შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
საოფისე ჯგუფი სქ (ოფისები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.00	28.30 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	447.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2166.5
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	45.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	202.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2861.7	
სართულების რაოდენობა =	9 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	2861.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებ	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ (ღერძებში)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
1-6 (ღერძებში	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%
ვ-ა (ღერძებში)	<1.0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
6-1 (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			60%

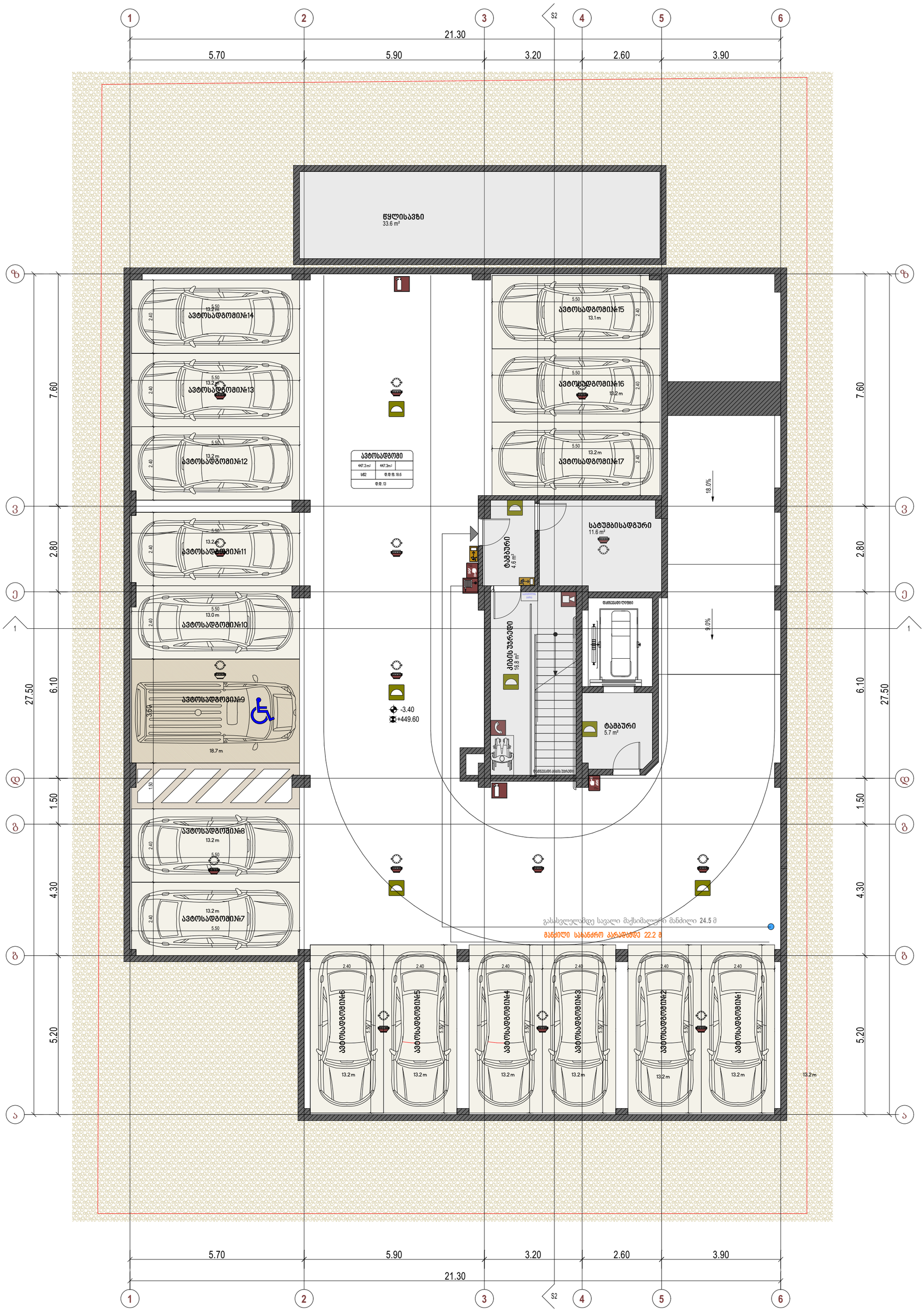
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	-		
საოფისე ჯგუფი სქ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემით)	კი	კი

ლიფტები	-		კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სქ დ.დ 21	1 გასასველი კიბე	1 გასასველი კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 13	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
პირველი სართული	სქ დ.დ. 5 თითოეული სართულისთვის	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
პირველი სართული	სვ დ.დ. 5 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90
მეორედან მერვე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 25 თითოეული სართულისთვის	1 გასასველი	1 გასასველი	1.10	1.10	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებლი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
II-VIII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



ტამბური	10.3
ქიბის უჯრედი	16.8
სატუმბისადგური (დამხმარე)	11.6
წყლის ავზი	33.6

პარკინგის ფართი	447.3
დამხმარეების საერთო ფართი	45.2
ქიბის უჯრედის საერთო ფართი	27.1

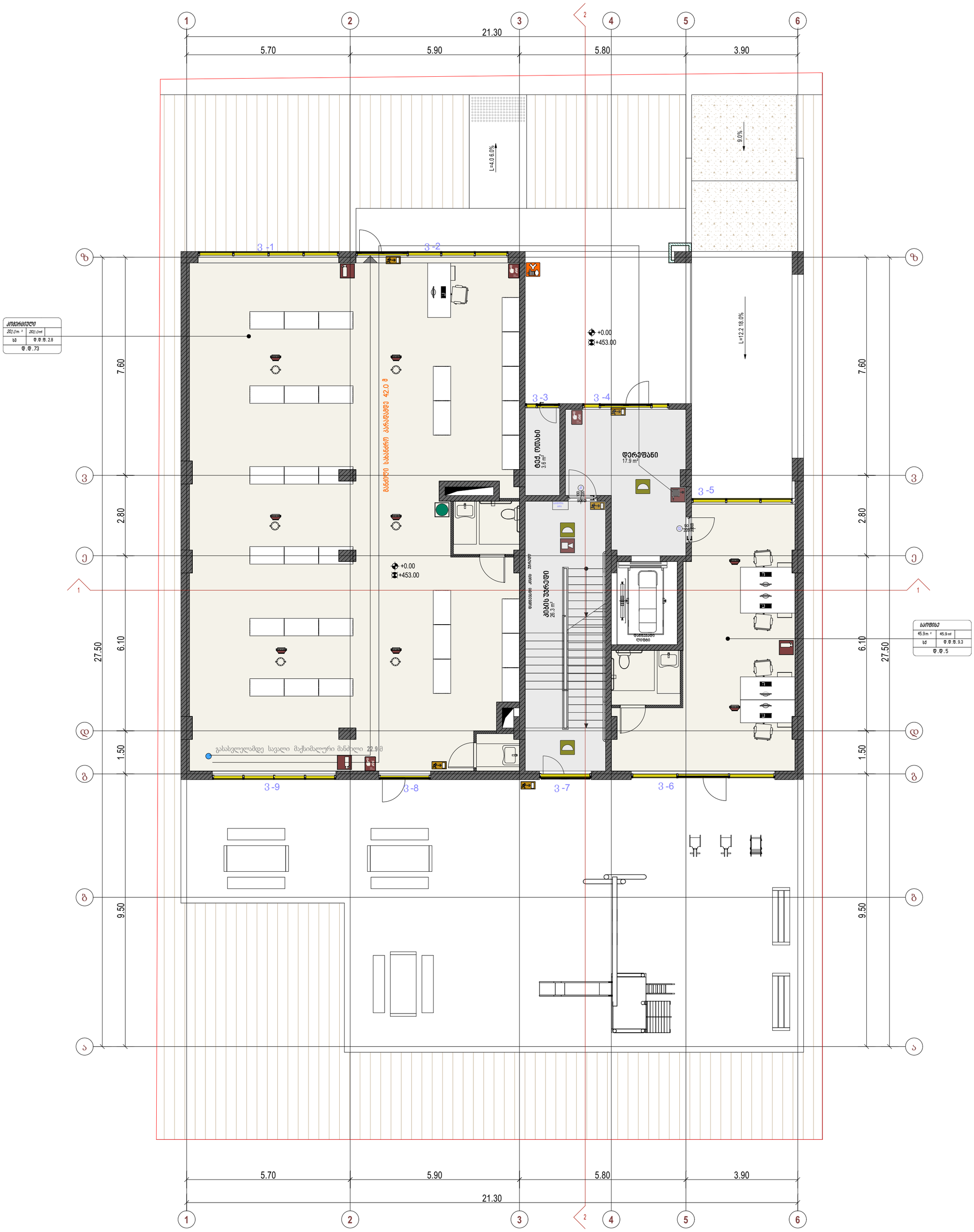
პროექტის დასახელება	
მირიან მეფე	
დამკვეთი	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	
მისამართი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	

პირობითი აღნიშვნა	
მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა
- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
ნახაზის დასახელება			გვერდი
პარკინგი | -3.40			

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

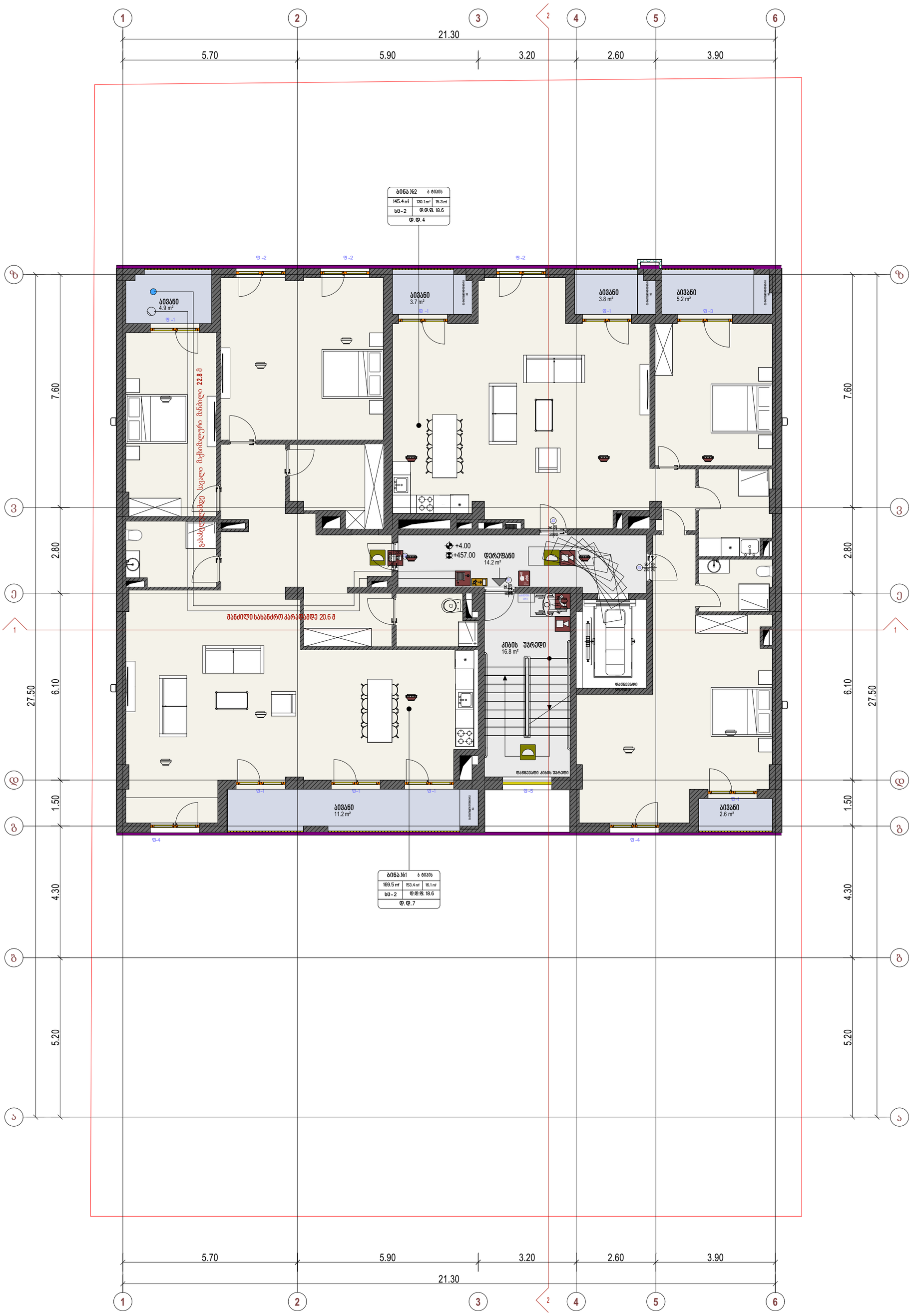


კომერციული 1	204.2
კომერციული 2	45.9

დერეფანი	17.9
კიბის უჯრედი	26.3
ტექ. ოთახი (დამხმარე)	3.6

მთლიანი ფართი	297.9

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		კომერციული სართული | +0.00				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL.: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge
	ღერძის ხაზი						
	ჭრილის ხაზი						



ბინა 1	საცხოვრებელი ფართი	153.4
	საზაფხულო ფართი	16.1
ბინა 2	საცხოვრებელი ფართი	130.1
	საზაფხულო ფართი	15.3

დერეფანი	14.2
კიბის უჯრედი	16.8

ჯამური საცხოვრებელი ფართი	283.5
ჯამური საზაფხულო ფართი	31.4
მთლიანი ფართი	345.9

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჭილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00 (+453.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

2 სართული | +4.00

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025
	გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



ბინა 3	საცხოვრებელი ფართი	105.0
	საზაფხულო ფართი	16.1
ბინა 4	საცხოვრებელი ფართი	61.0
	საზაფხულო ფართი	3.7

ბინა 5	საცხოვრებელი ფართი	42.1
	საზაფხულო ფართი	3.8
ბინა 6	საცხოვრებელი ფართი	69.1
	საზაფხულო ფართი	7.8

დერეფანი	18.4
კიბის უჯრედი	16.8

ჯამური საცხოვრებელი ფართი	277.2
ჯამური საზაფხულო ფართი	31.4
მთლიანი ფართი	343.8

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჭილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

3 სართული | +7.10

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025
	გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



ბინა 7	საცხოვრებელი ფართი	105.0
	საზაფხულო ფართი	16.1
ბინა 8	საცხოვრებელი ფართი	61.0
	საზაფხულო ფართი	3.7

ბინა 9	საცხოვრებელი ფართი	42.1
	საზაფხულო ფართი	3.8
ბინა 10	საცხოვრებელი ფართი	69.1
	საზაფხულო ფართი	7.8

დერეფანი	18.4
კიბის უჯრედი	16.8

ჯამური საცხოვრებელი ფართი	277.2
ჯამური საზაფხულო ფართი	31.4
მთლიანი ფართი	343.8

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჭილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

4 სართული | +10.20

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025

გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



ბინა 11	საცხოვრებელი ფართი	105.0
	საზაფხულო ფართი	16.1
ბინა 12	საცხოვრებელი ფართი	61.0
	საზაფხულო ფართი	3.7

ბინა 13	საცხოვრებელი ფართი	42.1
	საზაფხულო ფართი	3.8
ბინა 14	საცხოვრებელი ფართი	69.1
	საზაფხულო ფართი	7.8

დერეფანი	18.4
კიბის უჯრედი	16.8

ჯამური საცხოვრებელი ფართი	277.2
ჯამური საზაფხულო ფართი	31.4
მთლიანი ფართი	343.8

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჭილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

5 სართული | +13.30

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025

გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



ბინა 15	საცხოვრებელი ფართი	105.0
	საზაფხულო ფართი	16.1
ბინა 16	საცხოვრებელი ფართი	61.0
	საზაფხულო ფართი	3.7

ბინა 17	საცხოვრებელი ფართი	42.1
	საზაფხულო ფართი	3.8
ბინა 18	საცხოვრებელი ფართი	69.1
	საზაფხულო ფართი	7.8

დერეფანი	18.4
კიბის უჯრედი	16.8

ჯამური საცხოვრებელი ფართი	277.2
ჯამური საზაფხულო ფართი	31.4
მთლიანი ფართი	343.8

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჭილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

6 სართული | +16.40

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025

გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



ბინა 19	საცხოვრებელი ფართი	105.0
	საზაფხულო ფართი	16.1
ბინა 20	საცხოვრებელი ფართი	61.0
	საზაფხულო ფართი	3.7

ბინა 21	საცხოვრებელი ფართი	42.1
	საზაფხულო ფართი	3.8
ბინა 22	საცხოვრებელი ფართი	69.1
	საზაფხულო ფართი	7.8

დერეფანი	18.4
კიბის უჯრედი	16.8

ჯამური საცხოვრებელი ფართი	277.2
ჯამური საზაფხულო ფართი	31.4
მთლიანი ფართი	343.8

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჭილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

მიწა
კედელი
კოლონა
საკადასტრო საზღვარი
ნიშნული ±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

7 სართული | +19.50

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025

გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



ბინა 23	საცხოვრებელი ფართი	105.0
	საზაფხულო ფართი	16.1
ბინა 24	საცხოვრებელი ფართი	61.0
	საზაფხულო ფართი	3.7

ბინა 25	საცხოვრებელი ფართი	42.1
	საზაფხულო ფართი	3.8
ბინა 26	საცხოვრებელი ფართი	69.1
	საზაფხულო ფართი	7.8

დერეფანი	18.4
კიბის უჯრედი	16.8

ჯამური საცხოვრებელი ფართი	277.2
ჯამური საზაფხულო ფართი	31.4
მთლიანი ფართი	343.8

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჭილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00 (+453.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

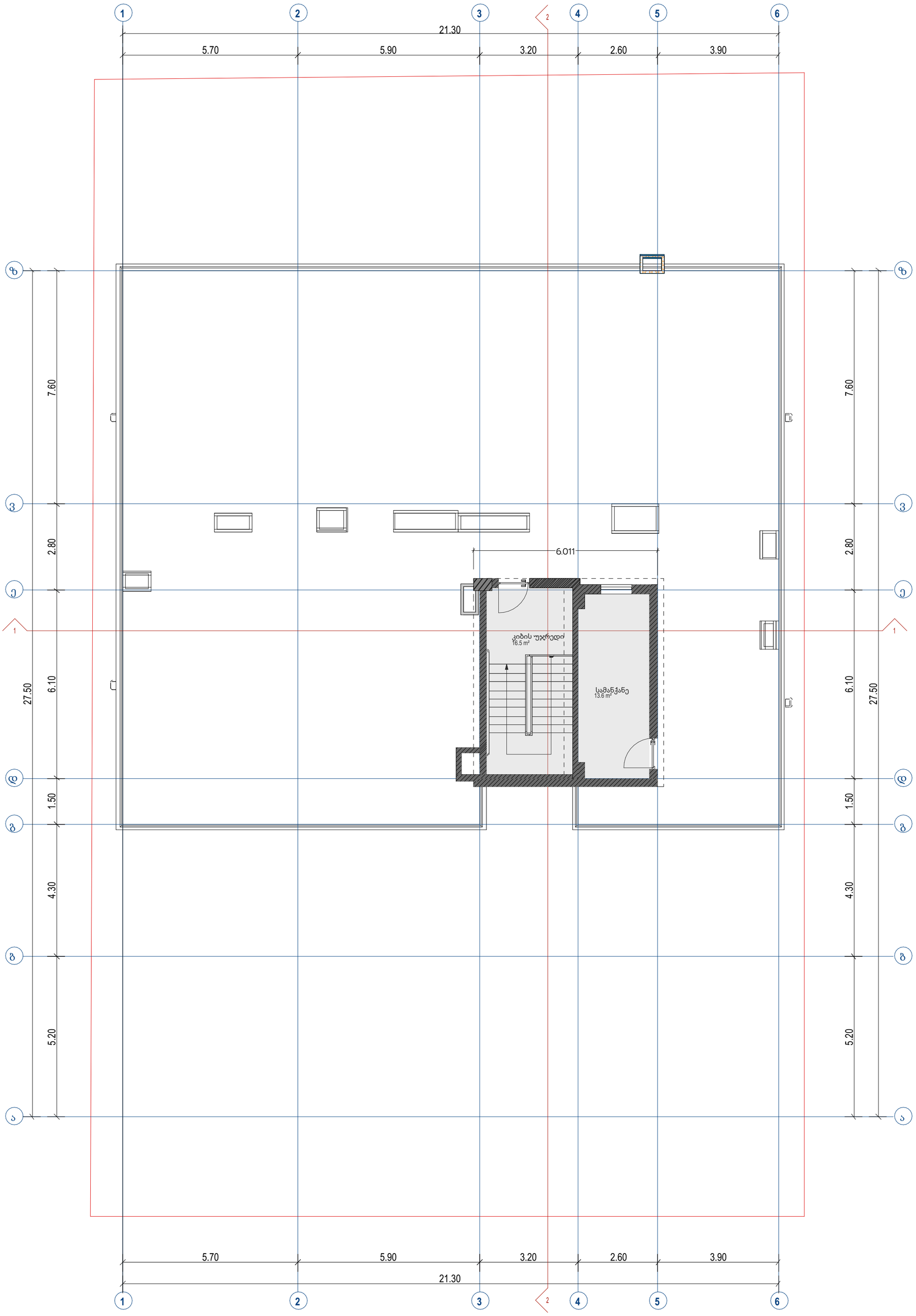
8 სართული | +22.60

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025

გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



სამანქანე (დამხმარე)	13.6
კიბის უჯრედი	16.5

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00 (+453.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

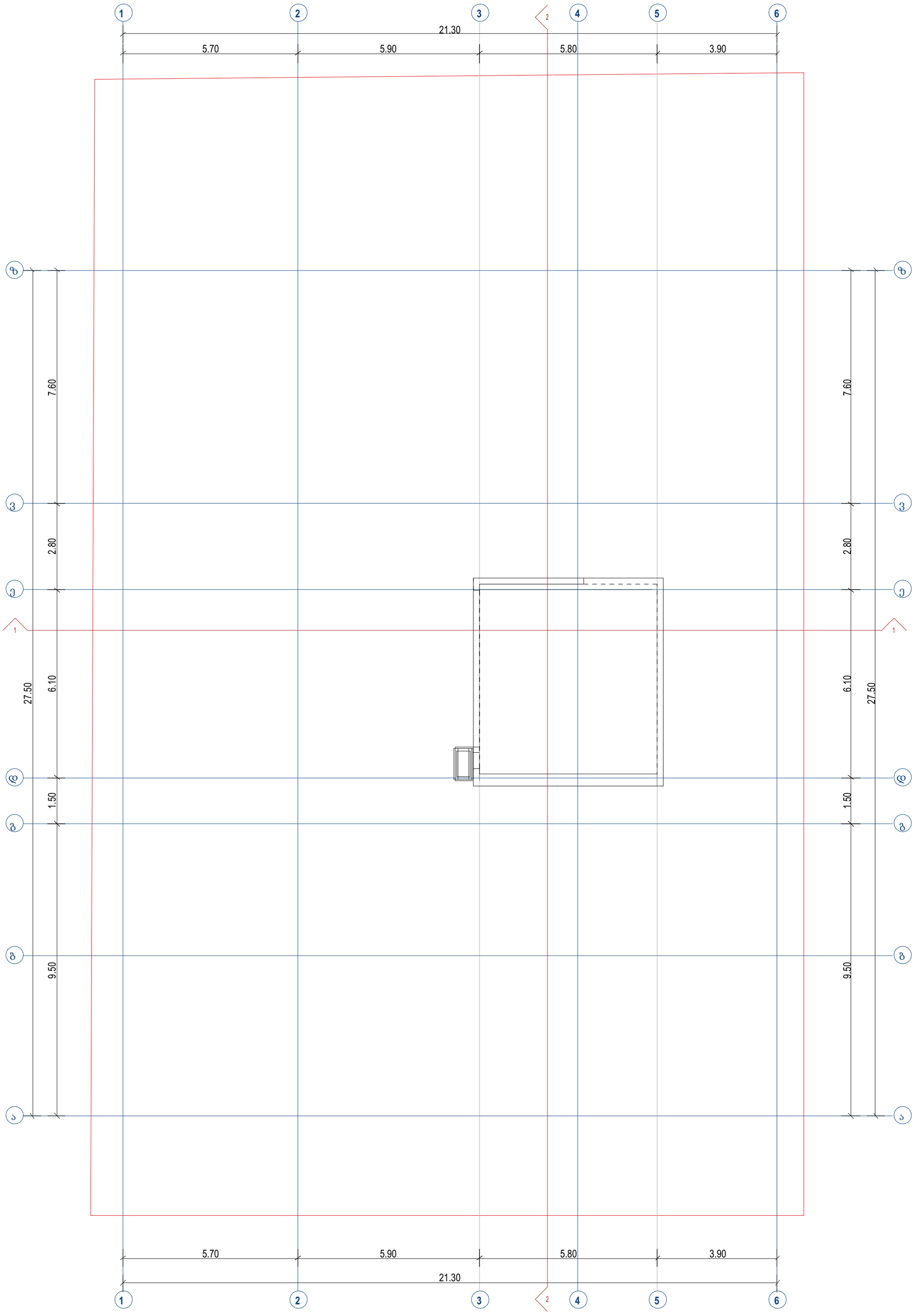
გადახურვის გეგმა | +25.80

ხაზოვანი მასშტაბი

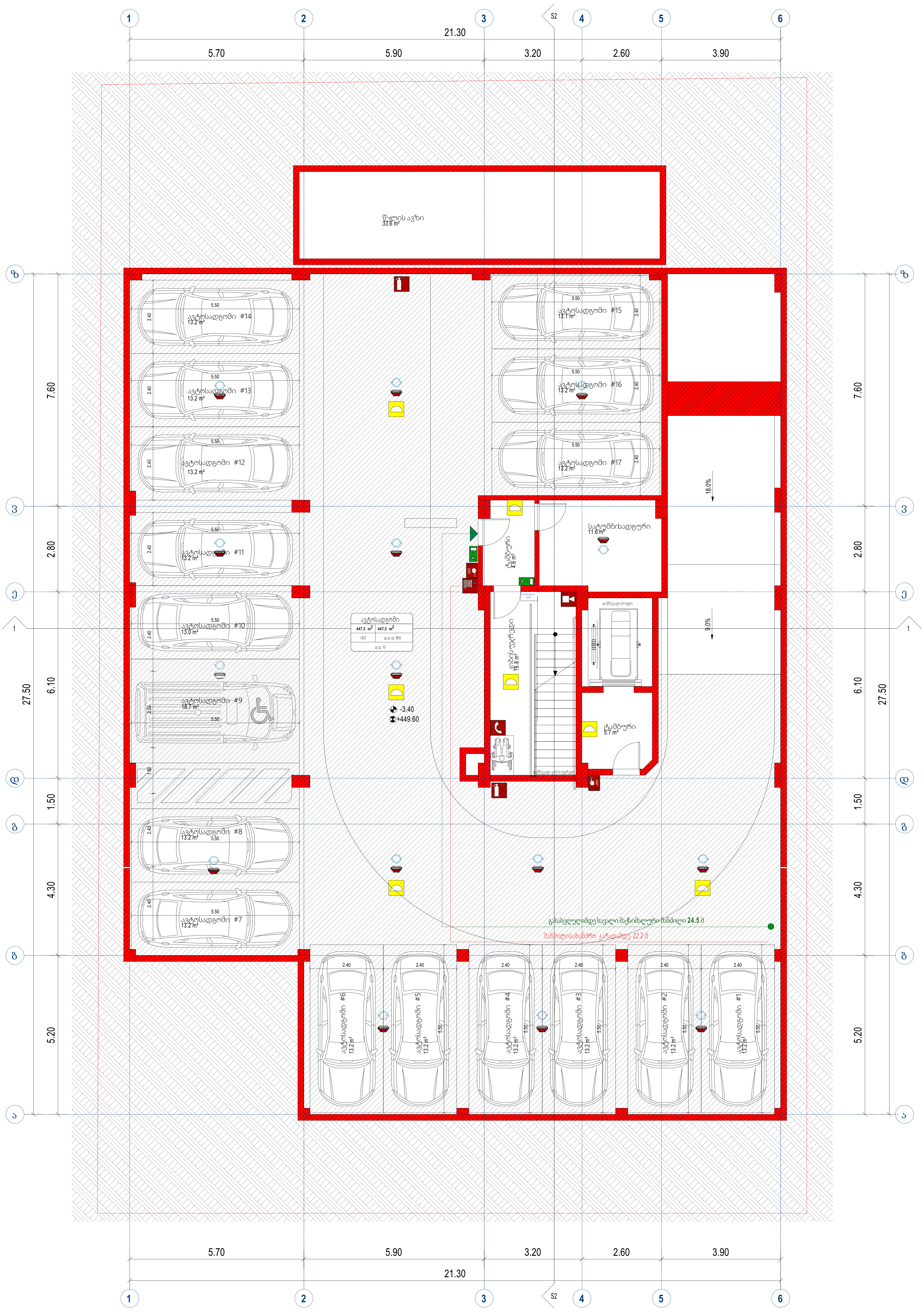
მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025
	გვერდი

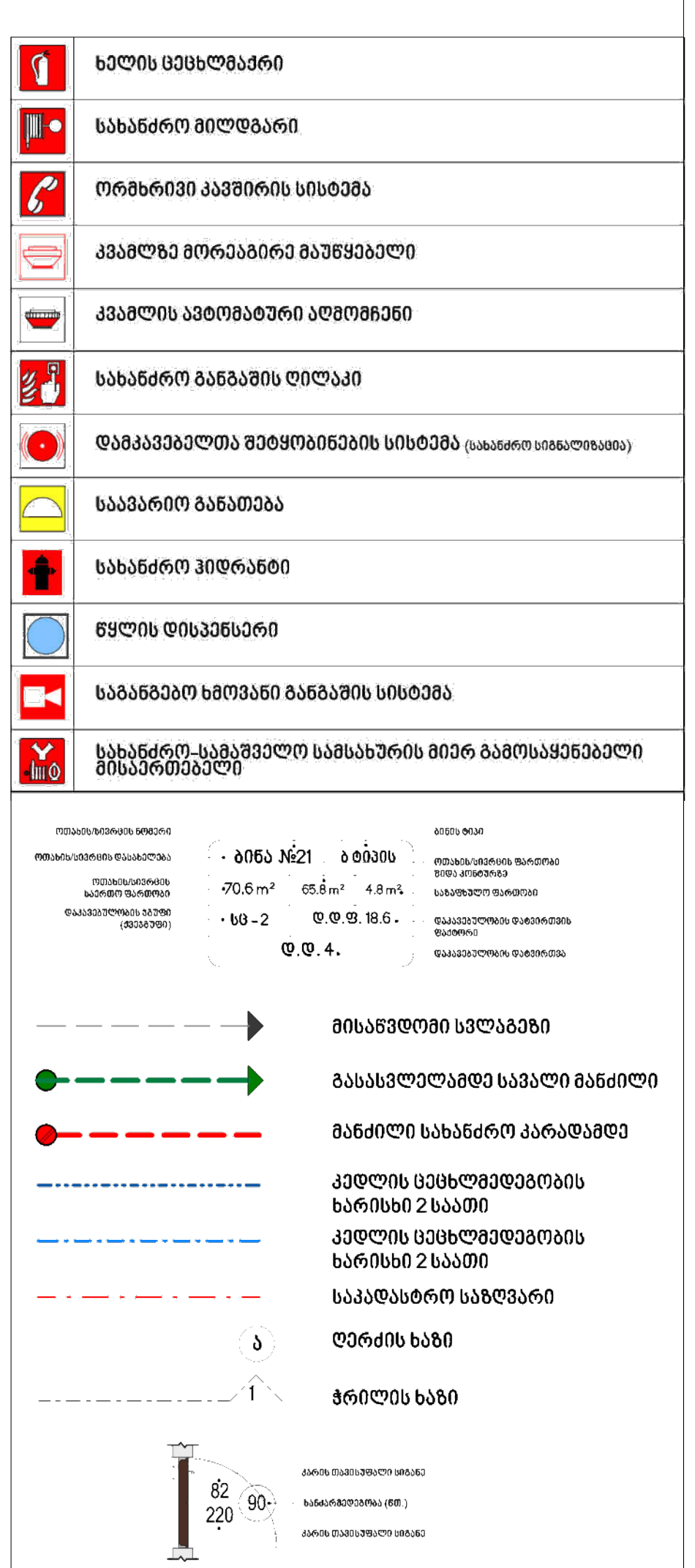
ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00) ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი		გადახურვის გეგმა | +28.30				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL.: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge





პროექტის დასახელება	
მირიან მეფე	
დამკვეთი	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	
მისამართი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	
ს/კ 01.72.14.035.188	

პირობითი აღნიშვნა	
მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

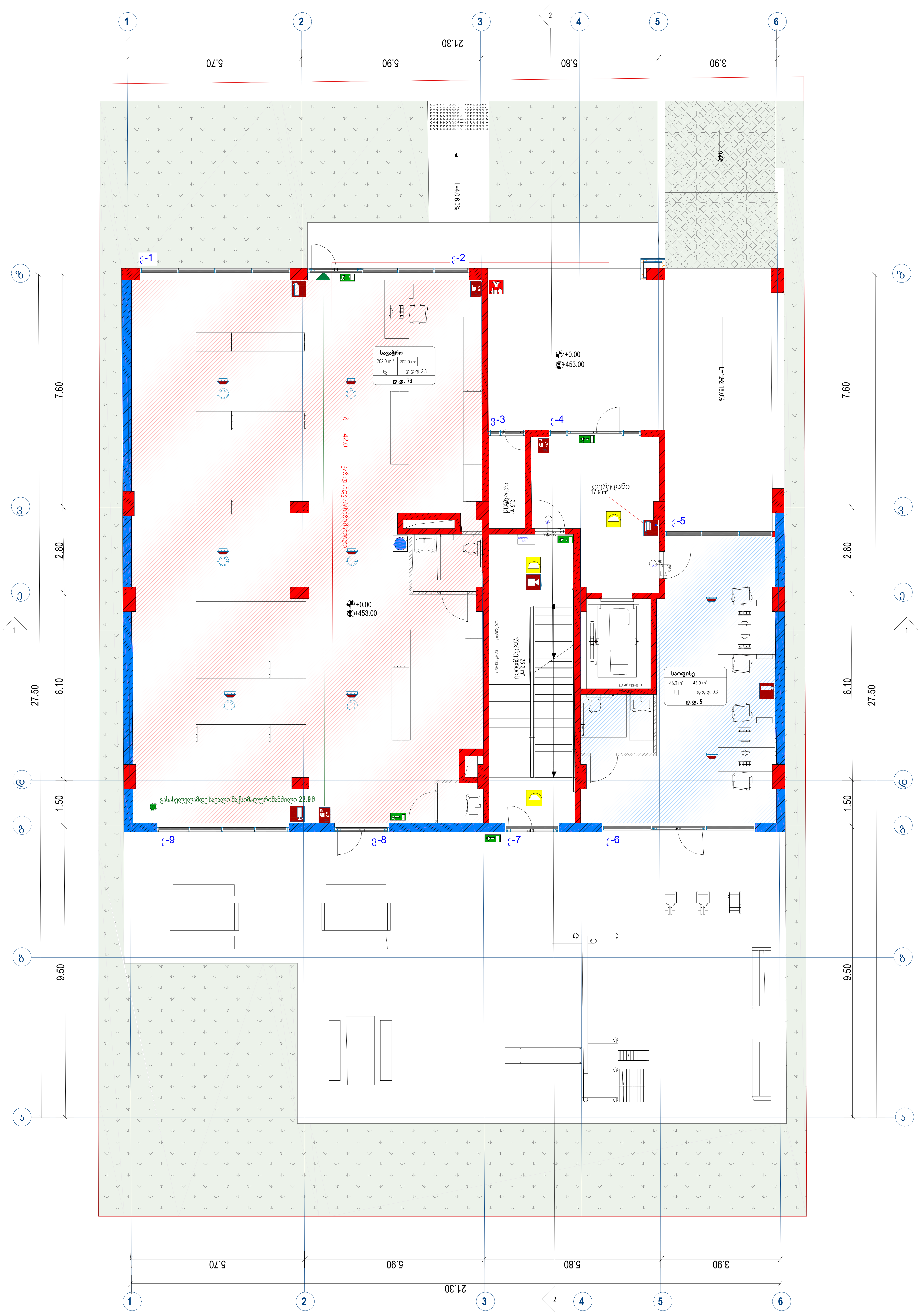
- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025

ნახაზის დასახელება	გვერდი
პარკინგი -3.40	

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მანძილი სახანძრო კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26

ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00 (+453.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ხაზოვანი მასშტაბი

მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025

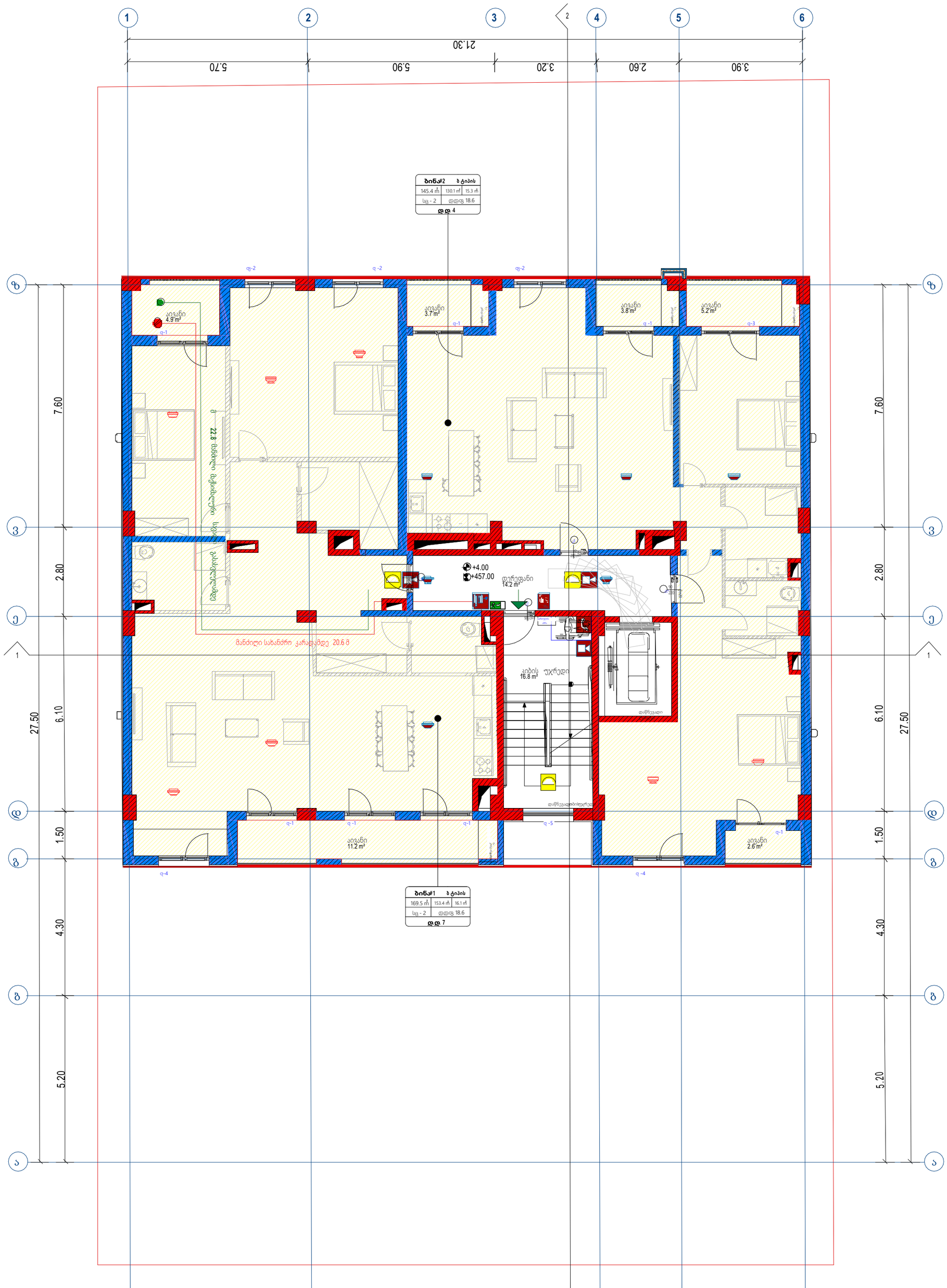
ნახაზის დასახელება

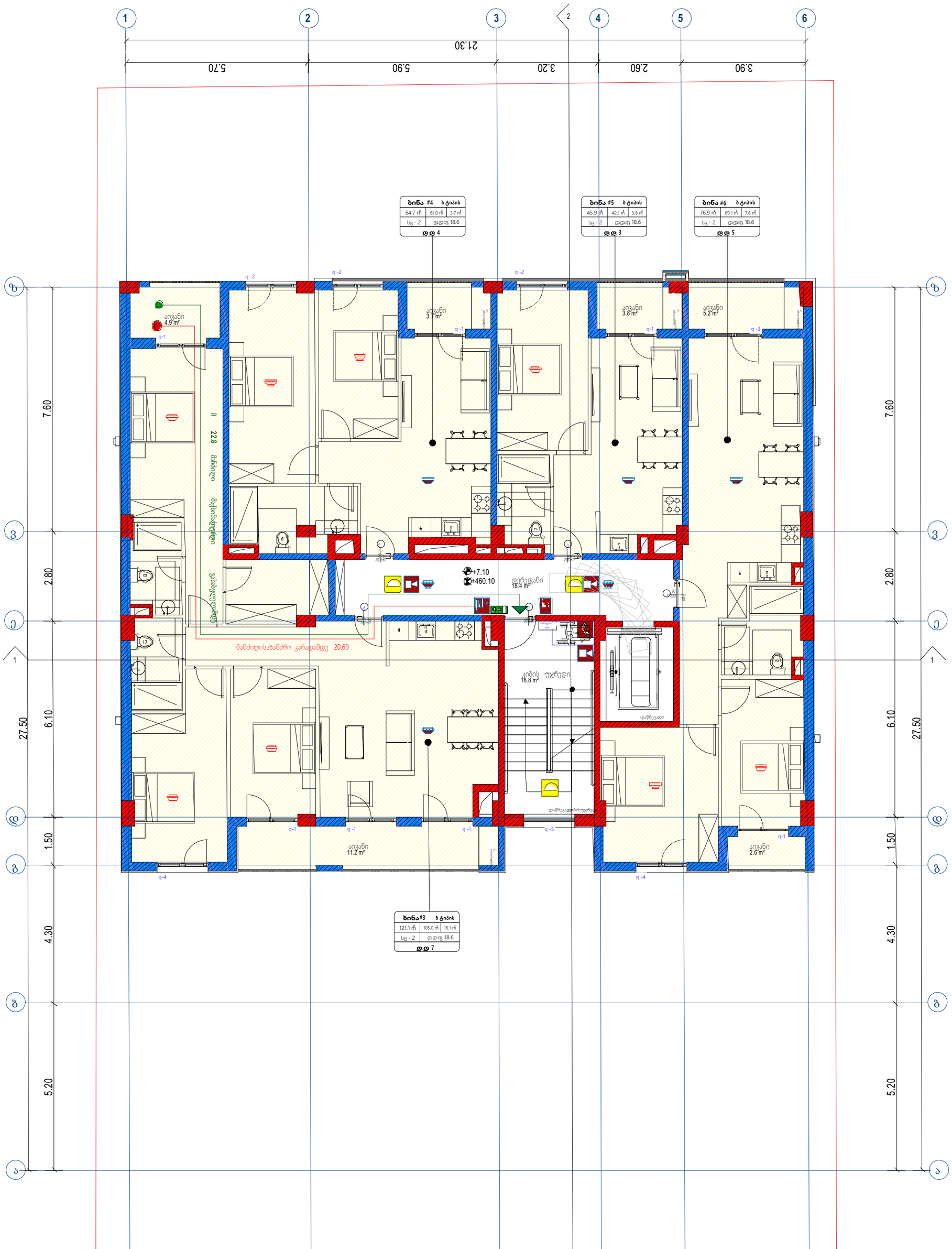
კომერციული სართული +0.00

გვერდი

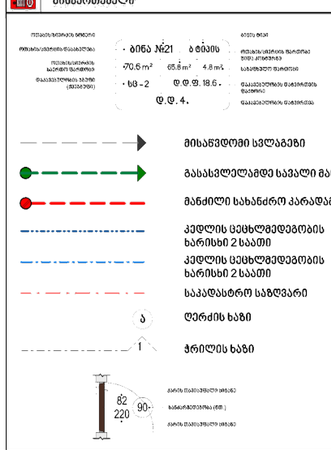
ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge


1
2
3
4
5
6
21.30
5.70
5.90
3.20
2.60
3.90
ბინა#2 ბ ტიპის
145.4 მ² 130.1 მ² 15.3 მ²
სც - 2 დდდც 18.6
დდ 4
ბინა#1 ბ ტიპის
169.5 მ² 153.4 მ² 16.1 მ²
სც - 2 დდდც 18.6
დდ 7
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
7.60
2.80
6.10
27.50
1.50
4.30
5.20
+4.00
+457.00
დერეფანი 14.2 m²
სველი წერტილი 22.8 მანძილი სახანძრო კარადამდე 20.6 მ
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა (სახანძრო ინიციალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო კიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამგმველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი



პროექტის დასახელება	
მირიან მეფე	
დამკვეთი	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	
მისამართი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	
ს/კ 01.72.14.035.188	

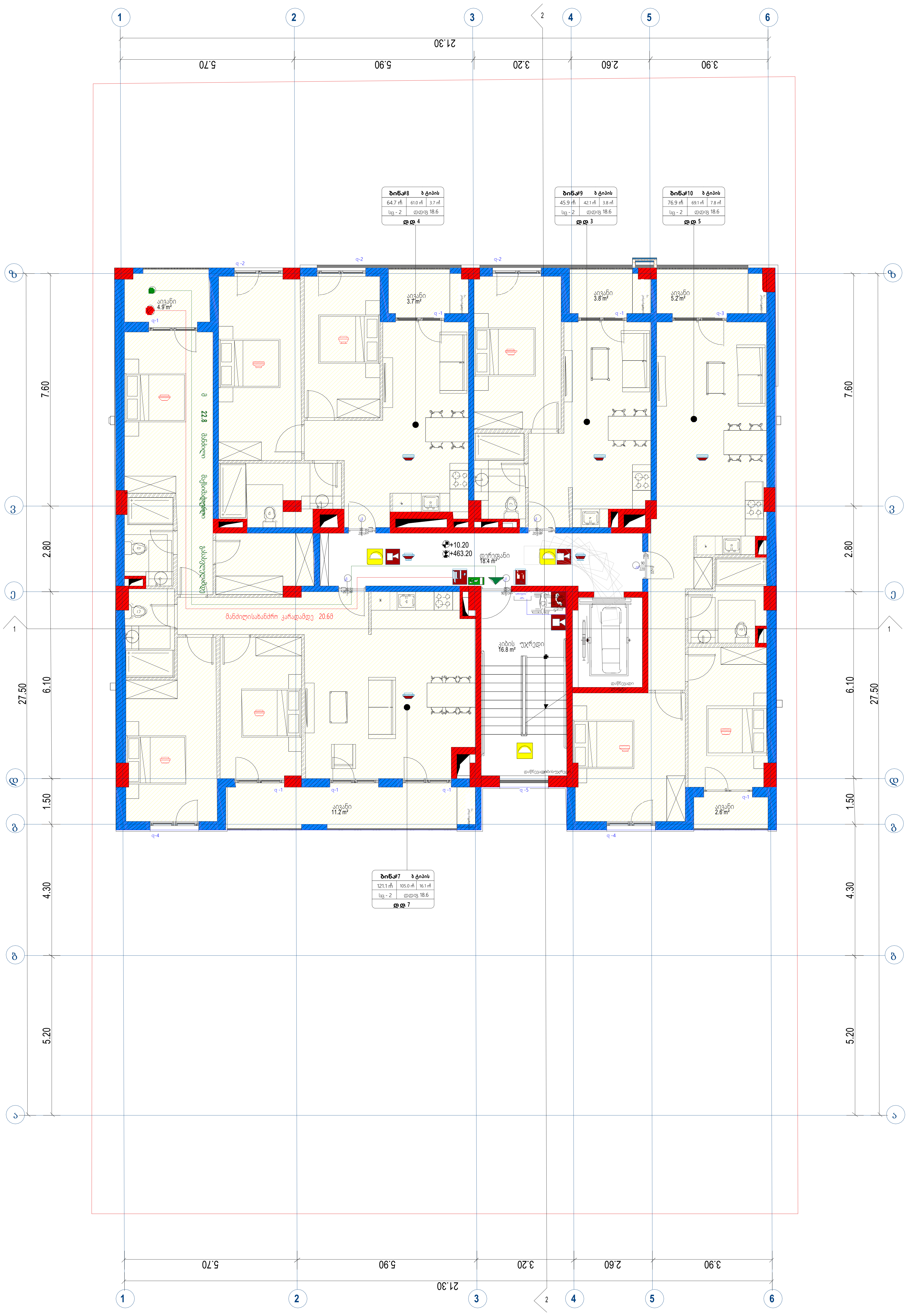
პირობითი აღნიშვნა	
მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00 (+453.00)
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

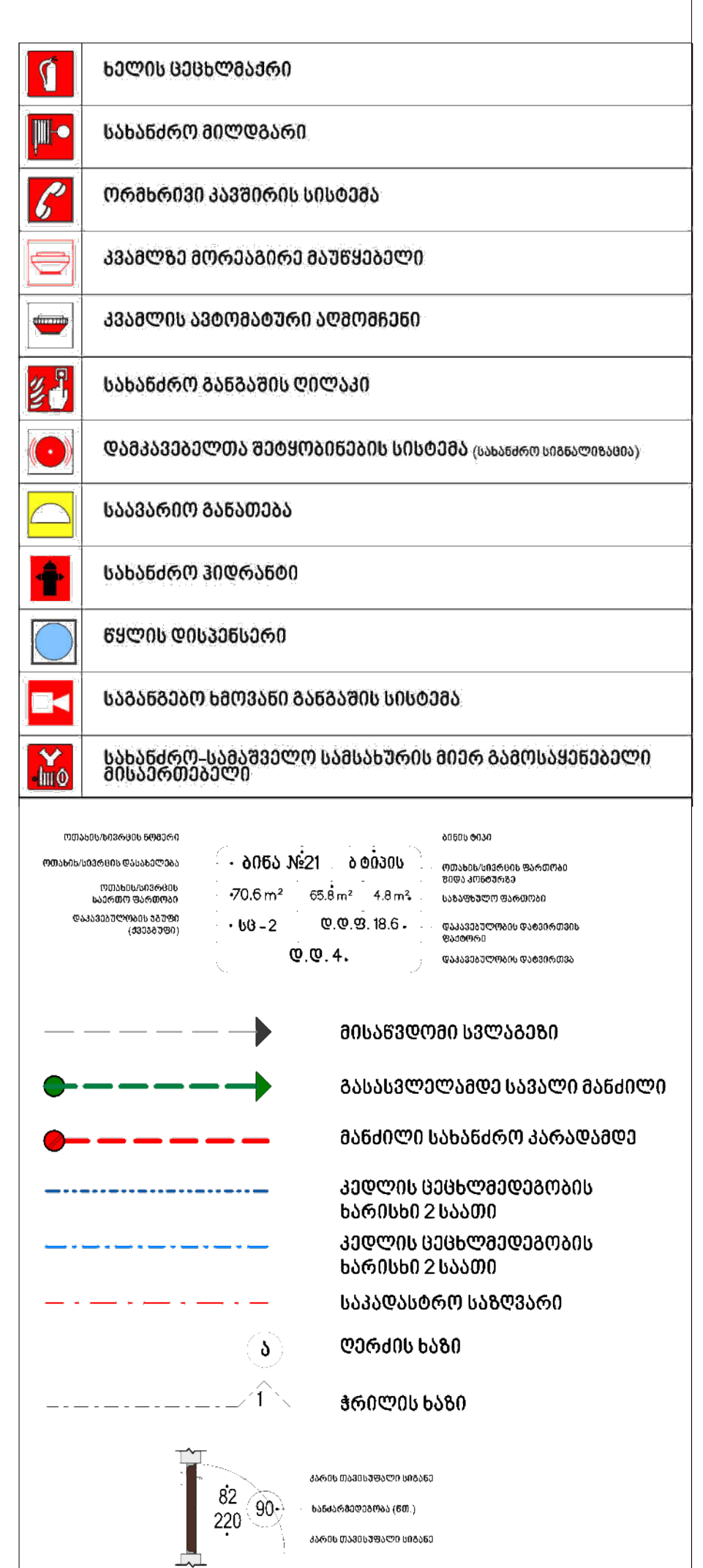
შენიშვნა
- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
ნახაზის დასახელება			გვერდი
3 სართული +7.10			

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



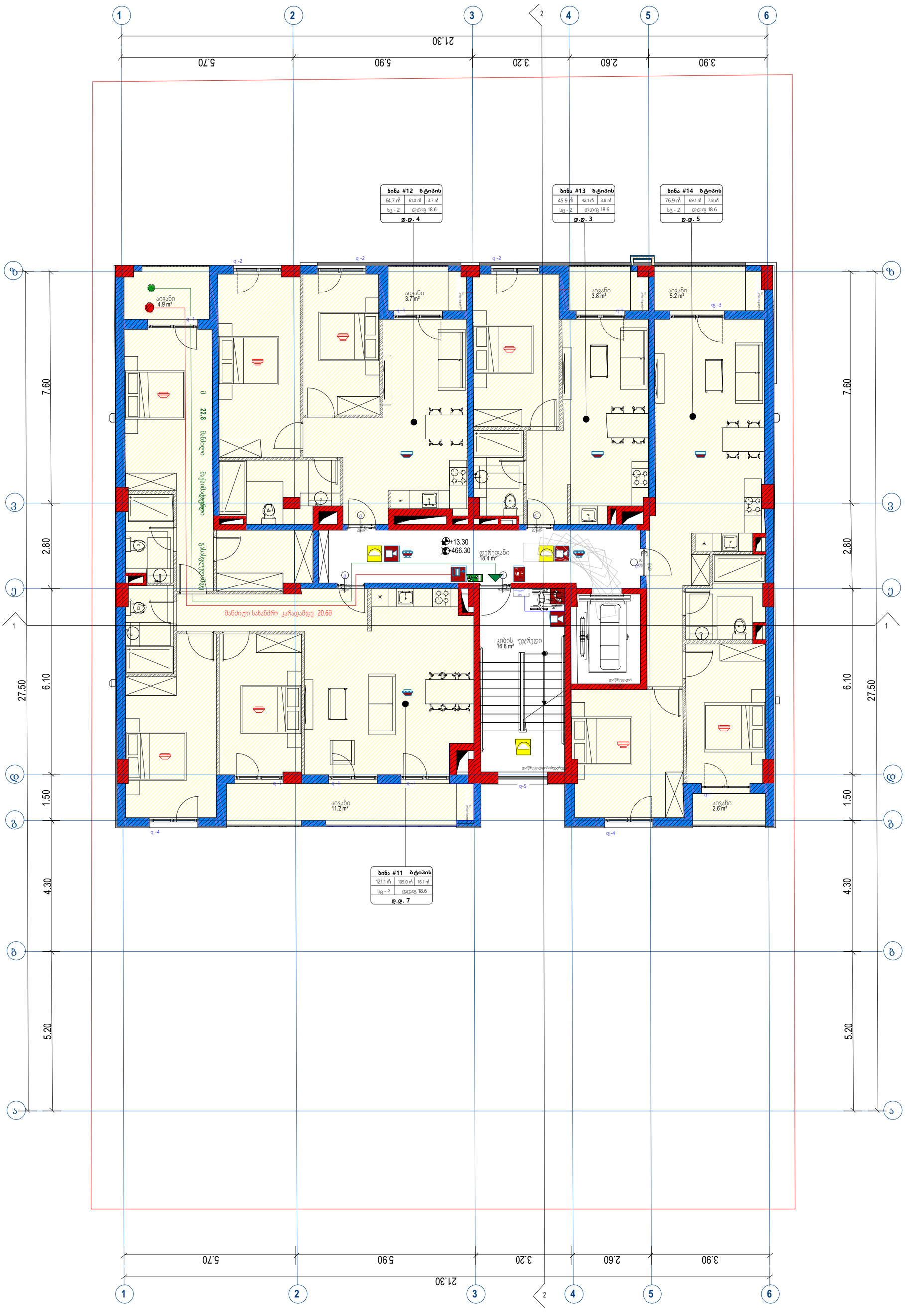


პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა		შენიშვნა
მირიან მეფე	მიწა		- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
დამკვეთი	კედელი		- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა		- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი		- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული	±0.00 (+453.00)	
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი		
	ჭრილის ხაზი		

პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
ნახაზის დასახელება		**გვერდი**	
4 სართული +10.20			

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

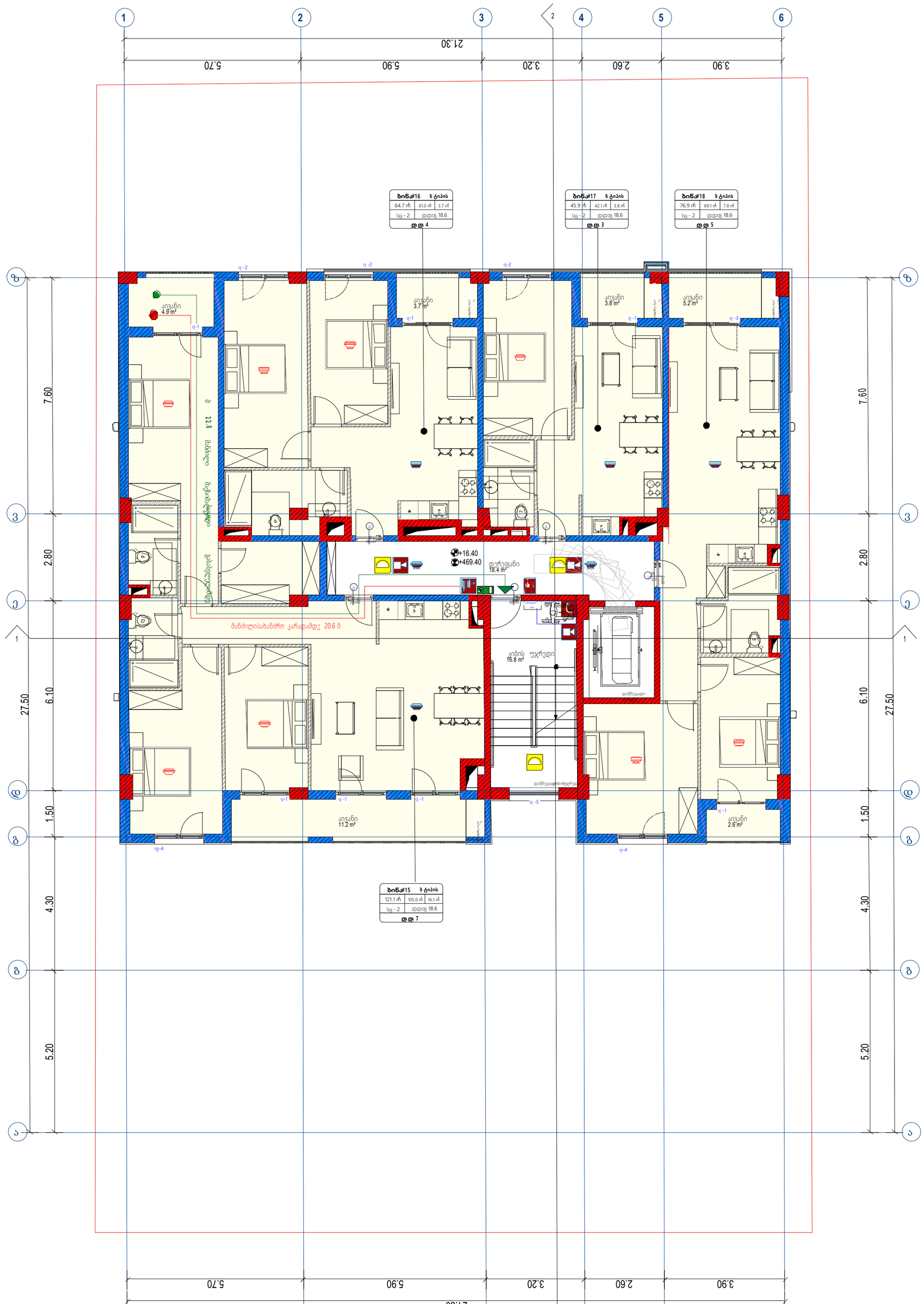
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაჭაკვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	სავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	სავაკუაციო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართმეველი

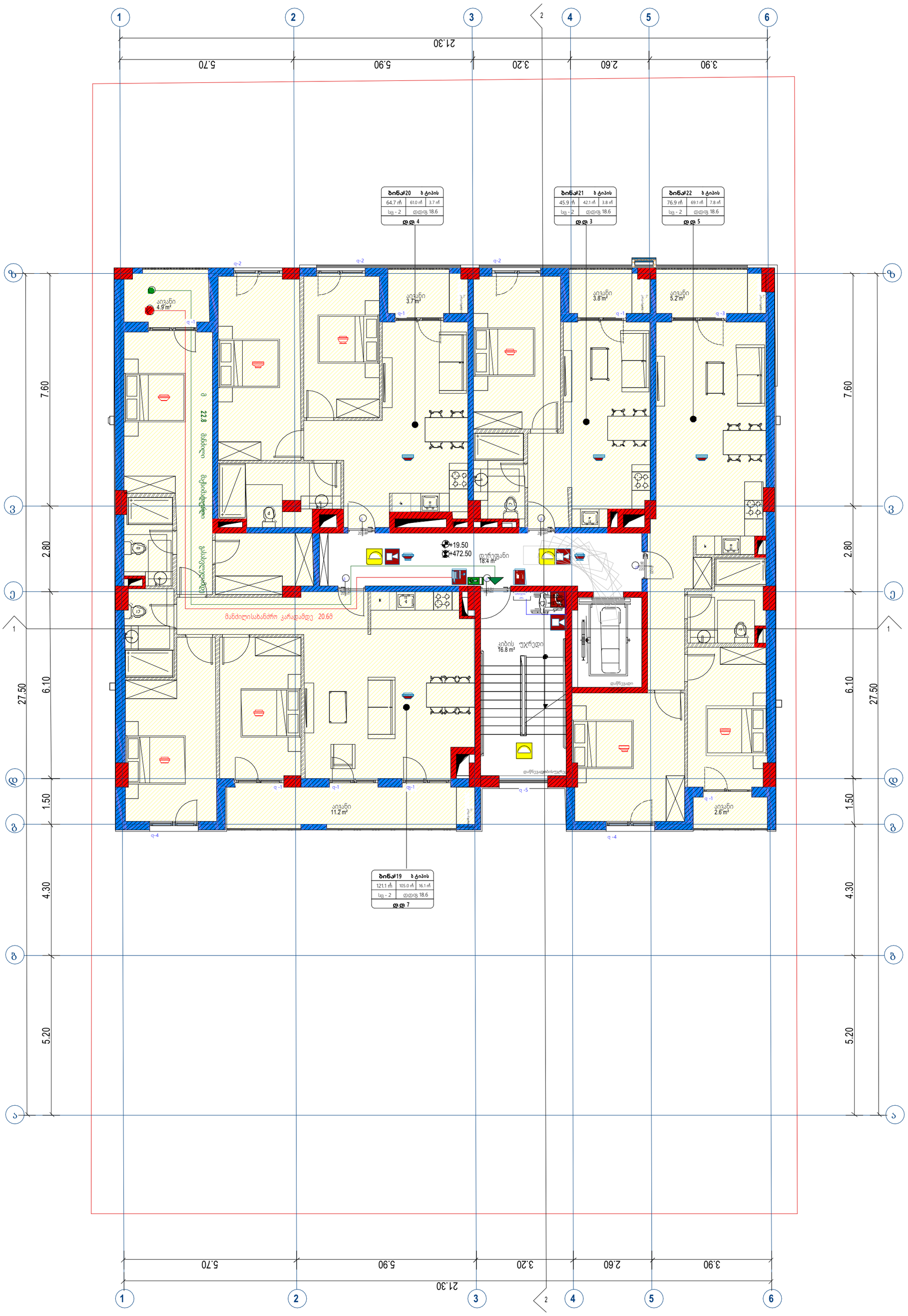
პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება		გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		5 სართული +13.30			
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი					
	ჭრილის ხაზი					

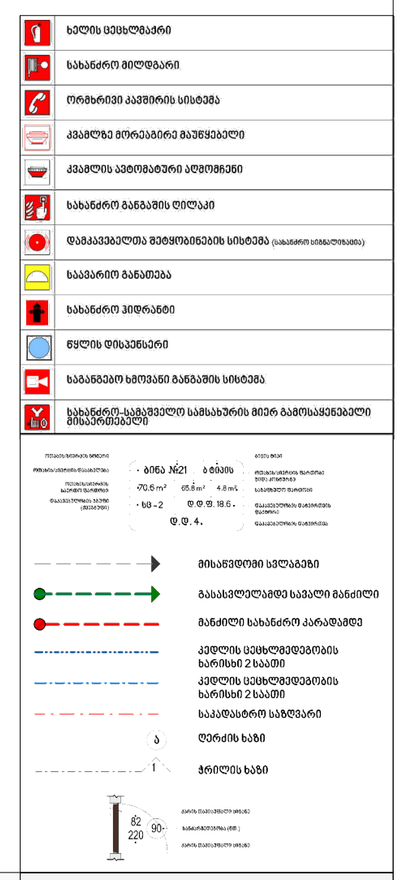
ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება		გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		6 სართული +16.40			
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი					
	ჭრილის ხაზი					

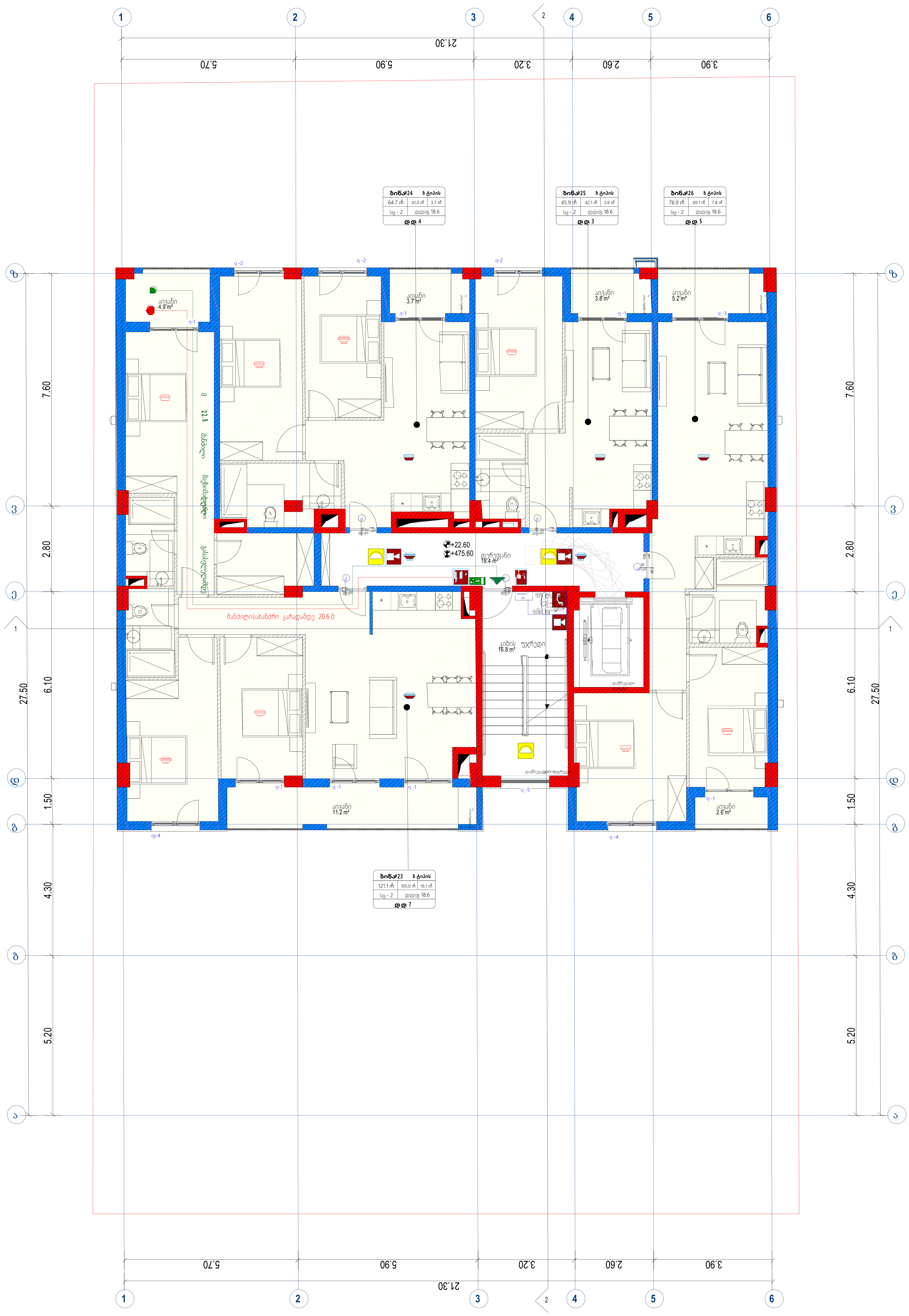
ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

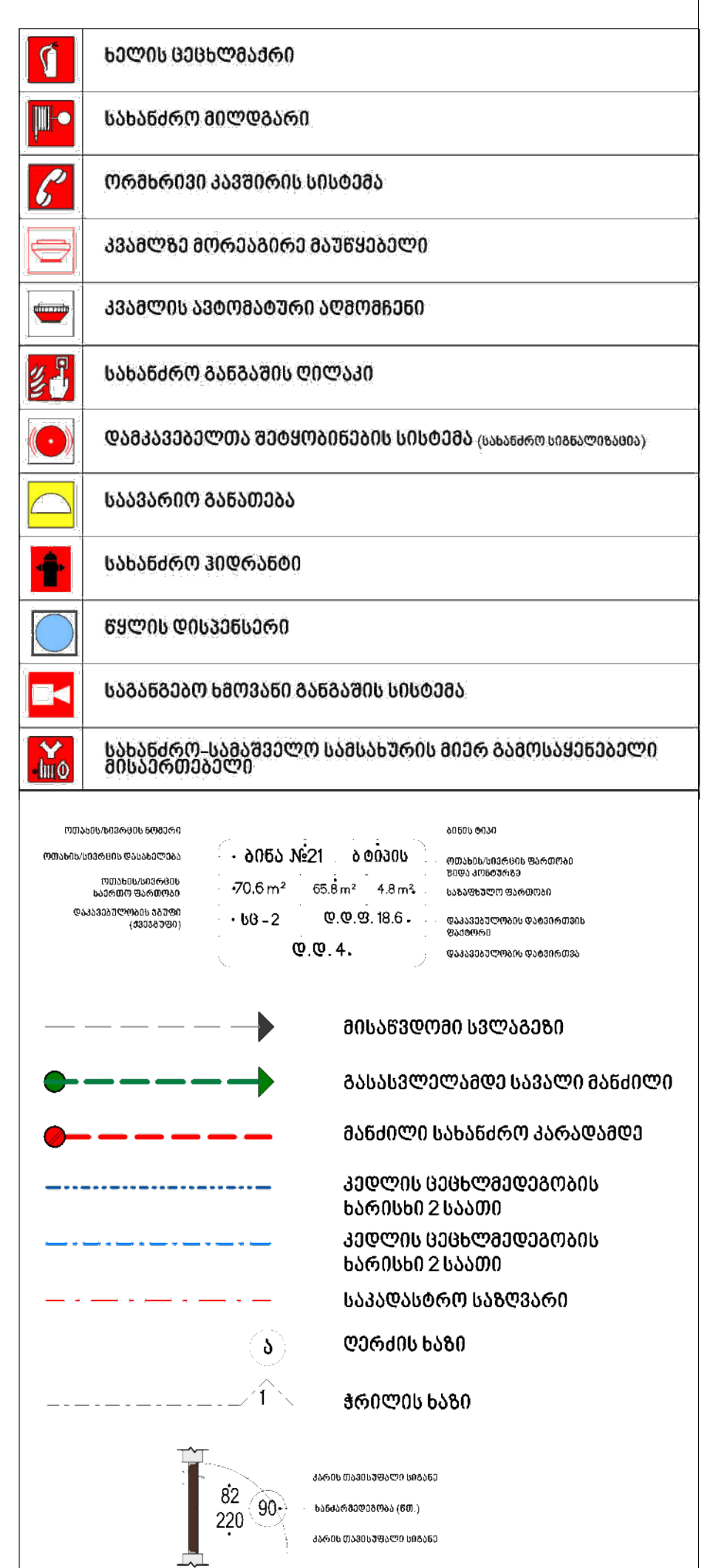




პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება		გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		7 სართული +19.50			
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი					
	ჭრილის ხაზი					

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



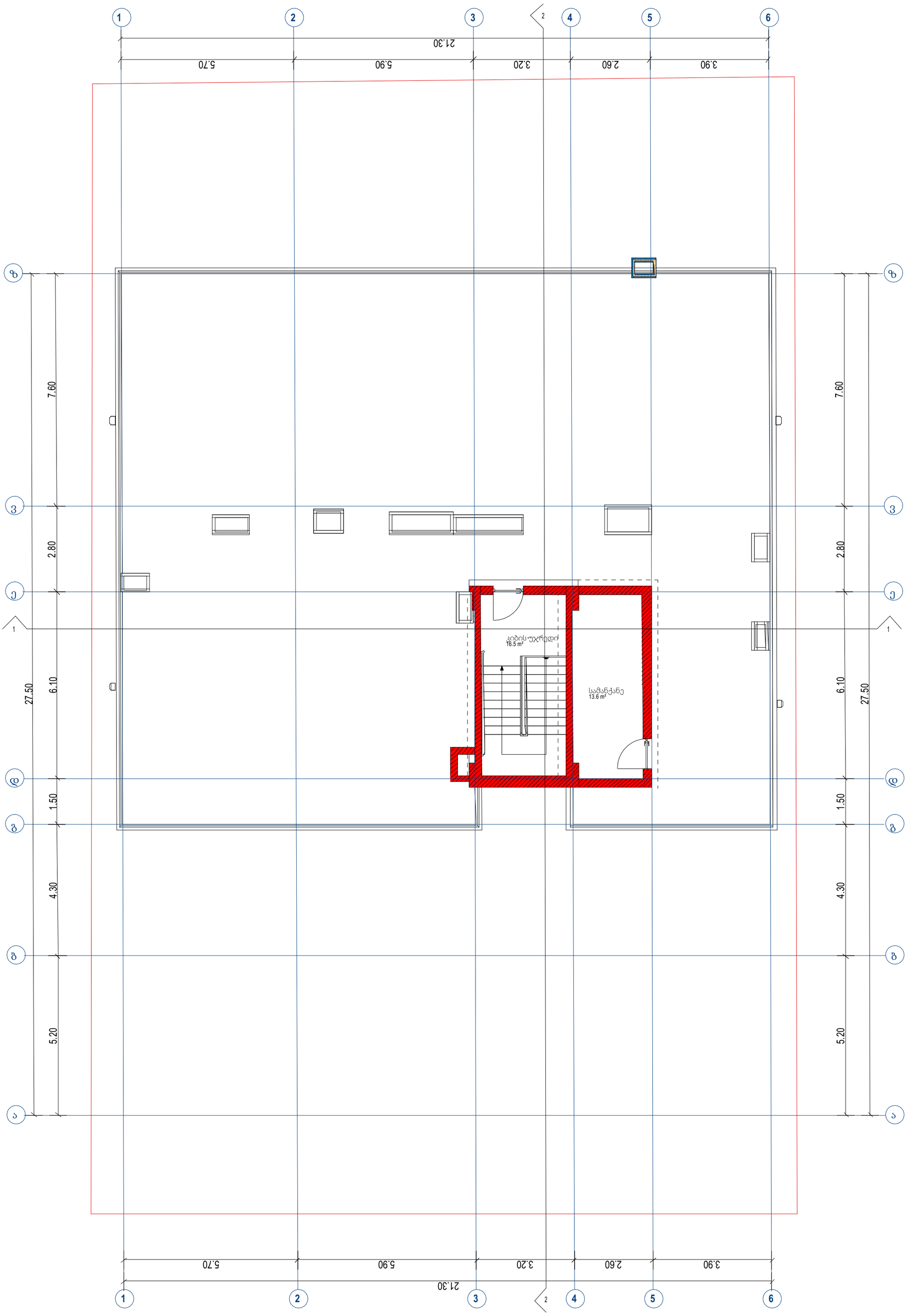


პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა		შენიშვნა
მირიან მეფე	მიწა		- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
დამკვეთი	კედელი		- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა		- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი		- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული	±0.00 (+453.00)	
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი		
	ჭრილის ხაზი		

პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
ნახაზის დასახელება		**გვერდი**	
8 სართული +22.60			

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამგზავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

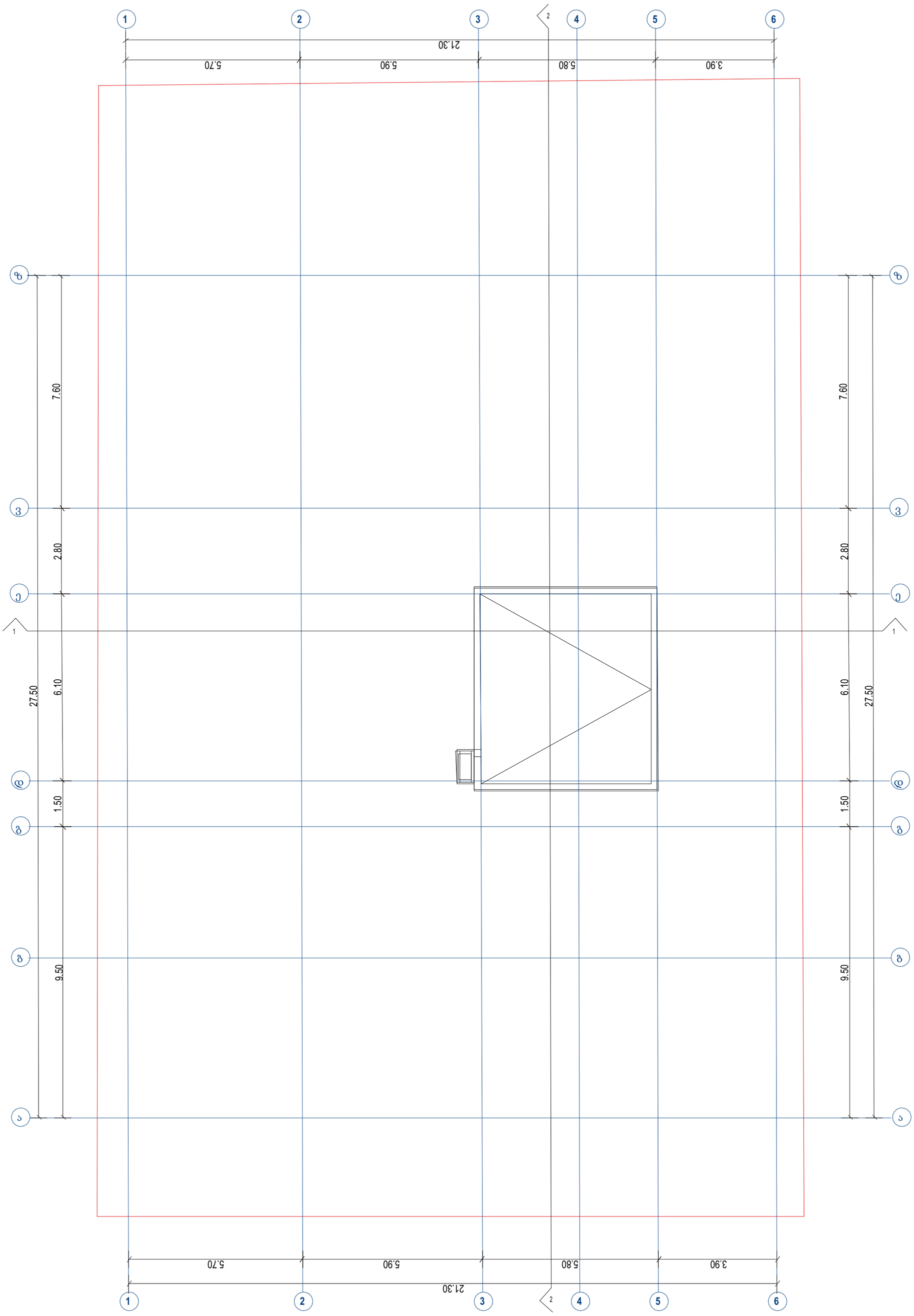
	მისასვლელი სვლაგეზი
	გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
	მანძილი სახანძრო კარადამდე
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)	
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი	
	ჭრილის ხაზი	

პროექტის ავტორი		ზოგადი მასშტაბი	
მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
ნახაზის დასახელება			გვერდი
გადახურვის გეგმა +25.80			

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საავარიო განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	წყლის დისპენსერი
	სამანქანეო ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამგზავრეო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისადომებელი

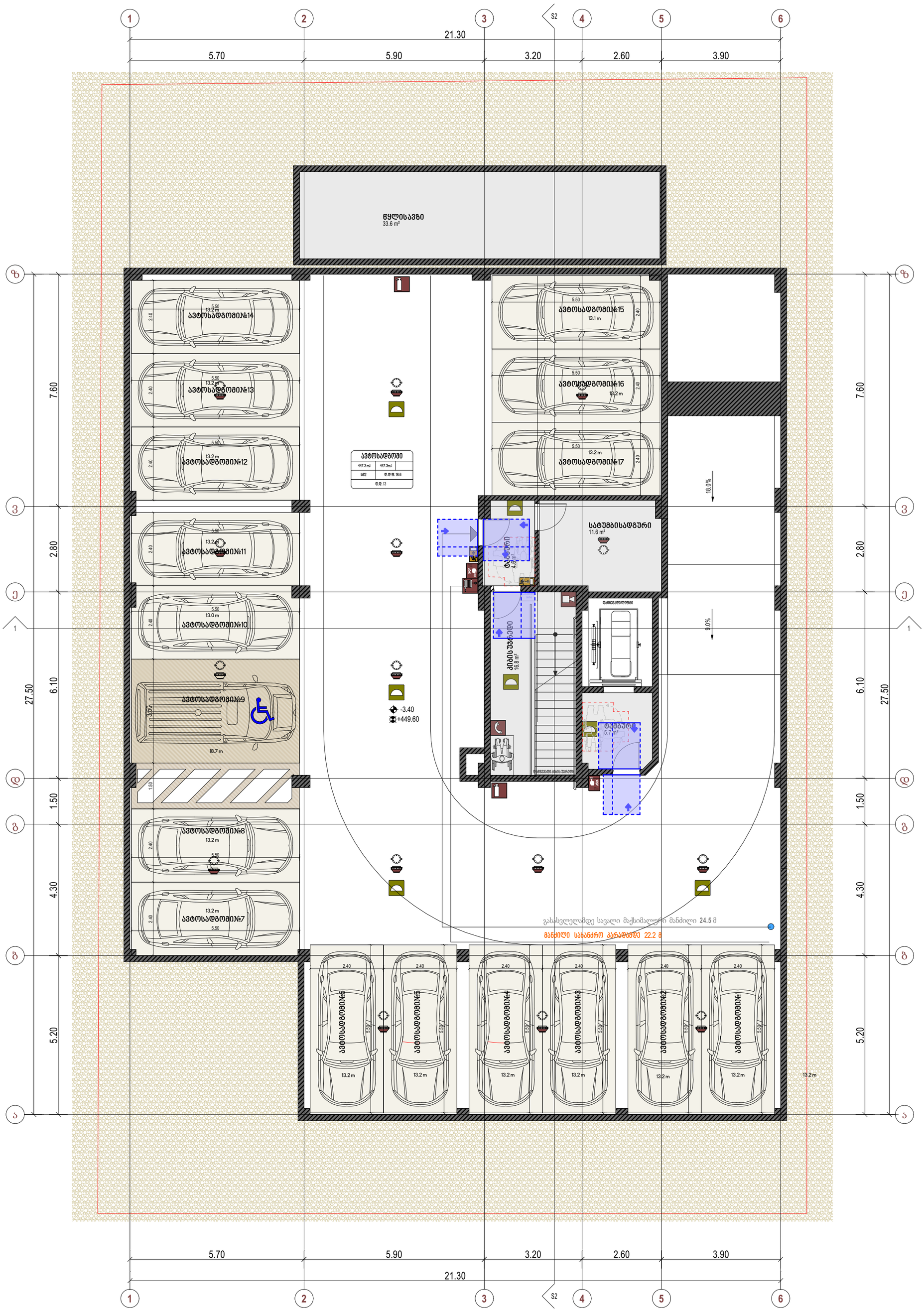
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი	• ბინა №21	ბ ტიპის	ტიპიური სართულის ფართობი (ნეტო)
ტიპიური სართულის ბინების საერთო ფართობი	70.5 m²	65.8 m²	4.8 m²	სასაცხოვრებლო ფართები
სასაცხოვრებლო ნაგებობა (ბლოკი)	• ხმ-2	დ.დ.დ. 18.6 • დ.დ.4.	სასაცხოვრებლო ტერიტორიის ფართობი
			სასაცხოვრებლო ტერიტორია

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ა ღერძის ხაზი
- 1 ჭრილის ხაზი



პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი	
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2
შპს "დევიდ ჰილს" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება		გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		გადახურვის გეგმა +28.30			
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი					
	ჭრილის ხაზი					

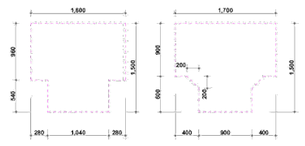
ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



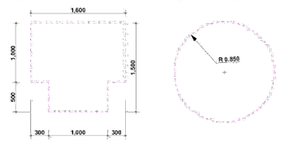
პირობითი ნიშნები

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მოსატრიალებელი სივრცეები

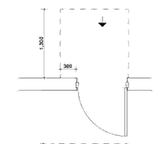
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



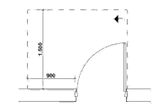
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



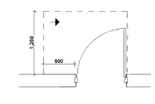
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



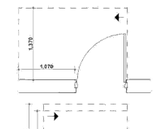
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



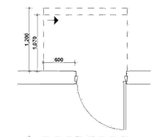
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



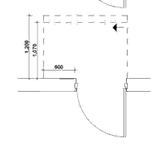
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

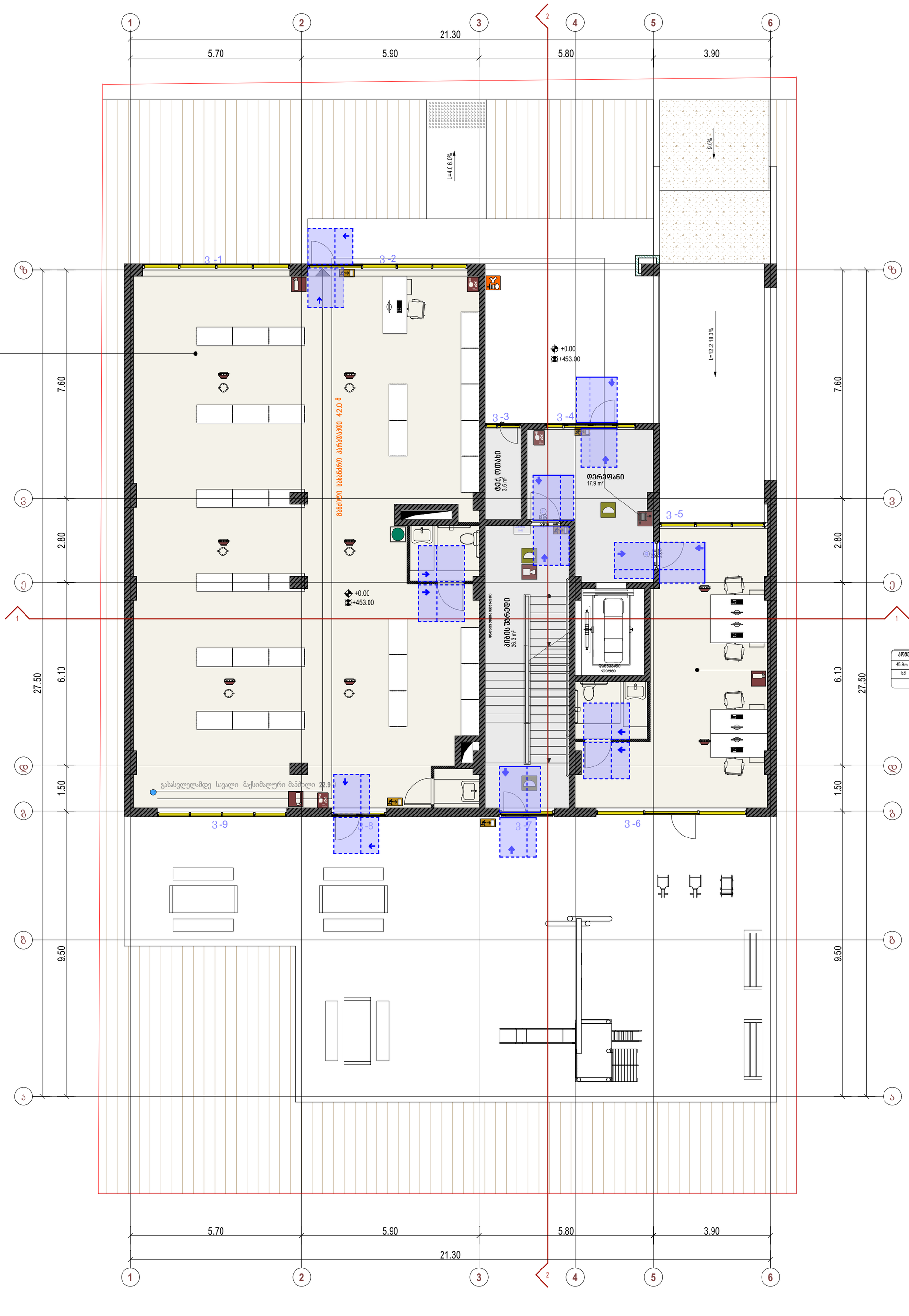
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი ლ.აბულაძე
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	ვიზუალიზაცია
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		
	ღერძის ხაზი		
	ჭრილის ხაზი		

ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS	
მასშტაბი	1:100		
გვერდის ზომა	A2		
თარიღი	04/11/2025		
ნახაზის დასახელება	გვერდი		
პარკინგი | -3.40			

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

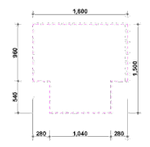


პირობითი ნიშნები

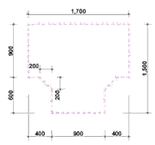
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

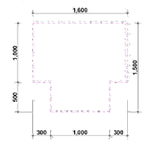
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



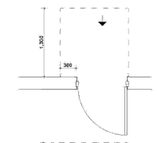
ვარიანტი 3



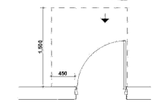
ვარიანტი 4



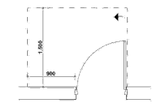
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



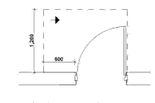
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



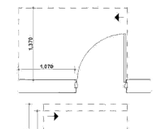
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



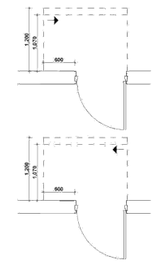
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



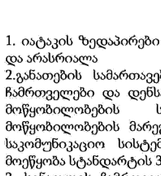
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

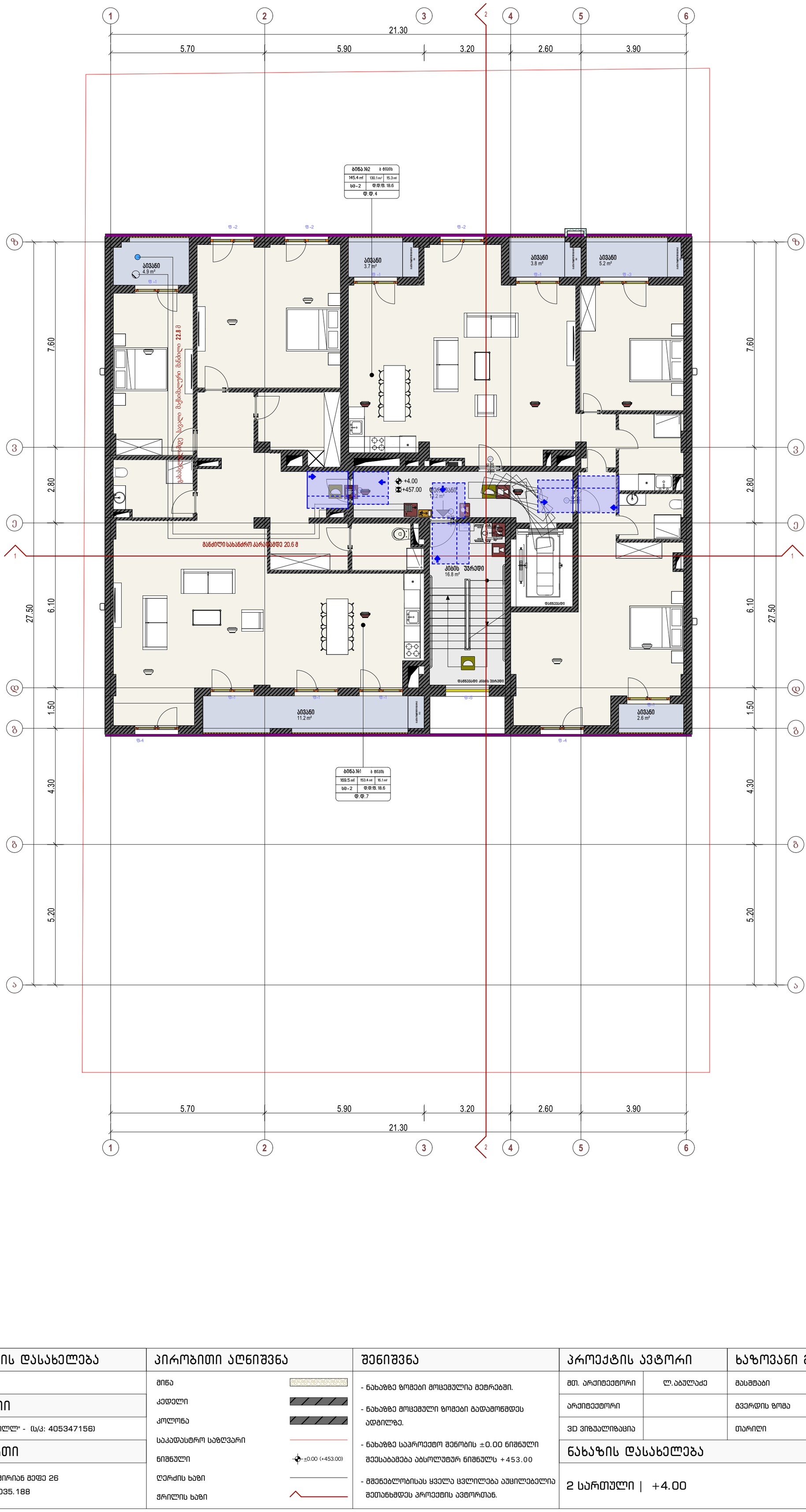


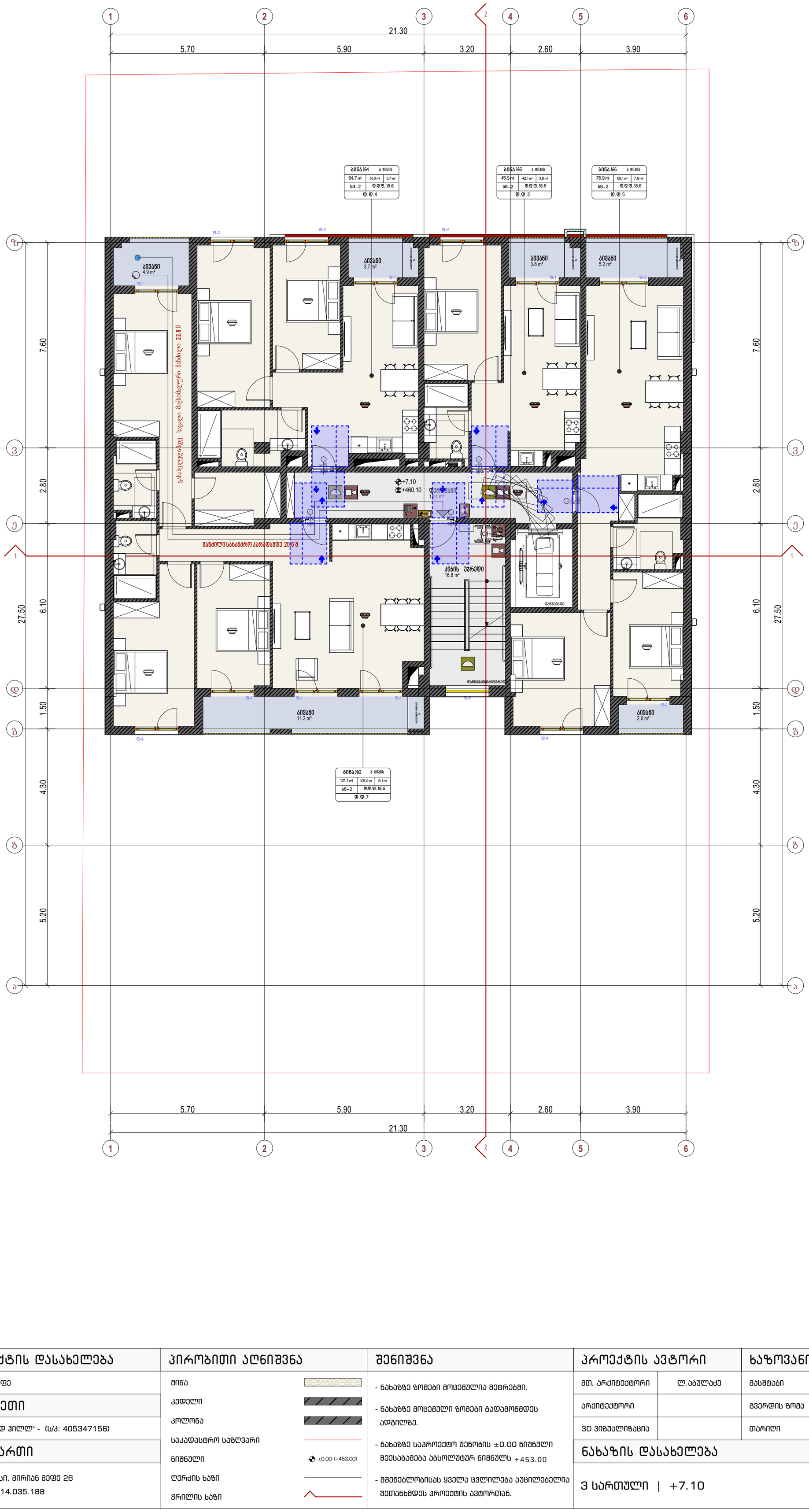
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00) ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი		კომერციული სართული | +0.00				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge


1
2
3
4
5
6
21.30
5.70
5.90
3.20
2.60
3.90
ბინა №2
ბ ფრონტი
145.4 მ²
130.1 მ²
15.3 მ²
სც-2
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ.4
ბინა №1
ბ ფრონტი
169.5 მ²
153.4 მ²
16.1 მ²
სც-2
ფ.ფ.ფ. 18.6
ფ.ფ.7
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი
საერთო სველი წერტილი

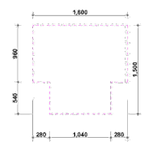


პირობითი ნიშნები

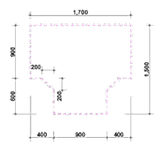
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

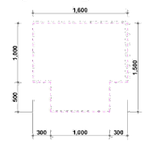
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



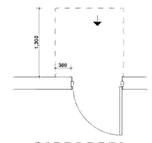
ვარიანტი 3



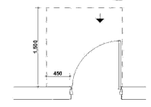
ვარიანტი 4



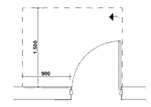
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



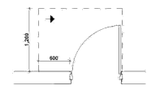
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



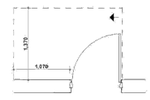
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



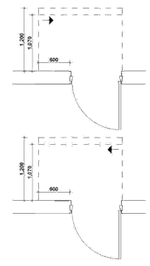
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	**ნახაზის დასახელება**			**გვერდი**	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		3 სართული | +7.10				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge
	ღერძის ხაზი						
	ჭრილის ხაზი						

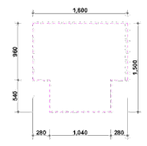


პირობითი ნიშნები

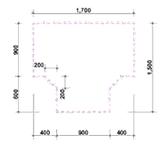
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

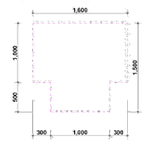
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



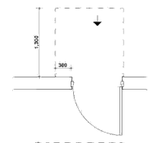
ვარიანტი 3



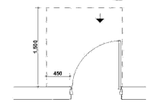
ვარიანტი 4



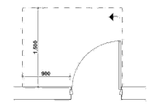
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



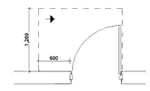
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



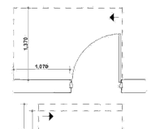
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



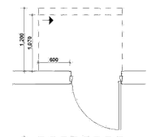
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



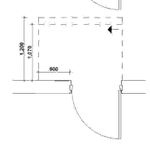
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი ლ.აბულაძე
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	ვიზუალიზაცია
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		4 სართული | +10.20
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი		
	ჭრილის ხაზი		

ხაზოვანი მასშტაბი	
მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025
გვერდი	

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

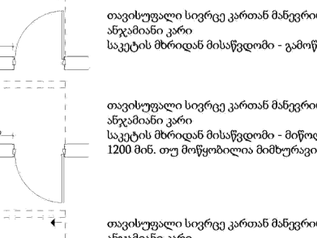


პირობითი ნიშნები

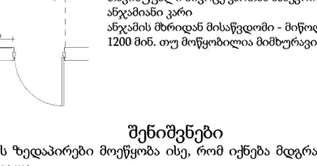
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

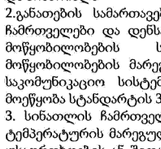
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



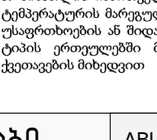
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



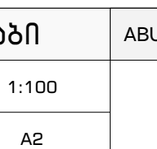
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



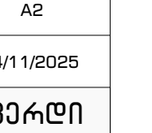
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

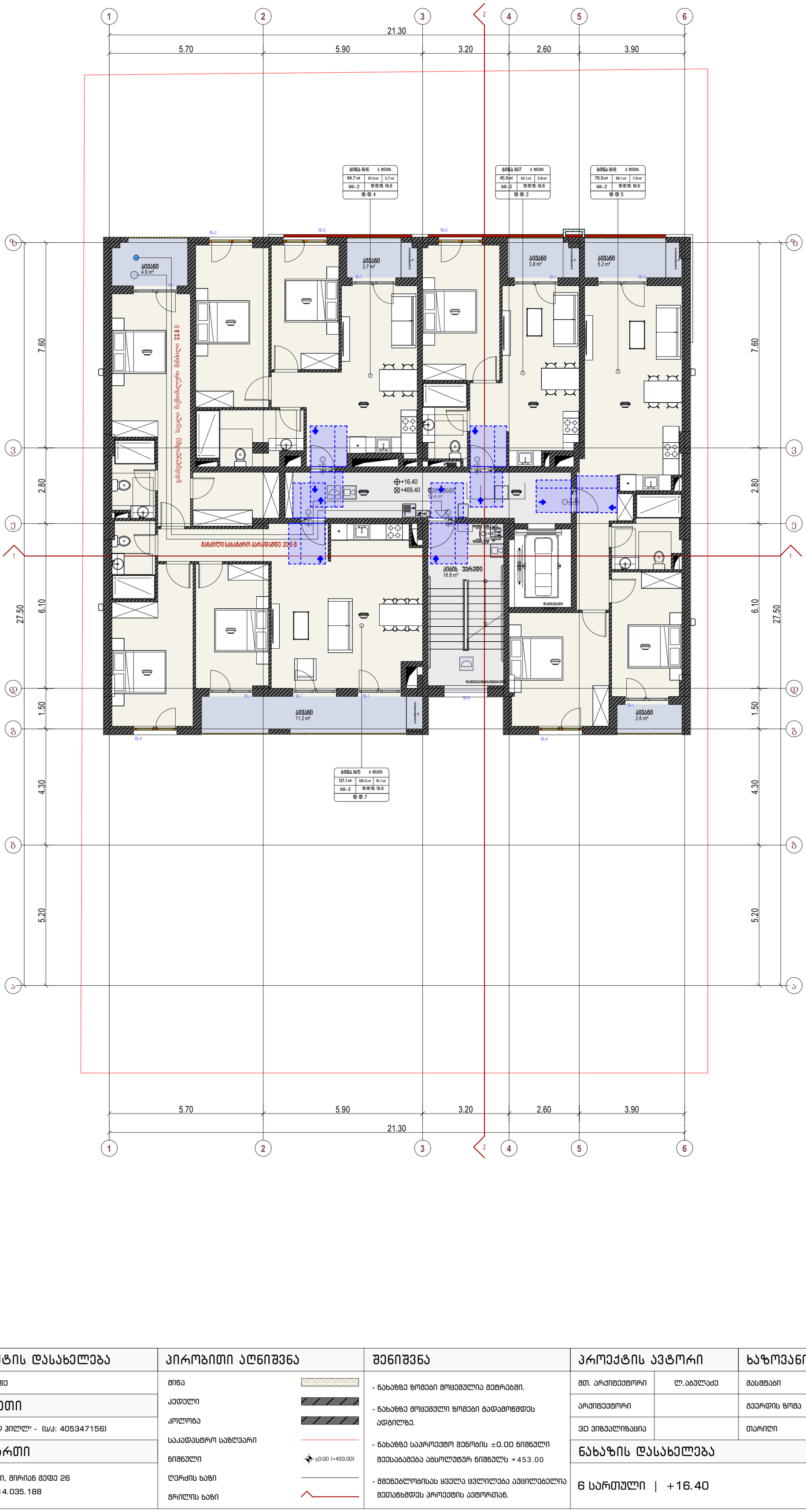
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	**პირობითი აღნიშვნა**	**შენიშვნა**	**პროექტის ავტორი**
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი ლ.აბულაძე
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	ვიზუალიზაცია
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		
	ღერძის ხაზი		
	ჭრილის ხაზი		

ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS	
მასშტაბი	1:100		
გვერდის ზომა	A2		
თარიღი	04/11/2025		
ნახაზის დასახელება	**გვერდი**		
5 სართული | +13.30			

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

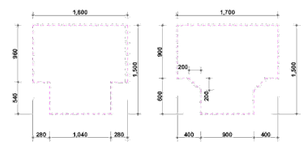


პირობითი ნიშნები

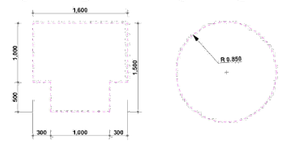
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

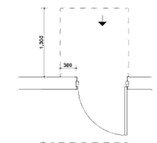
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



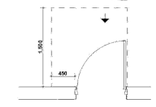
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



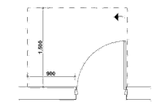
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



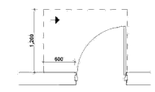
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



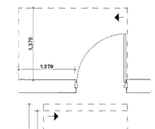
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



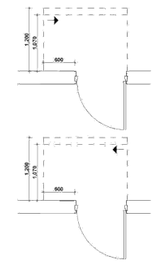
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



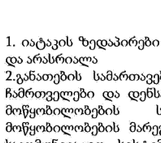
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსარეები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარეები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება		გვერდი		
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00) ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი		6 სართული | +16.40				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL.: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge

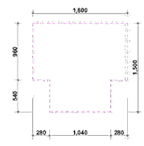


პირობითი ნიშნები

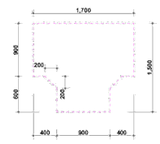
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

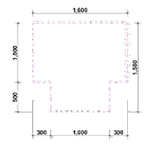
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



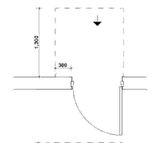
ვარიანტი 3



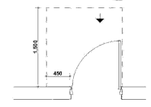
ვარიანტი 4



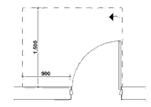
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



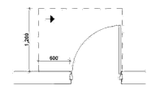
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



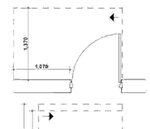
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



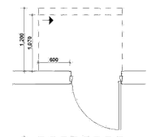
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



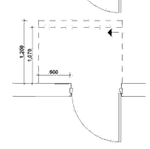
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00) ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი		7 სართული | +19.50				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge

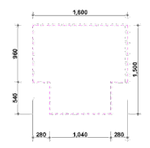


პირობითი ნიშნები

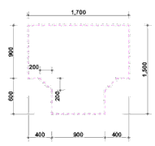
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

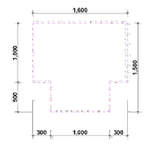
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



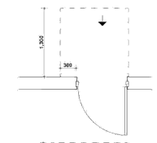
ვარიანტი 3



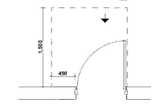
ვარიანტი 4



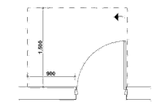
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



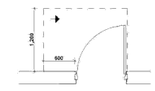
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



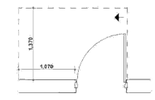
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



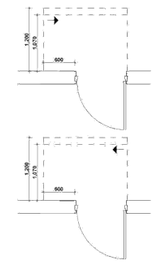
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



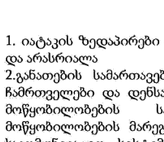
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

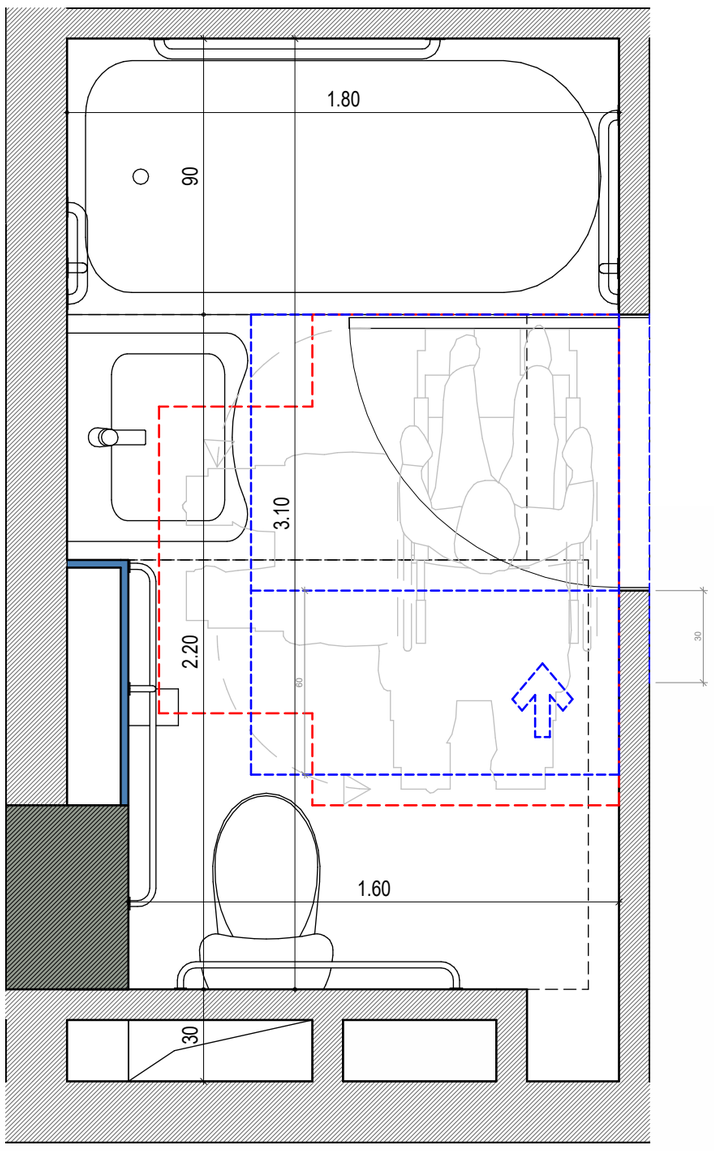
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსარები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	**პირობითი აღნიშვნა**	**შენიშვნა**	**პროექტის ავტორი**
მირიან მეფე	მინა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი ლ.აბულაძე
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	ვიზუალიზაცია
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	**ნახაზის დასახელება**
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		8 სართული | +22.60
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი		
	ჭრილის ხაზი		

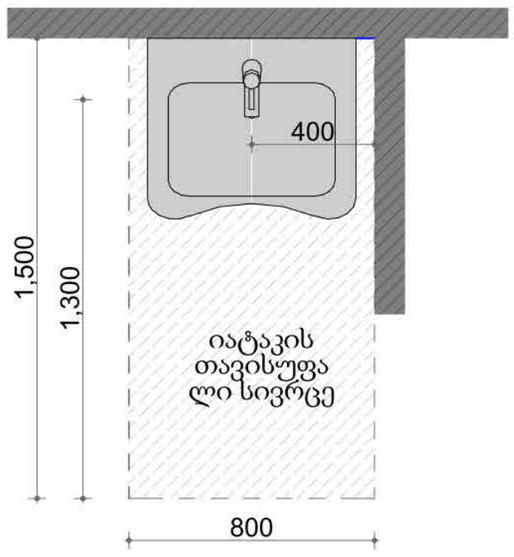
ხაზოვანი მასშტაბი	
მასშტაბი	1:100
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025
გვერდი	

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

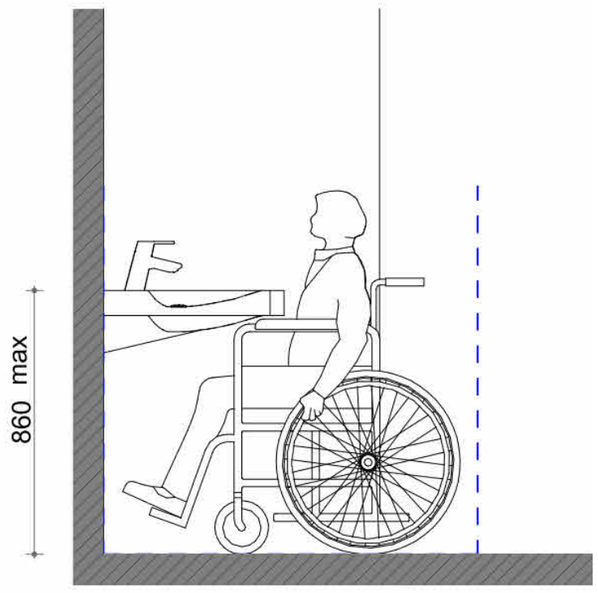
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



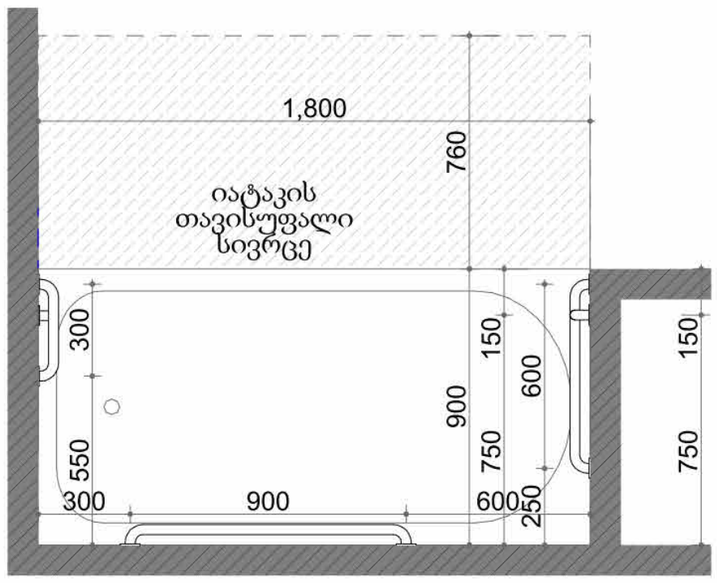
ხელსაბანის მდებარეობა

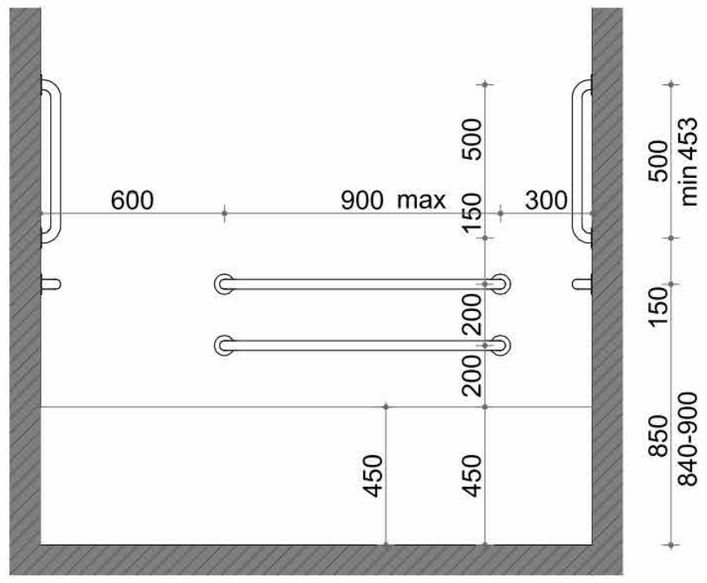


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალან

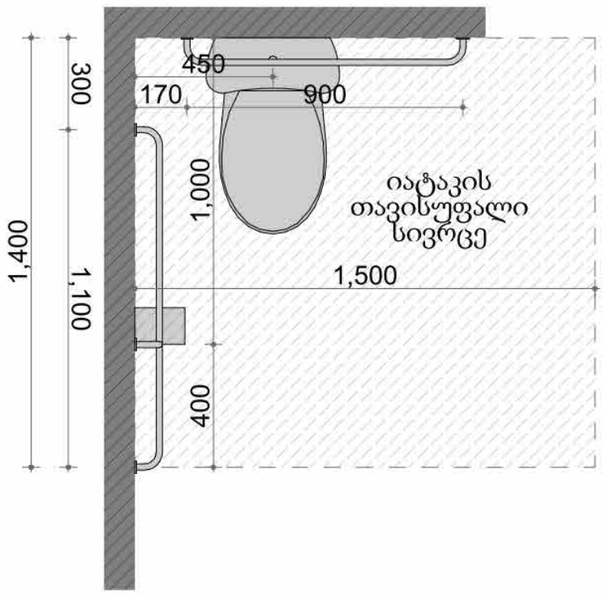


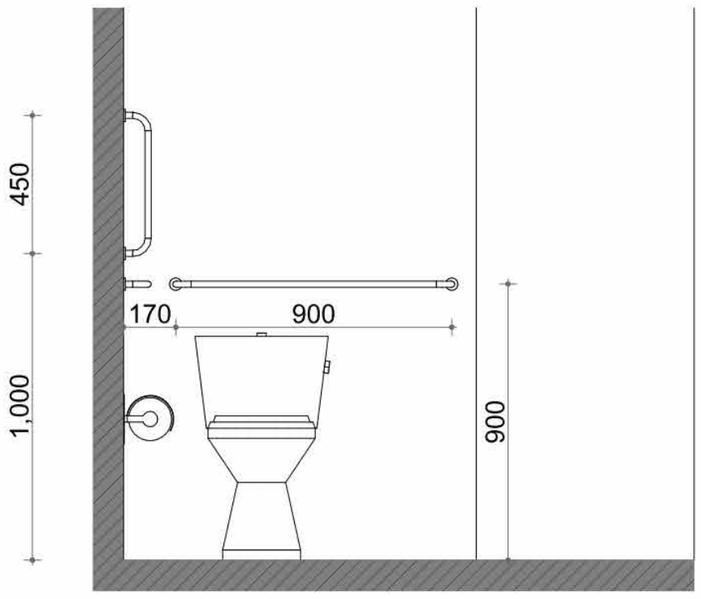
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

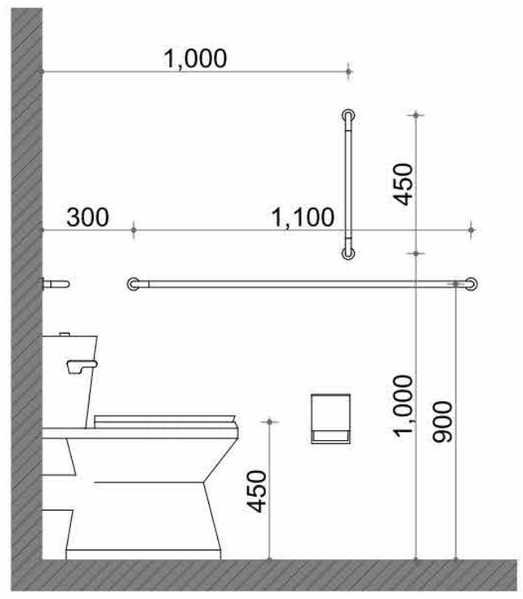




უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა





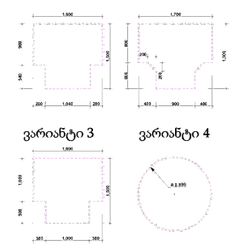


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზა

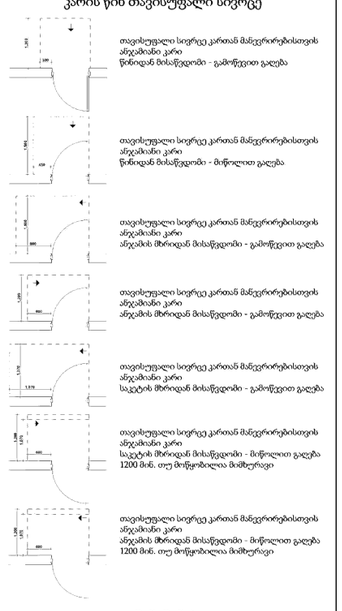
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



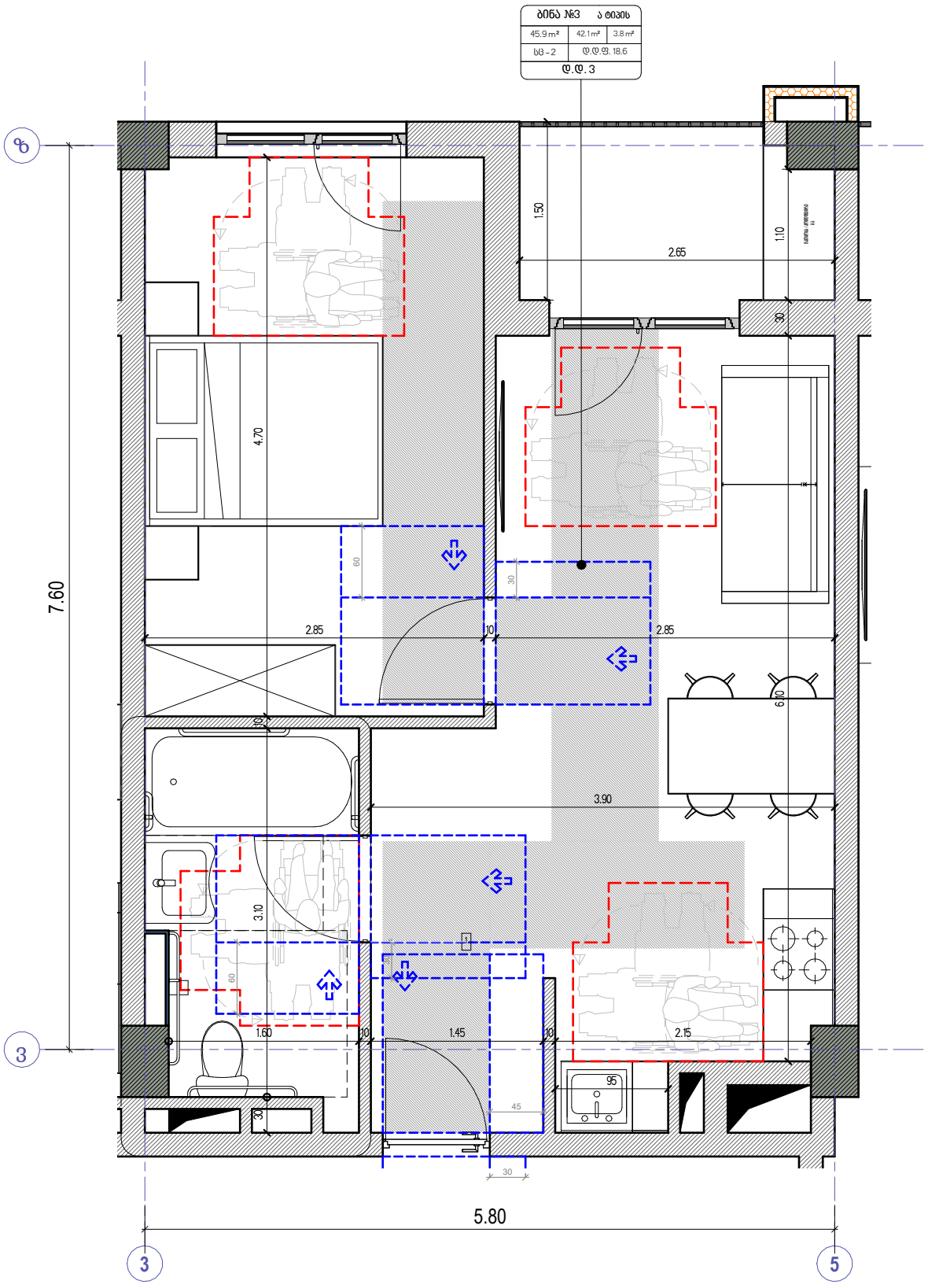
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად."
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და ოპერირებების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი ლ.აბულაძე
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		მისაწვდომი ა ტიპის ბინა N5 სან კვანძი
	ღერძის ხაზი		
	ჭრილის ხაზი		

ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS	
მასშტაბი	1:20		
გვერდის ზომა	A2		
თარიღი	04/11/2025		
გვერდი			

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

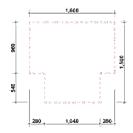


პირობითი ნიშნები

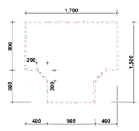
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



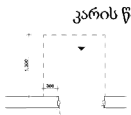
ვარიანტი 3



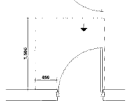
ვარიანტი 4



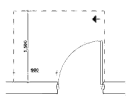
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



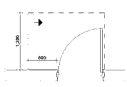
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



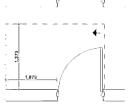
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



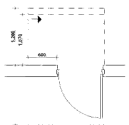
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

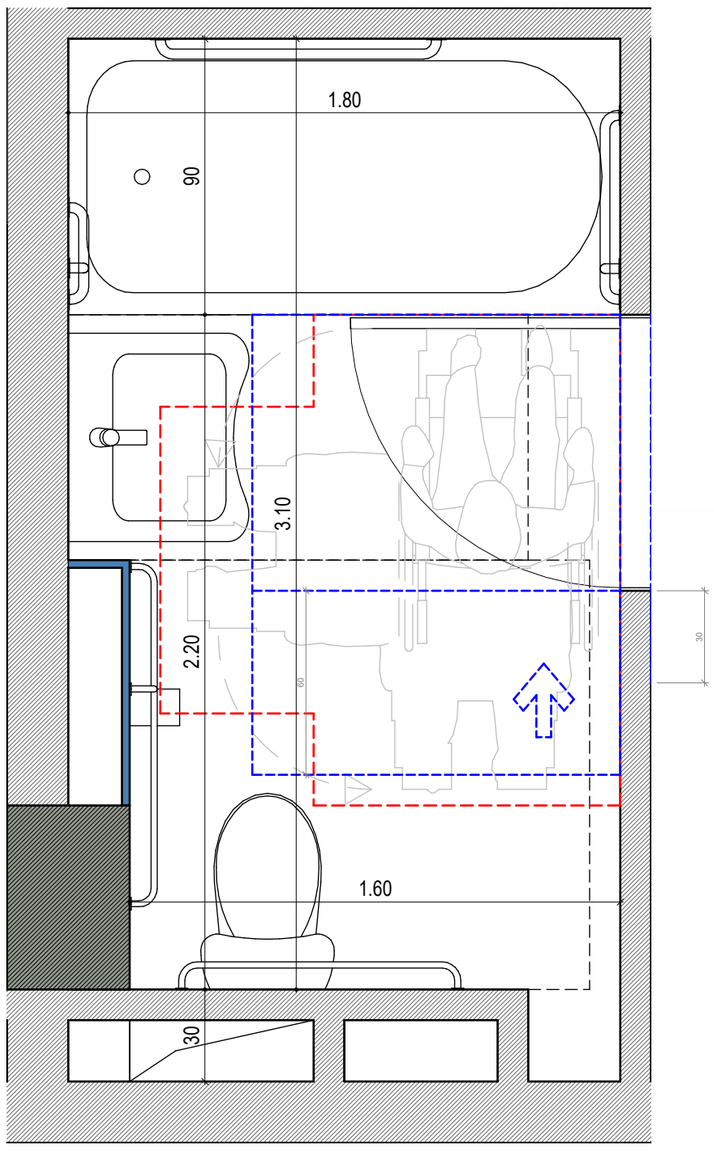
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იყნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1.1 ქვეთავების მიხედვით

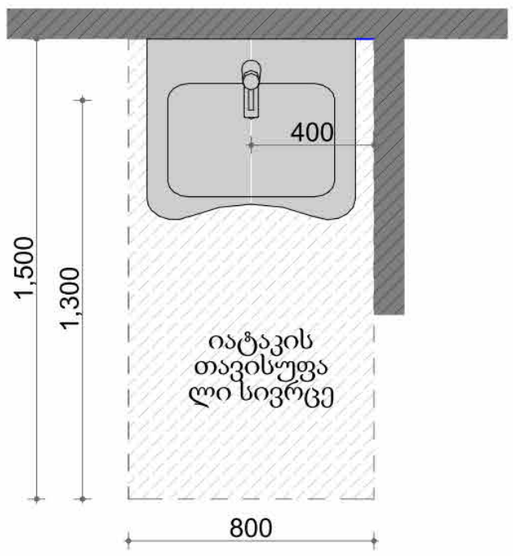
პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:50	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A3	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		მისაწვდომი ა ტიპის ბინა N5				
	ღერძის ხაზი						
	ჭრილის ხაზი						

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

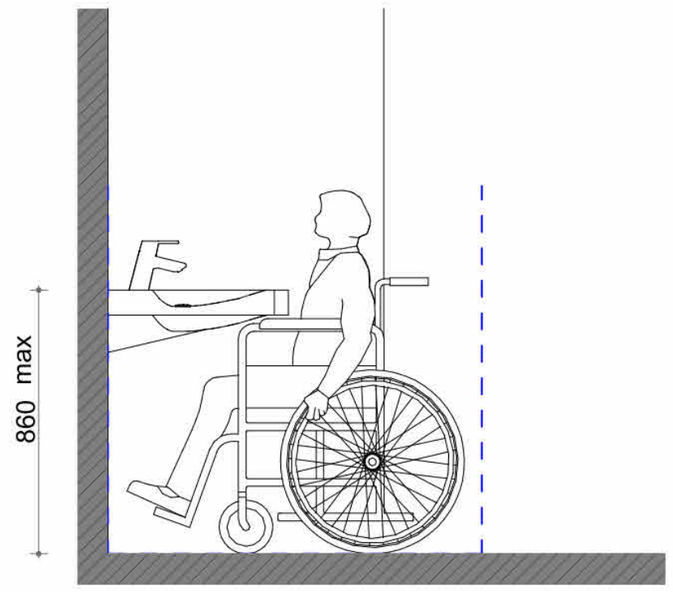
მისაწვდომი ა ტიპის ბინა №3 სან. კვანძი



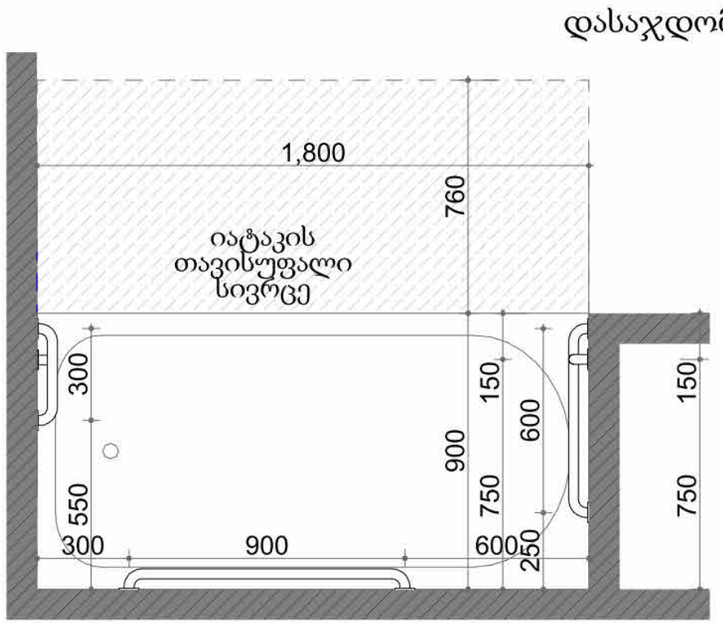
ხელსაბანის მდებარეობა

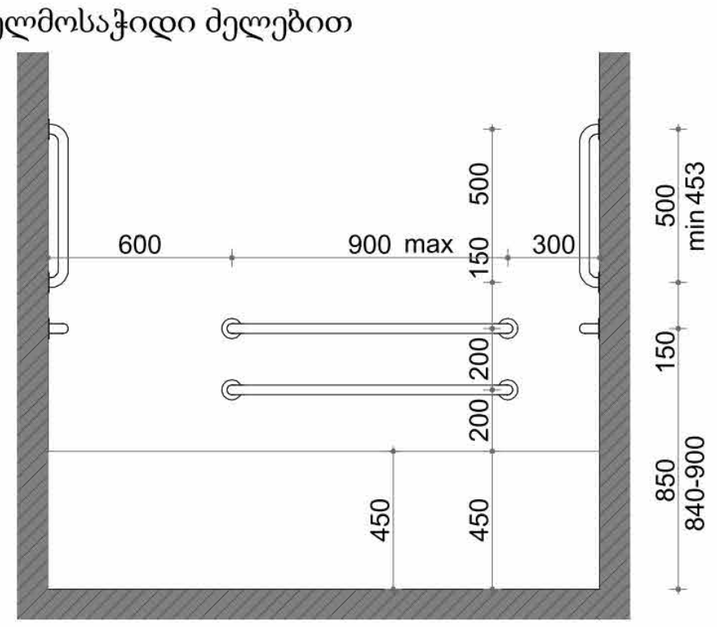


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

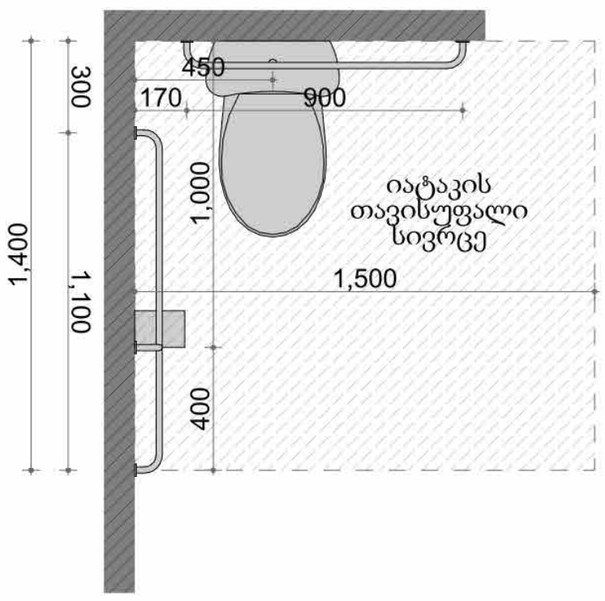


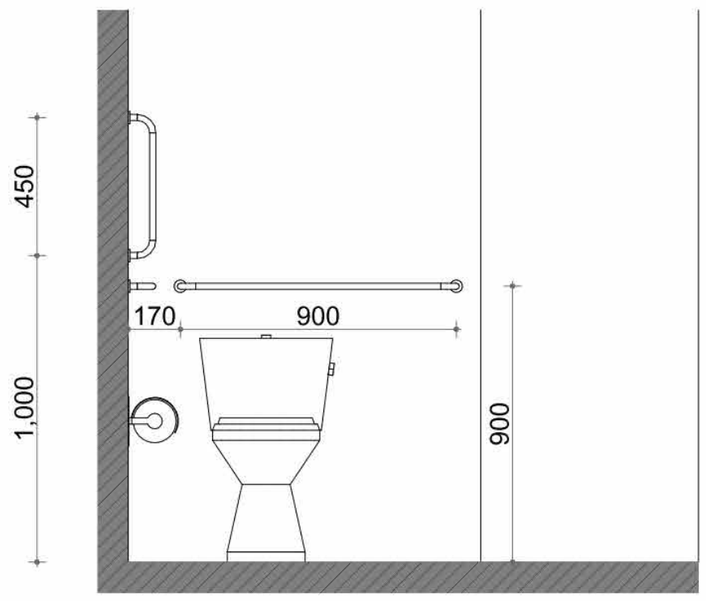
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

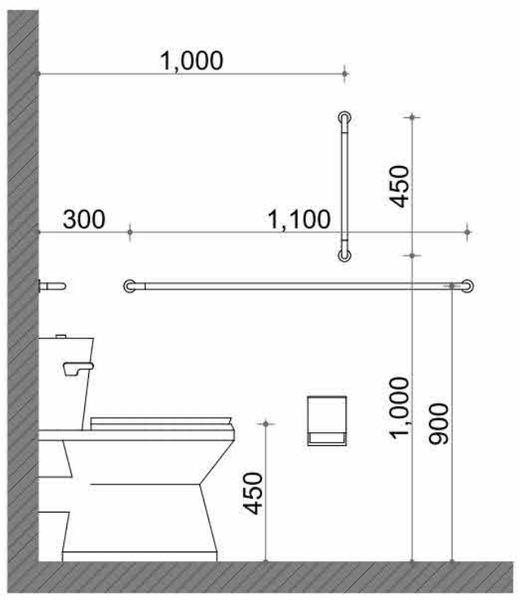




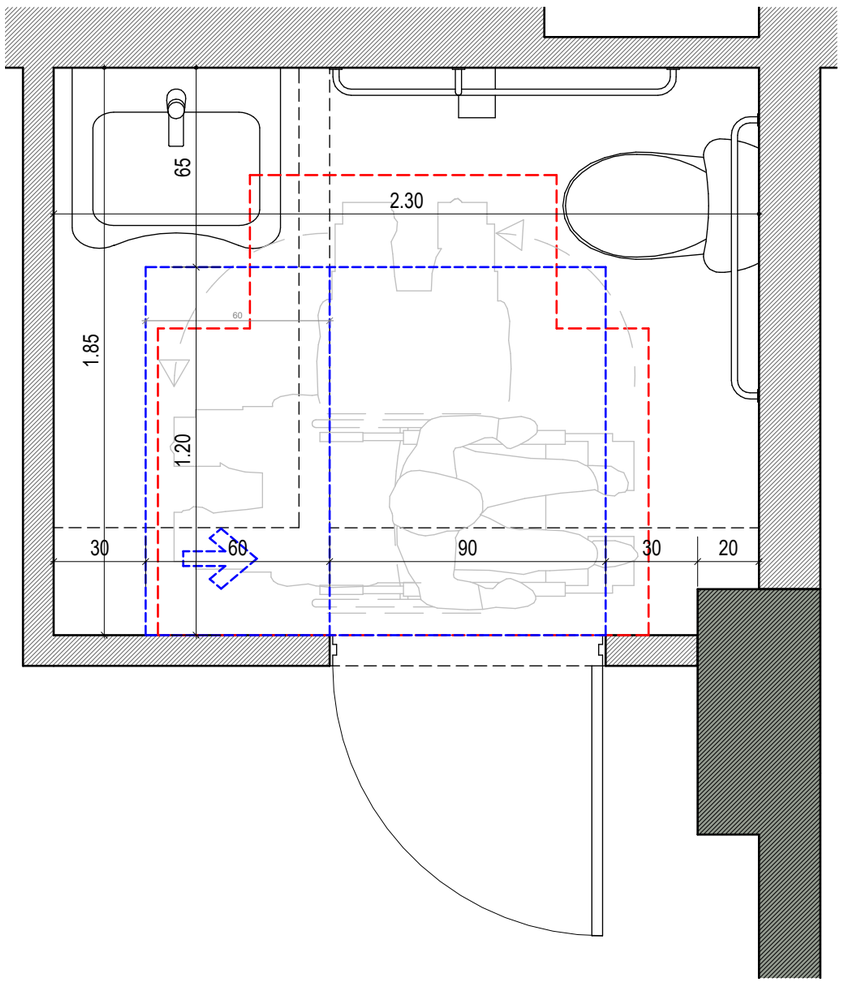
უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

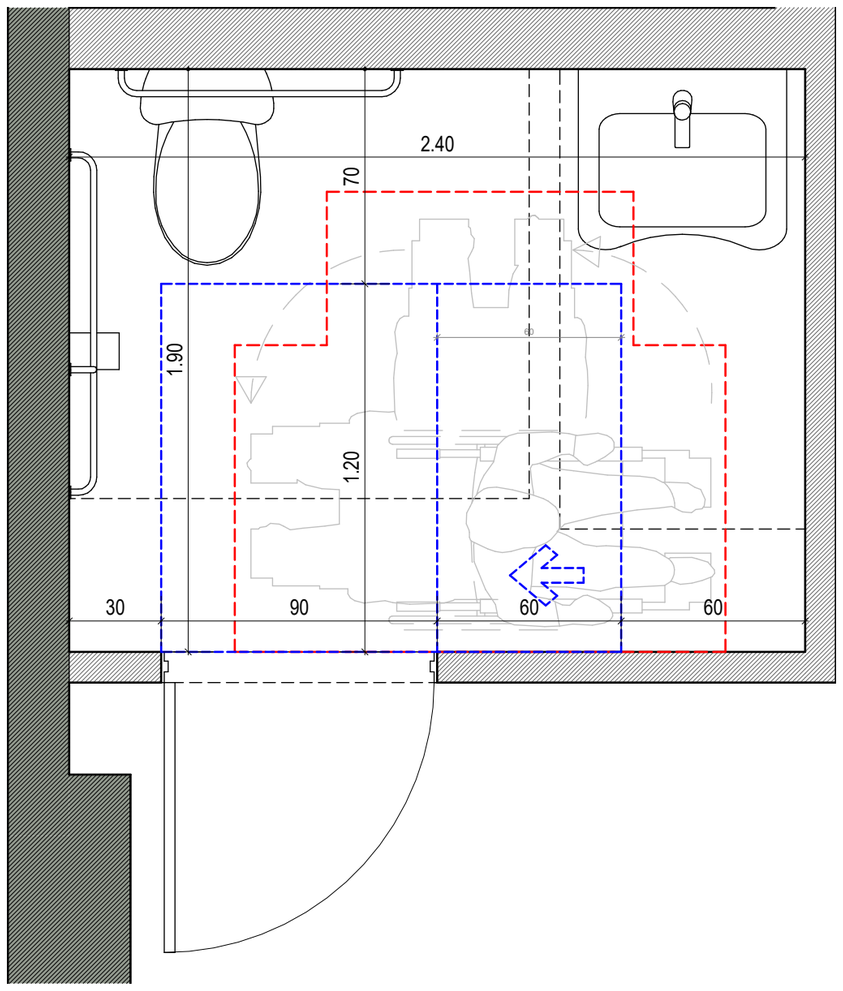




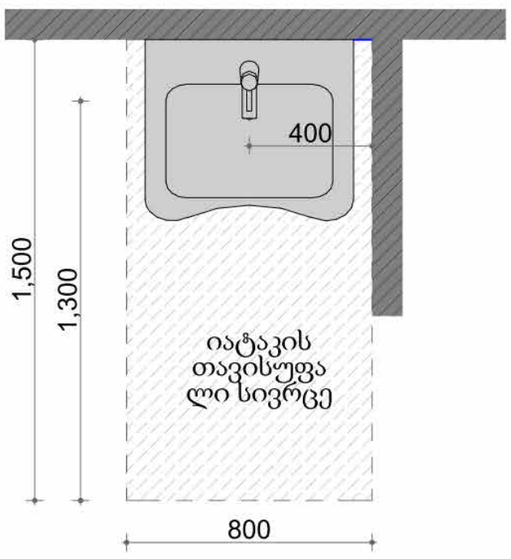


პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი	1:20	
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00) ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი		მისაწვდომი ა ტიპის ბინა N5 სან კვანძი				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL.: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge

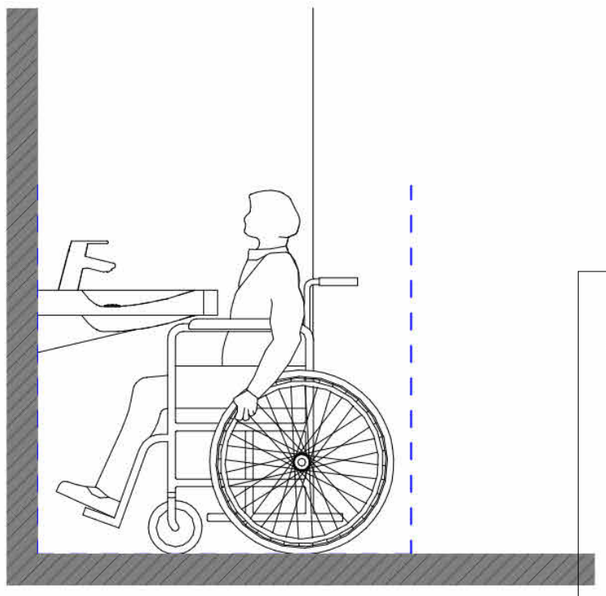




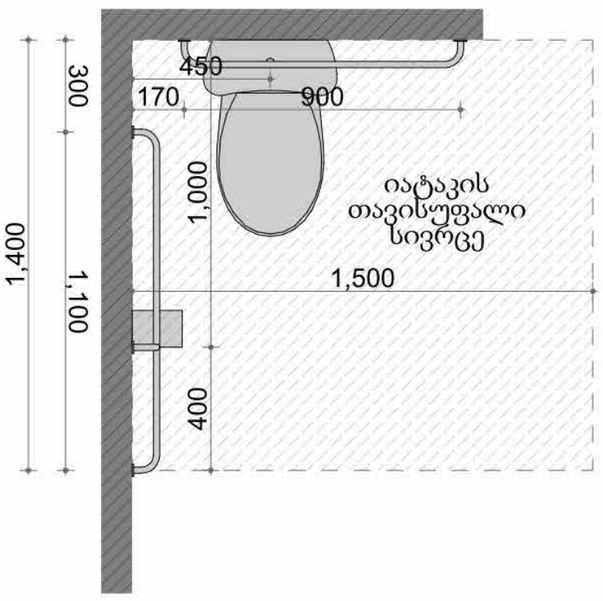
ხელსაბანის მდებარეობა

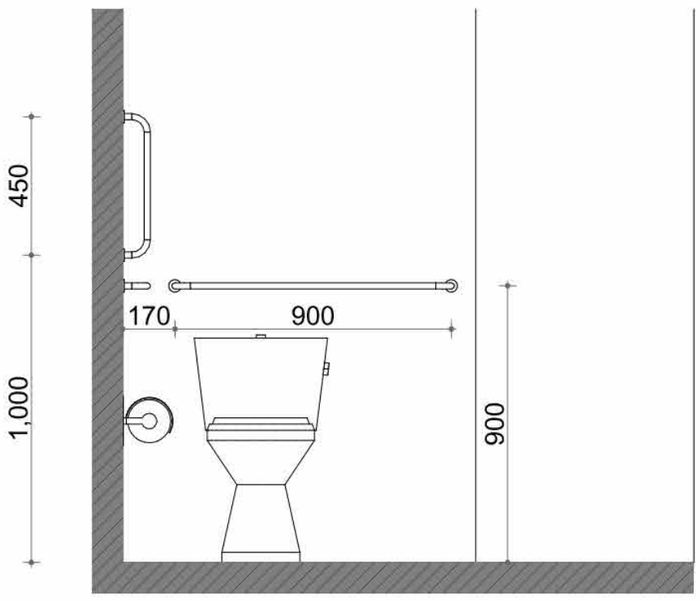


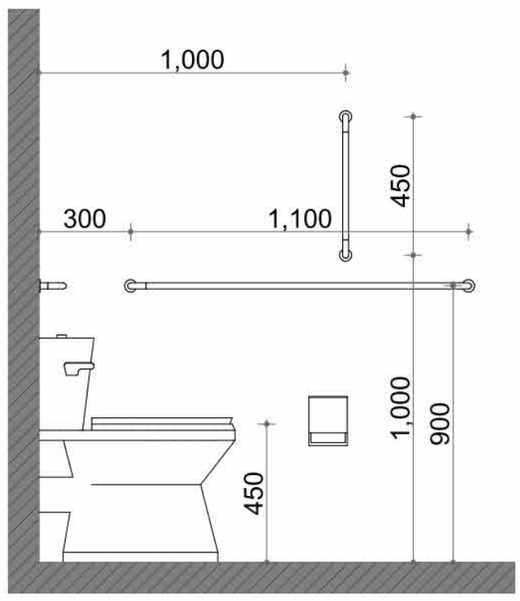
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა





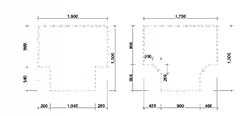


პირობითი ნიშნები

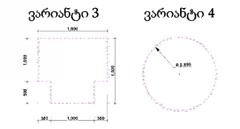
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

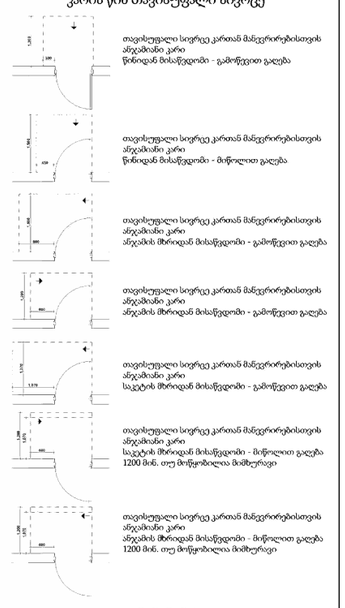
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

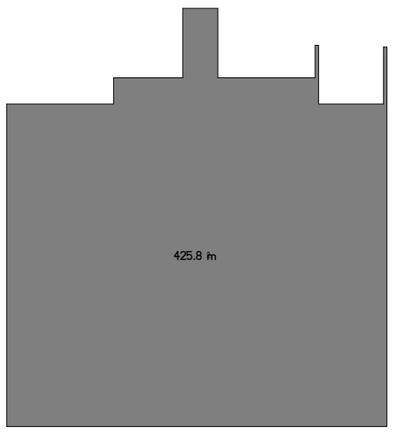


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იყნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებელი მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავების მიხედვით

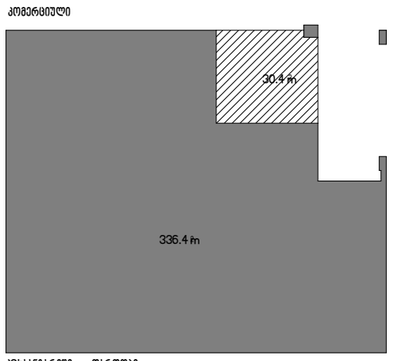
პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი 1:20
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა A2
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი 04/11/2025
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება		გვერდი
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		სან კვანძი N1 და სან კვანძი N2		
	ღერძის ხაზი				
	ჭრილის ხაზი				

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge



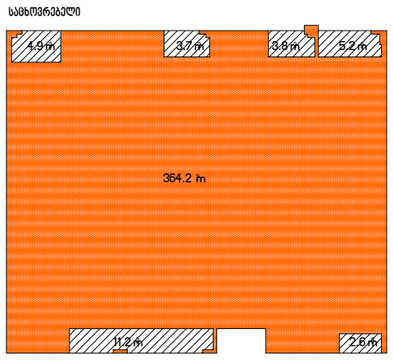
კ1 საანგარიშო ფართობი: = 425.8 მ²
425.8 / 858 = 0.5

კომერციული



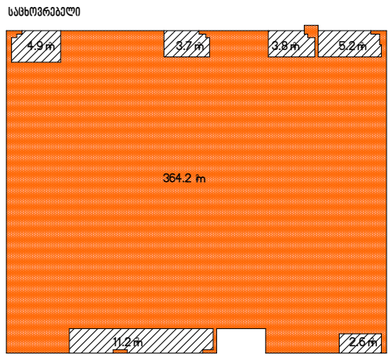
კ2საანგარიში ფართობი
0.00 ნიშნულზე
336.4 m² + 30.4 / 3 = 336.4+10.1 =346.5m²

საცხოვრებელი



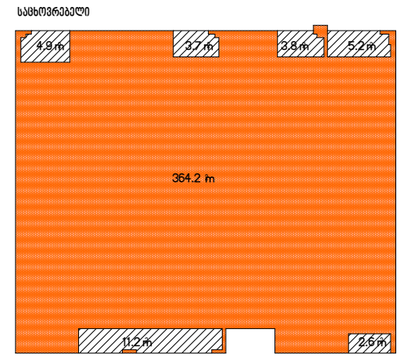
კ2საანგარიში ფართობი
+4.00 ნიშნულზე
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი



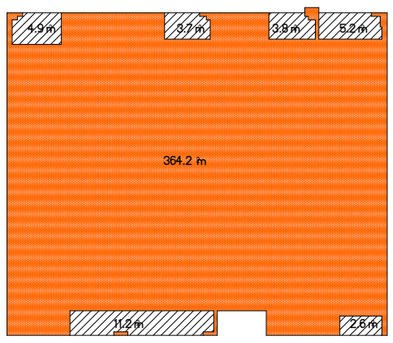
კ2საანგარიში ფართობი
+7.10 ნიშნულზე
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი



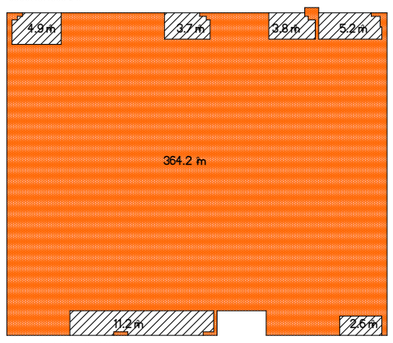
კ2საანგარიშოფართობი
+10.20 ნიშნულზე
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი



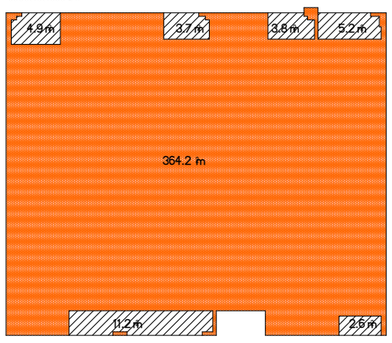
კ2საანგარიში ფართობი
+13.30ნიშნულზე
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი



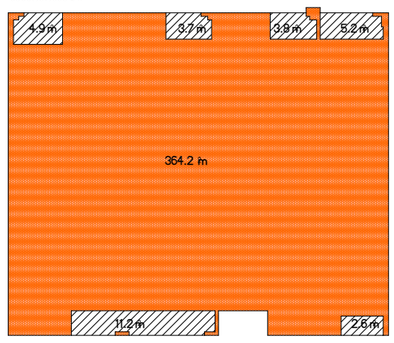
კ2საანგარიში ფართობი
+16.40 ნიშნულზე
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი



კ2საანგარიში ფართობი
+19.50 ნიშნულზე
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

საცხოვრებელი



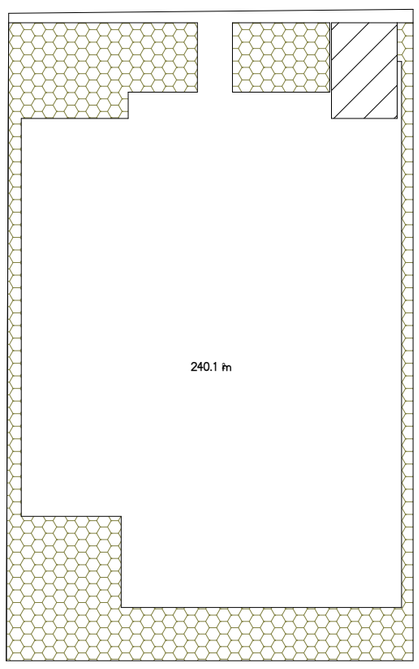
კ2საანგარიში ფართობი
+22.60 ნიშნულზე
364.2 m² + 31.4 / 3 = 364.2 + 10.5 = 374.7 m²

კ2 საანგარიშო ფართობი:
342.0+396.4+379.6+379.6+379.6 +379.6+379.6+379.6 + 19.0 = 3035.0 m²
3035.0 / 858 = 3.5

კ2 საცხოვრებელი:
2,622.9/150 = 17 ავტოსადგომი



კ2 საანგარიში ფართობი
+25.70 ნიშნულზე :
38.6/2 = 19.3 m²

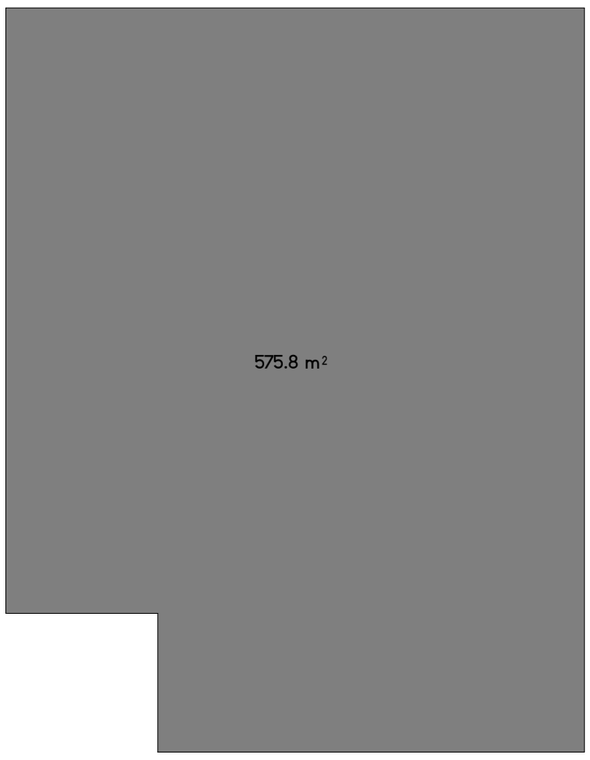


კ3 საანგარიშო ფართობი: = 240.1 m²
240.1 / 858 = 0.3

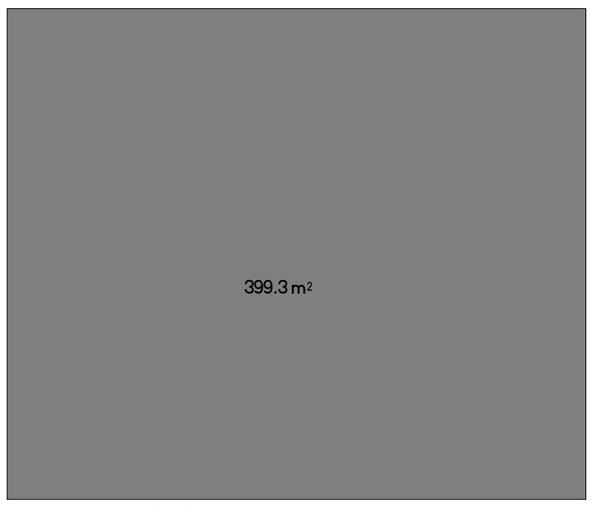
პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი		
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26	ნიშნული ±0.00 (+453.00)		კოეფიციენტების კრებები				
ს/კ 01.72.14.035.188	ღერძის ხაზი						
	ჭრილის ხაზი						

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge

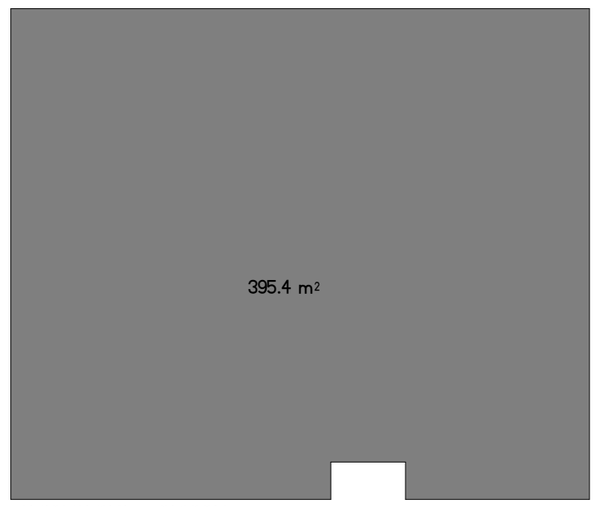
განაშენიანების ფართობი:
575.8+399.3+395.4+395.4+395.4+395.4+395.4+395.4+395.4= 3742.9 m²



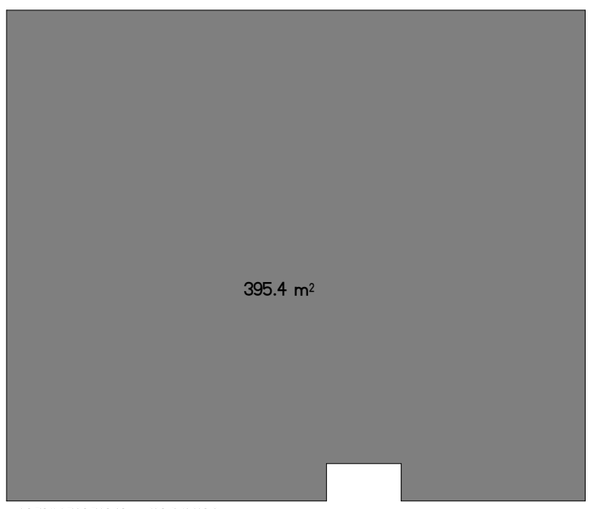
განაშენიანების ფართობი
-3.30 ნიშნულზე : 575.8 m²



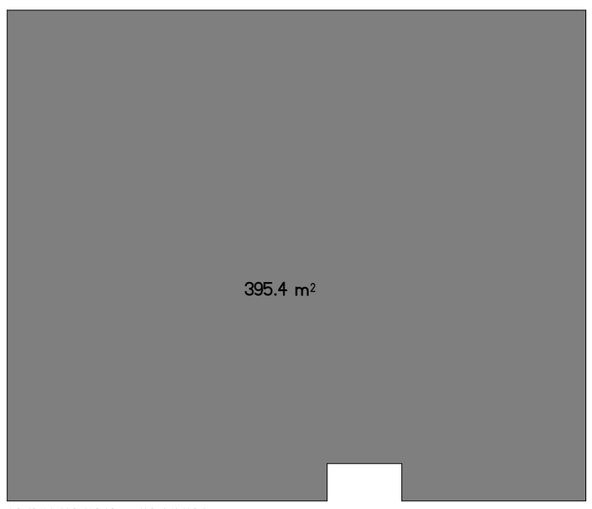
განაშენიანების ფართობი
0.00 ნიშნულზე : 399.3 m²



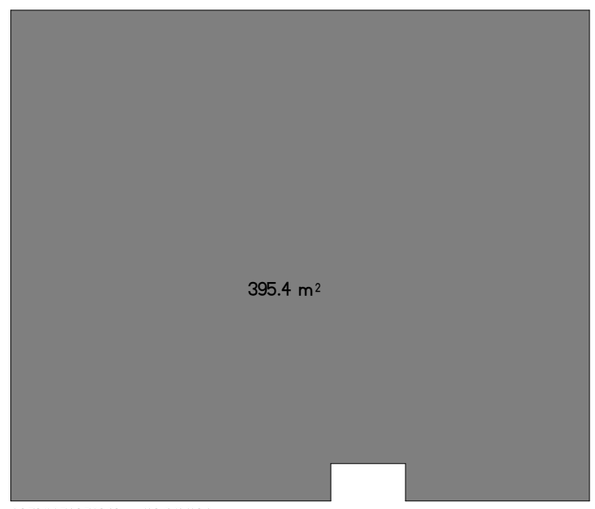
განაშენიანების ფართობი
+4.00 ნიშნულზე : 395.4 m²



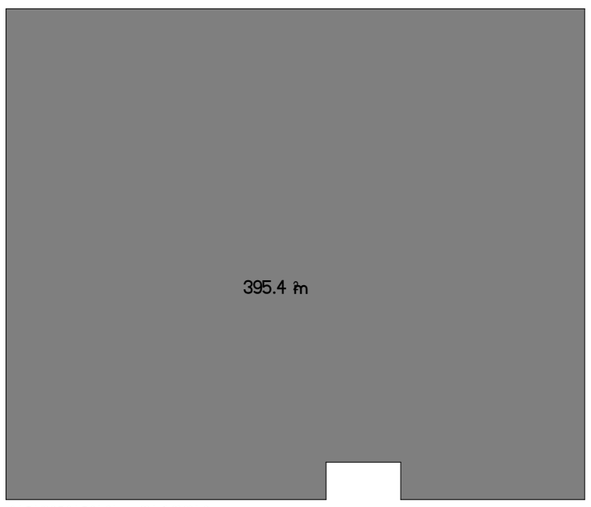
განაშენიანების ფართობი
+7.10 ნიშნულზე : 395.4 m²



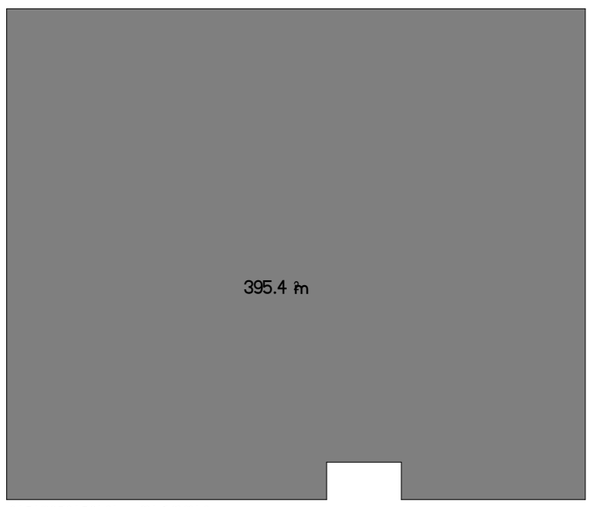
განაშენიანების ფართობი
+10.20 ნიშნულზე : 395.4 m²



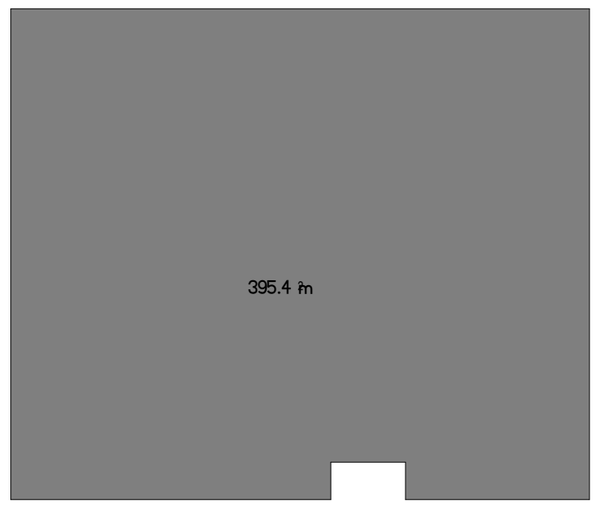
განაშენიანების ფართობი
+13.30 ნიშნულზე : 395.4 m²



განაშენიანების ფართობი
+16.40 ნიშნულზე : 395.4 m²



განაშენიანების ფართობი
+19.50 ნიშნულზე : 395.4 m²



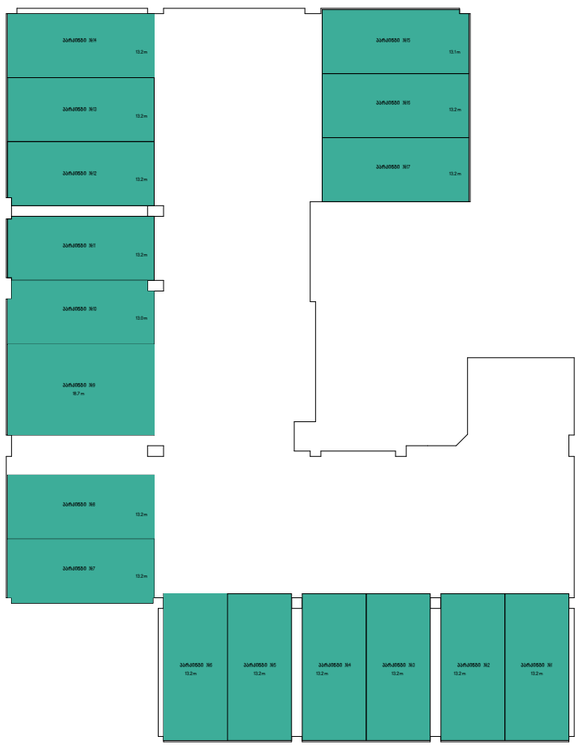
განაშენიანების ფართობი
+22.60 ნიშნულზე : 395.4 m²

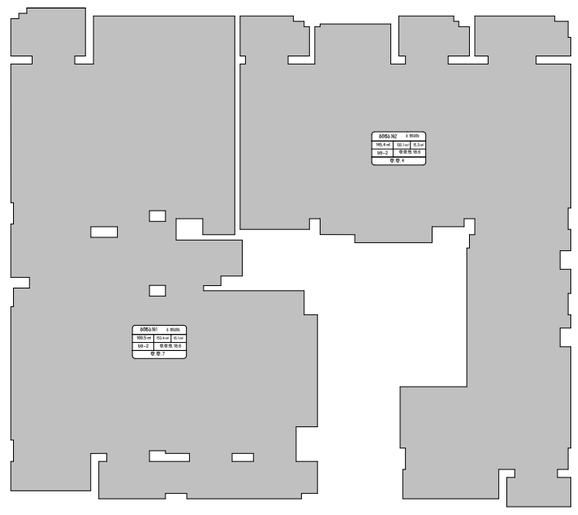
პროექტის დასახელება	პირობითი აღნიშვნა	შენიშვნა	პროექტის ავტორი		ხაზოვანი მასშტაბი		ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS
მირიან მეფე	მიწა	- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.	მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე	მასშტაბი		
დამკვეთი	კედელი	- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.	არქიტექტორი		გვერდის ზომა	A2	
შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)	კოლონა	- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00	3D ვიზუალიზაცია		თარიღი	04/11/2025	
მისამართი	საკადასტრო საზღვარი	- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.	ნახაზის დასახელება			გვერდი	
ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26 ს/კ 01.72.14.035.188	ნიშნული ±0.00 (+453.00) ღერძის ხაზი ჭრილის ხაზი		განაშენიანების ფართობი				ARCHITECTURAL COMPANY ID: # 404544962 TEL.: (+995) 591700142 E-mail: info@aks.ge

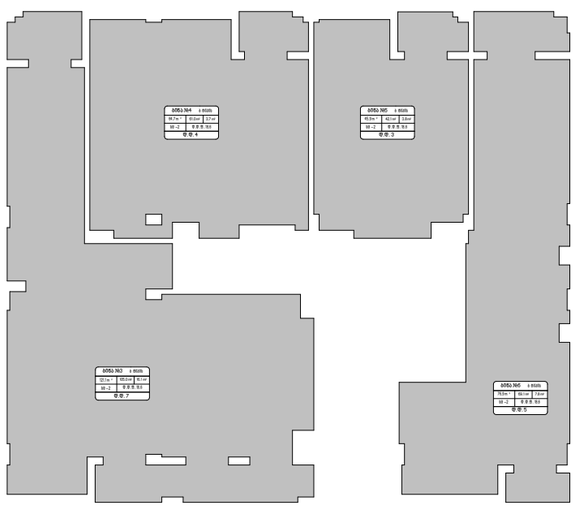
საერთო ფართი= 2414.4 მ²

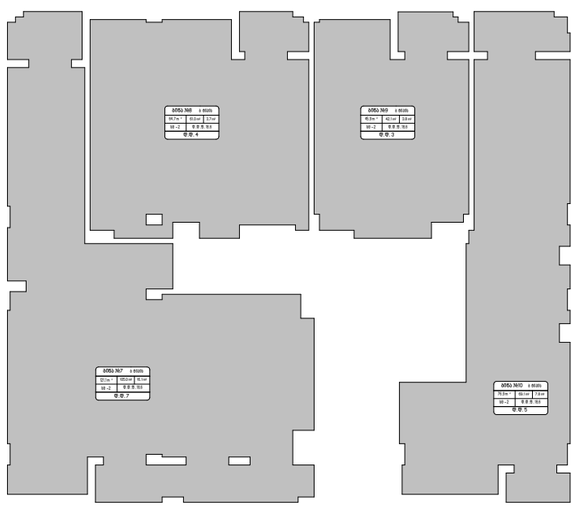
კომერციული = 247.9 მ² (10.26%)

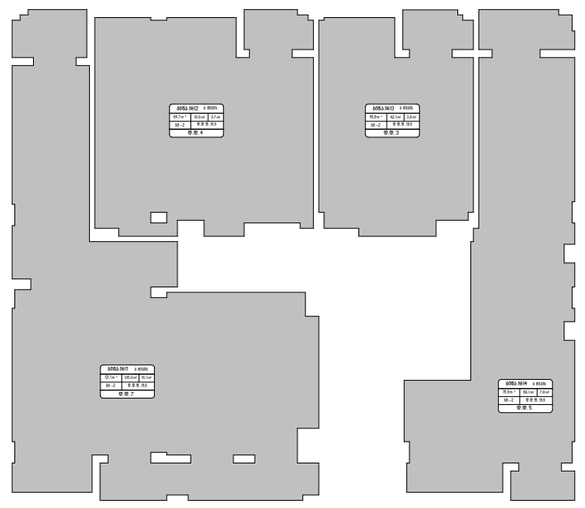
საცხოვრებელი = 2166.5 მ² (89.74%)

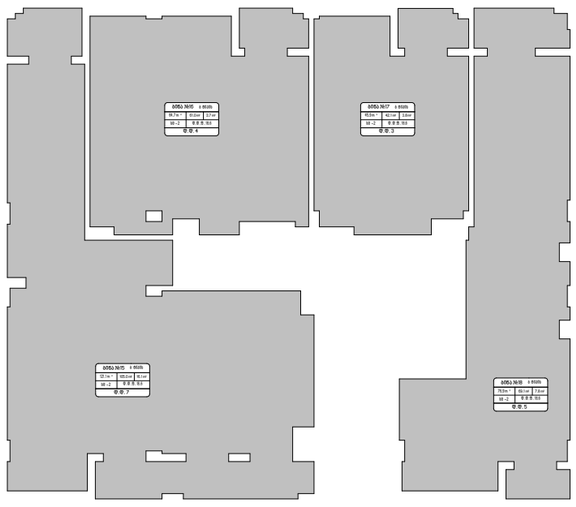


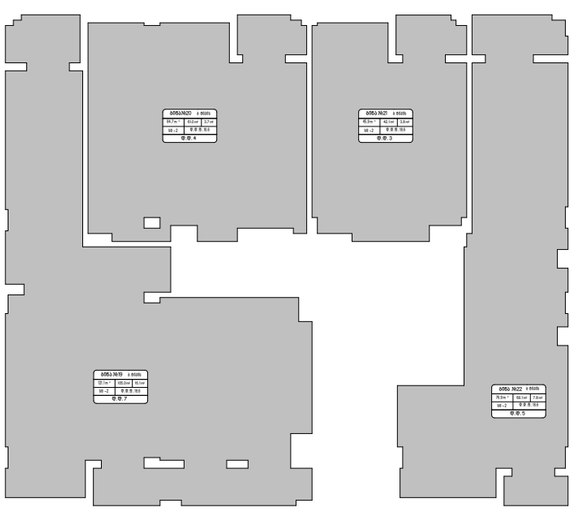


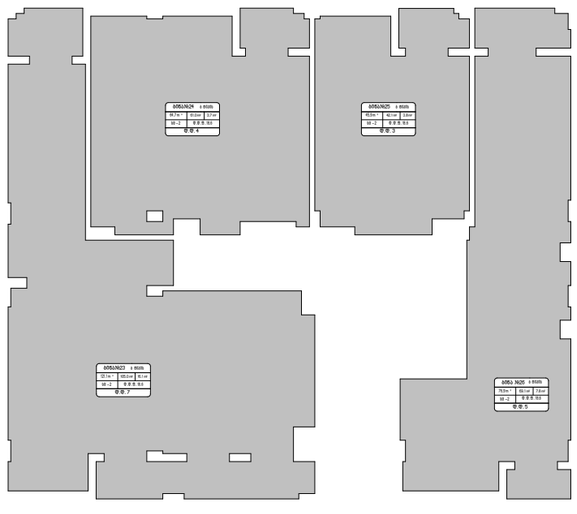












პროექტის დასახელება

მირიან მეფე

დამკვეთი

შპს "დევიდ ჰილლ" - (ს/კ: 405347156)

მისამართი

ქ. თბილისი, მირიან მეფე 26
ს/კ 01.72.14.035.188

პირობითი აღნიშვნა

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00 (+453.00)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +453.00
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი

მთ. არქიტექტორი	ლ.აბულაძე
არქიტექტორი	
3D ვიზუალიზაცია	

ნახაზის დასახელება

საცხოვრებელი და კომერციულის საერთო ფართები

ნახაზვანი მასშტაბი

მასშტაბი	
გვერდის ზომა	A2
თარიღი	04/11/2025
	გვერდი

ABULADZE & KEMULARIA SOLUTIONS

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995) 591700142
E-mail: info@aks.ge