q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

		pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1		foladis radiatori N=10 H=0.6 m.	364 c.
2		foladis pirsaxocsaSrobi	112 c.
3		24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebriv gazze momuSave gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT	112 c.
4		Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	4450 m.
5		Tbomomaragebis uku milsadeni	4450 m.
6		Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	112 c.
7		sacirkulacio tumbo	112 c.
8		ventili-urduli uku sarqveli	715 c.
9		horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	112 c.
10		split konicioneris gare agregati	112 c.
11		split konicioneris Sida agregati	112 c.
12		gamwovi ventilatori difuzoriT	112 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

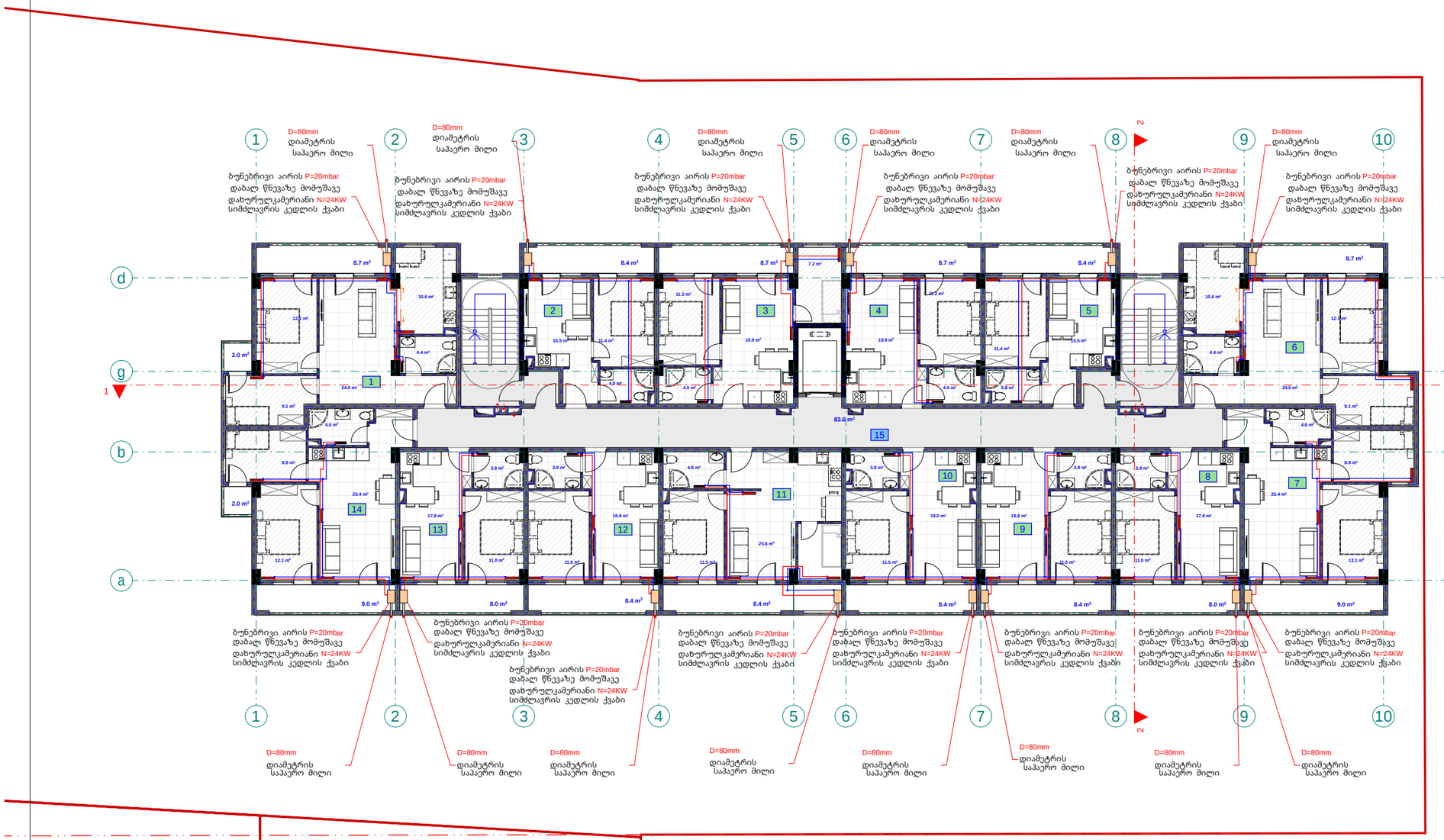
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #1 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #8 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #2 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #9 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #3 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #10 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #4 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #11 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #5 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #12 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #6 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #13 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #7 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #14 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meoresar Tulisgegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kamerIT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni





FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqspl ikacia

1. bina #15 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #16 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #17 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #18 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #19 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #20 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #21 saer To far T: 61.2 m2

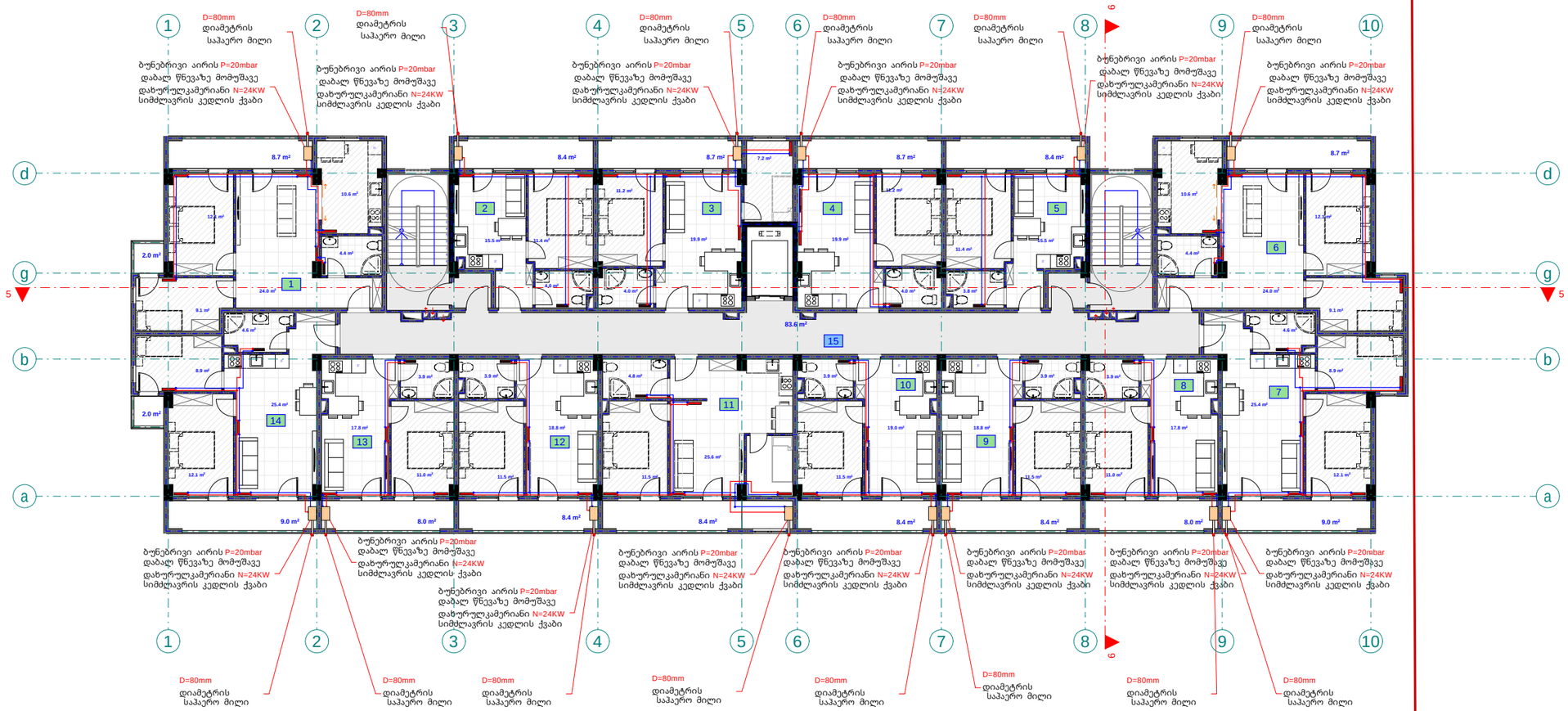
eqspl ikacia

8. bina #22 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #23 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #24 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #25 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #26 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #27 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #28 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sarTuli gegma +6.10
niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocnaSrobi
- 24 Kw siaxlis gaTbobis qveS daxuruli iatakis temperaturis sensori
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis ukumilsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxonelize
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

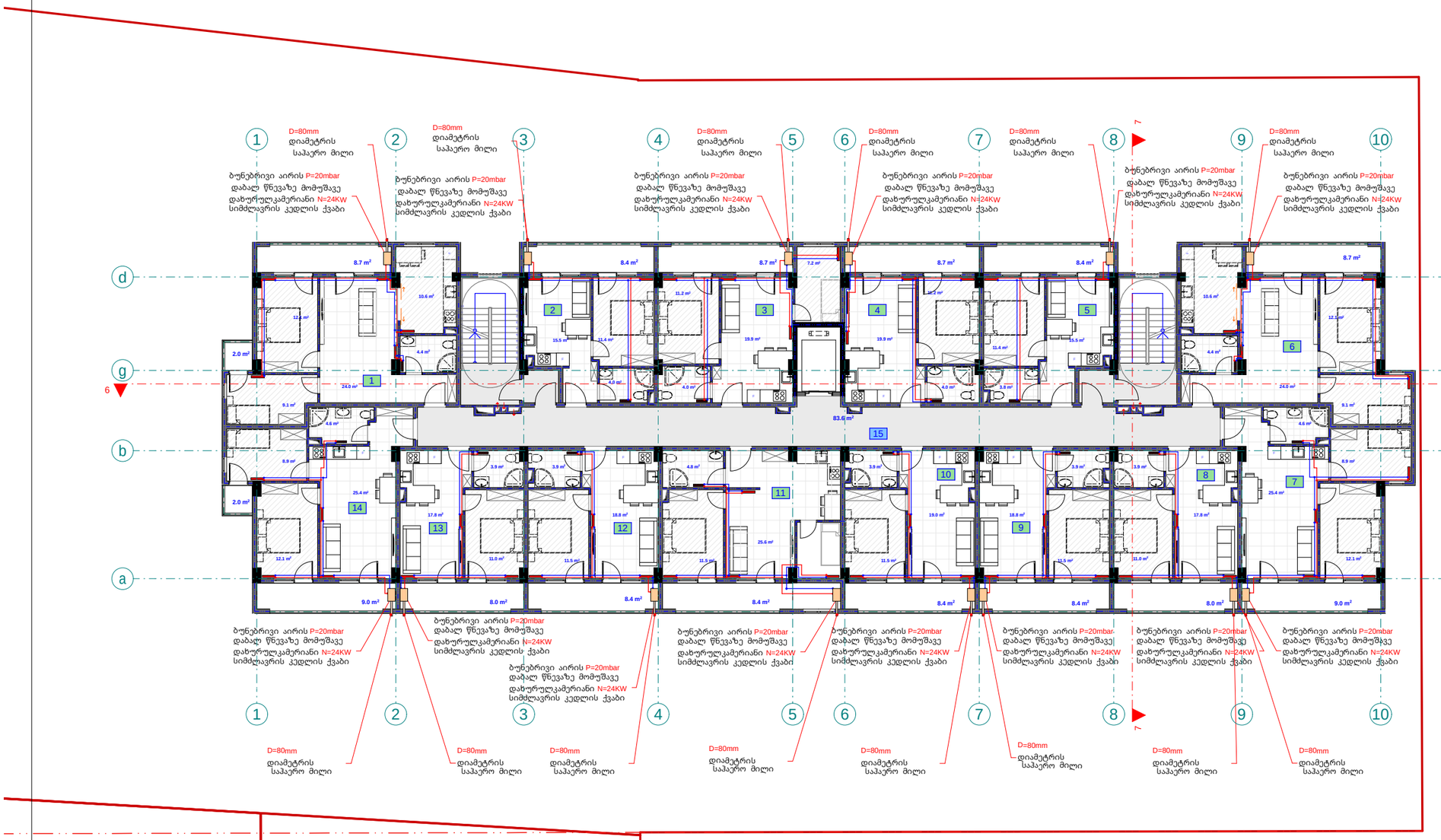
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #29 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #36 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #30 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #37 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #31 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #38 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #32 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #39 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #33 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #40 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #34 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #41 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #35 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #42 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dazurulinviskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni





FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

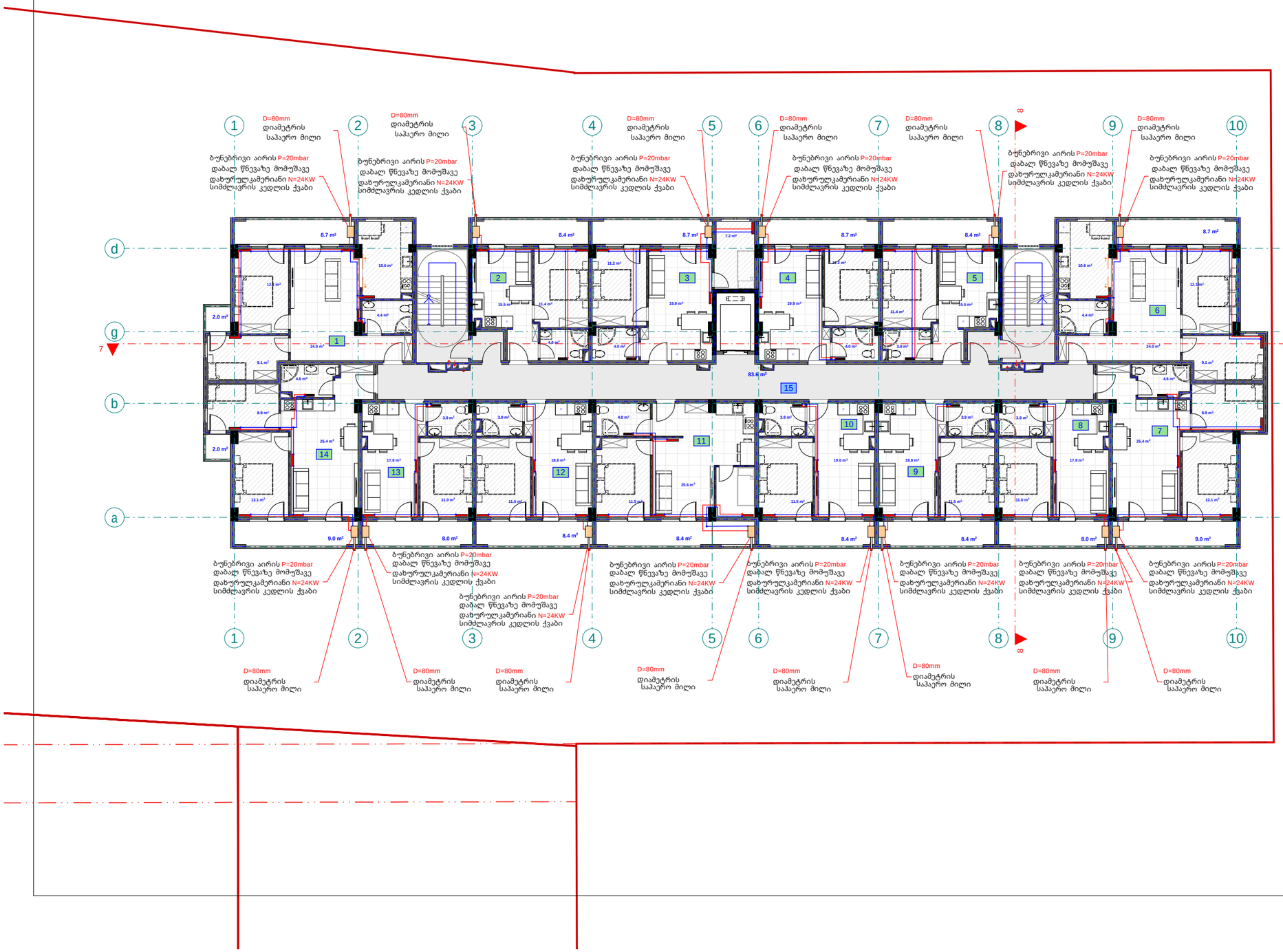
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #43 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #50 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #44 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #51 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #45 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #52 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #46 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #53 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #47 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #54 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #48 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #55 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #49 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #56 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesarTulisgegma +12.50
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dxuruli wiskamerit
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #57 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #58 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #59 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #60 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #61 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #62 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #63 saer To far T: 61.2 m2

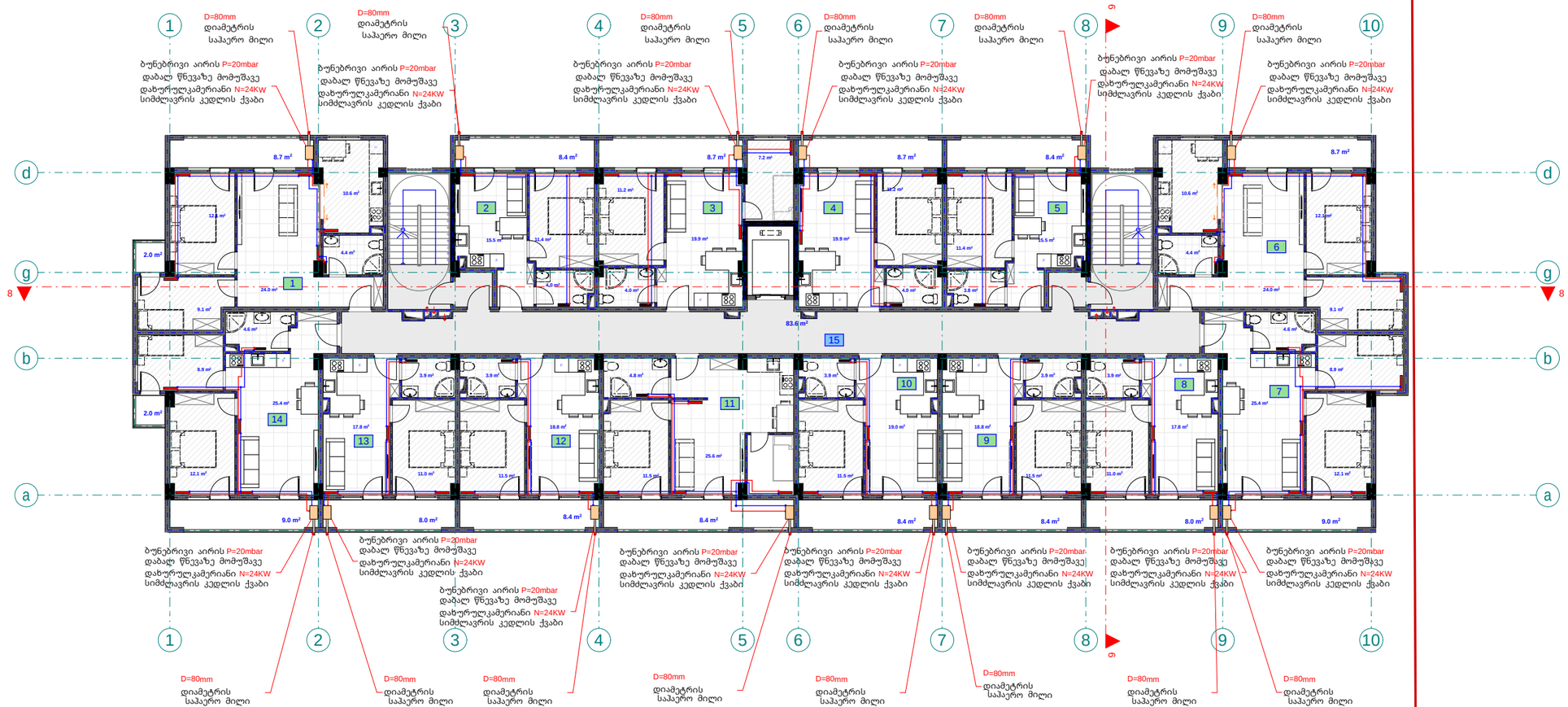
eqsp l ikacia

8. bina #64 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #65 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #66 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #67 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #68 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #69 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #70 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar Tu l is gegma +15.70
niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiatori
- fo l adis pirsaxocasSrobi
- 24 kw aiw2 l avr i s gaTbobis qveS dazur u l i wvis kameri T
- Tbomomaragebis miwodebe l i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rakl i Woxone l iZe

proeqti s saxe l wodeba: mravalbiniani sacxovrebe l i saxl i s gaTboba-gagri l eba-venti l aciis mowyobis proeqti

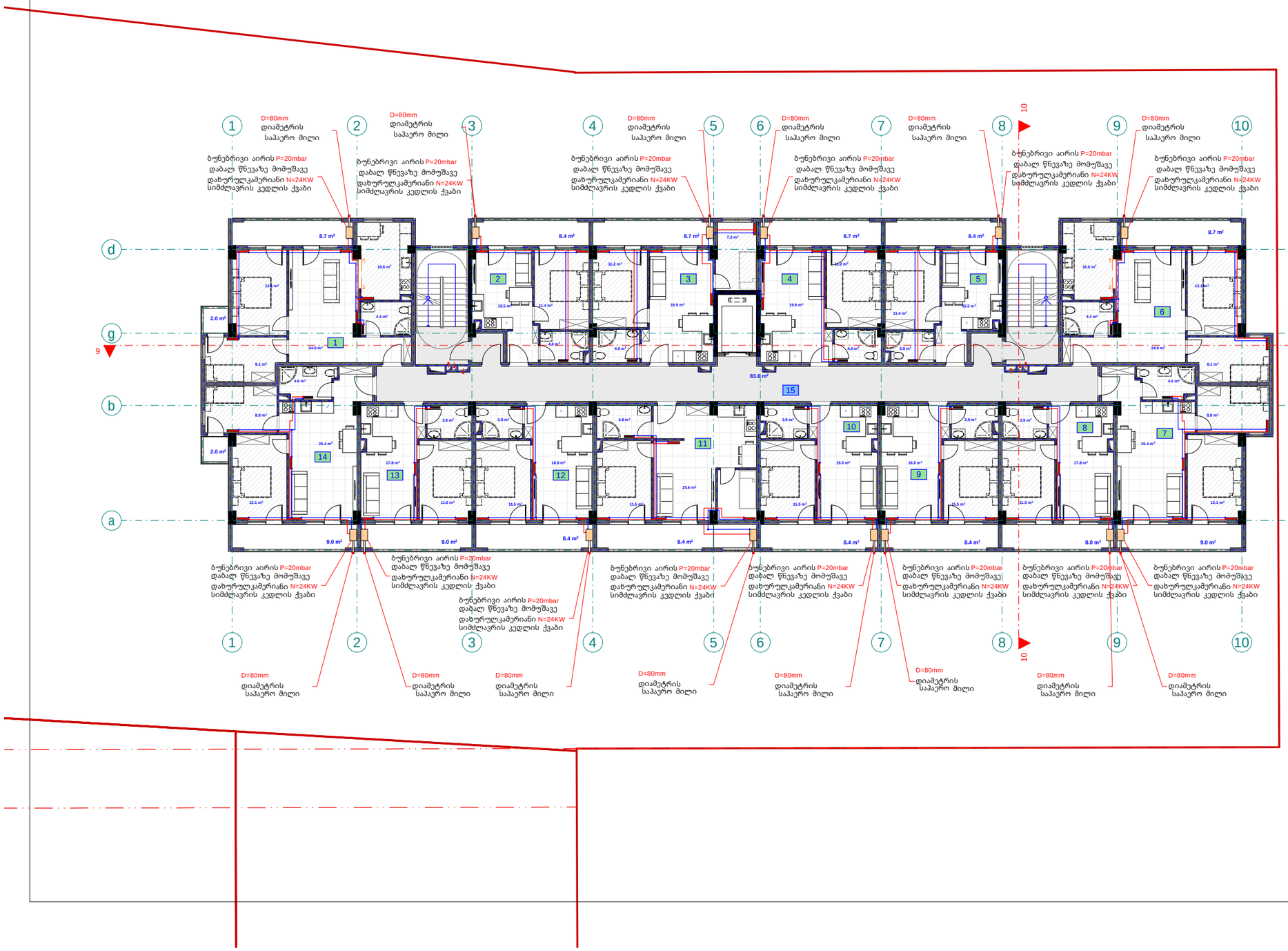
misamarTi: q. Tbi l isi, so f. diRomi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	TariRi	naxazi s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #71 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #78 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #72 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #79 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #73 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #80 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #74 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #81 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #75 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #82 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #76 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #83 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #77 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #84 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesarTulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dazurulivviskamerIT
- Tbonomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbonomaragebis uku milsadeni

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

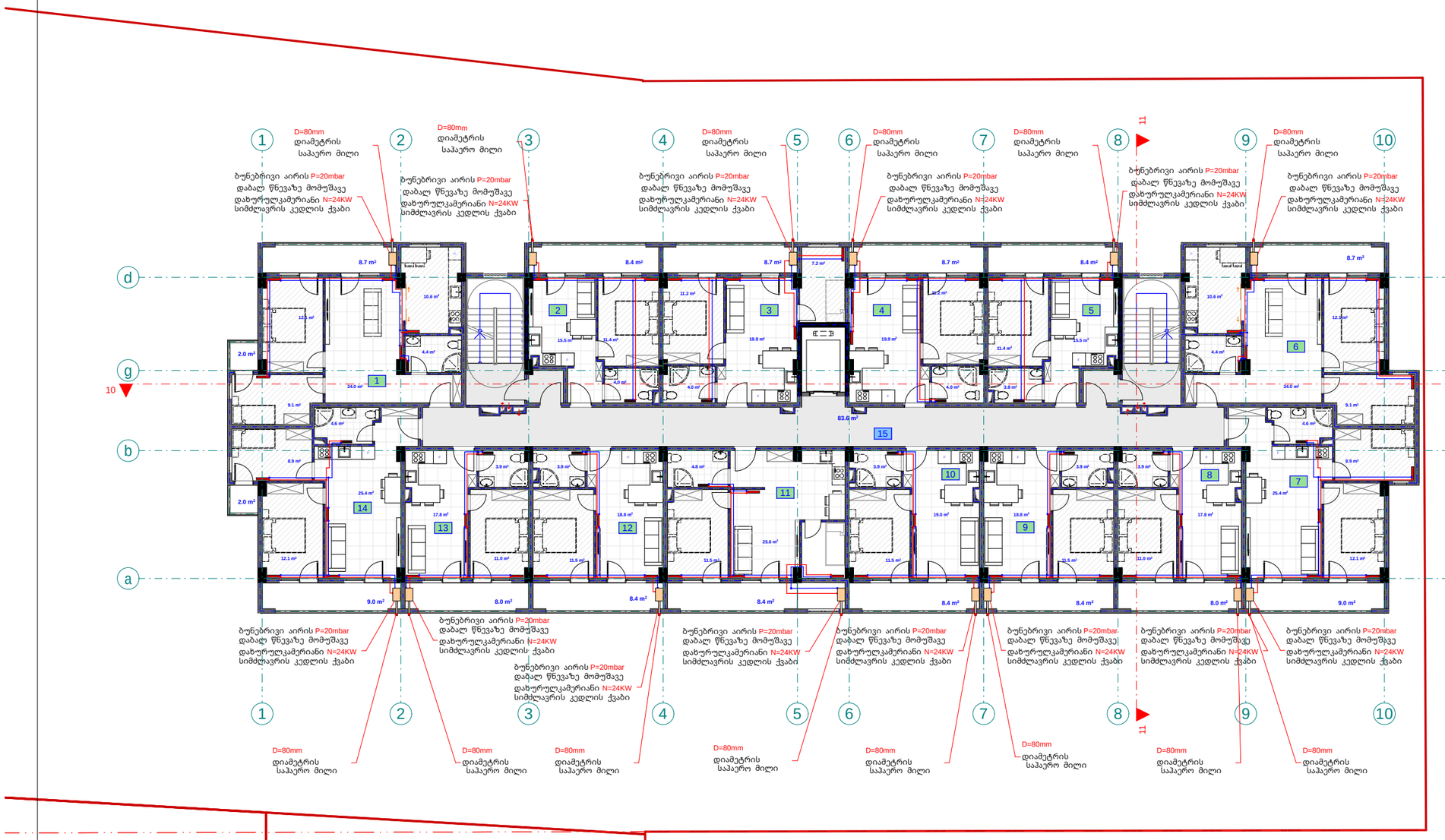
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #85 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #92 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #86 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #93 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #87 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #94 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #88 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #95 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #89 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #96 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #90 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #97 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #91 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #98 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

merve sarTulis gegma +22.10
niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxurulivis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni





FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #99 saer To far T: 72.9 m2
2. bina #100 saer To far T: 39.7 m2
3. bina #101 saer To far T: 51.9 m2
4. bina #102 saer To far T: 44.3 m2
5. bina #103 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #104 saer To far T: 70.9 m2
7. bina #105 saer To far T: 61.3 m2

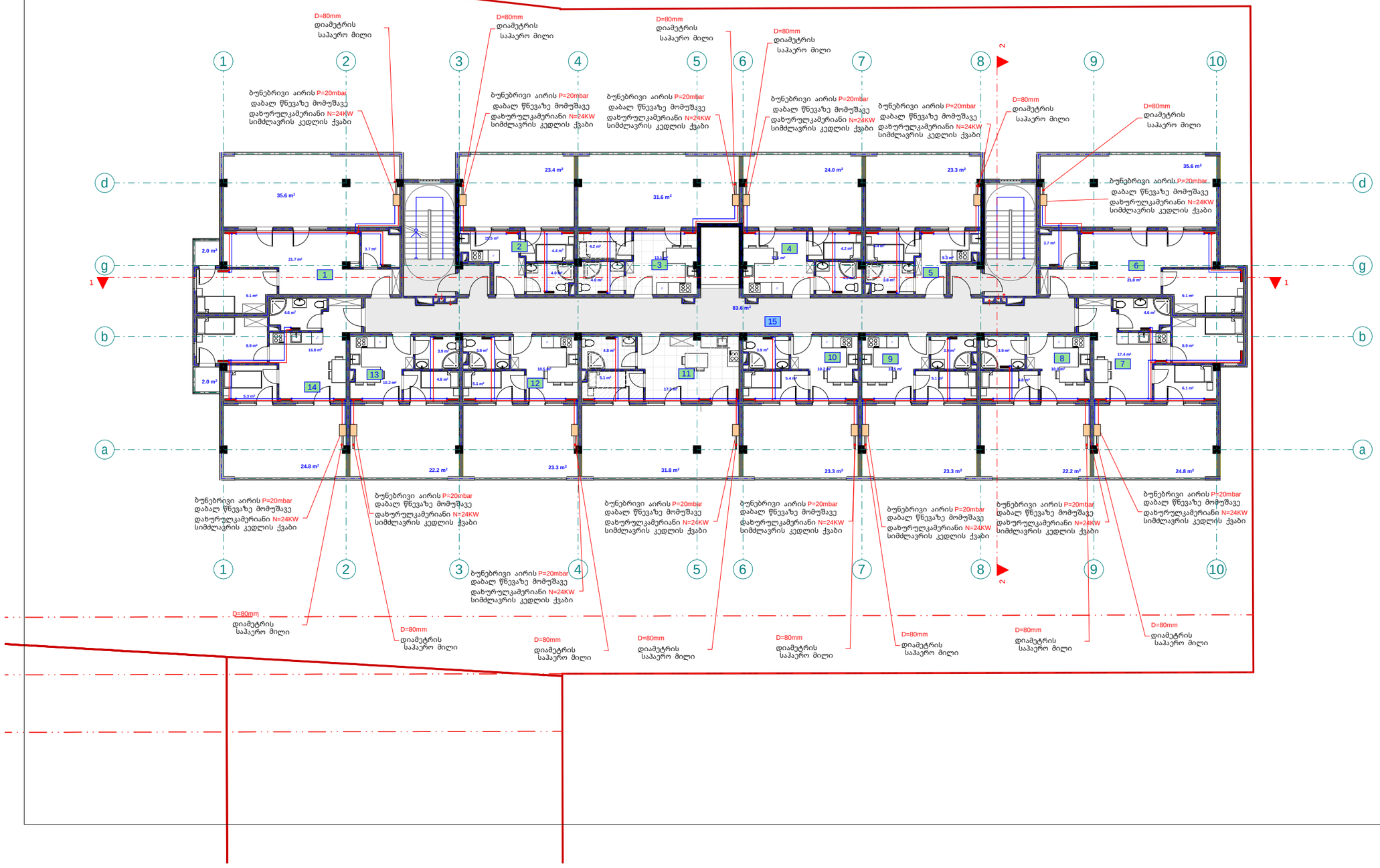
eqsp l ikacia

8. bina #106 saer To far T: 41.3 m2
9. bina #107 saer To far T: 43.5 m2
10. bina #108 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #109 saer To far T: 59.5 m2
12. bina #110 saer To far T: 43.5 m2
13. bina #111 saer To far T: 41.3 m2
14. bina #112 saer To far T: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxresarTulisgegma +25.30
niSnul ze
m. 1:100
(gaTboba)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocssSrobi
- 24 sau. siniZlivris gaTbobis qveS daxuruli wvis kameri IT
- Tbomomragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomragebis uku mili sadeni



S.p.s. "f leqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

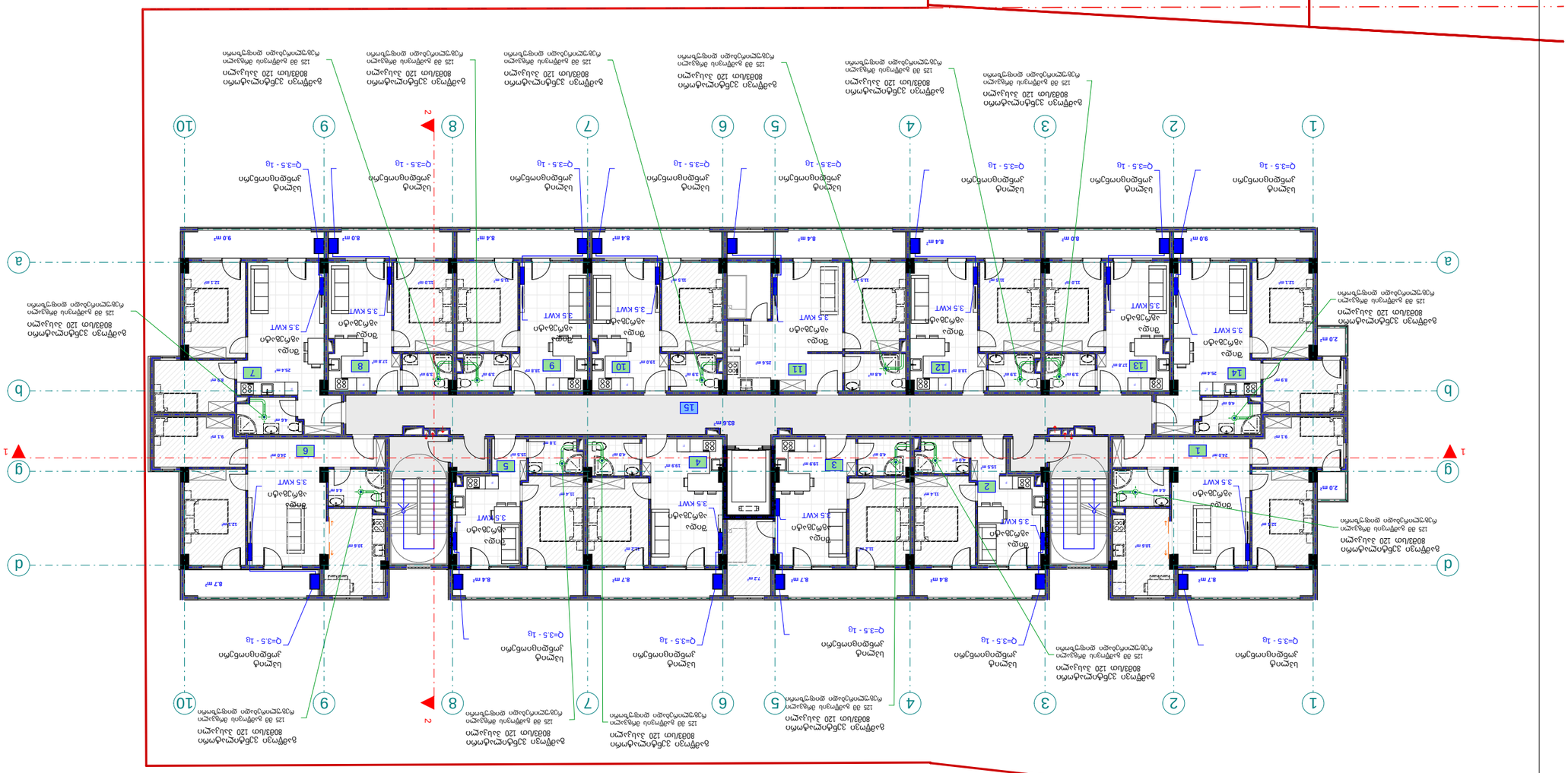
damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		



meo re sar Tul i is gegma +3.60
niSnu i ze
m. 1:100
(gag r i i eba-vent i i ac i a)

eqsp i ikac i a	eqsp i ikac i a
1. bina #1 saer T o far T: 72.3 m2	8. bina #8 saer T o far T: 41.2 m2
2. bina #2 saer T o far T: 39.6 m2	9. bina #9 saer T o far T: 43.4 m2
3. bina #3 saer T o far T: 51.5 m2	10. bina #10 saer T o far T: 43.2 m2
4. bina #4 saer T o far T: 44.2 m2	11. bina #11 saer T o far T: 59.2 m2
5. bina #5 saer T o far T: 39.6 m2	12. bina #12 saer T o far T: 43.4 m2
6. bina #6 saer T o far T: 70.3 m2	13. bina #13 saer T o far T: 41.2 m2
7. bina #7 saer T o far T: 61.2 m2	14. bina #14 saer T o far T: 63.5 m2
	15. sadar bazo: 83.6 m2

pirobiti aRniSvneb i

spl i t koniconi s garegare i	
spl i t koniconi s Sida agregat i	
fo i adis radiator i	
fo i adis p i rexxo casaSrobi	
24 kw 4kW i nvi i t i v i s kamer i T qvabi daxur i i lyvis kamer i T	
Tbomoragebis mravodeba i i ni i sadeni	
Tbomoragebis uku ni i sadeni	

FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i t ect ur e"		xe l mowera
Tanamdebobа	gvar i	
d i reqt o r i	i. maz i aSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tvaloze	

damkveT i: irak i i Woxone i Ze

proeqt i s saxe l wodebe:
mravalbinian saco x vrebe i saxl i s gaTboba-magar i i eba-vent i i ac i is mowybis proeqt i

mismart i:
q. Tb i l i si, so t. d i RoMi, Ca l apr i ebi,
01.7.14.035.250

masStabi	TariRi	nazaz i s dasaxe l eba
1:100		

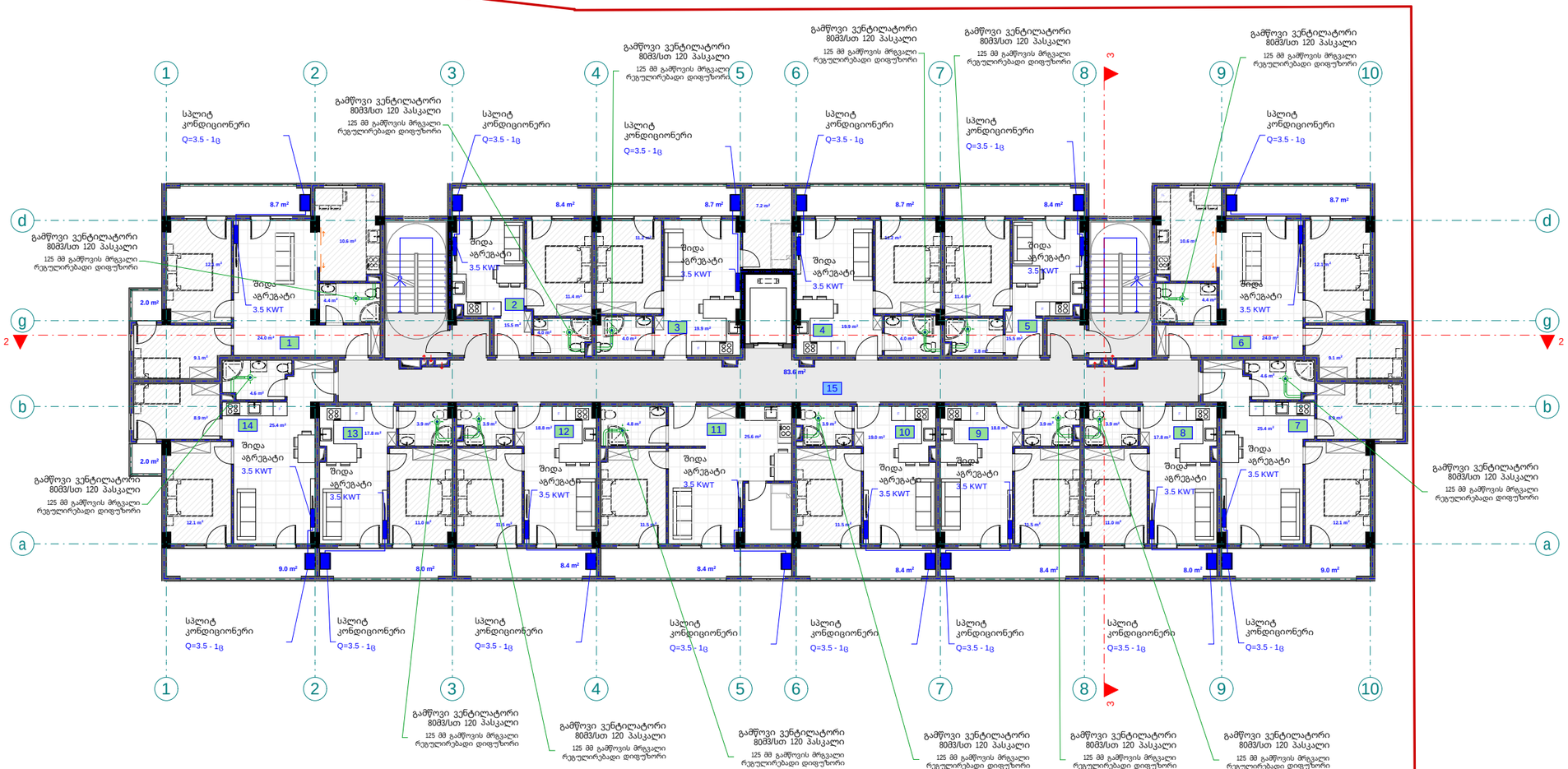
st adi astadia	fur ce l i i	fur c i ebl
arq. nawi i i		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #15 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #22 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #16 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #23 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #17 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #24 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #18 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #25 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #19 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #26 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #20 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #27 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #21 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #28 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sar Tulis gegma +6.10
niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qabi daxuruli wvis kamerIT
- Tbonomaragebis nimwodebeli nilsadeni
- Tbonomaragebis uku nilsadeni



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia

1. bina #29 saerTo farT: 72.3 m2
2. bina #30 saerTo farT: 39.6 m2
3. bina #31 saerTo farT: 51.5 m2
4. bina #32 saerTo farT: 44.2 m2
5. bina #33 saerTo farT: 39.6 m2
6. bina #34 saerTo farT: 70.3 m2
7. bina #35 saerTo farT: 61.2 m2

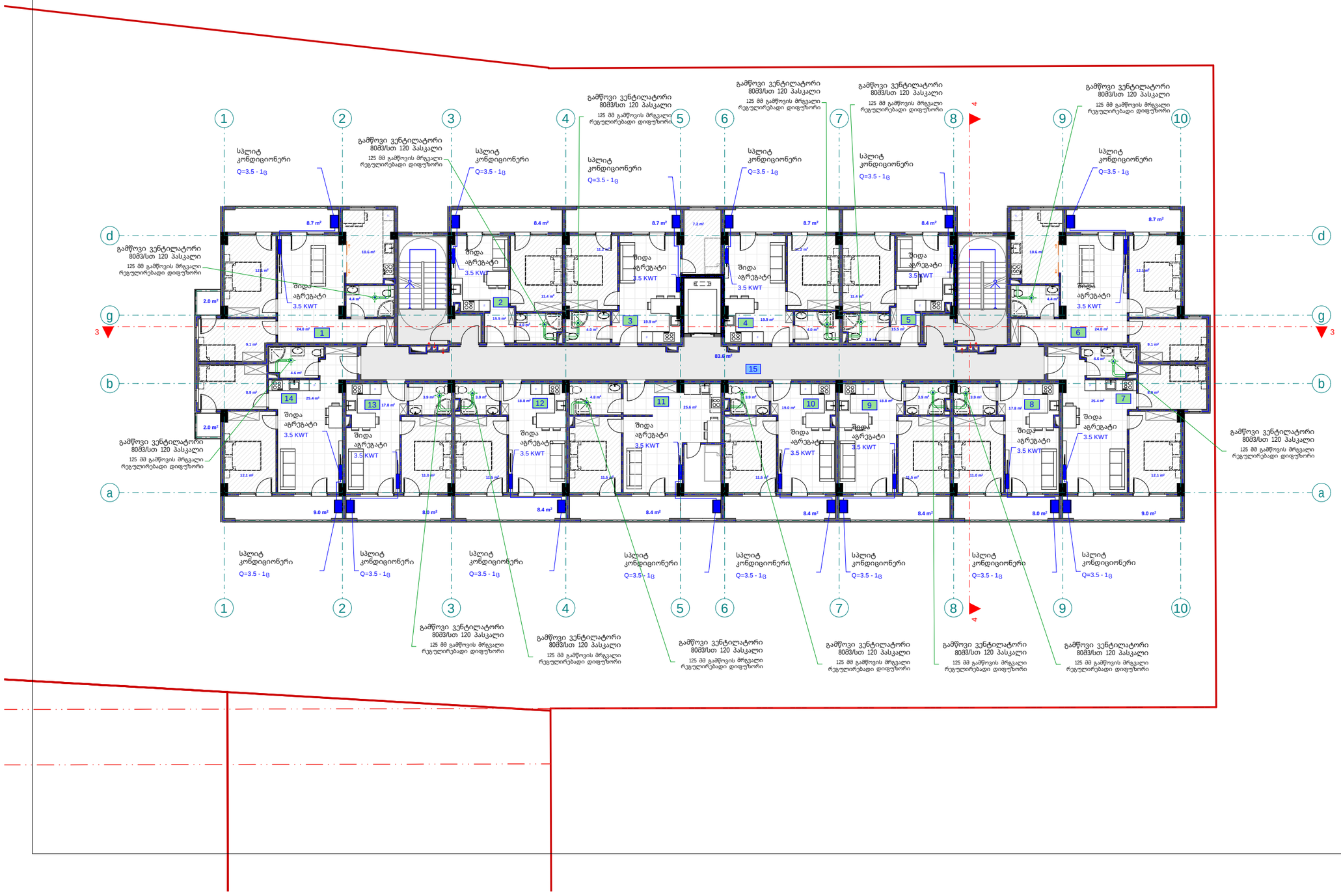
eqsplikacia

8. bina #36 saerTo farT: 41.2 m2
9. bina #37 saerTo farT: 43.4 m2
10. bina #38 saerTo farT: 43.2 m2
11. bina #39 saerTo farT: 59.2 m2
12. bina #40 saerTo farT: 43.4 m2
13. bina #41 saerTo farT: 41.2 m2
14. bina #42 saerTo farT: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavrisgaTbobis qvabi dxuruliwviskameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #43 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #44 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #45 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #46 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #47 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #48 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #49 saer To far T: 61.2 m2

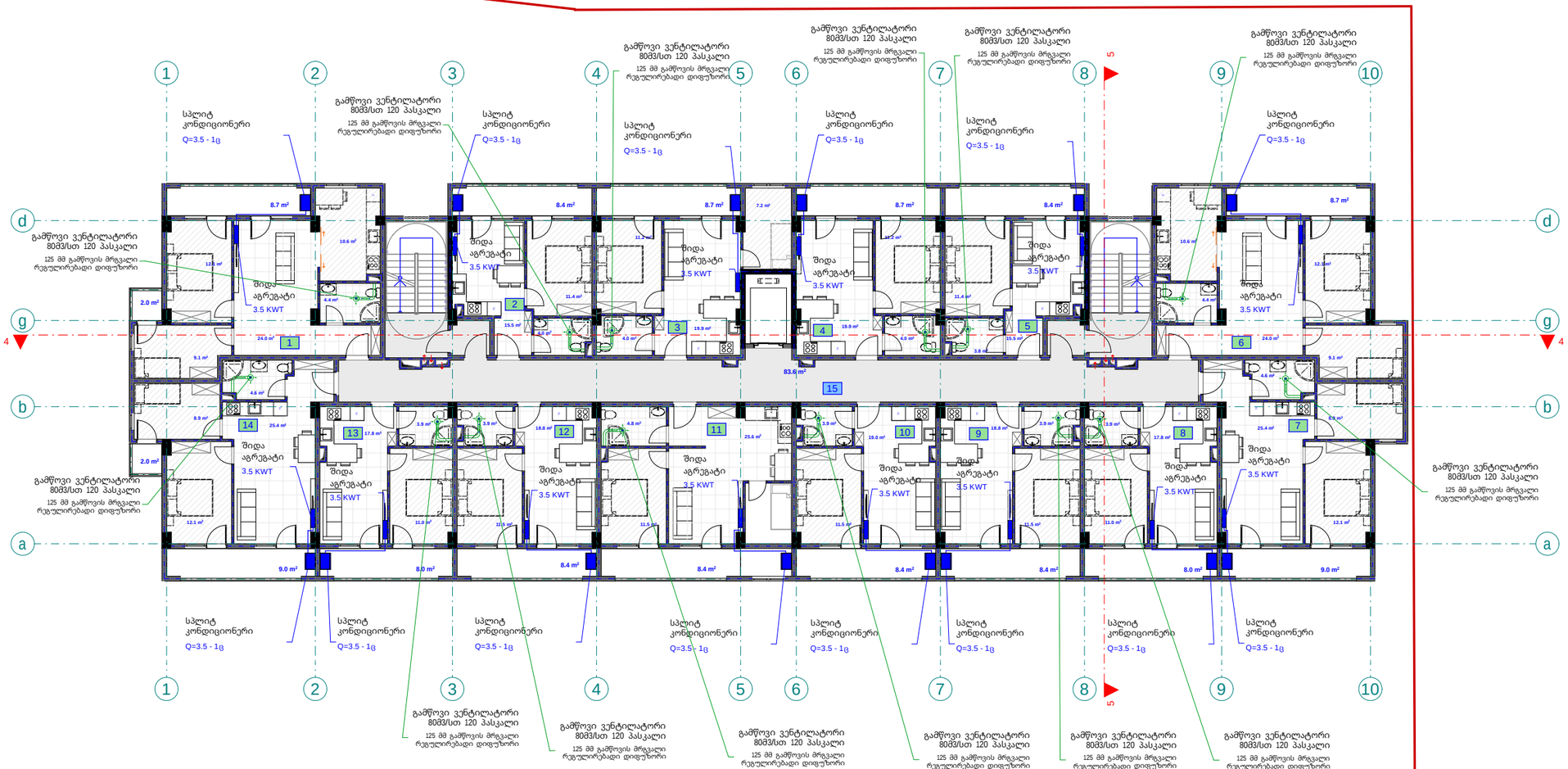
eqsp l ikacia

8. bina #50 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #51 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #52 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #53 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #54 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #55 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #56 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTe sar Tul is gegma +12.50
niSnul ze
m. 1:100
(gagr i l eba-venti l acia)

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis piraxoccaSrobi
- 24 K= siaZl evr isgaTbobis qveS dazvrul i wvis kaser IT
- Tbomomaragebis mimwodebel i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di rekt o r i	i. maziaSvi l i	
proekt i s avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi:	i rakl i Woxonel iZe
proekt i s saxel wodeba:	mravalbiniani sacxovrebel i saxl is gaTboba-gagri l eba-venti l aci i s mowyobis proekt i
misamarTi:	q. Tbi l isi, sof. di Rmi, Cal api rebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furcel i	furcel ebi
arq.	nawi l i		

eqsp l ikacia

1. bina #57 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #58 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #59 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #60 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #61 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #62 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #63 saer To far T: 61.2 m2

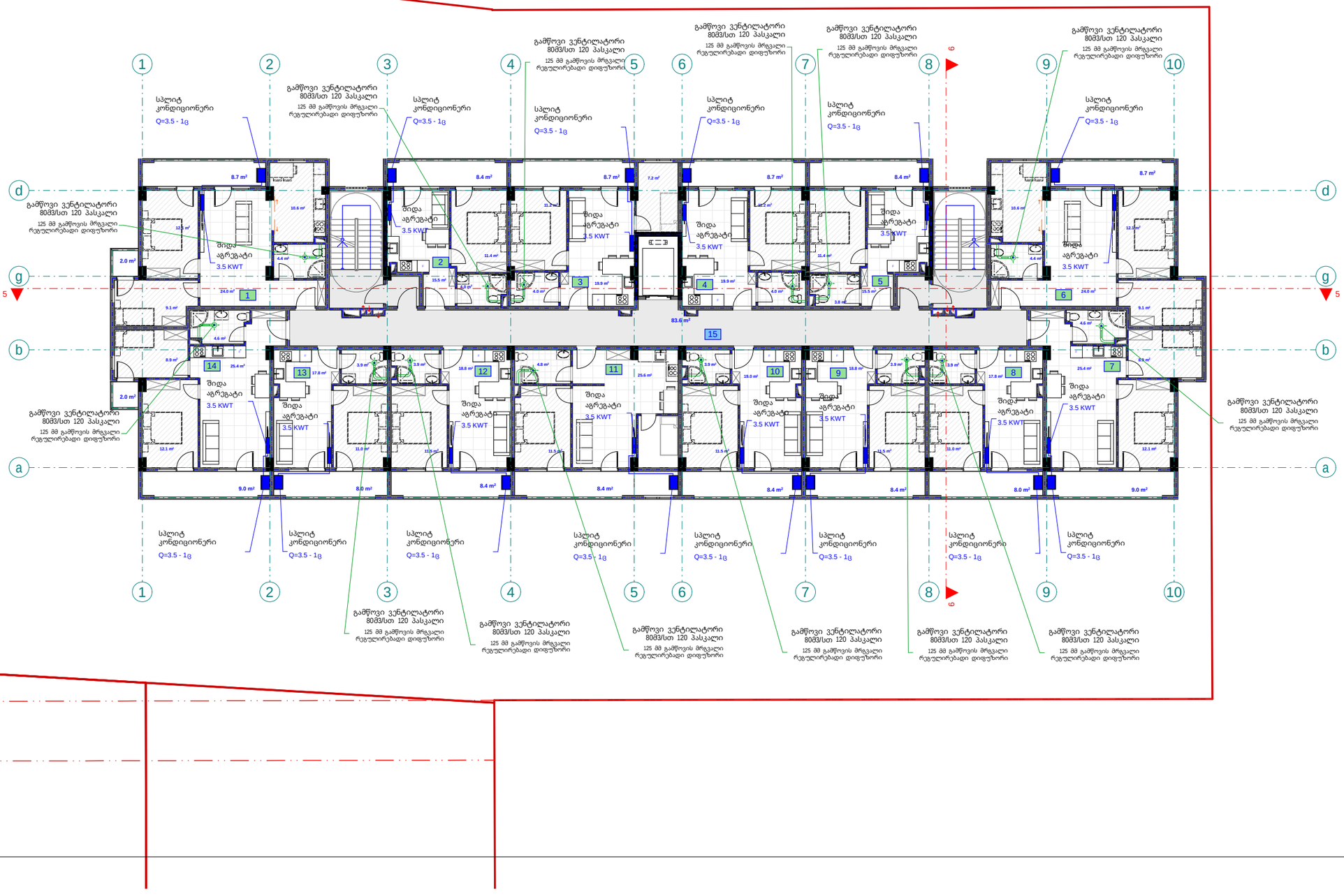
eqsp l ikacia

8. bina #64 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #65 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #66 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #67 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #68 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #69 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #70 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar Tul is gegma +15.70
niSnul ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- sp l i t konicioneris gare agregati
- sp l i t konicioneris Sida agregati
- fo l adis radiatori
- fo l adis pirsaxocaSrobi
- 24 Kw sidZl avr isgaTbobis qvabi dazur u l i vis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebel i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maz i aSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rak l i Woxone l iZe

proeqt i s saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i sax l i s gaTboba-gagr i l eba-venti l aci i s mowyobis proeqt i

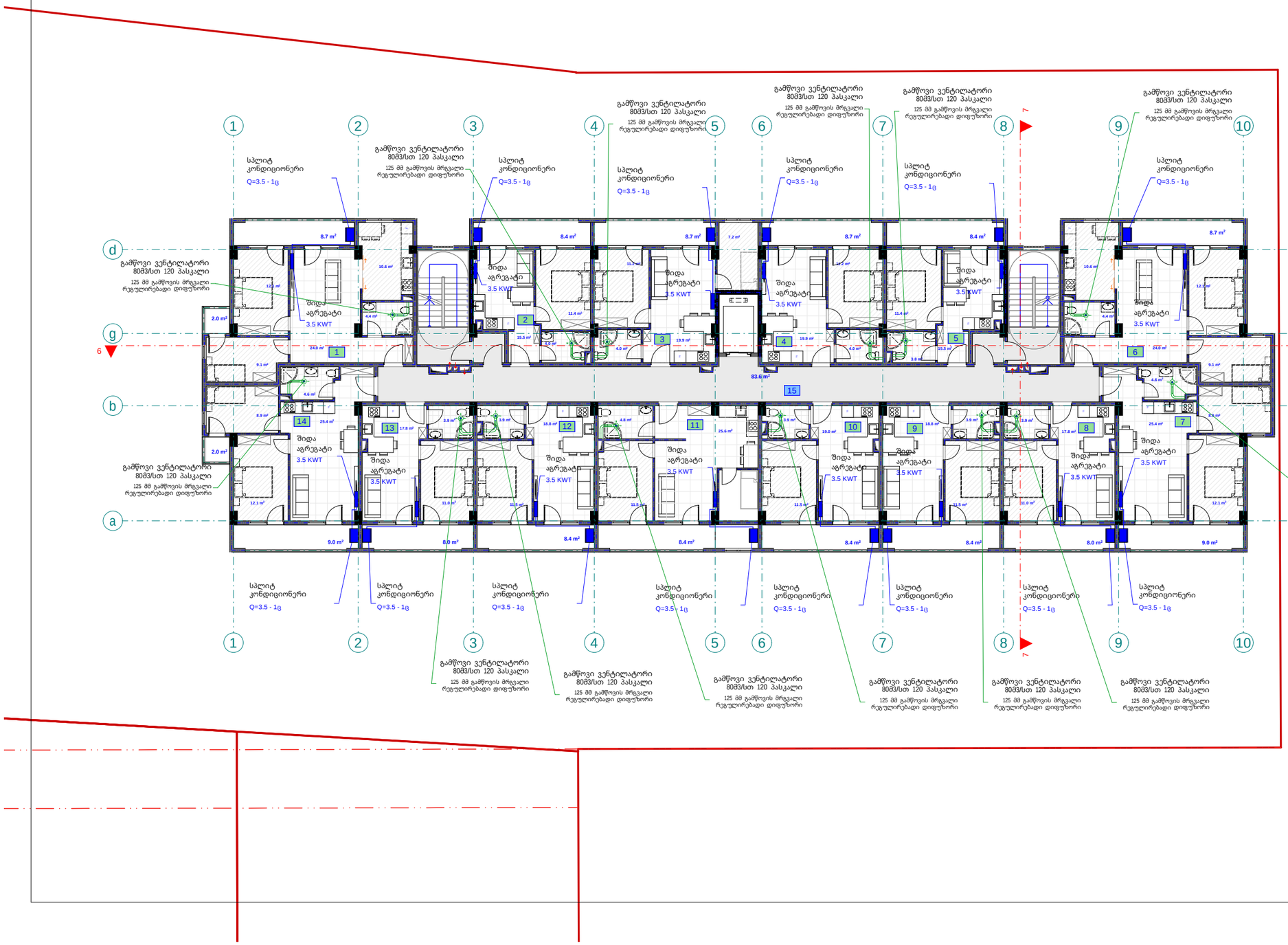
n i samar Ti:
q. Tb i l i si, so f. d i Romi, Ca l api rebi, 01.72.14.035.250

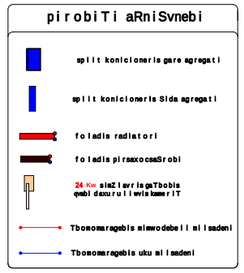
masSt abi	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

st adi a st adi a	fur ce l i	fur c l ebi
arq. naw i l i		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #71 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #78 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #72 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #79 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #73 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #80 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #74 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #81 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #75 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #82 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #76 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #83 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #77 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #84 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesar Tulis gegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)







FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #85 saer T o far T: 72.3 m2
2. bina #86 saer T o far T: 39.6 m2
3. bina #87 saer T o far T: 51.5 m2
4. bina #88 saer T o far T: 44.2 m2
5. bina #89 saer T o far T: 39.6 m2
6. bina #90 saer T o far T: 70.3 m2
7. bina #91 saer T o far T: 61.2 m2

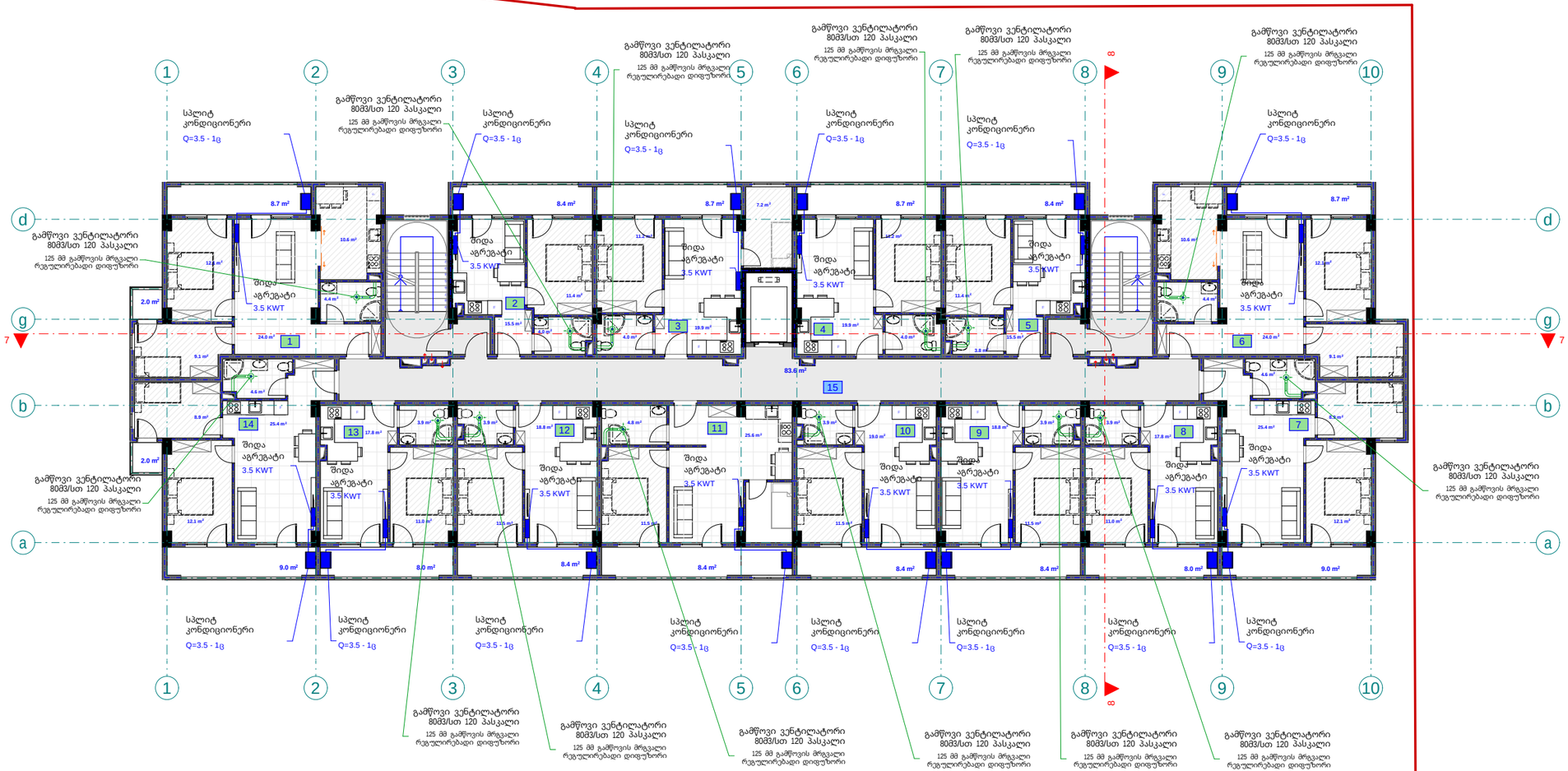
eqsp l ikacia

8. bina #92 saer T o far T: 41.2 m2
9. bina #93 saer T o far T: 43.4 m2
10. bina #94 saer T o far T: 43.2 m2
11. bina #95 saer T o far T: 59.2 m2
12. bina #96 saer T o far T: 43.4 m2
13. bina #97 saer T o far T: 41.2 m2
14. bina #98 saer T o far T: 63.5 m2
15. sadarbaz o: 83.6 m2

me r ve sar T u l is gegma +22.10
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- sp l i T konicioneris gare agregaT i
- sp l i T konicioneris Sida agregaT i
- f o l adis radiaT o r i
- f o l adis p i raxocasSr o bi
- 24 kw sinZ l avr is gaTboba qvabi dax u r u l i wvis kameriT
- Tbomomarag ebis mimwodebel i si l adeni
- Tbomomarag ebis uku si l adeni



S.p.s. "f l eqs arq i teqT u ra"

Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqT o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqT i s avT o r i	g. T v a l oZe	

dankveTi: i r ak l i W o x on e l iZe

p r oeqT i s saxe l wodeba: m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l is gaTboba-gagr i l eba-ven T i l a ci i s mowyobis p r oeqT i

misamar T i: q. T b i l isi, so f. di R omi, Ca l api r ebi, 01.72.14.035.250

masSTabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i		

eqsp l ikacia

1. bina #99 saer To far T: 72.9 m2
2. bina #100 saer To far T: 39.7 m2
3. bina #101 saer To far T: 51.9 m2
4. bina #102 saer To far T: 44.3 m2
5. bina #103 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #104 saer To far T: 70.9 m2
7. bina #105 saer To far T: 61.3 m2

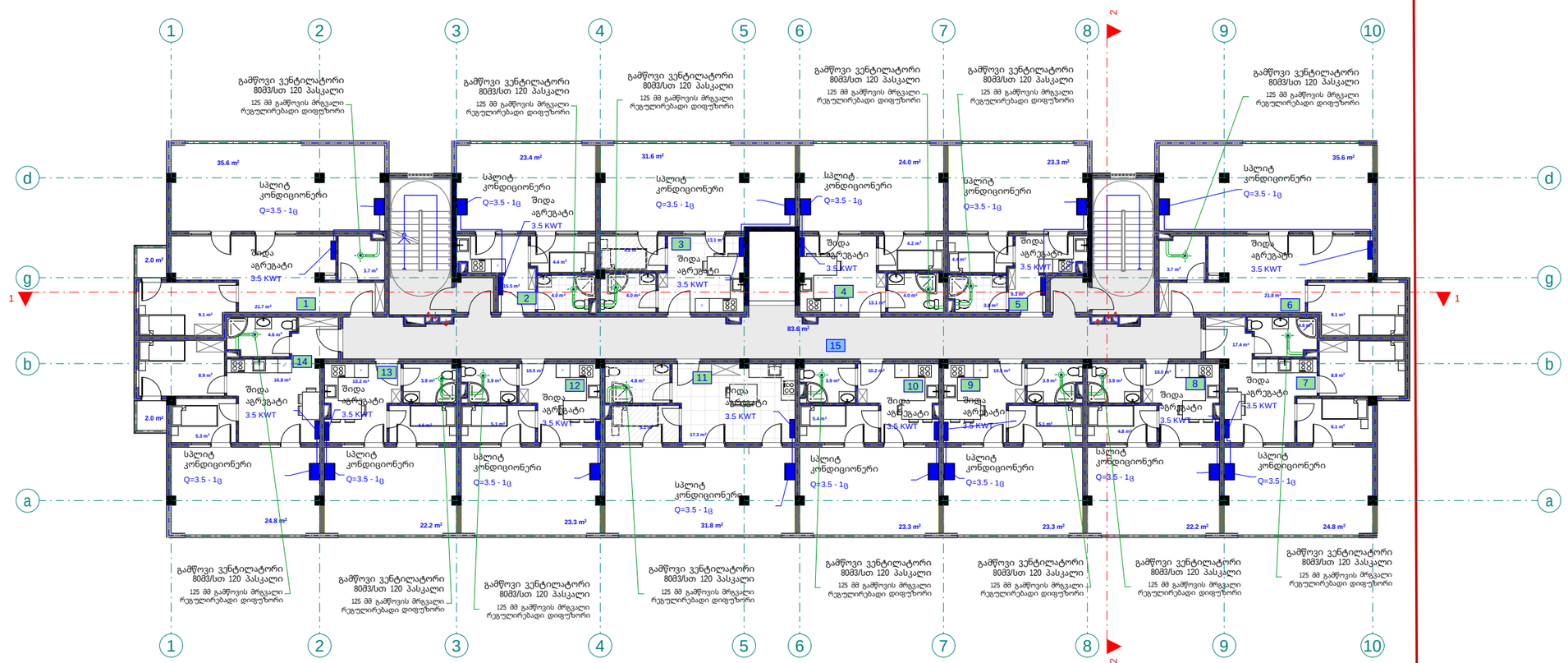
eqsp l ikacia

8. bina #106 saer To far T: 41.3 m2
9. bina #107 saer To far T: 43.5 m2
10. bina #108 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #109 saer To far T: 59.5 m2
12. bina #110 saer To far T: 43.5 m2
13. bina #111 saer To far T: 41.3 m2
14. bina #112 saer To far T: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecx re sar Tu l is gegma +25.30
niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- s p l i t konicioneris gare agregati
- s p l i t konicioneris Sida agregati
- f o l adis radia t o r i
- f o l adis p i raxocsaSrobi
- 24 Kw siZl a v r is gaTbobis qveb i daxur u l i vis kame r i T
- Tbomomaragebis mimwodebeli mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni







S.p.s.	"f l eqs arq i teqtura"	
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rak l i Wox o ne l iZe

p r oeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gag r i l eba-venti l aciis mowyobis p r oeqt i

m i samarTi:
q. Tb i l i si, so f. di Romi, Ca l api rebi, 01.72.14.035.250

masSt ab i	Tar IRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. naw i l i		

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

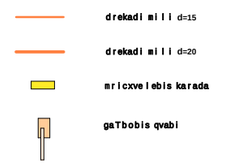
განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

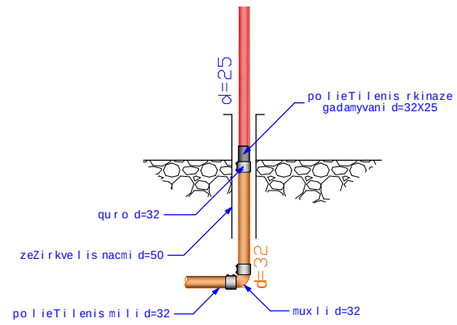
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ ღვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი დ=20	2100 m.
2	დრეკადი მილი დ=15	980 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	300 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	300 c.
5	მრიცხველი	112 c.
6	გოფრე	3080 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

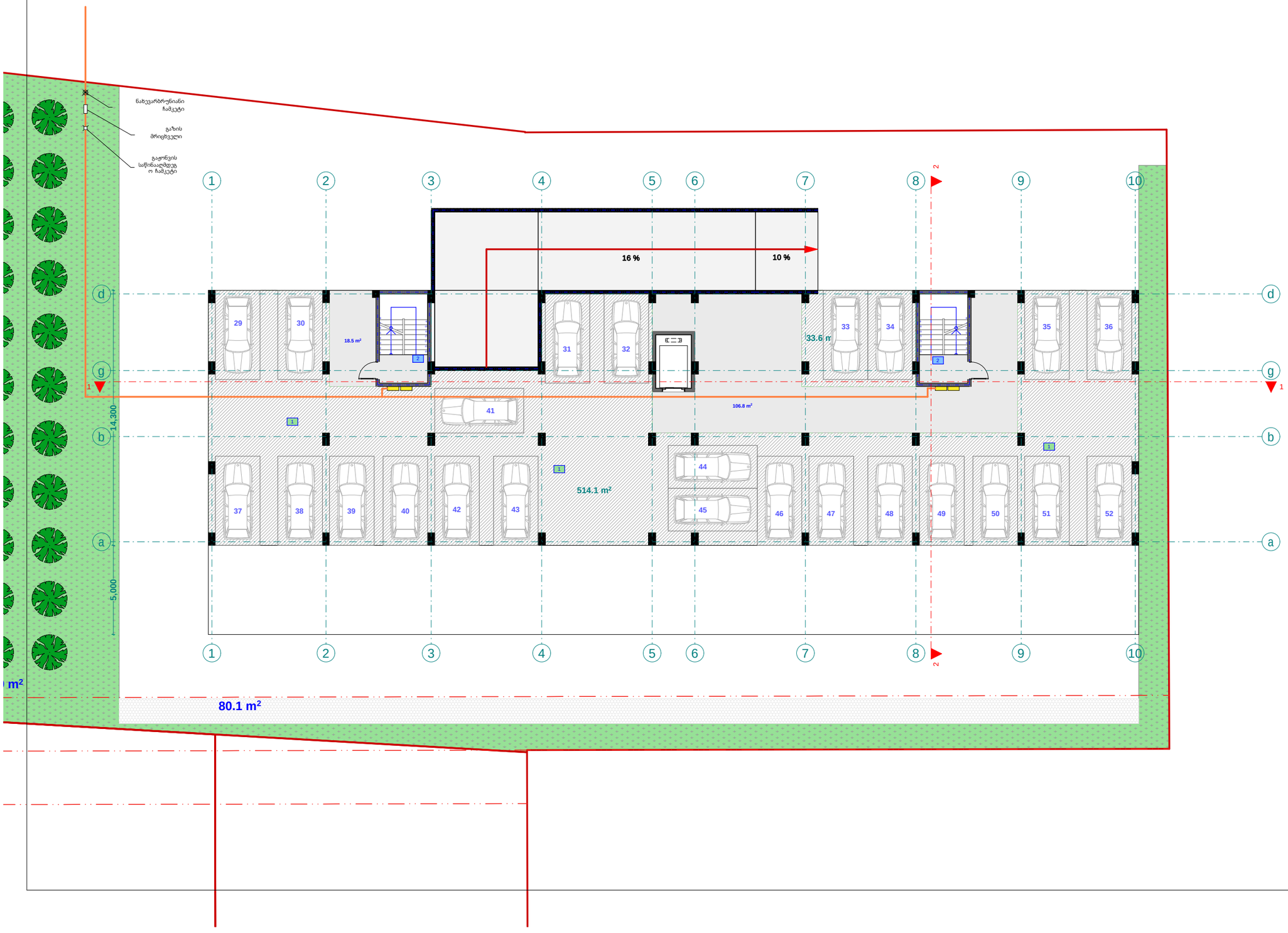
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +446 absoluturi niSnuli)
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1.avtosadgomi #2 saerTo farT: 547.7 m2

2. sadarbazo: 125.3 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxoneli Ze

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageb is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #1 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #2 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #3 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #4 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #5 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #6 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #7 saer To far T: 61.2 m2

eqsp l ikacia

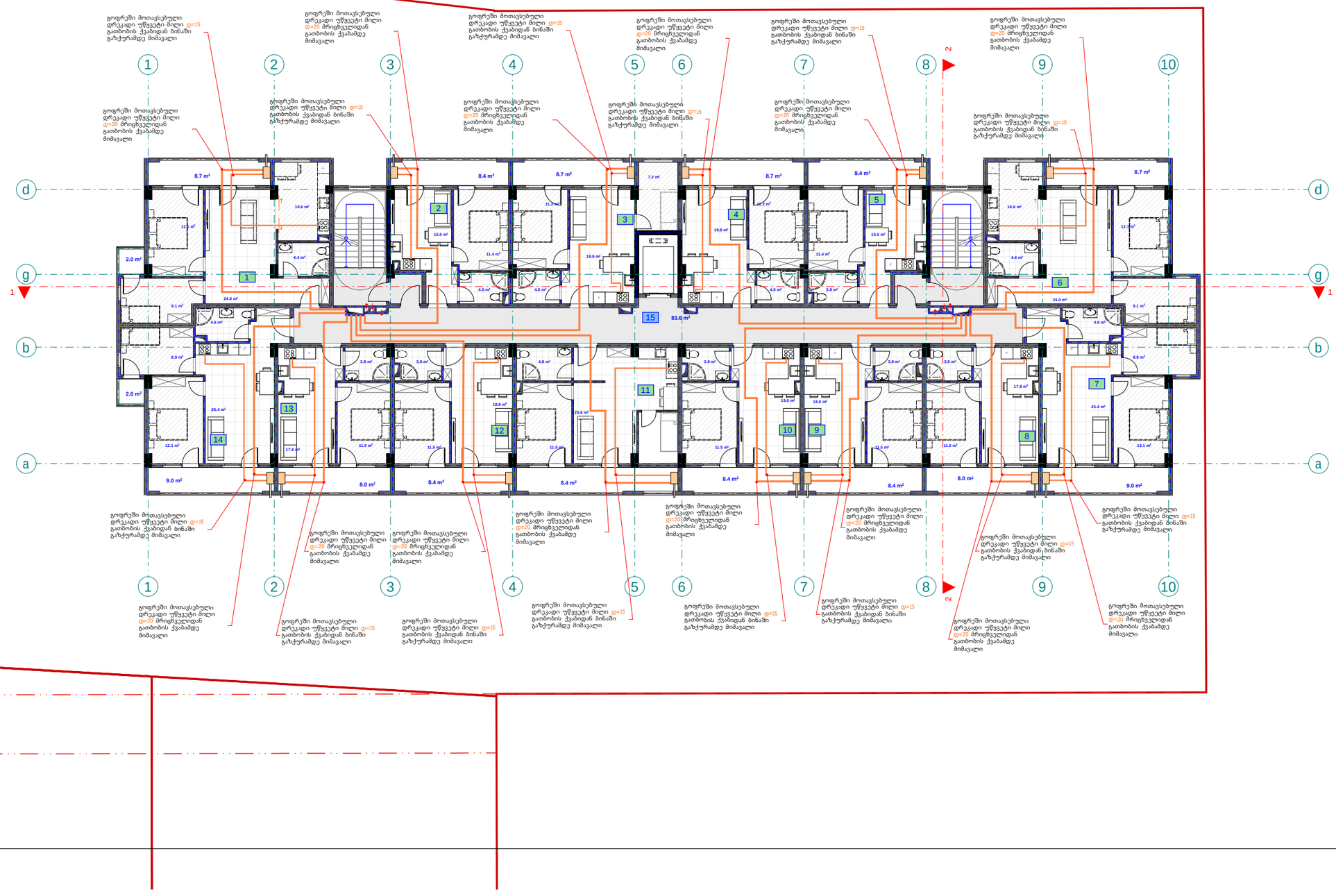
8. bina #8 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #9 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #10 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #11 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #12 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #13 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #14 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoresar Tul isgegma +3.60
niSnul ze
m. 1:100

(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mil l di=15
- drekadi mil l di=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxonelize
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

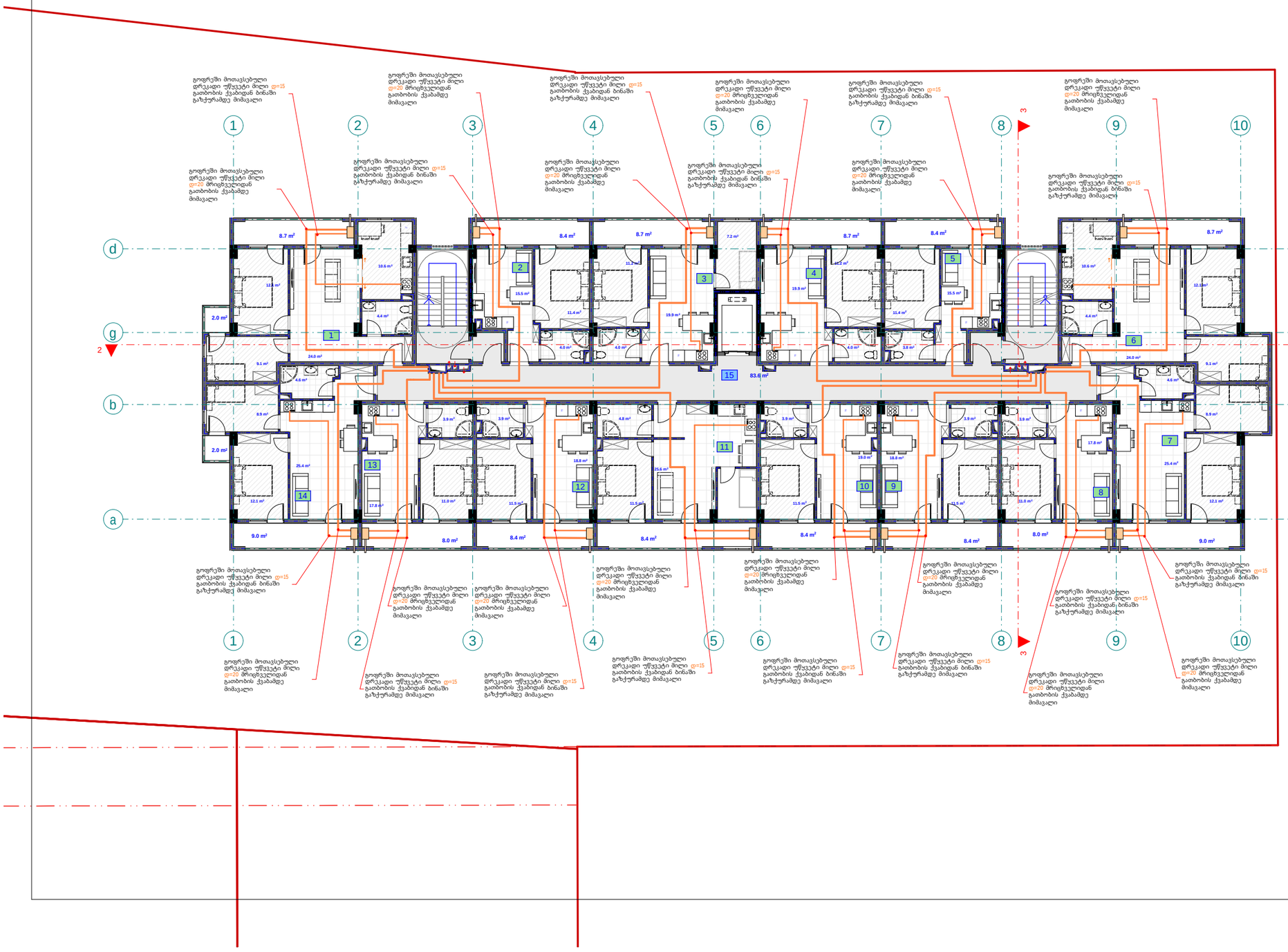
eqsplikacia

1. bina #15 saerTo farT: 72.3 m2
2. bina #16 saerTo farT: 39.6 m2
3. bina #17 saerTo farT: 51.5 m2
4. bina #18 saerTo farT: 44.2 m2
5. bina #19 saerTo farT: 39.6 m2
6. bina #20 saerTo farT: 70.3 m2
7. bina #21 saerTo farT: 61.2 m2

eqsplikacia

8. bina #22 saerTo farT: 41.2 m2
9. bina #23 saerTo farT: 43.4 m2
10. bina #24 saerTo farT: 43.2 m2
11. bina #25 saerTo farT: 59.2 m2
12. bina #26 saerTo farT: 43.4 m2
13. bina #27 saerTo farT: 41.2 m2
14. bina #28 saerTo farT: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sarTulis gegma +6.10
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)



pirobiTi aRniSvnebi

drekadi mili d=15
drekadi mili d=20
mricxvelebis karada
gaTbobis qvabi

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #29 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #30 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #31 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #32 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #33 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #34 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #35 saer To far T: 61.2 m2

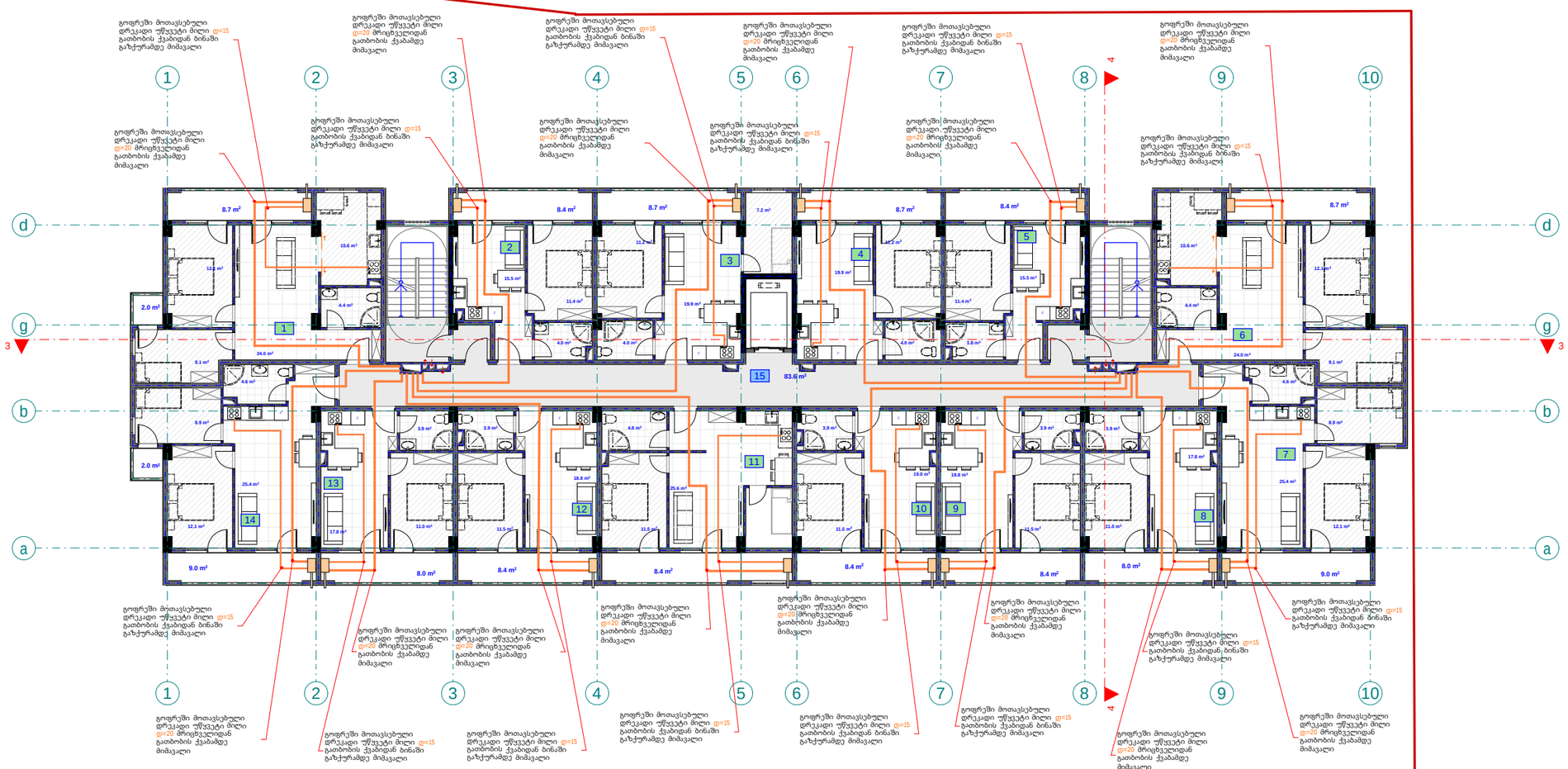
eqsp l ikacia

8. bina #36 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #37 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #38 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #39 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #40 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #41 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #42 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meo Txe sar Tu l is gegma +9.30
niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momar ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi ali d=15
- drekadi ali d=20
- arickvxe l ebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s.	"f l eqs arqi tekt ura"	
Tanamdeboba	gvari	xe l moweri
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rak l i Woxone l iZe

proeqt i s saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebe l i saxl i s
ai rmomagebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
q. Tbi l i si, so f. di Romi, Ca l api rebi,
01.72.14.035.250

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

eqsp l ikacia

1. bina #43 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #44 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #45 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #46 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #47 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #48 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #49 saer To far T: 61.2 m2

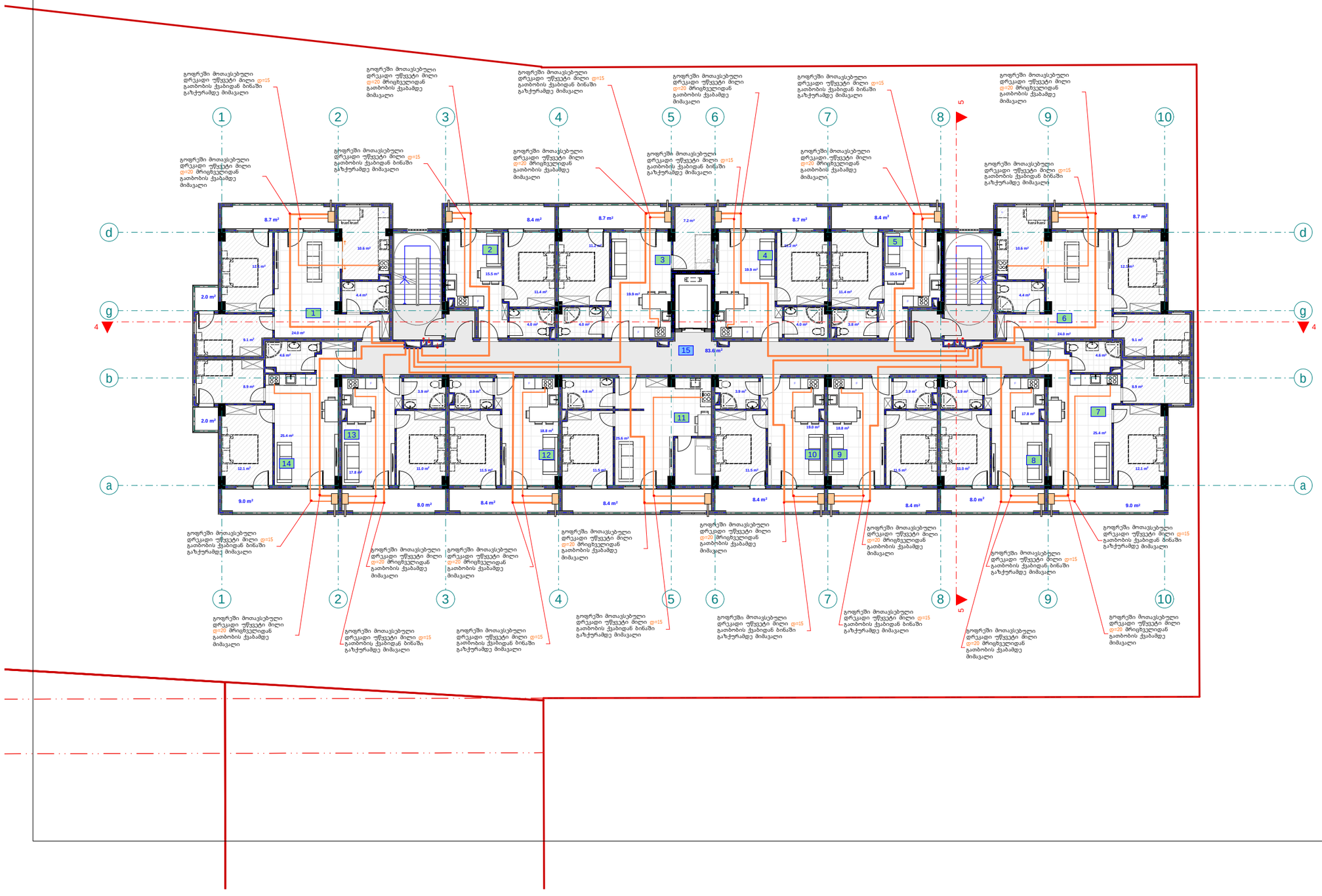
eqsp l ikacia

8. bina #50 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #51 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #52 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #53 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #54 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #55 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #56 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesarTulisgegma +12.50
niSnul ze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- direkadi nili d=15
- direkadi nili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

dankveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleli
arq. nawili			

eqsp l ikacia

1. bina #57 saer T o far T: 72.3 m2
2. bina #58 saer T o far T: 39.6 m2
3. bina #59 saer T o far T: 51.5 m2
4. bina #60 saer T o far T: 44.2 m2
5. bina #61 saer T o far T: 39.6 m2
6. bina #62 saer T o far T: 70.3 m2
7. bina #63 saer T o far T: 61.2 m2

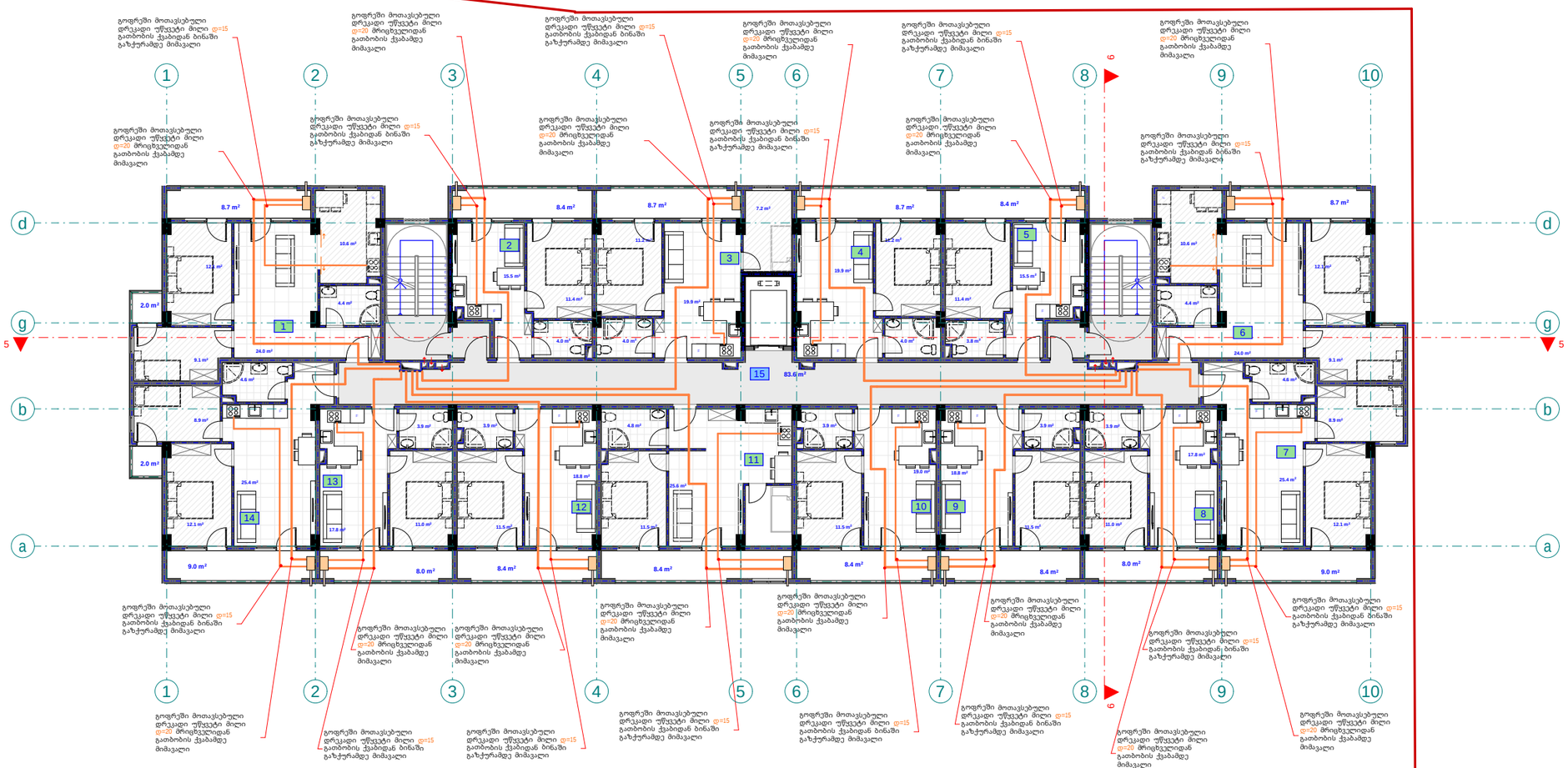
eqsp l ikacia

8. bina #64 saer T o far T: 41.2 m2
9. bina #65 saer T o far T: 43.4 m2
10. bina #66 saer T o far T: 43.2 m2
11. bina #67 saer T o far T: 59.2 m2
12. bina #68 saer T o far T: 43.4 m2
13. bina #69 saer T o far T: 41.2 m2
14. bina #70 saer T o far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar T u l i s gegma +15.70
niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momarageba)

pi robiTi aRniSvnebi

- drekadi mi l i d=15
- drekadi mi l i d=20
- ar icxve l ebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. T v a l oZe	

damkveTi: i rakl i Woxone l iZe

proeqti s saxe l wodeba:
mra v a l biniani sacxovrebe l i saxl i s
ai rmomarageb i s mowyobi s proeqti

mi samarTi:
q. T b i l i si, s o f. di Romi, Ca l api rebi,
01.72.14.035.250

masSt a bi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furce l ebi
arq. nawi l i		

eqspl ikacia

1. bina #71 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #72 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #73 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #74 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #75 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #76 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #77 saer To far T: 61.2 m2

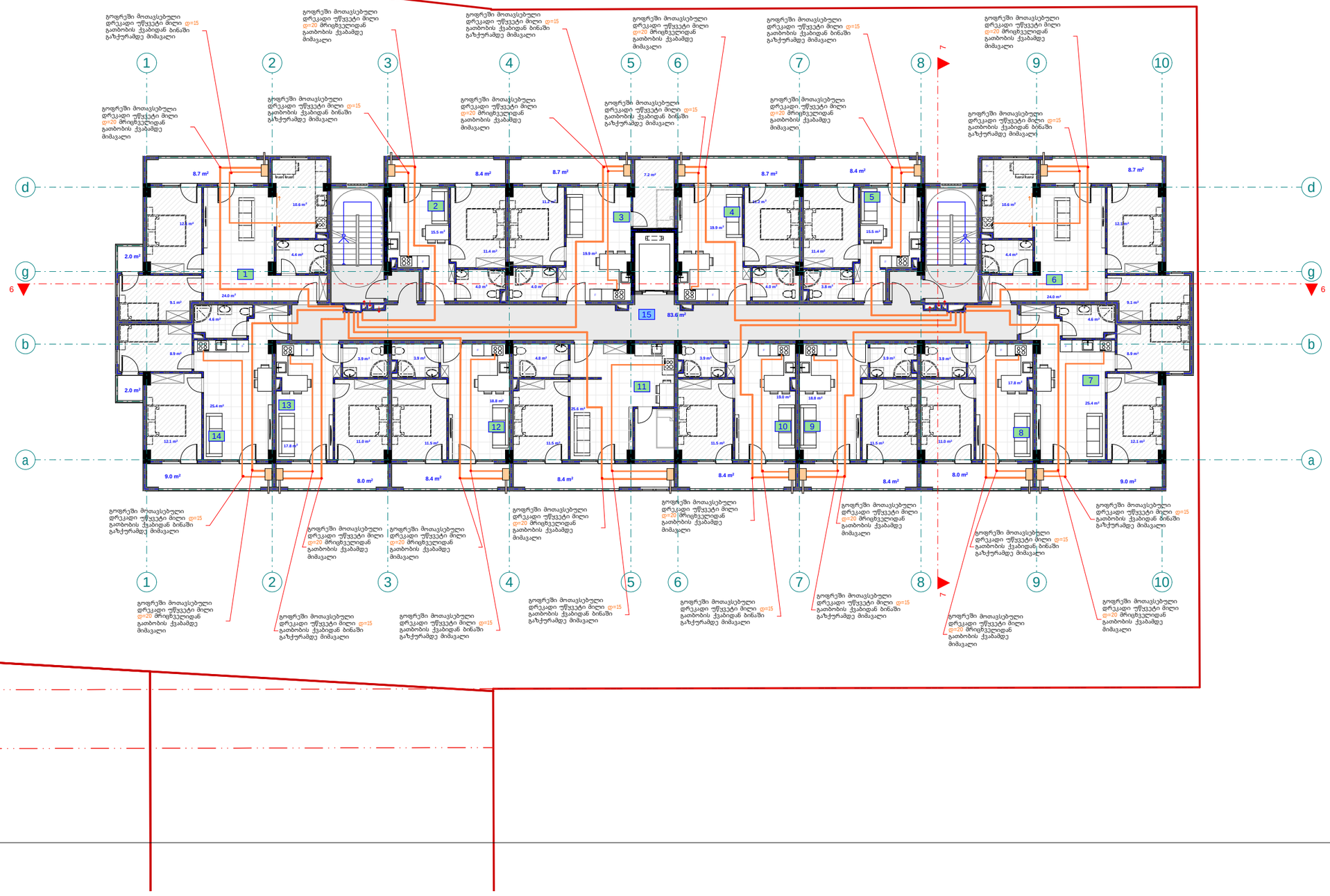
eqspl ikacia

8. bina #78 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #79 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #80 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #81 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #82 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #83 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #84 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesarTulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arsebuli kedlis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli WoxoneliZe
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

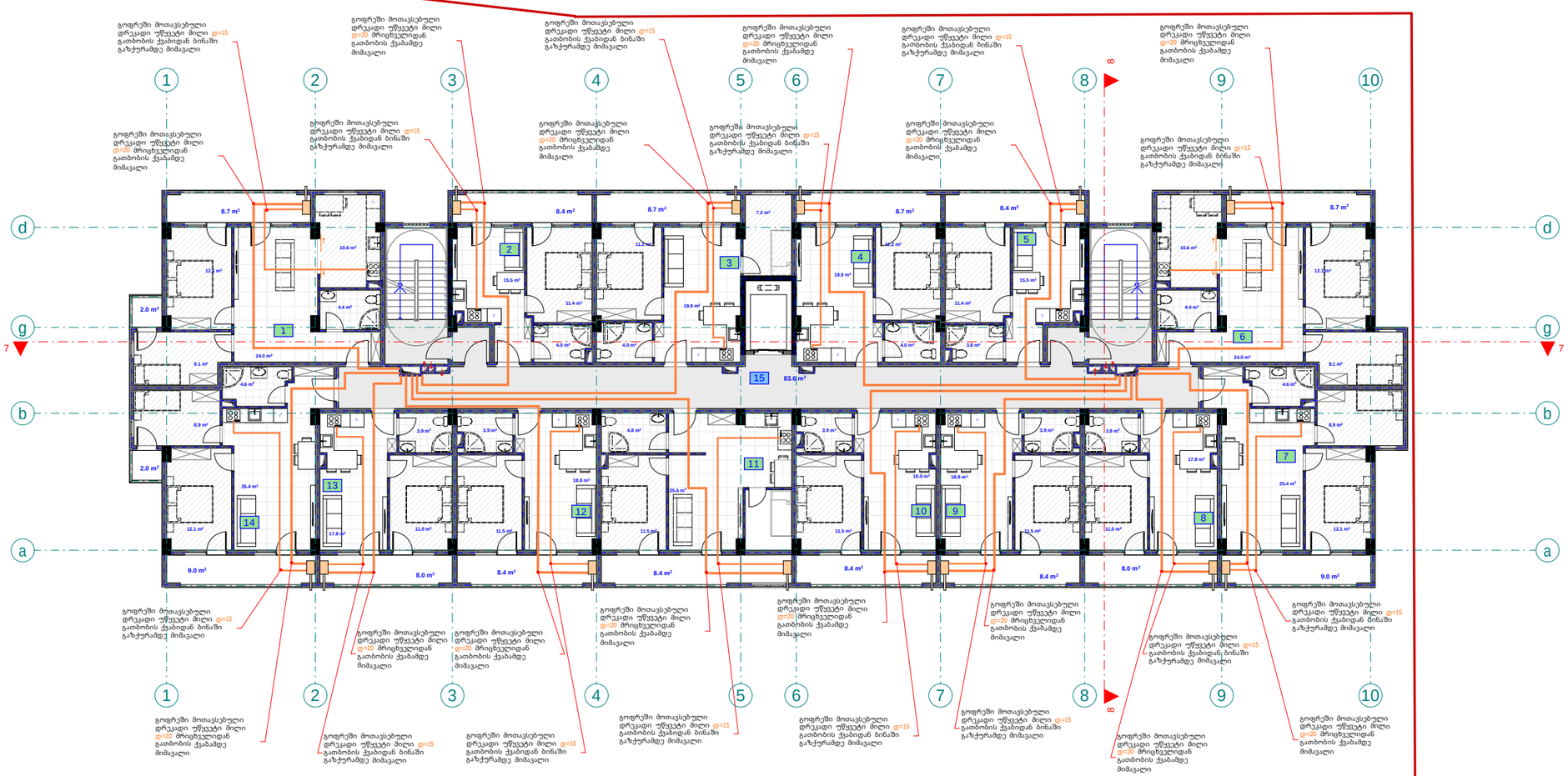
stadia	stadi	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia	eqspl ikacia
1. bina #85 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #92 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #86 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #93 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #87 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #94 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #88 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #95 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #89 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #96 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #90 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #97 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #91 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #98 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

merve sarTuli sgema +22.10
niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- sricxveli ebis karada
- gaTbobis qvabi







S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxonelize
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmonagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadi	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia

1. bina #99 saer To far T: 72.9 m2
2. bina #100 saer To far T: 39.7 m2
3. bina #101 saer To far T: 51.9 m2
4. bina #102 saer To far T: 44.3 m2
5. bina #103 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #104 saer To far T: 70.9 m2
7. bina #105 saer To far T: 61.3 m2

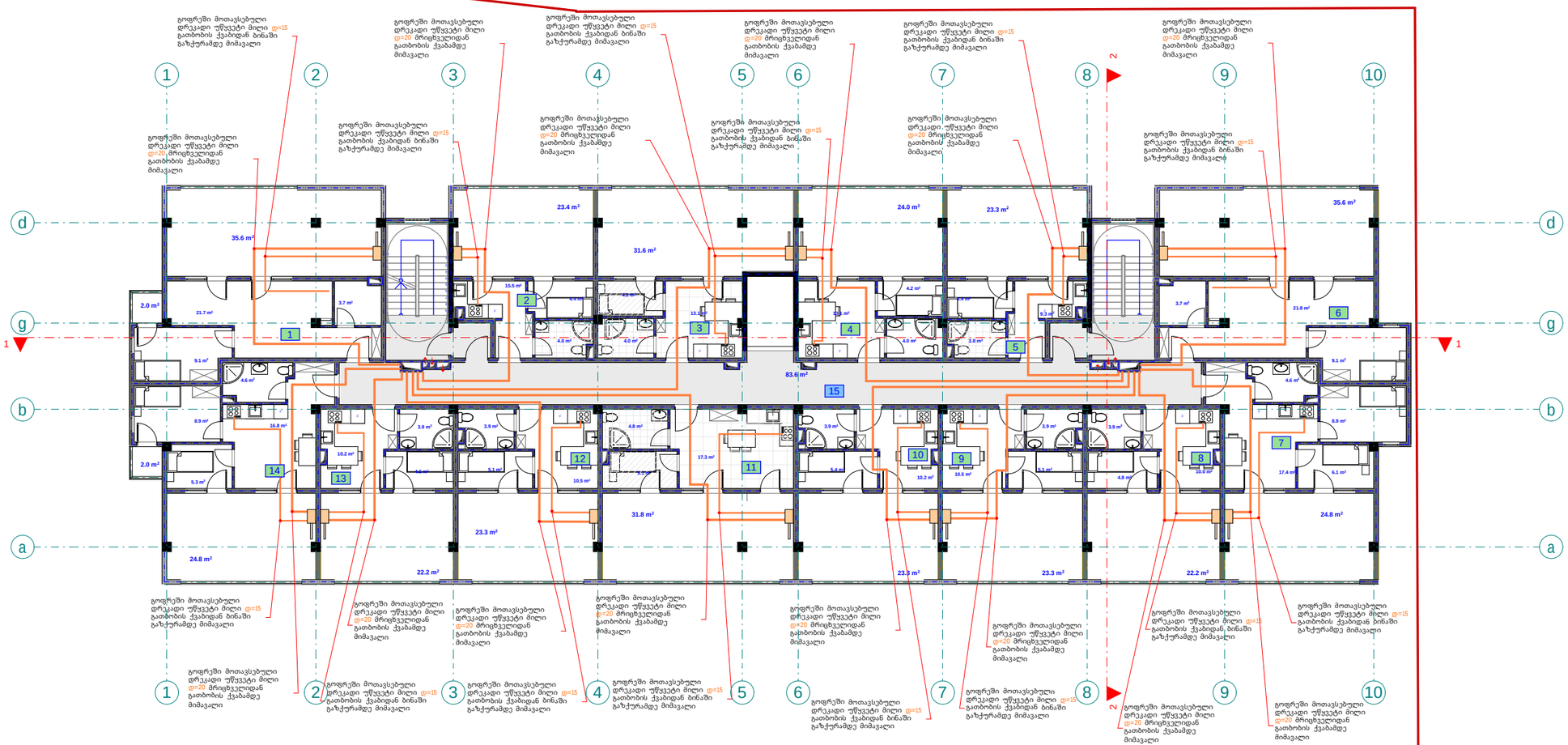
eqspl ikacia

8. bina #106 saer To far T: 41.3 m2
9. bina #107 saer To far T: 43.5 m2
10. bina #108 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #109 saer To far T: 59.5 m2
12. bina #110 saer To far T: 43.5 m2
13. bina #111 saer To far T: 41.3 m2
14. bina #112 saer To far T: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxre sarTuli segma +25.30
niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- drenadi mili d=15
- drenadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageba mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadi	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti



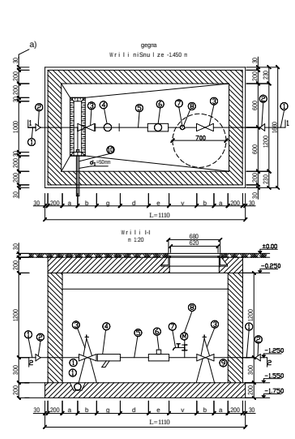
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	112
2	სამზაპე წყლის შემრევით		ც	112
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	112
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	112
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	2400
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	1900
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	290
4	ვენტილი	20	ჩ	205
5	მუხლი	20	ჩ	1450
6	ქურო შიდახრახნით	20	ჩ	860
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	290
2	მუხლი	50	ჩ	370
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	112
4	სამაგრი	50	ჩ	475
5	სამაგრი	100	ჩ	205
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	930
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	220
8	სამკაპი	50	ჩ	390
9	ტრაპი	50	ჩ	112



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacilismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizacilis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

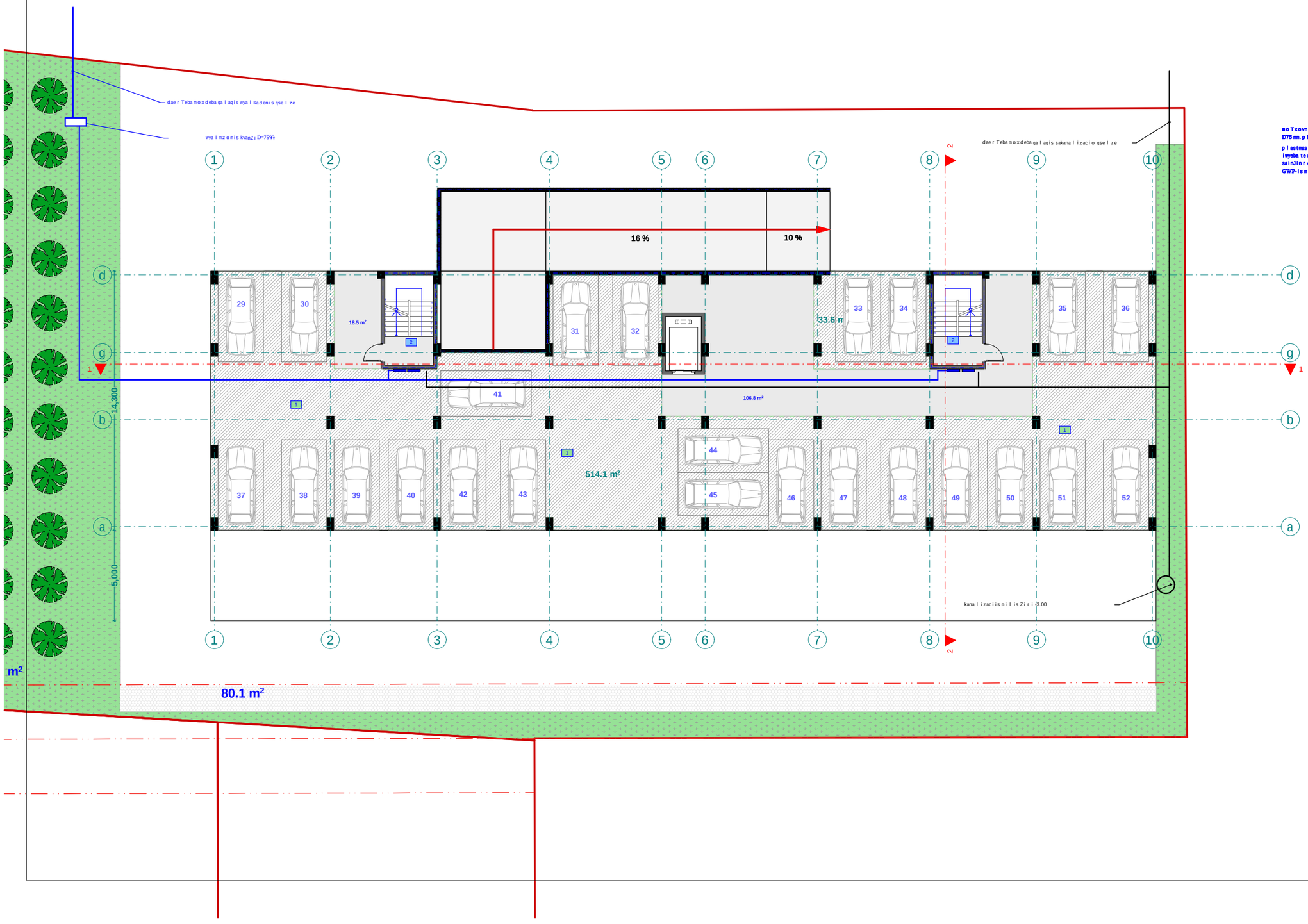
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirvelisarTulisgegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +446 absoluturiniSnuls)
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

wylismili (cxeli)	d=20
wylismili	d=20
kanalizaciismili	d=50/100
mricxvelebis karada	
muxli	
samkapi	
jvaredi	
revizia	
trapi	
ventili	
w.dg	wyalsadenis dgari
k.dg	kanalizaciis dgari

moTxovnili wylis raodenobis mosayvanad esaWiroeba
D75 mm. plastmasismili, xolo wyalarinebisTvi D150mm
plastmasismili. wyalsadenis dawyalarinebis gareqselebi
iwyebaterito riliswiTeli xazebis Semdeg damaTiqalaqis
sainJinroqselebTanmierTebis sakiTxi dazustdes S.p.s.
GWP-ismier gacemul Seesabamisi teqnikuri pirobis safuZvelze.

eqsplikacia

1. avtosadgomi #2 saerTo farT: 547.7 m2
2. sadarbazo: 125.3 m2

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 72.3 m2
2. bina #2 saerTo farT: 39.6 m2
3. bina #3 saerTo farT: 51.5 m2
4. bina #4 saerTo farT: 44.2 m2
5. bina #5 saerTo farT: 39.6 m2
6. bina #6 saerTo farT: 70.3 m2
7. bina #7 saerTo farT: 61.2 m2

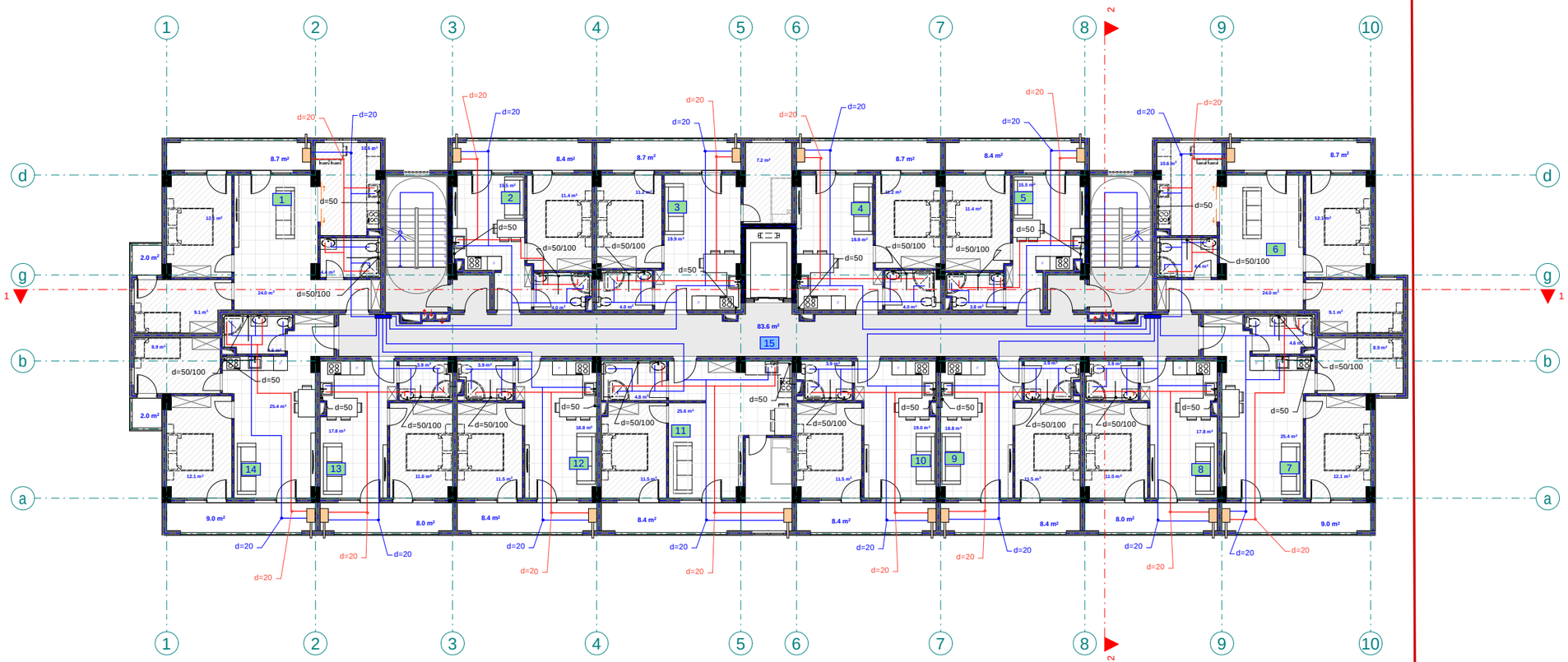
eqsplikacia

8. bina #8 saerTo farT: 41.2 m2
9. bina #9 saerTo farT: 43.4 m2
10. bina #10 saerTo farT: 43.2 m2
11. bina #11 saerTo farT: 59.2 m2
12. bina #12 saerTo farT: 43.4 m2
13. bina #13 saerTo farT: 41.2 m2
14. bina #14 saerTo farT: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meoresarTulisgegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizacilis mili d=50/100
- arsebuli sakidi xe
- muxli
- sanitari
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wylis sadenis dgari
- kanalizacilis dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmonarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

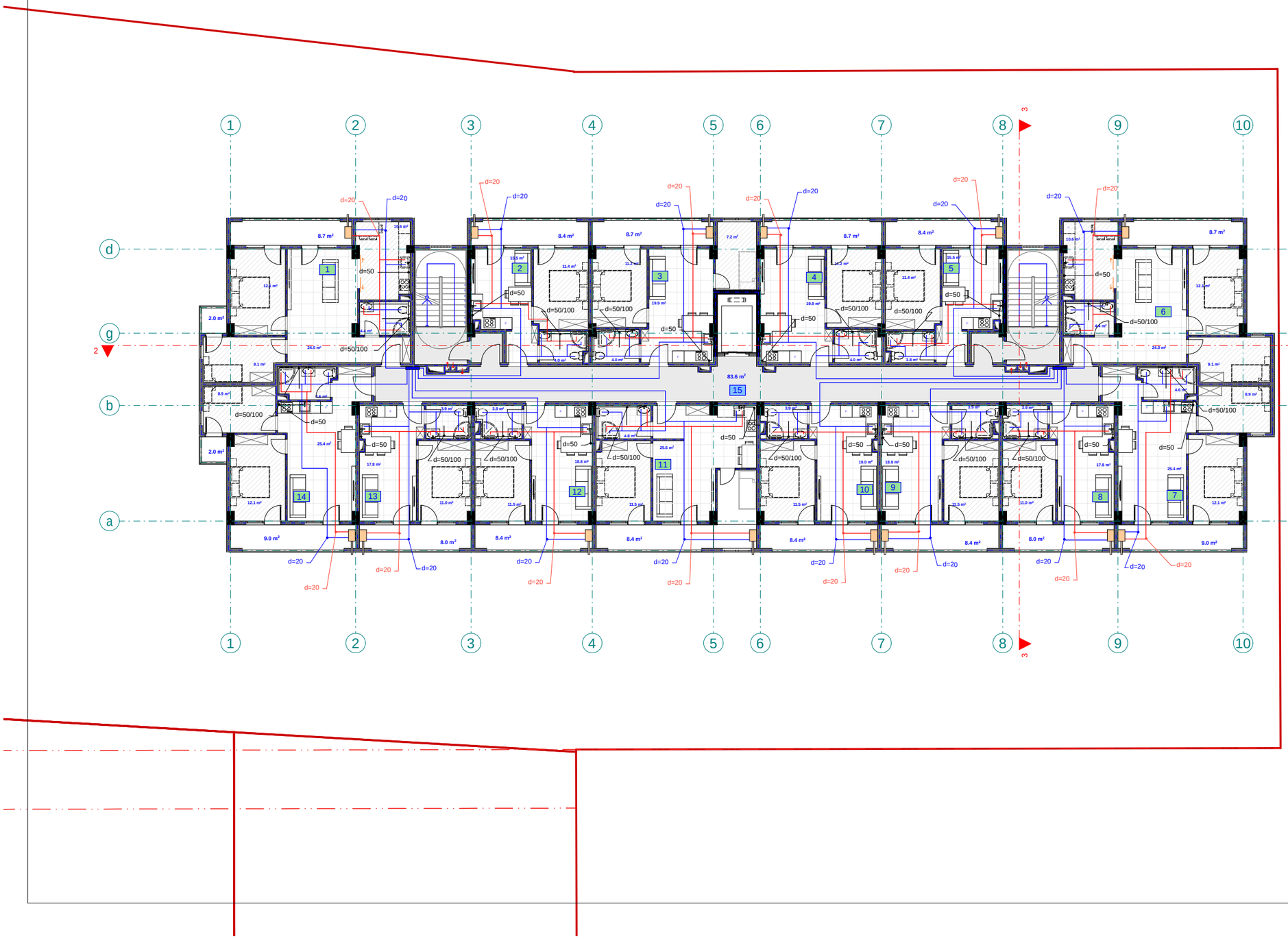
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #15 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #22 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #16 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #23 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #17 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #24 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #18 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #25 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #19 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #26 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #20 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #27 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #21 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #28 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sarTulis gegma +6.10
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

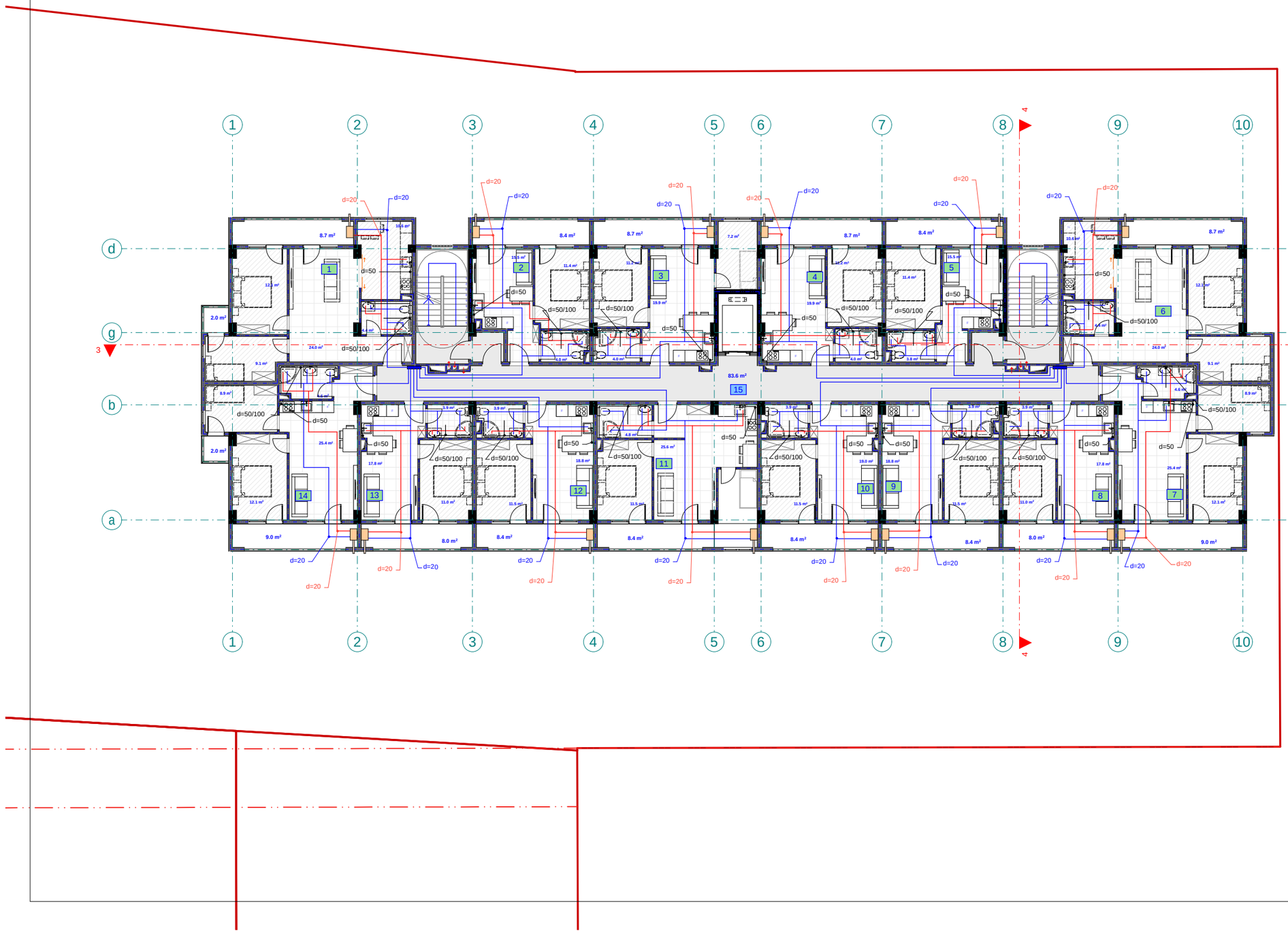
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #29 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #36 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #30 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #37 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #31 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #38 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #32 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #39 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #33 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #40 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #34 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #41 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #35 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #42 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- saxkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #43 saer T o far T: 72.3 m2
2. bina #44 saer T o far T: 39.6 m2
3. bina #45 saer T o far T: 51.5 m2
4. bina #46 saer T o far T: 44.2 m2
5. bina #47 saer T o far T: 39.6 m2
6. bina #48 saer T o far T: 70.3 m2
7. bina #49 saer T o far T: 61.2 m2

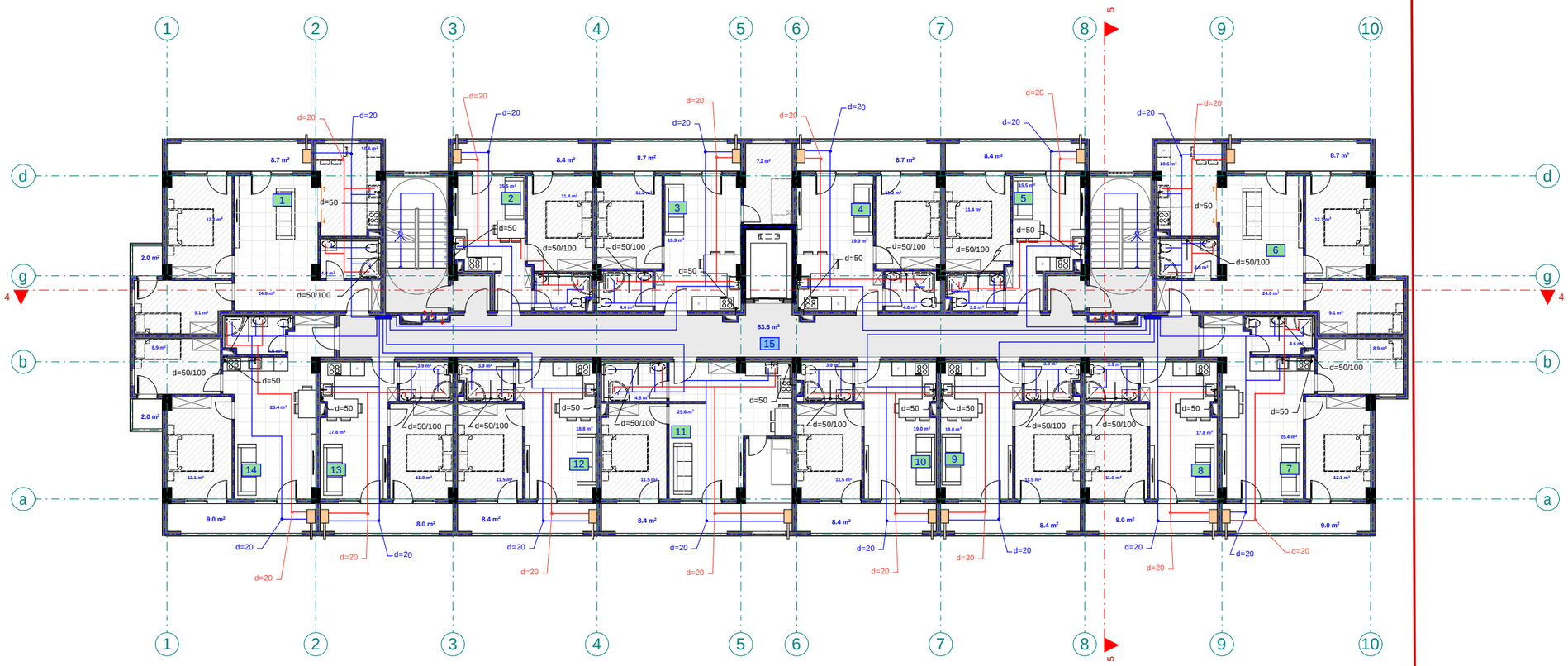
eqsp l ikacia

8. bina #50 saer T o far T: 41.2 m2
9. bina #51 saer T o far T: 43.4 m2
10. bina #52 saer T o far T: 43.2 m2
11. bina #53 saer T o far T: 59.2 m2
12. bina #54 saer T o far T: 43.4 m2
13. bina #55 saer T o far T: 41.2 m2
14. bina #56 saer T o far T: 63.5 m2
15. sada r baz o: 83.6 m2

mexuTe sa r Tu l is gegma +12.50
niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momar ageba-wya l ani r eba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil l (czel i) d=20
- wyl is mil l d=20
- kanal izacii s mil l d=50/100
- ar icxve l ebis karada
- muxl i
- sankvp l
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wyal sadenis dgari
- kanal izacii s dgari



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

dankveTi: i rak l i Woxone l iZe

p r oeqt i s saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl i s
wya l momarageba-wya l ani rebis nowyobis p r oeqt i

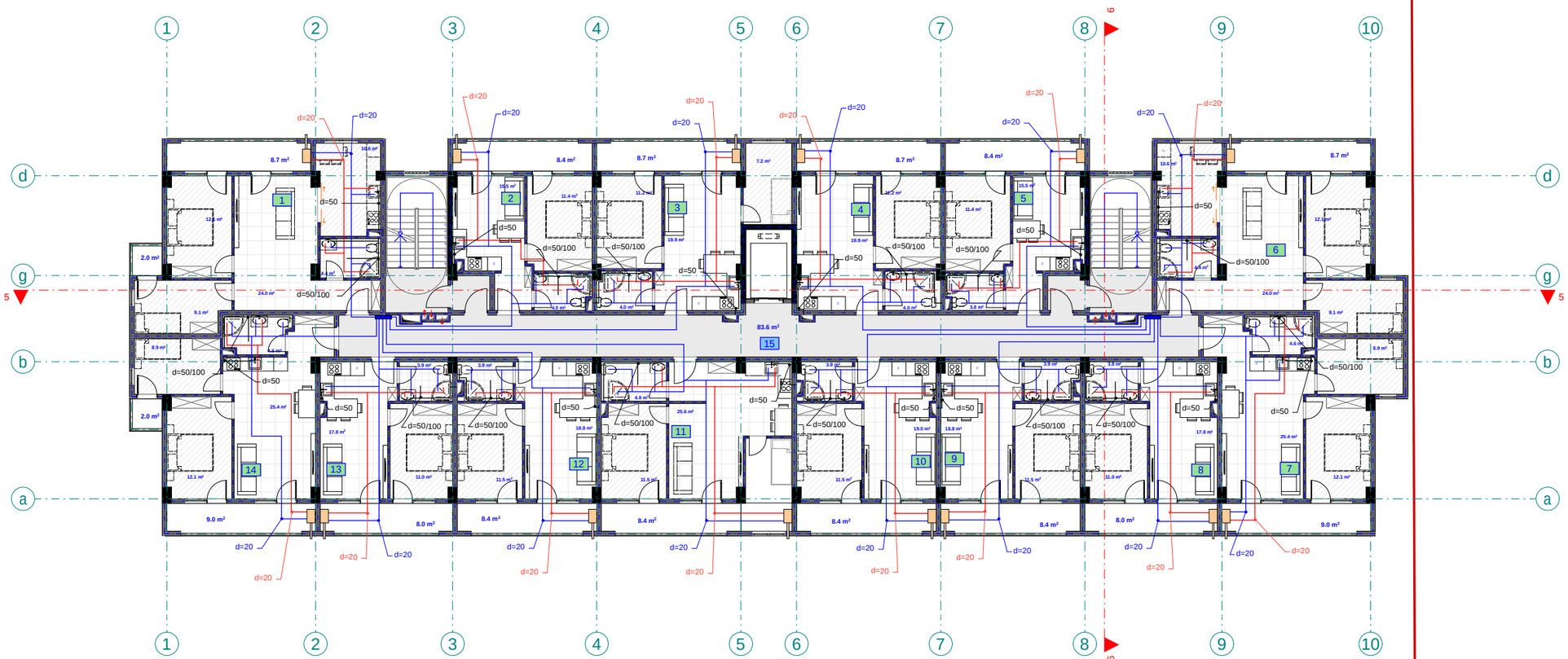
misamarTi:
q. Tbi l isi, so f. di Romi, Ca l apirebi,
01.72.14.035.250

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #57 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #64 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #58 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #65 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #59 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #66 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #60 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #67 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #61 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #68 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #62 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #69 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #63 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #70 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sarTulis gegma +15.70
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxmili) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

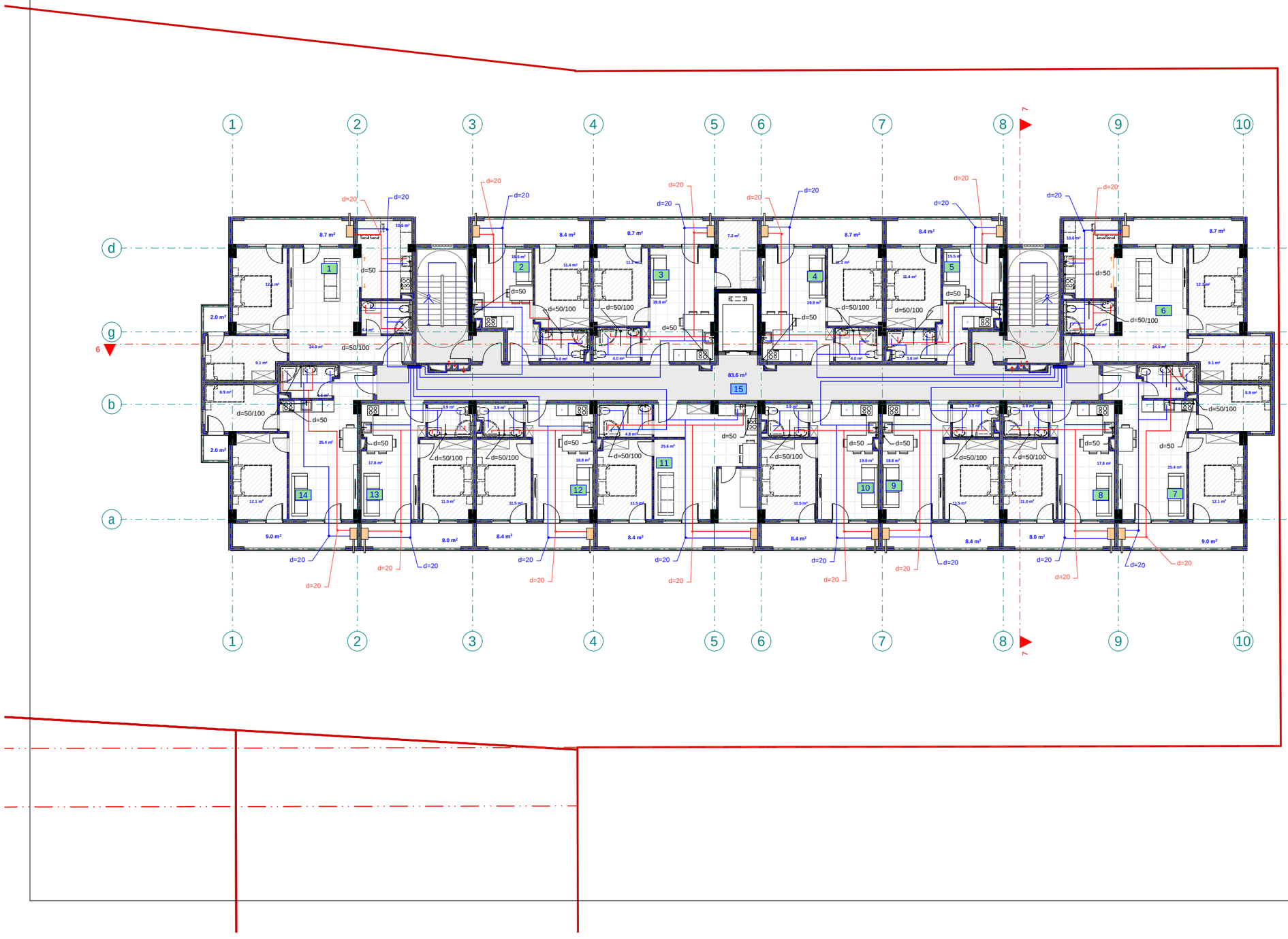
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #71 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #78 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #72 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #79 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #73 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #80 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #74 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #81 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #75 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #82 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #76 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #83 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #77 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #84 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesar Tulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

wylis mili (cxeli)	d=20
wylis mili	d=20
kanalizaciis mili	d=50/100
mricxvelebis karada	
muxli	
samkapi	
jvaredi	
revizia	
trapi	
ventili	
w.dg	wyalsadenis dgari
k.dg	kanalizaciis dgari

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

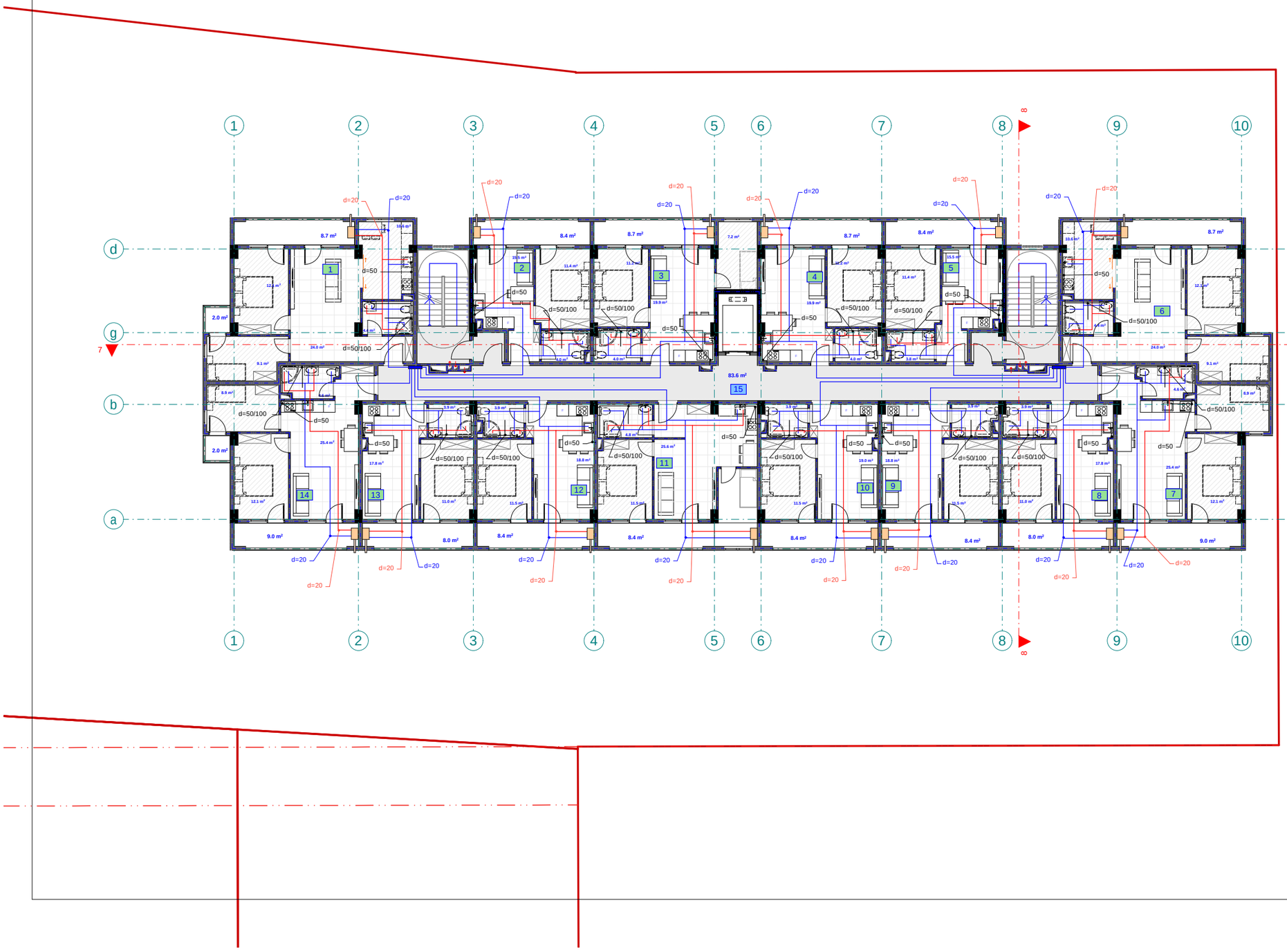
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #85 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #92 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #86 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #93 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #87 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #94 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #88 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #95 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #89 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #96 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #90 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #97 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #91 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #98 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

merve sarTulis gegma +22.10
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizaciis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- saskapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi,
01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia

1. bina #99 saerTo farT: 72.9 m2
2. bina #100 saerTo farT: 39.7 m2
3. bina #101 saerTo farT: 51.9 m2
4. bina #102 saerTo farT: 44.3 m2
5. bina #103 saerTo farT: 39.6 m2
6. bina #104 saerTo farT: 70.9 m2
7. bina #105 saerTo farT: 61.3 m2

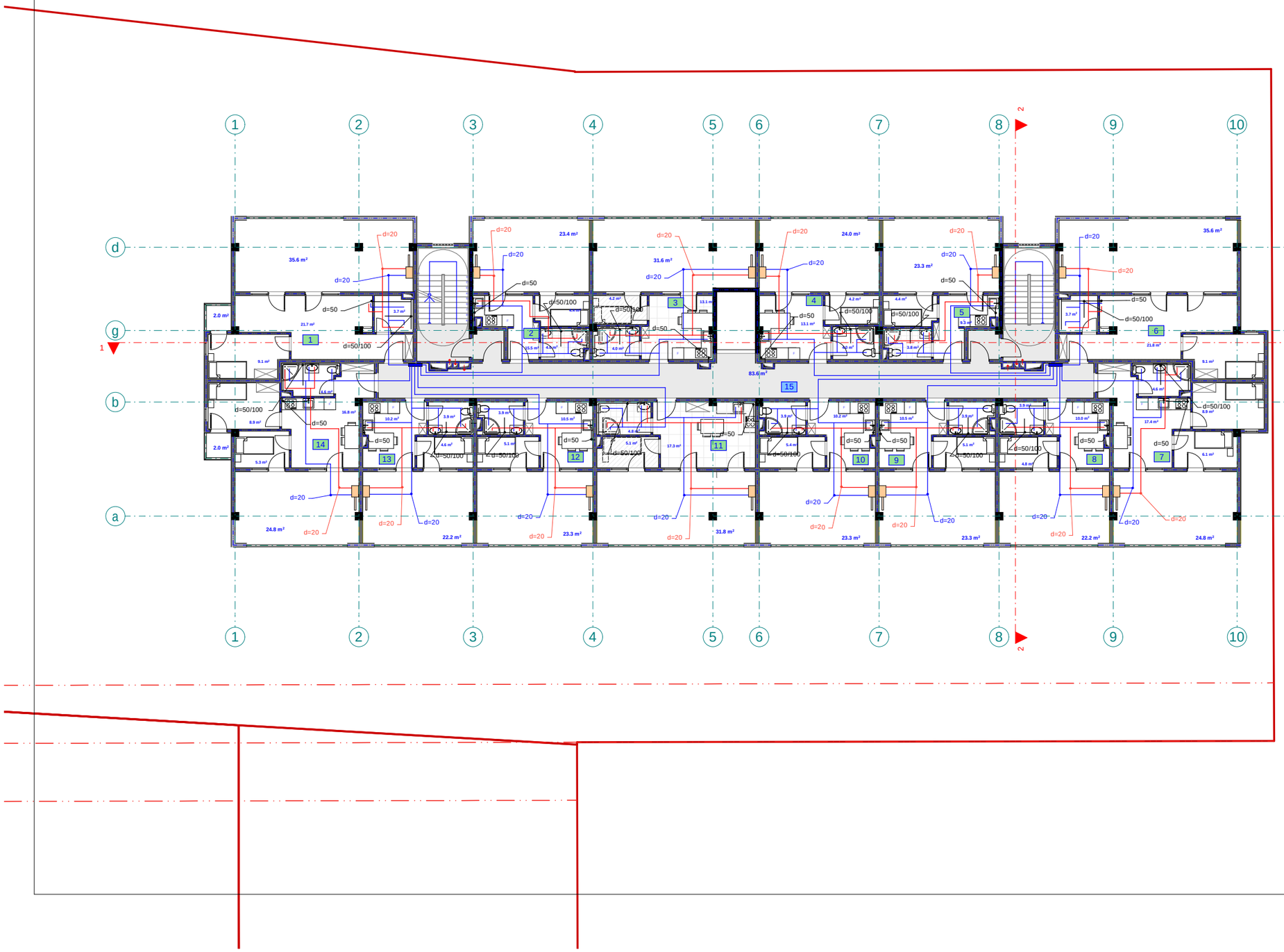
eqsplikacia

8. bina #106 saerTo farT: 41.3 m2
9. bina #107 saerTo farT: 43.5 m2
10. bina #108 saerTo farT: 43.2 m2
11. bina #109 saerTo farT: 59.5 m2
12. bina #110 saerTo farT: 43.5 m2
13. bina #111 saerTo farT: 41.3 m2
14. bina #112 saerTo farT: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecxresarTulisgegma +25.30
niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)

pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizaciismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg wyalsadenis dgari
- k.dg kanalizaciis dgari



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaleZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და საწანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ვ.რ-ით	კომპ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	7450
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	252
4	ლედ განათების წერტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	996
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	110
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	1154
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	598
8	მრიცხველი	ცალი	112

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

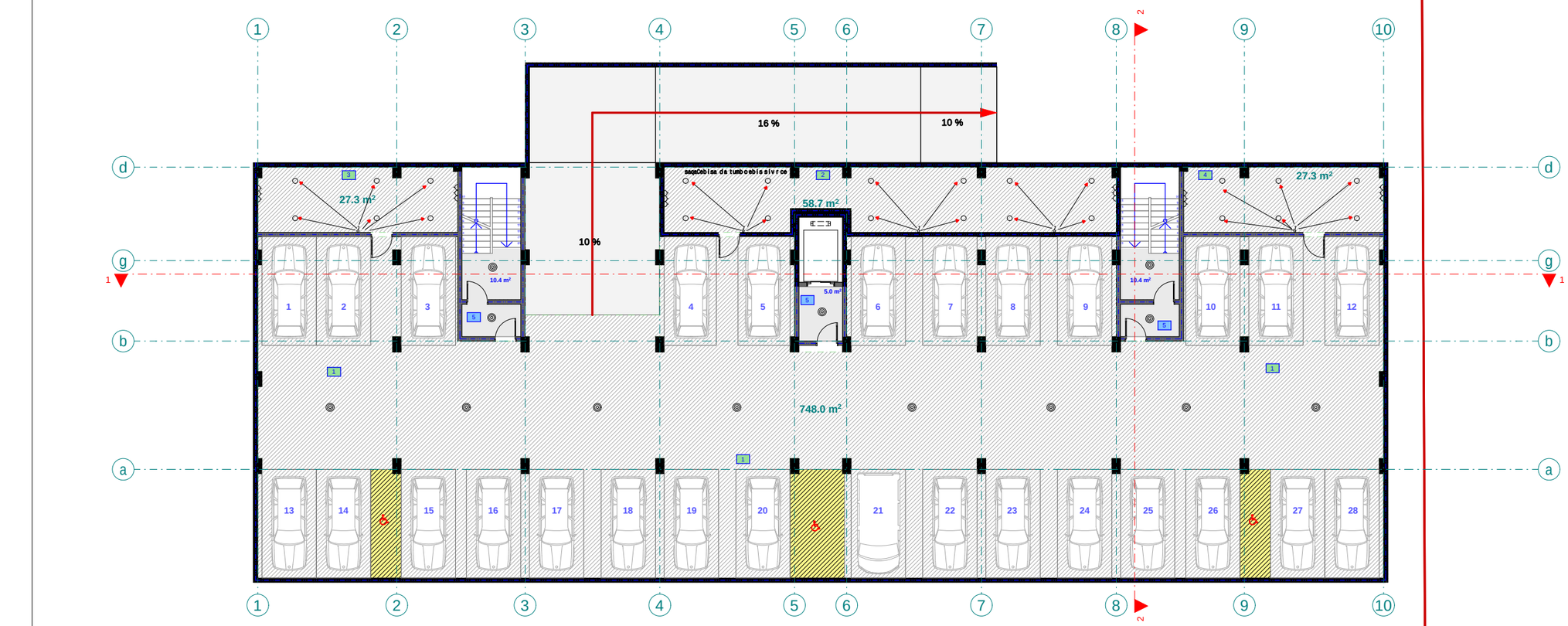
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq.	nawili		

sardafis sarTuli sgegma -3.00
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



eqsplikacia

1. a.s #1 saerTo farT: 748 m2
2. d.s #1 saerTo farT: 58.7 m2
3. d.s #2 saerTo farT: 27.3 m2
4. d.s #3 saerTo farT: 27.3 m2
5. sadarbazo: 25.8 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	irakli Woxonelize
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomagebis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

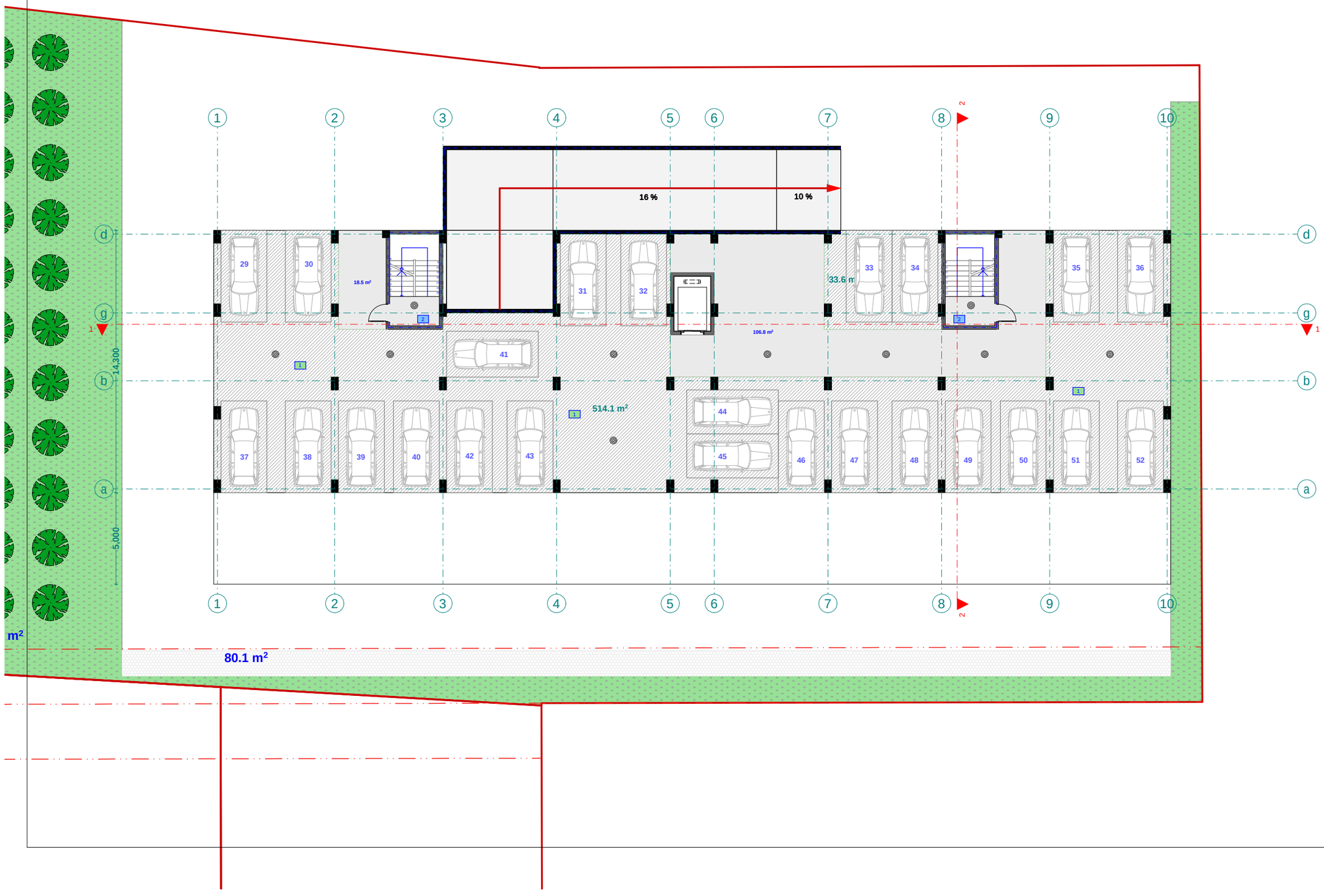
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli gegma +0.00
(+0.00 Seesabameba +446 absoluturi niSnuli)
m. 1:100
(eleqtromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



eqsplikacia

1. avtosadgomi #2 saerTo farT: 547.7 m2
2. sadarbazo: 125.3 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxoneliże

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageblis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

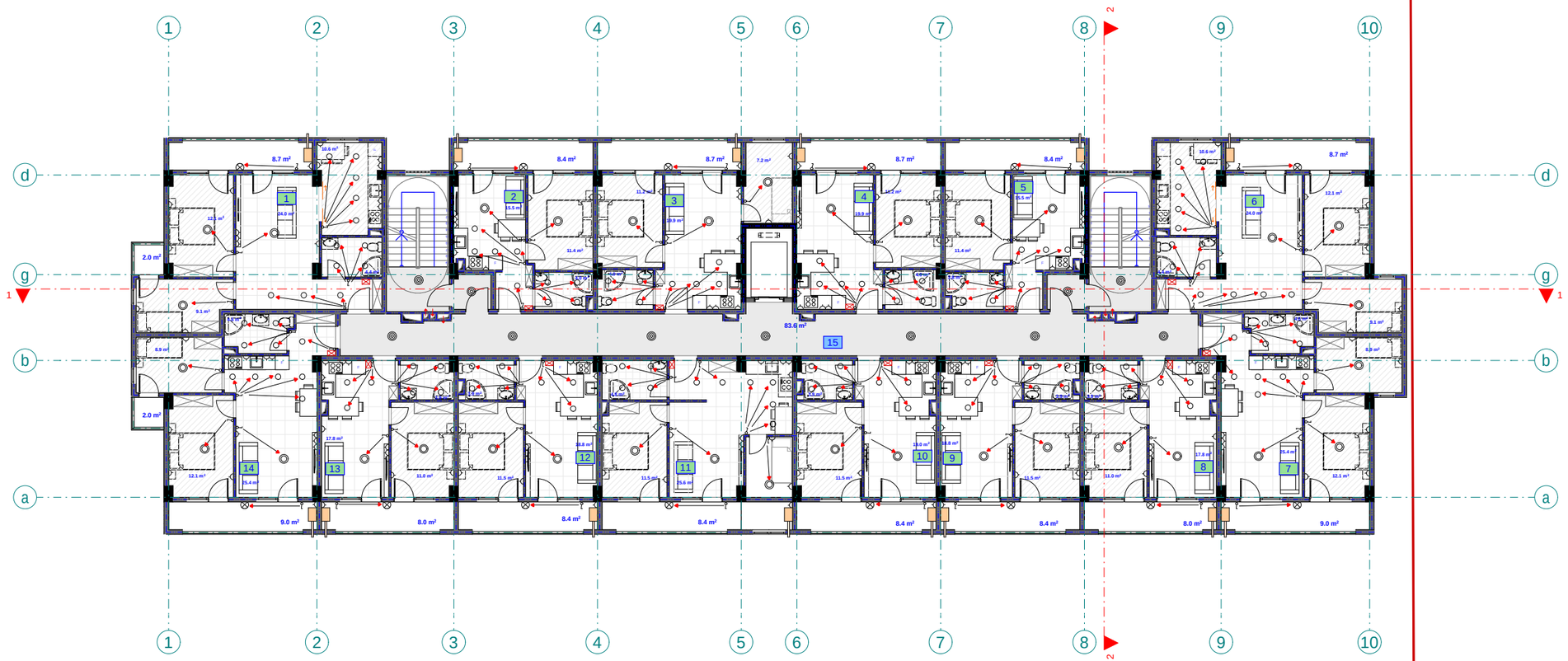
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia	eqspl ikacia
1. bina #1 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #8 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #2 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #9 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #3 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #10 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #4 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #11 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #5 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #12 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #6 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #13 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #7 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #14 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meore sarTuli sgegma +3.60
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis elektromomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

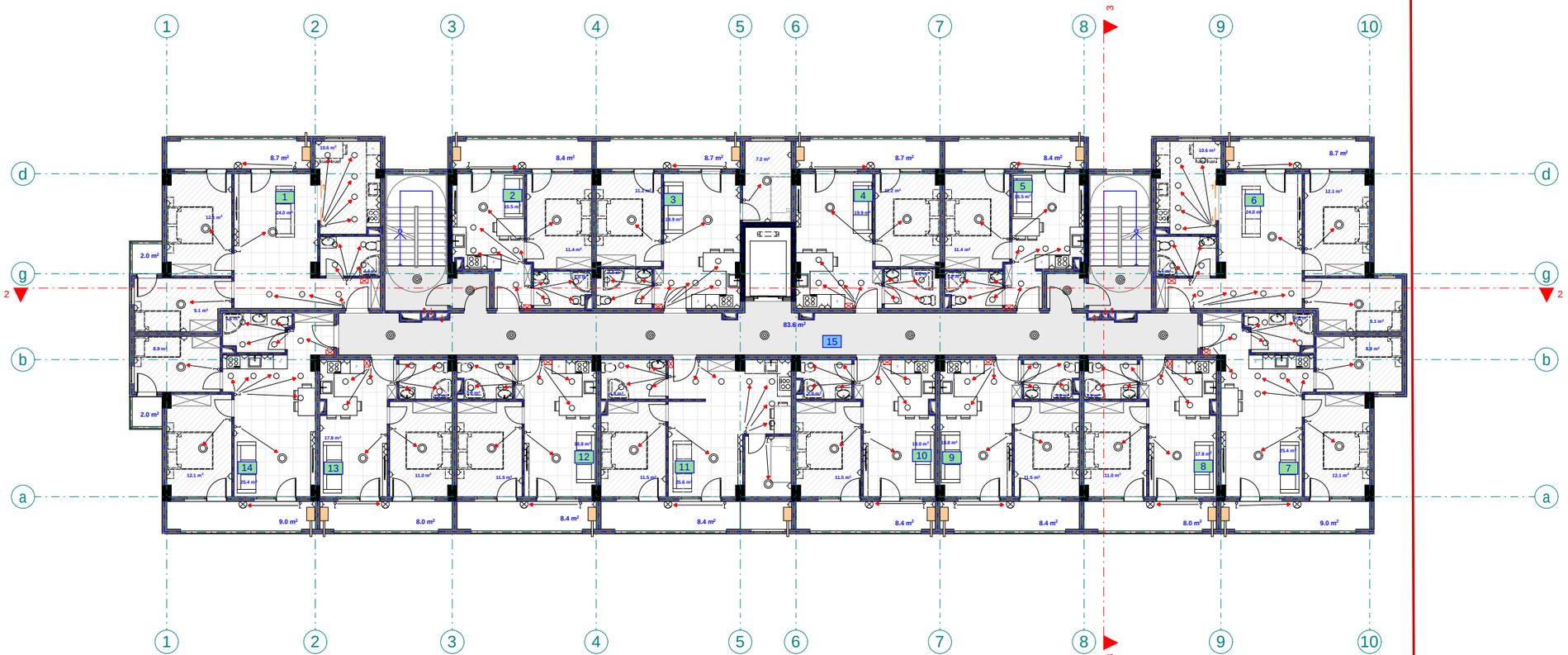
stadia	furceli	furclebi
stadiastadia		
arq. nawili		

eqsp l ikacia	eqsp l ikacia
1. bina #15 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #22 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #16 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #23 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #17 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #24 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #18 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #25 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #19 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #26 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #20 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #27 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #21 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #28 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mesame sar Tu l is gegma +6.10
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o mo m a r ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqt u ra"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveT i:	i r ak l i Wox o ne l iZe
p r oeqt i s saxe l wodeba:	m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momarageb i s mowyobis p r oeqt i
m i samar T i:	q. Tb i l i si, so f. d i Romi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	Ta r iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st a d i a st a d i a	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. naw i l i		

eqsp l ikacia

1. bina #29 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #30 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #31 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #32 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #33 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #34 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #35 saer To far T: 61.2 m2

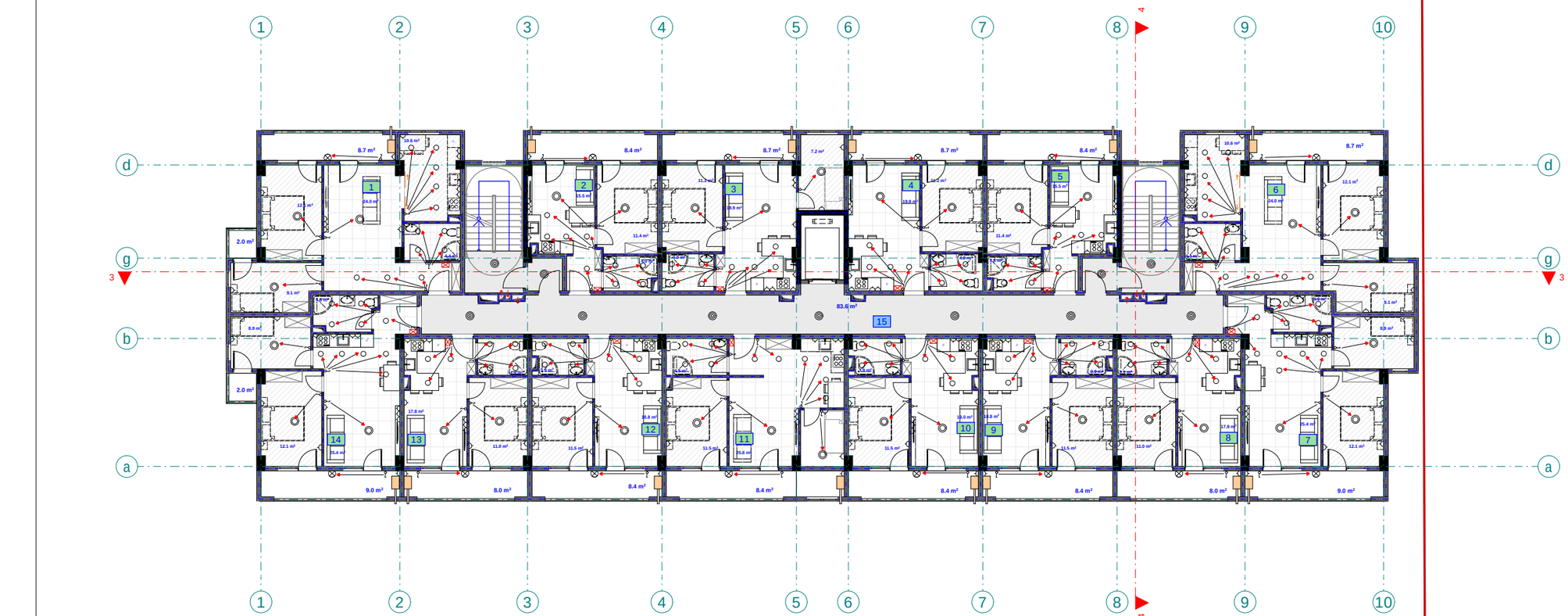
eqsp l ikacia

8. bina #36 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #37 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #38 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #39 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #40 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #41 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #42 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meo Txe sar Tu l is gegma +9.30
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rakl i Woxone l iZe

proeqt is saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l is e l eqt r o momarageb is mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tbi l isi, so f. di Romi, Ca l api rebi,
01.72.14.035.250

masSt abi	Tari Ri	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

eqsp l ikacia

1. bina #43 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #44 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #45 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #46 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #47 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #48 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #49 saer To far T: 61.2 m2

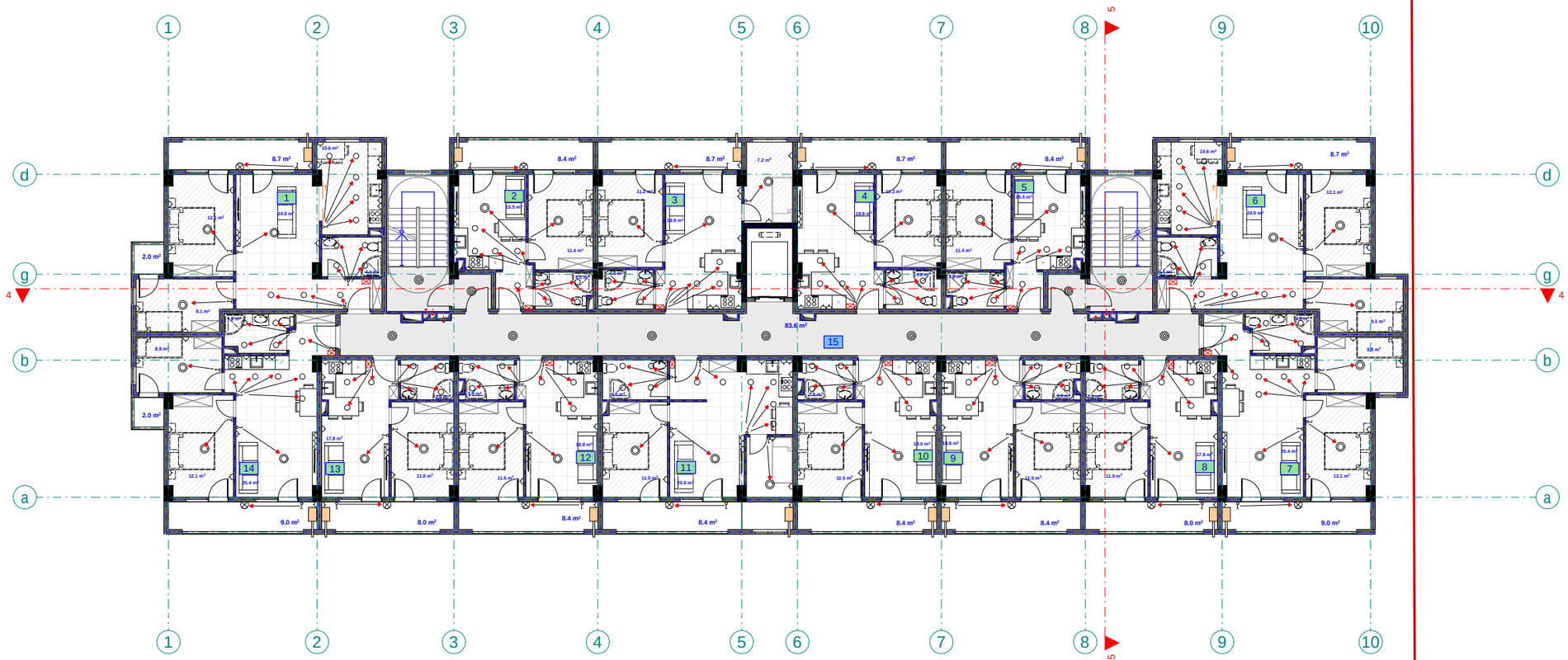
eqsp l ikacia

8. bina #50 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #51 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #52 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #53 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #54 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #55 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #56 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesarTuli sgegma +12.50
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia

1. bina #57 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #58 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #59 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #60 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #61 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #62 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #63 saer To far T: 61.2 m2

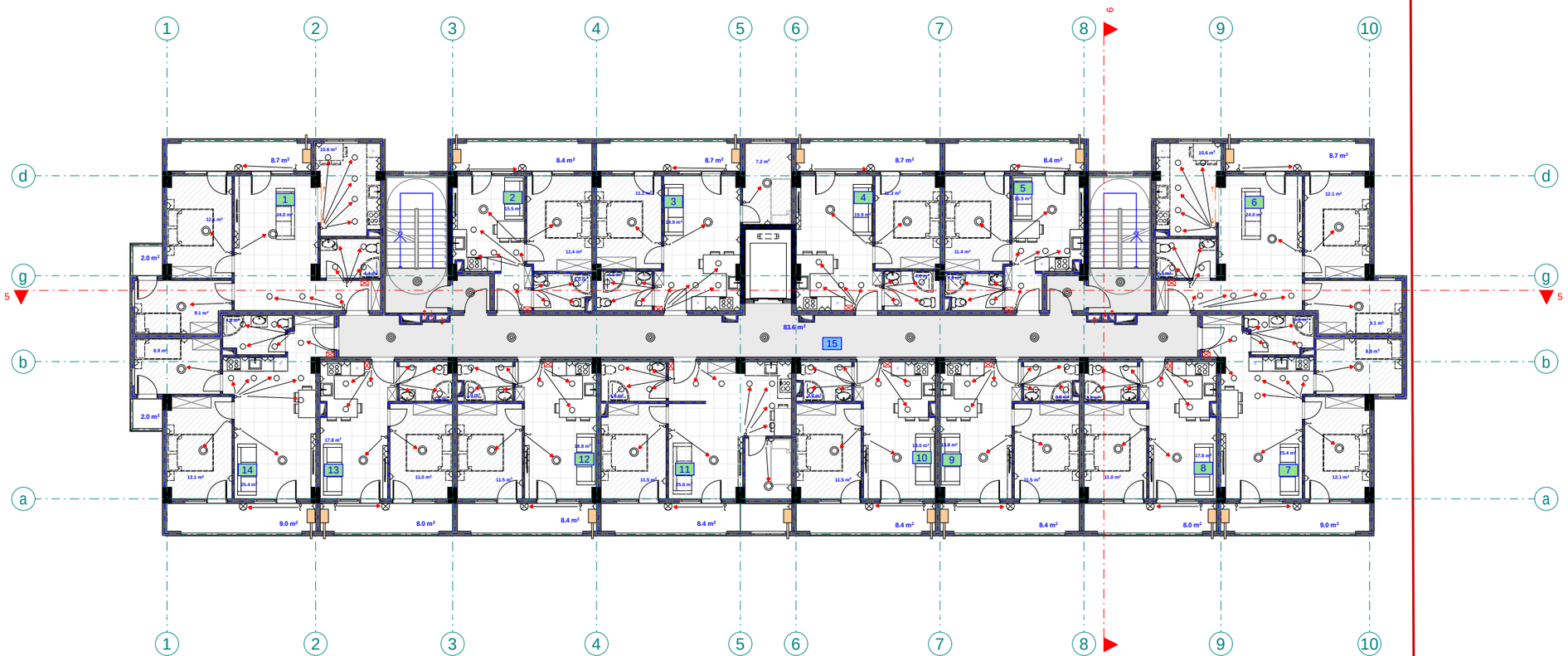
eqspl ikacia

8. bina #64 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #65 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #66 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #67 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #68 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #69 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #70 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvse sar Tul is gegma +15.70
niSnul ze
m. 1:100
(el eqtro momarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli Woxonelize

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqspl ikacia

1. bina #71 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #72 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #73 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #74 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #75 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #76 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #77 saer To far T: 61.2 m2

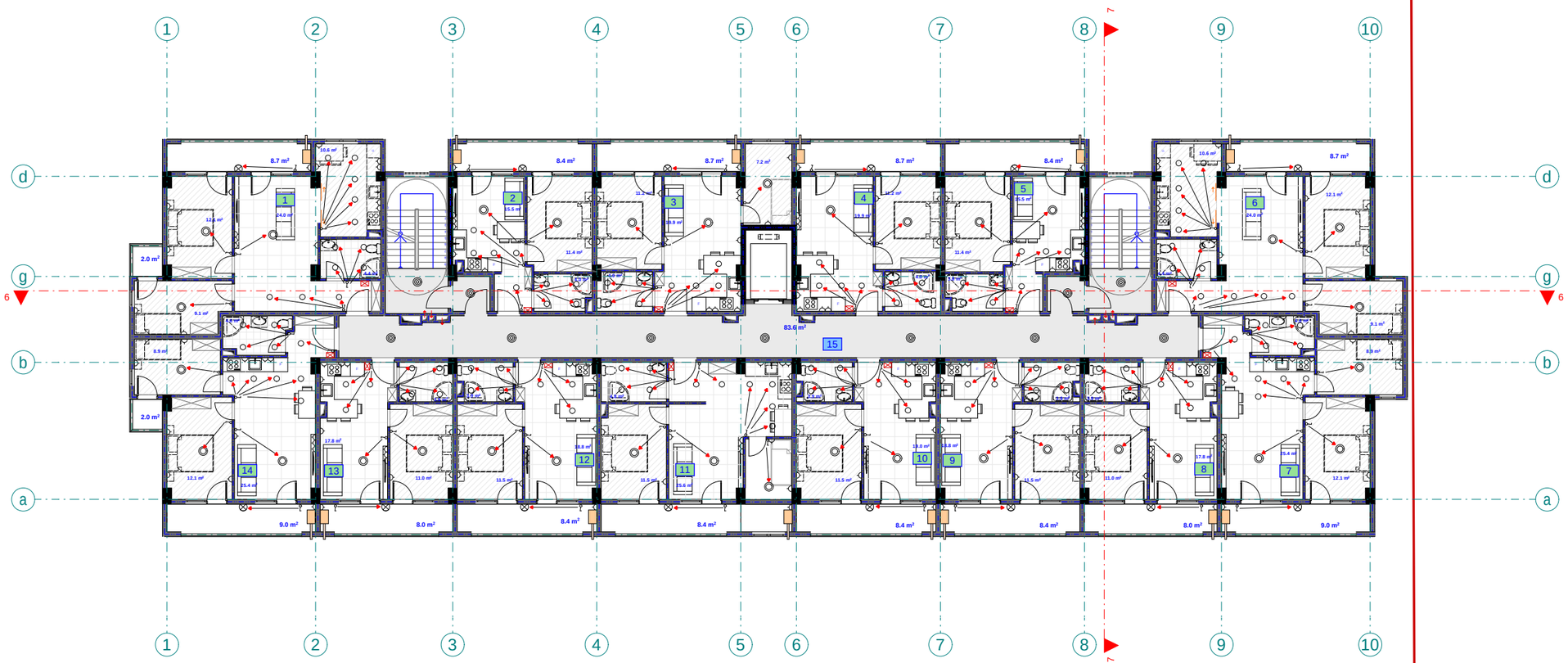
eqspl ikacia

8. bina #78 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #79 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #80 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #81 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #82 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #83 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #84 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesarTuli segma +18.90
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: irakli Woxoneliże

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

eqspl ikacia

1. bina #85 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #86 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #87 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #88 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #89 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #90 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #91 saer To far T: 61.2 m2

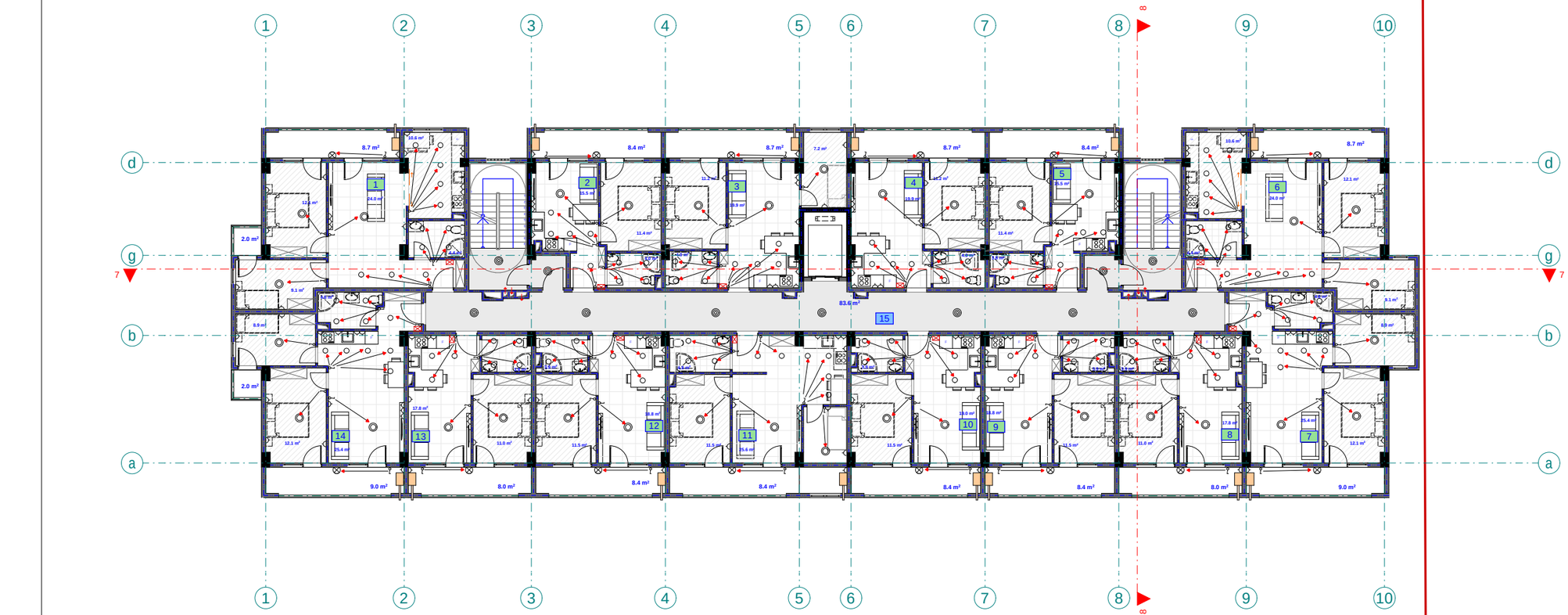
eqspl ikacia

8. bina #92 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #93 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #94 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #95 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #96 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #97 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #98 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mer ve sar Tu l is gegma +22.10
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqt o r i	i. maz iaSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: i rakl i Woxonel iZe

proeqt i s saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl i s el eqt r o momaragebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
q. Tbi l i si, so f. di Romi, Cal apirebi,
01.72.14.035.250

masSt abi	TariRi	naxaz i s dasaxel eba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawi l i			

eqsp l ikacia

1. bina #99 saer To far T: 72.9 m2
2. bina #100 saer To far T: 39.7 m2
3. bina #101 saer To far T: 51.9 m2
4. bina #102 saer To far T: 44.3 m2
5. bina #103 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #104 saer To far T: 70.9 m2
7. bina #105 saer To far T: 61.3 m2

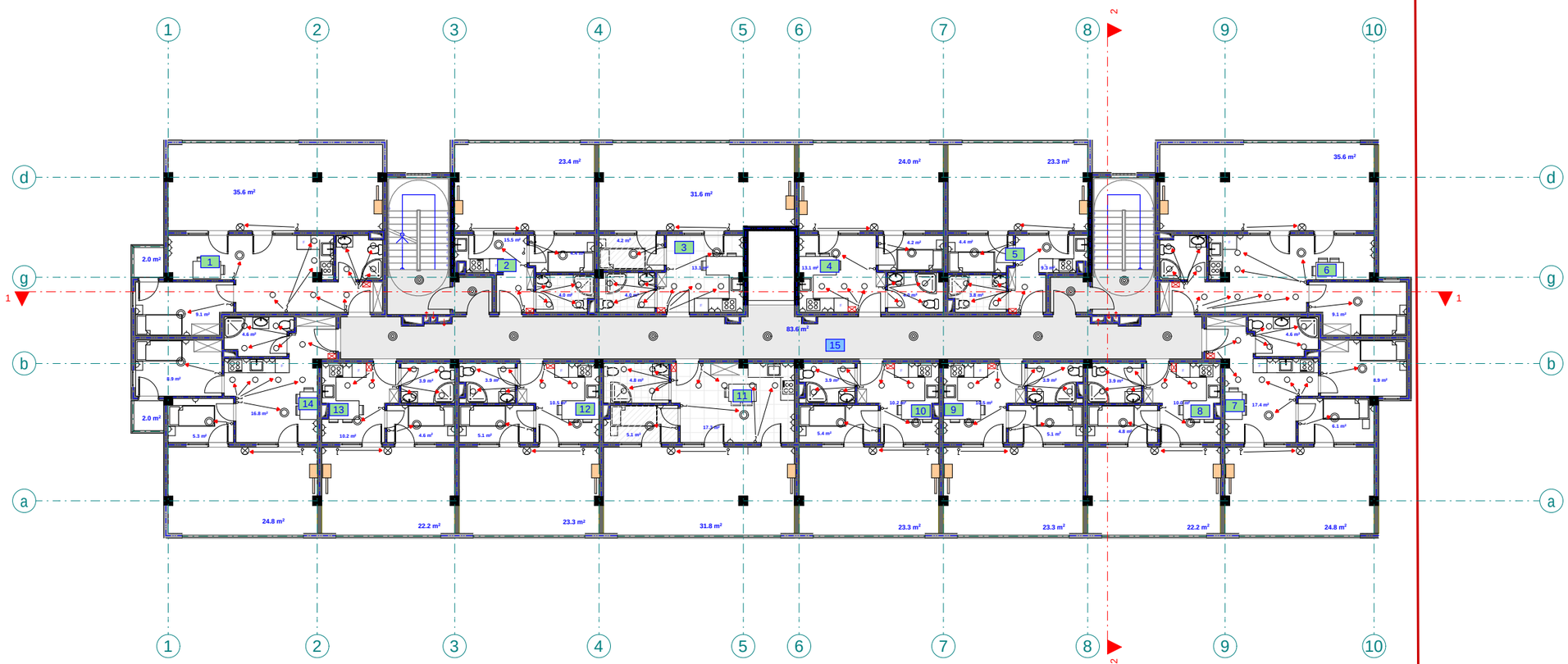
eqsp l ikacia

8. bina #106 saer To far T: 41.3 m2
9. bina #107 saer To far T: 43.5 m2
10. bina #108 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #109 saer To far T: 59.5 m2
12. bina #110 saer To far T: 43.5 m2
13. bina #111 saer To far T: 41.3 m2
14. bina #112 saer To far T: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecx r e sa r Tu l is gegma +25.30
niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rakl i Woxone l iZe

proeqt i s saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i sax l i s e l eqt r o momaragebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tb i l i si, so f. di Romi, Ca l api rebi, 01.72.14.035.250

masSt abi	Tar iRi	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) proekti



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2025 w.

განმარტებით ბარათი
telekomunikacia

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli	16 c.
2	usadeno gadamcemi/routeri	112 c.
3	optikur-boWkovani kabeli	480 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

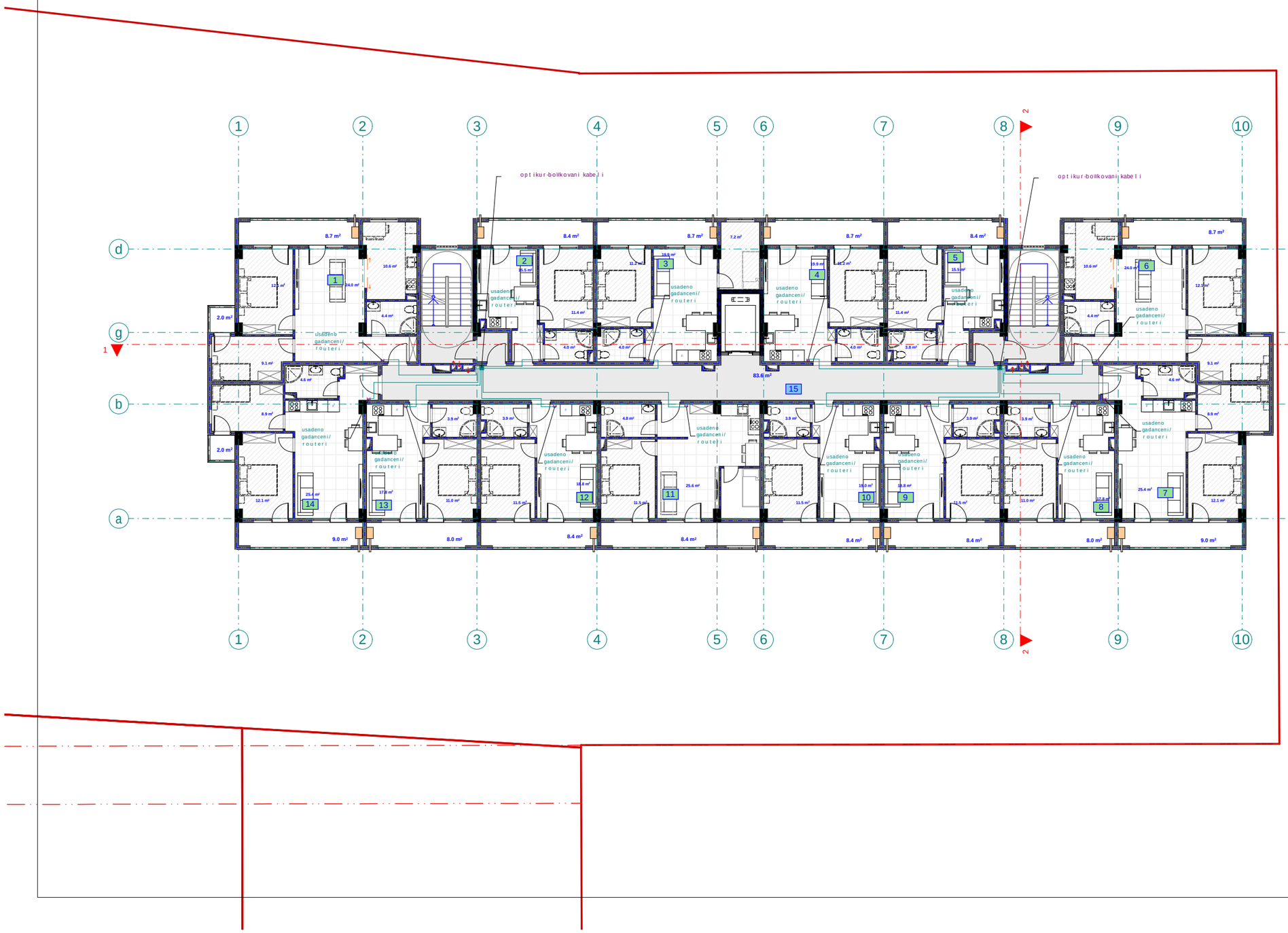
stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #1 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #8 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #2 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #9 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #3 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #10 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #4 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #11 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #5 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #12 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #6 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #13 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #7 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #14 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meoresarTulisgegma +3.60
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-bolkovani kabeli



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia

1. bina #15 saer To far T: 72.3 m2
2. bina #16 saer To far T: 39.6 m2
3. bina #17 saer To far T: 51.5 m2
4. bina #18 saer To far T: 44.2 m2
5. bina #19 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #20 saer To far T: 70.3 m2
7. bina #21 saer To far T: 61.2 m2

eqsplikacia

8. bina #22 saer To far T: 41.2 m2
9. bina #23 saer To far T: 43.4 m2
10. bina #24 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #25 saer To far T: 59.2 m2
12. bina #26 saer To far T: 43.4 m2
13. bina #27 saer To far T: 41.2 m2
14. bina #28 saer To far T: 63.5 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

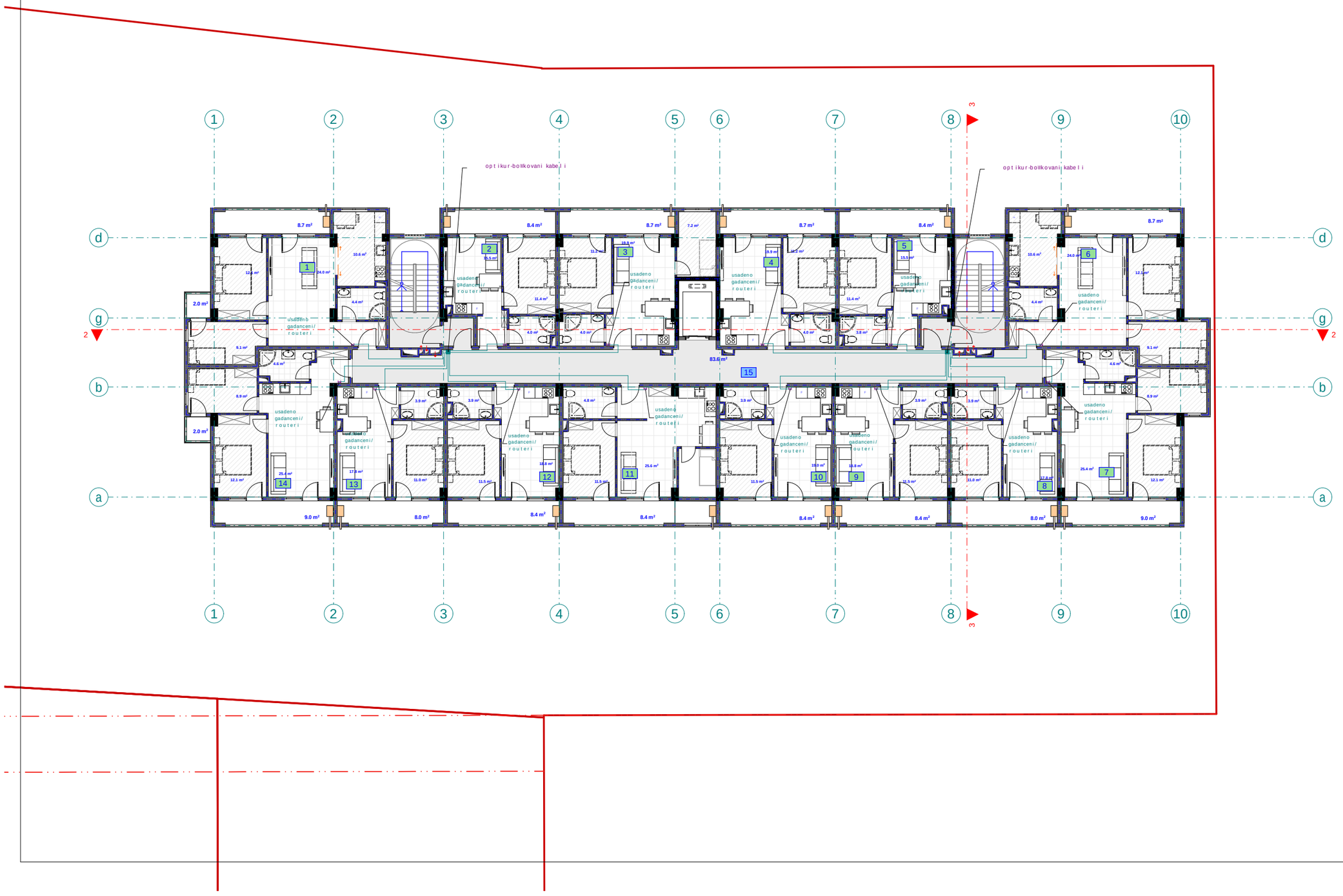
mesame sar Tulis gegma +6.10
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadamcemi/routeri

optikur-boWkovani kabeli



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

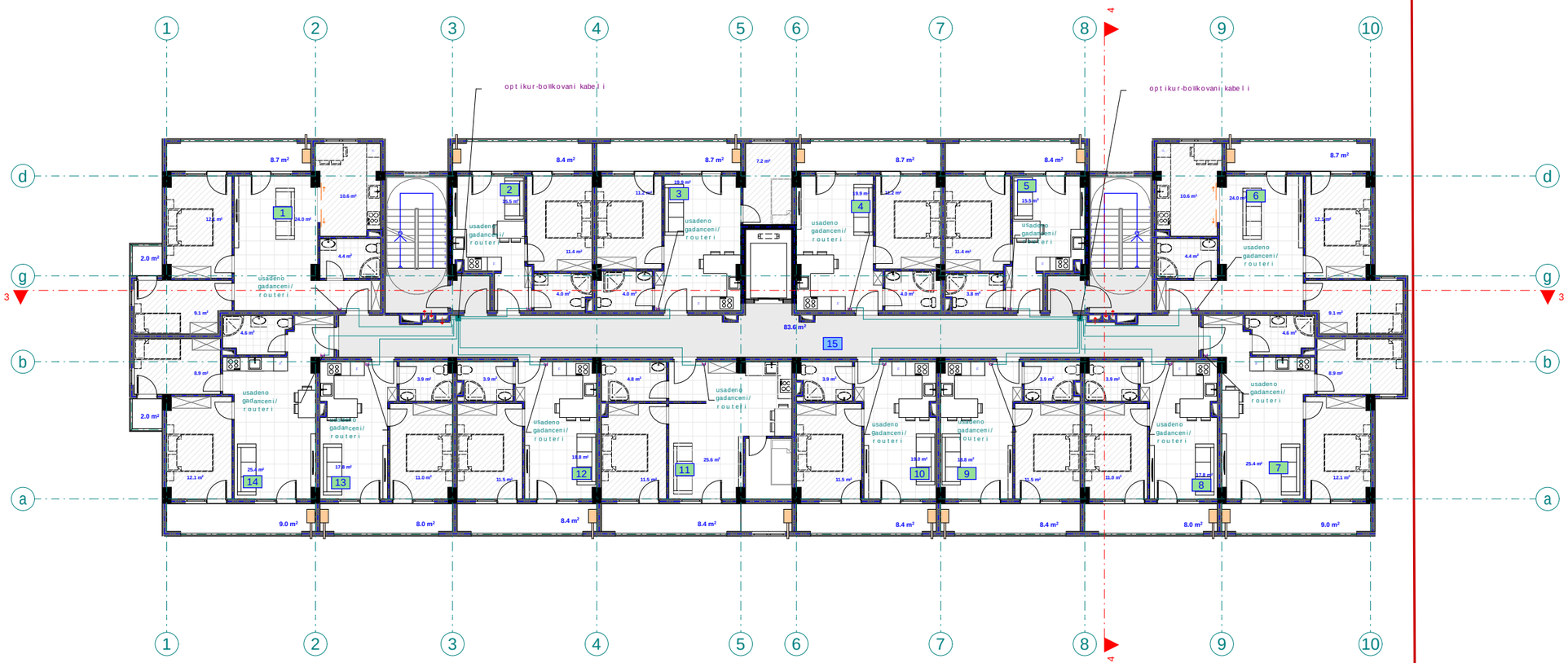
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #29 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #36 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #30 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #37 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #31 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #38 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #32 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #39 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #33 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #40 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #34 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #41 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #35 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #42 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meoTxesarTulisgegma +9.30
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamcemi/routeri
- optikur-boWkovani kabeli



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

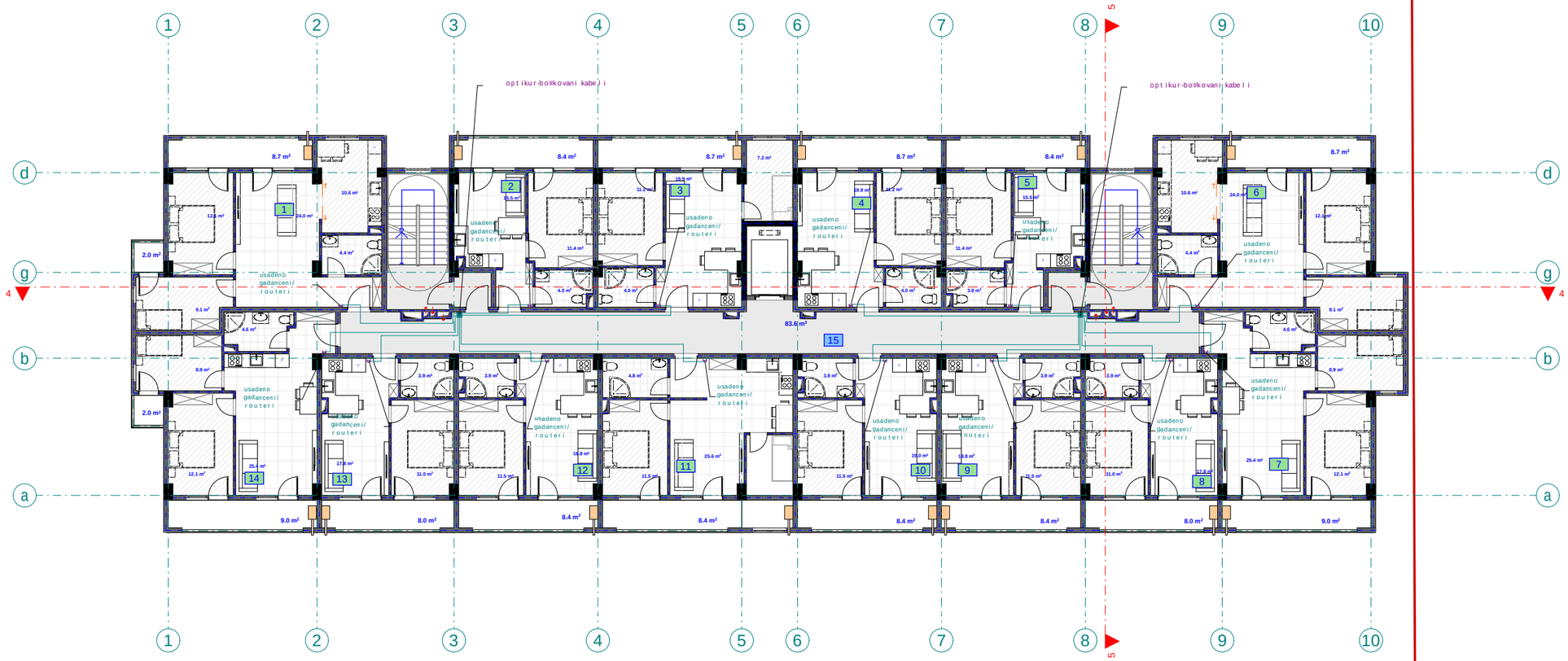
misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #43 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #50 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #44 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #51 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #45 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #52 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #46 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #53 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #47 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #54 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #48 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #55 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #49 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #56 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

mexuTesarTulisgegma +12.50
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadanceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

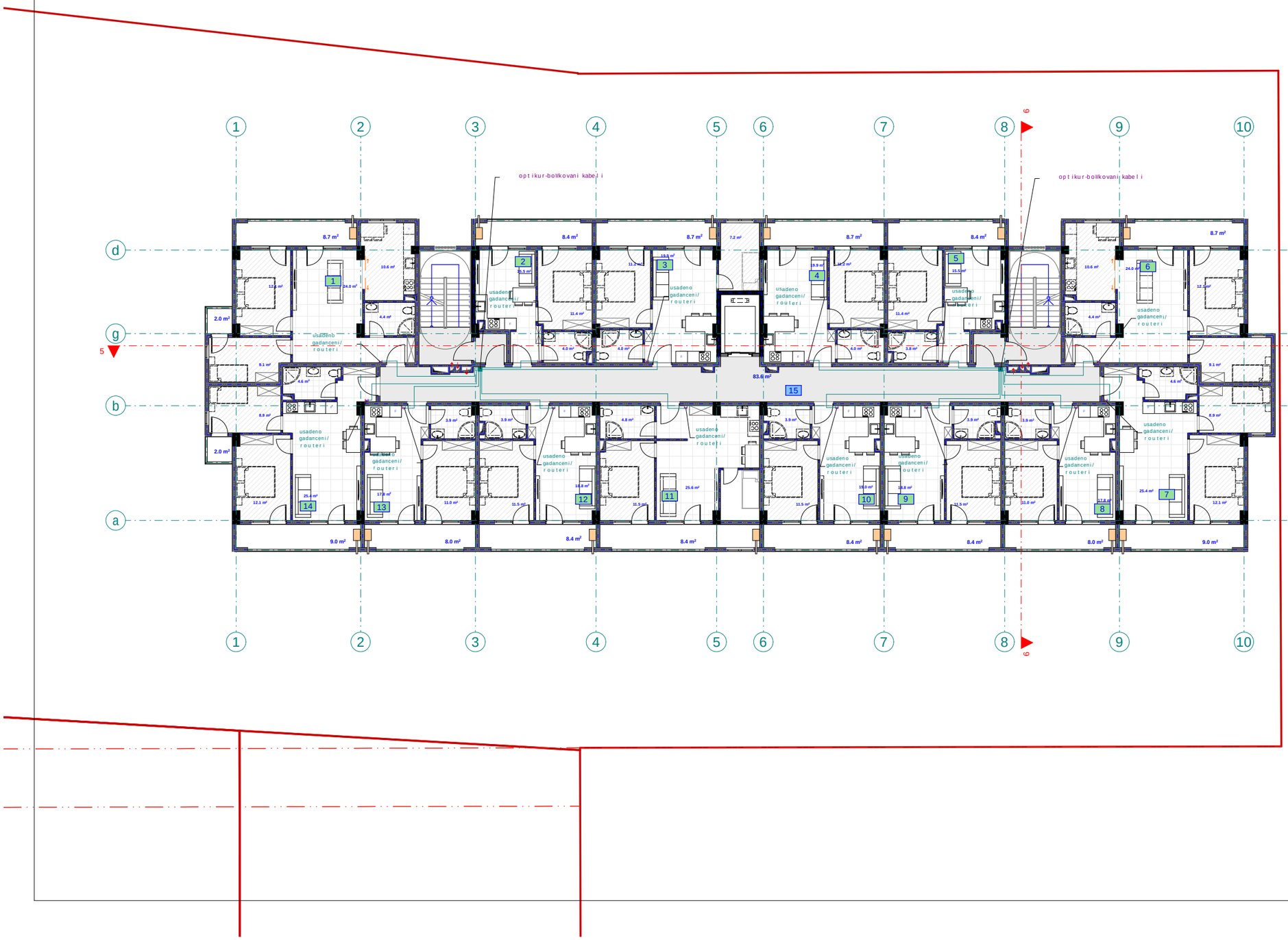
misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #57 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #64 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #58 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #65 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #59 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #66 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #60 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #67 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #61 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #68 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #62 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #69 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #63 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #70 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meeqvsesarTulisgegma +15.70
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadanceni/routeri

optikur-boWkovani kabeli

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

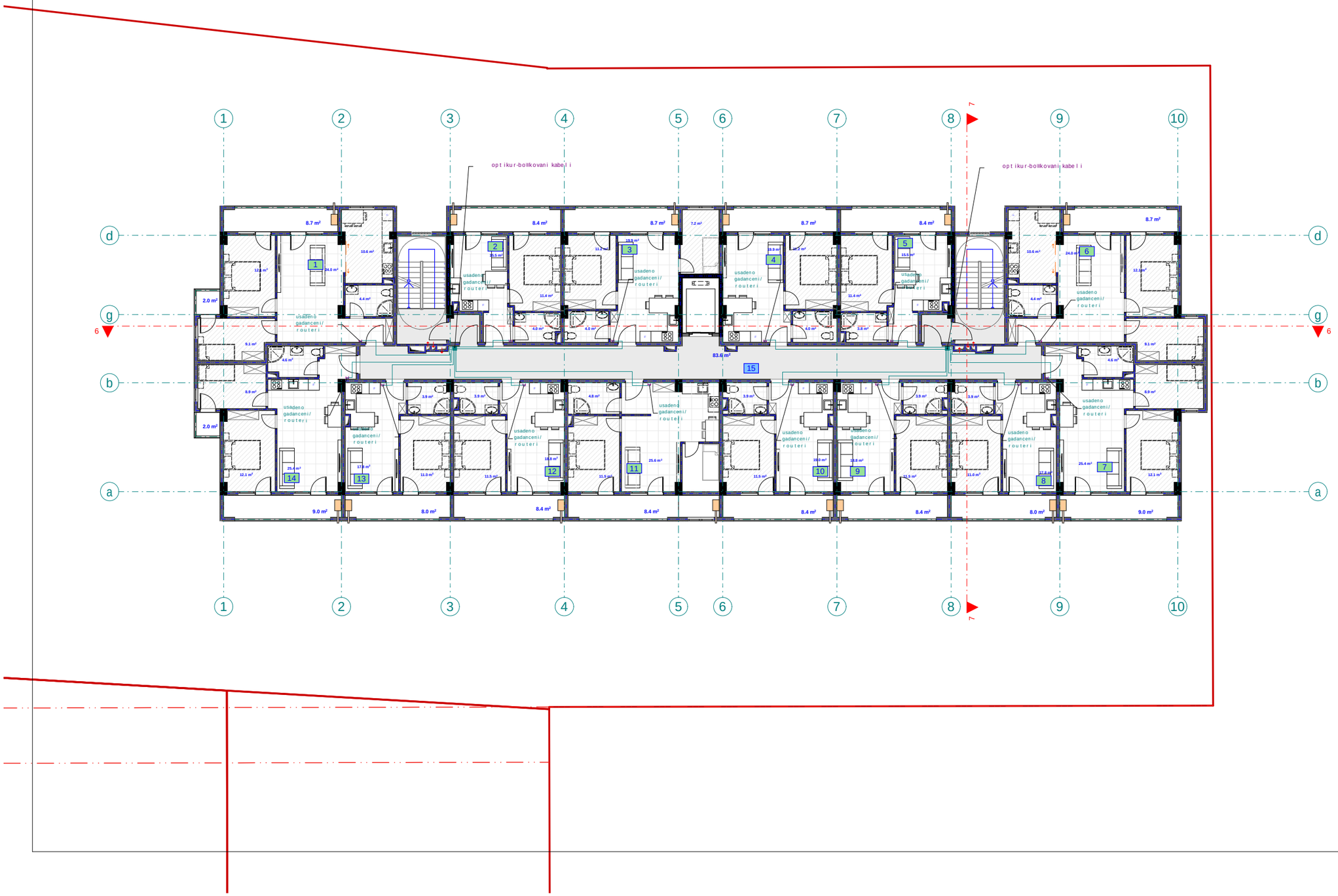
stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #71 saer To far T: 72.3 m2	8. bina #78 saer To far T: 41.2 m2
2. bina #72 saer To far T: 39.6 m2	9. bina #79 saer To far T: 43.4 m2
3. bina #73 saer To far T: 51.5 m2	10. bina #80 saer To far T: 43.2 m2
4. bina #74 saer To far T: 44.2 m2	11. bina #81 saer To far T: 59.2 m2
5. bina #75 saer To far T: 39.6 m2	12. bina #82 saer To far T: 43.4 m2
6. bina #76 saer To far T: 70.3 m2	13. bina #83 saer To far T: 41.2 m2
7. bina #77 saer To far T: 61.2 m2	14. bina #84 saer To far T: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

meSvidesar Tulisgegma +18.90
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-boWkovani kabeli



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsplikacia	eqsplikacia
1. bina #85 saerTo farT: 72.3 m2	8. bina #92 saerTo farT: 41.2 m2
2. bina #86 saerTo farT: 39.6 m2	9. bina #93 saerTo farT: 43.4 m2
3. bina #87 saerTo farT: 51.5 m2	10. bina #94 saerTo farT: 43.2 m2
4. bina #88 saerTo farT: 44.2 m2	11. bina #95 saerTo farT: 59.2 m2
5. bina #89 saerTo farT: 39.6 m2	12. bina #96 saerTo farT: 43.4 m2
6. bina #90 saerTo farT: 70.3 m2	13. bina #97 saerTo farT: 41.2 m2
7. bina #91 saerTo farT: 61.2 m2	14. bina #98 saerTo farT: 63.5 m2
	15. sadarbazo: 83.6 m2

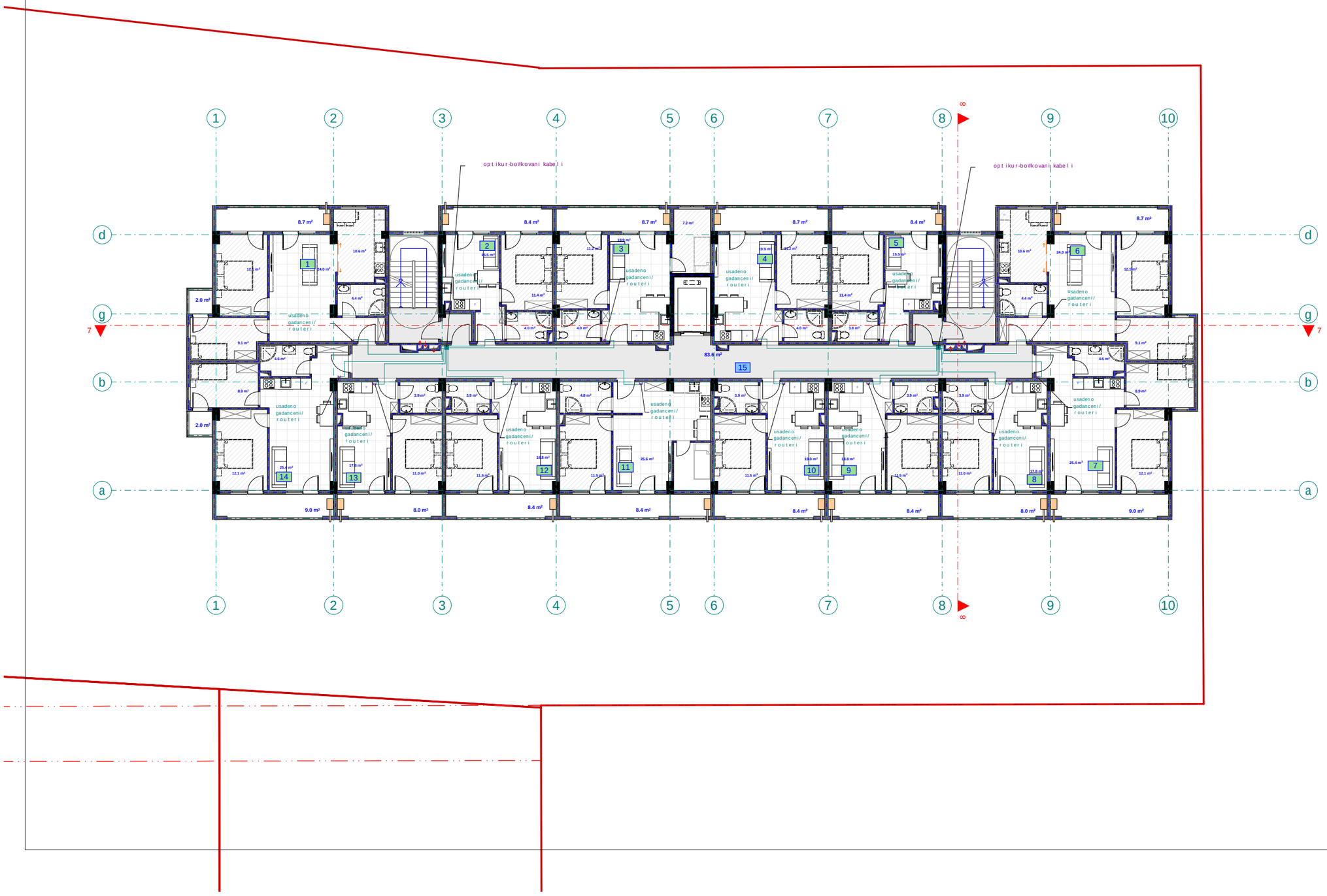
merve sarTulis gegma +22.10
niSnulze
m. 1:100
(telekomunikacia)

pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadanceni/routeri

optikur-boWkovani kabeli



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: irakli WoxoneliZe

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, sof. diRomi, Calapirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

eqsp l ikacia

1. bina #99 saer To far T: 72.9 m2
2. bina #100 saer To far T: 39.7 m2
3. bina #101 saer To far T: 51.9 m2
4. bina #102 saer To far T: 44.3 m2
5. bina #103 saer To far T: 39.6 m2
6. bina #104 saer To far T: 70.9 m2
7. bina #105 saer To far T: 61.3 m2

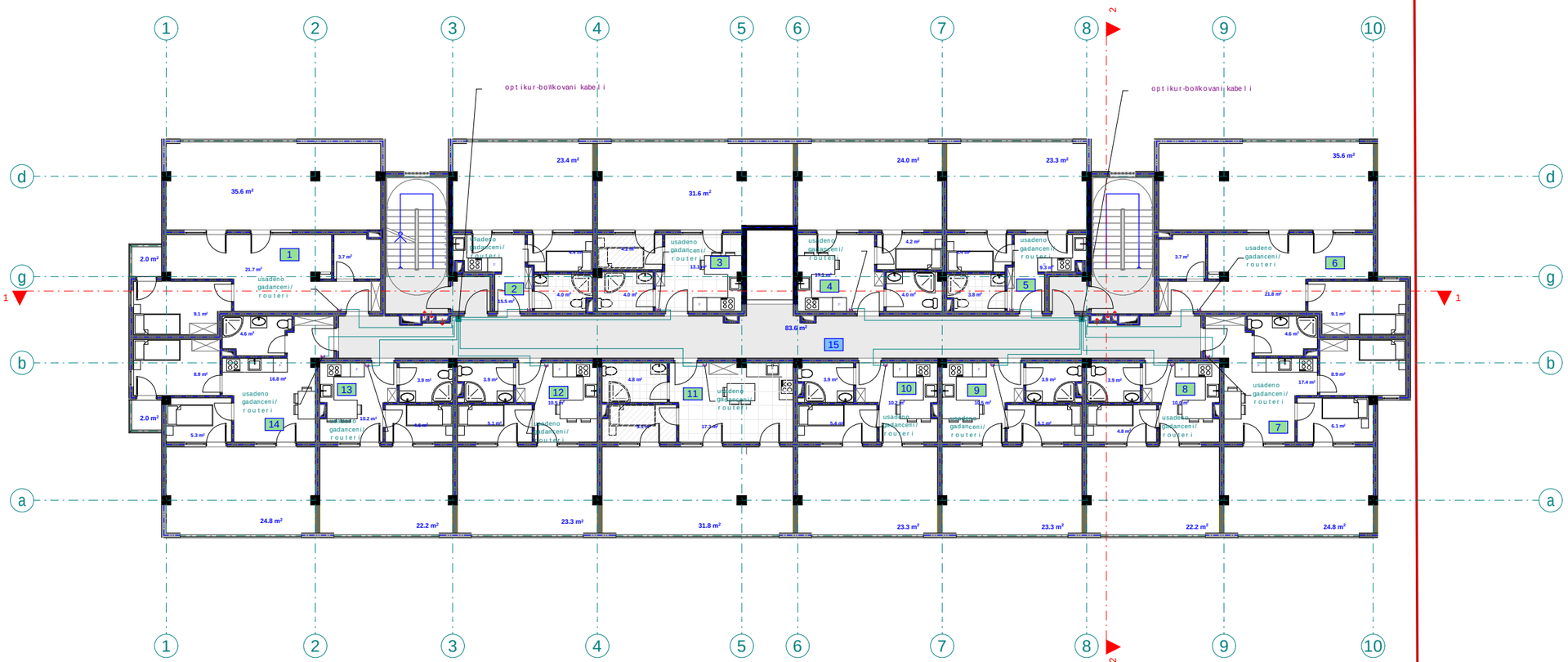
eqsp l ikacia

8. bina #106 saer To far T: 41.3 m2
9. bina #107 saer To far T: 43.5 m2
10. bina #108 saer To far T: 43.2 m2
11. bina #109 saer To far T: 59.5 m2
12. bina #110 saer To far T: 43.5 m2
13. bina #111 saer To far T: 41.3 m2
14. bina #112 saer To far T: 63.3 m2
15. sadarbazo: 83.6 m2

mecx r e sar Tu l is gegma +25.30
niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)

p i r o b i T i aRniSvnebi

- optikur-bolkovani kabe l is gamanawi l kabe l i
- usadeno gadamcemi/routeri
- optikur-bolkovani kabe l i



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: i rakl i Woxonel iZe

proeqtis saxe l wodeba: mravalbiniani sacxovrebeTi Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (te l ekomunikaciis) mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbi l isi, sof. diRomi, Ca l apirebi, 01.72.14.035.250

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		