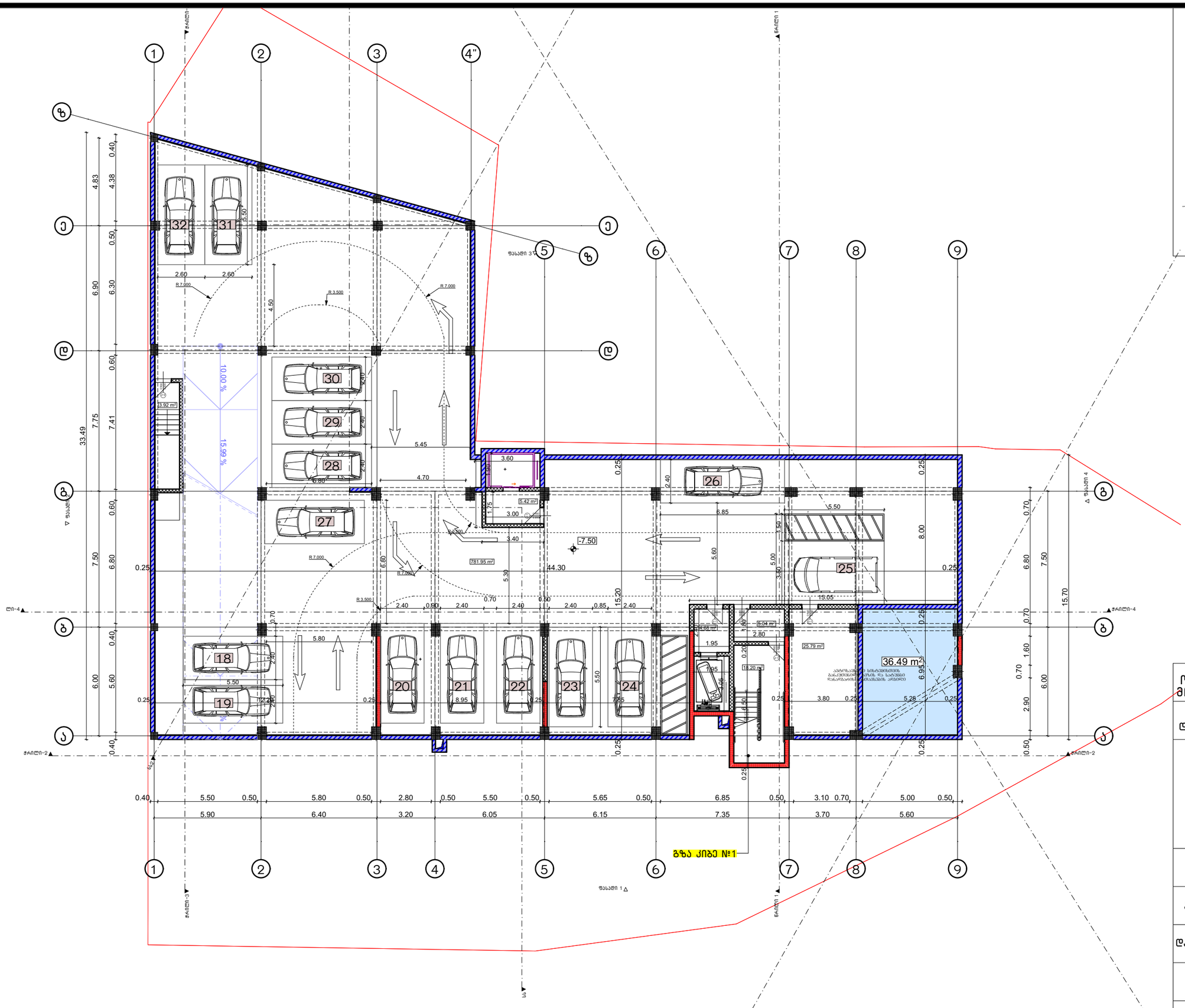


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

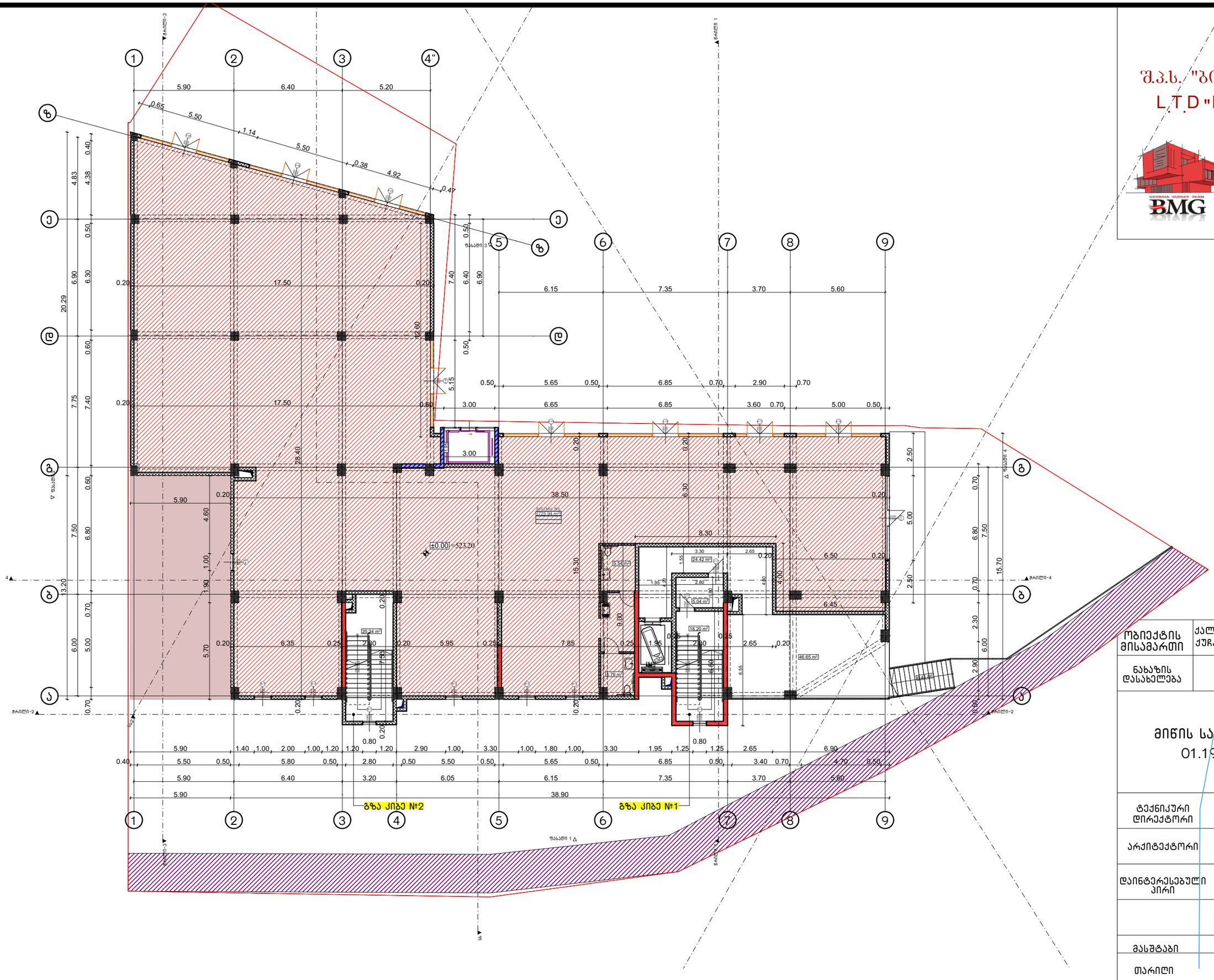
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

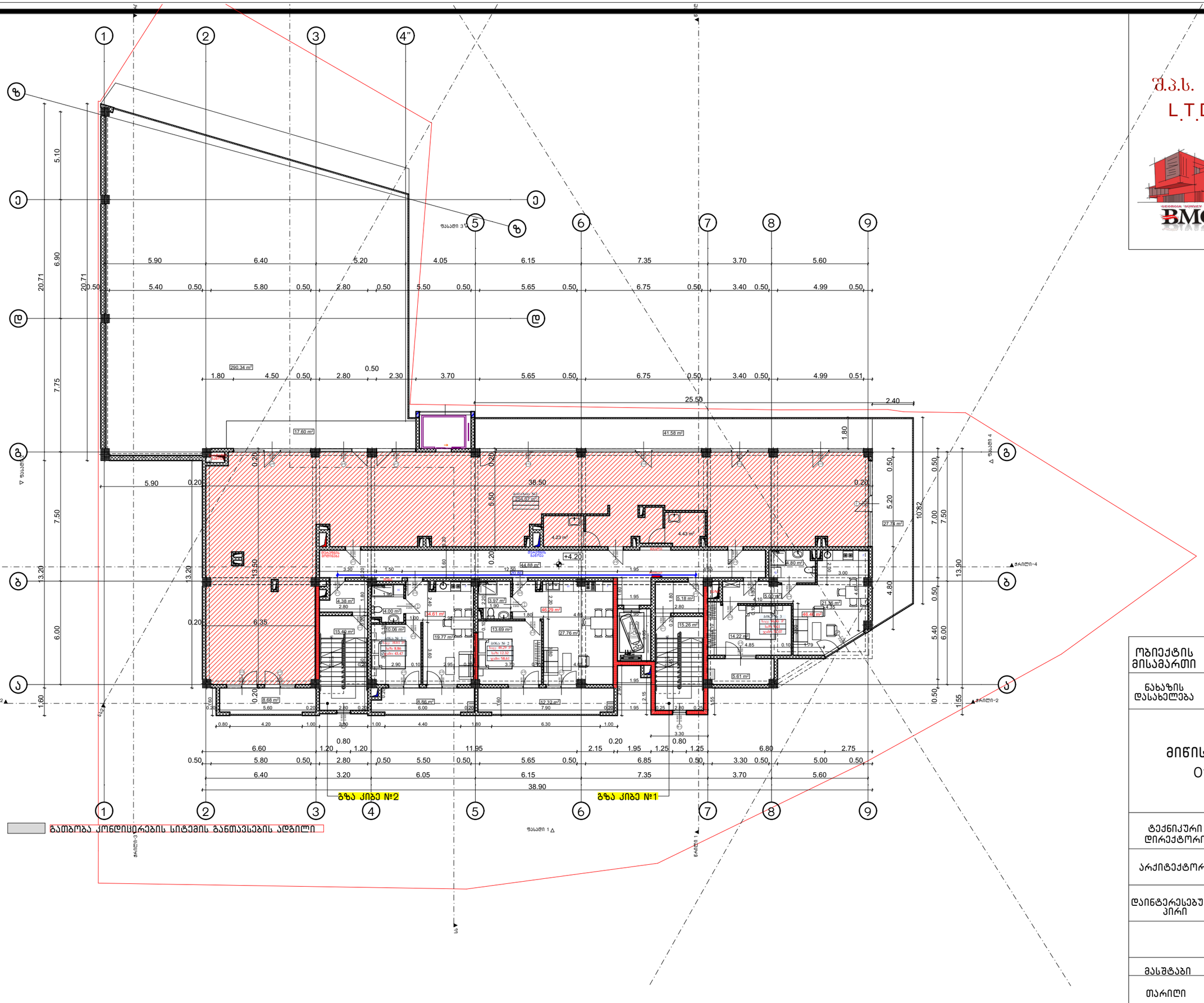


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



გათბობა კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია ჭუჭიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

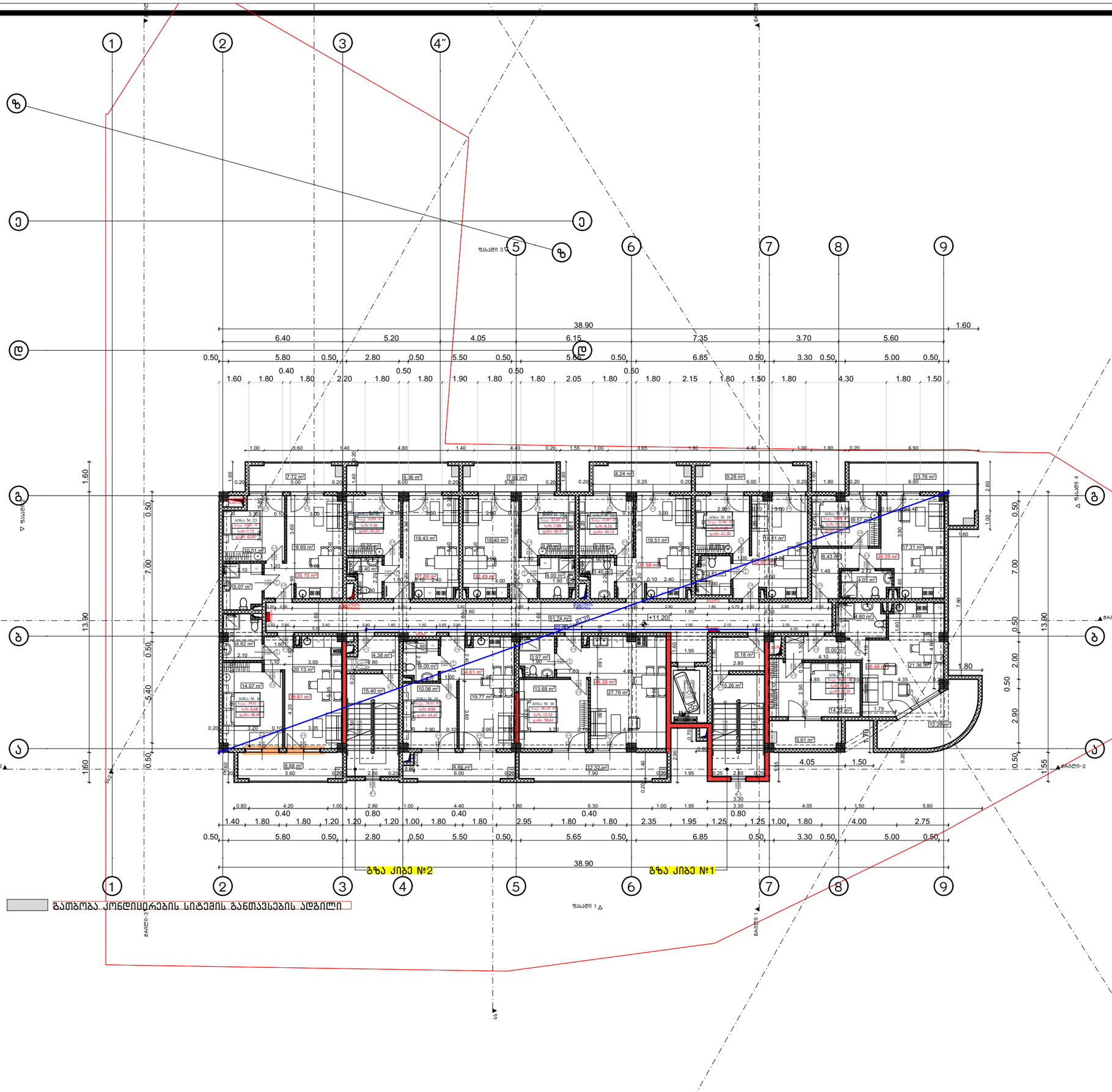
მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	2025 წ	ფურცელი ა-3

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

გათბობა კონდისცირების სისტემის განთავსების ადგილი



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

L.T.D "BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

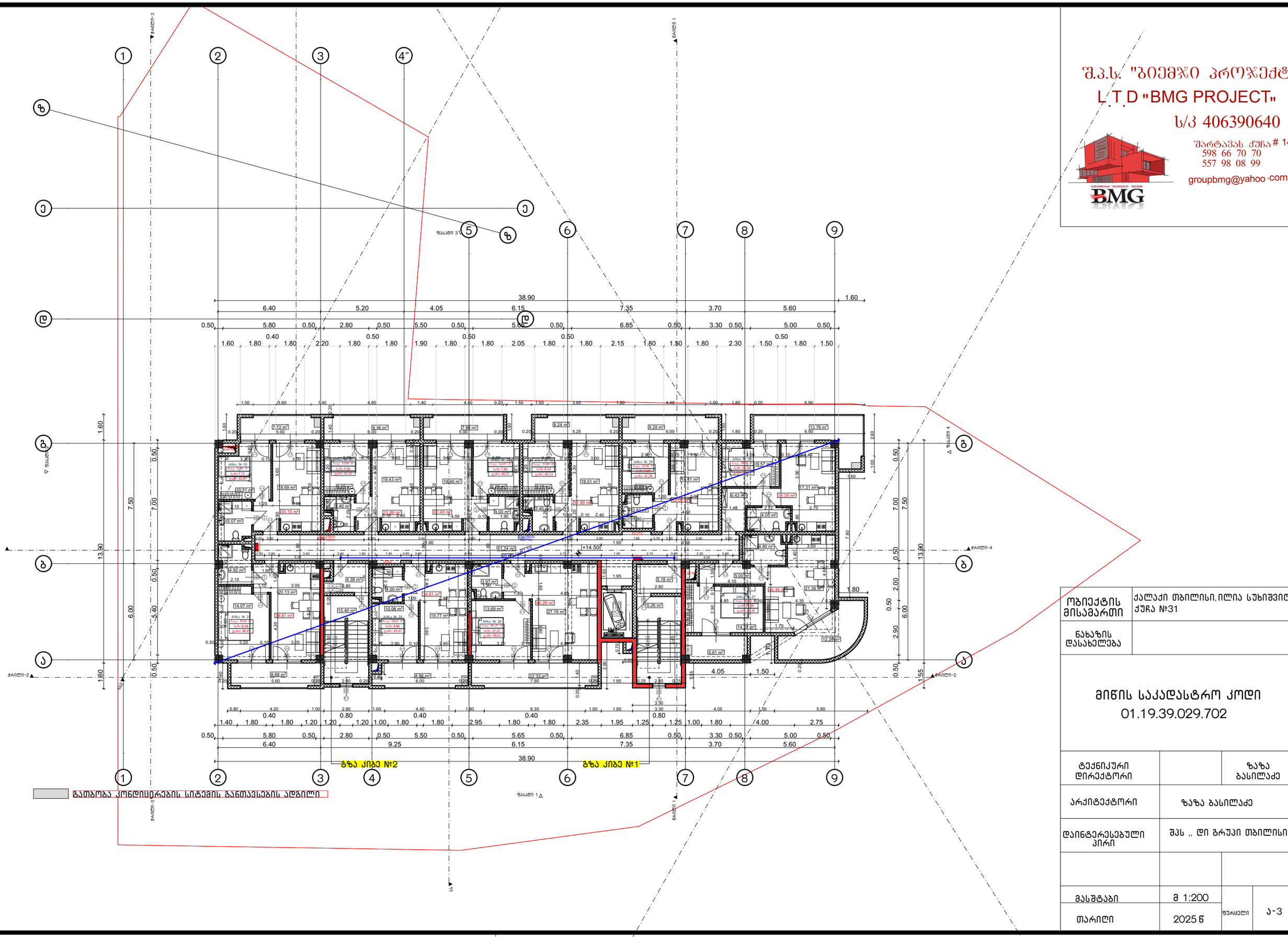


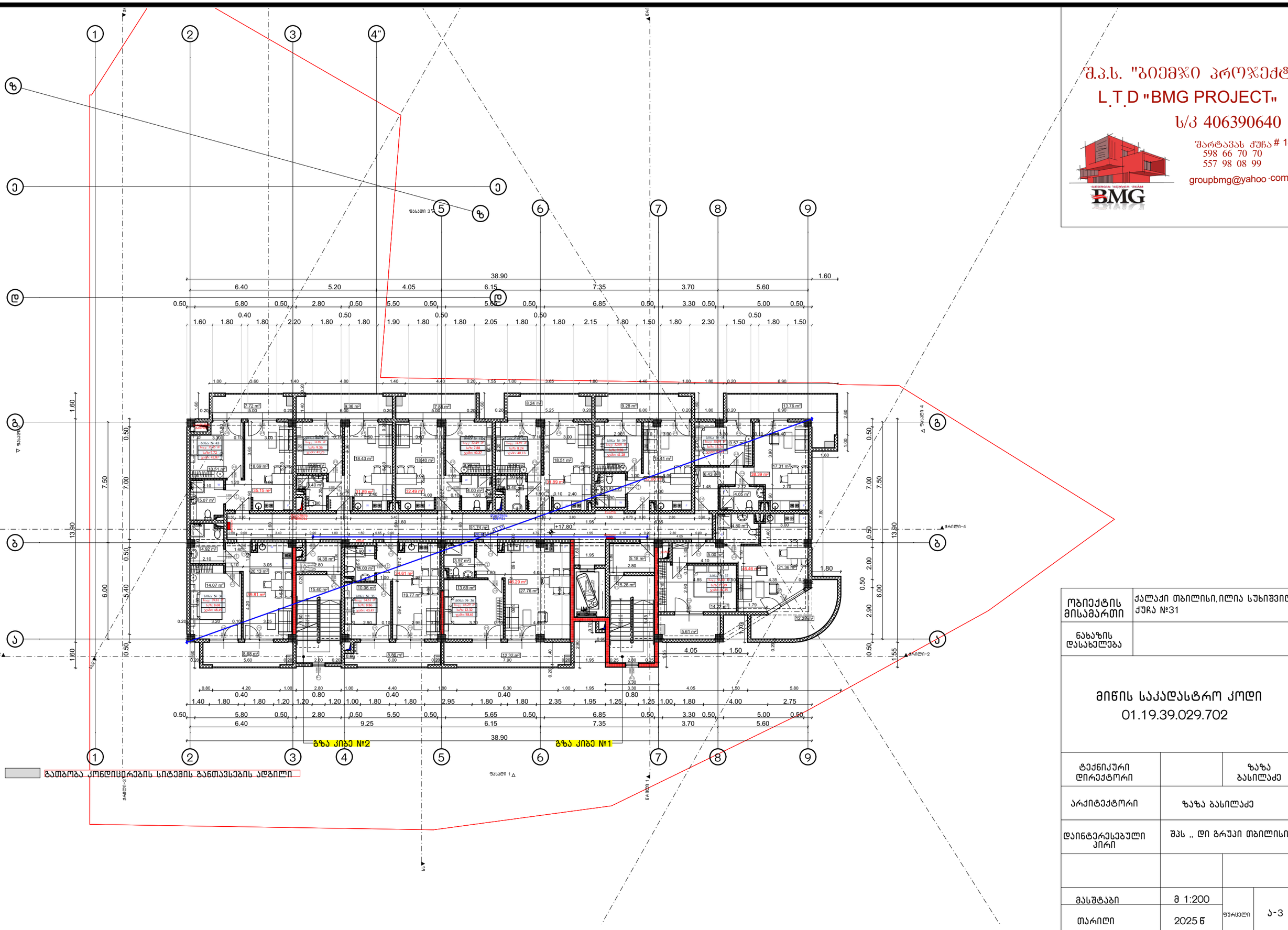
შარფაშას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	


ჭრილი-3
ჭრილი 1
ფასადი 3
ფასადი 4
ჭრილი-4
ჭრილი-2
ფასადი 1
38.90
1.60
6.40
5.20
4.05
6.15
7.35
3.70
5.60
0.50
5.80
2.80
5.50
5.65
6.85
3.30
5.00
0.40
0.80
9.25
7.35
3.70
5.60
ზაზა ბასილაძე
ზაზა ბასილაძე
ზაზა ბასილაძე



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

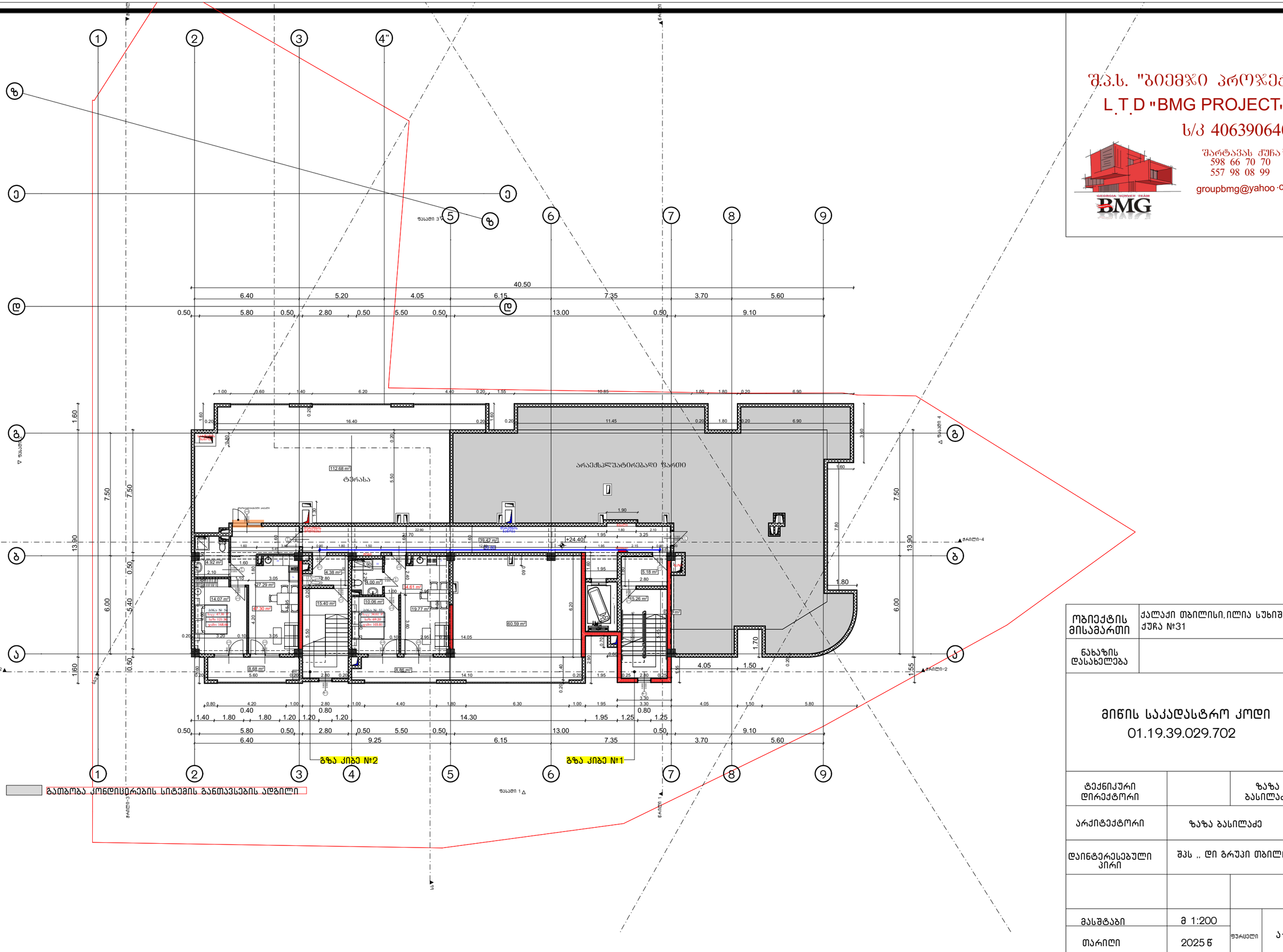
მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

გათბობა კონდიციერების სისტემის განთავსების ადგილი



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

L.T.D "BMG PROJECT"

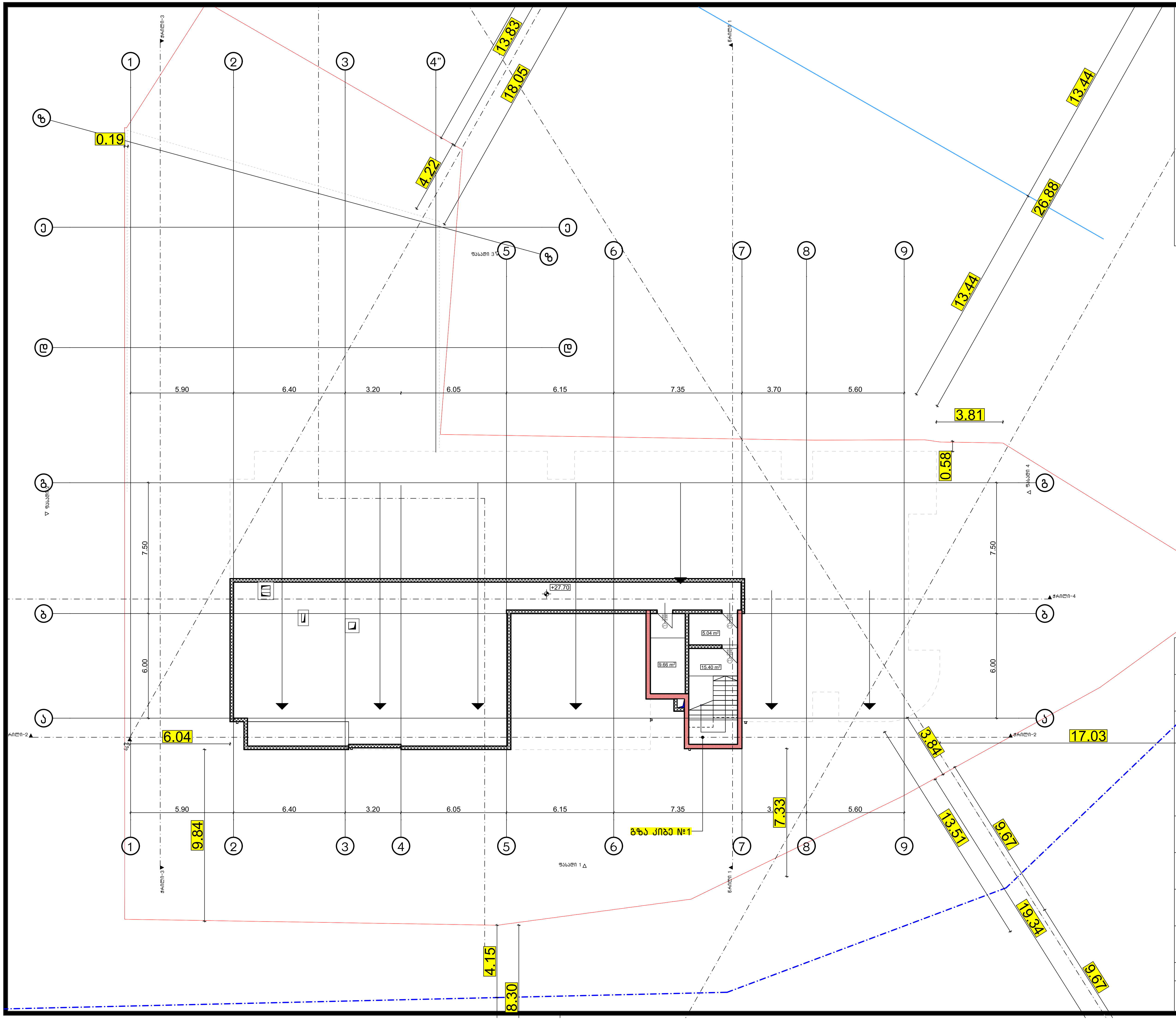
ს/კ 406390640

შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



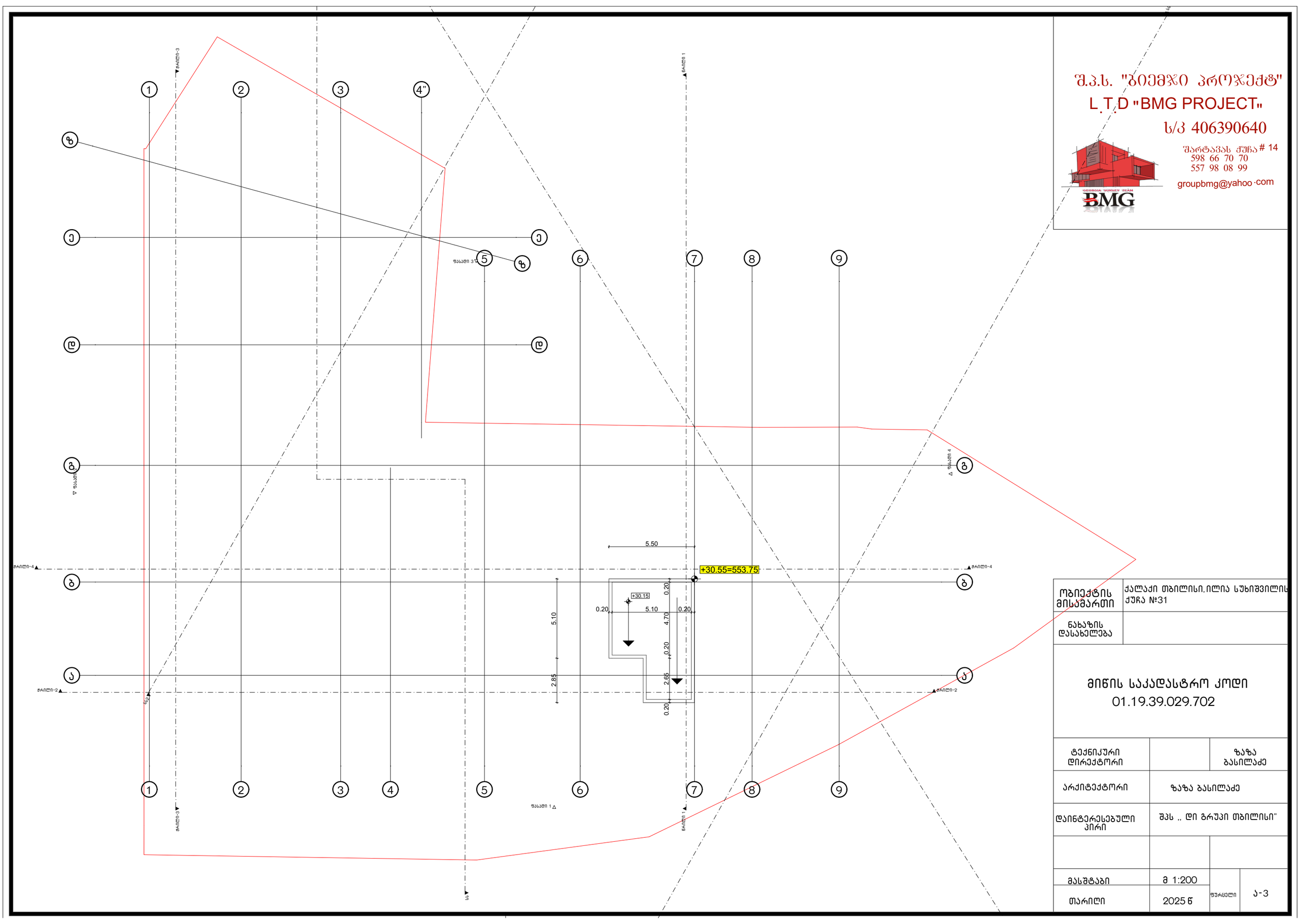
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640

შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31	
ნახაზის დასახელება		

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +4.20 - +24.40 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - სავაჭრო-კომერციული ფართი ±0.00 - +4.20 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - შემოზღუდული ავტოსადგომი -7.50 – -4.20 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-სამეურნეო სათავსი, ტექნიკური ოთახი -4.20 ნიშნულზე; ტუმბოსა და ავზის სათავსი -7.50 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	33 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

2) მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7 (II-VIII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 (I - II სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2 (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	2 (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	780.4 მ² (-7.50 ნიშნულზე) 686.7 მ² (-4.20 ნიშნულზე)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	63.5 მ² (-7.50 ნიშნულზე) 58.6 მ² (±0.00 ნიშნულზე)

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
9-1	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
a-z	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
z-g	1>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
g-a	7.5>X>6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%			ღიობების გარეშე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთამდე: 1. მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე; 2. ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე; 3. მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე.
მანძილი უნდა გაიზომოს კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-9	9<	0	0	0
9-1	9<	0	0	0
a-z	9<	0	0	0
z-a	9>X>3	1	1	1

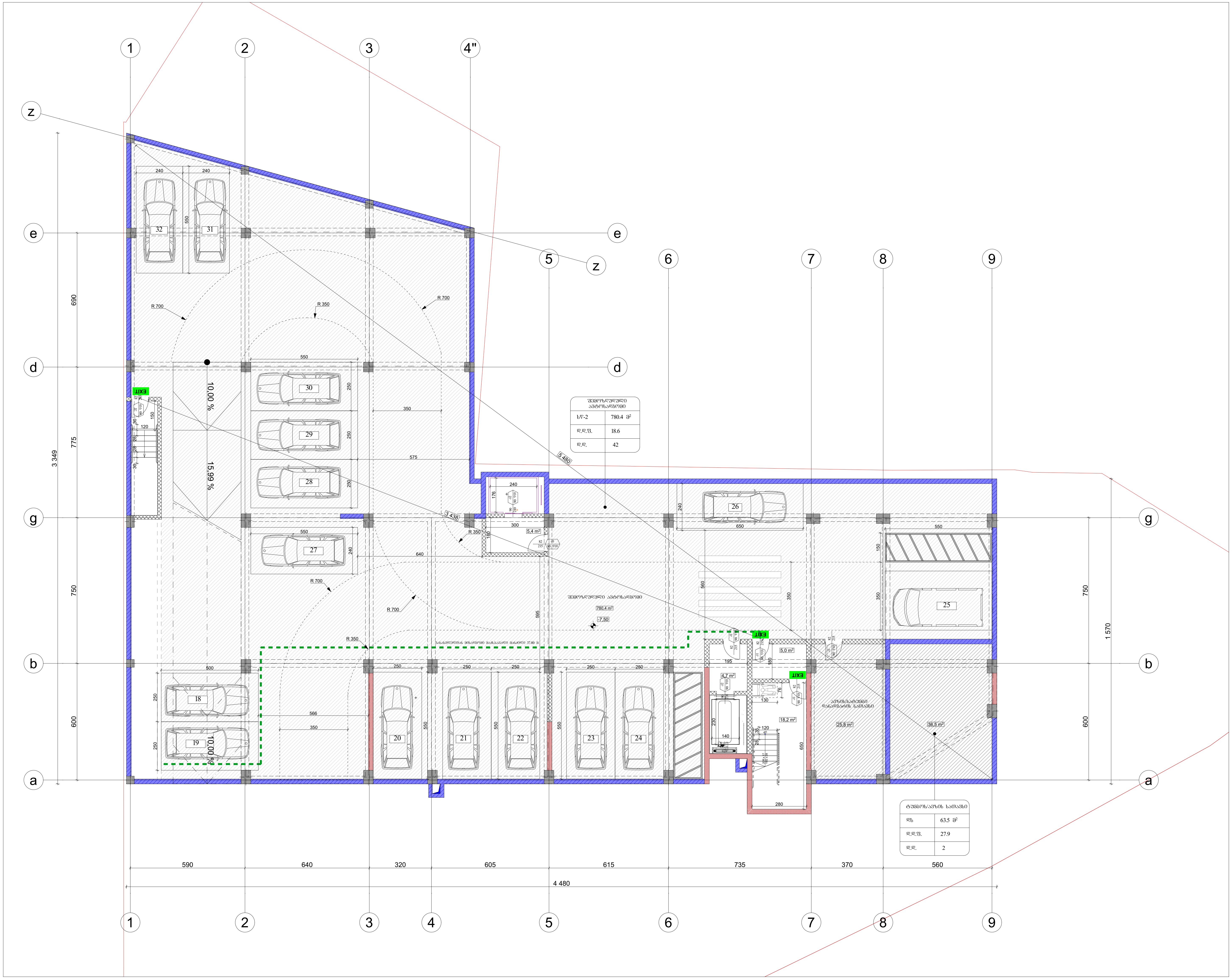
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +4.20 - +24.40 ნიშნულები			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)	კი			
სვ ჯგუფი ±0.00 - 4.20 ნიშნულები			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	
სწ-2 ჯგუფი -7.50 - - 4.20	კი		კი (სახანძრო განგაშის	კი		კი	

ნიშნულები			ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
დს ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	
სახანძრო ტუმბო და ავზი	კი (-7.50 ნიშნულზე)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი		კი
სვ ჯგუფი	კი	კი
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	დს სწ-2 დ.დ = 44	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.82
მიწისპირა სართული	დს სწ-2 დ.დ = 39	2	2 (1 გზა-კარი) (1 გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.2 მინ.	0.82	0.82 მინ.
I სართული	სვ დ.დ =259	2	10 (9 გზა-კარი) (1 გზა-კიბე)	1.2	1.48	1.2	1.55	0.82	0.82 მინ.
II სართული	სვ სც-2 დ.დ =259	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
III – VII სართულები	სც-2 დ.დ =25	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
VIII სართული	სც-2 დ.დ =14	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირებული
სვ ჯგუფი	დ.დ 315	2	4	2	4			1	2		
სც-2 ჯგუფი	55 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ფორმატი A-3	თბილისი 2025 წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -7.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
90 | 0 წთ | ხანძარმედეგობა
235 | კ2 | კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 44

დამკვეთი: ზურაბ დალაქიშვილი

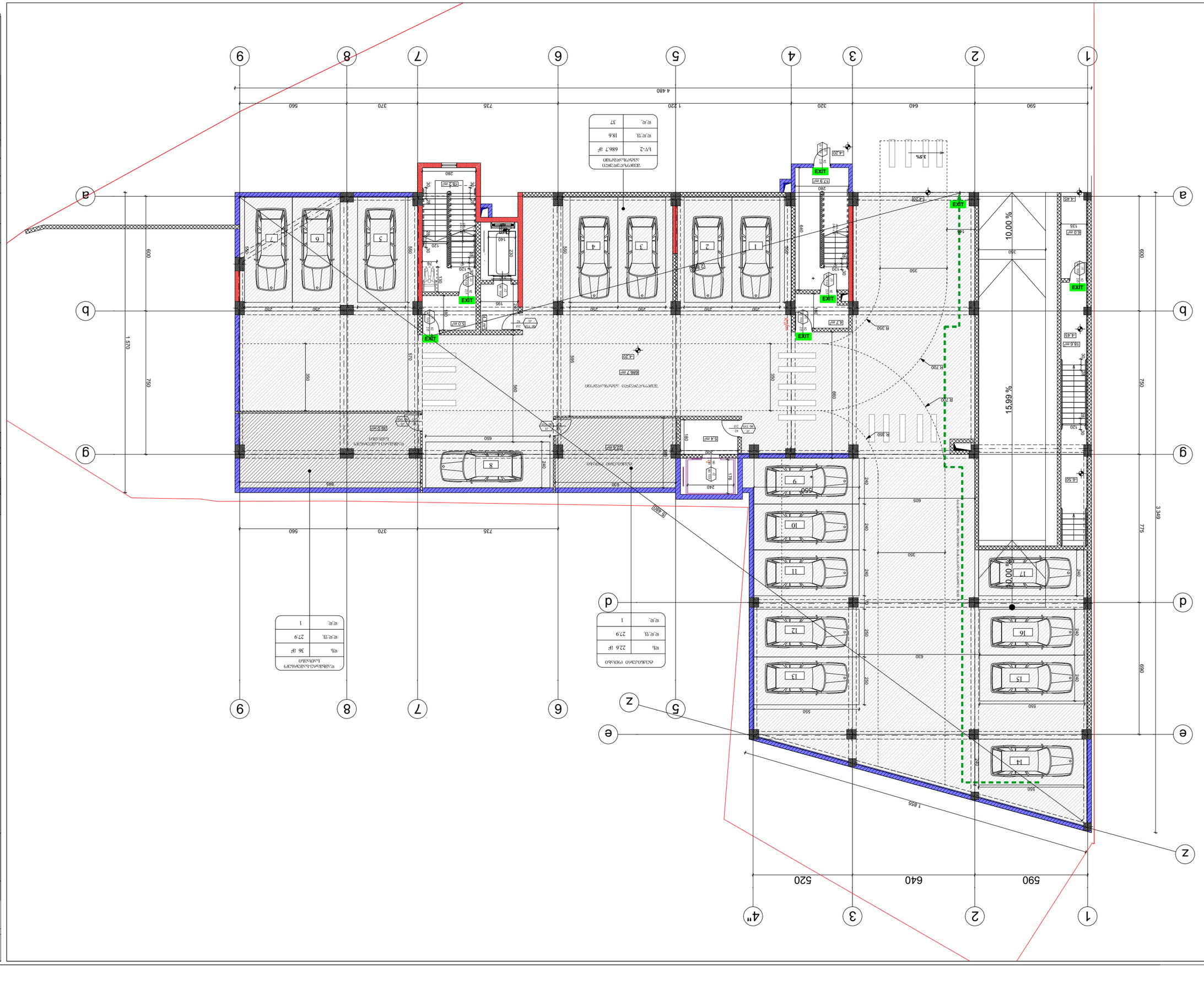
მისამართი: ქ.თბილისი, ილია სუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

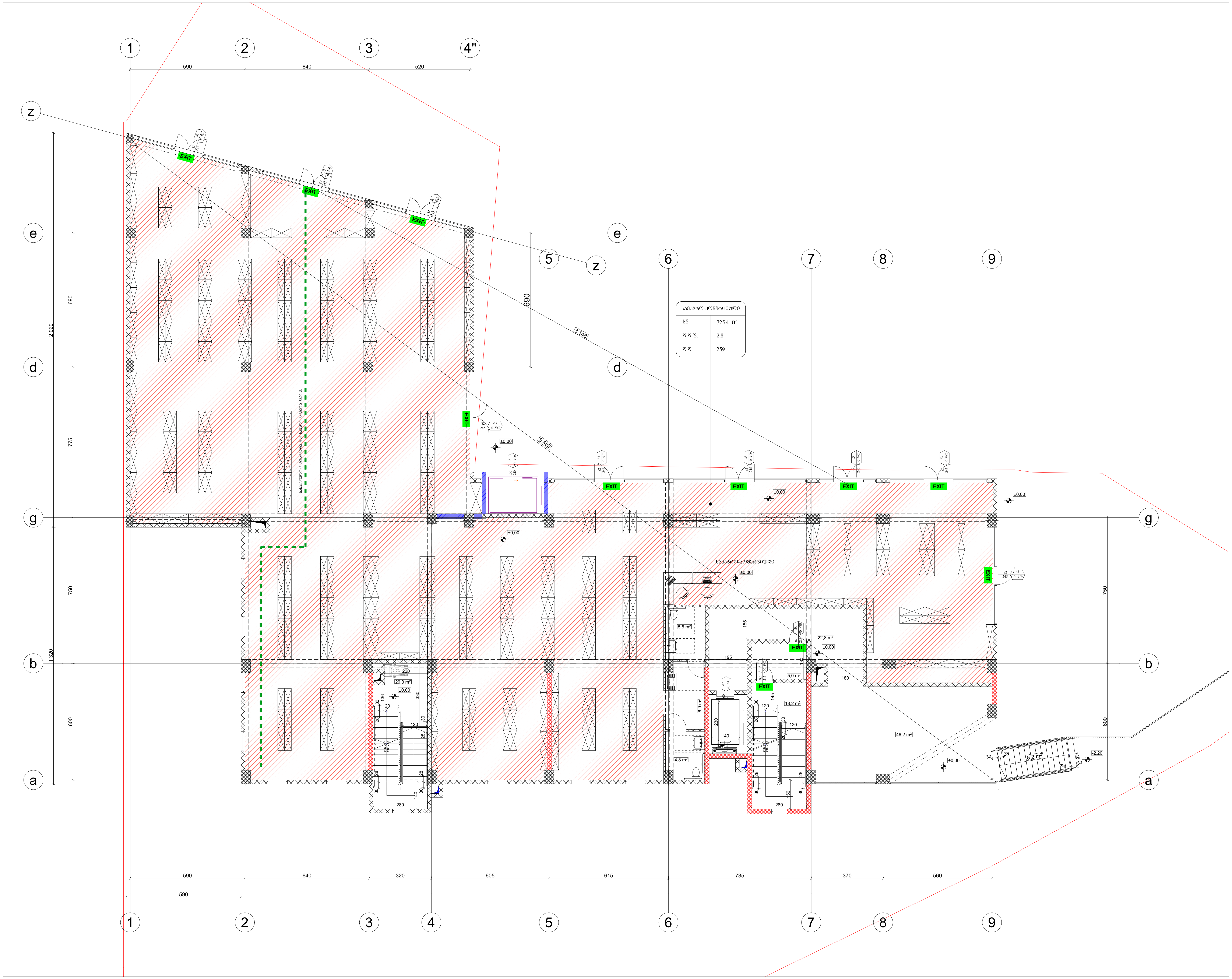
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
შეასრულა	ზაზა ბასილაძე	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT
ს/კ 406390640

შარტავას ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

თარიღი	23.10.2025	მ 1:200


1
2
3
4"
5
6
7
8
9
a
b
g
d
e
z
4 480
590
640
520
1 570
750
600
3 349
775
690
1 855
10.00 %
15.99 %
3.9%
EXIT
R 2400
R 700
R 350
R 250
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА
ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА (ОТВОР)
ЕЛЕКТРИЧЕСКО ТАБЛО
ЕЛЕКТРИЧЕСКО ТАБЛО (ОТВОР)
ПОЖАРОГАСИТЕЛ
ПОЖАРОГАСИТЕЛ (ОТВОР)
ПОЖАРНА ВОДОПРОВОДНА ШАХТА
ПОЖАРНА ВОДОПРОВОДНА ШАХТА



ფორმატი A-3	თბილისი 2025 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

90 / 235 — 0 წთ / კ2
კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 259

დამკვეთი: ზურაბ დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ილია სუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
შეასრულა	ზაზა ბასილაძე	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ
L.T.D "BMG PROJECT
ს/კ 406390640

შარტავას ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

თარიღი	23.10.2025	მ 1:200

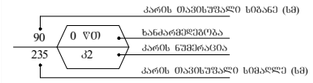
ფორმატი A-3	თბილისი 2025 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

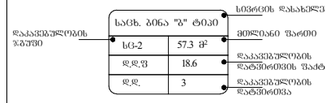
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების ბეჭმა +4.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი





გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზარმების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზარმები	დაკავებულობის ზარმის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ზარმი (ხც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზარმი (ს/წ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზარმი (ხზ)		RGB (57,57,56)
საერთო ზარმი (ს/ე)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის ზატვირთვა სართულზე - 65

დამკვეთი: ზურაბ დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ილია ჭუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზაზა გასიოლაძე	
არქიტექტორი	ზაზა გასიოლაძე	
შეასრულა	ზაზა გასიოლაძე	

შ.პ.ს. "ბიეემზი პროჯექტ
L.T.D "BMG PROJECT
ს/კ 406390640

შარტავას ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

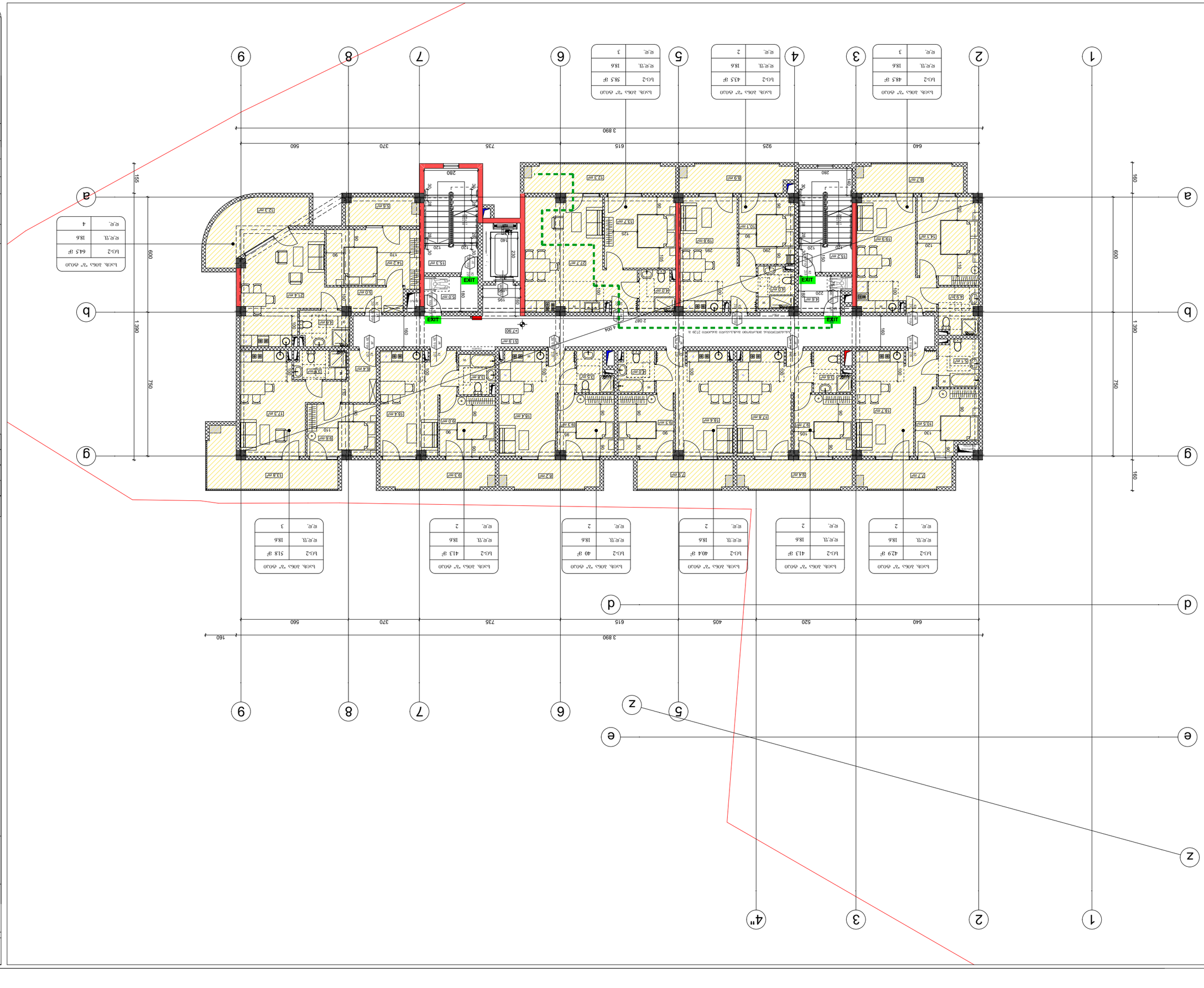
თარიღი	23.10.2025	მ 1:200

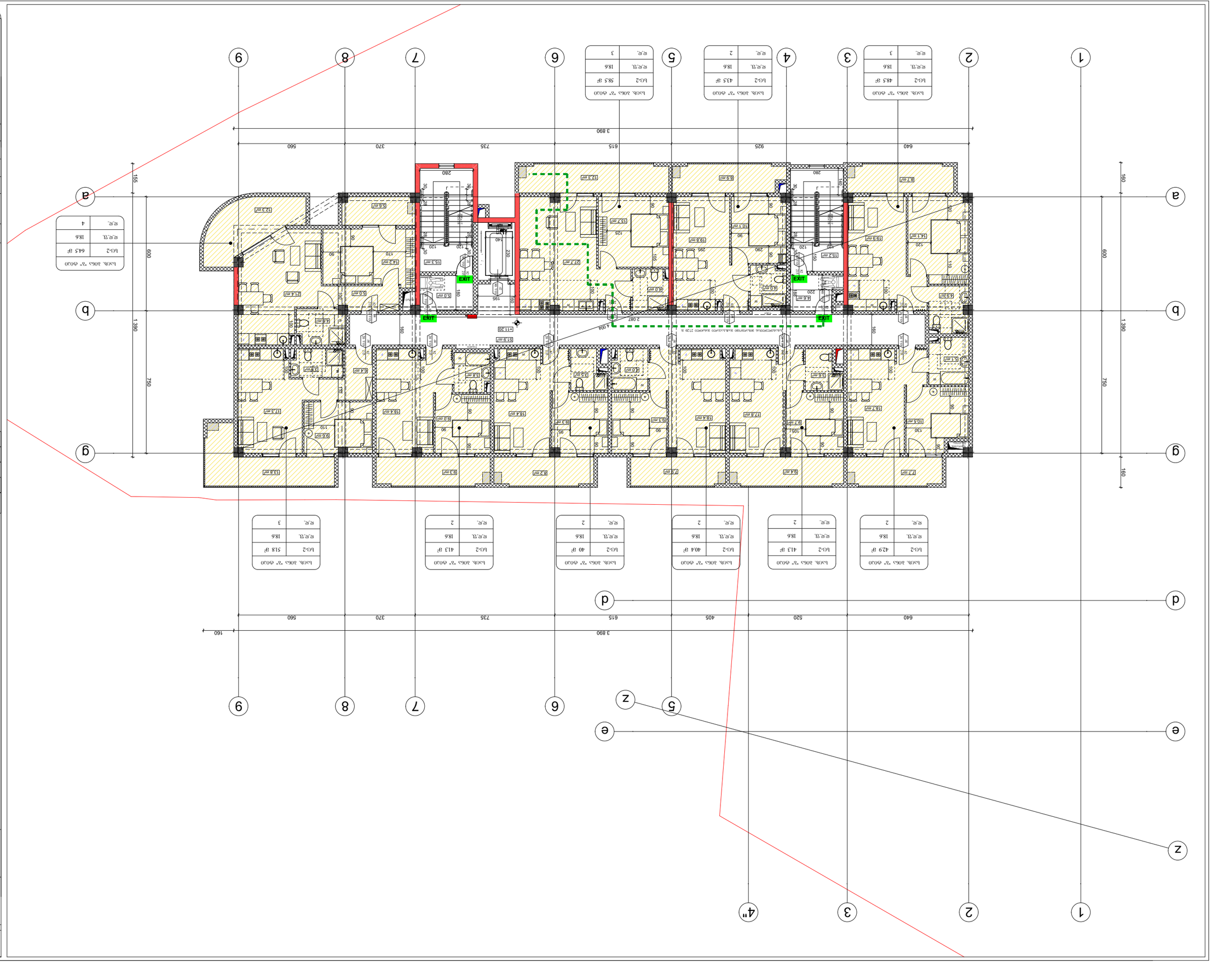
საპაპარე-პოშხრიეშული	
სპ	315.5 მ²
დ.დ.ფ.	5.6
დ.დ.	56

საც. ბინა "ა" ტიპი	
ხც-2	52.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საც. ბინა "ა" ტიპი	
ხც-2	43.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საც. ბინა "ა" ტიპი	
ხც-2	58.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3


1
2
3
4"
5
6
7
8
9
z
e
d
b
a
g
1 390
750
600
160
155
3 890
640
925
735
615
370
560
280
EXIT
+7.90
2 087
4 004
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 3
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 48.5 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ბ" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 43.5 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "გ" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 58.5 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 4
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 4
ბსტ-2 44.5 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 42.9 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ბ" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 41.3 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "გ" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 40 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 40.4 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 51.8 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 41.3 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 2
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 2
ბსტ-2 57.3 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 3
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 3
ბსტ-2 43.5 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 4
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 4
ბსტ-2 44.5 მ²
ბსტ. პრტ. პრპ "ე" ტიპი
ხე.ტ. 3
ხე.ფ.ფ. 18.6
ხე. 3
EXIT
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა



შპს "ბმგ პროექტი"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
ქ.ბათუმი, ქ.ჯავახიშვილის 27
599 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

დასახელება	23.10.2025
მასშტაბი	1:200

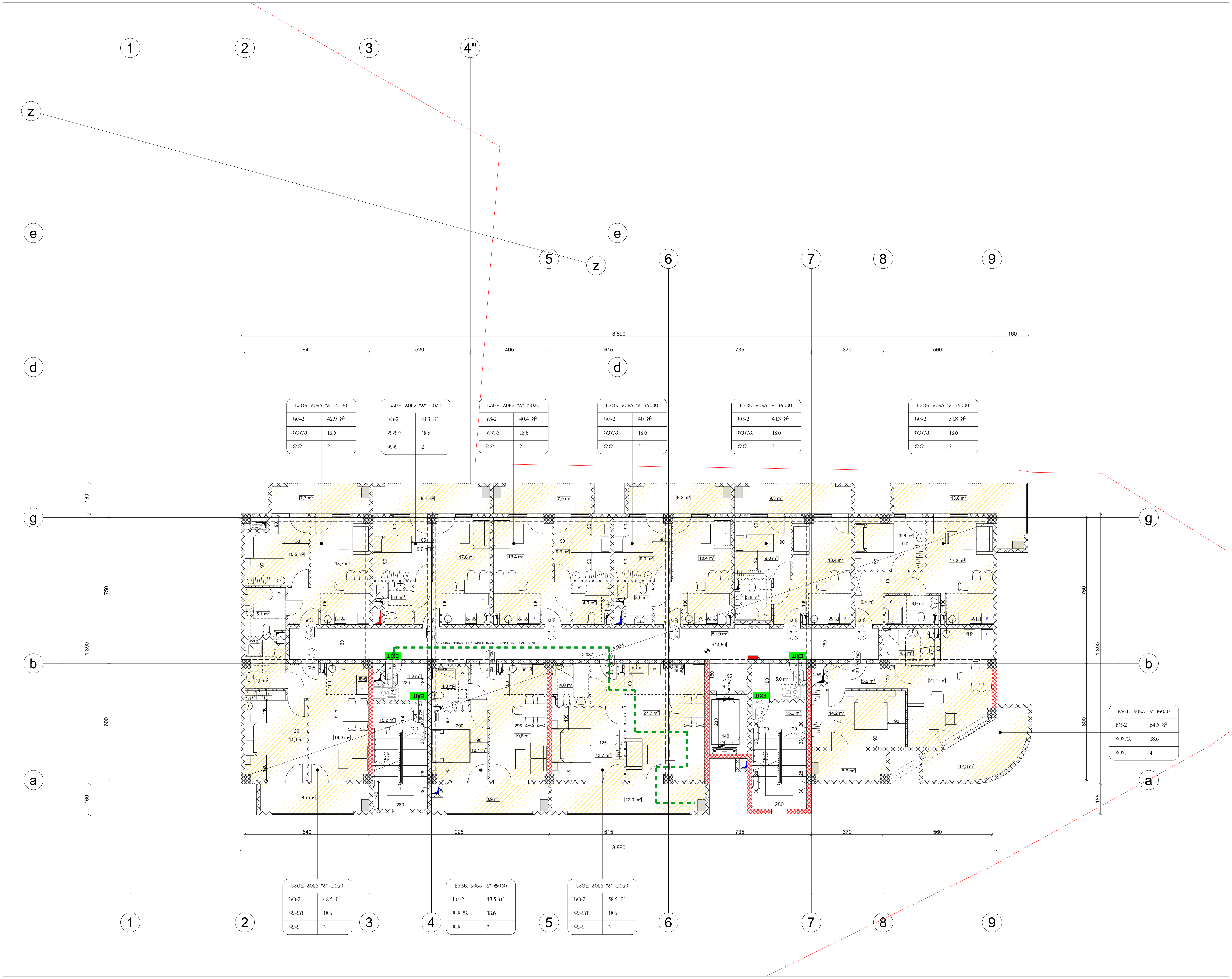
ობიექტის დასახელება:
მრავალსართიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ბათუმში, ჯავახიშვილის ქუჩა №27-ში მდებარე ნაკვეთზე

ნახაზის დასახელება:
ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა +11.20

ფურცლის ზომა	A-3
ფურცლის №	
ფურცლების რაოდენობა	

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
დამკვეთი	

ნახაზის ტიპი	ფასადის ნაწილი
ფასადის ნაწილის №	
ფასადის ნაწილის ფართობ



ფორმატი A-3	თბილისი 2025 წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +14.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

90 | 0 წთ | 235 | კ2
კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ზ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: ზურაბ დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ილია სუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

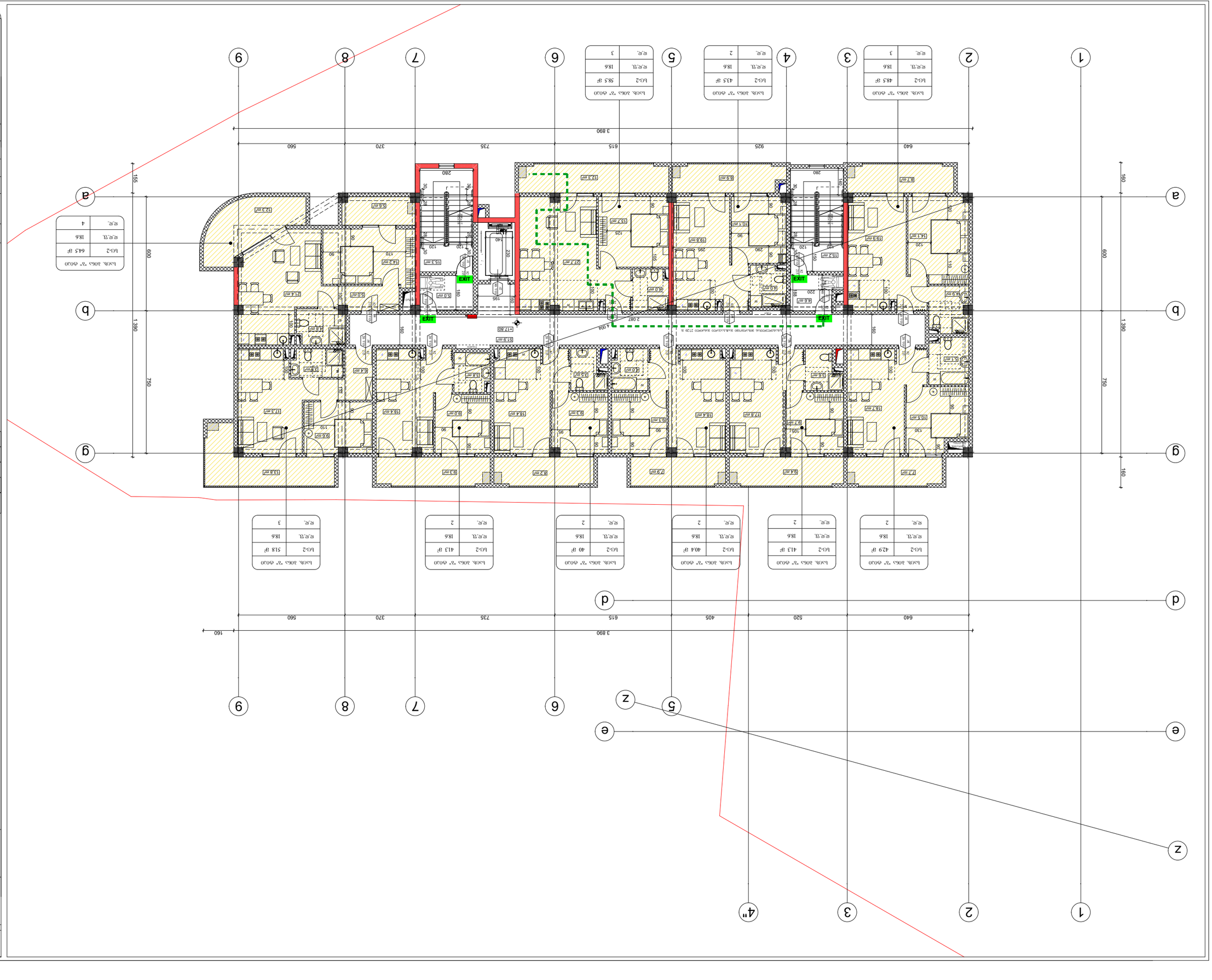
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
შეასრულა	ზაზა ბასილაძე	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ
L.T.D "BMG PROJECT
ს/კ 406390640

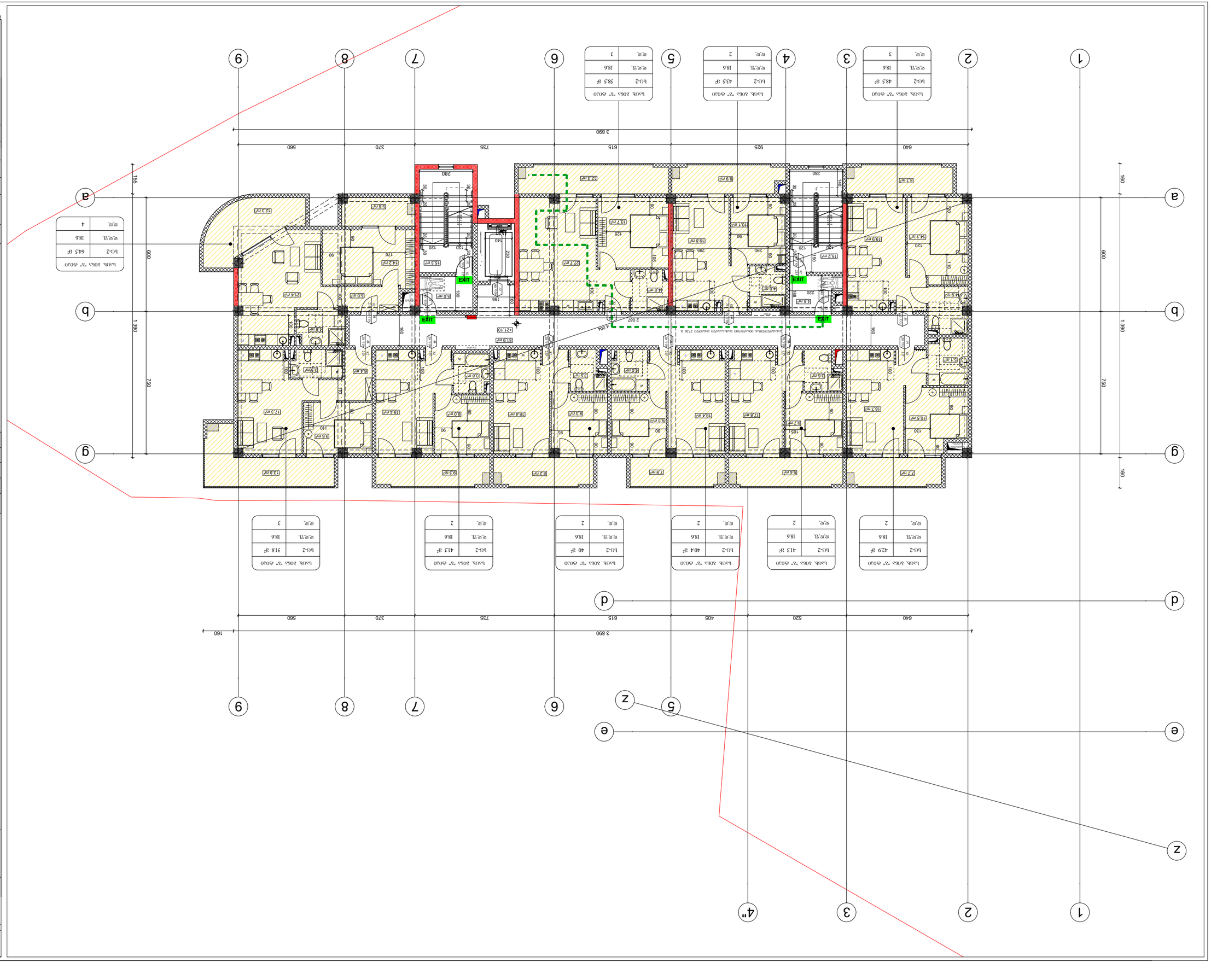
შარტავას ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

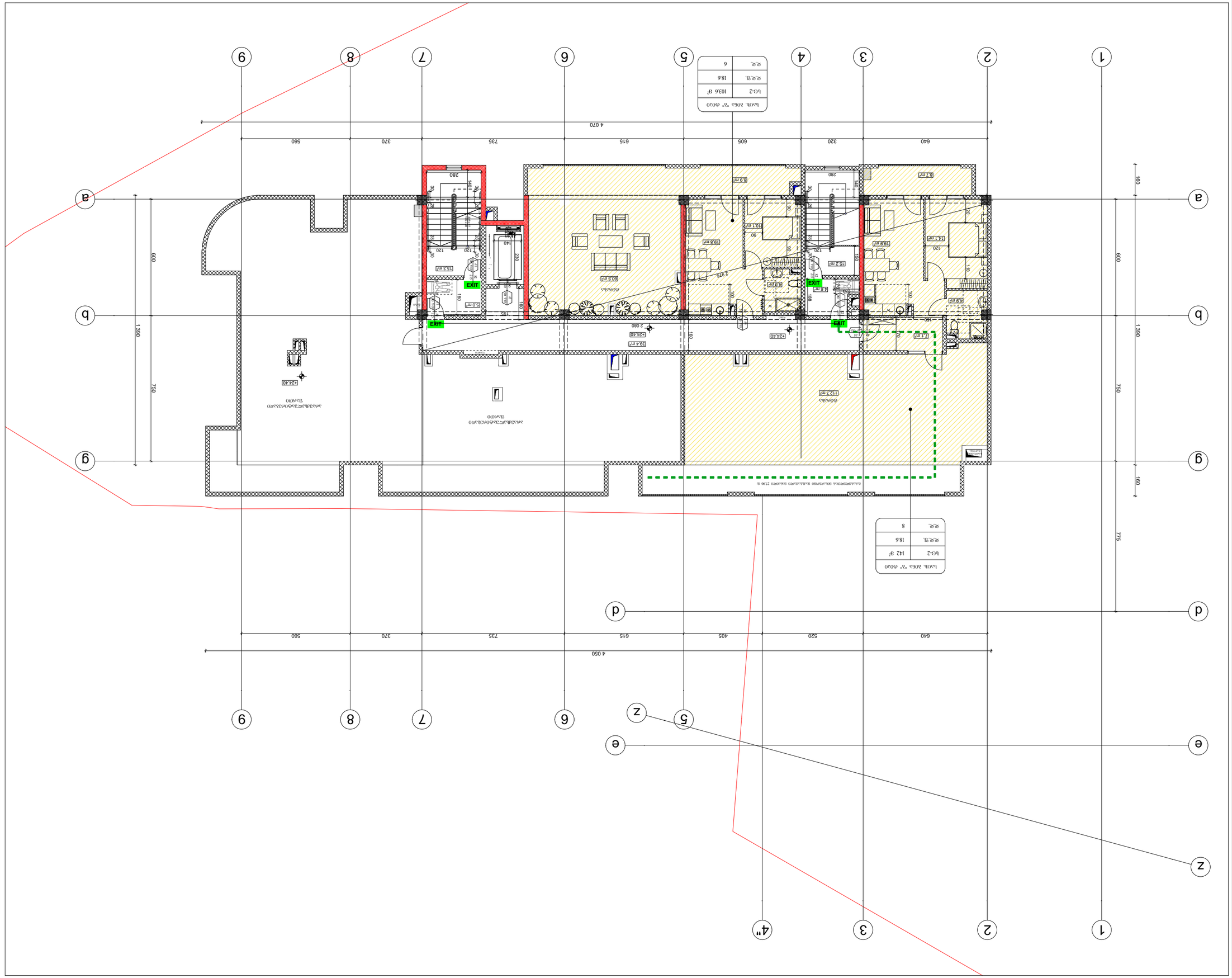
BMG

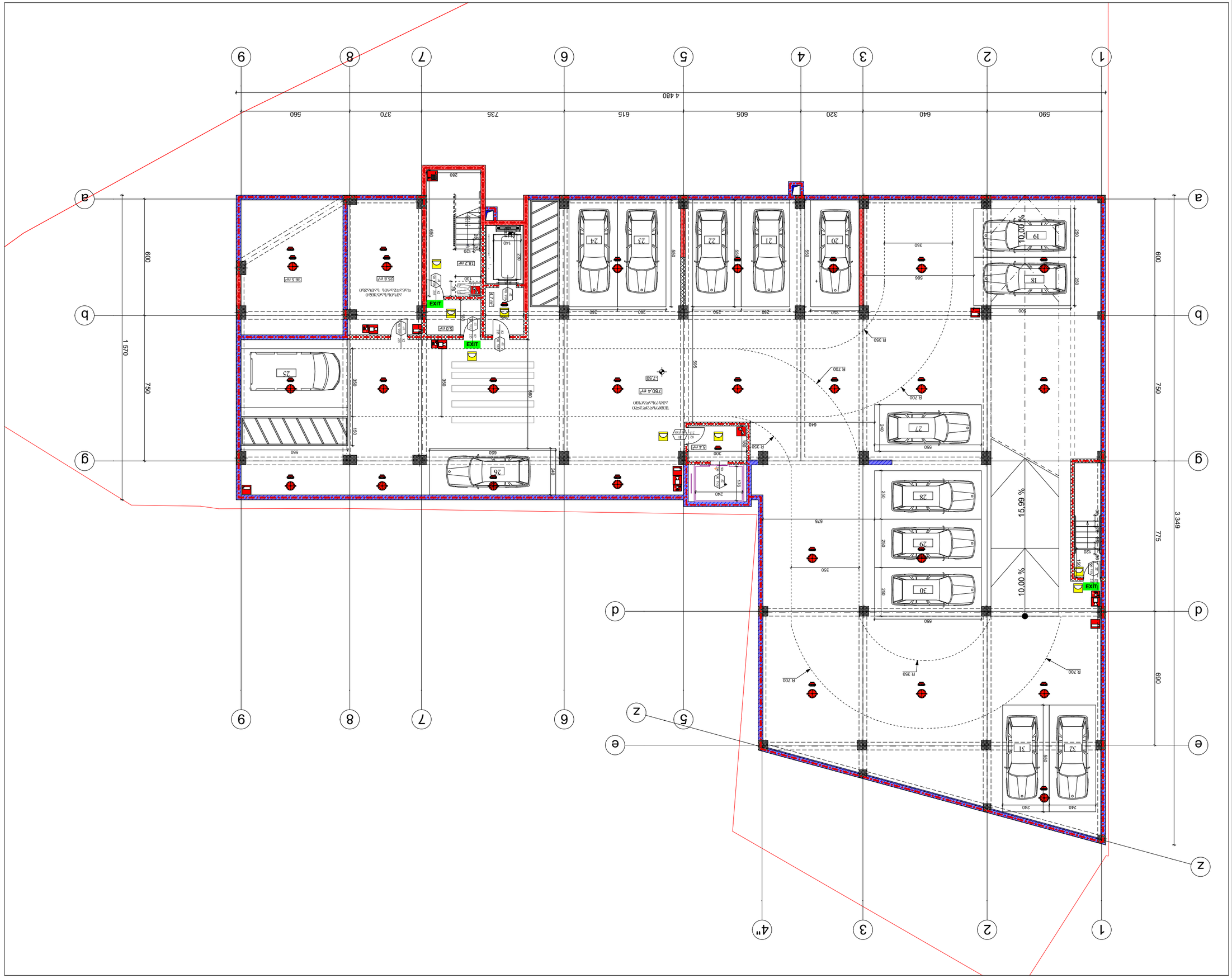
თარიღი	23.10.2025	მ 1:200



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფასადების ტექნიკური ნახაზი - 25	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა


1
2
3
4"
5
6
7
8
9
a
b
g
d
e
z
3 890
640
520
405
615
735
370
560
1 390
750
600
160
155
EXIT
2 087
4 004
21.10
ЦЕНТРАЛЕН ВЕНТИЛАЦИОНЕН ВЪЗЕЛ 220 л/с
ЛЯВА ВЪРТЯЩА СТЪЛБИЩНА КЛЕТКА
ДЯСНА ВЪРТЯЩА СТЪЛБИЩНА КЛЕТКА
ЛЯВ АСАНСЬОР
ДЯСЕН АСАНСЬОР
ЛЯВА ЕВАКУАЦИОННА СТЪЛБИЩНА КЛЕТКА
ДЯСНА ЕВАКУАЦИОННА СТЪЛБИЩНА КЛЕТКА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕКА ПЛАТФОРМА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕКА ПЛАТФОРМА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕКА ПЛАТФОРМА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕКА ПЛАТФОРМА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕКА ПЛАТФОРМА
ЕВАКУАЦИОННА ЛЕКА ПЛАТФОРМА
ЛЯВА ЛЕКА ПЛАТФОРМА
ДЯСН


1
2
3
4"
5
6
7
8
9
a
b
g
d
e
z
4 070
640
320
605
615
735
370
560
1 390
600
750
160
775
EXIT
+24.40
+24.40
+24.40
2 080
2 919
112.7 m²
59.4 m²
60.3 m²
8.9 m²
8.7 m²
19.8 m²
19.8 m²
15.2 m²
15.3 m²
14.1 m²
6.8 m²
6.8 m²
6.0 m²
7.1 m²
4.8 m²
4.6 m²
10.1 m²
8.0 m²
Ընդհանուր օգտագործման նախասրահ 27.90 մ²
Ընդհանուր օգտագործման նախասրահ
Ընդհանուր օգտագործման նախասրահ
Վերնահարկ



ფორმატი A-3	თარიღი 2025 წ.
ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი №

პროექტის დასახელება: შენობა-ნაგებობის ტერიტორიაზე მდებარე ბენზინგასამართი სადგურის (ბენზინგასამართი სადგური, ავტოსამრეცხაო, ავტოფარეხი, ტექნიკური ცენტრი, მაღაზია-კაფე) ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №31 ს/კ 01.19.39.029.702

ნახაზის დასახელება: ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე ბენზინგასამართი სადგურის (ბენზინგასამართი სადგური, ავტოსამრეცხაო, ავტოფარეხი, ტექნიკური ცენტრი, მაღაზია-კაფე) გენერალური გეგმა

ნაკვეთის ფართობი	4480 მ²	100%
ავტოსადგომების ფართობი	1780.4 მ²	39.74%
მწვანე ნარგავების ფართობი	1699.6 მ²	37.93%
ასაშენებელი ფართობი	1570 მ²	35.04%
ნაგებობის სართულიანობა	1	
ნაგებობის სიმაღლე	6.5 მ	

ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა - 44

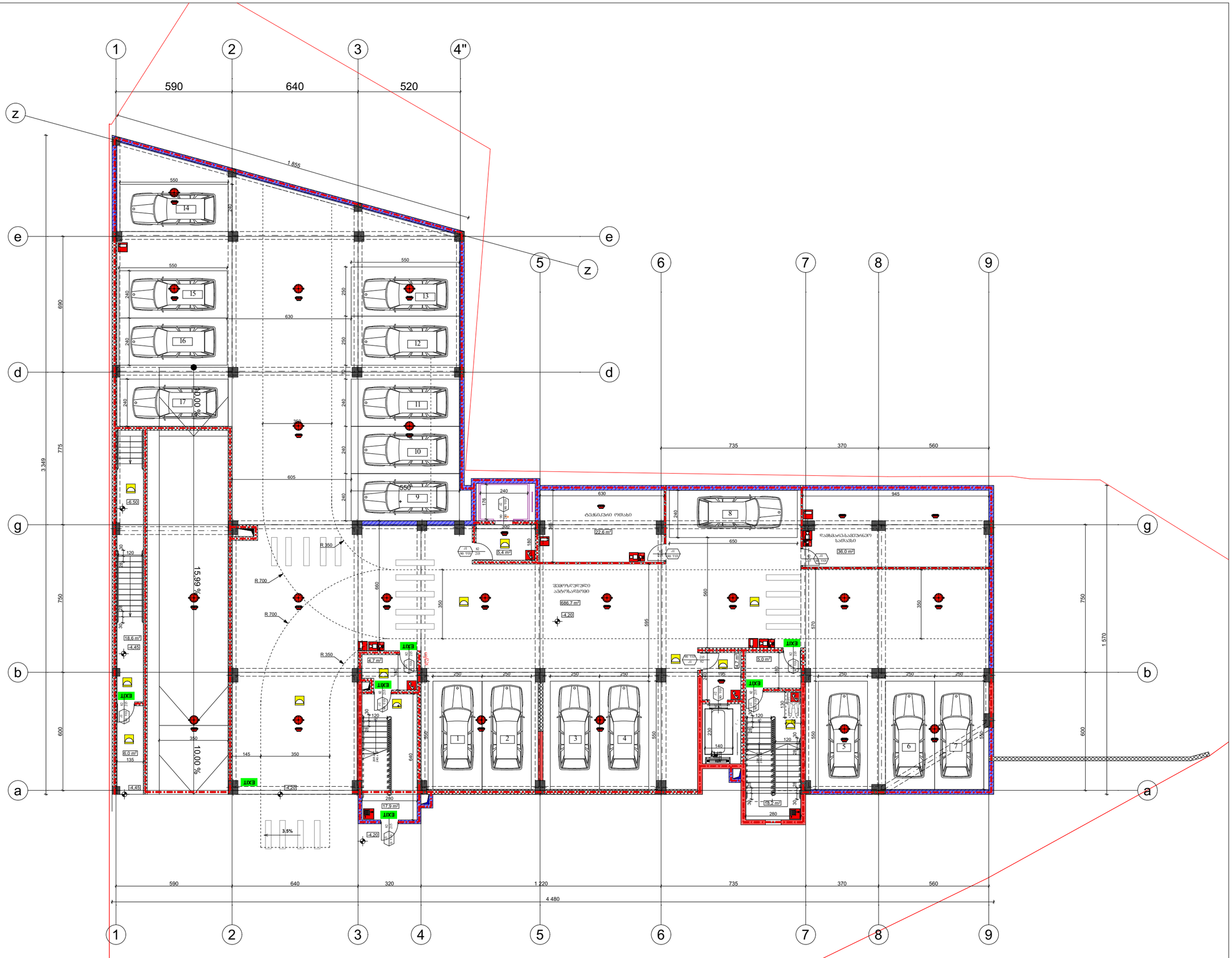
	საინჟინრო ქსელები
	ელექტრული ბოძი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭა/ტუმბოთი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის
	ნაგვის ურნა
	ავტოსადგომის ნომერი
	ასაწევი ბარიერი
	ავტომატური ჭიშკარი
	ტროტუარის დაბალი ბორდიური
	ტროტუარის მაღალი ბორდიური
	ასაწევი ბარიერი

ევაკუაციის გეგმა

ტერიტორიაზე მდებარე ნაგებობის დასახელება	ნაგებობის სართულიანობა	ნაგებობის სიმაღლე
ავტოსადგომი	ერთსართულიანი	6.5 მ
მაღაზია-კაფე	ერთსართულიანი	
ავტოფარეხი	ერთსართულიანი	
ავტოსამრეცხაო	ერთსართულიანი	
ტექნიკური ცენტრი	ერთსართულიანი	

შპს „BMG PROJECT L.T.D"
ს/კ 406390640
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. 31
598 66 70 78
557 98 08 99
gruppbmg@yahoo

ნახაზის №	23.10.2025	მ 1:200



ფორმატი A-3	თბილისი 2025 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -4.20 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაგნიტური სიმაღლე (სმ)
90 — 0 ᲧᲝ — ხანძარგანყობა
235 — ᲐᲮ — კარის ნუმერაცია
კარის მაგნიტური სიმაღლე (სმ)

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხანძრის ცეცხლმაქრი
	ავტომაგნიტი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	დამცავდაბლობა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსადარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 39

დამკვეთი: ზურაბ დალაქიშვილი

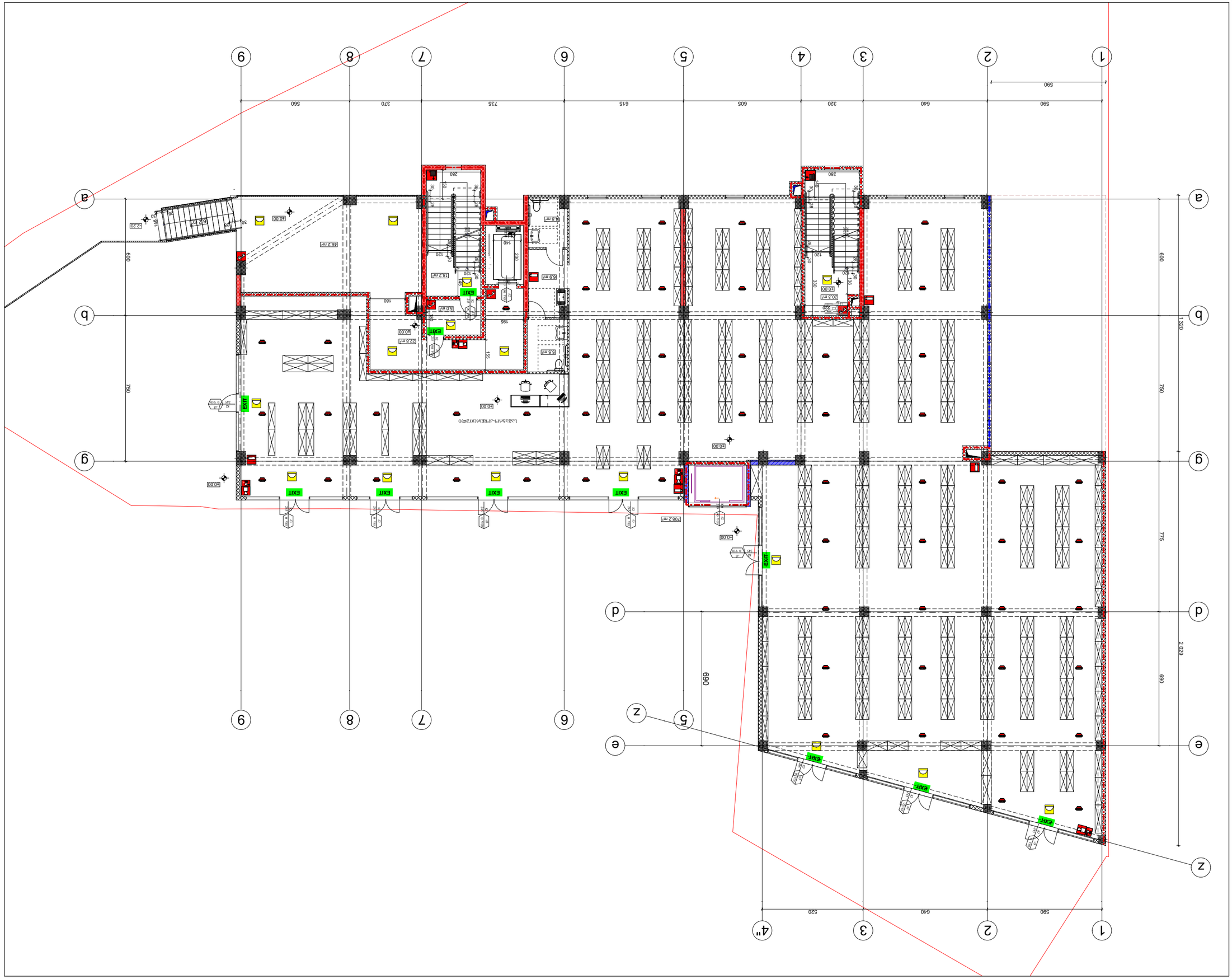
მისამართი: ქ.თბილისი, ილია სუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

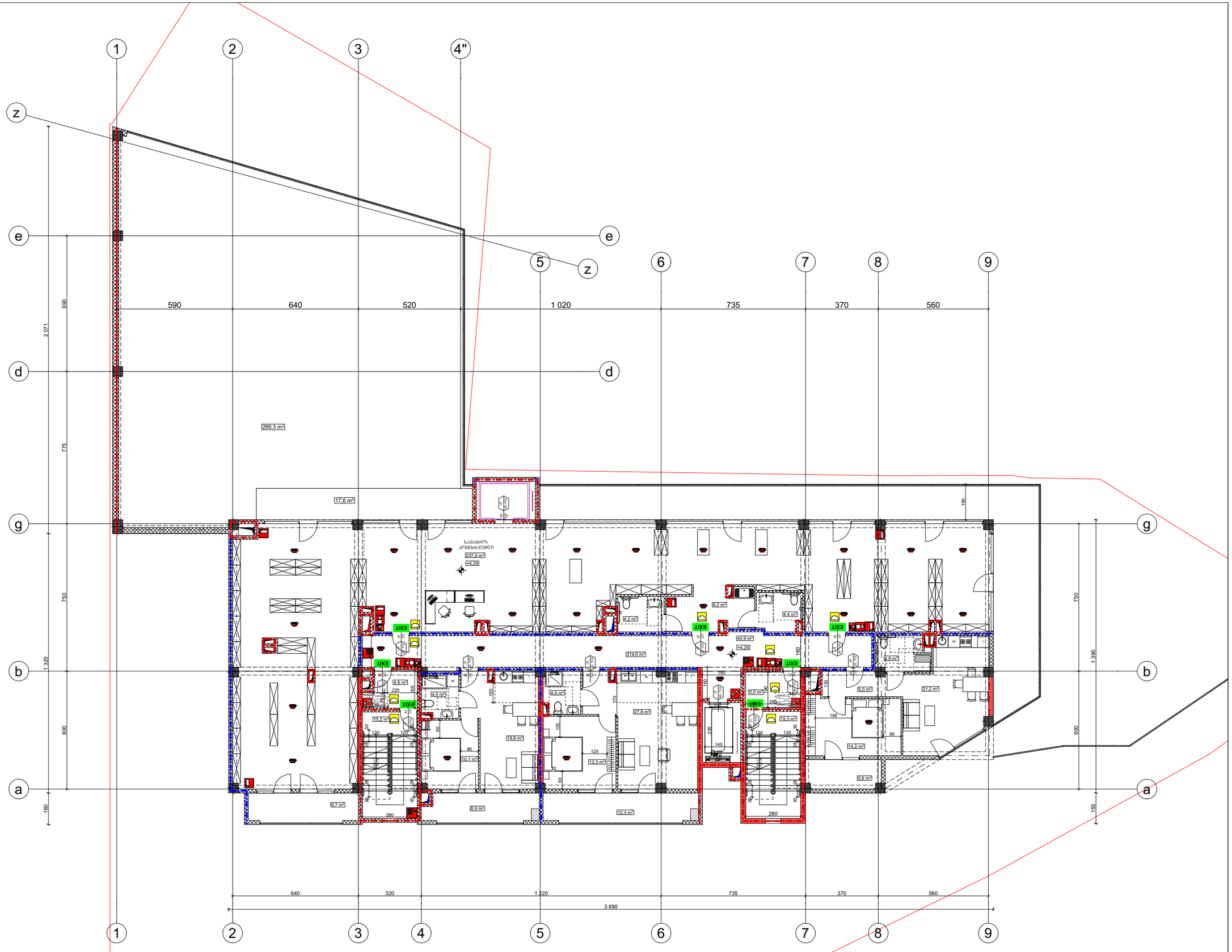
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზაზა გასილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა გასილაძე	
შესრულა	ზაზა გასილაძე	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ
L.T.D "BMG PROJECT
ს/კ 406390640

შარაბიძის ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

თარიღი	23.10.2025	მ 1:200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
a
b
g
d
e
z
590
640
320
560
370
735
615
605
590
640
520
600
750
1,320
775
690
690
2,029
EXIT
EXIT
EXIT



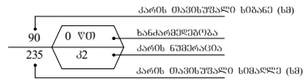
ფორმატი A-3	თბილისი 2025 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.20
ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი



EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს ნახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომატიკა
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ორმხრივი კაშხირის სისტემა
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განაშის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსადარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 65

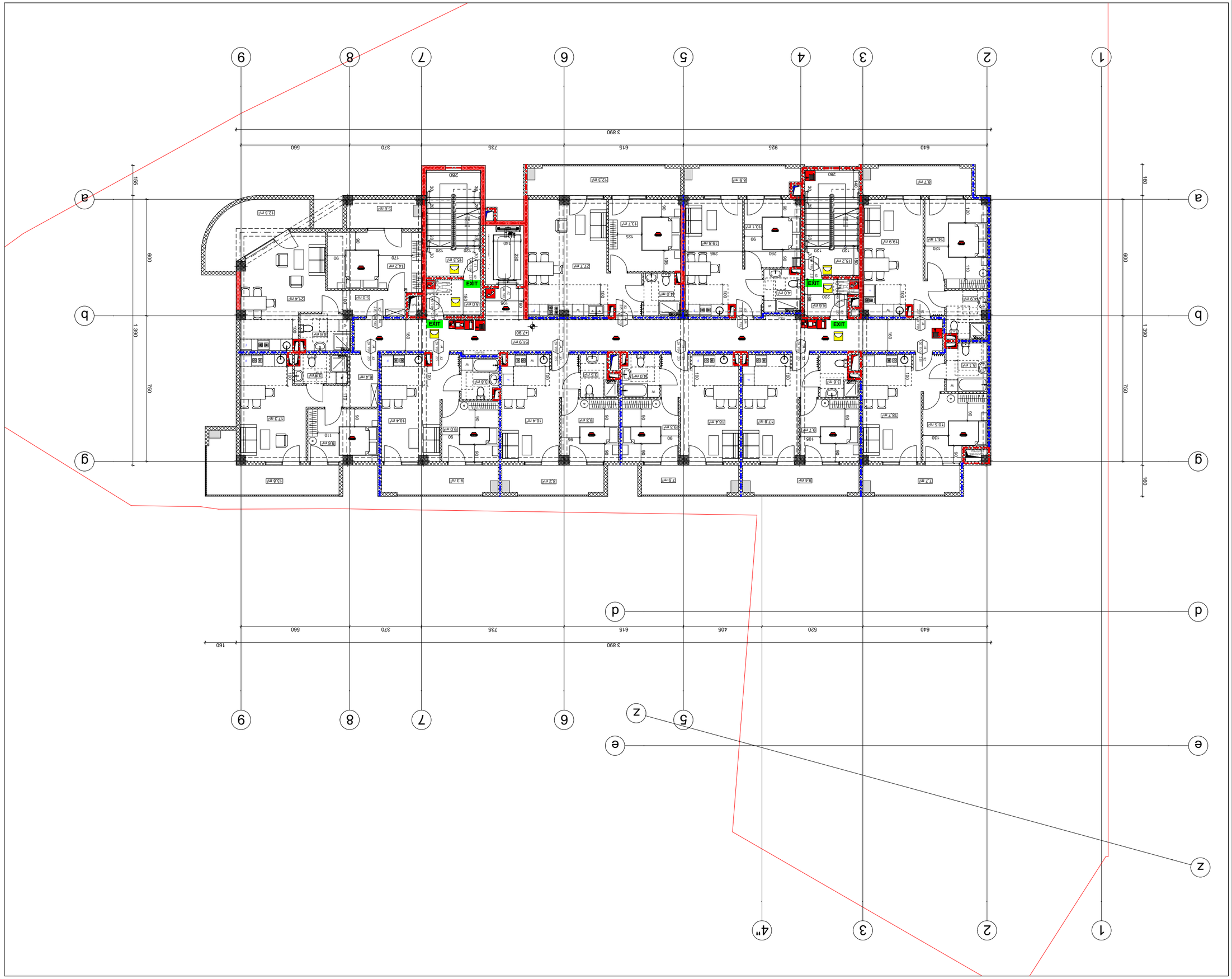
დამკვეთი: ზურაბ დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ილია სუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზაზა ბახილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბახილაძე	
შესრულა	ზაზა ბახილაძე	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ
L.T.D "BMG PROJECT
ს/კ 406390640
შარაბიძის ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

თარიღი	23.10.2025	მ 1:200



ფორმატი A-3	თანდართული 2025 წ.
	ფურცლების №
ფურცლის სახელწოდება	

შენობა ნაგებობის ტექნიკური ინფრასტრუქტურის:
ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობის პროექტი

ბინამართლმსაჯულების მიწის +7.90
ნიშნულის გეგმა

საწყისი ინფორმაციის ნაწილი

ახალი ტიპიური ბინის ნომერი (და)

90	0 ∀10	ბინის ნომერი
235	⊿2	ბინის ნომერი

ახალი ტიპიური ბინის ნომერი (და)

ევაკუაციის მიმართულება

ევაკუაციის გასასვლელი კარის ნომერი

ევაკუაციის გასასვლელი ფანჯრის ნომერი

EXIT

ევაკუაციის გასასვლელი კარის ნომერი
ევაკუაციის გზის მიმართულება

I სართულის ევაკუაციის გზების მონაკვეთის სიგრძე მეტრებში

II სართულის ევაკუაციის გზების მონაკვეთის სიგრძე მეტრებში

სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა

სახანძრო ავტომობილის გაჩერების ადგილი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის გამაფრთხილებელი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი

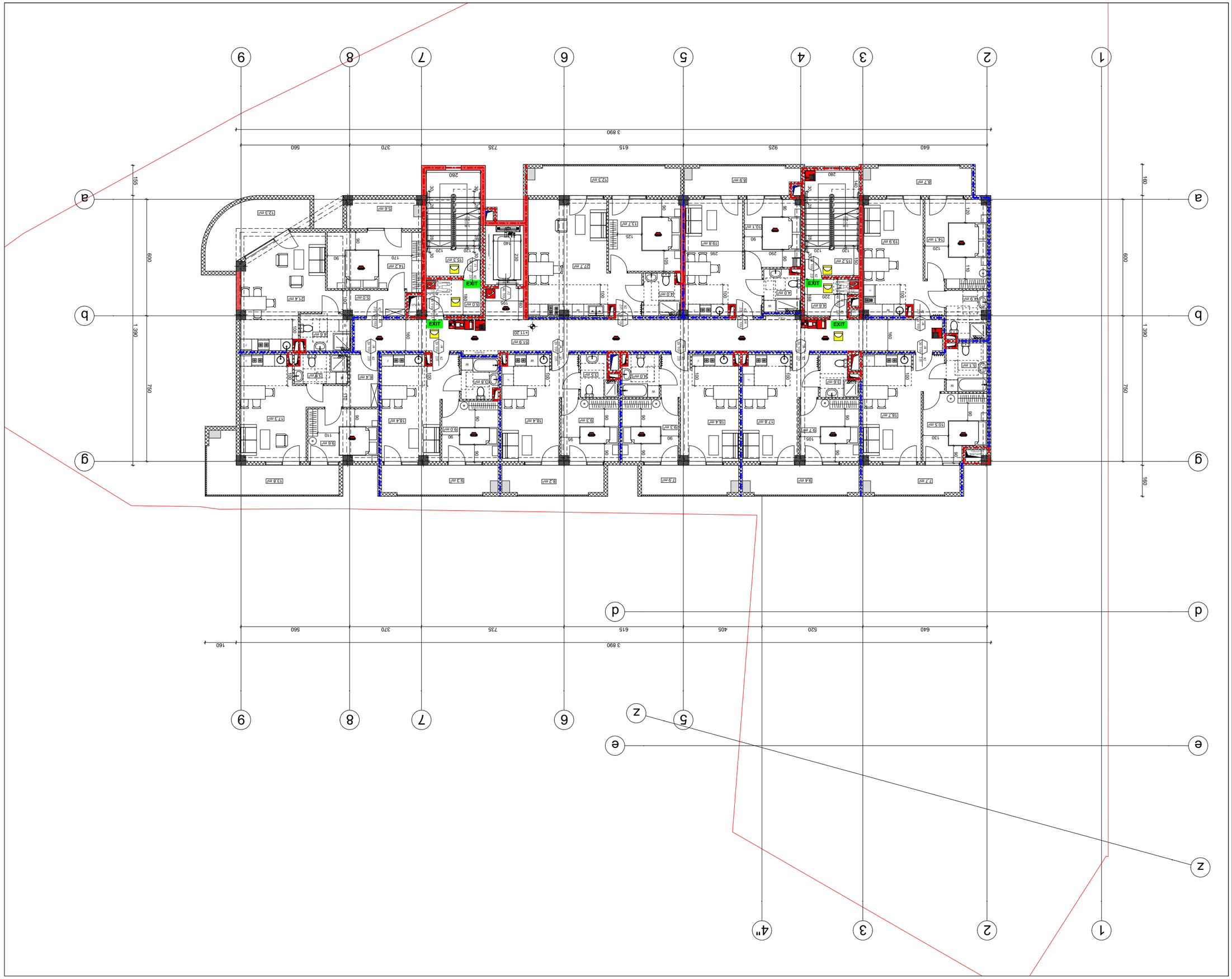
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის გამაფრთხილებელი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის მართვის პანელი

ტიპიური სართულის ნაწილის ნახაზი	23.10.2025	1:200

შ.პ.ს. "BMG PROJECT
ს/კ 406390640
ქალაქი ბათუმი
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo



ფურცლის A-3 | თანდართული 2025 წ. | ფურცლის №

შპს "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. 99
599 66 70 70
577 98 08 99
groupbmg@yahoo

ობიექტი: შპს "ბათუმის ავტომყიდველთა ასოციაციის" ბაზაზე ავტოსალონის, ავტოსერვისის და ავტოსამრეცხაოს მშენებლობა

ნახაზის დასახელება: ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №31

ნახაზის დასახელება: ქალაქ ბათუმის ზონირების რუკა

ნახაზის №: 25 - ქალაქ ბათუმის ზონირების რუკის ამონაწერი

ნახაზის ავტორი: ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №31
ს/კ 01.19.39.029.702

ტიპიური სართულის გეგმა	ფართი	ხელმოწერა
ჯიხურების გეგმა	ტიპიური ფარდული	
ავტოსამრეცხაოს გეგმა	ტიპიური ფარდული	

ქ.პ.ს. "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
ქალაქ ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №99
599 66 70 70
577 98 08 99
groupbmg@yahoo

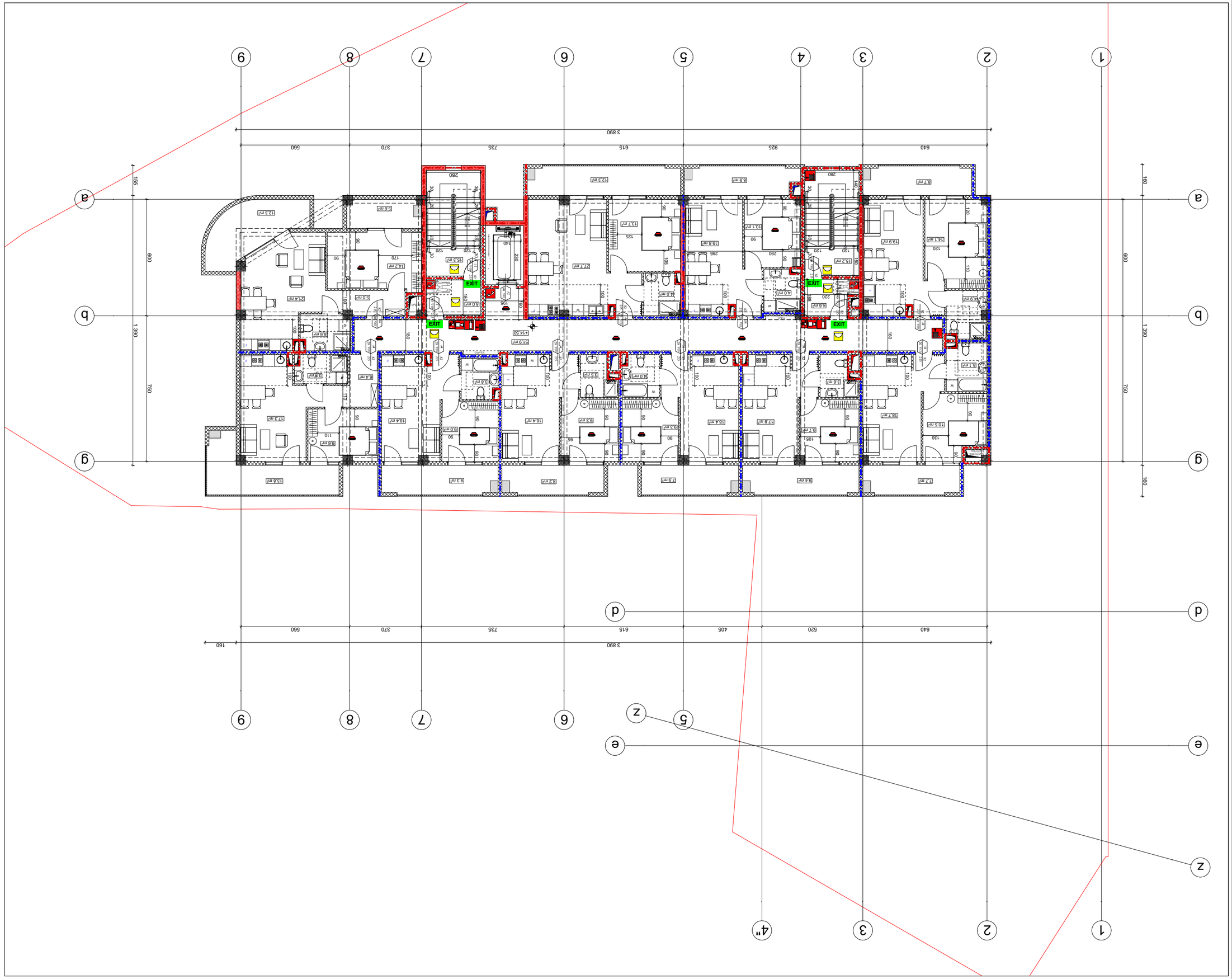
თარიღი	23.10.2025
მასშტაბი	1:200

ნახაზის ავტორი: ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №99

ნახაზის დასახელება: ქალაქ ბათუმის ზონირების რუკის ამონაწერი

ნახაზის №: 25 - ქალაქ ბათუმის ზონირების რუკის ამონაწერი

ნახაზის დასახელება:



ფურცლის A-3 ფორმატი

დამუშავებული 2025 წ.	ფურცლის ნომერი
ფურცლების რაოდენობა: 25	

ობიექტის დასახელება და მისამართი:
ბინათმშენებლობა ბინა №14-ის +14.50 დონეზე მდებარე ტერასის მოწყობა
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №31

ნახაზის დასახელება:
არქიტექტურული ნაწილი

	ნახაზის დასახელება და მისამართი (ცა)
90 / 235	0 ∇0 / ∠2
	ნახაზის ნუმერაცია და მისამართი (ცა)
	ნახაზის დასახელება და მისამართი (ინ)

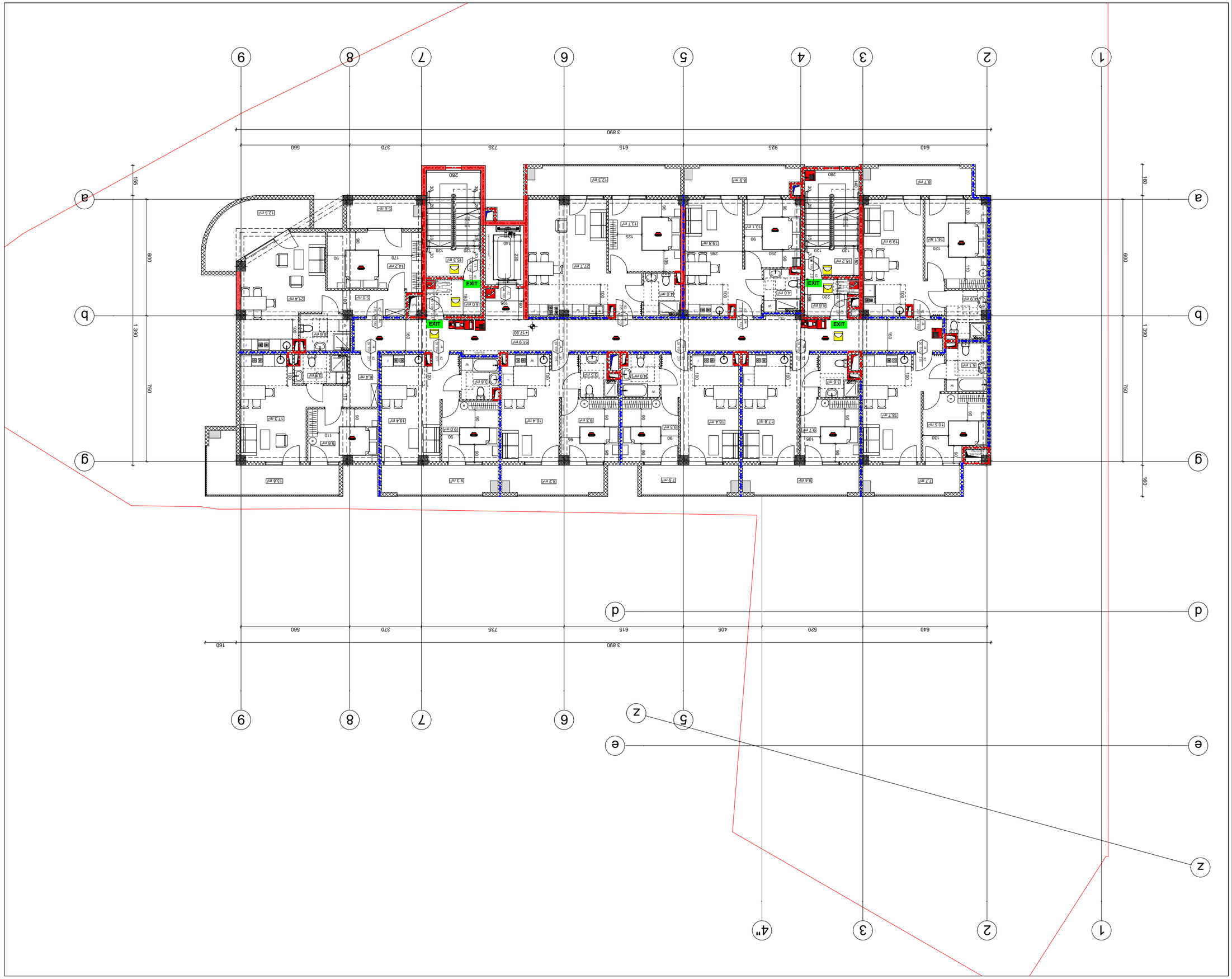
EXIT	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა
	2 სართულიანი ცენტრალიზებული ავარიული განათების ბლოკი
	1 სართულიანი ცენტრალიზებული ავარიული განათების ბლოკი

	ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
	ხანძარსაწინააღმდეგო წყალსადენის ტუმბო
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის პანელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ხელით ჩამრთველი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სიგნალიზატორი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სიგნალიზატორი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სიგნალიზატორი

ტექნიკური ზედამხედველი	ბ.ფიფია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ფიფია	
არქიტექტორი	ბ.ფიფია	
კონსტრუქციული ნაწილი	ბ.ფიფია	

შპს „BMG PROJECT L.T.D“
ს/კ 406390640
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №31
599 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

3 1:200	23.10.2025	თარიღი



ფორმატი А-3	თანდართული 2025 წ.
	ფურცლების №:
ფურცლის სახელწოდება	

შენობა ნაგებობის ტექნიკური ფუნქციონალური დანიშნულების:
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის შენობა
ბინამდებარე ტერიტორიის მოწყობა +17.80
ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი

ფასადის ნათურის ტიპი

ასოციაციის ტერიტორიის ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის ნათურის ტიპი (მდ)

90 | 235 | 0 ∀0 | 42 | ასოციაციის ტერიტორიის ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ტერიტორიის ნათურის ტიპი (მდ)

EXIT
ასოციაციის ტერიტორიის ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

ასოციაციის ტერიტორიის ევაკუაციის მარშრუტის 2 სართულიანი ასოციაციის ტერიტორიის სანათი

ასოციაციის ტერიტორიის ევაკუაციის მარშრუტის 1 სართულიანი ასოციაციის ტერიტორიის სანათი

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განლაგების სქემა

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის ხელით ამძრავი

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის კვამლით ამძრავი

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის ხმოვანი გამაფრთხილებელი

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის ტემპერატურული ამძრავი

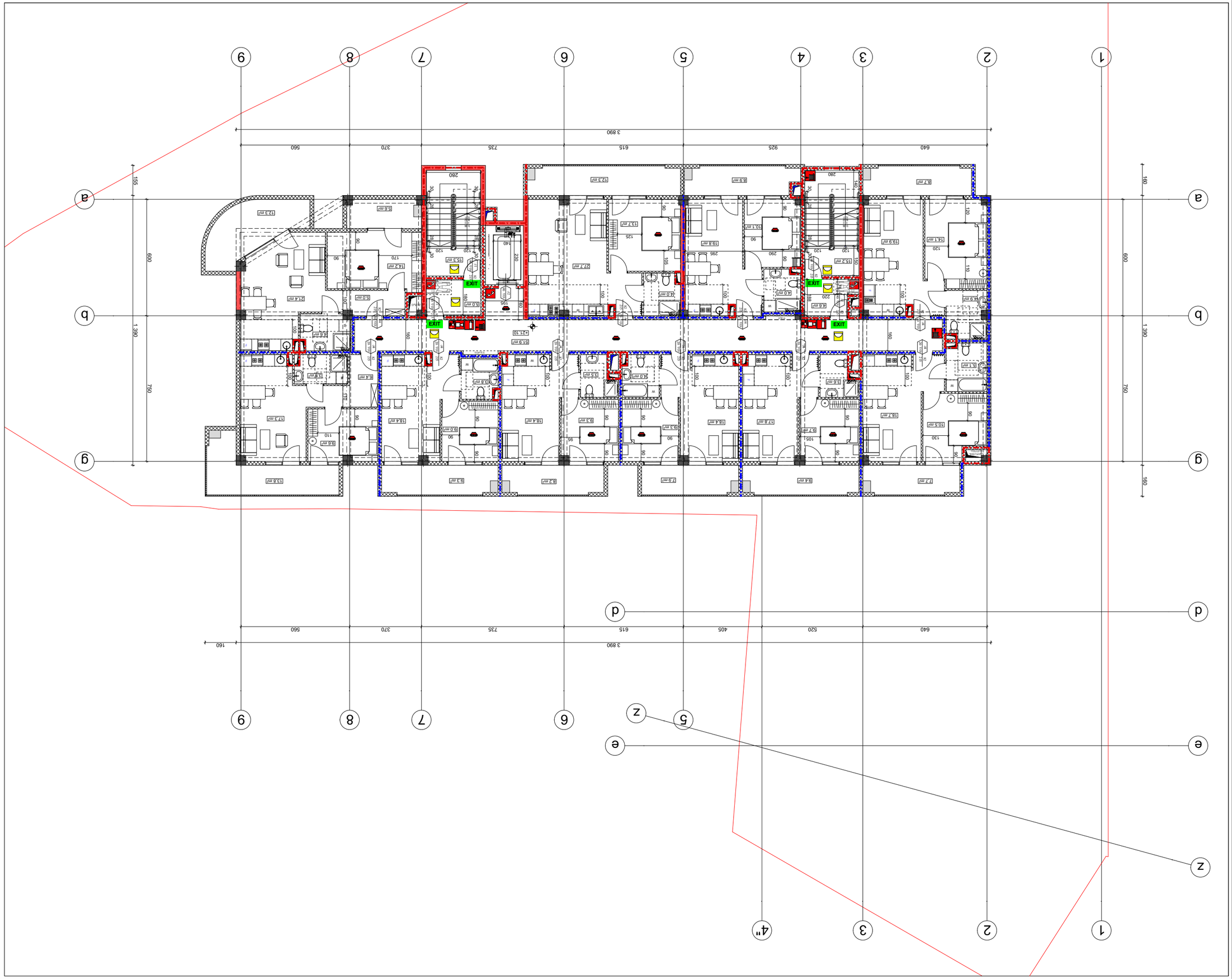
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის ხანძრის დეტექტორი

ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის მართვის პანელი

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა - 25

დამკვეთი:	ტ.პ.ს. "ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია BMG PROJECT L.T.D"
	ს/კ 406390640
	ტელ. მენეჯერი: 598 66 70 70, 557 98 08 99, groupbmg@yahoo
დასრულების თარიღი	23.10.2025
მასშტაბი	1:200

ტექნიკური ზედამხედველის		
ტექნიკური ხელმძღვანელის		
პროექტის ხელმძღვანელის		
მთავარი არქიტექტორის		
ავტორთა კოლექტივის	ხანძრის	ხანძარსაწინააღმდეგო



ფურცლის A-3 ფორმატი

დამუშავებული 2025 წ.	ფურცლის ნომერი
ფურცლების რაოდენობა	

შპს „BMG PROJECT L.T.D"
ს/კ 406390640
ქალაქი ალექსანდრე, ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
group.bmg@yahoo

შპს „ბიზნეს ცენტრი ალექსანდრე" - 25
ალექსანდრეს ქუჩის N25 კორპუსის ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ხელმძღვანელი: ქ-ნი ანა ბერიძე
ტელ: 577 12 34 56

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ადმინისტრაციული ოფისი: ალექსანდრეს ქუჩა N25, პირველი სართული, ოფისი N1

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის საერთო ფართი: 1 240 კვ.მ

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის სამუშაო საათები: ორშაბათი–პარასკევი 10:00–18:00

საკონტაქტო პირი ფინანსურ საკითხებში: ქ-ნი მარიამ ლომიძე, ტელ: 599 41 22 08

საკონტაქტო პირი ტექნიკურ საკითხებში: ბ-ნი გიორგი ჯანელიძე, ტელ: 599 73 65 41

საკონტაქტო პირი უსაფრთხოების საკითხებში: ქ-ნი ეკა ნოზაძე, ტელ: 599 20 14 86

ელ-ფოსტა საკონტაქტო ინფორმაციისთვის: info@n25-condo.ge

ვებგვერდი: www.n25-condo.ge

საერთო ფართი: 1 240 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 1 020 კვ.მ

კომერციული ფართი: 220 კვ.მ

საერთო სარგებლობის ფართი: 180 კვ.მ

ბინათმესაკუთრეთა რაოდენობა: 24

ბინათმესაკუთრეთა საერთო კრების ბოლო ჩატარების თარიღი: 12.03.2025

ბინათმესაკუთრეთა საერთო კრების ბოლო ოქმის ნომერი: 2/2025

ბინათმესაკუთრეთა საერთო კრების ბოლო გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ყოველთვიური საერთო ხარჯი: 0.85 ლარი კვ.მ-ზე

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ანგარიშის ნომერი: GE19BG0000000123456789

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის საბანკო ანგარიშის ბალანსი 2025 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით: 18 420 ლარი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის მიმდინარე ვალდებულებები: 2 310 ლარი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის დებიტორული დავალიანება: 1 760 ლარი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის კრედიტორული დავალიანება: 540 ლარი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ფართი: 18 კვ.მ

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ინვენტარი: მაგიდა, 2 სკამი, კარადა, კომპიუტერი, პრინტერი

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ინტერნეტი: ოპტიკური ბოჭკო, 100 მბიტ/წმ

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ტელეფონი: 599 41 22 08

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ელ-ფოსტა: office@n25-condo.ge

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ფოსტა: ალექსანდრე, ალექსანდრეს ქუჩა N25, ოფისი N1

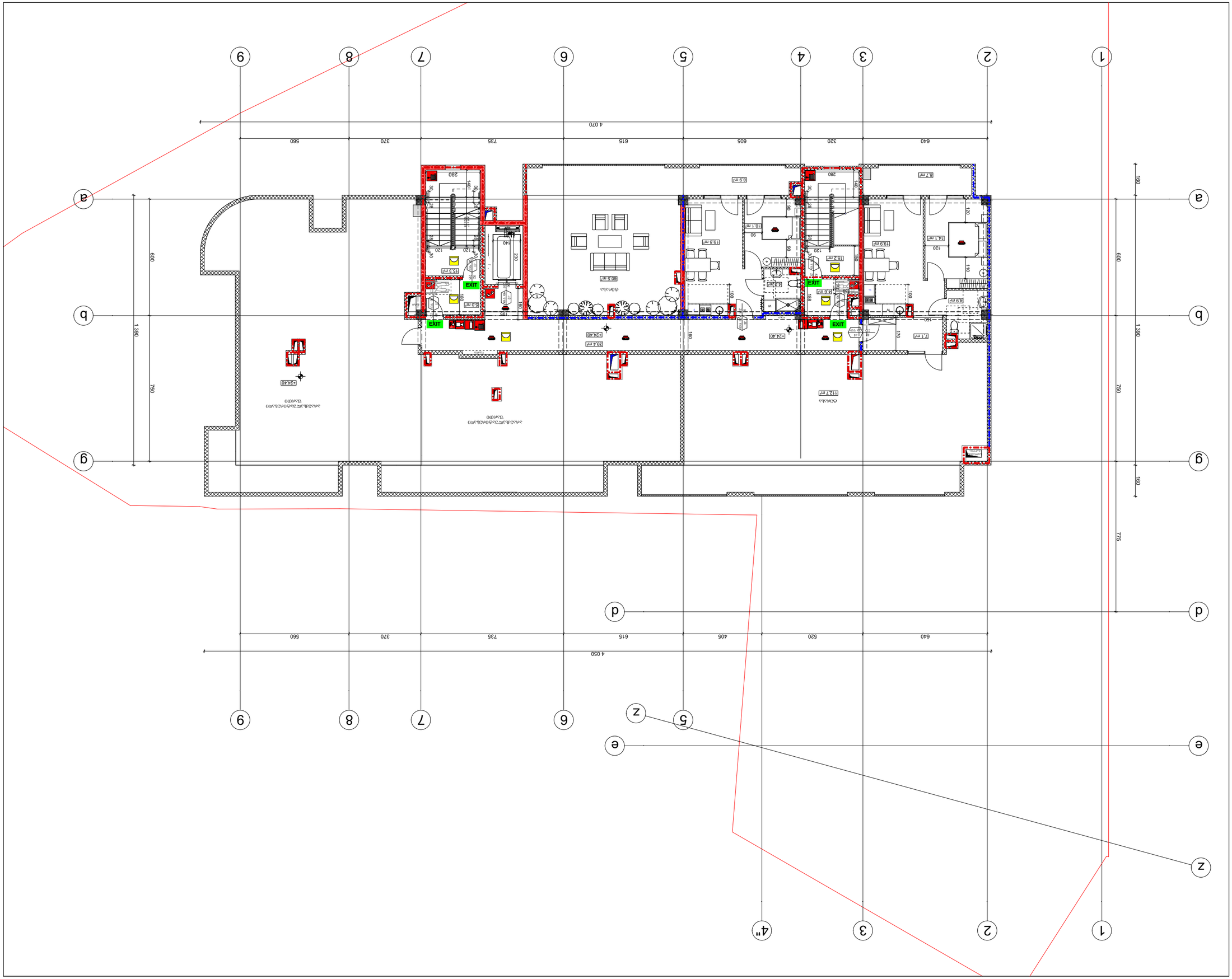
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ვებგვერდი: www.n25-condo.ge

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის სოციალური ქსელის გვერდი: facebook.com/n25condo

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ელ-ფოსტა: office@n25-condo.ge

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის ტელეფონი: 599 41 22 08

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის ოფისის მისამართი: ალექსანდრე, ალექსანდრეს ქუჩა N25, ოფისი N1



Формат А-3	Этажность: 1
Масштаб 1:200	Площадь застройки: 1 390 кв.м
Лист № 1	

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Ереван, Малатия-Себастия район, ул. Ачаряна, участок 19/1

Кадастровый код земельного участка: 01-19-39-029-702

Основной вид разрешенного использования земельного участка	Для строительства многоквартирного жилого дома	
Вид разрешенного использования земельного участка	Для строительства многоквартирного жилого дома	
Площадь земельного участка	4 063 кв.м	
Вид собственности земельного участка	Частная	

ООО "Строительная компания "BMG PROJECT"

Ген. директор Г.Г. Багдасарян

+374 (93) 98 99 99

+374 (98) 66 70 70

groupbmg@yahoo

Дата	23.10.2025
Масштаб	1:200

Генеральный план

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Линия отступа от красной линии (на)

Красная линия

Линия отступа от боковой границы (на)

90 | 235 | 0 470 | 42 | Линия застройки | Линия ограничения

Линия отступа от боковой границы (на)

Пожарный гидрант

Пожарный щит

Пожарный водоем

Пожарный резервуар

Пожарный водоем с устройством сухого трубопровода

Пожарный водоем с устройством мокрого трубопровода

Пожарный резервуар с устройством сухого трубопровода

Пожарный резервуар с устройством мокрого трубопровода

Пожарный водоем с устройством подъезда для пожарных машин

Пожарный резервуар с устройством подъезда для пожарных машин

Пожарный водоем с устройством площадки для разворота пожарных машин

Пожарный резервуар с устройством площадки для разворота пожарных машин

Пожарный водоем с устройством площадки для установки пожарных машин

Пожарный резервуар с устройством площадки для установки пожарных машин

Пожарный водоем с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота пожарных машин

Пожарный резервуар с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота пожарных машин

Пожарный водоем с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для установки пожарных машин

Пожарный резервуар с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для установки пожарных машин

Пожарный водоем с устройством площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный резервуар с устройством площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный водоем с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный резервуар с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный гидрант с устройством подъезда для пожарных машин

Пожарный щит с устройством подъезда для пожарных машин

Пожарный гидрант с устройством площадки для разворота пожарных машин

Пожарный щит с устройством площадки для разворота пожарных машин

Пожарный гидрант с устройством площадки для установки пожарных машин

Пожарный щит с устройством площадки для установки пожарных машин

Пожарный гидрант с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота пожарных машин

Пожарный щит с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота пожарных машин

Пожарный гидрант с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для установки пожарных машин

Пожарный щит с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для установки пожарных машин

Пожарный гидрант с устройством площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный щит с устройством площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный гидрант с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный щит с устройством подъезда для пожарных машин и площадки для разворота и установки пожарных машин

Пожарный автомобиль

Пожарный мотопомпа

Пожарный рукав

Пожарный ствол

Пожарный пенный ствол

Пожарный ручной пожарный извещатель

Пожарный автоматический пожарный извещатель

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением

Пожарный автоматический пожарный извещатель с дистанционным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным управлением и автоматическим управлением и ручным

ծրագրի անվանում՝	Ավտոտնակ	
շինարարության տեղը՝	ք. Վանաձոր, Ա. Խաչատրյան 1/3	
գործատուի տվյալներ՝	ՀՀ, ք. Վանաձոր, Ա. Խաչատրյան 1/3	
նախագծի հեղինակ՝	Ա. Ղ. Ղազարյան	

ՀԱՍՏԱՏԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

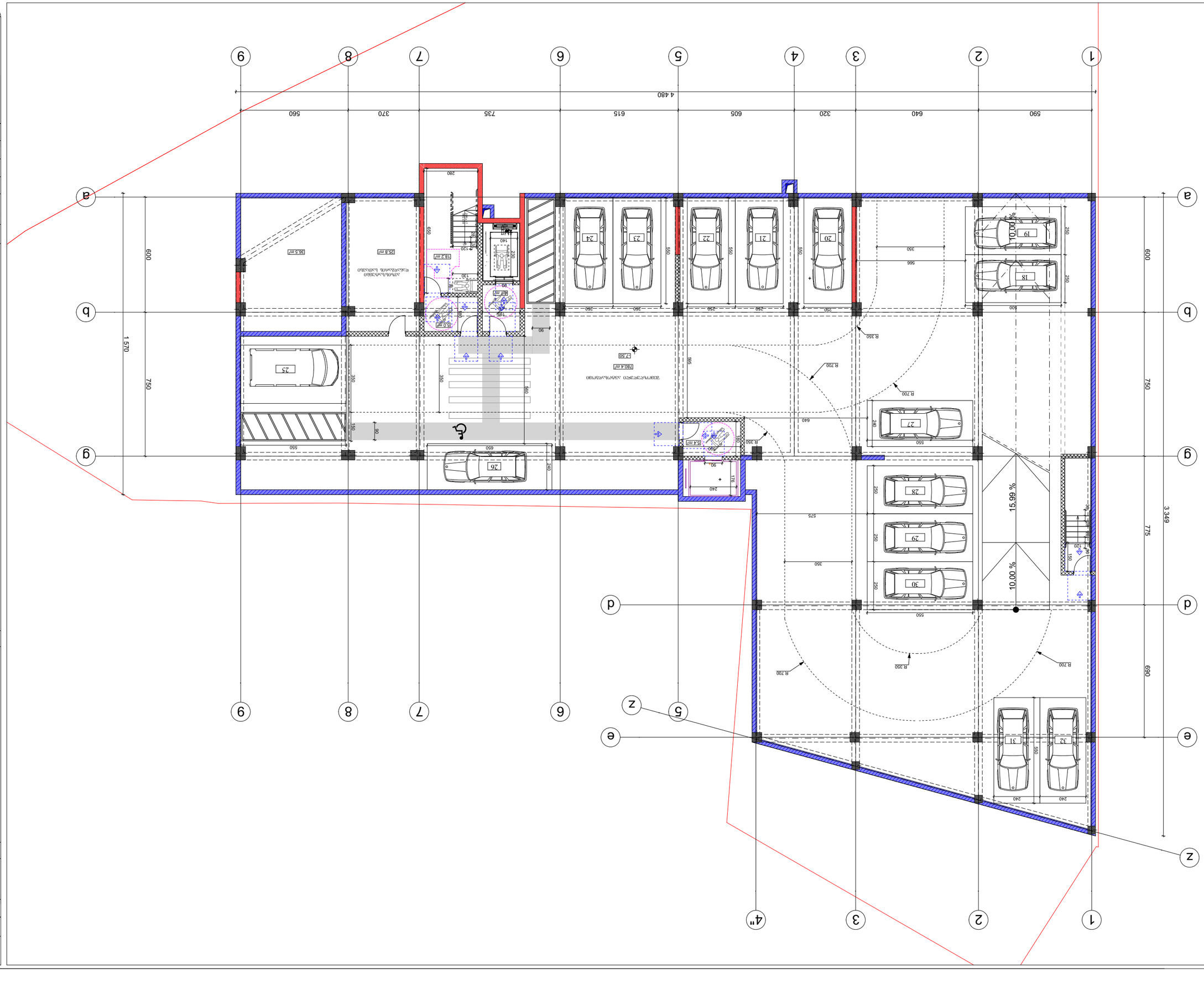
1. Նախագիծը կազմված է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:
2. Շինարարական աշխատանքները կատարել միայն գործող նորմերին համապատասխան:
3. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում պահպանել աշխատանքների անվտանգության կանոնները:
4. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հետևել, որ չխախտվեն հարևան շենքերի կայունությունը և հիմքերը:
5. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հետևել, որ չխախտվեն հարևան շենքերի կայունությունը և հիմքերը:
6. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հետևել, որ չխախտվեն հարևան շենքերի կայունությունը և հիմքերը:
7. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հետևել, որ չխախտվեն հարևան շենքերի կայունությունը և հիմքերը:
8. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հետևել, որ չխախտվեն հարևան շենքերի կայունությունը և հիմքերը:
9. Շինարարական աշխատանքների ընթացքում հետևել, որ չխախտվեն հարևան շենքերի կայունությունը և հիմքերը:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Գ-01	Գլխավոր հատակագիծ	
Գ-02	Ճակատներ	
Գ-03	Կտրվածքներ	
Գ-04	Հատակագիծ	
Գ-05	Հատակագիծ	
Գ-06	Հատակագիծ	

Ա.Ն. "ՈՈՅՅՈ ՅՈՅՅՈՅ L.T.D «BMG PROJECT		
Ա/Յ 40639064		
ՀԱՍՑԵ՝ ՀՀ, ք. Վանաձոր, 27 98 99	598 66 70	
groupbmg@yahoo		

03.ԱՇՕ	23.10.2025	1:200



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Գ-01	Գլխավոր հատակագիծ	
Գ-02	Ճակատներ	
Գ-03	Կտրվածքներ	
Գ-04	Հատակագիծ	
Գ-05	Հատակագիծ	
Գ-06	Հատակագիծ	

ծրագրի տեղադրման հատակագիծ

նախագծում օգտագործված նշանների բացատրություն

ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:

ծրագրի տեղադրման հատակագիծ

նախագծում օգտագործված նշանների բացատրություն

ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան:

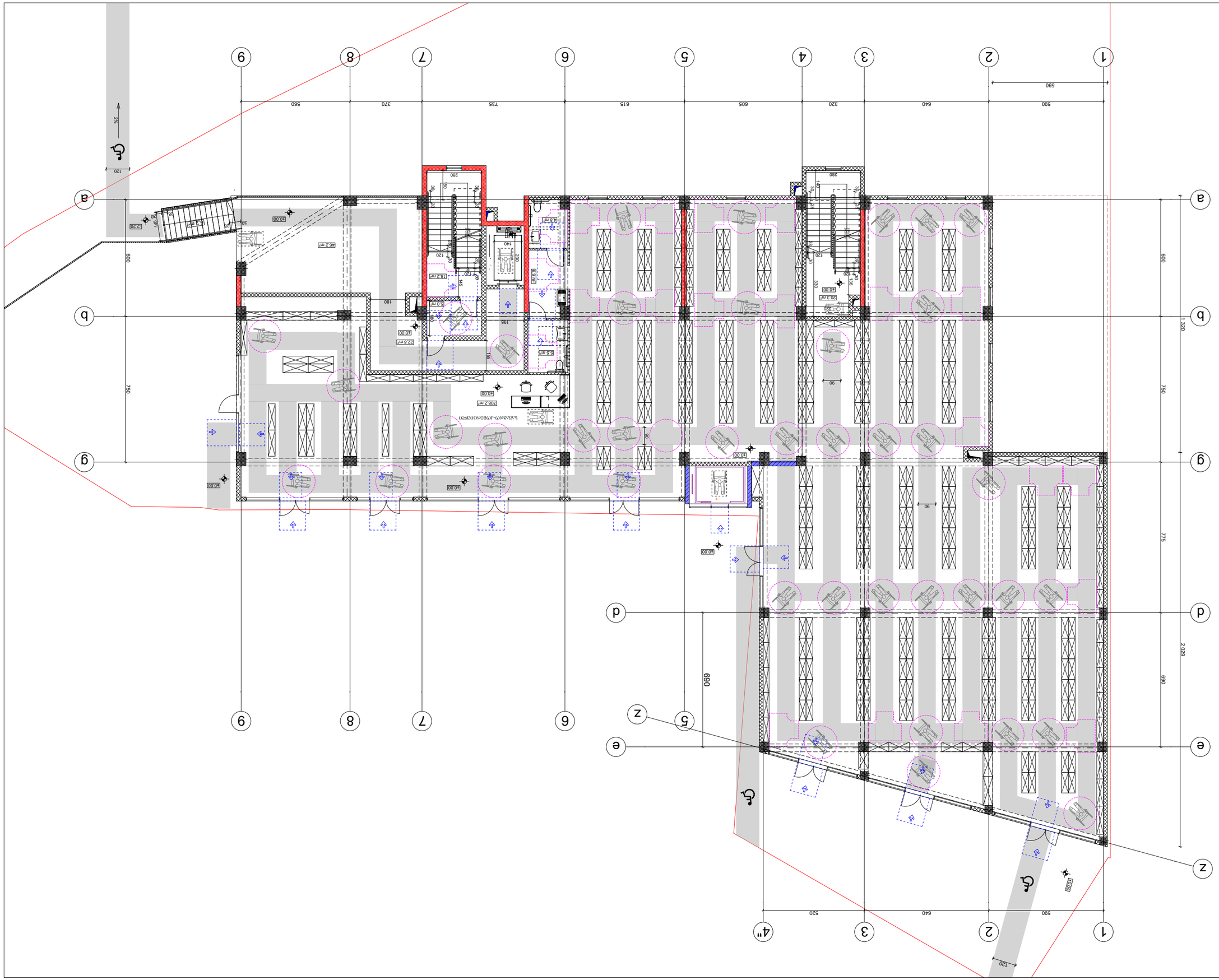
ტოლი	23.10.2025	1:200

შპს „BMG PROJECT“
ს/კ 406390640
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა
599 66 70 70
577 98 08 99
gmupbmg@yahoo

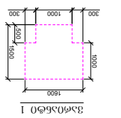
ბინათმშენებლობა

ობიექტის დასახელება და მისამართი:

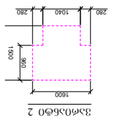
ბინათმშენებლობის პროექტი ზედაპირული ავტოსადგომით, ელექტრონული ბეჭდით შესასვლელი ჭიშკრით, ტერიტორიის კეთილმოწყობით, ნაგვის კონტეინერებით, ელექტრომომარაგების ტრანსფორმატორული ქვესადგურით, ელექტრომომარაგების ქვეშა ხაზით, ქუჩის განათებით, ბინათშორისი ქუჩის განათებით, ბინათშორისი ქუჩის ასფალტის საფარით, ბინათშორისი ქუჩის ბეტონის ბორდიურით, ბინათშორისი ქუჩის ბეტონის ტროტუარით, ბინათშორისი ქუჩის ბეტონის ნაპირით, ბინათშორისი ქუჩის ბეტონის ნაპირით, ბინათშორისი ქუჩის ბეტონის ნაპირ



ვიზუალიზაცია

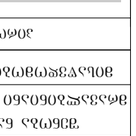


ვიზუალიზაცია 3

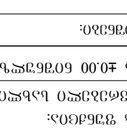


ვიზუალიზაცია 4

ავეჯის ტიპი და ზომები:

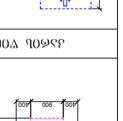


ვიზუალიზაცია 1

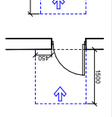


ვიზუალიზაცია 2

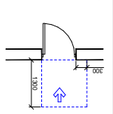
ვიზუალიზაციის ნიმუშები:



ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა



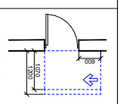
ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა



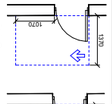
ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა



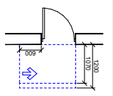
ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა



ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა

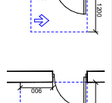


ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა



ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა

ავეჯის ტიპი და ზომები:



ვიზუალიზაცია ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ტიპი - ასპრინკლერის სისტემა

ავეჯის ტიპი და ზომები:

ელექტრონული ვერსია ატვირთულია:

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა:

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ავტორი: ჯ.პ.ლ. "ბიზნეს ალიანსი"

ავტორის ხელმოწერა

პროექტის დასახელება: ბიზნეს ალიანსის ახალი ოფისის მშენებლობა

ნახაზის დასახელება: ავეჯის განლაგების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ნახაზის ნომერი: 01

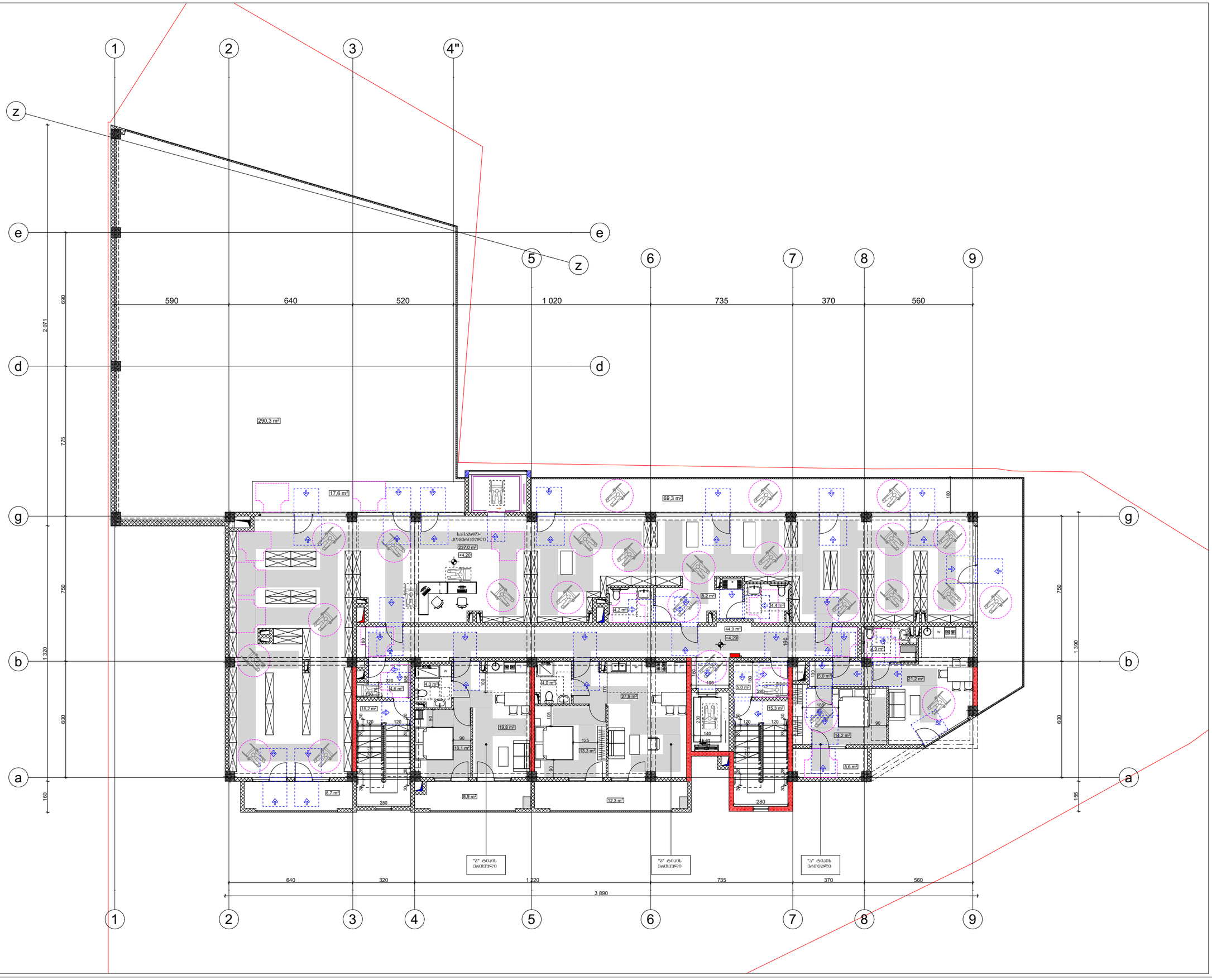
ფურცლების რაოდენობა: 1

ფორმატი: A1

მასშტაბი: 1:200

თარიღი: 23.10.2025

შპს "BMG PROJECT L.T.D"
ს/კ 406390640
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №37
599 66 70 70
577 98 08 99
gmupbmg@yahoo



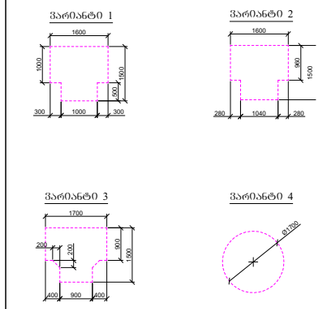
შენობა ნაგებობის დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

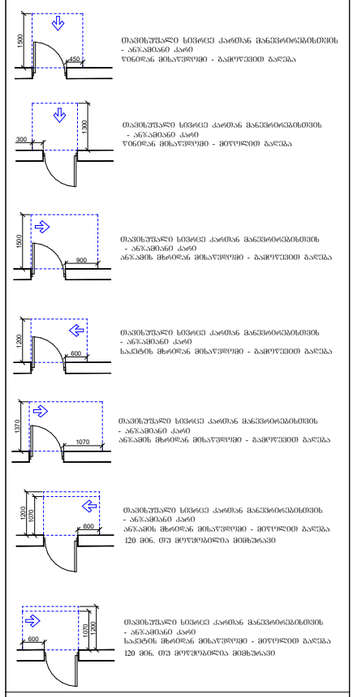
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მაკისხუშალი სივრცე:



მაკისხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინგრინ მოსაწყობი - გამოწევით პალპა

მაკისხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინგრინ მოსაწყობი - მოღორებით პალპა

მაკისხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სანიტარ. მზღუდავ მოსაწყობი - გამოწევით პალპა

მაკისხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარეზე მოსაწყობი - მოღორებით პალპა

მაკისხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
სანიტარ. მზღუდავ მოსაწყობი - მოღორებით პალპა
120 მმ. ფარგლებში მოხვედრა

მაკისხუშალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხარეზე მოსაწყობი - მოღორებით პალპა
120 მმ. ფარგლებში მოხვედრა

დამკვეთი: ზურაბ დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ილია სუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზაზა ბახილაძე	
არქიტექტორი	ზაზა ბახილაძე	
შესრულა	ზაზა ბახილაძე	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ
L.T.D "BMG PROJECT
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo

თარიღი	23.10.2025	მ 1:200

Об'єкт	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом
Адреса	вул. Івана Франка, 12, м. Київ, 01032
Замовник	ТОВ «Будівельна група «Горизонт»
Генеральний проєктувальник	ТОВ «Архітектурне бюро «Простір»
Головний інженер проєкту	Ковальчук О. І.
Головний архітектор проєкту	Мельник Т. В.
Керівник групи	Шевченко Р. М.
Виконавець	Бондаренко С. Ю.
Стадія	Робоча документація
Назва креслення	План 1-го поверху. Осі 1–9, А–Д. Експлікація приміщень. Експлікація дверей. Експлікація вікон. Експлікація перемичок. Експлікація перегородок. Експлікація підвіконних дошок. Експлікація віконних відливів. Експлікація віконних сіток. Експлікація віконних ґрат. Експлікація віконних жалюзі. Експлікація віконних ролет. Експлікація віконних штор. Експлікація віконних карнизів. Експлікація віконних ламелей. Експлікація віконних екранів. Експлікація віконних козирків. Експлікація віконних навісів. Експлікація віконних тентів. Експлікація віконних маркіз. Експлікація віконних сонцезахисних пристроїв. Експлікація віконних протимоскітних сіток. Експлікація віконних протипилових сіток. Експлікація віконних протиптахових сіток. Експлікація віконних протиметеликових сіток. Експлікація віконних протикомахових сіток. Експлікація віконних протимошкових сіток. Експлікація віконних протимушиних сіток. Експлікація віконних протиосових сіток. Експлікація віконних протиос

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

**ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻ

Об'єкт:	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, офісами та підземним паркінгом №31
Адреса:	м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 29, 29А, 29Б, 29В, 29Г, 29Ґ, 29Д, 29Е, 29Є, 29Ж, 29З, 29И, 29І, 29Ї, 29Й, 29К, 29Л, 29М, 29Н, 29О, 29П, 29Р, 29С, 29Т, 29У, 29Ф, 29Х, 29Ц, 29Ч, 29Ш, 29Щ, 29Ь, 29Ю, 29Я, 29АА, 29АБ, 29АВ, 29АГ, 29АҐ, 29АД, 29АЕ, 29АЄ, 29АЖ, 29АЗ, 29АИ, 29АІ, 29АЇ, 29АЙ, 29АК, 29АЛ, 29АМ, 29АН, 29АО, 29АП, 29АР, 29АС, 29АТ, 29АУ, 29АФ, 29АХ, 29АЦ, 29АЧ, 29АШ, 29АЩ, 29АЬ, 29АЮ, 29АЯ, 29БА, 29ББ, 29БВ, 29БГ, 29БҐ, 29БД, 29БЕ, 29БЄ, 29БЖ, 29БЗ, 29БИ, 29БІ, 29БЇ, 29БЙ, 29БК, 29БЛ, 29БМ, 29БН, 29БО, 29БП, 29БР, 29БС, 29БТ, 29БУ, 29БФ, 29БХ, 29БЦ, 29БЧ, 29БШ, 29БЩ, 29БЬ, 29БЮ, 29БЯ, 29ВА, 29ВБ, 29ВВ, 29ВГ, 29ВҐ, 29ВД, 29ВЕ, 29ВЄ, 29ВЖ, 29ВЗ, 29ВИ, 29ВІ, 29ВЇ, 29ВЙ, 29ВК, 29ВЛ, 29ВМ, 29ВН, 29ВО, 29ВП, 29ВР, 29ВС, 29ВТ, 29ВУ, 29ВФ, 29ВХ, 29ВЦ, 29ВЧ, 29ВШ, 29ВЩ, 29ВЬ, 29ВЮ, 29ВЯ, 29ГА, 29ГБ, 29ГВ, 29ГГ, 29ГҐ, 29ГД, 29ГЕ, 29ГЄ, 29ГЖ, 29ГЗ, 29ГИ, 29ГІ, 29ГЇ, 29ГЙ, 29ГК, 29ГЛ, 29ГМ, 29ГН, 29ГО, 29ГП, 29ГР, 29ГС, 29ГТ, 29ГУ, 29ГФ, 29ГХ, 29ГЦ, 29ГЧ, 29ГШ, 29ГЩ, 29ГЬ, 29ГЮ, 29ГЯ, 29ҐА, 29ҐБ, 29ҐВ, 29ҐГ, 29ҐҐ, 29ҐД, 29ҐЕ, 29ҐЄ, 29ҐЖ, 29ҐЗ, 29ҐИ, 29ҐІ, 29ҐЇ, 29ҐЙ, 29ҐК, 29ҐЛ, 29ҐМ, 29ҐН, 29ҐО, 29ҐП, 29ҐР, 29ҐС, 29ҐТ, 29ҐУ, 29ҐФ, 29ҐХ, 29ҐЦ, 29ҐЧ, 29ҐШ, 29ҐЩ, 29ҐЬ, 29ҐЮ, 29ҐЯ, 29ДА, 29ДБ, 29ДВ, 29ДГ, 29ДҐ, 29ДД, 29ДЕ, 29ДЄ, 29ДЖ, 29ДЗ, 29ДИ, 29ДІ, 29ДЇ, 29ДЙ, 29ДК, 29ДЛ, 29ДМ, 29ДН, 29ДО, 29ДП, 29ДР, 29ДС, 29ДТ, 29ДУ, 29ДФ, 29ДХ, 29ДЦ, 29ДЧ, 29ДШ, 29ДЩ, 29ДЬ, 29ДЮ, 29ДЯ, 29ЕА, 29ЕБ, 29ЕВ, 29ЕГ, 29ЕҐ, 29ЕД, 29ЕЕ, 29ЕЄ, 29ЕЖ, 29ЕЗ, 29ЕИ, 29ЕІ, 29ЕЇ, 29ЕЙ, 29ЕК, 29ЕЛ, 29ЕМ, 29ЕН, 29ЕО, 29ЕП, 29ЕР, 29ЕС, 29ЕТ, 29ЕУ, 29ЕФ, 29ЕХ, 29ЕЦ, 29ЕЧ, 29ЕШ, 29ЕЩ, 29ЕЬ, 29ЕЮ, 29ЕЯ, 29ЄА, 29ЄБ, 29ЄВ, 29ЄГ, 29ЄҐ, 29ЄД, 29ЄЕ, 29ЄЄ, 29ЄЖ, 29ЄЗ, 29ЄИ, 29ЄІ, 29ЄЇ, 29ЄЙ, 29ЄК, 29ЄЛ, 29ЄМ, 29ЄН, 29ЄО, 29ЄП, 29ЄР, 29ЄС, 29ЄТ, 29ЄУ, 29ЄФ, 29ЄХ, 29ЄЦ, 29ЄЧ, 29ЄШ, 29ЄЩ, 29ЄЬ, 29ЄЮ, 29ЄЯ, 29ЖА, 29ЖБ, 29ЖВ, 29ЖГ, 29ЖҐ, 29ЖД, 29ЖЕ, 29ЖЄ, 29ЖЖ, 29ЖЗ, 29ЖИ, 29ЖІ, 29ЖЇ, 29ЖЙ, 29ЖК, 29ЖЛ, 29ЖМ, 29ЖН, 29ЖО, 29ЖП, 29ЖР, 29ЖС, 29ЖТ, 29ЖУ, 29ЖФ, 29ЖХ, 29ЖЦ, 29ЖЧ, 29ЖШ, 29ЖЩ, 29ЖЬ, 29ЖЮ, 29ЖЯ, 29ЗА, 29ЗБ, 29ЗВ, 29ЗГ, 29ЗҐ, 29ЗД, 29ЗЕ, 29ЗЄ, 29ЗЖ, 29ЗЗ, 29ЗИ, 29ЗІ, 29ЗЇ, 29ЗЙ, 29ЗК, 29ЗЛ, 29ЗМ, 29ЗН, 29ЗО, 29ЗП, 29ЗР, 29ЗС, 29ЗТ, 29ЗУ, 29ЗФ, 29ЗХ, 29ЗЦ, 29ЗЧ, 29ЗШ, 29ЗЩ, 29ЗЬ, 29ЗЮ, 29ЗЯ, 29ИА, 29ИБ, 29ИВ, 29ИГ, 29ИҐ, 29ИД, 29ИЕ, 29ИЄ, 29ИЖ, 29ИЗ, 29ИИ, 29ИІ, 29ИЇ, 29ИЙ, 29ИК, 29ИЛ, 29ИМ, 29ИН, 29ИО, 29ИП, 29ИР, 29ИС, 29ИТ, 29ИУ, 29ИФ, 29ИХ, 29ИЦ, 29ИЧ, 29ИШ, 29ИЩ, 29ИЬ, 29ИЮ, 29ИЯ, 29ІА, 29ІБ, 29ІВ, 29ІГ, 29ІҐ, 29ІД, 29ІЕ, 29ІЄ, 29ІЖ, 29ІЗ, 29ІИ, 29ІІ, 29ІЇ, 29ІЙ, 29ІК, 29ІЛ, 29ІМ, 29ІН, 29ІО, 29ІП, 29ІР, 29ІС, 29ІТ, 29ІУ, 29ІФ, 29ІХ, 29ІЦ, 29ІЧ, 29ІШ, 29ІЩ, 29ІЬ, 29ІЮ, 29ІЯ, 29ЇА, 29ЇБ, 29ЇВ, 29ЇГ, 29ЇҐ, 29ЇД, 29ЇЕ, 29ЇЄ, 29ЇЖ, 29ЇЗ, 29ЇИ, 29ЇІ, 29ЇЇ, 29ЇЙ, 29ЇК, 29ЇЛ, 29ЇМ, 29ЇН, 29ЇО, 29ЇП, 29ЇР, 29ЇС, 29ЇТ, 29ЇУ, 29ЇФ, 29ЇХ, 29ЇЦ, 29ЇЧ, 29ЇШ, 29ЇЩ, 29ЇЬ, 29ЇЮ, 29ЇЯ, 29ЙА, 29ЙБ, 29ЙВ, 29ЙГ, 29ЙҐ, 29ЙД, 29ЙЕ, 29ЙЄ, 29ЙЖ, 29ЙЗ, 29ЙИ, 29ЙІ, 29ЙЇ, 29ЙЙ, 29ЙК, 29ЙЛ, 29ЙМ, 29ЙН, 29ЙО, 29ЙП, 29ЙР, 29ЙС, 29ЙТ, 29ЙУ, 29ЙФ, 29ЙХ, 29ЙЦ, 29ЙЧ, 29ЙШ, 29ЙЩ, 29ЙЬ, 29ЙЮ, 29ЙЯ, 29КА, 29КБ, 29КВ, 29КГ, 29КҐ, 29КД, 29КЕ, 29КЄ, 29КЖ, 29КЗ, 29КИ, 29КІ, 29КЇ, 29КЙ, 29КК, 29КЛ, 29КМ, 29КН, 29КО, 29КП, 29КР, 29КС, 29КТ, 29КУ, 29КФ, 29КХ, 29КЦ, 29КЧ, 29КШ, 29КЩ, 29КЬ, 29КЮ, 29КЯ, 29ЛА, 29ЛБ, 29ЛВ, 29ЛГ, 29ЛҐ, 29ЛД, 29ЛЕ, 29ЛЄ, 29ЛЖ, 29ЛЗ, 29ЛИ, 29ЛІ, 29ЛЇ, 29ЛЙ, 29ЛК, 29ЛЛ, 29ЛМ, 29ЛН, 29ЛО, 29ЛП, 29ЛР, 29ЛС, 29ЛТ, 29ЛУ, 29ЛФ, 29ЛХ, 29ЛЦ, 29ЛЧ, 29ЛШ, 29ЛЩ, 29ЛЬ, 29ЛЮ, 29ЛЯ, 29МА, 29МБ, 29МВ, 29МГ, 29МҐ, 29МД, 29МЕ, 29МЄ, 29МЖ, 29МЗ, 29МИ, 29МІ, 29МЇ, 29МЙ, 29МК, 29МЛ, 29ММ, 29МН, 29МО, 29МП, 29МР, 29МС, 29МТ, 29МУ, 29МФ, 29МХ, 29МЦ, 29МЧ, 29МШ, 29МЩ, 29МЬ, 29МЮ, 29МЯ, 29НА, 29НБ, 29НВ, 29НГ, 29НҐ, 29НД, 29НЕ, 29НЄ, 29НЖ, 29НЗ, 29НИ, 29НІ, 29НЇ, 29НЙ, 29НК, 29НЛ, 29НМ, 29НН, 29НО, 29НП, 29НР, 29НС, 29НТ, 29НУ, 29НФ, 29НХ, 29НЦ, 29НЧ, 29НШ, 29НЩ, 29НЬ, 29НЮ, 29НЯ, 29ОА, 29ОБ, 29ОВ, 29ОГ, 29ОҐ, 29ОД, 29ОЕ, 29ОЄ, 29ОЖ, 29ОЗ, 29ОИ, 29ОІ, 29ОЇ, 29ОЙ, 29ОК, 29ОЛ, 29ОМ, 29ОН, 29ОО, 29ОП, 29ОР, 29ОС, 29ОТ, 29ОУ, 29ОФ, 29ОХ, 29ОЦ, 29ОЧ, 29ОШ, 29ОЩ, 29ОЬ, 29ОЮ, 29ОЯ, 29ПА, 29ПБ, 29ПВ, 29ПГ, 29ПҐ, 29ПД, 29ПЕ, 29ПЄ, 29ПЖ, 29ПЗ, 29ПИ, 29ПІ, 29ПЇ, 29ПЙ, 29ПК, 29ПЛ, 29ПМ, 29ПН, 29ПО, 29ПП, 29ПР, 29ПС, 29ПТ, 29ПУ, 29ПФ, 29ПХ, 29ПЦ, 29ПЧ, 29ПШ, 29ПЩ, 29ПЬ, 29ПЮ, 29ПЯ, 29РА, 29РБ, 29РВ, 29РГ, 29РҐ, 29РД, 29РЕ, 29РЄ, 29РЖ, 29РЗ, 29РИ, 29РІ, 29РЇ, 29РЙ, 29РК, 29РЛ, 29РМ, 29РН, 29РО, 29РП, 29РР, 29РС, 29РТ, 29РУ, 29РФ, 29РХ, 29РЦ, 29РЧ, 29РШ, 29РЩ, 29РЬ, 29РЮ, 29РЯ, 29СА, 29СБ, 29СВ, 29СГ, 29СҐ, 29СД, 29СЕ, 29СЄ, 29СЖ, 29СЗ, 29СИ, 29СІ, 29СЇ, 29СЙ, 29СК, 29СЛ, 29СМ, 29СН, 29СО, 29СП, 29СР, 29СС, 29СТ, 29СУ, 29СФ, 29СХ, 29СЦ, 29СЧ, 29СШ, 29СЩ, 29СЬ, 29СЮ, 29СЯ, 29ТА, 29ТБ, 29ТВ, 29ТГ, 29ТҐ, 29ТД, 29ТЕ, 29ТЄ, 29ТЖ, 29ТЗ, 29ТИ, 29ТІ, 29ТЇ, 29ТЙ, 29ТК, 29ТЛ, 29ТМ, 29ТН, 29ТО, 29ТП, 29ТР, 29ТС, 29ТТ, 29ТУ, 29ТФ, 29ТХ, 29ТЦ, 29ТЧ, 29ТШ, 29ТЩ, 29ТЬ, 29ТЮ, 29ТЯ, 29УА, 29УБ, 29УВ, 29УГ, 29УҐ, 29УД, 29УЕ, 29УЄ, 29УЖ, 29УЗ, 29УИ, 29УІ, 29УЇ, 29УЙ, 29УК, 29УЛ, 29УМ, 29УН, 29УО, 29УП, 29УР, 29УС, 29УТ, 29УУ, 29УФ, 29УХ, 29УЦ, 29УЧ, 29УШ, 29УЩ, 29УЬ, 29УЮ, 29УЯ, 29ФА, 29ФБ, 29ФВ, 29ФГ, 29ФҐ, 29ФД, 29ФЕ, 29ФЄ, 29ФЖ, 29ФЗ, 29ФИ, 29ФІ, 29ФЇ, 29ФЙ, 29ФК, 29ФЛ, 29ФМ, 29ФН, 29ФО, 29ФП, 29ФР, 29ФС, 29ФТ, 29ФУ, 29ФФ, 29ФХ, 29ФЦ, 29ФЧ, 29ФШ, 29ФЩ, 29ФЬ, 29ФЮ, 29ФЯ, 29ХА, 29ХБ, 29ХВ, 29ХГ, 29ХҐ, 29ХД, 29ХЕ, 29ХЄ, 29ХЖ, 29ХЗ, 29ХИ, 29ХІ, 29ХЇ, 29ХЙ, 29ХК, 29ХЛ, 29ХМ, 29ХН, 29ХО, 29ХП, 29ХР, 29ХС, 29ХТ, 29ХУ, 29ХФ, 29ХХ, 29ХЦ, 29ХЧ, 29ХШ, 29ХЩ, 29ХЬ, 29ХЮ, 29ХЯ, 29ЦА, 29ЦБ, 29ЦВ, 29ЦГ, 29ЦҐ, 29ЦД, 29ЦЕ, 29ЦЄ, 29ЦЖ, 29ЦЗ, 29ЦИ, 29ЦІ, 29ЦЇ, 29ЦЙ, 29ЦК, 29ЦЛ, 29ЦМ, 29ЦН, 29ЦО, 29ЦП, 29ЦР, 29ЦС, 29ЦТ, 29ЦУ, 29ЦФ, 29ЦХ, 29ЦЦ, 29ЦЧ, 29ЦШ, 29ЦЩ, 29ЦЬ, 29ЦЮ, 29ЦЯ, 29ЧА, 29ЧБ, 29ЧВ, 29ЧГ, 29ЧҐ, 29ЧД, 29ЧЕ, 29ЧЄ, 29ЧЖ, 29ЧЗ, 29ЧИ, 29ЧІ, 29ЧЇ, 29ЧЙ, 29ЧК, 29ЧЛ, 29ЧМ, 29ЧН, 29ЧО, 29ЧП, 29ЧР, 29ЧС, 29ЧТ, 29ЧУ, 29ЧФ, 29ЧХ, 29ЧЦ, 29ЧЧ, 29ЧШ, 29ЧЩ, 29ЧЬ, 29ЧЮ, 29ЧЯ, 29ША, 29ШБ, 29ШВ, 29ШГ, 29ШҐ, 29ШД, 29ШЕ, 29ШЄ, 29ШЖ, 29ШЗ, 29ШИ, 29ШІ, 29ШЇ, 29ШЙ, 29ШК, 29ШЛ, 29ШМ, 29ШН, 29ШО, 29ШП, 29ШР, 29ШС, 29ШТ, 29ШУ, 29ШФ, 29ШХ, 29ШЦ, 29ШЧ, 29ШШ, 29ШЩ, 29ШЬ, 29ШЮ, 29ШЯ, 29ЩА, 29ЩБ, 29ЩВ, 29ЩГ, 29ЩҐ, 29ЩД, 29ЩЕ, 29ЩЄ, 29ЩЖ, 29ЩЗ, 29ЩИ, 29ЩІ, 29ЩЇ, 29ЩЙ, 29ЩК, 29ЩЛ, 29ЩМ, 29ЩН, 29ЩО, 29ЩП, 29ЩР, 29ЩС, 29ЩТ, 29ЩУ, 29ЩФ, 29ЩХ, 29ЩЦ, 29ЩЧ, 29ЩШ, 29ЩЩ, 29ЩЬ, 29ЩЮ, 29ЩЯ, 29ЬА, 29ЬБ, 29ЬВ, 29ЬГ, 29ЬҐ, 29ЬД, 29ЬЕ, 29ЬЄ, 29ЬЖ, 29ЬЗ, 29ЬИ, 29ЬІ, 29ЬЇ, 29ЬЙ, 29ЬК, 29ЬЛ, 29ЬМ, 29ЬН, 29ЬО, 29ЬП, 29ЬР, 29ЬС, 29ЬТ, 29ЬУ, 29ЬФ, 29ЬХ, 29ЬЦ, 29ЬЧ, 29ЬШ, 29ЬЩ, 29ЬЬ, 29ЬЮ, 29ЬЯ, 29ЮА, 29ЮБ, 29ЮВ, 29ЮГ, 29ЮҐ, 29ЮД, 29ЮЕ, 29ЮЄ, 29ЮЖ, 29ЮЗ, 29ЮИ, 29ЮІ, 29ЮЇ, 29ЮЙ, 29ЮК, 29ЮЛ, 29ЮМ, 29ЮН, 29ЮО, 29ЮП, 29ЮР, 29ЮС, 29ЮТ, 29ЮУ, 29ЮФ, 29ЮХ, 29ЮЦ, 29ЮЧ, 29ЮШ, 29ЮЩ, 29ЮЬ, 29ЮЮ, 29ЮЯ, 29ЯА, 29ЯБ, 29ЯВ, 29ЯГ, 29ЯҐ, 29ЯД, 29ЯЕ, 29ЯЄ, 29ЯЖ, 29ЯЗ, 29ЯИ, 29ЯІ, 29ЯЇ, 29ЯЙ, 29ЯК, 29ЯЛ, 29ЯМ, 29ЯН, 29ЯО, 29ЯП, 29ЯР, 29ЯС, 29ЯТ, 29ЯУ, 29ЯФ, 29ЯХ, 29ЯЦ, 29ЯЧ, 29ЯШ, 29ЯЩ, 29ЯЬ, 29ЯЮ, 29ЯЯ, 30А, 30Б, 30В, 30Г, 30Ґ, 30Д, 30Е, 30Є, 30Ж, 30З, 30И, 30І, 30Ї, 30Й, 30К, 30Л, 30М, 30Н, 30О, 30П, 30Р, 30С, 30Т, 30У, 30Ф, 30Х, 30Ц, 30Ч, 30Ш, 30Щ, 30Ь, 30Ю, 30Я, 31А, 31Б, 31В, 31Г, 31Ґ, 31Д, 31Е, 31Є, 31Ж, 31З, 31И, 31І, 31Ї, 31Й, 31К, 31Л, 31М, 31Н, 31О, 31П, 31Р, 31С, 31Т, 31У, 31Ф, 31Х, 31Ц, 31Ч, 31Ш, 31Щ, 31Ь, 31Ю, 31Я, 32А, 32Б, 32В, 32Г, 32Ґ, 32Д, 32Е, 32Є, 32Ж, 32З, 32И, 32І, 32Ї, 32Й, 32К, 32Л, 32М, 32Н, 32О, 32П, 32Р, 32С, 32Т, 32У, 32Ф, 32Х, 32Ц, 32Ч, 32Ш, 32Щ, 32Ь, 32Ю, 32Я, 33А, 33Б, 33В, 33Г, 33Ґ, 33Д, 33Е, 33Є, 33Ж, 33З, 33И, 33І, 33Ї, 33Й, 33К, 33Л, 33М, 33Н, 33О, 33П, 33Р, 33С, 33Т, 33У, 33Ф, 33Х, 33Ц, 33Ч, 33Ш, 33Щ, 33Ь, 33Ю, 33Я, 34А, 34Б, 34В, 34Г, 34Ґ, 34Д, 34Е, 34Є, 34Ж, 34З, 34И, 34І, 34Ї, 34Й, 34К, 34Л, 34М, 34Н, 34О, 34П, 34Р, 34С, 34Т, 34У, 34Ф, 34Х, 34Ц, 34Ч, 34Ш, 34Щ, 34Ь, 34Ю, 34Я, 35А, 35Б, 35В, 35Г, 35Ґ, 35Д, 35Е, 35Є, 35Ж, 35З, 35И, 35І, 35Ї, 35Й, 35К, 35Л, 35М, 35Н, 35О, 35П, 35Р, 35С, 35Т, 35У, 35Ф, 35Х, 35Ц, 35Ч, 35Ш, 35Щ, 35Ь, 35Ю, 35Я, 36А, 36Б, 36В, 36Г, 36Ґ, 36Д, 36Е, 36Є, 36Ж, 36З, 36И, 36І, 36Ї, 36Й, 36К, 36Л, 36М, 36Н, 36О, 36П, 36Р, 36С, 36Т, 36У, 36Ф, 36Х, 36Ц, 36Ч, 36Ш, 36Щ, 36Ь, 36Ю, 36Я, 37А, 37Б, 37В, 37Г, 37Ґ, 37Д, 37Е, 37Є, 37Ж, 37З, 37И, 37І, 37Ї, 37Й, 37К, 37Л, 37М, 37Н, 37О, 37П, 37Р, 37С, 37Т, 37У, 37Ф, 37Х, 37Ц, 37Ч, 37Ш, 37Щ, 37Ь, 37Ю, 37Я, 38А, 38Б, 38В, 38Г, 38Ґ, 38Д, 38Е, 38Є, 38Ж, 38З, 38И, 38І, 38Ї, 38Й, 38К, 38Л, 38М, 38Н, 38О, 38П, 38Р, 38С, 38Т, 38У, 38Ф, 38Х, 38Ц, 38Ч, 38Ш, 38Щ, 38Ь, 38Ю, 38Я, 39А, 39Б, 39В, 39Г, 39Ґ, 39Д, 39Е, 39Є, 39Ж, 39З, 39И, 39І, 39Ї, 39Й, 39К, 39Л, 39М, 39Н, 39О, 39П, 39Р, 39С, 39Т, 39У, 39Ф, 39Х, 39Ц, 39Ч, 39Ш, 39Щ, 39Ь, 39Ю, 39Я, 40А, 40Б, 40В, 40Г, 40Ґ, 40Д, 40Е, 40Є, 40Ж, 40З, 40И, 40І, 40Ї, 40Й, 40К, 40Л, 40М, 40Н, 40О, 40П, 40Р, 40С, 40Т, 40У, 40Ф, 40Х, 40Ц, 40Ч, 40Ш, 40Щ, 40Ь, 40Ю, 40Я, 41А, 41Б, 41В, 41Г, 41Ґ, 41Д, 41Е, 41Є, 41Ж, 41З, 41И, 41І, 41Ї, 41Й, 41К, 41Л, 41М, 41Н, 41О, 41П, 41Р, 41С, 41Т, 41У, 41Ф, 41Х, 41Ц, 41Ч, 41Ш, 41Щ, 41Ь, 41Ю, 41Я, 42А, 42Б, 42В, 42Г, 42Ґ, 42Д, 42Е, 42Є, 42Ж, 42З, 42И, 42І, 42Ї, 42Й, 42К, 42Л, 42М, 42Н, 42О, 42П, 42Р, 42С, 42Т, 42У, 42Ф, 42Х, 42Ц, 42Ч, 42Ш, 42Щ, 42Ь, 42Ю, 42Я, 43А, 43Б, 43В, 43Г, 43Ґ, 43Д, 43Е, 43Є, 43Ж, 43З, 43И, 43І, 43Ї, 43Й, 43К, 43Л, 43М, 43Н, 43О, 43П, 43Р, 43С, 43Т, 43У, 43Ф, 43Х, 43Ц, 43Ч, 43Ш, 43Щ, 43Ь, 43Ю, 43Я, 44А, 44Б, 44В, 44Г, 44Ґ, 44Д, 44Е, 44Є, 44Ж, 44З, 44И, 44І, 44Ї, 44Й, 44К, 44Л, 44М, 44Н, 44О, 44П, 44Р, 44С, 44Т, 44У, 44Ф, 44Х, 44Ц, 44Ч, 44Ш, 44Щ, 44Ь, 44Ю, 44Я, 45А, 45Б, 45В, 45Г, 45Ґ, 45Д, 45Е, 45Є, 45Ж, 45З, 45И, 45І, 45Ї, 45Й, 45К, 45Л, 45М, 45Н, 45О, 45П, 45Р, 45С, 45Т, 45У, 45Ф, 45Х, 45Ц, 45Ч, 45Ш, 45Щ, 45Ь, 45Ю, 45Я, 46А, 46Б, 46В, 46Г, 46Ґ, 46Д, 46Е, 46Є, 46Ж, 46З, 46И, 46І, 46Ї, 46Й, 46К, 46Л, 46М, 46Н, 46О, 46П, 46Р, 46С, 46Т, 46У, 46Ф, 46Х, 46Ц, 46Ч, 46Ш, 46Щ, 46Ь, 46Ю, 46Я, 47А, 47Б, 47В, 47Г, 47Ґ, 47Д, 47Е, 47Є, 47Ж, 47З, 47И, 47І, 47Ї, 47Й, 47К, 47Л, 47М, 47Н, 47О, 47П, 47Р, 47С, 47Т, 47У, 47Ф, 47Х, 47Ц, 47Ч, 47Ш, 47Щ, 47Ь, 47Ю, 47Я, 48А, 48Б, 48В, 48Г, 48Ґ, 48Д, 48Е, 48Є, 48Ж, 48З, 48И, 48І, 48Ї, 48Й, 48К, 48Л, 48М, 48Н, 48О, 48П, 48Р, 48С, 48Т, 48У, 48Ф, 48Х, 48Ц, 48Ч, 48Ш, 48Щ, 48Ь, 48Ю, 48Я, 49А, 49Б, 49В, 49Г, 49Ґ, 49Д, 49Е, 49Є, 49Ж, 49З, 49И, 49І, 49Ї, 49Й, 49К, 49Л, 49М, 49Н, 49О, 49П, 49Р, 49С, 49Т, 49У, 49Ф, 49Х, 49Ц, 49Ч, 49Ш, 49Щ, 49Ь, 49Ю, 49Я, 50А, 50Б, 50В, 50Г, 50Ґ, 50Д, 50Е, 50Є, 50Ж, 50З, 50И, 50І, 50Ї, 50Й, 50К, 50Л, 50М, 50Н, 50О, 50П, 50Р, 50С, 50Т, 50У, 50Ф, 50Х, 50Ц, 50Ч, 50Ш, 50Щ, 50Ь, 50Ю, 50Я, 51А, 51Б, 51В, 51Г, 51Ґ, 51Д, 51Е, 51Є, 51Ж, 51З, 51И, 51І, 51Ї, 51Й, 51К, 51Л, 51М, 51Н, 51О, 51П, 51Р, 51С, 51Т, 51У, 51Ф, 51Х, 51Ц, 51Ч, 51Ш, 51Щ, 51Ь, 51Ю, 51Я, 52А, 52Б, 52В, 52Г, 52Ґ, 52Д, 52Е, 52Є, 52Ж, 52З, 52И, 52І, 52Ї, 52Й, 52К, 52Л, 52М, 52Н, 52О, 52П, 52Р, 52С, 52Т, 52У, 52Ф, 52Х, 52Ц, 52Ч, 52Ш, 52Щ, 52Ь, 52Ю, 52Я, 53А, 53Б, 53В, 53Г, 53Ґ, 53Д, 53Е, 53Є, 53Ж, 53З, 53И, 53І, 53Ї, 53Й, 53К, 53Л, 53М, 53Н, 53О, 53П, 53Р, 53С, 53Т, 53У, 53Ф, 53Х, 53Ц, 53Ч, 53Ш, 53Щ, 53Ь, 53Ю, 53Я, 54А, 54Б, 54В, 54Г, 54Ґ, 54Д, 54Е, 54Є, 54Ж, 54З, 54И, 54І, 54Ї, 54Й, 54К, 54Л, 54М, 54Н, 54О, 54П, 54Р, 54С, 54Т, 54У, 54Ф, 54Х, 54Ц, 54Ч, 54Ш, 54Щ, 54Ь, 54Ю, 54Я, 55А, 55Б, 55В, 55Г, 55Ґ, 55Д, 55Е, 55Є, 55Ж, 55З, 55И, 55І, 55Ї, 55Й, 55К, 55Л, 55М, 55Н, 55О, 55П, 55Р, 55С, 55Т, 55У, 55Ф, 55Х, 55Ц, 55Ч, 55Ш, 55Щ, 55Ь, 55Ю, 55Я, 56А, 56Б, 56В, 56Г, 56Ґ, 56Д, 56Е, 56Є, 56Ж, 56З, 56И, 56І, 56Ї, 56Й, 56К, 56Л, 56М, 56Н, 56О, 56П, 56Р, 56С, 56Т, 56У, 56Ф, 56Х, 56Ц, 56Ч, 56Ш, 56Щ, 56Ь, 56Ю, 56Я, 57А, 57Б, 57В, 57Г, 57Ґ, 57Д, 57Е, 57Є, 57Ж, 57З, 57И, 57І, 57Ї, 57Й, 57К, 57Л, 57М, 57Н, 57О, 57П, 57Р, 57С, 57Т, 57У, 57Ф, 57Х, 57Ц, 57Ч, 57Ш, 57Щ, 57Ь, 57Ю, 57Я, 58А, 58Б, 58В, 58Г, 58Ґ, 58Д, 58Е, 58Є, 58Ж, 58З, 58И, 58І, 58Ї, 58Й, 58К, 58Л, 58М, 58Н, 58О, 58П, 58Р, 58С, 58Т, 58У, 58Ф, 58Х, 58Ц, 58Ч, 58Ш, 58Щ, 58Ь, 58Ю, 58Я, 59А, 59Б, 59В, 59Г, 59Ґ, 59Д, 59Е, 59Є, 59Ж, 59З, 59И, 59І, 59Ї, 59Й, 59К, 59Л, 59М, 59Н, 59О, 59П, 59Р, 59С, 59Т, 59У, 59Ф, 59Х, 59Ц, 59Ч, 59Ш, 59Щ, 59Ь, 59Ю, 59Я, 60А, 60Б, 60В, 60Г, 60Ґ, 60Д, 60Е, 60Є, 60Ж, 60З, 60И, 60І, 60Ї, 60Й, 60К, 60Л, 60М, 60Н, 60О, 60П, 60Р, 60С, 60Т, 60У, 60Ф, 60Х, 60Ц, 60Ч, 60Ш, 60Щ, 60Ь, 60Ю, 60Я, 61А, 61Б, 61В, 61Г, 61Ґ, 61Д, 61Е, 61Є, 61Ж, 61З, 61И, 61І, 61Ї, 61Й, 61К, 61Л, 61М, 61Н, 61О, 61П, 61Р, 61С, 61Т, 61У, 61Ф, 61Х, 61Ц, 61Ч, 61Ш, 61Щ, 61Ь, 61Ю, 61Я, 62А, 62Б, 62В, 62Г, 62Ґ, 62Д, 62Е, 62Є, 62Ж, 62З, 62И, 62І, 62Ї, 62Й, 62К, 62Л, 62М, 62Н, 62О, 62П, 62Р, 62С, 62Т, 62У, 62Ф, 62Х, 62Ц, 62Ч, 62Ш, 62Щ, 62Ь, 62Ю, 62Я, 63А, 63Б, 63В, 63Г, 63Ґ, 63Д, 63Е, 63Є, 63Ж, 63З, 63И, 63І, 63Ї, 63Й, 63К, 63Л, 63М, 63Н, 63О, 63П, 63Р, 63С, 63Т, 63У, 63Ф, 63Х, 63Ц, 63Ч, 63Ш, 63Щ, 63Ь, 63Ю, 63Я, 64А, 64Б, 64В, 64Г, 64Ґ, 64Д, 64Е, 64Є, 64Ж, 64З, 64И, 64І, 64Ї, 64Й, 64К, 64Л, 64М, 64Н, 64О, 64П, 64Р, 64С, 64Т, 64У, 64Ф, 64Х, 64Ц, 64Ч, 64Ш, 64Щ, 64Ь, 64Ю, 64Я, 65А, 65Б, 65В, 65Г, 65Ґ, 65Д, 65Е, 65Є, 65Ж, 65З, 65И, 65І, 65Ї, 65Й, 65К, 65Л, 65М, 65Н, 65О, 65П, 65Р, 65С, 65Т, 65У, 65Ф, 65Х, 65Ц, 65Ч, 65Ш, 65Щ, 65Ь, 65Ю, 65Я, 66А, 66Б, 66В, 66Г, 66Ґ, 66Д, 66Е, 66Є, 66Ж, 66З, 66И, 66І, 66Ї, 66Й, 66К, 66Л, 66М, 66Н, 66О, 66П, 66Р, 66С, 66Т, 66У, 66Ф, 66Х, 66Ц, 66Ч, 66Ш, 66Щ, 66Ь, 66Ю, 66Я, 67А, 67Б, 67В, 67Г, 67Ґ, 67Д, 67Е, 67Є, 67Ж, 67З, 67И, 67І, 67Ї, 67Й, 67К, 67Л, 67М, 67Н, 67О, 67П, 67Р, 67С, 67Т, 67У, 67Ф, 67Х, 67Ц, 67Ч, 67Ш, 67Щ, 67Ь, 67Ю, 67Я, 68А, 68Б, 68В, 68Г, 68Ґ, 68Д, 68Е, 68Є, 68Ж, 68З, 68И, 68І, 68Ї, 68Й, 68К, 68Л, 68М, 68Н, 68О, 68П, 68Р, 68С, 68Т, 68У, 68Ф, 68Х, 68Ц, 68Ч, 68Ш, 68Щ, 68Ь, 68Ю, 68Я, 69А, 69Б, 69В, 69Г, 69Ґ, 69Д, 69Е, 69Є, 69Ж, 69З, 69И, 69І, 69Ї, 69Й, 69К, 69Л, 69М, 69Н, 69О, 69П, 69Р, 69С, 69Т, 69У, 69Ф, 69Х, 69Ц, 69Ч, 69Ш, 69Щ, 69Ь, 69Ю, 69Я, 70А, 70Б, 70В, 70Г, 70Ґ, 70Д, 70Е, 70Є, 70Ж, 70З, 70И, 70І, 70Ї, 70Й, 70К, 70Л, 70М, 70Н, 70О, 70П, 70Р, 70С, 70Т, 70У, 70Ф, 70Х, 70Ц, 70Ч, 70Ш, 70Щ, 70Ь, 70Ю, 70Я, 71А, 71Б, 71В, 71Г, 71Ґ, 71Д, 71Е, 71Є, 71Ж, 71З, 71И, 71І, 71Ї, 71Й, 71К, 71Л, 71М, 71Н, 71О, 71П, 71Р, 71С, 71Т, 71У, 71Ф, 71Х, 71Ц, 71Ч, 71Ш, 71Щ, 71Ь, 71Ю, 71Я, 72А, 72Б, 72В, 72Г, 72Ґ, 72Д, 72Е, 72Є, 72Ж, 72З, 72И, 72І, 72Ї, 72Й, 72К, 72Л, 72М, 72Н, 72О, 72П, 72Р, 72С, 72Т, 72У, 72Ф, 72Х, 72Ц, 72Ч, 72Ш, 72Щ, 72Ь, 72Ю, 72Я, 73А, 73Б, 73В, 73Г, 73Ґ, 73Д, 73Е, 73Є, 73Ж, 73З, 73И, 73І, 73Ї, 73Й, 73К, 73Л, 73М, 73Н, 73О, 73П, 73Р, 73С, 73Т, 73У, 73Ф, 73Х, 73Ц, 73Ч, 73Ш, 73Щ, 73Ь, 73Ю, 73Я, 74А, 74Б, 74В, 74Г, 74Ґ, 74Д, 74Е, 74Є, 74Ж, 74З, 74И, 74І, 74Ї, 74Й, 74К, 74Л, 74М, 74Н, 74О, 74П, 74Р, 74С, 74Т, 74У, 74Ф, 74Х, 74Ц, 74Ч, 74Ш, 74Щ, 74Ь, 74Ю, 74Я, 75А, 75Б, 75В, 75Г, 75Ґ, 75Д, 75Е, 75Є, 75Ж, 75З, 75И, 75І, 75Ї, 75Й, 75К, 75Л, 75М, 75Н, 75О, 75П, 75Р, 75С, 75Т, 75У, 75Ф, 75Х, 75Ц, 75Ч, 75Ш, 75Щ, 75Ь, 75Ю, 75Я, 76А, 76Б, 76В, 76Г, 76Ґ, 76Д, 76Е, 76Є, 76Ж, 76З, 76И, 76І, 76Ї, 76Й, 76К, 76Л, 76М, 76Н, 76О, 76П, 76Р, 76С, 76Т, 76У, 76Ф, 76Х, 76

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԻՊԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ +17.80 ՇԻՆԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ 1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ 2

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ 3

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ 4

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ

Ж/К 9-этажный 36-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Адрес: г. Ереван, Малатия-Себастия район, ул. Ваграмяна, уч. №31

Кадастровый код земельного участка: 01-19-39-029-702

Наименование	Количество	Примечание
Общая площадь квартир	2 592.00 м²	
Жилая площадь квартир	1 555.20 м²	
Площадь квартир с учетом коэффициента	1 814.40 м²	
Площадь квартир	36	

Общество с ограниченной ответственностью «BMG PROJECT»
Лиц. № 40639064
Республика Армения, г. Ереван
Тел.: 55 79 08 99, 59 66 79 79
groupbmg@yahoo

Дата	Масштаб
23.10.2025	1:200

Генеральный план

Площадь участка: 2 160.00 м²
Площадь застройки: 1 240.00 м²
Площадь озеленения: 920.00 м²
Площадь покрытия: 0.00 м²

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4.9
2	Кухня	8.6
3	Гостиная	18.4
4	Спальня	12.3
5	Спальня	10.5
6	Санузел	3.2
7	Ванная	4.1
8	Коридор	6.8
9	Кладовая	1.5
10	Балкон	5.4

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Кол.
ПР-1	250×220	1 500	12
ПР-2	250×220	2 000	8
ПР-3	380×220	2 500	4

Ведомость дверных и оконных заполнений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Д1	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 900×2100	18	
Д2	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100	24	
Д3	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 700×2100	12	
Д4	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 600×2100	6	
О1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1500×1500	14	
О2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1500	10	
О3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×1500	4	
БД	ГОСТ 6629-88	Балконная дверь 800×2100	8	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 900×2100	18	42.0
2	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100	24	38.5
3	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 700×2100	12	35.0
4	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 600×2100	6	31.5
5	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1500×1500	14	28.0
6	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1500	10	24.0
7	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 600×1500	4	14.0
8	ГОСТ 6629-88	Балконная дверь 800×2100	8	40.0

Экспликация полов

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Керамогранит 600×600	4.9
2	Керамогранит 600×600	8.6
3	Ламинат 33 класс	18.4
4	Ламинат 33 класс	12.3
5	Ламинат 33 класс	10.5
6	Керамогранит 600×600	3.2
7	Керамогранит 600×600	4.1
8	Керамогранит 600×600	6.8
9	Керамогранит 600×600	1.5
10	Керамогранит 600×600	5.4

Экспликация стен и перегородок

Поз.	Наименование	Толщина, мм
1	Наружная стена: газобетонный блок D500 + утеплитель минеральная вата + облицовочный кирпич	510
2	Несущая стена: монолитный железобетон	200
3	Перегородка: газобетонный блок D500	100
4	Перегородка: газобетонный блок D500	150
5	Перегородка: гипсокартон по металлическому каркасу	100
6	Перегородка: гипсокартон по металлическому каркасу	150
7	Перегородка: керамический кирпич	120
8	Перегородка: керамический кирпич	250

Экспликация потолков

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Подвесной потолок типа «Армстронг»	4.9
2	Подвесной потолок типа «Армстронг»	8.6
3	Подвесной потолок типа «Армстронг»	18.4
4	Подвесной потолок типа «Армстронг»	12.3
5	Подвесной потолок типа «Армстронг»	10.5
6	Подвесной потолок типа «Армстронг»	3.2
7	Подвесной потолок типа «Армстронг»	4.1
8	Подвесной потолок типа «Армстронг»	6.8
9	Подвесной потолок типа «Армстронг»	1.5
10	Подвесной потолок типа «Армстронг»	5.4

Ведомость отделки помещений

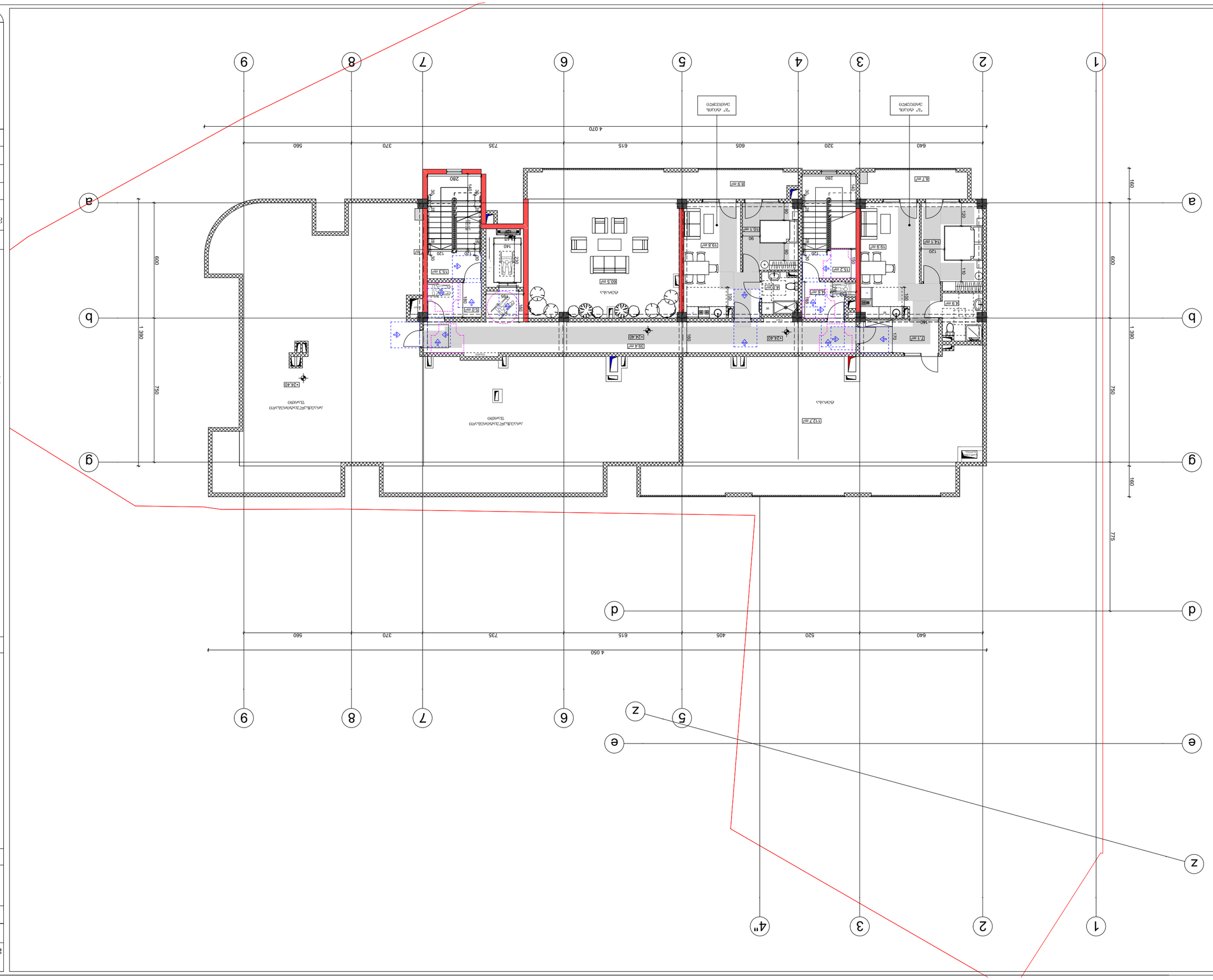
Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4.9
2	Кухня	8.6
3	Гостиная	18.4
4	Спальня	12.3
5	Спальня	10.5
6	Санузел	3.2
7	Ванная	4.1
8	Коридор	6.8
9	Кладовая	1.5
10	Балкон	5.4

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Земляные работы	м³	1 860.00
2	Монолитный железобетон	м³	412.00
3	Кладка наружных стен	м³	1 240.00
4	Кладка внутренних стен	м³	860.00
5	Перегородки	м²	2 150.00
6	Утепление фасада	м²	2 480.00
7	Штукатурные работы	м²	4 960.00
8	Малярные работы	м²	4 960.00
9	Полы	м²	2 592.00
10	Потолки	м²	2 592.00

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	План 1-го этажа	
3	План типового этажа	
4	Фасад 1–9	
5	Разрез 1–1	
6	Разрез 2–2	
7	Узлы и детали	
8	Спецификация элементов заполнения проемов	
9	Ведомость отделки помещений	
10	Ведомость объемов работ	



შპს „BMG PROJECT L.T.D“		
ბ/ა 406390640		
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. 98 66 70 70 557 98 08 99 groupbmg@yahoo		
ობიექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმში, ფიცხელაურის ქუჩა №31 ბ/ნ 01.19.39.029.702	
ნახაზის დასახელება		
ფასადის ნაწილი		
არქიტექტორი		
კონსტრუქციული ნაწილი		
ინჟინერული ქსელები		
ნახაზის №	23.10.2025	მ 1:200

ფასადის ნაწილი ღერძებით: ბ-ა/1-9

ფასადის ნაწილი ელემენტების ექსპლიკაცია:

ნახაზის №	ზომა	ნახაზის დასახელება
1	1600	ფანჯარა
2	1600	ფანჯარა
3	1200	ბალკონის კარი
4	1000	კარი

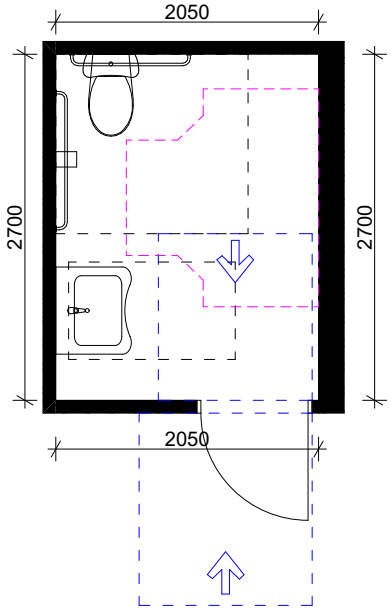
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით

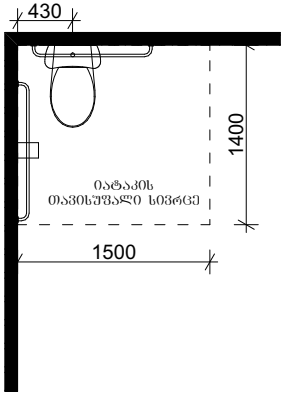
ალუმინის ბალკონის კარის ბლოკი ორმაგი მინით

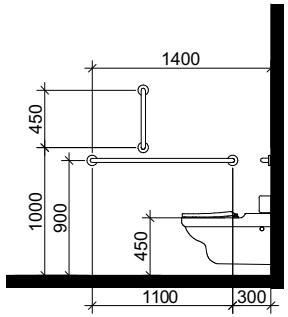
ალუმინის კარის ბლოკი ორმაგი მინით

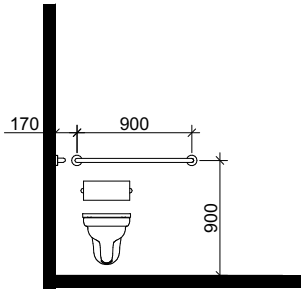
ალუმინის ბლოკი ორმაგი მინით ვენტილაციის ღიობ

მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

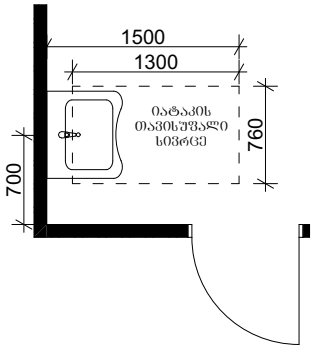




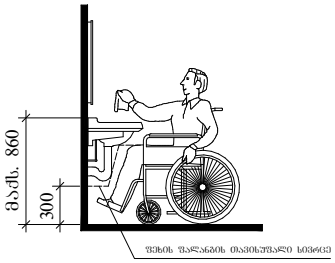




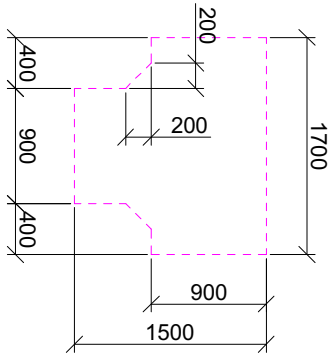
ხელსაბანის მდებარეობა



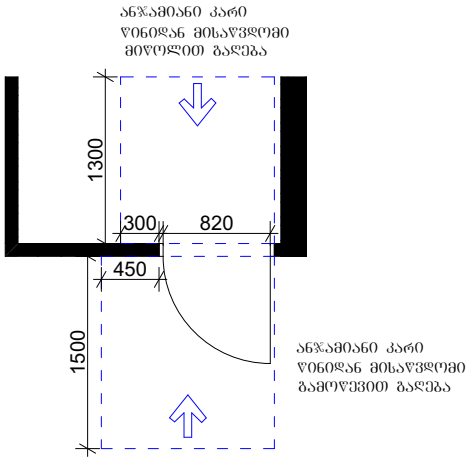
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



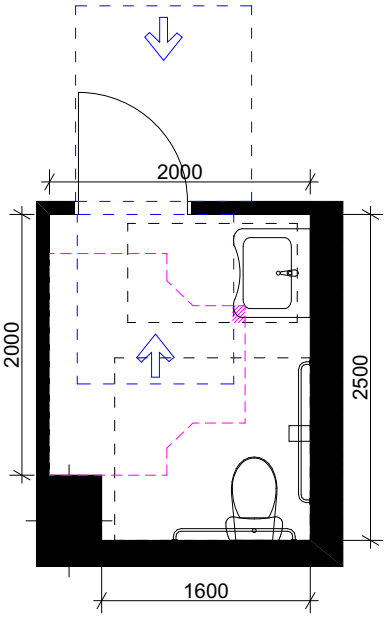
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

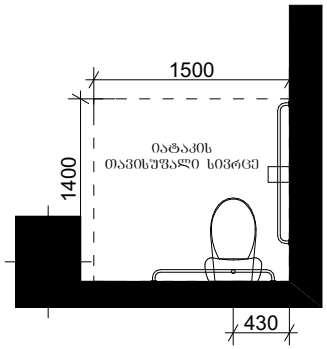


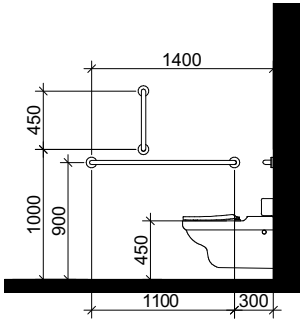
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

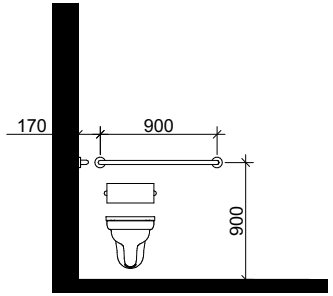


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

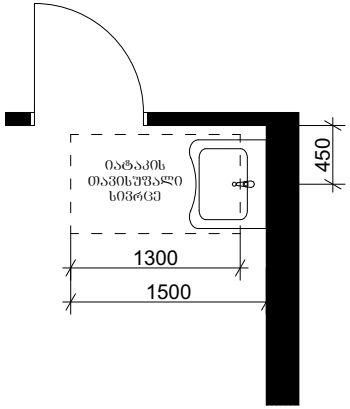




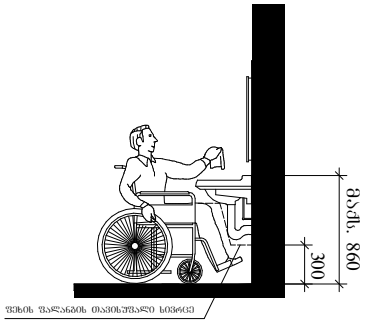




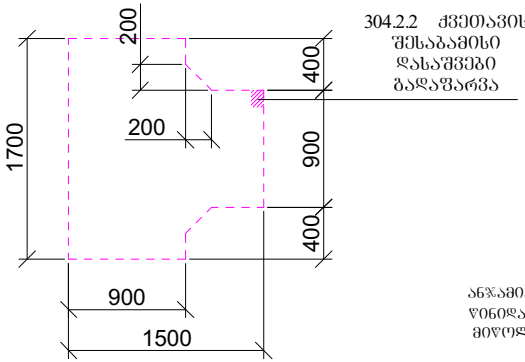
ხელსაბანის მდებარეობა



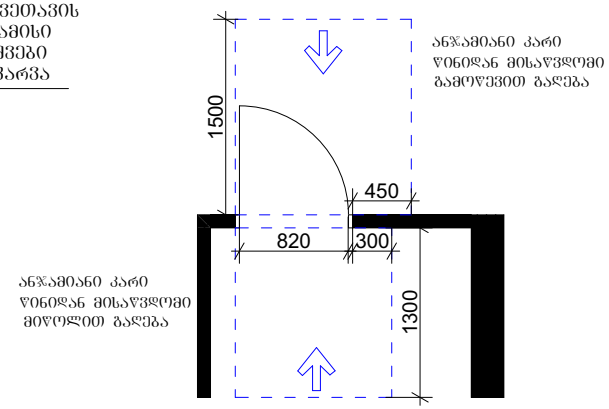
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



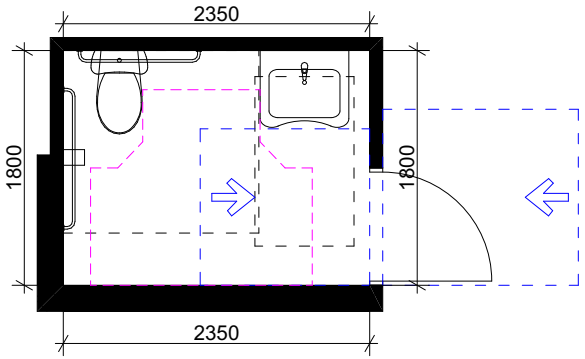
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

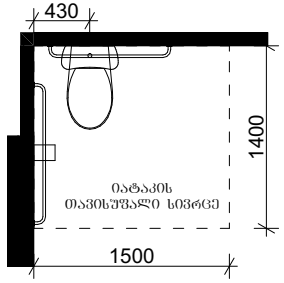


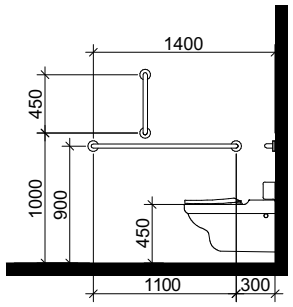
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

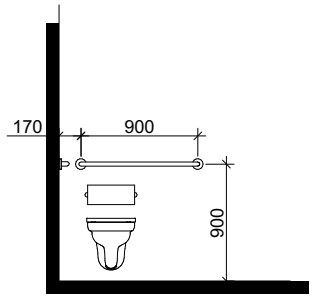


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

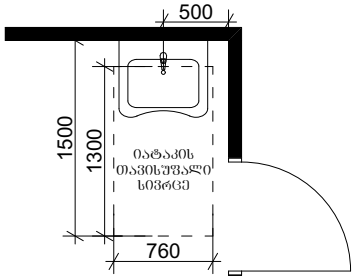




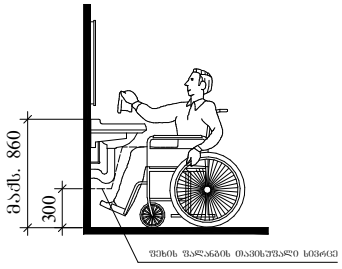




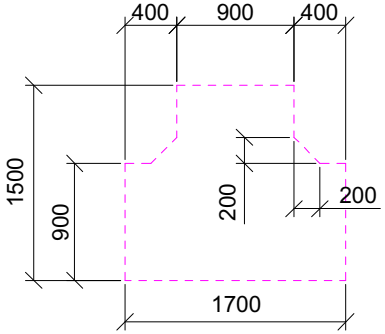
ხელსაბანის მდებარეობა



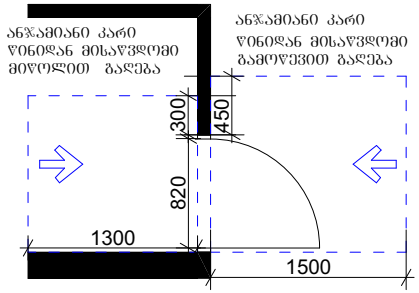
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



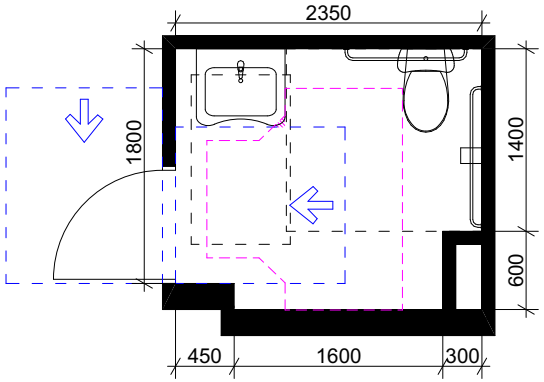
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

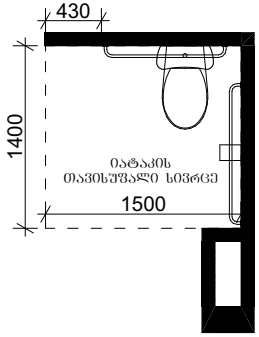


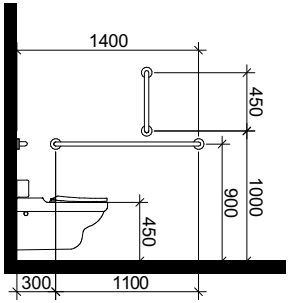
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

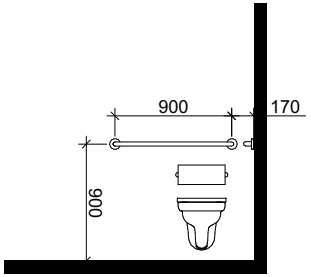


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

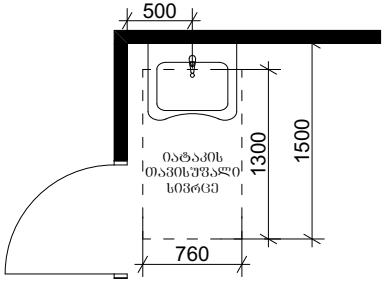




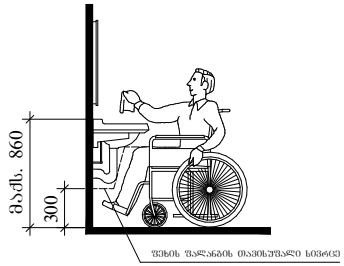




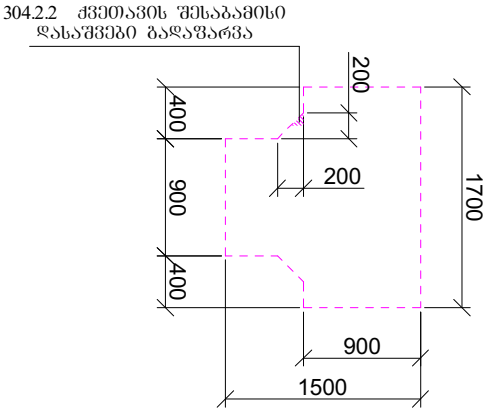
ხელსაბანის მდებარეობა



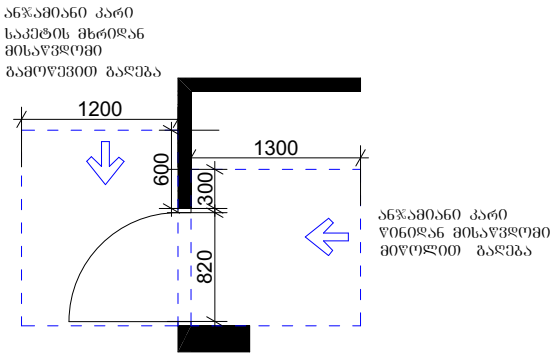
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის



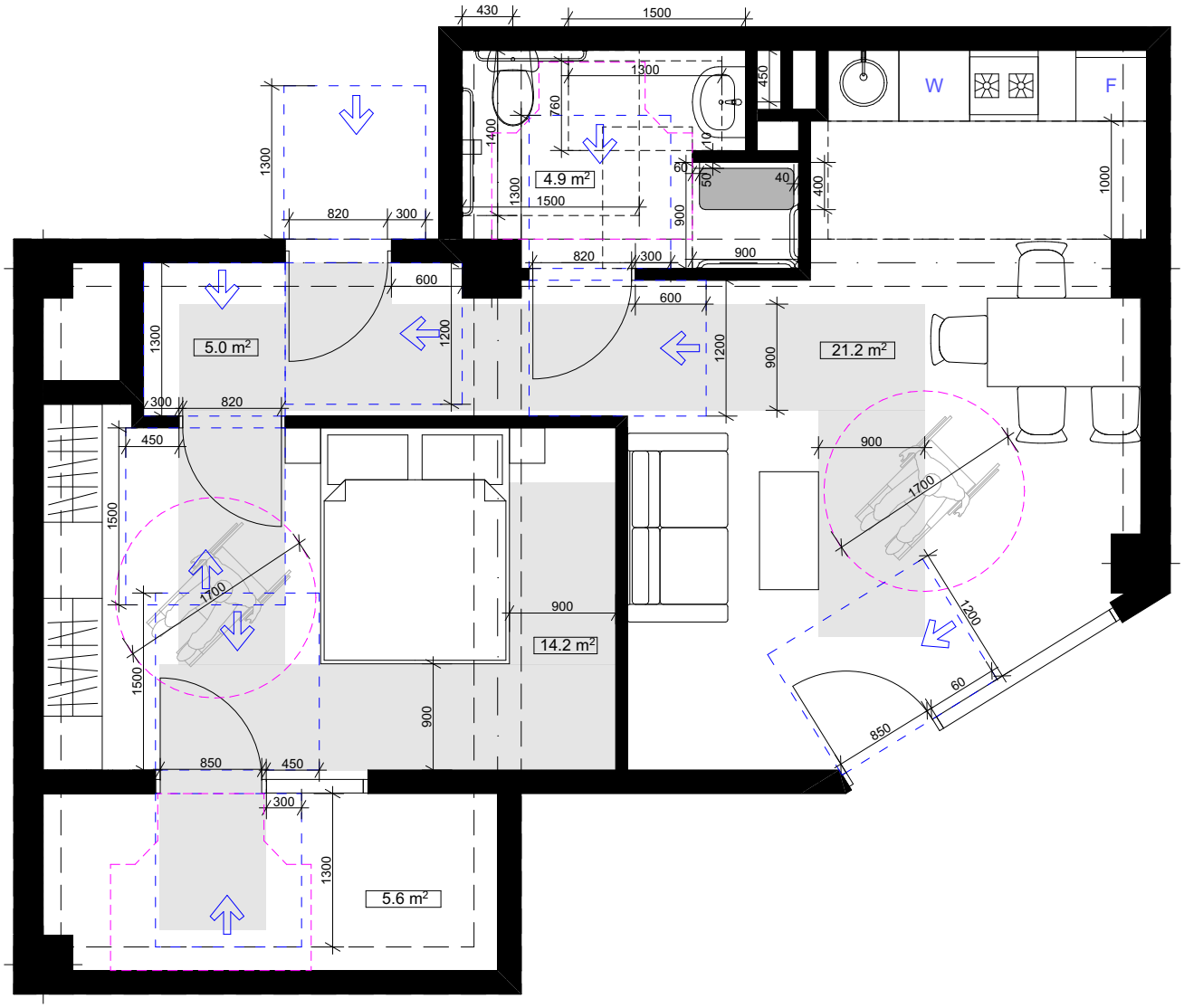
T -ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე ვარიანტი 3



თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისათვის



"ა" ტიპის ერთეული



ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

,,ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე
,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის ობიექტი:

ქ.თბილისში, ილია სუხიშვილის ქ№31-ში ს/კ 01.19.39.029.702 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

დამკვეთი:

ზურაბ დალაქიშვილი

პროექტის ავტორი

ზაზა ბასილაძე

ექსპერტი:

მაგდა მეშვილდიშვილი 

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი:
26.10.2025

თ ბ ი ლ ი ს ი

2025 წ.

26.10.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
7. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
9. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
10. აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. გარე კედლების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
12. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება----------1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება----------2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება----------3

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება----------4

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება----------5

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება----------6

გასასვლელი საშუალებების შეფასება----------7

მისაწვდომობის შეფასება----------8

შიგა გარემოს შეფასება----------9

გარე კედლების შეფასება----------10

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება----------11

წყალსადენი სისტემების შეფასება----------12

ლიფტების შეფასება----------13

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**

- **შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**

  - **საცხოვრებელი ჯგუფი სც- 2** (+4.20 - +24.40 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 310.4 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება ორზე მეტი საცხოვრებელი ერთეული, სადაც დამკავებლები, უმთავრესად, მუდმივად ან ხანგრძლივად ცხოვრობენ. ეს ჯგუფი მოიცავს მრავალბინიან სახლებს/შენობებს.

  - **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (კომერციული ფართი - ±0.00 - +4.20 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 309 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

  - **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი -7.50 და -4.20 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 311.3 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომები.

  - **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (ტუმბოსა და ავზის სათავსი -7.50 ნიშნულზე; დამხმარე-სამეურნეო სათავსი და ტექ.ოთახი -4.20 ნიშნულზე) - შეესაბამება 312 ქვეთავს, რომლის თანახმად, ამ ჯგუფს განეკუთვნება დამხმარე დანიშნულების შენობები და ნაგებობები, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს).

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

  - საცხოვრებელი ბინებისთვის ---------- 18,6 მთლიანი;

  - სავაჭრო-კომერციული სივრცისათვის ----------2,8 მთლიანი;

  - ავტოსადგომისთვის----------18,6 მთლიანი;

  - დამხმარე-სამეურნეო სათავსებისათვის ---------- 27,9 მთლიანი.

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.**

შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის მიწის დონის ზედა სართულების, ასევე შენობის სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. 202 ქვეთავის მიხედვით, მიწის დონე არის ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. შესაბამისად, შენობის სიმაღლე შეადგენს 33 მეტრს და მასში განთავსებულია 9 (ცხრა) მიწისზედა და 1 (ერთი) მიწისქვეშა სართული.
- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მაღლივ შენობას, ვინაიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 24.20 მ. სიმაღლეზე, ანუ 23 მ-ზე ზემოთ.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა სართული ----------ჯგუფი დს (63.5 მ²); ჯგუფი სწ-2 (780.4 მ²);
- მიწის დონის ზედა მიწისპირა სართული ----------ჯგუფი დს (58.6 მ²); ჯგუფი სწ-2 (686.7 მ²);
- მიწის დონის ზედა I სართული ----------ჯგუფი სვ (725.4 მ²);
- მიწის დონის ზედა II სართული ----------ჯგუფი სვ (315.5 მ²); ჯგუფი სც-2 (153.5 მ²)
- მიწის დონის ზედა III - VII სართულები ----------ჯგუფი სც-2 (472.7 მ²)
- მიწის დონის ზედა VIII სართული ----------ჯგუფი სც-2 (245.6 მ²)

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (I-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. I-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------2სთ.

გარე და შიგა მზიდი კედლები ---------- 2სთ.

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------2სთ.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ----------1სთ.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- საპროექტო შენობაში მოწყობილია შემოზღუდული ავტოსადგომი -7.50 და -4 .20 ნიშნულებზე.
- აღნიშნული ავტოსადგომი კლასიფიცირებულია, როგორც საზოგადოებრივი დანიშნულების ავტოსადგომი, თანახმად 406.4 ქვეთავისა.
- ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე იატაკის დონიდან თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.15 მ-ზე ნაკლები. შემოზღუდული ავტოსადგომის მინიმალური სიმაღლე კოჭამდე შეადგენს 2.80 მეტრს, ხოლო სართულის მინიმალური სიმაღლე განსაზღვრულია 3.05 მეტრით, რაც აკმაყოფილებს 406.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომი სხვა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 508.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- შემოზღუდული ავტოსადგომი უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების სისტემით, რაც აკმაყოფილებს 406.6.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შემოზღუდული ავტოსადგომი უზრუნველყოფილია ავტოსაშხეფი სისტემით, თანახმად 406.6.3 ქვეთავისა.
- ავტოსადგომი სივრცეები განთავსებულია იმავე მიწის ნაკვეთზე, სადაც ხდება მათი გამოყენება, რაც შეესაბამება 406.9.2.3 ქვეთავს.
- ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება 406.9.4.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. კერძოდ, თითოეული სტანდარტული ავტოსადგომის სიგანე

უტოლდება2.4/ 2.5 მეტრს, ხოლო სიგრძე - 5/5.5 მეტრს, პარალელური ავტოსადგომის სიგრძე კი - 6 მეტრს.

- საავტომობილო გზის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე 3.5 მეტრის სახით.
- საავტომობილო გზისა და პანდუსის მოხვევის რადიუსები აკმაყოფილებს 406.9.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და უტოლდება 3.5 მეტრს.
- ავტოსადგომზე თითოეული ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს და შეადგენს სულ მცირე 5.5 მეტრს.
- საავტომობილო გზის და პანდუსის დახრის პროცენტი აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. პანდუსის დახრა განსაზღვრულია არაუმეტეს 16%-ით და გარდამავალი არეალების მაქსიმალური დახრა უტოლდება 10%-ს.
- ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია, თანახმად 406.9.4.6 პუნქტისა.
- ავტოსადგომთან მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზა და პანდუსი, რაც დასაშვებია 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისით, ვინაიდან ავტოსადგომი ადგილების რაოდენობა არ აღემატება 50 -ს.
- ავტოსადგომის თითოეულ დონეზე შშმ პირთათვის გათვალისწინებული ავტომობილის სადგომების რაოდენობა შეესაბამება 1106.1 ცხრილს, ხოლო გაბარიტული ზომები „მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს“.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- აივნები და მსგავსი ტიპის ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. რაც შეეხება ნაშვერების 1406 ქვეთავთან შესაბამისობის საკითხს, აივნები დამზადებული არ არის წვადი მასალებისაგან, შესაბამისად, აღნიშნული ქვეთავის მოთხოვნები ასეთ დეტალებზე არ ვრცელდება.
- გარე კედლებში არსებული ღიობები შეუღლად გამიჯნულია 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, შეუღლი გამიჯვნა უზრუნველყოფილია 76 სმ-ზე მეტი, 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კონსოლური ნაშვერებით.

- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობას გააჩნია პარაპეტი, რომლის სიმაღლე უტოლდება 1.2 მეტრს (შესაბამისად, 0.76 მეტრზე მეტია) და რომლის ცეცხლმედეგობაც უტოლდება მისი საყრდენი გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.
- გზა-კიბეებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს.
- აღსანიშნავია, რომ ვინაიდან გარე კედლები აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შახტების და გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, ისინი უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, ხოლო ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავთან დაკავშირებული მოთხოვნები აღარ გამოიყენება, თანახმად 707.4 ქვეთავისა.
- ღიობების საერთო სიგანე კედლის სიგრძის 25%-მდე არ იზღუდება, ვინაიდან ღიობის დამცავი ცეცხლმედეგი კარია, რომელიც შიგა გასასვლელის გზა-კიბის შემომზღუდავებს ემსახურება, თანახმად 707.6 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისისა.
- საცხოვრებელი ერთეულების გამმიჯნავი კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რაც შეესაბამება 708.1 და 420.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. ასეთი ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 1 საათს, თანახმად 708.3 ქვეთავისა.
- საცხოვრებელი ერთეულების მომსახურე დერეფნის კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რომელთა ცეცხლმედეგობა უტოლდება 1 საათს, რაც აღემატება 708.1 ქვეთავის და 1018.1 ცხრილის მოთხოვნას.
- თარაზულ ანაწყობში არსებული ყველა შვეული ღიობი მთლიანად შახტის შემომზღუდავშია მოქცეული, რაც შეესაბამება 712.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- თანახმად 903.2.8 ქვეთავისა, საშხეფი სისტემის ვალდებულებისაგან თავისუფალია სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მეტზე ზემოთ. შესაბამისად, საპროექტო შენობაში განთავსებული სც-2 ჯგუფი არაა აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით.
- ასევე, სახანძრო დანაყოფის ავტომობილის მისადგომიდან 16,8 მ-ზე ან 16,8 მ-ზე მაღლა იატაკის დონის დაკავებულობის დატვირთვა არ უტოლდება 30-ს, შესაბამისად, ავტოსაშხეფი არც 903.2.11.3 პუნქტის მიხედვითაა სავალდებულო.
- 903.2.7 ქვეთავის მიხედვით, სვ ჯგუფში ავტოსაშხეფი სისტემა სავალდებულოა შემდეგ შემთხვევებში:

  1. სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ 2-ს აღემატება;

  2. სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა;

  3. სვ ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე 2300 მ 2-ს აღემატება;

  4. სვ ჯგუფის დაკავებულობა, გამოყენებული გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების გამოსაფენად და გასაყიდად, 500 მ 2-ს აღემატება.

  საპროექტო შენობის სვ ჯგუფის დაკავებულობაში არცერთი ზემოთჩამოთვლილი არ გვხვდება. გარდა ამისა, სვ ჯგუფში არაა გათვალისწინებული სათავსები სვეტებად დაწყობილი სავაჭრო საქონლისათვის და მრავალრიგიანი საწყობი თაროები, შესაბამისად, არც 903.2.7.1 ქვეთავის მიხედვითაა სავალდებულო სვ ჯგუფის ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვა.

- ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფილია შემოზღუდული ავტოსადგომი და ასეთი ავტოსადგომს ემსახურება დამოუკიდებლად განიავებადი წინამო (ვესტიბული), რაც აკმაყოფილებს 903.2.10 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის მოთხოვნას.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- 905.3.1 ქვეთავის თანახმად, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან.
  აღნიშნული მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია შენობაში.

- თანახმად 905.6 ქვეთავისა, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები უნდა განთავსდეს 905.4 ქვეთავში I კლასის და 905.5 ქვეთავში II კლასის სახანძრო მილდგარებისათვის განსაზღვრულ ადგილებში.

თანახმად 905.4 ქვეთავისა:

- გზა-კიბეზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ და ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან. წარმოდგენილი პროექტით, I კლასის მილდგარები განთავსებულია გზა-კიბეების საზღვრებში, შუალედურ დონეზე არსებულ ბაქნებზე.
- მისაერთებელი უნდა განთავსდეს გზა-კიბის ყველაზე მაღალ ბაქანთან, რომელიც სახურავს უკავშირდება კიბით, რაც საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. I კლასის მილდგარი განთავსებულია სახურავის გასასვლელთან არსებულ ბაქანზე.
- გასათვალისწინებელია, რომ I კლასის სისტემის საშუალებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფები 77 მმ სახანძრო სახელოს უერთებენ ქანჩს. ეს სისტემა განკუთვნილია მათთვის, ვინც იცის, როგორ მართოს ძლიერი ჭავლი ხანძრის დროს.

თანახმად 905.5 ქვეთავისა:

- II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. აღნიშნული მოთხოვნა წარმოდგენილი პროექტით დაცულია. II კლასის სახანძრო მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების სართულებზე, საერთო სარგებლობის დერეფნის საზღვრებში, სავაჭრო სივრცეში და შემოზღუდული ავტოსადგომის ფართობზე.
- გასათვალისწინებელია, რომ II კლასის სისტემის საშუალებით 51 მმ სახანძრო ონკანიდან წყალი მიეწოდება უპირველესად შენობაში მყოფთ ან სახანძრო-სამაშველო დანაყოფს თავდაპირველი რეაგირებისთვის.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სც-2, სვ, დს და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- თანახმად 403.4.1 და 907.2.13.1 ქვეთავისა, იქიდან გამომდინარე, რომ შენობა მაღლივია, იგი სრულად აღჭურვილია კვამლის ავტომატური აღმომჩენებით, რომლებიც მიერთებულია ავტომატურ სახანძრო განგაშის სისტემასთან.
- თანახმად 403.4.2 და 907.2.13 ქვეთავისა, შენობაში კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა და სახანძრო განგაშის სისტემა დაკავშირებულია და ააქტიურებს საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემას.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია სც-2 ჯგუფისთვის, 907.2.9.1 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ასეთი კოლოფები განთავსებულია სც-2 ჯგუფის სართულების მომსახურე გასასვლელიდან 1,5 მეტრის საზღვრებში და მათთან მისადგომად არაა საჭირო 60 მეტრზე მეტი მანძილის გავლა, რაც შეესაბამება 907.4.2.1 ქვეთავს. ასევე, სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსებულია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რაც შეესაბამება 907.2.11.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სვ ჯგუფის ცეცხლისაგან დაცული ფართობი არ ჯდება 907.2.7 ქვეთავით განსაზღვრულ რომელიმე კრიტერიუმში, შესაბამისად სვ ჯგუფისათვის სავალდებულო არაა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, თუმცა აღნიშნული სისტემა მეტი უსაფრთხოებისათვის გათვალისწინებულია.
- იმის გათვალისწინებით, რომ სვ ჯგუფის კომერციული ფართობი აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს სახანძრო განგაშის კოლოფის ამოქმედებისთანავე, შესაბამისად, სავაჭრო ფართობი აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით, რაც შეესაბამება 907.5 და 907.5.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- ლიფტის შახტის შესასვლელებთან, მოწყობილია კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლითაც (სახანძრო განგაშის სისტემასთან ერთად) უნდა გააქტიურდეს ლიფტის დაწნევის სისტემა, რაც შეესაბამება 909.21.6 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იმის გათვალისწინებით, რომ სწ-2 ჯგუფის ავტოსადგომი აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა გააქტიურდეს საშხეფში წყლის ჭავლის გაშვებისთანავე, შესაბამისად ავტოსადგომი აღჭურვილია დამკავებელთა შეტყობინების სისტემით და ვინაიდან ავტოსადგომი წარმოადგენს საერთო გამოყენების ფართობს, იგი ასევე უზრუნველყოფილია მხედველობითი განგაშის სისტემით, რაც შეესაბამება 907.5 და 907.5.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

სახანძრო ავზი და ტუმბო:

- სახანძრო ტუმბოსა და ავზის სათავსი განთავსებულია -7.50 ნიშნულზე, რომლის შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 2 საათით, რაც შეესაბამება 913.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- იმის გათვალისწინებით, რომ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სც-2 ჯგუფად კლასიფიცირებული სართულები განლაგებულია მიწის დონის ზედა II – VIII სართულებზე, ამასთანავე საპროექტო შენობა მაღლივია, მიწის დონის ზედა სართულების გასასვლელ საშუალებად გამოყენებულია 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით 9 მეტრზე მეტად დაშორებული (ასევე დაკმაყოფილებულია 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნა გასასვლელებს შორის მანძილებთან დაკავშირებით) და წესების 909.20 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცით კვამლგაუმტარი შემომზღუდავებით დაგეგმარებული 2 გზა-კიბე.
- რაც შეეხება სწ-2, დს და სვ ჯგუფებს, ასეთი დაკავებულობის ჯგუფების შემცველი სართულები აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნას.
- თითოეული სივრცისთვის დაკმაყოფილებულია 1015.1 ცხრილის მოთხოვნები.
- გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.10 მეტრის სახით), რაც ასევე ნაკლებია 1007.3 ქვეთვით განსაზღვრულ მოთხოვნაზე, რომლის თანახმად მისაწვდომი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უნდა იყოს სულ მცირე 1.20 მეტრი. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 1.20 მეტრს, ხოლო თავისუფალი სიგანე კედლიდან მოაჯირამდე განსაზღვრულია 1.35 მეტრის სახით.
- გასასვლელის გზა-კიბეები პირდაპირ შენობის გარეთ გადის შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე (±0.00 და -4.20 ნიშნულებზე), რაც შეესაბამება 1027.1 ქვეთავს.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობაზოგ შემთხვევაში გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.
- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება 1.6 მეტრს.
- პროექტში წარმოდგენილი გზა-კიბეები წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებებს. 1007.3 ქვეთავის მიოხედვით,იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან.

- პროექტით 1007 ქვეთავის მოთხოვნები გათვალისწინებულია. ეტლისათვის საჭირო სივრცე შეესაბამება დამკავებელთა რაოდენობას. ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2-საათიანია. თავშესაფრის ფართობი მდებარეობს შემოზღუდული გზა-კიბის ვესტიბიულში და სავალი მანძილი არ აღემატება 1016.1 ქვეთავში მოთხოვნილს.
- გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია არანაკლებ 28 სმ-ით, ხოლო ამაღლება- არაუმეტეს 17 სმ-ით. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა. ასევე დაკმაყოფილებულია საფეხურების ნაშვერების ზომა და მათი ერთგვაროვნება, რაც განსაზღვრულია 2 სმ-ით, რაც შეესაბამება 1009.7.5.1 და 1009.7.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები. ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად, რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბის მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბის სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში, სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობის სახურავზე მიდგომა ხორციელდება გზა-კიბის საშუალებით, თანახმად 1009.16 ქვეთავისა.

მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.
- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა

- სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია 1106.1 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით და მისაწვდომი სივრცეების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული ავტოსადგომისათვის ცალ-ცალკე.
- მისაწვდომი შესასვლელიდან მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები მდებარეობს უმოკლეს მისაწვდომ სვლაგეზზე, რაც შეესაბამება 1106.6 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საპროექტო შენობაში განთავსებულია 58 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად, მათი ორი პროცენტი უნდა წარმოადგენდენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი - „ბ“ ტიპის ერთეულს. პროექტით გათვალისწინებულია 1 „ა“ ტიპის ერთეული, რაც შეესაბამება 1107.6.2.1.1 და 1107.6.2.1.2 ქვეთავების მოთხოვნებს. „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულები დაგეგმარებულია „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესაბამისად.
- სავაჭრო ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.
- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას. 1007.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, შენობებში, სადაც აუცილებელი მისაწვდომი იატაკი შენობიდან გამოსასვლელის დონიდან ოთხზე მეტი სართულით ზემოთ ან ქვემოთაა 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტები, სულ მცირე, ერთი აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უნდა იყოს. აღნიშნული მოთხოვნა დაკმაყოფილებულია.
- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თავშესაფრის ფართობთან მოწყობილია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რაც აკმაყოფილებს 1007.8 და 1007.6.3 ქვეთავების მოთხოვნას. გასათვალისწინებელია, რომ ორმხრივი კავშირის სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს კავშირს ყველა საჭირო ადგილსა და ცენტრალურ საკონტროლო წერტილს შორის. იქ, სადაც ცენტრალურ საკონტროლო პუნქტში მუდმივად არ მორიგეობენ, ორმხრივი კავშირის სისტემას უნდა ჰქონდეს სინქრონული, ავტომატური ტელეფონის ციფრების დისკო, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა. ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა გამოკრულია ორმხრივი კავშირის სისტემის მომიჯნავედ გზა-კიბის საზღვრებში.
- თავშესაფრის ფართობთან გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“. ასეთი ნიშანი განათებულია. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1007.9 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თავშესაფრის ფართობთან მოწყობილია ნიშანი, თავშესაფრის ფართობის გამოყენების წესების მითითებებით, რაც შეესაბამება 1007.11 ქვეთავს.

შიგა გარემოს შეფასება:

- საცხოვრებელი ბინების საცხოვრებელი ფართობები ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4, 1203.4.1 და 1203.4.3 ქვეთავებს.
- შემოზღუდული ავტოსადგომი უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავებით.
- რაც შეეხება საცხოვრებელი ერთეულების აბაზანებისა და ტუალეტის ოთახებს, ასეთი სივრცეები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- კომერციული ფართობები ნიავდება მექანიკურად და ბუნებრივად. რაც შეეხება კომერციული სივრცის მომსახურე ტუალეტის ოთახებს, იგი ნიავდება მექანიკურად. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 1203 ქვეთავთან.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, გზა-კიბის და ლიფტების მომსახურე ვესტიბიულში, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- საცხოვრებელი ერთეულების საცხოვრებელი ფართობები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში.
- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საცხოვრებელი სივრცეების არცერთი ზომა გეგმაში არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები. სამზარეულოებს აქვთ 90 სმ-ზე მეტი სიგანის თავისუფალი გასავლელი, რაც შეესაბამება 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.
- ყველა საცხოვრებელ ერთეულს აქვს არანაკლებ, 14,0 კვ.მ. ფართობის ერთი ოთახი მაინც. სხვა საცხოვრებელი ოთახების იატაკის სუფთა ფართობი აღემატება 7,0 კვ. მ-ს, რაც შეესაბამება 1208.3 ქვეთავს.
- საპროექტო შენობაში განთავსებული კომპაქტური ხანგრძლივი საცხოვრებელი ერთეულები (სტუდიოები) აკმაყოფილებს 1208.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.
- რაც შეეხება გარე კედლის საფრებს, შენობის ფასადები მოპირკეთდება აგურით და ტრავერტინის ფილებით. საფრების მინიმალური სისქე განსაზღვრულია 1405.2 ცხრილის მიხედვით (აგური- მინიმუმ 16 მმ; ტრავერტინი - მინიმუმ 25 მმ), რაც უზრუნველყოფს გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დაცვას.
- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონებში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულოა შენობა-ნაგებობებში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა. საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საპროექტო შენობაში გამოყენებულია მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა. 1505.1 ცხრილზე დაყრდნობით, სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას. თუმცა, 1505.2 ქვეთავის მიხედვით, პროექტით წარმოდგენილი გადახურვა მიეკუთვნება A კლასის ანაწყობს.
- სახურავს გააჩნია 1503.4 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი წყალარინი ღარები და მილები.

წყალსადენის სისტემის შეფასება:

- თითოეული ბინა უზრუნველყოფილია 1602.1 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით. თითოეულ ბინაში განთავსებულია უნიტაზი, ხელსაბანი, აბაზანა, სამზარეულოს ნიჟარა და სარეცხის მანქანა.
- რაც შეეხება სვ ჯგუფის დაკავებულობებს, ისინი ასევე უზრუნველყოფილია 1602.1 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით. თანახმად 1602.2 ქვეთავისა, ვინაიდან სვ ჯგუფის დაკავებულობა 50-ზე მეტია, თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობების გათვალისწინება აუცილებელია. შესაბამისად, სვ ჯგუფისათვის დამკავებელთა რაოდენობა გაყოფილია ორზე ფიქსირებული წყალსადენი მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობის გამოსათვლელად. სავაჭრო სივრცეში გათვალისწინებულია 4 ტუალეტის ოთახი თითო უნიტაზითა და ხელსაბანით. აღნიშნული ტუალეტის ოთახები მისაწვდომია.
- ავტოსადგომი არაა უზრუნველყოფილი ტუალეტის სივრცით, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისით, ვინაიდან ავტოსადგომს არ ემსახურება მეთვალყურე.

ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო დოკუმენტაციით დაკმაყოფილებულია 1701.5 ქვეთავის მოთხოვნა და შენობას ემსახურება 1 ლიფტი. ასევე გათვალისწინებულა მეორე ლიფტიც, რომელიც მხოლოდ ავტოსადგომ და სავაჭრო სივრცეებს ემსახურება.
- ერთ-ერთი ლიფტის კაბინაში შესაძლებელია 60 სმ × 2,15 მ ზომის, არანაკლებ, 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცის განთავსება გახსნილ, თარაზულ მდგომარეობაში, როგორც ამას 1702.4 ქვეთავი მოითხოვს.
- ლიფტის შახტა შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ლიფტებისის სამანქანო ოთახი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით და თარაზული ანაწყობით გამიჯნულია მომიჯნავე ფართებისაგან და ასეთი გამმიჯნავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 2 საათით, ხოლო ცეცხლმედეგ ზღუდეში მოწყობილი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 90 წუთს, რაც შეესაბამება 1706.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

დასკვნა:

ქ.თბილისში, ილია სუხიშვილის ქ№31-ში ს/კ 01.19.39.029.702 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან.

დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას. ამრიგად, საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

არქიტექტორი: ზაზა ბასილაძე

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი

26.10.2025 მაგდა მეშვილდიშვილი

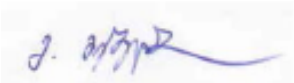
საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის № 732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ილია სუხიშვილის ქ№31
ს/კ 01.19.39.029.702

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი



საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად გადმოცემულია შემდეგი მასალები:

1. ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის თაობაზე;
2. გენგეგმა მ 1:500;
3. გეგმები, ჭრილები, ფასადები მ 1:100;
4. აქსონომეტიული ხედები და ფოტომონტაჟი.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალები სრულიად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, გზა-კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირის მაქსიმალური სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად, დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას. სადაც გათვალისწინებულია ორფრთიანი გზა-კარი, ისინი წარმოდგენილია გამყოფის გარეშე და სულ მცირე, ერთი ფრთა შეესაბამება 404.2.2 და 404.2.3 ქვეთავებს და უზრუნველყოფს მინიმუმ 820 მმ თავისუფალ სიგანეს.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად.

მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარები პროექტში წარმოდგენილია ზღურბლების გარეშე, შესაბამისად, დაკმაყოფილებულია 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას, რომლის მიხედვითაც, ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ უნდა იყოს. რაც შეესაბამება რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 407 და 408 ქვეთავების მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 2 ლიფტი.
- ერთი მათგანი, ძირითადი გამოყენების ლიფტი, რომელიც ემსახურება ყველა დაკავებულობას და ყველა სართულს, აკმაყოფილებს 407.4.1 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ: კარის ღიობი მდებარეობს კაბინის ცენტრში და ღიობის თავისუფალი სიგანე შეადგენს 900 მმ-ს; კაბინის სიღრმე შეადგენს 2300 მმ-ს, ხოლო სიგანე - 1400 მმ-ს.
- რაც შეეხება მეორე ლიფტს, იგი მხოლოდ ავტოსადგომ და სავაჭრო სივრცეს ემსახურება და წარმოადგენს 407 ქვეთავის შესაბამის შეზღუდული გამოყენების ლიფტს. ასეთი ლიფტის მოწყობის შესაძლებლობა ძირითადად დასაშვებია ისეთ ადგილებში, სადაც სტანდარტული ლიფტების მოწყობა, როგორც ზოგადად და ასევე ეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით არაპრაქტიკულია. ვინაიდან საპროექტო ობიექტის ფუნქცია განსაზღვრულია, როგორც მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და აღნიშნული ფუნქციიდან გამომდინარე, ობიექტზე ვრცელდება არაერთი საგამონაკლისო დაშვება, შესაძლებელია ლიფტი პასუხობდეს არა სტანდარტული, არამედ 408 ქვეთავით განსაზღვრული, შეზღუდული გამოყენების პირობებს.
- კაბინის კარის სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 900 მმ-ით, რაც შესაბამისობაშია 408.3.3.1 ქვეთავთან, რომლის მიხედვითაც, ლიფტის კაბინის კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 820 მმ უნდა იყოს.
- ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი ფართობის სიგანე 2400 მმ-ია, ხოლო თავისუფალი სიგრძე - 1760 მმ. კაბინის იატაკის სუფთა ფართობი 4.2 კვ.მ.-ის ტოლია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულით დაკმაყოფილებულია 408.4.1 ქვეთავის მოთხოვნები, რომლის მიხედვითაც, კაბინის სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 1065 მმ, ხოლო ფართობი - არაუმცირეს 1.5 კვ. მეტრი.

- ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტების ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტების ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 408 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (408 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად).

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. **საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 170 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც აკმაყოფილებს 504.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საფეხურების ღია შუბლები არაა გათვალისწინებული, როგორც ამას 504.3 ქვეთავი მოითხოვს;
- საფეხურის საბიჯელები და განივი ქანობი შეესაბამება 405.4 და 302 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- კიბეს სახელურები ორივე მხარეს უწყვეტად მიუყვება 505.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები ორივე ბაქანთან გრძელდება თარაზულად 300 მმ-ით, 505.10.2 ქვეთავის შესაბამისად;

- კიბის მარშის ძირთან სახელურები გრძელდება დახრილად ბოლო საფეხურის წინაპირიდან ერთი საბიჯელის ტოლ მანძილზე 505.10.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- კიბის სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირები კიბის წინაპირებდან 900 მმ-ია, რაც შესაბამისობაშია 505.4 ქვეთავის მოთხოვნებთან;
- ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის მანძილი 40 მმ-ია, 505.5 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურების განივკვეთი წრიულია და 35 მმ-ს შეადგენს, 505.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები არ შეიცავს ბასრ და უხეშ ელემენტებს, 505.8 ქვეთავის შესაბამისად;
- სახელურები არ ტრიალებს ბუდეში, 505.9 ქვეთავის შესაბამისად;
- ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეებში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედებიდან გარეთ გამავალ კარებთან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

წყალსადენის სისტემები და მოწყობილობები:

სავაჭრო ფართებში ტუალეტის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:

- საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 430 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**

- გასასვლელის გზა-კიბეებში შესასვლელ ყველა კარებთან, კიბის უჯრედებიდან გარეთ გამავალ კარებთან და შენობიდან გამოსასვლელ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.
- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.
- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;

- **სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:**
- დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
- სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საძინებელი ერთეულები:

1. **საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- ვინაიდან საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა 20-ს აღემატება, სავალდებულოა ბინების რაოდენობის 2%-ის ტოლი „ა“ ტიპის ერთეულის მოწყობა. პროექტში გათვალისწინებულია 1 „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული 1107.6.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- ვინაიდან საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა 4-ს აღემატება, ყველა საცხოვრებელი „ბ“ ტიპისაა, 1107.6.1.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- <u>„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.
- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.
- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხი მანქანა შეესაბამება 611-ე ქვეთავს.
- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფ ილია;
- გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ
  თავისუფალ სივრცეში;
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს;
- საშხაპე შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს;

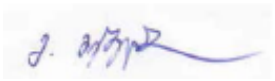
- <u>„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:</u>

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.
- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.
- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.
- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.
- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.
- სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.
- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
- ✓ კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
- ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
- ✓ აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
- ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შეფასება:

ქ.თბილისში, ილია სუხიშვილის ქ№31-ში, ს/კ 01.19.39.029.702 ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

თარიღი: 26/10/2025

მაგდა მეშვილდიშვილი

მობილური: 555388773
ელ.ფოსტა: magdameshvildishvili@gmail.com
დაბ.თარიღი: 11.07.1980

განათლება

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, არქიტექტურის ფაკულტეტი, 1997-2003
არქიტექტორი, მაგისტრთან გათანაბრებული

სამუშაო გამოცდილება

2014 – დღემდე	შპს "ემ-პროჯექტ"; მთავარი არქიტექტორი
2006 – 2022	შპს "თამარინა" ; არქიტექტორი
2018-2019	შპს "იბერია ალიანსი"; არქიტექტორი
2013-2017	შპს"ესთეთიკა გრუპ"; არქიტექტორი

პროექტები

- ქ.თბილისში, ჯანსუღ კორძაიას ქ.№1ბ-ში, ს/კ 01.14.08.003.036 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7550412**
- ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ№6ა-ს მიმდებარედ, ს/კ 01.11.04.026.158 სასაწყობე და საოფისე შენობის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7502215**
  ქ.თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში, ცოტნე დადიანის I შესახვევში, ს/კ 01.18.13.030.027
- ქარხნის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის

№41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7523522**

- ქ. თბილისში, ჟიული შარტავას ქ№40ბ, ს/კ 01.10.13.012.007 საოფისე შენობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7502215**
- ქ.თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირ №24-ში, ს/კ 01.12.08.016.049 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7515340**
- ქ.თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევ №8-ში, ს/კ 01.81.08.276.009 საწყობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7485190**
- ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, ს/კ 01.72.14.069.159 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7478418**

ქ.თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში, აფხაზეთის ქ№35-ში ს/კ 01.18.13.033.005 საწყობის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7423792**

- ქ.თბილისში, მიხეილ ვაშაკიძის ქ№42-ში, ს/კ 01.11.17.023.024 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2024; **ბრძანების № 7197866**
- ქ.თბილისში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.015.526 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, IV კლასი, 2024; **ბრძანების № 7122130**
- ქ.თბილისში, ცაცხვების IV შესახვევი №2-ში, ს/კ 01.10.18.009.100 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6760018**
- ქ.თბილისში, ოდესის ქ№-ში, ს/კ 01.10.12.023.022 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6719499**
- ქ.თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3-ში, I მ/რ, კორპ. №11-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.029.702 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების

თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6708779**

- ქ.თბილისში, თვალჭრელიძის ქ№5-ში, ს/კ 01.19.18.006.181 ქარხნის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6673368**
- ქ.თბილისში, რაულ ერშბას ქ№17-ში ს/კ 81.21.12.052 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6659084**
- ქ. თბილისში, რ. ურიდიას (ყოფ.ჩოდრიშვილის) ქ№105, ს/კ 01.12.20.006.032 მრავალფუნქციური შენობის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2023; **ბრძანების № 6604534**
- ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ№80, ს/კ 01.19.21.002.447 საწყობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6579073**
- ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი 2, ს/კ 01.17.11.026.125 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6497486**
- ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№11ა, ს/კ 01.10.06.014.096 შპს”ინტერლაბის” ადმინისტრაციული შენობის პროექტის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6480816**
- ქ.თბილისში, სოფ. დიღომში, ს/კ 01.72.14.096.113 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6423353**
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, წერეთლის ქ№7-ში, ს/კ 64.30.04.066 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2023; **ბრძანების № 51. 16230895**
- ქ.თბილისში, თიანეთის გზატკეცილი №49-ში, ს/კ 01.11.11.013.008 მაღაზიის პროექტის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6354618**
- ქ.თელავში, ალაზნის გამზირზე, ს/კ 53.20.32.083 თვალის მიკროქირურგიის კლინიკა “ოფთალმიჯის” პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016

წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023;

- ქ.თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქ№48-ში, ს/კ 01.11.17.006.958 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6243067**
- ქ.თბილისში, მუხიანის მეოთხე ბ მიკრორაიონში, ს/კ 01.11.13.008.017 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6143252**
- ქ.თბილისში, სოფელ ზურგოვანში, ს/კ 01.72.14.005.334 დახურული საჩოგბურთო კორტებისა და სპორტკომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6219877**
- ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გრიგოლეთში, ს/კ 27.15.54.059 სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022
- თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 შპს “იმერმედი – იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის (თერჯოლამედი)-ს ადმინისტრაციული შენობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე ”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6210820**
- ქ.თბილისში, ტაბახმელა, სოფ.წავკისში, ს/კ 81.02.21.486 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2022; **ბრძანების № 6071251**
- ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქ№46-ში, ს/კ 01.72.14.036.445 მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6085205**
- ქ.თბილისში, სოფ.დიდ ლილოში, ს/კ 81.08.17.729 საწყობების პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2022; **ბრძანების № 5956587**

- ქ.თბილისში, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.13.002.448 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 5951334**
- ქ.თბილისში, სოფ.წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქ№22, 24, 26, 28, 28ა –ში (ს/კ 81.02.21.486; 81.02.21.031; 81.02.21.487; 81.02.21.341; 81.02.21.340; 81.02.21.342) განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2022; **ბრძანების №16-0122131701**
- ქ. თბილისში, სოფ.შინდისში, დანიელ ჭონქაძის I ჩიხი №17-ში ს/კ 81.02.09.961 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი, 2022; **ბრძანების №5867975**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვაშლოვანის ქ№7-ში, ს/კ 81.01.00.854 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 2022; **ბრძანების №5803672**
- ქ.თბილისში, სართანიას ქ№17-ში, ს/კ 01.12.13.073.030 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების №5924137**
- ქ.ბორჯომში, რუსთაველის ქ№101-ში, ს/კ 64.23.07.116 სასტუმროს პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ. თბილისში, სულხან ნასიძის ქ№32-ში, ს/კ 01.10.17.039.012 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5733345**
- ქ.თბილისში, ჟ.შარტავას ქ№51-ში, ს/კ 01.10.13.004.083 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5709992**
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზემო ლისში, ს/კ 72.16.24.261 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48-ში; ს/კ 01.17.11.027.065; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი; 2021; **ბრძანების № 5750497**

- ქ.თბილისში, რევაზ ურიდიას ქ№205-ში, ს/კ 01.12.20.011.061 კაფე-ბარის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2021;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ლისში, ს/კ 72.16.25.078 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ციხისძირის II ჩიხი №6-ში, ს/კ 01.17.12.036.076 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5616158**
- ქ.თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქ№8ბ-ში, ს/კ 01.19.19.005.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5783174**
- ქ.თბილისში, ლუბლიანას ქ№13დ, ს/კ 01.13.02.009.044 "თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა ოფთალმიჯის" რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798362**
- ქ.თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45ა, ს/კ 01.13.05.004.256 მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798395**
- ქ.მცხეთაში, სოფელ ძეგვში, ს/კ 72.11.02.123 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, სოფ.დიღომში, ფელიქს ჰოლდაკის ქ№9ა-ში ს/კ 01.72.14.031.088 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5618823**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვასო აბაშიძის ქ№2-ში, ს/კ 81.01.05.679 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5399165**
- ქ.თბილისში, მ.მამარდაშვილის ქ№31ა-ში, ს/კ 01.16.04.025.001 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5526230**
- ქ.თბილისში, გარეჯის ქ№37-ში, ს/კ 81.21.06.243 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების

წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5523642**

- ქ.თბილისში, ა.წერეთლის გამზირი №110, ს/კ 01.13.05.005.004.01.508 აფთიაქის“მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021;
- ჰალოკამერის ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი „თბილისის ბალნეოლოგიურ კურორტში” ქ. თბილისში, გორგასლის ქ №9, 2021;
- ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.13.002.041 მაღაზიის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი; 2021;
- ქ.თბილისში, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №137, ს/კ 01.13.07.022.017.01.516 სს”საქართველოს ბანკის” ოფისის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, მამარდაშვილის ქ№33, ს/კ 01.16.04.025.016 მარანი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5223688**
- ქ.თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, ს/კ 81.21.12.109 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021; **ბრძანების №5624429**
- ქ.თბილისში, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ს/კ 01.10.18.009.028 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5327982**
- ქ.თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი №89/24, ს/კ 01.13.08.006.088 სს”საქართველოს ბანკის” ექსპრეს ოფისის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, ზემო ვეძისის ქ№6ბ, ს/კ 01.10.12.007.086 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- თერჯოლის მუნიციპალიტეტში, სილიკომანგანუმის გადამამუშავებელი საწარმოს პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; V კლასი; 2020;
- თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ.ნახშირღელეში ავტოგასამართი სადგურის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების

დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2020;

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5477093**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ნატახტარში, ს/კ 72.03.24.357; II კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხეოშვილის ქ№9, ს/კ 01.72.14.011.640; III კლასი; 2020; **ბრძანების № 5150257**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084666**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084621**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.შინდისში, ს/კ 81.02.35.024 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5212222**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2020; **ბრძანების № 5080114**
- ქ.თბილისში, ზუბალაშვილების ქ№53 ს/კ 01.15.05.005.042 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- ქ.თბილისში, სათემოს ქ№53 ს/კ 01.17.02.044.013 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- განაშენიანების დეტალური გეგმა (№18 თემატურ არეალში) დაბა ბაკურიანში; 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში აჰმედ ჯავადის ქუჩაზე, ს/კ 01.17.14.003.124; III კლასი, 2020; **ბრძანების № 4873543**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ზემო ლისში, ს/კ 72.16.16.763; არქიტექტურული პროექტი და ინტერიერის დიზაინი, II კლასი; 2019; **ბრძანების № ს-54**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვარდისუბნის ქ№42, ს/კ 72.13.12.503; II კლასი, 2019; **ბრძანების № 4687783**
- აფთიაქი ქ.თბილისში, ჭელიძის ქ№7, ინტერიერის დიზაინი; 2019
- თემატური გეგმა (№18) დაბა ბაკურიანში; 2019;
- ესთეტიკის ცენტრი ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№42, ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი; 2019
- ქ.თბილისში, სოფ.თხინვალაში, ს/კ 72.16.22.193, 72.16.15.762, 72.16.15.763, 72.16.15.764, 72.16.15.765, 72.16.15.766, 72.16.15.767, 72.16.15.768, 72.16.15.769, 72.16.15.770, 72.16.22.245, 72.16.22.246, 72.16.22.813, 72.16.22.814, 72.16.22.288, 72.16.22.721, 72.16.22.722, 72.16.22.723, 72.16.22.724, 72.16.22.725, 72.16.22.738, 72.16.22.739 ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2019; **ბრძანების № 20191152**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2018; **ბრძანების № 4307688**
- სამედიცინო ცენტრი ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, განხორციელებული; 2018

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. აგარაკებში, II კლასი; 2018;
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩის მიმდებარედ; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში,
- ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3141649**
- საოფისე შენობა ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ტიმოთესუბანში, II კლასი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, მრევლიშვილის ქუჩა, ს/კ 01.17.02.006.044; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3274622**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, გრ.აფშინაშვილის ქ№4, ს/კ 01.17.14.003.154; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3182953**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხევსურეთის ქ№6, ს/კ 01.12.12.030.005; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3516227**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.017; III კლასი; 2016; **ბრძანების № 2437529**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ს/კ 01.10.11.001.059; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2797887**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2721573**
- სილამაზის სალონი ქ.თბილისში, ლეონიძის ქ№8, ს/კ 01.15.05.013.004.01.503; ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, 2016; **ბრძანების № 2582717**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მეგობრობის ქ №2/5, ს/კ 01.17.14.003.443; II კლასი; 2015; **ბრძანების № 1777364**
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. ზურგოვანში, ს/კ 01.42.14.005.320; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1513281**
- სასტუმრო ქ.თბილისში, გერგეთის შესახვევი №3, ს/კ 01.15.05.070.052; IV კლასი; 2014; **ბრძანების № 1254610**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.015; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1651078**
- ავტოსერვისი ქ.თბილისში, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.19.007.022; III კლასი; 2012; **ბრძანების № 573657**

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Magda Meshvildishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

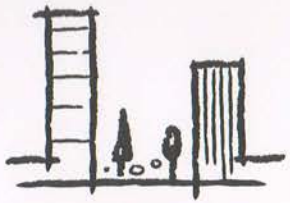
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2019 – 030

გადაეცემა

მაგდა მეშვილდიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0071950 ❋

This is to certify that Mr/Ms MAGDA MESHVILDISHVILI

in 2003 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

majoring in

ARCHITECTURE

By resolution of the State Examination Board, dated JULY, 9 2003 Mr/Ms M.MESHVILDISHVILI is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN ARCHITECT - ARTIST

Rector

Seal of Office

Chairman of the State Examination Board

Dean

City of TBILISI 2004

Registration № 7052

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0071950 ❋

მიენიჭა

მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა

სრული კურსი

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის „9“ ივლისის

გადაწყვეტილებით მიენიჭა

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი 2004 წ.

სარეგისტრაციო № 7052

მდივანი