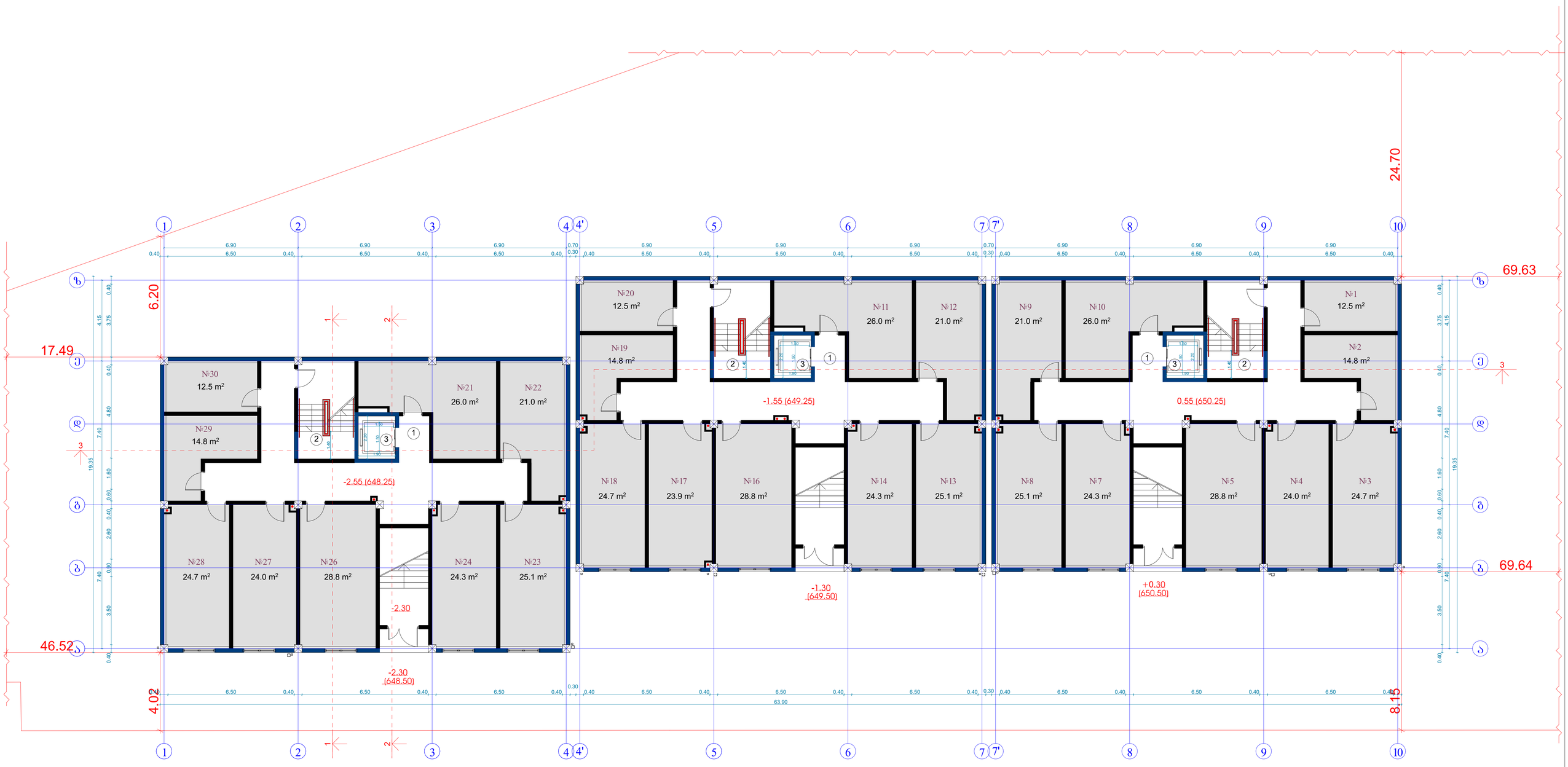


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	523.2 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეჭმა -2.55, -1.55, -0.55 ნიშნულებზე

სარდაფის ფართი 603.5 მ²

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი 251.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების	დაბეშქილარი		
არქიტექტორი	ვაბაბიანიძე		
კონსტრუქტორი	ბაბარაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეტანილი №
პროექტი	29.04.2025		

ՕԳՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԱԾ	7098 մ²
ՆՇԱՆԱԿԱԾՈՒՄՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔ	5044.4 մ²
ԼՑՅՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔ	4566.1 մ²
ԱՄՈ ՀՈՂԱԿԱՆ	603.5 մ²
ԼՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔ	2589.7 մ²
ԼՑԿԱՐՁԱՀԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	2242 մ²
ԼՑԱԾԱՆԿԱՐԳԱՅԻՆ ԵՎ ԱՅԼ ՅԱՏԿԱՑՄԱՆ	846.9 մ²
ՀԱ-ՕԼ ԼՑԱՆԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ	3704.2 մ²
ԼՑԱՐԴԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	3633.2 մ²
ԱՄՈ ՀՈՂԱԿԱՆ 0.00-ԻՆ ՎՅՏՈՒՅ	2724.9 մ²
0.00-ԻՆ ՀԱՅՏՈՒՄ	908.3 մ²
ԼՑՎՐՁԱՀԱՅԻՆ ՀՈՂԱԿԱՆ ՀՈՂԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ	12988.9 մ²
ԱՄՈ ՀՈՂԱԿԱՆ 0.00-ԻՆ ՎՅՏՈՒՅ	11624 մ²
0.00-ԻՆ ՀԱՅՏՈՒՄ	1364.5 մ²
ՀՈՂԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ (-3.55 ԱՐՁԱՆՈՒՄՆ +14.70 ԱՐՁԱՆՆԵՐԻՑ)	18.75 ձ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԼՑԱԾՔ

ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 135 մ²

ԼՑԱԾՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ՀԱՅՏՈՒՄ՝ 174.3 մ²

ՕՅՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ՀԱՅՏՈՒՄ՝ 613.6 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ ԵՎ ՆՐԱՆՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

1. ԼՍՎԱՀԱՅԻՆ
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՅԱՀՄԱՆ
3. ԼՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏՈՒ ՀԱՏՎԱԾԸ
4. ՀՅՈՒՄՔ
5. ԼՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՊԱ
6. ՀՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼՍՎՈՒՄՆԱՍԻՐՄԱՆ ԱՀԱՅՈՒՆ
7. ՀՈՒՄԱՆՈՒ
8. ՅԱՐՈ

ՀԱՇՎԱՌՈՂ	ՀՈՒՆՎԱՐ 29.04.2025		
ԼՍԱՀՈՂ	ՕՆՈՒՏՈ	ՅԱՎԱՏԱՐԱԾ	ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ №
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ԱՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ԱԿՈՒՐԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀՈՒՇԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ			
ՅԱՅԼ „Ն.30 4“			
ՕՆՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿ	ՕՆՈՒՆՔ		ԼՍՎԱՀԱՅԻՆ
	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿ		
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ		
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4566.1 მ² 603.5 მ² 2589.7 მ² 523.2 მ² 846.9 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +3.20, +4.20, +5.20 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	659.3 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	129.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
	განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის სარდაფების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	4566.1 მ² 603.5 მ² 2589.7 მ² 523.2 მ² 846.9 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3704.2 მ²
	სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3633.2 მ² 2724.9 მ² 908.3 მ²
	სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	12988.9 მ³ 11626.4 მ³ 1362.5 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

გეგმა +6.40, +7.40, +8.40 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	658.4 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	129.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური			
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე			
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე			
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №	
პროექტი	29.04.2025			

ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	7098 მ²
ᲐᲜᲐᲙᲠᲔᲝᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	5044.4 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	4566.1 მ²
ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲛᲐᲨᲘᲜᲝᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	603.5 მ²
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲡᲕᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	2589.7 მ²
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	2212 მ²
ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲛᲐᲨᲘᲜᲝᲡ ᲓᲐ ᲯᲐᲮᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ	846.9 მ²
ᲯᲐᲮᲘᲡ ᲘᲜᲟᲔᲜᲔᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	370.2 მ²
ᲯᲐᲮᲘᲡ ᲙᲘᲑᲔᲠᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	363.2 მ²
ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲐᲚᲐᲠᲘᲐᲡ	273.49 მ²
ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲐᲚᲐᲠᲘᲐᲡ	90.3 მ²
ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲓᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲐᲚᲐᲠᲘᲐᲡ	1298.9 მ²
ᲑᲐᲖᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲓᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ 0.00-ᲓᲐᲜ ᲛᲐᲚᲐᲠᲘᲐᲡ	1162.4 მ²
ᲯᲐᲮᲘᲡ ᲘᲜᲟᲔᲜᲔᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲮᲕᲐᲛᲓᲔ (-3.55 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ +14.70 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ)	18.75 მ
	136.5 მ²

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ			
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲒᲝᲚᲝᲕᲘᲜᲘ			
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ ᲓᲐ ᲮᲔᲠᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ			
ᲤᲐᲘᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	layout	ᲖᲝᲛᲐ	A2
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ „ᲮᲔᲗ 4“	ᲐᲜᲐᲮᲔᲕᲘ, ᲮᲔᲜᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲮᲕᲐᲛᲓᲔ		
	ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ		
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ	ᲮᲔᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	3.1/100
	ᲒᲐᲛᲝᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲮᲔᲚᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ		ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲚᲘᲒᲔᲜᲓᲐ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲔᲑᲘ:

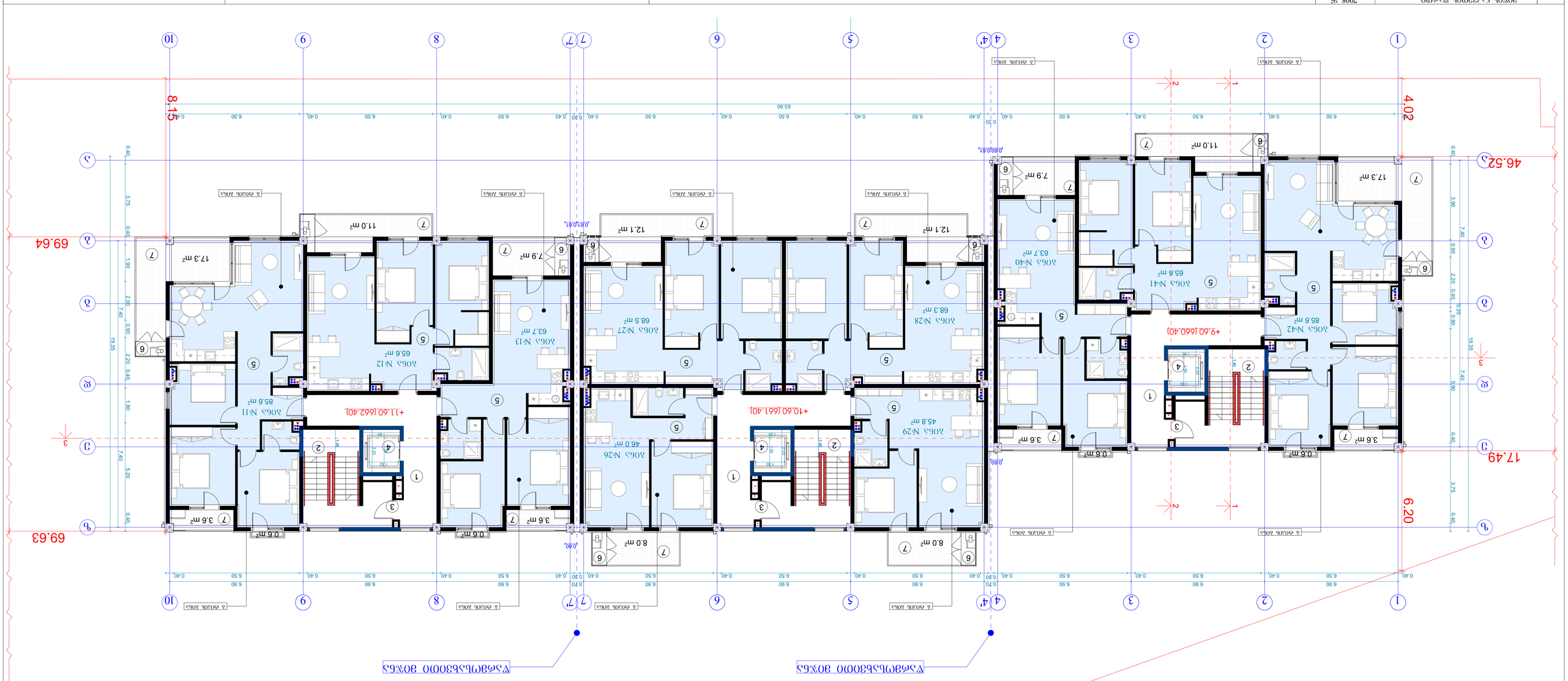
1. ᲚᲐᲛᲞᲐᲠᲘ
2. ᲐᲜᲐᲮᲔᲕᲘ ᲨᲔᲮᲔᲓᲕᲘᲗ
3. ᲚᲐᲛᲞᲐᲠᲘᲡ ᲐᲜᲐᲗᲔᲛᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲒᲐᲚᲔᲒᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
4. ᲤᲘᲜᲘᲨᲘ
5. ᲚᲐᲛᲞᲐᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ
6. ᲐᲜᲐᲗᲔᲛᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲘᲡᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲮᲕᲐᲛᲓᲔ
7. ᲐᲮᲐᲚᲘ

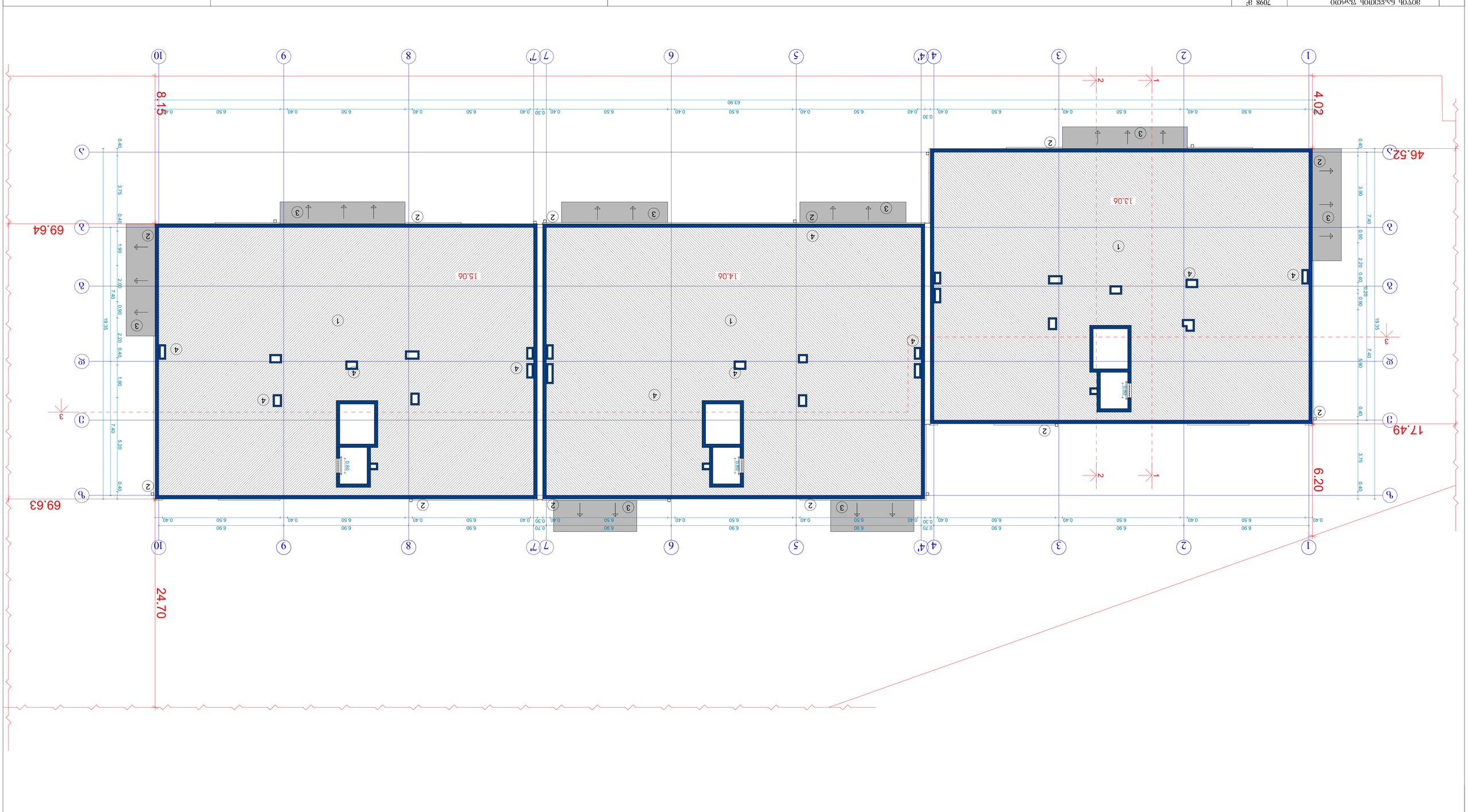
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	6584 მ²
ᲚᲐᲛᲞᲐᲠᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲒᲝᲛᲘ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	1404 მ²
ᲚᲐᲜᲯᲔᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲤᲐᲠᲒᲚᲘ	129.4 მ²

ᲑᲘᲜᲘᲡ +9.60, +10.60, +11.60 ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲓᲝᲜᲔᲔᲑᲘ

ᲚᲐᲜᲯᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ





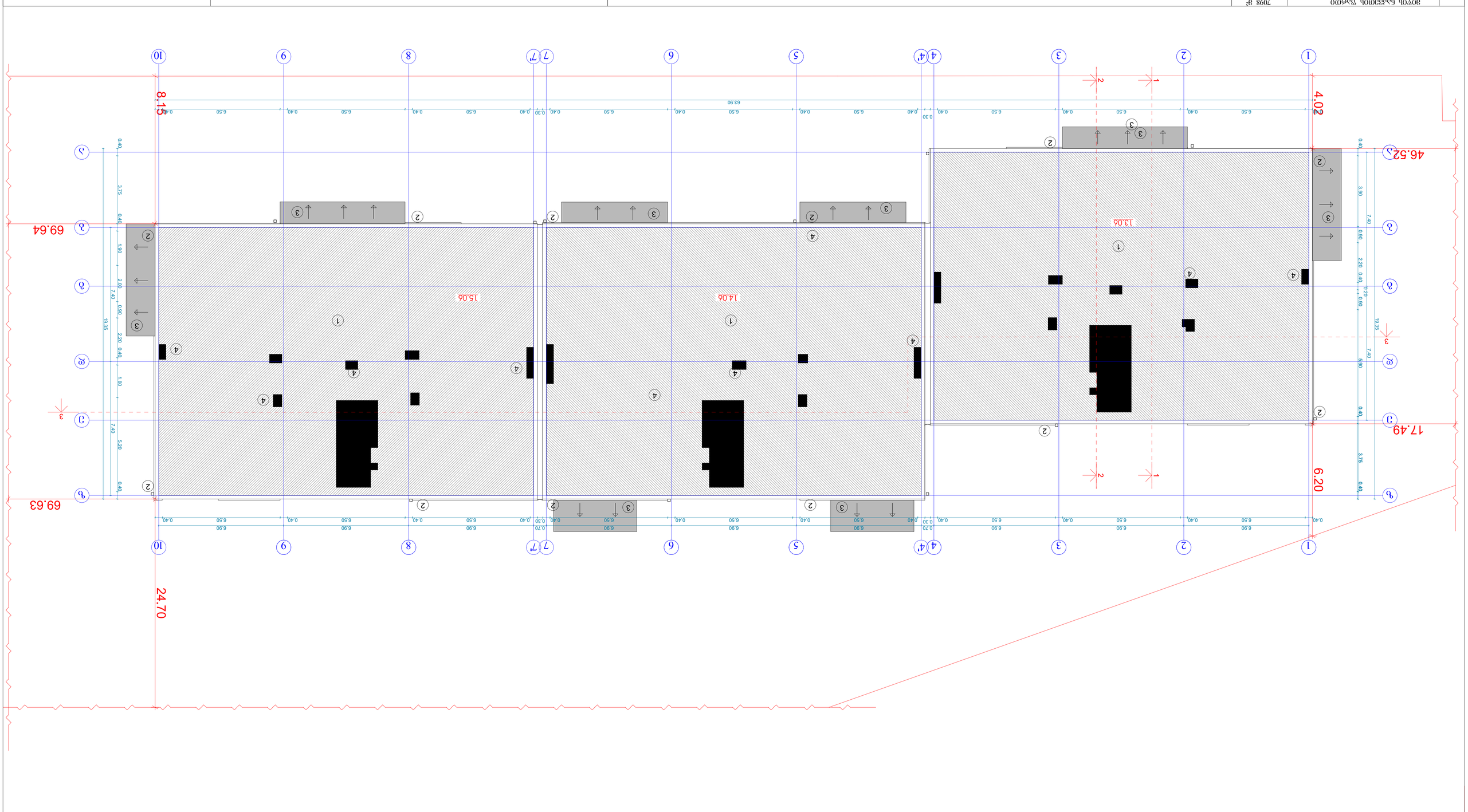
ФОТОПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	7098 м²
ЗАСТРОЕННАЯ ПЛОЩАДЬ	5044.4 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО ДОМА ЖИЛОЙ ДОМ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО ДОМА ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ГАРАЖА ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ГАЗИФИЦИРОВАННОЙ КОТЕЛЬНОЙ	4566.1 м² 603.5 м² 2589.7 м² 232.2 м² 846.9 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЛЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	3704.2 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОЙ ДОМ 0.00-ОБ. ЧЕРТЕЖ 0.00-ОБ. ДЕЗЕЛЬНОЙ	3633.2 м² 2724.9 м² 908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ЖИЛОЙ ДОМ 0.00-ОБ. ЧЕРТЕЖ 0.00-ОБ. ДЕЗЕЛЬНОЙ	12988.9 м² 11626.4 м² 1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПОСЛЕ ПОСАДКИ (-3.55 ОТНОСИТЕЛЬНО +14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО)	18.75 га

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗАСТРОЕН ЖИЛЫМ ДОМОМ
2. УЧАСТОК ОБЕСПЕЧЕН ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ
3. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ ПРИНЯТЫ
4. ВЫПОЛНЕНО ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЧАСТКА

ГИП		ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	
ГАП			
ИНЖЕНЕР-ТЕХНОЛОГ		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ			
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ГЕОЛОГ			
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК



ЗОЧЪЛ БъЗЗЗОМЛЬ ЧЗъбОЧО	7098 ӊ²
ЪъбъЗЗЬбЪъбЗЗЛЬ ЧЗъбОЧО	5044.4 ӊ²
ЪъбъЗЗЬбЪъбЗЗЛЬ ЧЗъбОЧО	5044.4 ӊ²
ЪъбъЗЗЬбЪъбЗЗЛЬ ЧЗъбОЧО	5044.4 ӊ²

ОЧЧЪЗЗЬЛЬЧЗЪЬЛЬЧЗЪЬЛЬЧЗЪ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	485.3 м³	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	5074.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4463.3 м²	
ЗДАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	671.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	2634.8 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	433.6 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ЭТАЖАМ	736.8 м²	
ДЛИНА И ШИРИНА ЗДАНИЯ	42.0м. Х 37.5м.	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		3633.2 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	2724.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		908.3 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ		12988.9 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	11626.4 м²
ЗДАНИЯ	0.00-0.04 Ш.33000	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛЕОТВОДА ПОД ЗДАНИЕ (-4.05 ОТНОСИТЕЛЬНО +14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО)		18.75 га

ЗАКАЗЧИК		29.04.2025	ЗАФИКСИРОВАНО
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОТДЕЛОМ			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ГРУППОЙ			
ГРУППА			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	4652.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	5074.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4484.5 м²
ЗДАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	657.1 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ	2652.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	437.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛОТКА ЗАЩИТНОГО	736.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3633.2 м²
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12988.9 м²
ЗДАН ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (-4.05 ОТМЕТКА ЦОКОЛЯ +14.70 ОТМЕТКА КРЫШИ)	18.75 га

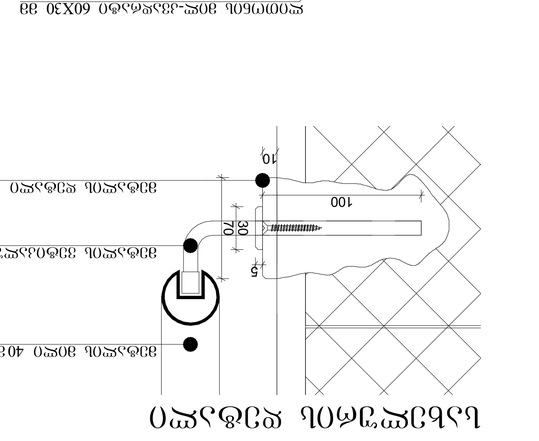
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИЛОСЬ ПО ВНЕШНЕМУ ОБМЕРУ

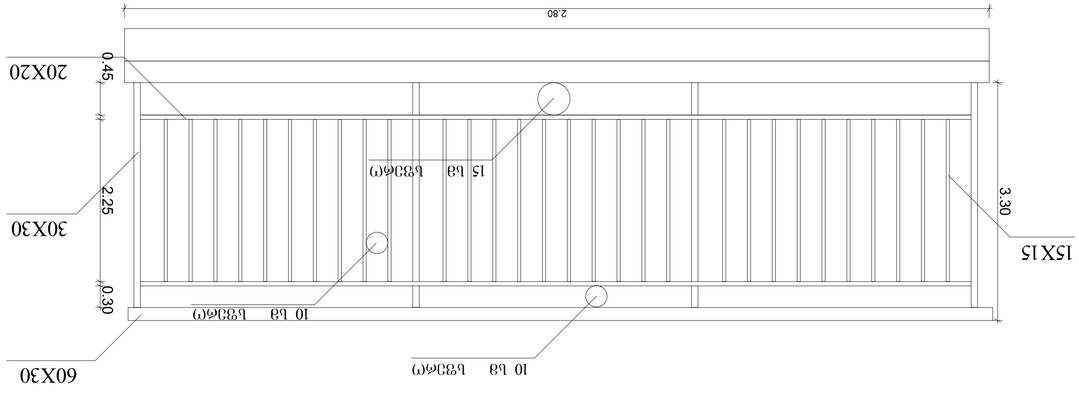
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПО ВНЕШНЕМУ КОНТУРУ НАРУЖНЫХ СТЕН

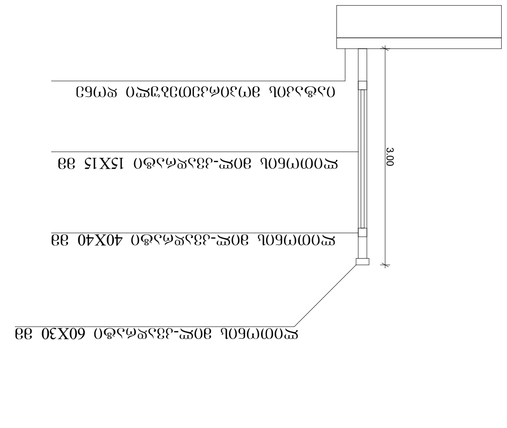

ЗАПОЛНЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ ПЛОСКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ





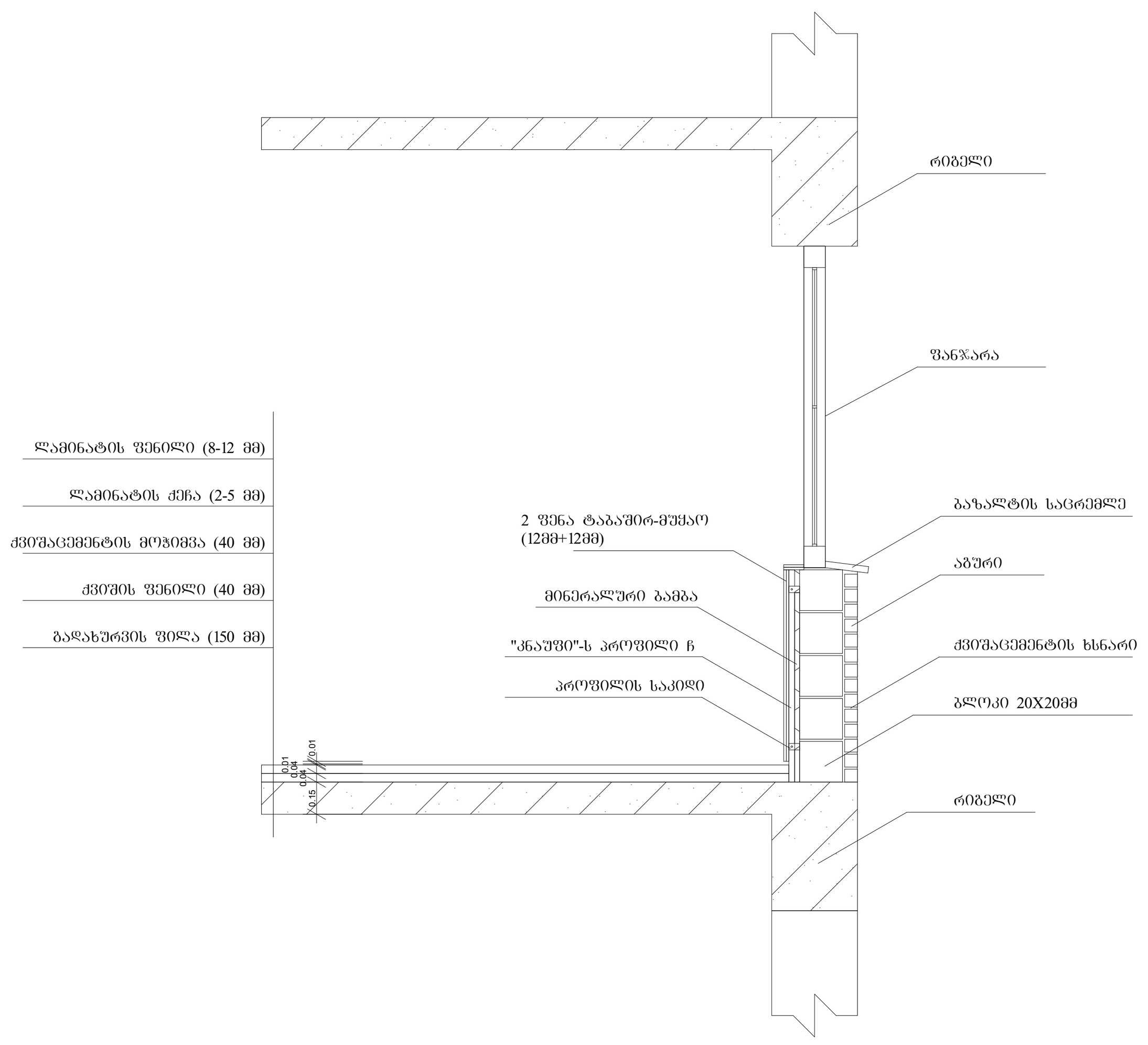


ЛИСТ	29.04.2025	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЗАЧЕРТИЛ

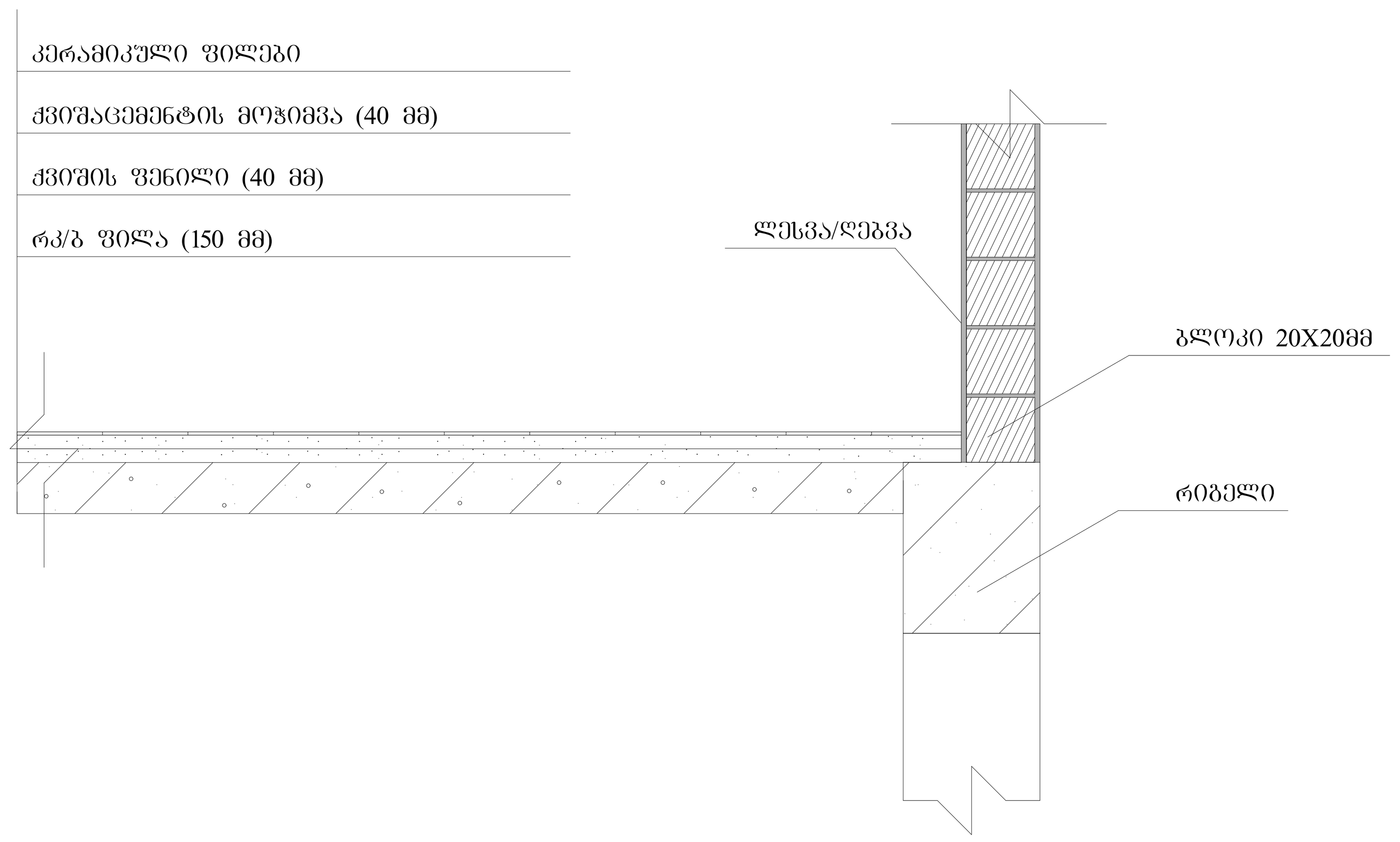
ЗАЧЕРТИЛ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

ГИПРОМЕЛИОВОДХОЗ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА			
ГРУППА ГЕНПЛАНА			
ГРУППА ТЕХНОЛОГИИ			
ГРУППА ОВ			
ГРУППА ВК			
ГРУППА ЭОМ			
ГРУППА ТМ			
ГРУППА ПОС			
ГРУППА ОВОС			
ГРУППА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ			
ГРУППА ГЕОДЕЗИИ			
ГРУППА ГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГИДРОГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГЕОТЕХНИК

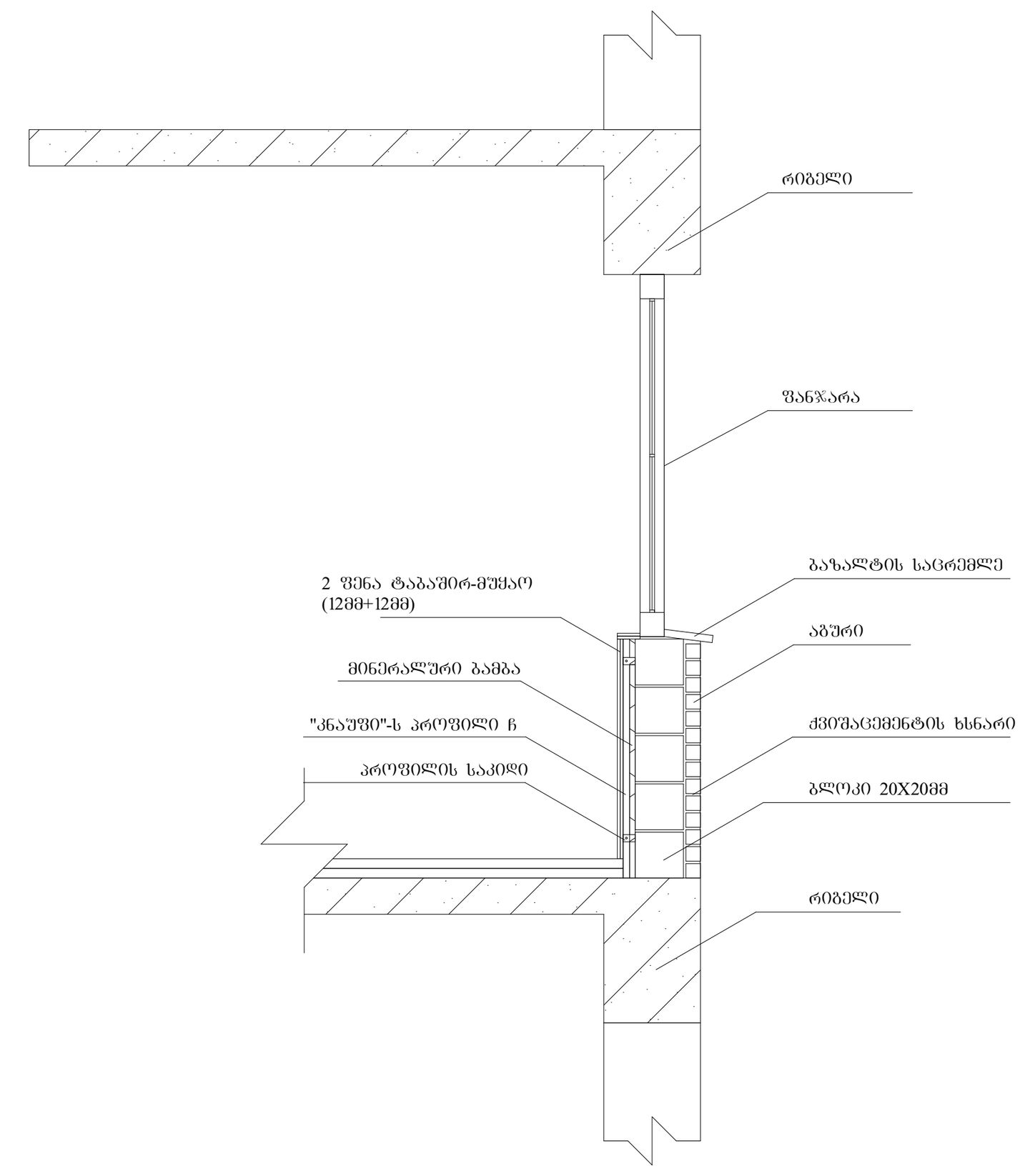
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

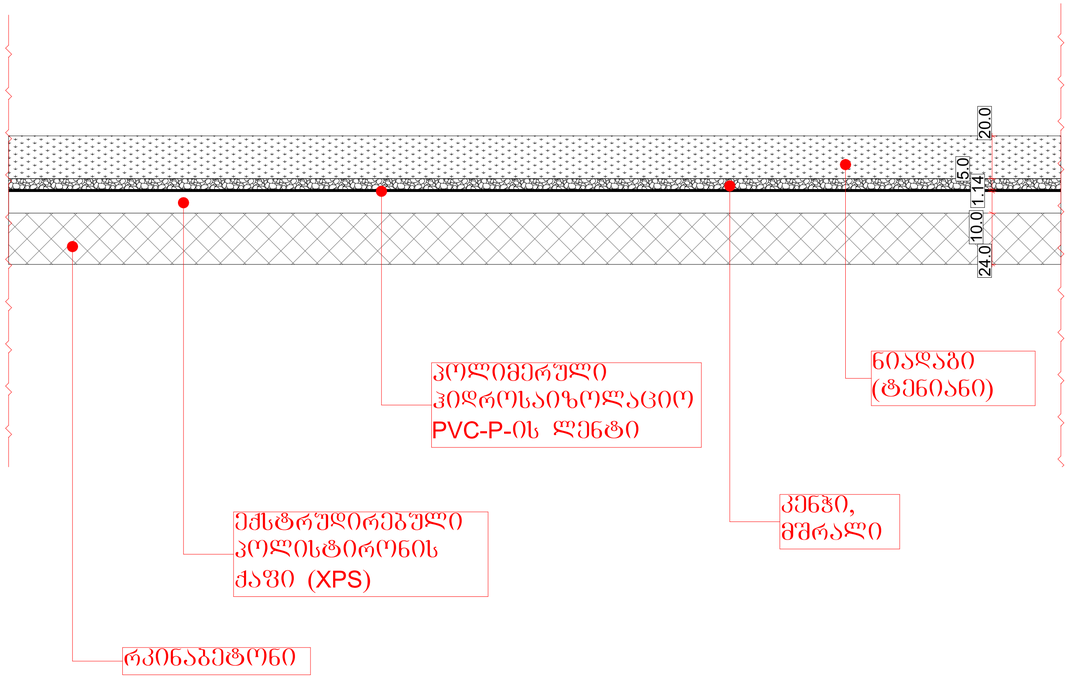
მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ^2
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ^2
საერთო ფართი	4484.5 მ^2
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ^2
საზაფხულო ფართი	437.8 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ^2
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ^2
0.00-ის ქვევით	908.3 მ^2
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ^3
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

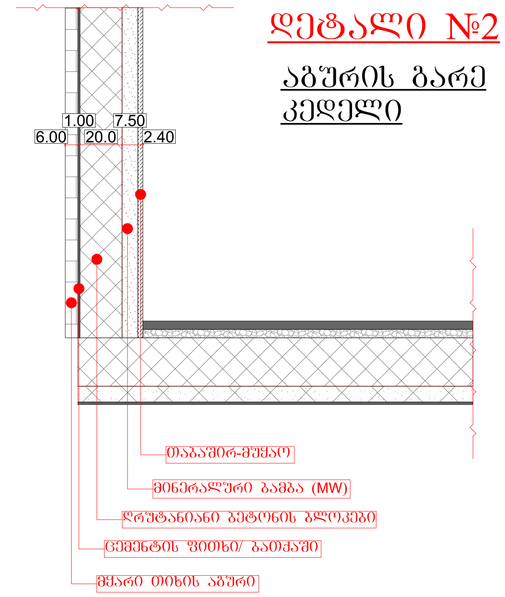
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	29.04.2025		

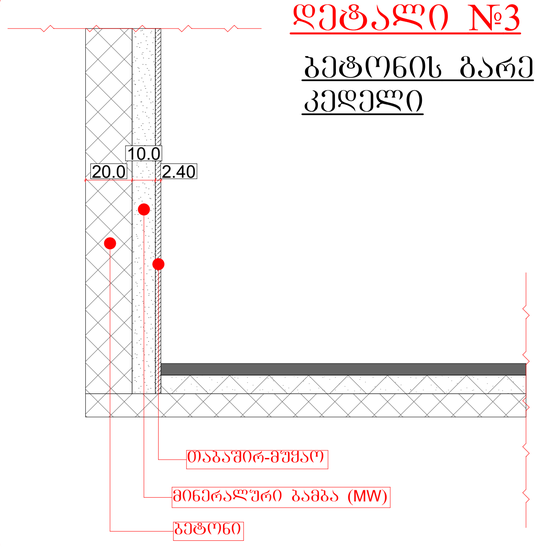
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ლიხის ტბორტოროა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეთანხმების №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ 72.16.21.439

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (სარდაფი**„ა“ ბლოკი--2,55; „ბ“ ბლოკი--1,55; „გ“ ბლოკი-+0,55** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) **„ა“ ბლოკი** - +/-0,00; +3,20; +6,40; +9,60 ნიშნულებზე; **„ბ“ ბლოკი**- +/-1,00;+4,20;+7,40;+10,60 ნიშნულებზე; **„გ“ ბლოკი** - +/-2,00; +5,20; +8,40;+11,60 ნიშნულებზე ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16,8**	**14.99 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული(ერთი მიწისქვეშა სართული)**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420.0**	**თითოეული ბლოკის ფართი 284,0.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0,00 ნიშნულზე თითოეული ბლოკის ფართი 274.0კვ.მ +3,20;+6,40;+9,60 ნიშნულებზე თითოეული ბლოკის, თითოეული სართულის ფართი 310.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**4464.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4500.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-10“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„10-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

„ზ-ა“	9 <	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	არ იზღუდება
„ა-ზ“	9 <	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	

კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)					-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			
დერეფანი	არა	-		კი	კი კვამლის გაწოვის სისტემით			-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

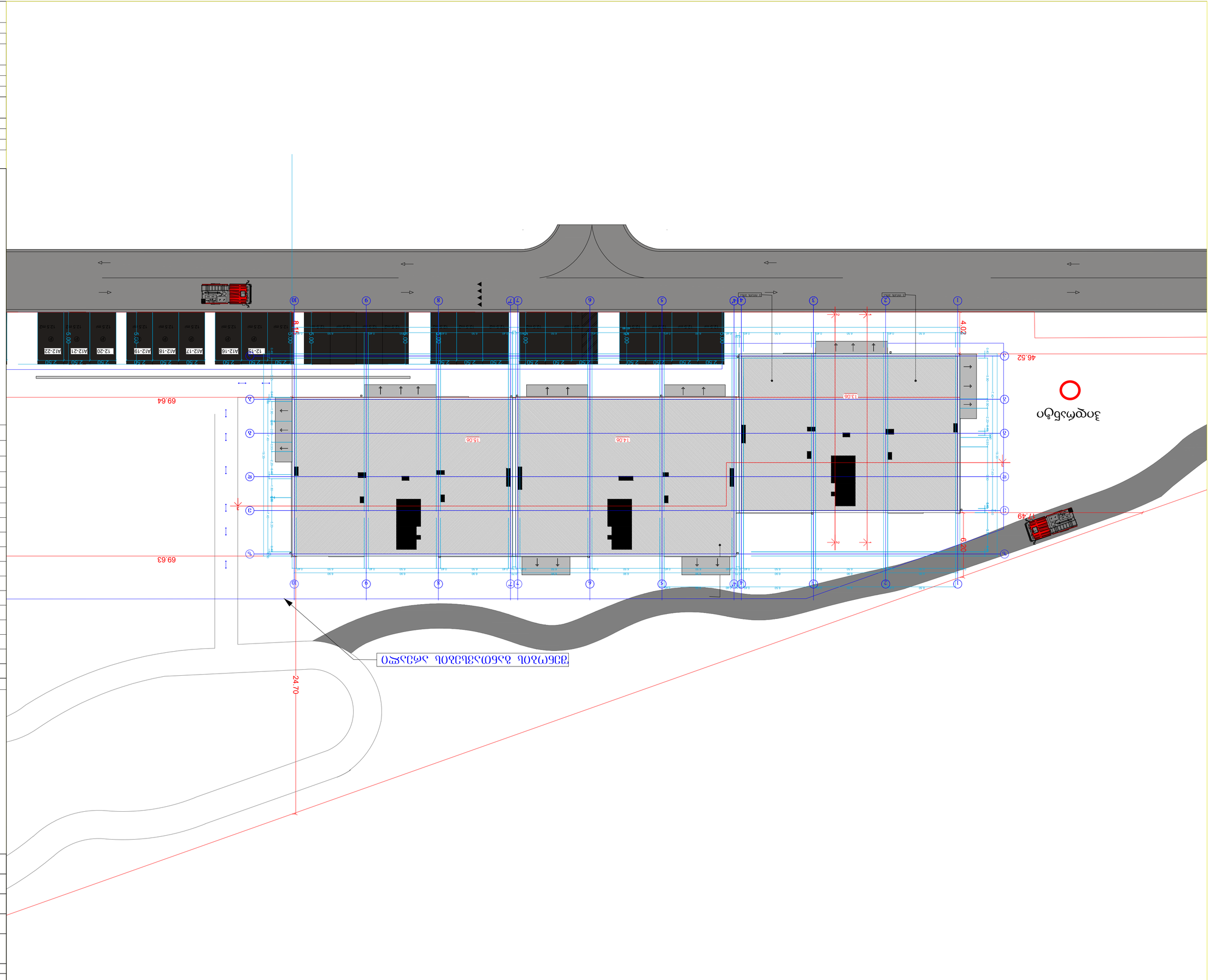
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

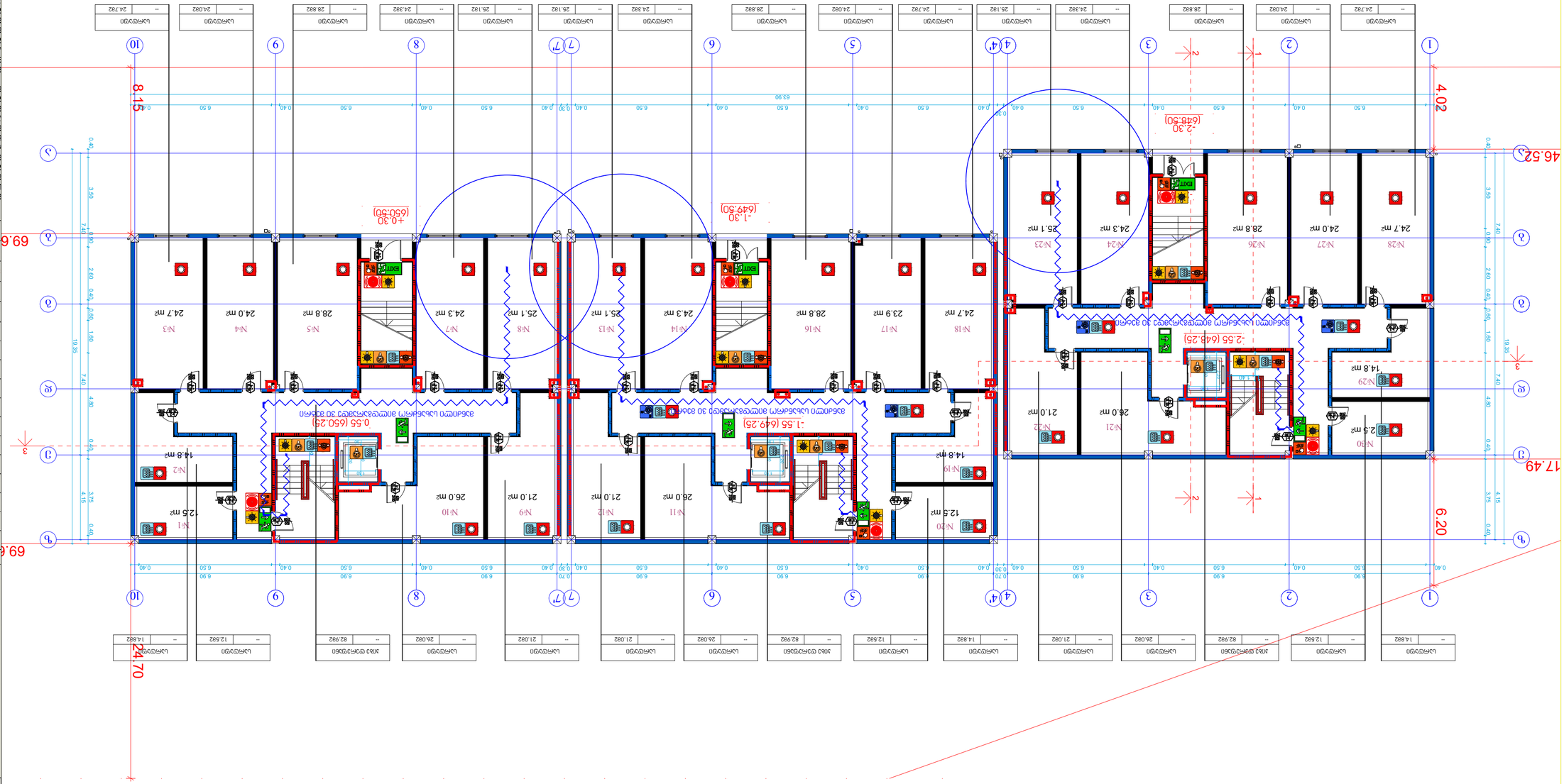
მიწისქვეშა სართული	„ა“ ბლოკი -2.55 ნიშნული სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	„ბ“ ბლოკი -1.55 ნიშნული სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	„გ“ ბლოკი +0.55 ნიშნული სწ-2 (დ.დ-12)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +1,00 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +2,00 ნიშნული	„გ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	0.90 (გასავლელი)	მინ. 1.00 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 1.64 (თითო გზა-კარი)

მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები +3,20;+6,40; +9,60 ნიშნული	„ა“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16 მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები +4,20;+7,40; +10,60 ნიშნული	„ბ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-16 მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე, მესამე და მეოთხე სართულები +5,20;+8,40; +11,60 ნიშნული	„გ“ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-17) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.63	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი (ტუალეტებში)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	
ვესტიბიული	კი	

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
+/-0,00 ნიშნული	სც-2 მაქსიმუმ 12 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3,20;+6,40; +9,60 ნიშნული	სც-2 მაქსიმუმ 10 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


Зарезервировано
Ограждение территории
Ограждение территории
Ограждение территории



Авт.	
Пров.	
Т.контр.	
Н.контр.	
ГИП	

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость перемычек

Ведомость элементов заполнения проемов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Спецификация элементов заполнения проемов

Условные обозначения

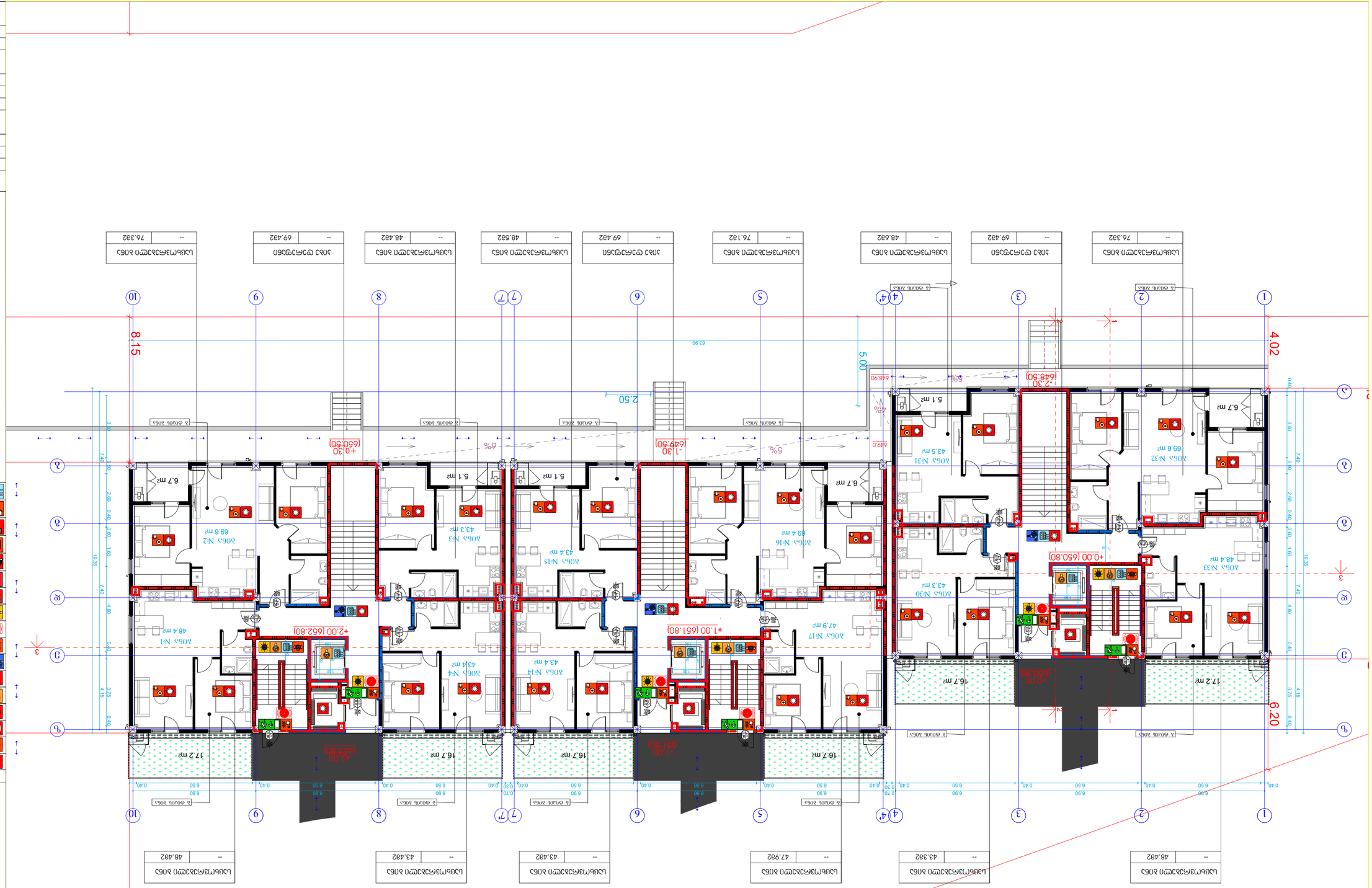
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общие данные

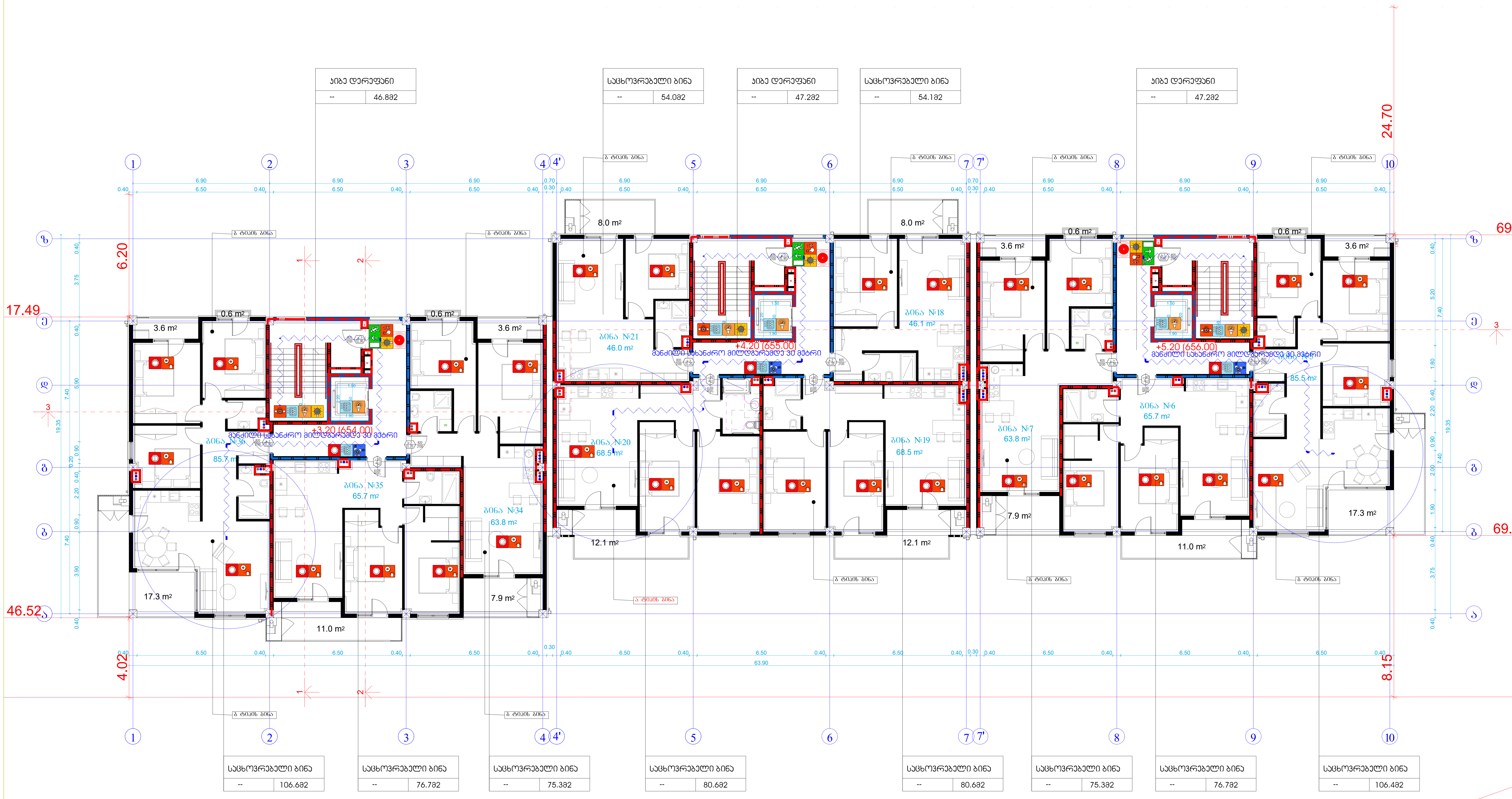
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	
Инв.№ дубл.	
Подп. и дата	

Формат	А2


4.02
8.15
24.70
6.20
5.00
63.90
2.50
Комн. №1
48.4 m2
Комн. №2
69.6 m2
Комн. №3
43.3 m2
Комн. №4
43.4 m2
Комн. №14
43.4 m2
Комн. №15
43.4 m2
Комн. №16
69.4 m2
Комн. №17
47.9 m2
Комн. №30
43.3 m2
Комн. №31
43.5 m2
Комн. №32
69.6 m2
Комн. №33
48.4 m2
5.1 m2
6.7 m2
16.7 m2
17.2 m2
+2.00 (652.80)
+1.00 (651.80)
+0.30 (650.50)
-1.30 (649.50)
+0.00 (650.80)
-2.30 (648.50)
6%
5%
4%
Ось линии 10
Ось линии 9
Ось линии 8
Ось линии 7
Ось линии 6
Ось линии 5
Ось линии 4
Ось линии 3
Ось линии 2
Ось линии 1
Ось линии А
Ось линии Б
Ось линии В
Ось линии Г
Ось линии Д
Ось линии Е
Ось линии Ж
Ось линии З
Ось линии И
Ось линии К
Ось линии Л
Ось линии М
Ось линии Н
Ось линии О
Ось линии П
Ось линии Р
Ось линии С
Ось линии Т
Ось линии У
Ось линии Ф
Ось линии Х
Ось линии Ц
Ось линии Ч
Ось линии Ш
Ось линии Щ
Ось линии Э
Ось линии Ю
Ось линии Я
Ось линии 1/1
Ось линии 1/2
Ось линии 1/3
Ось линии 1/4
Ось линии 1/5
Ось линии 1/6
Ось линии 1/7
Ось линии 1/8
Ось линии 1/9
Ось линии 1/10
Ось линии 1/11
Ось линии 1/12
Ось линии 1/13
Ось линии 1/14
Ось линии 1/15
Ось линии 1/16
Ось линии 1/17
Ось линии 1/18
Ось линии 1/19
Ось линии 1/20
Ось линии 1/21
Ось линии 1/22
Ось линии 1/23
Ось линии 1/24
Ось линии 1/25
Ось линии 1/26
Ось линии 1/27
Ось линии 1/28
Ось линии 1/29
Ось линии 1/30
Ось линии 1/31
Ось линии 1/32
Ось линии 1/33
Ось линии 1/34
Ось линии 1/35
Ось линии 1/36
Ось линии 1/37
Ось линии 1/38
Ось линии 1/39
Ось линии 1/40
Ось линии 1/41
Ось линии 1/42
Ось линии 1/43
Ось линии 1/44
Ось линии 1/45
Ось линии 1/46
Ось линии 1/47
Ось линии 1/48
Ось линии 1/49
Ось линии 1/50
Ось линии 1/51
Ось линии 1/52
Ось линии 1/53
Ось линии 1/54
Ось линии 1/55
Ось линии 1/56
Ось линии 1/57
Ось линии 1/58
Ось линии 1/59
Ось линии 1/60
Ось линии 1/61
Ось линии 1/62
Ось линии 1/63
Ось линии 1/64
Ось линии 1/65
Ось линии 1/66
Ось линии 1/67
Ось линии 1/68
Ось линии 1/69
Ось линии 1/70
Ось линии 1/71
Ось линии 1/72
Ось линии 1/73
Ось линии 1/74
Ось линии 1/75
Ось линии 1/76
Ось линии 1/77
Ось линии 1/78
Ось линии 1/79
Ось линии 1/80
Ось линии 1/81
Ось линии 1/82
Ось линии 1/83
Ось линии 1/84
Ось линии 1/85
Ось линии 1/86
Ось линии 1/87
Ось линии 1/88
Ось линии 1/89
Ось линии 1/90
Ось линии 1/91
Ось линии 1/92
Ось линии 1/93
Ось линии 1/94
Ось линии 1/95
Ось линии 1/96
Ось линии 1/97
Ось линии 1/98
Ось линии 1/99
Ось линии 1/100
Ось линии 1/101
Ось линии 1/102
Ось линии 1/103
Ось линии 1/104
Ось линии 1/105
Ось линии 1/106
Ось линии 1/107
Ось линии 1/108
Ось линии 1/109
Ось линии 1/110
Ось линии 1/111
Ось линии 1/112
Ось линии 1/113
Ось линии 1/114
Ось линии 1/115
Ось линии 1/116
Ось линии 1/117
Ось линии 1/118
Ось линии 1/119
Ось линии 1/120
Ось линии 1/121
Ось линии 1/122
Ось линии 1/123
Ось линии 1/124
Ось линии 1/125
Ось линии 1/126
Ось линии 1/127
Ось линии 1/128
Ось линии 1/129
Ось линии 1/130
Ось линии 1/131
Ось линии 1/132
Ось линии 1/133
Ось линии 1/134
Ось линии 1/135
Ось линии 1/136
Ось линии 1/137
Ось линии 1/138
Ось линии 1/139
Ось линии 1/140
Ось линии 1/141
Ось линии 1/142
Ось линии 1/143
Ось линии 1/144
Ось линии 1/145
Ось линии 1/146
Ось линии 1/147
Ось линии 1/148
Ось линии 1/149
Ось линии 1/150
Ось линии 1/151
Ось линии 1/152
Ось линии 1/153
Ось линии 1/154
Ось линии 1/155
Ось линии 1/156
Ось линии 1/157
Ось линии 1/158
Ось линии 1/159
Ось линии 1/160
Ось линии 1/161
Ось линии 1/162
Ось линии 1/163
Ось линии 1/164
Ось линии 1/165
Ось линии 1/166
Ось линии 1/167
Ось линии 1/168
Ось линии 1/169
Ось линии 1/170
Ось линии 1/171
Ось линии 1/172
Ось линии 1/173
Ось линии 1/174
Ось линии 1/175
Ось линии 1/176
Ось линии 1/177
Ось линии 1/178
Ось линии 1/179
Ось линии 1/180
Ось линии 1/181
Ось линии 1/182
Ось линии 1/183
Ось линии 1/184
Ось линии 1/185
Ось линии 1/186
Ось линии 1/187
Ось линии 1/188
Ось линии 1/189
Ось линии 1/190
Ось линии 1/191
Ось линии 1/192
Ось линии 1/193
Ось линии 1/194
Ось линии 1/195
Ось линии 1/196
Ось линии 1/197
Ось линии 1/198
Ось линии 1/199
Ось линии 1/200
Ось линии 1/201
Ось линии 1/202
Ось линии 1/203
Ось линии 1/204
Ось линии 1/205
Ось линии 1/206
Ось линии 1/207
Ось линии 1/208
Ось линии 1/209
Ось линии 1/210
Ось линии 1/211
Ось линии 1/212
Ось линии 1/213
Ось линии 1/214
Ось линии 1/215
Ось линии 1/216
Ось линии 1/217
Ось линии 1/218
Ось линии 1/219
Ось линии 1/220
Ось линии 1/221
Ось линии 1/222
Ось линии 1/223
Ось линии 1/224
Ось линии 1/225
Ось линии 1/226
Ось линии 1/227
Ось линии 1/228
Ось линии 1/229
Ось линии 1/230
Ось линии 1/231
Ось линии 1/232
Ось линии 1/233
Ось линии 1/234
Ось линии 1/235
Ось линии 1/236
Ось линии 1/237
Ось линии 1/238
Ось линии 1/239
Ось линии 1/240
Ось линии 1/241
Ось линии 1/242
Ось линии 1/243
Ось линии 1/244
Ось линии 1/245
Ось линии 1/246
Ось линии 1/247
Ось линии 1/248
Ось линии 1/249
Ось линии 1/250
Ось линии 1/251
Ось линии 1/252
Ось линии 1/253
Ось линии 1/254
Ось линии 1/255
Ось линии 1/256
Ось линии 1/257
Ось линии 1/258
Ось линии 1/259
Ось линии 1/260
Ось линии 1/261
Ось линии 1/262
Ось линии 1/263
Ось линии 1/264
Ось линии 1/265
Ось линии 1/266
Ось линии 1/267
Ось линии 1/268
Ось линии 1/269
Ось линии 1/270
Ось линии 1/271
Ось линии 1/272
Ось линии 1/273
Ось линии 1/274
Ось линии 1/275
Ось линии 1/276
Ось линии 1/277
Ось линии 1/278
Ось линии 1/279
Ось линии 1/280
Ось линии 1/281
Ось линии 1/282
Ось линии 1/283
Ось линии 1/284
Ось линии 1/285
Ось линии 1/286
Ось линии 1/287
Ось линии 1/288
Ось линии 1/289
Ось линии 1/290
Ось линии 1/291
Ось линии 1/292
Ось линии 1/293
Ось линии 1/294
Ось линии 1/295
Ось линии 1/296
Ось линии 1/297
Ось линии 1/298
Ось линии 1/299
Ось линии 1/300
Ось линии 1/301
Ось линии 1/302
Ось линии 1/303
Ось линии 1/304
Ось линии 1/305
Ось линии 1/306
Ось линии 1/307
Ось линии 1/308
Ось линии 1/309
Ось линии 1/310
Ось линии 1/311
Ось линии 1/312
Ось линии 1/313
Ось линии 1/314
Ось линии 1/315
Ось линии 1/316
Ось линии 1/317
Ось линии 1/318
Ось линии 1/319
Ось линии 1/320
Ось линии 1/321
Ось линии 1/322
Ось линии 1/323
Ось линии 1/324
Ось линии 1/325
Ось линии 1/326
Ось линии 1/327
Ось линии 1/328
Ось линии 1/329
Ось линии 1/330
Ось линии 1/331
Ось линии 1/332
Ось линии 1/333
Ось линии 1/334
Ось линии 1/335
Ось линии 1/336
Ось линии 1/337
Ось линии 1/338
Ось линии 1/339
Ось линии 1/340
Ось линии 1/341
Ось линии 1/342
Ось линии 1/343
Ось линии 1/344
Ось линии 1/345
Ось линии 1/346
Ось линии 1/347
Ось линии 1/348
Ось линии 1/349
Ось линии 1/350
Ось линии 1/351
Ось линии 1/352
Ось линии 1/353
Ось линии 1/354
Ось линии 1/355
Ось линии 1/356
Ось линии 1/357
Ось линии 1/358
Ось линии 1/359
Ось линии 1/360
Ось линии 1/361
Ось линии 1/362
Ось линии 1/363
Ось линии 1/364
Ось линии 1/365
Ось линии 1/366
Ось линии 1/367
Ось линии 1/368
Ось линии 1/369
Ось линии 1/370
Ось линии 1/371
Ось линии 1/372
Ось линии 1/373
Ось линии 1/374
Ось линии 1/375
Ось линии 1/376
Ось линии 1/377
Ось линии 1/378
Ось линии 1/379
Ось линии 1/380
Ось линии 1/381
Ось линии 1/382
Ось линии 1/383
Ось линии 1/384
Ось линии 1/385
Ось линии 1/386
Ось линии 1/387
Ось линии 1/388
Ось линии 1/389
Ось линии 1/390
Ось линии 1/391
Ось линии 1/392
Ось линии 1/393
Ось линии 1/394
Ось линии 1/395
Ось линии 1/396
Ось линии 1/397
Ось линии 1/398
Ось линии 1/399
Ось линии 1/400
Ось линии 1/401
Ось линии 1/402
Ось линии 1/403
Ось линии 1/404
Ось линии 1/405
Ось линии 1/406
Ось линии 1/407
Ось линии 1/408
Ось линии 1/409
Ось линии 1/410
Ось линии 1/411
Ось линии 1/412
Ось линии 1/413
Ось линии 1/414
Ось линии 1/415
Ось линии 1/416
Ось линии 1/417
Ось линии 1/418
Ось линии 1/419
Ось линии 1/420
Ось линии 1/421
Ось линии 1/422
Ось линии 1/423
Ось линии 1/424
Ось линии 1/425
Ось линии 1/426
Ось линии 1/427
Ось линии 1/428
Ось линии 1/429
Ось линии 1/430
Ось линии 1/431
Ось линии 1/432
Ось линии 1/433
Ось линии 1/434
Ось линии 1/435
Ось линии 1/436
Ось линии 1/437
Ось линии 1/438
Ось линии 1/439
Ось линии 1/440
Ось линии 1/441
Ось линии 1/442
Ось линии 1/443
Ось линии 1/444
Ось линии 1/445
Ось линии 1/446
Ось линии 1/447
Ось линии 1/448
Ось линии 1/449
Ось линии 1/450
Ось линии 1/451
Ось линии 1/452
Ось линии 1/453
Ось линии 1/454
Ось линии 1/455
Ось линии 1/456
Ось линии 1/457
Ось линии 1/458
Ось линии 1/459
Ось линии 1/460
Ось линии 1/461
Ось линии 1/462
Ось линии 1/463
Ось линии 1/464
Ось линии 1/465
Ось линии 1/466
Ось линии 1/467
Ось линии 1/468
Ось линии 1/469
Ось линии 1/470
Ось линии 1/471
Ось линии 1/472
Ось линии 1/473
Ось линии 1/474
Ось линии 1/475
Ось линии 1/476
Ось линии 1/477
Ось линии 1/478
Ось линии 1/479
Ось линии 1/480
Ось линии 1/481
Ось линии 1/482
Ось линии 1/483
Ось линии 1/484
Ось линии 1/485
Ось линии 1/486
Ось линии 1/487
Ось линии 1/488
Ось линии 1/489
Ось линии 1/490
Ось линии 1/491
Ось линии 1/492
Ось линии 1/493
Ось линии 1/494
Ось линии 1/495
Ось линии 1/496
Ось линии 1/497
Ось линии 1/498
Ось линии 1/499
Ось линии 1/500
Ось линии 1/501
Ось линии 1/502
Ось линии 1/503
Ось линии 1/504
Ось линии 1/505
Ось линии 1/506
Ось линии 1/507
Ось линии 1/508
Ось линии 1/509
Ось линии 1/510
Ось линии 1/511
Ось линии 1/512
Ось линии 1/513
Ось линии 1/514
Ось линии 1/515
Ось линии 1/516
Ось линии 1/517
Ось линии 1/518
Ось линии 1/519
Ось линии 1/520
Ось линии 1/521
Ось линии 1/522
Ось линии 1/523
Ось линии 1/524
Ось линии 1/525
Ось линии 1/526
Ось линии 1/527
Ось линии 1/528
Ось линии 1/529
Ось линии 1/530
Ось линии 1/531
Ось линии 1/532
Ось линии 1/533
Ось линии 1/534
Ось линии 1/535
Ось линии 1/536
Ось линии 1/537
Ось линии 1/538
Ось линии 1/539
Ось линии 1/540
Ось линии 1/541
Ось линии 1/542
Ось линии 1/543
Ось линии 1/544
Ось линии 1/545
Ось линии 1/546
Ось линии 1/547
Ось линии 1/548
Ось линии 1/549
Ось линии 1/550
Ось линии 1/551
Ось линии 1/552
Ось линии 1/553
Ось линии 1/554
Ось линии 1/555
Ось линии 1/556
Ось линии 1/557
Ось линии 1/558
Ось линии 1/559
Ось линии 1/560
Ось линии 1/561
Ось линии 1/562
Ось линии 1/563
Ось линии 1/564
Ось линии 1/565
Ось линии 1/566
Ось линии 1/567
Ось линии 1/568
Ось линии 1/569
Ось линии 1/570
Ось линии 1/571
Ось линии 1/572
Ось линии 1/573
Ось линии 1/574
Ось линии 1/575
Ось линии 1/576
Ось линии 1/577
Ось линии 1/578
Ось линии 1/579
Ось линии 1/580
Ось линии 1/581
Ось линии 1/582
Ось линии 1/583
Ось линии 1/584
Ось линии 1/585
Ось линии 1/586
Ось линии 1/587
Ось линии 1/588
Ось линии 1/589
Ось линии 1/590
Ось линии 1/591
Ось линии 1/592
Ось линии 1/593
Ось линии 1/594
Ось линии 1/595
Ось линии 1/596
Ось линии 1/597
Ось линии 1/598
Ось линии 1/599
Ось линии 1/600
Ось линии 1/601
Ось линии 1/602
Ось линии 1/603
Ось линии 1/604
Ось линии 1/605
Ось линии 1/606
Ось линии 1/607
Ось линии 1/608
Ось линии 1/609
Ось линии 1/610
Ось линии 1/611
Ось линии 1/612
Ось линии 1/613
Ось линии 1/614
Ось линии 1/615
Ось линии 1/616
Ось линии 1/617
Ось линии 1/618
Ось линии 1/619
Ось линии 1/620
Ось линии 1/621
Ось линии 1/622
Ось линии 1/623
Ось линии 1/624
Ось линии 1/625
Ось линии 1/626
Ось линии 1/627
Ось линии 1/628
Ось линии 1/629
Ось линии 1/630
Ось линии 1/631
Ось линии 1/632
Ось линии 1/633
Ось линии 1/634
Ось линии 1/635
Ось линии 1/636
Ось линии 1/637
Ось линии 1/638
Ось линии 1/639
Ось линии 1/640
Ось линии 1/641
Ось линии 1/642
Ось линии 1/643
Ось линии 1/644
Ось линии 1/645
Ось линии 1/646
Ось линии 1/647
Ось линии 1/648
Ось линии 1/649
Ось линии 1/650
Ось линии 1/651
Ось линии 1/652
Ось линии 1/653
Ось линии 1/654
Ось линии 1/655
Ось линии 1/656
Ось линии 1/657
Ось линии 1/658
Ось линии 1/659
Ось линии 1/660
Ось линии 1/661
Ось линии 1/662
Ось линии 1/663
Ось линии 1/664
Ось линии 1/665
Ось линии 1/666
Ось линии 1/667
Ось линии 1/668
Ось линии 1/669
Ось линии 1/670
Ось линии 1/671
Ось линии 1/672
Ось линии 1/673
Ось линии 1/674
Ось линии 1/675
Ось линии 1/676
Ось линии 1/677
Ось линии 1/678
Ось линии 1/679
Ось линии 1/680
Ось линии 1/681
Ось линии 1/682
Ось линии 1/683
Ось линии 1/684
Ось линии 1/685
Ось линии 1/686
Ось линии 1/687
Ось линии 1/688
Ось линии 1/689
Ось линии 1/690
Ось линии 1/691
Ось линии 1/692
Ось линии 1/693
Ось линии 1/694
Ось линии 1/695
Ось линии 1/696
Ось линии 1/697
Ось линии 1/698
Ось линии 1/699
Ось линии 1/700
Ось линии 1/701
Ось линии 1/702
Ось линии 1/703
Ось линии 1/704
Ось линии 1/705
Ось линии 1/706
Ось линии 1/707
Ось линии 1/708
Ось линии 1/709
Ось линии 1/710
Ось линии 1/711
Ось линии 1/712
Ось линии 1/713
Ось линии 1/714
Ось линии 1/715
Ось линии 1/716
Ось линии 1/717
Ось линии 1/718
Ось линии 1/719
Ось линии 1/720
Ось линии 1/721
Ось линии 1/722
Ось линии 1/723
Ось линии 1/724
Ось линии 1/725
Ось линии 1/726
Ось линии 1/727
Ось линии 1/728
Ось линии 1/729
Ось линии 1/730
Ось линии 1/731
Ось линии 1/732
Ось линии 1/733
Ось линии 1/734
Ось линии 1/735
Ось линии 1/736
Ось линии 1/737
Ось линии 1/738
Ось линии 1/739
Ось линии 1/740
Ось линии 1/741
Ось линии 1/742
Ось линии 1/743
Ось линии 1/744
Ось линии 1/745
Ось линии 1/746
Ось линии 1/747
Ось линии 1/748
Ось линии 1/749
Ось линии 1/750
Ось линии 1/751
Ось линии 1/752
Ось линии 1/753
Ось линии 1/754
Ось линии 1/755
Ось линии 1/756
Ось линии 1/757
Ось линии 1/758
Ось линии 1/759
Ось линии 1/760
Ось линии 1/761
Ось линии 1/762
Ось линии 1/763
Ось линии 1/764
Ось линии 1/765
Ось линии 1/766
Ось линии 1/767
Ось линии 1/768
Ось линии 1/769
Ось линии 1/770
Ось линии 1/771
Ось линии 1/772
Ось линии 1/773
Ось линии 1/774
Ось линии 1/775
Ось линии 1/776
Ось линии 1/777
Ось линии 1/778
Ось линии 1/779
Ось линии 1/780
Ось линии 1/781
Ось линии 1/782
Ось линии 1/783
Ось линии 1/784
Ось линии 1/785
Ось линии 1/786
Ось линии 1/787
Ось линии 1/788
Ось линии 1/789
Ось линии 1/790
Ось линии 1/791
Ось линии 1/792
Ось линии 1/793
Ось линии 1/794
Ось линии 1/795
Ось линии 1/796
Ось линии 1/797
Ось линии 1/798
Ось линии 1/799
Ось линии 1/800
Ось линии 1/801
Ось линии 1/802
Ось линии 1/803
Ось линии 1/804
Ось линии 1/805
Ось линии 1/806
Ось линии 1/807
Ось линии 1/808
Ось линии 1/809
Ось линии 1/810
Ось линии 1/811
Ось линии 1/812
Ось линии 1/813
Ось линии 1/814
Ось линии 1/815
Ось линии 1/816
Ось линии 1/817
Ось линии 1/818
Ось линии 1/819
Ось линии 1/820
Ось линии 1/821
Ось линии 1/822
Ось линии 1/823
Ось линии 1/824
Ось линии 1/825
Ось линии 1/826
Ось линии 1/827
Ось линии 1/828
Ось линии 1/829
Ось линии 1/830
Ось линии 1/831
Ось линии 1/832
Ось линии 1/833
Ось линии 1/834
Ось линии 1/835
Ось линии 1/836
Ось линии 1/837
Ось линии 1/838
Ось линии 1/839
Ось линии 1/840
Ось линии 1/841
Ось линии 1/842
Ось линии 1/843
Ось линии 1/844
Ось линии 1/845
Ось линии 1/846
Ось линии 1/847
Ось линии 1/848
Ось линии 1/849
Ось линии 1/850
Ось линии 1/851
Ось линии 1/852
Ось линии 1/853
Ось линии 1/854
Ось линии 1/855
Ось линии 1/856
Ось линии 1/857
Ось линии 1/858
Ось линии 1/859
Ось линии 1/860
Ось линии 1/861
Ось линии 1/862
Ось линии 1/863
Ось линии 1/864
Ось линии 1/865
Ось линии 1/866
Ось линии 1/867
Ось линии 1/868
Ось линии 1/869
Ось линии 1/870
Ось линии 1/871
Ось линии 1/872
Ось линии 1/873
Ось линии 1/874
Ось линии 1/875
Ось линии 1/876
Ось линии 1/877
Ось линии 1/878
Ось линии 1/879
Ось линии 1/880
Ось линии 1/881
Ось линии 1/882
Ось линии 1/883
Ось линии 1/884
Ось линии 1/885
Ось линии 1/886
Ось линии 1/887
Ось линии 1/888
Ось линии 1/889
Ось линии 1/890
Ось линии 1/891
Ось линии 1/892
Ось линии 1/893
Ось линии 1/894
Ось линии 1/895
Ось линии 1/896
Ось линии 1/897
Ось линии 1/898
Ось линии 1/899
Ось линии 1/900
Ось линии 1/901
Ось линии 1/902
Ось линии 1/903
Ось линии 1/904
Ось линии 1/905
Ось линии 1/906
Ось линии 1/907
Ось линии 1/908
Ось линии 1/909
Ось линии 1/910
Ось линии 1/911
Ось линии 1/912
Ось линии 1/913
Ось линии 1/914
Ось линии 1/915
Ось линии 1/916
Ось линии 1/917
Ось линии 1/918
Ось линии 1/919
Ось линии 1/920
Ось линии 1/921
Ось линии 1/922
Ось линии 1/923
Ось линии 1/924
Ось линии 1/925
Ось линии 1/926
Ось линии 1/927
Ось линии 1/928
Ось линии 1/929
Ось линии 1/930
Ось линии 1/931
Ось линии 1/932
Ось линии 1/933
Ось линии 1/934
Ось линии 1/935
Ось линии 1/936
Ось линии 1/937
Ось линии 1/938
Ось линии 1/939
Ось линии 1/940
Ось линии 1/941
Ось линии 1/942
Ось линии 1/943
Ось линии 1/944
Ось линии 1/945
Ось линии 1/946
Ось линии 1/947
Ось линии 1/948
Ось линии 1/949
Ось линии 1/950
Ось линии 1/951
Ось линии 1/952
Ось линии 1/953
Ось линии 1/954
Ось линии 1/955
Ось линии 1/956
Ось линии 1/957
Ось линии 1/958
Ось линии 1/959
Ось линии 1/960
Ось линии 1/961
Ось линии 1/962
Ось линии 1/963
Ось линии 1/964
Ось линии 1/965
Ось линии 1/966
Ось линии 1/967
Ось линии 1/968
Ось линии 1/969
Ось линии 1/970
Ось линии 1/971
Ось линии 1/972
Ось линии 1/973
Ось линии 1/974
Ось линии 1/975
Ось линии 1/976
Ось линии 1/977
Ось линии 1/978
Ось линии 1/979
Ось линии 1/980
Ось линии 1/981
Ось линии 1/982
Ось линии 1/983
Ось линии 1/984
Ось линии 1/985
Ось линии 1/986
Ось линии 1/987
Ось линии 1/988
Ось линии 1/989
Ось линии 1/990
Ось линии 1/991
Ось линии 1/992
Ось линии 1/993
Ось линии 1/994
Ось линии 1/995
Ось линии 1/996
Ось линии 1/997
Ось линии 1/998
Ось линии 1/999
Ось линии 1/1000

| | | |



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 ნთ — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა
235 / ქ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის განოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

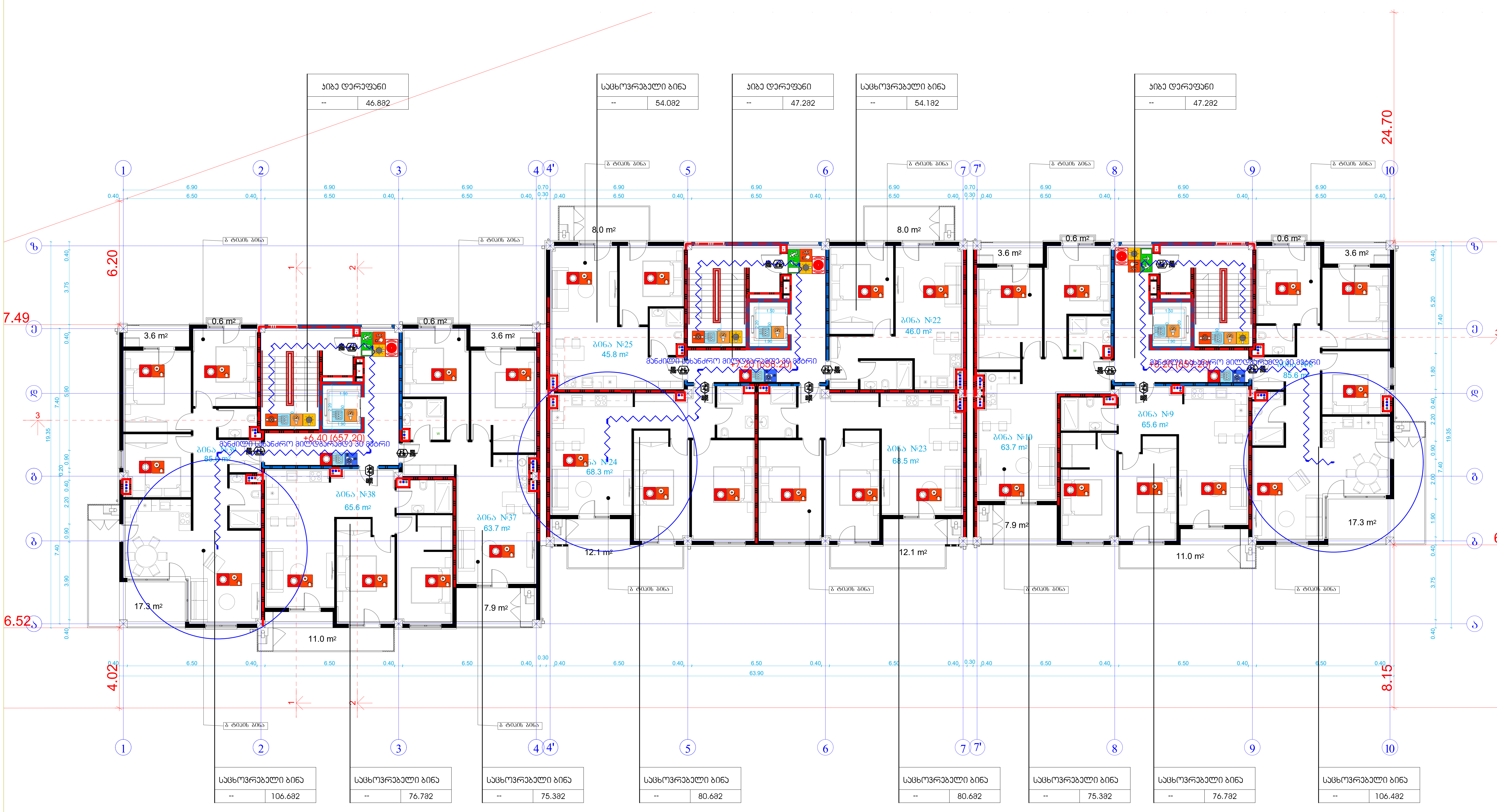
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა +3.20 ნიშნულზე		
		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.გაბუნიძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.
პროექტი	29.04.2025	

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1



პირობითი ნიშნები:

82 / 90 60 / 235 / ქ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამქავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

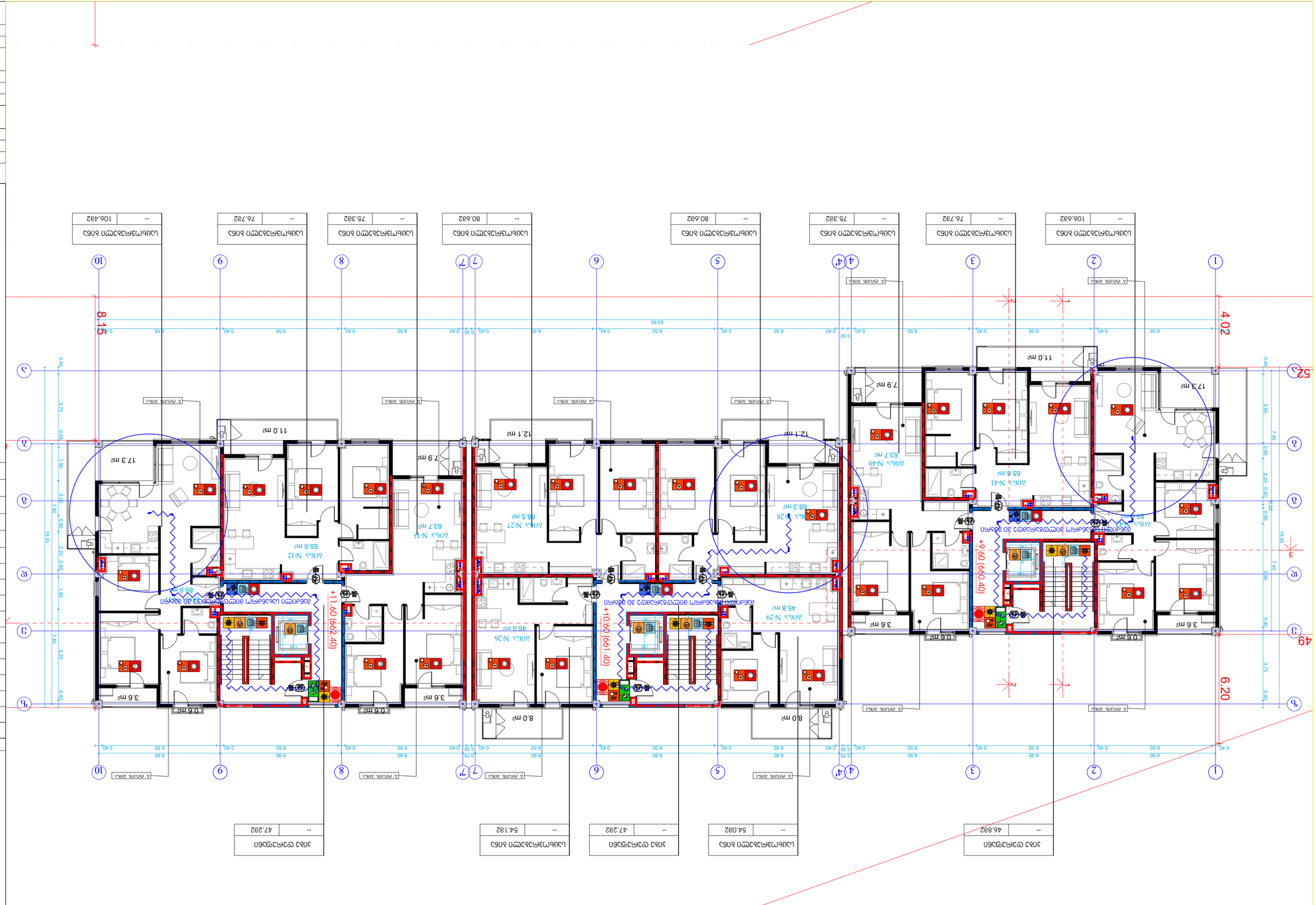
შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

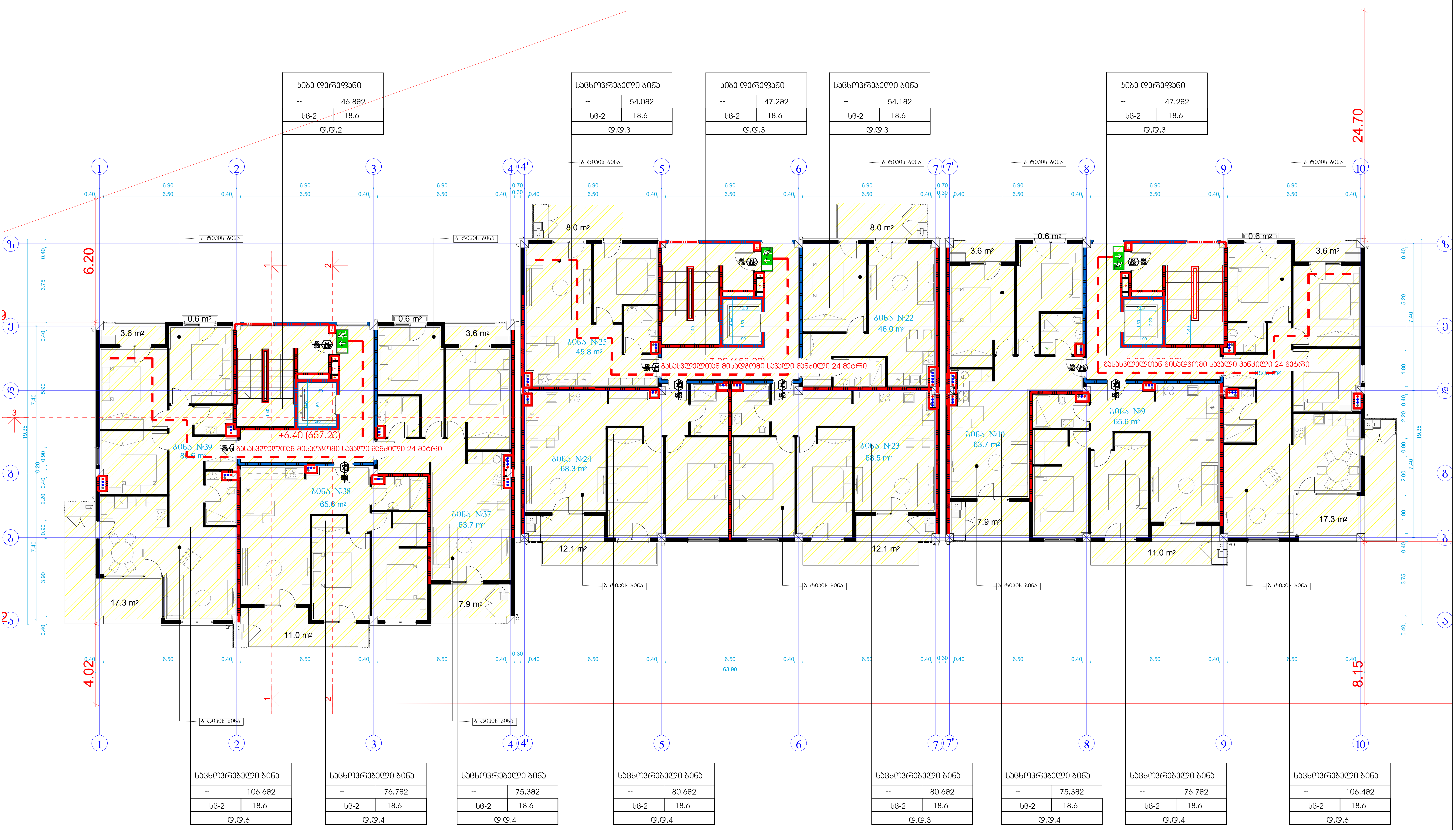
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გეგმა +6.40 ნიშნულზე		
		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.
პროექტი	29.04.2025	



Дата	
Экспликация помещений	
Планировочные ограничения	
Конструкции монолитные железобетонные	
Перегородки из ГКЛ	
Перегородки из кирпича	
Перегородки из блоков	
Конструкции из кирпича	
Конструкции из блоков	
Конструкции из ГКЛ	
Конструкции из ЦСП	
Конструкции из ЦСП	
Конструкции из ЦСП

| | | |



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ2 | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 90 60 | 235 | ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

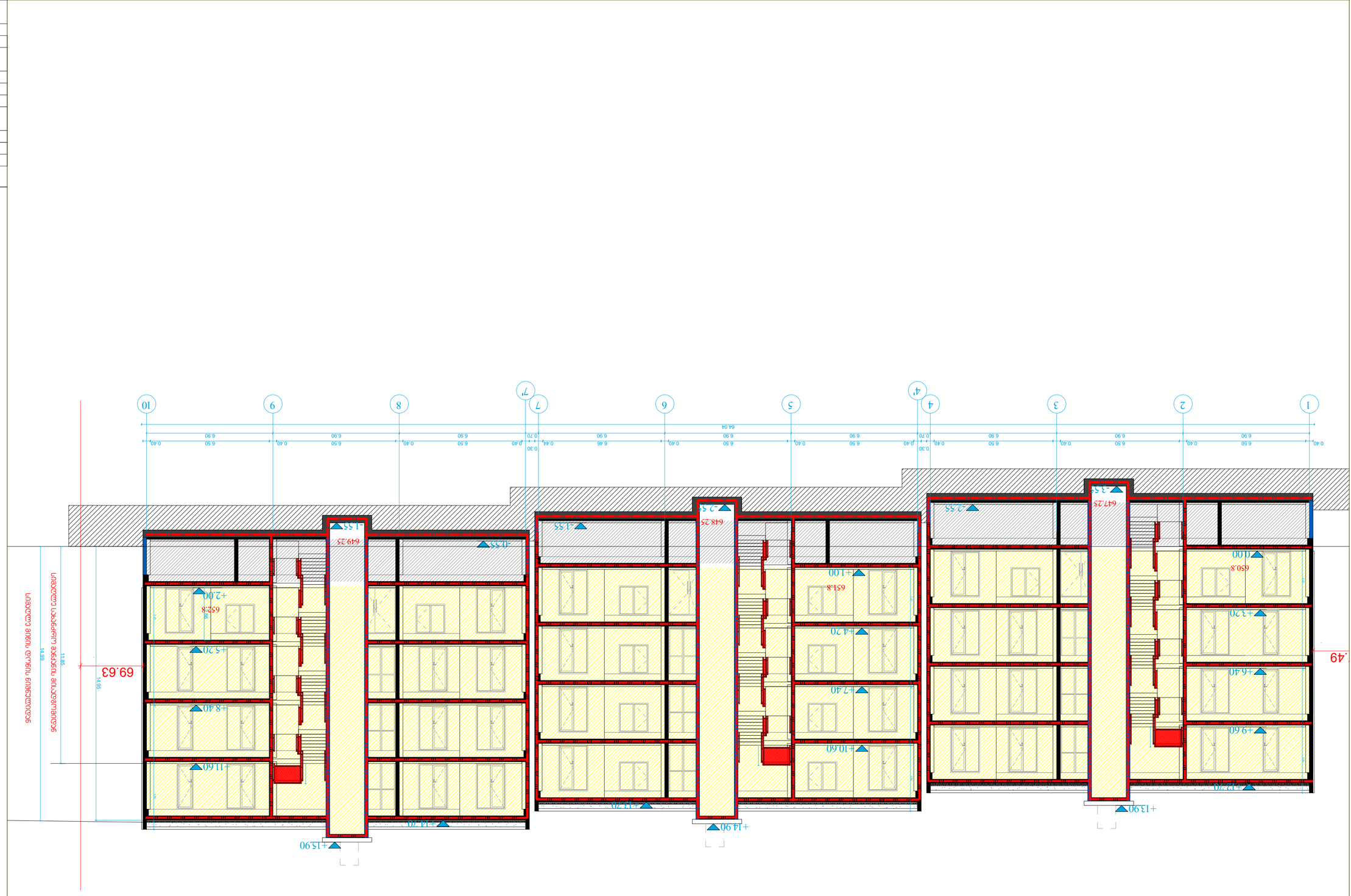
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
გეგმა +6.40 ნიშნულზე	
	ფორმ. A2

შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი	
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.
პროექტი	29.04.2025	

| | | |

| | | |


1
2
3
4
4'
5
6
7
7'
8
9
10
64.04
6.50
6.90
0.40
0.30
0.70
6.46
0.44
650.8
651.8
652.8
647.25
649.25
648.25
69.63
14.95
14.95
+0.00
+1.00
+2.00
+3.20
+4.20
+5.20
+6.40
+7.40
+8.40
+9.60
+10.60
+11.60
+12.20
+13.90
+14.90
+15.90
2.55
1.55
0.55
2.55
1.55
0.55
49

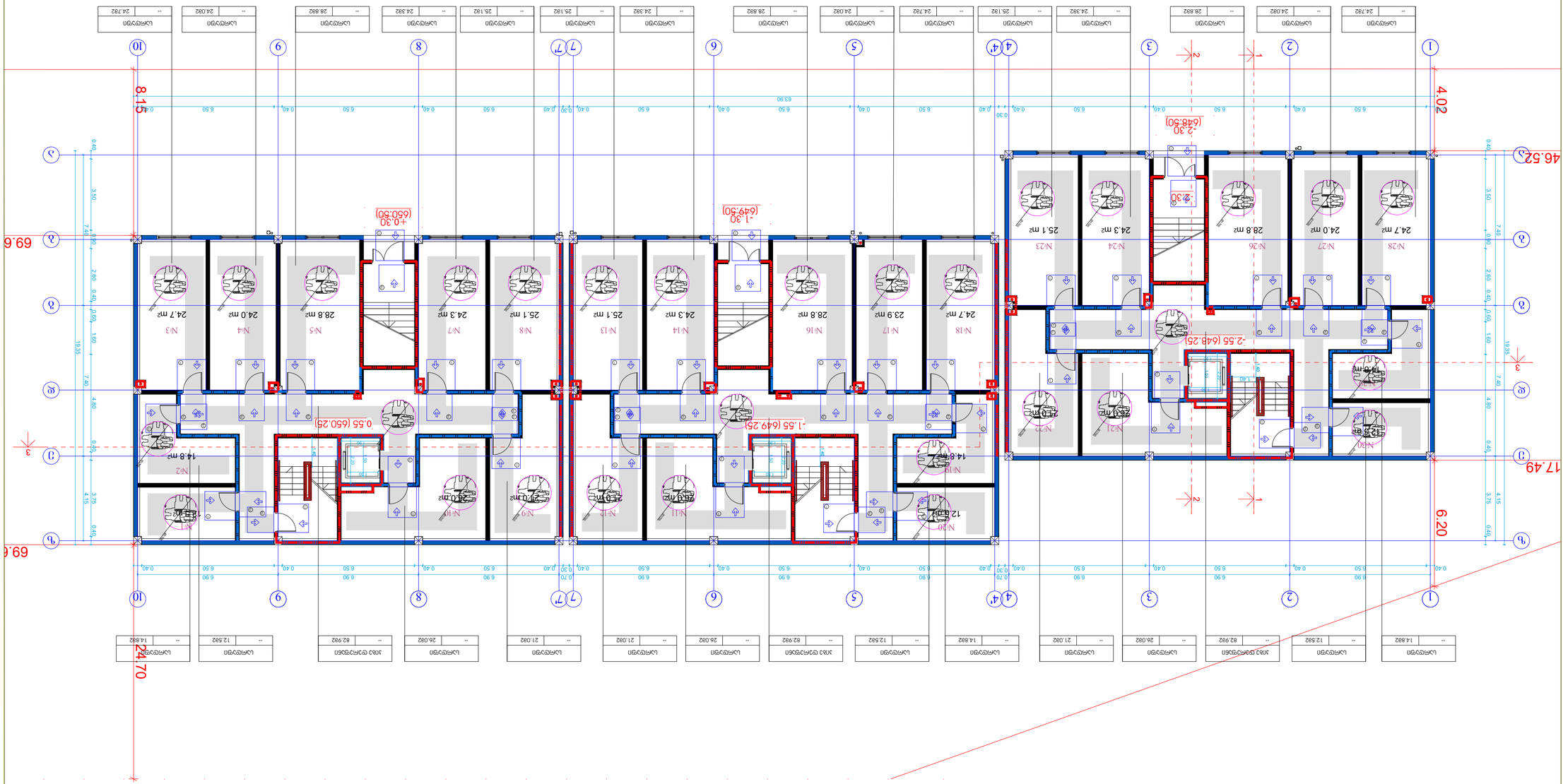
| | | |

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლისის ტერიტორია ს.კ 72.16.21.439

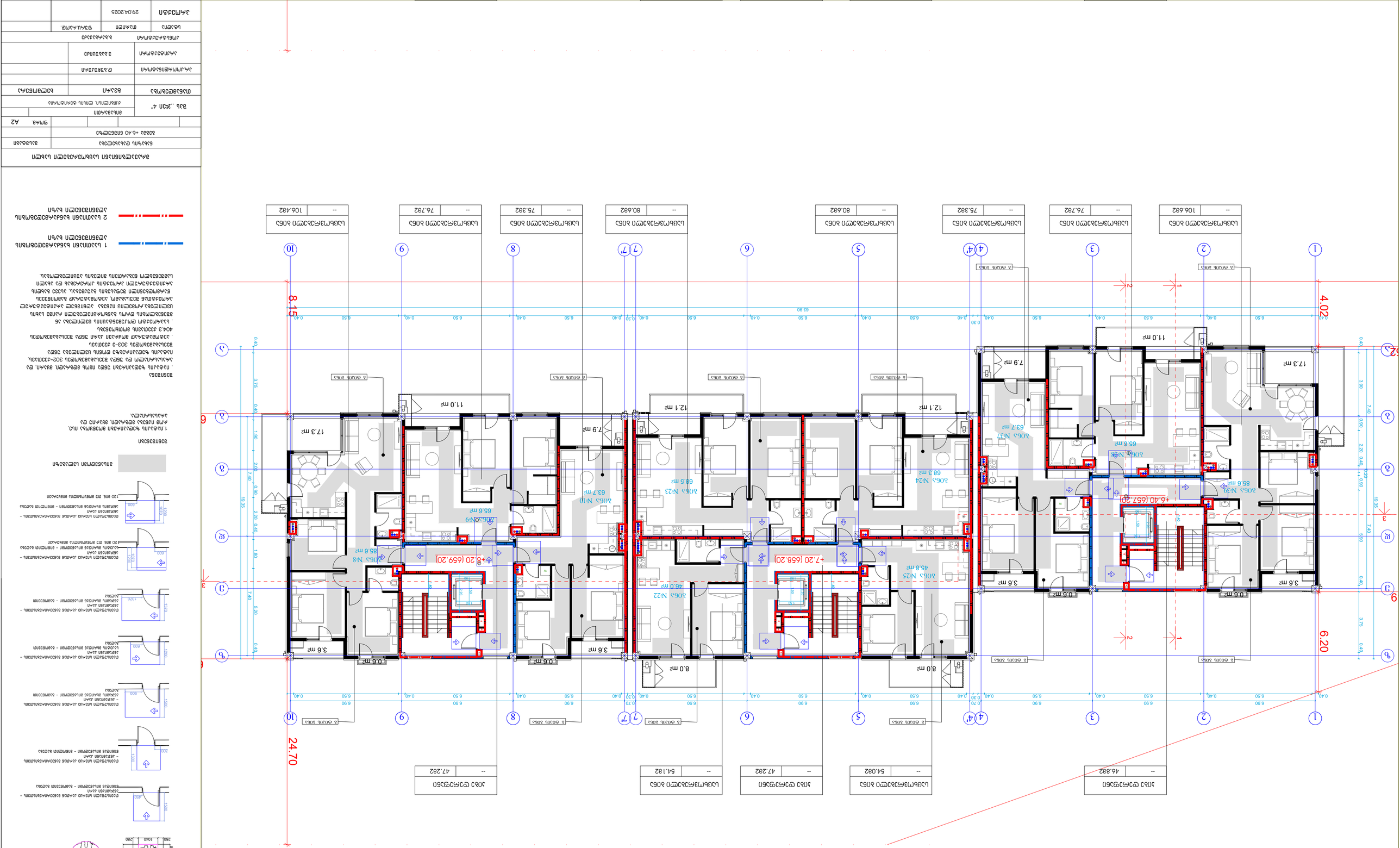
მისაწვდომობის პროექტი

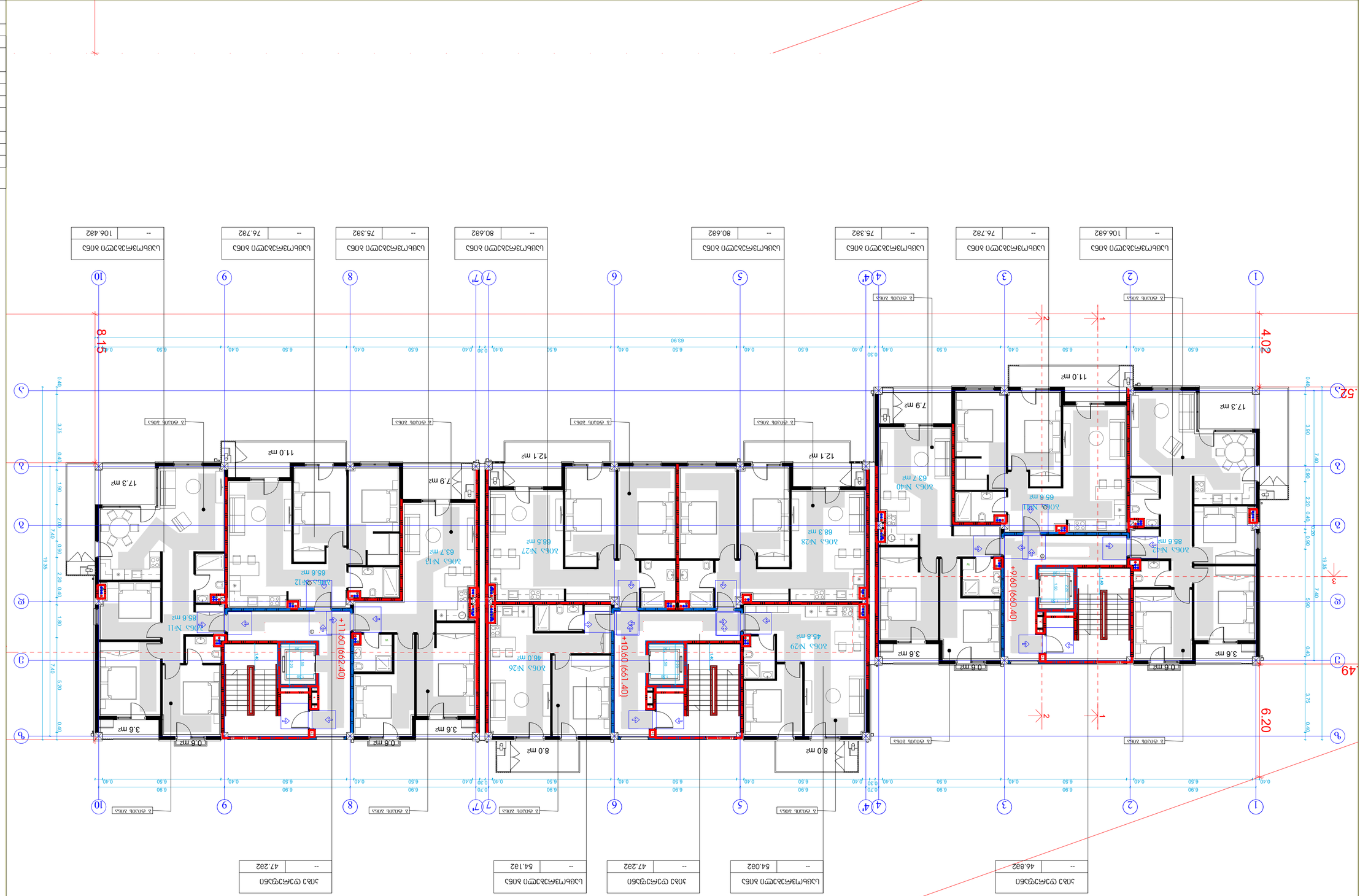
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

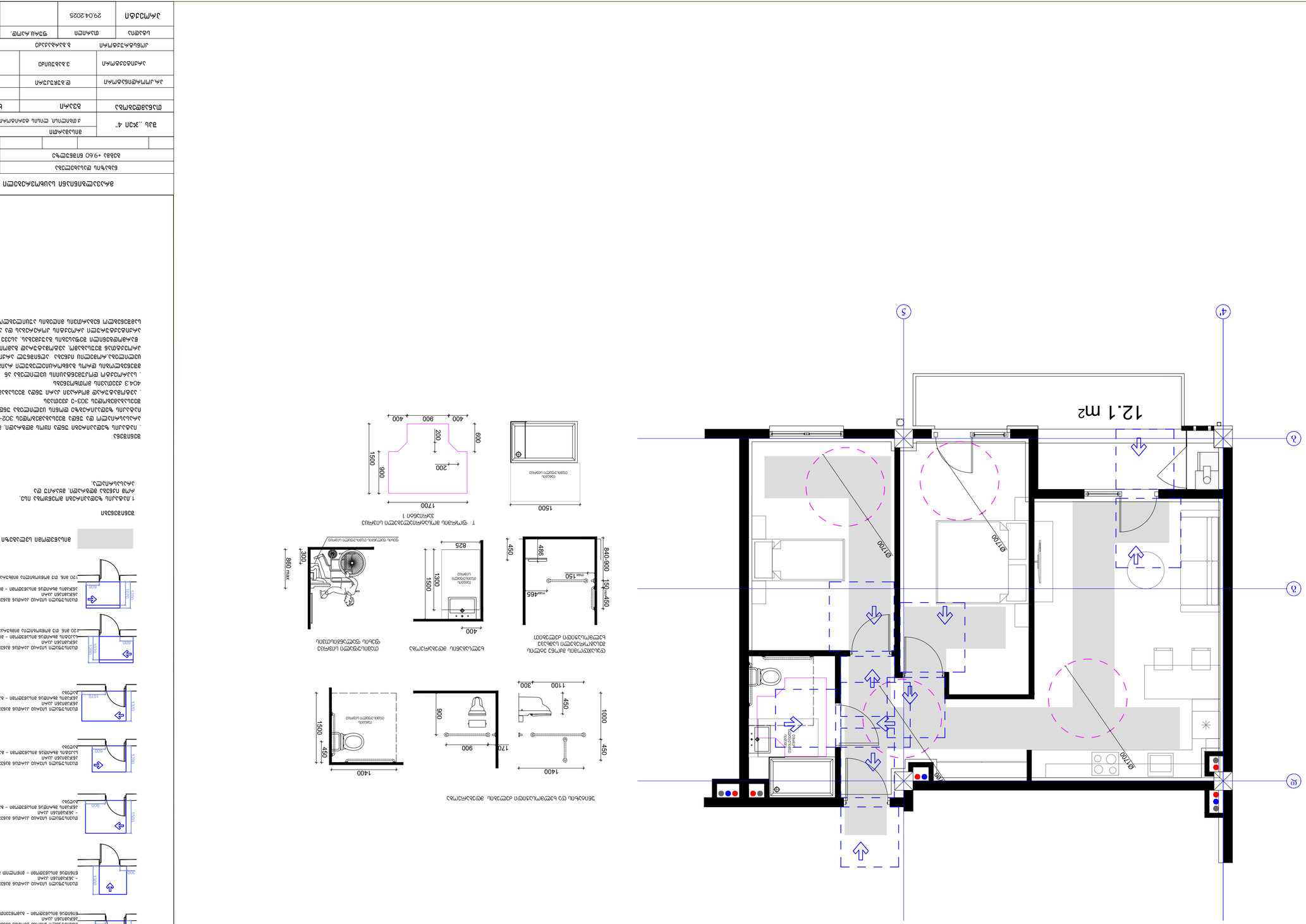


Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница помещения – перегородка из ГКЛ на металлическом каркасе
- Граница помещения – перегородка из ГКЛ на металлическом каркасе
- Граница помещения – перегородка из ГКЛ на металлическом каркасе


Жилой дом
Жилой дом
Жилой дом


4.02
6.20
106.642
76.732
75.332
80.642
80.642
75.332
76.732
106.642
1
2
3
4
4'
5
6
7
7'
8
9
10
11.0 m²
17.3 m²
7.9 m²
12.1 m²
12.1 m²
7.9 m²
11.0 m²
17.3 m²
3.6 m²
0.6 m²
8.0 m²
8.0 m²
0.6 m²
3.6 m²
0.6 m²
3.6 m²
0.6 m²
3.6



1500
600
200
200
400
900
400
1700
1500
900
600
200
200
400
900
400
1700
1500
900
600
200
200
400
900
400
1700
1500
900

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП						Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 1 в г. Ростов-на-Дону	
Н.контр.							
Разраб.						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	
						ООО "Проектная компания "Ростовгражданпроект"	

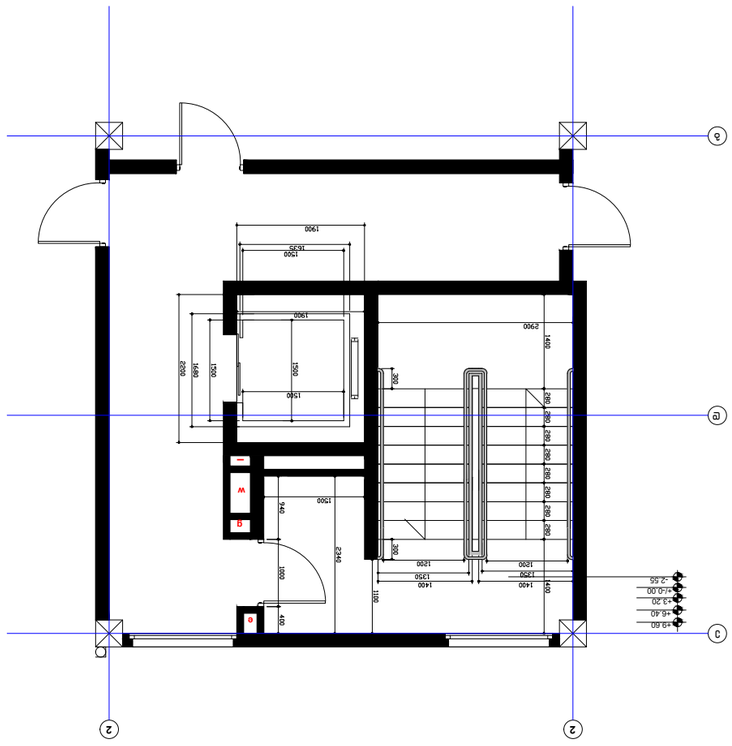
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 1 в г. Ростов-на-Дону

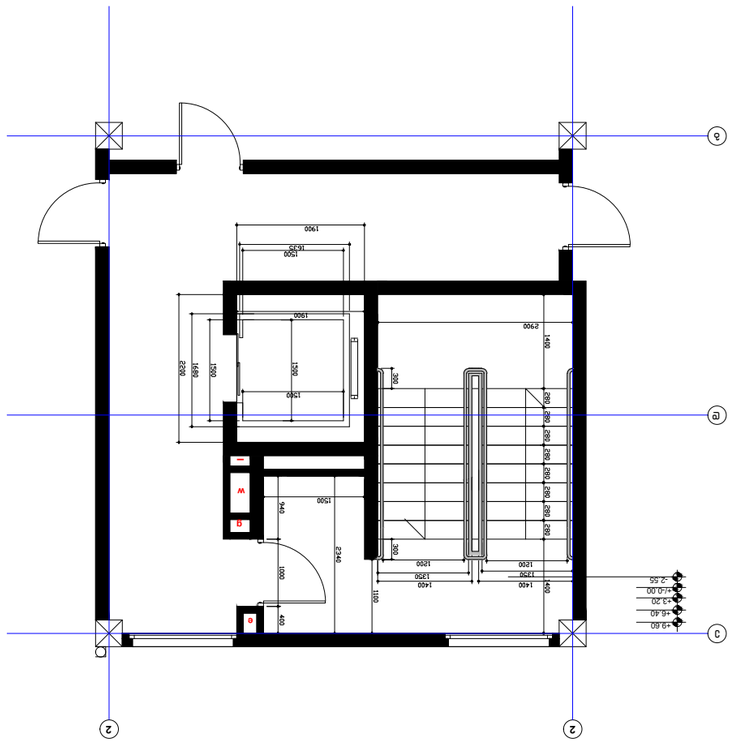
Планы этажей

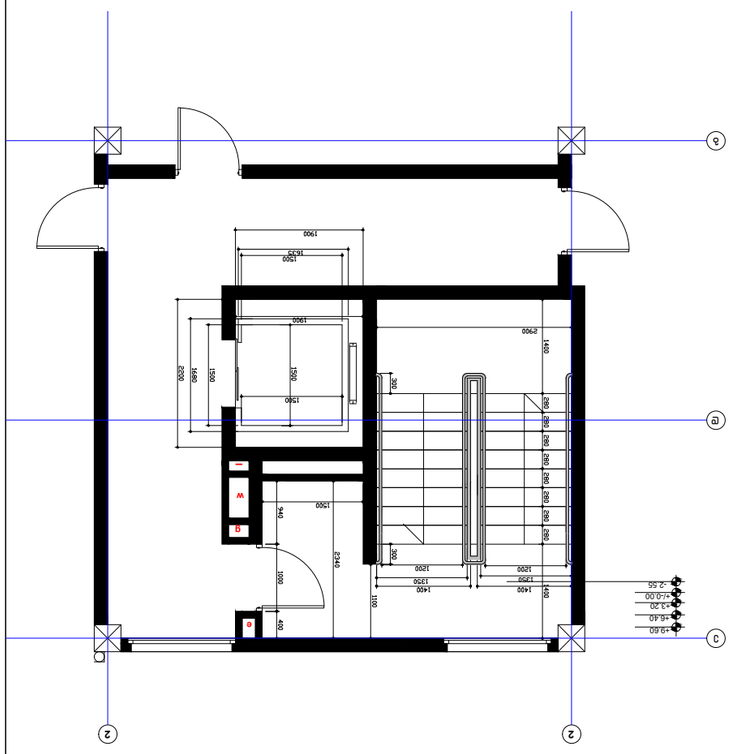
Формат А2

Копировал

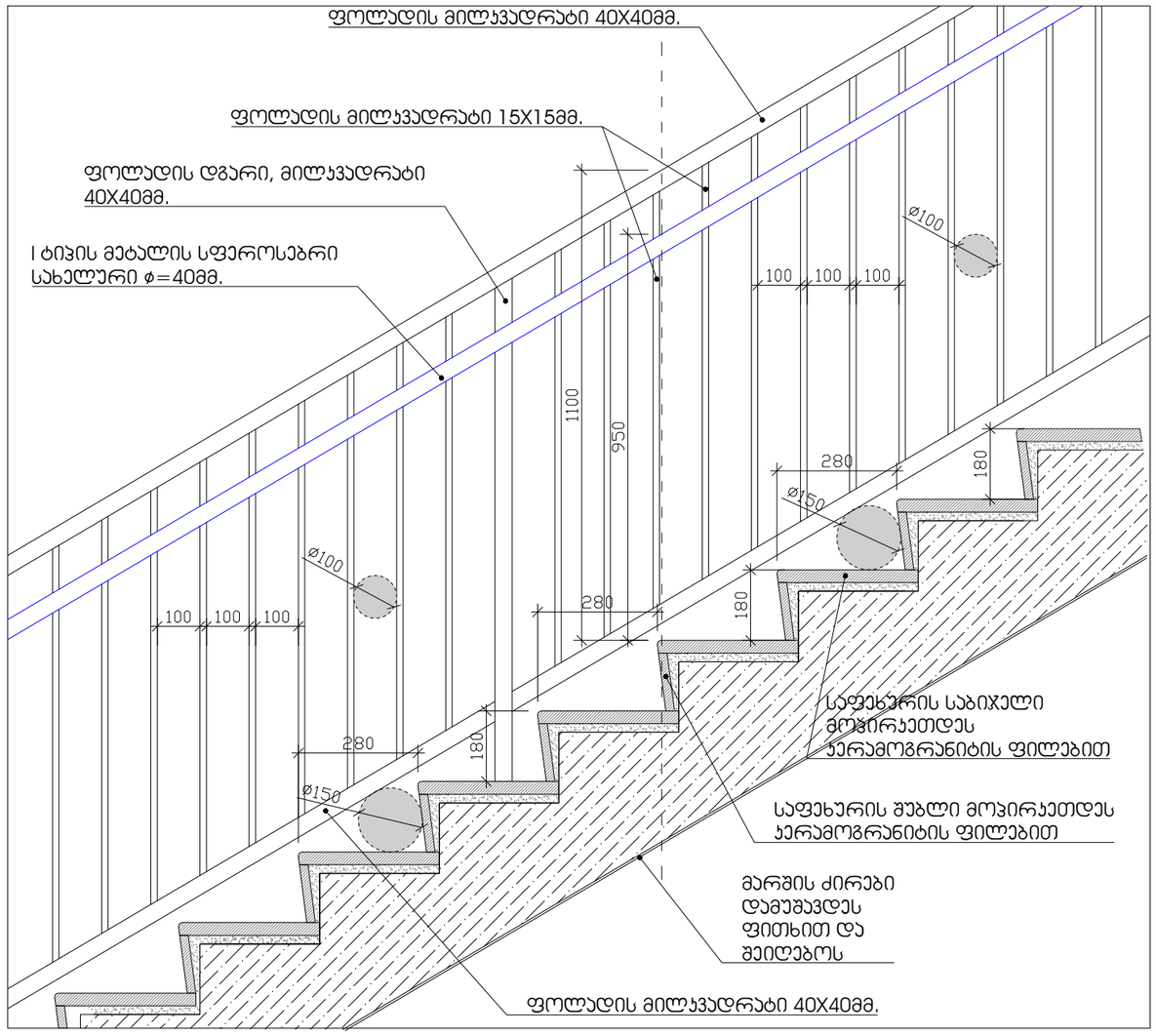
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



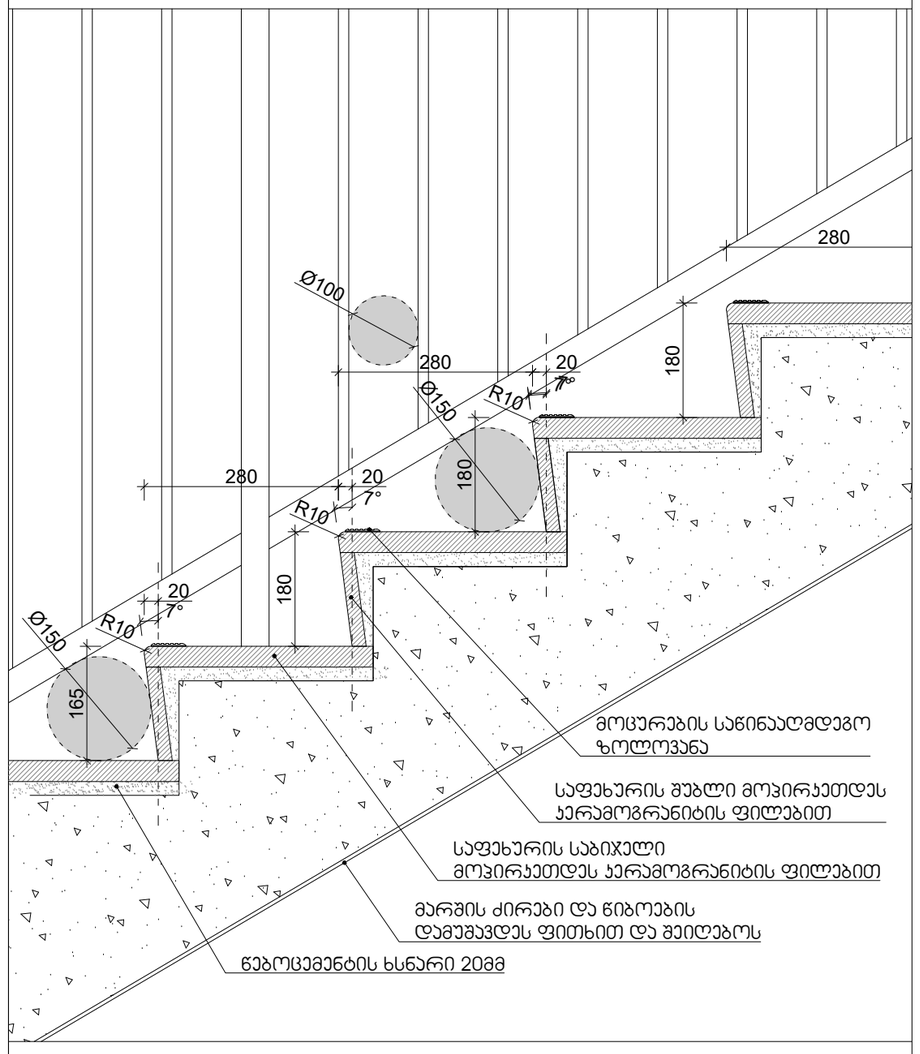




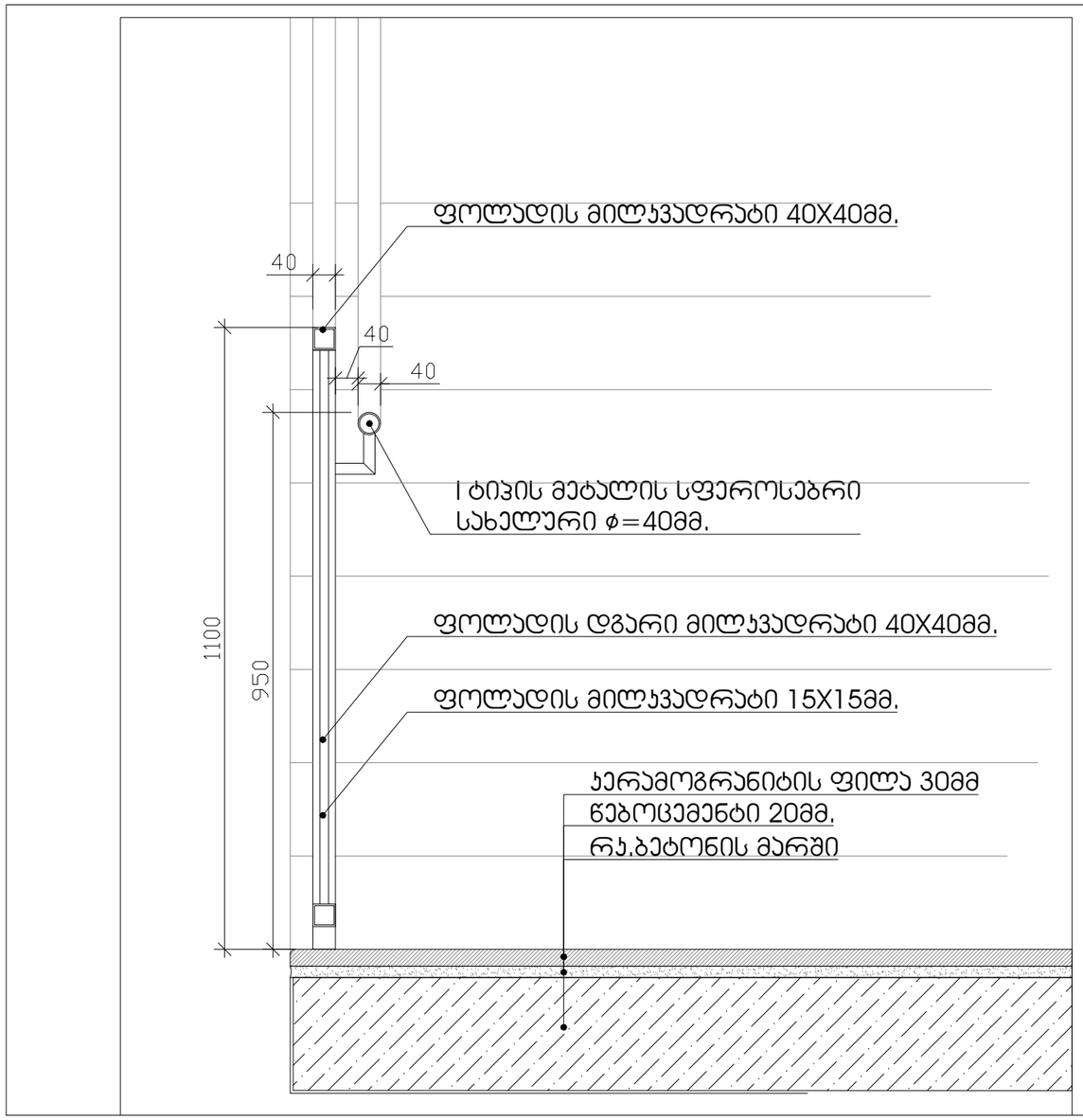
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

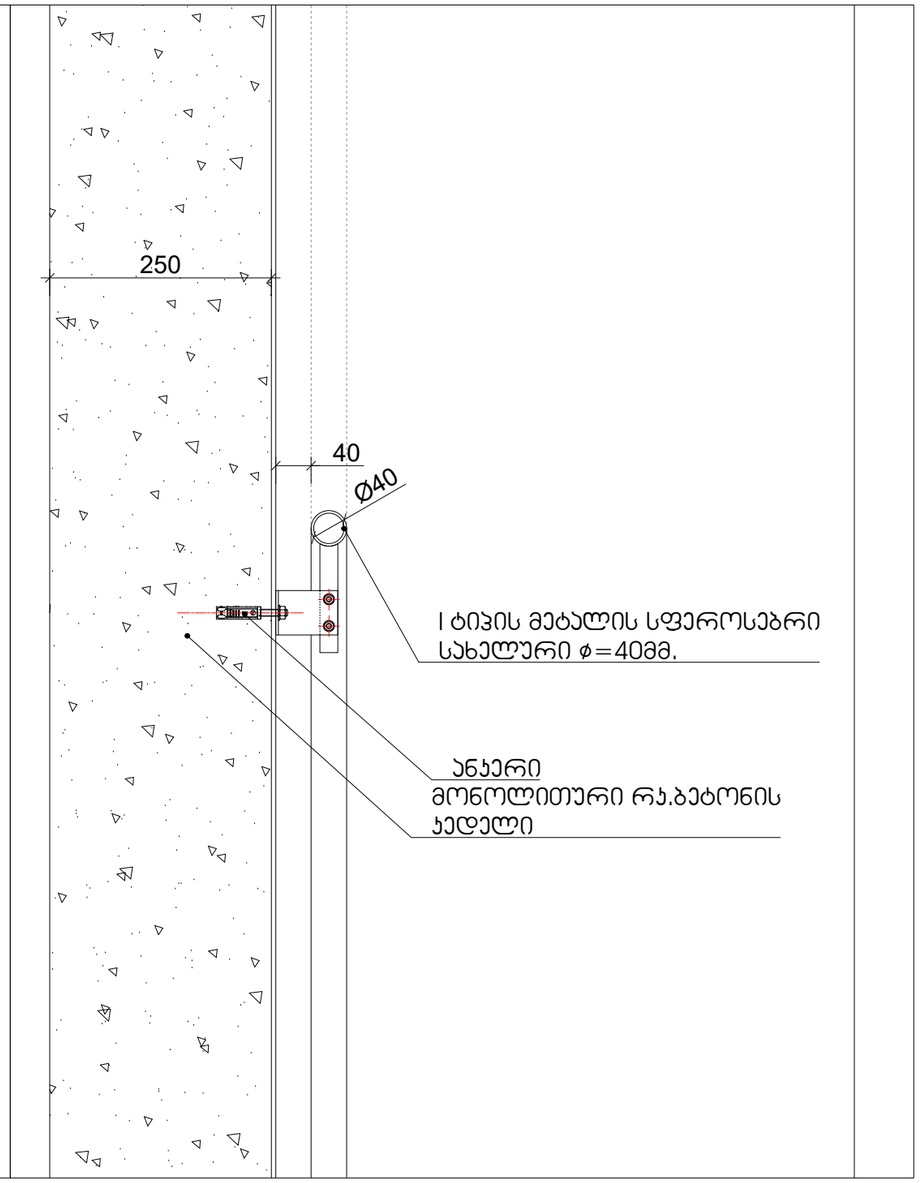


საფეხურის მოკირკეთების დეტალი მ. 1:10



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არ.კოორდინატორი	დ.ბურჯუური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

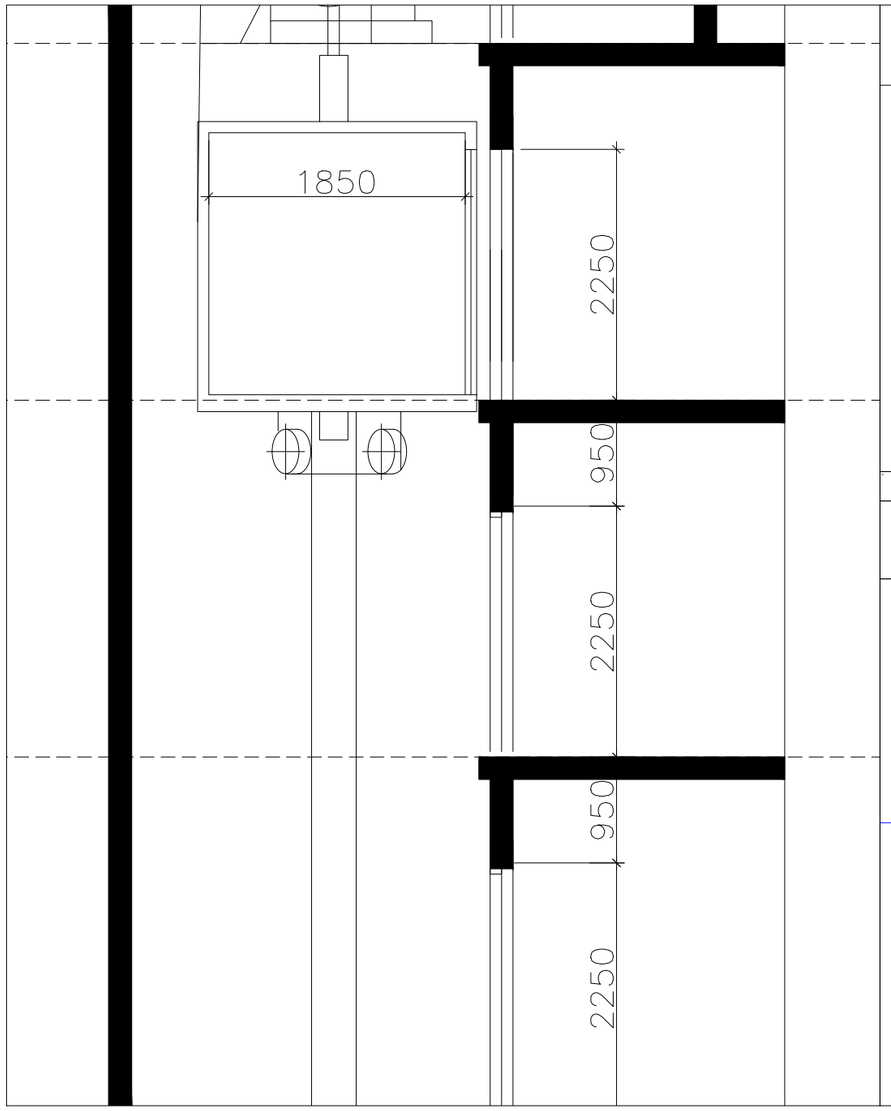


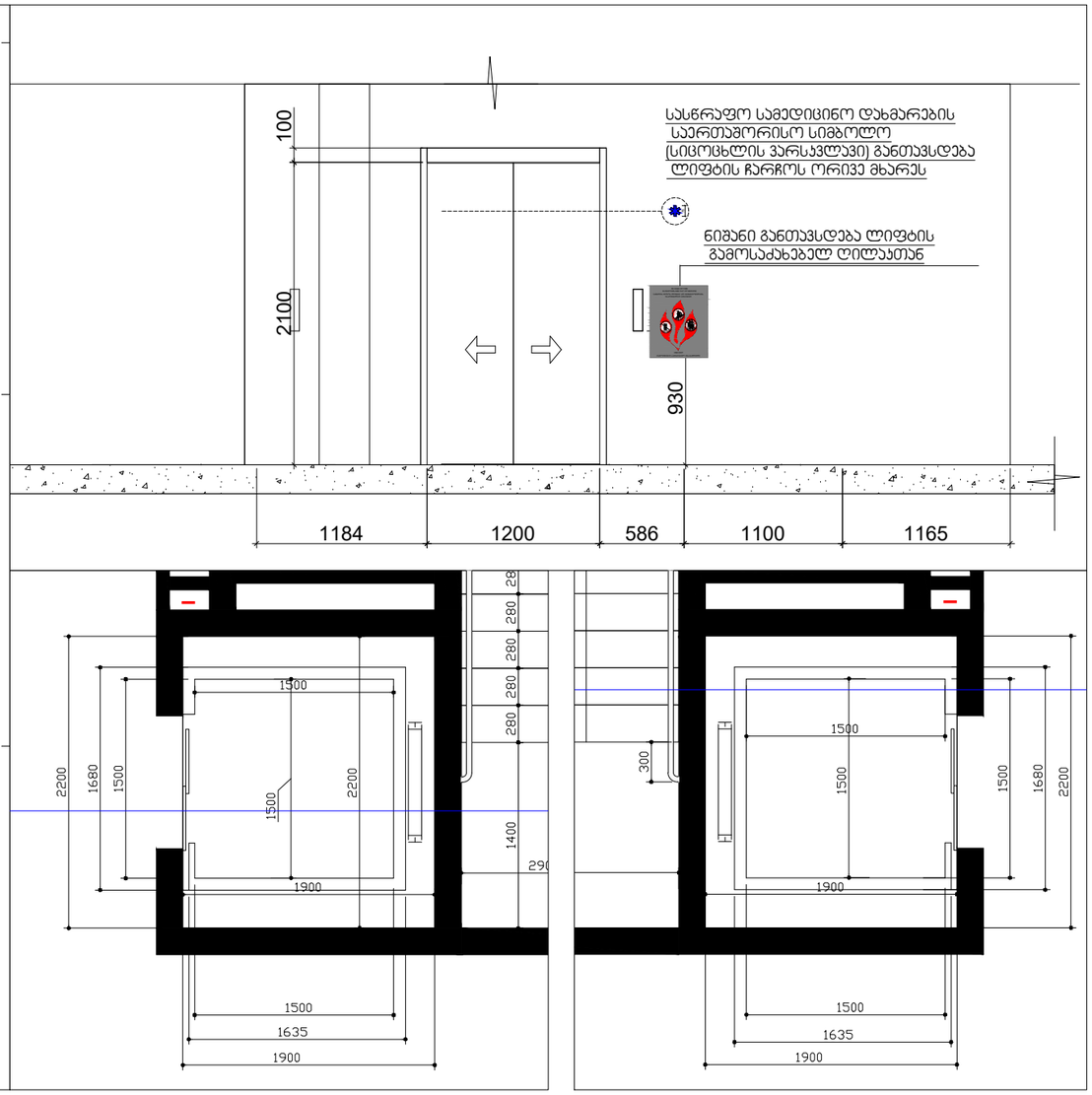


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4“	მისამართი		
	კ.თბილისი. ლისის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

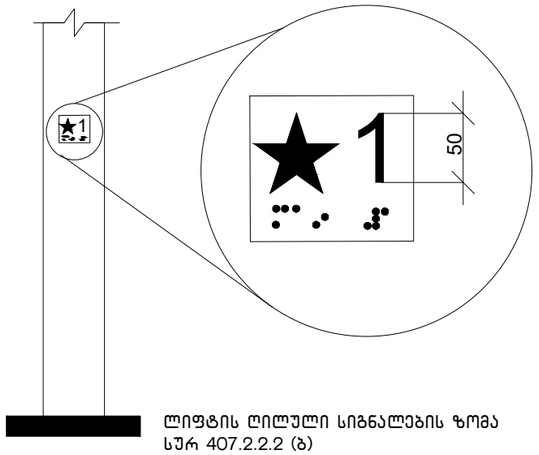
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

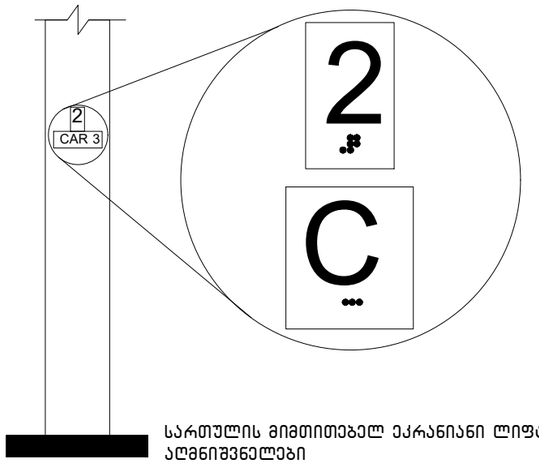




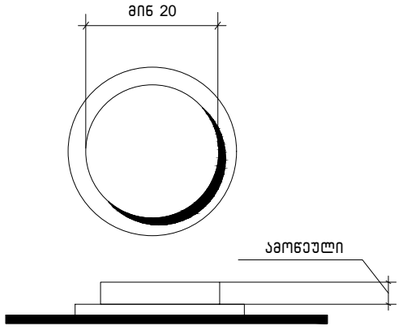
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			მასშტაბი
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლისის ტბარტორაა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუშიძე		
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ნახაზის დასახელება			გვერდები
გადახურვა			
			ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლიანის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.კორდინატორი	დ.ბურჯუაური		
არქიტექტორი	ე.ბაბუშიძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	
პროექტი	29.04.2025		

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, ღვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

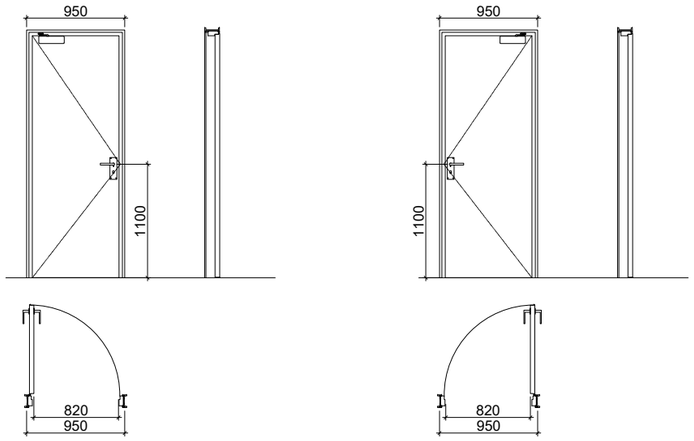
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—

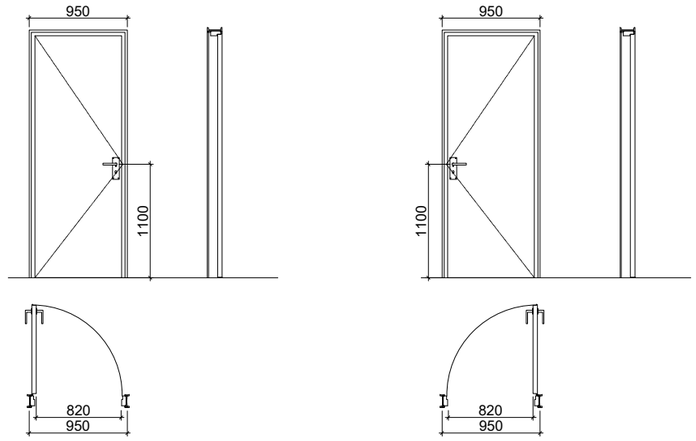
ჯ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



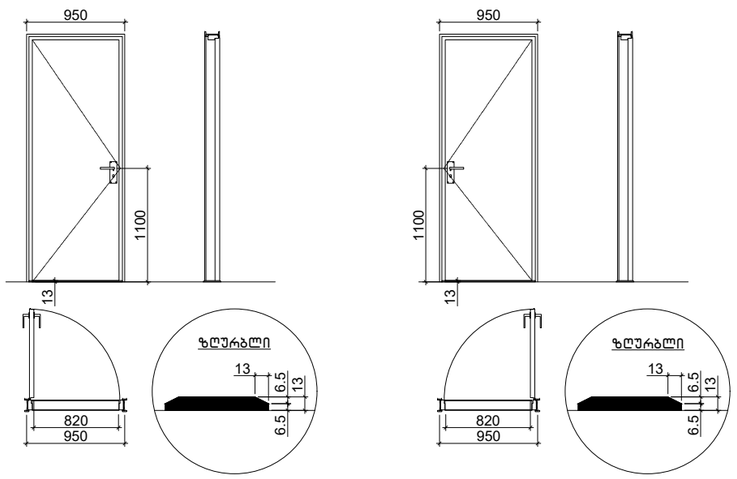
ჯ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



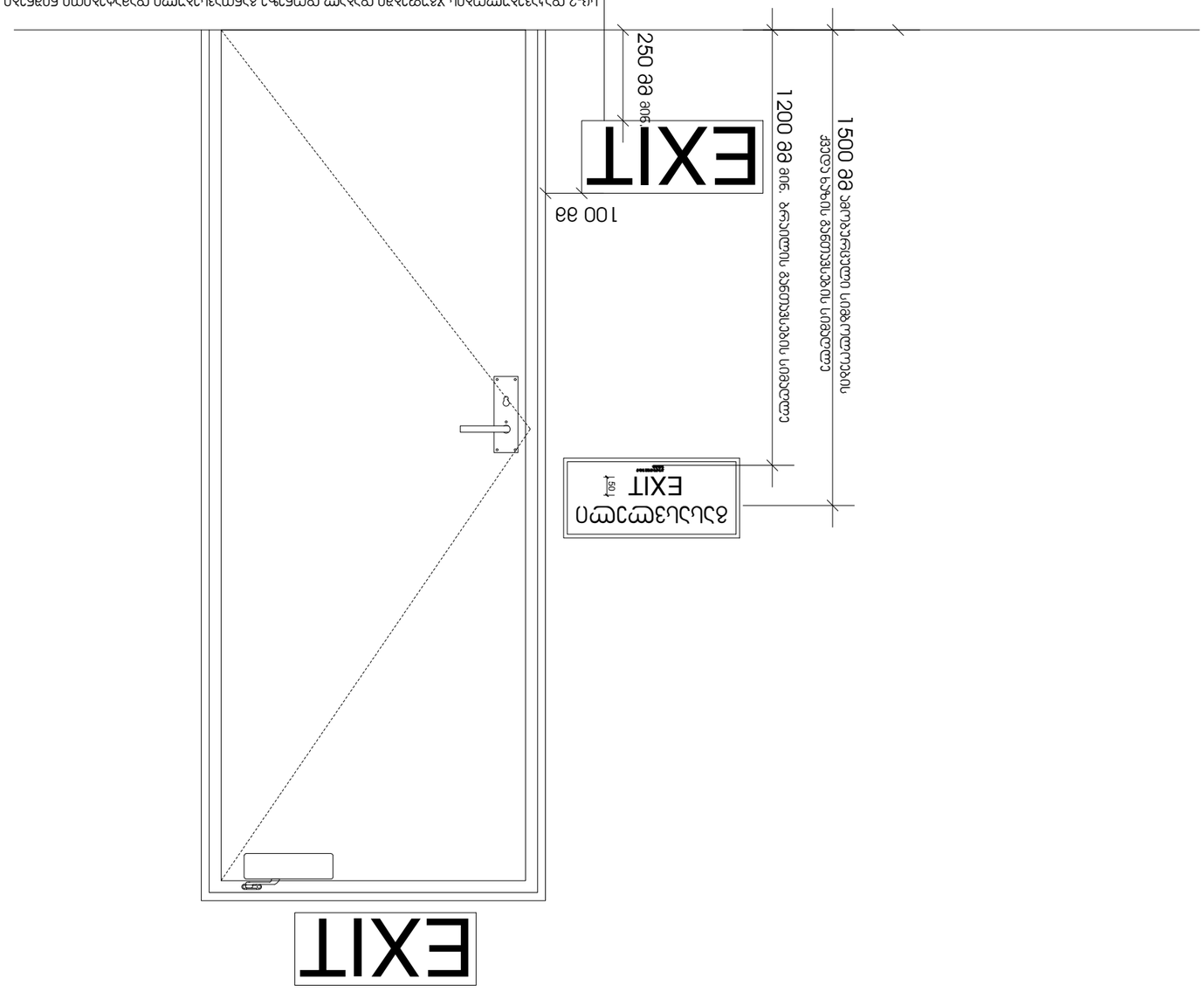
ჯ-2

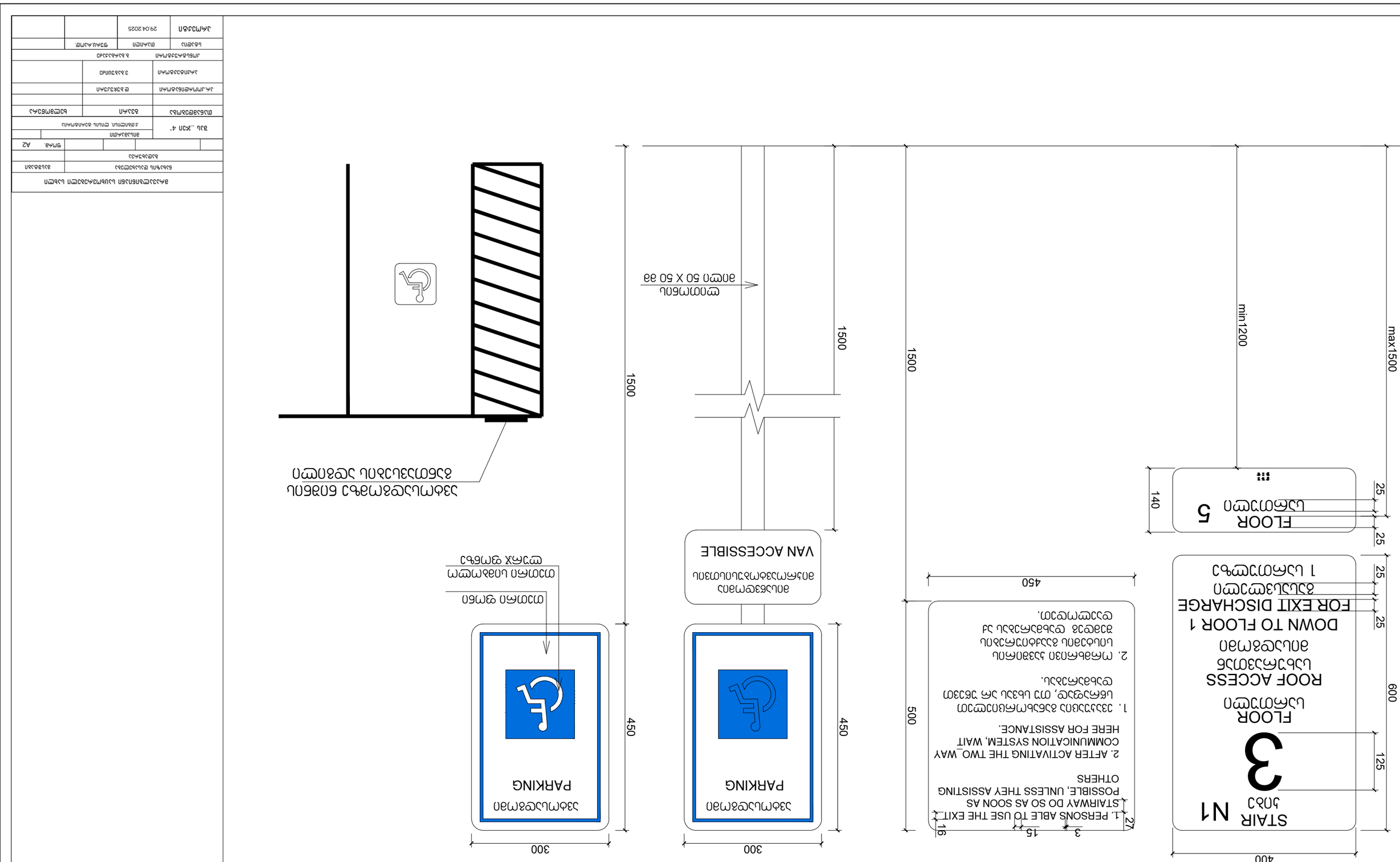
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

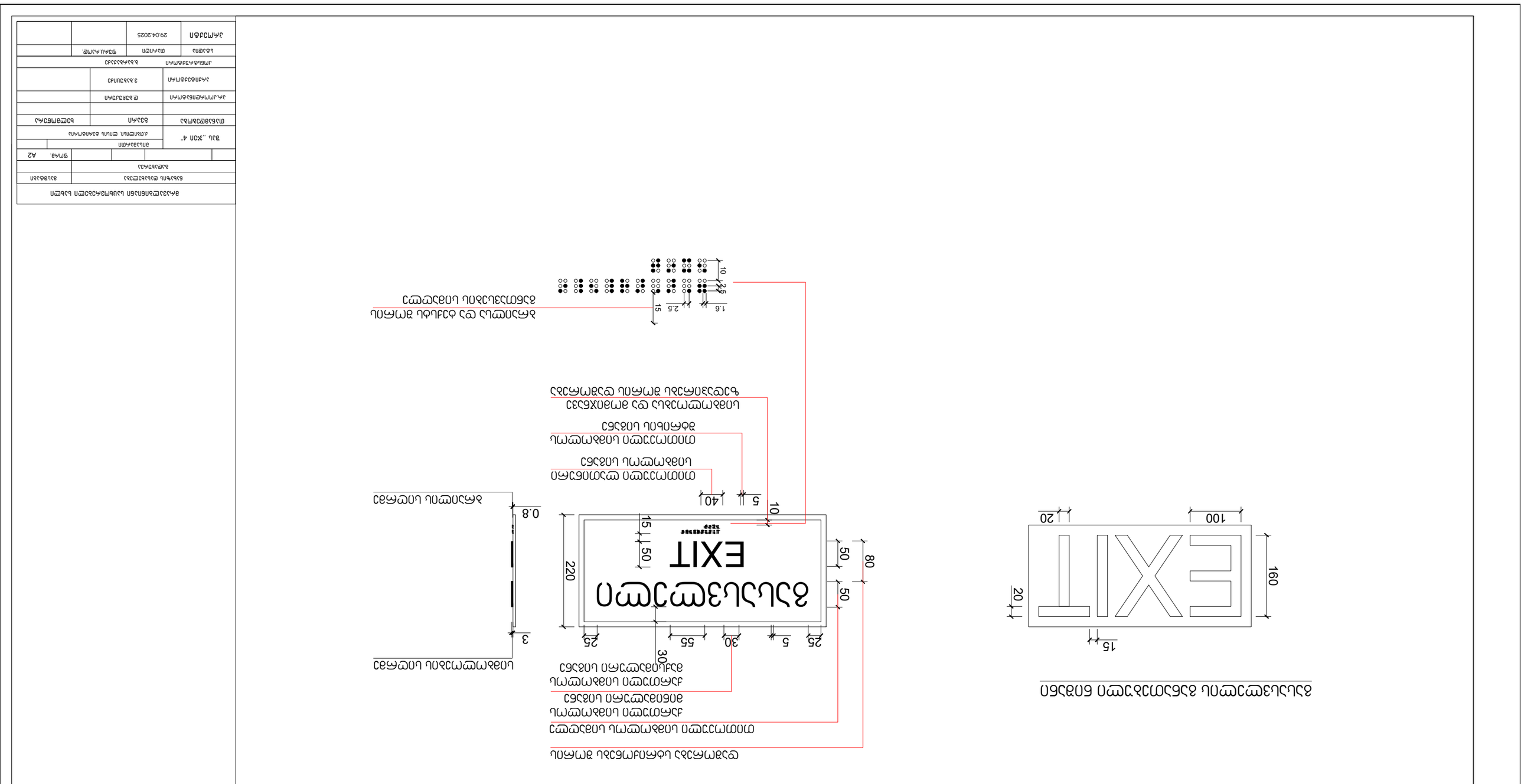


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
გადახურვა	
	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჭუკური
არქიტექტორი	ე.ბაბუსიძე
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაკაძე
სტადია / თარიღი / ფურც.რაოდ.	
პროექტი / 29.04.2025	


EXIT
250 მმ
100 მმ
EXIT
1200 მმ
1500 მმ
EXIT
150 მმ


STAIR N1
ЛЗ&Э
3
FLOOR
ЦЭЕФОУЗЕЦ
ROOF ACCESS
ЗЕЦЦЭЕФЗЗОЗЕ
ЗПЦЦЭЕФЗЗП
DOWN TO FLOOR 1
ЗЗЦЦЭЦЗЗЕФОУЗЕЦ
FOR EXIT DISCHARGE
1 ЦЭЕФОУЗЕЦ ЗЗЦЦЭЦЗЗЕФОУЗЕЦ
400
600
125
25
25
25
FLOOR
ЦЭЕФОУЗЕЦ
5
140
min1200
max1500
1500
1500
1500
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЗЗЗЦЦЗЦЗЗ ЗЗЕЦЗЦЦЗЗЕЦЗЦЗЗЕФОУЗЕЦ ЦЗЗЕЦЗЦЦЗЗЕЦЗЦЗЗЕФОУЗЕЦ



שלט יציאת חירום מואר עם חץ ימינה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ שמאלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ ימינה ושמאלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למטה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למטה ושמאלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למטה וימינה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למטה, ימינה ושמאלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה ושמאלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה וימינה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה, ימינה ושמאלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה ולמטה

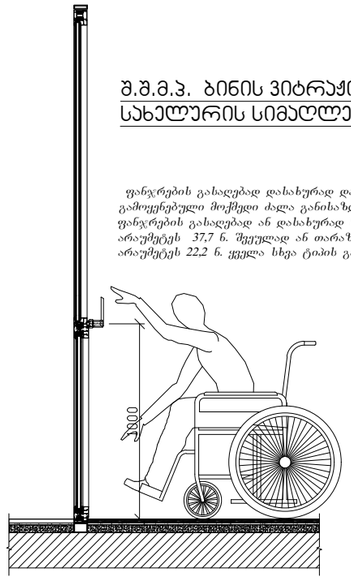
שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה, למטה ושמאלה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה, למטה וימינה

שלט יציאת חירום מואר עם חץ למעלה, למטה, ימינה ושמאלה

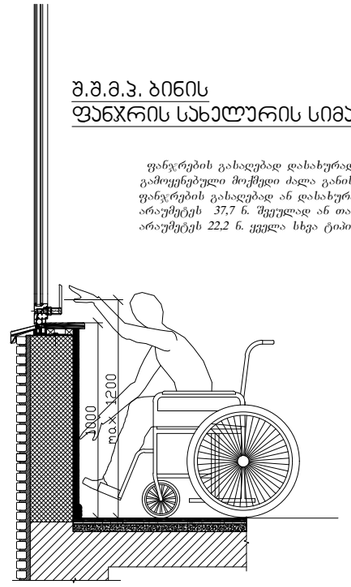
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

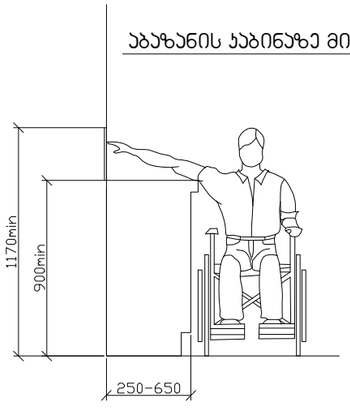


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

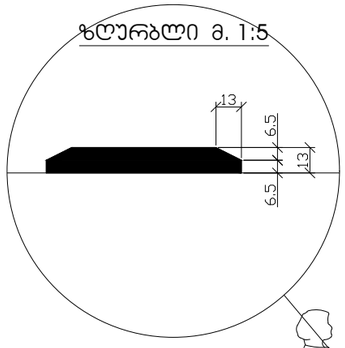
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



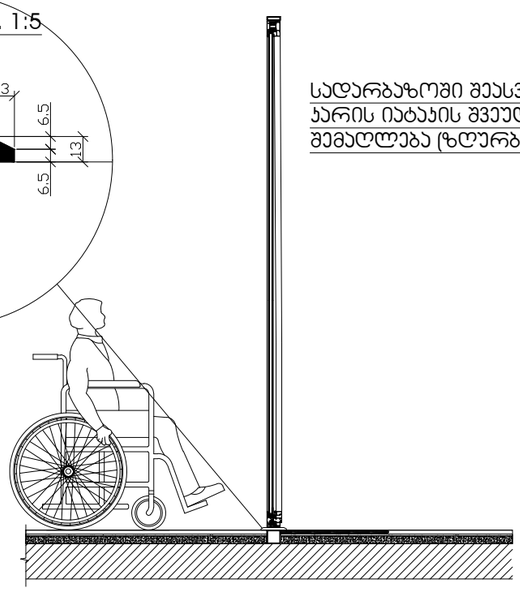
აბაზანის აბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი პარის იატაკის შეუღლი შემაღლებაა (ზღურბლი)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
გადახურვა		
		ფორმ. A2
შპს „პლეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუსიძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.
პროექტი	29.04.2025	