მინდობილობა	Power of Attorney
წინამდებარე მინდობილობით, მე, **იგორს ჩისტიაკოვს** (ლატვიის მოქალაქე; დაბადების თარიღი: 1988 წლის 3 თებერვალი; პირადი ნომერი: 030288-10317; პასპორტის ნომერი: LV6928087) მოქმედი, როგორც **შპს „აიქეიჯი ესთეითს“**-ის (კომპანია რეგისტრირებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404723073) („**კომპანია**“) დირექტორი („**მარწმუნებელი**”) უფლებამოსილებას ვანიჭებ შემდეგ პირებს:	With the present power of attorney, I, **Igors Cistjakovs** (citizen of Latvia; date of birth: February 3, 1988; personal number: 030288-10317; passport number: LV6928087) **(the Grantor)** acting in the capacity of the director of **IKG Estates LLC** (a company registered and existing under the laws of Georgia, identification number: 404723073) **(the Company)** hereby authorize the following persons:
- **თამარ იაშვილი** (საქართველოს მოქალაქე; პირადი ნომერი: 01019082884) - **მარიამ ქუთათელაძე** (საქართველოს მოქალაქე; პირადი ნომერი: 62001003519) (“**რწმუნებულ(ებ)ი**”)	- **Tamar Iashvili** (citizen of Georgia; personal number: 01019082884) - **Mariam Kutateladze** (citizen of Georgia; identification number: 62001003519) **(the Trustee(s))**
რათა მათ დამოუკიდებლად ან/და ერთობლივად, ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე, განახორციელონ ნებისმიერი შემდეგი მოქმედება:	To individually and/or collectively, without any restrictions carry out the following actions:
• რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, შეუზღუდავად წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ან/და მისი ნებისმიერი სამსახურის წინაშე, მათ შორის და არა მხოლოდ: ზედამხედველობის სამსახური, კეთილმოწყობის სამსახური, ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახური, არქიტექტურის სამსახური, ქალაქ თბილისის საკრებულო. აღნიშნული წარმომადგენლობის უფლებამოსილების ფარგლებში, რწმუნებულ(ებ)ი, მარწმუნებლის სახელით, უფლებამოსილია, აწარმოოს მოლაპარაკებები, წერილობითი თუ ზეპირი კორესპონდენცია და გამართოს შეხვედრები ნებისმიერ ზემოთ ჩამოთვლილ ორგანოსთან. რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ნებისმიერი განაცხადი ან/და დოკუმენტი, მათ შორის	• The Trustee(s) is authorized to represent the Grantor’s interests before Tbilisi City Hall and/or any of its departments, including but not limited to Department of Supervision, Department of Improvements, Department of Ecology and Landscaping, Department of Architecture, Tbilisi City Assembly. Within the power of representation, in the name of the Grantor, the Trustee(s) is authorized to conduct negotiations, written and/or oral correspondence and hold meetings with any of the above authorities. The Trustee(s) is authorized to sign and present any application and/or document, which includes requesting any permit, approval of construction terms and conditions, making amendments to such terms and conditions, etc.; Moreover, the Trustee(s) is authorized to sign and submit any application, letter, document and/or drawing, plan, architectural project, request and execute an agreement on such project, for this purpose attend any discussion, make amendments to presented documentation (including architectural project); the Trustee(s) is also

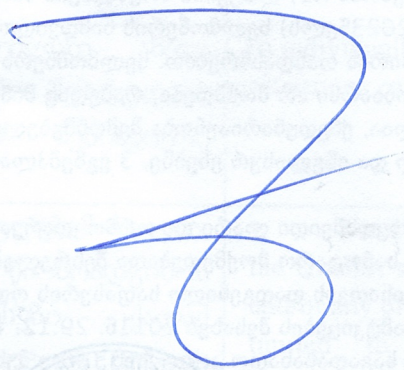
მოითხოვოს ნებისმიერი ნებართვა, სამშენებლო პირობების დამტკიცება, ასეთ პირობებში ცვლილებების შეტანა და სხვ.; ასევე, რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, წერილი, დოკუმენტაცია ან/და ნახაზი, გეგმა, არქიტექტურული პროექტი, მოითხოვოს და განახორციელოს ასეთი პროექტის შეთანხმება, ამ მიზნით, დაესწროს ნებისმიერ განხილვას, ცვლილებები შეიტანოს წარდგენილ დოკუმენტაციაში (მათ შორის არქიტექტურულ პროექტში); რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, მარწმუნებლის, მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია/დოკუმენტი, მონაწილეობა მიიღოს ნებისმიერ ზეპირ განხილვაში/მოლაპარაკებაში, აღნიშნული მიზნით, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, წერილი, საჩივარი, პასუხი საჩივარზე, პროექტი ან/და ნებისმიერი სხვა დოკუმენტი ან/და ინფორმაცია.	authorized, in the name of the Grantor, to request and receive any information/documents, participate in any oral hearings/negotiations, and for this purpose, sign and submit any application, letter, complaint, response to a complaint, project, or any other document or information.
რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია შეუზღუდავად იმოქმედოს, მარწმუნებლის სახელით და შეუზღუდავად წარმოადგინოს იგი საქართველოში არსებულ ნებისმიერ კომუნალური მომსახურების მიმწოდებელ კომპანიასთან (ბუნებრივი აირი, წყალი, დასუფთავება, ელექტროენერგია, ინტერნეტი, ტელეფონი). ნებისმიერი კომუნალურ კომპანიიდან, მათ შორის და არა მხოლოდ სს "თელასი", შპს "თბილისი ენერჯი", შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი", სს „სილქნეტი", შპს „მაგთიკომი" და სხვ. გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი/ცნობა. რწმუნებულ(ებ)ი უფლებამოსილია, ნებისმიერ კომუნალურ კომპანიასთან, მარწმუნებლის სახელით, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დაესწროს შეხვედრებს, ხელი მოაწეროს და გააფორმოს ხელშეკრულებები (მათ შორის	• The Trustee(s) shall be authorized to act without limitation in the name of the Grantor and to represent the Grantor without limitation before any utility service provider company operating in Georgia (gas, water, waste management, electricity, internet, telephone). From any utility company, including but not limited to JSC Telasi, LLC Tbilisi Energy, LLC Georgian Water and Power, JSC Silknet, LLC Magticom and others, the Trustee(s) shall be authorized to request and receive any document/certificate. The Trustee(s) shall be authorized, in the name of the Grantor, to conduct negotiations with any utility company, attend meetings, sign and execute agreements (including delivery-acceptance acts), determine the terms of such agreements, sign and submit any statement/application, as well as to pay any fees for the purpose of exercising the above-mentioned authority.

მიღება-ჩაბარების აქტ(ებ)ი) განსაზღვროს ასეთი ხელშეკრულებ(ებ)ის პირობები, ხელი მოაწეროს და წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება/განაცხადი, ასევე, გადაიხადოს ნებისმიერი გადასახადი ზემოთ ხსენებული უფლებამოსილების განხორციელების მიზნით.	
• რწმუნებულ(ებ)ი აგრეთვე უფლებამოსილია, განახორციელოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის განსაზღვრული წინამდებარე მინდობილობით, მაგრამ შესაძლოა აუცილებელი გახდეს მინდობილობით განსაზღვრული დავალებების შესასრულებლად.	• The Trustee(s) is also authorized to perform any other actions that are not explicitly defined in this Power of Attorney but may become necessary for the execution of the tasks outlined in this Power of Attorney.
წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია მისი ხელმოწერის თარიღიდან 1 (ერთი) წლის ვადით.	This Power of Attorney is valid for a period of one (1) year from the date of its signing.

მარწმუნებელი/the Grantor

იგორს ჩისტიაკოვს/ Igors Cistjakovs

Igors Cistjakovs



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N251330699
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.09.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო ხოფერია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 32 2 98 70 24
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88799127247125

საქართველო

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაათ სექტემბერს, მე, თეა ანთაძე, ნოტარიუს ნინო ხოფერიას შემცვლელი პირი, სანოტარო ბიუროში მდებარე: თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1, ვამოწმებ იგორს ჩისტიაკოვს-ის (დაბ. 03.02.1988წ., ლატვიის მოქალაქე, მისი განცხ. მცხ. ქალაქი თბილისი, ნინო და ილია ნაკაშიძეების ქუჩა, N1, (ყოფ.ავლევი), ბინა N3, შენობა N3, ლატვიის მოქალაქის პირადი ნომერი 030288-10317, პასპორტი LV6928087, გაც. 24.08.2023წელს) ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია მის მიერ ნოტარიუსის შემცვლელი პირის თანდასწრებით. ხელმომწერს მისთვის გასაგებ ენაზე განემარტა, რომ ხელისმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მან განაცხადა თანხმობა. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიაუნობა შემოწმებულია. დოკუმენტი შედგენილია 3 გვერდზე, წარმოდგენილია ქართულ და ინგლისურ ენებზე, 3 ეგზემპლარად.
სულ დამოწმებულია 9 ხელმოწერა
სანოტარო საზღაური – 47,48 (ორმოცდაშვიდი ლარი და ორმოცდარვა თეთრი) ლარი, მათ შორის 36,00 (ოცდათექვსმეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31, აგრეთვე დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5 (ხუთი) ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე 3.1 მუხლის შესაბამისად.

ნოტარიუსის
შემცვლელი პირი : /თეა ანთაძე/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18