Sps “sainJinro nagebobaTa proeqtirebis, kvlevis da eqspertizis samecniero centri”
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE”
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

02.11.2025-2025-470

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: დამკვეთი

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება № (18.06,2025 წ.)**

ექსპერტიზის ობიექტი: : თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობა

.ექსპერტიზის ამოცანა: . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება და დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით (01.17.11.002.010. 01.17.11.002.012. 01.17.11.002.033. 01.17.11.003.002. 01.17.11.003.003. 01.17.11.003.001. 01.17.11.003.013. 01.17.11.004.022. 01.17.11.004.040)

.

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 45 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი
;გენერალური გეგმა; არსებული სიტუაციის მდგომარეობა.

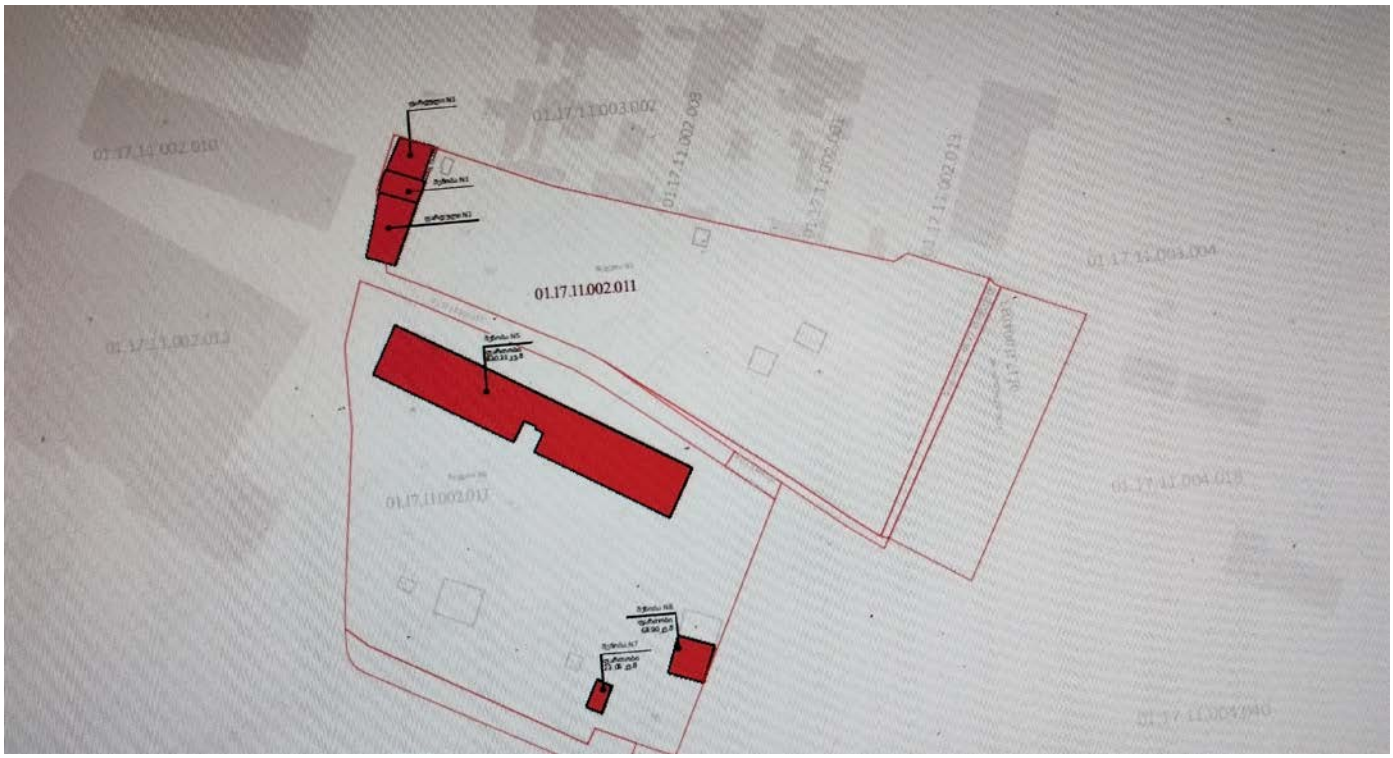
კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება და დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია 2025 წელს. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს . სამშენებლო მოედანი მდებარეობს თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი /იხ. საკადასტრო გეგმა; გენგეგმა დპ-10/.



შენობა №1 კედლები ბლოკის

გადახურვა რ/ბ ПКЖ-ს ფილები მსუბუქი ლითონკონსტრუქცია სვეტები,

კავშირები, მოლარტყვა -ლითონის

მილიკვადრატი 100*100მმ, 80*40მმ

სახურავი- პროფილირებული

მოთუთიებული ნაგლინი



შენობა №5 პერიმეტრის კედლები- ქვა და აგური
მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ სვეტები,
კოჭები
გადახურვის ფილა რ/ბ
ქანობიანი სახურავის კარკასი ხე მასალა







შენობა №7 პერიმეტრის კედლები- აგური,
მობათქაშებული ფიცარი ე.წ დრანკა
სახურავი- თუნუქი



შენობა №8 პერიმეტრის კედლები- აგური,
სახურავის კონსტრუქცია ხე მასალა,
სახურავი აზბესტის-შიფერი




სადემონტაჟო ნაგებობი ერთსართულიანია . კონტრუქცია : სართულის კედლები აშენებულია მცირე ზომის სამშენებლო აგურით, . საძირკველი - ბეტონის, ლენტური.(არ გააჩნიათ სარდაფები)
სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია საერთო კონსტრუქციული კავშირი მეზობელ შენობასთან..
ტერიტორია შემოღობილია , დემონტაჟის პერიოდში გამოყენებული იქნას დროებითი ღობედ ასევე ქუჩის მხარეს მოეწყოს დროებითი ღობე. დემონტაჟის სამუშაობის დაწყებამდე მოხდეს აღნიშნული ნაგებობების დაცლა შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში ღობეზე, შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის
სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ. დროებითი ნაგებობების დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის
ტერიტორია, სადაც მდებარეობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
განლაგებულია . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის მიხედვით ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი
.შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში,
სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძვლებზე

შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული იფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან,აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს არსებული ნაგებობა.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს არსებული ნაგებობიების დაშლის დაწყება. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით.აქტის შედგენა ძირითადადი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

სამუშაობის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცლელის საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე. ავარიულ სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაობის შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდვა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის დაგრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმლელებით.

სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით,ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით

საკომპრესორო დანადგარი

სანგრევი ჩაქუჩები

ნიჩაბი

ელექტროსახერხი

სპეცტრანსპორტი

შემდუღებელი აპარატი
საავტომობილო ამწე
ლითონის ელექტრომჭრელი
ავტოთვითდამტვირთველი
ავტოთვითმცვლელი
სხვადასხვა დანიშნულების ხელის
მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები,
ბარები,ლომები,წერაქვები და სხვა
.სამუშაობი უნდა
შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.
დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.
ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობააპირობითად მიღებულია 6.0 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--მშენებლობაზე არადასაქმებული ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--ანტენის და სადენების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;
--გისოსების მოხსნა;
--არსებული შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.
კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული **ГОСТ 23407-78** თანახმად.
ღობე შეიძლება იყოს: -პანელოვანი; -პანელოვანი დგარებით; შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე.
3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების
დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. ვინაიდან შენობა №№1 და №5 გადახურულია ანაკრები გადახურვის ფილებით, მათი დემონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით. დანარჩენი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, მსუბუქი კონსტრუქციების გამო, განხორციელდეს მოხდეს ხელით.

ანაკრები ფილების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:

წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მოიცავს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის II ეტაპის სამუშაოებს და ითვალისწინებს ტერიტორიის მომზადებას მომავალი ახალი მშენებლობისათვის:

უსაფრთხოების ტექნიკა.

უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშამოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.

მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.

სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.

სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება

დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
აკრძალულია სადემონტაჟო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.
. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფასხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1,5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი1,5 მეტრია.
.შენიშვნა: ამ პროცესში მუშების ასაკი არ უნდა იყოს 18წლის ქვევით.
აგურის და ბლოკის წყობის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:
---პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა;
---ინსტრუმენტის გამოყენება /ძალაყინი/ ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით;
---შიდა ხარაჩოების დაყენება;
---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება;
---საჭიროების შემთხვევაში ძველი ქართული აგურის გასუფთავება-შენახვა.:
ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:
-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება -------"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები";
-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—"სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები";
--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი------"მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ".

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი.
. სადემონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.

გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების გაშლის გენერალური გეგმა და აღნიშვნებითა და ექსპლიკაციით და სადემონტაჟო სქემა.შენობის გეგმები ჭრილები ფასადები

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით. ყურადღება აგრეთვე გამახვილებულია სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულებაზე შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვითა, აგრეთვე ახლოს მდგომი შენობებისადმი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტით განსაზღვრული რეგლამენტის დაცვით.

. განხილულ დემონტაჟის ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

ადგილზე მისვლით გავეცანი სადემონტაჟო ობიექტს და მიმდინარე მომიჯნავე განაშენიანებასაც. სადემონტაჟო ნაგებობები ერთსართულიანია, არ გააჩნია სარდაფი

ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.11.002.010 სადემონტაჟო შენობის უკანა კედლის მომიჯნავედ 5მეტრის მოშორებით ერთსართულიანი შენობა (საკადასტრო გეგმის ნუმერაციით №2/1), რომელსაც გააჩნია დამოუკიდებელი კედლები, მის ქვეშ ლენტური საძირკვლებიც განცალკევებულია სადემონტაჟოსაგან. ვიზუალურად შენობის საექსპლუატაციო მდგომარეობა დამაკმაყოფილებებლია, ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერებით არ აღინიშნება საძირკვლის არათანაბარი ჯდენებით ან სხვა რაიმე მიზეზით გამოწვეული ბზარები და დაზიანებები.

ნაკვეთზე ს.კ. 01.17.11.002.012 სადემონტაჟოსთან მომიჯნავედ 12 მეტრის მოშორებით დამოუკიდებელი ლენტური საძირკვლებითა და კედლებით ერთსართულიანი უსარდაფო შენობაა საკადასტრო გეგმის ნუმერაციით №5/1 და 7/1. ორივე შენობაზე ვიზუალური და ტექნიკური დათვალიერებით არ შეიმჩნევა რაიმე სახის დაზიანებები და ბზარები, არსებული მზიდი კედლების სისქე 40-45 სმ.

რაც შეეხება დანარჩენ მომიჯნავე შენობებს დაშორება სადემონტაჟოშენობებიდან დაშორებულია 20 მეტრი რადიუსზე მეტით რომელიც არ განიხილება

სადემონტაჟო შენობის მომიჯნავედ განთავსებული შენობების ქვეშ ტერიტორიის გრუნტული ქანების ქსოვილი 100–ზე მეტი წლის წინ ჩამოყალიბდა და არ მიმდინარეობს მიწის ჯდენითი პროცესები. სადემონტაჟო სამუშაოებში არ არის გათვალისწინებული მიწის სამუშაოები ამიტომაც არ არის მოსალოდნელი გვერდზე მდგომი შენობების დაზიანება

. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობების ურთიერთგანთავსება უარყოფით გავლენას არ მოახდენს: მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით (01.17.11.002.010. 01.17.11.002.012. 01.17.11.002.033. 01.17.11.003.002. 01.17.11.003.003. 01.17.11.003.001. 01.17.11.003.013. 01.17.11.004.022. 01.17.11.004.040)

სადემონტაჟო შენობას მომიჯნავე შენობებთან არ აქვს საერთო კონსტრუქციული ელემენტებით შეხება ის დამოუკიდებელი ნაგებობაა როგორც საძირკვლებით ასევე მზიდი და გადახურის კონსტრუქციებით. შენობას არ აქვს სარდაფი ამიტომ არ ხდება მიწის სამუშაოების შესრულება რეკომენდაციები ; როგორც ქუჩის მიმდებარედ ასევე თავისუფალი სამეზობლო ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს უსაფრთხოების მიზნით ტროტუარის და ტერიტორიის დამცავი ღონისძიებები სავალი ნაწილი გადაიხუროს ნორმების მიხედვით შედგენილი კონსტრუქციებით. მკაცრად იქნს დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები და ნორმები რომლის შესრულებაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და შემსრულებელ მშენებელს (ფოტო ფიქსაცია სადემონტაჟო და მომიჯნავის მოცემულია დანართში)

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ . ქ თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი : დამუშავებულია სამშენებლო ნორმები და წესების (СНиП III-4-80 СНиП 3-02-01-87

СНиП 3-01-01-85 СНиП РН-73) შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება

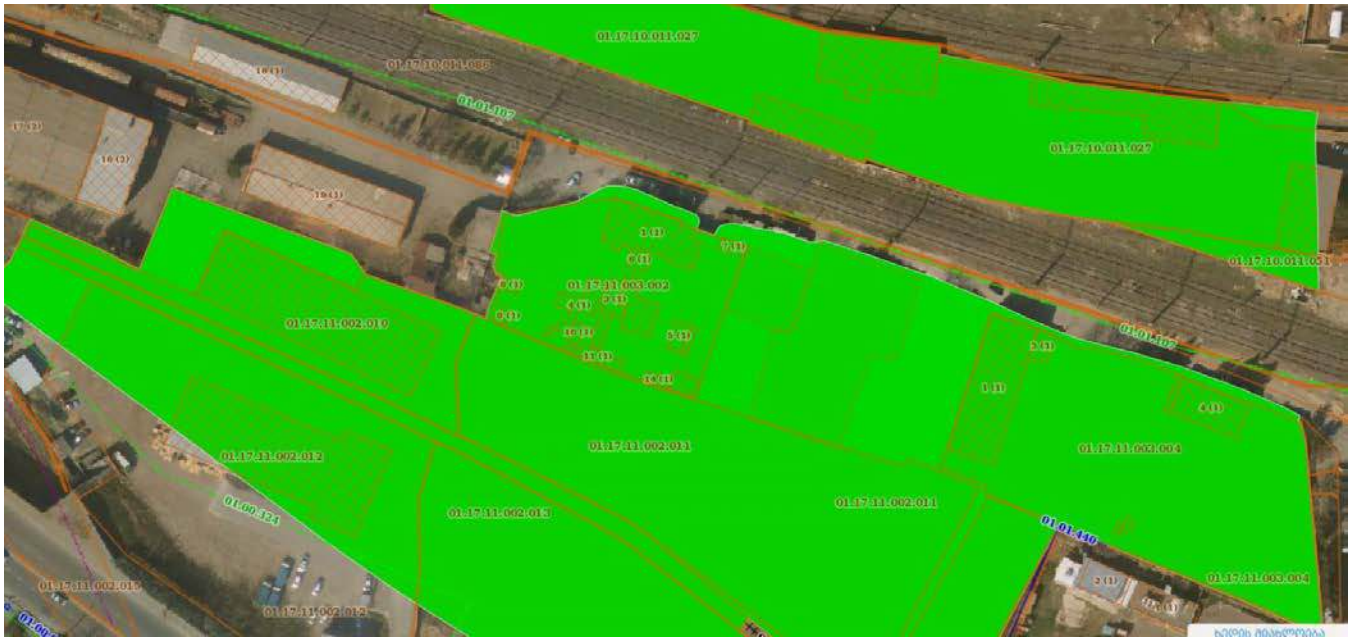
ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტში გათვალისწინებული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება, მათი გაშლის არეალი და გამოყენებული მანქანა-მექანიზმები, სადემონტაჟო და სამეზობლო შენობა-ნაგებობების ურთიერთგანთავსება, არ ხდება მიწის სამუშაოების შესრულება უარყოფით გავლენას არ მოახდენს: მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე: საკადასტრო კოდით (01.17.11.002.010. 01.17.11.002.012. 01.17.11.002.033. 01.17.11.003.002. 01.17.11.003.003. 01.17.11.003.001. 01.17.11.003.013. 01.17.11.004.022. 01.17.11.004.040)
დემონტაჟის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:
ექსპერტი: /დ. ტაბატაძე/

დანართი



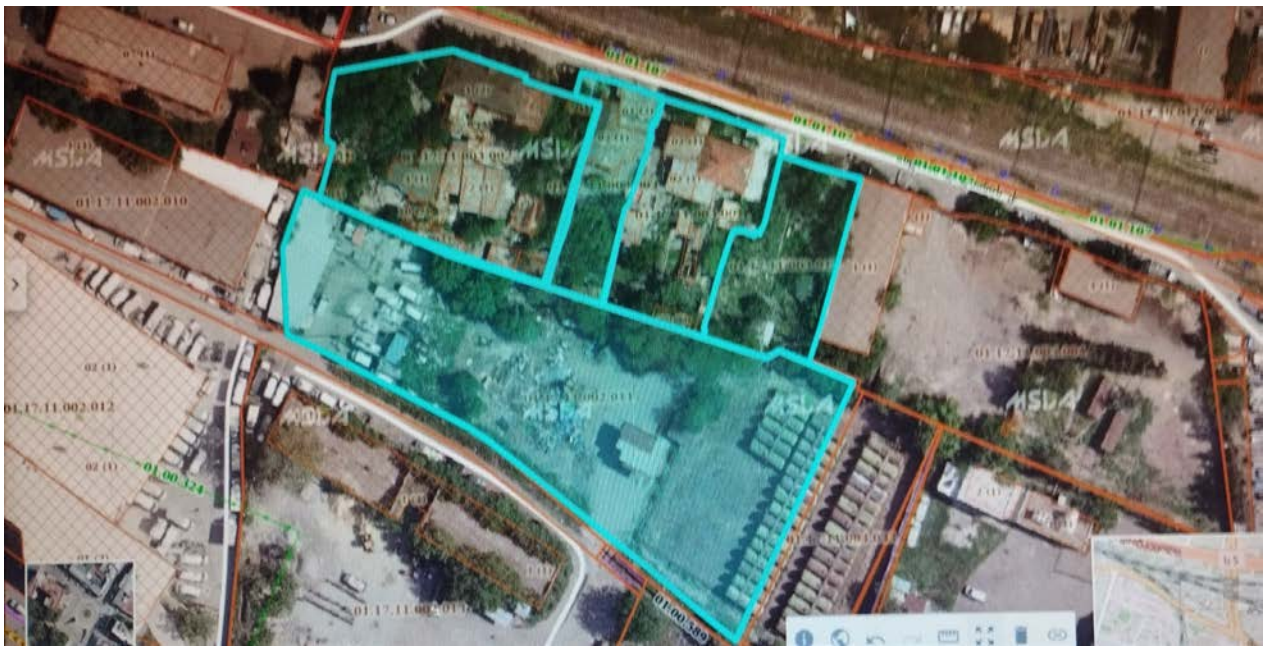
ს.კ 01.17.11.002.010

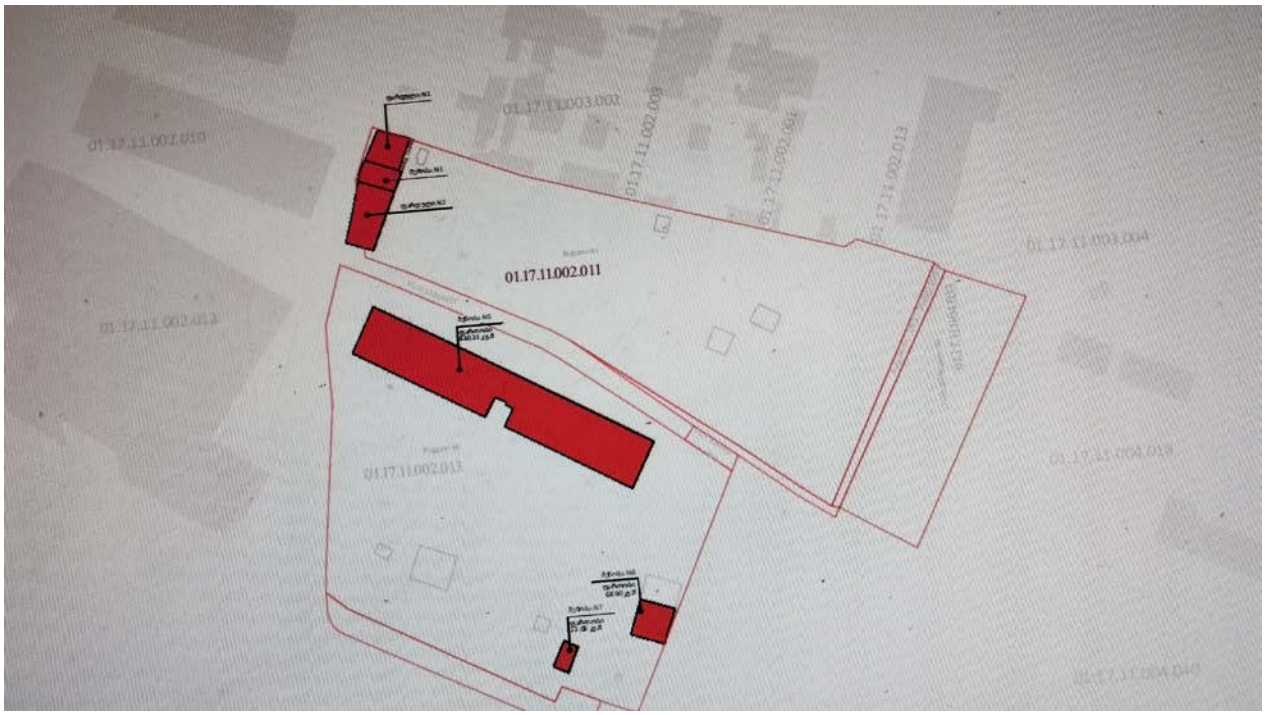



LPG
16.09.2025








01.17.11.002.011









Sps “sainJinro nagebobaTa proeqtirebis, kvlevis da eqspertizis samecniero centri”
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE”
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

02.11.2025-2025-470 -1

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
დემური ტაბატაძე
ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: დამკვეთი

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება № (20.10,2025 წ.)**

ექსპერტიზის ობიექტი: : თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობა

.ექსპერტიზის ამოცანა: . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება

.

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 5
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო

მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 45 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი
;გენერალური გეგმა; არსებული სიტუაციის მდგომარეობა.

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

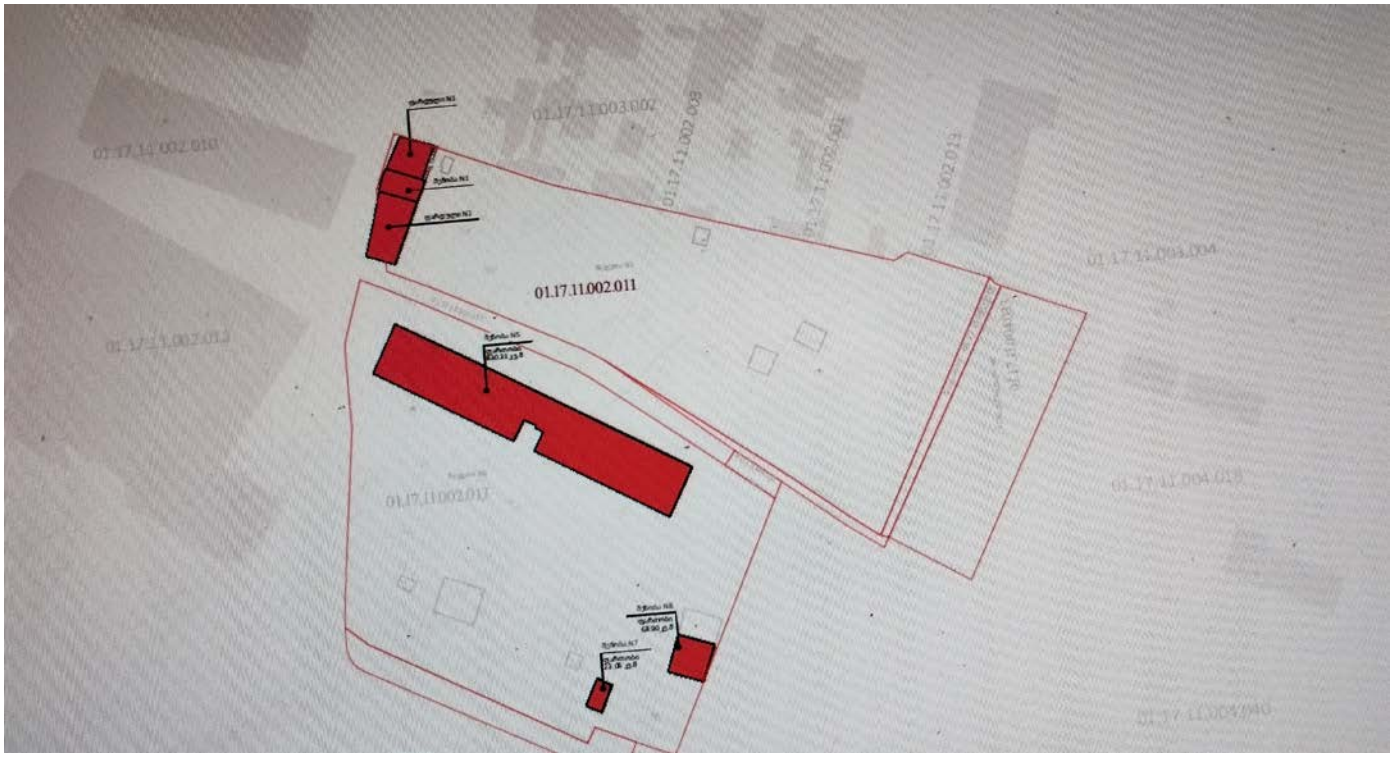
ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:



თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება და დაშლა დემონტაჟის სამუშაოების სავარაუდო გავლენა მომიჯნავედ არსებულ შენობა ნაგებობებზე:

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია 2025 წელს. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს . სამშენებლო მოედანი მდებარეობს თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ.

პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი /იხ. საკადასტრო გეგმა; გენგეგმა დპ-10/.



შენობა №1 კედლები ბლოკის

გადახურვა რ/ბ ПКЖ-ს ფილები მსუბუქი ლითონკონსტრუქცია სვეტები,

კავშირები, მოლარტყვა -ლითონის

მილიკვადრატი 100*100მმ, 80*40მმ

სახურავი- პროფილირებული

მოთუთიებული ნაგლინი



შენობა №5 პერიმეტრის კედლები- ქვა და აგური
მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ სვეტები,
კოჭები
გადახურვის ფილა რ/ბ
ქანობიანი სახურავის კარკასი ხე მასალა







შენობა №7 პერიმეტრის კედლები- აგური,
მობათქაშებული ფიცარი ე.წ დრანკა
სახურავი- თუნუქი



შენობა №8 პერიმეტრის კედლები- აგური,
სახურავის კონსტრუქცია ხე მასალა,
სახურავი აზბესტის-შიფერი




სადემონტაჟო ნაგებობი ერთსართულიანია . კონტრუქცია : სართულის კედლები აშენებულია მცირე ზომის სამშენებლო აგურით, . საძირკველი - ბეტონის, ლენტური.(არ გააჩნიათ სარდაფები)
სადემონტაჟო შენობებს არ გააჩნია საერთო კონსტრუქციული კავშირი მეზობელ შენობასთან..
ტერიტორია შემოღობილია , დემონტაჟის პერიოდში გამოყენებული იქნას დროებითი ღობედ ასევე ქუჩის მხარეს მოეწყოს დროებითი ღობე. დემონტაჟის სამუშაობის დაწყებამდე მოხდეს აღნიშნული ნაგებობების დაცლა შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. ასევე დემონტაჟის პერიოდში ღობეზე, შესასვლელთან განთავსდეს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ბანერი დემონტაჟის
სამუშაოების წარმოებაზე და უსაფრთხოების წესების შესახებ. დროებითი ნაგებობების დადგმის ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე. ასევე დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის
ტერიტორია, სადაც მდებარეობს სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
განლაგებულია . თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტის მიხედვით ტერიტორიის ფართობი 1260 კვ.მ. პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობის დემონტაჟი
.შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 60-70-იან წლებში,
სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძვლებზე

შესაბამისი სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების განთავსება, გამოყენებულ იქნას არსებული იფრასტრუქტურა. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან,აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. სამუშაოების დაწყებამდე დაიცალოს არსებული ნაგებობა.

ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს არსებული ნაგებობიების დაშლის დაწყება. შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. პირველ ეტაპზე მოხდება მოიხსნება სახურავი, შემდგომი პერიოდი დაეთმობა არსებული კედლების დაშლას ეტაპობრივად. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცელების საშუალებით.აქტის შედგენა ძირითადადი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

სამუშაობის დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა ავტოთვითმცლელის საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაობის შესახებ. სამშენებლო ნაგავი გატანილ იქნას მოედნიდან, შესაბამისი სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვით, შესაბამის ადგილზე. ავარიულ სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაობის შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. თავდაპირველად მოხდება შენობებიდან არსებული სამშენებლო ნაგვისგან გაწმენდვა, დატვირთვა ა/მ და გატანა სამშენებლო მოედნიდან.

სამშენებლო ნაგვის დაგრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმლელებით.

სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით,ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით

საკომპრესორო დანადგარი

სანგრევი ჩაქუჩები

ნიჩაბი

ელექტროსახერხი

სპეცტრანსპორტი

შემდუღებელი აპარატი
საავტომობილო ამწე
ლითონის ელექტრომჭრელი
ავტოთვითდამტვირთველი
ავტოთვითმცვლელი
სხვადასხვა დანიშნულების ხელის
მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები,
ბარები,ლომები,წერაქვები და სხვა
.სამუშაობი უნდა
შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.
დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.
ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობააპირობითად მიღებულია 6.0 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--მშენებლობაზე არადასაქმებული ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--ანტენის და სადენების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;
--გისოსების მოხსნა;
--არსებული შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.
კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული **ГОСТ 23407-78** თანახმად.
ღობე შეიძლება იყოს: -პანელოვანი; -პანელოვანი დგარებით; შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე.
3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების
დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. ვინაიდან შენობა №№1 და №5 გადახურულია ანაკრები გადახურვის ფილებით, მათი დემონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით. დანარჩენი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, მსუბუქი კონსტრუქციების გამო, განხორციელდეს მოხდეს ხელით.

წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მოიცავს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის II ეტაპის სამუშაოებს და ითვალისწინებს ტერიტორიის მომზადებას მომავალი ახალი მშენებლობისათვის:

უსაფრთხოების ტექნიკა.

უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშამოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.

მუშა-მოსამსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.

სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.

სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელობის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.

აკრძალულია სადემონტაჟო შენობის სარდაფში ან სხვა სათავსოში ყოფნა, თუ ზემოთ დაგროვილია სამშენებლო ნაგავი.

. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფასხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსი უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1,5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი1,5 მეტრია.

.შენიშვნა: ამ პროცესში მუშების ასაკი არ უნდა იყოს 18წლის ქვევით.

აგურის და ბლოკის წყობის დაშლის პირობები და თანმიმდევრობა:

---პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა;

---ინსტრუმენტის გამოყენება /ძალაყინი/ ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით;

---შიდა ხარაჩოების დაყენება;

---სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება;

---საჭიროების შემთხვევაში ძველი ქართული აგურის გასუფთავება-შენახვა.:

ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

-- 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება -------"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები";

-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება—"სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები";

--2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი------"მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ".

ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი.

. სადემონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების

მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.

გრაფიკულ ნაწილში წარმოდგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების გაშლის გენერალური გეგმა და აღნიშვნებითა და ექსპლიკაციით და სადემონტაჟო სქემა.შენობის გეგმები ჭრილები ფასადები

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით. ყურადღება აგრეთვე გამახვილებულია სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულებაზე შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვითა, აგრეთვე ახლოს მდგომი შენობებისადმი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტით განსაზღვრული რეგლამენტის დაცვით.

. განხილულ დემონტაჟის ორგანიზების პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება

დასკვნა

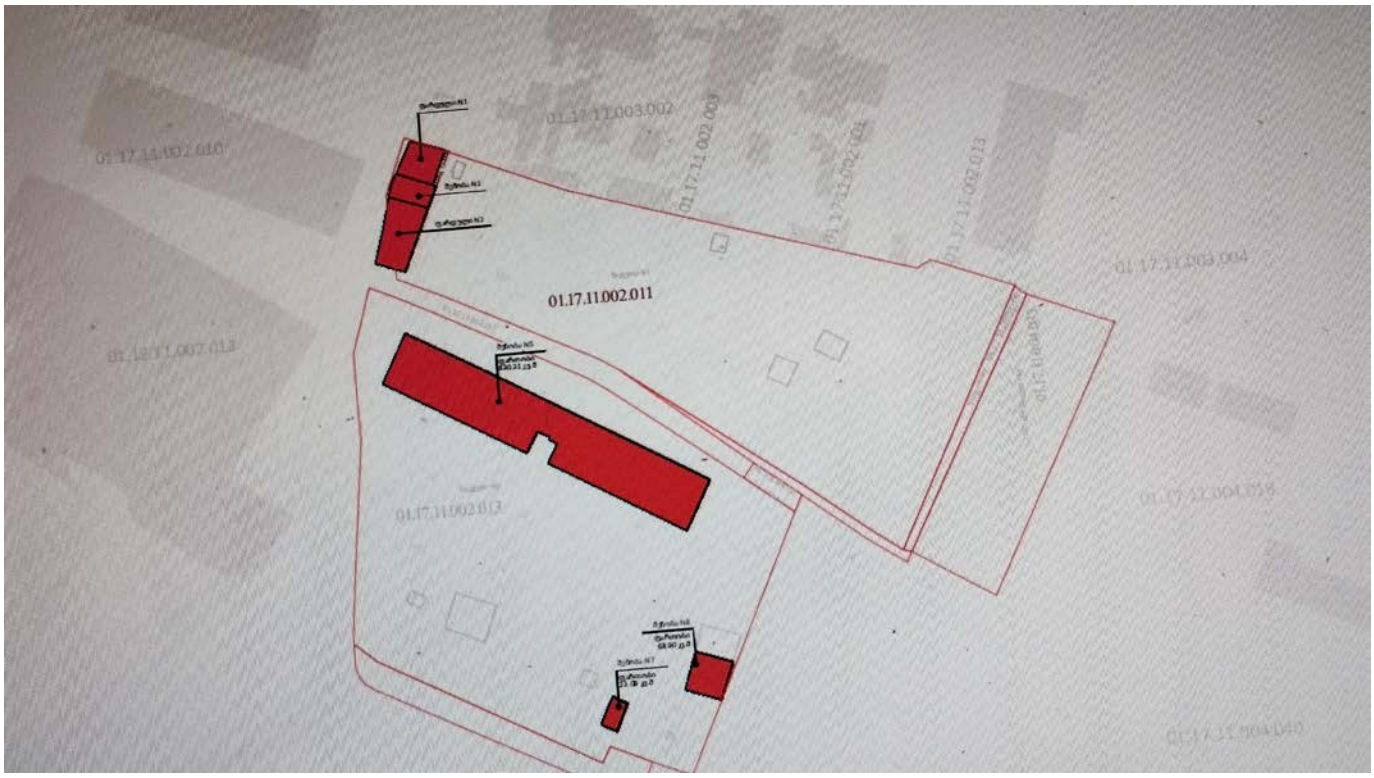
ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ . ქ თბილისი, მოსკოვის გამზირი №10 ს.კ.01.17.11.002.013 და 01.17.11.002.011 განლაგებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი : დამუშავებულია სამშენებლო ნორმები და წესების (СНиП III-4-80 СНиП 3-02-01-87 СНиП 3-01-01-85 СНиП РН-73) შესაბამისი მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ დემონტაჟის პროექტი მისაღებია და ეძლევა დადებითი შეფასება

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: *ლ. ტაბატაძე*

დანართი



ექსპერტი დემური ტაბატაძეს

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

/დ. ტაბატაძე/



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/ნ01009021555
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლშვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	სამ.	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) **2227704**
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამ-შენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშე-ნებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა3„მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი3 5526.3 „ნავთობის3 ნათელი3 ფრაქციების3 გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“.3 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი3 5486.3 „მინერალური3 ზეთების3 წარმოება3 და3 ნამუშევარი მოტორული ზეთის3რეგენერაცია“.3 თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი3 5464.3 „ექსტრემალური3 ჰიდროდინამიკური3 მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“.3 თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2^{2ა} მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასამართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდებარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

1	*2*	*3*	*4*
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე ვ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ა-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

1	2	3	4
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთ-სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძ.მ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- ხონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების სადირკვლის მოწყობის შესრულებეული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინიკაძე“

1	*2*	*3*	*4*
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

გიორგი ცხებაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; ხაშენებლო მექანიკა;
სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demuri Dabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ
ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის
27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ ტაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
გ.ჯ.ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
გ. ძმარაძელია

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл.ученый секретарь
В.Кикнадзе

Выдан: 07.07.2004

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

присуждена ученая степень

Табатадзе Думури Владимировичу

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

დიპლომი

ვ № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დემური ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ლენინის
სახ. ქართის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
ლენინგრადის ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და საბოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 - მაისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ. მიენიჭა
ინჟინერი-მშენებლის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
ბ. პ. რექტორი
მდივანი
ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი
სარეგისტრაციო № С-П-300

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

№ 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Демури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В. И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д. В.
присвоена квалификация
Инженера строителя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 8 октября 1971 г.
Регистрационный № С-П-300

Московская типография Гознака. 1963.

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15с/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

„Строительная механика"

Зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაციასა "სკოლა – ოჯახი – საზოგადოება"
SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

შეისწავლა კურსის „უნივერსიტეტის სასწავლო გეგმის შედგენა და განვითარება" გავლისა და საკურსო ნაშრომის წარმატებით შესრულების შედეგად

„კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

მეცნიერული კვლევის და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

ასოციაციის პრეზიდენტი

CENTER OF EDUCATIONAL RESEARCH AND PROFESSIONAL DEVELOPMENT 205065127

თბილისი, 2006

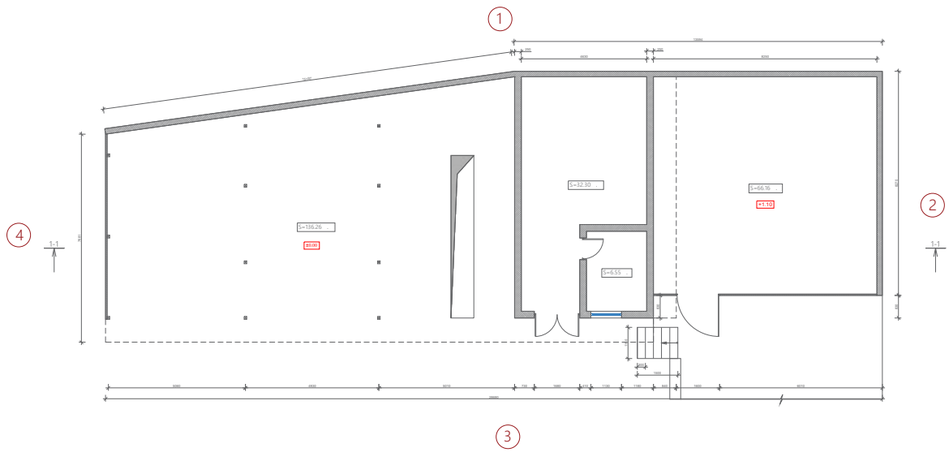


ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ მოცემული აქიტექტურის სამსახურში დემონტაჟის პროექტზე წაროსადგენი არსებული ოთხი კაპიტალური კანონიერი შენობა

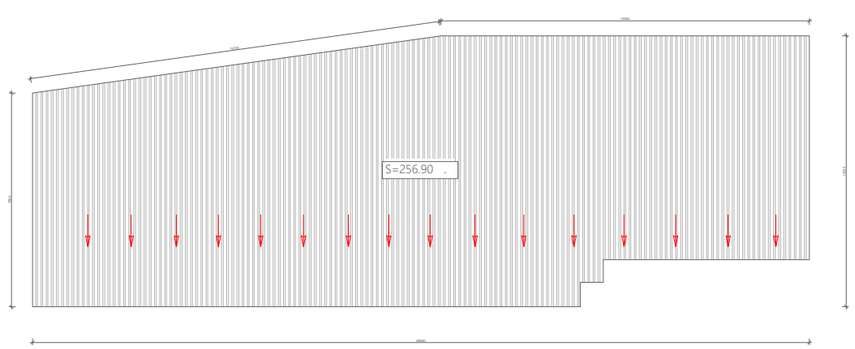
შენობა N1; ფარდული N1; ფარდული N2

03.11.2025

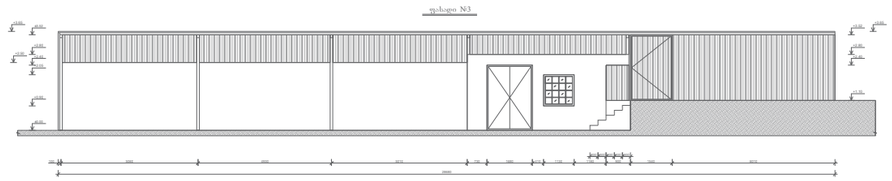
შენობა №1, ფარდული №1, №2 (გეგმა)



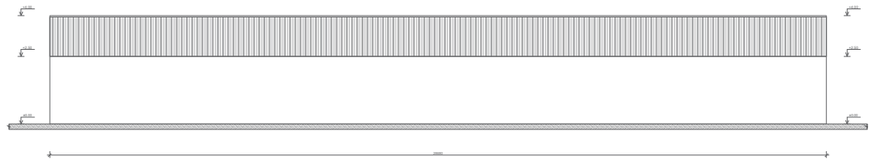
სახურავი



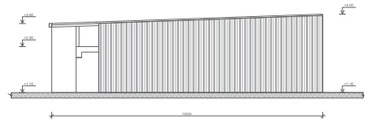
ფასადი №3



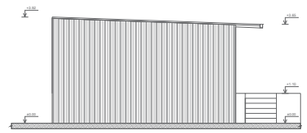
ფასადი №1

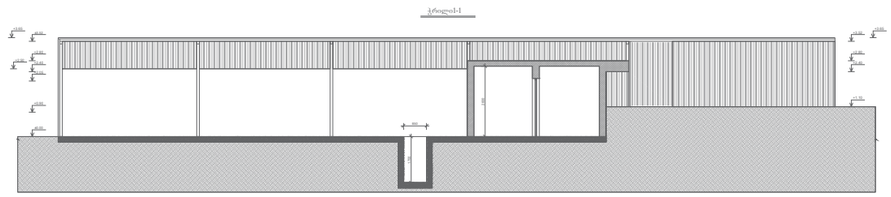


ფასადი №2



ფასადი №4





შენობა #1

1. კედლები ბლოკის
2. გადახურვა რ/ბ -ს ფილები

ფარდული 1-2

1. მსუბუქი ლითონკონსტრუქცია სვეტები, კავშირები, მოლარტყვა -ლითონის მილიკვადრატი სახურავი- პროფილირებული მოთუთიებული ნაგლინი
2. კედლები - ბეტონი, ნაწილობრივ პროფილირებული მოთუთიებული ნაგლინი


შენობა N5
03.11.2025

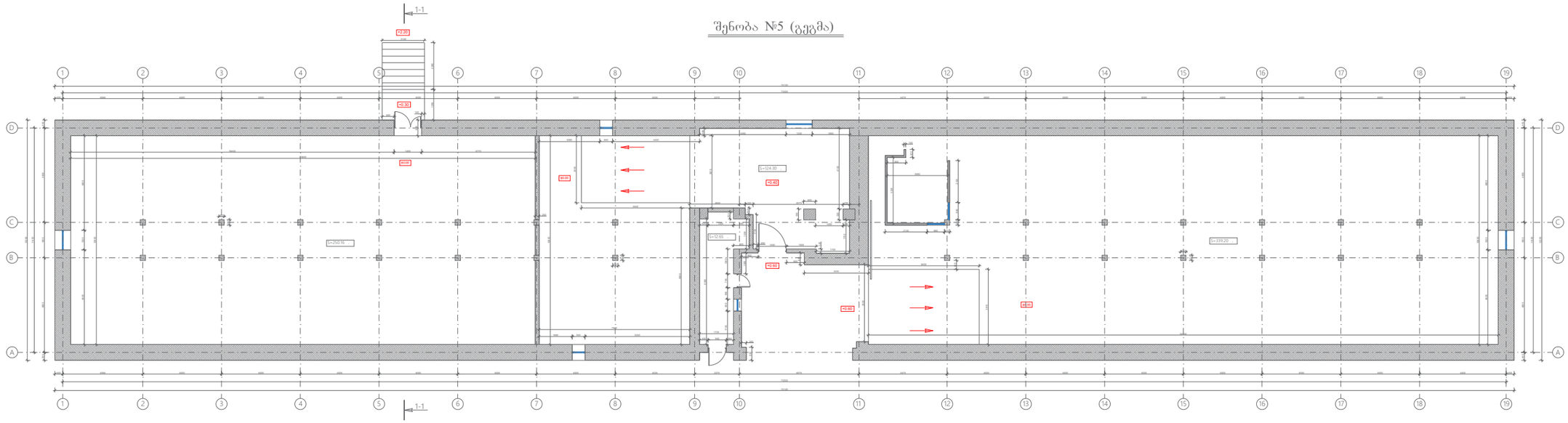
შენობა N5

03.11.2025

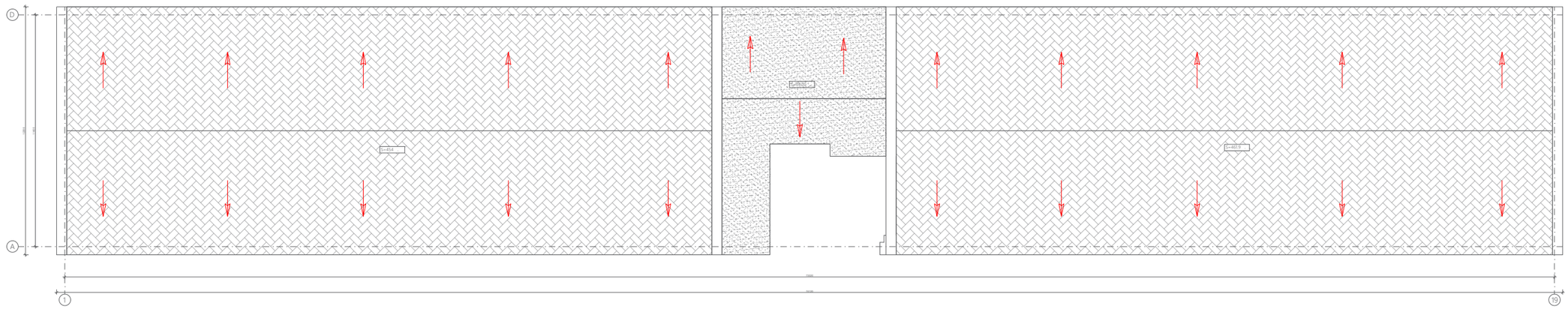
შენობა N5

03.11.2025

შენობა №5 (ვეგმა)



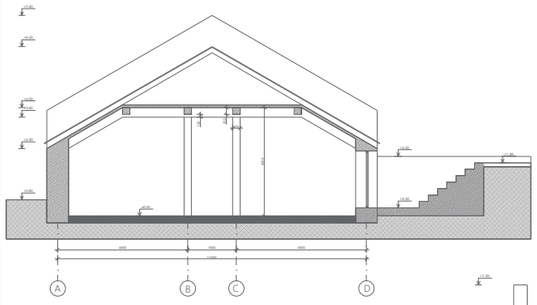
სახურავი



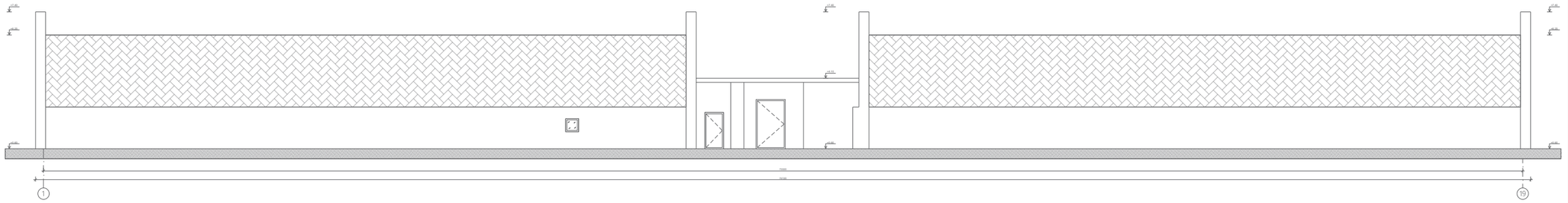
შენობა #5

1. პერიმეტრის კედლები- ქვა და აგური
2. მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ სვეტები, კოჭები
3. გადახურვის ფილა რ/ბ
4. ქანობიანი სახურავის კარკასი ხე მასალა

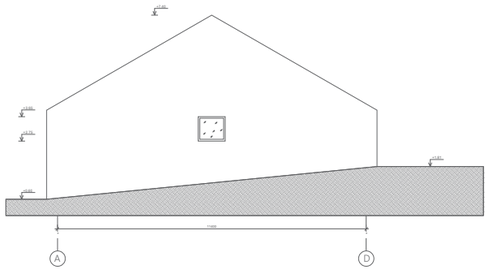
ჭრილი 1-1



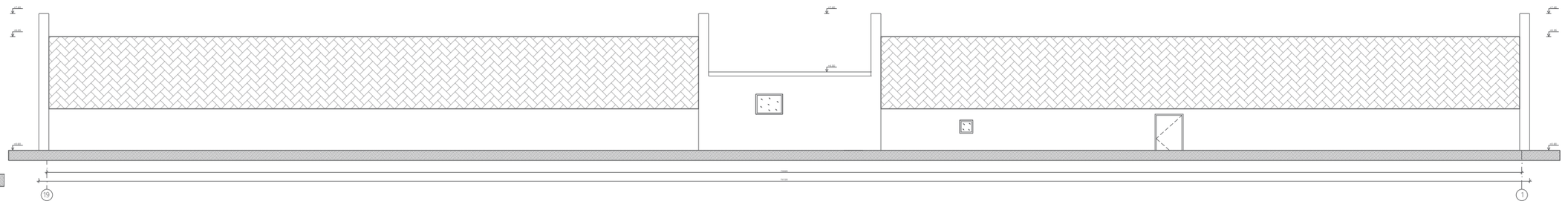
ფასადი 1-19



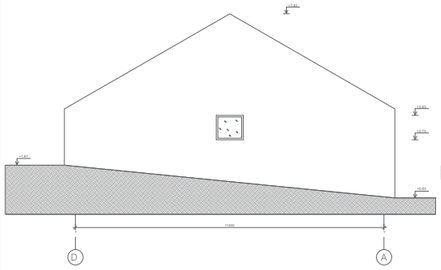
ფასადი ა-დ



ფასადი 19-1



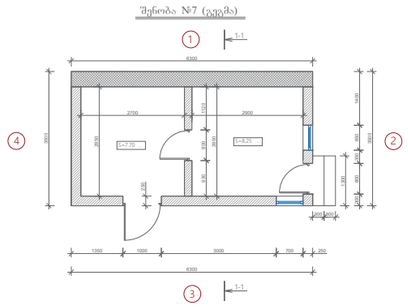
ფასადი ა-დ





შენობა N7

03.11.2025


შენობა №7 (აგება)
1
2
3
4
1-1
1-1
6300
4300
2700
2650
S=7.70
S=9.25
2870
2870
2870
2870
1350
1000
3000
700
250
1400
800
800
1400
800
800
1300
1300
1300
1300
100
100
100

შენობა N8

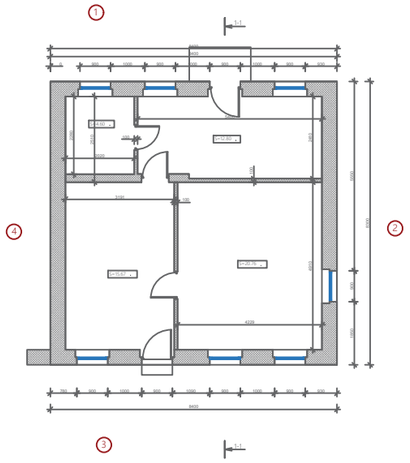
03.11.2025



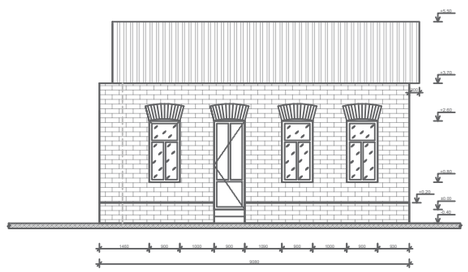
შენობა N8

03.11.2025

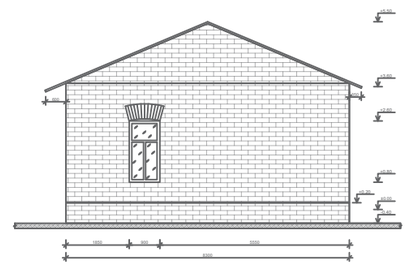
შენობა #8 (გეგმა)



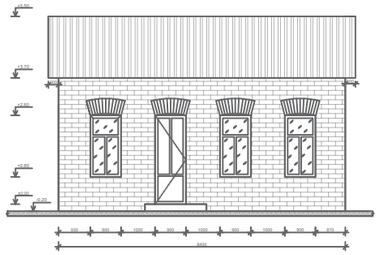
ფასადი #3



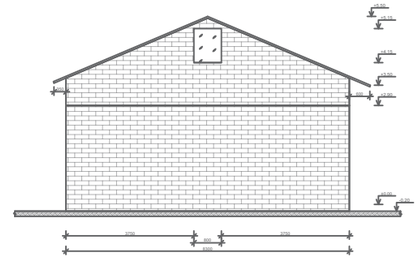
ფასადი #2



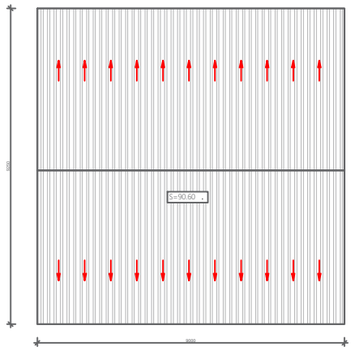
ფასადი #1



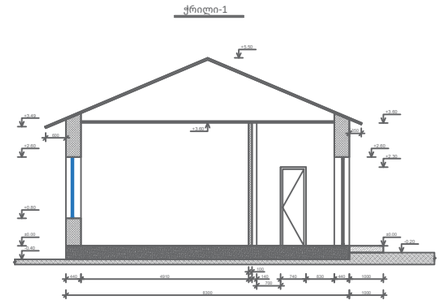
ფასადი #4



სახურავი



ქრილი-1



შენობა #8

1. პერიმეტრის კედლები- აგური,
2. სახურავის კონსტრუქცია ხე მასალა, ასბესტის შიფერი

Ns studio

0179 ბაზალეთის ჭუჩა №3
ქ. თბილისი, საქართველო

Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ლუკა ჩაბანავა

ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------“სამშენებლო გენგეგმა”

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი განლაგებულია რამდენიმე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა: შენობა №1, ფარდული №1, ფარდული №2, შენობა №5, შენობა №7, შენობა №8.

სადემონტაჟო შენობა კონსტრუქციული სქემის მიხედვით არის ნაგებობა /წითელი აგურის კედლები/, ქანობიანი შიფერის სახურავი ხის კონსტრუქციებზე. სადემონტაჟი ფარდულები ძირითადად მოწყობილია მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციებისაგან.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები და დახასიათება
ცხრილი №1

N	შენობა-ნაგებობა	ფართი, მ^2
1	შენობა №1	49.14
2	ფარდული №1	66.71
3	ფარდული №2	118.04
4	შენობა №5	830.31
5	შენობა №7	23.08
6	შენობა №8	68.90

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული დახასიათება
ცხრილი №2

N	შენობა-ნაგებობა	დახასიათება
1	შენობა №1	კედლები ბლოკის გადახურვა რ/ბ ПКЖ-ს ფილები

2	ფარდული №1	მსუბუქი ლითონკონსტრუქცია სვეტები, კავშირები, მოლარტყვა -ლითონის მილიკვადრატი 100*100მმ, 80*40მმ სახურავი- პროფილირებული მოთუთიებული ნაგლინი კედლები - ბეტონი, ნაწილობრივ პროფილირებული მოთუთიებული ნაგლინი
3	ფარდული №2	
4	შენობა №5	პერიმეტრის კედლები- ქვა და აგური მზიდი კონსტრუქციები რ/ბ სვეტები, კოჭები გადახურვის ფილა რ/ბ ქანობიანი სახურავის კარკასი ხე მასალა
5	შენობა №7	პერიმეტრის კედლები- აგური, მობათქაშებული ფიცარი ე.წ დრანკა სახურავი- თუნუქი
6	შენობა №8	პერიმეტრის კედლები- აგური, სახურავის კონსტრუქცია ხე მასალა, ასბესტის შიფერი

2 ვინაიდან დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **6.0 თვე**, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

--მშენებლობაზე არადასაქმებული ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
--ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან;
--ანტენის და სადენების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;
--გისოსების მოხსნა;
--არსებული შიდა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან;
--აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

კონსტრუქციულად დროებითი ღობე უნდა იყოს გამზადებული ГОСТ 23407-78 თანახმად.

ღობე შეიძლება იყოს:

-პანელოვანი;
-პანელოვანი დგარებით;

შემოღობვის პანელი უნდა იყოს 1.2-1.6-2.0 მ-იანი სიგრძით. პანელის სიმაღლე შეიძლება იყოს 2.0მ-მდე.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს **ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით**. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. ვინაიდან შენობა №№1 და №5 გადახურულია ანაკრები გადახურვის ფილებით, მათი დემონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით. დანარჩენი შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი, მსუბუქი კონსტრუქციების გამო, განხორციელდეს მოხდეს ხელით.

ანაკრები ფილების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:

-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

მუშა-პერსონალის მუშაობის უსაფრთხოების პირობები:

--მოეწყოს სამუშაო მოედანზე გამაფრთხილებელი და აკრძალავი ნიშნები.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით:

-- 2017წ 27 ოქტომბრის №477 დადგენილება-------—**“სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები”;**

-- 2014წ 27 მაისის ტექნიკური რეგლამენტი----------**“მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ”**

-- საქართველოს ორგანული კანონი----------**“შრომის უსაფრთხოების შესახებ”**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	4
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	8
4	ნიჩაბი	ც	8
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	6
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	6
8	საავტომობილო ამწე	ც	2

შენიშვნა: სანგრევი ჩაქუჩების, ელექტროხელსაწყოების და საშემდუღებლო აპარატის გამოყენება განხორციელდეს შესაბამისი ინსტრუქციის მიხედვით!

თვითმცვლელების ტვირთამწეობა

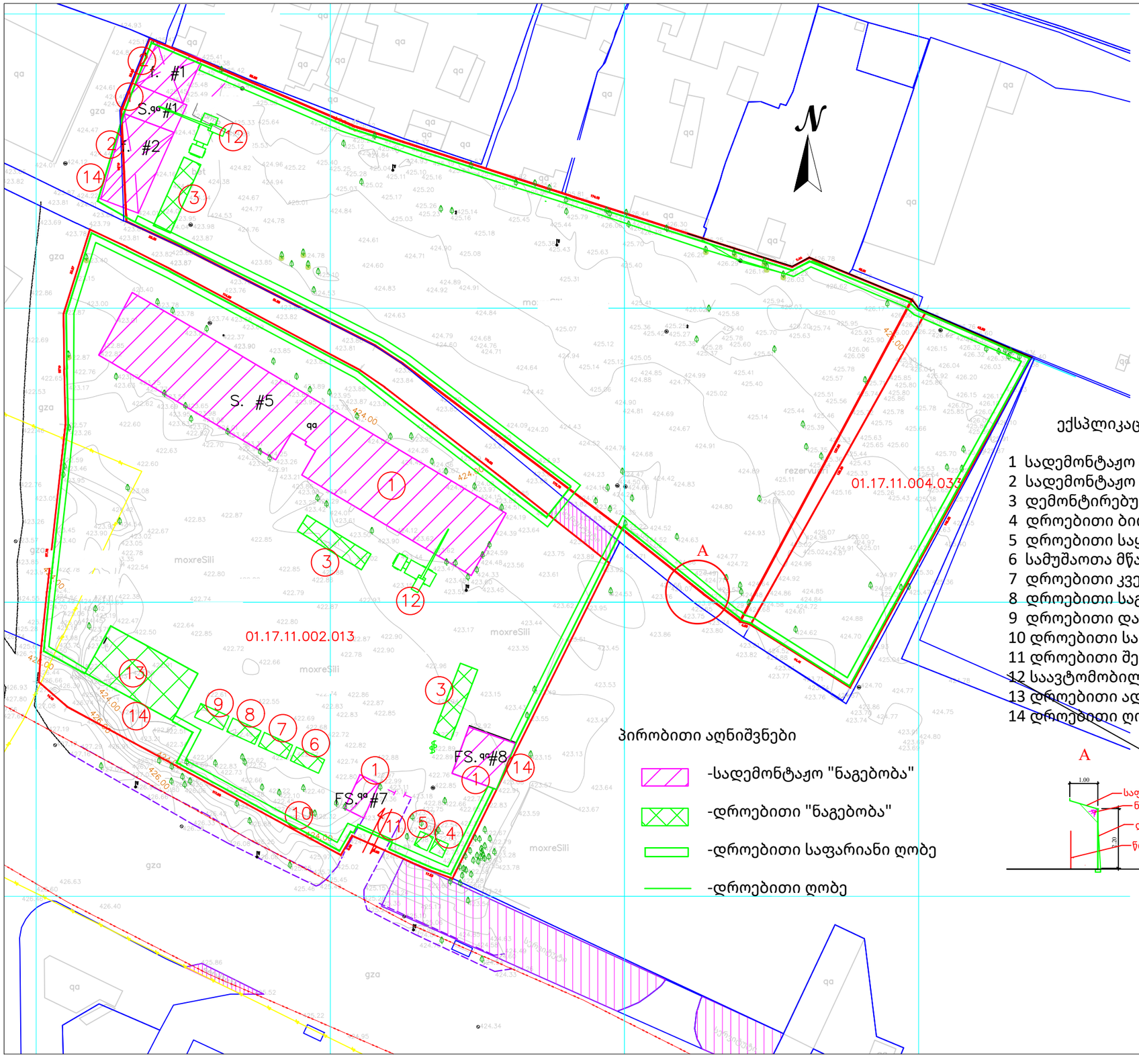
N	დახასიათება	ГАЗ-335	ЗИЛ-ММЗ-4502	МАЗ-5549	КАМАЗ-5510	КрАЗ-256Б1
1	ტვირთამწეობა, ტნ	3.50	5.80	8.00	12.00	10.00
2	მოცულობა, $მ^3$	2.50	3.90	5.10	6.00	7.20

შენიშვნა: თვითმცვლელის მარკა შერჩეული იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად დატვირთული სამშენებლო ნაგვის მოცულობის მიხედვით

ბ) კალენდარული გეგმა T=6.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა №№1, 5, 7, 8																			
1	შიფერის სახურავის და ხის კონსტრუქციების დაშლა	30																		
2	კარ-ფანჯრების ამოღება და იატაკის აყრა	30																		
3	კედლების დანგრევა	30																		
4	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	30																		
	ფარდული №№1, 2																			
1	ლითონის კონსტრუქციების დაშლა	15																		
2	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	15																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხ. განმარტებითი ბარათი/	30																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	შენობა №№1, 5, 7, 8																			
1	შიფერის სახურავის და ხის კონსტრუქციების დაშლა	30																		
2	კარ-ფანჯრების ამოღება და იატაკის აყრა	30																		
3	კედლების დანგრევა	30																		
4	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	30																		
	ფარდული №№1, 2																			
1	ლითონის კონსტრუქციების დაშლა	15																		
2	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.	15																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 სადემონტაჟო ფარდული
3 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
4 დროებითი ბიოტუალეტი
5 დროებითი საყარაულო
6 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
7 დროებითი კვების "ოთახი"
8 დროებითი საგარდერობო
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი საფარიანი ღობე
11 დროებითი შემოსასვლელი
12 საავტომობილო ამწე
13 დროებითი ადმინისტრაციული შენობა
14 დროებითი ღობე

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო "ნაგებობა"
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი საფარიანი ღობე
-დროებითი ღობე

A

A3

— 1

სათაური

Ns studio

0179 ბაზალეთის ქუჩა #3
ქ. თბილისი, საქართველო

Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის პროექტი

#22.10.2025

Cad Dwg File:

ლუკა ჩაგანავა

ბელა გოგოლაური

Ns studio