შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი III ბლოკი

გამოყენებული წესები - **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომის ფართი -3.000 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი -3.000 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი +0.000 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (+4.500 დან +24.300 ნიშნულის ჩათვლით)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +27.600 დან +73.800 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის	ტიპი **I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი **503**-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზ. სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის ქვედა სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	მიწის ქვედა სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	მიწის დონის სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართულიდან 23 სართულამდე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5 სართულიდან 20 სართულამდე
		23 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	**შეუზღუდავი**	**77.100 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	23 სართული	

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	930.4 კვ.მ.
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	173.1 კვ.მ.
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	651.4 კვ.მ.
4. საქმიანი ჯგუფი სქ +4.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	729.5 კვ.მ.
5. საქმიანი ჯგუფი სქ +7.650 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	729.5 კვ.მ.
6. საქმიანი ჯგუფი სქ +10.800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	729.5 კვ.მ.
7. საქმიანი ჯგუფი სქ +13.950 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	240.7 კვ.მ.
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.950 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	480.1 კვ.მ.
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +17.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.5 კვ.მ.
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.250 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.5 კვ.მ.
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.5 კვ.მ.
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +26.550 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.5 კვ.მ.
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +29.700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.5 კვ.მ.
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +32.850 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	719.5 კვ.მ.
15. საქმიანი ჯგუფი სქ +36.000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	731.7 კვ.მ.
16. საქმიანი ჯგუფი სქ +39.150 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	731.7 კვ.მ.
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +42.300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	720.9 კვ.მ.
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +45.450 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	720.9 კვ.მ.
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +48.600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	720.9 კვ.მ.
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +51.750 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	720.9 კვ.მ.
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +54.900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	722.2 კვ.მ.
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +58.050	შეუზღუდავი	722.2 კვ.მ.
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +61.200	შეუზღუდავი	722.2 კვ.მ.
24. საქმიანი ჯგუფი სქ +64.350 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	732.9 კვ.მ.
25. საქმიანი ჯგუფი სქ +67.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	732.9 კვ.მ.
26. საქმიანი ჯგუფი სქ +70.650 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	732.9 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	17693.5 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა	25	
საერთო (სასარგებლო) ფართობი	19952.0 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
				დასაშვები		გათვალისწინებული	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი 1-7 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		48 %
ფასადი 7-4 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		40 %
ფასადი 4-1 ღერძებში	0.70 მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი		0 %
ფასადი ა-ზ ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		49 %
ფასადი ზ-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		50 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები	მოთხოვნილი გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფნები		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (მინიმალური)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
მიწის ქვეშა სართული -3.000	სწ-2 დ.დ. 50	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
მიწის ქვეშა სართული -3.000	დს დ.დ. 7	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
მიწის პირა სართული +0.000	სვ დ.დ. 233							0.82	1.60
სართული +4.500 დან +13.950 მდე	სქ დ.დ. 270	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
სართული +13.950 დან +32.850 მდე	სც-2 დ.დ. 260	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
სართული +36.000 დან +39.150 მდე	სქ დ.დ. 162	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
სართული +42.300 დან +61.200 მდე	სც-2 დ.დ. 273	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00
სართული +64.350 დან +70.650 მდე	სქ დ.დ. 243	2	2 (გზა-კიბის სახით)	1.1	1.2	1.2	1.5	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწვის ქვედა სართული -3.000 ნიშ.	დს დ.დ. 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწვის პირა სართული +0.000 ნიშ.	სვ დ.დ. 233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სართული +4.500 დან +13.950 მდე	სქ დ.დ. 270	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
სართული +36.000 დან +39.150 მდე	სქ დ.დ. 162	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
სართული +64.350 დან +70.650 მდე	სქ დ.დ. 243	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

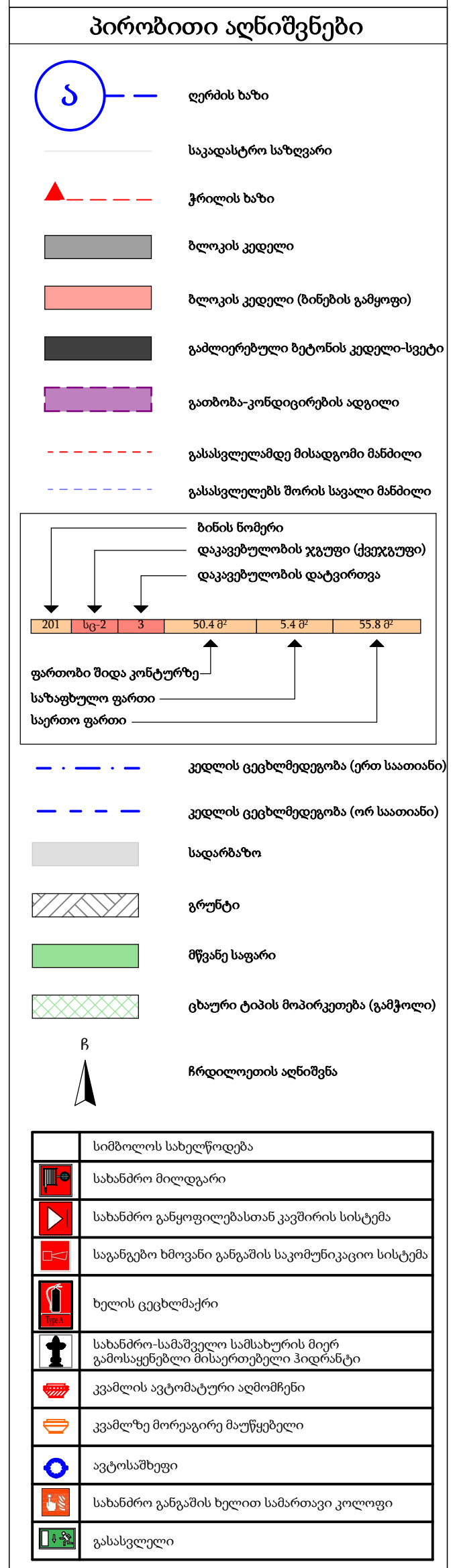
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართულები +13.950 დან +32.850 ჩათვლით	ბინა №19 დან ბინა №113 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
სართულები +42.300 დან +61.200 ჩათვლით	ბინა №126 დან ბინა №223 ჩათვლით	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი					კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი				
დერეფანი	კი	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		მექანიკური განიავება		
ლიფტი						
კიბის უჯრედი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ფოიე	კი			დაწნევის სისტემა	კი	
კიბის ვესტიბიული				მექანიკური განიავება		
ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო ტუმბოს ოთახი)	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	



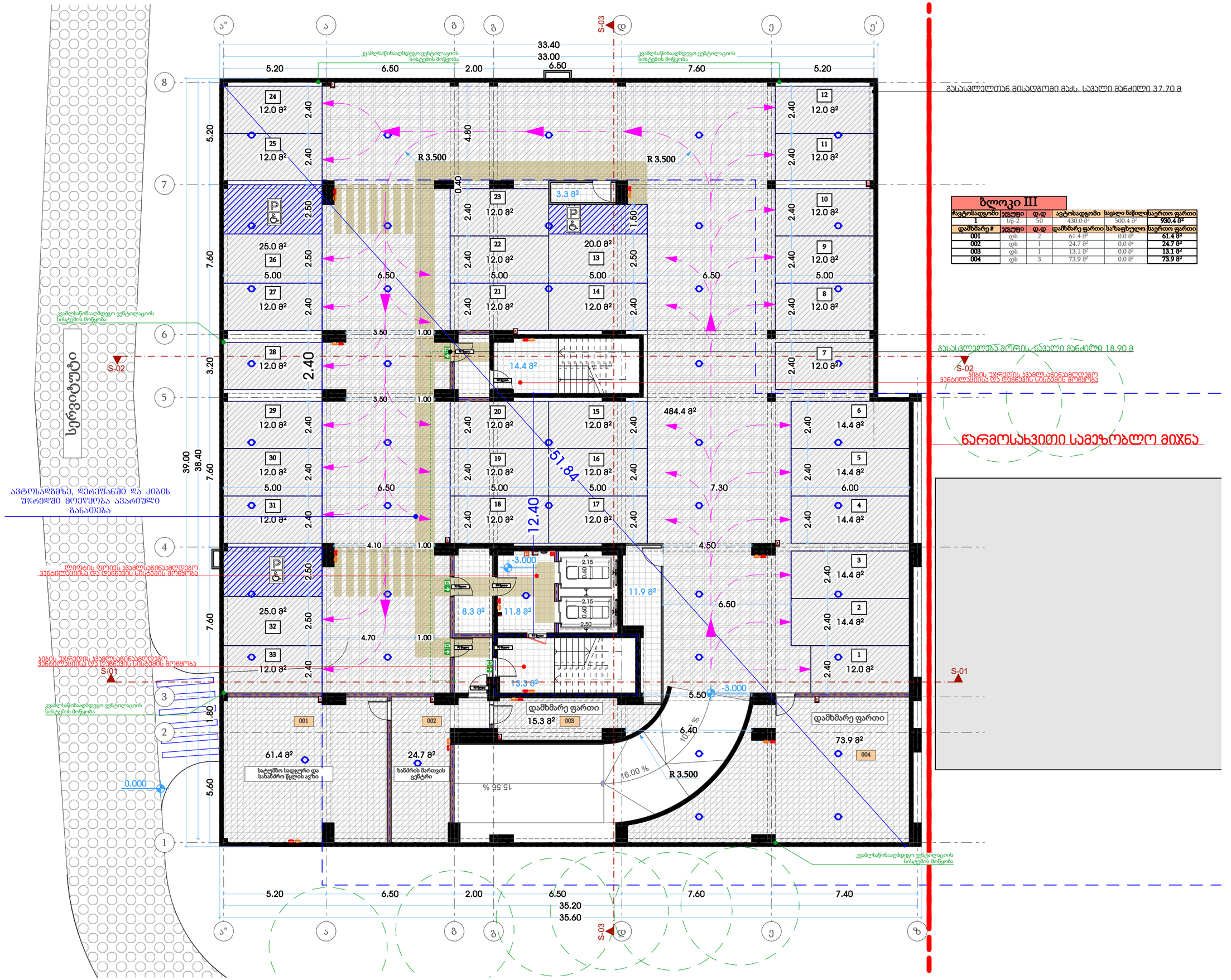
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)
მისამართი
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7
ნახაზის დასახელება
ცხრილი

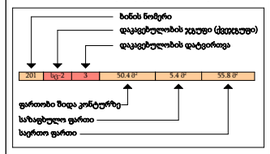
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვლოკის კედელი
- ხვლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ხვეტონის კედელი-ხვეტი
- გამთბარა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის სავალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერენტი
- შშვიანე სადარბაზო
- ეზოური ტაბის მოპირკეთება (ასფალტი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განგაშდამცავებით კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო საშხაპის მიერ გამოსაყენებლი მილადენებული ბიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტომაშინები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებისა და ფერადობის ეფექტურად კონტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერილი რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საკონტროლო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთალების მიმრეკი ფრაგმენტი მითითებული და რაოდენობა ოფის სხვადასხვა მხარისთვის შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

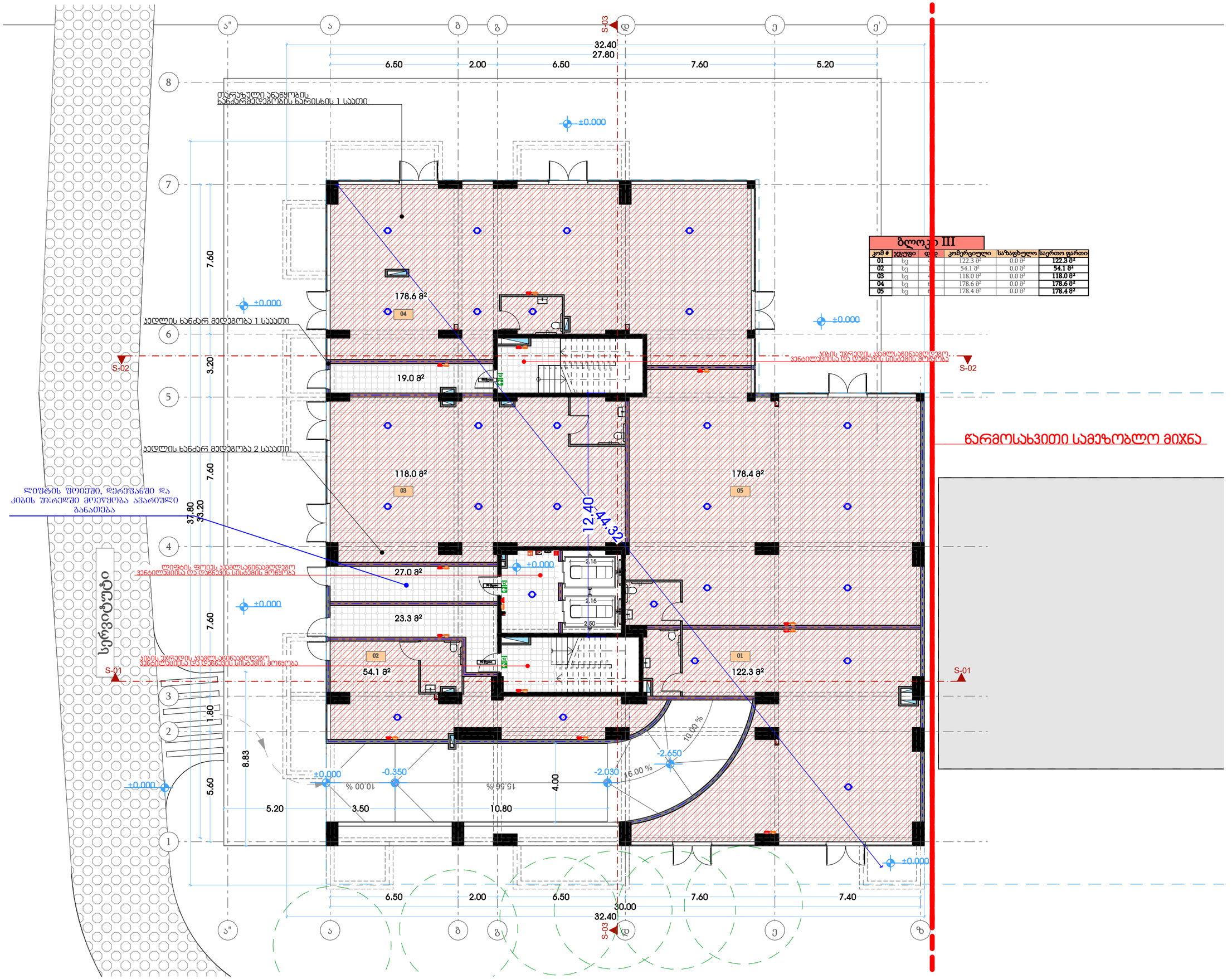
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამოფიფო)
- გაანგრიშებული ხტონის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზორის საგანი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნილება)
- დაცვებულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმშრალის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიანობასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცარიელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტორის და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ეკასპერტიზის და ტექნიკის უფლებულად კონსტრუქციის მოთხოვნების გათვალისწინებით.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მინაბლოკები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასტ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

თარიღი: 12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ხატონის კედელი-ხვედრი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის ზონის საცავი ბილიკი
- ხიბის ნომერი
- დაცვითულობის ჯგუფი (ქვეკუთხი)
- დაცვითულობის ფატერიტა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარგებლიანი ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შეკავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელმოდება
	სახანძრო მილტგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წმინდა გამარტივების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეიერკედლის, კარის და სხვა ღიობების მიმართ ფრაგმის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მუშაობისას შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

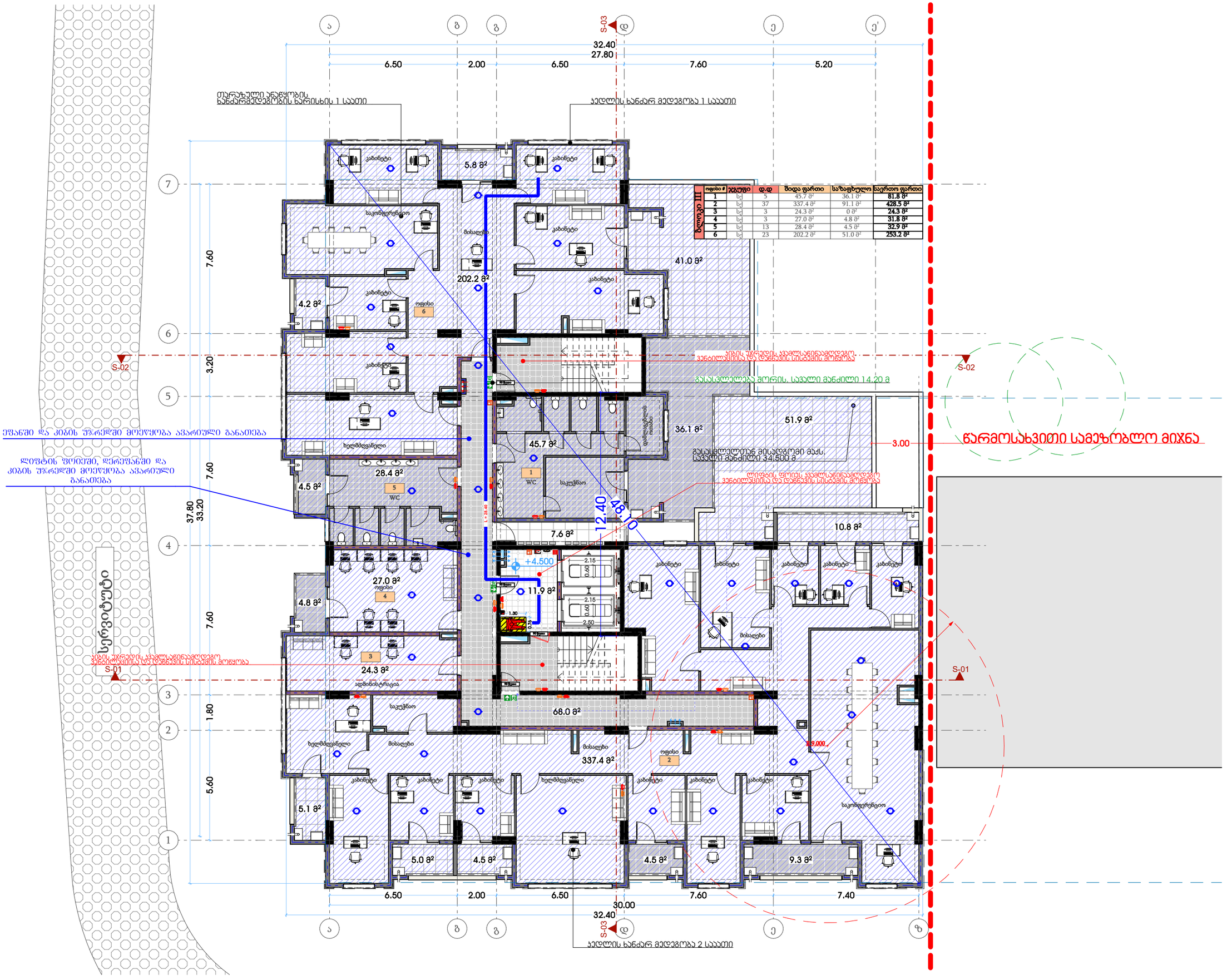
ნახაზის დასახელება

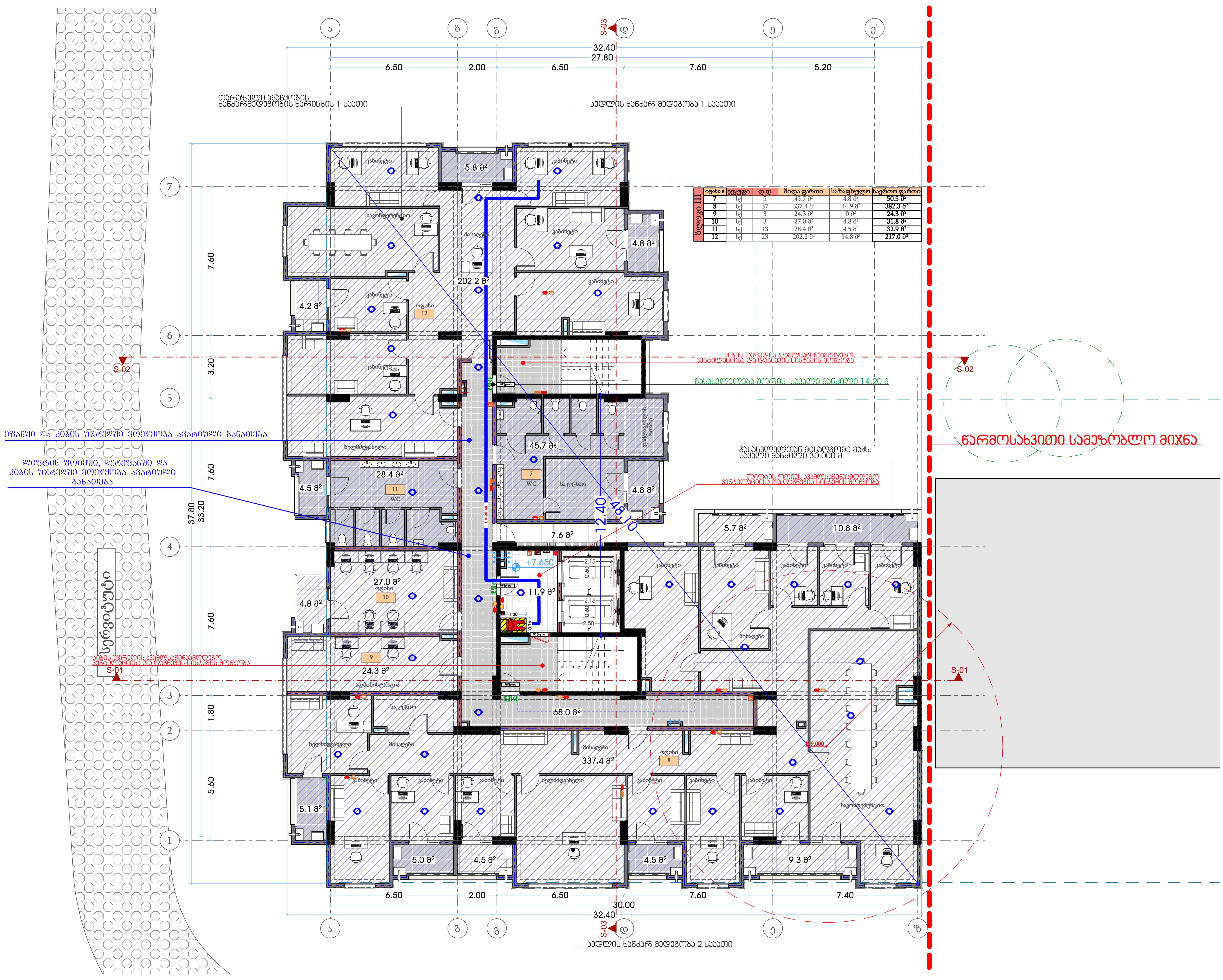
გეგმა ნიშნულზე +4.500 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	ა	5	45.7 მ²	36.1 მ²	81.8 მ²
	2	ბ	37	337.4 მ²	91.1 მ²	428.5 მ²
	3	ბ	3	24.3 მ²	0 მ²	24.3 მ²
	4	ბ	3	27.0 მ²	4.8 მ²	31.8 მ²
	5	ბ	13	28.4 მ²	4.5 მ²	32.9 მ²
	6	ბ	23	202.2 მ²	51.0 მ²	253.2 მ²





ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	7	სქ	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
	8	სქ	37	337.4 მ²	44.9 მ²	382.3 მ²
	9	სქ	3	24.3 მ²	0 მ²	24.3 მ²
	10	სქ	3	27.0 მ²	4.8 მ²	31.8 მ²
	11	სქ	13	28.4 მ²	4.5 მ²	32.9 მ²
	12	სქ	23	202.2 მ²	14.8 მ²	217.0 მ²

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიცირების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- 201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650 საოფისე

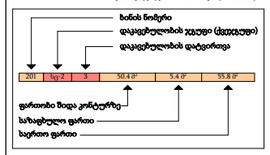
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერნის კედელი-ხვედრი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელების ზონის საცავი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშვიდე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაშკოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის აკტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

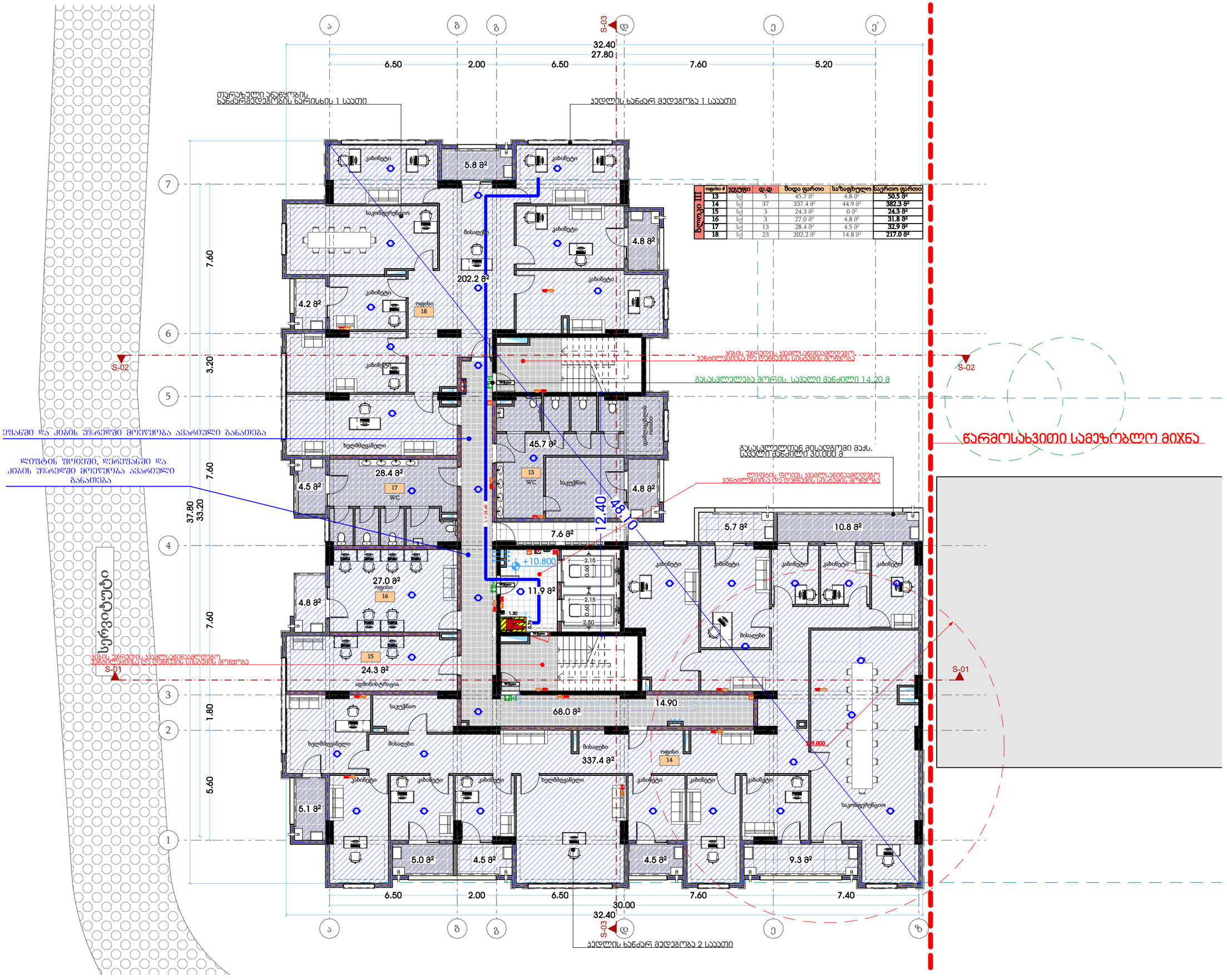
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკუქების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კონსტრუქციის და ელექტრული უსაფრთხოების კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ჩამოყრილი რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +10.800 საოფისე	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომაია

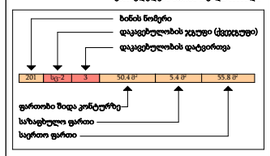
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაანგრიშებული ხტენობის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზომის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშვიდე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაშკოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშდამსახათან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წერილობითი განხილების და ვიზუალის უფლებადაც კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სიგანეებების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეოდენ.
4. ეიტაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მოთხოვნილება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

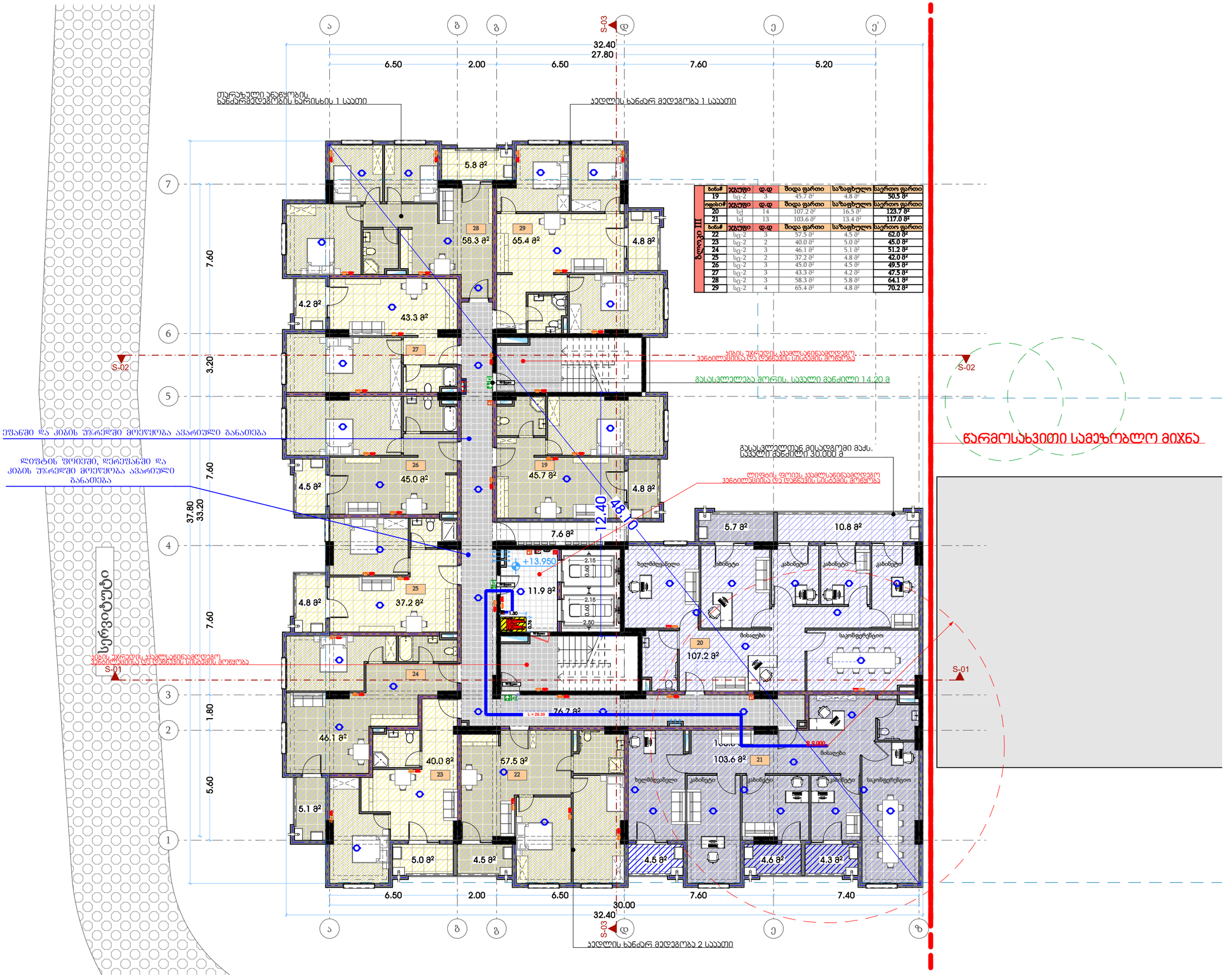
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +13.950
საოფისე და საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი:	12.06.2024
ფაილის:	
შ.პ.ს. "სპეციალური ტექნიკა 71"	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
შ.პ.ს. "პროექტი+"	

ნებართვის ნომერი:

ნებართვის მიმღები:

ობიექტის მისამართი:

ნაგებობის დანიშნულება:

ნაგებობის ტიპი:

ნაგებობის კატეგორია:

ნაგებობის კლასი:

ნაგებობის ზომები:

ნაგებობის სიმაღლე:

ნაგებობის ფართობი:

ნაგებობის მოცულობა:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატი:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი:

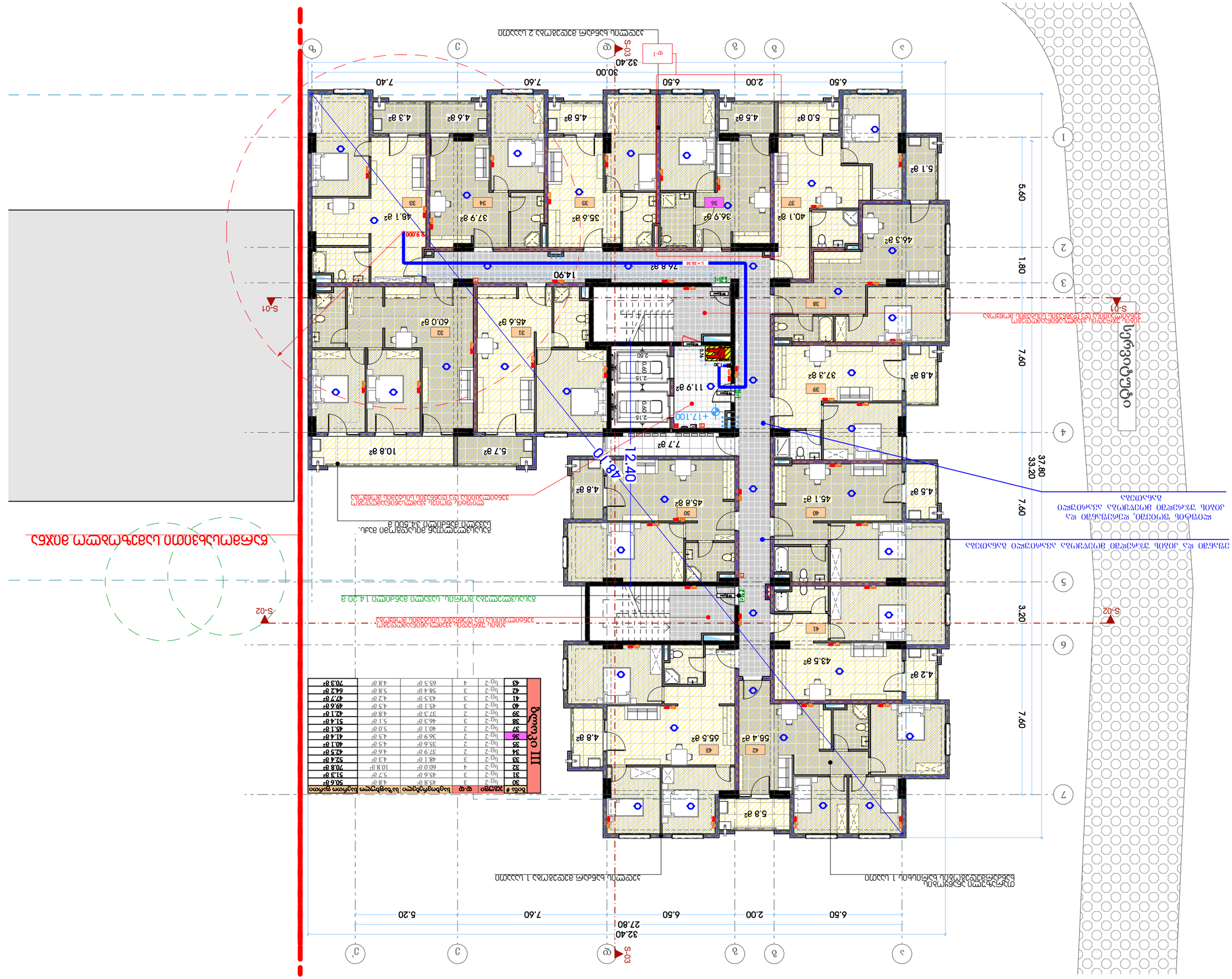
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის ორგანიზაცია:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა:

ფურცლის ზომა:	A2
მასშტაბი:	1:100


ნაგებობის 1 ძირითადი შესასვლელი
ნაგებობის 2 ძირითადი შესასვლელი
ნაგებობის 1 სავალი გზა
ნაგებობის 2 სავალი გზა

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხმაურის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შორის საცალო ბილიკი
- ბინის ნომერი
- დაცვისწესულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნილება)
- დაცვისწესულობის კატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზიანებელი ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიდან გაფრთხილებისათვის კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუშაკოთის წესრიგის გამოკვლევის და ვიზუალის უფლებელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება მუშაკოთის წაროებით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საგეზერების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუშაკოთის წაროებით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მიზანდასება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუშაკოთის პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +20.250 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
44	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
45	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
46	სტ-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
47	სტ-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
48	სტ-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
49	სტ-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
50	სტ-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
51	სტ-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
52	სტ-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
53	სტ-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
54	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
55	სტ-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
56	სტ-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
57	სტ-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

III ბლოკი

ეზოში ნარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

ეზოში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

ლიფტის ფოიეში, ჯერეზანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელად მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 34.500 მ

გასასვლელად მორის. სავალი მანძილი 14.20 მ

სერვიტუტი

+20.250

32.40
27.80

6.50 | 2.00 | 6.50 | 7.60 | 5.20

7.60 | 3.20 | 7.60 | 12.40 | 1.80 | 5.60

6.50 | 2.00 | 6.50 | 30.00 | 7.60 | 7.40

თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სპეციო 71"

ტერიტორიის მისამართი:

შ.პ.ს. "პროექტი+"

ბინათმშენებლობა ცენტრალურ ნაწილში

ლეგენდა სიმბოლოების:

	საანგარიშო ნაკვეთის საზღვარი
	მიწისქვეშა ნაგებობა
	ნაგებობის მოცულობა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მისასვლელი გზა
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომობილის მოსახვევის რადიუსი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერნის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (კატეგორია)
- დაცვალებულობის ფატერიტება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარდაფული ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- შეკავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარეული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშდებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო ევაკუაციის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუშაკოთის წესრიგის გამოკვლევის და ვიზუალის უფლებამოსილ კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება მუშაკოთის მეორეული.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუშაკოთის მეორეული.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთალების მიმართვა ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუშაკოთის პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
72	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
73	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
74	სტ-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
75	სტ-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
76	სტ-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
77	სტ-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
78	სტ-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
79	სტ-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
80	სტ-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
81	სტ-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
82	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
83	სტ-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
84	სტ-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
85	სტ-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

III ბლოკი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხმაურის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვისწრულობის ჯგუფი (კლასტერი)
- დაცვისწრულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზიგსეული ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- შეკვრე სადარბაზო
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარეული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვები
	სახანძრო ვაგონის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგების, კიბეფარების და ზოლა მუდმივის მუდმივის წვრილი ვასარტების და ვიბრაციის უკანონო კონტრაქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება მუდმივის მცირეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდმივის მცირეთი.
4. ვიტრინების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მიზანშეწონება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუდმივის პროექტის სახე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

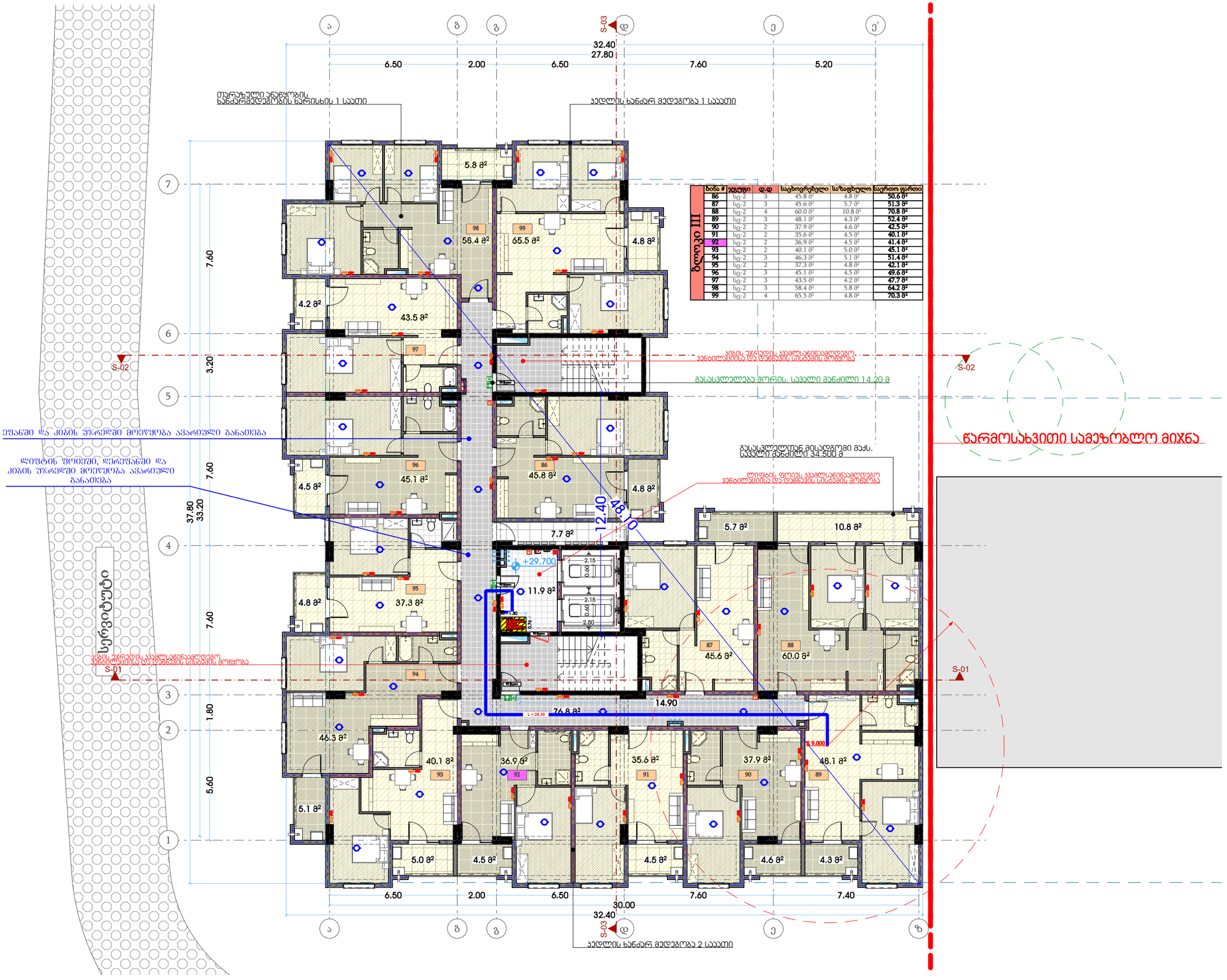
გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
86	სტ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
87	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
88	სტ-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
89	სტ-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
90	სტ-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
91	სტ-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
92	სტ-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
93	სტ-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
94	სტ-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
95	სტ-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
96	სტ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
97	სტ-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
98	სტ-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
99	სტ-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

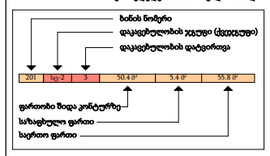
ბლოკი III



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხმაურის კედელი-ხვრელი
- გაბათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზონის საცალო მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშვიდე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაპჭოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზარალის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიდან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუშაკოთის წესრიგის გამოკვლევის და ვიზუალის უფლებელად კონსტრუქციის მოთხრობის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება მუშაკოთის მეორეგან.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საგებრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუშაკოთის მეორეგან.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეთალების მიმრავი ცვლილების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება მუშაკოთის პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

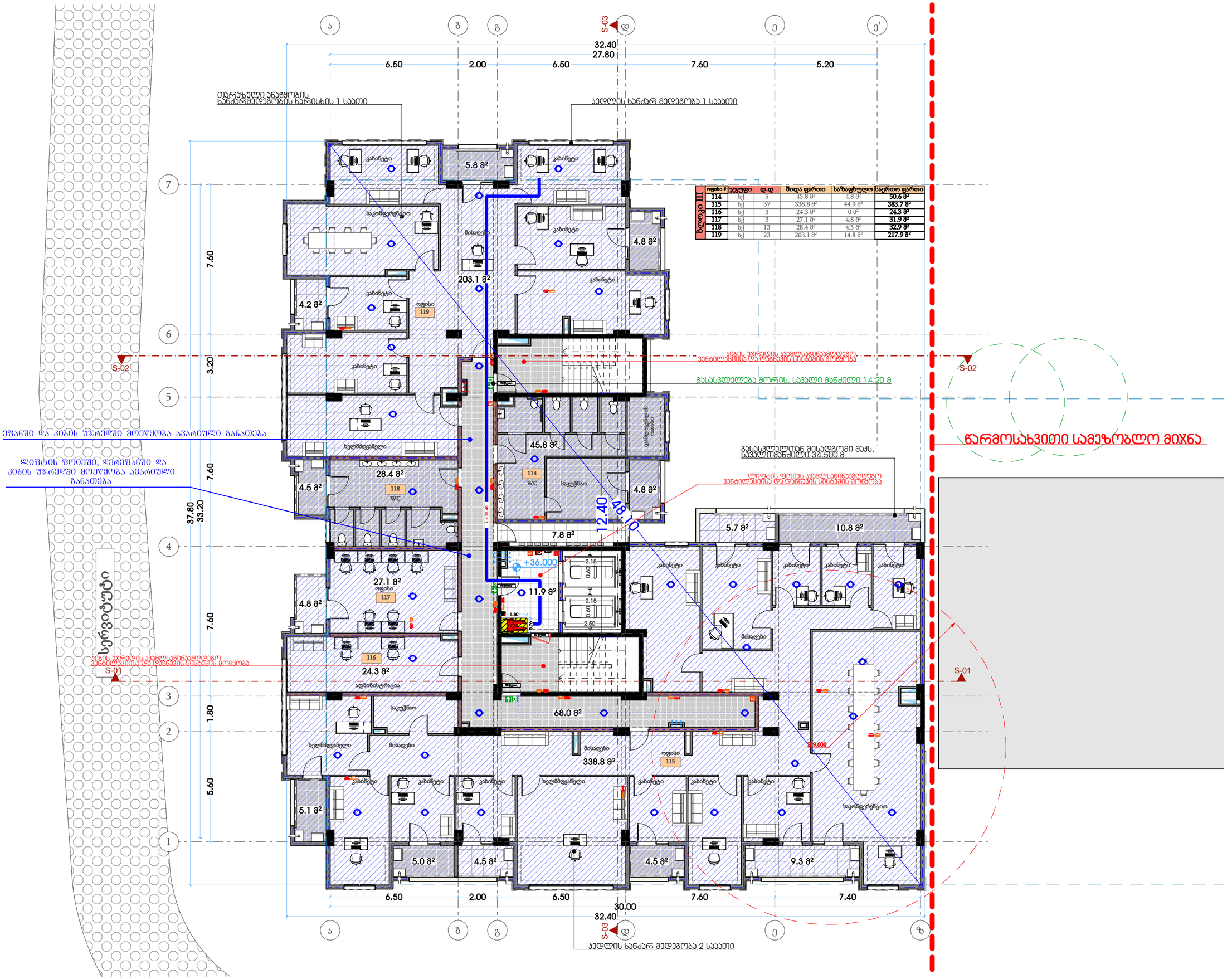
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

III ბლოკი						
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
100	სე-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
101	სე-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
102	სე-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
103	სე-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
104	სე-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
105	სე-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
106	სე-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
107	სე-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
108	სე-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
109	სე-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
110	სე-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
111	სე-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
112	სე-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
113	სე-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ა — ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გამლღვრებული ხტონის კედელი-ხვედი
გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის ზორის სავალი მანძილი
ხიბის ნომერი
დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეკუთხე)
დაცვადრულობის ფატცირება
201 | ხვ-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
ფართობი შიდა კონტურზე
სარფაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საფარნაზო
ჭერები
შშავე საფარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაშკოლა)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
	კვამლის ავტომატური აქტივიზერი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყვლელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კონსტრუქციის და ტერიტორის ეკლესიურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +36.000 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი: 12.06.2024

დამკვეთი:

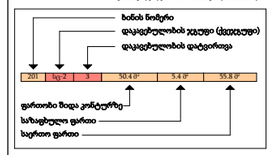
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხვლოკის კედელი
- ხვლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერების კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის ზონის საცალი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაშკოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შეწონის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კონსტრუქციის და ტერიტორის ეკლიერული კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ჩამეულები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შეწონის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

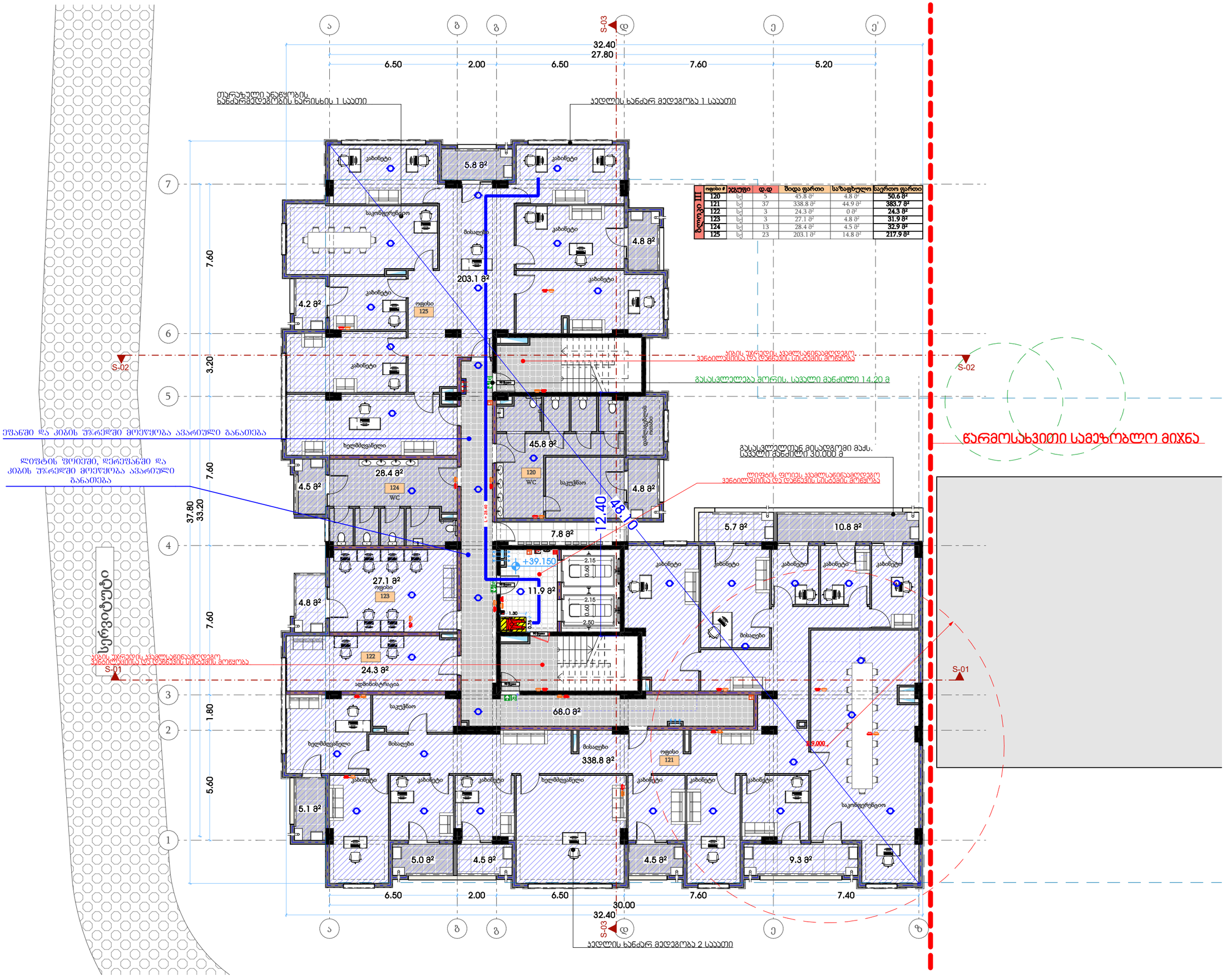
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

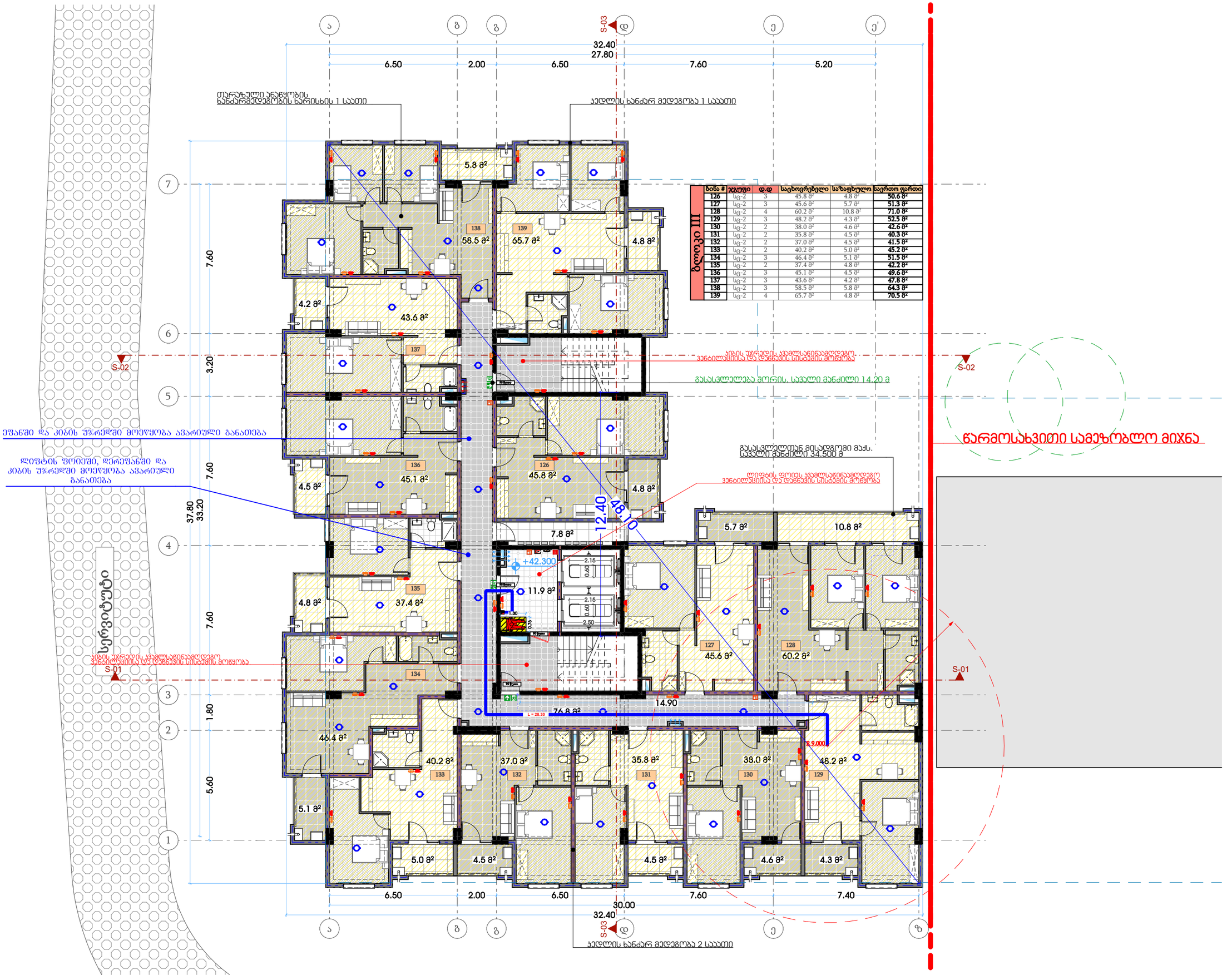
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ღომბაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2





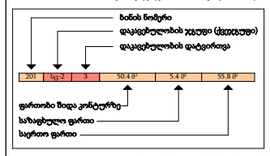
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
126	სგ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
127	სგ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
128	სგ-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
129	სგ-2	3	48.2 მ²	4.3 მ²	52.5 მ²
130	სგ-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
131	სგ-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
132	სგ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
133	სგ-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
134	სგ-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
135	სგ-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
136	სგ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
137	სგ-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
138	სგ-2	3	58.5 მ²	5.8 მ²	64.3 მ²
139	სგ-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

III ბლოკი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხმაურის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზომის საცალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშვიდე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპაკეტება (ცაშვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიგადაცემის კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს წყნარის განაპირების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედად.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სიკეთრეების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედად.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მოთხოვნილება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300 საცხოვრებელი

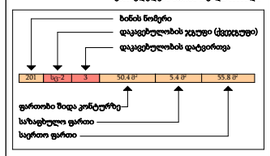
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხმაურის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საგანი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმული)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშიგადაცემის კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომატიზაცია
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუშაკოთის წესრიგის გამოკვეთების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება მუშაკოთის მეორეგან.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საკონსტრუქციის ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუშაკოთის მეორეგან.
4. ვიტრინების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მიზანდასება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუშაკოთის პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

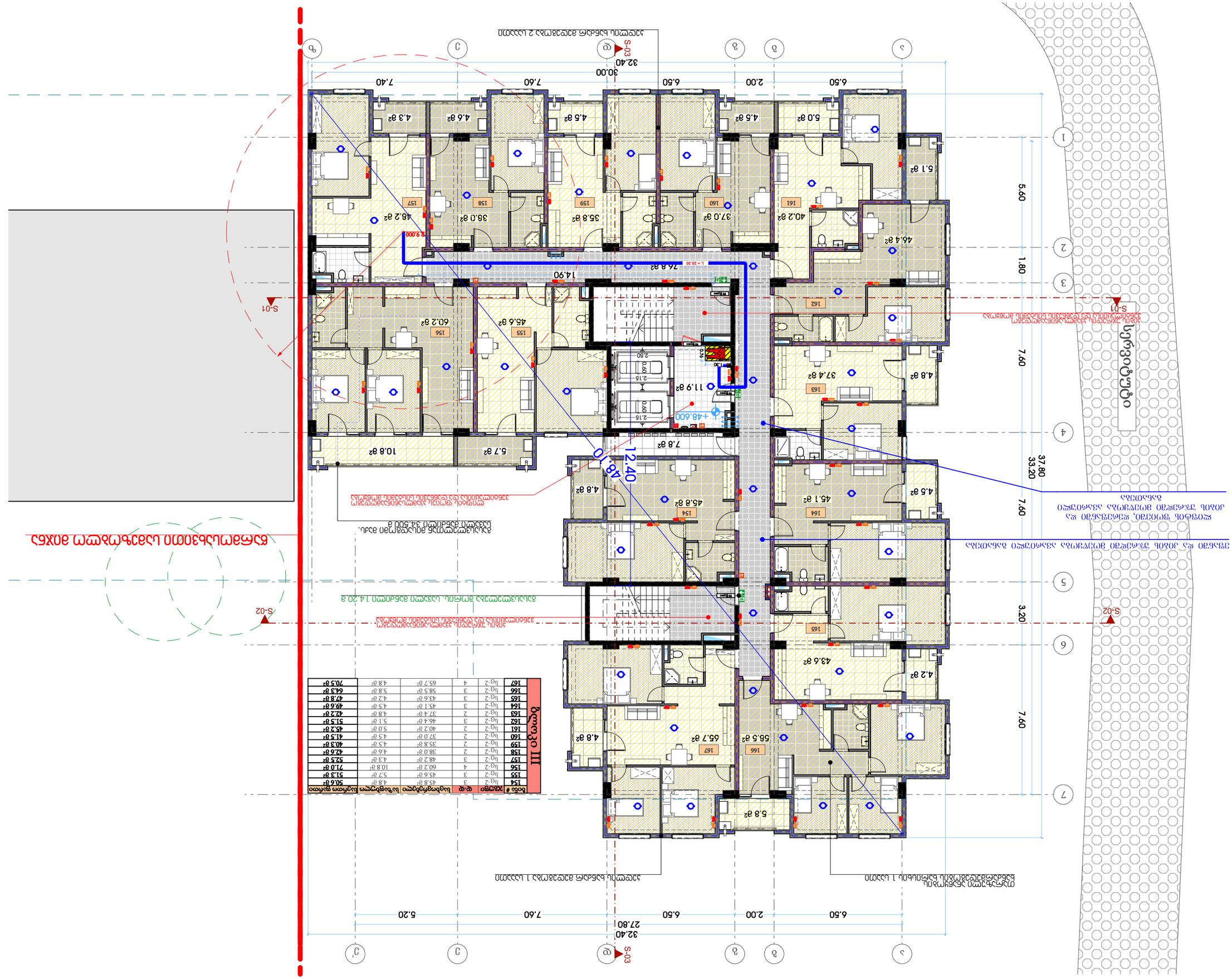
გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
140	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
141	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
142	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
143	სც-2	3	48.2 მ²	4.3 მ²	52.5 მ²
144	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
145	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
146	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
147	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
148	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
149	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
150	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
151	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
152	სც-2	3	58.5 მ²	5.8 მ²	64.3 მ²
153	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

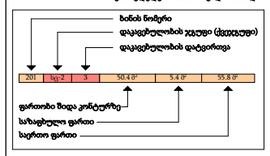
III ბლოკი


S-01
S-02
S-03
S-04
12.40
01.80
+48.600
L = 28.30
S 9.000
76.8 მ2
14.90
11.9 მ2
7.8 მ2
5.7 მ2
10.8 მ2
4.8 მ2
45.8 მ2
45.1 მ2
4.5 მ2
5.0 მ2
4.5 მ2
4.5 მ2
4.6 მ2
4.3 მ2
5.1 მ2
46.4 მ2
40.2 მ2
37.0 მ2
35.8 მ2
38.0 მ2
46.2 მ2
4.8 მ2
37.4 მ2
4.8 მ2
45.6 მ2
60.2 მ2
5.8 მ2
65.7 მ2
55.5 მ2
4.8 მ2
43.6 მ2
4.2 მ2
5.1 მ2
5.0 მ2
4.8 მ2
4.8 მ2
4.8 მ2
5.8 მ2
7.60
1.80
7.60
3.20
7.60
5.60
37.80
33.20
32.40
30.00
27.80
6.50
2.00
6.50
7.60
5.20
32.40
6.50
2.00
6.50
7.40
7.60
6.50
2.00
6.50
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
1
2
3
4
5
6
7
ბლოკი III
ბინა #
ფართი მ2
ოთახების რაოდენობა
სართული
ბინის ფაქტობრივი ფართი
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
50.6 მ2
51.3 მ2
71.0 მ2
52.5 მ2
42.6 მ2
40.3 მ2
41.5 მ2
45.2 მ2
51.5 მ2
42.2 მ2
49.6 მ2
47.8 მ2
64.3 მ2
70.5 მ2
4.8 მ
5.7 მ
10.8 მ
4.6 მ
4.3 მ
4.6 მ
5.0 მ
4.8 მ
5.1 მ
4.8 მ
4.2 მ
5.8 მ
4.8 მ
სართული 2 დაბეტონებული ფართობი 344.500 მ2
სართული 1 დაბეტონებული ფართობი 344.500 მ2
ნაგებობის ზომები ნაგებობის ფარგლებში ნაგებობის ფარგლებში

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხმაურის კედელი-ხვრელი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შორის საცალო ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჭერები
- შშვიდე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარშოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილტკარი
	სახანძრო განგაშიგადაცემის კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუდმივის წესით განსაზღვრის და ვიზუალის უფლებელად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება მუდმივის მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდმივის მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიტების მიმართ ფრაგმენტის მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუდმივის პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

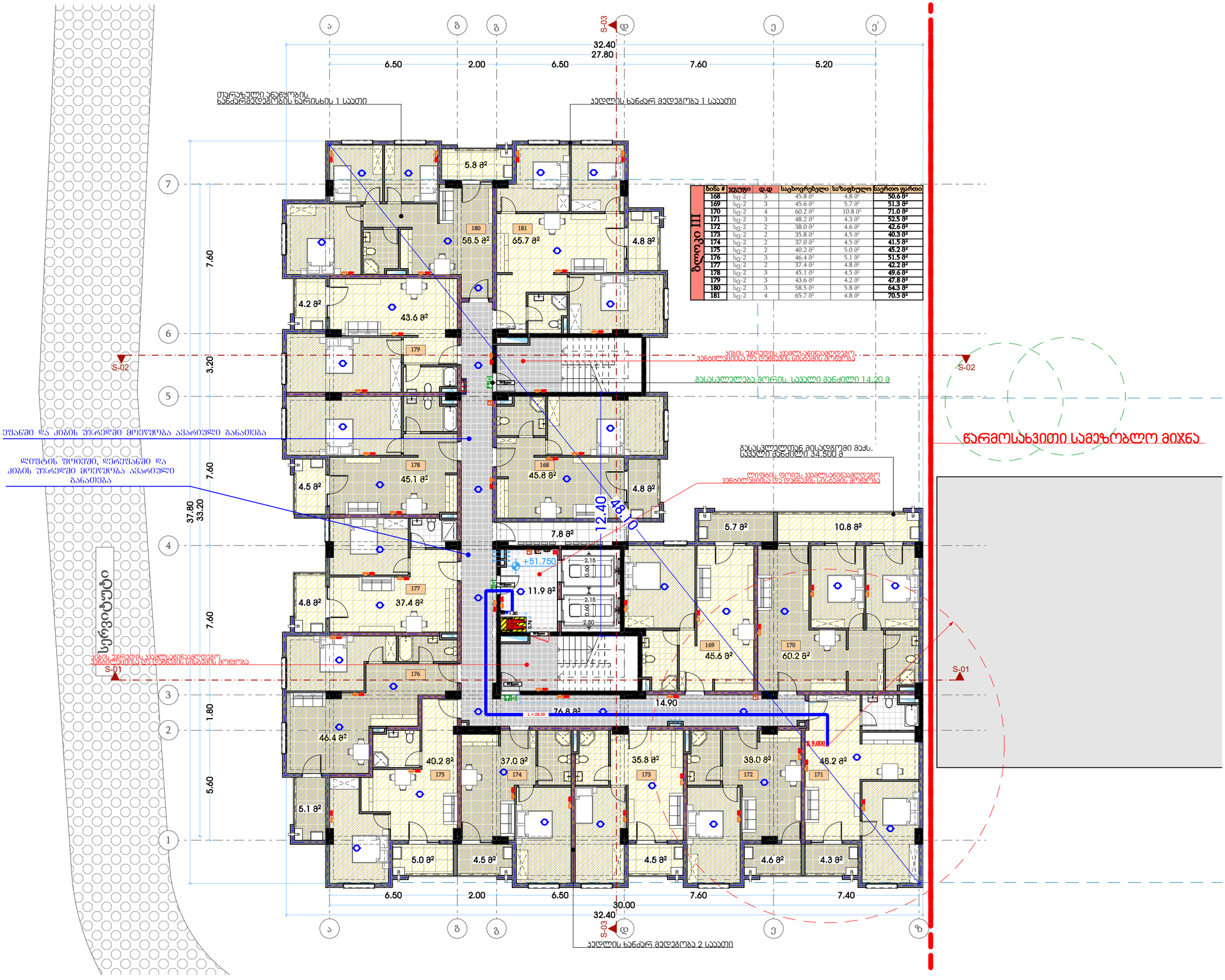
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

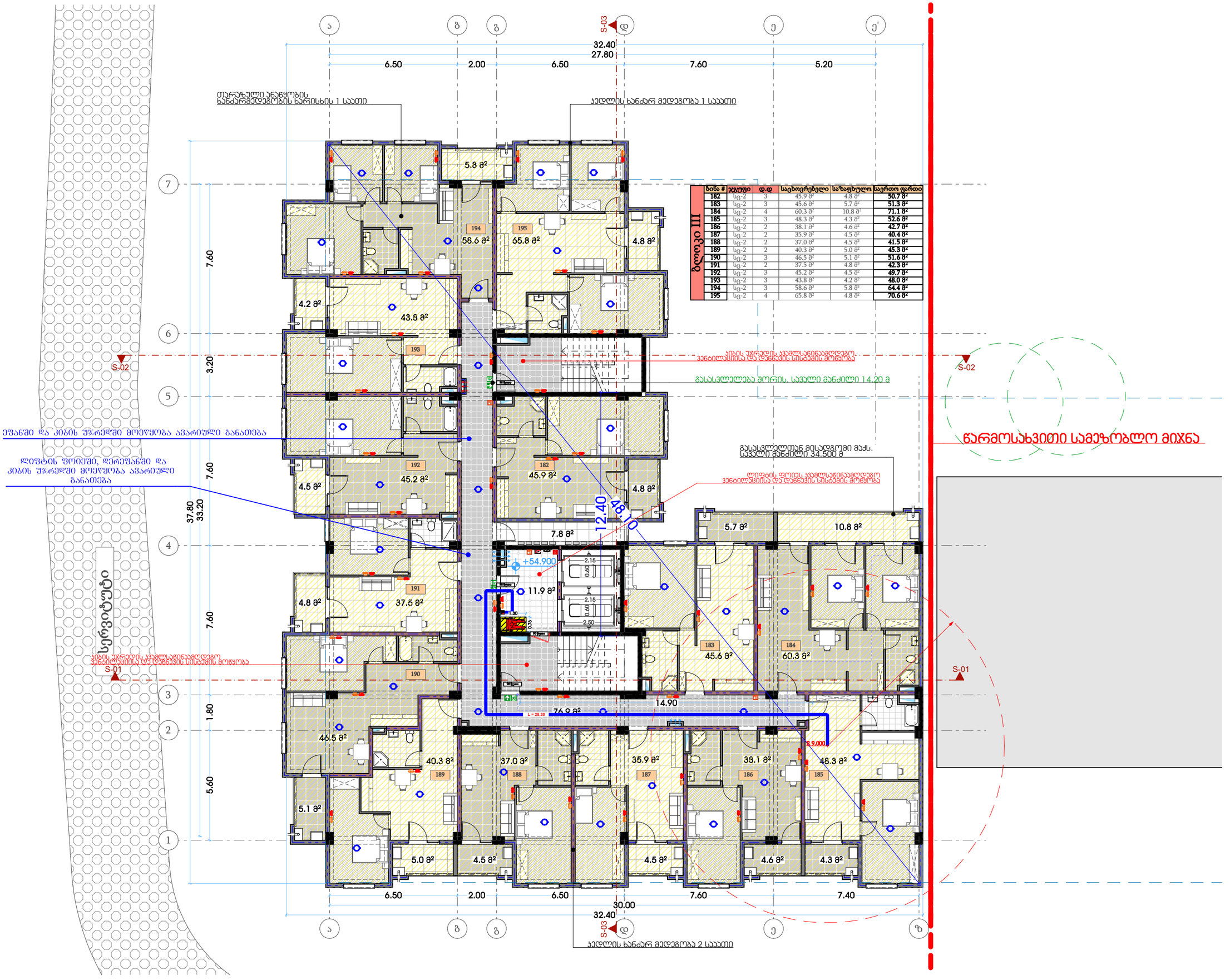
გეგმა ნიშნულზე +51.750 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამფუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
168	სგ-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
169	სგ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
170	სგ-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
171	სგ-2	3	48.2 მ²	4.3 მ²	52.5 მ²
172	სგ-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
173	სგ-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
174	სგ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
175	სგ-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
176	სგ-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
177	სგ-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
178	სგ-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
179	სგ-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
180	სგ-2	3	58.5 მ²	5.8 მ²	64.3 მ²
181	სგ-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
გაპლატერებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის ზორის სავალი მანძილი
ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეკუთვნილება)
დატვირთულობის ცატეგორია
ფართობი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საფარნაზო
ჭერები
შშავრე საფარი
ცხაური ტიპის მოპაკეტება (ცაშკოლა)
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიგადაცემის კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუდგალის წესით განსაზღვრის და ვიზუალის უფლებებად კონსტრუქციის მოთხრობის სიფრთხილეზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება მუდგალის მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სიგეზრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდგალის მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცრილის მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუდგალის პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

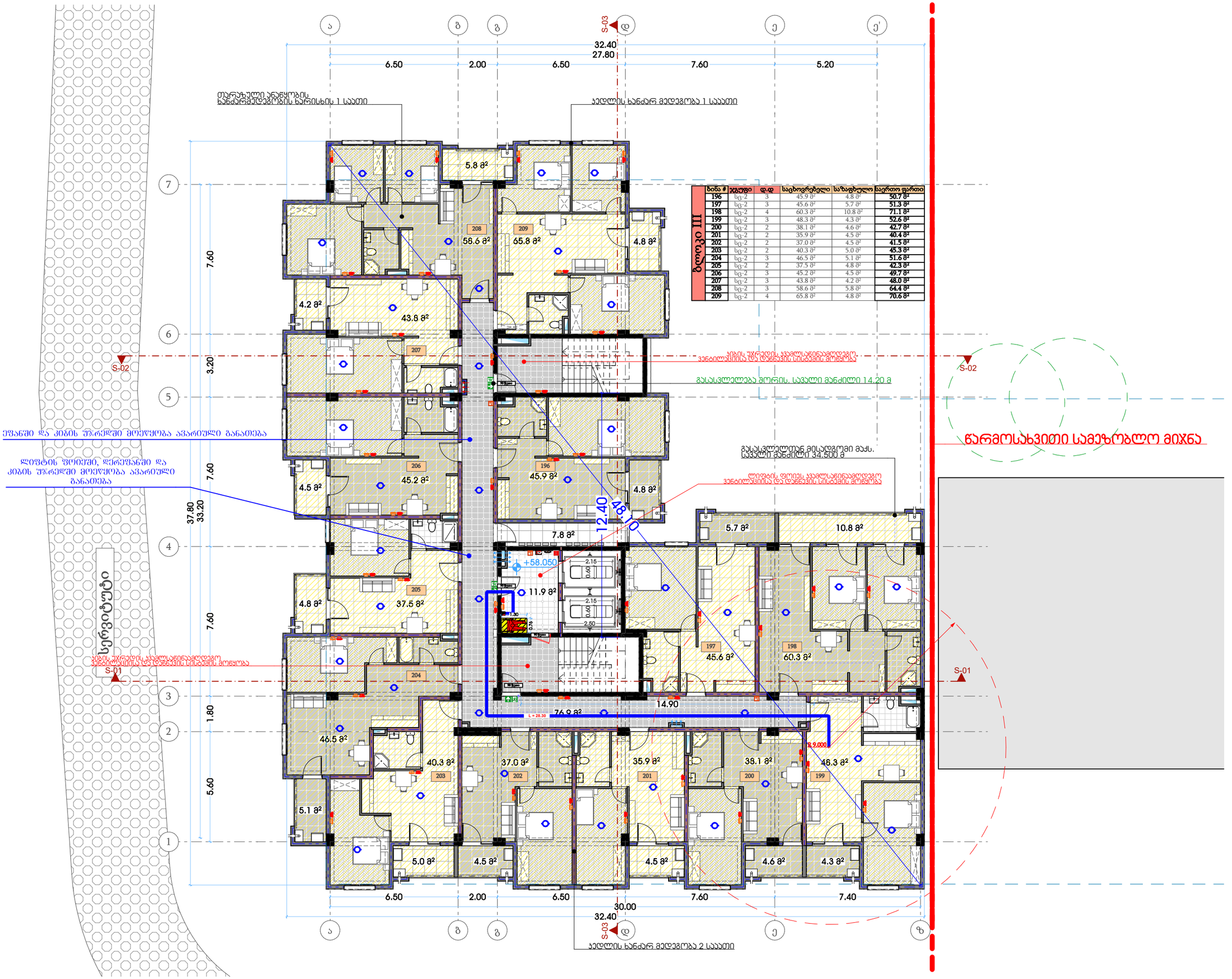
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +54.900 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

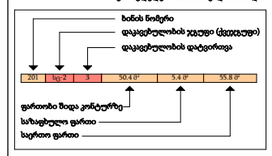
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერების კედელი-ხვედრი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზორის საკალი მანძილი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხიერი ტიპის მოპირკეთება (ცარმული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიდან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამშვი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუდმივის წესრიგის გამოკვეთის და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება მუდმივის მიერ.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფერხების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუდმივის მიერ.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართ ცვლილების მიზანდასება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუდმივის პროექტის სახე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნუკიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგარიშებული ხებერების კედელი-ხვედრი
- გაბათობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- გასასვლელების შორის საკალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეყნეული)
- დაცვალებულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარგებლიანი ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცარმული)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიდან ავტომატიკის სისტემა
	საევაკუაციო ბმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამზეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	განსაცდელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება მუშაკოლის წესრიგის განაზღვრებისა და ვიზუალის უკანონოდ კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება მუშაკოლის მცირეოდენ.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სიგეზრეების ზომა და რაოდენობა შეიძლება მუშაკოლის მცირეოდენ.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოცულობა ცვლილების მიზანშეწონილება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება მუშაკოლის პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

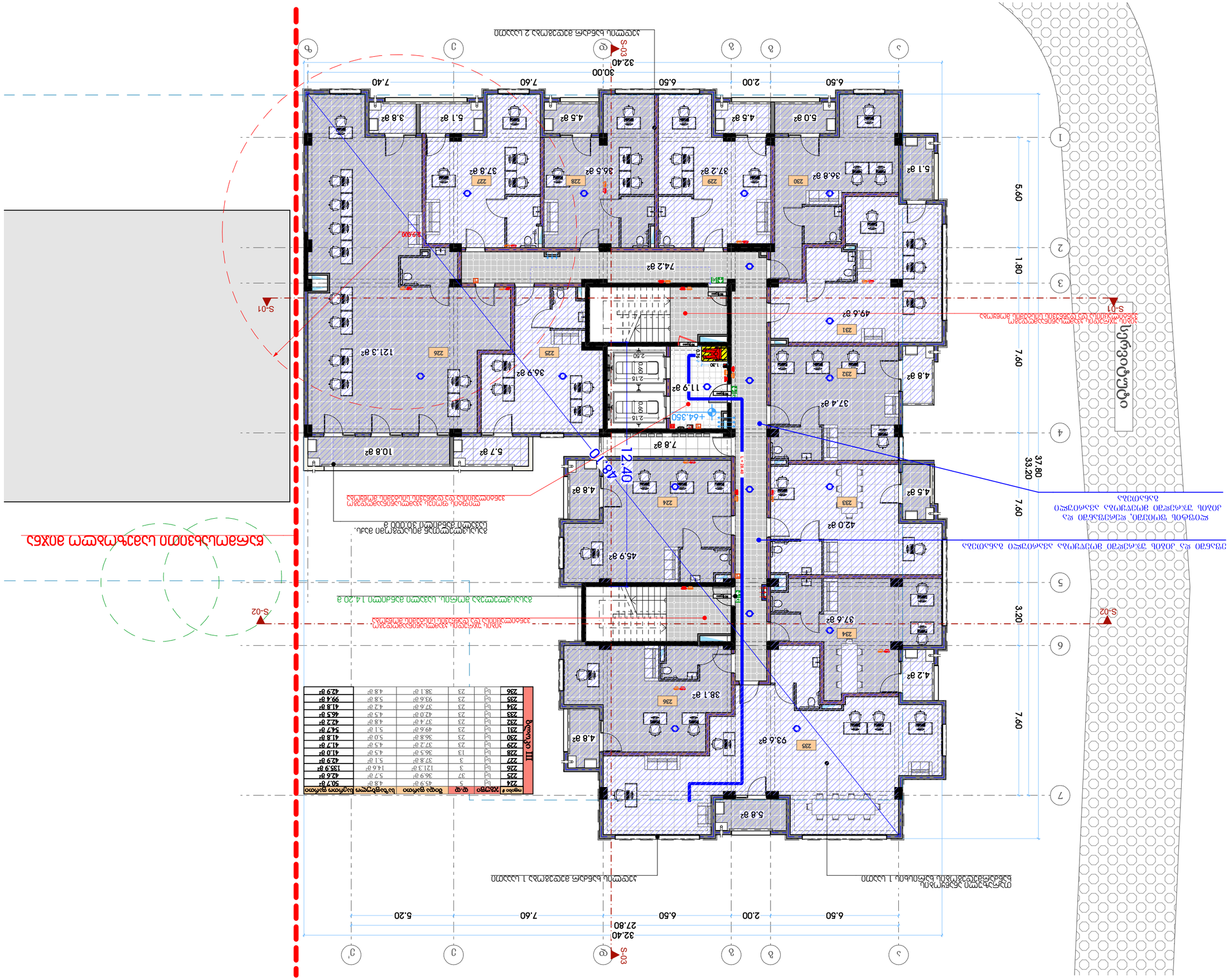
გეგმა ნიშნულზე +61.200
საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
210	სტ-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
211	სტ-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
212	სტ-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
213	სტ-2	3	48.3 მ²	4.3 მ²	52.6 მ²
214	სტ-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
215	სტ-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
216	სტ-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
217	სტ-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
218	სტ-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
219	სტ-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
220	სტ-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
221	სტ-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
222	სტ-2	3	58.6 მ²	5.8 მ²	64.4 მ²
223	სტ-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

III ბლოკი



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სპორტ 71"	
ტერიტორიის:	
შ.პ.ს. "პროექტი+"	

ობიექტის სახელწოდება
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიმდებარედ

ნახაზის დასახელება
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიმდებარედ

ნახაზის ტიპი
გენერალური გეგმა

ნახაზის დანიშნულება
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიმდებარედ

ნახაზის ნომერი
ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიმდებარედ

ნახაზის ფორმატი	A2
მასშტაბი	1:100

ავტორი/ხელმძღვანელი		ა. ლომთათიძე
დამხმარე პროექტირების		ლ. ბერიძე
დამხმარე პროექტირების		ო. ბიგვავა
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული		ლ. ლომთათიძე

ელექტრომოწყობილობა	ხელმძღვანელი ინჟინერი	ნ. ბიგვავა
სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია	ხელმძღვანელი ინჟინერი	ლ. ლომთათიძე
სამშენებლო კონსტრუქციები	ხელმძღვანელი ინჟინერი	ლ. ლომთათიძე

გენერალური გეგმა (III ხელოვნება)

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიმდებარედ #71/ ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემა

ნაკვეთის ფართობი +64.350
სამუშაოს სახეობა

ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის კატეგორია

ნაგებობის კლასი

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა

ნაგებობის მოცულობა

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის სიმაღლე

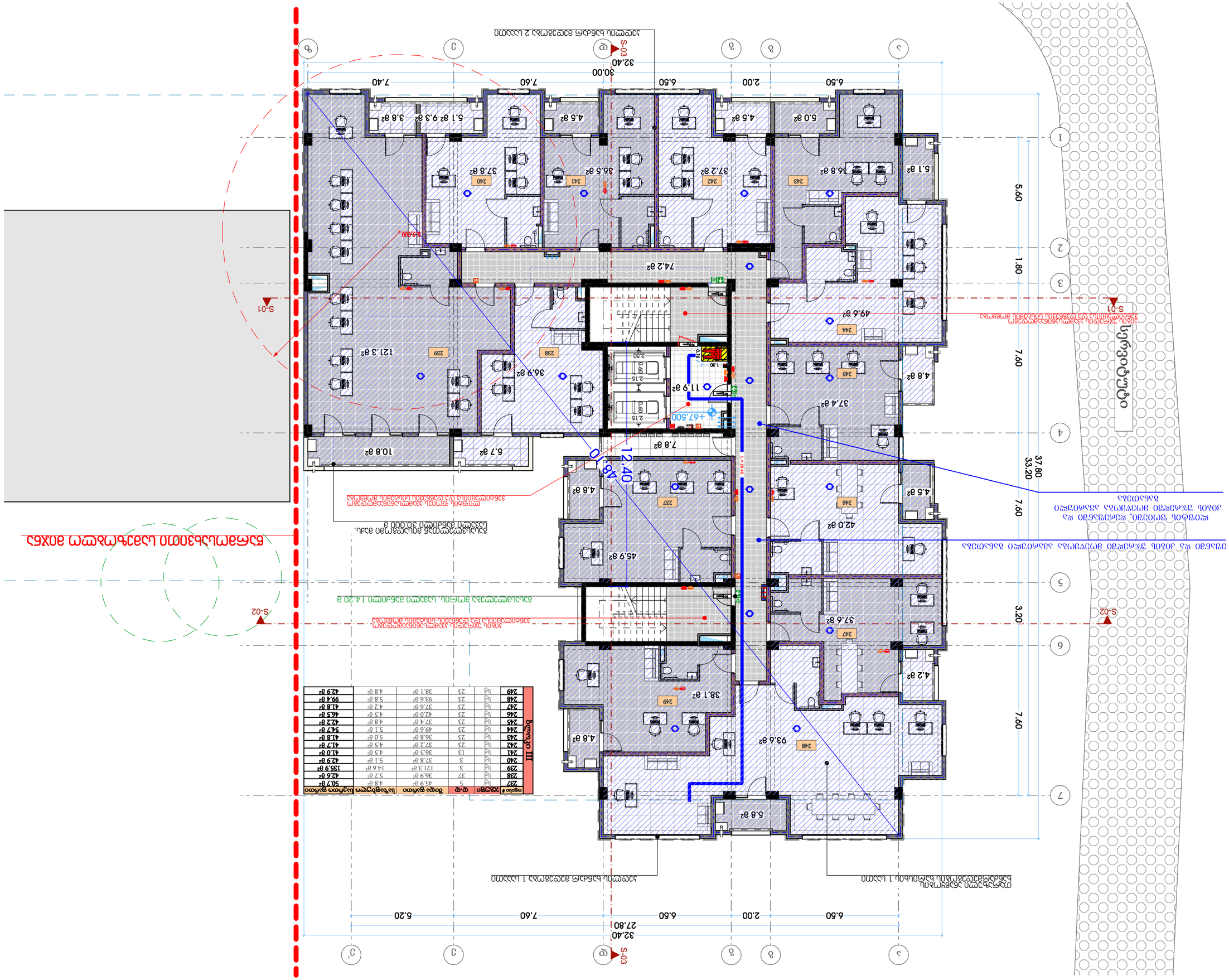
ნაგებობის სართულების რაოდენობა

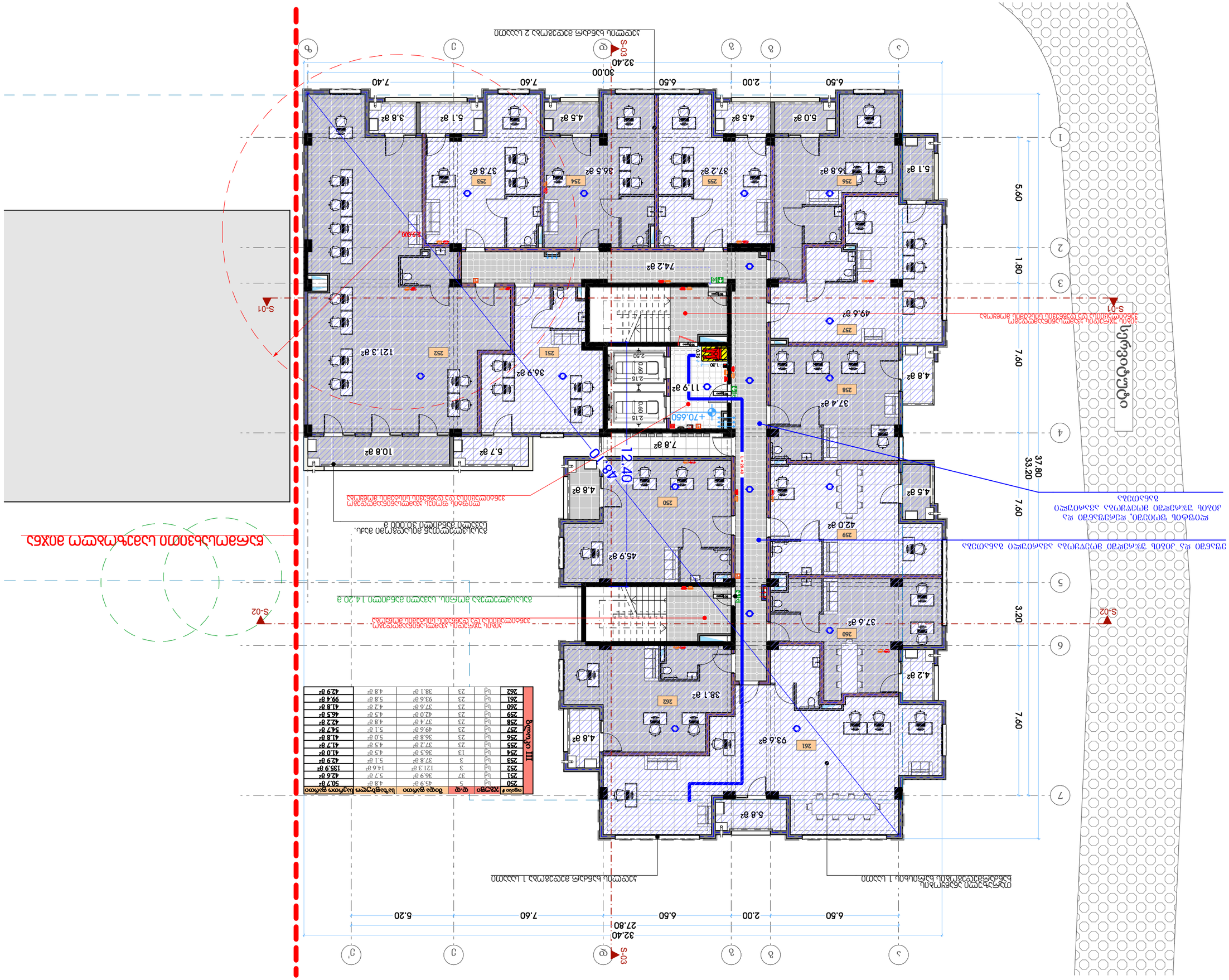
ნაგებობის ზომები

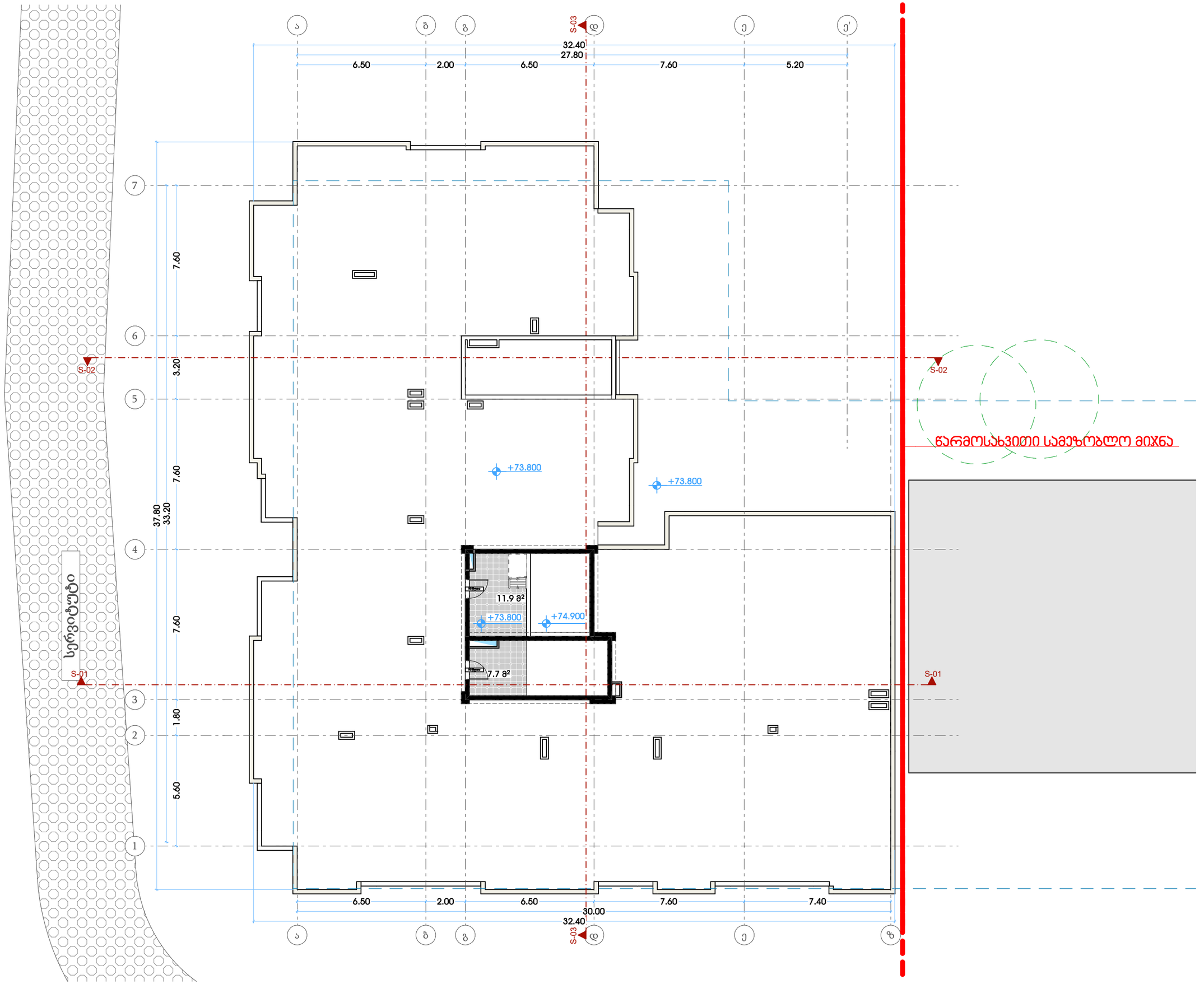
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

**ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება


S-01
S-02
S-03
+67.500
+67.500
1.30
2.60
2.15
2.15
2.60
1.30
12.40
10.94
L=24.40
32.40
30.00
32.40
27.80
6.50
2.00
6.50
7.60
5.20
7.40
7.60
6.50
2.00
6.50
5.60
1.80
7.60
3.20
7.60
37.80
33.20
7.60
1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ა'
ბ'
გ'
237
50.7 მ²
238
42.6 მ²
239
135.9 მ²
240
42.9 მ²
241
41.0 მ²
242
41.7 მ²
243
41.8 მ²
244
54.7 მ²
245
42.2 მ²
246
46.5 მ²
247
41.8 მ²
248
99.4 მ²
249
42.9 მ²
ბოლოკი III
ოთახი #
ფართი
მ.კ.
ნიშნის დასახელება
სართული
ნიშნის სიმაღლე
ნიშნის სიგანე
ნიშნის რაოდენობა
ნიშნის ტიპი
ნიშნის ნომერი
ნიშნის ფართი
ნიშნის კოდი
ნიშნის დასახელება


S-01
S-02
S03
32.40
30.00
7.40
7.60
6.50
2.00
6.50
5.60
1.80
7.60
3.20
7.60
37.80
33.20
7.60
ს. ჭიჭინაძის ქუჩა
ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების მოხვედრისაგან დაცული ავტოსადგომის შესასვლელი
ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების მოხვედრისაგან დაცული ავტოსადგომის გამოსასვლელი
ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების მოხვედრისაგან დაცული ავტოსადგომის გამოსასვლელი
ნაგებობის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ნალექების მოხვედრისაგან დაცული ავტოსადგომის შესასვლელი
ნაგებობის 1 სართულის ავტოსადგომის ტექნიკური ოთახის გამოსასვლელი
ნაგებობის 1 სართულის ავტოსადგომის შესასვლელი
ნაგებობის 1 სართულის ავტოსადგომის გამოსასვლელი
ნაგებობის 1 სართულის ავტოსადგომის გამოსასვლელი
ნაგებობის 1 სართულის ავტოსადგომის შეს



თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

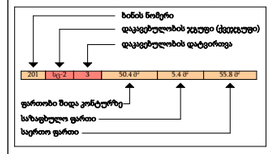
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის ზონის საცავი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერქები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაპჭოლა)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენებლო სამაბურის მაგრ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსამუხრუჭი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეცვალოს შენობის გამაგრებისა და ვერტიკალის ეკვლევებით კონსტრუქტორის მოთხოვნის სიდიდეებზე
2. პროექტში ჩაწერილი რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიდა კიბეების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. სავენტილაციო, კანალის და სხვა დოლების მოძრავი ფრონების მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვაგვარად, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიდე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

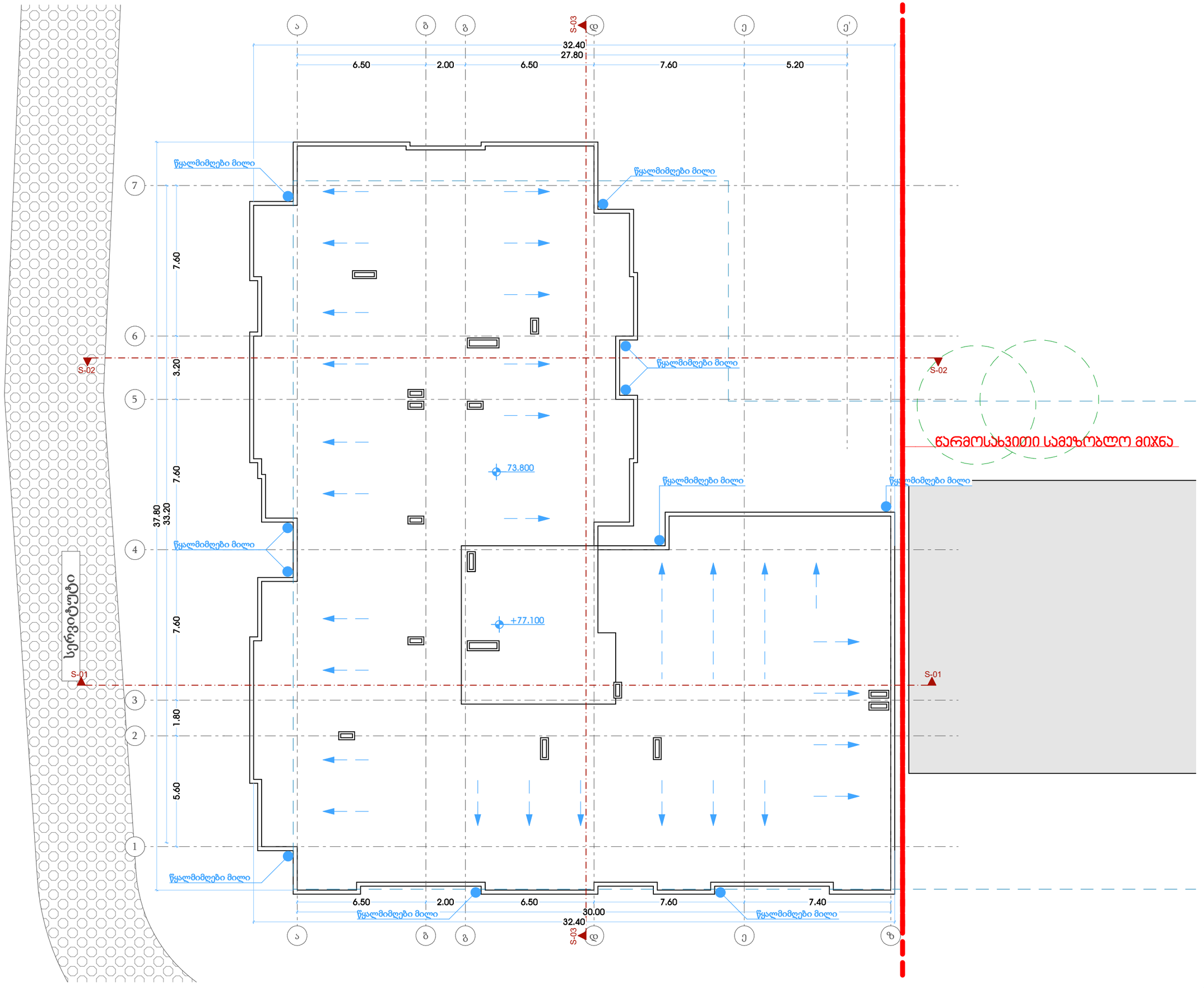
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბლოკრებული ბეტონის კედელი-ხვრეტი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შიგნის საფარი ბილიკი
- ბიჯის ნომერი
- დაკვირვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკვირვებულობის კატეგორია
- ფართობი მიდა კონტურზე
- სარკინიგზო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცვეთადმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცვეთადმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ასპრალი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშიანობასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი სიდერანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატუნებელი
	ავტოსამხუნი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მოცემული მუდმივის წესრიგის განსაზღვრისა და ვიზუალის უკეთესად კონკრეტიზირის მოთხოვნის სრულყოფილად
2. პროექტში ნაჩვენები ტიპიური ფრაგმენტებია შენობაში მუდმივის მცირეოდენი
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საფეხურების ზომა და რაოდენობა მუდმივის მცირეოდენი
4. ეიტონების, კარისა და სხვა დეთების მიმრავი ფრაგმენტის მიმართულება და რაოდენობა მუდმივის იფის მხედველობაშია, მუდმივობად მუდმივის მუდმივის პროექტის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

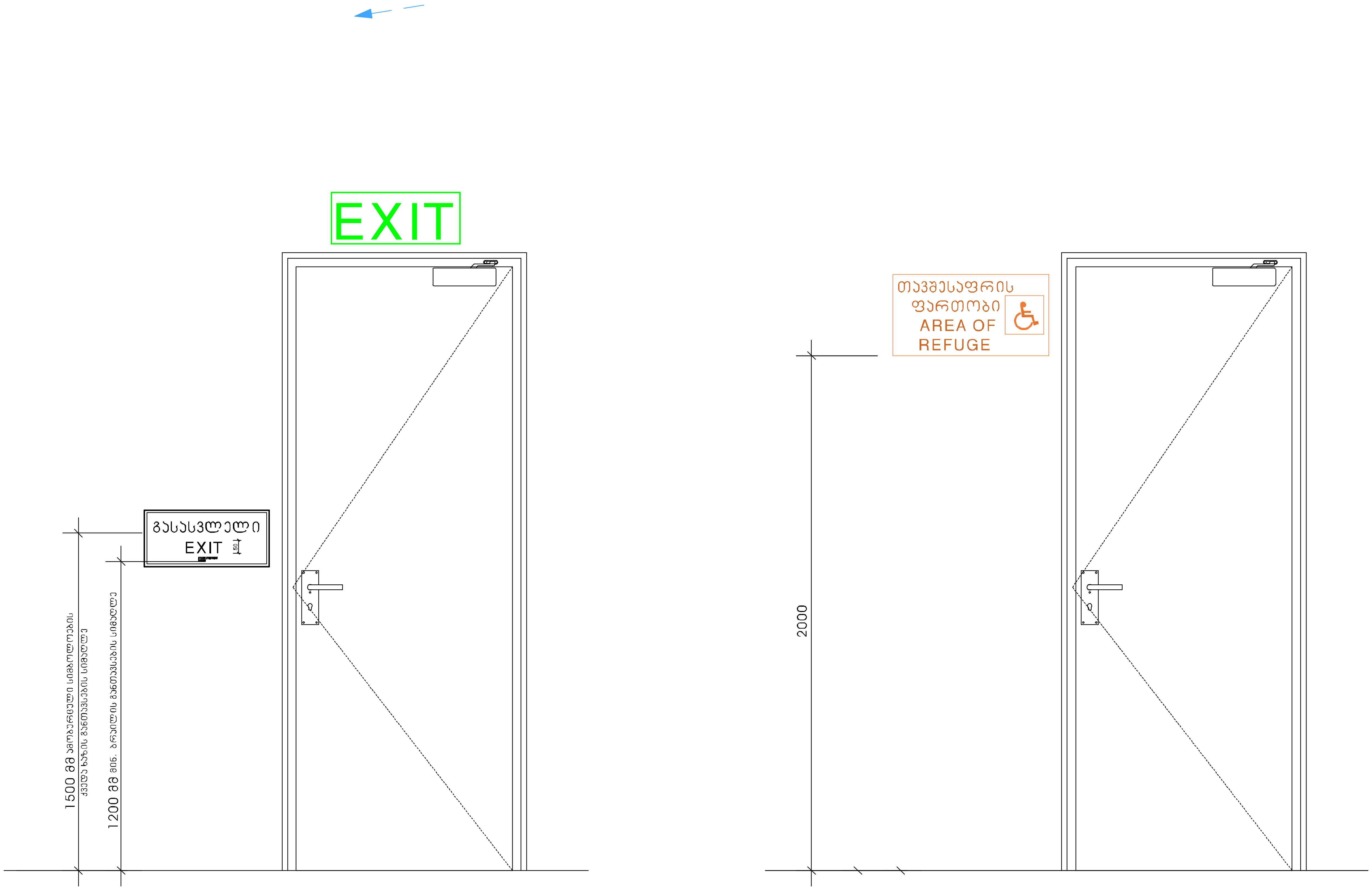
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +77.100
სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამმუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ციმაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	12.06.2024

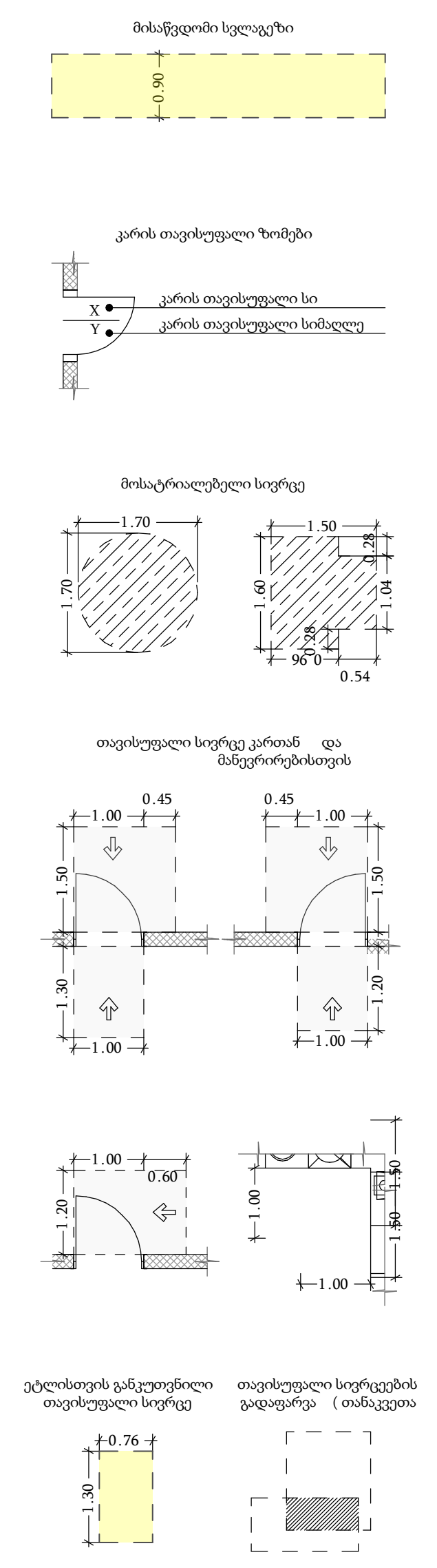
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

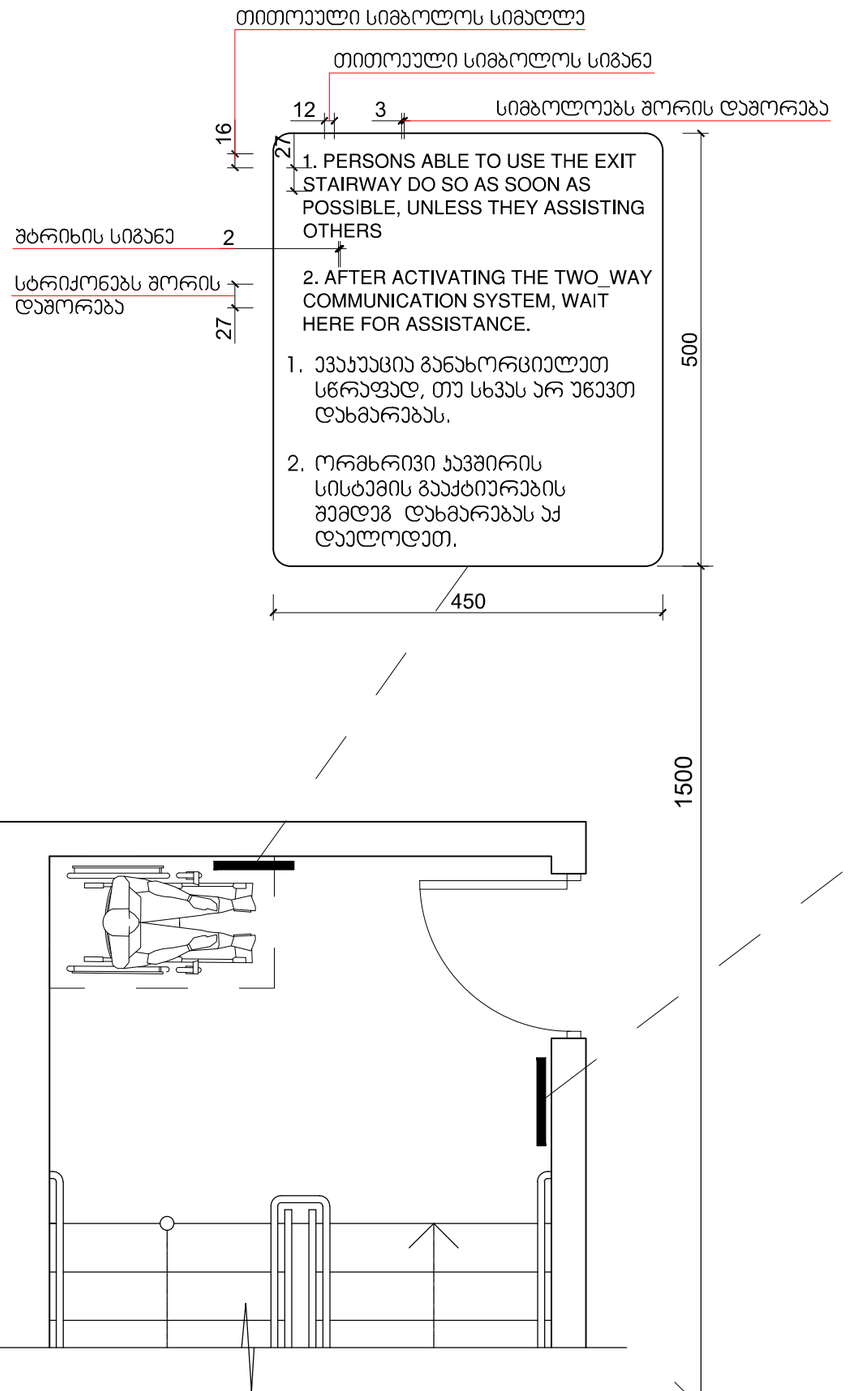
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

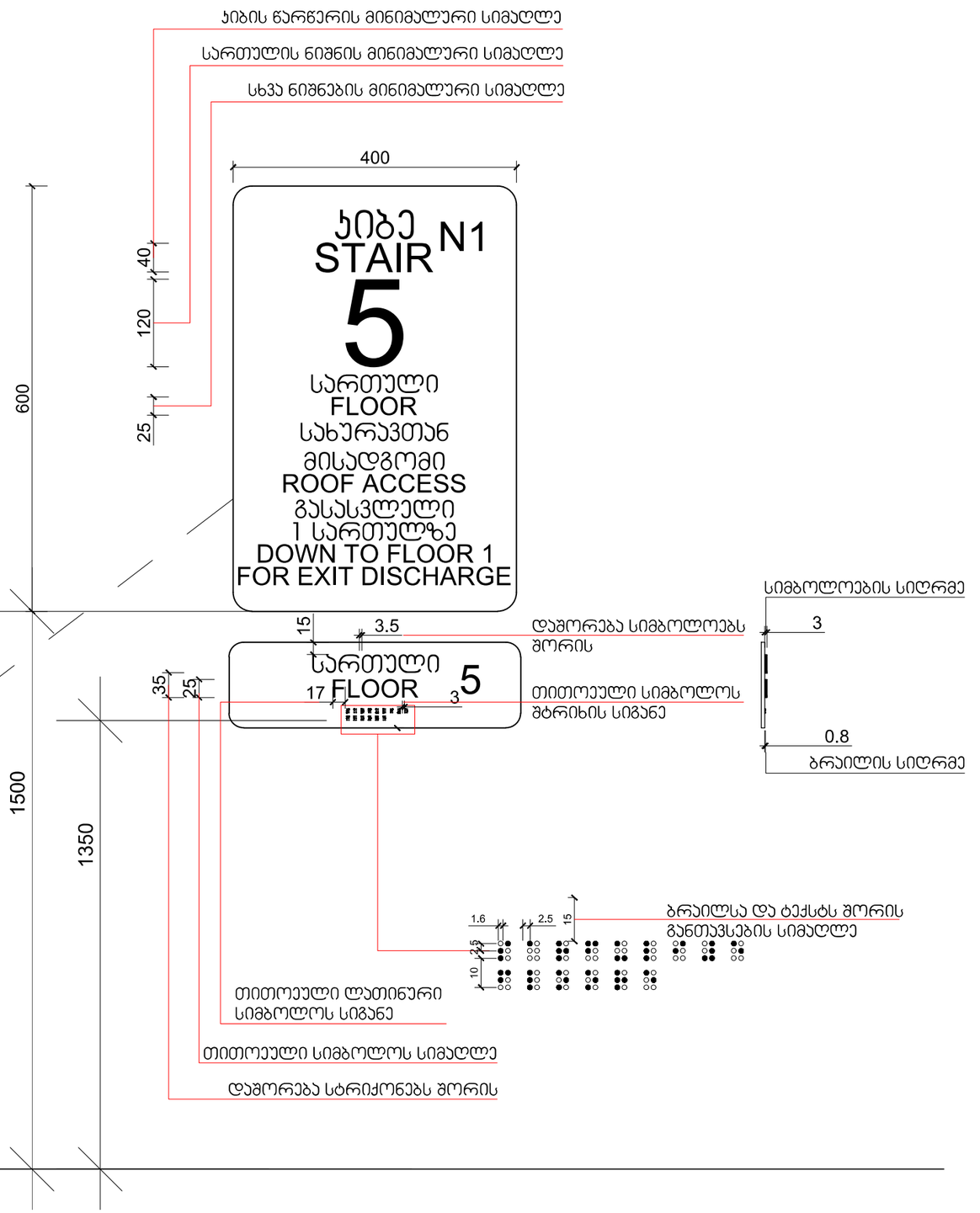
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

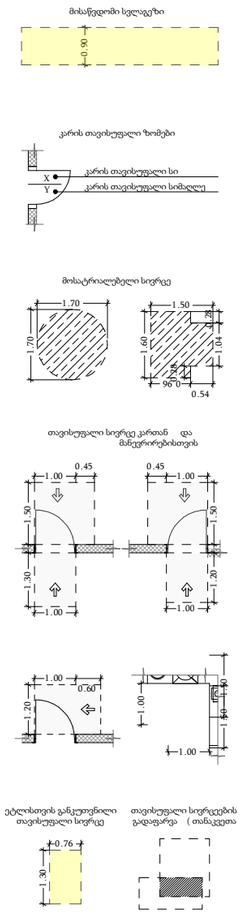


გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

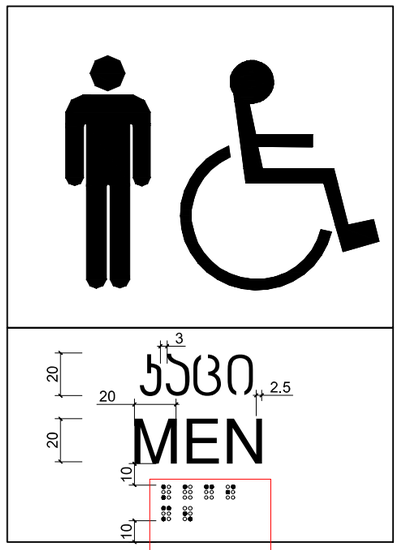
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების ოთხივეში, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეცვალოს შენობის ხასიათების და ეკონომის მიხედვით ტექნიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილით.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეფასების.
3. შენობის ჯარე და მიდა კონტეინის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეტალების მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სიმე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	

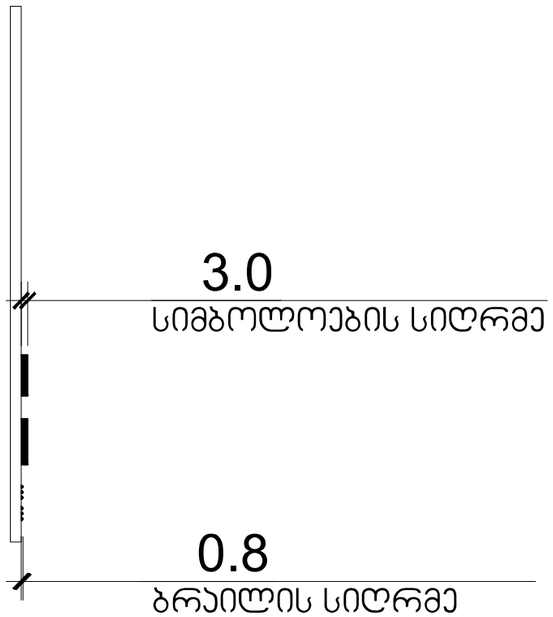
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია
მასშტაბი		1:100
სტადია		პროექტი

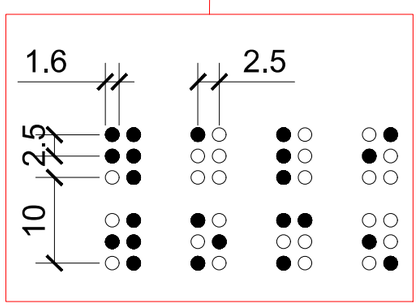
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

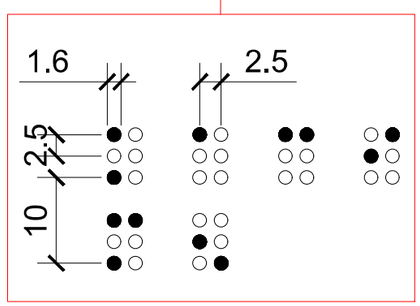


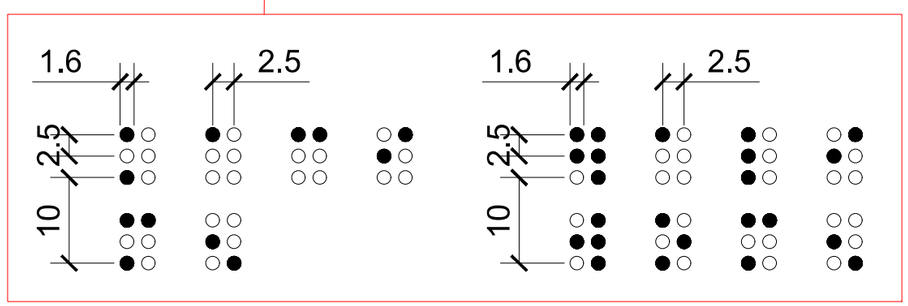








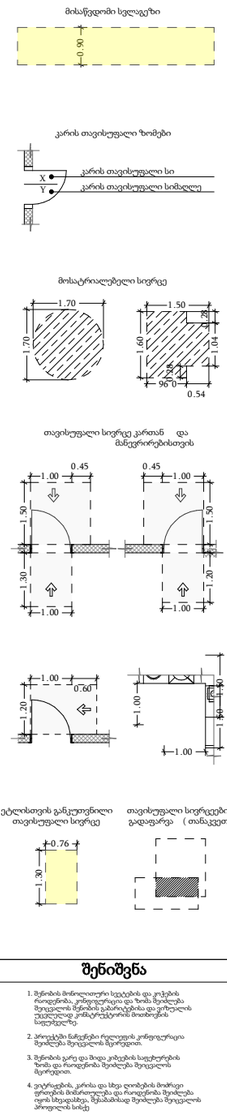




მასშტაბი: 1 : 2

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეგმენტის და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ვიზუალის უფასურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე;
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შეორეგან.
3. შენობის კარე და შიდა კონტების საკონტროლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს შეორეგან.
4. ტიპრიგების, კარის და სხვა დეიზების მიძრავი ფრაგმენტის მინიმალურად და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

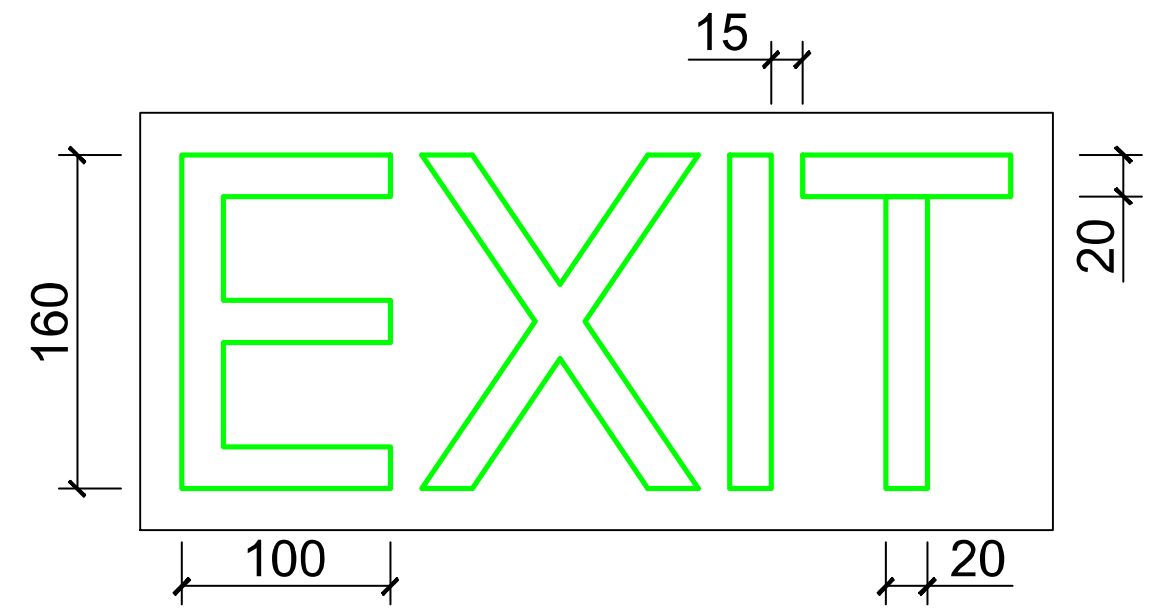
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

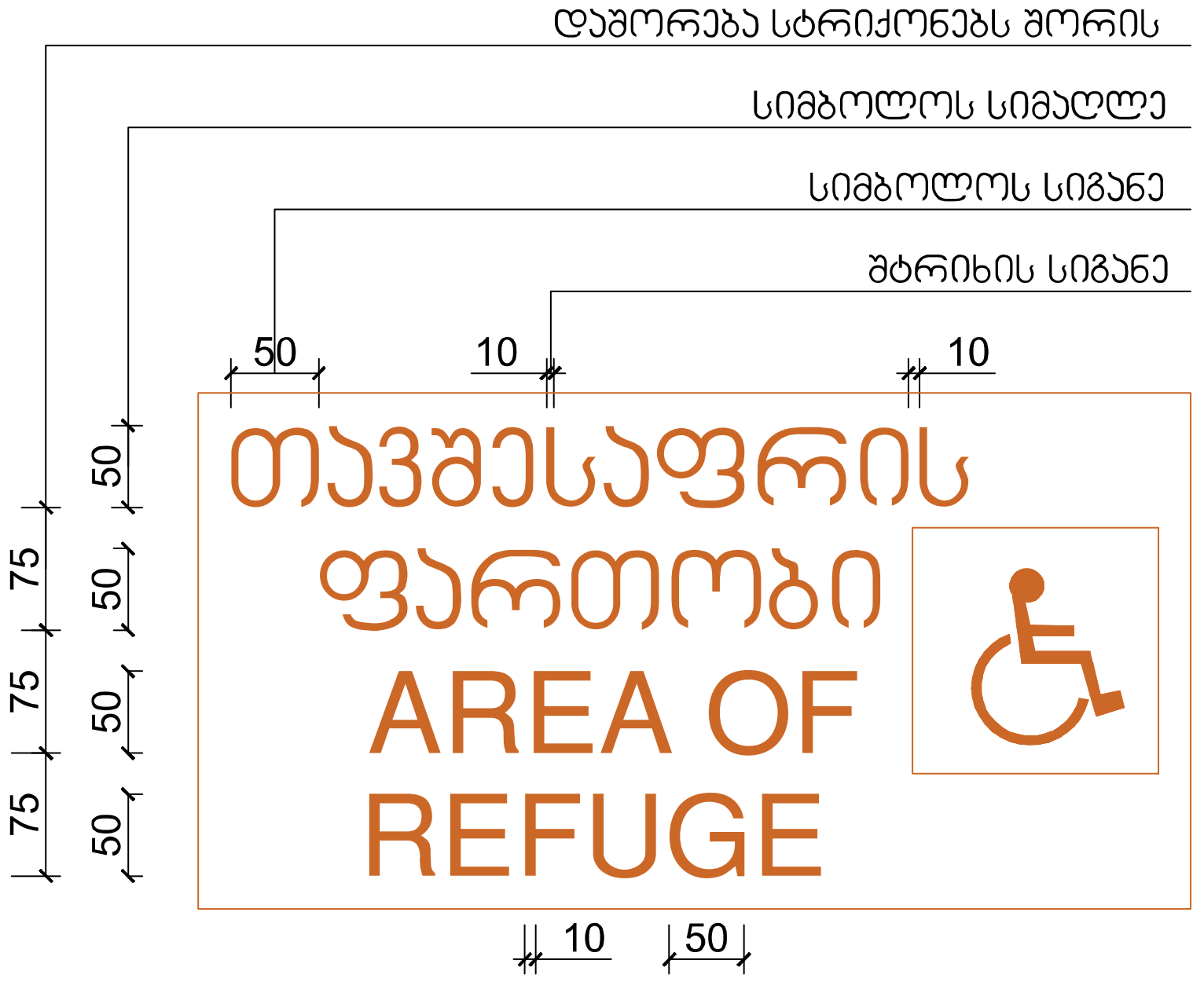
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

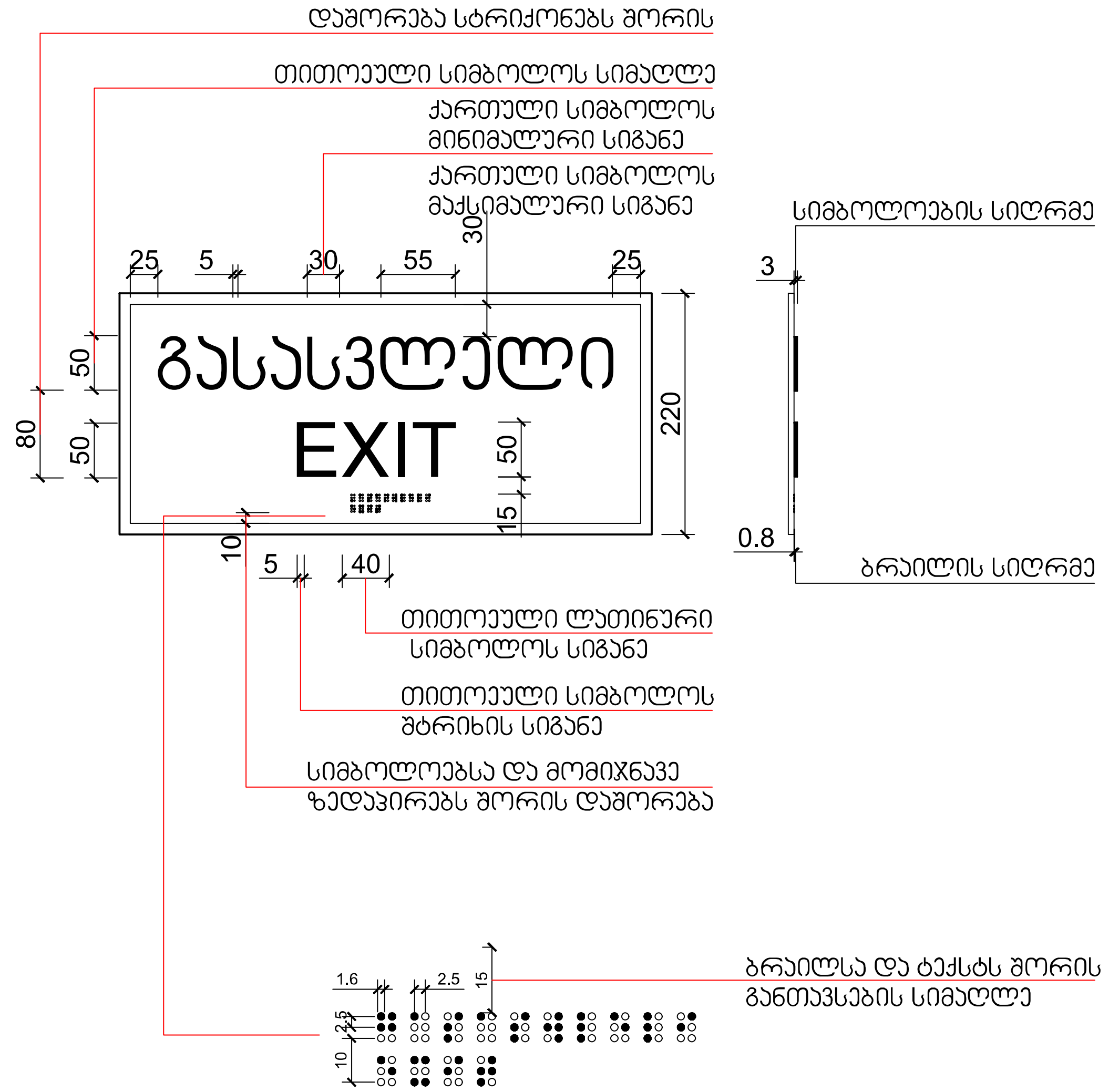
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



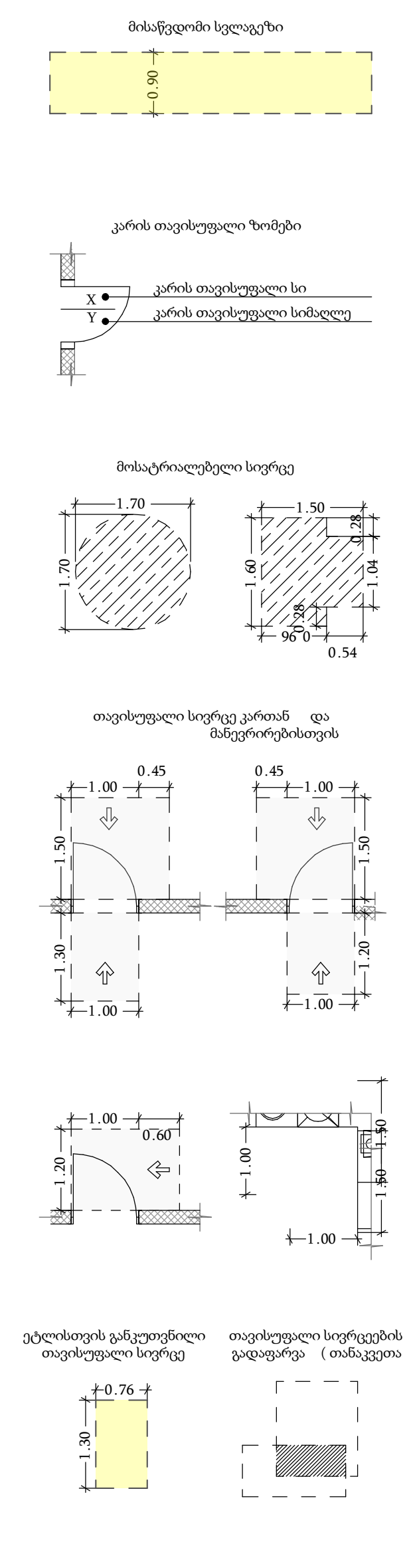
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

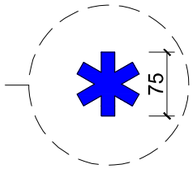
მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია
მასშტაბი	1:100	
სტადია	პროექტი	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



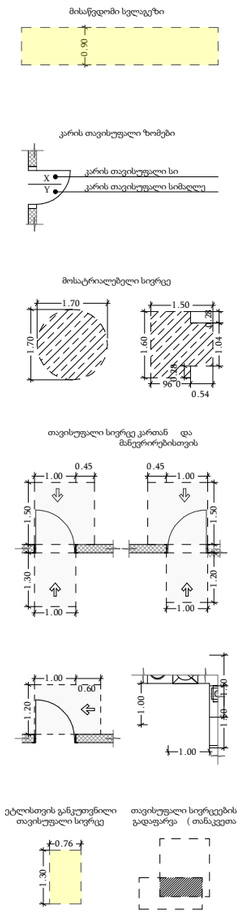
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

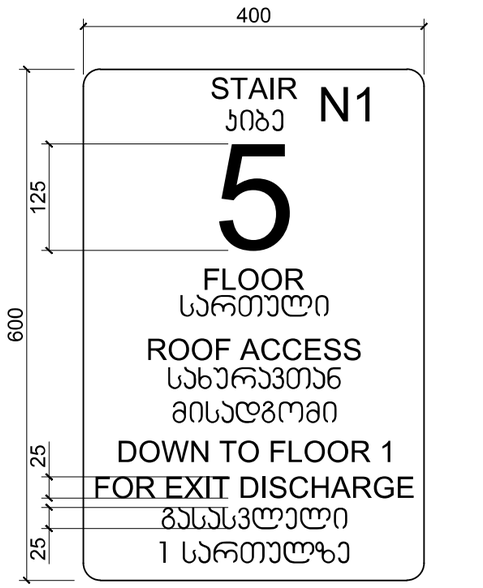
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის ექსპლუატაცია და ეკონომიკის უფრო ეფექტური კონსტრუქციების მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარე და მიდა კიბეების სიფართოების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ელემენტის მოწყობილება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, წესასმისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	

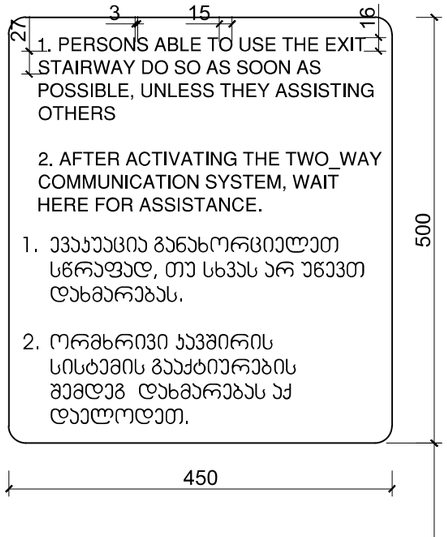
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ბავთასი
არქიტექტორი		ი. ბავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

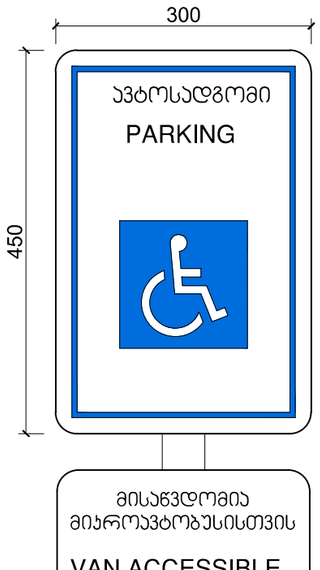
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



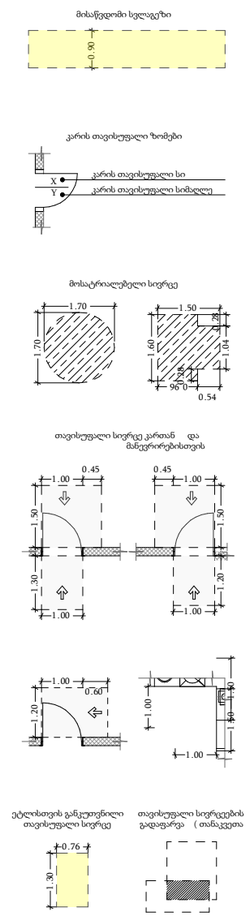
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეგმენტის და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის ესთეტიკურად კონსტრუქციის მიხედვით საჭიროებისამებრ.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს.
3. შენობის ცარე და მიდგ კოჭების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეიტების მიმრავი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაძლებელი შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

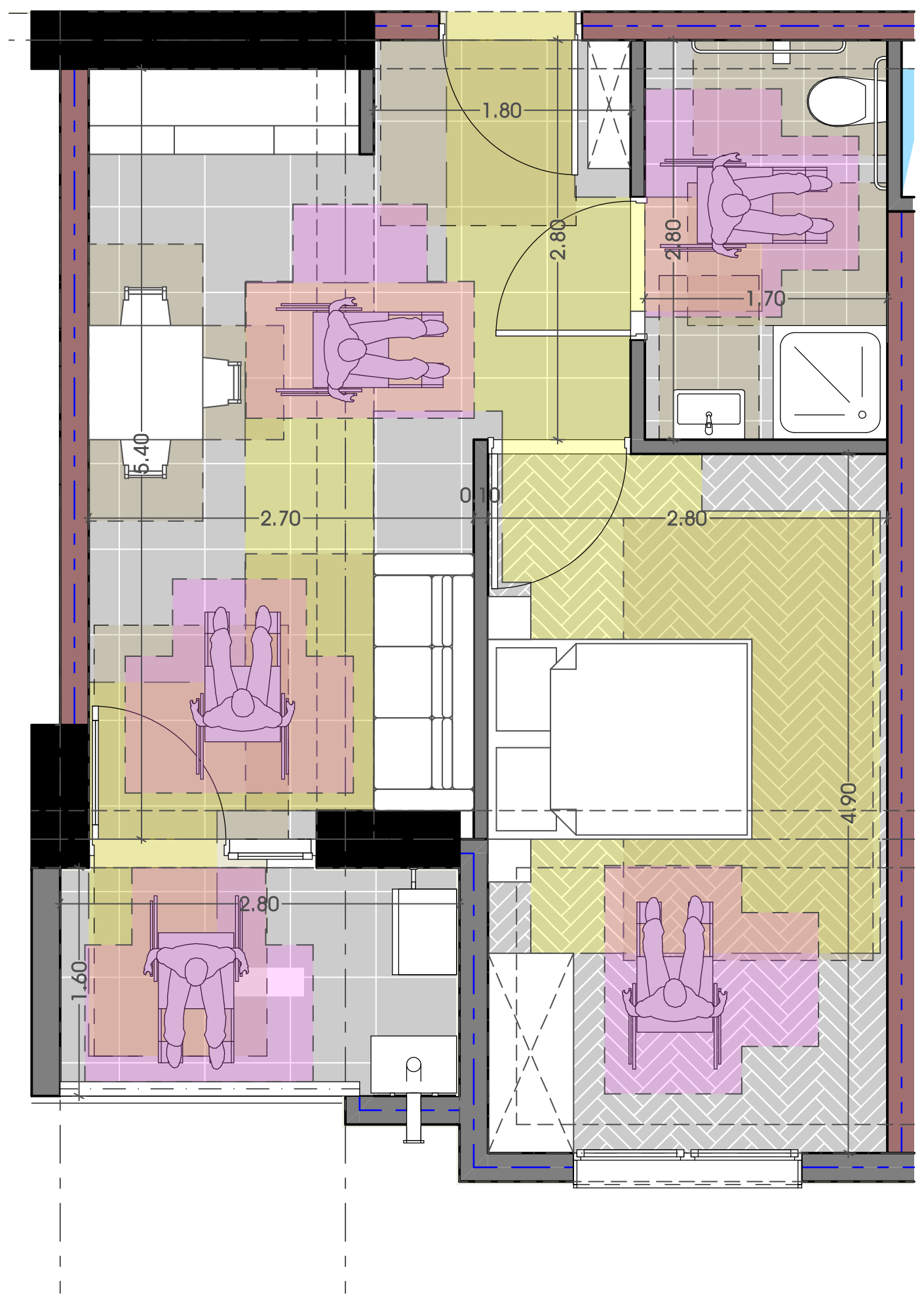
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

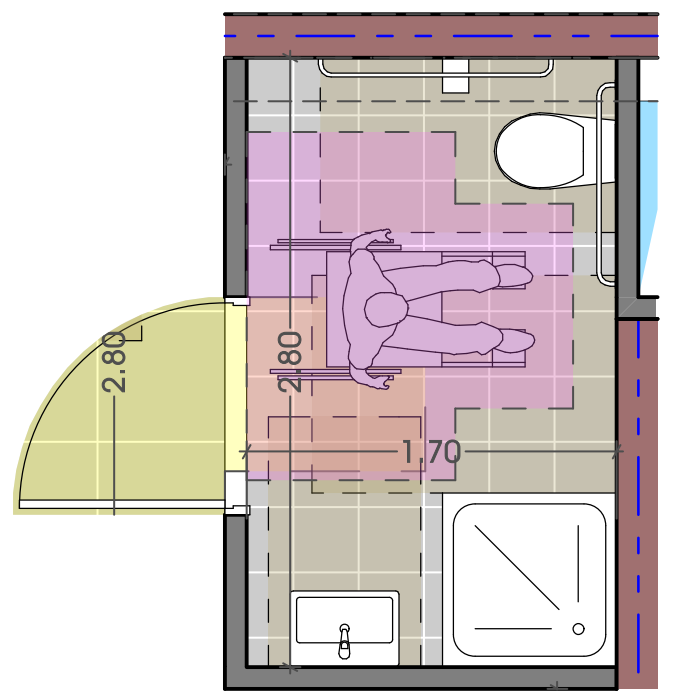
ღ-1

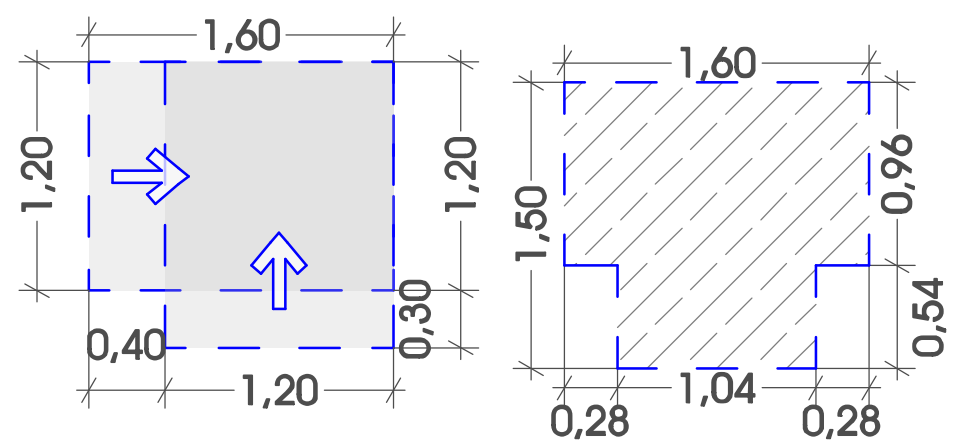
"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
ბინა # 36; ბინა # 50; ბინა # 64; ბინა # 78; ბინა # 92;

საცხოვრებელი ბინის გეგმა

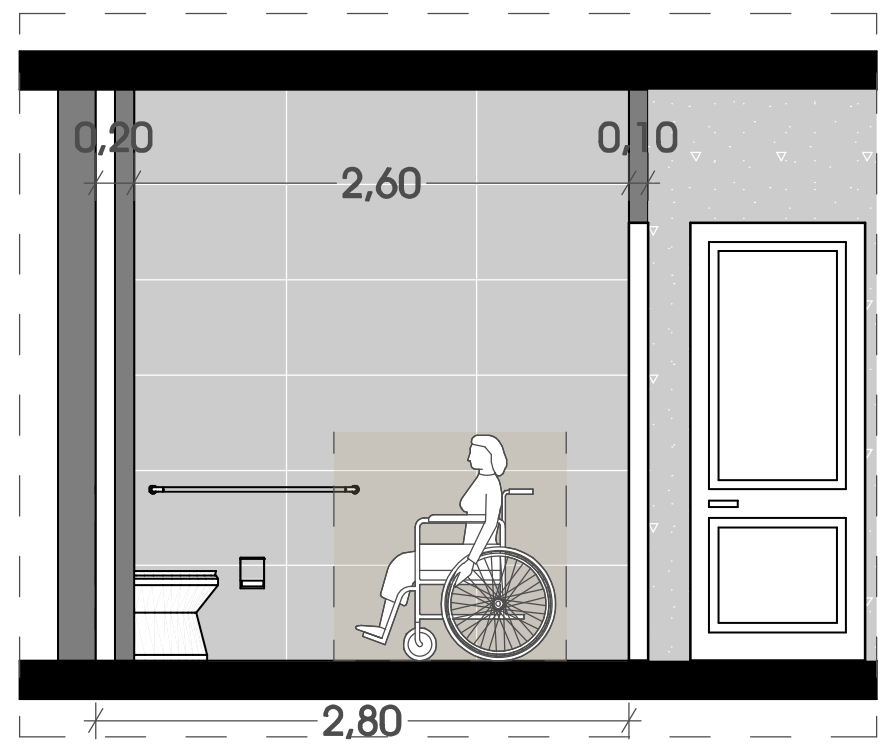


გეგმა (ტუალეტი)





ჭრილი (ტუალეტი)



თარიღი	12.06.2024

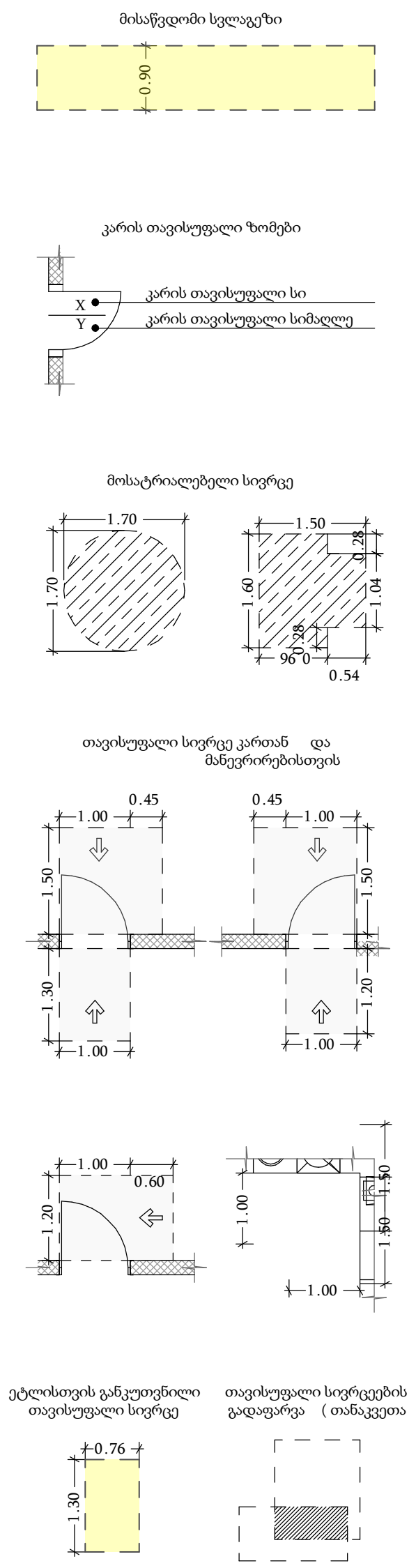
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

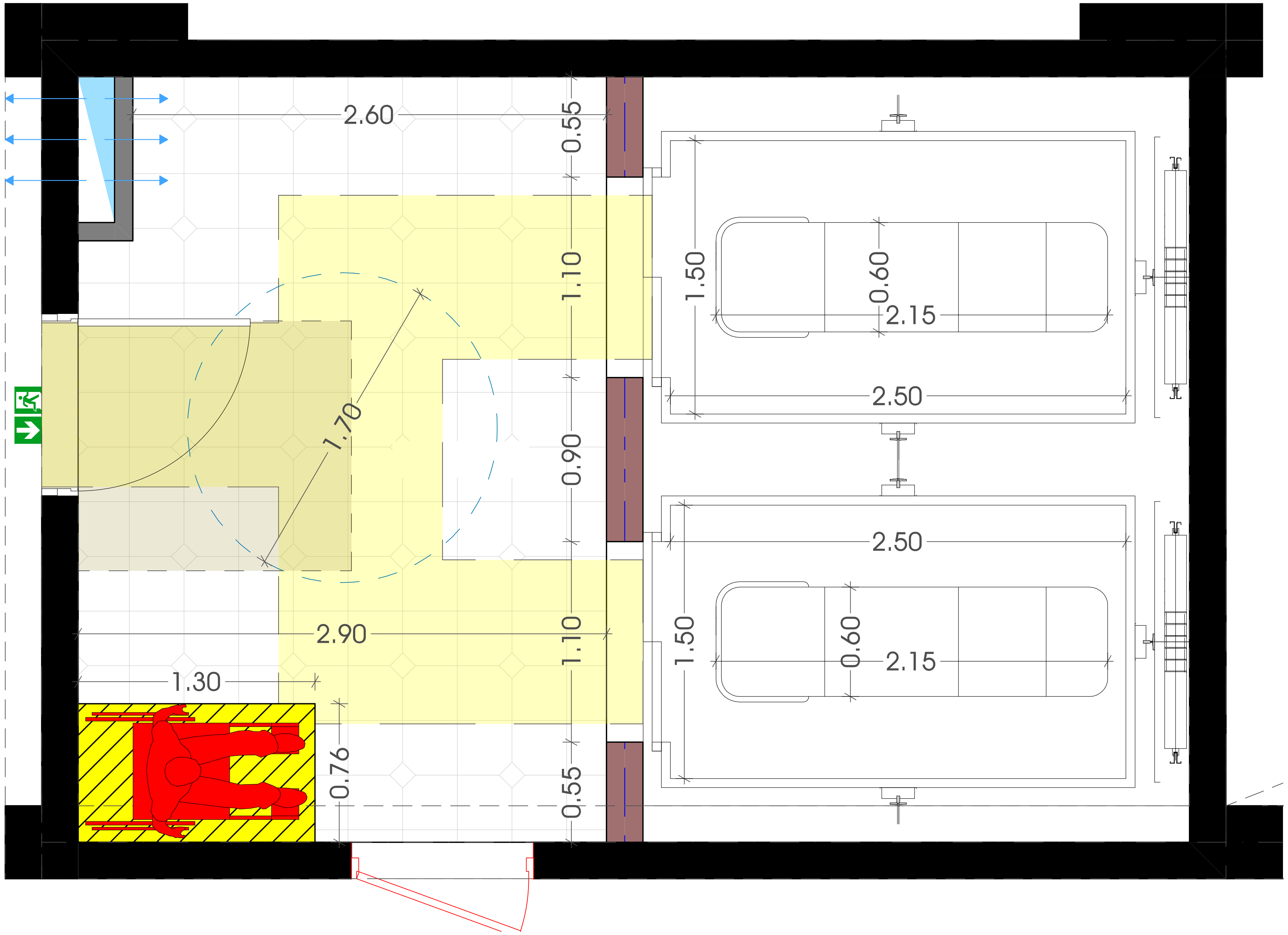
Detail

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

დ-2

ლიფტის და თავშესაფარის დეტალი



თარიღი	12.06.2024

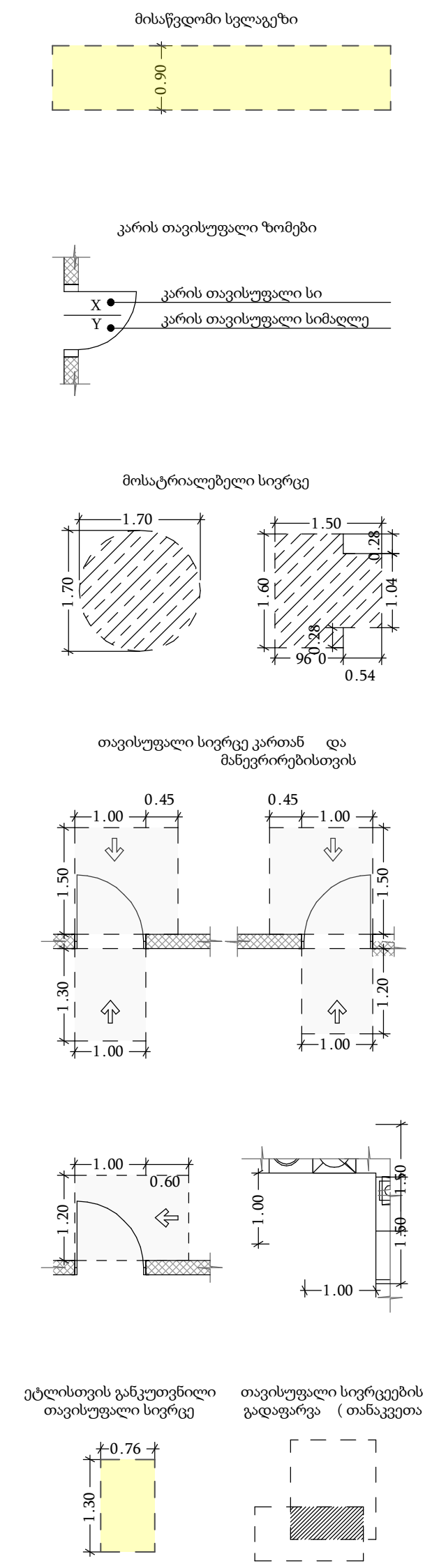
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

Detail

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი


სერვებელი
S-02
S-03
S-01
R 3.500
R 3.500
1.70
1.70
1.70
1.70
1.70
1.70
1.70
1.70
3.3 მ²
14.4 მ²
484.4 მ²
11.9 მ²
8.3 მ²
11.8 მ²
13.3 მ²
15.3 მ²
61.4 მ²
24.7 მ²
73.9 მ²
25.0 მ²
20.0 მ²
25.0 მ²
დამხმარე ფართი
დამხმარე ფართი
სატექმო სადგური და სანაბრო წყლის ავზი
ხანძრის მართვის ცენტრი
15.56 %
16.00 %
10.7 %
-3.000
-3.000
0.000
33.40
33.00
39.00
38.40
35.20
35.60
7.40
7.30
6.00
4.50
4.10
4.70
3.50
3.20
5.60
1.80
0.40
0.90
0.54
2.15
2.50
1.50
1.10
6.40
5.50
4.80
2.40
3.50
1.00
0.90
0.60
0.76
1.30
0.45
1.20
1.80
1.60
1.04
0.96
0.90
1.20
0.80
0.20
0.50
0.60
0.90
1.00
1.70
1.50
0.90
0.50
0.60
0.90
1.00

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

ბლოკი III

კომ #	ჯგუფი	დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
01	სვ3	2	122.3 მ²	0.0 მ²	122.3 მ²
02	სვ3	1	54.1 მ²	0.0 მ²	54.1 მ²
03	სვ3	2	118.0 მ²	0.0 მ²	118.0 მ²
04	სვ3	0	178.6 მ²	0.0 მ²	178.6 მ²
05	სვ3	0	178.4 მ²	0.0 მ²	178.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგებში, კონცენტრირება და ზომის შეცდომა შეიცავლება შენობის განმარტებებისა და ეკონომიის უპირველესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონსტრუქციები შეიძლება შეიცვალოს მსგავსით.
3. შენობის კარე და მიდგ კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მხოლოდ.
4. ელექტრონის, კარის და სხვა დეთანების მიძრავი ელემენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურკოზვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

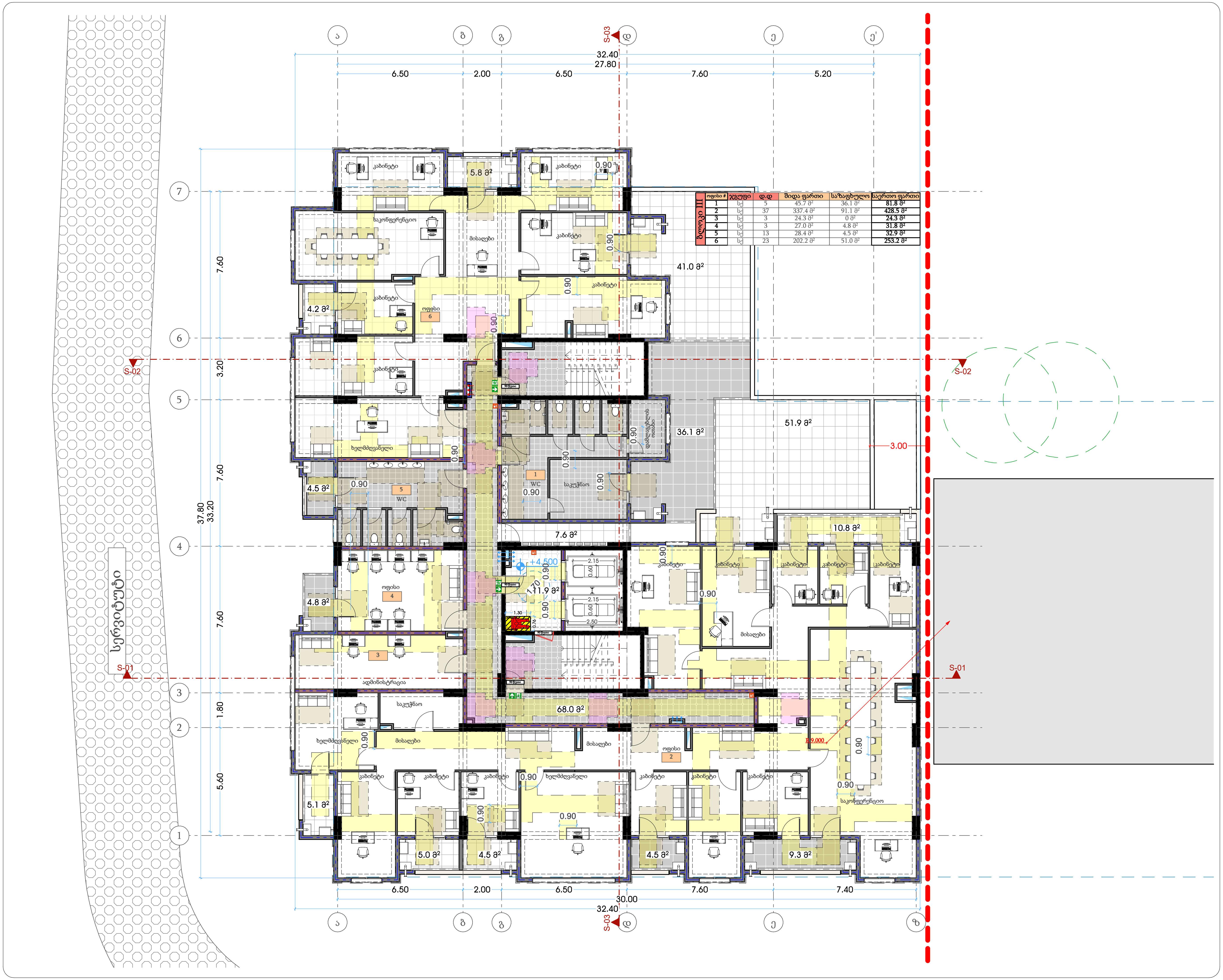
თარიღი	12.06.2024

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

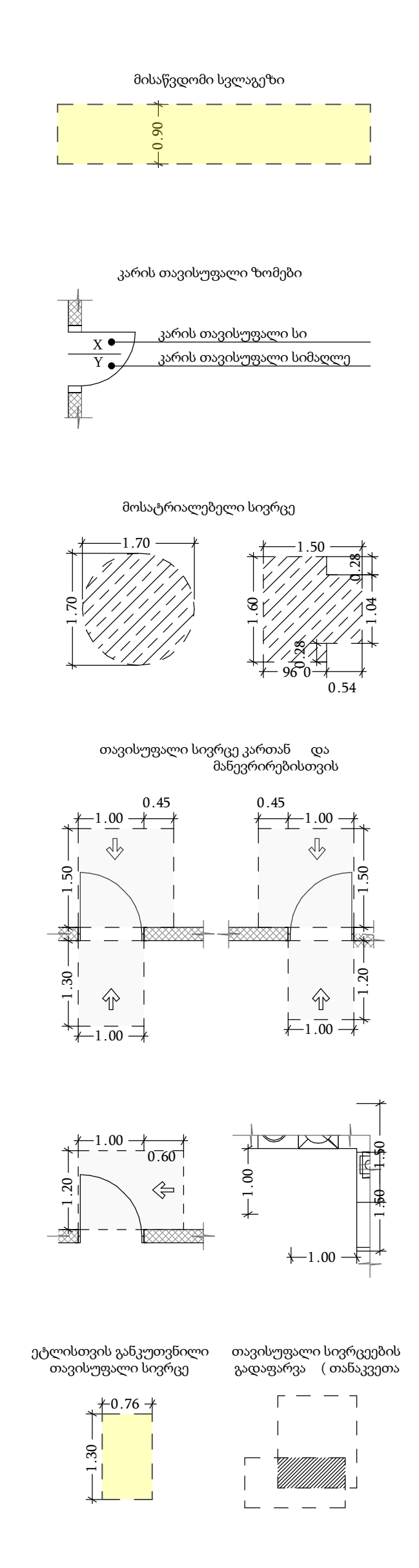
შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სქ	5	45.7 მ²	36.1 მ²	81.8 მ²
	2	სქ	37	337.4 მ²	91.1 მ²	428.5 მ²
	3	სქ	3	24.3 მ²	0 მ²	24.3 მ²
	4	სქ	3	27.0 მ²	4.8 მ²	31.8 მ²
	5	სქ	13	28.4 მ²	4.5 მ²	32.9 მ²
	6	სქ	23	202.2 მ²	51.0 მ²	253.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

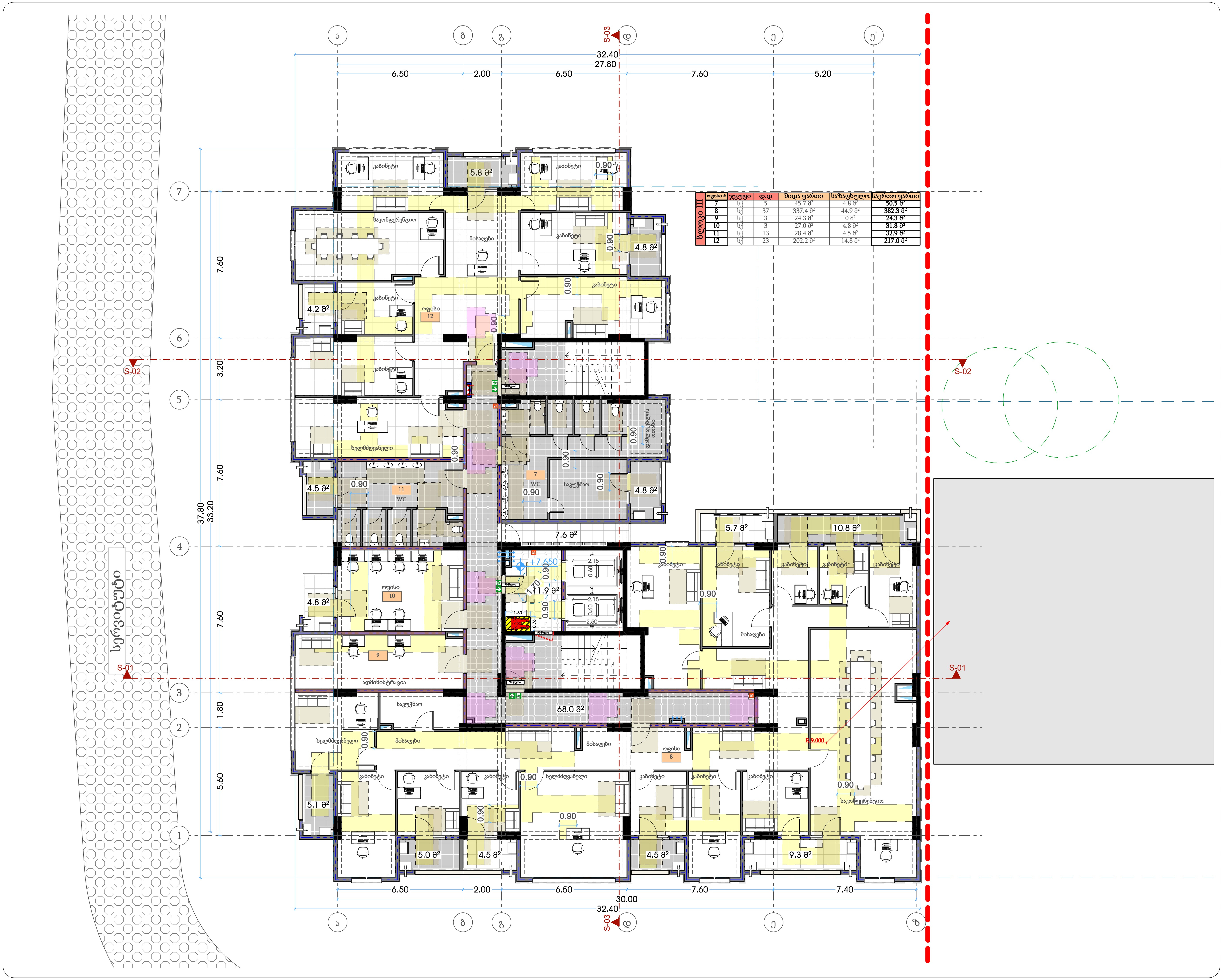
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.500 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	7	სქ	5	45.7 მ²	4.8 მ²	50.5 მ²
	8	სქ	37	337.4 მ²	44.9 მ²	382.3 მ²
	9	სქ	3	24.3 მ²	0 მ²	24.3 მ²
	10	სქ	3	27.0 მ²	4.8 მ²	31.8 მ²
	11	სქ	13	28.4 მ²	4.5 მ²	32.9 მ²
	12	სქ	23	202.2 მ²	14.8 მ²	217.0 მ²

თარიღი	12.06.2024

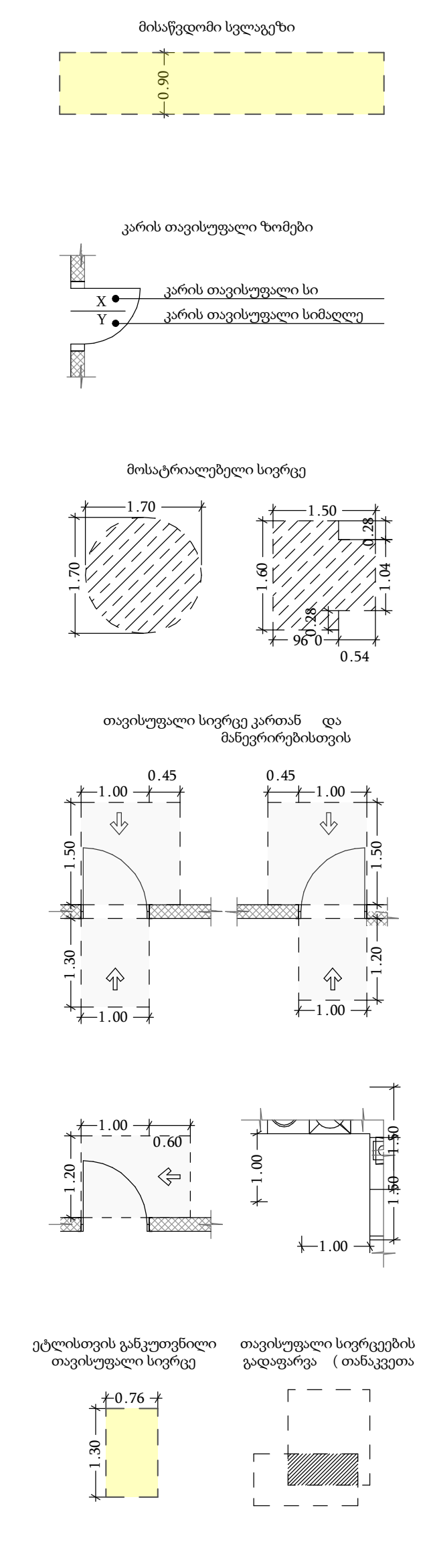
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	13	ს/ე	5	45.7 მ²	4.8 მ²	**50.5 მ²**
	14	ს/ე	37	337.4 მ²	44.9 მ²	**382.3 მ²**
	15	ს/ე	3	24.3 მ²	0 მ²	**24.3 მ²**
	16	ს/ე	3	27.0 მ²	4.8 მ²	**31.8 მ²**
	17	ს/ე	13	28.4 მ²	4.5 მ²	**32.9 მ²**
	18	ს/ე	23	202.2 მ²	14.8 მ²	**217.0 მ²**

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგებში, კონცენტრული და ზოლის შეხლება შეიცავენ შენობის კამარტების და ვიწროების უკანონოდ კონსტრუქციის მოთხოვნის საკუთრებაზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ცარე და მიდა კონცეპტის საკუთრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთალების მოძრავი ელემენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სრულ

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +10.800 საოფისე	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი			12.06.2024		
დამკვეთი:					
შ.პ.ს. "სახლი 71"					
შემსრულებელი:					
შ.პ.ს. "პაულონია+"					

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

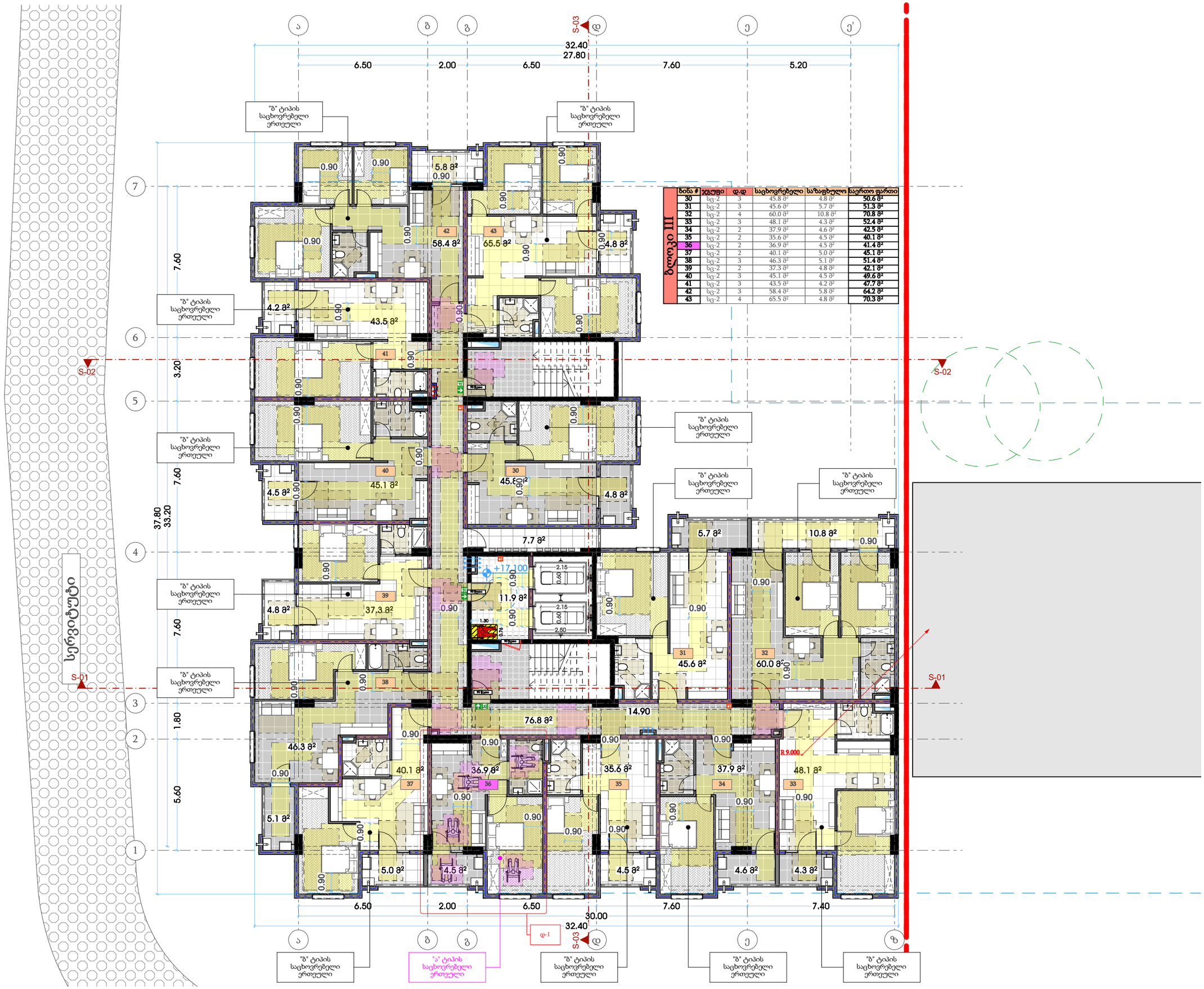
1. შენობის მონოლითური სვეტების დ. კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაანგარიშება და კონსტრუქციის ელექტრონულ კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ჩაწერები რეალიზების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეხარისხოვან.
3. შენობის ჯარე და მიდა კომპანის საფუძვლებში ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეხარისხოვან.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთმების მიმართვა ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +13.950 საფეხური და საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ბავთასი
არქიტექტორი		ი. ბავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

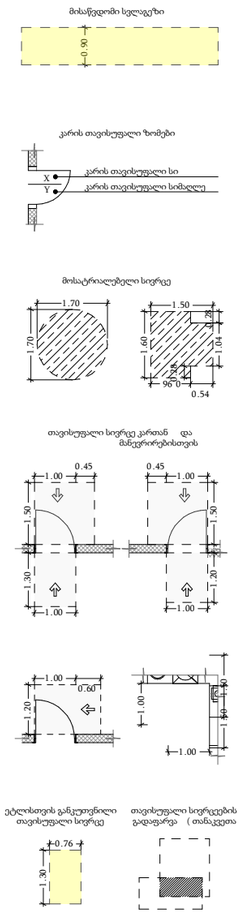




III ბლოკი	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	30	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	31	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	32	სც-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	33	სც-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
	34	სც-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
	35	სც-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
	36	სც-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	37	სც-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
	38	სც-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
	39	სც-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
	40	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	41	სც-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
	42	სც-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
	43	სც-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



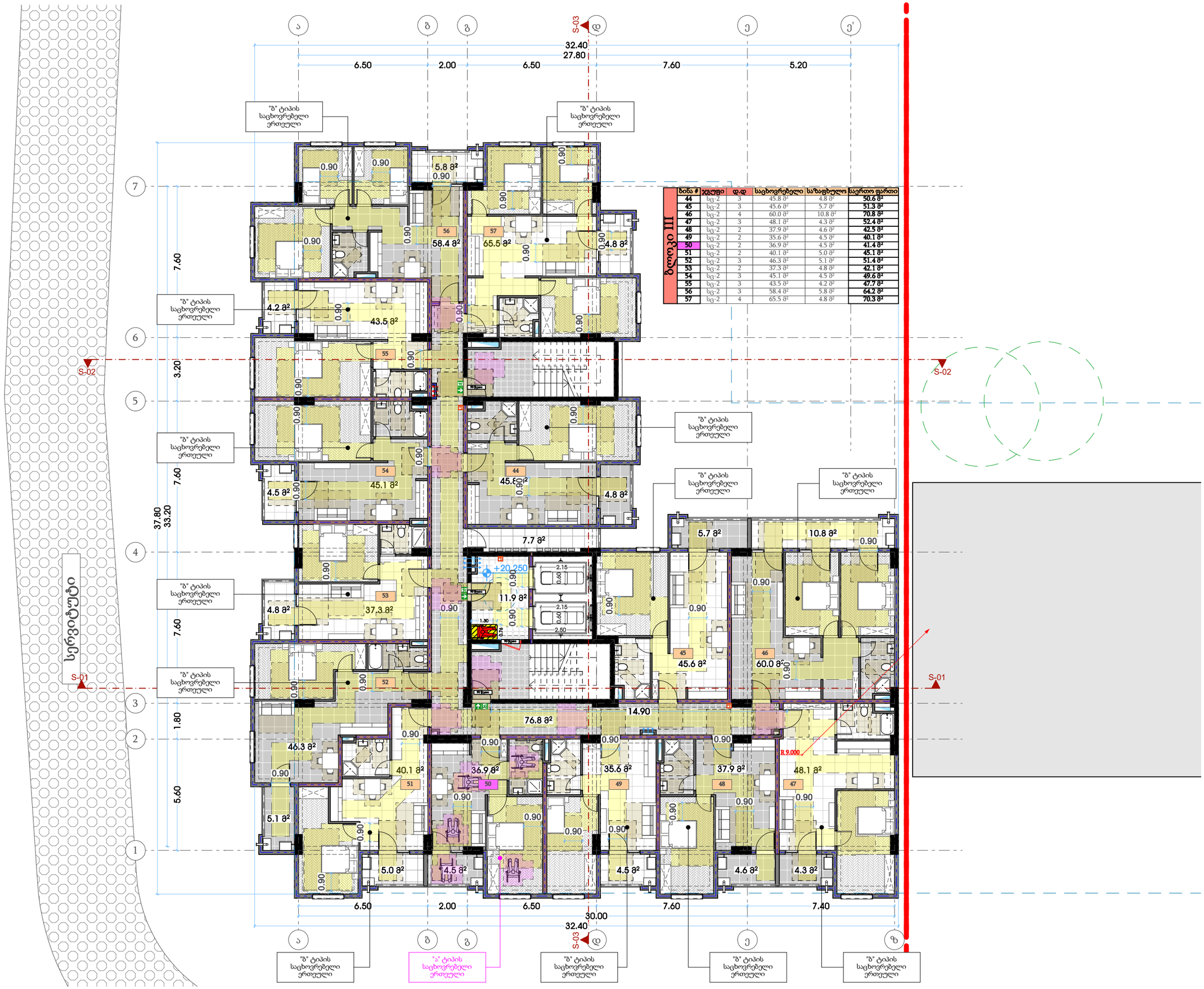
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, კონსტრუქცია და ზომა შეირჩევა შენობის სპეციალობის და ეროვნული უსაფრთხოების კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დაბრების მიმართვი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინჯე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +17.100 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

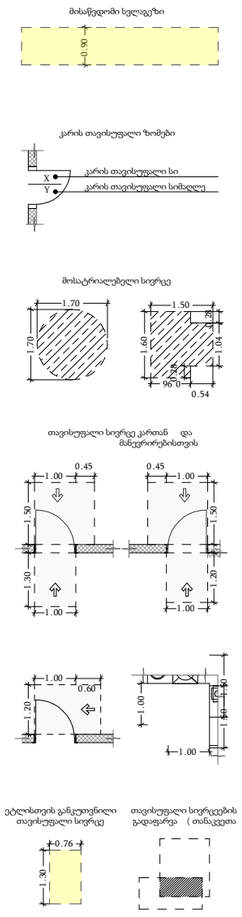


III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
44	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
45	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
46	სც-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
47	სც-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
48	სც-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
49	სც-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
50	სც-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
51	სც-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
52	სც-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
53	სც-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
54	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
55	სც-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
56	სც-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
57	სც-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



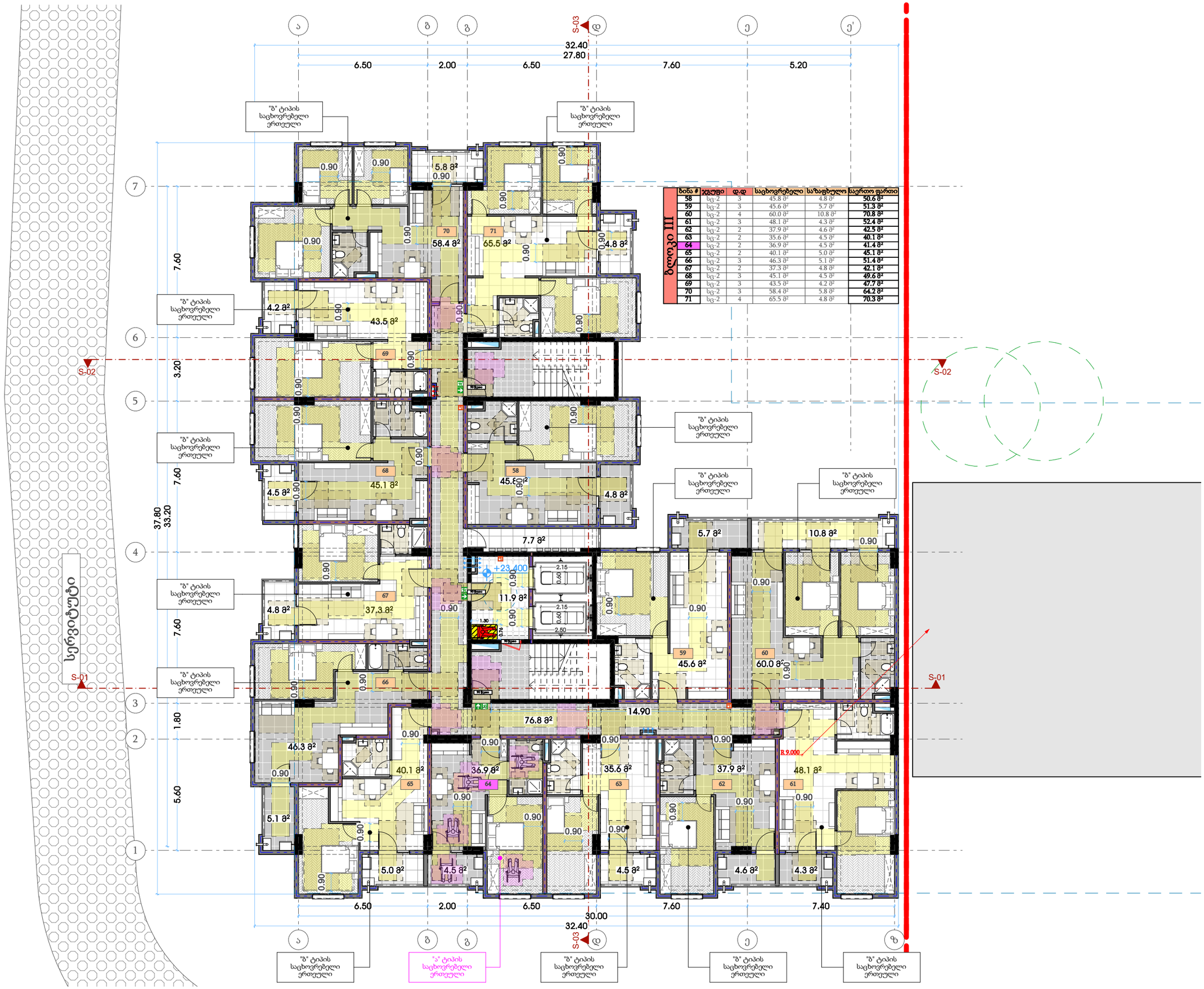
შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ეკონსტრუქცია და ზომა, წინამდებარე შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებში უნდა განსაზღვრულ კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილეზე
2. პროექტში გამოყენებული რკინაბეტონის კონსტრუქციები შეთანხმებული მშენებლობის მკაცრად.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეთანხმებული მშენებლობის მკაცრად.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დაინსტალის მიმართვი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეთანხმებული იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეთანხმებული მშენებლობის პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +20.250 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

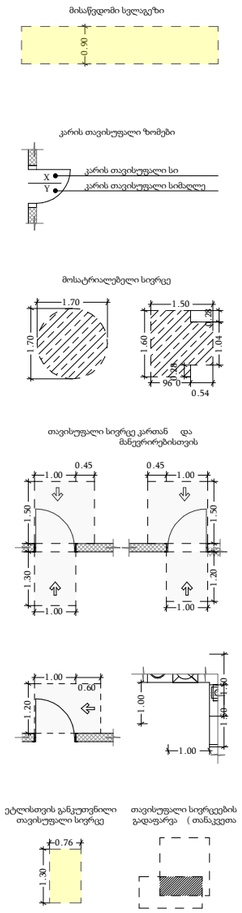


III ბლოკი

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
58	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
59	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
60	სც-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
61	სც-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
62	სც-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
63	სც-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
64	სც-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
65	სც-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
66	სც-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
67	სც-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
68	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
69	სც-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
70	სც-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
71	სც-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეალიზება, ეკონომიურად და ზომა-წონების შეუცვლელის შენობის სტაბილურობის და ეროზიული უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილეზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიზების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგან.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქციის სიზუს

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +23.400 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ცოცხლეული და ზედა ნაგებობა შეკუმშული შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო სექციებად კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიაფანის მიმართული ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობაც შეიძლება შეიცვალოს პროდუქციის სისქე

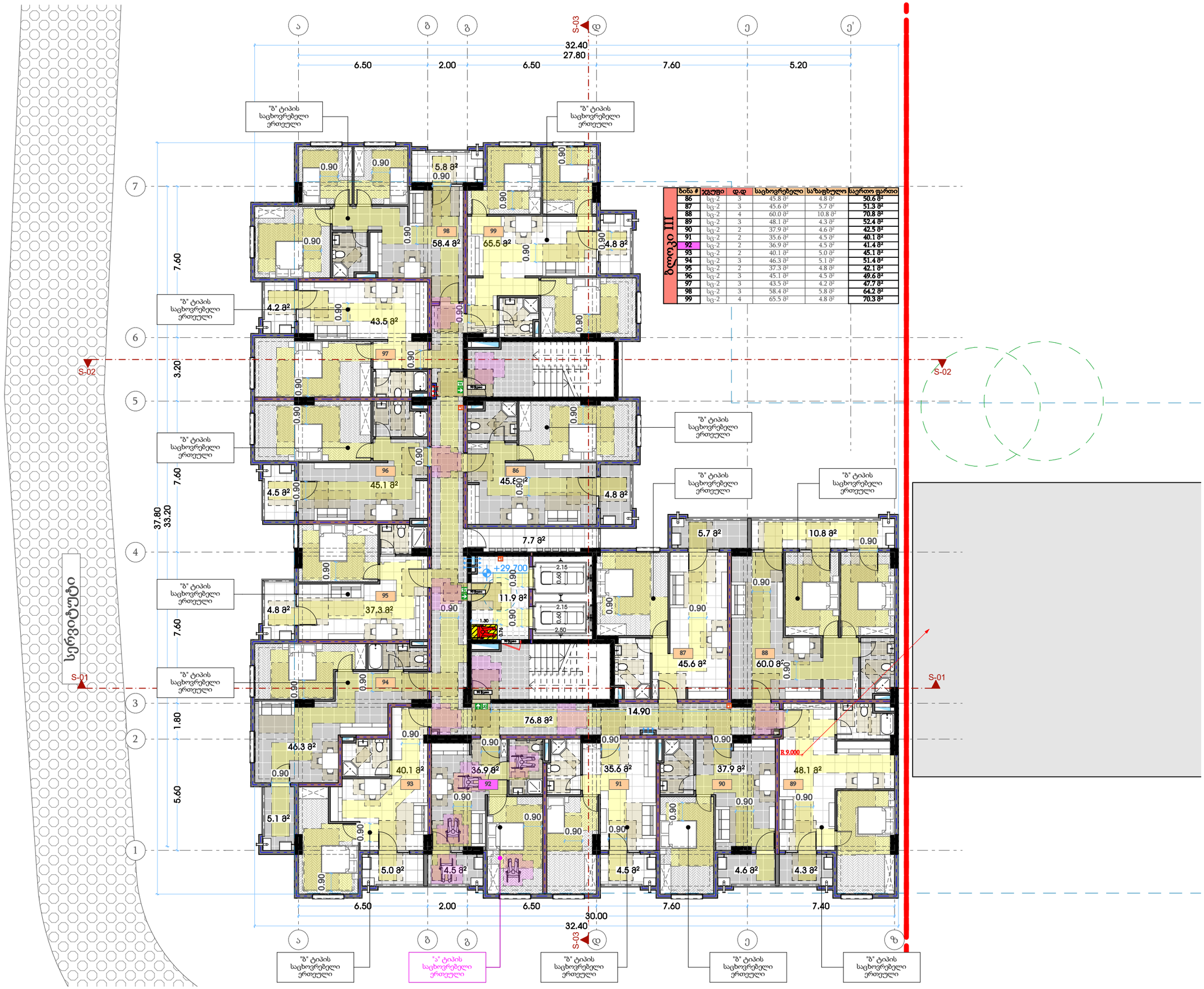
ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
72	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
73	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
74	სც-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
75	სც-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
76	სც-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
77	სც-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
78	სც-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
79	სც-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
80	სც-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
81	სც-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
82	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
83	სც-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
84	სც-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
85	სც-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

III ბლოკი

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +26.550 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



III სართული

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
86	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
87	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
88	სც-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
89	სც-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
90	სც-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
91	სც-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
92	სც-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
93	სც-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
94	სც-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
95	სც-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
96	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
97	სც-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
98	სც-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
99	სც-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგზა

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ენერგეფექტური და ზომა-წონების შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო და ეკონომიკის უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფდით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფდით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დეიმების მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქციის სინჯე

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

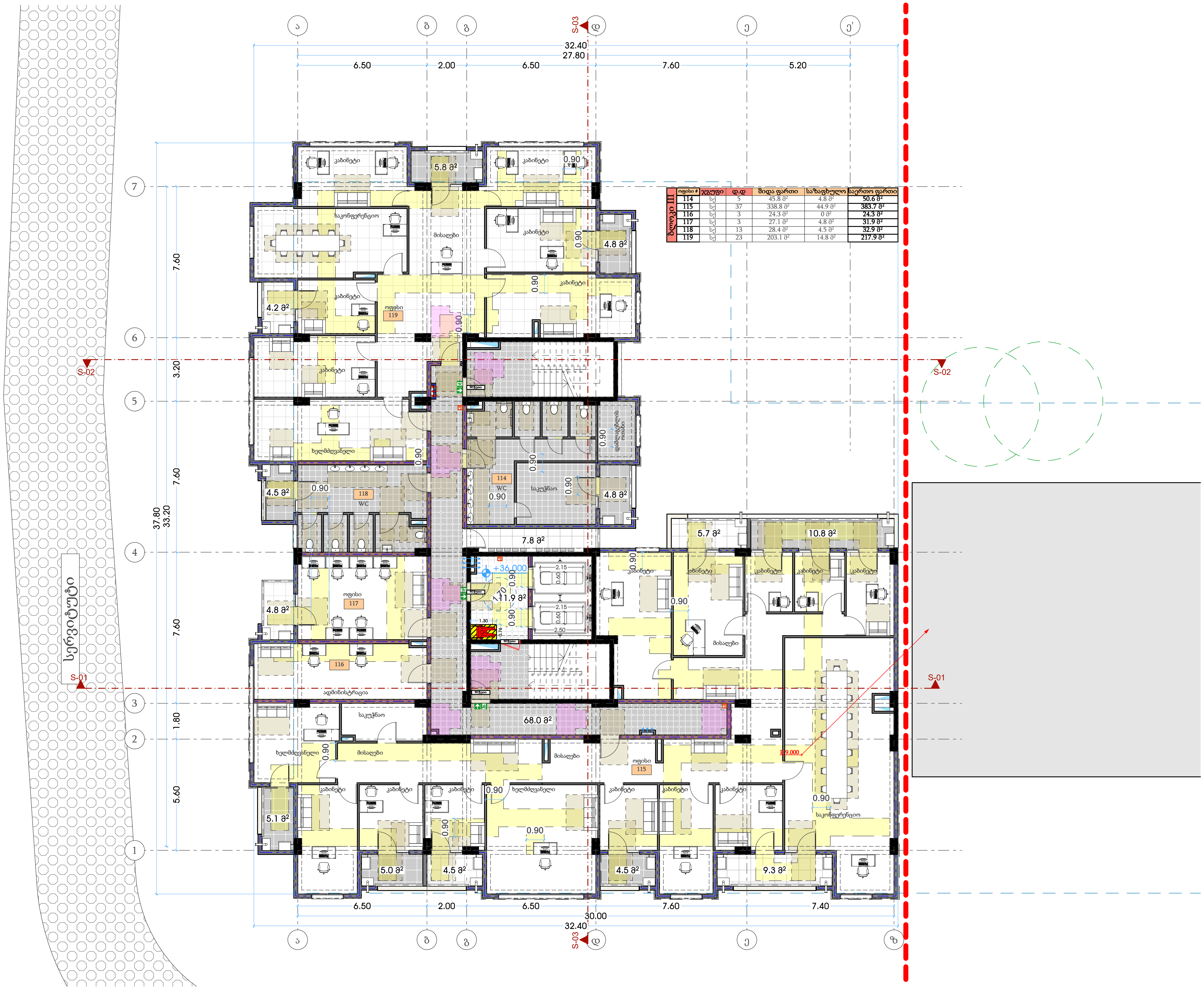
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, კონსტრუქცია და ზომა შეირჩევა შენობის სპეციალური ანგარიშების და ეროსული ექსპერტიზის კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დიაბების მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ მინიმალური შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სინაზე

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)
მისამართი
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7
ნახაზის დასახელება
გეგმა ნიშნულზე +32.850 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

III ბლოკი						
	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	100	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	101	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	102	სც-2	4	60.0 მ²	10.8 მ²	70.8 მ²
	103	სც-2	3	48.1 მ²	4.3 მ²	52.4 მ²
	104	სც-2	2	37.9 მ²	4.6 მ²	42.5 მ²
	105	სც-2	2	35.6 მ²	4.5 მ²	40.1 მ²
	106	სც-2	2	36.9 მ²	4.5 მ²	41.4 მ²
	107	სც-2	2	40.1 მ²	5.0 მ²	45.1 მ²
	108	სც-2	3	46.3 მ²	5.1 მ²	51.4 მ²
	109	სც-2	2	37.3 მ²	4.8 მ²	42.1 მ²
	110	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	111	სც-2	3	43.5 მ²	4.2 მ²	47.7 მ²
	112	სც-2	3	58.4 მ²	5.8 მ²	64.2 მ²
	113	სც-2	4	65.5 მ²	4.8 მ²	70.3 მ²



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	114	სქ	5	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	115	სქ	37	338.8 მ²	44.9 მ²	383.7 მ²
	116	სქ	3	24.3 მ²	0 მ²	24.3 მ²
	117	სქ	3	27.1 მ²	4.8 მ²	31.9 მ²
	118	სქ	13	28.4 მ²	4.5 მ²	32.9 მ²
	119	სქ	23	203.1 მ²	14.8 მ²	217.9 მ²

თარიღი	12.06.2024

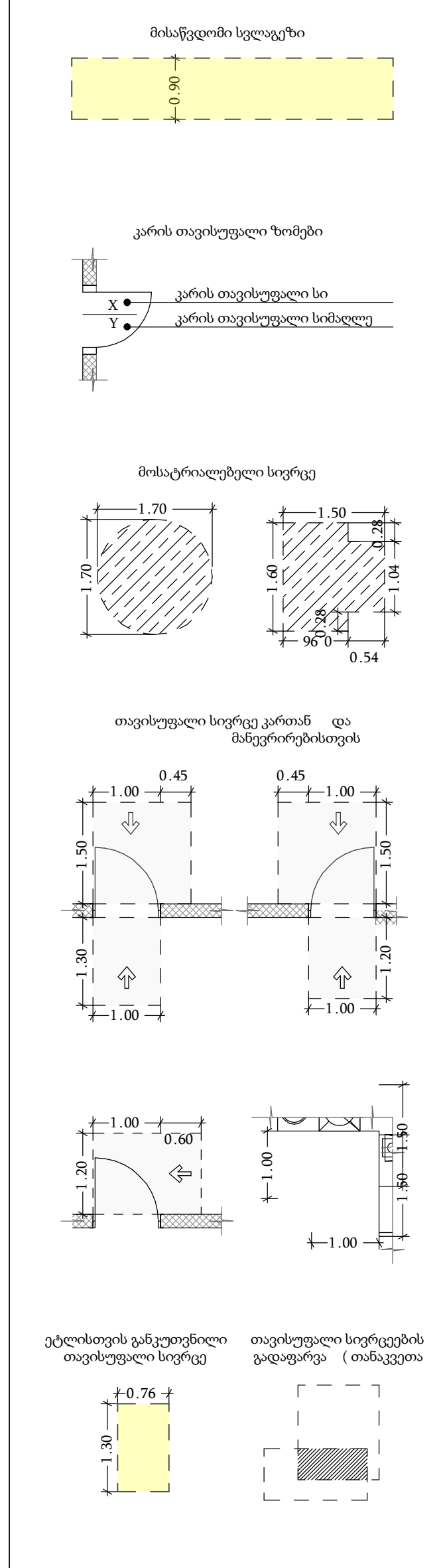
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +36.000 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	120	ს/ს	5	45.8 მ²	4.8 მ²	**50.6 მ²**
	121	ს/ს	37	338.8 მ²	44.9 მ²	**383.7 მ²**
	122	ს/ს	3	24.3 მ²	0 მ²	**24.3 მ²**
	123	ს/ს	3	27.1 მ²	4.8 მ²	**31.9 მ²**
	124	ს/ს	13	28.4 მ²	4.5 მ²	**32.9 მ²**
	125	ს/ს	23	203.1 მ²	14.8 მ²	**217.9 მ²**

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

კარის თავისუფალი სი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგებში, კონცენტრაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის კამარტების და კონსოლის უკანონლინეარ კონსტრუქციის მიხედვით საანგარიშო.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ცარე და მიდა კონცეპტის საკუთრების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთალების მიმრავი ეროვნების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სინე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +39.150 საოფისე	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მურჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ცოცხლეული და ზედა შეკიდული ტვირთების ცხრილებისა და ეპიურების უცვლელად კონსტრუქციის მოთხოვნების სიღრმეებზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკალოვების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დიაფრის მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ მინიმალი შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სიზუს

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
126	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
127	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
128	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
129	სც-2	3	48.2 მ²	4.3 მ²	52.5 მ²
130	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
131	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
132	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
133	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
134	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
135	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
136	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
137	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
138	სც-2	3	58.5 მ²	5.8 მ²	64.3 მ²
139	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

III ბლოკი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

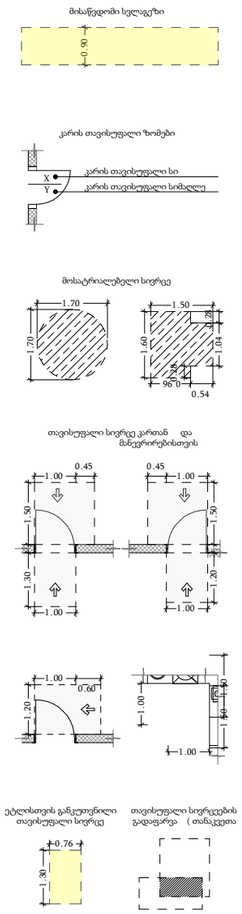


ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
140	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
141	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
142	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
143	სც-2	3	48.2 მ²	4.3 მ²	52.5 მ²
144	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
145	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
146	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
147	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
148	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
149	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
150	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
151	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
152	სც-2	3	58.5 მ²	5.8 მ²	64.3 მ²
153	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

III სართული

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ცოლგულარი და ზომა შეიტანება შესაბამის სამონტაჟო ნახაზებსა და ეთნოლოგის უველეულად კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დიაბების მიმართვი ერთეულის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროდუქის სინჯე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეკონსტრუქცია, ცოცხლეული და ზედა შეკიდული ტვირთების ცხრილის დამატების და ცოცხალი ეფექტიანად კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილეზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფდის.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფდის.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დიზაინის მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდნაწილ შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სინჯე

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +48.600 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

III ბლოკი						
	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	154	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
	155	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
	156	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
	157	სც-2	3	48.2 მ²	4.3 მ²	52.5 მ²
	158	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
	159	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
	160	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
	161	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
	162	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
	163	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
	164	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
	165	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
	166	სც-2	3	58.5 მ²	5.8 მ²	64.3 მ²
	167	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეინფორსმა, ვენტილაცია და ზომა, შეღებვა, შეკუმშული შენობის სამონტაჟებლის და ეთერალის უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვენტილაციის, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ მინიმალური შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სიზუსტე

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
168	სც-2	3	45.8 მ²	4.8 მ²	50.6 მ²
169	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
170	სც-2	4	60.2 მ²	10.8 მ²	71.0 მ²
171	სც-2	3	48.2 მ²	4.3 მ²	52.5 მ²
172	სც-2	2	38.0 მ²	4.6 მ²	42.6 მ²
173	სც-2	2	35.8 მ²	4.5 მ²	40.3 მ²
174	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
175	სც-2	2	40.2 მ²	5.0 მ²	45.2 მ²
176	სც-2	3	46.4 მ²	5.1 მ²	51.5 მ²
177	სც-2	2	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
178	სც-2	3	45.1 მ²	4.5 მ²	49.6 მ²
179	სც-2	3	43.6 მ²	4.2 მ²	47.8 მ²
180	სც-2	3	58.5 მ²	5.8 მ²	64.3 მ²
181	სც-2	4	65.7 მ²	4.8 მ²	70.5 მ²

III ბლოკი

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +51.750 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი


ა
ბ
გ
S-03
დ
ე
ე'
32.40
27.80
6.50
2.00
6.50
7.60
5.20
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეზერვირება, ლიფტისა და ზომა-წონების შეკუმშული შენობის სამონტაჟო ხვრელების უსაფრთხოდ კონსტრუქციის მოთხოვნების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფერი.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფერი.
4. ელექტრობის, კარისა და სხვა დიაფრაგმის მიმართვი ერთეული მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ მინიმალური შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის სიზუს

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
196	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
197	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
198	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
199	სც-2	3	48.3 მ²	4.3 მ²	52.6 მ²
200	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
201	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
202	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
203	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
204	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
205	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
206	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
207	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
208	სც-2	3	58.6 მ²	5.8 მ²	64.4 მ²
209	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

III ბლოკი

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რეალიზაცია, ელემენტების და ზომების შეცვლით შენობის ხასიათის და ეროვნული ეკონტექსტურ კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილეზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფდის.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფდის.
4. ელერატორის, კარისა და სხვა დეიტების მიმართვი ერთეების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ ზომები შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სინაზე

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
210	სც-2	3	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
211	სც-2	3	45.6 მ²	5.7 მ²	51.3 მ²
212	სც-2	4	60.3 მ²	10.8 მ²	71.1 მ²
213	სც-2	3	48.3 მ²	4.3 მ²	52.6 მ²
214	სც-2	2	38.1 მ²	4.6 მ²	42.7 მ²
215	სც-2	2	35.9 მ²	4.5 მ²	40.4 მ²
216	სც-2	2	37.0 მ²	4.5 მ²	41.5 მ²
217	სც-2	2	40.3 მ²	5.0 მ²	45.3 მ²
218	სც-2	3	46.5 მ²	5.1 მ²	51.6 მ²
219	სც-2	2	37.5 მ²	4.8 მ²	42.3 მ²
220	სც-2	3	45.2 მ²	4.5 მ²	49.7 მ²
221	სც-2	3	43.8 მ²	4.2 მ²	48.0 მ²
222	სც-2	3	58.6 მ²	5.8 მ²	64.4 მ²
223	სც-2	4	65.8 მ²	4.8 მ²	70.6 მ²

III ბლოკი

პროექტის დასახელება	
მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)	
მისამართი	
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7	
ნახაზის დასახელება	
გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



ბლოკი III	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	224	სქ	5	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
	225	სქ	37	36.9 მ²	5.7 მ²	42.6 მ²
	226	სქ	3	121.3 მ²	14.6 მ²	135.9 მ²
	227	სქ	3	37.8 მ²	5.1 მ²	42.9 მ²
	228	სქ	13	36.5 მ²	4.5 მ²	41.0 მ²
	229	სქ	23	37.2 მ²	4.5 მ²	41.7 მ²
	230	სქ	23	36.8 მ²	5.0 მ²	41.8 მ²
	231	სქ	23	49.6 მ²	5.1 მ²	54.7 მ²
	232	სქ	23	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
	233	სქ	23	42.0 მ²	4.5 მ²	46.5 მ²
	234	სქ	23	37.6 მ²	4.2 მ²	41.8 მ²
	235	სქ	23	93.6 მ²	5.8 მ²	99.4 მ²
	236	სქ	23	38.1 მ²	4.8 მ²	42.9 მ²

თარიღი	12.06.2024

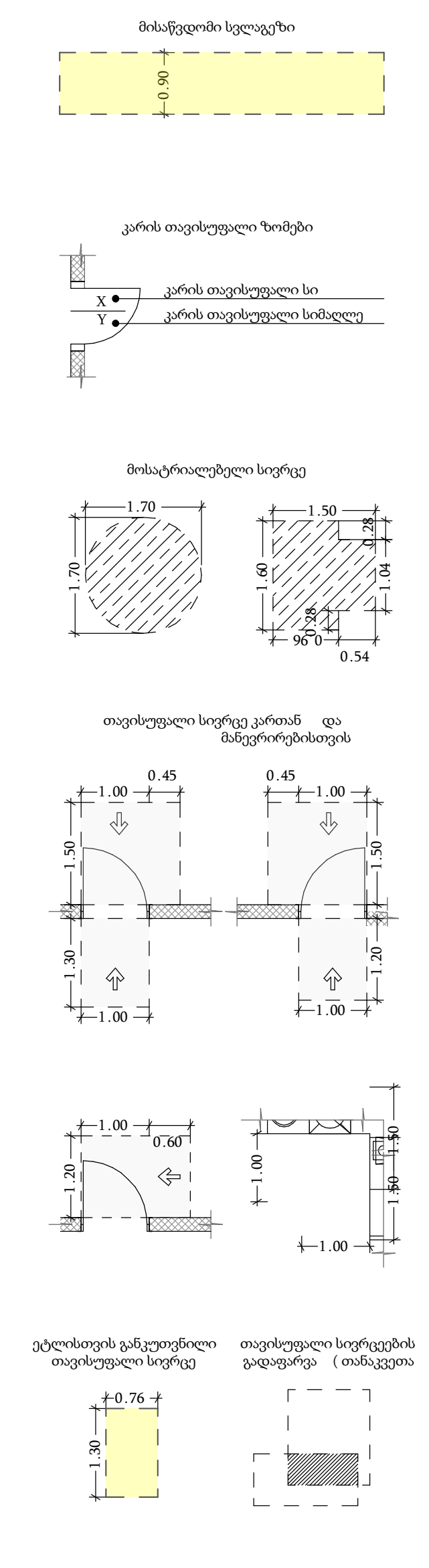
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

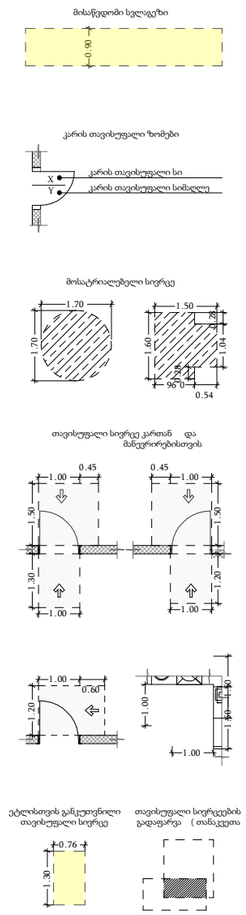
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



III ბლოკი

ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
237	ს/	5	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
238	ს/	37	36.9 მ²	5.7 მ²	42.6 მ²
239	ს/	3	121.3 მ²	14.6 მ²	135.9 მ²
240	ს/	3	37.8 მ²	5.1 მ²	42.9 მ²
241	ს/	13	36.5 მ²	4.5 მ²	41.0 მ²
242	ს/	23	37.2 მ²	4.5 მ²	41.7 მ²
243	ს/	23	36.8 მ²	5.0 მ²	41.8 მ²
244	ს/	23	49.6 მ²	5.1 მ²	54.7 მ²
245	ს/	23	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
246	ს/	23	42.0 მ²	4.5 მ²	46.5 მ²
247	ს/	23	37.6 მ²	4.2 მ²	41.8 მ²
248	ს/	23	93.6 მ²	5.8 მ²	99.4 მ²
249	ს/	23	38.1 მ²	4.8 მ²	42.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაანგარიშების და ვიზუალიზაციის პროგრამული კომპლექსების მოთხოვნების საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მერეფრთან.
3. შენობის ჯარე და მიდა კომპლის საფუძვლების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მერეფრთან.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა დეთალების მოძრავი ელემენტის მინიმალური და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, წესამინიმალ შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სრულ

თარიღი	12.06.2024
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ბავთასი
არქიტექტორი		ი. ბავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



	ოფისი #	ჯგუფი	დ.დ	შიდა ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
ბლოკი III	250	სქ	5	45.9 მ²	4.8 მ²	50.7 მ²
	251	სქ	37	36.9 მ²	5.7 მ²	42.6 მ²
	252	სქ	3	121.3 მ²	14.6 მ²	135.9 მ²
	253	სქ	3	37.8 მ²	5.1 მ²	42.9 მ²
	254	სქ	13	36.5 მ²	4.5 მ²	41.0 მ²
	255	სქ	23	37.2 მ²	4.5 მ²	41.7 მ²
	256	სქ	23	36.8 მ²	5.0 მ²	41.8 მ²
	257	სქ	23	49.6 მ²	5.1 მ²	54.7 მ²
	258	სქ	23	37.4 მ²	4.8 მ²	42.2 მ²
	259	სქ	23	42.0 მ²	4.5 მ²	46.5 მ²
	260	სქ	23	37.6 მ²	4.2 მ²	41.8 მ²
	261	სქ	23	93.6 მ²	5.8 მ²	99.4 მ²
	262	სქ	23	38.1 მ²	4.8 მ²	42.9 მ²

თარიღი	12.06.2024

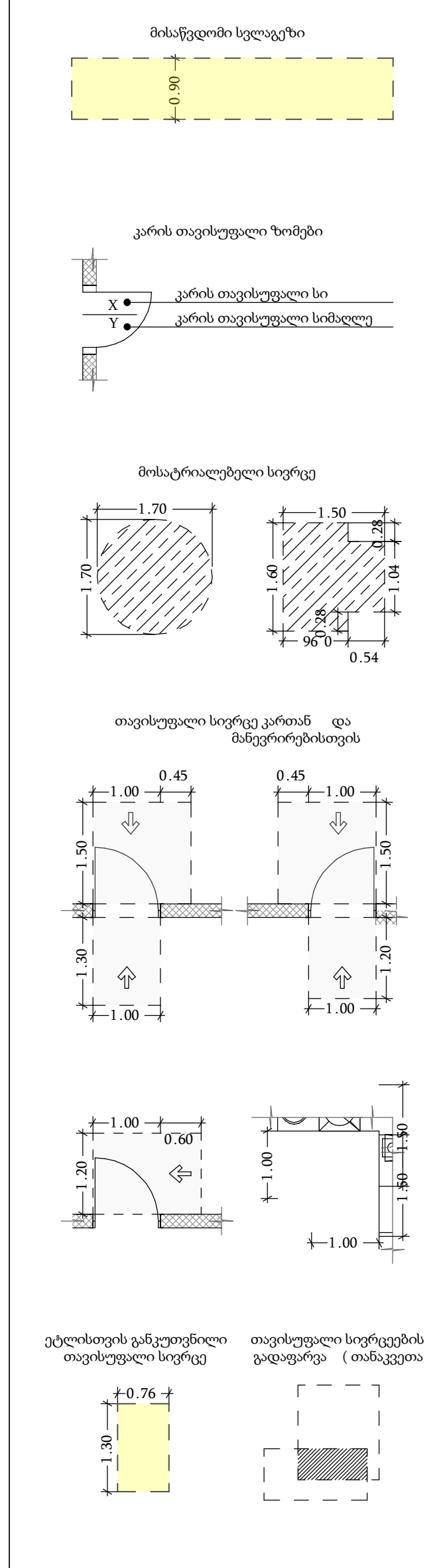
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

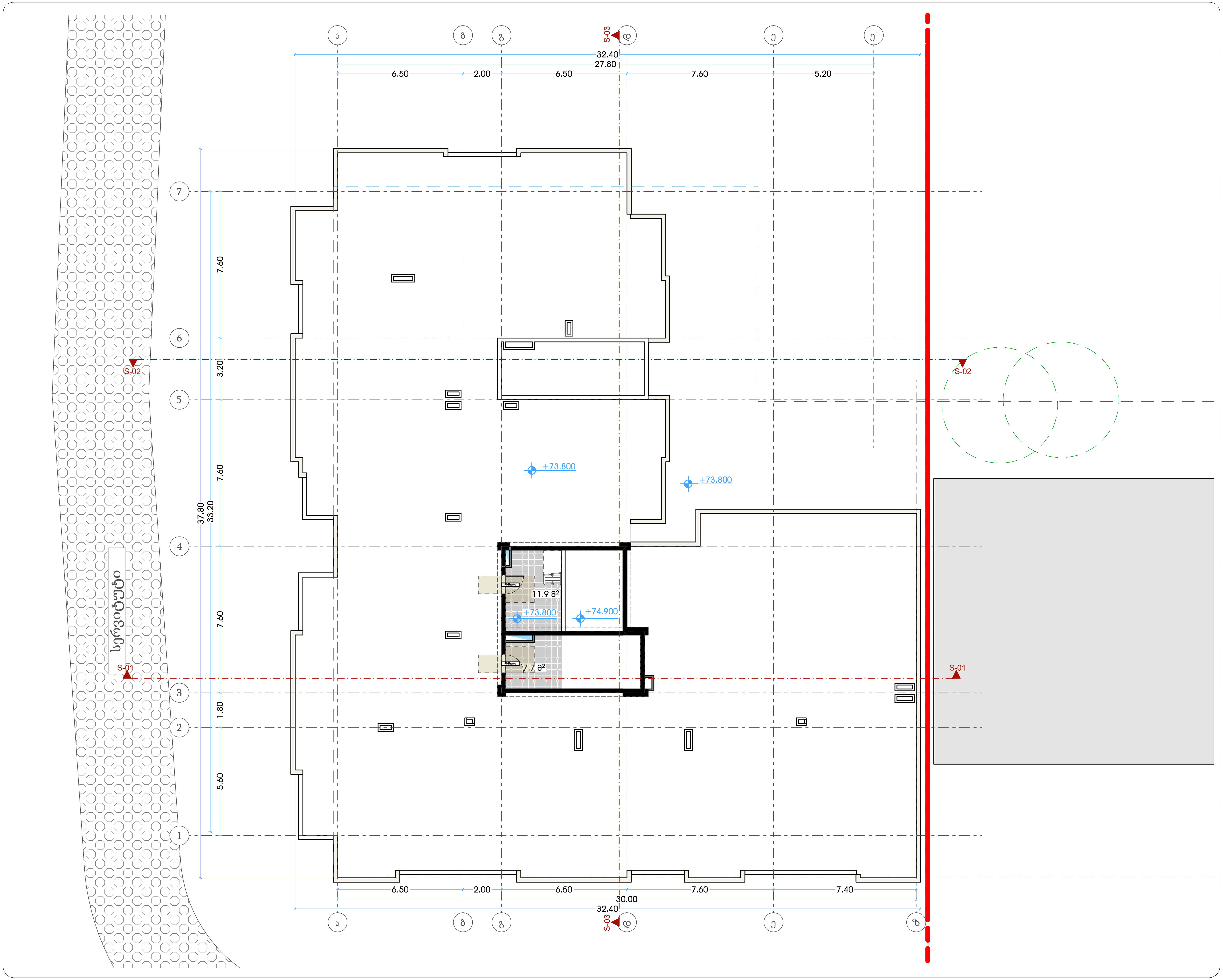
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650 საოფისე

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი



თარიღი	12.06.2024

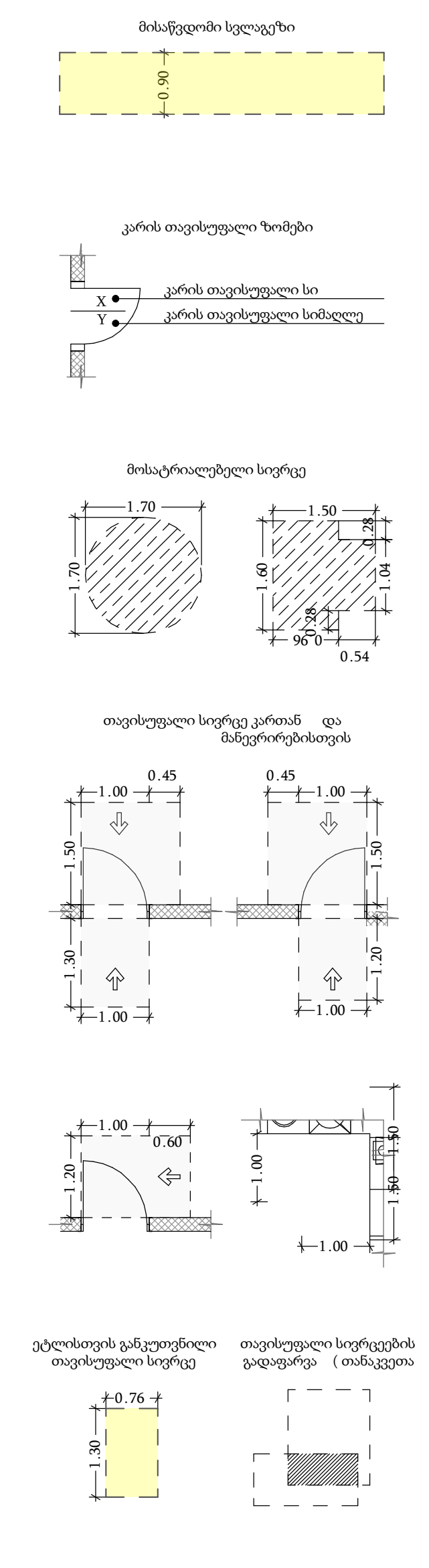
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (III ბლოკი)

მისამართი

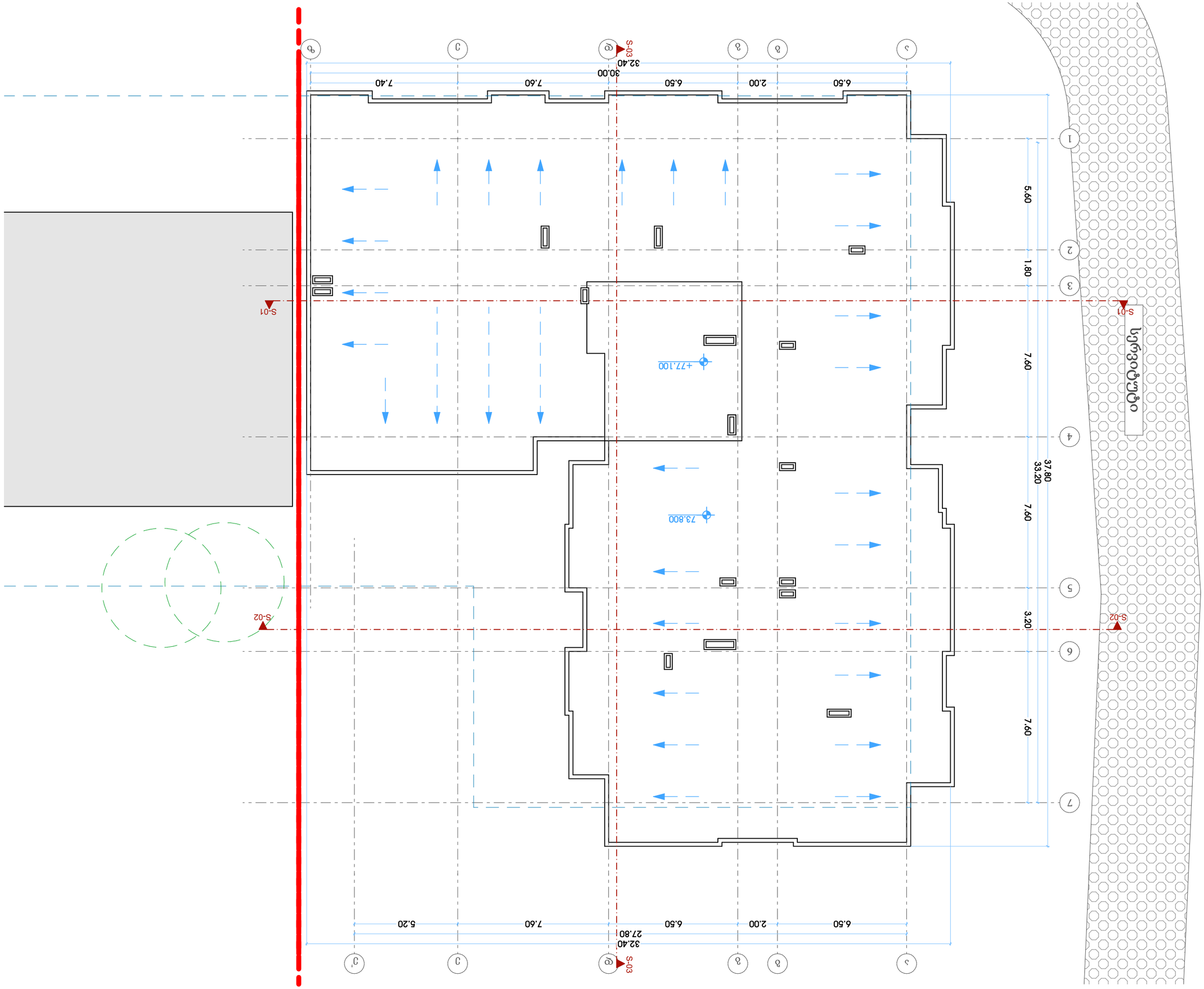
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი


S-01
S-02
S-03
+77.1100
73.800
32.40
30.00
6.50
2.00
6.50
7.40
7.60
5.60
1.80
7.60
37.80
33.20
3.20
7.60
27.80
32.40
5.20
7.60
6.50
2.00
6.50
7.60
1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ჱ
ჲ
ჳ
ჴ
ჵ
ჶ
ჷ
ჸ
ჹ
ჺ
ჽ
ჾ
ჿ
ᄀ
ᄁ
ᄂ
ᄃ
ᄄ
ᄅ
ᄆ
ᄇ
ᄈ
ᄉ
ᄊ
ᄋ
ᄌ
ᄍ
ᄎ
ᄏ
ᄐ
ᄑ
ᄒ
