ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/ს 01.72.14.234.013
არქიტექტურული პროექტი

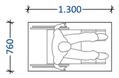


New City Development

ქ. თბილისი 2025 წ

პირობითი აღნიშვნები

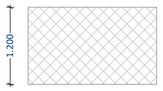
პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

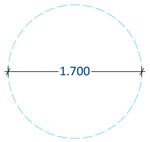


მისაწვდომი სვლაგეზი

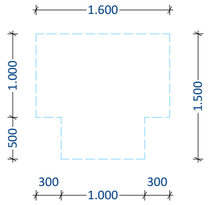


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

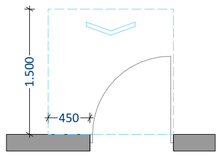


ვარიანტი 1

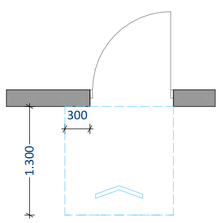


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

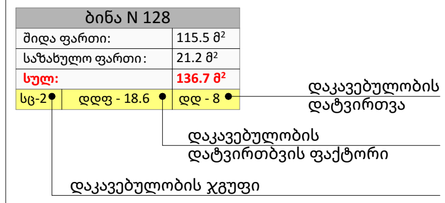
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

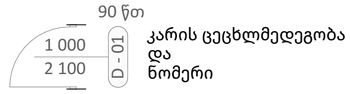
გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

პირობითი აღნიშვნები:

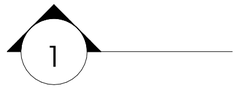
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	პირობითი აღნიშვნები		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			გვერდი
მშპრ.არქიტექტორი						02

New City Development



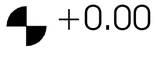
მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი



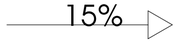
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



დახრის მიმართულება



გაძლიერებული ბეტონი
(მონოლითური რკინაბეტონი)



ბლოკის კედელი

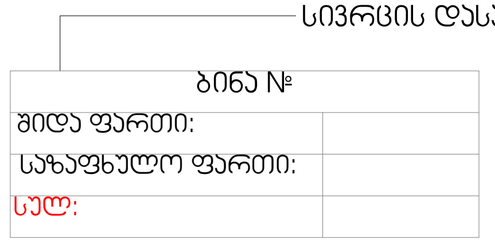


ღიობი ფილაში

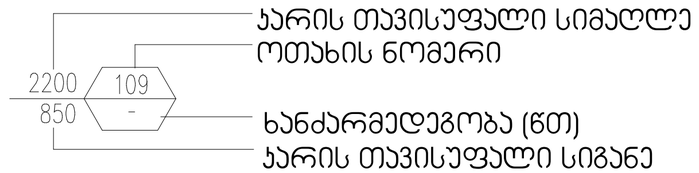


გრუნტი

სივრცის აღნიშვნა



ჯარის აღნიშვნა



ფ-1

ფანჯრის მარკირება

New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
			დირექტორი	ა.ზერეკიძე						
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	პირობითი აღნიშვნები			გვერდი
			მეშრ.არქიტექტორი							03

თავფურცელი	
01	თავფურცელი
02	პირობითი აღნიშვნები
03	პირობითი აღნიშვნები
04	ფურცლების ჩამონათვალი
05	გენერალური გეგმა
06	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა- გეგმა
გეგმები	
	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული
	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული
	1 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნული
	2 სართულის გეგმა +6.30 ნიშნული
	3 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნული
	4 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული
	5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული
	6 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული
	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული
	-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	მიწისპირა სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	3 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	4 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	5 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	6 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	ა ტიპის ბინა
	ნიშნები
	კიბის ფრაგმენტი
	კიბის ფრაგმენტი
	კიბე N1 გეგმები
29	კიბე N1 ჭრილი
30	კიბე N2 გეგმები
31	კიბე N3 გეგმები
32	კიბე N4 გეგმები
33	კიბე N5 გეგმები
34	კიბე N6 გეგმები
35	ლიფტის დეტალური ნახაზი
36	კვანძები
37	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება
38	კროკები
39	კროკები
ფასადები	
40	ფასადი 31-16 ღერძებში
41	ფასადი 2-15 ღერძებში
42	ფასადი 20.-31 ღერძებში
43	ფასადი დ-ა ღერძებში
44	ფასადი ბ-ე ღერძებში
45	ფასადი ლ-პ ღერძებში
46	ფასადი ა-დ ღერძებში
47	ფასადი ზ-ლ ღერძებში
48	ფასადი 15-4 ღერძებში
49	მასალების სპეციფიკაცია
50	კარფანჯრის სპეციფიკაცია
51	კარფანჯრის სპეციფიკაცია 2
ჭრილები	
52	ჭრილი 1-1
53	ჭრილი 2-2
54	ჭრილი 3-3
55	ჭრილი 4-4
56	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1
57	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2
58	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3
59	სიმაღლის სქემა ჭრილი 4
ვიზუალიზაცია	
60	ვიზუალიზაცია
61	ვიზუალიზაცია
62	ფოტომონტაჟი



NCD
New City Development

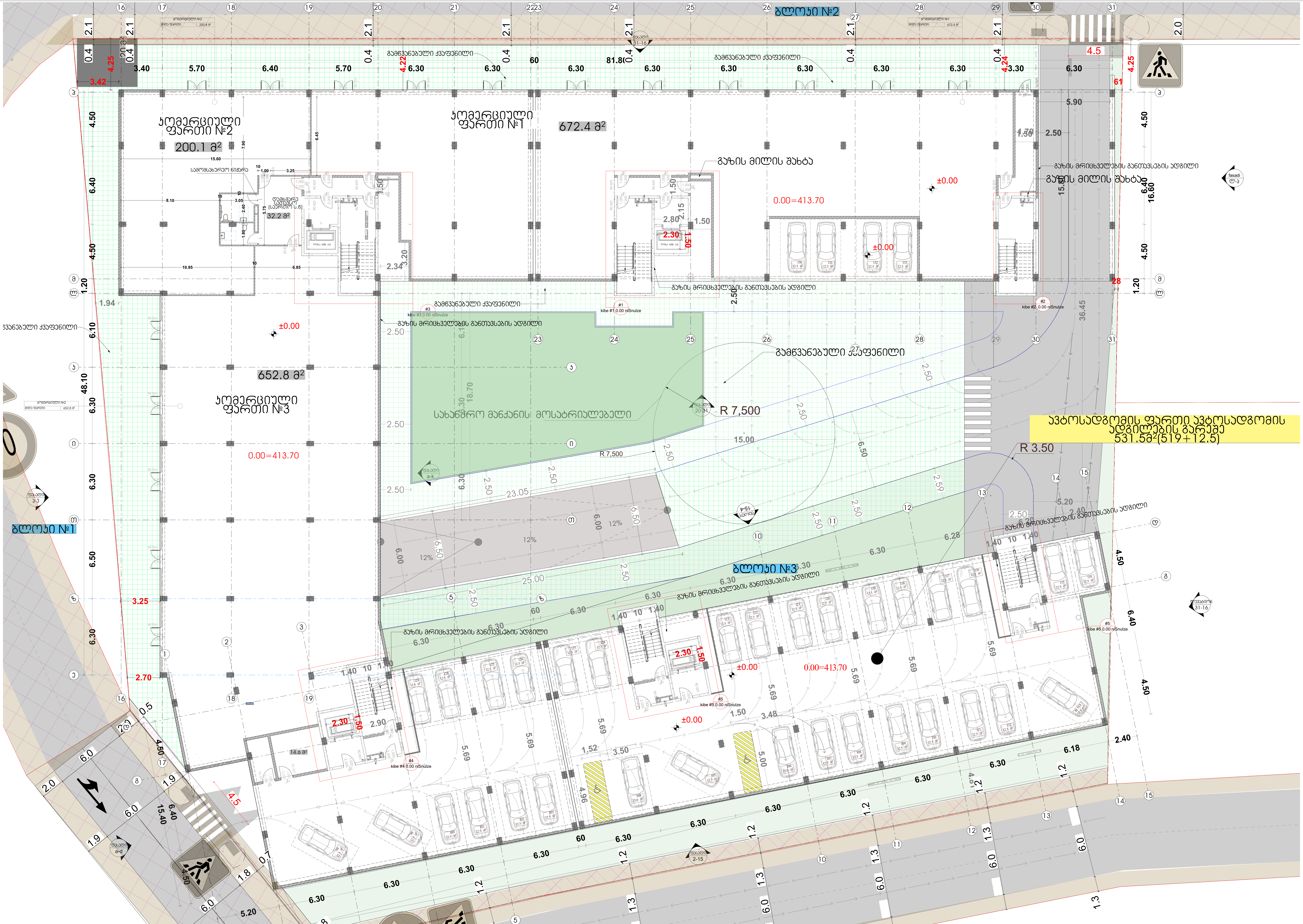
პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი	
ჭრილის აღნიშვნა	
ფასადის აღნიშვნა	

პირობითი აღნიშვნები:

+19.95 / +9.17	ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
	რკინაბეტონის სვეტი
	სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
	მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

	კომერციული ფართობი
	გამწვანებული ქაფენილი
	გამწვანებული ტერიტორია

	საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
	ჭრილის აღნიშვნა
	ფასადის აღნიშვნა

პირობითი აღნიშვნები:

+19.95 / +9.17	ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
	რკინაბეტონის სვეტი
	სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
	ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
	მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული			
შემსრ.არქიტექტორი							

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

გაზის მილის შახტა

650.7 მ²

kibe #2 +4.45 +19.95 nlSnulze

ბინა № 14	
ბინის ფართი:	45.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	50.7 მ²

ბინა № 15	
ბინის ფართი:	44.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	49.7 მ²

ბინა № 16	
ბინის ფართი:	42.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	47.7 მ²

ბინა № 17	
ბინის ფართი:	47.6 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.6 მ²

ბინა № 18	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.9 მ²

პოლიციის განყოფილება №3	
ბინის ფართი:	650.7 მ²
საერთო ფართი:	14.5მ²
ჯამი:	665.2 მ²

ბინა № 13	
ბინის ფართი:	65.1 მ²
საერთო ფართი:	8.9 მ²
ჯამი:	74.9 მ²

ბინა № 12	
ბინის ფართი:	62.9 მ²
საერთო ფართი:	7.4 მ²
ჯამი:	70.3 მ²

ბინა № 11	
ბინის ფართი:	48.3 მ²
საერთო ფართი:	6.8 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 10	
ბინის ფართი:	50.1 მ²
საერთო ფართი:	7 მ²
ჯამი:	57.1 მ²

ბინა № 09	
ბინის ფართი:	49.8 მ²
საერთო ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბინა № 08	
ბინის ფართი:	51.8 მ²
საერთო ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	58.9 მ²

ბინა № 07	
ბინის ფართი:	62.3 მ²
საერთო ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	69 მ²

ბინა № 06	
ბინის ფართი:	75.3 მ²
საერთო ფართი:	5.8 მ²
ჯამი:	81.1 მ²

ბინა № 05	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	7.0 მ²
ჯამი:	54.9 მ²

ბინა № 04	
ბინის ფართი:	47.3 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.6 მ²

ბინა № 03	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 02	
ბინის ფართი:	55.5 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	63.2 მ²

ბინა № 01	
ბინის ფართი:	53.3 მ²
საერთო ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	60.8 მ²

ბინა № 02	
ბინის ფართი:	49.2 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბინა № 03	
ბინის ფართი:	47.8 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 04	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 05	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 06	
ბინის ფართი:	48.1 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.1 მ²

ბინა № 07	
ბინის ფართი:	46.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	51.7 მ²

ბინა № 08	
ბინის ფართი:	48.1 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.1 მ²

ბინა № 09	
ბინის ფართი:	57.0 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	64.7 მ²

ბინა № 10	
ბინის ფართი:	57.0 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	64.3 მ²

ბინა № 11	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 12	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 13	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	55.4 მ²

ბინა № 19	
ბინის ფართი:	299.4 მ²
საერთო ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	303.3 მ²

ბინა № 20	
ბინის ფართი:	23.5 მ²
საერთო ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	27.4 მ²

ბინა № 21	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	6.1 მ²
ჯამი:	53.3 მ²

ბინა № 22	
ბინის ფართი:	60.4 მ²
საერთო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	66.7 მ²

ბინა № 23	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 24	
ბინის ფართი:	47.3 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.6 მ²

ბინა № 25	
ბინის ფართი:	68.4 მ²
საერთო ფართი:	6.6 მ²
ჯამი:	75 მ²

ბინა № 25/1	
ბინის ფართი:	27.8 მ²
საერთო ფართი:	0 მ²
ჯამი:	27.8 მ²

ბინა № 26	
ბინის ფართი:	48.4 მ²
საერთო ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	55.7 მ²

ბინა № 01	
ბინის ფართი:	47.4 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 02	
ბინის ფართი:	55.5 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	63.2 მ²

ბინა № 03	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 04	
ბინის ფართი:	47.3 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.6 მ²

ბინა № 05	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	7.0 მ²
ჯამი:	54.9 მ²

ბინა № 06	
ბინის ფართი:	75.3 მ²
საერთო ფართი:	5.8 მ²
ჯამი:	81.1 მ²

ბინა № 07	
ბინის ფართი:	62.3 მ²
საერთო ფართი:	6.7 მ²
ჯამი:	69 მ²

ბინა № 08	
ბინის ფართი:	51.8 მ²
საერთო ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	58.9 მ²

ბინა № 09	
ბინის ფართი:	49.8 მ²
საერთო ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბინა № 10	
ბინის ფართი:	50.1 მ²
საერთო ფართი:	7 მ²
ჯამი:	57.1 მ²

ბინა № 11	
ბინის ფართი:	48.3 მ²
საერთო ფართი:	6.8 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 12	
ბინის ფართი:	62.9 მ²
საერთო ფართი:	7.4 მ²
ჯამი:	70.3 მ²

ბინა № 13	
ბინის ფართი:	65.1 მ²
საერთო ფართი:	8.9 მ²
ჯამი:	74.9 მ²

ბინა № 14	
ბინის ფართი:	45.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	50.7 მ²

ბინა № 15	
ბინის ფართი:	44.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	49.7 მ²

ბინა № 16	
ბინის ფართი:	42.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	47.7 მ²

ბინა № 17	
ბინის ფართი:	47.6 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.6 მ²

ბინა № 18	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	52.9 მ²

ბინა № 19	
ბინის ფართი:	299.4 მ²
საერთო ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	303.3 მ²

ბინა № 20	
ბინის ფართი:	23.5 მ²
საერთო ფართი:	3.9 მ²
ჯამი:	27.4 მ²

ბინა № 21	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	6.1 მ²
ჯამი:	53.3 მ²

ბინა № 22	
ბინის ფართი:	60.4 მ²
საერთო ფართი:	6.3 მ²
ჯამი:	66.7 მ²

ბინა № 23	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 24	
ბინის ფართი:	47.3 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.6 მ²

ბინა № 25	
ბინის ფართი:	68.4 მ²
საერთო ფართი:	6.6 მ²
ჯამი:	75 მ²

ბინა № 25/1	
ბინის ფართი:	27.8 მ²
საერთო ფართი:	0 მ²
ჯამი:	27.8 მ²

ბინა № 26	
ბინის ფართი:	48.4 მ²
საერთო ფართი:	7.1 მ²
ჯამი:	55.7 მ²

ბინა № 01	
ბინის ფართი:	47.4 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 02	
ბინის ფართი:	49.2 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	56.9 მ²

ბინა № 03	
ბინის ფართი:	47.8 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	55.1 მ²

ბინა № 04	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 05	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 06	
ბინის ფართი:	48.1 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.1 მ²

ბინა № 07	
ბინის ფართი:	46.7 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	51.7 მ²

ბინა № 08	
ბინის ფართი:	48.1 მ²
საერთო ფართი:	5 მ²
ჯამი:	53.1 მ²

ბინა № 09	
ბინის ფართი:	57.0 მ²
საერთო ფართი:	7.7 მ²
ჯამი:	64.7 მ²

ბინა № 10	
ბინის ფართი:	57.0 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	64.3 მ²

ბინა № 11	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 12	
ბინის ფართი:	47.2 მ²
საერთო ფართი:	7.3 მ²
ჯამი:	54.5 მ²

ბინა № 13	
ბინის ფართი:	47.9 მ²
საერთო ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	55.4 მ²

ბინა № 01	
ბინის ფართი:	53.3 მ²
საერთო ფართი:	7.5 მ²
ჯამი:	60.8


ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
+6.30
+6.30
+6.30
+60+
77.40
81.80
3.40
5.70
6.40
5.70
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
3.30
6.30
4.50
6.40
16.00
4.50
4.50
1.20
6.10
6.30
6.30
4.50
4.50
6.40
15.51
4.50
4.50
6.40
15.60
4.50
4.50
1.20
6.30
6.30
4.50
4.50
6.40
15.60
4.50
4.50
1.20
6.30
6.30
4.50
4.50
6.40
15.51
4.50
4.50
6.20
2.40
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	3 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			3 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნული	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	4 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული	თარიღი	2023
არქიტექტორი	დ.პაპიძე					ფორმატი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	4 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული		A2
მშრ.არქიტექტორი						გვერდი

New City Development



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული 5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
მშრ.არქიტექტორი							

New City Development



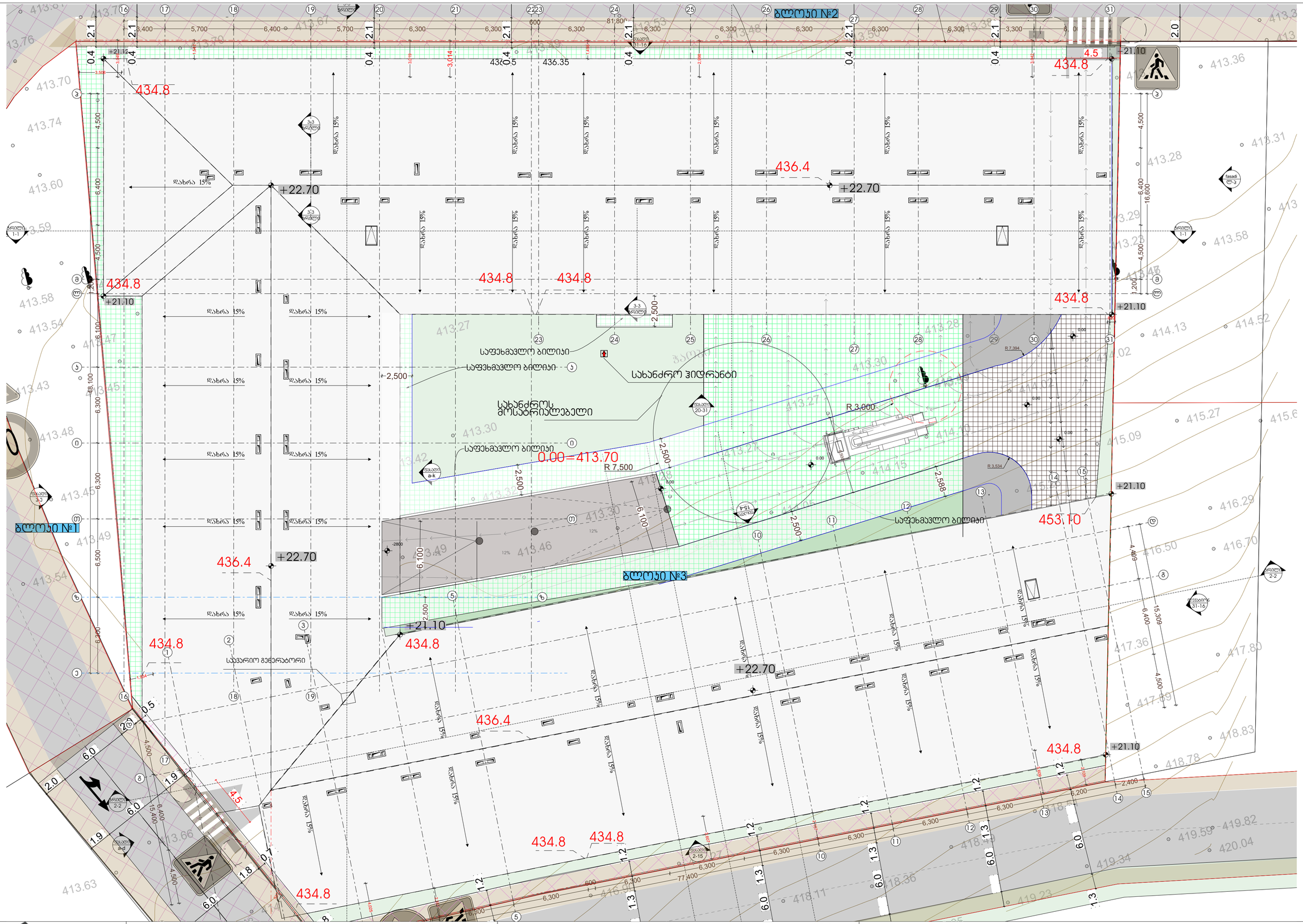
NCD
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის აღნიშვნა
ფასადის აღნიშვნა
+19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
რკინაბეტონის სვეტი
სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	6 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	6 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული			გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერაციძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული			გვერდი
მეშრ.არქიტექტორი							

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

NCD
New City Development

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.20 ნიშნულიდან +18.70 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	22.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 2.80	შეუზღუდავი	2999.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	20.9
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1003.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	1561.9
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.20	შეუზღუდავი	3018.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	3018.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	3018.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.50	შეუზღუდავი	3018.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.60	შეუზღუდავი	3018.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.70	შეუზღუდავი	3018.6
იატაკის საერთო ფართობი =		23697.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		23829.79+154.7(-2.80)+227.5(± 0.00)+157.6(+ 3.20)+157.6(+6.20)+157.6(+9.40)+157.6(+12.50)+ 157.6(+15.60)+157.6(+18.70)=25025.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ი-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ'-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 154	2	6 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 51	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 559	3	19 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.70
+ 3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 18.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.70 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 559	2	1 1შშმპ	2	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

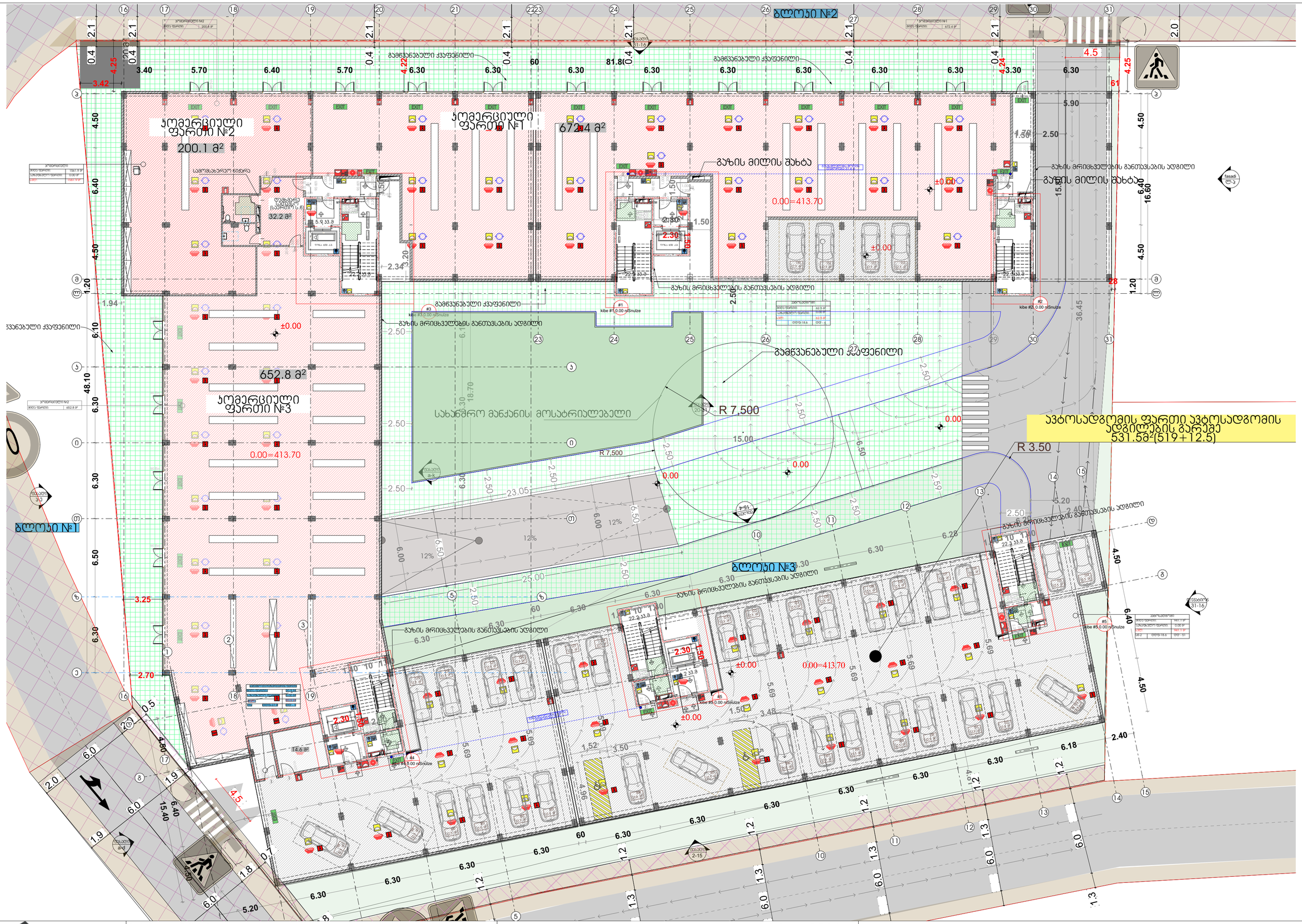


New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

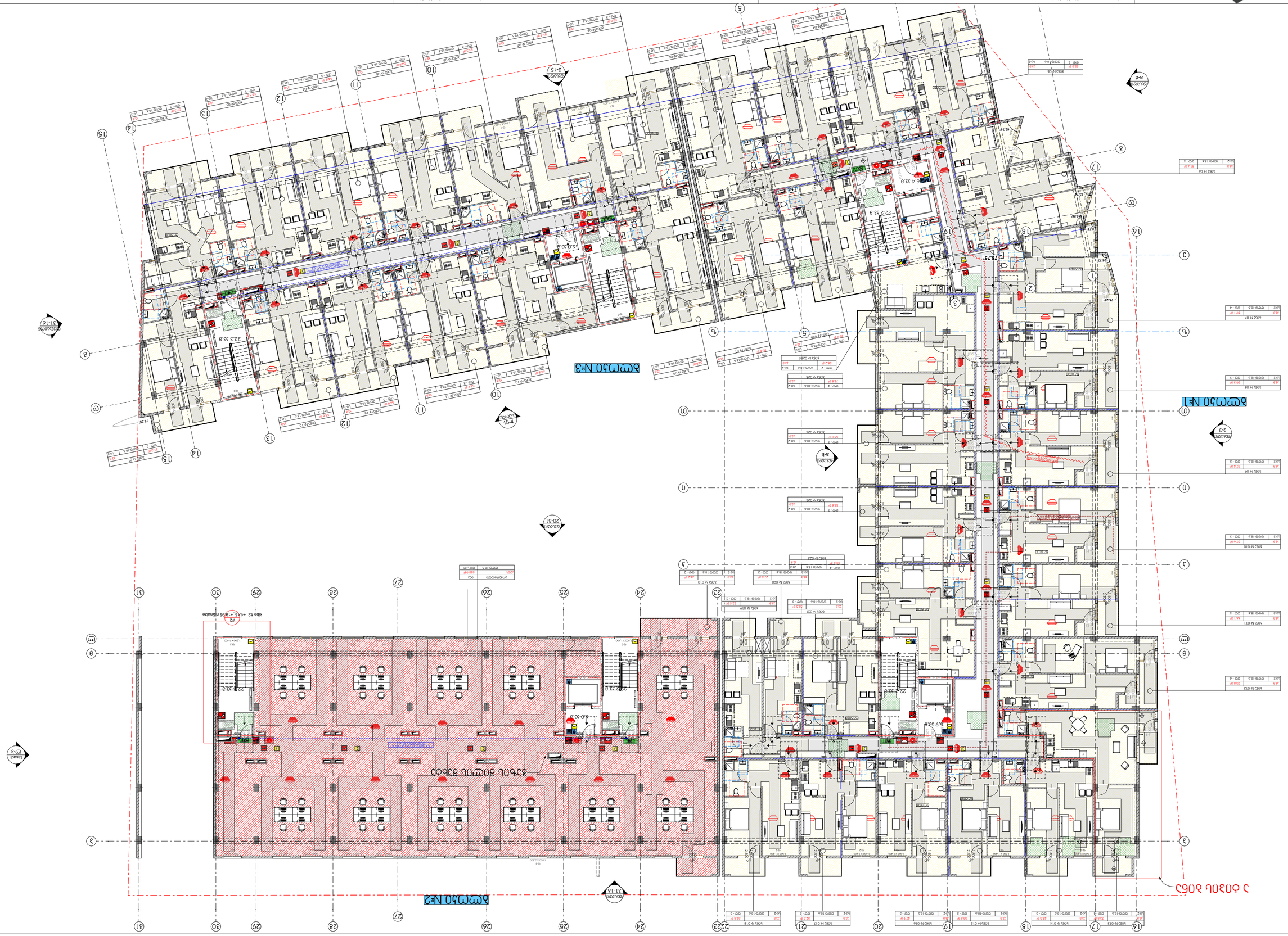
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							



პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:			ნახაზის დასახელება მიწისპირა სართულის გეგმა 41 დადგენილება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მასივი			
		დირექტორი	ა.ზერეციძე			თარიღი	2023	A2
		არქიტექტორი	დ.პაპიძე					გვერდი
		არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			
		მუშარ.არქიტექტორი						

New City Development


ЗЕМЛЯНОЙ ЗАЛОЖЕННЫЙ ТРУБОПРОВОД

ა ტიპის ბინა

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

+6.30

+1.00

-76.48

5.9 33.8

6.0 33.8

6.4 33.8

22.2 33.8

22.3 33.8

ბინა №1 — 76.48 მ² — 3 ოთახი

ბინა №2 — 75.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №3 — 76.48 მ² — 3 ოთახი

ბინა №4 — 75.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №5 — 55.3 მ² — 2 ოთახი

ბინა №6 — 54.9 მ² — 2 ოთახი

ბინა №7 — 54.9 მ² — 2 ოთახი

ბინა №8 — 54.8 მ² — 2 ოთახი

ბინა №9 — 27.5 მ² — 1 ოთახი

ბინა №10 — 34.2 მ² — 2 ოთახი

ბინა №11 — 54.1.2 მ² — 3 ოთახი

ბინა №12 — 52.5 მ² — 3 ოთახი

ბინა №13 — 51.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №14 — 51.7 მ² — 3 ოთახი

ბინა №15 — 55.7 მ² — 3 ოთახი

ბინა №16 — 49.6 მ² — 3 ოთახი

ბინა №17 — 51.9 მ² — 3 ოთახი

ბინა №18 — 54.7 მ² — 3 ოთახი

ბინა №19 — 54.3 მ² — 3 ოთახი

ბინა №20 — 51.4 მ² — 3 ოთახი

ბინა №21 — 53.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №22 — 54.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №23 — 54.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №24 — 54.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №25 — 54.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №26 — 54.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №27 — 55.6 მ² — 3 ოთახი

ბინა №28 — 54.7 მ² — 3 ოთახი

ბინა №29 — 54.1 მ² — 3 ოთახი

ბინა №30 — 54.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №31 — 55.8 მ² — 3 ოთახი

ბინა №32 — 61.4 მ² — 4 ოთახი

ბინა №33 — 69.1 მ² — 4 ოთახი

ბინა №34 — 59.3 მ² — 3 ოთახი

ბინა №35 — 57.4 მ² — 3 ოთახი

ბინა №36 — 57.6 მ² — 3 ოთახი

ბინა №37 — 66.1 მ² — 4 ოთახი

ბინა №38 — 70.8 მ² — 4 ოთახი

ბინა №47 — 27.5 მ² — 1 ოთახი

ბინა №48 — 27.6 მ² — 1 ოთახი

ბინა №49 — 54.9 მ² — 2 ოთახი

ბინა №50 — 55.0 მ² — 2 ოთახი

ბინა №51 — 28.2 მ² — 1 ოთახი

ბინა №52 — 54.7 მ² — 2 ოთახი

ბინა №65 — 33.4 მ² — 1 ოთახი

ბინა №66 — 27.6 მ² — 1 ოთახი

ფასადი 31-16

ფასადი 20-31

ფასადი 15-4

ფასადი 2-15

ფასადი 1-16

ფასადი 3-ე

ფასადი a-k

ფასადი a-d

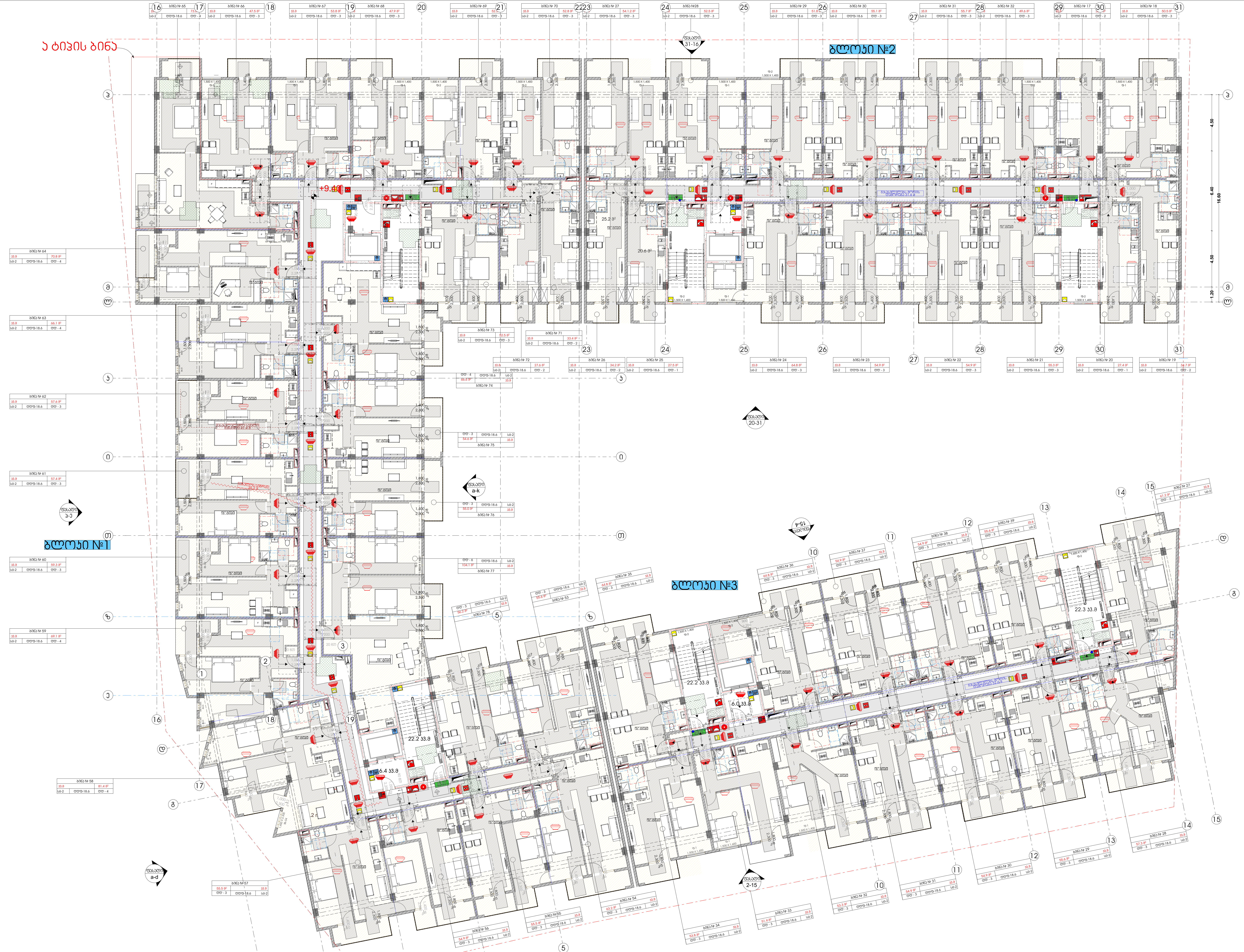
4.50 | 6.40 | 16.60 | 4.50 | 1.20

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
მშენ.არქიტექტორი							

New City Development

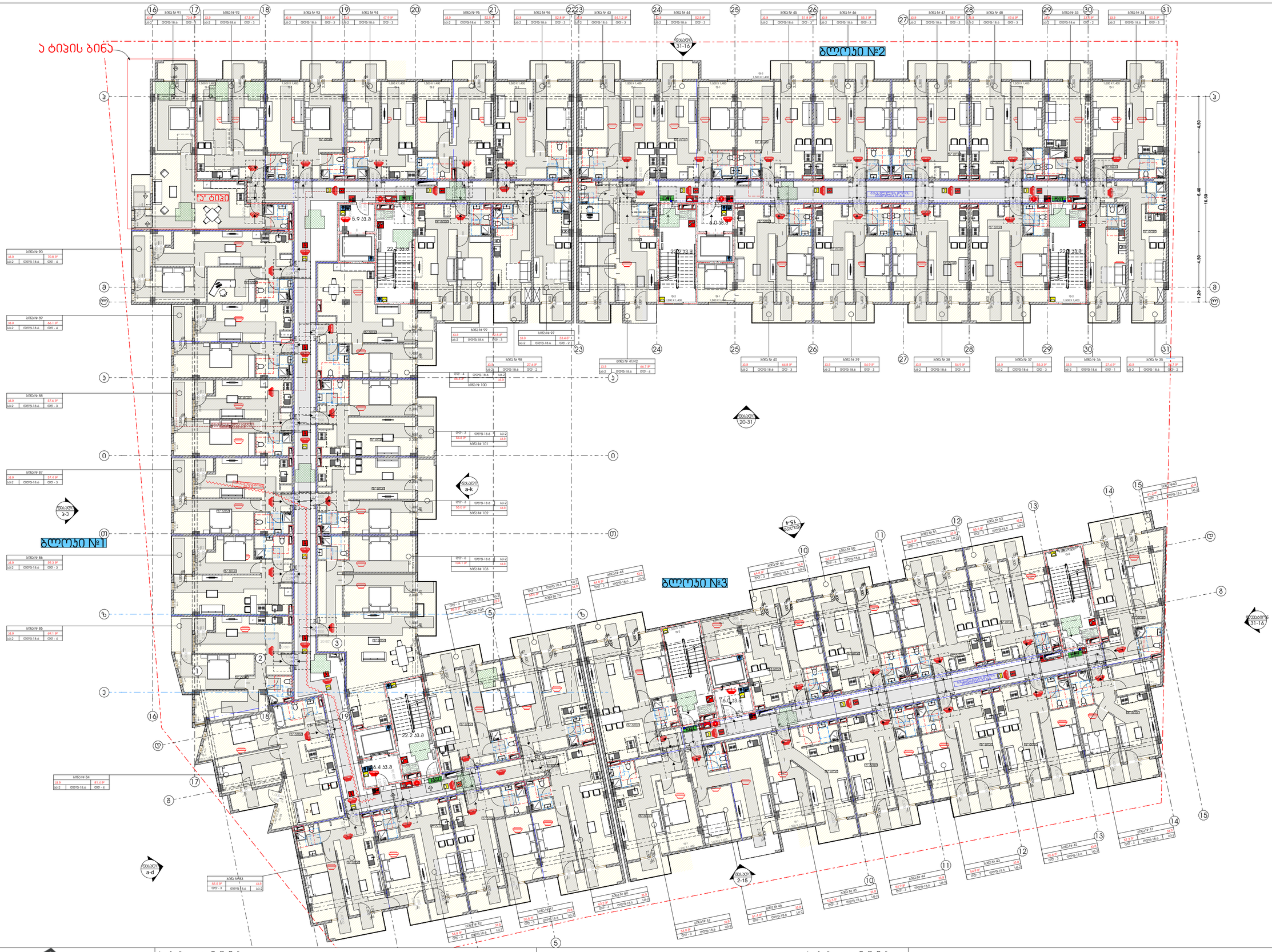


NCD
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	3 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	3 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							

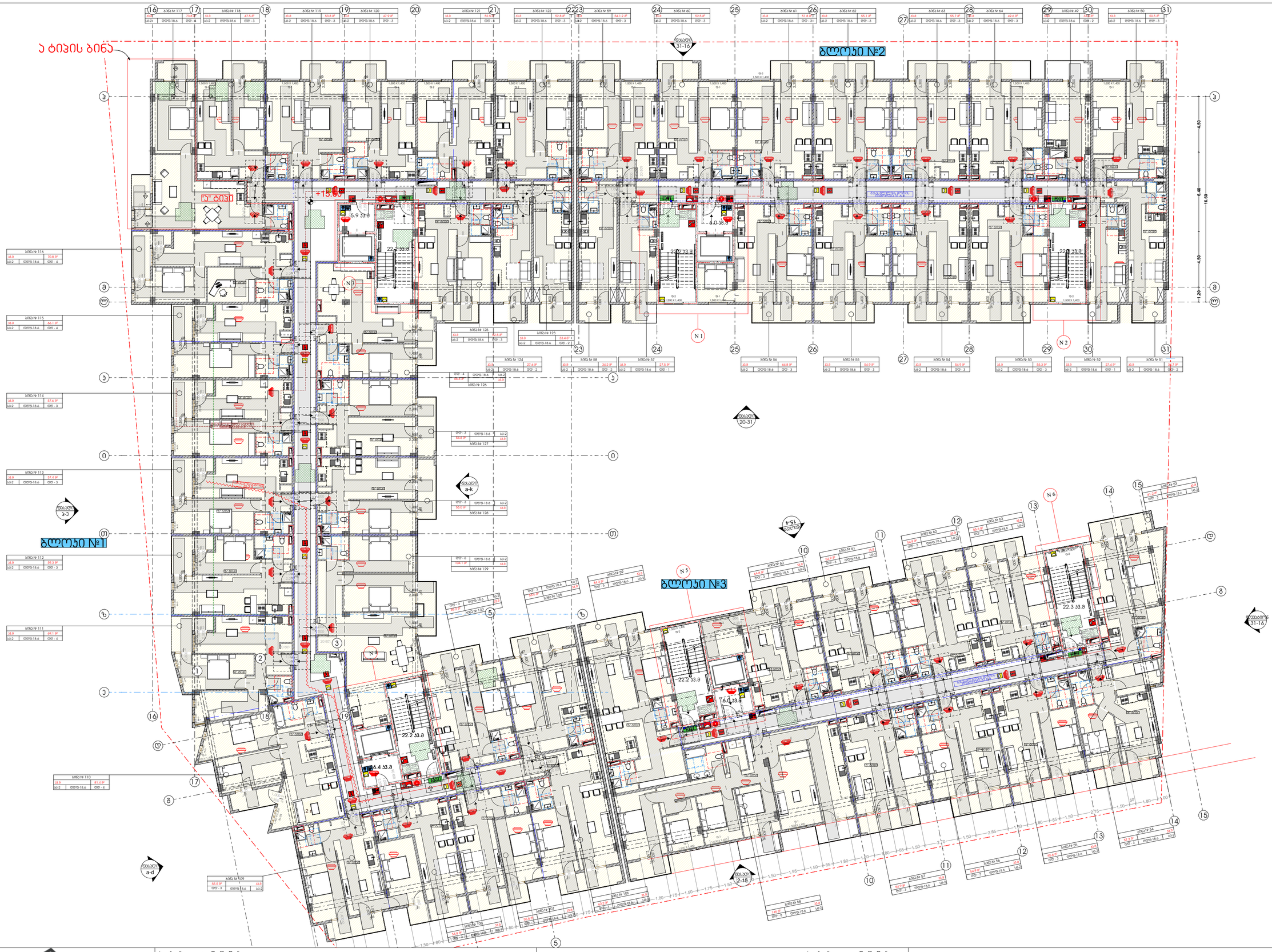


პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	4 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	4 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			
მშენ.არქიტექტორი							

New City Development

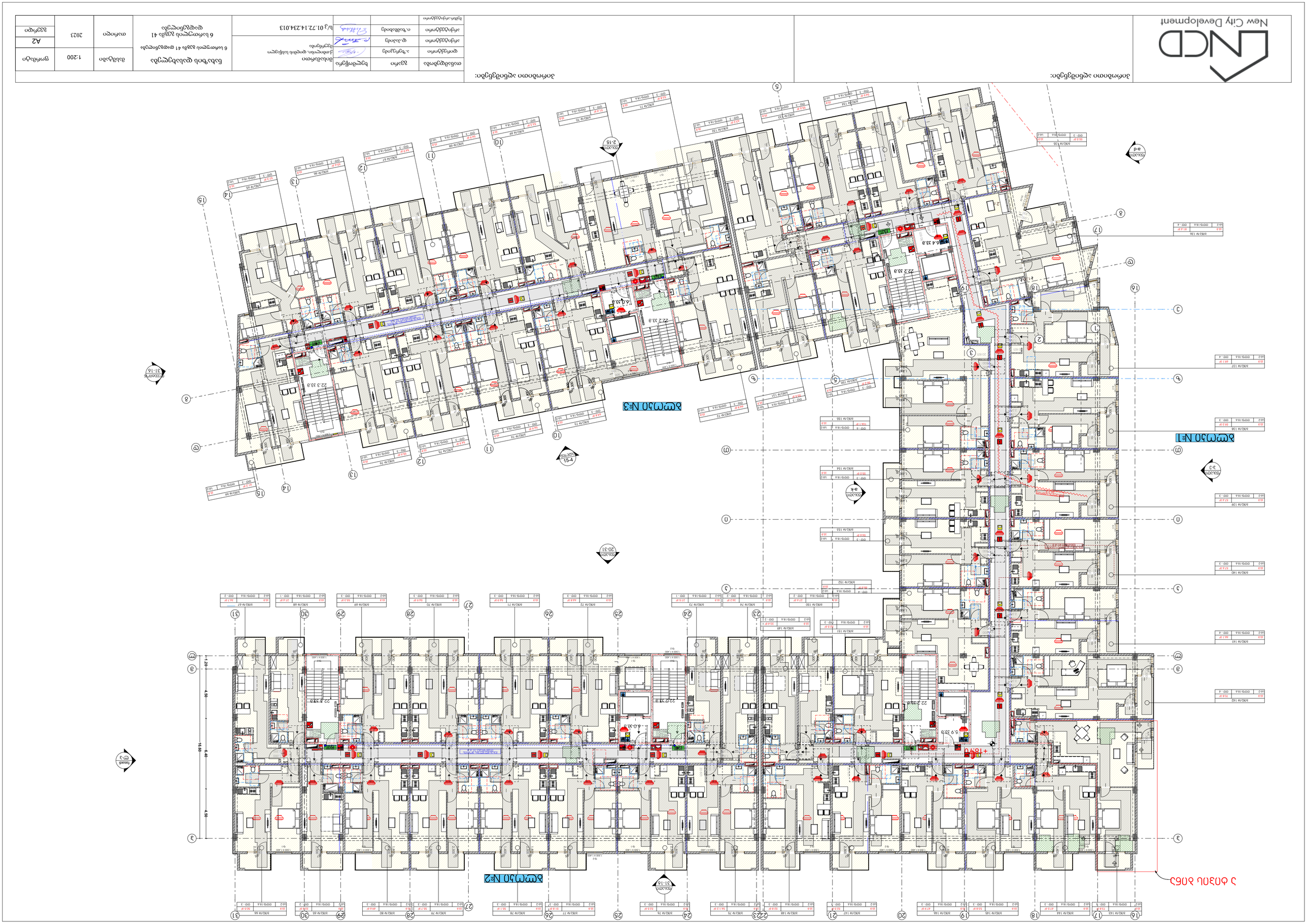


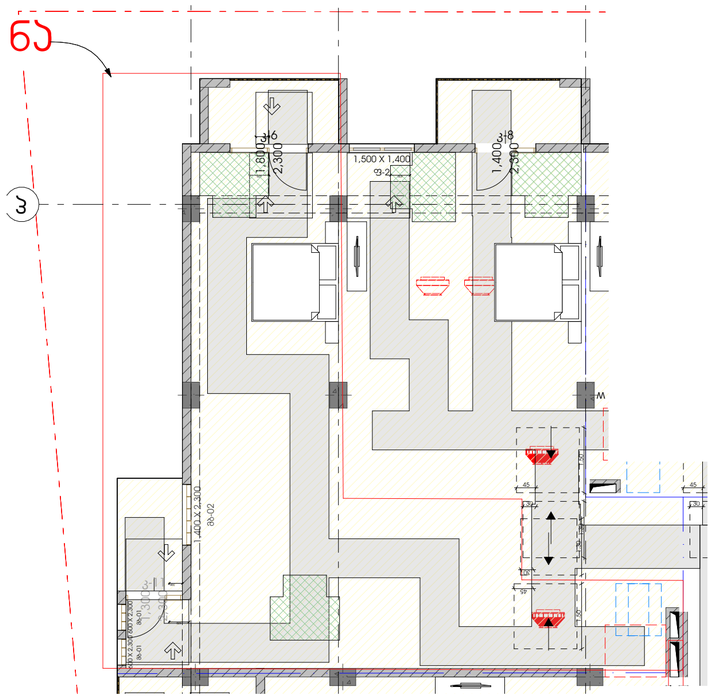
პირობითი აღნიშვნები:

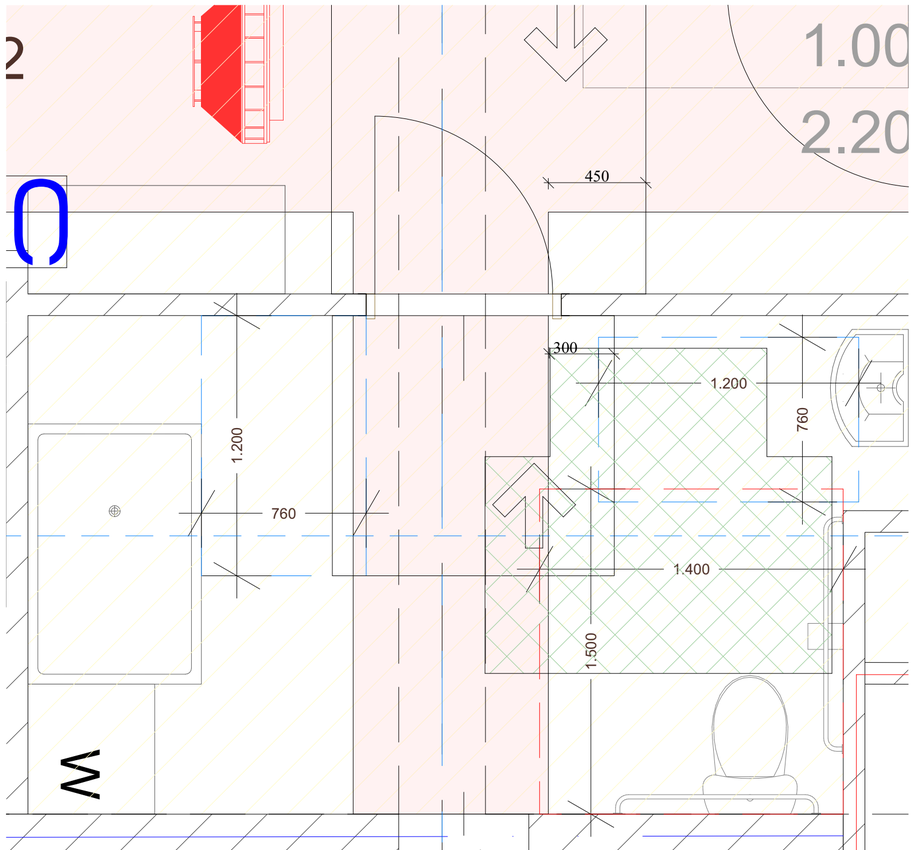
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	5 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	5 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			გვერდი
მშპრ.არქიტექტორი							

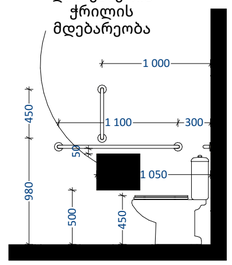
NCD New City Development

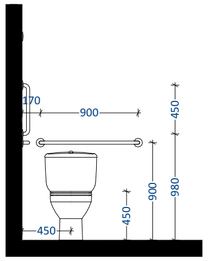

Блок №1
Блок №2
Блок №3
Въезд на участок
Пожарный проезд
Тротуар
Газон
Зона благоустройства
Зона озеленения
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для игр детей дошкольного возраста
Площадка для игр детей младшего школьного возраста
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для выгула собак
Площадка для хозяйственных целей
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для сушки белья
Площадка для мусоросборников
Площадка для временного хранения ТБО
Площадка для временного хранения крупногабаритных отходов
Площадка для временного хранения отходов
Площадка для временного хранения отходов
Площадка для временного хранения



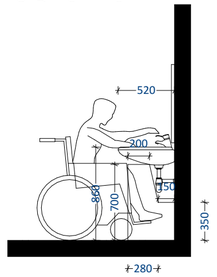


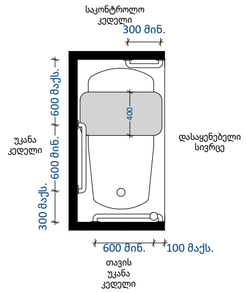
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



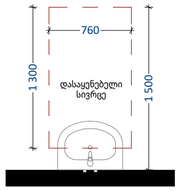


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

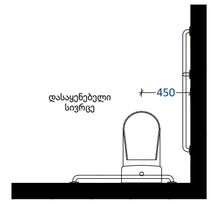




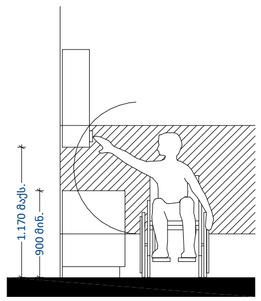
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



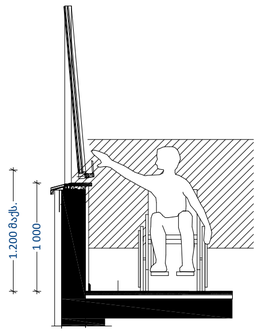
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



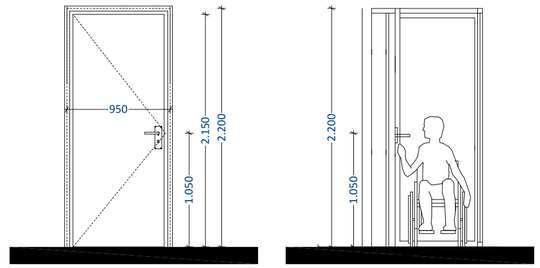
სამზარეულოსთან წვდომა

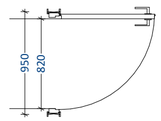


ფანჯარასთან წვდომა

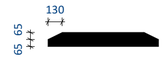


კარის გაბარიტული ზომები

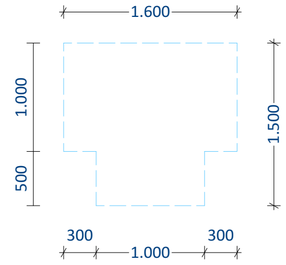




კარის ზღურბლი



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



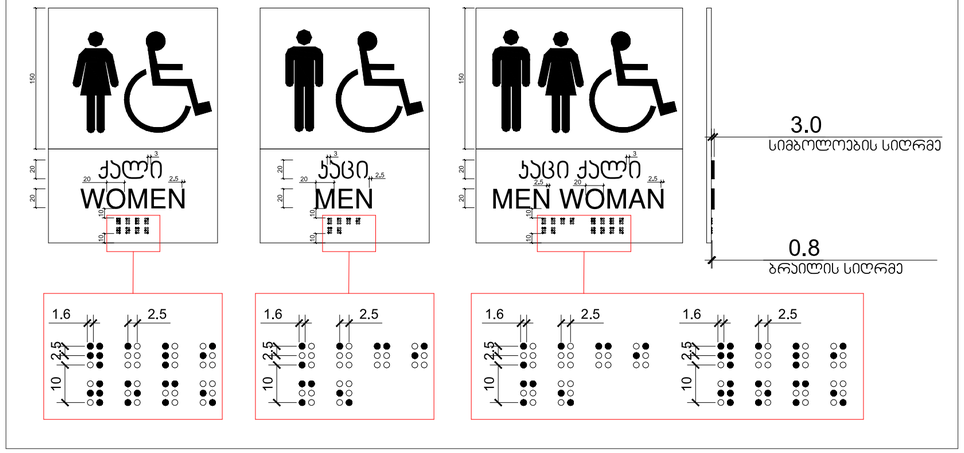
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

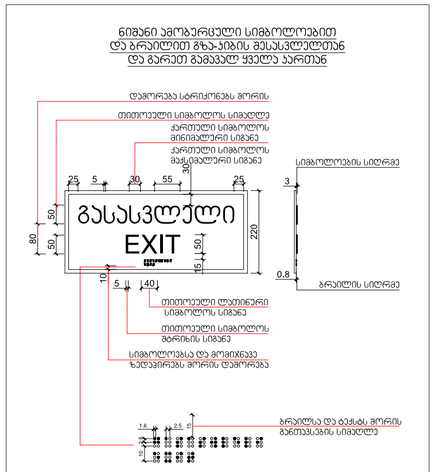
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ა ტიპის ბინა		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			
მეშრ.არქიტექტორი						

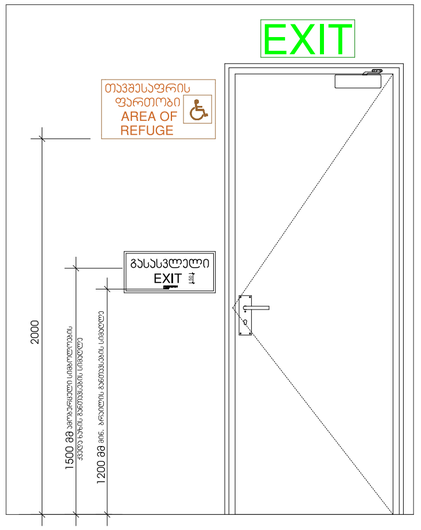
New City Development

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გაწერილობა მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ

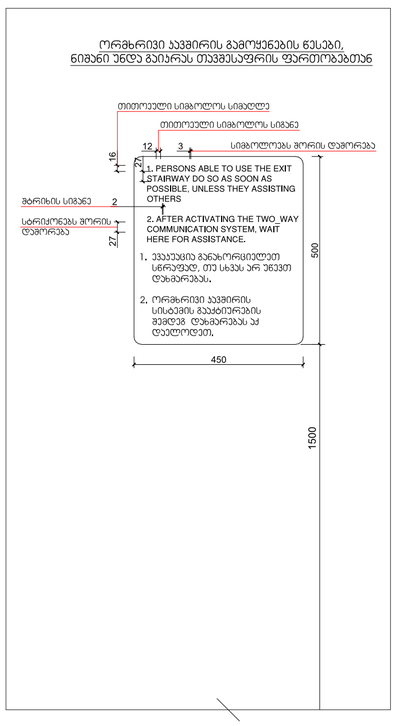


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-პიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

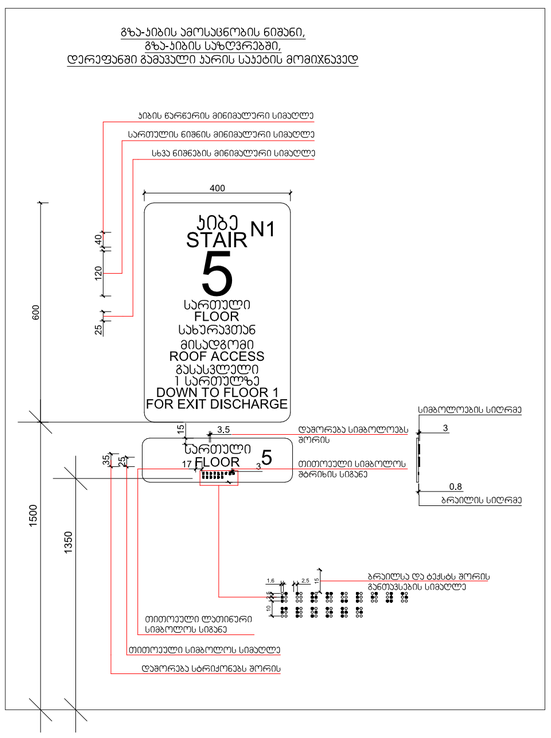


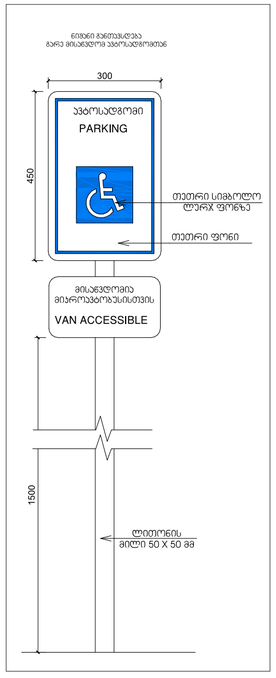


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა მპპრას თავშესაფრის ფართობებთან

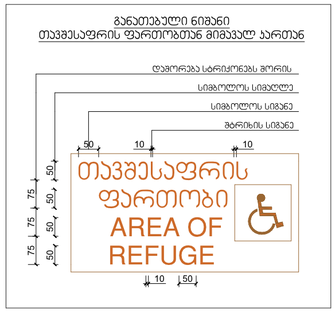


მზა-პიბის ამოსასვლელობის ნიშანი, მზა-პიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი პარის საკეტის მომიჯნავედ

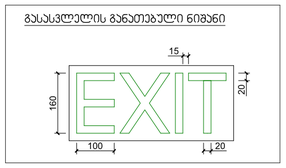




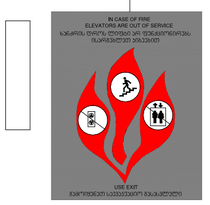
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ პართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი

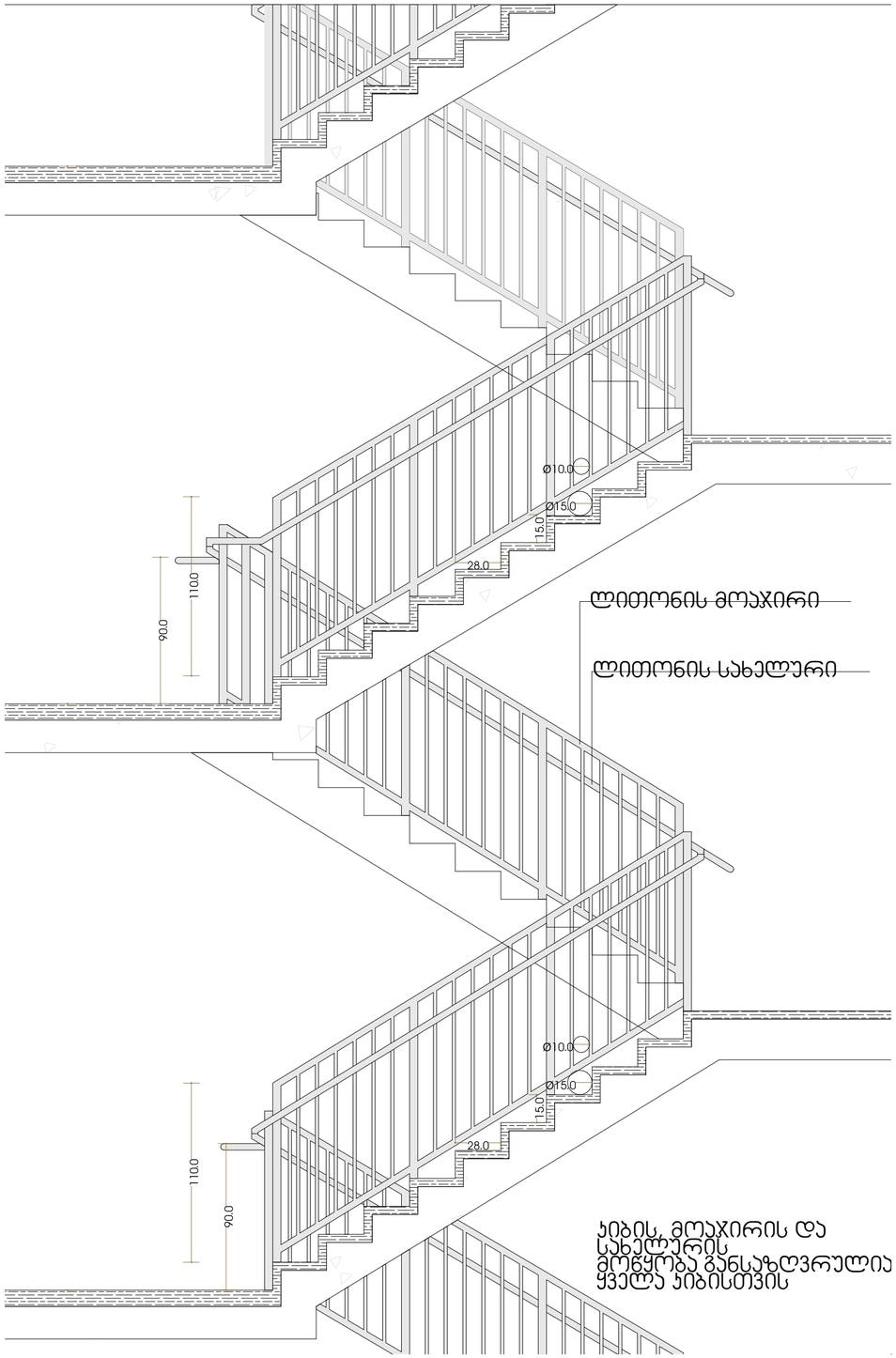


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

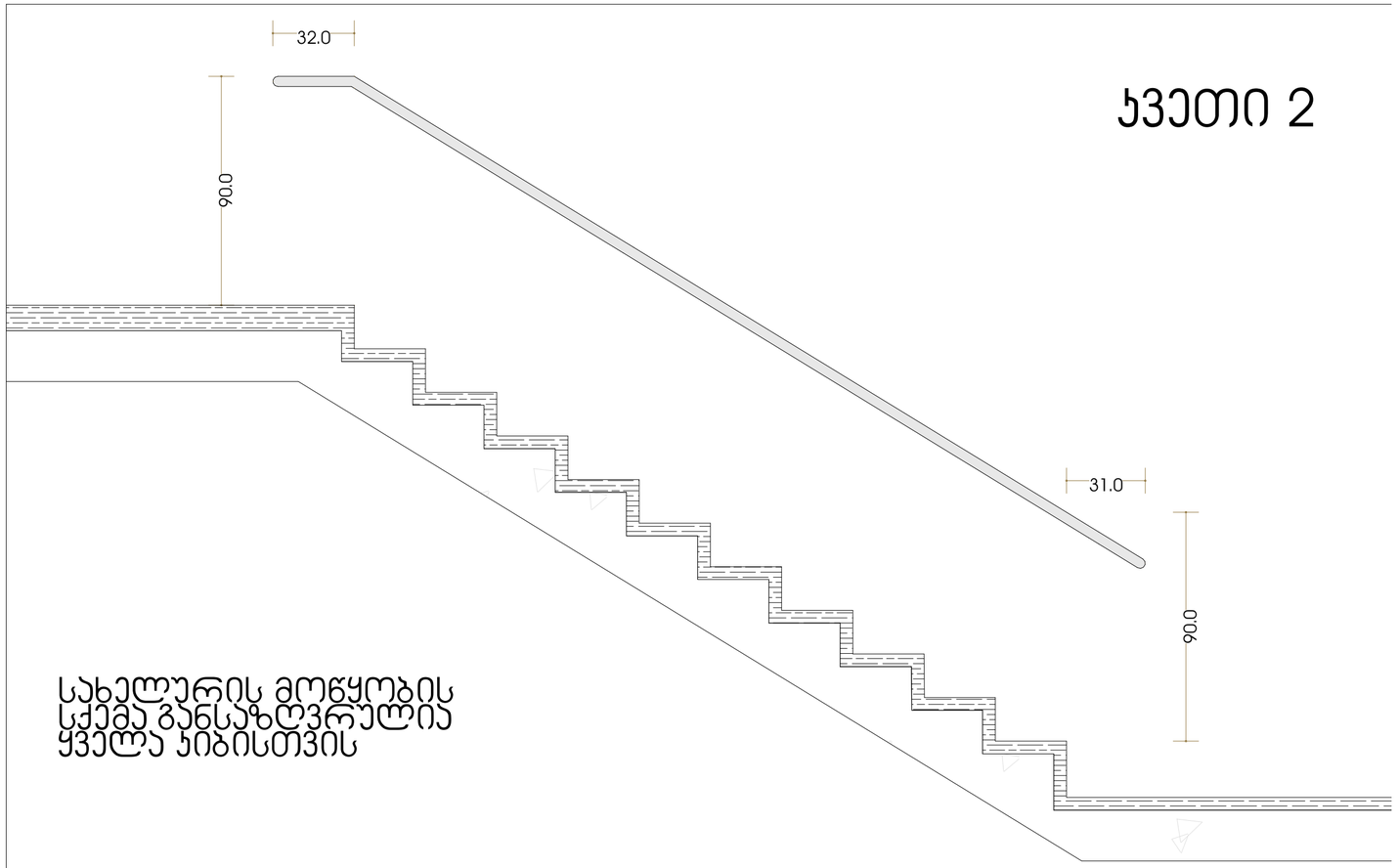


პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვაძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	ნიშნები			გვერდი
შესრ.არქიტექტორი							

New City Development



ჯიბის, მოაჯირის და სახელურის მოწყობა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის



ჯვეთი 2

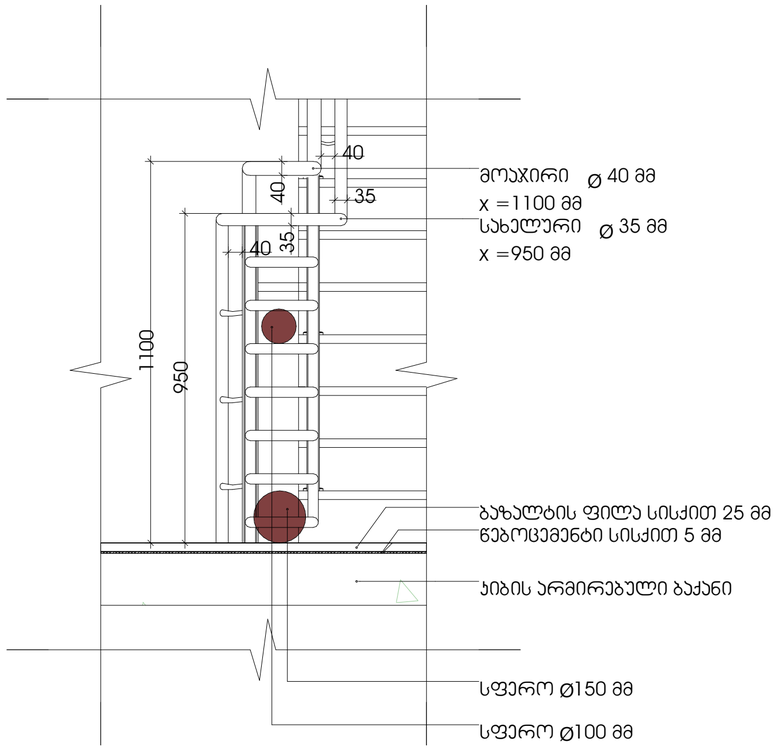
სახელურის მოწყობის სქემა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბის ფრაგმენტი		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			გვერდი
მეშრ.არქიტექტორი						

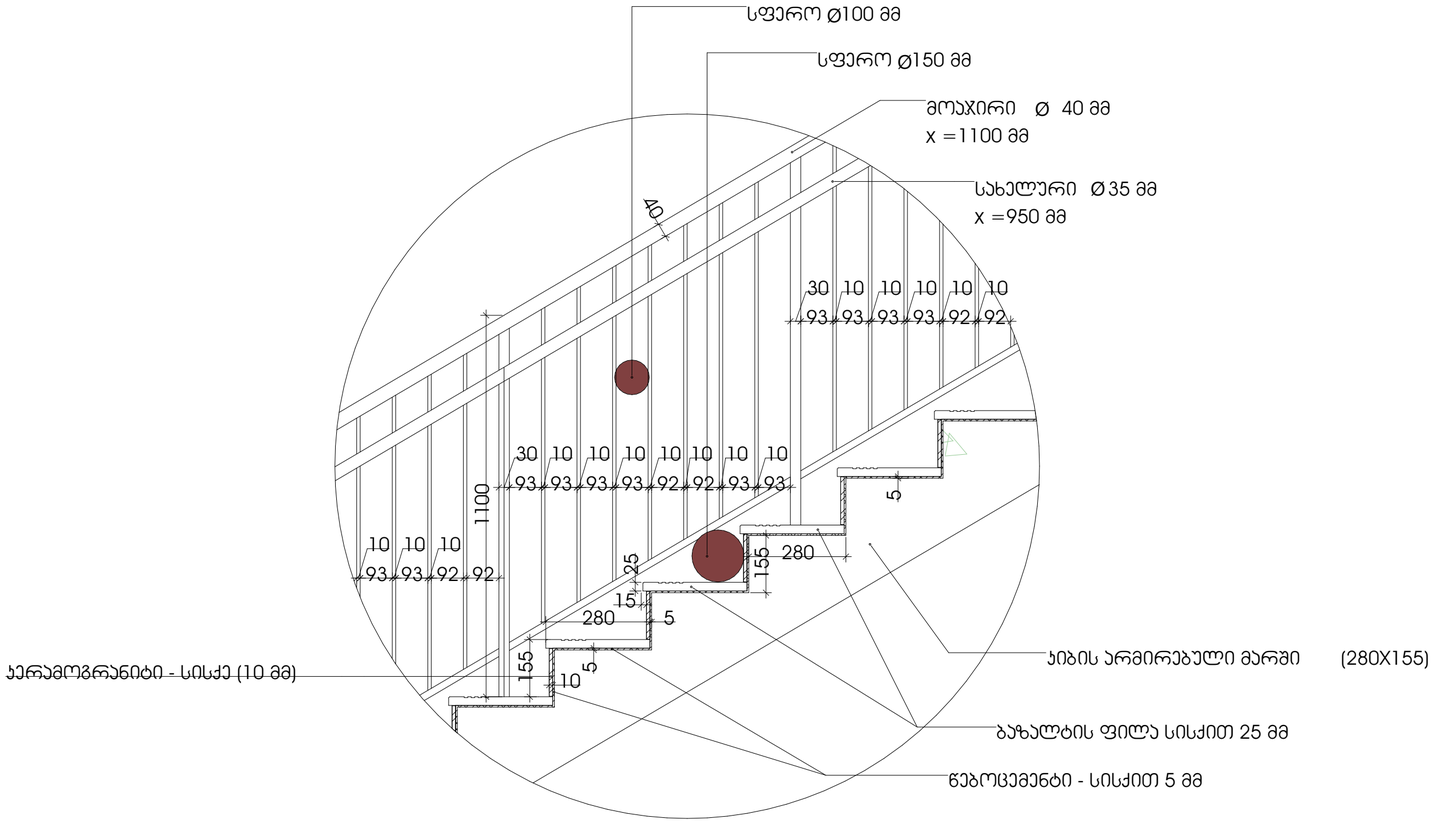
New City Development



დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20

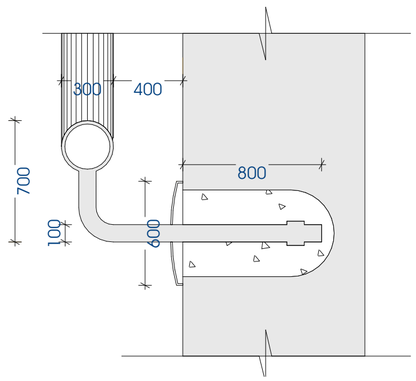


დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

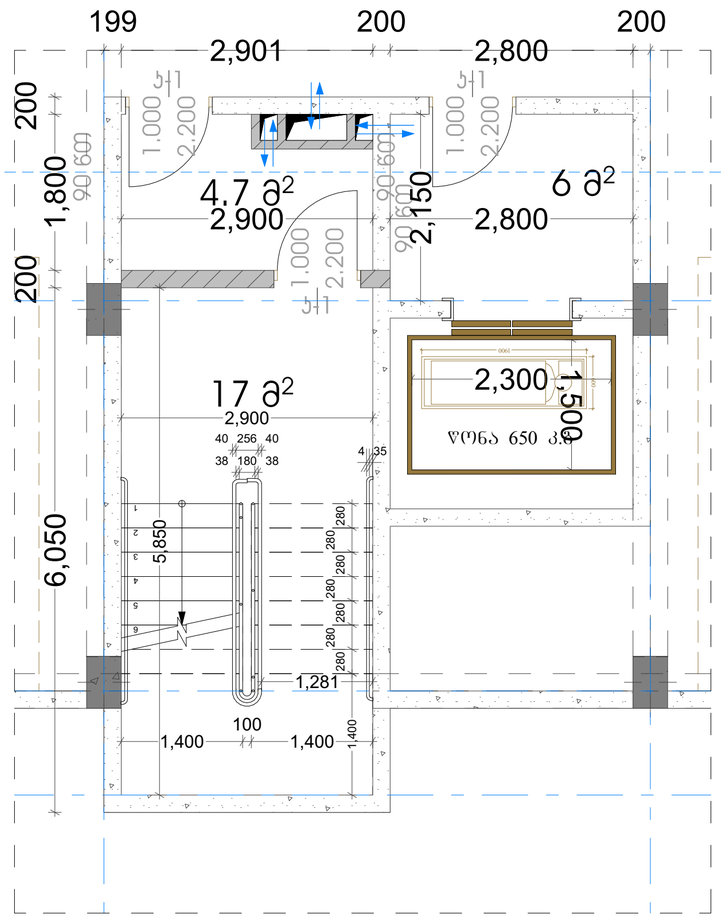
მასშტაბი 1:10

სახელური

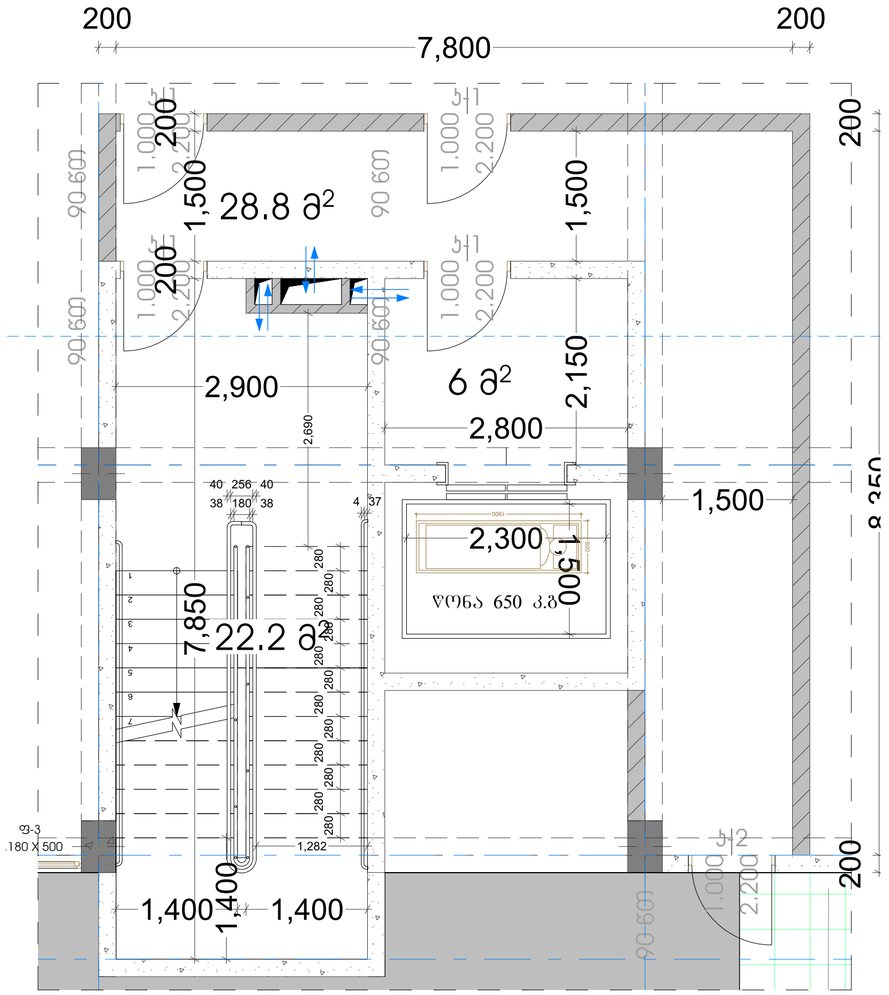


New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბის ფრაგმენტი			გვერდი
მშენ.არქიტექტორი							

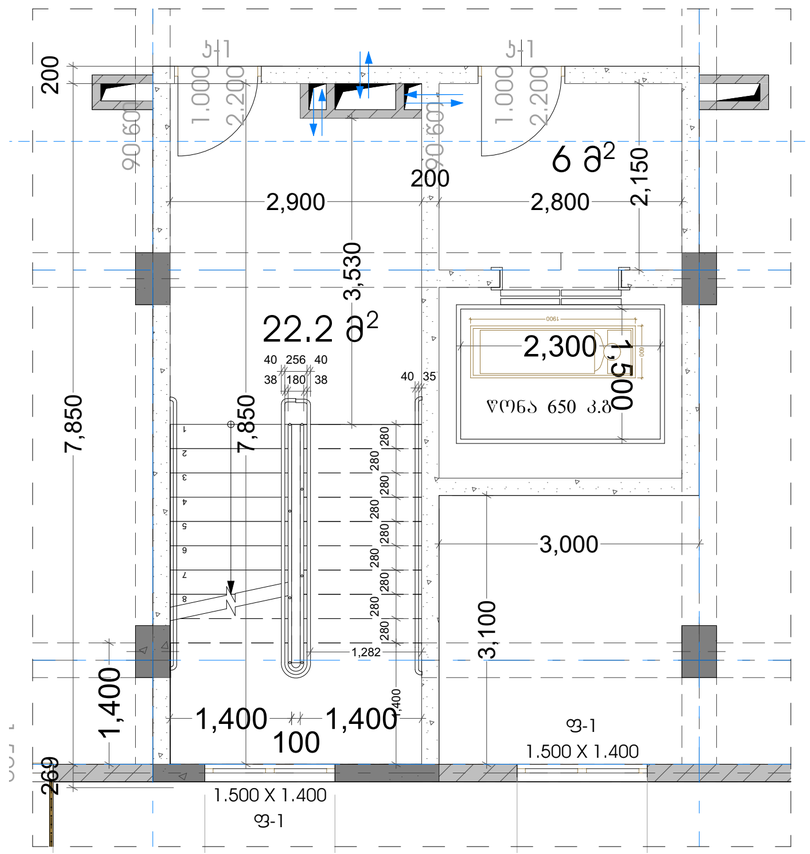
კიბე №1 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50

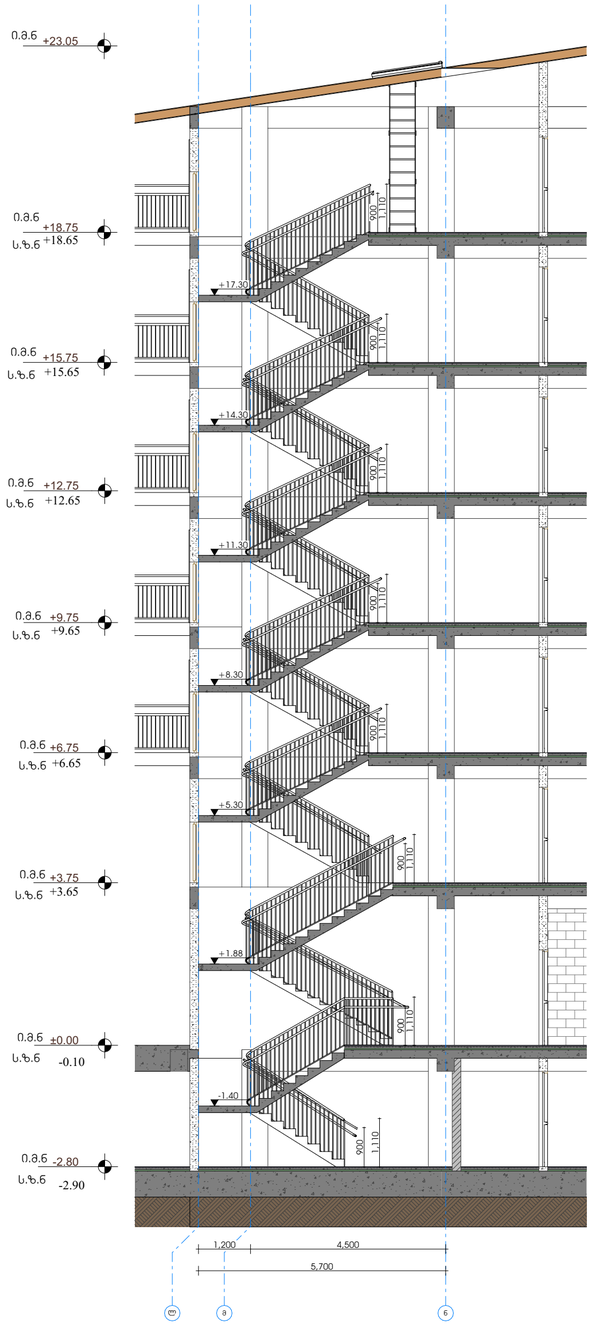


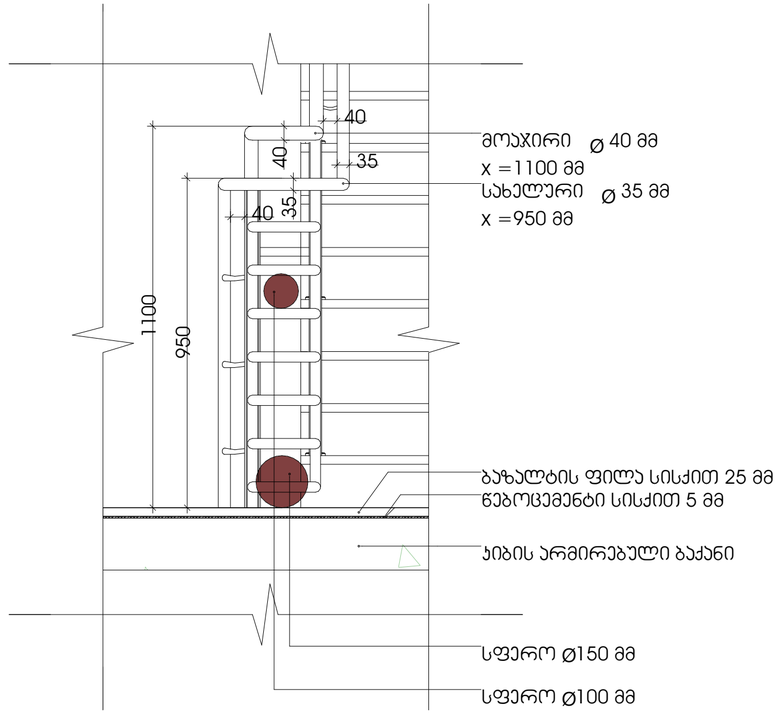
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N1 გეგმები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
მეშრ.არქიტექტორი							

New City Development



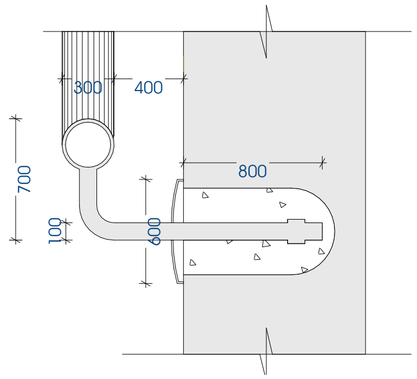


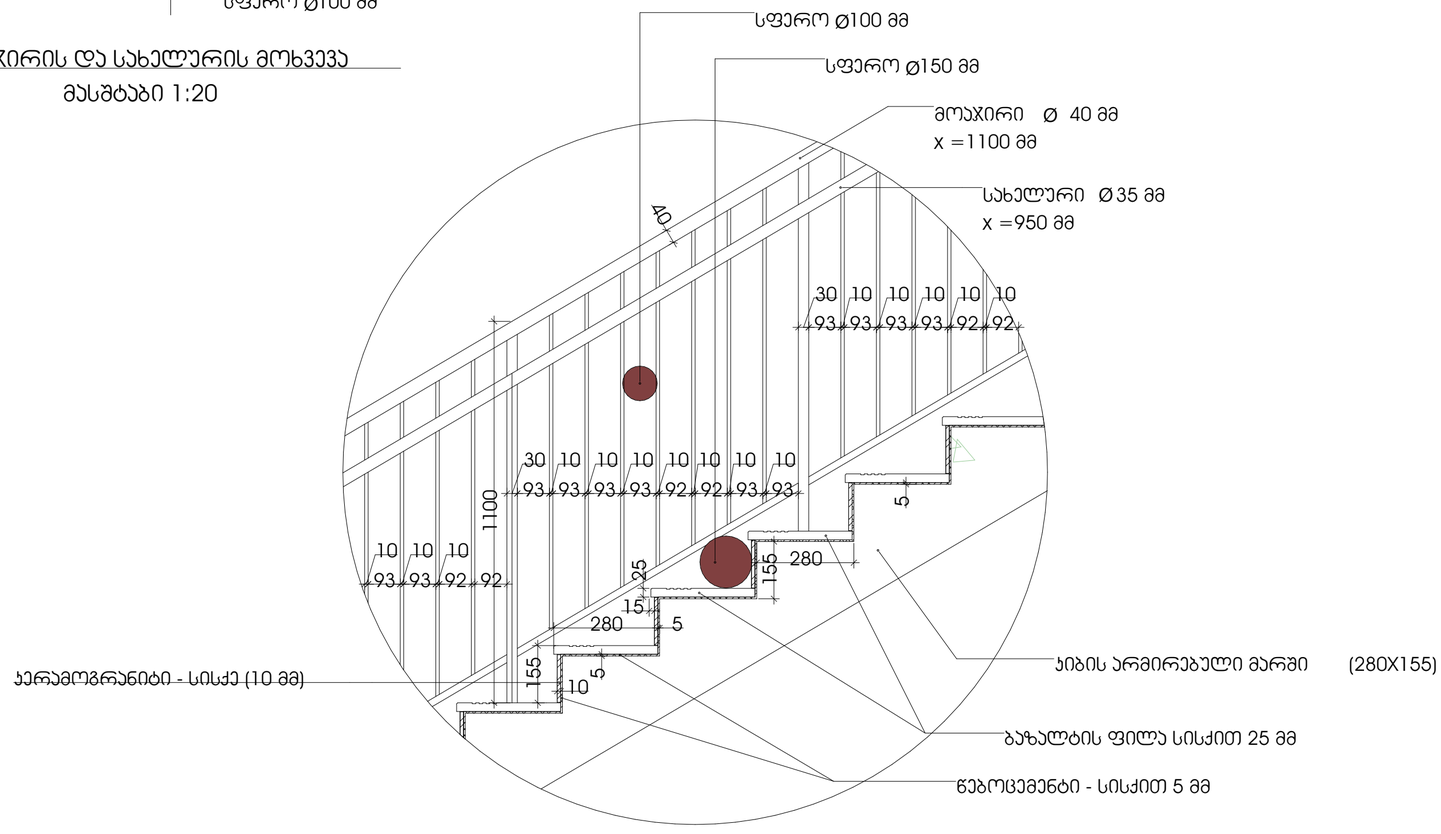
დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20

სახელური





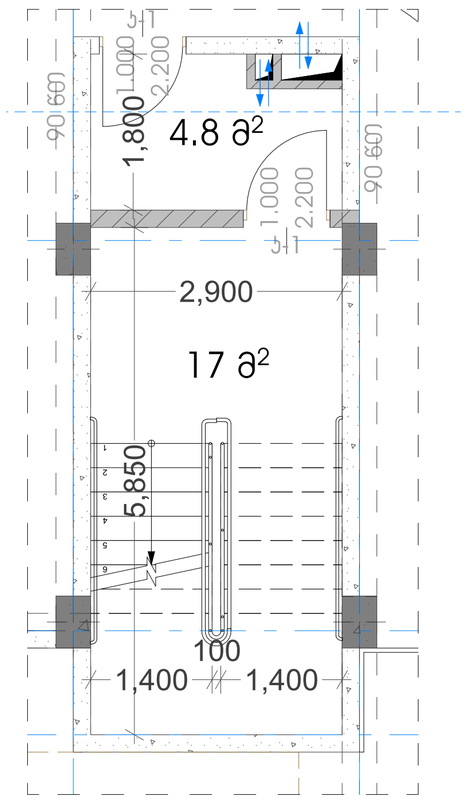
დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

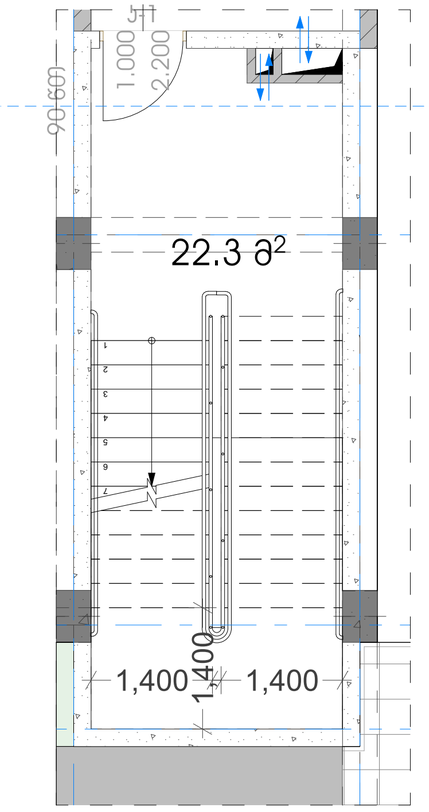
მასშტაბი 1:10

New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:		ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი			
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N1 ჭრილი		გვერდი
შეზნ.არქიტექტორი						29

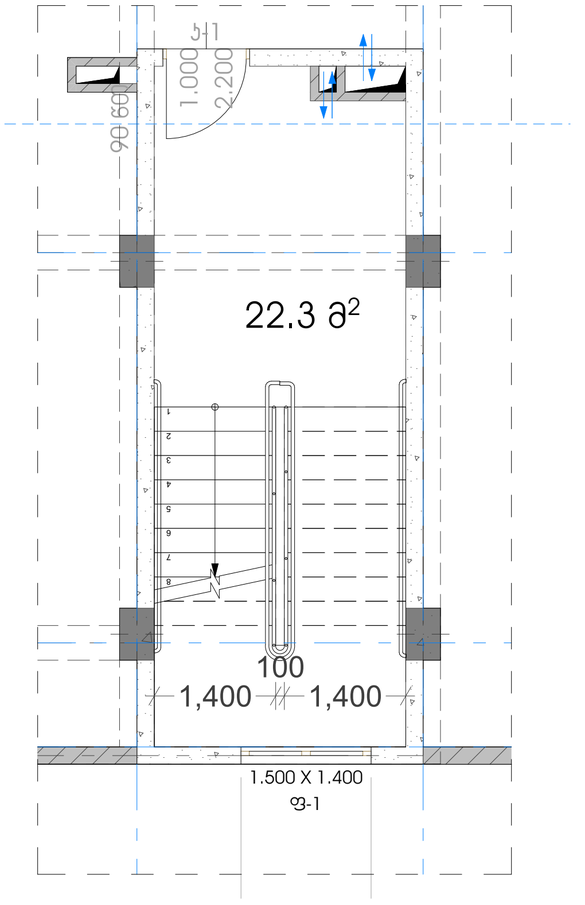
კიბე №2 -2.80 ნიშნულზე 1:50



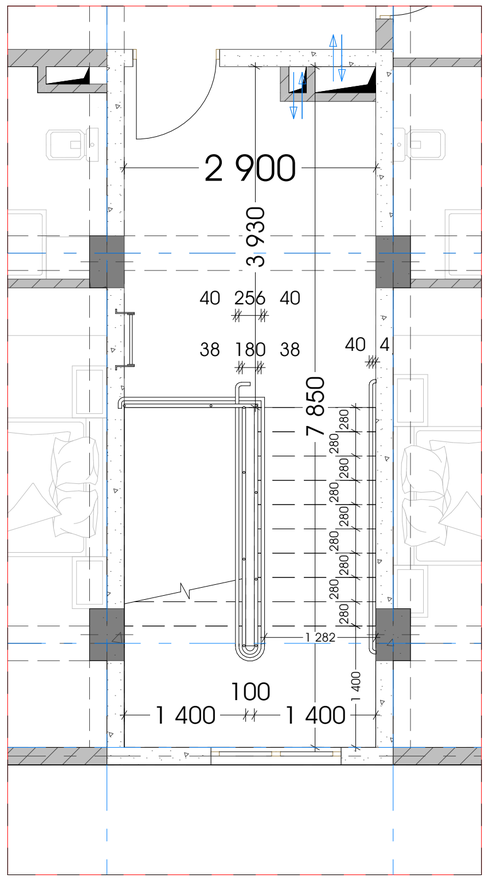
კიბე №2 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №2 +3.75-+15.75 ნიშნიულზე1:50



კიბე №2 +18.75 ნიშნიულზე 1:50



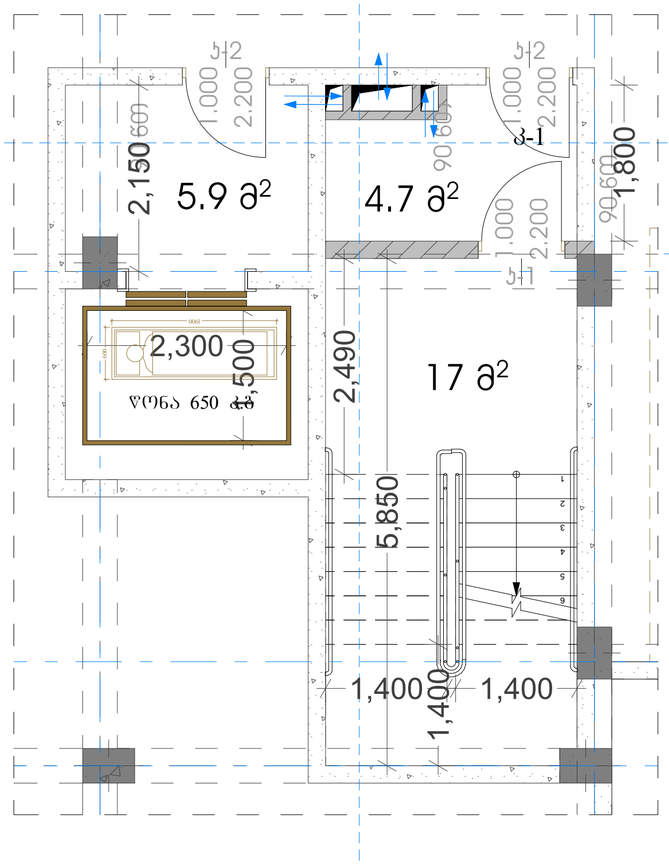
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

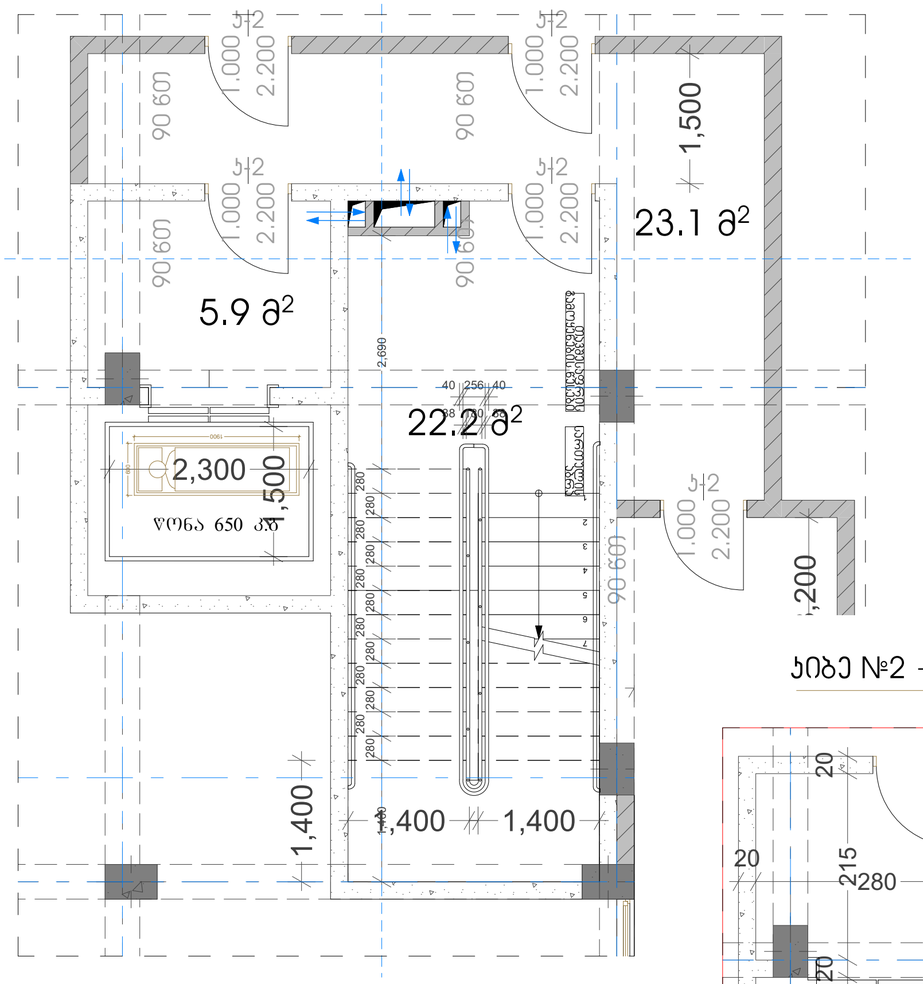
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.ბათუმი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N2 გეგმები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე					30
მეშრ.არქიტექტორი						

New City Development

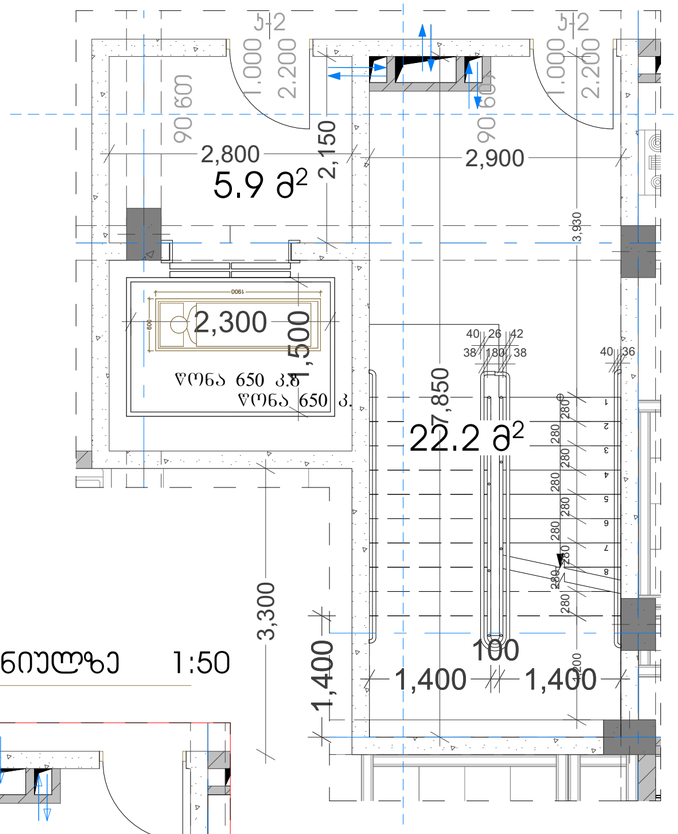
კიბე №3 -2.80 ნიშნულზე 1:50



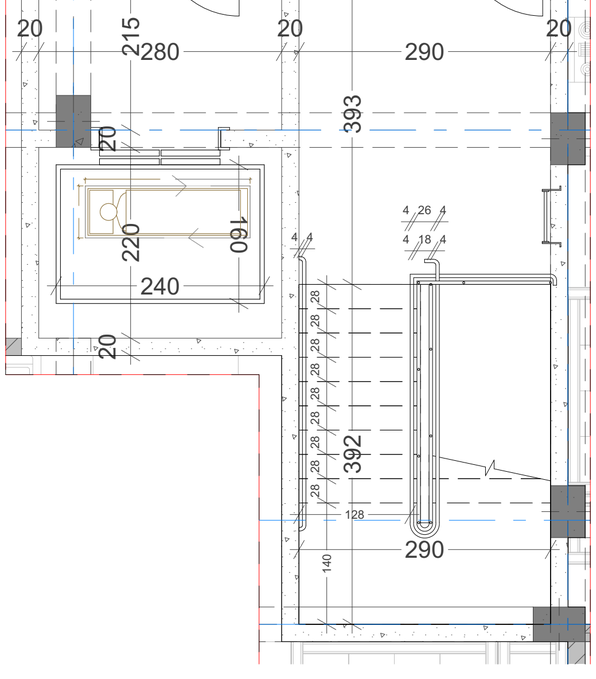
კიბე №3 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 +3.75_+15.75 ნიშნულზეზე



კიბე №2 +18.75 ნიშნულზე 1:50



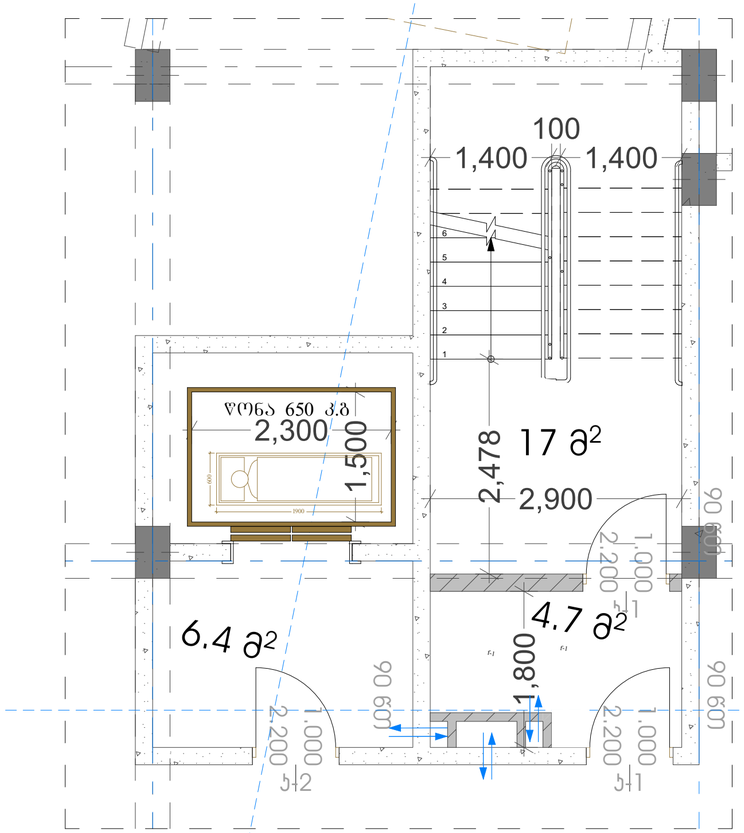
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

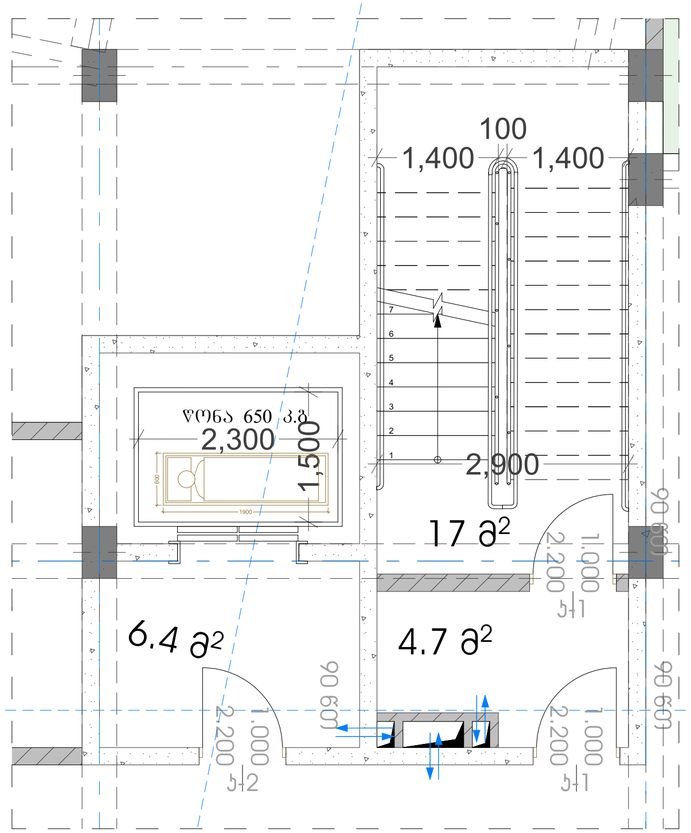
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N3 გეგმები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			31
მეშრ.არქიტექტორი						

New City Development

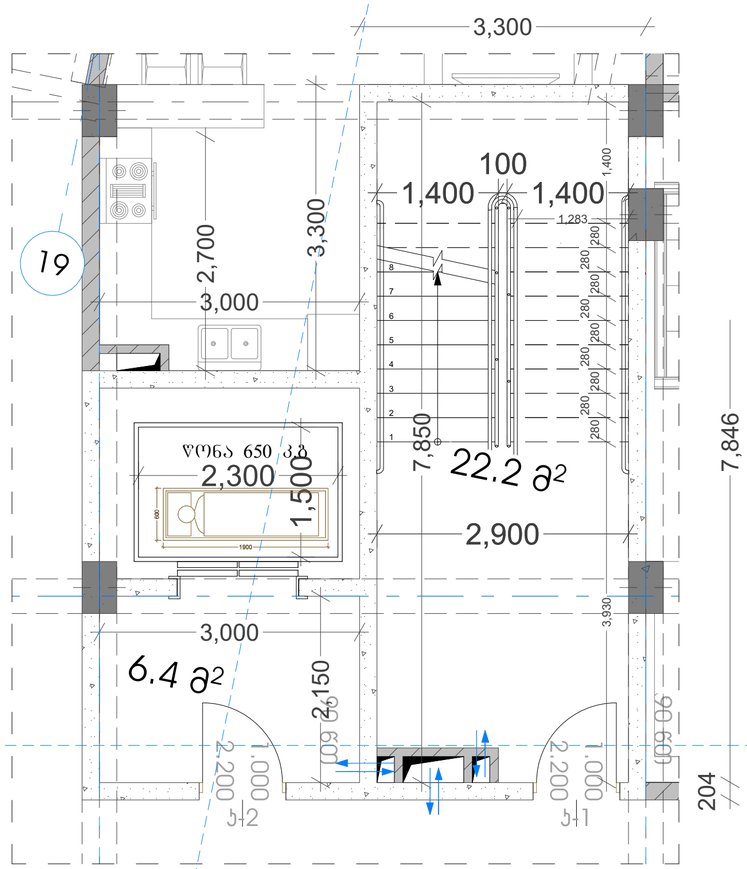
კიბე №4 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50



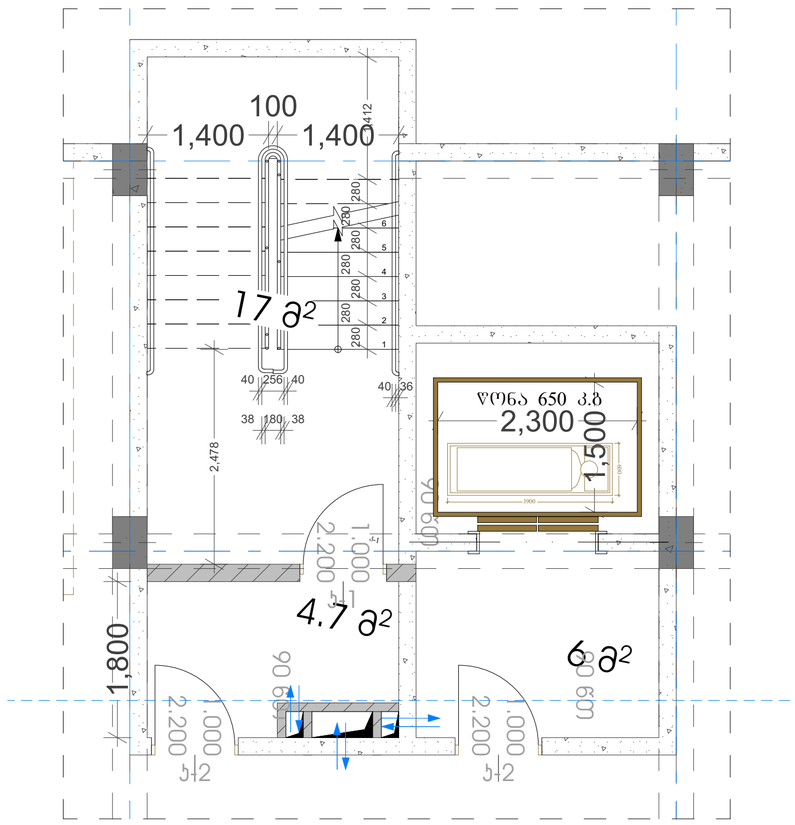
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

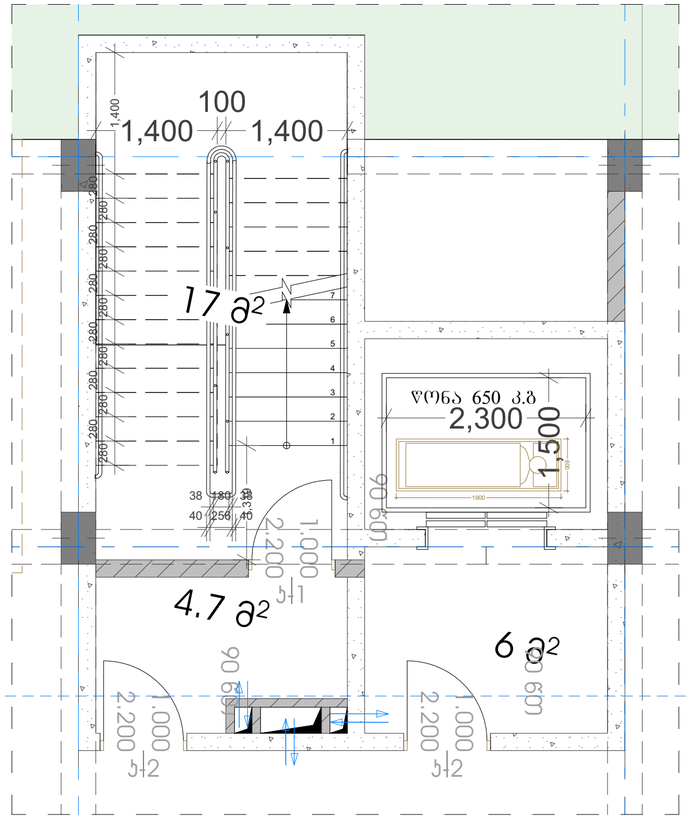
New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N4 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						32
მეშრ.არქიტექტორი							

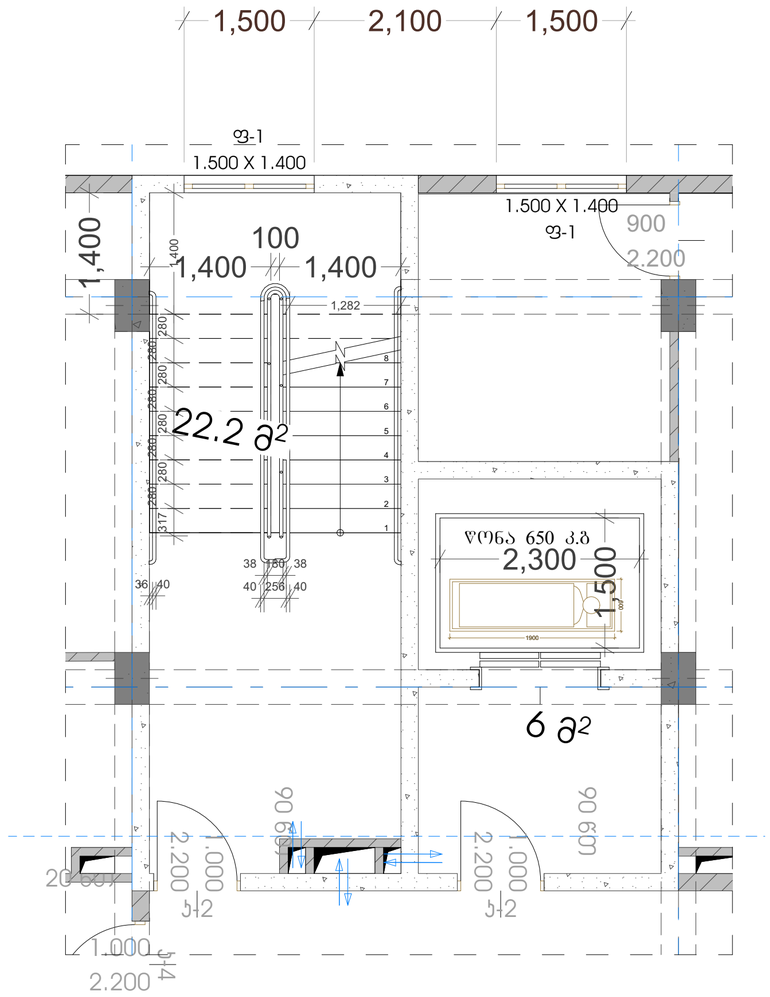
კიბე №3 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №5 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50

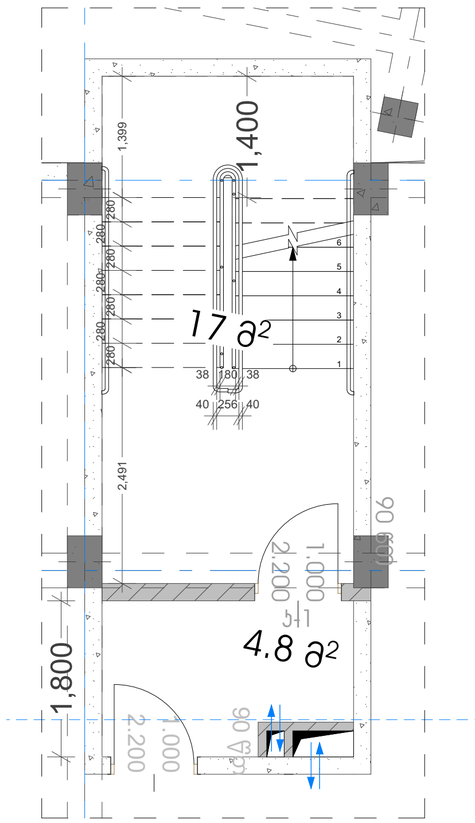


პირობითი აღნიშვნები:

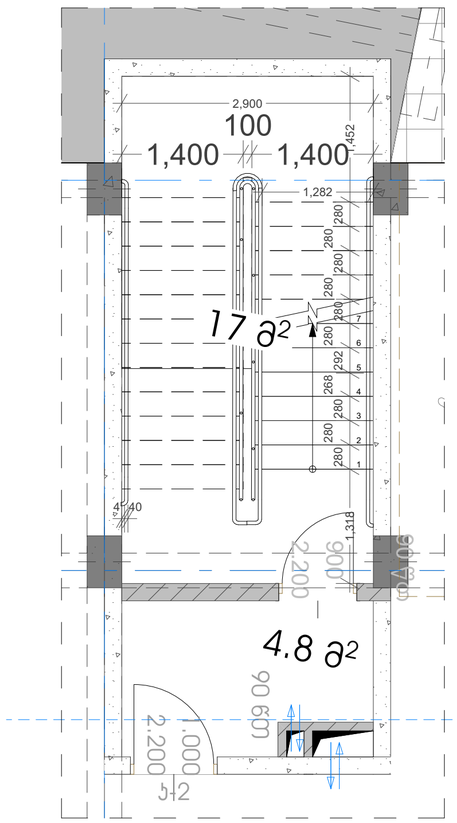
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	კიბე N5 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				33
მეშრ.არქიტექტორი							

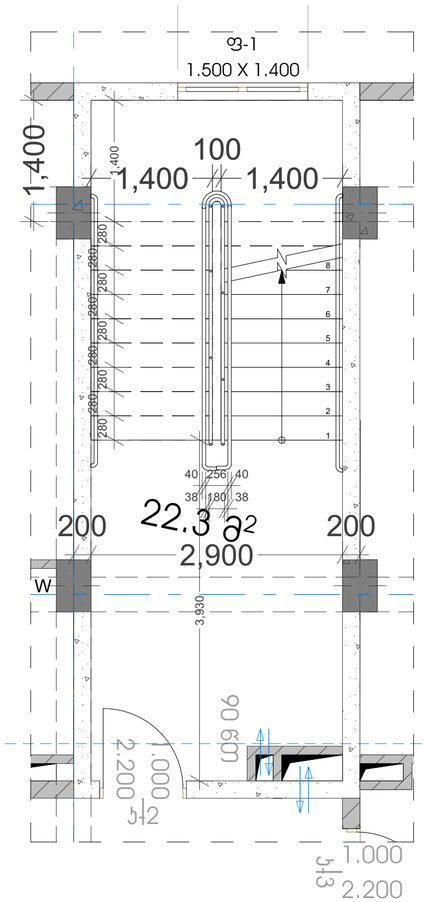
კიბე №6 -2.80 ნიშნულზე 1:50



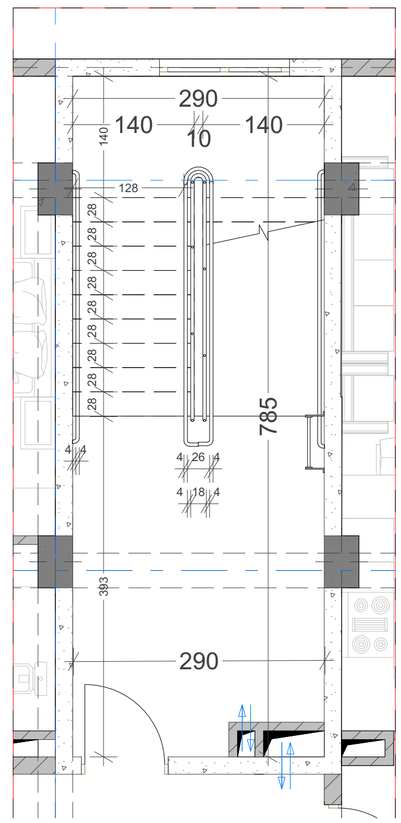
კიბე №6 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 +18.75 ნიშნულზე 1:50



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

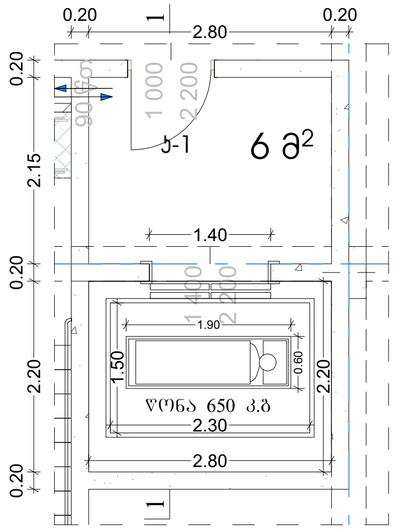
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N6 გეგმები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე					34
შემრ.არქიტექტორი						

შენიშვნები:

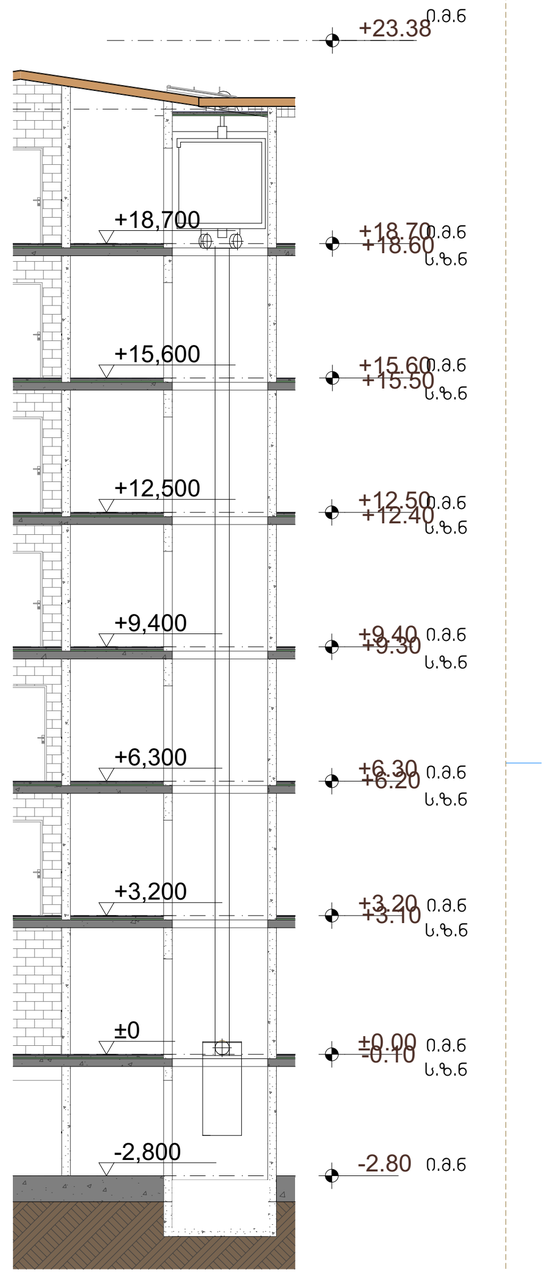
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

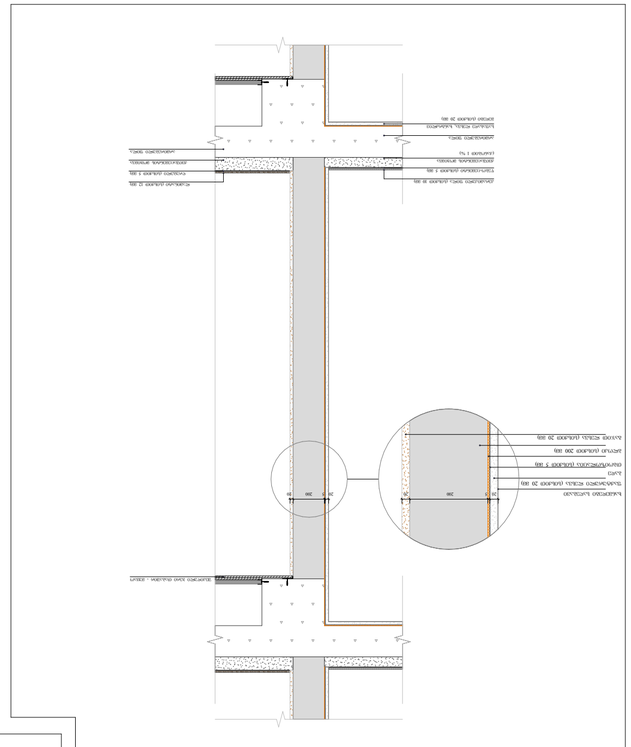
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტი გეგმა 1:50

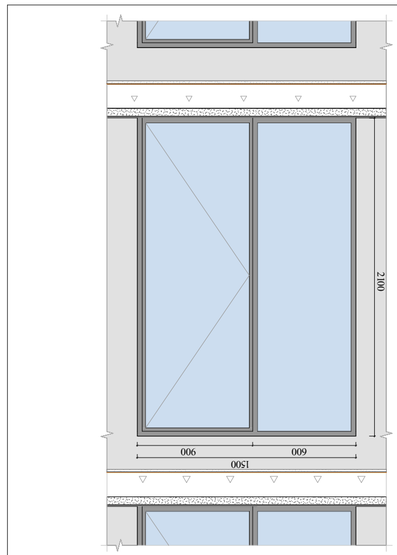


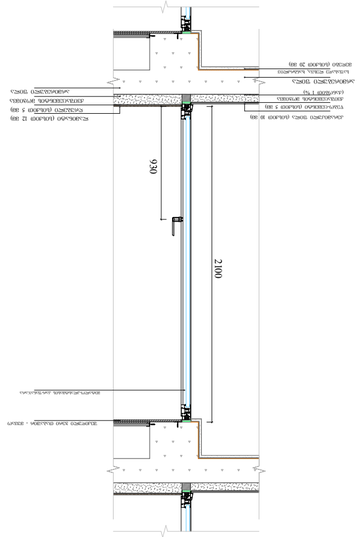
lifti Wrili 1-1

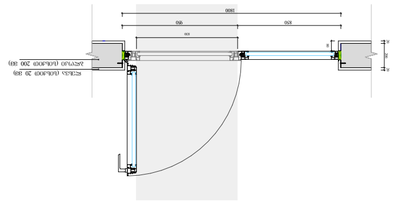




ვიტრაჟის პროფილების ჩარჩოში ჩასმული ორკამერიანი მინის პაკეტის ფრაგმენტი





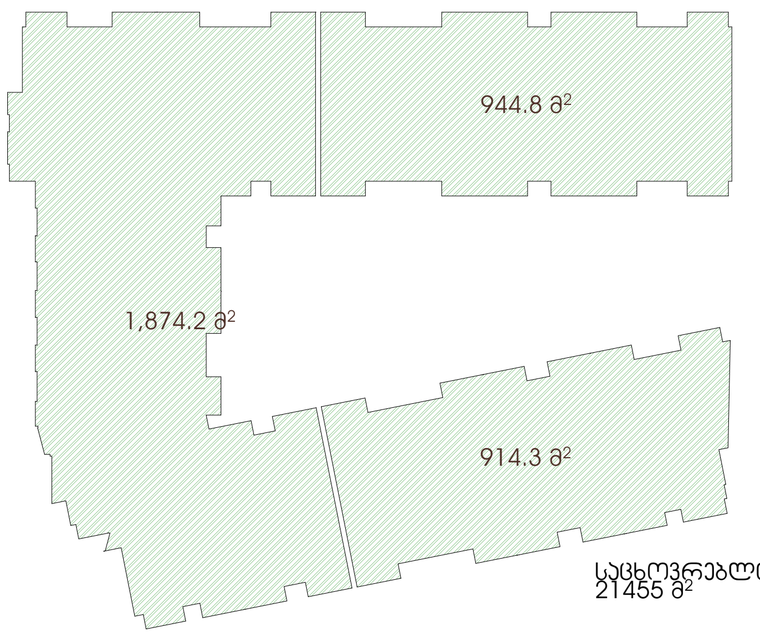


ალუმინის პროფილების ჩარჩოში ჩასმული ორკამერიანი მინის პაკეტის ფრაგმენტი

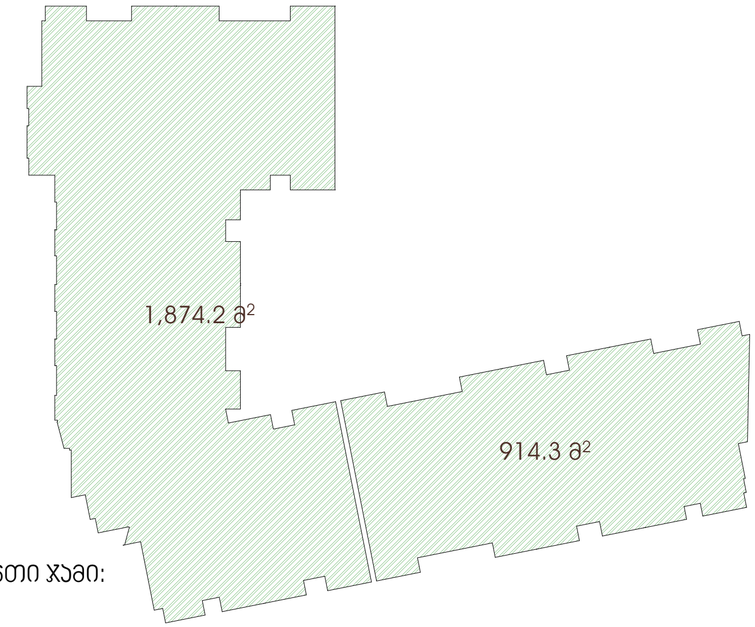
ალუმინის ფირფიტა 20 მმ
ალუმინის ფირფიტა 20 მმ
ალუმინის ფირფიტა 40

(1763.8+740.4)/21 455=2513/21 455=11.7%
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲔᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲐ
ᲐᲯᲐᲛᲐᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲡ 10%-ᲘᲐᲜ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐᲡ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 2-6 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 18 666.5 მ²

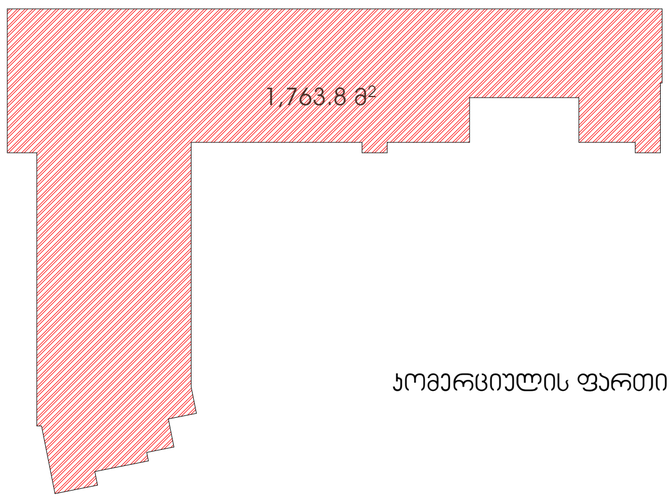


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 2788.5

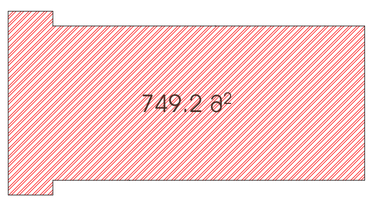


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:
21455 მ²

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 0 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:2513მ²

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

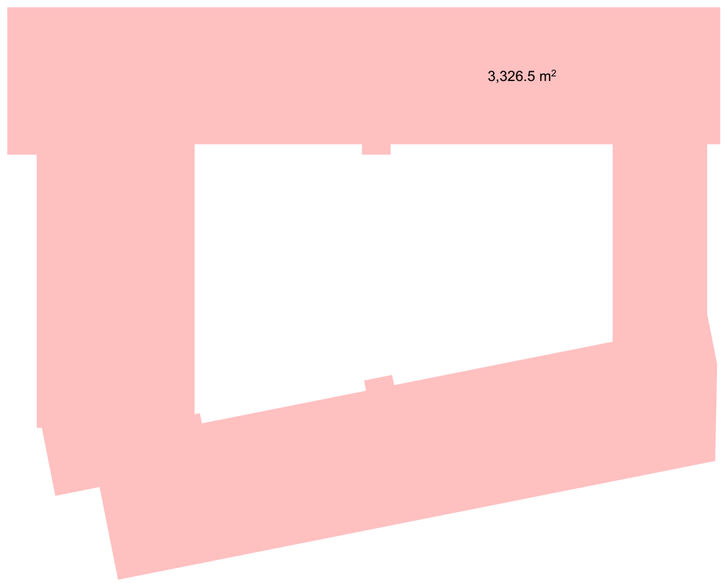
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			37
მშენ.არქიტექტორი						

განაშენიანების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი =29 154მ²

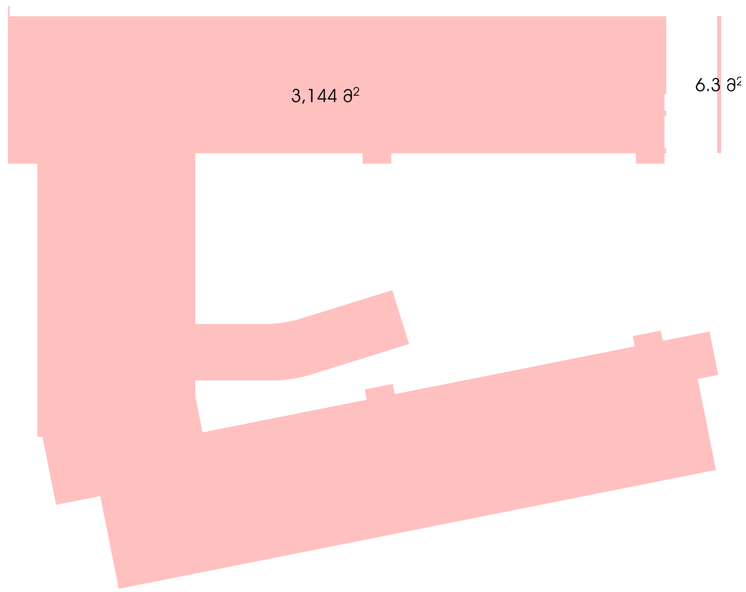
განაშენიანების ფართი

3 326.5 m²



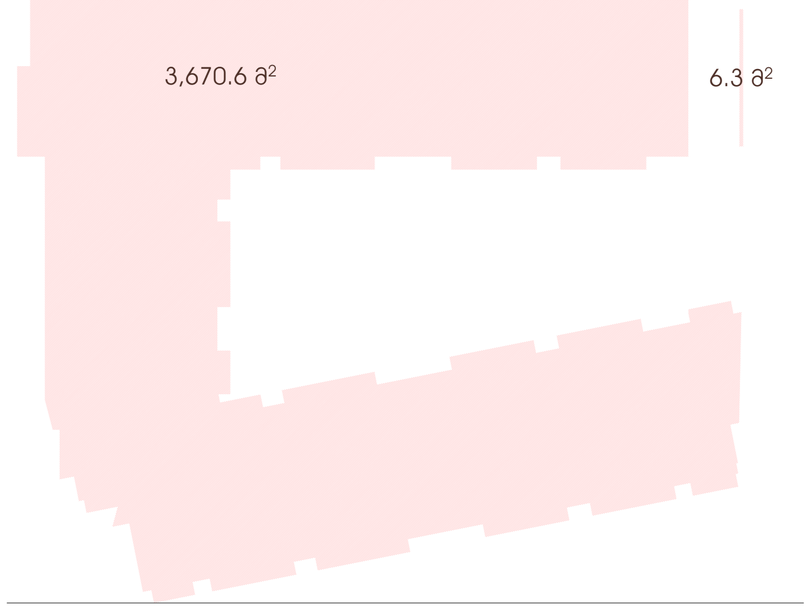
განაშენიანების ფართი

3 150.3მ²



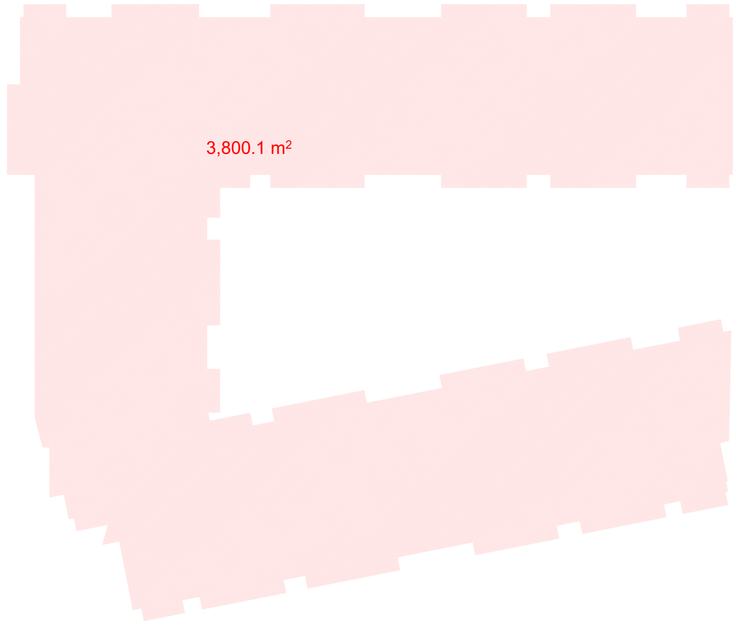
განაშენიანების ფართი

3 676.9 მ²



განაშენიანების ფართი 2-ბ სართულზე

19 000.3 მ²



New City Development

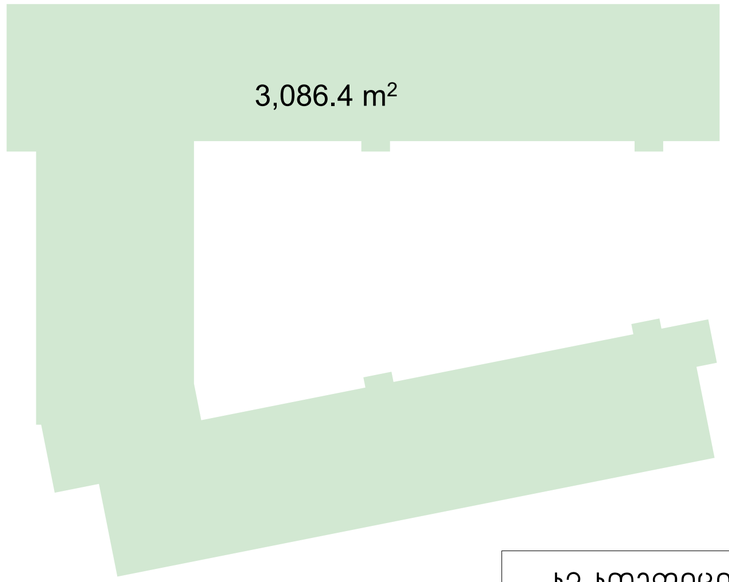
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე						
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკები			გვერდი
მშენ.არქიტექტორი							38

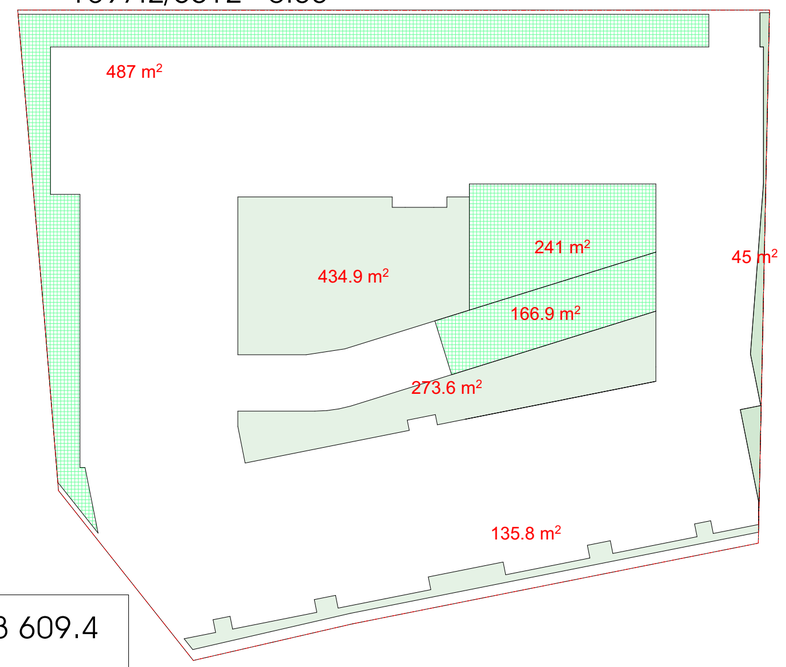
კ1 კოეფიციენტი

კ1=3086.4/5612=0.5



კ3 კოეფიციენტი

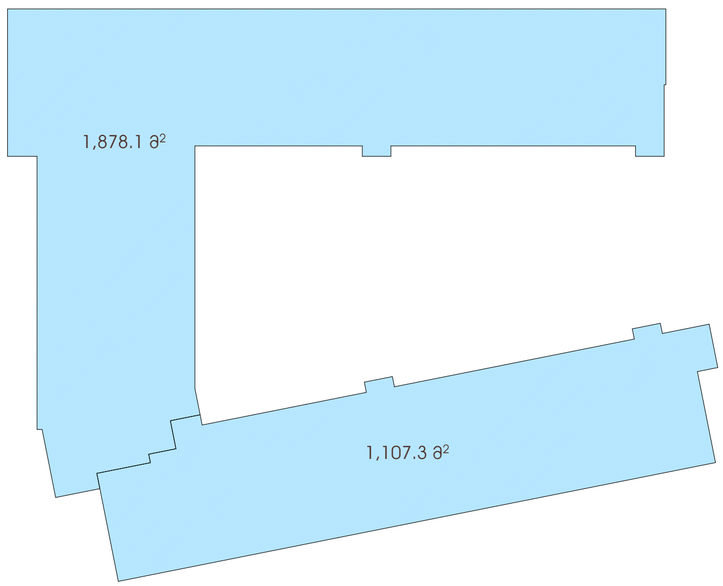
კ3=1784.2
1897.2/5612=0.33



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ჯამში 23 609.4
კ2=23609.4/5612=4.2

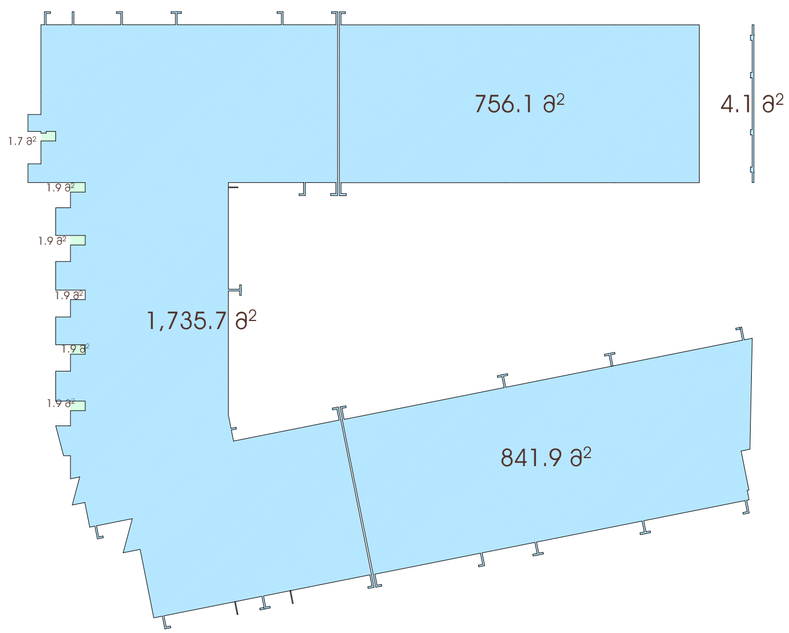
კ2 საანგარიშო პროექტი 0.00 ნიშნული

2985.4 მ²



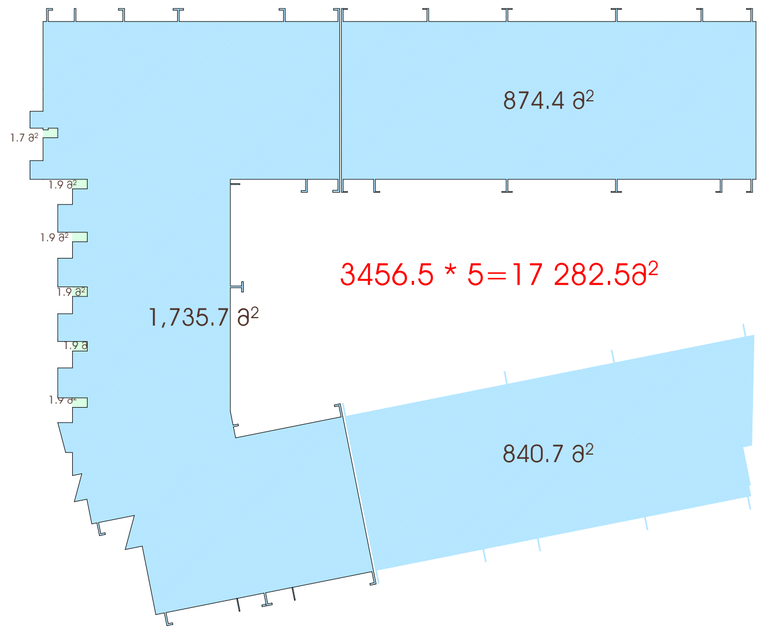
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +3.45 ნიშნული

756.5+1734.3+840.4+3.6+((1.7+1.9+1.9+1.9+1.9+.1.9)/3)=3337.8+3.7=3 341.5



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +6.75- +18.75 ნიშნული

875.2+1735.7+841.9+((1.7+1.9+1.9+1.9+1.9+.1.9)/3)=3452.8+3.7=3 456.5



3456.5 * 5=17 282.5მ²

პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკები		39
შემხრ.არქიტექტორი						

New City Development