ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ს/ს 01.72.14.234.013
არქიტექტურული პროექტი

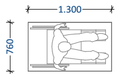


New City Development

ქ. თბილისი 2025 წ

პირობითი აღნიშვნები

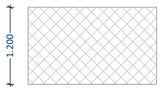
პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

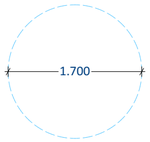


მისაწვდომი სვლაგეზი

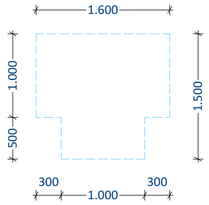


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

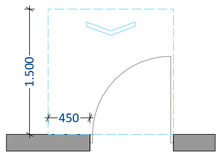


ვარიანტი 1

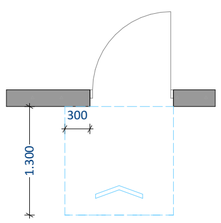


ვარიანტი 3

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

შენიშვნები

ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ქვეთავის შესაბამისად.

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

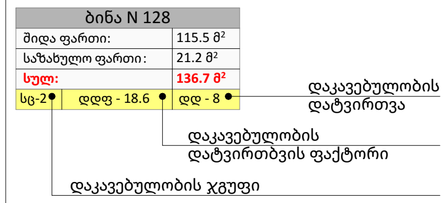
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



გასასვლელამდე სავალი მანძილი

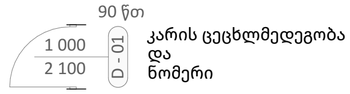
გასასვლელებს შორის დაცილება

3 საათიანი ცეცხლმედეგობა

2 საათიანი ცეცხლმედეგობა

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა

სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

პირობითი აღნიშვნები:

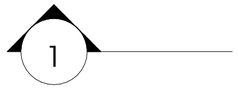
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	პირობითი აღნიშვნები		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			გვერდი
მშპრ.არქიტექტორი						02

New City Development



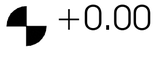
მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი



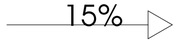
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი



იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



დახრის მიმართულება



გაძლიერებული ბეტონი
(მონოლითური რკინაბეტონი)



ბლოკის კედელი

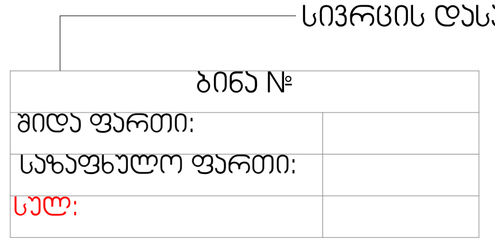


ღიობი ფილაში

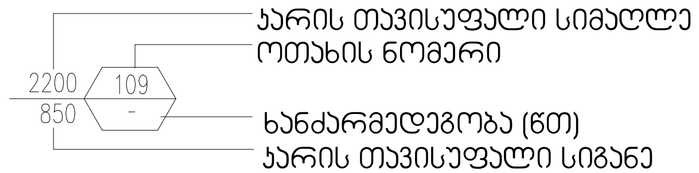


გრუნტი

სივრცის აღნიშვნა



ჯარის აღნიშვნა



ფ-1

ფანჯრის მარკირება

New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
			დირექტორი	ა.ზერეკიძე						
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	პირობითი აღნიშვნები			გვერდი
			მეშრ.არქიტექტორი							03

თავფურცელი	
01	თავფურცელი
02	პირობითი აღნიშვნები
03	პირობითი აღნიშვნები
04	ფურცლების ჩამონათვალი
05	გენერალური გეგმა
06	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა- გეგმა
გეგმები	
	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული
	მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული
	1 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნული
	2 სართულის გეგმა +6.30 ნიშნული
	3 სართულის გეგმა +9.40 ნიშნული
	4 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული
	5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული
	6 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული
	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული
	-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	მიწისპირა სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	3 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	4 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	5 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	6 სართულის გეგმა 41 დადგენილება
	ა ტიპის ბინა
	ნიშნები
	კიბის ფრაგმენტი
	კიბის ფრაგმენტი
	კიბე N1 გეგმები
29	კიბე N1 ჭრილი
30	კიბე N2 გეგმები
31	კიბე N3 გეგმები
32	კიბე N4 გეგმები
33	კიბე N5 გეგმები
34	კიბე N6 გეგმები
35	ლიფტის დეტალური ნახაზი
36	კვანძები
37	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება
38	კროკები
39	კროკები
ფასადები	
40	ფასადი 31-16 ღერძებში
41	ფასადი 2-15 ღერძებში
42	ფასადი 20.-31 ღერძებში
43	ფასადი დ-ა ღერძებში
44	ფასადი ბ-ე ღერძებში
45	ფასადი ლ-პ ღერძებში
46	ფასადი ა-დ ღერძებში
47	ფასადი ზ-ლ ღერძებში
48	ფასადი 15-4 ღერძებში
49	მასალების სპეციფიკაცია
50	კარფანჯრის სპეციფიკაცია
51	კარფანჯრის სპეციფიკაცია 2
ჭრილები	
52	ჭრილი 1-1
53	ჭრილი 2-2
54	ჭრილი 3-3
55	ჭრილი 4-4
56	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1
57	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2
58	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3
59	სიმაღლის სქემა ჭრილი 4
ვიზუალიზაცია	
60	ვიზუალიზაცია
61	ვიზუალიზაცია
62	ფოტომონტაჟი



NCD
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის აღნიშვნა

ფასადის აღნიშვნა

პირობითი აღნიშვნები:

+19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

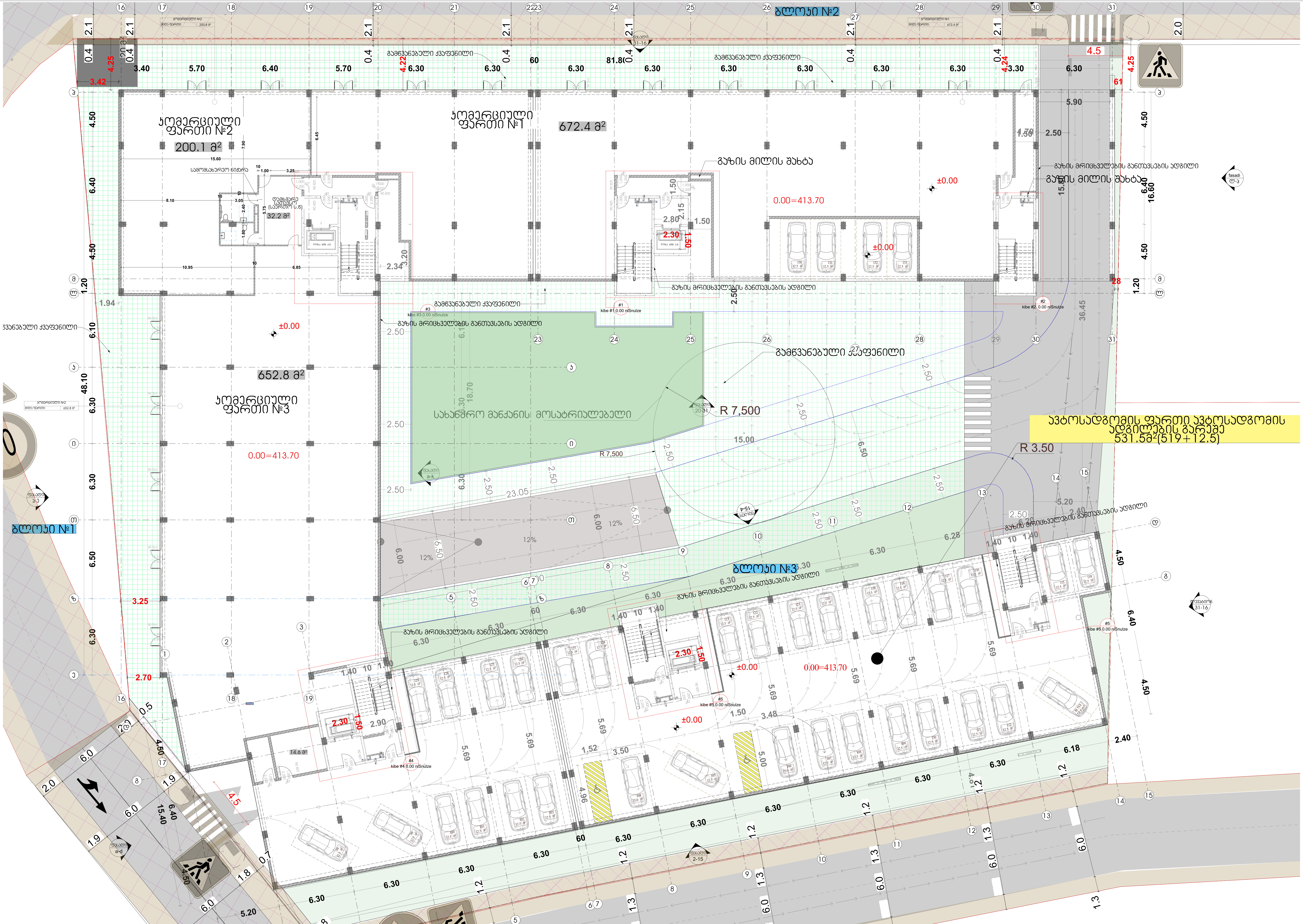
რკინაბეტონის სვეტი

სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ

ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ

მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნული	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							



NCD
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართობი
- გამწვანებული ქვაფენილი
- გამწვანებული ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- +19.95 / +9.17 ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება
მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
		A2
თარიღი	2023	გვერდი


ბლოკი №2
ბლოკი №1
ბლოკი №3
გაზის მილის შახტა
650.7 მ²
kibe #2 +4.45 +19.95 nlSnulze
#2
tasadi
ტ-3
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ფასადი 31-16
ფასადი 20-31
ფასადი a-k
ფასადი a-d
ფასადი 3-0
ფასადი 15-1
ფასადი 2-15
ბინა № 01
ბინა № 02
ბინა № 03
ბინა № 04
ბინა № 05
ბინა № 06
ბინა № 07
ბინა № 08
ბინა № 09
ბინა № 10
ბინა № 11
ბინა № 12
ბინა № 13
ბინა № 14
ბინა № 15
ბინა № 16
ბინა № 17
ბინა № 18
ბინა № 19
ბინა № 20
ბინა № 21
ბინა № 22
ბინა № 23
ბინა № 24
ბინა № 25
ბინა № 25/1
ბინა № 26
ბინა № 27
ბინა № 28
ბინა № 29
ბინა № 30
ბინა № 31
ბინა № 32
ბინა № 33
ბინა № 34
ბინა № 35
ბინა № 36
ბინა № 37
ბინა № 38
ბინა № 39
ბინა № 40
ბინა № 41
ბინა № 42
ბინა № 43
ბინა № 44
ბინა № 45
ბინა № 46
ბინა № 47
ბინა № 48
ბინა № 49
ბინა № 50
ბინა № 51
ბინა № 52
ბინა № 53
ბინა № 54
ბინა № 55
ბინა № 56
ბინა № 57
ბინა № 58
ბინა № 59
ბინა № 60
ბინა № 61
ბინა № 62
ბინა № 63
ბინა № 64
ბინა № 65
ბინა № 66
ბინა № 67
ბინა № 68
ბინა № 69
ბინა № 70
ბინა № 71
ბინა № 72
ბინა № 73
ბინა № 74
ბინა № 75
ბინა № 76
ბინა № 77
ბინა № 78
ბინა № 79
ბინა № 80
ბინა № 81
ბინა № 82
ბინა № 83
ბინა № 84
ბინა № 85
ბინა № 86
ბინა № 87
ბინა № 88
ბინა № 89
ბინა № 90
ბინა № 91
ბინა № 92
ბინა № 93
ბინა № 94
ბინა № 95
ბინა № 96
ბინა № 97
ბინა № 98
ბინა № 99
ბინა № 100
ბინა № 101
ბინა № 102
ბინა № 103
ბინა № 104
ბინა № 105
ბინა № 106
ბინა № 107
ბინა № 108
ბინა № 109
ბინა № 110
ბინა № 111
ბინა № 112
ბინა № 113
ბინა № 114
ბინა № 115
ბინა № 116
ბინა № 117
ბინა № 118
ბინა № 119
ბინა № 120
ბინა № 121
ბინა № 122
ბინა № 123
ბინა № 124
ბინა № 125
ბინა № 126
ბინა № 127
ბინა № 128
ბინა № 129
ბინა № 130
ბინა № 131
ბინა № 132
ბინა № 133
ბინა № 134
ბინა № 135
ბინა № 136
ბინა № 137
ბინა № 138
ბინა № 139
ბინა № 140
ბინა № 141
ბინა № 142
ბინა № 143
ბინა № 144
ბინა № 145
ბინა № 146
ბინა № 147
ბინა № 148
ბინა № 149
ბინა № 150
ბინა № 151
ბინა № 152
ბინა № 153
ბინა № 154
ბინა № 155
ბინა № 156
ბინა № 157
ბინა № 158
ბინა № 159
ბინა № 160
ბინა № 161
ბინა № 162
ბინა № 163
ბინა № 164
ბინა № 165
ბინა № 166
ბინა № 167
ბინა № 168
ბინა № 169
ბინა № 170
ბინა № 171
ბინა № 172
ბინა № 173
ბინა № 174
ბინა № 175
ბინა № 176
ბინა № 177
ბინა № 178
ბინა № 179
ბინა № 180
ბინა № 181
ბინა № 182
ბინა № 183
ბინა № 184
ბინა № 185
ბინა № 186
ბინა № 187
ბინა № 188
ბინა № 189
ბინა № 190
ბინა № 191
ბინა № 192
ბინა № 193
ბინა № 194
ბინა № 195
ბინა № 196
ბინა № 197
ბინა № 198
ბინა № 199
ბინა № 200
ბინა № 201
ბინა № 202
ბინა № 203
ბინა № 204
ბინა № 205
ბინა № 206
ბინა № 207
ბინა № 208
ბინა № 209
ბინა № 210
ბინა № 211
ბინა № 212
ბინა № 213
ბინა № 214
ბინა № 215
ბინა № 216
ბინა № 217
ბინა № 218
ბინა № 219
ბინა № 220
ბინა № 221
ბინა № 222
ბინა № 223
ბინა № 224
ბინა № 225
ბინა № 226
ბინა № 227
ბინა № 228
ბინა № 229
ბინა № 230
ბინა № 231
ბინა № 232
ბინა № 233
ბინა № 234
ბინა № 235
ბინა № 236
ბინა № 237
ბინა № 238
ბინა № 239
ბინა № 240
ბინა № 241
ბინა № 242
ბინა № 243
ბინა № 244
ბინა № 245
ბინა № 246
ბინა № 247
ბინა № 248
ბინა № 249
ბინა № 250
ბინა № 251
ბინა № 252
ბინა № 253
ბინა № 254
ბინა № 255
ბინა № 256
ბინა № 257
ბინა № 258
ბინა № 259
ბინა № 260
ბინა № 261
ბინა № 262
ბინა № 263
ბინა № 264
ბინა № 265
ბინა № 266
ბინა № 267
ბინა № 268
ბინა № 269
ბინა № 270
ბინა № 271
ბინა № 272
ბინა № 273
ბინა № 274
ბინა № 275
ბინა № 276
ბინა № 277
ბინა № 278
ბინა № 279
ბინა № 280
ბინა № 281
ბინა № 282
ბინა № 283
ბინა № 284
ბინა № 285
ბინა № 286
ბინა № 287
ბინა № 288
ბინა № 289
ბინა № 290
ბინა № 291
ბინა № 292
ბინა № 293
ბინა № 294
ბინა № 295
ბინა № 296
ბინა № 297
ბინა № 298
ბინა № 299
ბინა № 300
ბინა № 301
ბინა № 302
ბინა № 303
ბინა № 304
ბინა № 305
ბინა № 306
ბინა № 307
ბინა № 308
ბინა № 309
ბინა № 310
ბინა № 311
ბინა № 312
ბინა № 313
ბინა № 314
ბინა № 315
ბინა № 316
ბინა № 317
ბინა № 318
ბინა № 319
ბინა № 320
ბინა № 321
ბინა № 322
ბინა № 323
ბინა № 324
ბინა № 325
ბინა № 326
ბინა № 327
ბინა № 328
ბინა № 329
ბინა № 330
ბინა № 331
ბინა № 332
ბინა № 333
ბინა № 334
ბინა № 335
ბინა № 336
ბინა № 337
ბინა № 338
ბინა № 339
ბინა № 340
ბინა № 341
ბინა № 342
ბინა № 343
ბინა № 344
ბინა № 345
ბინა № 346
ბინა № 347
ბინა № 348
ბინა № 349
ბინა № 350
ბინა № 351
ბინა № 352
ბინა № 353
ბინა № 354
ბინა № 355
ბინა № 356
ბინა № 357
ბინა № 358
ბინა № 359
ბინა № 360
ბინა № 361
ბინა № 362
ბინა № 363
ბინა № 364
ბინა № 365
ბინა № 366
ბინა № 367
ბინა № 368
ბინა № 369
ბინა № 370
ბინა № 371
ბინა № 372
ბინა № 373
ბინა № 374
ბინა № 375
ბინა № 376
ბინა № 377
ბინა № 378
ბინა № 379
ბინა № 380
ბინა № 381
ბინა № 382
ბინა № 383
ბინა № 384
ბინა № 385
ბინა № 386
ბინა № 387
ბინა № 388
ბინა № 389
ბინა № 390
ბინა № 391
ბინა № 392
ბინა № 393
ბინა № 394
ბინა № 395
ბინა № 396
ბინა № 397
ბინა № 398
ბინა № 399
ბინა № 400
ბინა № 401
ბინა № 402
ბინა № 403
ბინა № 404
ბინა № 405
ბინა № 406
ბინა № 407
ბინა № 408
ბინა № 409
ბინა № 410
ბინა № 411
ბინა № 412
ბინა № 413
ბინა № 414
ბინა № 415
ბინა № 416
ბინა № 417
ბინა № 418
ბინა № 419
ბინა № 420
ბინა № 421
ბინა № 422
ბინა № 423
ბინა № 424
ბინა № 425
ბინა № 426
ბინა № 427
ბინა № 428
ბინა № 429
ბინა № 430
ბინა № 431
ბინა № 432
ბინა № 433
ბინა № 434
ბინა № 435
ბინა № 436
ბინა № 437
ბინა № 438
ბინა № 439
ბინა № 440
ბინა № 441
ბინა № 442
ბინა № 443
ბინა № 444
ბინა № 445
ბინა № 446
ბინა № 447
ბინა № 448
ბინა № 449
ბინა № 450
ბინა № 451
ბინა № 452
ბინა № 453
ბინა № 454
ბინა № 455
ბინა № 456
ბინა № 457
ბინა № 458
ბინა № 459
ბინა № 460
ბინა № 461
ბინა № 462
ბინა № 463
ბინა № 464
ბინა № 465
ბინა № 466
ბინა № 467
ბინა № 468
ბინა № 469
ბინა № 470
ბინა № 471
ბინა № 472
ბინა № 473
ბინა № 474
ბინა № 475
ბინა № 476
ბინა № 477
ბინა № 478
ბინა № 479
ბინა № 480
ბინა № 481
ბინა № 482
ბინა № 483
ბინა № 484
ბინა № 485
ბინა № 486
ბინა № 487
ბინა № 488
ბინა № 489
ბინა № 490
ბინა № 491
ბინა № 492
ბინა № 493
ბინა № 494
ბინა № 495
ბინა № 496
ბინა № 497
ბინა № 498
ბინა № 499
ბინა № 500
ბინა № 501
ბინა № 502
ბინა № 503
ბინა № 504
ბინა № 505
ბინა № 506
ბინა № 507
ბინა № 508
ბინა № 509
ბინა № 510
ბინა № 511
ბინა № 512
ბინა № 513
ბინა № 514
ბინა № 515
ბინა № 516
ბინა № 517
ბინა № 518
ბინა № 519
ბინა № 520
ბინა № 521
ბინა № 522
ბინა № 523
ბინა № 524
ბინა № 525
ბინა № 526
ბინა № 527
ბინა № 528
ბინა № 529
ბინა № 530
ბინა № 531
ბინა № 532
ბინა № 533
ბინა № 534
ბინა № 535
ბინა № 536
ბინა № 537
ბინა № 538
ბინა № 539
ბინა № 540
ბინა № 541
ბინა № 542
ბინა № 543
ბინა № 544
ბინა № 545
ბინა № 546
ბინა № 547
ბინა № 548
ბინა № 549
ბინა № 550
ბინა № 551
ბინა № 552
ბინა № 553
ბინა № 554
ბინა № 555
ბინა № 556
ბინა № 557
ბინა № 558
ბინა № 559
ბინა № 560
ბინა № 561
ბინა № 562
ბინა № 563
ბინა № 564
ბინა № 565
ბინა № 566
ბინა № 567
ბინა № 568
ბინა № 569
ბინა № 570
ბინა № 571
ბინა № 572
ბინა № 573
ბინა № 574
ბინა № 575
ბინა № 576
ბინა № 577
ბინა № 578
ბინა № 579
ბინა № 580
ბინა № 581
ბინა № 582
ბინა № 583
ბინა № 584
ბინა № 585
ბინა № 586
ბინა № 587
ბინა № 588
ბინა № 589
ბინა № 590
ბინა № 591
ბინა № 592
ბინა № 593
ბინა № 594
ბინა № 595
ბინა № 596
ბინა № 597
ბინა № 598
ბინა № 599
ბინა № 600
ბინა № 601
ბინა № 602
ბინა № 603
ბინა № 604
ბინა № 605
ბინა № 606
ბინა № 607
ბინა № 608
ბინა № 609
ბინა № 610
ბინა № 611
ბინა № 612
ბინა № 613
ბინა № 614
ბინა № 615
ბინა № 616
ბინა № 617
ბინა № 618
ბინა № 619
ბინა № 620
ბინა № 621
ბინა № 622
ბინა № 623
ბინა № 624
ბინა № 625
ბინა № 626
ბინა № 627
ბინა № 628
ბინა № 629
ბინა № 630
ბინა № 631
ბინა № 632
ბინა № 633
ბინა № 634
ბინა № 635
ბინა № 636
ბინა № 637
ბინა № 638
ბინა № 639
ბინა № 640
ბინა № 641
ბინა № 642
ბინა № 643
ბინა № 644
ბინა № 645
ბინა № 646
ბინა № 647
ბინა № 648
ბინა № 649
ბინა № 650
ბინა № 651
ბინა № 652
ბინა № 653
ბინა № 654
ბინა № 655
ბინა № 656
ბინა № 657
ბინა № 658
ბინა № 659
ბინა № 660
ბინა № 661
ბინა № 662
ბინა № 663
ბინა № 664
ბინა № 665
ბინა № 666
ბინა № 667
ბინა № 668
ბინა № 669
ბინა № 670
ბინა № 671
ბინა № 672
ბინა № 673
ბინა № 674
ბინა № 675
ბინა № 676
ბინა № 677
ბინა № 678
ბინა № 679
ბინა № 680
ბინა № 681
ბინა № 682
ბინა № 683
ბინა № 684
ბინა № 685
ბინა № 686
ბინა № 687
ბინა № 688
ბინა № 689
ბინა № 690
ბინა № 691
ბინა № 692
ბინა № 693
ბინა № 694
ბინა № 695
ბინა № 696
ბინა № 697
ბინა № 698
ბინა № 699
ბინა № 700
ბინა № 701
ბინა № 702
ბინა № 703
ბინა № 704
ბინა № 705
ბინა № 706
ბინა № 707
ბინა № 708
ბინა № 709
ბინა № 710
ბინა № 711
ბინა № 712
ბინა № 713
ბინა № 714
ბინა № 715
ბინა № 716
ბინა № 717
ბინა № 718
ბინა № 719
ბინა № 720
ბინა № 721
ბინა № 722
ბინა № 723
ბინა № 724
ბინა № 725
ბინა № 726
ბინა № 727
ბინა № 728
ბინა № 729
ბინა № 730
ბინა № 731
ბინა № 732
ბინა № 733
ბინა № 734
ბინა № 735
ბინა № 736
ბინა № 737
ბინა № 738
ბინა № 739
ბინა № 740
ბინა № 741
ბინა № 742
ბინა № 743
ბინა № 744
ბინა № 745
ბინა № 746
ბინა № 747
ბინა № 748
ბინა № 749
ბინა № 750
ბინა № 751
ბინა № 752
ბინა № 753
ბინა № 754
ბინა № 755
ბინა № 756
ბინა № 757
ბინა № 758
ბინა № 759
ბინა № 760
ბინა № 761
ბინა № 762
ბინა № 763
ბინა № 764
ბინა № 765
ბინა № 766
ბინა № 767
ბინა № 768
ბინა № 769
ბინა № 770
ბინა № 771
ბინა № 772
ბინა № 773
ბინა № 774
ბინა № 775
ბინა № 776
ბინა № 777
ბინა № 778
ბინა № 779
ბინა № 780
ბინა № 781
ბინა № 782
ბინა № 783
ბინა № 784
ბინა № 785
ბინა № 786
ბინა № 787
ბინა № 788
ბინა № 789
ბინა № 790
ბინა № 791
ბინა № 792
ბინა № 793
ბინა № 794
ბინა № 795
ბინა № 796
ბინა № 797
ბინა № 798
ბინა № 799
ბინა № 800
ბინა № 801
ბინა № 802
ბინა № 803
ბინა № 804
ბინა № 805
ბინა № 806
ბინა № 807
ბინა № 808
ბინა № 809
ბინა № 810
ბინა № 811
ბინა № 812
ბინა № 813
ბინა № 814
ბინა № 815
ბინა № 816
ბინა № 817
ბინა № 818
ბინა № 819
ბინა № 820
ბინა № 821
ბინა № 822
ბინა № 823
ბინა № 824
ბინა № 825
ბინა № 826
ბინა № 827
ბინა № 828
ბინა № 829
ბინა № 830
ბინა № 831
ბინა № 832
ბინა № 833
ბინა № 834
ბინა № 835
ბინა № 836
ბინა № 837
ბინა № 838
ბინა № 839
ბინა № 840
ბინა № 841
ბინა № 842
ბინა № 843
ბინა № 844
ბინა № 845
ბინა № 846
ბინა № 847
ბინა № 848
ბინა № 849
ბინა № 850
ბინა № 851
ბინა № 852
ბინა № 853
ბინა № 854
ბინა № 855
ბინა № 856
ბინა № 857
ბინა № 858
ბინა № 859
ბინა № 860
ბინა № 861
ბინა № 862
ბინა № 863
ბინა № 864
ბინა № 865
ბინა № 866
ბინა № 867
ბინა № 868
ბინა № 869
ბინა № 870
ბინა № 871
ბინა № 872
ბინა № 873
ბინა № 874
ბინა № 875
ბინა № 876
ბინა № 877
ბინა № 878
ბინა № 879
ბინა № 880
ბინა № 881
ბინა № 882
ბინა № 883
ბინა № 884
ბინა № 885
ბინა № 886
ბინა № 887
ბინა № 888
ბინა № 889
ბინა № 890
ბინა № 891
ბინა № 892
ბინა № 893
ბინა № 894
ბინა № 895
ბინა № 896
ბინა № 897
ბინა № 898
ბინა № 899
ბინა № 900
ბინა № 901
ბინა № 902
ბინა № 903
ბინა № 904
ბინა № 905
ბინა № 906
ბინა № 907
ბინა № 908
ბინა № 909
ბინა № 910
ბინა № 911
ბინა № 912
ბინა № 913
ბინა № 914
ბინა № 915
ბინა № 916
ბინა № 917
ბინა № 918
ბინა № 919
ბინა № 920
ბინა № 921
ბინა № 922
ბინა № 923
ბინა № 924
ბინა № 925
ბინა № 926
ბინა № 927
ბინა № 928
ბინა № 929
ბინა № 930
ბინა № 931
ბინა № 932
ბინა № 933
ბინა № 934
ბინა № 935
ბინა № 936
ბინა № 937
ბინა № 938
ბინა № 939
ბინა № 940
ბინა № 941
ბინა № 942
ბინა № 943
ბინა № 944
ბინა № 945
ბინა № 946
ბინა № 947
ბინა № 948
ბინა № 949
ბინა № 950
ბინა № 951
ბინა № 952
ბინა № 953
ბინა № 954
ბინა № 955
ბინა № 956
ბინა № 957
ბინა № 958
ბინა № 959
ბინა № 960
ბინა № 961
ბინა № 962
ბინა № 963
ბინა № 964
ბინა № 965
ბინა № 966
ბინა № 967
ბინა № 968
ბინა № 969
ბინა № 970
ბინა № 971
ბინა № 972
ბინა № 973
ბინა № 974
ბინა № 975
ბინა № 976
ბინა № 977
ბინა № 978
ბინა № 979
ბინა № 980
ბინა № 981
ბინა № 982
ბინა № 983
ბინა № 984
ბინა № 985
ბინა № 986
ბინა № 987
ბინა № 988
ბინა № 989
ბინა № 990
ბინა № 991
ბინა № 992
ბინა № 993
ბინა № 994
ბინა № 995
ბინა № 996
ბინა № 997
ბინა № 998
ბინა № 999
ბინა № 1000
ბინა № 1001
ბინა № 1002
ბინა № 1003
ბინა № 1004
ბინა № 1005
ბინა № 1006
ბინა № 1007
ბინა № 1008
ბინა № 1009
ბინა № 1010
ბინა № 1011
ბინა № 1012
ბინა № 1013
ბინა № 1014
ბინა № 1015
ბინა № 1016
ბინა № 1017
ბინა № 1018
ბინა № 1019
ბინა № 1020
ბინა № 1021
ბინა № 1022
ბინა № 1023
ბინა № 1024
ბინა № 1025
ბინა № 1025/1
ბინა № 1026
ბინა № 1027
ბინა № 1028
ბინა № 1029
ბინა № 1030
ბინა № 1031
ბინა № 1032
ბინა № 1033
ბინა № 1034
ბინა № 1035
ბინა № 1036
ბინა № 1037
ბინა № 1038
ბინა №


ბლოკი №1
ბლოკი №2
ბლოკი №3
+6.30
+6.30
+6.30

ბლოკი №2

ბლოკი №1

ბლოკი №3

+9.40

+9.40

+9.40



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	4 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	4 სართულის გეგმა +12.50 ნიშნული			გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			5 სართულის გეგმა +15.60 ნიშნული	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
შემსრ.არქიტექტორი							



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის აღნიშვნა
- ფასადის აღნიშვნა
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე
- რკინაბეტონის სვეტი
- სატიხრე ბლოკის ტიხარი 100 მმ
- ბეტონის (ბლოკის) კედელი 200 მმ
- მონოლითური ბეტონის კედელი 200 მმ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

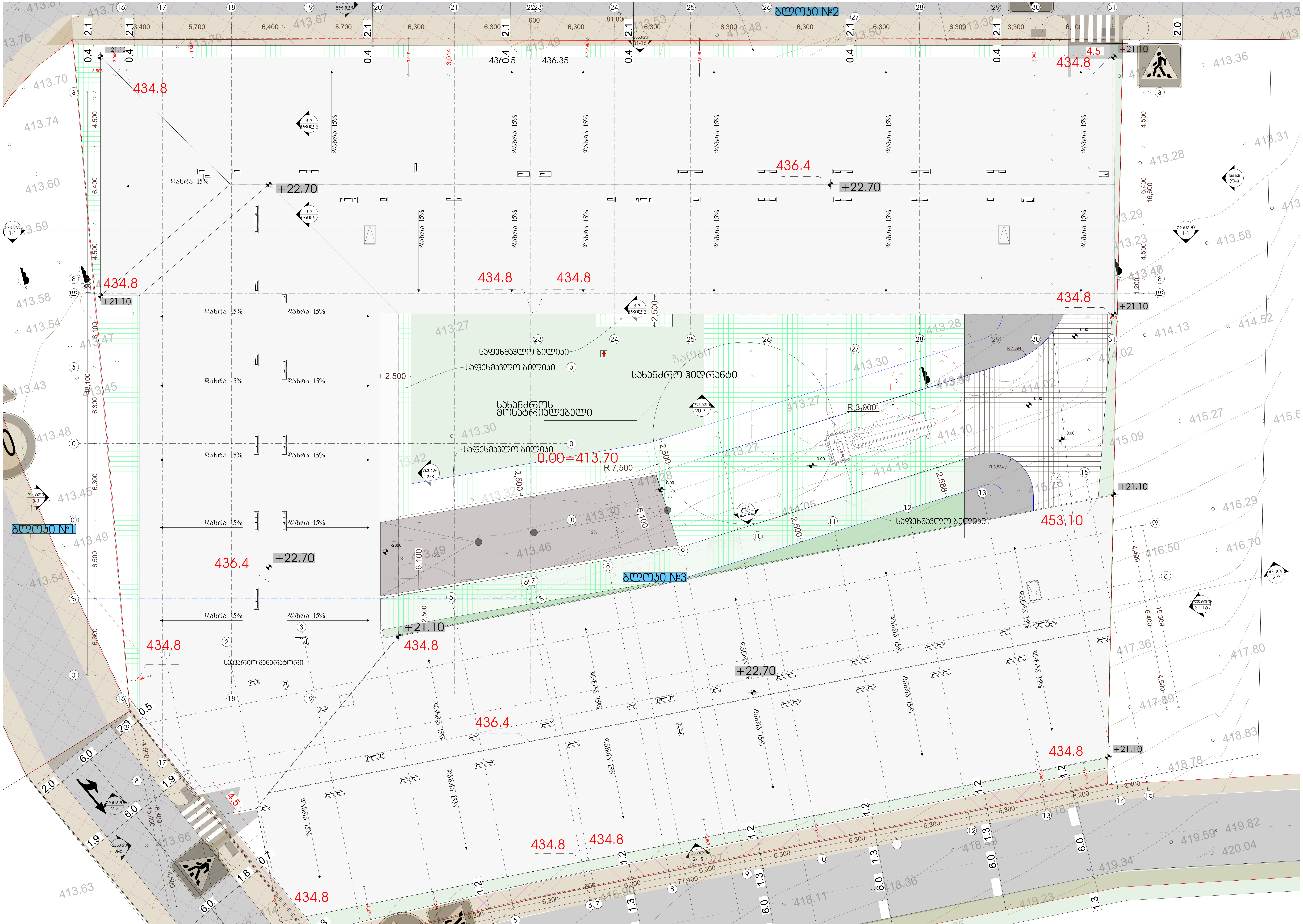
ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული

6 სართულის გეგმა +18.70ნიშნული

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
თარიღი	2023	A2
		გვერდი



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნული	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი და სასაწყობე სივრცეები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.20 ნიშნულიდან +18.70 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	22.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 2.80	შეუზღუდავი	2999.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	20.9
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1003.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	1561.9
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.20	შეუზღუდავი	3018.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	3018.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	3018.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.50	შეუზღუდავი	3018.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.60	შეუზღუდავი	3018.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 18.70	შეუზღუდავი	3018.6
იატაკის საერთო ფართობი =		23697.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		23829.79+154.7(-2.80)+227.5(± 0.00)+157.6(+ 3.20)+157.6(+6.20)+157.6(+9.40)+157.6(+12.50)+ 157.6(+15.60)+157.6(+18.70)=25025.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ი-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-16 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
დ'-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
16-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-კ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-დ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (±0.00 ნიშნილზე)	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.80 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 154	2	6 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1	1 გზა-კარი	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 51	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 559	3	19 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88 1.70
+ 3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.50 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.60 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 18.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 18.70 ნიშნულზე (თითოეული ბლოკი)		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20 1.12	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 559	2	1 1შშმპ	2	1 1შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+3.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+18.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

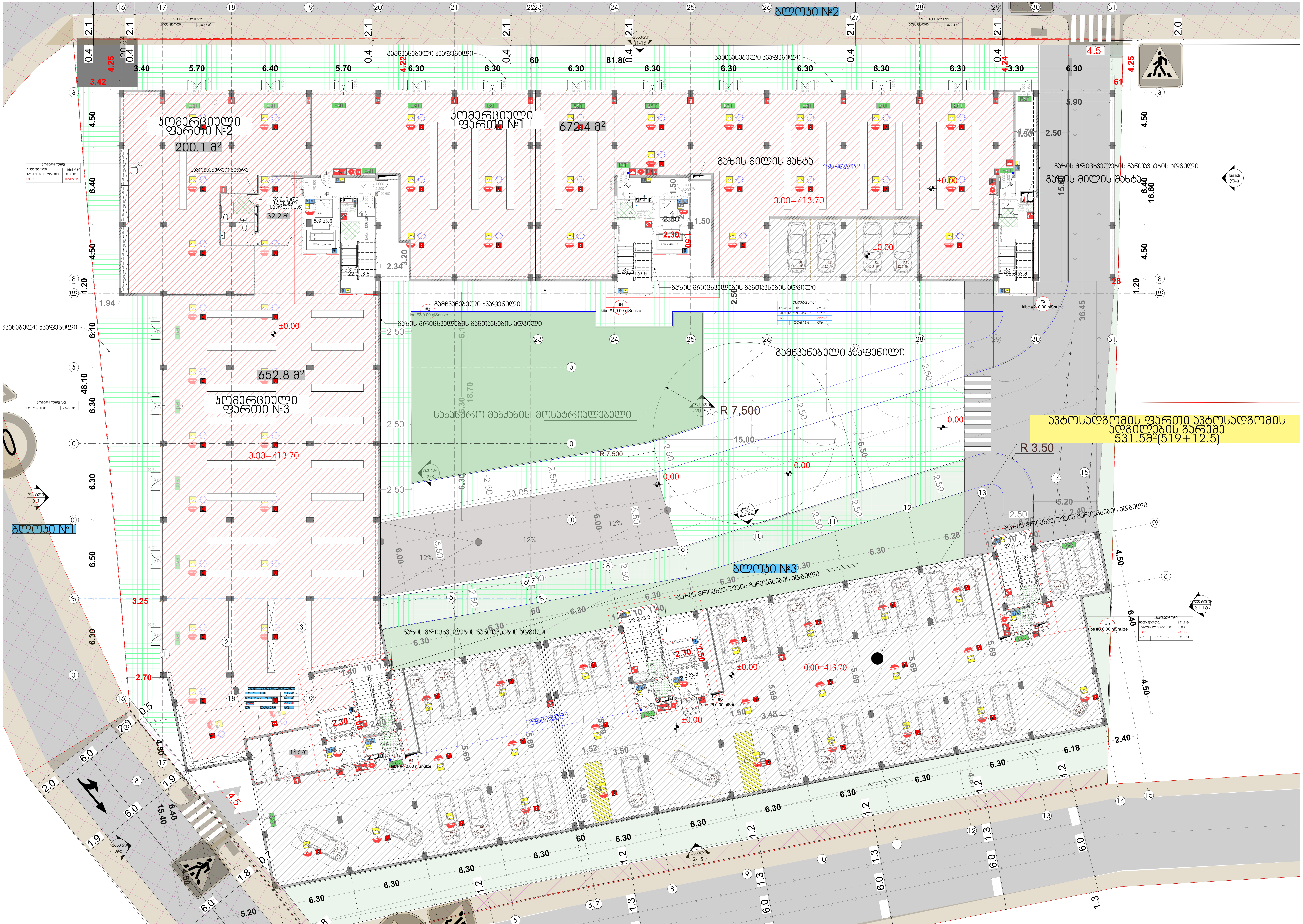


New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			-1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							



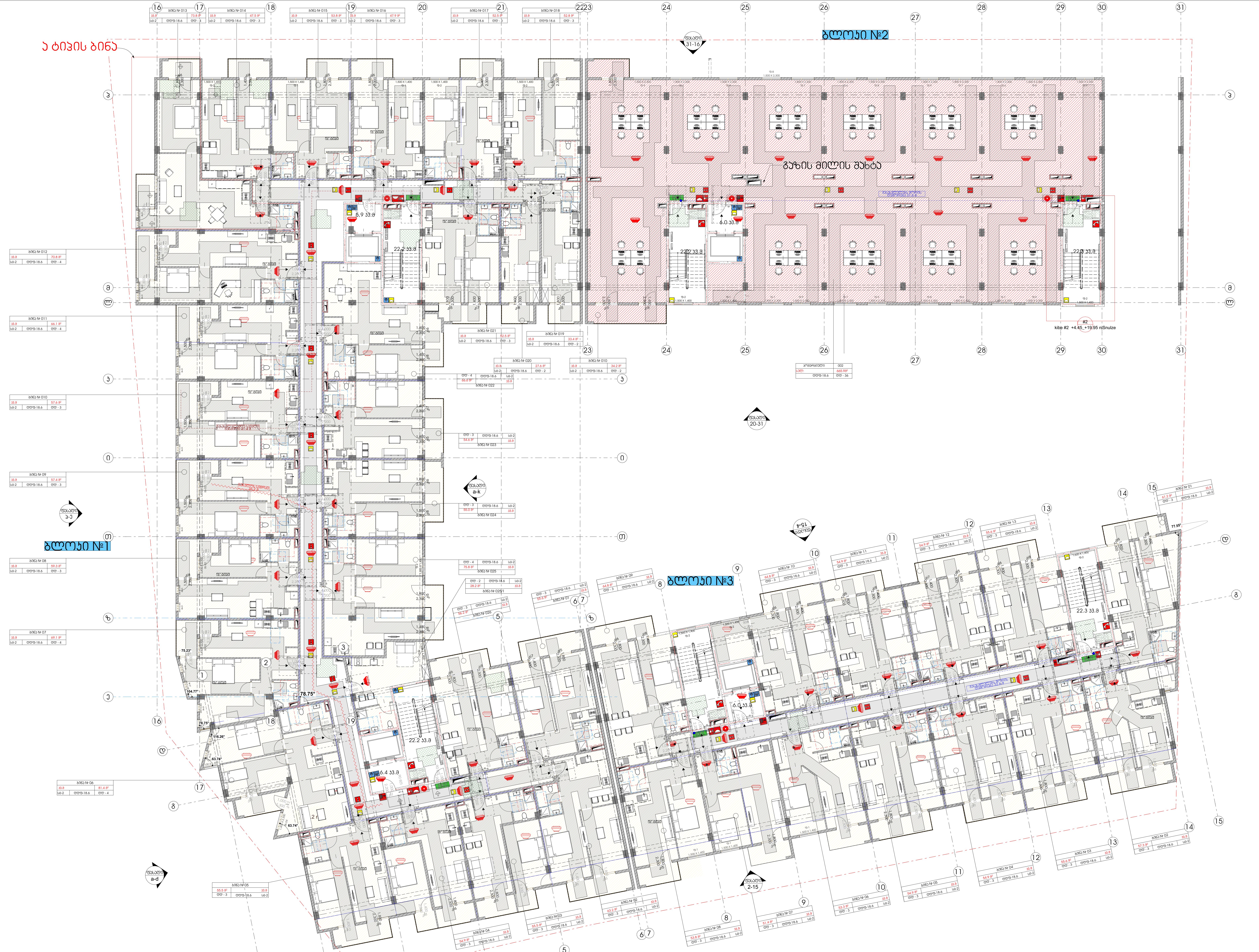
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013
შემსრ.არქიტექტორი			

ნახაზის დასახელება მიწისპირა სართულის გეგმა 41 დადგენილება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი	A2
მიწისპირა სართულის გეგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	გვერდი	



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე	
შემსრ.არქიტექტორი		

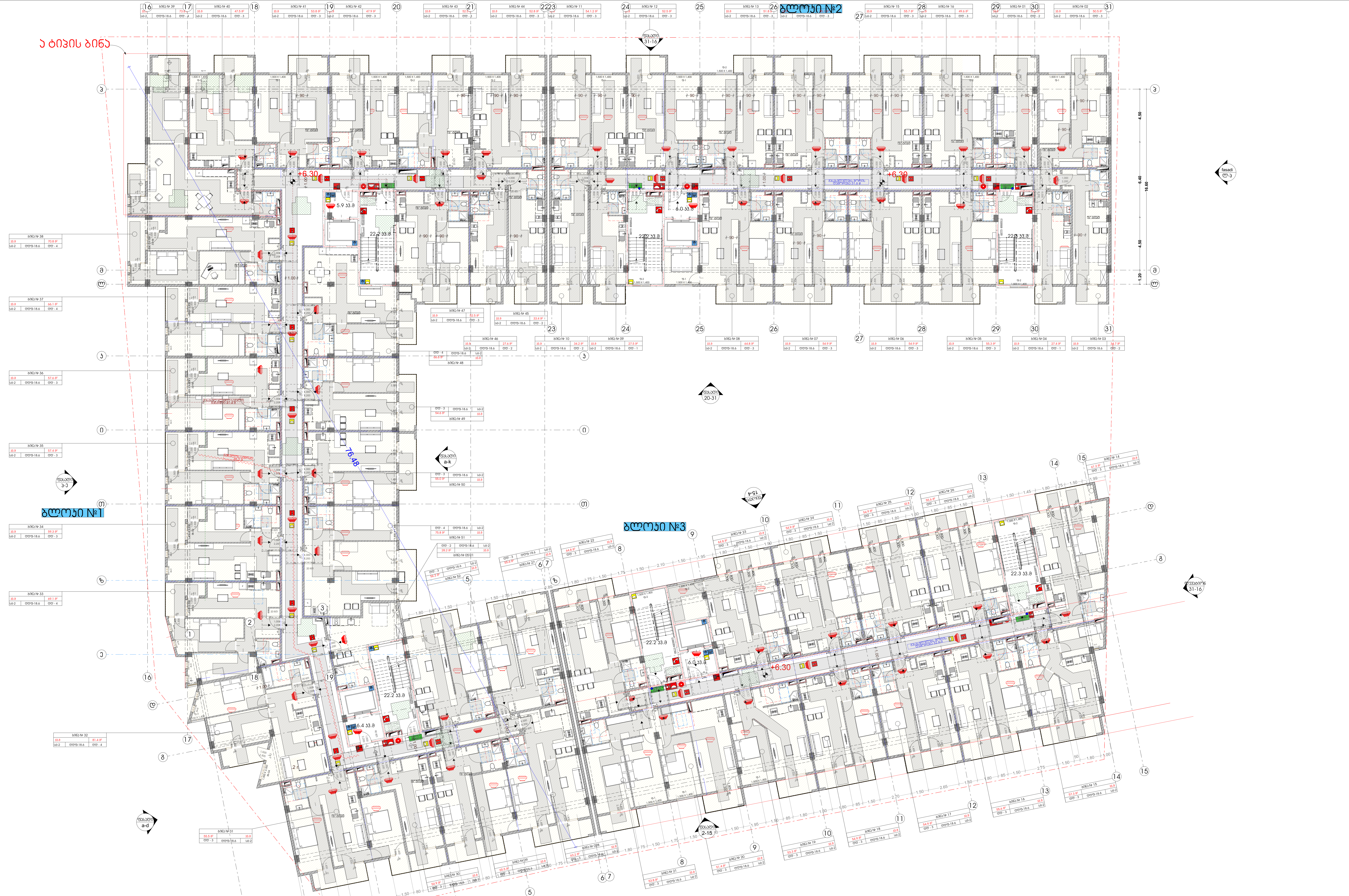
მისამართი
ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა

ს/კ 01.72.14.234.013

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება

1 სართულის გეგმა 41 დადგენილება

მასშტაბი	1:200	ფორმატი
		A2
თარიღი	2023	გვერდი

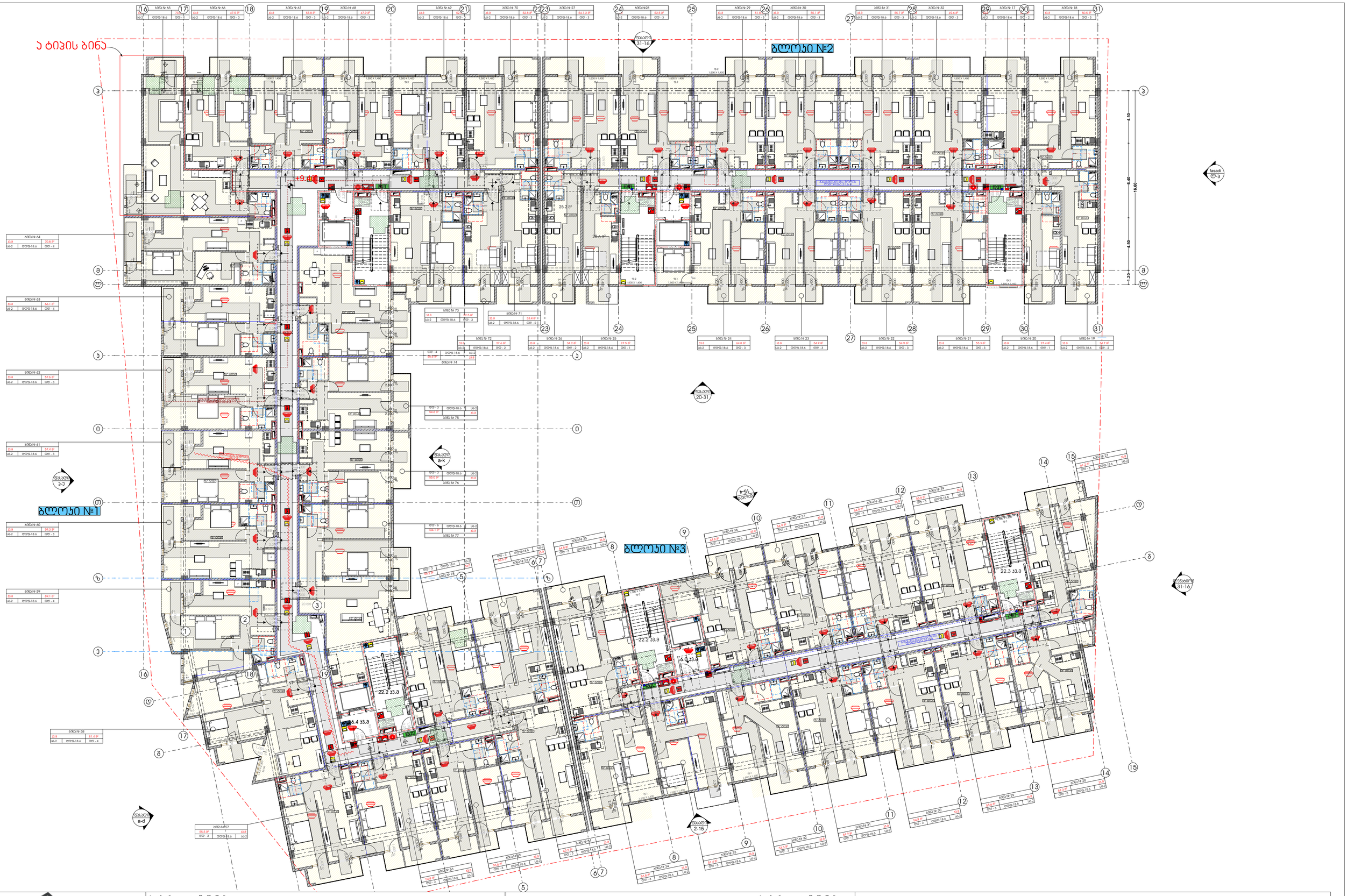


NCD
New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			2 სართულის გეგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
შემსრ.არქიტექტორი							



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	3 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			3 სართულის გეგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
მეშრ.არქიტექტორი							

New City Development

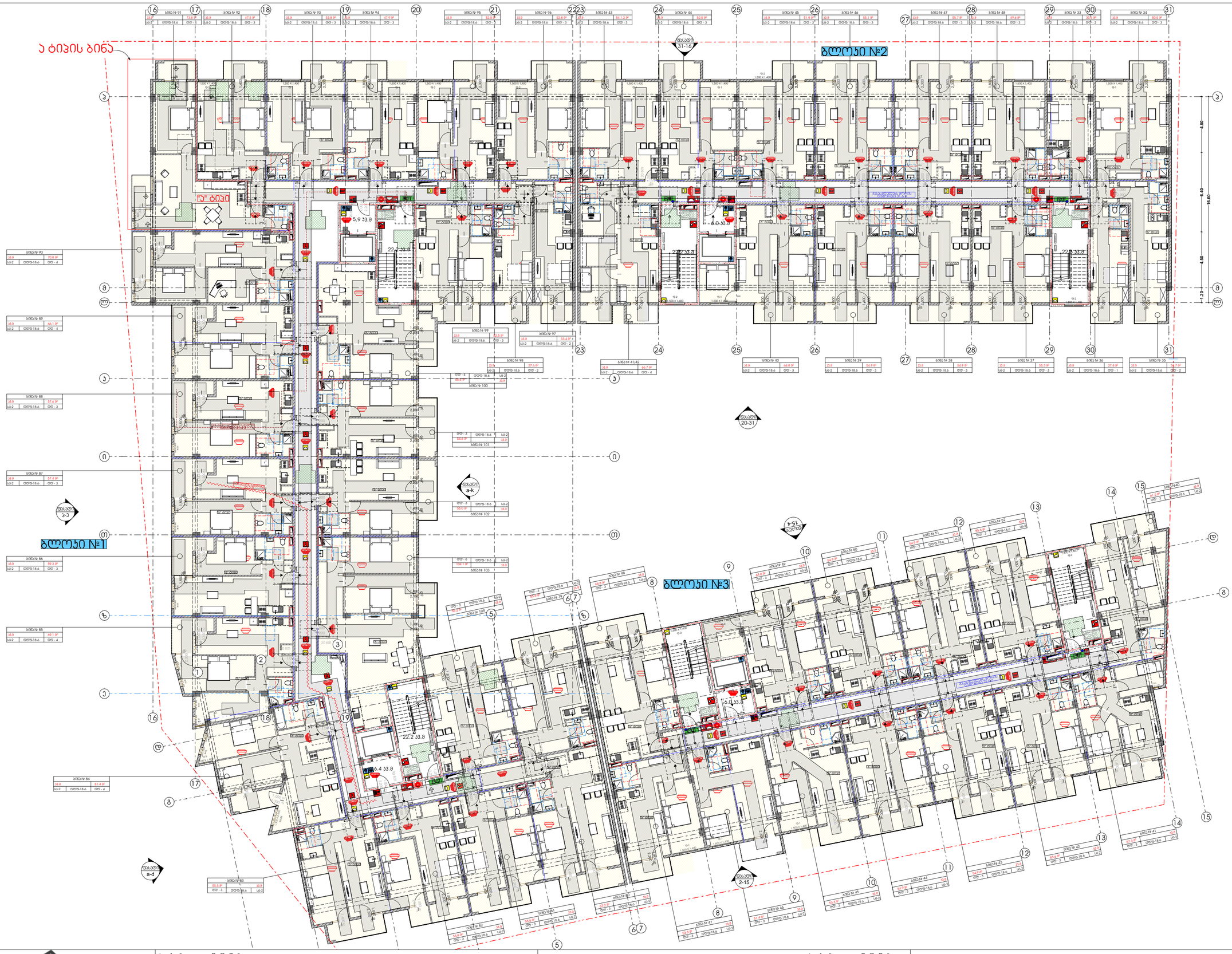
ა ტიპის ბინა

ა' ტიპი

ბლოკი №1

ბლოკი №2

ბლოკი №3

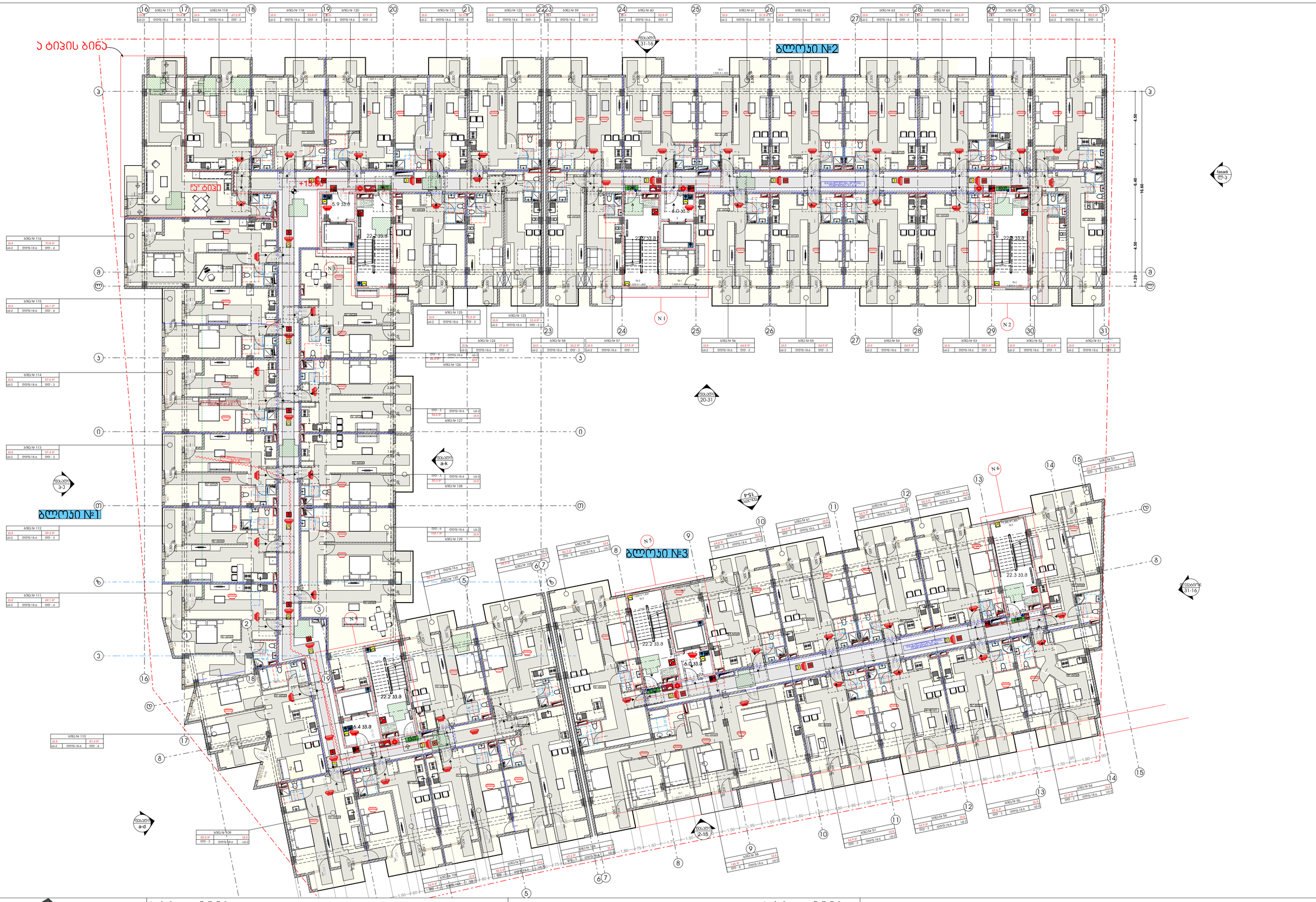


პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	4 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			
არქიტექტორი	დ.პაპიძე			4 სართულის გეგმა 41 დადგენილება	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
მშენ.არქიტექტორი							



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:200	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერკვიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	5 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	5 სართულის გეგმა 41 დადგენილება			გვერდი
მშპრ.არქიტექტორი							

NCD
New City Development

ა ტიპის ბინა

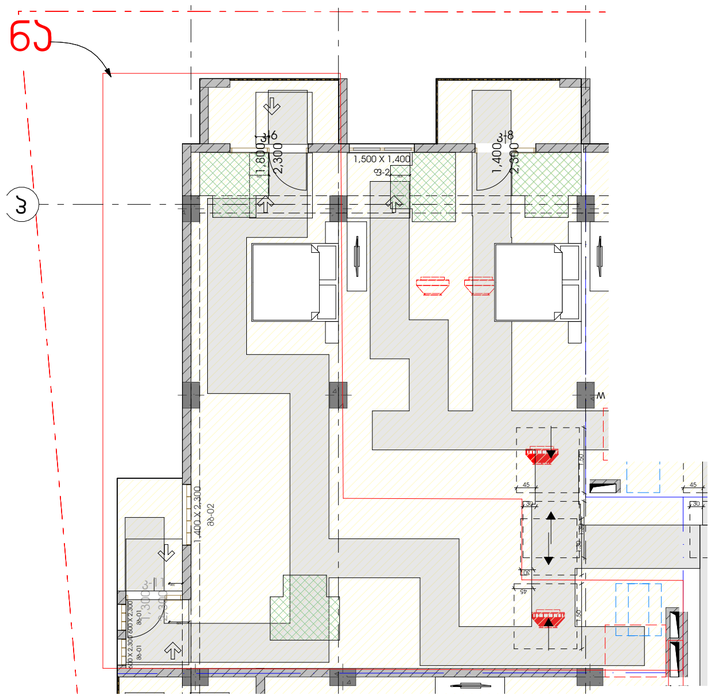
ბლოკი №1

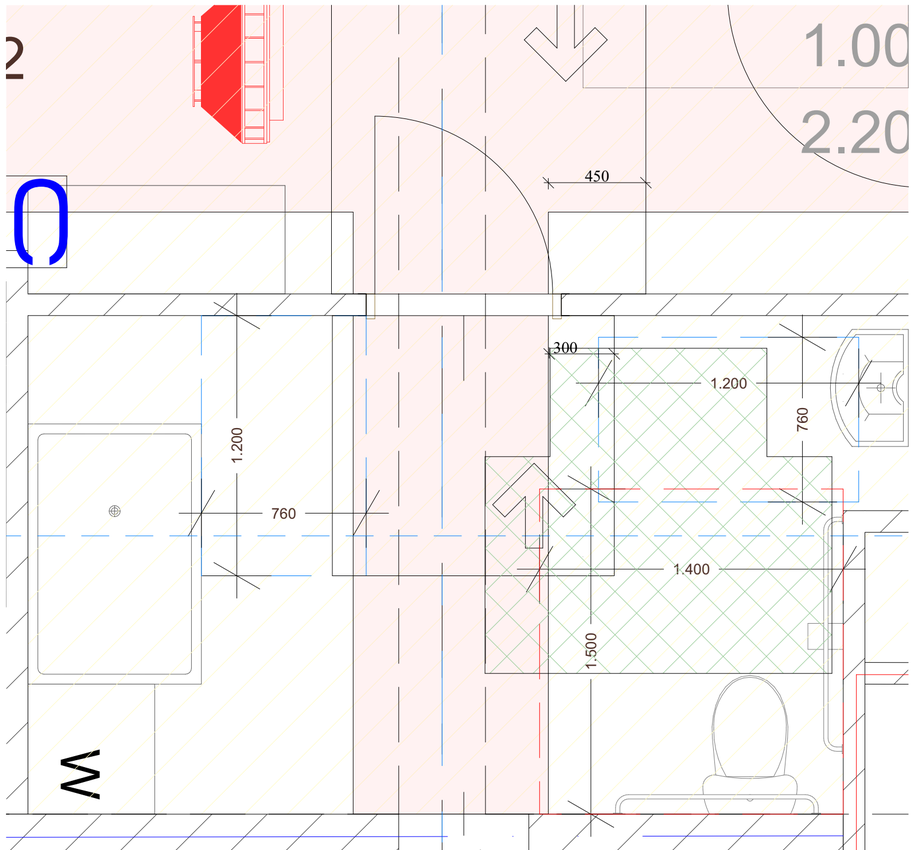
ბლოკი №2

ბლოკი №3

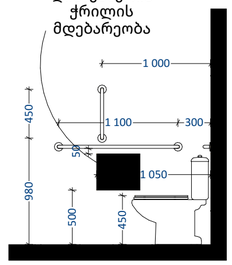
+18.70

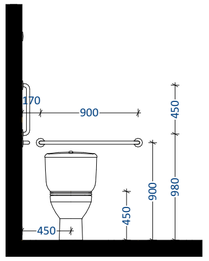
| | | |



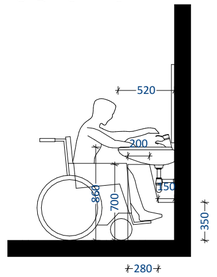


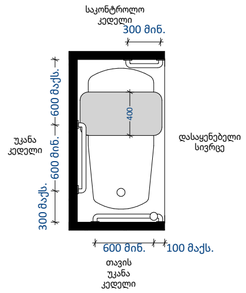
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა



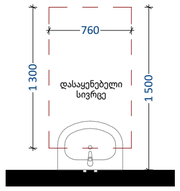


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

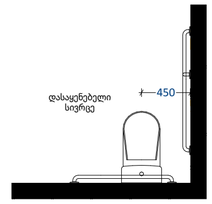




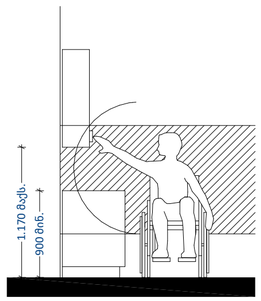
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



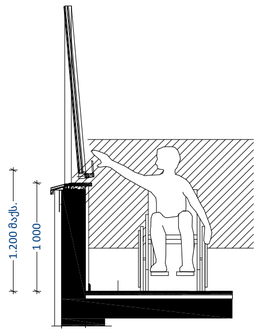
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



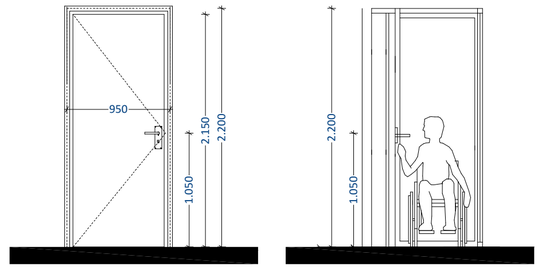
სამზარეულოსთან წვდომა

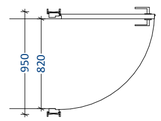


ფანჯარასთან წვდომა

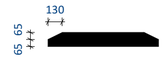


კარის გაბარიტული ზომები

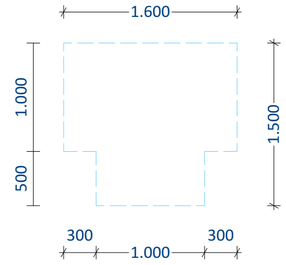




კარის ზღურბლი



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



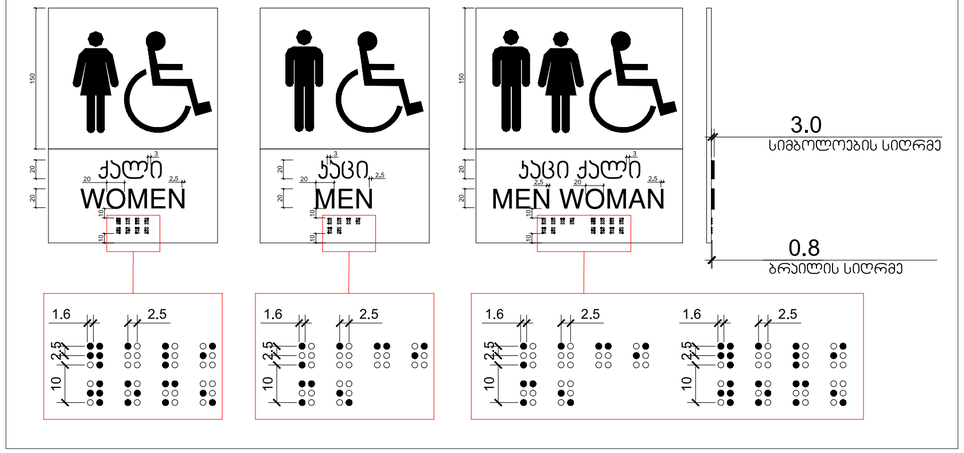
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

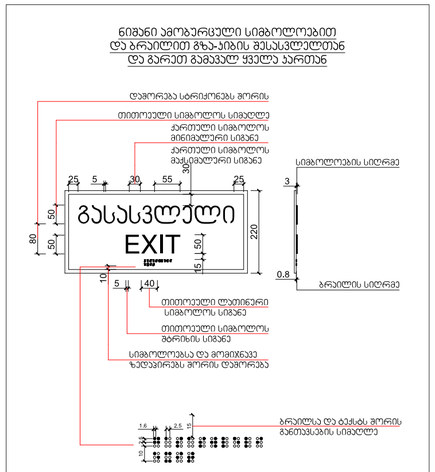
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ა ტიპის ბინა		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			
მეშრ.არქიტექტორი						

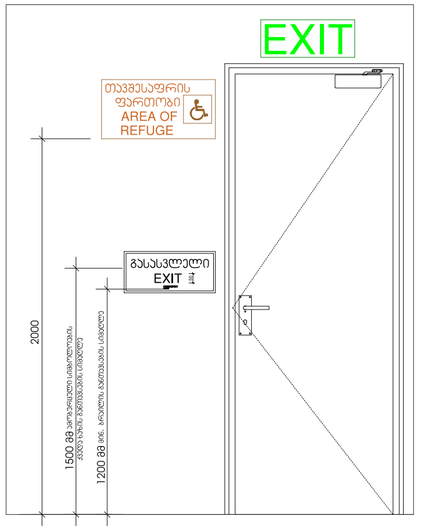
New City Development

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გაწერილობა მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ

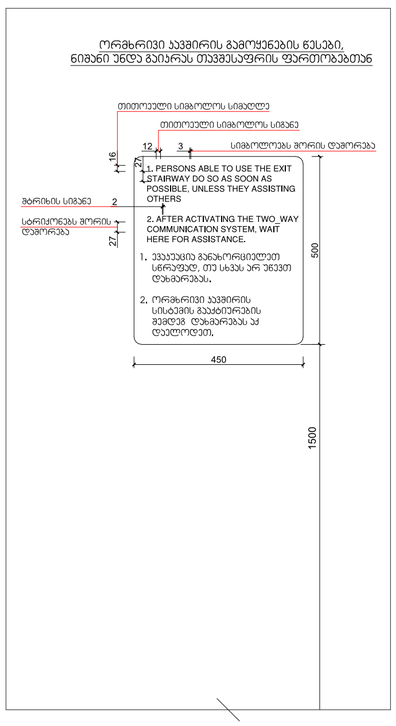


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-პიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

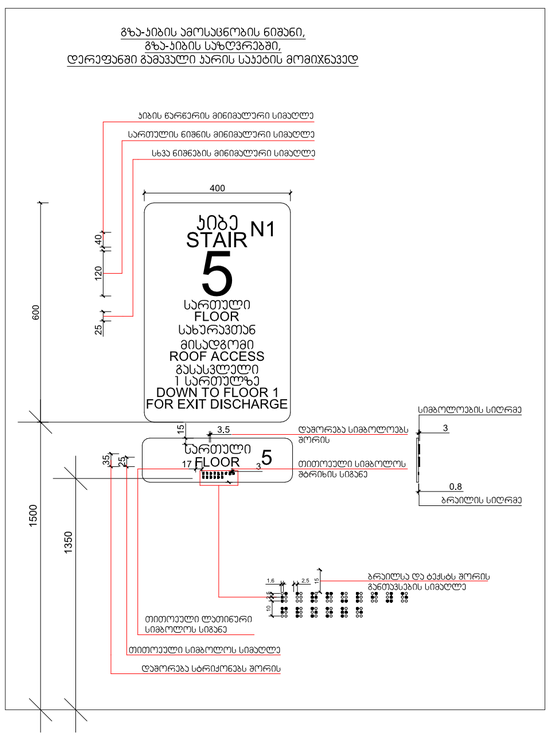


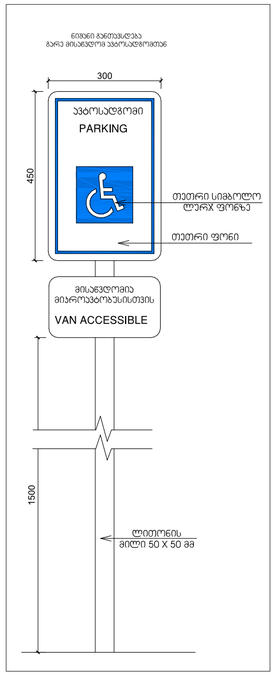


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა მპპრას თავშესაფრის ფართობებთან

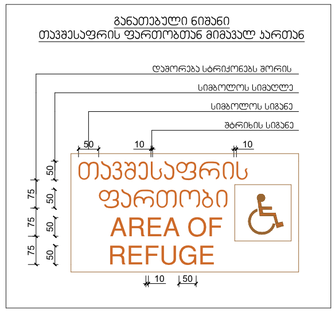


მზა-პიბის ამოსასვლელობის ნიშანი, მზა-პიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი პარის საკეტის მომიჯნავედ

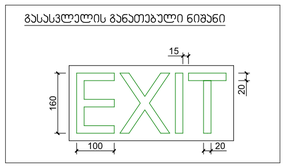




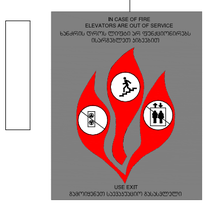
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ პართან



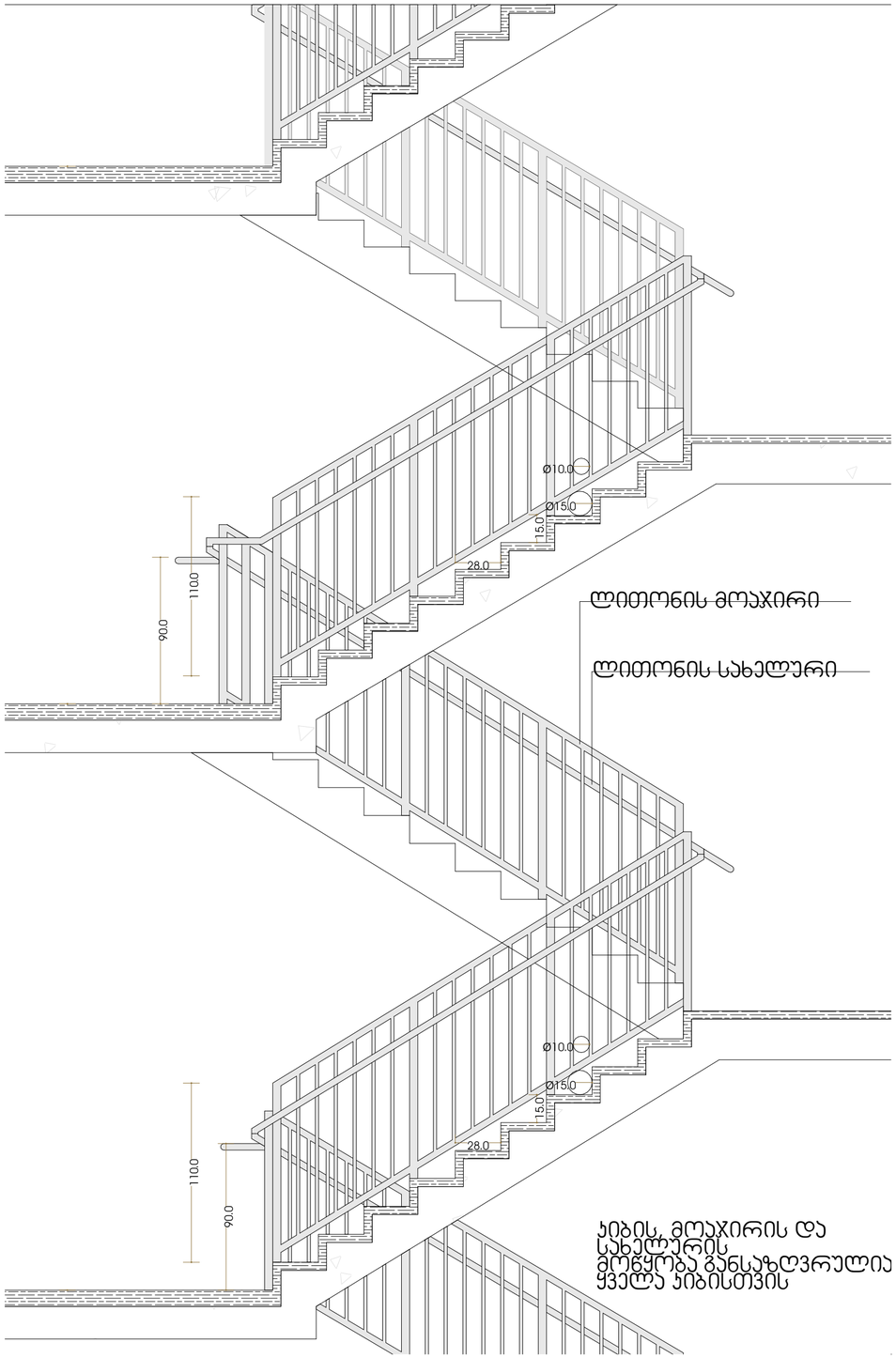
გასასვლელის განათებული ნიშანი



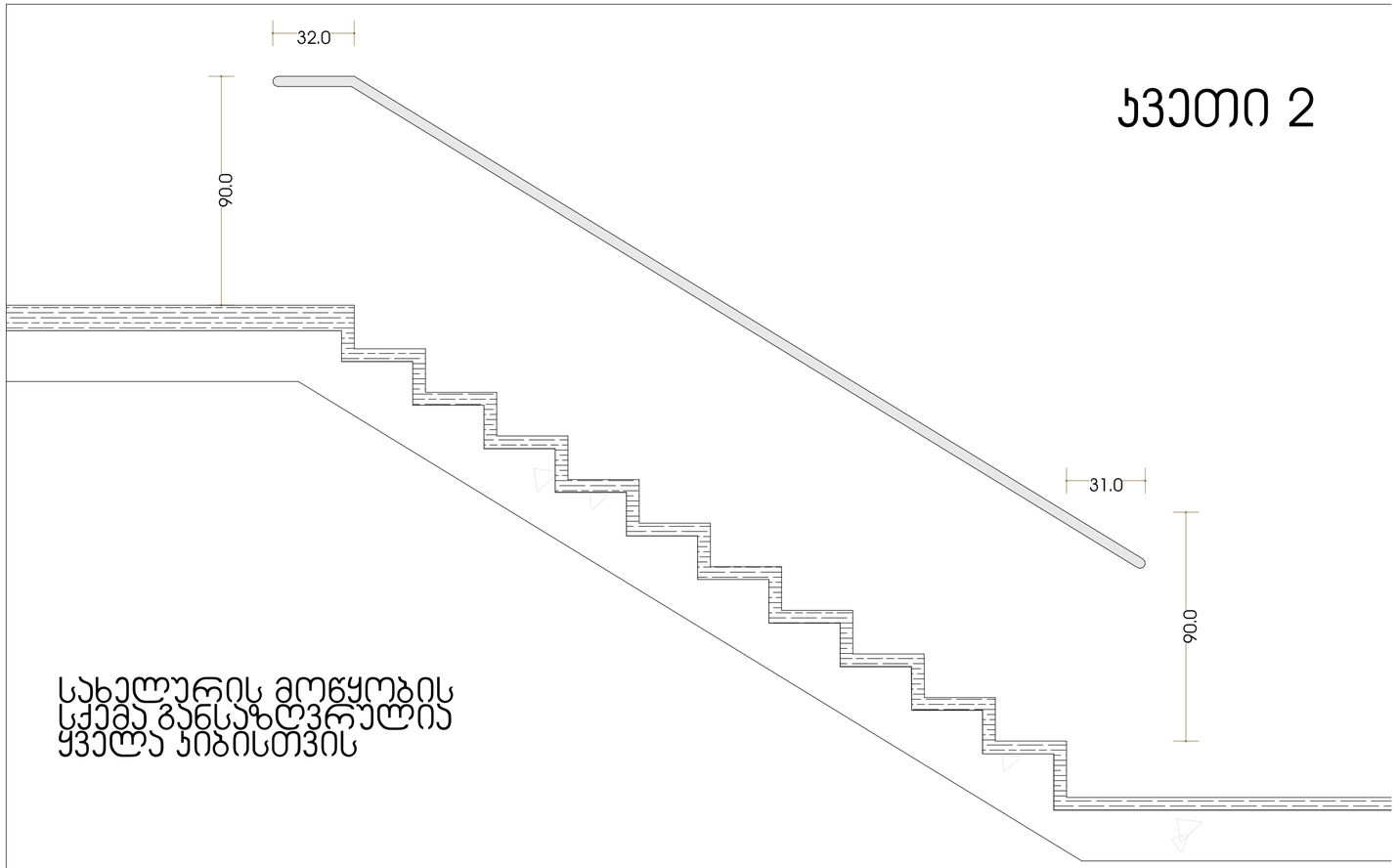
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი: ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	მასშტაბი		ფორმატი
			დირექტორი	ა.ზერკვაძე				თარიღი	2023	A2
			არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
			არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
			შესრ.არქიტექტორი							



ჯიბის, მოაჯირის და სახელურის მოწყობა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის



ჯვეთი 2

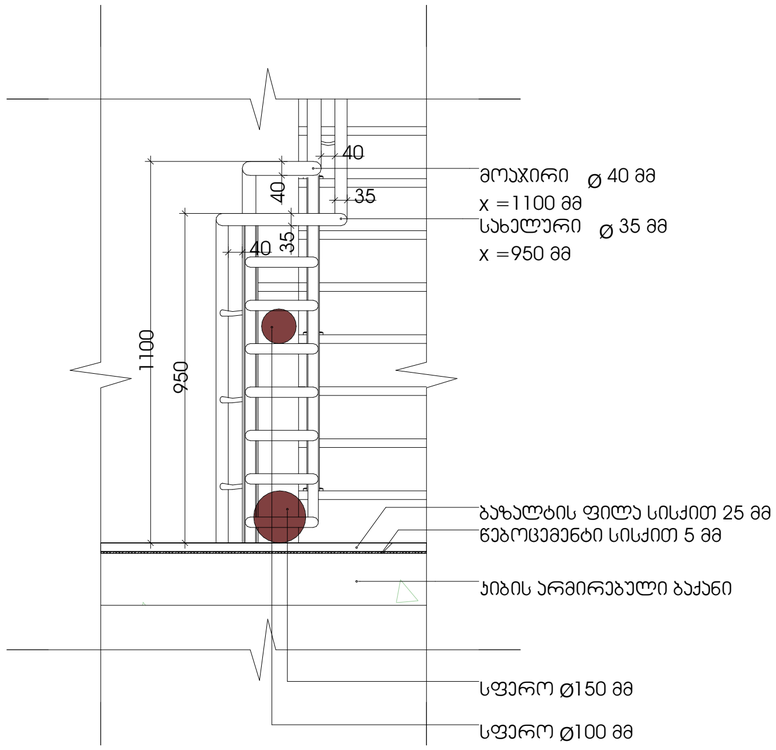
სახელურის მოწყობის სქემა განსაზღვრულია ყველა ჯიბისთვის

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბის ფრაგმენტი		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			გვერდი
მეშრ.არქიტექტორი						

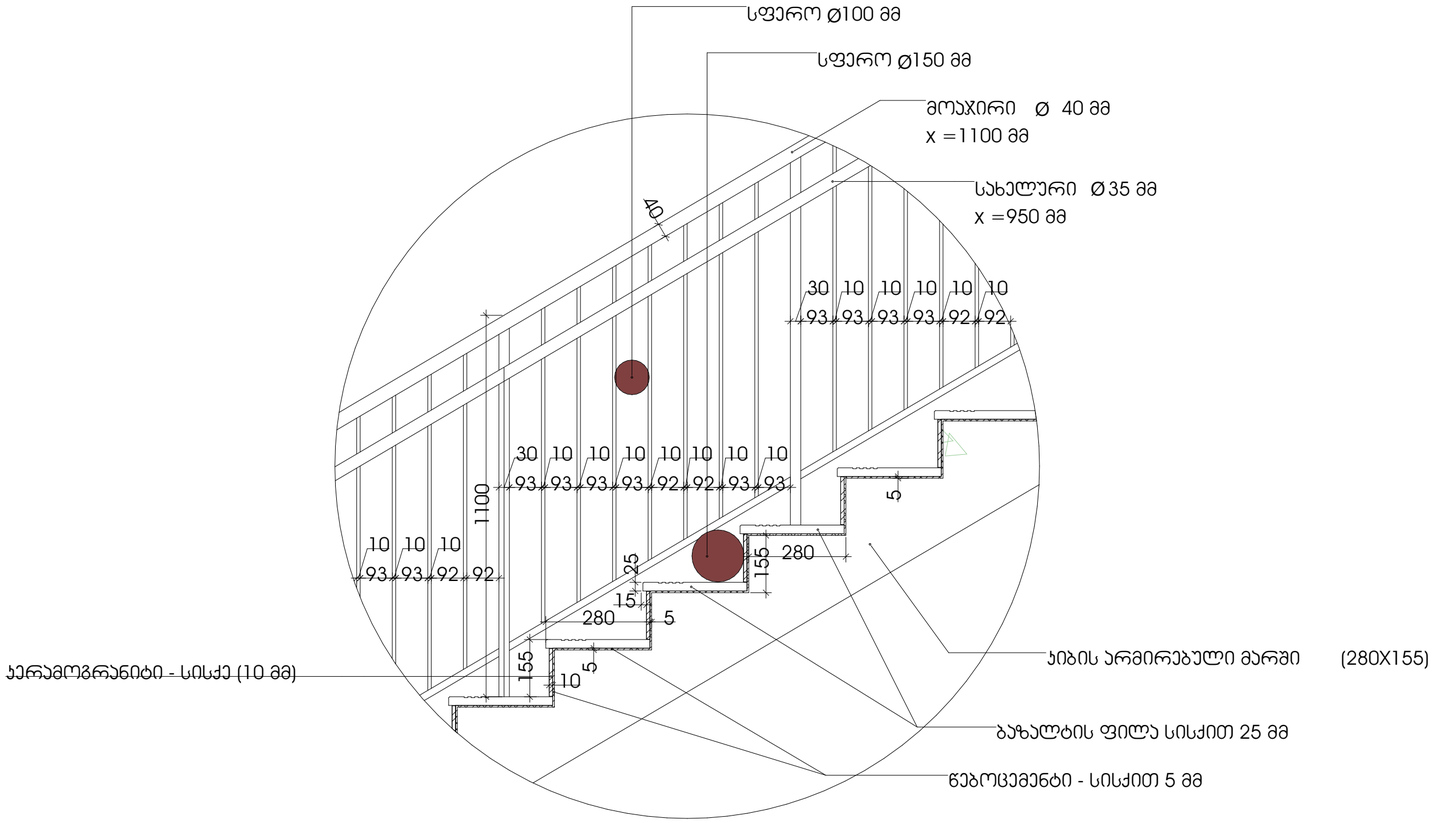
New City Development



დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20

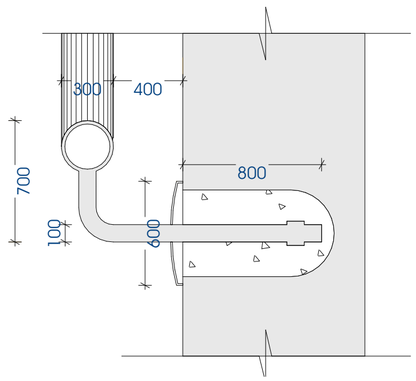


დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

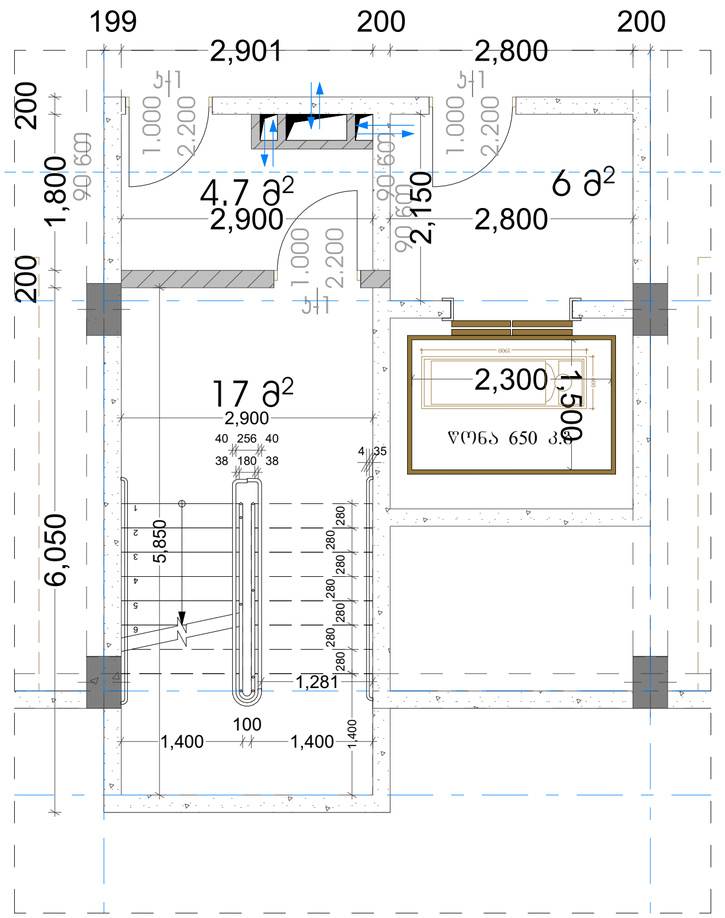
მასშტაბი 1:10

სახელური

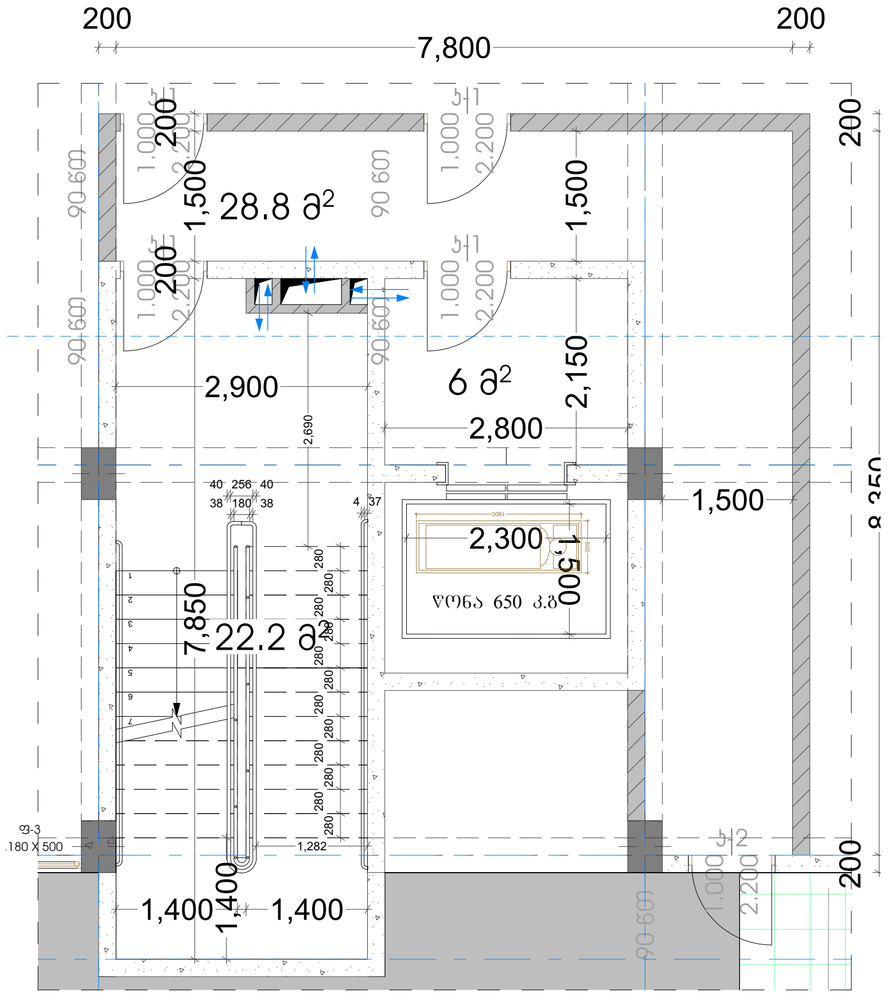


New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა				
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბის ფრაგმენტი			გვერდი
მშენ.არქიტექტორი							

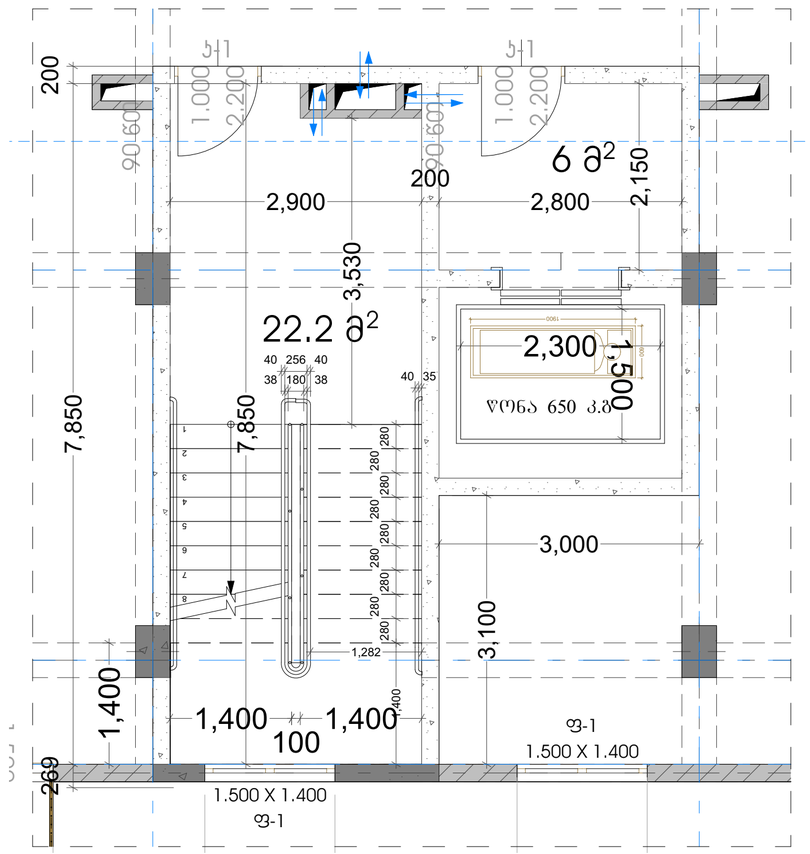
კიბე №1 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №1 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50

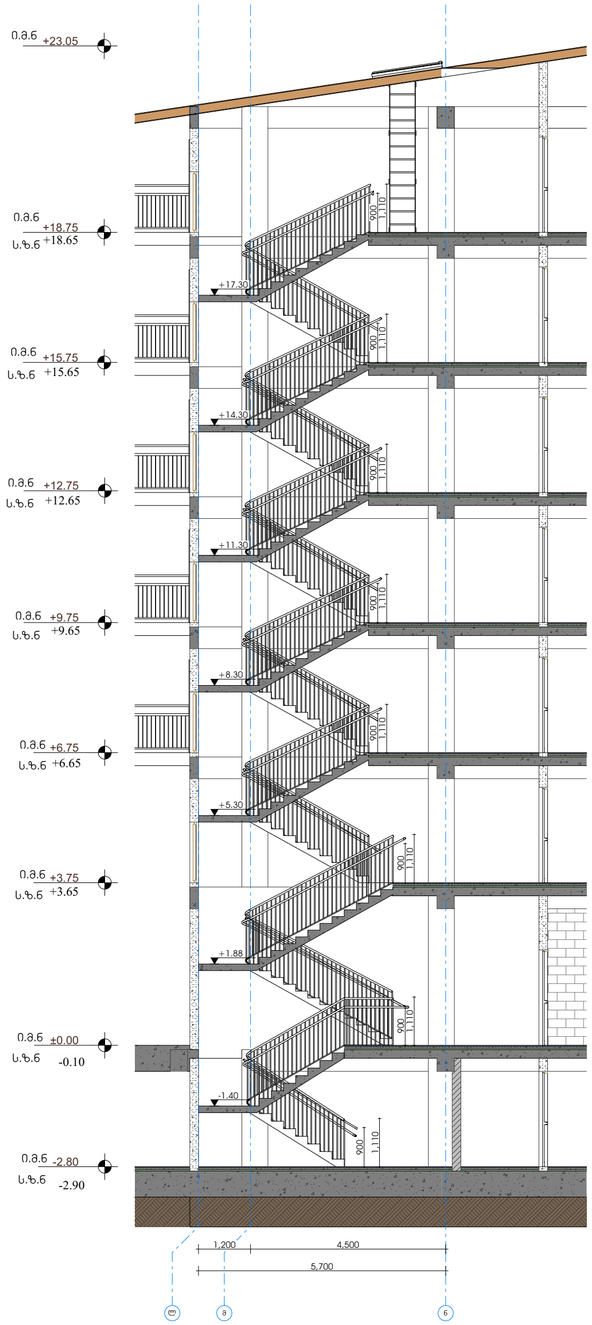


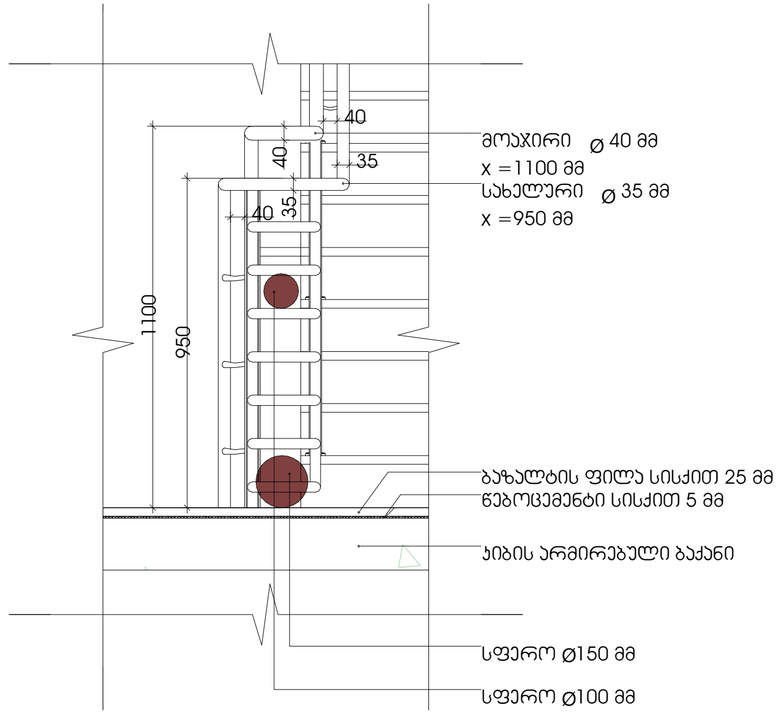
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N1 გეგმები			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				
მეშრ.არქიტექტორი							

New City Development



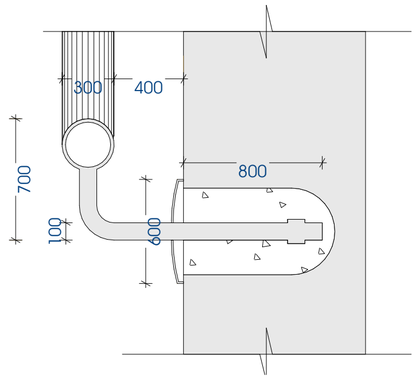


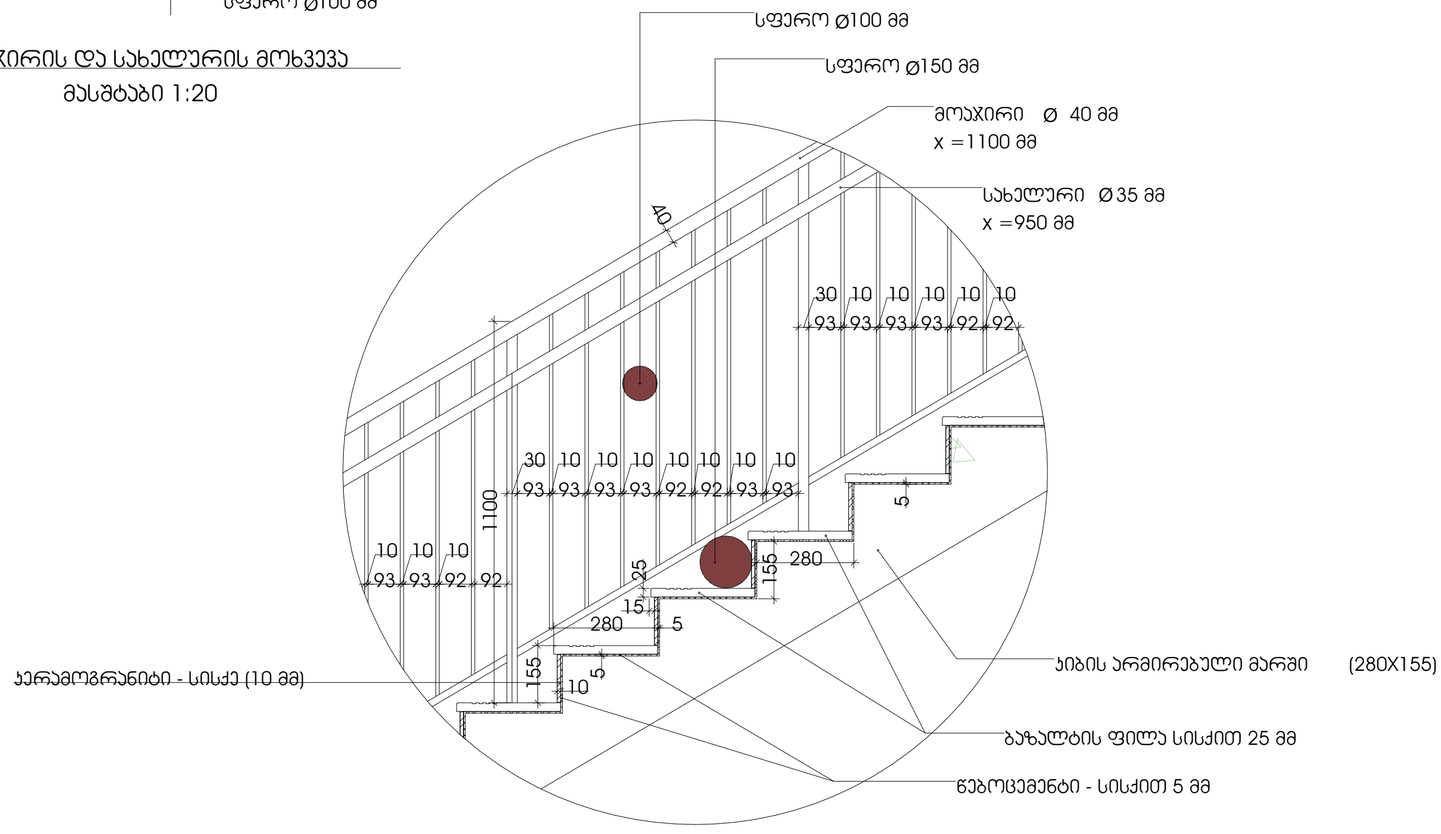
დეტ 13

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:20

სახელური





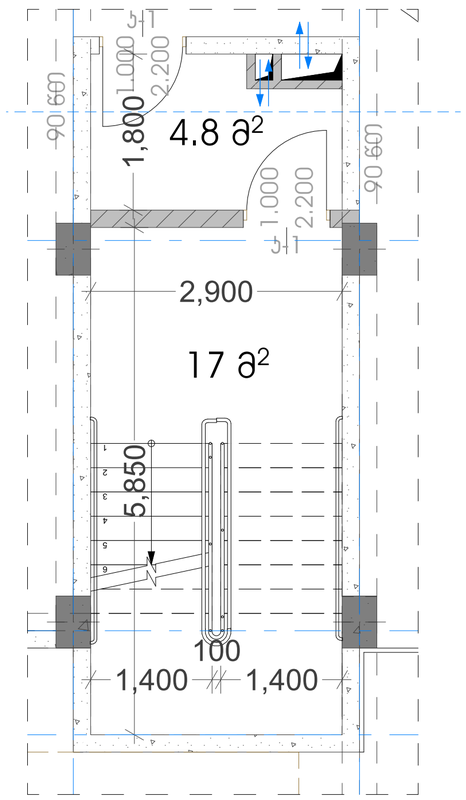
დეტ 12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

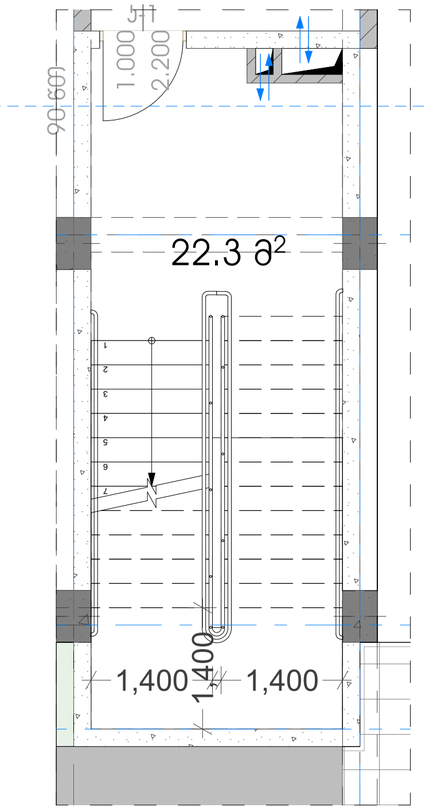
მასშტაბი 1:10

New City Development	პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:		ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი			
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კიბე N1 ჭრილი		გვერდი
შეზნ.არქიტექტორი						29

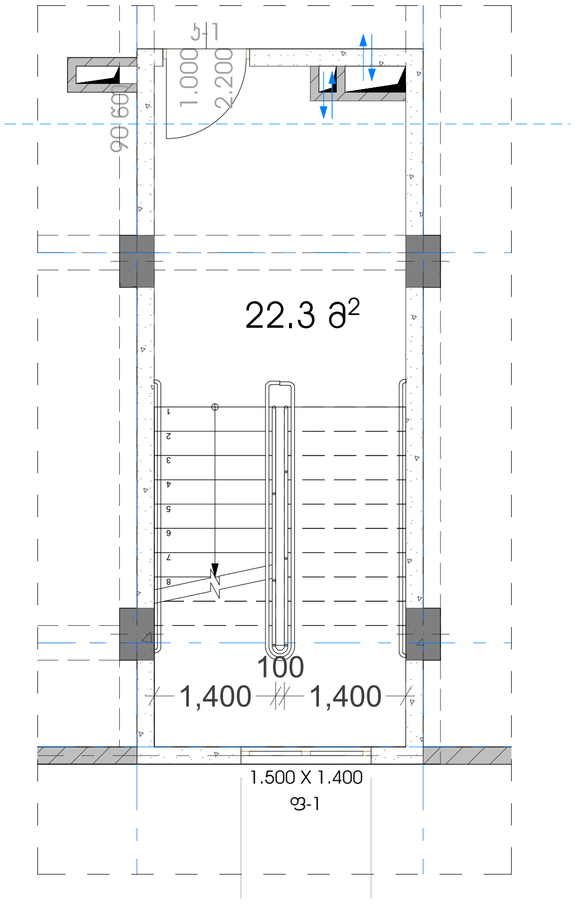
კიბე №2 -2.80 ნიშნულზე 1:50



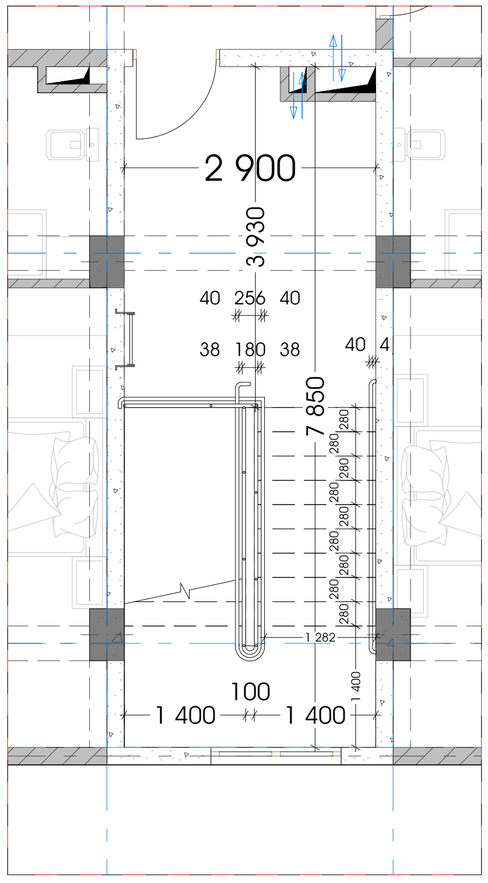
კიბე №2 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №2 +3.75-+15.75 ნიშნიულზე1:50



კიბე №2 +18.75 ნიშნიულზე 1:50



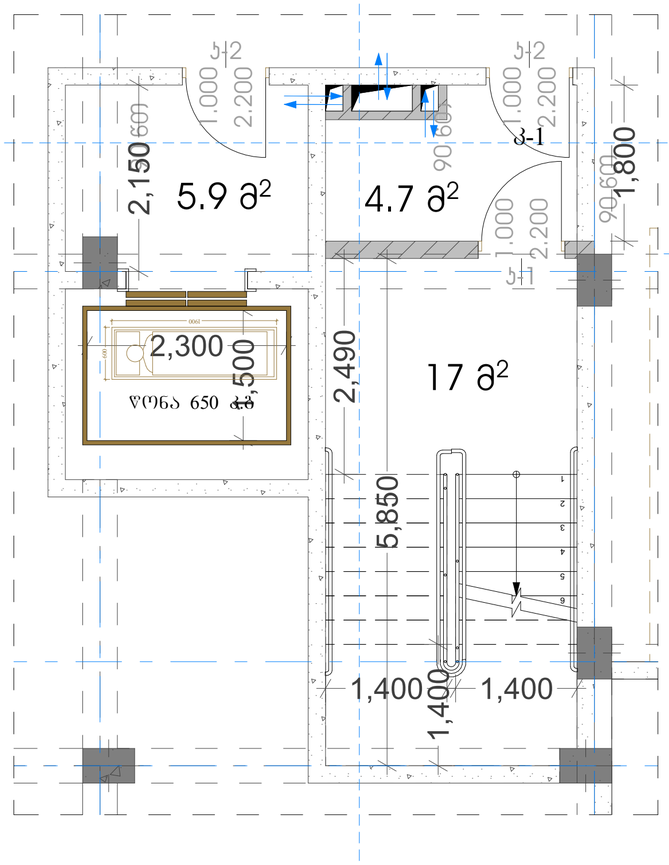
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

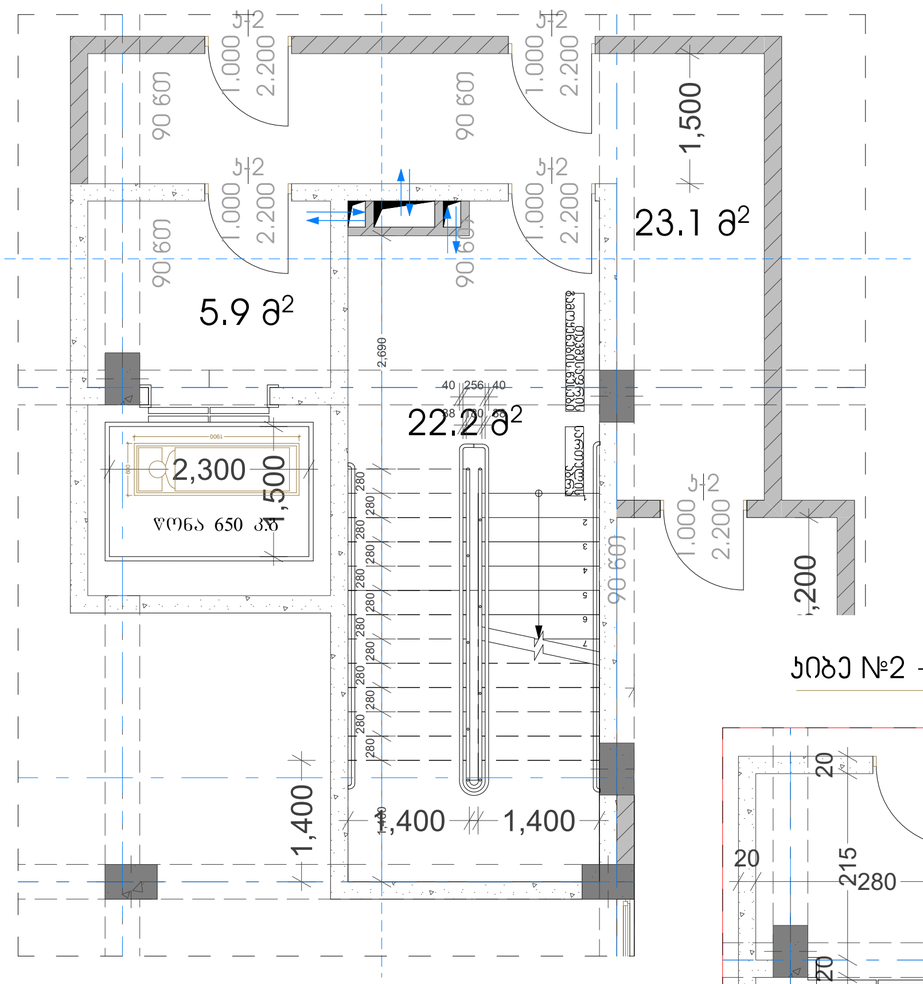
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.ბათუმი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N2 გეგმები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე					30
მეშრ.არქიტექტორი						

New City Development

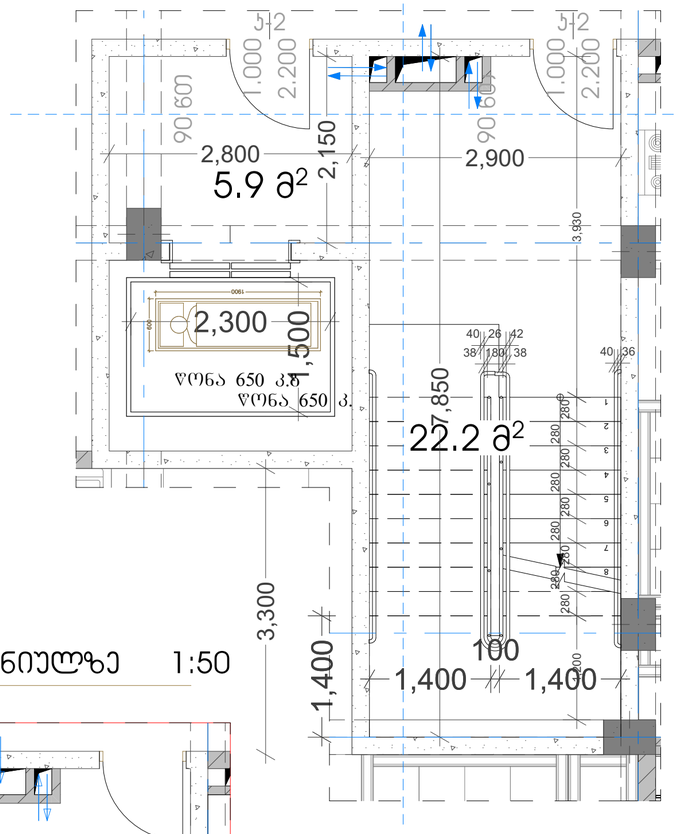
კიბე №3 -2.80 ნიშნულზე 1:50



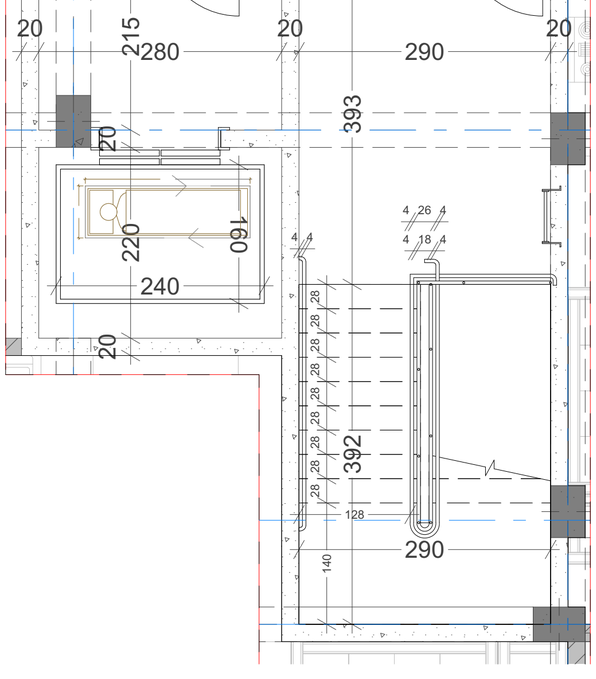
კიბე №3 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 +3.75_+15.75 ნიშნულზეზე



კიბე №2 +18.75 ნიშნულზე 1:50



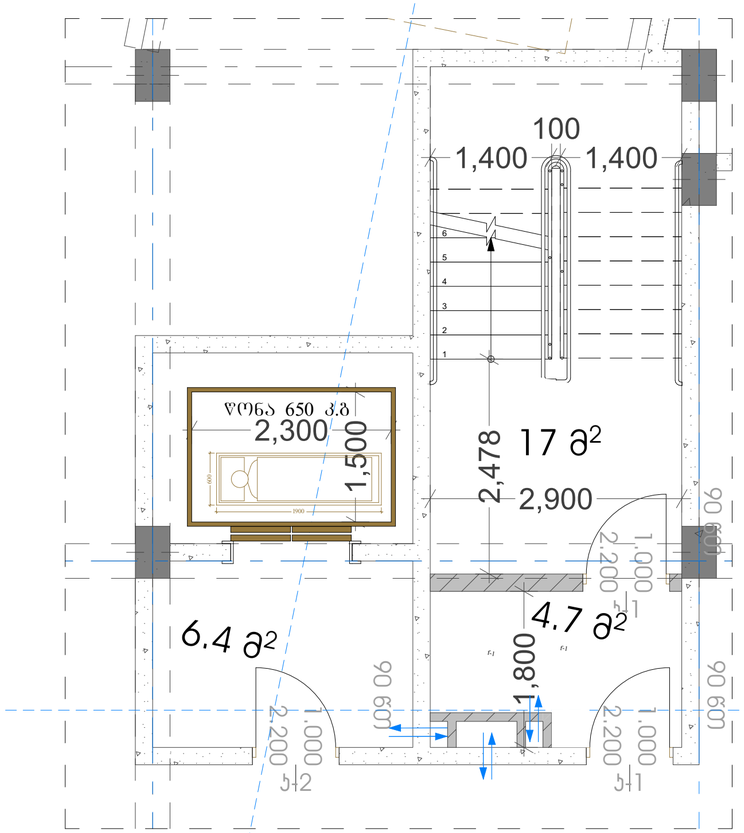
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

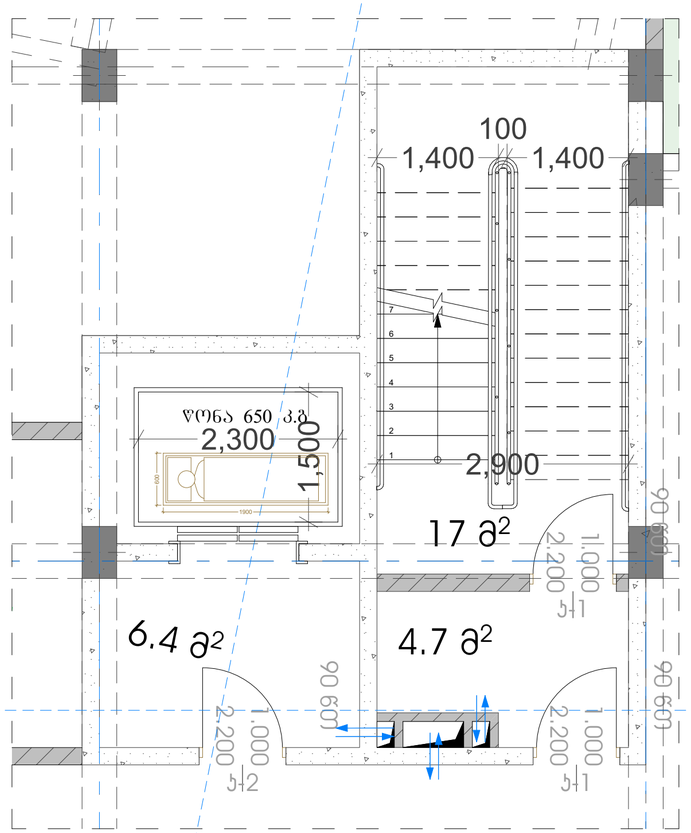
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N3 გეგმები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			31
მეშრ.არქიტექტორი						

New City Development

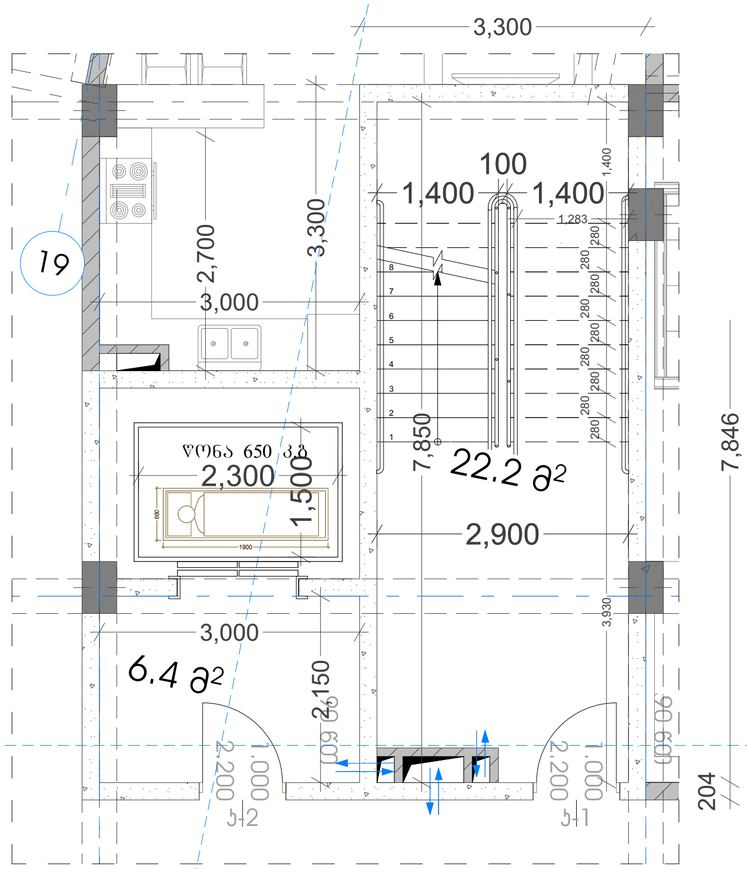
კიბე №4 -2.80 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №4 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50



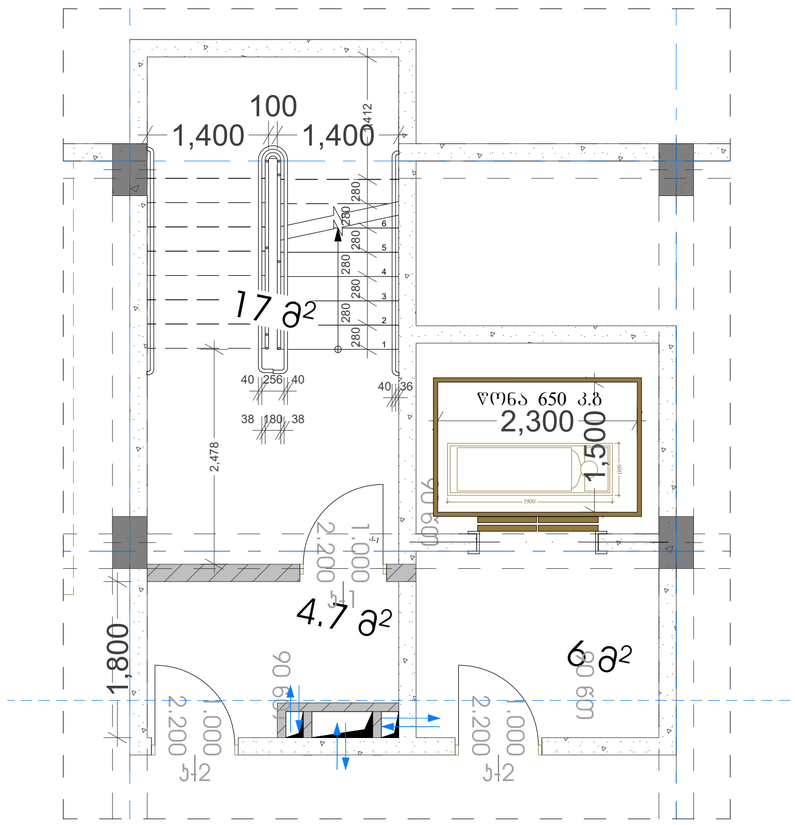
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

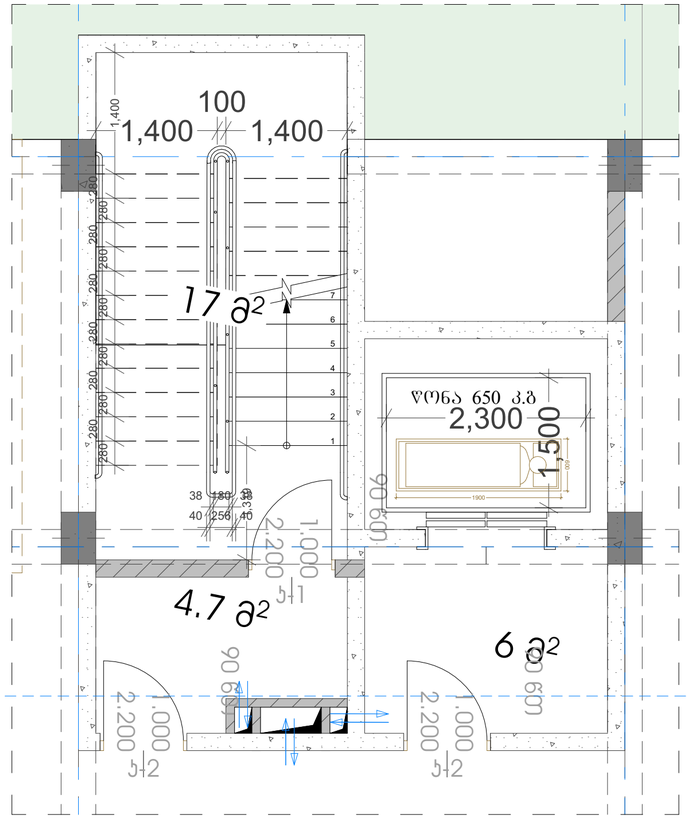
New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N4 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე						32
მეშრ.არქიტექტორი							

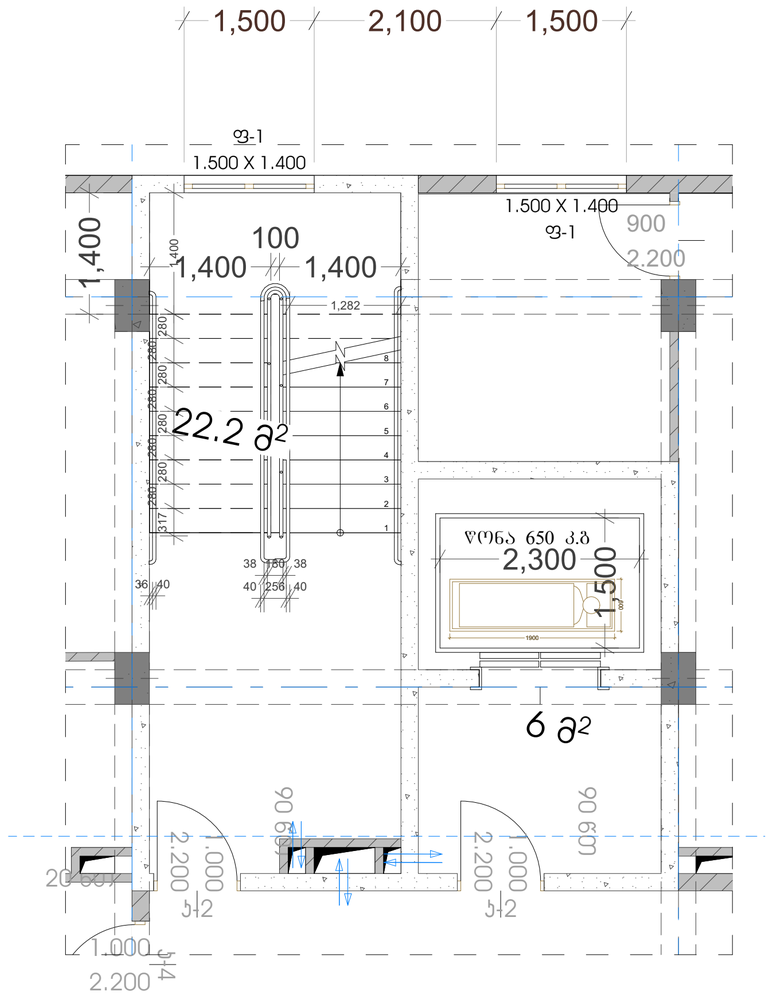
კიბე №3 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №3 +4.45_+19.95 ნიშნულზე 1:50



კიბე №5 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50

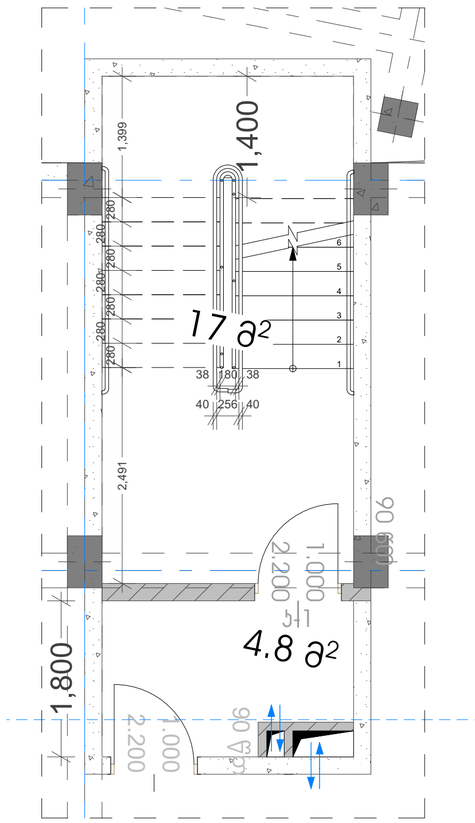


პირობითი აღნიშვნები:

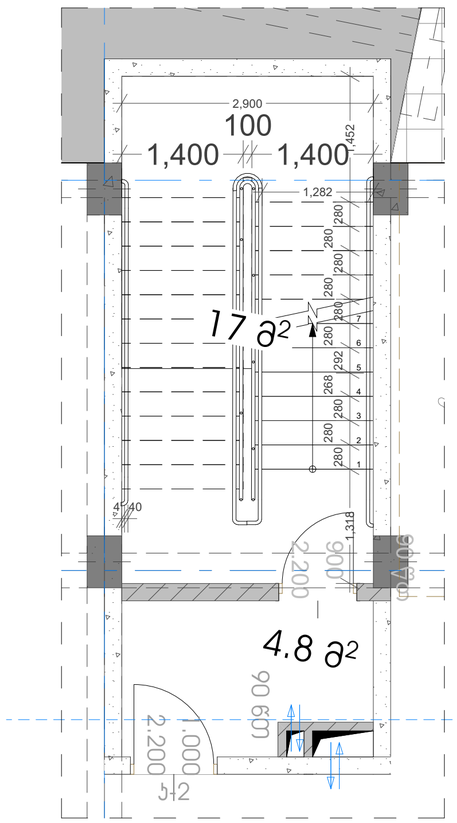
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა	კიბე N5 გეგმები	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				33
მეშრ.არქიტექტორი							

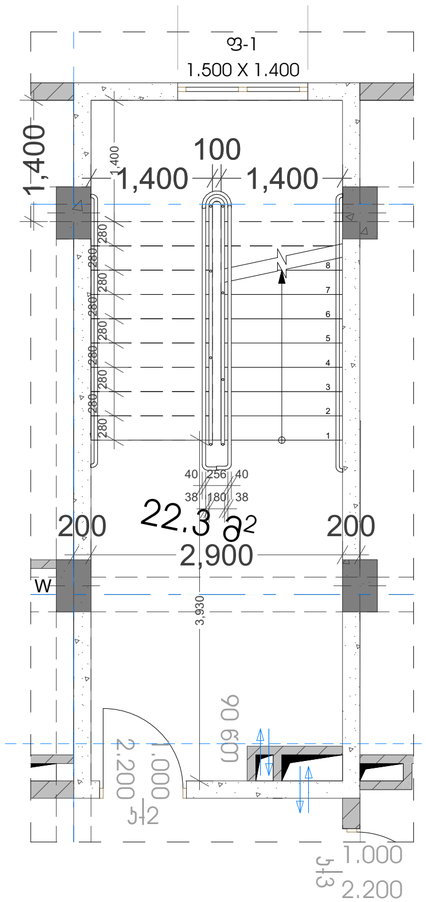
კიბე №6 -2.80 ნიშნულზე 1:50



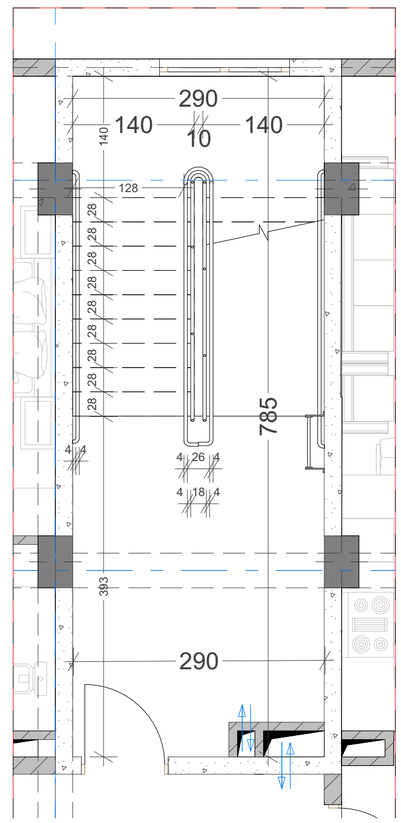
კიბე №6 0.00 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 +3.75_+18.75 ნიშნულზე 1:50



კიბე №6 +18.75 ნიშნულზე 1:50



პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

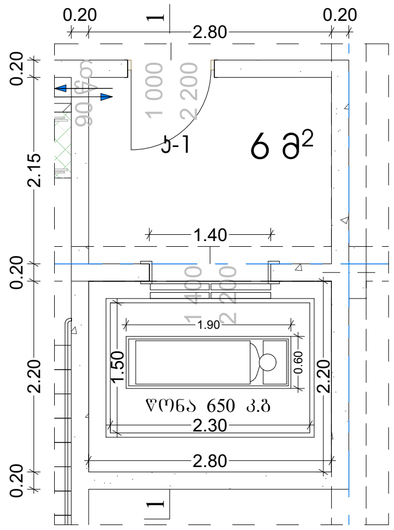
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიდმის სასწავლო მეურნეობა	კიბე N6 გეგმები		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		ს/კ 01.72.14.234.013		თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე					34
შემრ.არქიტექტორი						

შენიშვნები:

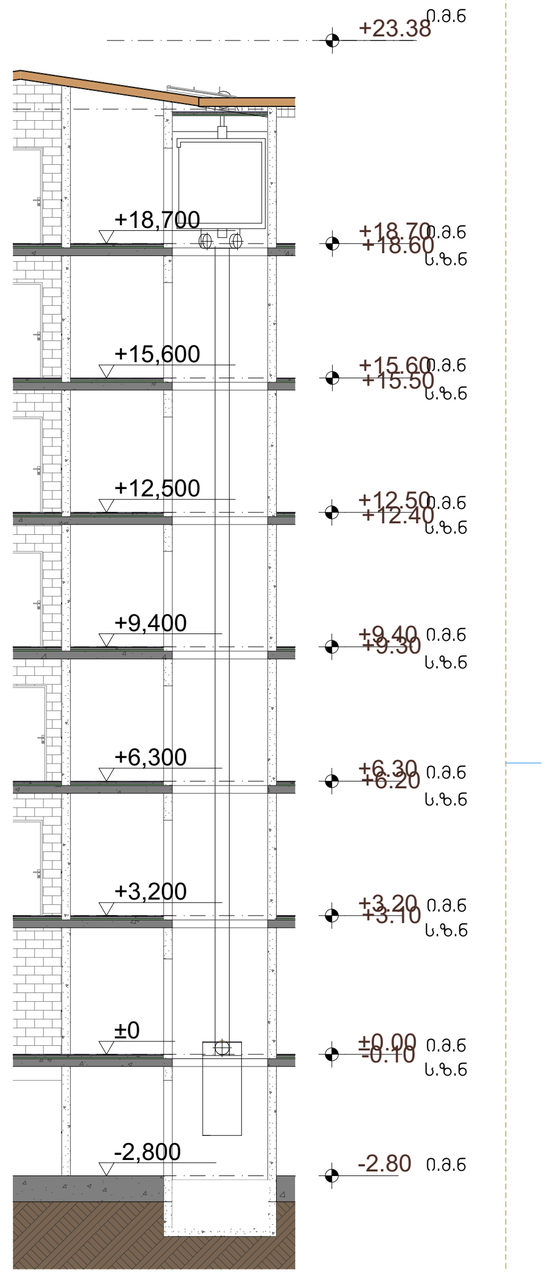
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

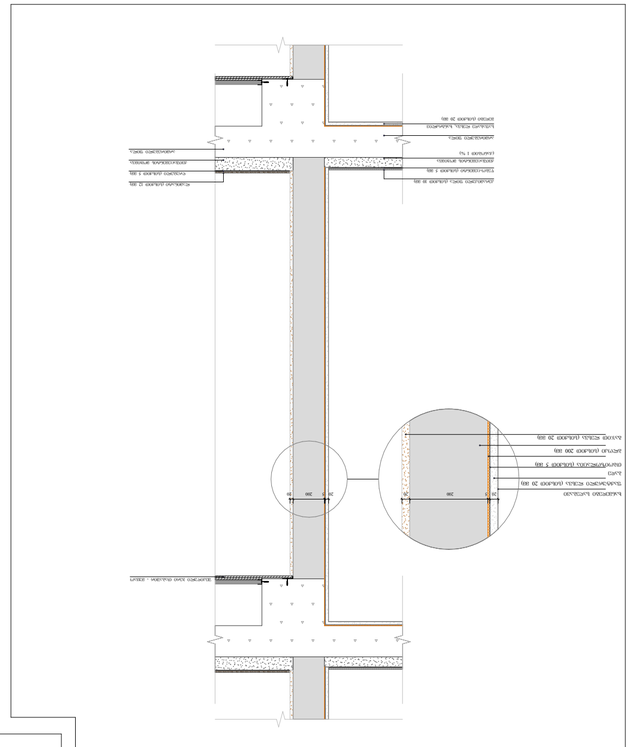
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტი გეგმა 1:50

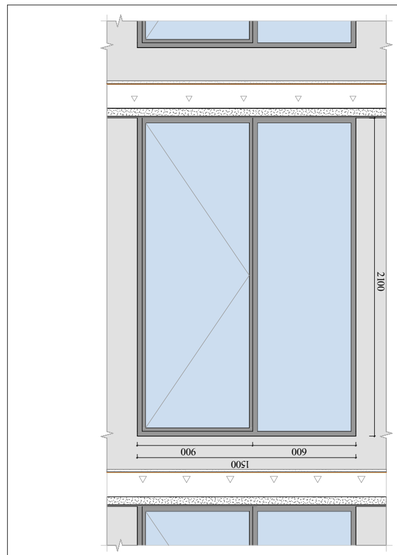


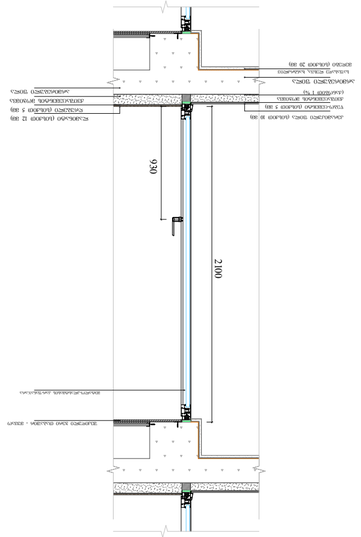
lifti Wrili 1-1

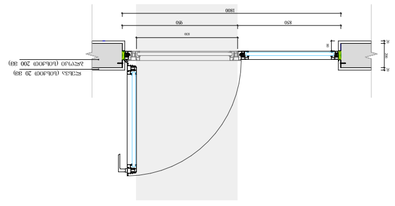




ვიტრაჟის პროფილების ჩარჩოში ჩასმული ორკამერიანი მინის პაკეტის ფრაგმენტი





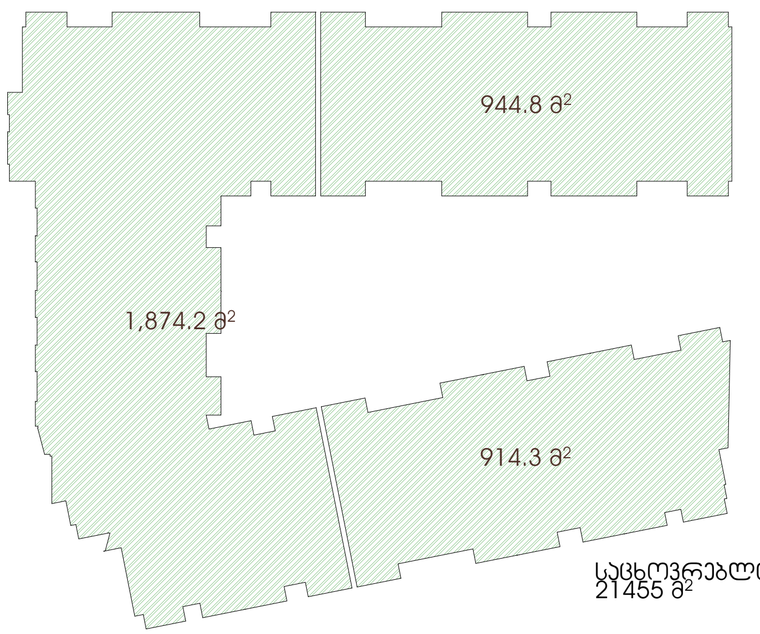


ალუმინის პროფილების ჩარჩოში ჩასმული ორკამერიანი მინის პაკეტის ფრაგმენტი

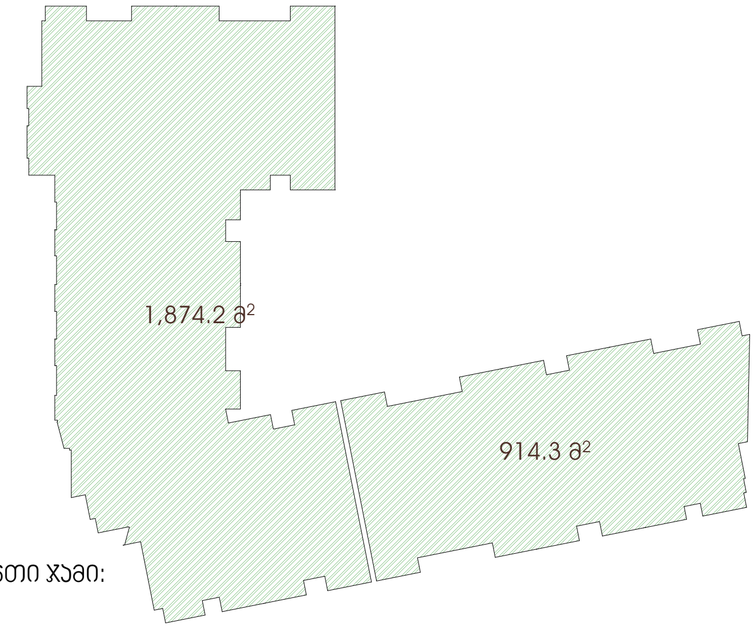
ალუმინის ფირფიტა 20 მმ
ალუმინის ფირფიტა 20 მმ
ალუმინის ფირფიტა 40

(1763.8+740.4)/21 455=2513/21 455=11.7%
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲔᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲐ
ᲐᲯᲐᲛᲐᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲡ 10%-ᲘᲐᲜ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲐᲡ

ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 2-6 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 18 666.5 მ²

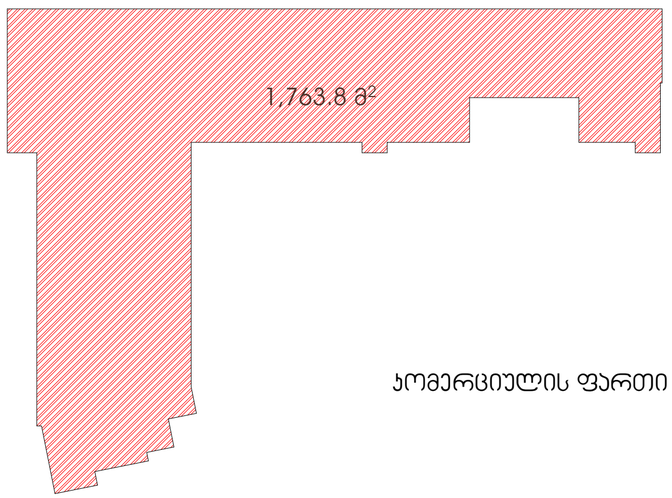


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ
ᲯᲐᲛᲘ: 2788.5

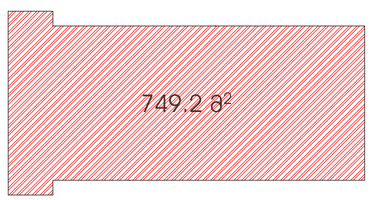


ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:
21455 მ²

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 0 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ 1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ



ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲯᲐᲛᲘ:2513მ²

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

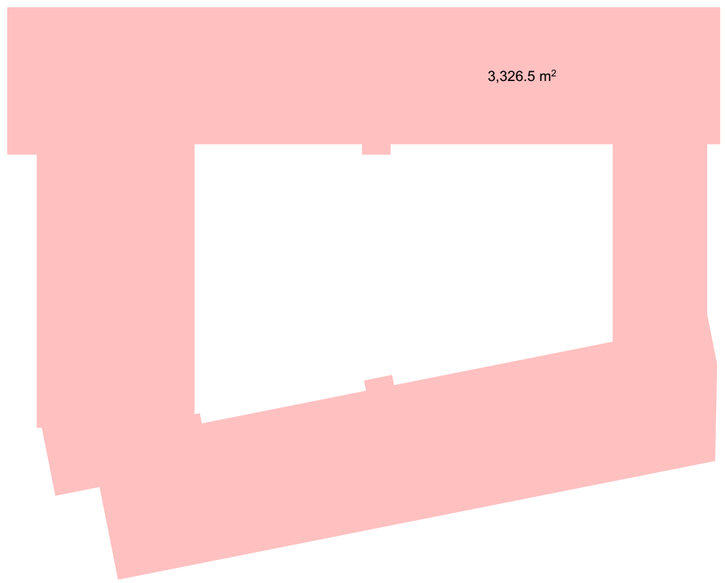
პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	კომერციული და საცხოვრებელი ფართების განაწილება		A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013			37
მშენ.არქიტექტორი						

განაშენიანების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი =29 154მ²

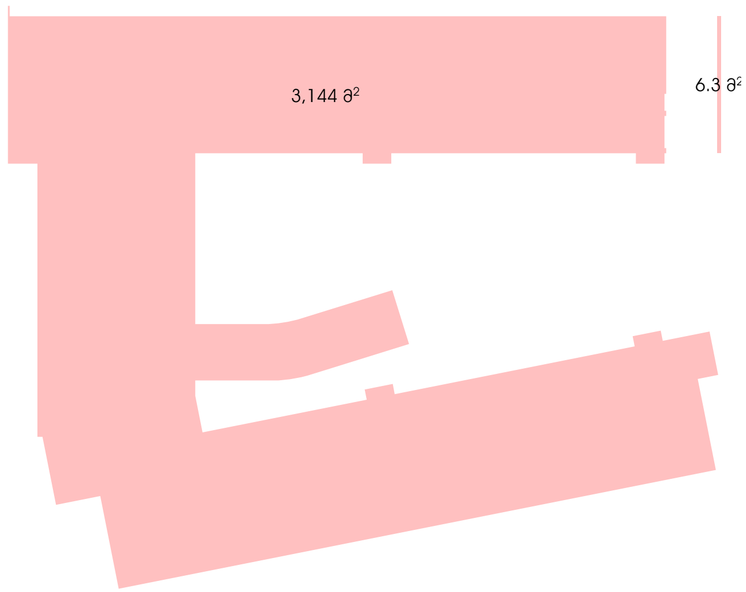
განაშენიანების ფართი

3 326.5 m²



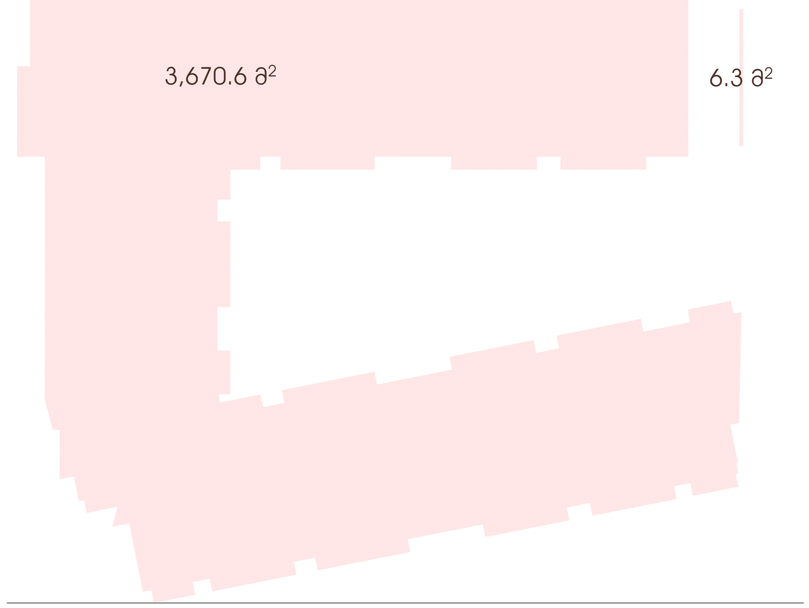
განაშენიანების ფართი

3 150.3მ²



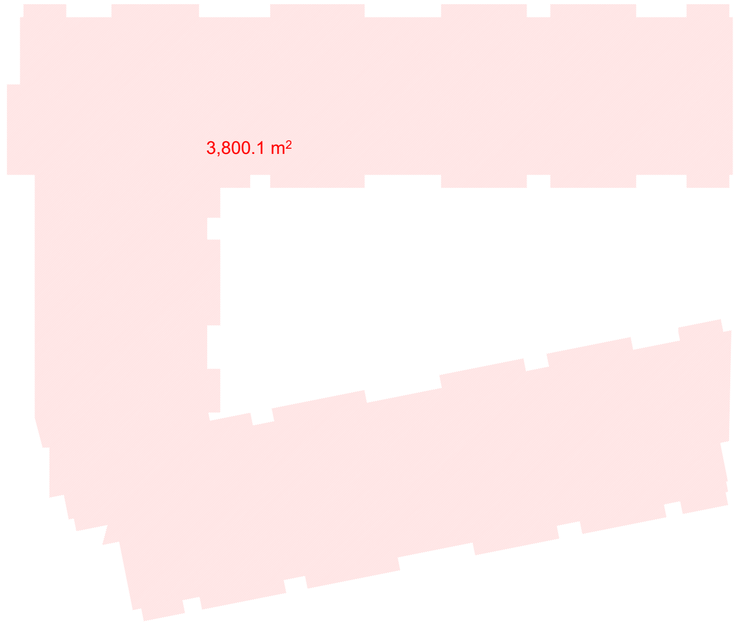
განაშენიანების ფართი

3 676.9 მ²



განაშენიანების ფართი 2-ბ სართულზე

19 000.3 მ²



New City Development

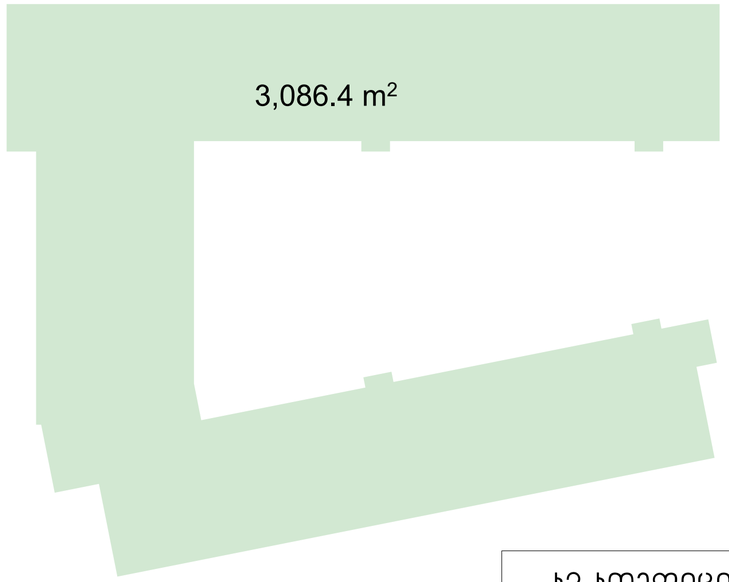
პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი		ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე						
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკები			გვერდი
მშენ.არქიტექტორი							38

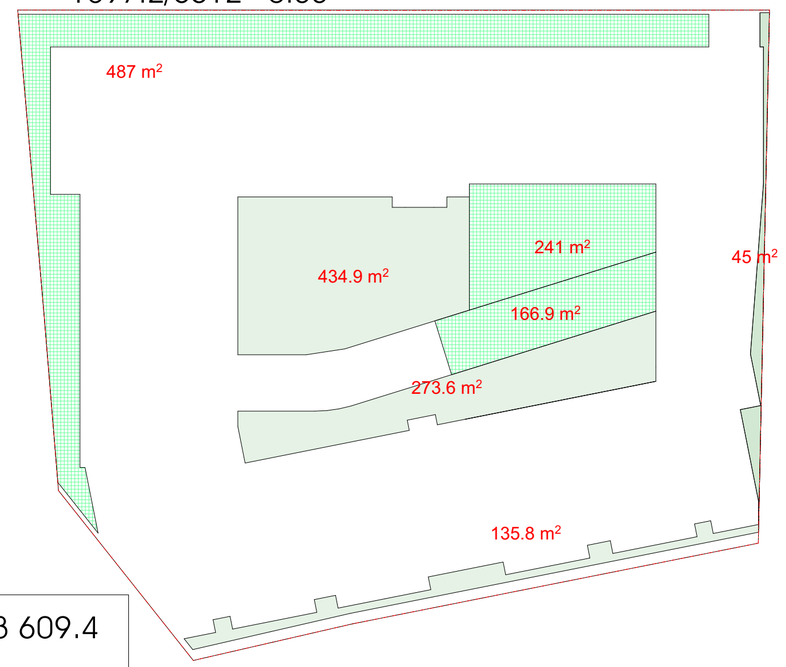
კ1 კოეფიციენტი

კ1=3086.4/5612=0.5



კ3 კოეფიციენტი

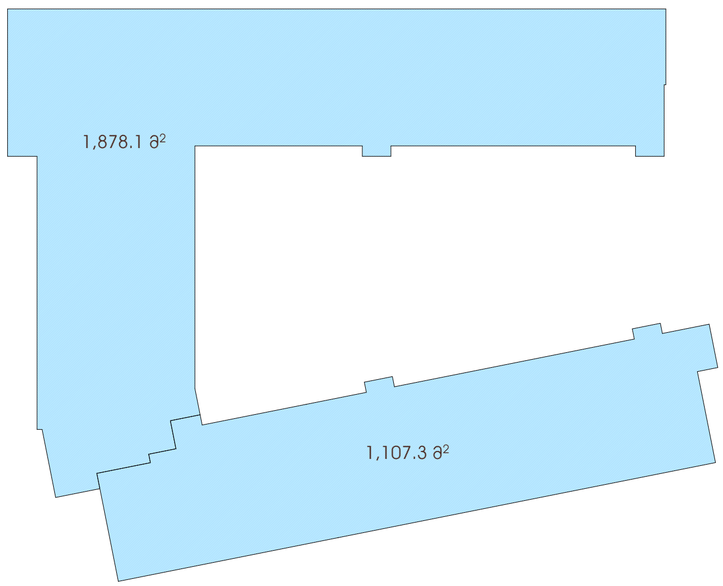
კ3=1784.2
1897.2/5612=0.33



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი ჯამში 23 609.4
კ2=23609.4/5612=4.2

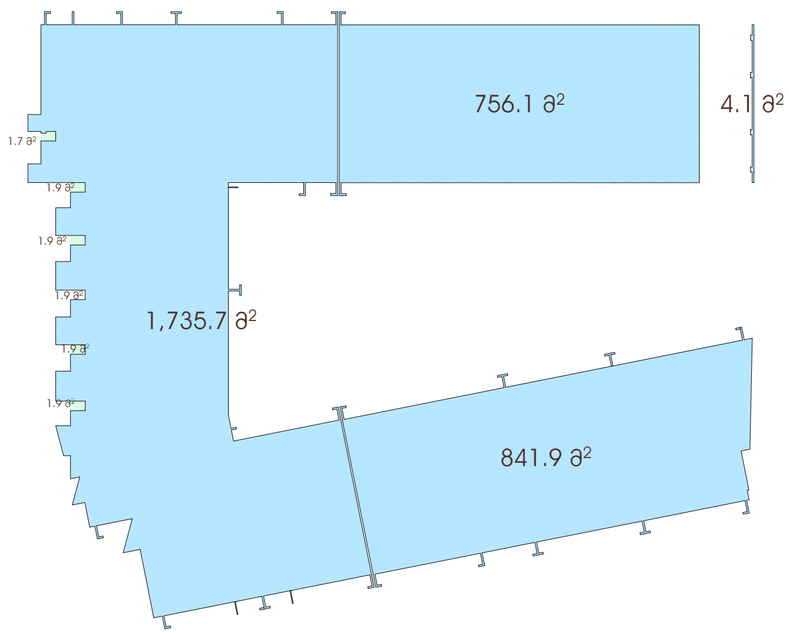
კ2 საანგარიშო პროექტი 0.00 ნიშნული

2985.4 მ²



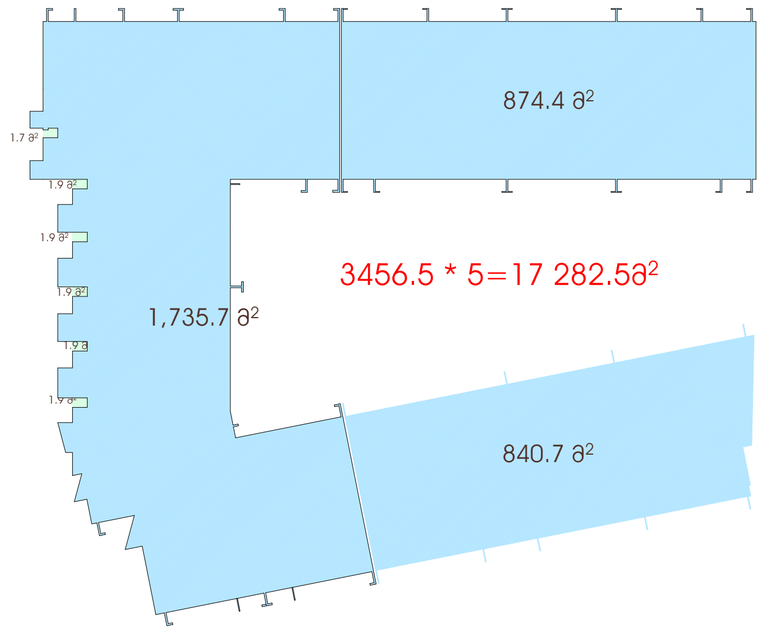
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +3.45 ნიშნული

756.5+1734.3+840.4+3.6+((1.7+1.9+1.9+1.9+1.9+.1.9)/3)=3337.8+3.7=3 341.5



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი +6.75- +18.75 ნიშნული

875.2+1735.7+841.9+((1.7+1.9+1.9+1.9+1.9+.1.9)/3)=3452.8+3.7=3 456.5



3456.5 * 5=17 282.5მ²

პირობითი აღნიშვნები:	პირობითი აღნიშვნები:					
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სანწყლო მეურნეობა			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი 2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	კროკები		39
შემხრ.არქიტექტორი						

New City Development