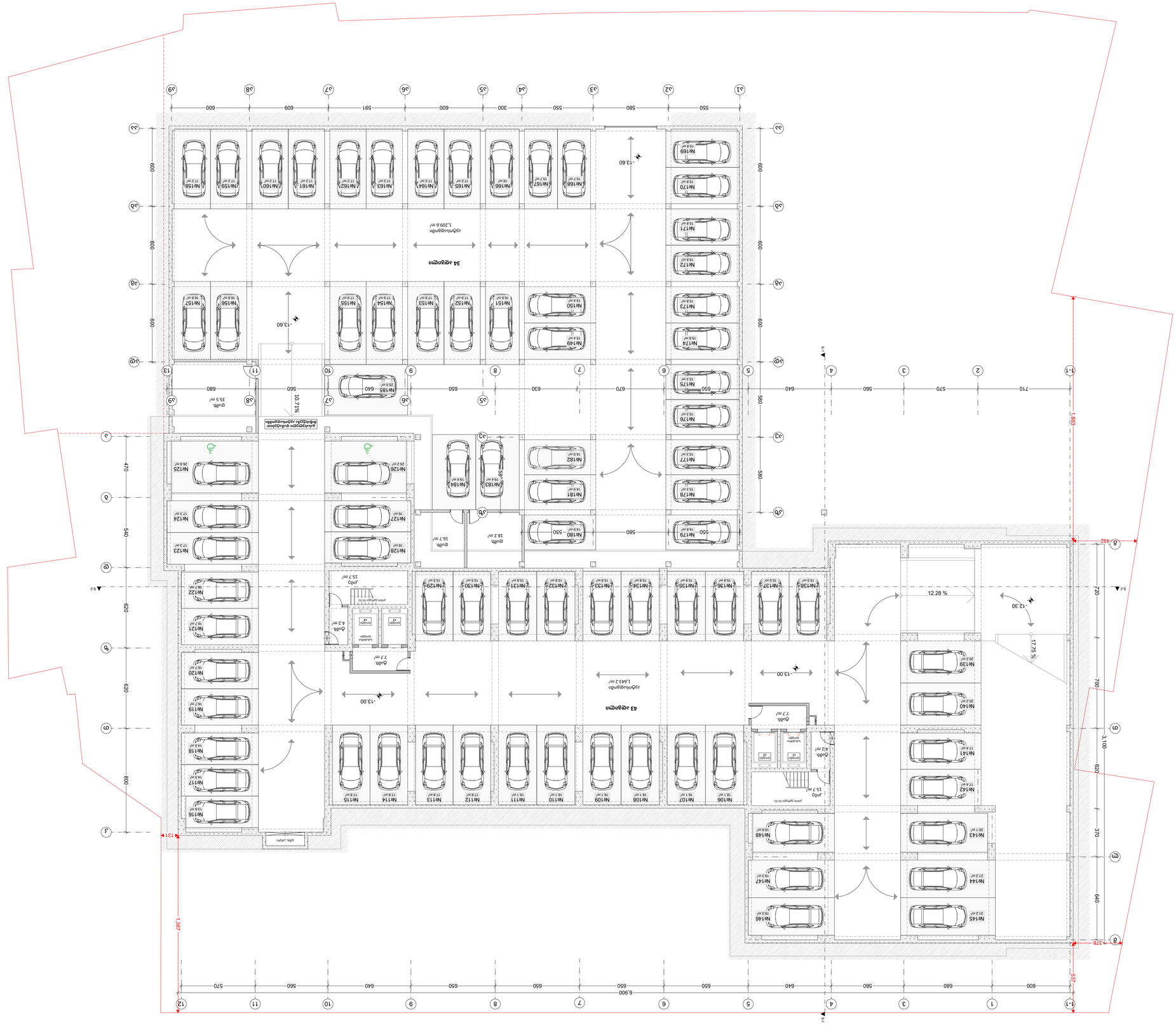


GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:150 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.1

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

-4 სართულის გეგმა -13.00

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.

ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)

ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6

ტელ: +99599 70 80 13

გასასვლელი დამატებით
მიწისქვეშა ავტოსადგომში

% 28 . 12

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

1-1

1-1

ა1 ა2 ა3 ა4

ა5

ა5

ა6

ა6

ა7

ა7

ა8

ა8

ა9

ა9

აა აა

აბ აბ

აგ აგ

ად ად

აე აე

აზ აზ

600 680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

710 570 560 640 650 670 630 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

6,900

3,100

492

378

1,883 537

1,367

600 600 600 580 580

550 580 550

580

550 580 550 300 600 591 609 600

600 600 600

- 13.60

- 13.00

- 13.00

- 12.30

- 13.60

43 ადგილი

34 ადგილი

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

10.71

%

№106
18.1 m2

№107
18.1 m2

№108
18.1 m2

№109
18.1 m2

№110
18.1 m2

№111
18.1 m2

№112
17.8 m2

№113
17.8 m2

№114
17.8 m2

№115
17.8 m2

№116
13.6 m2

№117
14.5 m2

№118
14.5 m2

№119
16.7 m2

№120
16.7 m2

№121
16.7 m2

№122
16.7 m2

№123
17.3 m2

№124
17.3 m2

№125
26.8 m2

№126
25.2 m2

№127
16 m2

№128
16 m2

№129
15.5 m2

№130
15.5 m2

№131
15.8 m2

№132
15.8 m2

№133
15.8 m2

№134
15.8 m2

№135
15.8 m2

№136
15.8 m2

№137
15.5 m2

№138
15.5 m2

№139
20.2 m2

№140
20.2 m2

№141
17.4 m2

№142
17.4 m2

№143
20.1 m2

№146
19.3 m2

№147
19.3 m2

№148
18.9 m2

№144
21.2 m2

№145
21.2 m2

№155
17.9 m2

№154
17.9 m2

№153
17.9 m2

№152
17.9 m2

№151
16.6 m2

№150
15.4 m2

№149
15.4 m2

№185
25.0 m2

№184
19.4 m2

№182
14.9 m2

№178
15.3 m2

№177
15.3 m2

№179
14.8 m2

№175
15.3 m2

№174
15.8 m2

№173
15.8 m2

№172
15.8 m2

№171
15.8 m2

№170
15.8 m2

№169
15.8 m2

№168
15.7 m2

№167
15.7 m2

№166
16 m2

№165
17.2 m2

№164
17.2 m2

№163
17.2 m2

№162
17.2 m2

№161
17.2 m2

№160
17.2 m2

№159
17.2 m2

№158
17.2 m2

№157
16.8 m2

№156
16.8 m2

№183
19.4 m2

№181
14.9 m2

№180
14.9 m2

№176
15.3 m2

კიბე
15.7 m2

კიბე
15.7 m2

ტამბ.
4.2 m2

ტამბ.
4.2 m2

ტამბ.
7.7 m2

ტამბ.
7.7 m2

ავტოსადგომი

1,643.2 m2

ავტოსადგომი

1,209.6 m2

დამხ.
18.2 m2

დამხ.
16.7 m2

დამხ.
35.5 m2

17.75

%

ზ

131

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

ვენტ. კამერა

S-1 S-1

S-2 S-2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.2

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

- 3 სართულის გეგმა -9.30

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.

ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

11.32

%

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

1-1

1-1

600 680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

710 570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,100

7,020

6,900

1,083

492

1,883

378

537

1,367

1,313

-9.40

-9.40

-9.30

-9.30

-9.30

-9.30

-9.30

-9.30

-9.30

-9.30
-9.40

- 10.30

საგანგებო სიტუაციების მართვის ოთახი

23 ადგილი

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

№83
18.1 m2

№84
18.1 m2

№85
18.1 m2

№86
18.1 m2

№87
18.1 m2

№88
18.1 m2

№89
17.8 m2

№90
17.8 m2

№91
17.8 m2

№92
17.8 m2

№93
13.6 m2

№94
14.5 m2

№95
14.5 m2

№96
16.7 m2

№97
16.7 m2

№98
20.2 m2

№99
20.2 m2

№100
17.4 m2

№101
17.4 m2

№102
20.1 m2

№103
19.3 m2

№104
19.3 m2

№105
18.9 m2

ავტოსადგომი

1,247.9 m2

კომერციული
180.5 m2

კომერციული
148.0 m2

დამხ.
41.1 m2

კიბე
15.7 m2

კიბე
15.7 m2

ტამბ.
4.2 m2

ტამბ.
4.2 m2

ტამბ.
23.3 m2

ტამბ.
7.7 m2

ზ

18.00

%

FD-01

131

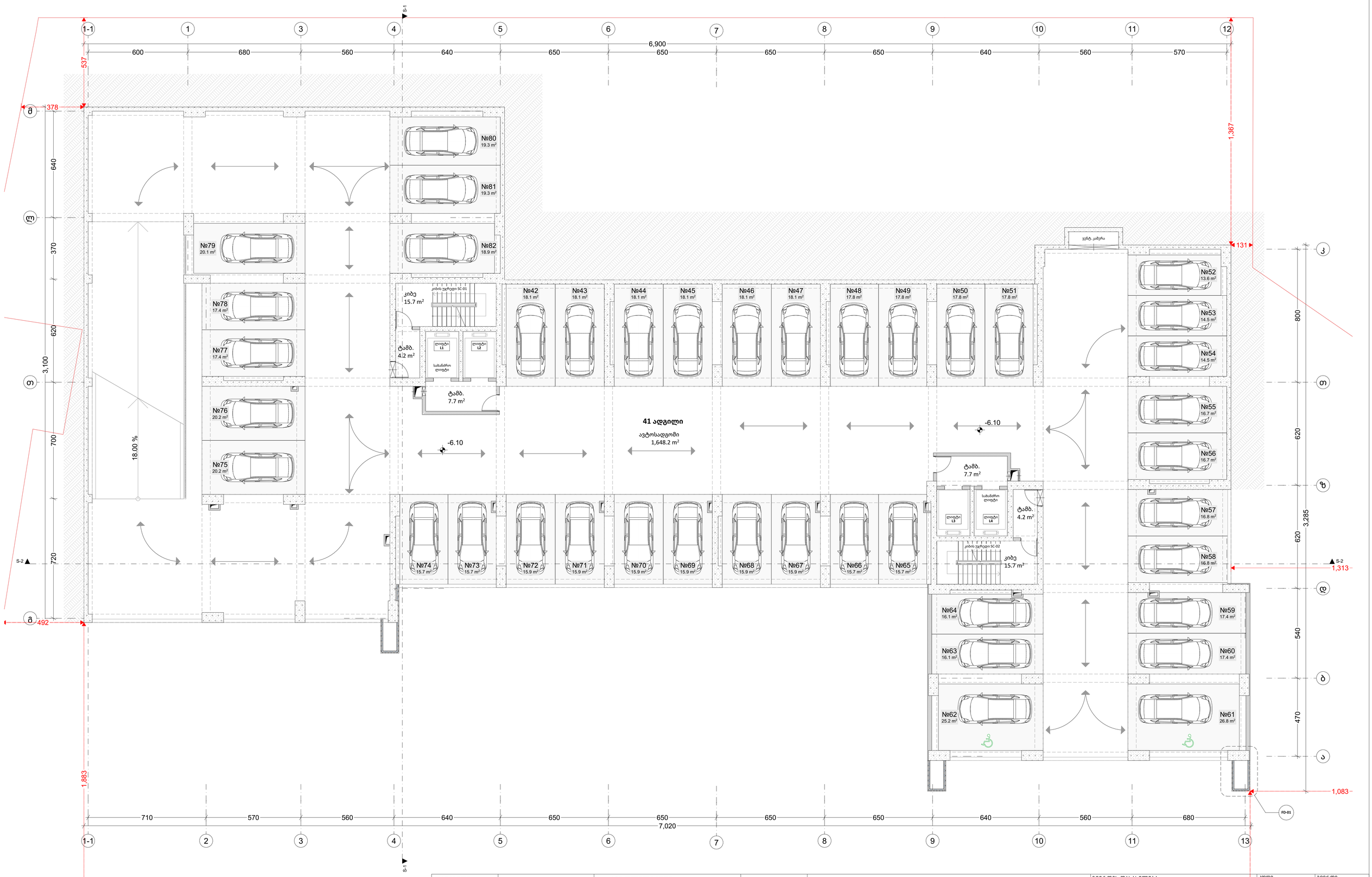
სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

ვენტ. კამერა

S-1 S-1

S-2 S-2



დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE ზ.ჭ.ს. ურბნისი (ს/კ 401986801) ქ. თბილისი, ს.ჯორჯიაშვილის ჩიხი ბინა №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შემსრულებელი: გ.ზანგალაძე შემსრულებელი: შემსრულებელი:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება -2 სართულის გეგმა -6.10 ნიშნულზე	კოდი: გვერდი ას.3 სულ გვერდები 40 მასშტაბი 1:100 ფორმატი A1 (841x594)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.4

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

- 1 სართულის გეგმა -3.10

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.

ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

რკინაბეტონისარხი
1400X1000

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

1-1

1-1

600 680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

710 570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,100

7,020

6,900

1,083

492

1,883

378

537

1,367

1,141 1,313

-3.10

-3.10

-3.10

41 ადგილი

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

№1
18.1 m2

№2
18.1 m2

№3
18.1 m2

№4
18.1 m2

№5
18.1 m2

№6
18.1 m2

№7
17.8 m2

№8
17.8 m2

№9
17.8 m2

№10
17.8 m2

№11
13.6 m2

№12
14.5 m2

№13
14.5 m2

№14
16.8 m2

№15
16.8 m2

№16
16.8 m2

№17
16.8 m2

№18
17.4 m2

№19
17.4 m2

№20
26.8 m2

№21
25.2 m2

№22
16.1 m2

№23
16.1 m2

№24
15.7 m2

№25
15.7 m2

№26
15.9 m2

№27
15.9 m2

№28
15.9 m2

№29
15.9 m2

№30
15.9 m2

№31
15.9 m2

№32
15.7 m2

№33
15.7 m2

№34
19.5 m2

№35
19.5 m2

№36
16.8 m2

№37
16.8 m2

№38
20.1 m2

№39
19.3 m2

№40
19.3 m2

№41
18.9 m2

კიბე
15.7 m2

კიბე
15.7 m2

ტამბ.
4.2 m2

ტამბ.
4.2 m2

ტამბ.
7.7 m2

ტამბ.
7.7 m2

ავტოსადგომი

1,479.8 m2

ზ

15.00

%

FD-01

131

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

ვენტ. კამერა

S-1 S-1

S-2 S-2

საყრდენი კედლების დეტალური ნახაზები იხილეთ სართულის გეგმების შემდეგ

კედელი-5.1
კედელი 5.1
(I ჯგუფის ბაგეობა)
0,83 x 1,33 = 3,4 კუბ.მ

კედელი-7.2
კედელი 7.2
(I ჯგუფის ბაგეობა)
1,53 x 11,2 = 17,1 კუბ.მ

კედელი-7.1
კედელი 7.1
(IV ჯგუფის ბაგეობა)
1,93 x 11,2 = 21,5 კუბ.მ

ხიმინჯის კედელი
ფრაგმენტი 3
ხიმინჯიანი კედელი
(IV ჯგუფის ბაგეობა)
8,1 კუბ.მ

კედელი-5
კედელი 5
(I ჯგუფის ბაგეობა)
1,48 x 7,13 = 10,5 კუბ.მ

კედელი-7
კედელი 7
(I ჯგუფის ბაგეობა)
1,1 კუბ.მ

კედელი-6.1
კედელი 6.1
(I ჯგუფის ბაგეობა)
6,3 კუბ.მ

კედელი-6
კედელი 6
(I ჯგუფის ბაგეობა)
3,54 კუბ.მ

კედელი-6.2
კედელი 6.2
(I ჯგუფის ბაგეობა)
4,78 კუბ.მ

კედელი-15
კედელი 15
(I ჯგუფის ბაგეობა)
0,94 x 9,62 = 9,1 კუბ.მ

კედელი-16
კედელი 16
(I ჯგუფის ბაგეობა)
7,9 კუბ.მ

კედელი-14
კედელი 14
(I ჯგუფის ბაგეობა)
0,37 x 6,85 = 2,55 კუბ.მ

კედელი-12
კედელი 12
(I ჯგუფის ბაგეობა)
0,55 x 10,3 = 5.66 კუბ.მ

კედელი-13
კედელი 13
(I ჯგუფის ბაგეობა)
0,55 x 15,0 = 8.25 კუბ.მ

+533.55
+536.10
+532.45
+531.90
+530.85
+529.60
±0.00 (529.6)
+530.85
+528.60
±0.00
±0.00
±0.00
-3.00

კომერციული
317.4 m²

კომერციული
155.9 m²

კომერციული
89.9 m²

კიბე
15.7 m²

კიბის ვიწრეული SC-01

ტამბ.
4.2 m²

ლიფტი L1

ლიფტი L2

სახანძრო ლიფტი

კორიდორი
222.7 m²

ბინა #1
47.2+8.1=55.3

საც.
47.2 m²

საზ.
8.1 m²

ბინა #2
47.9+8.1=56

საც.
47.9 m²

საზ.
8.1 m²

ბინა #3
103.6+10.3=113.9

საც.
103.6 m²

ბინა #4
67.6+10.2=77.8

საც.
67.6 m²

ბინა #5
52.7+8.7=61.4

საც.
52.7 m²

ბინა #6
50.4+8.8=59.2

საც.
50.4 m²

ბინა #7
51.3+8.8=60.1

საც.
51.3 m²

ბინა #8
51.3+8.8=60.1

საც.
51.3 m²

ბინა #9
48.8+8.4=57.2

საც.
48.8 m²

ბინა #10
87.6+9.5=97.1

საც.
87.6 m²

საზ.
9.5 m²

საზ.
8.4 m²

საზ.
8.8 m²

საზ.
8.8 m²

საზ.
8.8 m²

საზ.
8.7 m²

საზ.
10.2 m²

საზ.
10.3 m²

ტამბ.
4.2 m²

ლიფტი L3

ლიფტი L4

სახანძრო ლიფტი

კიბის ვიწრეული SC-02

კიბე
15.7 m²

დამხ.
10.0 m²

MD-01

MD-02

CT-02

S-1

S-2

გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკის განთავსების ადგილი

არსებული საფრენი კედელი

1-1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ

600 680 560 640 650 650 650 650 650 640 560 570

710 570 560 640 650 650 650 650 650 640 560 680

7,020

936 352 1,362 126 800

1,141 1,197 1,313 1,083

640 370 620 700 3,285 720 620 3,285 540 470 620

160 290 160 160 185

6,900

დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE მ.პ.ს. არქიდეა (ს/კ 401986801) ქ. თბილისი, ზ.პაპრაკოვის ბაღთაშორისი №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: მ. ქევანიშვილი შეასრულა: მ.ბანგალაძე შეასრულა: შეასრულა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნაკვეთის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება 1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	კოდი	გვერდი ას.5 ხარ გვერდები 40
					მასშტაბი 1:100	ფორმატი A1 (841x594)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.6

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

2 სართულის გეგმა 3.30

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+3.30 +3.30

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #11
50.6+7.7=58.3

ბინა #12
50.6+8.1=58.7

ბინა #13
51.3+8.1=59.4

ბინა #14
73.2+8.4=81.6

ბინა #15
29.6+4.6=34.2

ბინა #16
93.8+9.6=103.4

ბინა #17
47.5+8.2=55.7

ბინა #18
47.9+8.1=56

ბინა #19
103.6+10.3=113.9

ბინა #20
67.6+10.2=77.8

ბინა #21
53.1+8.7=61.8

ბინა #22
50.7+8.8=59.5

ბინა #23
51.3+8.8=60.1

ბინა #24
51.3+8.8=60.1

ბინა #25
49.1+8.5=57.6

ბინა #26
87.6+9.5=97.1

ბინა #27
51.5+8.7=60.2

ბინა #28
47.8+7.9=55.7

ბინა #29

106.7+10.3=117 ბინა #30
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

MD-01

MD-03

CT-02

CT-01

MD-02

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

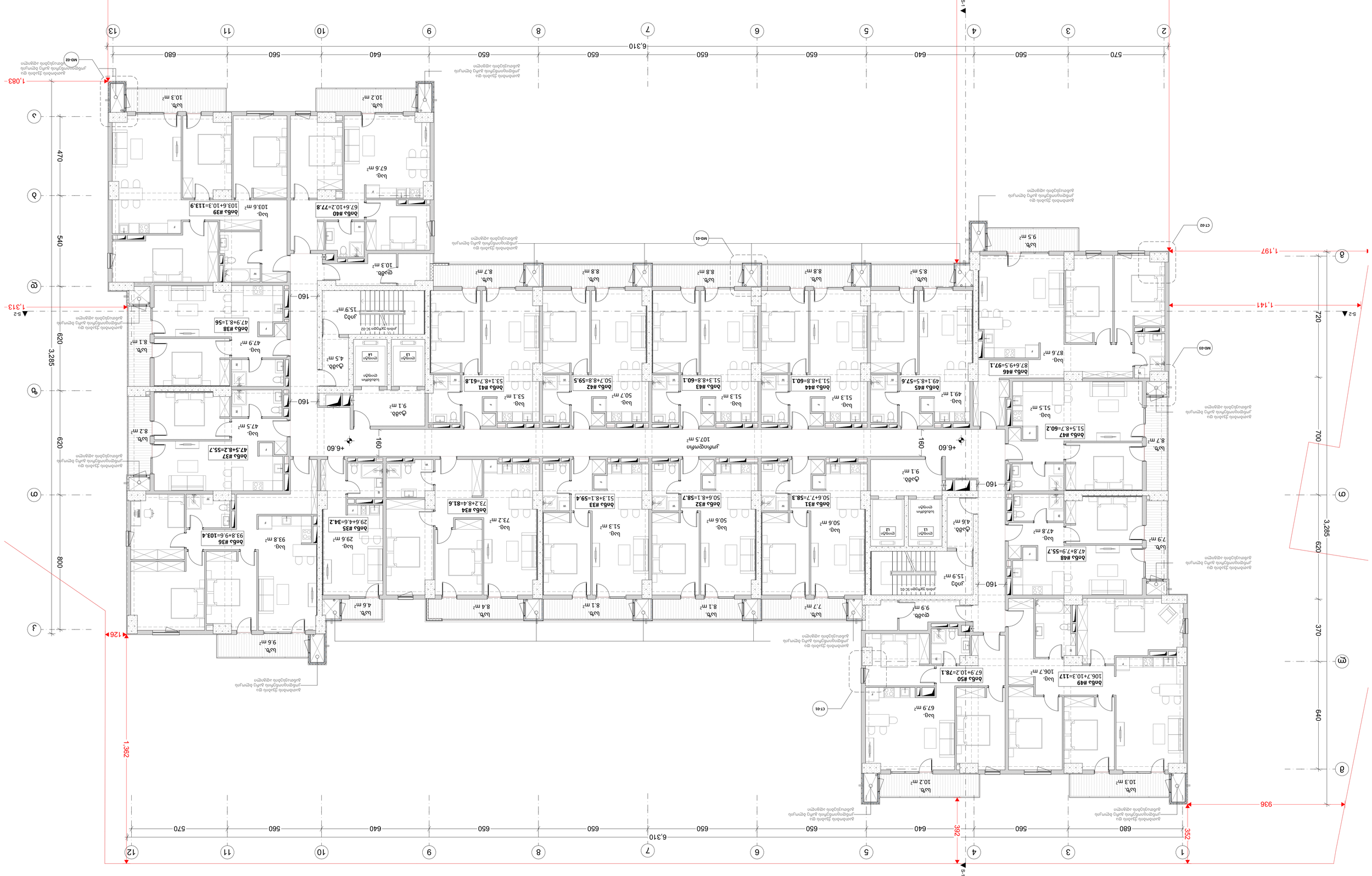
126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

S-1 S-1

S-2 S-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.7

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

3 სართულის გეგმა 6.60

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+6.60 +6.60

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #31
50.6+7.7=58.3

ბინა #32
50.6+8.1=58.7

ბინა #33
51.3+8.1=59.4

ბინა #34
73.2+8.4=81.6

ბინა #35
29.6+4.6=34.2

ბინა #36
93.8+9.6=103.4

ბინა #37
47.5+8.2=55.7

ბინა #38
47.9+8.1=56

ბინა #39
103.6+10.3=113.9

ბინა #40
67.6+10.2=77.8

ბინა #41
53.1+8.7=61.8

ბინა #42
50.7+8.8=59.5

ბინა #43
51.3+8.8=60.1

ბინა #44
51.3+8.8=60.1

ბინა #45
49.1+8.5=57.6

ბინა #46
87.6+9.5=97.1

ბინა #47
51.5+8.7=60.2

ბინა #48
47.8+7.9=55.7

ბინა #49

106.7+10.3=117 ბინა #50
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

1,362

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

S-1 S-1

S-2 S-2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.8

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

4 სართულის გეგმა 9.90

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+9.90 +9.90

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #51
50.6+7.7=58.3

ბინა #52
50.6+8.1=58.7

ბინა #53
51.3+8.1=59.4

ბინა #54
73.2+8.4=81.6

ბინა #55
29.6+4.6=34.2

ბინა #56
93.8+9.6=103.4

ბინა #57
47.5+8.2=55.7

ბინა #58
47.9+8.1=56

ბინა #59
103.6+10.3=113.9

ბინა #60
67.6+10.2=77.8

ბინა #61
53.1+8.7=61.8

ბინა #62
50.7+8.8=59.5

ბინა #63
51.3+8.8=60.1

ბინა #64
51.3+8.8=60.1

ბინა #65
49.1+8.5=57.6

ბინა #66
87.6+9.5=97.1

ბინა #67
51.5+8.7=60.2

ბინა #68
47.8+7.9=55.7

ბინა #69

106.7+10.3=117 ბინა #70
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2
საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

S-1 S-1

S-2 S-2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.9

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

5 სართულის გეგმა 13.20

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+13.20 +13.20

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #71
50.6+7.7=58.3

ბინა #72
50.6+8.1=58.7

ბინა #73
51.3+8.1=59.4

ბინა #74
73.2+8.4=81.6

ბინა #75
29.6+4.6=34.2

ბინა #76
93.8+9.6=103.4

ბინა #77
47.5+8.2=55.7

ბინა #78
47.9+8.1=56

ბინა #79
103.6+10.3=113.9

ბინა #80
67.6+10.2=77.8

ბინა #81
53.1+8.7=61.8

ბინა #82
50.7+8.8=59.5

ბინა #83
51.3+8.8=60.1

ბინა #84
51.3+8.8=60.1

ბინა #85
49.1+8.5=57.6

ბინა #86
87.6+9.5=97.1

ბინა #87
51.5+8.7=60.2

ბინა #88
47.8+7.9=55.7

ბინა #89

106.7+10.3=117 ბინა #90
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

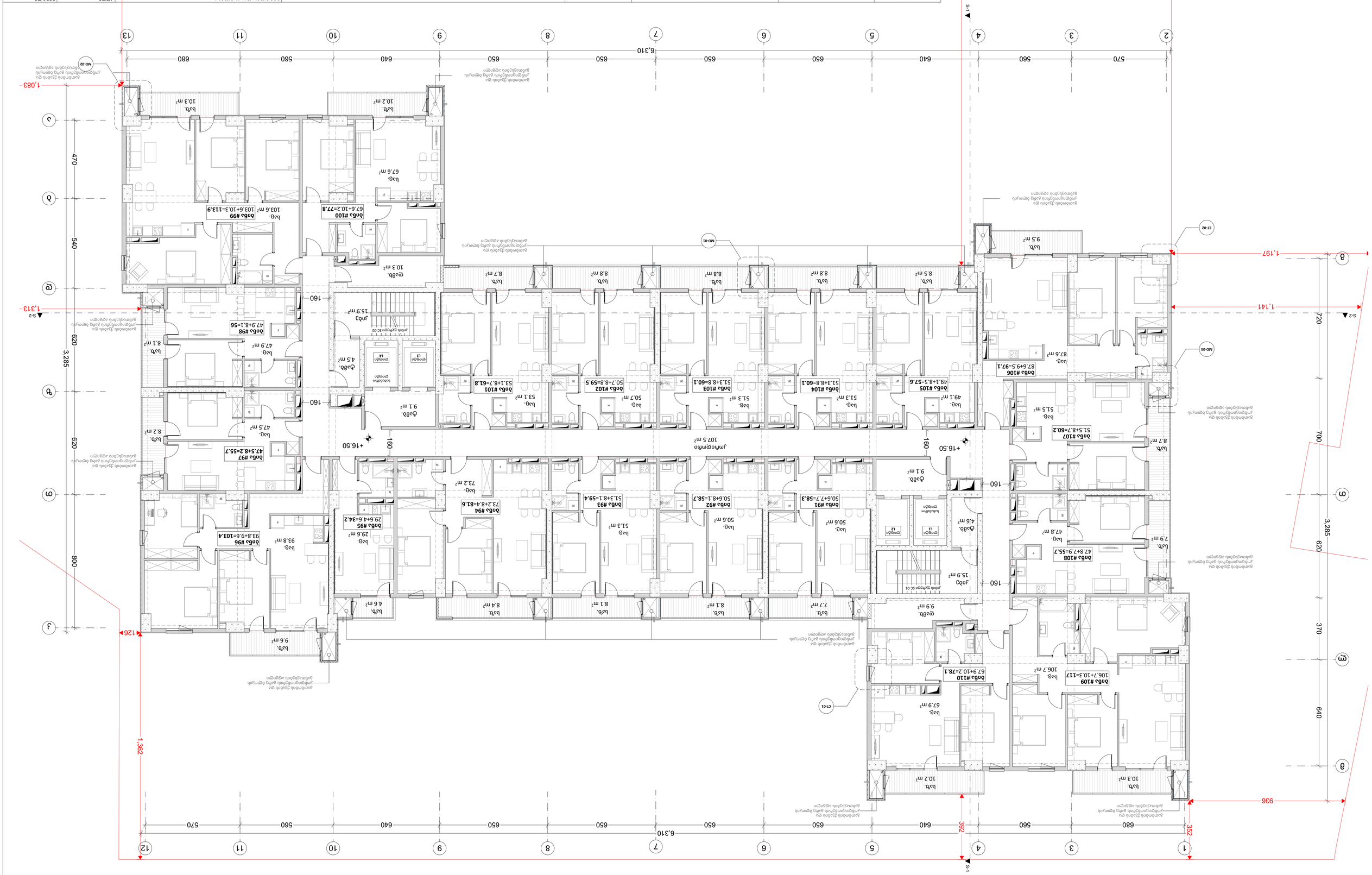
126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

S-1 S-1

S-2 S-2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.10

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

6 სართულის გეგმა 16.50

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+16.50 +16.50

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #91
50.6+7.7=58.3

ბინა #92
50.6+8.1=58.7

ბინა #93
51.3+8.1=59.4

ბინა #94
73.2+8.4=81.6

ბინა #95
29.6+4.6=34.2

ბინა #96
93.8+9.6=103.4

ბინა #97
47.5+8.2=55.7

ბინა #98
47.9+8.1=56

ბინა #99
103.6+10.3=113.9

ბინა #100
67.6+10.2=77.8

ბინა #101
53.1+8.7=61.8

ბინა #102
50.7+8.8=59.5

ბინა #103
51.3+8.8=60.1

ბინა #104
51.3+8.8=60.1

ბინა #105
49.1+8.5=57.6

ბინა #106
87.6+9.5=97.1

ბინა #107
51.5+8.7=60.2

ბინა #108
47.8+7.9=55.7

ბინა #109

106.7+10.3=117 ბინა #110
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

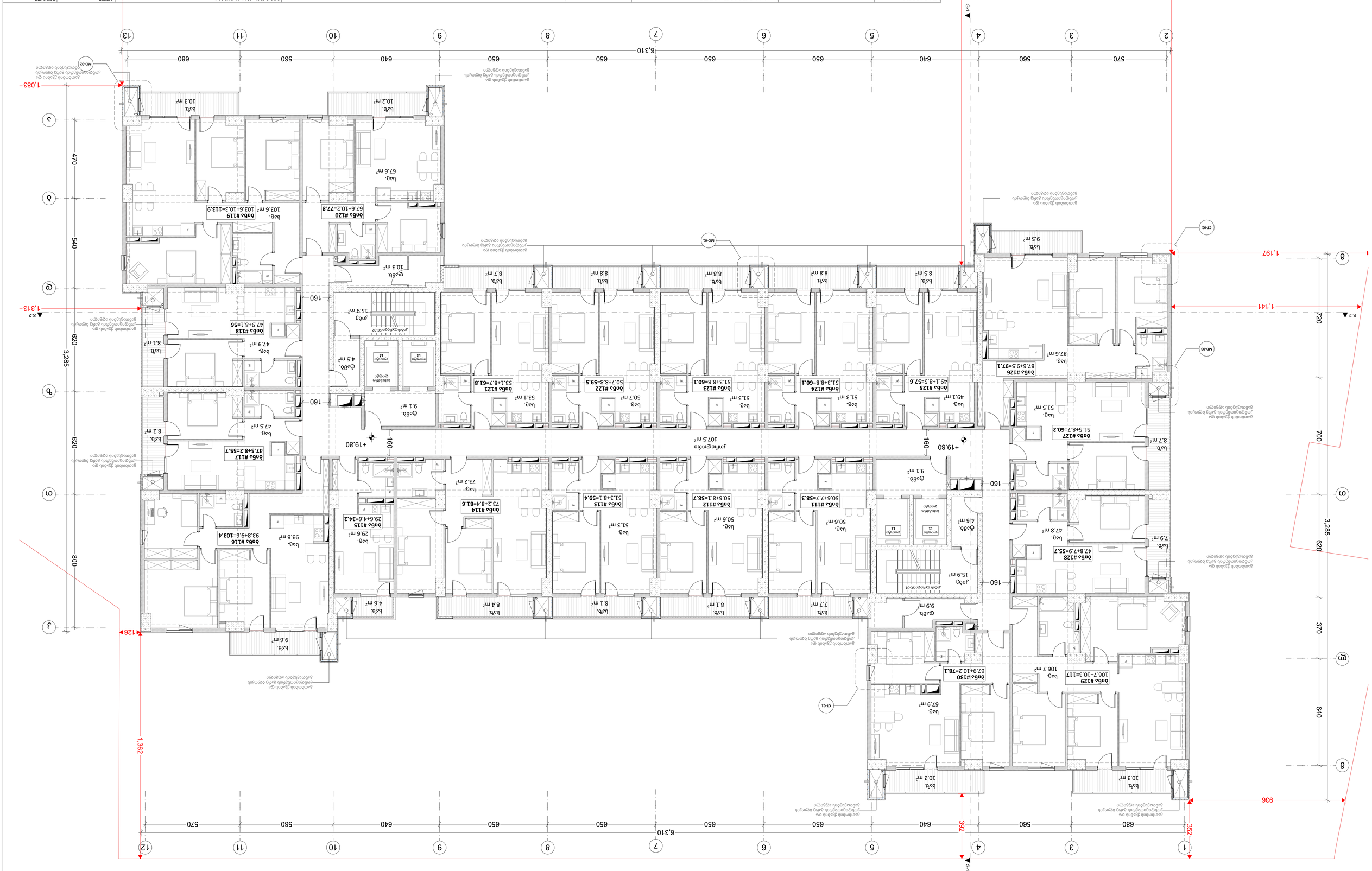
126

S-1 S-1

S-2 S-2

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.11

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

7 სართულის გეგმა 19.80

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+19.80 +19.80

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #111
50.6+7.7=58.3

ბინა #112
50.6+8.1=58.7

ბინა #113
51.3+8.1=59.4

ბინა #114
73.2+8.4=81.6

ბინა #115
29.6+4.6=34.2

ბინა #116
93.8+9.6=103.4

ბინა #117
47.5+8.2=55.7

ბინა #118
47.9+8.1=56

ბინა #119
103.6+10.3=113.9

ბინა #120
67.6+10.2=77.8

ბინა #121
53.1+8.7=61.8

ბინა #122
50.7+8.8=59.5

ბინა #123
51.3+8.8=60.1

ბინა #124
51.3+8.8=60.1

ბინა #125
49.1+8.5=57.6

ბინა #126
87.6+9.5=97.1

ბინა #127
51.5+8.7=60.2

ბინა #128
47.8+7.9=55.7

ბინა #129

106.7+10.3=117 ბინა #130
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.12

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

8 სართულის გეგმა 23.10

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+23.10 +23.10

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #131
50.6+7.7=58.3

ბინა #132
50.6+8.1=58.7

ბინა #133
51.3+8.1=59.4

ბინა #134
73.2+8.4=81.6

ბინა #135
29.6+4.6=34.2

ბინა #136
93.8+9.6=103.4

ბინა #137
47.5+8.2=55.7

ბინა #138
47.9+8.1=56

ბინა #139
103.6+10.3=113.9

ბინა #140
67.6+10.2=77.8

ბინა #141
53.1+8.7=61.8

ბინა #142
50.7+8.8=59.5

ბინა #143
51.3+8.8=60.1

ბინა #144
51.3+8.8=60.1

ბინა #145
49.1+8.5=57.6

ბინა #146
87.6+9.5=97.1

ბინა #147
51.5+8.7=60.2

ბინა #148
47.8+7.9=55.7

ბინა #149

106.7+10.3=117 ბინა #150
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

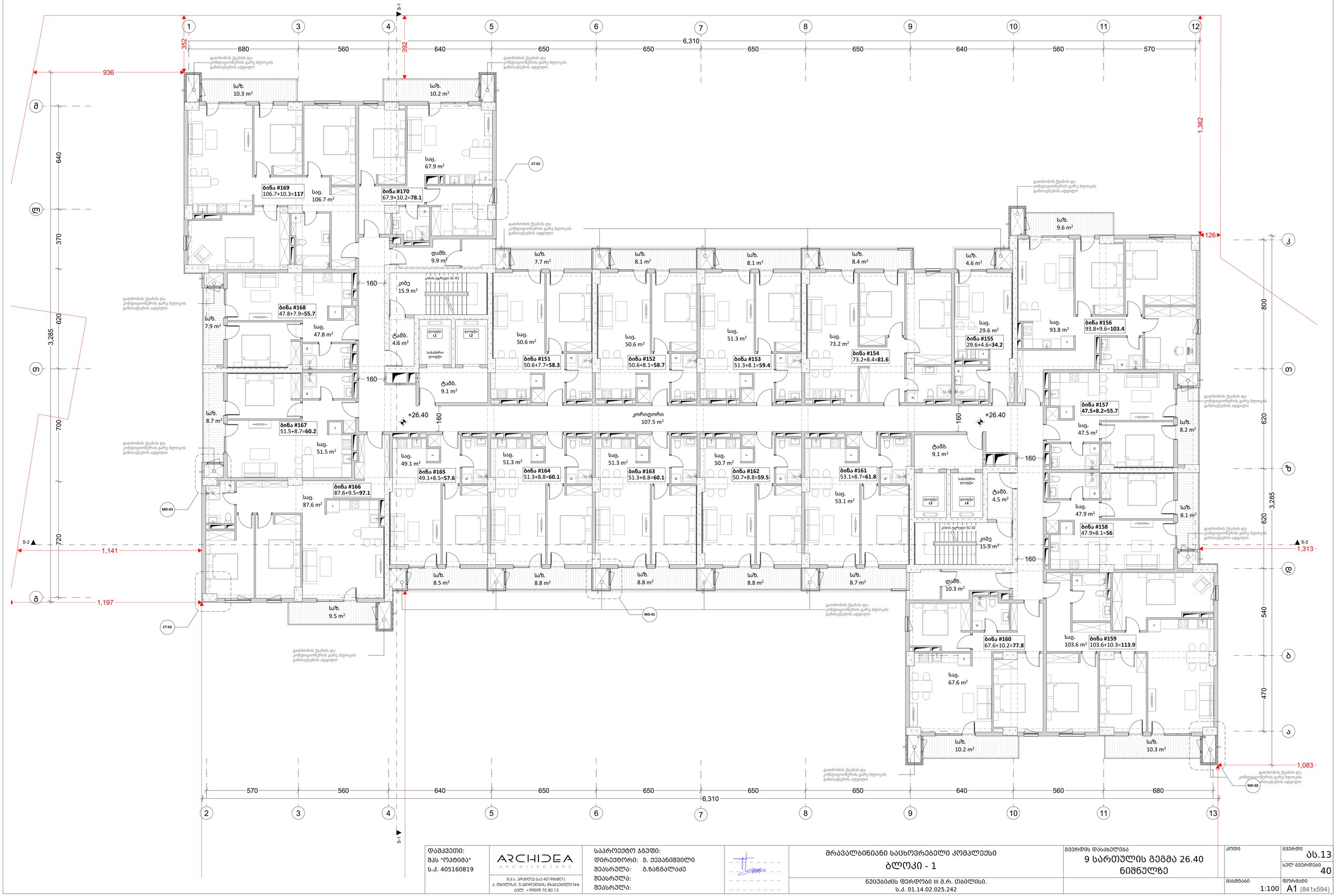
MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი



დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE ზ.პ.ს. არქიდეა (ს/ნ 401986801) ქ. თბილისი, ჯ.პეტრიაშვილის ბაღაბეთული №6 ტელ: +995599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შესრულა: გ.ბანგალაძე შესრულა: შესრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება 9 სართულის გეგმა 26.40 ნიშნულზე	კოდი / გვერდი ას.13 / სულ გვერდები 40 / მასშტაბი 1:100 / ფორმატი A1 (841x594)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.14

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

10 სართულის გეგმა 29.70

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+29.70 +29.70

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #171
50.6+7.7=58.3

ბინა #172
50.6+8.1=58.7

ბინა #173
51.3+8.1=59.4

ბინა #174
73.2+8.4=81.6

ბინა #175
29.6+4.6=34.2

ბინა #176
93.8+9.6=103.4

ბინა #177
47.5+8.2=55.7

ბინა #178
47.9+8.1=56

ბინა #179
103.6+10.3=113.9

ბინა #180
67.6+10.2=77.8

ბინა #181
53.1+8.7=61.8

ბინა #182
50.7+8.8=59.5

ბინა #183
51.3+8.8=60.1

ბინა #184
51.3+8.8=60.1

ბინა #185
49.1+8.5=57.6

ბინა #186
87.6+9.5=97.1

ბინა #187
51.5+8.7=60.2

ბინა #188
47.8+7.9=55.7

ბინა #189

106.7+10.3=117 ბინა #190
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.15

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

11 სართულის გეგმა 33.00

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+33.00 +33.00

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #191
50.6+7.7=58.3

ბინა #192
50.6+8.1=58.7

ბინა #193
51.3+8.1=59.4

ბინა #194
73.2+8.4=81.6

ბინა #195
29.6+4.6=34.2

ბინა #196
93.8+9.6=103.4

ბინა #197
47.5+8.2=55.7

ბინა #198
47.9+8.1=56

ბინა #199
103.6+10.3=113.9

ბინა #200
67.6+10.2=77.8

ბინა #201
53.1+8.7=61.8

ბინა #202
50.7+8.8=59.5

ბინა #203
51.3+8.8=60.1

ბინა #204
51.3+8.8=60.1

ბინა #205
49.1+8.5=57.6

ბინა #206
87.6+9.5=97.1

ბინა #207
51.5+8.7=60.2

ბინა #208
47.8+7.9=55.7

ბინა #209

106.7+10.3=117 ბინა #210
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.16

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

12 სართულის გეგმა 36.30

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+36.30 +36.30

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #211
50.6+7.7=58.3

ბინა #212
50.6+8.1=58.7

ბინა #213
51.3+8.1=59.4

ბინა #214
73.2+8.4=81.6

ბინა #215
29.6+4.6=34.2

ბინა #216
93.8+9.6=103.4

ბინა #217
47.5+8.2=55.7

ბინა #218
47.9+8.1=56

ბინა #219
103.6+10.3=113.9

ბინა #220
67.6+10.2=77.8

ბინა #221
53.1+8.7=61.8

ბინა #222
50.7+8.8=59.5

ბინა #223
51.3+8.8=60.1

ბინა #224
51.3+8.8=60.1

ბინა #225
49.1+8.5=57.6

ბინა #226
87.6+9.5=97.1

ბინა #227
51.5+8.7=60.2

ბინა #228
47.8+7.9=55.7

ბინა #229

106.7+10.3=117 ბინა #230
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.17

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

13 სართულის გეგმა 39.60

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+39.60 +39.60

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #231
50.6+7.7=58.3

ბინა #232
50.6+8.1=58.7

ბინა #233
51.3+8.1=59.4

ბინა #234
73.2+8.4=81.6

ბინა #235
29.6+4.6=34.2

ბინა #236
93.8+9.6=103.4

ბინა #237
47.5+8.2=55.7

ბინა #238
47.9+8.1=56

ბინა #239
103.6+10.3=113.9

ბინა #240
67.6+10.2=77.8

ბინა #241
53.1+8.7=61.8

ბინა #242
50.7+8.8=59.5

ბინა #243
51.3+8.8=60.1

ბინა #244
51.3+8.8=60.1

ბინა #245
49.1+8.5=57.6

ბინა #246
87.6+9.5=97.1

ბინა #247
51.5+8.7=60.2

ბინა #248
47.8+7.9=55.7

ბინა #249

106.7+10.3=117 ბინა #250
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.18

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

14 სართულის გეგმა 42.90

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+42.90 +42.90

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #251
50.6+7.7=58.3

ბინა #252
50.6+8.1=58.7

ბინა #253
51.3+8.1=59.4

ბინა #254
73.2+8.4=81.6

ბინა #255
29.6+4.6=34.2

ბინა #256
93.8+9.6=103.4

ბინა #257
47.5+8.2=55.7

ბინა #258
47.9+8.1=56

ბინა #259
103.6+10.3=113.9

ბინა #260
67.6+10.2=77.8

ბინა #261
53.1+8.7=61.8

ბინა #262
50.7+8.8=59.5

ბინა #263
51.3+8.8=60.1

ბინა #264
51.3+8.8=60.1

ბინა #265
49.1+8.5=57.6

ბინა #266
87.6+9.5=97.1

ბინა #267
51.5+8.7=60.2

ბინა #268
47.8+7.9=55.7

ბინა #269

106.7+10.3=117 ბინა #270
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.6 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.1 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.5 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.19

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

15 სართულის გეგმა 46.20

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+46.20 +46.20

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #271
50.6+7.7=58.3

ბინა #272
50.6+8.1=58.7

ბინა #273
51.3+8.1=59.4

ბინა #274
73.2+8.4=81.6

ბინა #275
29.6+4.6=34.2

ბინა #276
93.8+9.6=103.4

ბინა #277
47.5+8.2=55.7

ბინა #278
47.9+8.2=56.1

ბინა #279
103.6+10.3=113.9

ბინა #280
67.6+10.2=77.8

ბინა #281
53.1+8.7=61.8

ბინა #282
50.7+8.8=59.5

ბინა #283
51.3+8.8=60.1

ბინა #284
51.3+8.8=60.1

ბინა #285
49.4+8.5=57.9

ბინა #286
87.3+9.5=96.8

ბინა #287
51.5+8.7=60.2

ბინა #288
47.8+7.9=55.7

ბინა #289

106.7+10.3=117 ბინა #290
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.20

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

16 სართულის გეგმა 49.50

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+49.50 +49.50

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #291
50.6+7.7=58.3

ბინა #292
50.6+8.1=58.7

ბინა #293
51.3+8.1=59.4

ბინა #294
73.2+8.4=81.6

ბინა #295
29.6+4.6=34.2

ბინა #296
93.8+9.6=103.4

ბინა #297
47.5+8.2=55.7

ბინა #298
47.9+8.2=56.1

ბინა #299
103.6+10.3=113.9

ბინა #300
67.6+10.2=77.8

ბინა #301
53.1+8.7=61.8

ბინა #302
50.7+8.8=59.5

ბინა #303
51.3+8.8=60.1

ბინა #304
51.3+8.8=60.1

ბინა #305
49.4+8.5=57.9

ბინა #306
87.3+9.5=96.8

ბინა #307
51.5+8.7=60.2

ბინა #308
47.8+7.9=55.7

ბინა #309

106.7+10.3=117 ბინა #310
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

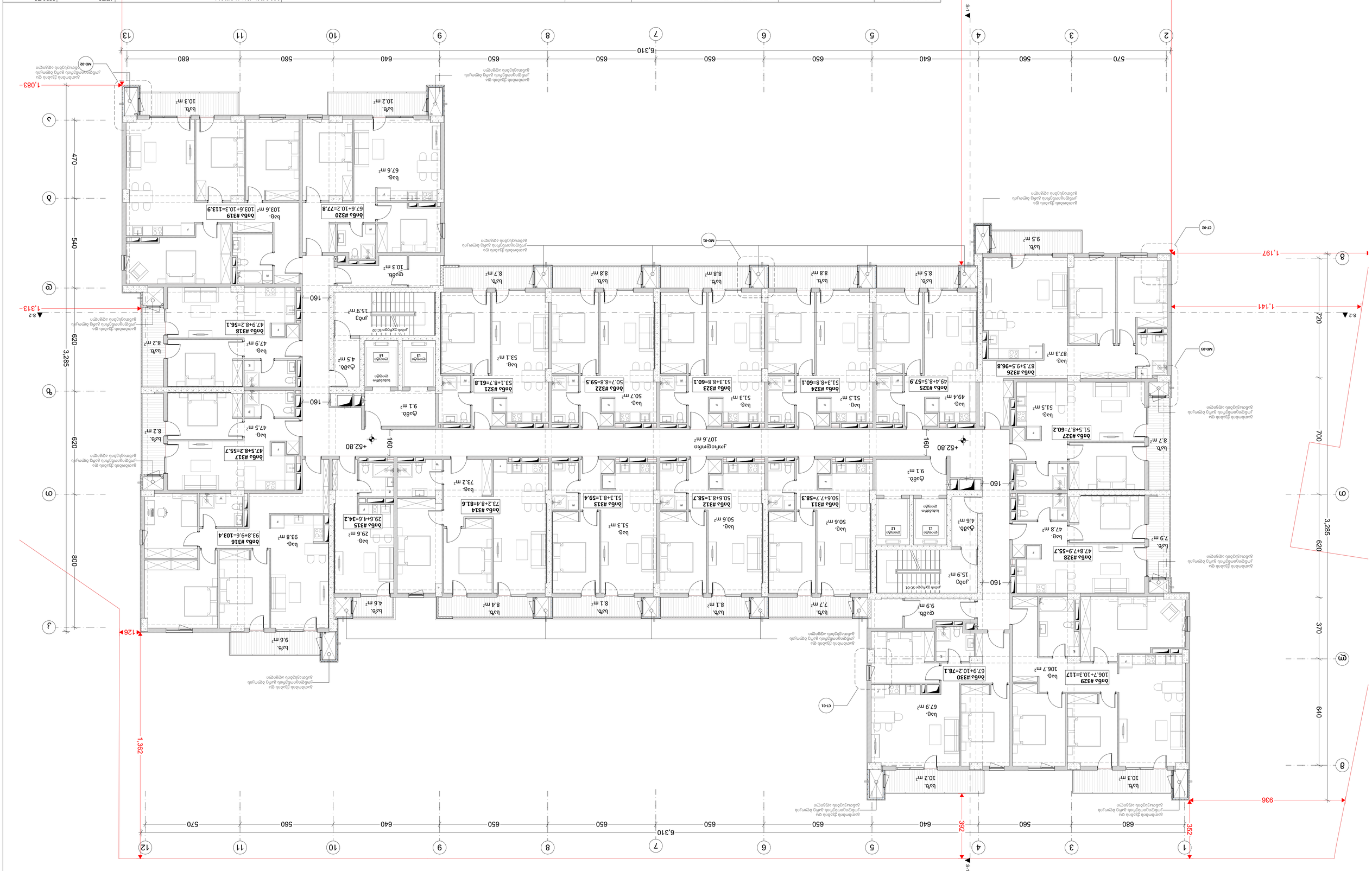
MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.21

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

17 სართულის გეგმა 52.80

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+52.80 +52.80

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #311
50.6+7.7=58.3

ბინა #312
50.6+8.1=58.7

ბინა #313
51.3+8.1=59.4

ბინა #314
73.2+8.4=81.6

ბინა #315
29.6+4.6=34.2

ბინა #316
93.8+9.6=103.4

ბინა #317
47.5+8.2=55.7

ბინა #318
47.9+8.2=56.1

ბინა #319
103.6+10.3=113.9

ბინა #320
67.6+10.2=77.8

ბინა #321
53.1+8.7=61.8

ბინა #322
50.7+8.8=59.5

ბინა #323
51.3+8.8=60.1

ბინა #324
51.3+8.8=60.1

ბინა #325
49.4+8.5=57.9

ბინა #326
87.3+9.5=96.8

ბინა #327
51.5+8.7=60.2

ბინა #328
47.8+7.9=55.7

ბინა #329

106.7+10.3=117 ბინა #330
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

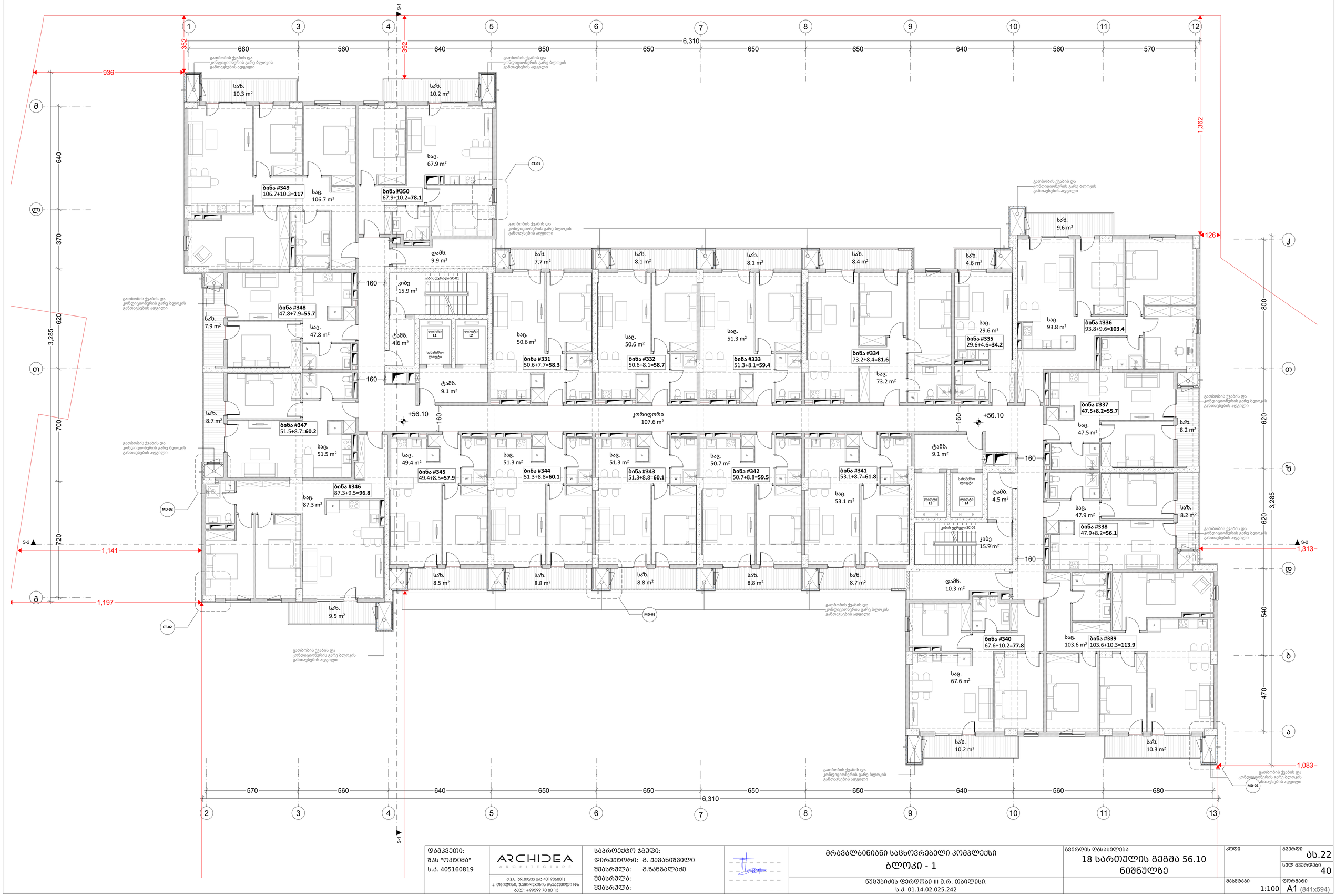
MD-03

MD-02

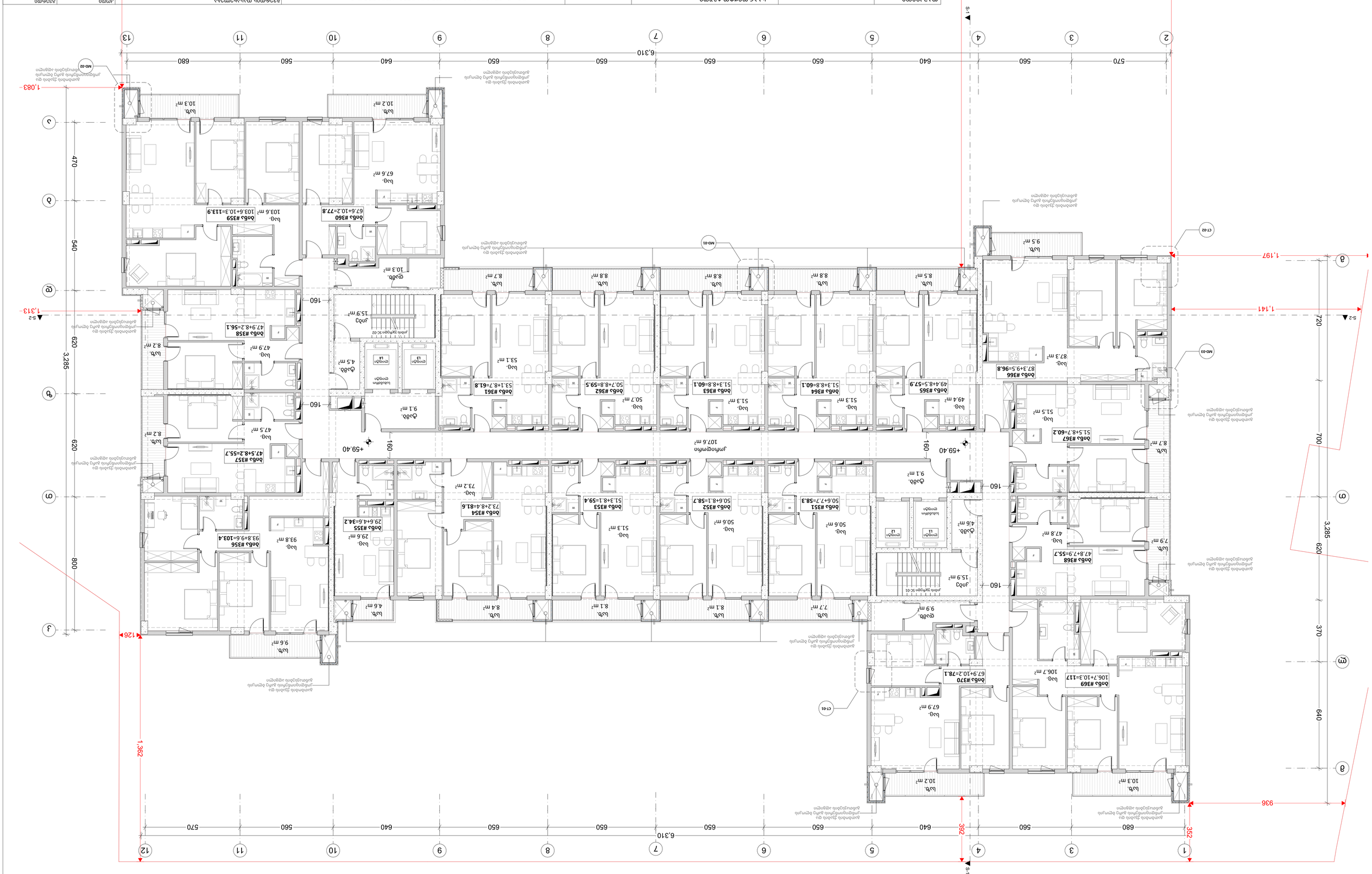
126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი



დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE ზ.ვ.ს. ურიდია (ს/ნ 401986801) ქ. თბილისი, ჯ.პეტრიაშვილის ბაღაბეთი №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შესრულა: გ.ბანგალაძე შესრულა: შესრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება 18 სართულის გეგმა 56.10 ნიშნულზე	კოდი	გვერდი ას.22 სულ გვერდები 40
						მასშტაბი 1:100	ფორმატი A1 (841x594)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.23

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

19 სართულის გეგმა 59.40

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+59.40 +59.40

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #351
50.6+7.7=58.3

ბინა #352
50.6+8.1=58.7

ბინა #353
51.3+8.1=59.4

ბინა #354
73.2+8.4=81.6

ბინა #355
29.6+4.6=34.2

ბინა #356
93.8+9.6=103.4

ბინა #357
47.5+8.2=55.7

ბინა #358
47.9+8.2=56.1

ბინა #359
103.6+10.3=113.9

ბინა #360
67.6+10.2=77.8

ბინა #361
53.1+8.7=61.8

ბინა #362
50.7+8.8=59.5

ბინა #363
51.3+8.8=60.1

ბინა #364
51.3+8.8=60.1

ბინა #365
49.4+8.5=57.9

ბინა #366
87.3+9.5=96.8

ბინა #367
51.5+8.7=60.2

ბინა #368
47.8+7.9=55.7

ბინა #369

106.7+10.3=117 ბინა #370
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

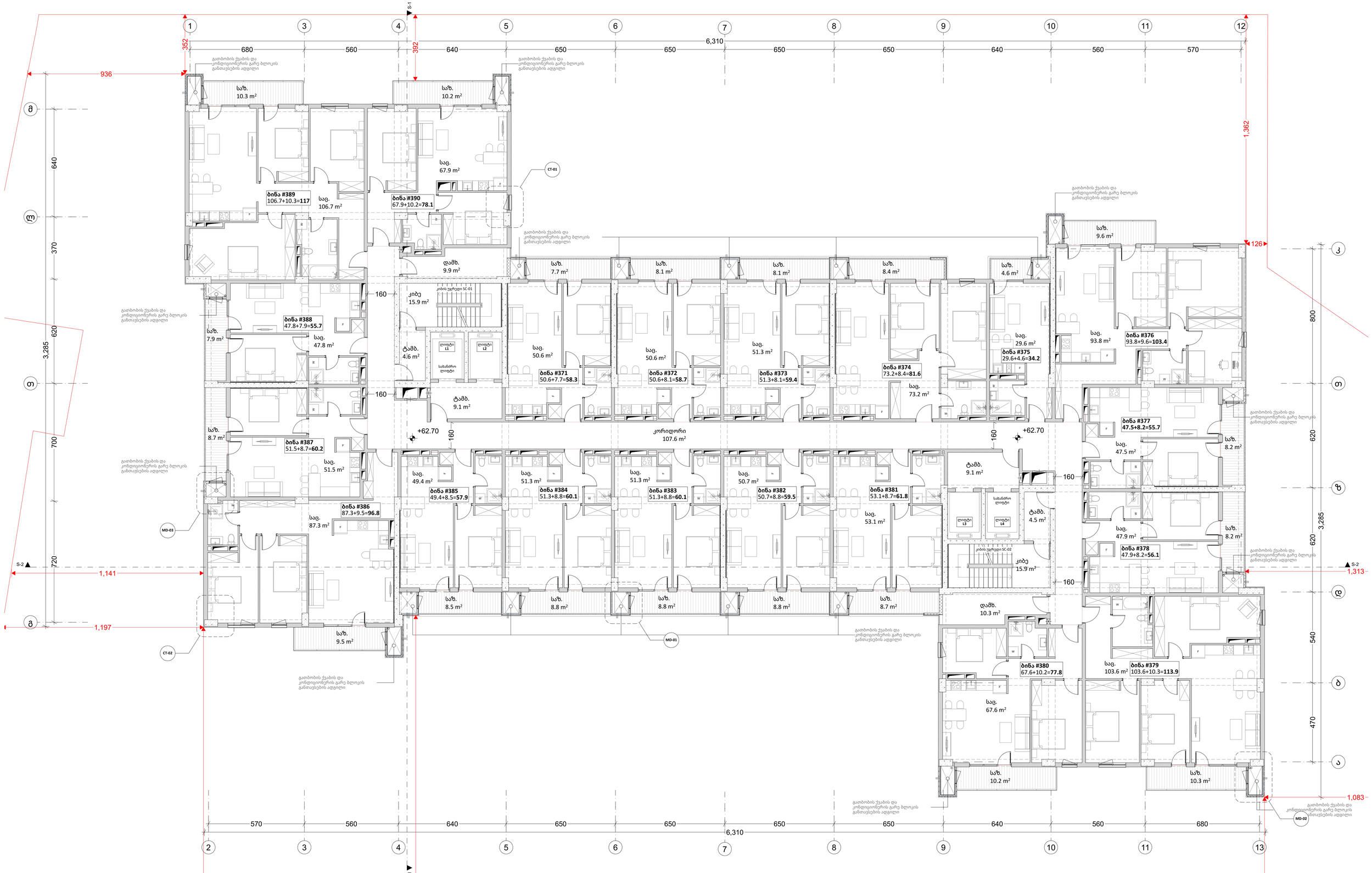
MD-03

MD-02

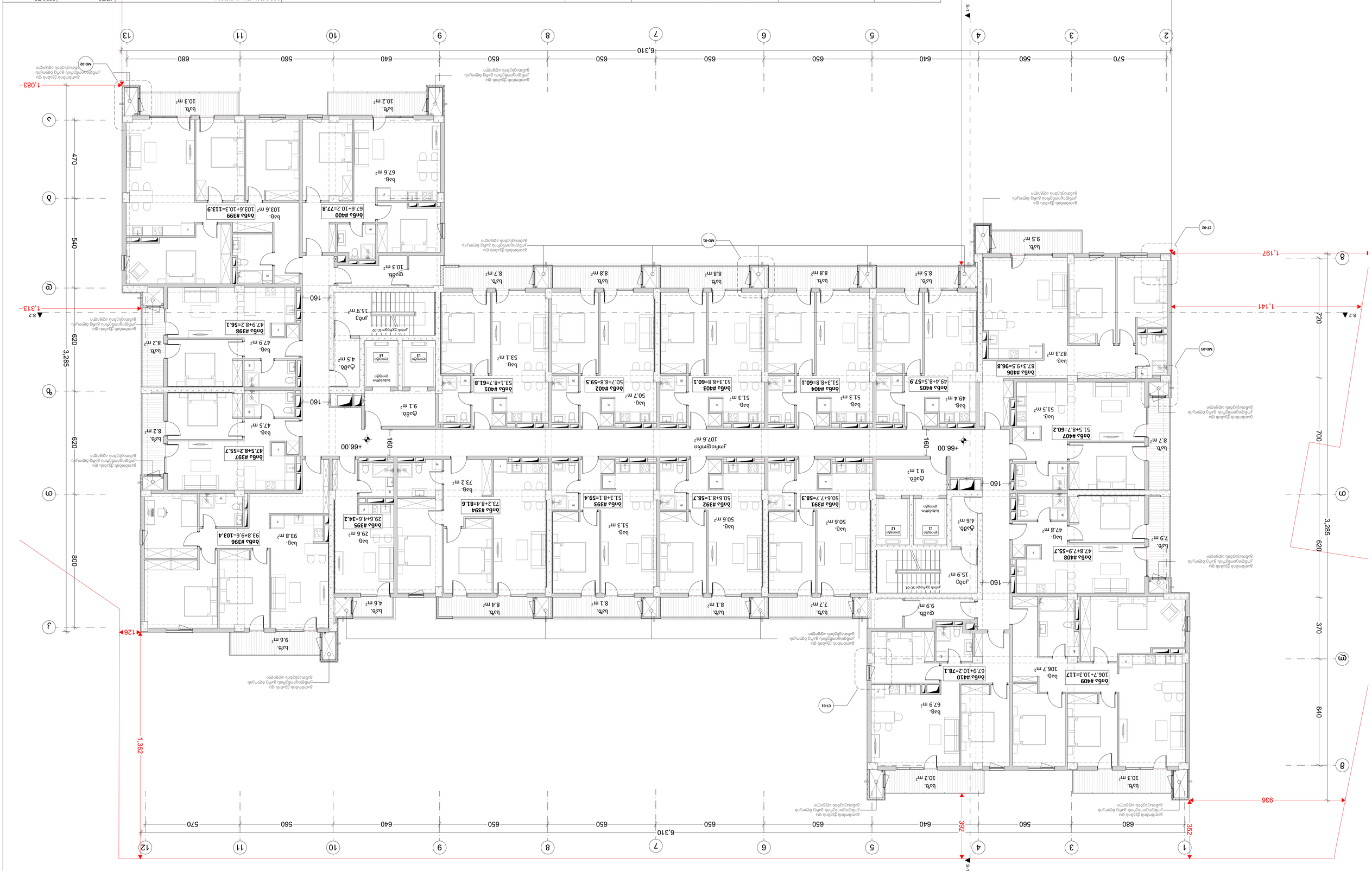
126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი



დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE ზ.პ.ს. არქიდეა (ს/ნ 401986801) ქ. თბილისი, ჯ.პეტრიაშვილის ბაღაანთქარი №6 ტელ: +995599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შემსრულებელი: გ.ბანგალაძე შემსრულებელი: შემსრულებელი:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება 20 სართულის გეგმა 62.70 ნიშნულზე	კოდი / გვერდი ას.24 / სულ გვერდები 40 / მასშტაბი 1:100 / ფორმატი A1 (841x594)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.25

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

21 სართულის გეგმა 66.00

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+66.00 +66.00

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #391
50.6+7.7=58.3

ბინა #392
50.6+8.1=58.7

ბინა #393
51.3+8.1=59.4

ბინა #394
73.2+8.4=81.6

ბინა #395
29.6+4.6=34.2

ბინა #396
93.8+9.6=103.4

ბინა #397
47.5+8.2=55.7

ბინა #398
47.9+8.2=56.1

ბინა #399
103.6+10.3=113.9

ბინა #400
67.6+10.2=77.8

ბინა #401
53.1+8.7=61.8

ბინა #402
50.7+8.8=59.5

ბინა #403
51.3+8.8=60.1

ბინა #404
51.3+8.8=60.1

ბინა #405
49.4+8.5=57.9

ბინა #406
87.3+9.5=96.8

ბინა #407
51.5+8.7=60.2

ბინა #408
47.8+7.9=55.7

ბინა #409

106.7+10.3=117 ბინა #410
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

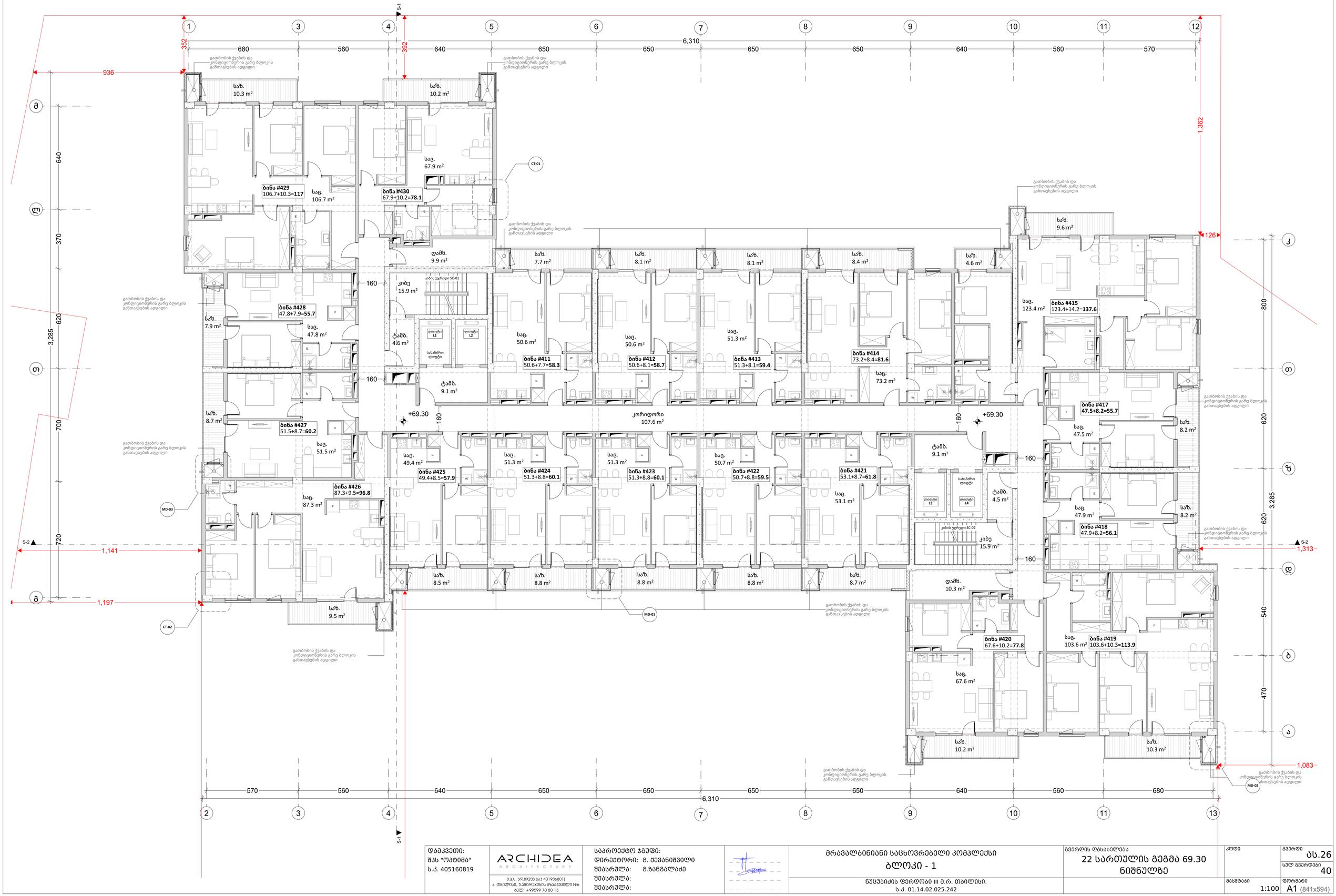
MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი



დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE ზ.ვ.ს. ურიდია (ს/ნ 401986801) ქ. თბილისი, ს.ეპიფანოვის ბაბაევილი №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შესრულა: გ.ბანგალაძე შესრულა: შესრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება 22 სართულის გეგმა 69.30 ნიშნულზე	კოდი / გვერდი ას.26 / სულ გვერდები 40 / მასშტაბი 1:100 / ფორმატი A1 (841x594)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.27

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

23 სართულის გეგმა 72.60

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+72.60 +72.60

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #431
50.6+7.7=58.3

ბინა #432
50.6+8.1=58.7

ბინა #433
51.3+8.1=59.4

ბინა #434
73.2+8.4=81.6

ბინა #435
29.6+4.6=34.2

ბინა #436
93.8+9.6=103.4

ბინა #437
47.5+8.2=55.7

ბინა #438
47.9+8.2=56.1

ბინა #439
103.6+10.3=113.9

ბინა #440
67.6+10.2=77.8

ბინა #441
53.1+8.7=61.8

ბინა #442
50.7+8.8=59.5

ბინა #443
51.3+8.8=60.1

ბინა #444
51.3+8.8=60.1

ბინა #445
49.4+8.5=57.9

ბინა #446
87.3+9.5=96.8

ბინა #447
51.5+8.7=60.2

ბინა #448
47.8+7.9=55.7

ბინა #449

106.7+10.3=117 ბინა #450
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.28

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

24 სართულის გეგმა 75.90

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W
W

W

W

W

W

W

W

W W W W

W

W W W

W

W

W

W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+75.90 +75.90

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #451
50.6+7.7=58.3

ბინა #452
50.6+8.1=58.7

ბინა #453
51.3+8.1=59.4

ბინა #454
73.2+8.4=81.6

ბინა #455
29.6+4.6=34.2

ბინა #456
93.8+9.6=103.4

ბინა #457
47.5+8.2=55.7

ბინა #458
47.9+8.2=56.1

ბინა #459
103.6+10.3=113.9

ბინა #460
67.6+10.2=77.8

ბინა #461
53.1+8.7=61.8

ბინა #462
50.7+8.8=59.5

ბინა #463
51.3+8.8=60.1

ბინა #464
51.3+8.8=60.1

ბინა #465
49.4+8.5=57.9

ბინა #466
87.3+9.5=96.8

ბინა #467
51.5+8.7=60.2

ბინა #468
47.8+7.9=55.7

ბინა #469

106.7+10.3=117 ბინა #470
67.9+10.2=78.1

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

MD-03

MD-02

126

სახანძრო
ლიფტი

სახანძრო
ლიფტი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

ას.29

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

25 სართულის გეგმა 79.20

ნიშნულზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

W

W

W

W

W

W

W

W W

W

W

W

W

W

W

W W W

W W

2

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

13

12

ა

ბ

გ

თ თ

ლ

მ

კ

დ

680 560 640 650 650 650 650 640 560 570

570 560 640 650 650 650 650 640 560 680

470 540 620 620 800

720 700 620 370 640

3,285

3,285

6,310

6,310

160

160

160

160

160

160

1,083

1,362

1,197

936

352

392

1,141 1,313

+79.20 +79.20

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

გათბობის ქვაბის და
კონდიციონერის გარე ბლოკის
განთავსების ადგილი

ბინა #471
50.6+7.7=58.3 m2

ბინა #472
50.6+8.1=58.7 m2

ბინა #473
51.3+8.1=59.4 m2

ბინა #474
73.2+8.4=81.6 m2

ბინა #475
29.6+4.6=34.2 m2

ბინა #476
93.8+9.6=103.4 m2

ბინა #477
47.5+8.2=55.7 m2

ბინა #478
47.9+8.2=56.1 m2

ბინა #479
103.6+10.3=113.9 m2

ბინა #480
67.6+10.2=77.8 m2

ბინა #481
53.1+8.7=61.8 m2

ბინა #482
50.7+8.8=59.5 m2

ბინა #483
51.3+8.8=60.1 m2

ბინა #484
51.3+8.8=60.1 m2

ბინა #485
49.4+8.5=57.9 m2

ბინა #486
87.3+9.5=96.8 m2

ბინა #487
51.5+8.7=60.2 m2

ბინა #488
47.8+7.9=55.7 m2

ბინა #489
106.7+10.3=117 m2

ბინა #490
67.9+10.2=78.1 m2

ლიფტი
L1

ლიფტი
L2

ლიფტი
L3

ლიფტი
L4

კიბის უჯრედი SC-01

კიბის უჯრედი SC-02

კიბე
15.9 m2

კიბე
15.9 m2

ტამბ.
4.6 m2

ტამბ.
საც. 4.5 m2
87.3 m2

საზ.
9.5 m2

საც.
49.4 m2

საზ.
8.5 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
51.3 m2

საც.
51.3 m2

საზ.
8.8 m2

საზ.
8.8 m2

საც.
50.7 m2

საც.
53.1 m2

საზ.
8.7 m2

საც.
67.6 m2

საზ.
10.2 m2

დამხ.
10.3 m2

საც.
103.6 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.9 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
47.5 m2

საზ.
8.2 m2

საც.
93.8 m2

საზ.
9.6 m2

საზ.
4.6 m2

საც.
29.6 m2

საც.
73.2 m2

საზ.
8.4 m2

საზ.
8.1 m2

საც.
საც. 51.3 m2
50.6 m2

საზ.
8.1 m2

საზ.
7.7 m2

საც.
50.6 m2

დამხ.
9.9 m2

ტამბ.
9.1 m2

ტამბ.
9.1 m2

საც.
67.9 m2

საზ.
10.2 m2

საც.
106.7 m2

საზ.
10.3 m2

საც.
47.8 m2

საზ.
7.9 m2

საც.
51.5 m2

საზ.
8.7 m2

კორიდორი
107.6 m2

ზ

S-1 S-1

S-2 S-2

MD-01

CT-02

CT-01

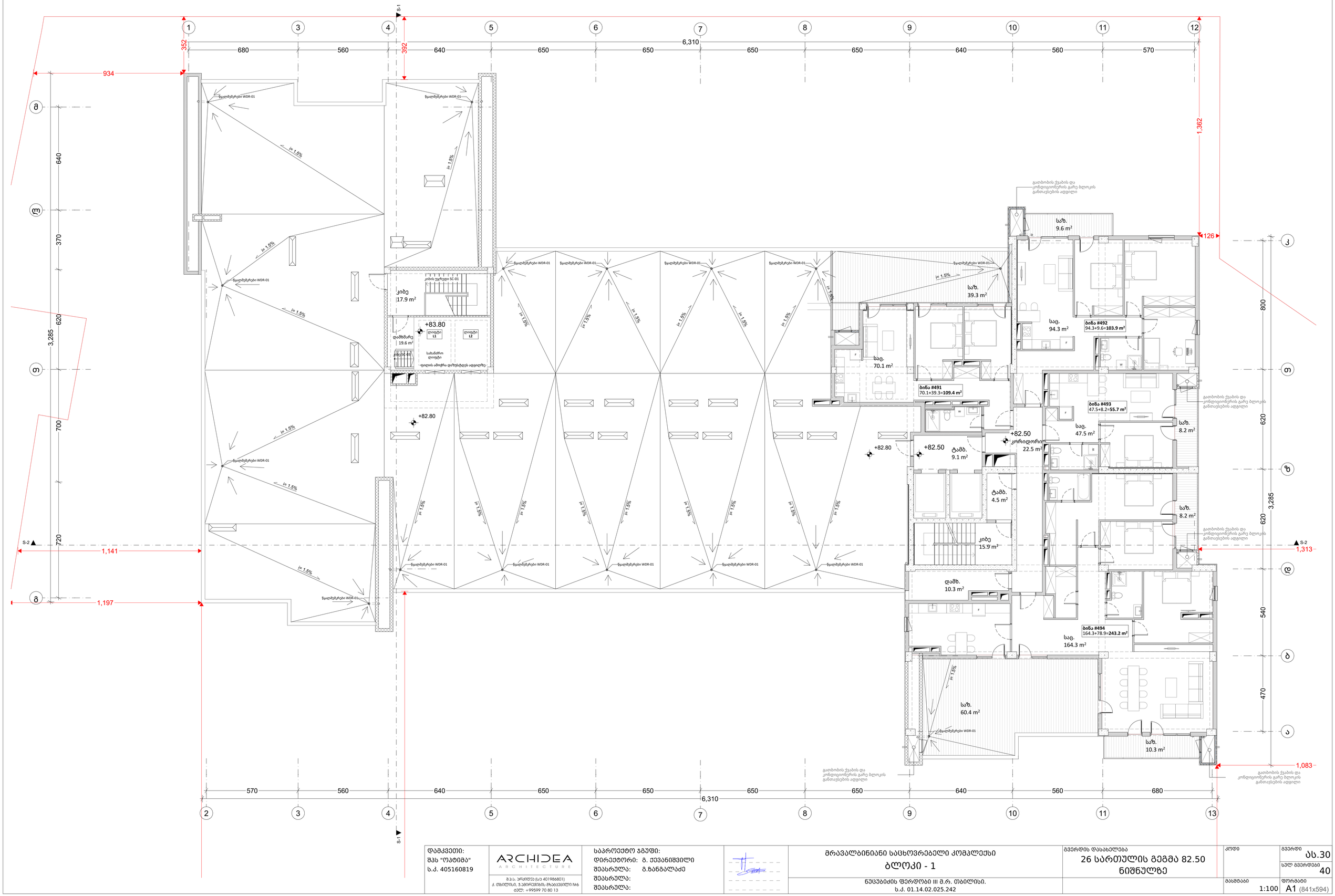
MD-03

MD-02

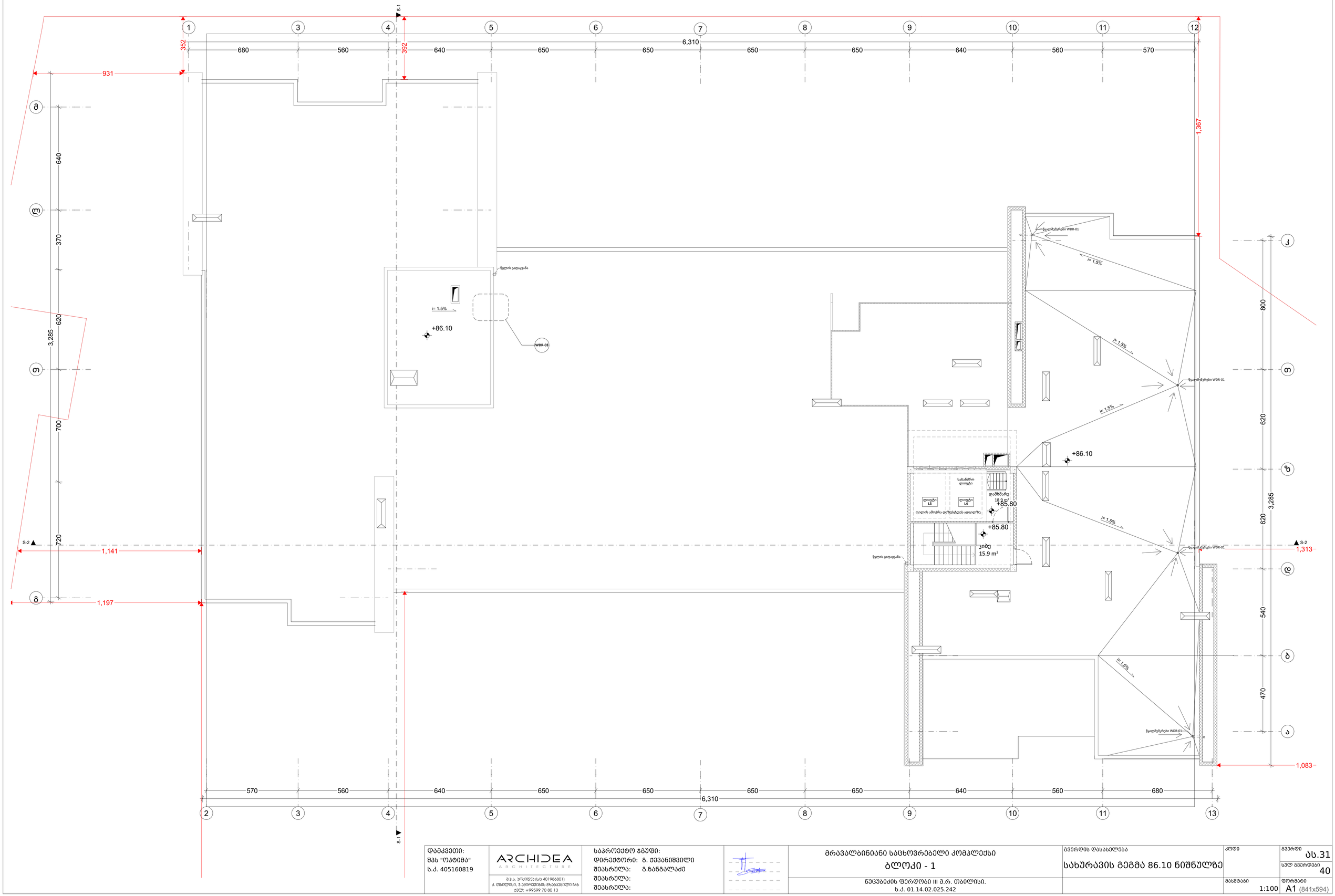
126

სახანძრო
ლიფტი

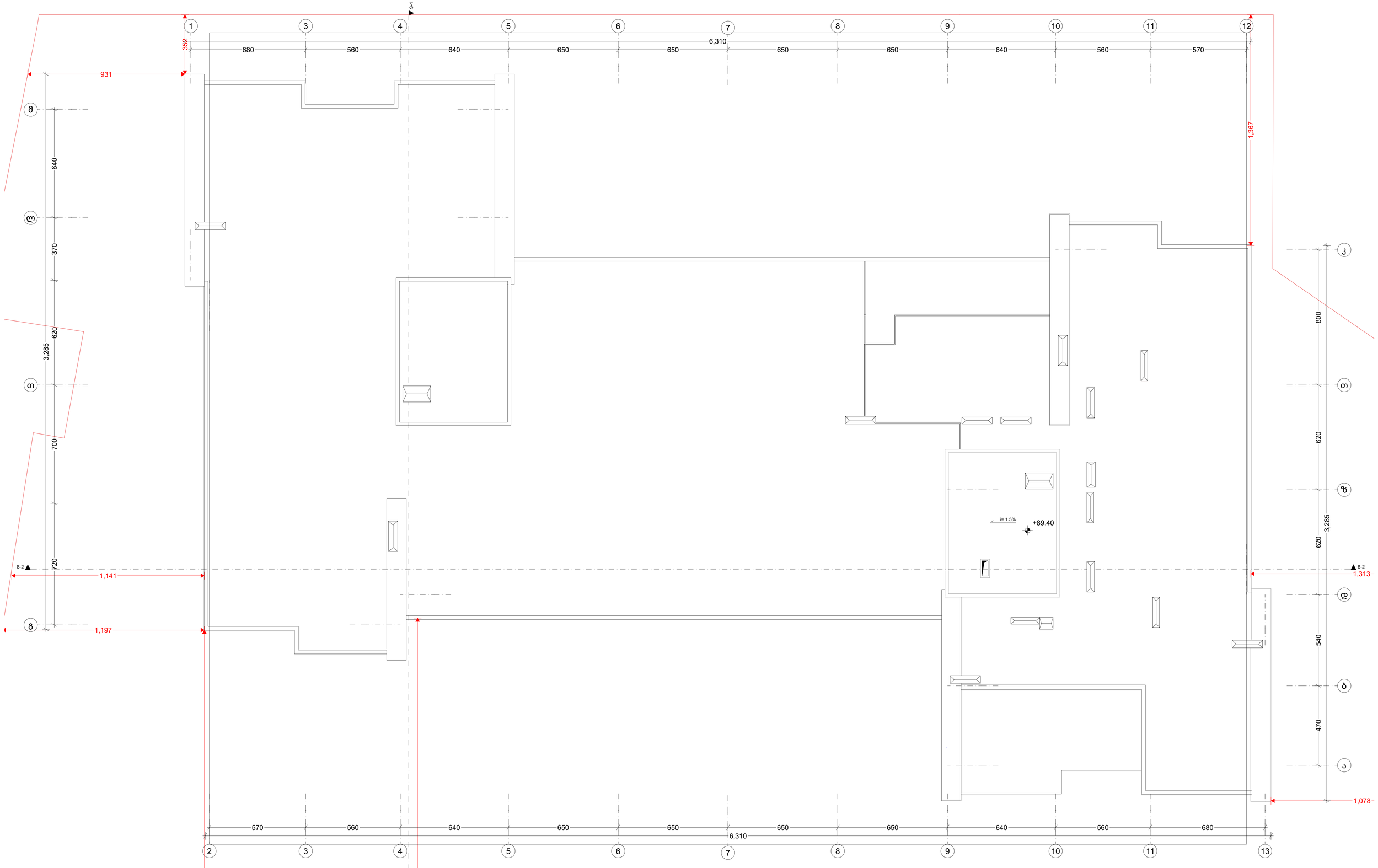
სახანძრო
ლიფტი



დამკვეთი: შპს "ოკტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE მ.პ.ს. არქიდეა (ს/კ 401986801) ქ. თბილისი, ჯ.პაპირაშვილის მზაბაძვილი №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შემსრულა: გ.ბანგბალაძე შემსრულა: შემსრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნებართვის ფარდობა III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება 26 სართულის გემგმა 82.50 ნიშნულზე	კოდი მასშტაბი 1:100	გვერდი ას.30 სულ გვერდები 40 ფორმატი A1 (841x594)



დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE ბ.პ.ს. ურიდია (ს/კ 401986801) ქ. თბილისი, ჯ.პაპავასის ზ.ჯაბავილი №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შეასრულა: გ.ბანგბალაძე შეასრულა: შეასრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება სახურავის გეგმა 86.10 ნიშნულზე	კოდი	გვერდი ას.31 სულ გვერდები 40 მასშტაბი 1:100 ფორმატი A1 (841x594)



დამკვეთი: შპს "ოკტიმპ" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE მ.პ.ს. არქიდეა (ს/კ 401986801) ქ. თბილისი, ს.ეფრემოვის, მზაბანილი №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შეასრულა: გ.ზანგალაძე შეასრულა: შეასრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება სამანქანო განყოფილების სახურავის გეგმა 89.40 ნიშნულზე	კოდი მასშტაბი 1:100	გვერდი ას.32 სულ გვერდები 40 ფორმატი A1 (841x594)

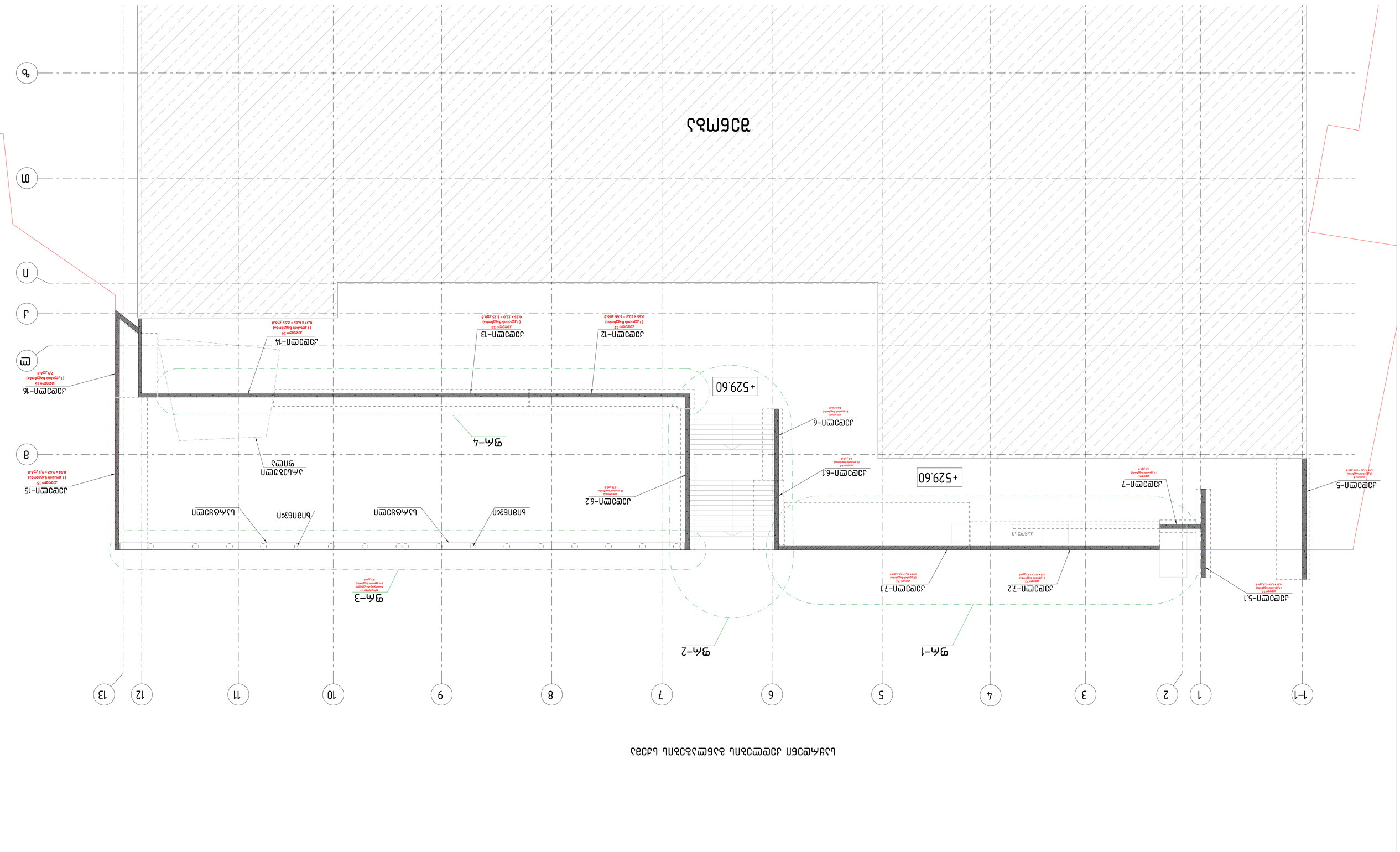
საყრდენი კედლები

პროექტის დასახელება: მ2 ნუცუბიძის კეთილმოწყობა

მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობი III მ/რაიონი (ს/კ. 01.16.02.025.062)

დამკვეთი: შპს “მ2 ნუცუბიძეზე“

თბილისი 2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:100 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

02

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819

საყრდენი კედლების

განლაგების სქემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.

ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

შენობა

საყრდენი კედლების განლაგების სქემა

z

T

k

i

l

m

1-1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

+529.60

+529.60 კედელი-5

კედელი-5.1

კედელი-6

კედელი-6.2

კედელი-6.1

კედელი-7

პანდუსი

კედელი-7.2 კედელი-7.1

არსებული

ფილა

fr-4

კედელი-12 კედელი-13

კედელი-14

კედელი-16

კედელი-15

fr-3

ხიმინჯი

ხიმინჯი სარტყელი სარტყელი

fr-1 fr-2

კედელი 5
(I კლასის ნაგებობა)
1,48 x 7,12 = 10,5 კუბ.მ

კედელი 5.1
(I კლასის ნაგებობა)
0,65 x 5,23 = 3,4 კუბ.მ
კედელი 7.2
(I კლასის ნაგებობა)
1,52 x 11,2 = 17,1 კუბ.მ

კედელი 7.1
(II კლასის ნაგებობა)
1,92 x 11,2 = 21.5 კუბ.მ

კედელი 6
(I კლასის ნაგებობა)
3,54 კუბ.მ

კედელი 6.2
(I კლასის ნაგებობა)
4,78 კუბ.მ

კედელი 6.1
(I კლასის ნაგებობა)
6,3 კუბ.მ

ფრაგმენტი - 3
ხიმინჯოვანი კედელი
(IV კლასის ნაგებობა)
8.1 კუბ.მ

კედელი 12
(I კლასის ნაგებობა)
0,55 x 10,3 = 5.66 კუბ.მ

კედელი 13
(I კლასის ნაგებობა)
0,55 x 15,0 = 8.25 კუბ.მ

კედელი 14
(I კლასის ნაგებობა)
0,37 x 6,85 = 2.55 კუბ.მ

კედელი 15
(I კლასის ნაგებობა)
0,94 x 9,62 = 9,1 კუბ.მ

კედელი 16
(I კლასის ნაგებობა)
7,9 კუბ.მ

კედელი 7
(I კლასის ნაგებობა)
1,1 კუბ.მ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:20 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: გ. ქევანიშვილი
შეასრულა: გ.ზანგალაძე
შეასრულა:
შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

03

40

დამკვეთი:
შპს "ოპტიმა"
ს.კ. 405160819

კედელი 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

1.48 kv.m

300 1,500

250 1,550

300 3,200

500 3,000

930

1,000

200

200

200 250 1,550

7,120

850

2,000

300 3,200

300

250

200

1,500

300

7,120

2,000

1.48 m

2

კედელი 5
ჭრილი 5-5

+530,500

კედელი-5

+530.500

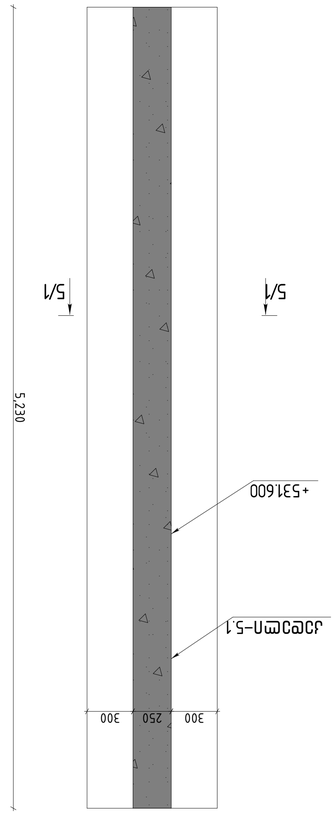
5 5

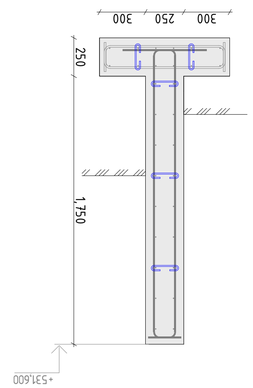
კედელი 5
გეგმა

კედელი 5

(I კლასის ნაგებობა)

1,48 x 7,12 = 10,5 კუბ.მ





GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:20 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: გ. ქევანიშვილი
შეასრულა: გ.ზანგალაძე
შეასრულა:
შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

04

40

დამკვეთი:
შპს "ოპტიმა"
ს.კ. 405160819

კედელი 5.1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

0.65 m

2

0.65 kv.m

300 250 300

5,230

250 1,750

300 250 300

250 1,750
300

850

250

300

5,230

კედელი 5.1
ჭრილი 5/1-5/1

კედელი-5.1

+531.600

5/1 5/1

+531,600

კედელი 5.1
გეგმა

კედელი 5.1

(I კლასის ნაგებობა)

0,65 x 5,23 = 3,4 კუბ.მ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:50 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:
დირექტორი: გ. ქევანიშვილი
შეასრულა: გ.ზანგალაძე
შეასრულა:
შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

05

40

დამკვეთი:
შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819 ფრაგმენტი 1,კედელი 7, 7.1, 7.2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

0.46 m

2

0.46 kv.m

1.52 m

2

1.92 m

2

500 900-:-750

250 1000-:-1150

250 250 250

250 750
250

750

250

250

2,441

300 2,142

250 250 250
2,441

250250 250

2,440 3,630

1,110

1,600

3,120

50

2,550 250

306

11,200 50 11,200 1,400 250 1,010 250 250 140

8,670

1,600

3,120

350

350

1,400 250

350 900-:-1890 350

1250-:-2240 350

140 250

750-:-250

1,400 250

350 900-:-1890 350

1250-:-2240 350

2,590

1,650
350

250

5,789

1,500

1,770

2,141

350

140

1,100

250

600

1,300

350

250

1,600

11,200

350

550 350
250 2,550

2,550 250

2,450 350

550 350 350 1890-:-2780

2240-:-3130

50

3,035

2,450

900

250 2,550 550

250

250

2,550

550

900

250

2,450

350

2,590

900

2,450

11,200

3,480

140

კედელი 7
ჭრილი 7-7

***

+530,350

+530,500

პანდუსი

+529,600

კედელი 7
გეგმა

კედელი 7
(I კლასის ნაგებობა)
1,1 კუბ.მ

7

7

კედელი-7
კედელი-7.1
კედელი-7.2

+530.05

+530.50

კედლის თავ. ნიშნ.
+529.900

კედლის თავ. ნიშნ.
+529.900

კედლის თავ. ნიშნ.
+530.350

კედლის თავ. ნიშნ.

+530.350 კედლის თავ. ნიშნ.
+530.500

პანდუსი
კედელი-7

7.1

7.1

კედლის თავ. ნიშნ.
+529.850

+529.600

კედელი-7.2 კედელი-7.1
7.2

7.2

7.2/1

7.2/1

7

7

+532.380
+530.500

+531.490

+530.50

კედლის თავ. ნიშნ.
+530.500

პანდუსი

კედელი 7.2
ჭრილი 7.2-7.2

***

***

კედელი 7.2
ჭრილი 7.2/1-7.2/1

***

+530,500

+531,490

+529,600

პანდუსი

+529,850

+530,350

+530,500

+531,490

+529,600

საშ. ფართობი

კედელი 7.2
(I კლასის ნაგებობა)
1,52 x 11,2 = 17,1 კუბ.მ

კედელი 7.1
ჭრილი 7.1-7.1

***

+531,490

+532,380

+529,600

კედელი 7.1
(II კლასის ნაგებობა)
1,92 x 11,2 = 21.5 კუბ.მ

ფრაგმენტი-1

მაქს. ფართობი

პანდუსი

პანდუსი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

1:25 A1 (841x594)

კოდი

მასშტაბი ფორმატი

სულ გვერდები

საპროექტო ჯგუფი:

დირექტორი: გ. ქევანიშვილი

შეასრულა: გ.ზანგალაძე

შეასრულა:

შეასრულა:

გვერდის დასახელება გვერდი

06

40

დამკვეთი:

შპს "ოპტიმა"

ს.კ. 405160819 ფრაგმენტი 2,კედელი 6,6.1,6.2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ბლოკი - 1

ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი.
ს.კ. 01.14.02.025.242

S.p.s. arqidea (s/k 401986801)
ქ. თბილისი, ჭ.ამირეჯიბის გზატკეცილი #6
ტელ: +99599 70 80 13

6.1

4,200 4,110

5,000

1,100

250 1,350

300 250 300

50

50

50 50

50 50

700

250

250 700

250

50

50

50

350

50

50

50

2700-:-1500

50

500 2450-:-1250

50

200

200

1,100

200 250 700

300 1,200

250 1,250

300

50

50

50

400

50

50

50

4200-:-2700

50

550 3950-:-2450

50

200

200

1,100

660 660

930 930

300 250 1,250

300 250 300

300

300 3,600 300 3,000 1,110

1,100 3,000 300 1,500 2,100 300

4,200 300

2,700 300

2,550 50 250

1,500 250

300 2,100 1,500 300 3,000 1,100

1,350 250

1,350 250

1,350

250

1,350 250

1,350

250

300 1,110 2,100 1,500 3,300

4,100 4,200

ფრაგმენტი-2
გეგმა

კედელი 6.2
ჭრილი 6/2-6/2

კედელი 6
ჭრილი 6-6

***

კედელი 6.1
ჭრილი 6.1-6.1

***

შენიშვნა:კედლებში
გათვალისწინებულ იქნას
კიბისთვის ნაშვერები

ხედი 1-1

ხედი 2-2

***

+530.800

+530.850

+531.900

+533.550

კედელი-6 კედელი-6.3

kb-1.1

+532.44

6 6

6.1

6.2 6.2

ჭრილი

6

-

6 ჭრილი

6.1-
6.1

1
D12 b/200

2
D10 b/200

3
D10 b/200

4
D8 b/600

კედელი-6.2

+530,850

1
D10 b/200

2
D8 b/600

3
D8 b/800

2
D8 b/600

7
D10 b/200

6
D10 b/200

5

D12 ბ/200 მიწაში ჩასვლის
მინიმუმი სიგრძე

4
D12 b/200

კედელი-6.1

+532,050

+532,050

1
D10 b/200

2
D8 b/600

3
D8 b/800

8
D8 b/600

7
D10 b/200

6
D10 b/200
5

D14 ბ/200 მიწაში ჩასვლის
მინიმუმი სიგრძე

4
D14 b/200

+533,500

6
D10 b/200

4
D14 b/200

10
D10 b/200

9
D14 b/200

+532.050

+530.850

+531.900

+533.550

+532.050

ხედი-2

ხედი-2

ხედი-1

ხედი-1

+530,850

+531,900

+532,050

+533,550

+530,850

+531,900

+533,550

ჭრილი

6.2

-

6.2

+530,850

+533,550

კედელი 6

(I კლასის ნაგებობა)

3,54 კუბ.მ

კედელი 6.2

(I კლასის ნაგებობა)

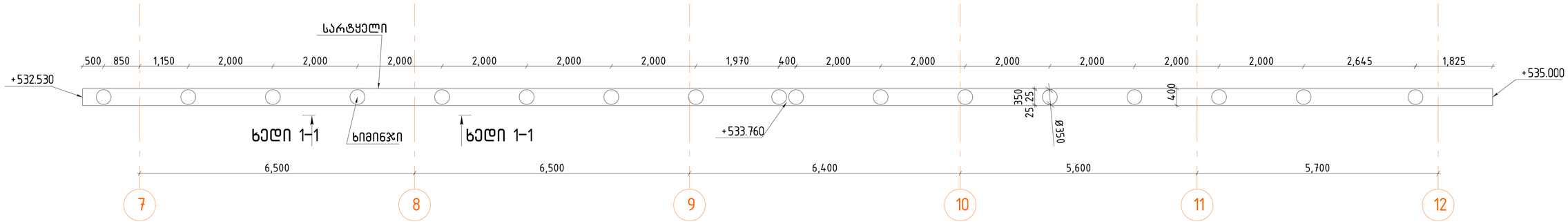
4,78 კუბ.მ

კედელი 6.1

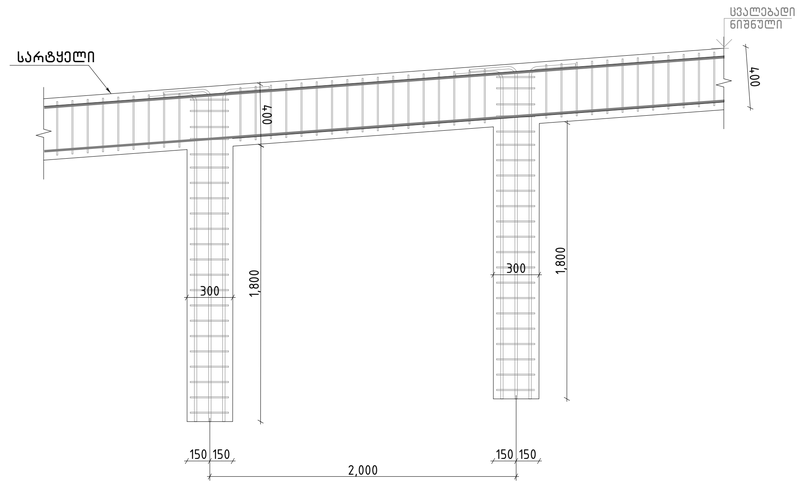
(I კლასის ნაგებობა)

6,3 კუბ.მ

ფრაგმენტი-3
(ხიმინჯოვანი კედელი
მოაჯირის მოსაწყობად)



ხედი 1-1

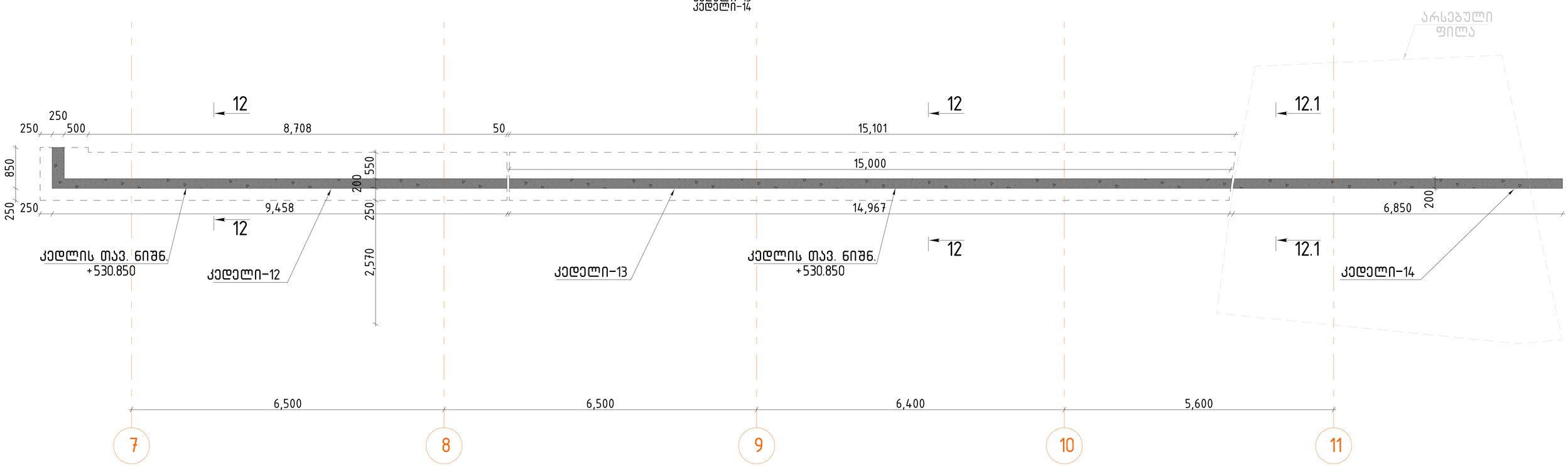


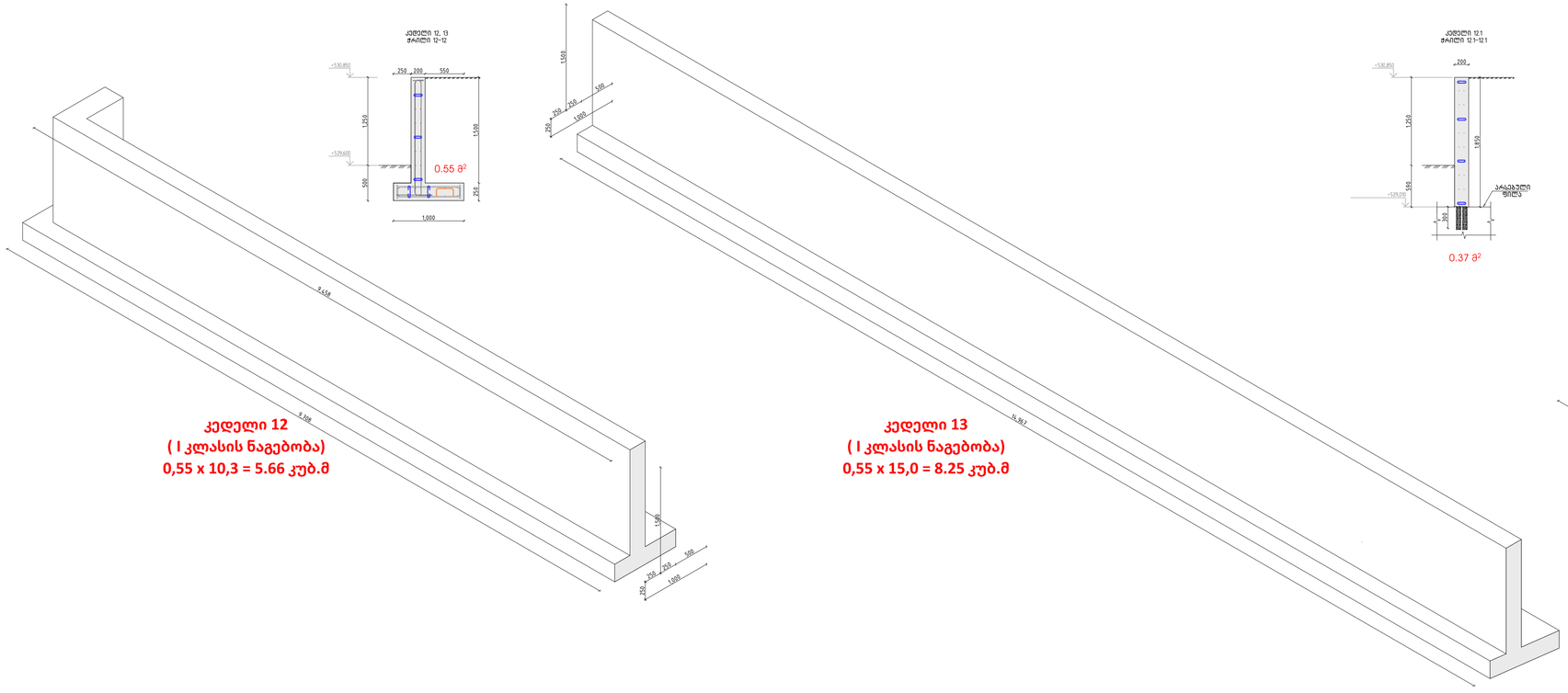
ფრაგმენტი - 3
ხიმინჯოვანი კედელი
(IV კლასის ნაგებობა)
8.1 კუბ.მ

დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE მ.პ.ს. ირაკლი (ს/კ 401986801) ქ. თბილისი, ს.ევროპაშვილის-მზაღვილის №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შეასრულა: გ.ზანგალაძე შეასრულა: შეასრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება ფრაგმენტი 3, ხიმინჯოვანი კედელი	კოდი	გვერდი 07 სულ გვერდები 40 მასშტაბი 1:50, 1:20 ფორმატი A1 (841x594)

ფრაგმენტი-4

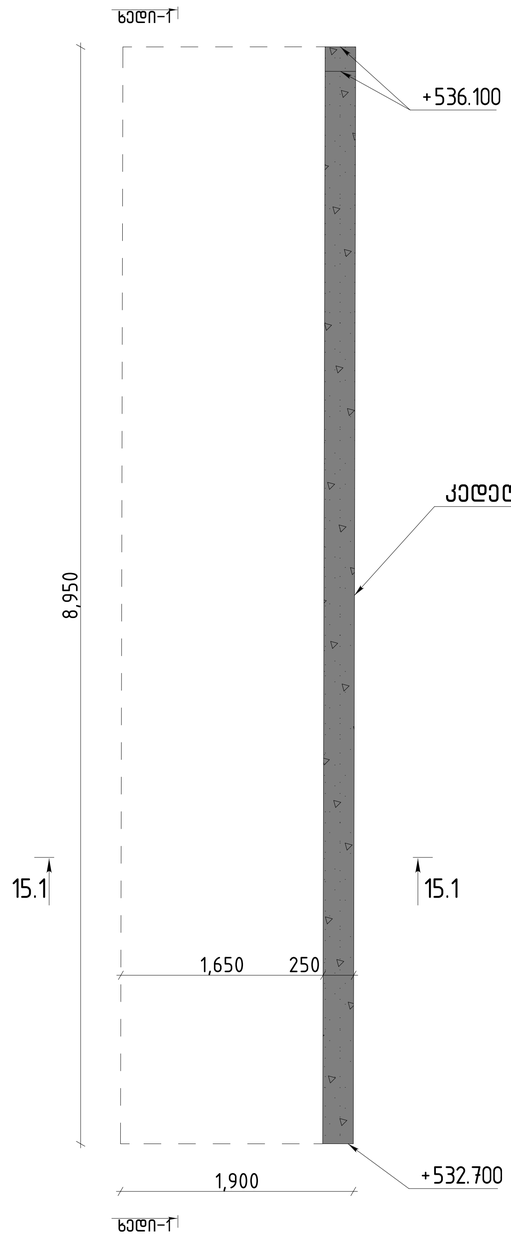
კედელი-12
კედელი-13
კედელი-14



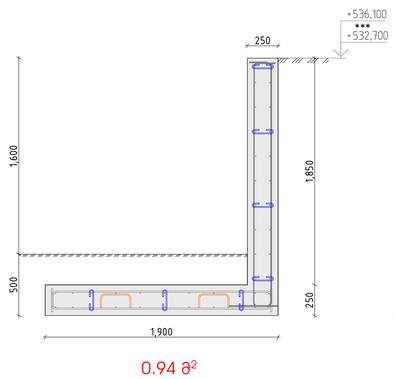


დამკვეთი: შპს "ოკტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE მ.ვ.ს. ირაკლი (ს/ნ 401986801) ქ. თბილისი, ჯ.ეკალრიძის მზაბაშვილი N-6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შეასრულა: გ.ბანგბალაძე შეასრულა: შეასრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1 ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242	გვერდის დასახელება ფრაგმენტი 4,კედელი 12,13,14	კორპ. მასშტაბი 1:40	გვერდი 08 სულ გვერდები 40 ფორმატი A1 (841x594)

კედელი 15
გეგმა

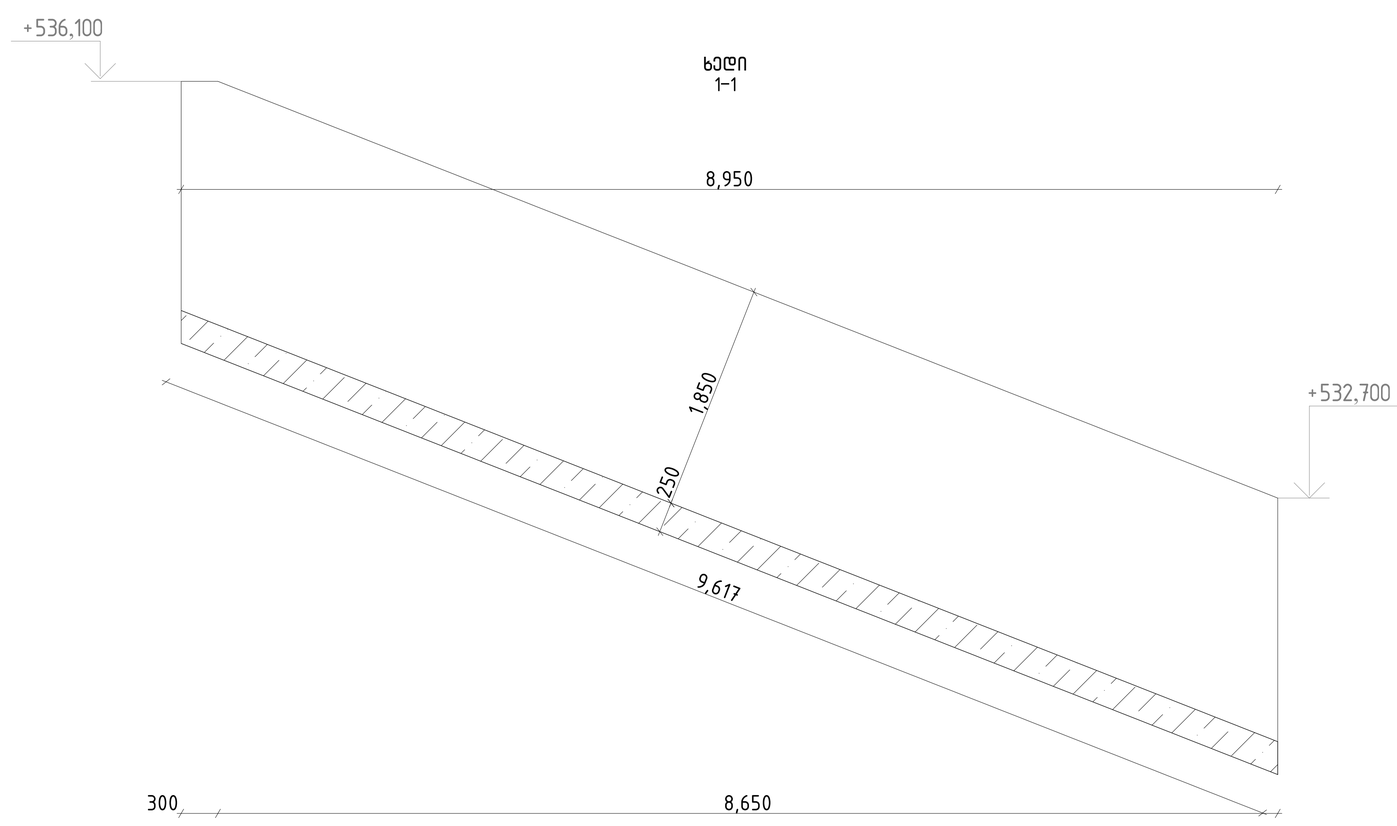


კედელი 15
ჭრილი 15.1-15.1



0.94 მ²

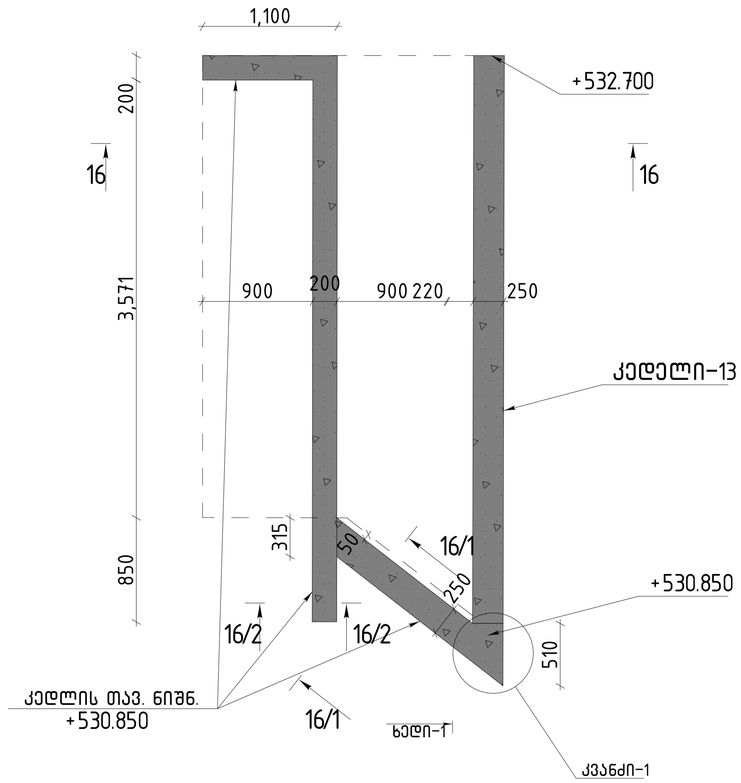
კედელი 15
(I კლასის ნაგებობა)
0,94 x 9,62 = 9,1 კუბ.მ



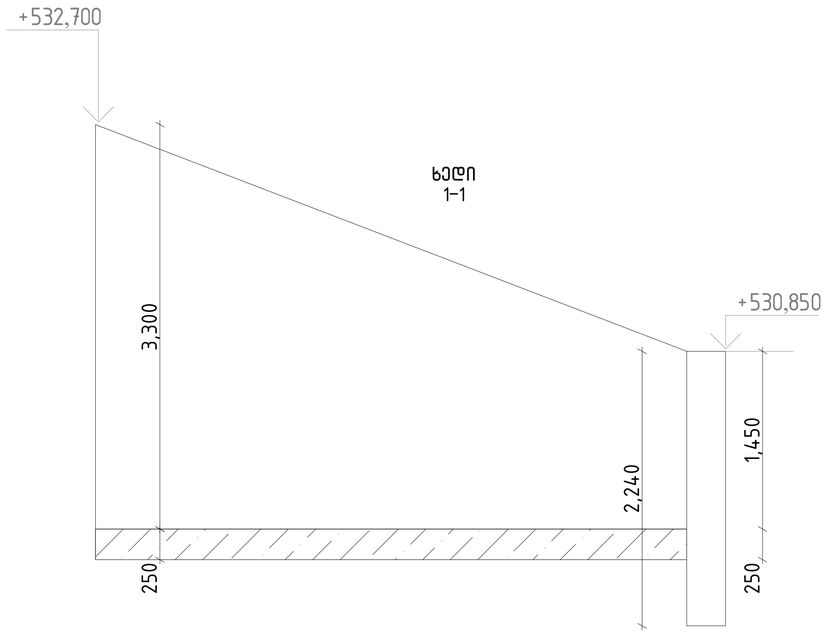
დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE მ.ვ.ს. ირაკლი (ს/ე 401986801) ქ. თბილისი, ჯ.ეკბერიანის მხატვრული N-6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შესასრულა: გ.ბანგალაძე შესასრულა: შესასრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1	გეგმრდის დასახელება კედელი 15	კოდი	გვერდი 09 სულ გვერდები 40
				ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242		მასშტაბი 1:25	ფორმატი A1 (841x594)

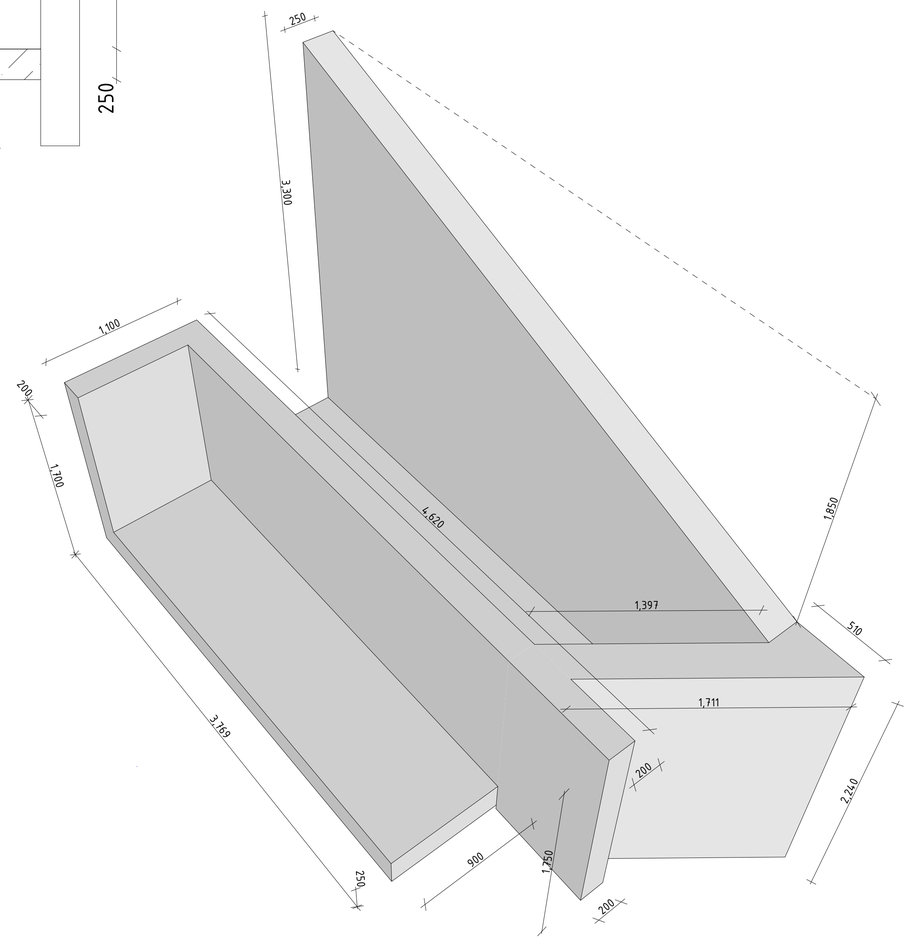
კედელი 16
(I კლასის ნაგებობა)
7,9 კუბ.მ

კედელი 16
გეგმა

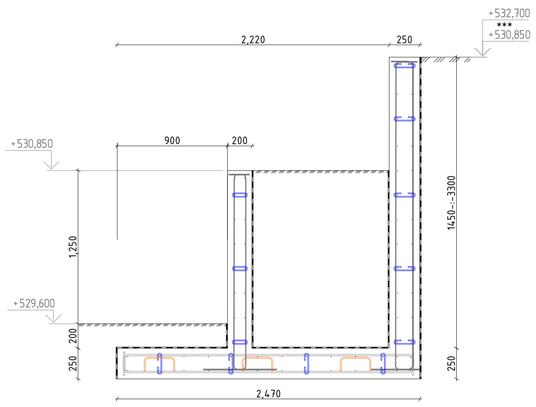


ხედი
1-1

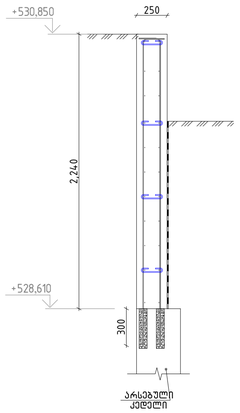




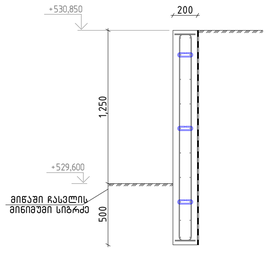
კედელი 16
ჭრილი 16-16



კედელი 16
ჭრილი 16.1-16.1



კედელი 16
ჭრილი 16.2-16.2



დამკვეთი: შპს "ოპტიმა" ს.კ. 405160819	ARCHIDEA ARCHITECTURE ზ.ჭ.ს. ურიდია (ს/კ 401986801) ქ. თბილისი, ს.ჯორჯიაშვილის მე-3 ჩიხი №6 ტელ: +99599 70 80 13	საპროექტო ჯგუფი: დირექტორი: გ. ქევანიშვილი შესრულა: გ.ზანგალაძე შესრულა: შესრულა:		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ბლოკი - 1		გვერდის დასახელება კედელი 16	კოდი	გვერდი 10 / ხულ გვერდები 40
				ნუცუბიძის ფერდობი III მ.რ. თბილისი. ს.კ. 01.14.02.025.242			მასშტაბი 1:25, 1:75	ფორმატი A1 (841x594)