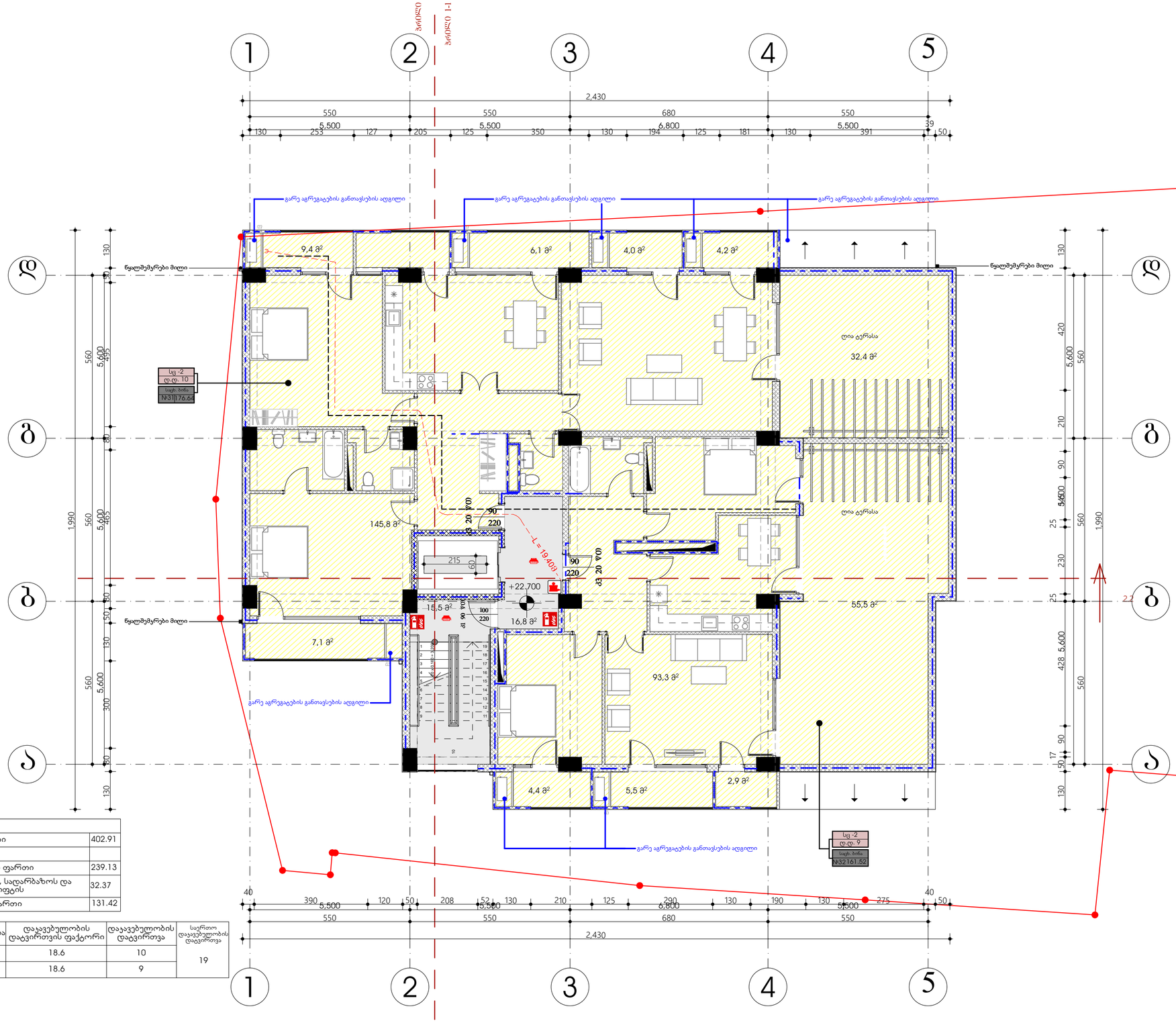


	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	402.91
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	239.13
	აბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	32.37
	საზაფხულო ფართი	131.42

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №31	სც-2	18.6	10	19
ბინა №32	სც-2	18.6	9	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (+8.6÷+36.00) (ს.ნ.ნ. +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერარტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
- საშველი

ოთახისპროფის ფუნქციონალური ნომერი	საფ. ბინა № 45.0	ოთახისპროფის ფართი	სც -2 ტ.დ. 5	— —	— დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის ტიპი/ფართი

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

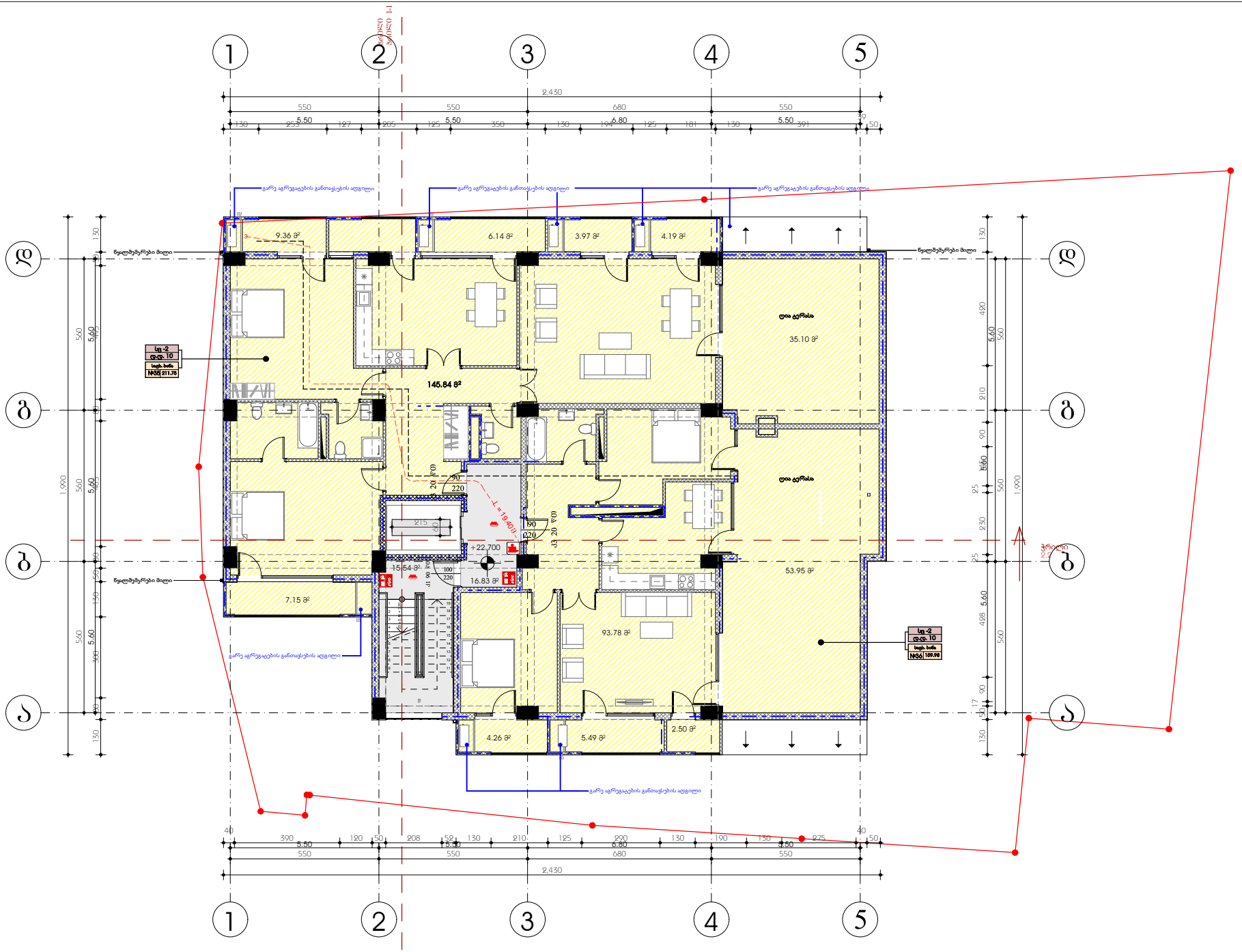
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VIII სართული +22.720
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.10**

თარიღი 2018 წ.



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

LLC "ART-CUBE"

შ.პ.ს "არტ-კუბი"

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სველა კვანძი
12 სარ. (ი.მ.6 +36,00) (ს.ზ.ნ. +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის ადმინიშნველი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის ადმინიშნველი
	სახანძრო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილსადენი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
Exit	გასასვლელი
	საკაბელო სხივური განაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სასიგნალო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ფიდერული
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საშხეფი
სიგან. ხარ №1 45.0	სვ -2 ფ-ტ. 5

დირექტორი	ლევან კვეტენაძე	
მთ. არქიტექტორი	ლევან კვეტენაძე	
არქიტექტორი	ზურაბ ფილიშვილი	
დამკვეთი:	შპს "ფართი" (405233769)	

მისამართი:

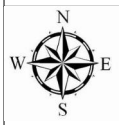
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წ/ნ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

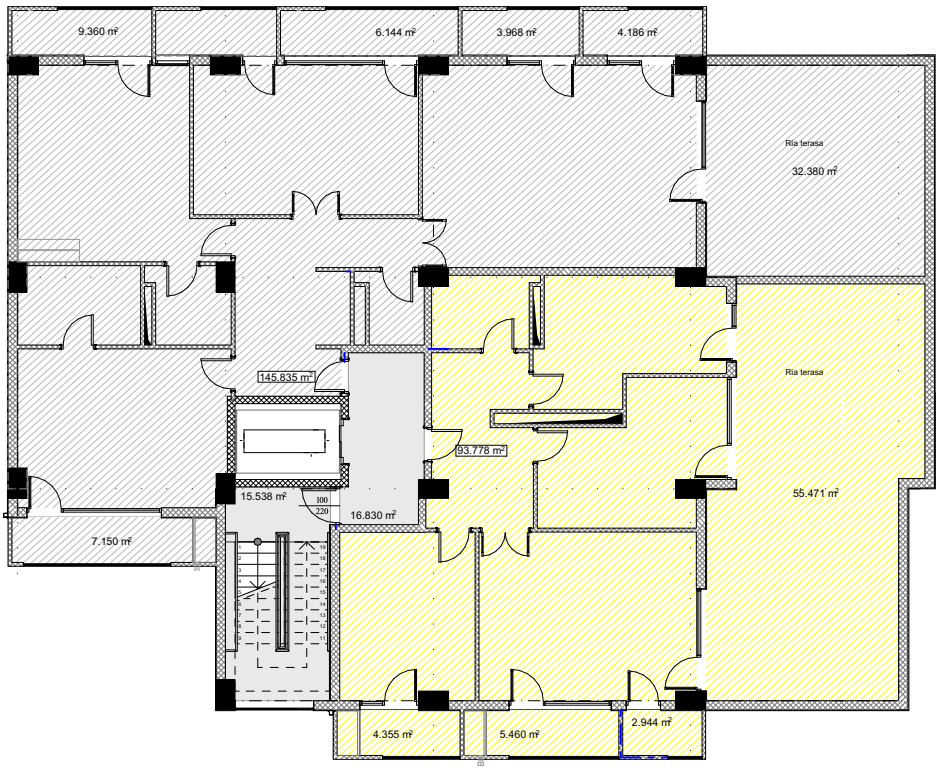
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

თარიღი	2022 წ.

ექსპლიკაცია	
საცხოვრებელი ფართობი: 239.62 კვმ	
საზიფსულო ფართობი: 132.11კვმ	
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი: 32.37 კვმ	
სართულის საერთო ფართობი: 404.1 კვმ	

შენობა-ნაგებობისა და შენობა-ნაგებობის ერთეულის შიდა აზომვითი ნახაზი





	საერთო ფართი	403.403
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	239.613
	კიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის	32.37
	საზაფხულო ფართი	131.42

პირობითი აღნიშვნები

კედელი — ზომა 1.55

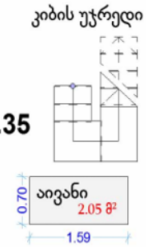
ფანჯარა 1 — შეზღუდვა 5.43 მ²

ფანჯარა 2 — ჭერის სიმაღლე H=2.35

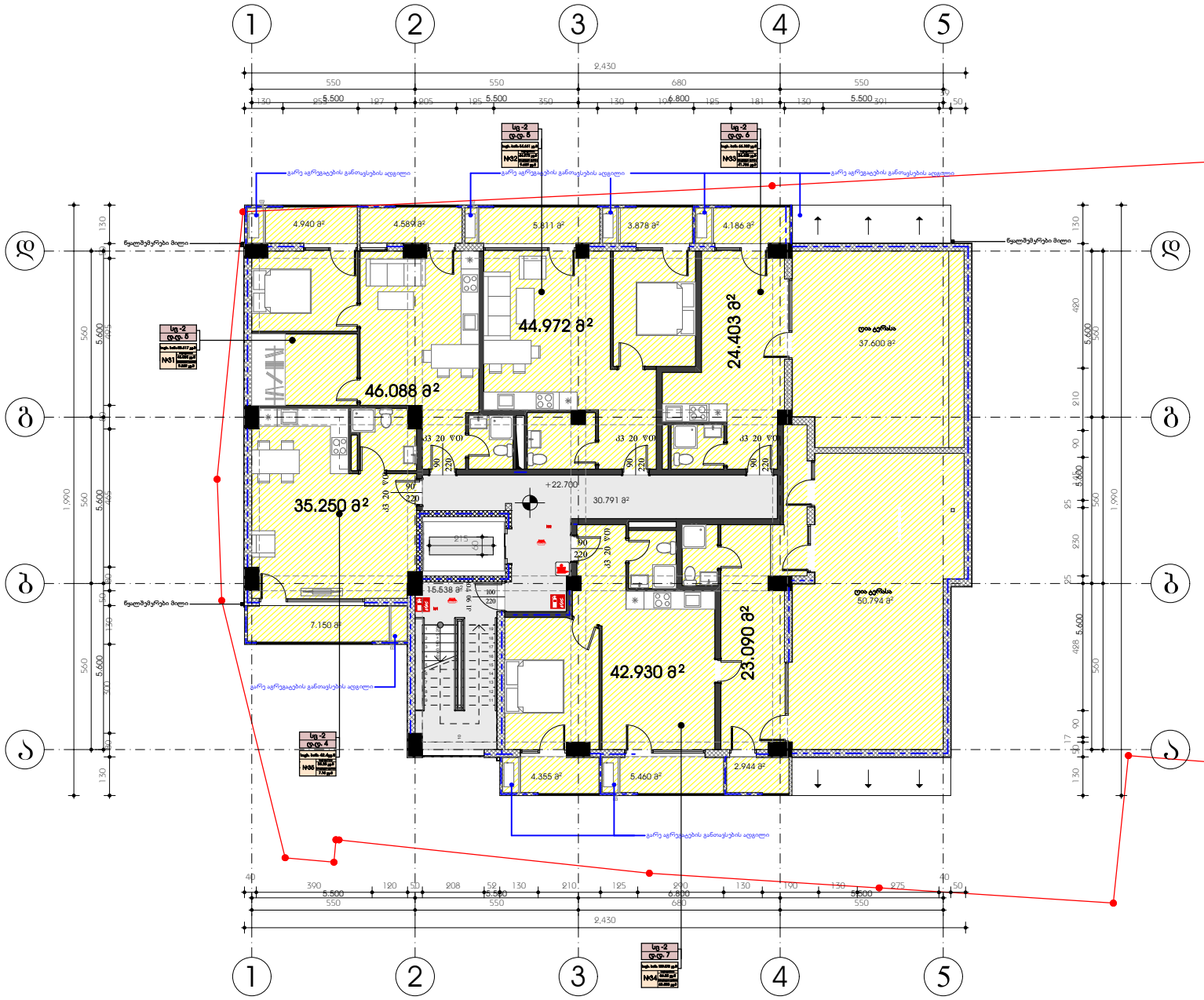
კარი 1 — კარი 2

კოლონა — შახტა — ფართობი 5.43 მ²

კიბის უჯრედი



საკადასტრო კოდი	01.12.02.015.073	ერთეულის კოდი	
შენობა N	01/8		
შენობა-ნაგებობის ერთეულის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, X კვარტალი, N 39ა, სად. 1, სართული 8 ის ანაზომი (მათ შორის ბინები 31/32)		
მდგომარეობა	აშენებული		
ერთეულის ფართობი	403.403 კვ.მ.	ჭერის სიმაღლე	H= 2.92
დაინტერესებული პირი	შპს ფართი (405233769)		ხელმოწერა
აზომვაზე უფლებამოსილი პირი	გიორგი წიკლაშვილი (40001039108)		ხელმოწერა
მასშტაბი 1:100	თარიღი: 06.11.2025	შენიშვნა:	



(i.m.n+36,00)

±0.00

A2

1

12 sar.
(s.z.n +35,90)

ოთახის/სივრცის ფართი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი
#1

საცხ. ბინა

45.0 d.d. 5

sc -2
დაკავებულობის datvirtva

ოთახის/სივრცის ფუნქცია

შპს "ფართი" (405233769)

01

LLC "ART-CUBE"

15.538 m2

5.811 m2 3.878 m2 4.186 m2 24.403 m2 20 x 0.160 = 3.200 12

3
4
5
6
7
8

9 10

11

12

13

14

1516

17

18

19 560 560 560 1,990 130 50 495 80 465 80 50 130 300 80 130

50

39

130 253 127 205 125 350 130 194 125 181 130 391 1,990 560 560 560 130 420 210 90 145 25 230 25 428 90 17 50 130

215 60 5.500 5.500 6.800 5.500 5.600 5.600 5.600

5.500 5.500 6.800 5.500 5.600 5.600 5.600

4.940 m2

4.355 m2

2.944 m2

7.150 m2

50.794 m2

5.460 m2

37.600 m2

30.791 m2
35.250 m 2

46.088 m 2

44.972 m 2

4.589 m2

42.930 m 2 23.090 m2

+22.700

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

ღია ტერასა

ღია ტერასა
d.d. 5

sc -2

d.d. 5

sc -2

#33

საცხ. ბინა 66.189 კვ.მ

d.d. 6

sc -2

#34

d.d. 7

sc -2

#35

საცხ. ბინა 42.4კვ.მ
35.25 kv.m

d.d. 4

sc -2

7.15 kv.m

საცხ ფართი
საზაფხულო ფართი

საცხ. ბინა 129.573 კვ.მ
66.02 kv.m
63.553 kv.m

საცხ ფართი
საზაფხულო ფართი

24.403 kv.m
41.786 kv.m

საცხ ფართი

#32 საზაფხულო ფართი

საცხ. ბინა 54.661 კვ.მ
44.972 kv.m
9.689 kv.m

საცხ ფართი
საზაფხულო ფართი

#31

საცხ. ბინა 55.617 კვ.მ
46.088 kv.m
9.529 kv.m

საცხ ფართი
საზაფხულო ფართი

1

1

2

2

3

3

4

4

550 550 680 550

2,430

50

40
390 120 50 208 52 130 210 125 290 130 190 130 275

40

2,430

550 550 680 550

საპროექტო გეგმა მ 1=100

ექსპლიკაცია

#31 საცხ. ბინა 55.617 კვ.მ 46.088 კვ.მ 9.529 კვ.მ

საცხ ფართი საზაფხულო ფართი

საცხ. ბინა 66.189 კვ.მ

საცხ. ბინა 42.4კვ.მ 35.25 კვ.მ 7.15 კვ.მ

საცხ. ბინა 129.573 კვ.მ 66.02 კვ.მ 63.553 კვ.მ

41.786 kv.m 24.403 kv.m

#32 საცხ. ბინა 54.661 კვ.მ 44.972 კვ.მ 9.689 კვ.მ

#33

#34

#35

კიბის უჯრედი

#1

#2

#1

#2 კორიდორი

15.538 kv.m

30.791 kv.m