ქ. თბილისი, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო,
ორთაჭალის ავტოსადგომის მიმდებარე ტერიტორია
ს.კ. 01.18.09.005.059
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი ა. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2025წ.

ქ. თბილისი, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო,
ორთაჭალის ავტოსადგომის მიმდებარე ტერიტორია
ს.კ. 01.18.09.005.059
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის მიხედვით.
სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ავტოამწის, ბეტონის ტუმბოს დახმარებით.
უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:
ქარის დაწოლა – 45კგ.მ./მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ2, საამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, ავრეთვე მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები
მშენებლობის მეორე რიგი

1 ეტაპი.
საწვავის ავზების მონტაჟი, საწვავის კომუნიკაციების და ქსელების მონტაჟი

2. ეტაპი.
რკინა-ბეტონის ავზების საცავის გადახურვის მონტაჟი

3. ეტაპი.
სახურავზე იზოლაციის მოწყობა

4.ეტაპი.
საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის რკინა-ბეტონის ძირების მოწყობა

5.ეტაპი
საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის და მისი კომუნიკაციების მონტაჟი

6.ეტაპი.
ტერიტორიიდან სამ ენებლოშნაგვის გატანა

7.ეტაპი.
ტერიტორიის დასუფთავება და კეთილმოწყობა

შენობა-ნაგებობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

1. კრებული სამახსოვრო ‘სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები’’, ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სააშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

3. СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства’’ М.,1989

4. СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве’’ М., 1981

5. Справочник инженера строителя, М., 1989

6. Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

ტერიტორიაზე ეწყობა ფარდული, გაზ სამართი სვეტი, ბენზინ სამართი სვეტი, მიწისქვეშ რკინის ცისტერნები სვადასხვა მოცულობის და მათვის განკუთვნილი კომუნიკაციები.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

ნაგებობიების მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა ნაგებობიების მშენებლობაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისი რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონმრევი	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ავტოამწე	-	1

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა ნაგებობათა სამშენებლო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80*
"უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.

ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა- მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი. სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აეროვანი აპარატებით ქვედა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შაპროექტო ნაგებობები მდებარეობს ქალაქ თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია ნაგებობების მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც ნაგებობებს უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

1. საპროექტო ობიექტი
2. ავტოამწე
3. დროებითი ღობე
4. ჭიშკარი

საპროექტო შენობა

ღობე

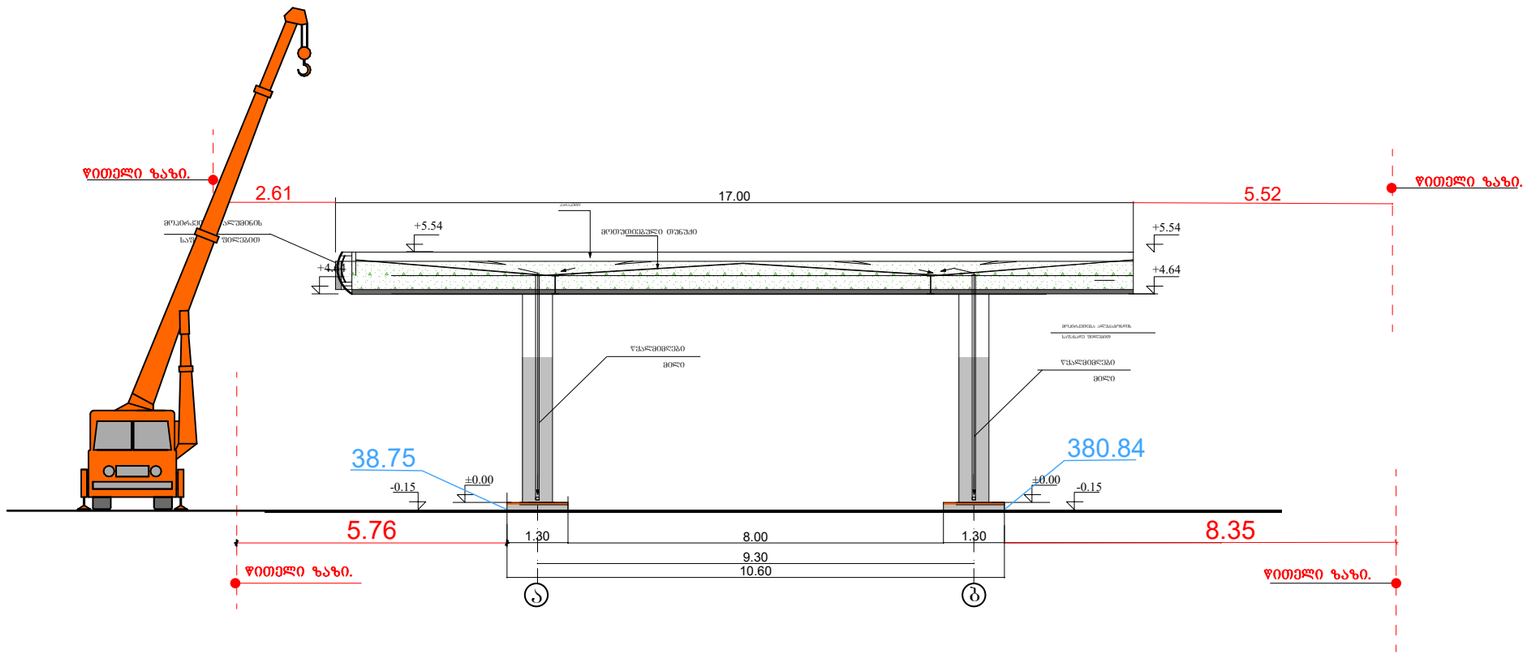
ავტოამწე

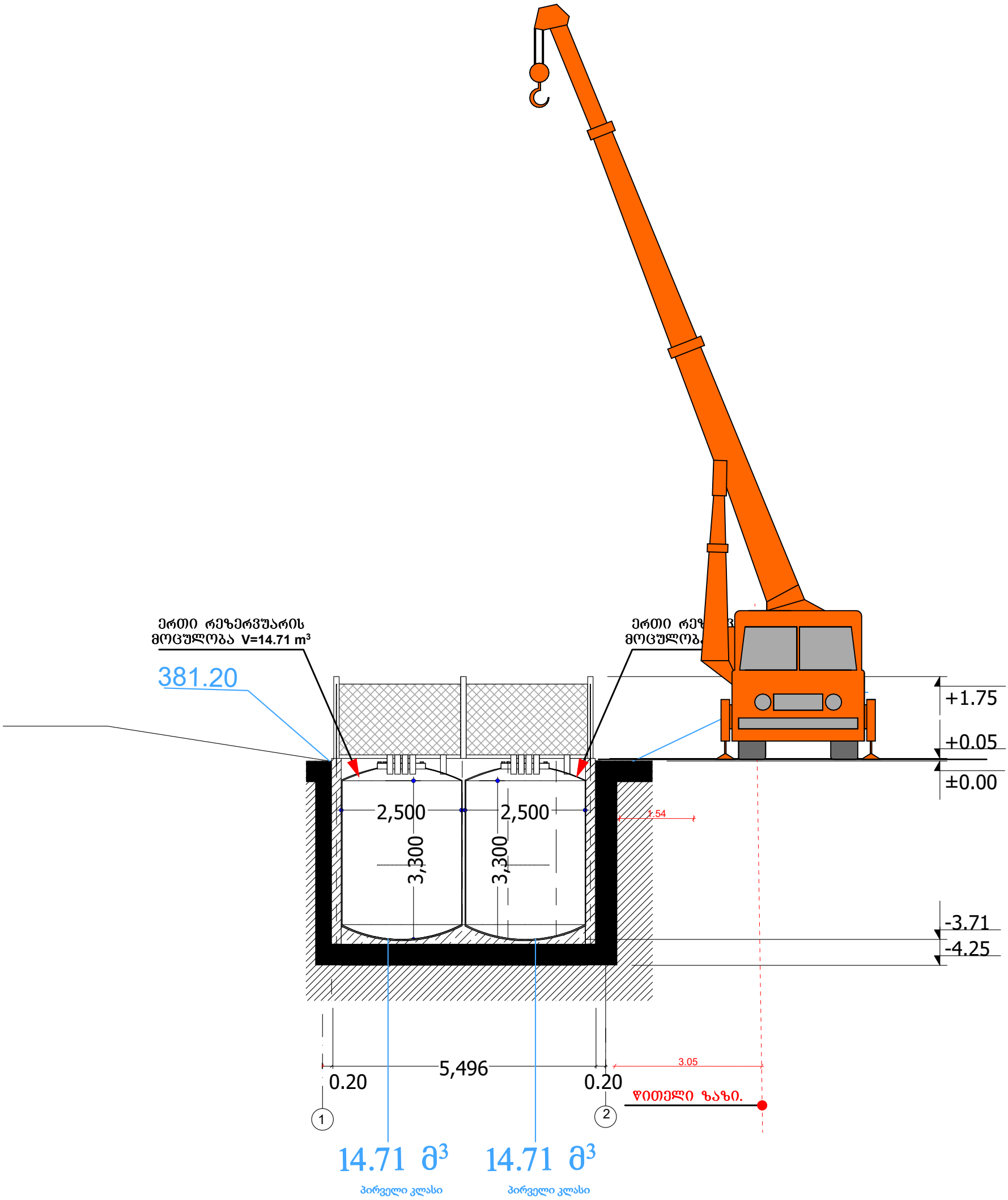
ჭიშკარი

X=486400
Y=4613450

მშენებარე

პრ.მთ.არქ.	გიორგი ბარამიძე			ინვენტ. №	
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სპეროზა"			თარიღი	05.06.2024
შეასრულა	ავთანდილ მაისაშვილი		ქ. თბილისი, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ორთაჭალის ავტოსადგომის მიმდებარე ტერიტორია ს.კ. 01.18.09.005.059		
				სტადია	ფურცელი / ფურ-ბი
				ა.პ.	
			სამშენებლო გენგეგმა		


წყალსიმაღლე
ზღვის დონიდან
ნაპირსამაგრი
ბეტონის
ნაპირსამაგრი
ბეტონის
ნაპირსამაგრი
ბეტონის

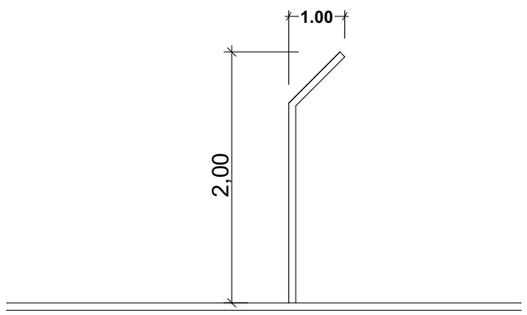


პრ.მთ.არქ.	გიორგი ბარამიძე			ინვენტ. №	
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სპეროზა"			თარიღი	05.06.2024
შესრულა	ავთანდილ მაისაშვილი		ქ. თბილისი, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ორთაჭალის ავტოსადგომის მიმდებარე ტერიტორია ს.კ. 01.18.09.005.059		
				სტადია	ფურცელი / ფურ-ბი
				ა.პ.	
			სამონტაჟო სქემა		

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი																																							
			I თვე			II თვე			IIIთვე			IVთვე			Vთვე			VIთვე			VIIთვე			VIIIთვე			IXთვე			Xთვე			XIთვე			XIIთვე					
			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30			
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																										
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																									
1ეტ.	საწვავის ავზების მონტაჟი, საწვავის კომუნიკაციების და ქსელების მონტაჟი	60																																								
2ეტ.	რკინა-ბეტონის ავზების საცავის გადახურვის მონტაჟი	60																																								
3ეტ.	სახურავზე იზოლაციის მოწყობა	40																																								
4ეტ.	საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის რკინა-ბეტონის ძირის მოწყობა	50																																								
5ეტ.	საწვავის ჩასასხმელი დანადგარის და მისი კომუნიკაციების მონტაჟი	60																																								
6ეტ.	ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა	60																																								
7ეტ.	ტერიტორიის დასუფთავება და კეთილმოწყობა	30																																								

ღობე



პრ.მთ.არქ.	გიორგი ბარამიძე			ინვენტ. №	
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე				
დამკვეთი	შ.პ.ს. "სპეროზა"			თარიღი	05.06.2024
შესრულა	ავთანდილ მაისაშვილი		ქ. თბილისი, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ორთაჭალის ავტოსადგომის მიმდებარე ტერიტორია ს.კ. 01.18.09.005.059		
				სტადია	ფურცელი ფურ-ბი
				ა.პ.	
			მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი		