ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი **20.03.2017 წელი**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118[1] მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 11 იანვრის №02/15/31 განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 03 თებერვლის №13 განკარგულების საფუძველზე ჩვენ, ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7) წარმოდგენილი **გელა წიკლაურის** მიერ - პ/ნ **№01008016352** და მეორეს მხრივ, სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია (ს/ნ:204395537) (შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქალაქ თბილისი, ერეკლე II მოედანი, №1) წარმოდგენილი **ლევან მერაბიშვილის** მიერ - პ/ნ #**01031001033** სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 11 იანვრის №02/15/31 განკარგულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობით, საკუთრებაში გადასცემს, ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხუდადოვის მიმდებარედ არსებული 2643 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005).

1.2 საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ხელშეკრულების საგნის მახასიათებლებია: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005; განცხადების რეგისტრაციის 882016621595- 14/09/2016 13:40:06; მომზადების თარიღი: 16/09/2016 12:42:48; სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ჩუღურეთი - 16; კვარტალი: 02; ნაკვეთი: 013/005; ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 2643 კვ.მ; მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხუდადოვი, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 13/003); მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი.

საჯარო რეესტრის ეროვნული
საჯარო რეესტრის ერო
შტამპი №
თარიღი "___" ____
გვ.რაოდენობა..... ხელმო

მუხლი 2. ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1. ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება გაიყიდა სიმბოლურ ფასად – 1 (ერთი) ლარად (საპრივატიზებო საფასური);

2.2. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3. მყიდველის მიერ მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
ანგარიშის ნომერი: 200122900
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწების გაყიდვა

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობები

3.1. მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

3.2. მყიდველისთვის საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) ტაძრის მშენებლობა.

მუხლი 4. პირგასამტეხლო

4.1. საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი) გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა;

4.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
ანგარიშის ნომერი: 200122900
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

4.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 50 ლარის ოდენობით, დარღვევის გამოსწორებისთვის მიცემული ვადის უშედეგოდ გასვლის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.5. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. გამყიდველი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონება ამ ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება და არ არის სადავო; იგი არ არის იპოთეკით დატვირთული და დაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით: მიწის საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005;
6.2. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველმა მოიწონა უძრავი ქონების ხარისხი.
6.3. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას: ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.
6.4. მყიდველი ვალდებულია:

6.4.1. პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.

6.4.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში გამყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

6.4.3. შეძენილ ქონებაზე ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე მყიდველს უფლება არა აქვს, გამყიდველის თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

6.4.4. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს საპრივატიზებო ვალდებულებების/პირობების შესრულების მიზნით იპოთეკით ან გირავნობით დატვირთოს შეძენილი ქონება გამყიდველის თანხმობის გარეშე.

6.4.5. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

6.4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6.5. საჭიროების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

7.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

7.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

7.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, საკითხი განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გამყიდველი - სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

გელა წიკლაური

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №839
თარიღი "20" ... 2017წ.
გვ.რაოდენობა 3 ხელმოწერა

მყიდველი - სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია

ლევან მერაბიშვილი

http://192.168.1.11/nomfileserver/GetFile?file_id=14312205913

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
PROPERTY MANAGEMENT
AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

KA010134122519516

თბილისი შარტავას ქუჩა #7 ტელ: +995 32 237 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.auction.ge

№01-1/58 **19 - აგვისტო - 2016 წ.**

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

გელა წიკლაურისთვის ხელშეკრულებებზე ხელმოწერის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-73 დადგენილებით დამტკიცებული წესდების (დებულების) მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს პრივატიზების სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელს გელა წიკლაურს (პ/ნ: 01008016352) მიენიჭოს უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზებასთან და სარგებლობის უფლებით გადაცემასთან დაკავშირებით სააგენტოს მიერ გასაფორმებელ ხელშეკრულებებზე.

2. ეს ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. N7), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

უფროსი კარლო ლაფერაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 13

"3" თებერვალი 2017 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/003) არსებული 2643 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/კ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118[1] მუხლის მე-3 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/003) არსებული 2643 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/კ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 11 იანვრის №02.15.31 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/003) არსებული 2643 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/კ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად, 1 (ერთი) ლარად პრივატიზებაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის მიხედვით.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება № 02.15.31

"11" იანვარი 2017 წ.

ქ. თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/003) არსებული 2643 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/კ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ

სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანმა, დეკანოზმა მიქაელ ბოტკოველმა 2016 წლის 29 ივნისის №912 (რეგისტრაციის №237062/07) და 2016 წლის 12 სექტემბრის №1192 (რეგისტრაციის №01/8282-8) წერილებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ქ. თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/003) არსებული 2643 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) (ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.16.02.013.003) სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე, შემდგომში ტაძრის მშენებლობის მიზნით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ასევე წარედგინა სსიპ - რელიგიის საკითხთა სახელმწიფო სააგენტოს 2016 წლის 29 დეკემბრის №1/713 დადებითი რეკომენდაცია (რეგისტრაციის №01/11213-8), მიწის ნაკვეთის საქართველოს საპატრიარქოსთვის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე. საკითხთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2016 წლის 10 ნოემბრის №2908466 ბრძანებით (განცხადების ნომერი: AR1442117) შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა" ქვეპუნქტის, 118[1] მუხლის მე-3 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. შესათანხმებლად წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქ. თბილისში, ხუდადოვის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/003) არსებული 2643 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) პირდაპირი განკარგვის ფორმით სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/კ: 204395537) განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით პრივატიზების საკითხი და ხელშეკრულების პირობები, დანართის შესაბამისად.

2. საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) საპრივატიზებო საფასური, სიმბოლური ფასი, 1 (ერთი) ლარის ოდენობით;

ბ) საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უზრუნველყოფილი იქნეს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში;

გ) სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/კ: 204395537) საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) ტაძრის მშენებლობა.

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ საკითხის შეთანხმების შემთხვევაში, მისი თანხმობის გაცემიდან, 3 (სამი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის

სააგენტომ უზრუნველყოს: უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულების გაფორმება სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალურ მართლმადიდებელ ეკლესიასთან, დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის მიხედვით.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს სფეროს კურატორ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს.

5. განკარგულების გასაჩივრება შეიძლება თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში, (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

დავით ნარმანია

დანართი

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

--------ნ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 118[1] მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---- წლის -- ------ №------- განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ---- წლის ---- №---- განკარგულების საფუძველზე ჩვენ, ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად" წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7) წარმოდგენილი -------- მიერ - პ/ნ №---------- და მეორეს მხრივ, სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია (ს/ნ:204395537) (შემდგომში „მყიდველად" წოდებული; მისამართი: ქალაქ თბილისი, ერეკლე II მოედანი, №1) წარმოდგენილი ---------- მიერ - პ/ნ №---------- სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- წლის --- ----- №-------- განკარგულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობით, საკუთრებაში გადასცემს, ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხუდადოვის მიმდებარედ არსებული 2643 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005).

1.2 საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად, ხელშეკრულების საგნის მახასიათებლებია: მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005; განცხადების რეგისტრაციის 882016621595-14/09/2016 13:40:06; მომზადების თარიღი: 16/09/2016 12:42:48; სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი 01; სექტორი: ჩუღურეთი - 16; კვარტალი: 02; ნაკვეთი: 013/005; ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 2643 კვ.მ; მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხუდადოვი, მიმდებარედ, (ნაკვეთი 13/003); მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი.

მუხლი 2. ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1. ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება გაიყიდა სიმბოლურ ფასად – 1 (ერთი) ლარად (საპრივატიზებო საფასური);

2.2. საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

2.3. მყიდველის მიერ მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
ანგარიშის ნომერი: 200122900
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწების გაყიდვა

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობები

3.1. მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

3.2. მყიდველისთვის საკუთრებაში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005) ტაძრის მშენებლობა.

მუხლი 4. პირგასამტეხლო

4.1. საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი) გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა;

4.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
ანგარიშის ნომერი: 200122900
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

4.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 50 ლარის ოდენობით, დარღვევის გამოსწორებისთვის მიცემული ვადის უშედეგოდ გასვლის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.5. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.

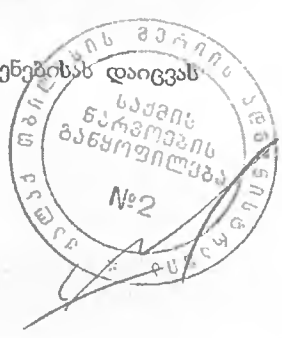
მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ.

მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. გამყიდველი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონება ამ ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება, გაცემულია იჯარის უფლებით და არ არის სადავო; იგი არ არის იპოთეკით დატვირთული და დაყადაღებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრის ამონაწერით: მიწის საკადასტრო კოდი: №01.16.02.013.005;
6.2. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველმა მოიწონა უძრავი ქონების ხარისხი.
6.3. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას: ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.
6.4. მყიდველი ვალდებულია:

6.4.1. პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.



6.4.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში გამყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

6.4.3. შეძენილ ქონებაზე ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდისა ან/და ვალდებულებების შესრულების დადასტურებამდე მყიდველს უფლება არა აქვს, გამყიდველის თანხმობის გარეშე განკარგოს, გასცეს სარგებლობაში ან სხვაგვარად დატვირთოს გადაცემული ქონება. ამასთან, მყიდველი პასუხისმგებელია გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

6.4.4. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს საპრივატიზებო ვალდებულებების/პირობების შესრულების მიზნით იპოთეკით ან გირავნობით დატვირთოს შეძენილი ქონება გამყიდველის თანხმობის გარეშე.

6.4.5. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

6.4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6.5. საჭიროების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.

7.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას.

7.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

7.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, საკითხი განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გამყიდველი - სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მყიდველი - სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია
