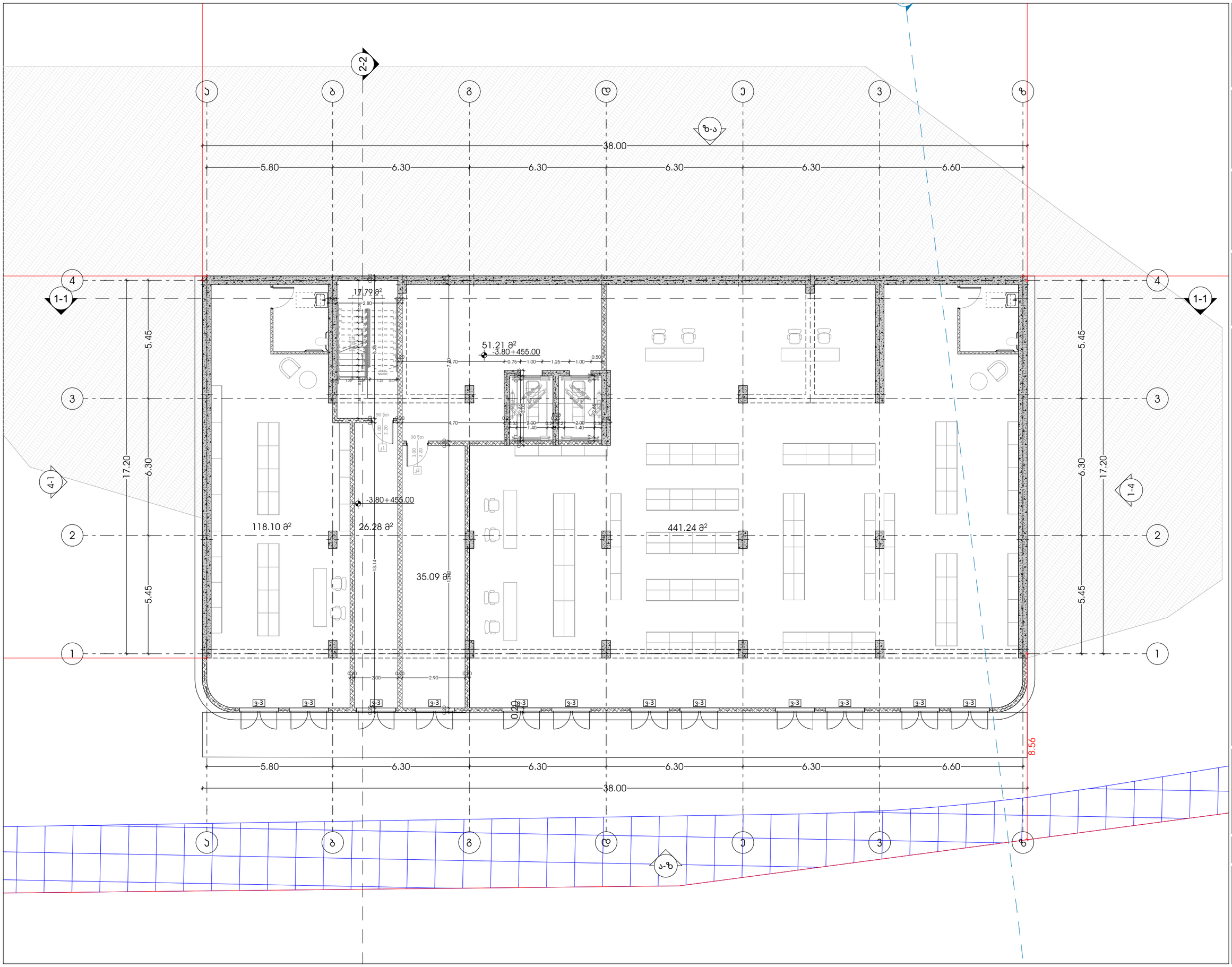



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ჯ.ტ.)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 საბარათიო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა -3.80 ნიშნულზე (პრომერციული)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.1**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.გ.ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტიპიური პროექტის ბრის საზოგადოების (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა+0.00 ნიშნულზე (აპტოსადგომი)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.2**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 1 | 42.73 |
| 13.86 | 56.59 |

| ა ტიპი | |
|---|---|
| ს.ც-2 | |
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 2 | 53.49 |
| 23.17 | 76.66 |

| ა ტიპი | |
|---|---|
| ს.ც-2 | |
| დ.დ-5 | 18.6 |
| N 3 | 69.91 |
| 22.84 | 92.75 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 4 | 53.70 |
| 15.70 | 69.40 |

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+3.00+461.80

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

10.93

8.56

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-7 | 18.6 |
| N 9 | 98.58 |
| 29.41 | 127.99 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 8 | 45.72 |
| 15.09 | 60.81 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 6 | 45.80 |
| 15.09 | 60.89 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 6 | 44.84 |
| 14.59 | 59.43 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 5 | 53.77 |
| 15.70 | 69.47 |

ოდადეზინი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სამ ქალაქი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საზღვრიდან (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +3.00 ნიშნულზე (სცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.3**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 10 | 42.73 |
| 13.86 | 56.59 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 11 | 53.49 |
| 23.17 | 76.66 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-5 | 18.6 |
| N 12 | 69.91 |
| 22.84 | 92.75 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 13 | 53.70 |
| 15.70 | 69.40 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-7 | 18.6 |
| N 18 | 98.58 |
| 29.41 | 127.99 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 17 | 45.72 |
| 15.09 | 60.81 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 16 | 45.80 |
| 15.09 | 60.89 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 15 | 44.84 |
| 14.59 | 59.43 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 14 | 53.77 |
| 15.70 | 69.47 |

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+6.30+465.10

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

5.45 | 6.30 | 22.60

8.56

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ჯ.კ.)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღვის საზარეთის (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +6.30 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.4**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 19 | 42.73 |
| 13.86 | 56.59 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 20 | 53.49 |
| 23.17 | 76.66 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-5 | 18.6 |
| N 21 | 69.91 |
| 22.84 | 92.75 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 22 | 53.70 |
| 15.70 | 69.40 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-7 | 18.6 |
| N 27 | 98.58 |
| 29.41 | 127.99 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 26 | 45.72 |
| 15.09 | 60.81 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 25 | 45.80 |
| 15.09 | 60.89 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 24 | 44.84 |
| 14.59 | 59.43 |

| ს.ბ-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 23 | 53.77 |
| 15.70 | 69.47 |

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

22.60 | 6.30 | 5.45

+9.60+468.40

10.55

88.67

# odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

## პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ბ.ა)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ალექსი ჩიქოვანის ბაღის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +9.60 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.5**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 28 | 42.73 |
| 13.86 | 56.59 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 29 | 53.49 |
| 23.17 | 76.66 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-5 | 18.6 |
| N 30 | 69.91 |
| 22.84 | 92.75 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 31 | 53.70 |
| 15.70 | 69.40 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-7 | 18.6 |
| N 36 | 98.58 |
| 29.41 | 127.99 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 35 | 45.72 |
| 15.09 | 60.81 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 34 | 45.80 |
| 15.09 | 60.89 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 33 | 44.84 |
| 14.59 | 59.43 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 32 | 53.77 |
| 15.70 | 69.47 |

38.00 | 5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ² | 53.70 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+12.90+471.70

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

10.55

8.56

5.45 | 6.30 | 22.60

1-1 | 2-2 | 4-1 | 1-4 | ზ-ა | ა-ზ

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ

1 | 2 | 3 | 4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ჯალაული)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არქიტექტურული გეგმა +12.90 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.6**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 37 | 42.73 |
| 13.86 | 56.59 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 38 | 53.49 |
| 23.17 | 76.66 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-5 | 18.6 |
| N 39 | 69.91 |
| 22.84 | 92.75 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 40 | 53.70 |
| 15.70 | 69.40 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-7 | 18.6 |
| N 45 | 98.58 |
| 29.41 | 127.99 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 44 | 45.72 |
| 15.09 | 60.81 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 43 | 45.80 |
| 15.09 | 60.89 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-3 | 18.6 |
| N 42 | 44.84 |
| 14.59 | 59.43 |

| ს.ც-2 | |
|---|---|
| დ.დ-4 | 18.6 |
| N 41 | 53.77 |
| 15.70 | 69.47 |

38.00

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

1.60 | 4.40 | 0.20 | 2.80 | 1.00 | 7.80 | 1.00 | 8.40 | 1.00 | 2.80 | 1.00 | 4.40 | 1.60

1.60 | 4.40 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.30 | 1.00 | 5.10 | 1.00 | 4.40 | 1.60

5.80 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.60

38.00

22.60 | 6.30 | 5.45 | 5.45 | 6.30 | 22.60

8.56

13.86 მ² | 23.17 მ² | 22.84 მ² | 15.70 მ²

16.53 მ² | 16.53 მ² | 53.70 მ²

42.73 მ² | 53.49 მ² | 69.91 მ²

3.30 მ² | 3.30 მ²

+16.20+475.00

43.71 მ²

45.72 მ² | 45.80 მ² | 44.84 მ² | 53.77 მ²

98.58 მ²

29.41 მ² | 15.09 მ² | 15.09 მ² | 14.59 მ² | 15.70 მ²

1-1 | 2-2 | ზ-ა | ა-ზ | 4-1 | 1-4

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ

1 | 2 | 3 | 4

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ააწ.ჯალაღანი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

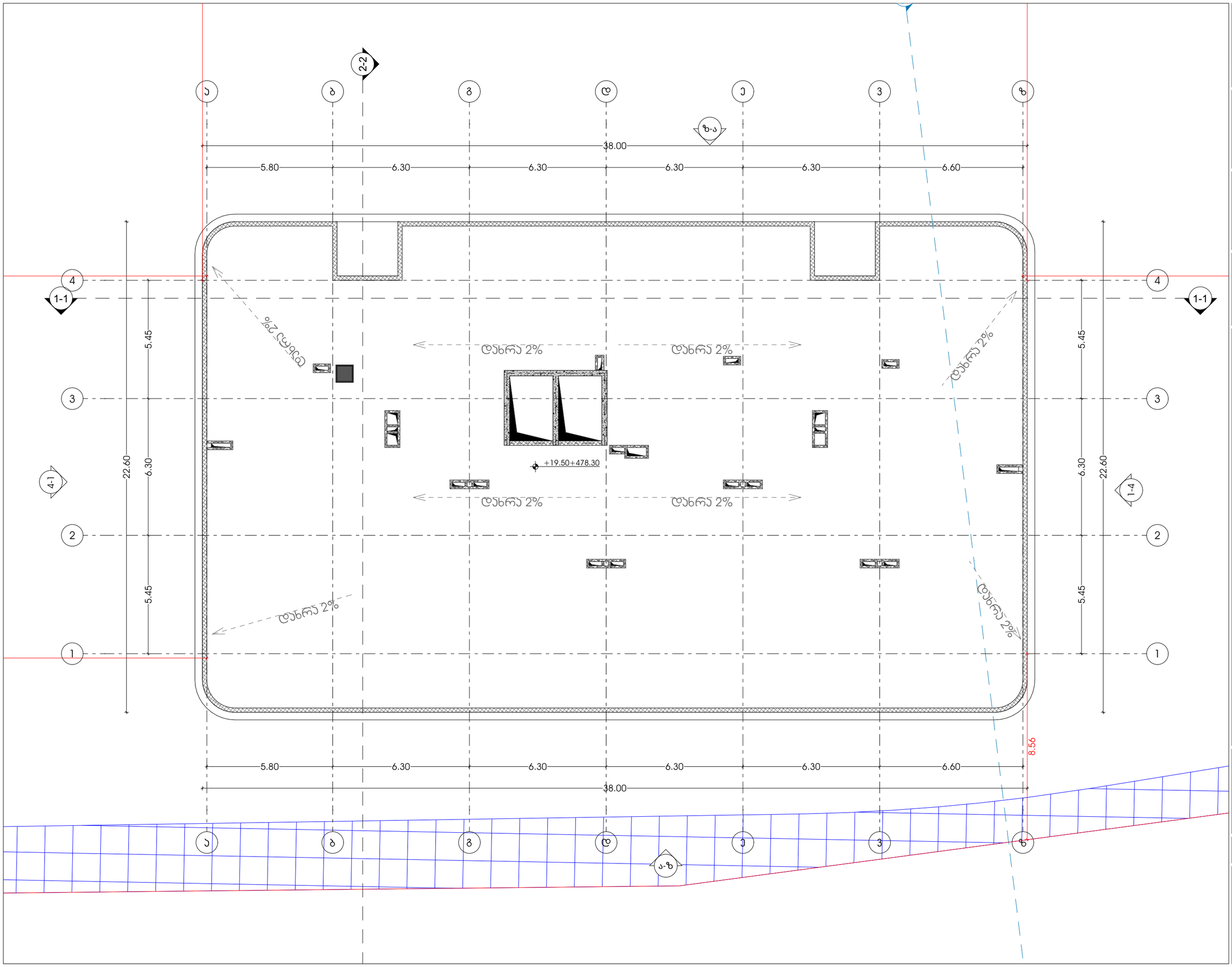
არქიტექტურული გეგმა +16.20 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.7**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა+ბ+გ სექციები)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

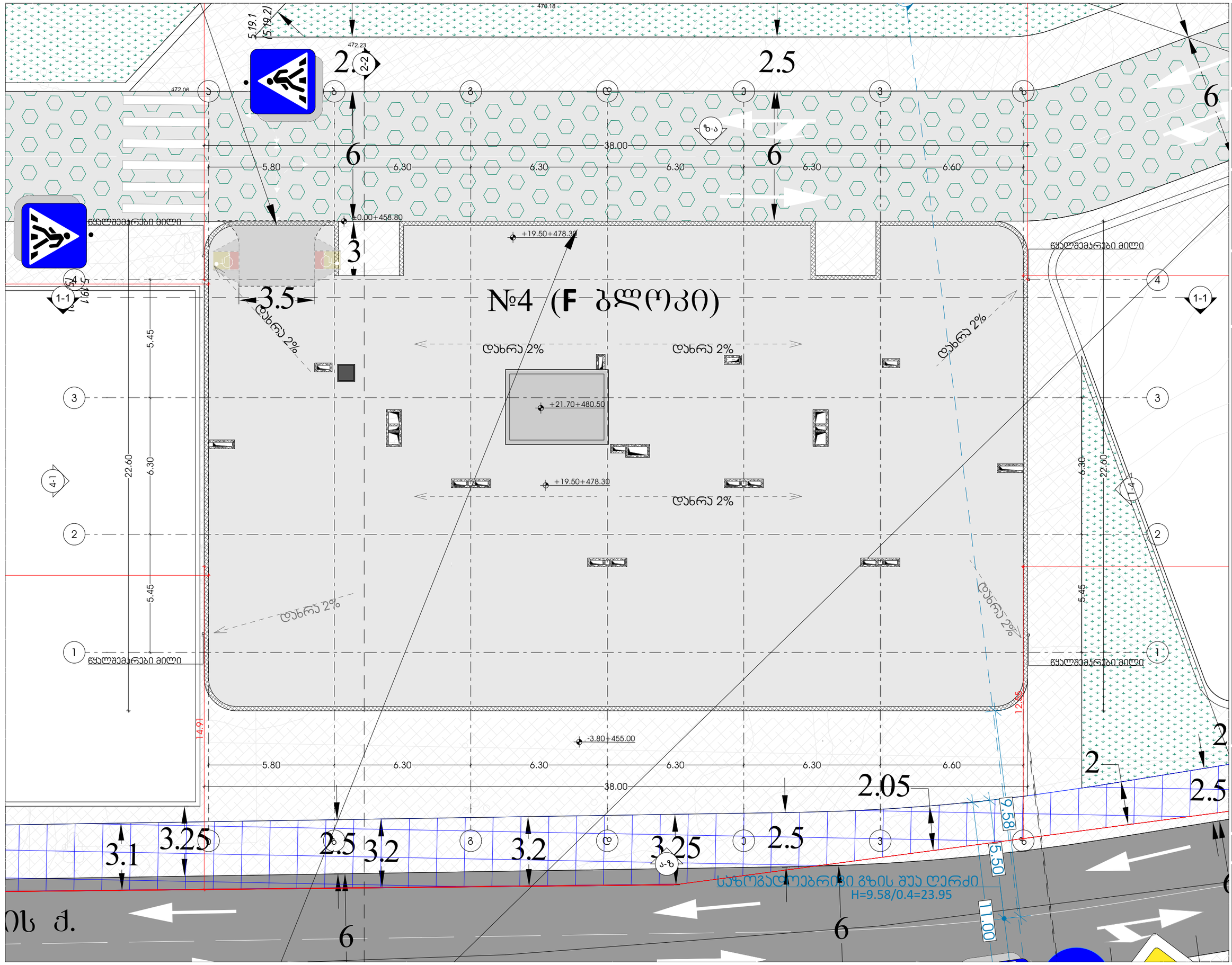
არქიტექტურული გეგმა +19.50 ნიშნულზე (საცხოვრებელი)

ფურცლის ნომერი:

**A.02.8**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025




odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№4 F ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის გამზირის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვა

ფურცლის ნომერი:

**A.02.9**

მასშტაბი | **1:150**

11/7/2025