#03/04 07.11.2025 წ.

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მატროსოვის ქუჩა #7, ქეთევან წამებულის გამზ. #71 ნაკვ. #01.17.12.005.064

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა - კორექტირებული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: შ.პ.ს "პაულონია" / ილია ხავთასი

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა დაპირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილება

გამოსაკვლევი ნაწილები:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას,

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას'

დ) გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასება;

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასებას;

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

ნ) ღია ავტოსადგომის შეფასებას;

გამოკვლევა

ა) დაკავებულობა(ებ)ისადადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასება:

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ხუთ ფუნქციის და ხუთი დაკავებულობის მქონე შენობას (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე (დს) -3,00 ნიშნულზე, (სვ) +0,00 ნიშნულზე, (სქ) +4,50 დან +13.95 ჩათვლით; +36,00 დან +39,15 ჩათვლით; +64,35 დან +70,35 ნიშნულის ჩათვლით და (სც-2) +13,95 დან + +73,80 ჩათვლით; +42,30 დან +61,20 ნიშნულის ჩათვლით შესაბამისად პროექტის ავტორის მიერ სწორად არის განსაზღვრული დაკავებულობა რაც შეესაბამება ,,წესების" 304, 309, 310, 312 ქვეთავის მოთხოვნებს:

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს ,,წესების" 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ:

ა საცხოვრებელი ბინებისთვის მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე. ოფისებისთვის მიკუთვნებულია საქმიანი სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 9,8-ზე. კომერციული ფართებისთვის მიკუთვნებულია სავაჭრო სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 2,8-ზე. დამხმარე ფართებისთვის მიკუთვნებულია დამხმარე სივრცის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი ფართობი კედლებს შორის, გადახურული აივნებით და საჰაერო/საკომუნიკაცია არხების გარეშე გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 27,9-ზე.

ბ) კონსტრუქციისტიპებისშეფასება:

პროექტის ავტორის მიერ საპროექტო შენობისთვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი I-A ტიპიშერჩეულია შენობის დაკავებულობის და სართულიანობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს ,,წესების" 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

გ)სიმაღლისადაფართობისშეფასება:

საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ ავღნიშნეთ, შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპტან და აკმაყოფუილებს ,, წესების" 503 ცხრილის მოთხოვნებს. შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან არის 73.80 მ.

დ)გასასვლელების,გასასვლელტანსადგომების,გასასვლელებისდაშენობიდანგამოსასვლელებისშეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ ყველა სართულს აქვს ერთი გასასვლელი დამოუკიდებელი გზა-კიბის სახით, რაც ბოლოვდება შენობიდან გასასვლეით. კიბეები სხვა სივრცეებისგან გამიჯნულია ცეცხლმედეგი კედლით. ყველა გზა კიბე გადის პირდაპირ გარეთ, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელთან მისადგომი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად. გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს ,,წესების" 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეებში ხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

პროექტით წარმოდგენილი გზა კიბეების სიგანე არის 1,30 მ. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. კიბის სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად. ასევე საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს:
შიგა გასასვლელებს შორის მანძილი შეადგენს 9 მეტრზე მეტს და შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავს.

მისაწვდომი გასასვლელ საშუალებად კიბეები არ არის გამოყენებული მის ნაცვლად თავშესაფარი და მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება მოწყობილია ლიფტში და ლიფტის ფოიეში რაც განმარტულია ლიფტების შეფასებაში.

სხვა გასასვლელი საშუალებებიც სწორად არის დაგეგმარებული კერძოდ:
დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2ქვეთავისა და 1018.2ცხრილის გათვალისწინებით 1.2მ. ია ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია მინიმალური 1.6 მეტრი.
ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალებების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში ამაყოფილებს 1008.1.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და იგი პროექტით შეადგენს 82 სმ-ზე მეტს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.მისაწვდომი შესასვლელების რაოდენობა მისაღებია და აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა საცხოვრებელი ერთეული არის მისაწვდომი:

ყველა სავაჭრო ერთეული არის მისაწვდომი.

მისაწვდომი სვლა გეზი სწორად არის განსაზღვრული.

დაცულია 1106.1ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი სადგომის რაოდენობა (2 სადგომი).

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის გარე კედლებს ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეზღუდული. 602 ცხრილის თანახმად შენობა არის სც-ჯგუფის და IA კონსტრუქციის ტიპის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს ცეცხლმედეგი რაც პროექტში გათვალისწინებულია და ყველა კედელს გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა ყველა გარე კედელზე და ყველა ფასადის მხარეს .

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის კონსტრუქცია არის კარკასული მრავალშრიანი ქანობიანი გადახურვა , გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. გადახურვა 2 საათიანი ცეცხმედეგობის ხარისხისაა რაც აკმაყოფილებს 711.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ი) ცეცხმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამოჯვნების შეფასება:

საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ერთეულები ერმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამოჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი ასევე საცხოვრებელი ერთეულები თარაზულად გამოჯნულია 2 საათიანი ხარისხის იატაკის ანაწყობებით რაც აკმაყოფილებს 708.3 და 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს ასევე (ცხრილი 601) ასევე 711.3 ქვეთავი.

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისაგან გამოჯნულია 2საათიანი ხარისხის ცეცხლმედეგი ტიხრებით ასევე მოწყობილია ავტოსაშხეფი სისტემა რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

კიბის უჯრედის კედლები 2საათიანი ცეცხლმედეგობისაა და გააჩნია 2საათიანი ხარისხის თვითკეტებადი კარი რაც შეესაბამება 1009.3.1.2 ქვეთავისა და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.:

შენობაში არსებული შახტების(ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით. ყველა საკომუნიკაციო სახტა თუ გაყვანილობების შახტა შემოზღუდულია 2 საათია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზუდავით რაც აკმაყოფილებს 1022.5 ქვეთავს.

კ) ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ვინაიდან შენობის კიბის უჯრედებს არ გააჩნია შემოზღუდული ფოიეები, 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა აუცილებელია. შესაბამისად შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

აგრეთვე გათვალისწინებულია :
სახანძრო მილდგარების სისტემა
კვამლის კონტროლის სისტემა
სახანძრო განგაშის სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემის ფისქირებული მოწყობილობბების რაოდენობა შეესაბამება
,,წესების" 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს

მ) ლიფტების შეფასება:

შენობაში მოწყობილი ლიფტი და ლიფტის ფოიე (თავშესაფარი) მოწყობილია ისე რომ შესაძლებელია ჩაითვალოს მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად კერძოდ:
ლიფტს გააჩნია ფოიე რომელიც რომელიც შესაძლებელია გამოყენებული იყოს როგორც თავშესაფარი, ლიფტი და ლიფტის ფოიე (თავშესაფარი) აკმაყოფილებს 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს რომელიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში და ასევე მოწყობილია 1703 ქვეთავის შესაბამისად.

ლიფტი და ლიფტის ფოიე (თავშესაფარი) აღჭურვილია დაწნევის სისტემით რაც აკმაყოფილების 713.14.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ლიფტის შახტის ბოლოში მოწყობილია საჰაერო ნახვრეტები 1704.1 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად.

ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას რომ მასში 60 სმ X 2.15 მ საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი).

ნ) ავტოსადგომის შეფასება:

ღია ავტოსადგომები მოწყობილია გაბარიტებით 2.5 მ. X 5.5 მ. საპროექტო ტერიტორიაზე ავტომობილებით შესვლა და გამოსვლა ხდება ერთი მხრიდან . დაცულია შშმპ ავტოსადგომის გაბარიტები. დამატებით მოწყობილია შშმპ მიკროავტობუსის ავტოსადგომი 1106,5 ქვეთავის შესაბამისად. დაცულია ცალმხრივი და ორმხრივი მოძრაობის გაბარიტები. დატოვებულია საფეხმავლო გზები ადამინებისათვის შენობასთან მისადგომათ. მოწყობილი ავტოსადგომები აკმაყოფილებს მოთხოვნებს კერძოდ: ავტოსადგომის ზომები და განლაგება აკმაყოფილებს ,,წესების" 406.9.4.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს და ცხრილებს.

დასკვნა

ქ. თბილისი, მატროსოვის ქუჩა #7, ქეთევან წამებულის გამზ. #71 ნაკვ. #01.17.12.005.064 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ირაკლი მაზიაშვილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

გამოყენებული მასალები:

1. შ.პ.ს "პაულონია" -ს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი არქიტექტორი ილია ხავთასი

2. ..მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა დაპირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილება.

3. ,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება.

4.,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის #498 დადგენილება. (#41 დადგენილების ცვლილება

დასკვნა

07.11.2025 წ.

შესრულებულია კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მატროსოვის ქუჩა #7, ქეთევან წამებულის გამზ. #71 ნაკვ. #01.17.12.005.064

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა - კორექტირებული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორი: 1. შ.პ.ს "პაულონია" / ილია ხავთასი

გამოსაკვლევი ნაწილები:

"ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) შენობის ბლოკების შეფასებას;

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასებას,

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასებას'

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასებას;

ე) საკომუნიკაციო ელემენტების და ფუნქციების შეფასებას;

ვ) სპეციალური ოთახების და სივრცეების შეფასება;

ზ) ჩაშენებული ავეჯის და მოწყობილობების შეფასებას;

თ) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების შეფასებას;

ი) საცხოვრებელი ერთეულების და საძნებელი ერთეულების შეფასებას;

გამოკვლევა

ა) შენობის ბლოკების შეფასება:

საპროექტო შენობა 25 სართულიანია -3,00 ნიშნულზე განთავსებულია ავტოსადგომი და დამხმარე ფართები +0,00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო. +4,50 დან +13.95 ჩათვლით; +36,00 დან +39,15 ჩათვლით; +64,35 დან +70,35 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია ოფისები ხოლო +13,95 დან + +73,80 ჩათვლით; +42,30 დან +61,20 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები . შენობის ყველა ნიშნულზე იატაკის ზედაპირები მდგრადია მყარი და არასრიალა რაც შეესაბამება 302ე ქვეთავს.იატაკის ზედაპირების დონე არ იცვლება.

მოსატრიალებელი სივრცეები მოწყობილია ახალი შენობების განკუთვნილი მოთხოვნებით და შეესაბამება 304ე ქვეთავს. სურ. 304.3.1.1- ის შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომები შეესაბამება 305-ე ქვეთავს. სურ 305.3.1-ის შესაბამისად

შენობაშ არსებული ელემენტების ქვეშ მიჩნეული იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 306-ე ქვეთავს. საცხოვრებელი ბინის შიგნით მოწყობილია დეტალები მოწყობილია სურ. 306.2 (ა) და სურ 306.3 (ა)-ს შესაბამისად.

შენობაში მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები და დეტალები არ არის გათვალისწინებული.

შენობის ყველა სივრცეში სადაც კი გათვალისწინებულია მისაწვდომი დიაპაზონი შეესაბამება 308-ე ქვეთავს. კარის სახელურები ლიფტის ღილაკები და სხვა მოწყობილია სურ. 308.2.1 -ის შესაბამისად ხოლო საცხოვრებელ ბინებში ნიჭარები და დეტალები მოწყობილია სურ. 308.2.2-ის (ა) ვარიანტის შესაბამისად.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309-ე ქვეთავს.

ბ) მისაწვდომი სვლაგეზების შეფასება:

მისაწვდომის სვლა გეზები შეესაბამება 402-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული სავალი ზედაპირები არ არის დახრილი, არ იცვლება დონე, მინიმალური რაც შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებული მინიმალური თავისუფალი სიგანე შშეესაბამება 403.5 ქვეთავს და მოწყობილია შენობაში 0.9 მეტრი, შენობის გარეთ 1,2 მეტრი სურ. 403.5.1 (ა)-ს შესაბამისად. პროექტით გათვალისწინებული სვლა გეზის გაბარიტები აჭარბებს დადგენილებით გათვალისწინებულ მინიმუმს.

ყველა კარი, გზა-კარები და ჭიშკარი ასევე უკარო გზა-კარი მოწყობილია 404-ე ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს 404.2.3.2 , 404.2.3.3 და 404.2.3.4 ცხრილების მინიმალურ მოთხოვნებს.

პროექტით არ არის გათვალისწინებული პანდუსები.

შენობაში გათვალისწინებული ლიფტი შეესაბამება 407-ე ქვეთავს. ლიფტს გაჩნია მისადგომი ფოიე რომელიც ასევე გამოყენებულია თავშესაფარ სივრცედ, მისი გაბარიტები შესაბამისობაშია კანონით მოთხოვნილ მინიმალურ ზომებთან. ლიფტის სამართავი ღილაკების მინიმალური ზომა და სიმაღლე შესაბამისობაშია 407-ე ქვეთავის მოთხოვნებთან. შესაბამისი ნიშნები ბრაილი მოწყობილია მოცემული სტანდარტების შესაბამისად. ლიფტის კაბინის გაბარიტები აკმაყოფილებს 407.4.1 ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

გ) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

ეზოს სივრცეში მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცე მოწყობილია 502.2-502.8 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა კიბეების საბიჯელები და შუბლები აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს, განათება და ნიშნები მოწყობილია 504-ე ქვეთავის შესაბამისად. გზა კიბეების მარშის სიგანე და სუფთა სიგანე სახელურებს შორის 1.2 მ. შესაბამისობაშია მინიმალურ მოთხოვნებთან.

სახელურები მოწყობილია 505-ე ქვეთავის შესაბამისად.

დ) წყალსადენი ელემენტების და მოწყობილობების შეფასება:

შენობაში გათვალისწინებული წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება მე-6 თაავის დებულებებს. ტუალეტი და სააბაზანო ოთახი მოწყობილია 603-ე ქვეთავის შესაბამისად.

უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები შესაბამისობაშია 603.6 ცხრილთან ასავე მათი თავისუფალი სივრცის ზომა და დასაჯდომის სიმაღლე შესაბამისობაშია მოთხოვნებთან. ხელმოსაჭიდი ძელები მოწყობილია მოთხოვნების შესაბამისად.

ტუალეტის ნაკვეთურის კარი არ იღება ნაკვეთურის აუცილებელ მინიმალურ ფართობში.

ხელსაბანები და ნიჟარები მოწყობილია 606-ე ქვეთავის შესაბამისად.

საშხაპის ნაკვეთურები მოწყობილია 608-ე ქვეთავის შესაბამისად. მინიმალური ზომები დაცულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

ყველა დეტალი შესაბამისობაშია მოცემულ გრაფიკულ ნომრებთან და მოწყობილია სურ 602.2.1 (ა), 602.2.1 (ბ), 602.2.3, 602.3.2, 604.2, 604.3, 604.11.4, 604.5.1, 604.5.2, 608.2.1.2 (ა)-ს შესაბამისად.

ე) შენობისბლოკებისშეფასება:

ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემები მოწყობილია 106.2.4ქვეთავში მითთებული NFPA 72-ის შესაბამისად.

ნიშნები მოწყობილია 703-ე ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ვიზუალური სიმბოლო აკმაყოფილებს 703.2.4 ცხრილის მოთხოვნებს.

ვ) სპეციალურიოთახებისდასივრცეებისშეფასება:

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს. მისი თავისუფალი სივრცე მოწყობილობები ნიჟარები და სამუშაო ზედაპირები მოწყობილია მოთხოვნებთან შესაბამისობით.

ზ) ჩაშენებულიავეჯისდამოწყობილობებისშეფასება:

შენობაში არ არის გათვალისწინებული ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

თ) სარეკრეაციომისაწვდომისაშუალებებისშეფასება:

პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს შესაბამისად სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებების მოთხოვნების შეფასება საპროექტო შენობას არ მოეთხოვება.

ი) საცხოვრებელიერთეულებისდასაძნებელიერთეულებისშეფასებას:

საპროექტო მრავალფუნქციურ შენობაში, საცხოვრებელი და საძილე ერთეულები მდებარეობს +13,95 დან + +73,80 ჩათვლით; +42,30 დან +61,20 ნიშნულის ჩათვლით . ჯამში საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა შეადგენს 191 -ს, შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული აუცილებელი მისაწვდომი "ა" ტიპის ბნიების საერთო რაოდენობა შეადგენს 5-ს ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 5 "ა" ტიპის ბინა რომელიც მდებარეობს +17.10 ნიშნულიდან +29.70 ნიშნულამდე ყველა საცხოვრებელ სართულზე (ბინა#36,#50,#64,#78,#92), ხოლო პროექტით გათვალისწინებული დანარჩენი ყველა საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპისაა და დაგეგმარებულია ისე რომ საჭიროების შემთხვევაში ყველა საცხოვრებელი ბინა (ერთეული) შესაძლებელია მოეწყოს "ა" ტიპის ერთეულად ვინაიდან შიდა ნებისმიერი ბინის სივრცე და გაბარიტები იძლევა აღშნიშნულის საშუალებას. წარმოდგენილი
ნახაზებით და გრაფიკული დოკუმენტაციით დასტურდება ა და ბ ტიპის ბინებად მოწყობის შესაძლებლობა.

მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება 1102.3 ქვეთავს.

მოსატრიალებელი სივრცე შეესაბამება 1102.3.2 ქვეთავს.

სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

კარები და გზა კარები შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

ელემენტების სამართავები შეესაბამება 309 ქვეთავს.

ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11.2 ქვეთავს.

სამზარეულოები შეესაბამება 804-ე ქვეთავს.

დასკვნა

ქ. თბილისი, მატროსოვის ქუჩა #7, ქეთევან წამებულის გამზ. #71 ნაკვ. #01.17.12.005.064 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის რქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ი. ჟ ირაკლი მაზიაშვილი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

გამოყენებული მასალები:

1. შ.პ.ს "პაულონია" -ს მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი არქიტექტორი ილია ხავთასი

2. "ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება

3. .მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა დაპირობების შესახებ "საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილება.

4. ,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება.

5.,,ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის #498 დადგენილება. (#41 დადგენილების ცვლილება

ირაკლი მაზიაშვილი (01.05.1986 წ.)

ტელეფონი:მობ: **+995 55 11 11 48;**

განათლება:

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია **2002წ.–2007წ.**

არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი

სამუშაო გამოცდილება:

შპს. ,,ფლექს არქიტექტურა'' საპროექტო ორგანიზაცია (2011 წ. დღემდე)

დამფუძნებელი, დირექტორი, არქიტექტორი, ექსპერტი

არქიტექტურული პროექტების შექმნა, სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება. 41-ე დადგენილებით არქიტექტურული პროექტის უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის ექსპერტიზა, ინტერიერისა და ექსტერიერის დიზაინი.

თბილისის მერია, ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური (2009 წ. 2010 წ. 2011 წ.)
არქიტექტურულ-სამშენებლო და ადმინისტრაციული
ზედამხედველობის განყოფილების არქიტექტორი - მთავარი სპეციალისტი

შპს. „GT Studio'' არქიტექტურა, დიზაინი (2008 წ.) **არქიტექტორი**

ჯერძო შეკვეთები (2005 წ. დან) **არქიტექტორი**

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



გარათის No / CARD No

11IA57023

სახელი / FIRST NAME

ირაკლი

IRAKLI

გვარი / LAST NAME

მაზიაშვილი

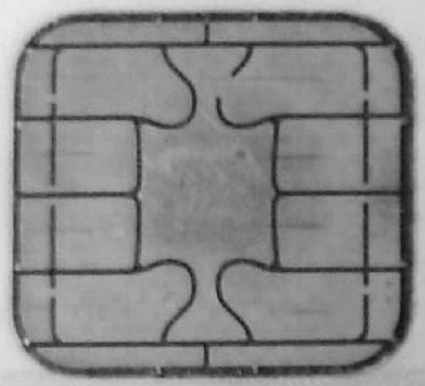
MAZIASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024037393

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
01.05.1986	03.11.2021

ხელმოწერა
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

03.11.2011

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE011IA57023901024037393<<<<

8605010M2111038GE0<<<<<<<<<<<2

MAZIASHVILI<<IRAKLI<<<<<<<<<<<

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

უმაღლესი განათლების დამადასტურებელი დიპლომი

TSAA № 000078

თბილისის ა. ქუთათელაძის სახელობის
სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2007 წლის 28.09 გადაწყვეტილებით,

ირაკლი მაზიაშვილს, დაბადებულმა

1986 წლის 01.05, დაასრულა უმაღლესი საგანმანათლებლო

პროგრამის სრული კურსი და მას მიენიჭა

ლანდშაფტის არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

გაცემის თარიღი 2007წ. 14.12

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო №8115

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART

HIGHER EDUCATION DIPLOMA

TSAA № 000078

This is to certify that by the decision of 28.09.2007

of the Architecture faculty

of the **A. KUTATELADZE TBILISI STATE ACADEMY OF ART**

Mr./Ms. Irakli Mazianshvili born on

01.05.1986 after completion the full course of the educational

programme was awarded the qualification of

a Landscape Architect

Dean of the Faculty

Rector

ISSUED ON 14.12.2007

City TBILISI

REGISTRATION No. 8115