07.11.2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილის #18-01252942050 21/10/2025 პასუხათ გამცნობთ რომ ქ.თბილისში, შანდორ პეტეფის ქ.N 2ა, განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმილ გზაზე რომელიც უნდა დაუკავშირდეს შანდორ პეტეფის ქუჩას, უნდა მოემსახუროს სახანძრო მანქანის შემოსვლას ტერიტორიაზე და გასვლას. ამიტომ ხენარგავი N2-D=56სმ; ხელს უშლის სახანძრო მანქანის მოძრაობას აღნიშნულ ტერიტორიაზე. გთხოვთ მგვცეთ უფლება გადავრგოთ ამავე ტერიტორიაზე ან მოიჭრას და მოხდეს საკომპენსაციო რგვა.

შპს „ეი ბი 5“ დირექტორი დ. ლოსაბერიძე

a. varazi st. 105, Tbilisi 0186, Georgia; Mob: +995 593191221, Email: arch_b5@yahoo.com, https://www.facebook.com/ab5page

ситуაციური გეგმა

1:500


ქ. თბილისი, გამარჯვების გამზირი
ფუნიკულიორ ხიდის ქუჩა
ქ. თბილისი, ფუნიკულიორის ქუჩა
ქ. თბილისი, ფუნიკულიორის ქუჩა
ქ. თბილისი, ფუნიკულიორ

დოკ. № 2509-761
თარიღი: 25/9/2025

01.17.10.006.138 მიწის ნაკვეთის 8 385მ² ნაწილზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის

გამწვანების პროექტი



მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია რამდენიმე შენობა--ნაგებობის განთავსება, რომელთა მშენებლობის ნებართვების აღება მოხდება ეტაპობრივად. შესაბამისად, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული დარგვისა და გადარგვის სამუშაოები შესრულდება სანებართვო ეტაპების შესაბამისად, იმ ფართობებებზე, რომელთათვისაც გაიცემა მშენებლობის ნებართვა.

მის.: ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა N2ა **ს/კ:** 01.17.10.006.138 **მესაკუთრე:** სს "ფეიქარი 95" **ნაკვეთის სრული ფართობი:** 15 952მ²

საპროექტო ტერიტორიის:

ფართობი: 8 385მ² **დადგენილი კ-3 კოეფიციენტი:** 0.3 **ადგილზე შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ჯანსაღი მცენარეებეები:** 19

დადგენილი კ-3-ის შესაბამისად, მცენარეებით ასათვისებელი მინიმალური ფართობი: 2 096 მ² **დასარგავი ნერგები:** 147

მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: სს "ფეიქარი 95" **მოვლა-პატრონობის ხანრგძლივობა:** 3 წელი

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2028 წ.

DEMASO WOOD 1

დამკვეთი: რეზიდენს პალასი

შემსრულებელი: შპს "დემასო ვუდ 1"

დირექტორი: ე. შარია

ესპერტი: ლ. გოშაძე

დაამუშავა: ნ. გოგოსაშვილი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები და მათი განკარგვა

ცხრილი 1. *მცენარეთა შეფასების და განკარგვის უწყისი*

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	აღწერა	საპროექტო ტერიტორიაზე	განკარგვა
1	ფიჭვი (Pinus brutia)	49	44	12.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
2	ფიჭვი (Pinus brutia)	56	51	12.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
3	ფიჭვი (Pinus brutia)	53	48	12.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
4	ფიჭვი (Pinus brutia)	55	51	10.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
5	ფიჭვი (Pinus brutia)	48	41	9.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
6	ფიჭვი (Pinus brutia)	51	44	8.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
7	ფიჭვი (Pinus brutia)	44	54	12.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
8	ფიჭვი (Pinus brutia)	64	57	17.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
9	ფიჭვი (Pinus brutia)	69	64	11.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
10	კედარი (Cedrus deodara)	61	54	10.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
11	ფიჭვი (Pinus brutia)	81	67	18..5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
12	ფიჭვი (Pinus brutia)	44	51	15.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
13	ფიჭვი (Pinus brutia)	75	67	15.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
14	ფიჭვი (Pinus brutia)	59	51	14.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
15	ფიჭვი (Pinus brutia)	72	65	12.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
16	კაკლის ხე (Juglans regia)	23.9	17.5	6.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
17	კაკლის ხე (Juglans regia)	30	23.2	8.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
18	კაკლის ხე (Juglans regia)	27	18.2	8.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
19	ვაზი (Vitis vinifera)	11.1			სალი/ ხილკენკრ.	კი ✅	ჭრა
20	თუთა (Morus)	12.7	4.8	3.5	ავარიული/ შენობაში/ კუნძზე ამოსული	კი ✅	არაჯანსაღი, ჭრა
21	ვაშლი (Malus domestica)	30	20.7	7.0	სალი/ ხილკენკრ.	კი ✅	ჭრა
22	ლეღვი (Ficus carica)	41	22.3	8.0	სალი/ ხილკენკრ.	კი ✅	შენარჩუნება
23	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		1.5	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	გადარგვა
24	თუთა (Morus)	0-4		2.5	ავარიული/ შენობის კედლთან	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
25	თუთა (Morus)	4-8		3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
26	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	ავარიული/ შენობის კედლთან	კი ✅	არაჯანსაღი, ჭრა
27	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		3.5	ავარიული/ შენობის კედლთან	კი ✅	არაჯანსაღი, ჭრა
28	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	ავარიული/ შენობის კედლთან	კი ✅	არაჯანსაღი, ჭრა
29	თუთა (Morus)	12.7	6.4	4.0	ავარიული/ შენობის კედლთან	კი ✅	არაჯანსაღი, ჭრა
30	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		2.0	ავარიული/ შენობის კედლთან/ ხილკენკრ.	კი ✅	არაჯანსაღი, ჭრა
31	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	ავარიული/ შენობის კედლთან	კი ✅	ჭრა არ ითხოვება
32	თუთა (Morus)	4-8		4.0	ავარიული/ შენობის კედლთან	კი ✅	ჭრა არ ითხოვება
33	თუთა (Morus)	38	32	9.0	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	შენარჩუნება
34	ფიჭვი (Pinus brutia)	46	46	8.0	ზეხმელი	კი ✅	ჭრა არ ითხოვება
35	ფიჭვი (Pinus brutia)	39	35	8.0	ზეხმელი	კი ✅	ჭრა არ ითხოვება
36	ჭერამი (Prunus armeniaca)	54	32	7.0	სალი/ ხილკენკრ.	კი ✅	შენარჩუნება
37	იფანი (Fraxinus)	12.7	9.6	5.0	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	შენარჩუნება
38	თუთა (Morus)	19.1	11.1	7.0	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	შენარჩუნება
39	იფანი (Fraxinus)	12-16		5.0	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	შენარჩუნება
40	ბროწეული (Punica granatum)	8-12		3.5	სალი/ ხილკენკრ.	კი ✅	შენარჩუნება
41	თუთა (Morus)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი	კი ✅	შენარჩუნება
42	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
43	კაკლის ხე (Juglans regia)	14.3	10.2	4.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
44	კაკლის ხე (Juglans regia)	10.5	4.8	3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
45	იფანი (Fraxinus)	11.1	8.0	4.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
46	იფანი (Fraxinus)	14.6	6.4	3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
47	კაკლის ხე (Juglans regia)	12.7	9.6	5.0	სალი/ ორკალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
48	ატამი (Prunus persica)	0-4		1.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
49	იფანი (Fraxinus)	17.5	12.7	5.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
50	თუთა (Morus)	48	28	7.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
51	ტყემალი (Prunus cerasifera)	19.1	12.7	4.0	ზეხმელი/ ხილკენკრ.	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
52	ვაშლი (Malus domestica)	4-8		3.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
53	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	8-12		2.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
54	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		2.0	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
55	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		2.0	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
56	ჭერამი (Prunus armeniaca)	19.1	11.1	4.0	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
57	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
58	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
59	იფანი (Fraxinus)	8-12		6.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
60	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
61	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
62	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		2.5	სალი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
63	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	8-12		3.5	სალი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
64	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	19.1	6.4	6.5	ხმობადი	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
65	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4-8		2.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
66	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
67	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
68	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	8-12		1.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
69	იფანი (Fraxinus)	12.7	7.0	5.5	ზეხმელი	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
70	კაკლის ხე (Juglans regia)	19.1	12.7	5.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
71	იფანი (Fraxinus)	17.5	12.7	7.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
72	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
73	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
74	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
75	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	17.5	12.7	6.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
76	იფანი (Fraxinus)	14.0	11.1	6.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
77	იფანი (Fraxinus)	12.7	10.5	6.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
78	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
79	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
80	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
81	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
82	იფანი (Fraxinus)	9.6	6.1	9.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
83	იფანი (Fraxinus)	12.7	7.0	4.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
84	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
85	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
86	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
87	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
88	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
89	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
90	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	ზეხმელი	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
91	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
92	იფანი (Fraxinus)	15.3	10.5	4.5	ხმობადი	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
93	იფანი (Fraxinus)	8-12		5.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
94	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	სალი/ ხილკენკრ.	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
95	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
96	იფანი (Fraxinus)	12-16		5.0	ავარიული/ შინის შემაკავებელი ბეტონის კედლთან	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
97	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
98	იფანი (Fraxinus)	11.1	6.4	3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
99	თუთა (Morus)	8-12		4.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
100	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
101	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
102	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
103	იფანი (Fraxinus)	0-4		3.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
104	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	ხმობადი	არა ❌	არაჯანსაღი, დასაზუსტ.
105	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
106	იფანი (Fraxinus)	12.1	7.0	3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
107	იფანი (Fraxinus)	9.2	9.6	3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
108	იფანი (Fraxinus)	14.0	9.6	3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
109	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		2.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
110	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.
111	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	სალი/ გადარგვადი	არა ❌	ჯანსაღი, დასაზუსტ.

განკარგვის სახეები მოცემულია მხოლოდ 8 385 მ² საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეებისთვის. ვინაიდან ნაკვეთის დანარჩენი 7 567 მ² ტერიტორიისთვის საპროექტო გეგმა ჯერ არ არის შემუშავებული, იქ არსებულ მცენარეთა განკარგვის საკითხები ამ ეტაპზე განსაზღვრული არ არის.

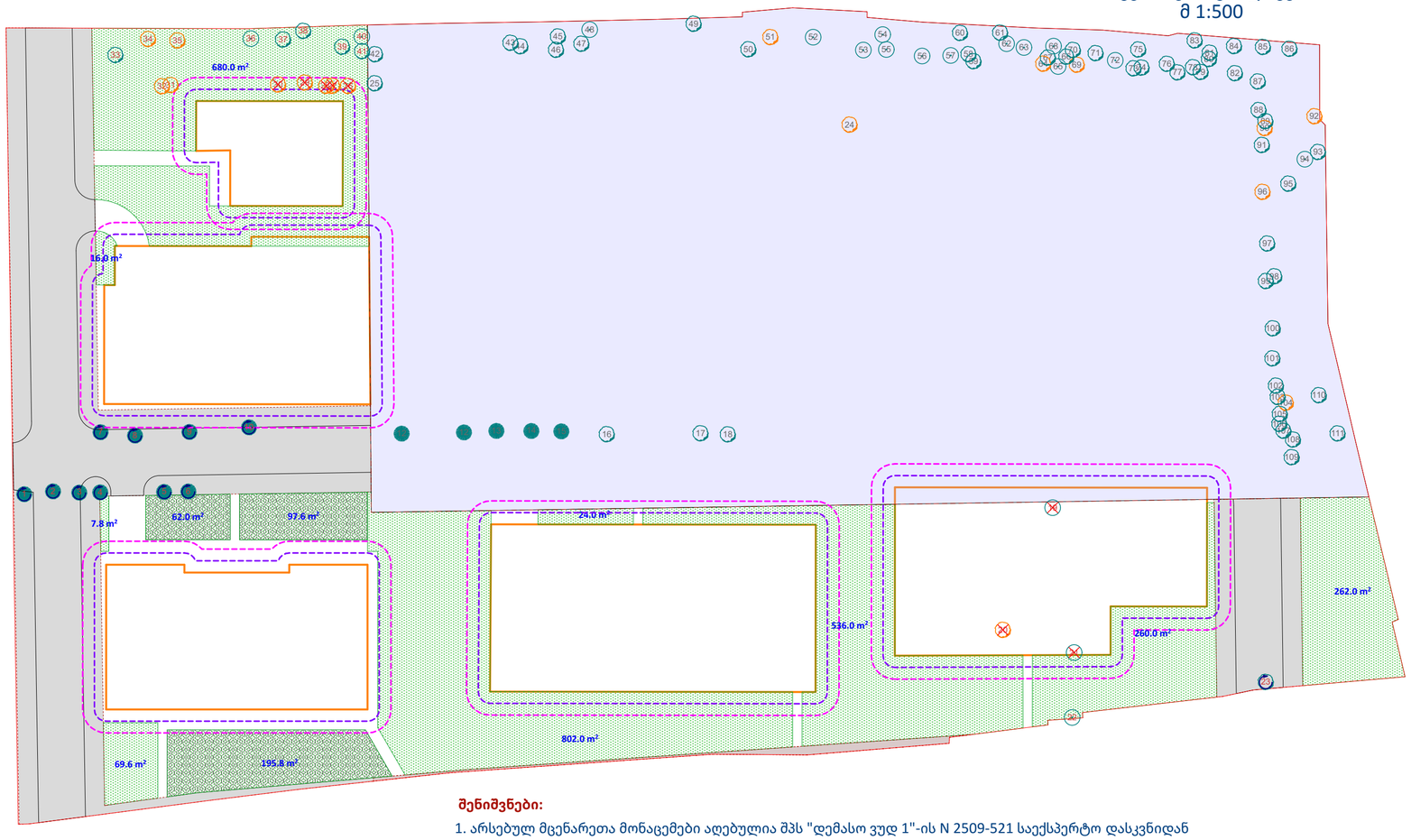
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო გზები
- 1.5 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- 3 მეტრიანი ბუფერული ზონა
- ფოთლოვანი მცენარე
- წიწვოვანი მცენარე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- არაჯანსაღი მცენარე
- ჭრა
- გადარგვა
- გამწვანებული ტერიტორია
- ღრუტანიანი ფილები
- საპროექტო ტერიტორიაში არშემავალი ფართობი

ცხრილი 2. *მცენარეთა განკარგვა სახეობების მიხედვით*

ადგილზე შესანარჩუნებელი ჯანსაღი მცენარეები - 8
1 ლეღვი (Ficus carica) N 22
1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 36
1 ბროწეული (Punica granatum) N 40
2 იფანი (Fraxinus) NN 37, 39
3 თუთა (Morus) NN 33, 38, 41
გადასარგავი მცენარეები - 11
1 ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo) N 23
1 კედარი (Cedrus deodara) N 10
9 ფიჭვი (Pinus brutia) NN 1-9
მოსაჭრელი ჯანსაღი მცენარეები - 2
1 ვაშლი (Malus domestica) N 21
1 ვაზი (Vitis vinifera) N 19
მოსაჭრელი არაჯანსაღი ან ავარიული - 6
1 ლეღვი (Ficus carica) N 30
1 ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo) N 27
2 იფანი (Fraxinus) NN 26, 28
2 თუთა (Morus) NN 20, 29
არაჯანსაღი ან ავარიული მცენარეები სამშენებლო არეალს გარეთ, რომელთა ჭრა ან გადარგვა პროექტით არ მოითხოვება - 4
1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 31
1 თუთა (Morus) N 32
2 ფიჭვი (Pinus brutia) NN 34-35

მცენარეთა განლაგება
მ 1:500

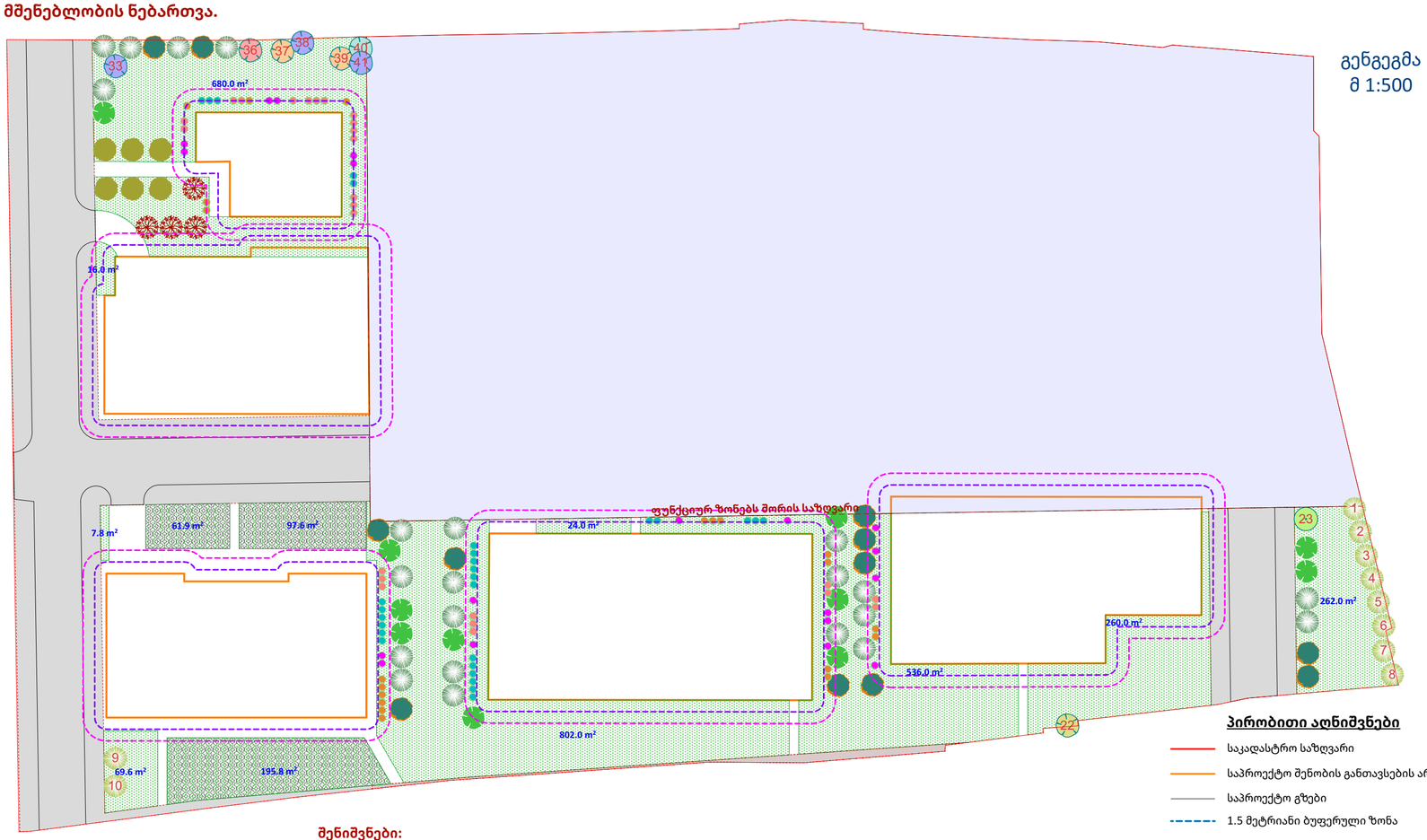


შენიშვნები:

1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2509-521 საექსპერტო დასკვნიდან
2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

მცენარეთა საპროექტო განლაგება - შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და დასარგავი მცენარეები

მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია რამდენიმე შენობა--ნაგებობის განთავსება, რომელთა მშენებლობის ნებართვების აღება მოხდება ეტაპობრივად. შესაბამისად, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული დარგვისა და გადარგვის სამუშაოები შესრულდება სანებართვო ეტაპების შესაბამისად, იმ ფართობებებზე, რომელთათვისაც გაიცემა მშენებლობის ნებართვა.



შენიშვნები:

1. არსებულ მცენარეთა მონაცემები აღებულია შპს "დემასო ვუდ 1"-ის N 2509-521 საექსპერტო დასკვნიდან
2. გამოყენებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული და კარტოგრაფიული მასალა

დასარგავ მცენარეთა სურათები

2. ტუია - ბუჩქი
Thuja



3. კვიდო - ბუჩქი
Ligustrum



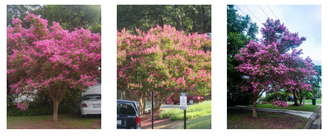
4. ფოტინია - ბუჩქი
Photinia × fraseri



5. წყავი
Prunus laurocerasus



6. ირმის რქა
Lagerstroemia indica



7. არყის ხე
Betula



8. იტალიური ფიჭვი
Pinus pinea



9. მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre



10. იფანი
Fraxinus



ცხრილი 3. შესანარჩუნებელ და გადასარგავ მცენარეთა უწყისი.

№	სახეობა	D 10 სმ	D 1.3 მ	H	აღწერა	საპროექტო ტერიტორიაზე	განკარგვა
1	ფიჭვი (Pinus brutia)	49	44	12.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
2	ფიჭვი (Pinus brutia)	56	51	12.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
3	ფიჭვი (Pinus brutia)	53	48	12.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
4	ფიჭვი (Pinus brutia)	55	51	10.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
5	ფიჭვი (Pinus brutia)	48	41	9.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
6	ფიჭვი (Pinus brutia)	51	44	8.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
7	ფიჭვი (Pinus brutia)	44	54	12.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
8	ფიჭვი (Pinus brutia)	64	57	17.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
9	ფიჭვი (Pinus brutia)	69	64	11.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
10	კედარი (Cedrus deodara)	61	54	10.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
22	ლეღვი (Ficus carica)	41	22.3	8.0	საღი/ ხილკენკრ.	კი ☑	შენარჩუნება
23	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	გადარგვა
33	თუთა (Morus)	38	32	9.0	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	შენარჩუნება
36	ჭერამი (Prunus armeniaca)	54	32	7.0	საღი/ ხილკენკრ.	კი ☑	შენარჩუნება
37	იფანი (Fraxinus)	12.7	9.6	5.0	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	შენარჩუნება
38	თუთა (Morus)	19.1	11.1	7.0	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	შენარჩუნება
39	იფანი (Fraxinus)	12-16		5.0	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	შენარჩუნება
40	ბროწეული (Punica granatum)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.	კი ☑	შენარჩუნება
41	თუთა (Morus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი	კი ☑	შენარჩუნება

ცხრილი 4. ადგილზე შესანარჩუნებელ მცენარეთა რაოდენობები და ნომრები.

დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	n	№№
1 ლეღვი (Ficus carica)	40-44	1	22
1 ჭერამი (Prunus armeniaca)	52-56	1	36
1 ბროწეული (Punica granatum)	8-12	1	40
2 იფანი (Fraxinus)	12-16	2	37, 39
3 თუთა (Morus)	0-4	1	41
	16-20	1	38
	36-40	1	33

ცხრილი 5. გადასარგავ მცენარეთა რაოდენობები და ნომრები.

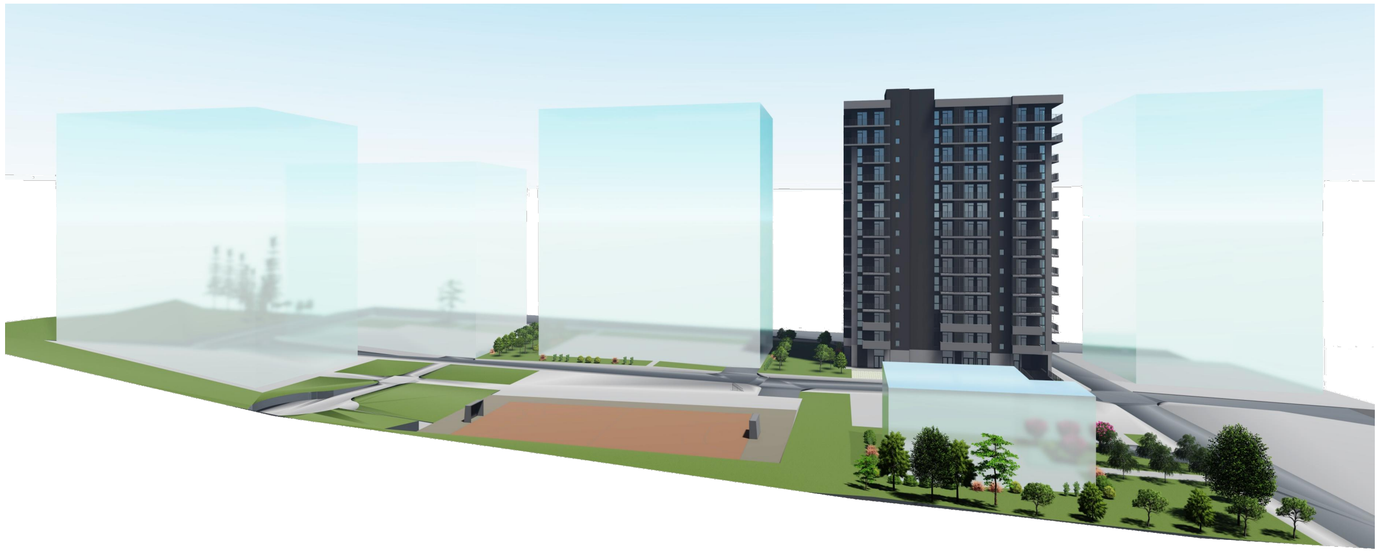
დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან 10 სმ-ზე	n	№№
1 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	0-4	1	23
1 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	D>56	1	10
9 ელდარის ფიჭვი (Pinus brutia)	40-44	1	7
	44-48	1	5
	48-52	2	1, 6
	52-56	3	2, 3, 4
	D>56	2	8, 9

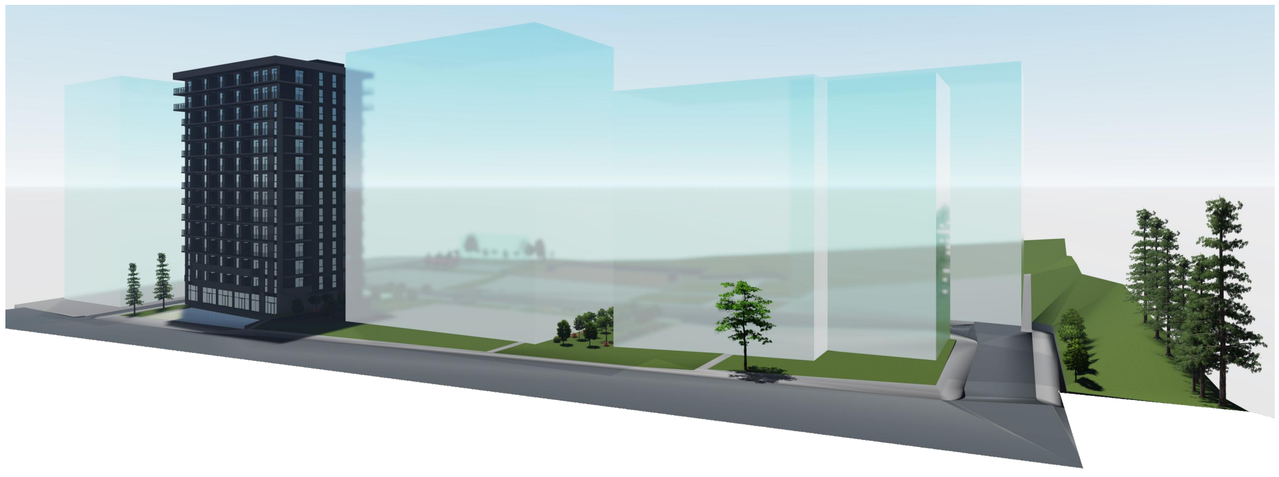
ცხრილი 6. დასარგავი მცენარეები.

№	მცენარის დასახელება	გამწვ. ათვისება (მ²)	ღეროს მინ. პერიმეტრი (სმ) ფესვის ყელიდან: 10 სმ-ზე	1 მ-ზე	მინ. ასაკი (წ.)	დასარგავი რაოდენობა
ბუჩქები / Shrubs						**92**
წიწვოვანი / Coniferous						**25**
1	ტუია - ბუჩქი (Thuja)	5.5	4		3	**25**
მარადმწვ. ფოთლოვანი / Evergreen Broadleaf						**67**
2	კვიდო - ბუჩქი (Ligustrum)	5.5	4		3	**28**
3	ფოტინია - ბუჩქი (Photinia × fraseri)	5.5	4		3	**19**
4	წყავი (Prunus laurocerasus)	5.5	4		3	**20**
მცირე ვარჯიანი ხეები/ Small-Crown Trees						**4**
ფოთოლმცვენი / Deciduous						**4**
5	ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	11		18	5	**4**
საშუალო ვარჯიანი ხეები/ Medium-Crown Trees						**6**
ფოთოლმცვენი / Deciduous						**6**
6	არყის ხე (Betula)	17.5		18	5	**6**
დიდ ვარჯიანი ხეები/ Large-Crown Trees						**45**
წიწვოვანი / Coniferous						**22**
7	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	25		18	5	**22**
ფოთოლმცვენი / Deciduous						**23**
8	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	22.5		18	5	**11**
9	იფანი (Fraxinus)	22.5		18	5	**12**

აქსონომეტრიული ხედები









გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

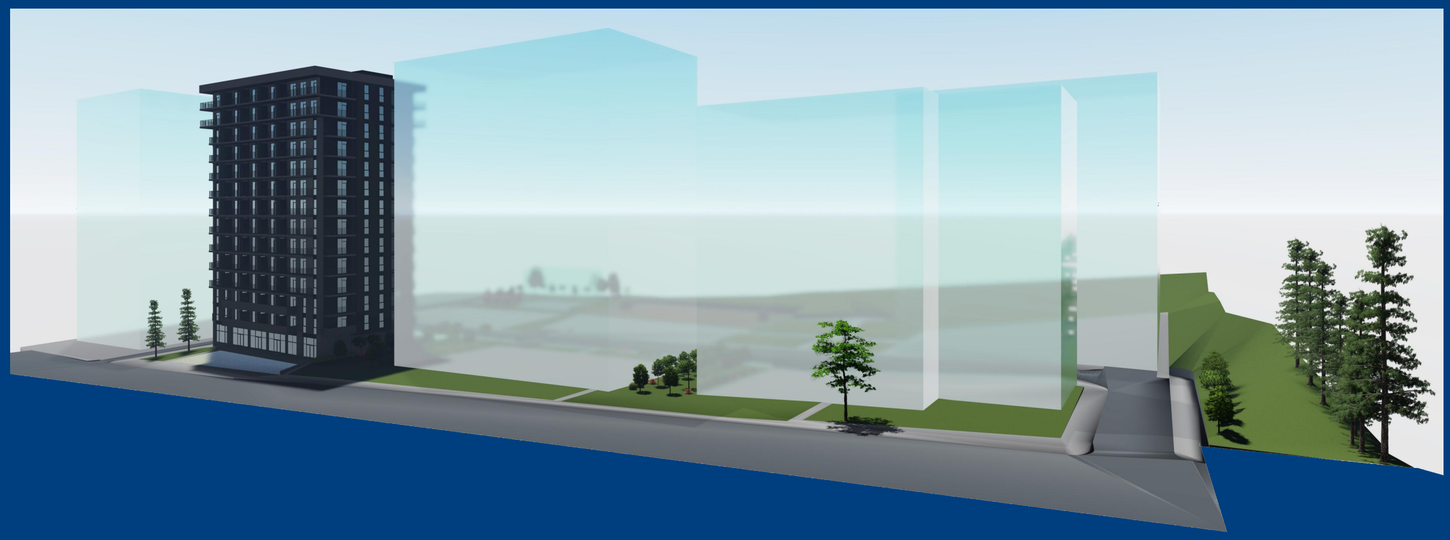
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 8 385 მ^2; გამწვანების ფართობი: 3 013 მ^2 (კ-3 = 0.4); მცენარეებით ასათვისებელი გამწვანება: 2 096 მ^2





დასარგავი მცენარეები - 147

დასახელება	რაოდენობა	მინიმალური ასაკი (წ.)	მინიმალური სიმაღლე(მ)	ღეროს მინ. გარშემოწერილობა (სმ) მიწიდან 1 მ-ზე
იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	22	5	3.5	18
არყის ხე (Betula pendula)	6	5	3.5	18
იფანი (Fraxinus)	12	5	3.5	18
მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	11	5	3.5	18
ირმის რქა (Lagerstroemia indica)	4	5	2.5	18
ფოტინია - ბუჩქი (Photinia × fraseri)	19	2	1	4
ტუია - ბუჩქი (Thuja)	25	2	1	4
კვიდო - ბუჩქი (Ligustrum)	28	2	1	4
წყავი (Prunus laurocerasus)	20	2	1	4



შესანარჩუნებელი ჯანსაღი მცენარეები - 8

1 ლეღვი (Ficus carica)
1 ჭერამი (Prunus armeniaca)
1 ბროწეული (Punica granatum)
2 იფანი (Fraxinus)
3 თუთა (Morus)

გადასარგავი მცენარეები - 11

1 ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)
1 კედარი (Cedrus deodara)
9 ფიჭვი (Pinus brutia)

საკადასტრო კოდი: 01.17.10.006.138
ნარგავების მოვლის ხანგძლივობ: დარგვიდან 3 წელი
ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: სს "ფეიქარი 95"

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2025 წ.
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი - 2028 წ.

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დოკ. №: 2509-521

თარიღი: 20.09.2025

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	ს/კ	მესაკუთრე	ფართობი
თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N2ა	01.17.10.006.138	სააქციო საზოგადოება "ფეიქარი"	15952 მ²

შეფასებული მცენარეები: ***111***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*3*
დასკვნა	*3*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

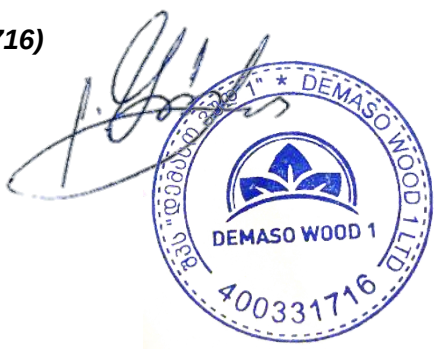
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

info@demaso.ge

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩის N2ა მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.17.10.006.138 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 15952 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი ნაწილობრივ მდებარეობს საზოგადო-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1), ნაწილობრივ - სარეკრეაციო ზონა 3-ში (რზ-3).

ჩატარებული სამუშაო

2025 წლის 15 სექტემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.17.10.006.138 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 111 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით ასე ნაწილდება:

- **20 ინდივიდი (1 ავარიული, 1 ზეხმელი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  18 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 4 ინდივიდი (NN 21, 22, 36, 56). სულ ხილკენკროვნები:
  - 6 ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia) NN 53, 54, 55, 62, 63, 68
  - 4 ლეღვი (Ficus carica) NN 22, 30 (ავარიული), 57, 72
  - 2 ვაშლი (Malus domestica) NN 21, 52
  - 3 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 36, 56, 65
  - 1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 51 (ზეხმელი)
  - 1 ატამი (Prunus persica) N 48
  - 2 ბროწეული (Punica granatum) NN 40, 94
  - 1 ვაზი (Vitis vinifera) N 19
- **67 ინდივიდი (9 ავარიული, 3 ხმობადი, 2 ზეხმელი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 8 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 23, 27 (ავარიული), 42, 64 (ხმობადი), 66, 67, 74, 109
  - 6 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 31 (ავარიული), 58, 75, 81, 90 (ზეხმელი), 91

- 43 იფანი (Fraxinus) NN 26 (ავარიული), 28 (ავარიული), 37, 39, 45, 46, 49, 59, 60, 61, 69 (ზეხმელი), 71, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92 (ხმობადი), 93, 95, 96 (ავარიული), 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104 (ხმობადი), 105, 106, 107, 108, 110, 111
- 10 თუთა (Morus) NN 20 (ავარიული), 24 (ავარიული), 25, 29 (ავარიული), 32 (ავარიული), 33, 38, 41, 50, 99

- **1 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 1 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) N 10
- **7 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 7 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 16, 17, 18, 43, 44, 47, 70
- **16 ინდივიდი (2 ზეხმელი) – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 16 ელდარის ფიჭვი (Pinus brutia) NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 34 (ზეხმელი), 35 (ზეხმელი)

მათ შორის, **7 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**
- 7 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 16, 17, 18, 43, 44, 47, 70

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 111 მცენარიდან 93 არის ჯანსაღი, ხოლო 18 - ავარიული (10), ხმობადი (3) ან ზეხმელი (5). იხ. ცხრილი 1.

სასიცოცხლო პარამეტრების მიხედვით 10 მცენარე (NN 20, 24, 26-32, 96) არის ჯანსაღი, თუმცა მიჩნეულ იქნა ავარიულ ინდივიდებად, რადგან 9 ძირი არსებული შენობების კედლის ძირიდან არის ამოზრდილი და 1 ძირი ფერდობის დამცავ ბეტონის კონსტრუქციაშია ამოსული. აღნიშნული მცენარეების ფესვთა სისტემამ შესაძლოა ნაგებობების დაზიანება გამოიწვიოს, ხოლო დემონტაჟის შემთხვევაში, შესაძლოა ვერ მოხდეს აღნიშნული მცენარეების მდგრადობისა და სიცოცხლისუნარიანობის შენარჩუნება.

ცხრილი 1. *01.17.10.006.138 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი და ავარიული მცენარეები.*

№	მცენ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	20	თუთა (Morus)	12.7	4.8	3.5	ავარიული/ შენობაში/ კუნძზე ამოსული
2	24	თუთა (Morus)	0-4		2.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
3	26	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
4	27	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		3.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
5	28	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
6	29	თუთა (Morus)	12.7	6.4	4.0	ავარიული/ შენობის კედელთან
7	30	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		2.0	ავარიული/ შენობის კედელთან/ ხილკენკრ.
8	31	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	ავარიული/ შენობის კედელთან
9	32	თუთა (Morus)	4-8		4.0	ავარიული/ შენობის კედელთან
10	34	ფიჭვი (Pinus brutia)	46	46	8.0	ზეხმელი
11	35	ფიჭვი (Pinus brutia)	39	35	8.0	ზეხმელი
12	51	ტყემალი (Prunus cerasifera)	19.1	12.7	4.0	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
13	64	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	19.1	6.4	6.5	ხმობადი
14	69	იფანი (Fraxinus)	12.7	7.0	5.5	ზეხმელი
15	90	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	ზეხმელი
16	92	იფანი (Fraxinus)	15.3	10.5	4.5	ხმობადი
17	96	იფანი (Fraxinus)	12-16		5.0	ავარიული/ ფერდობის დამცავ ბეტონის კონსტრუქციაში ამოსული
18	104	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	ხმობადი

გადარგვის შესაძლებლობა

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 75 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 1-18, 23, 25, 33, 37-39, 41-47, 49-50, 58-61, 66-67, 70-71, 73-89, 91, 93, 95, 97-103, 105-111.

მათგან, 56 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 19 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 2.

ცხრილი 2. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (56 ძირი)			
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	6	23, 42, 66, 67, 74, 109
2	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4	58, 75, 81, 91
3	იფანი (Fraxinus)	37	37, 39, 45, 46, 49, 59, 60, 61, 71, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 95, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 110, 111
4	თუთა (Morus)	4	25, 38, 41, 99
5	კაკლის ხე (Juglans regia)	5	16, 43, 44, 47, 70
დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (19 ძირი)			
1	თუთა (Morus)	2	33, 50
2	ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara)	1	10
3	კაკლის ხე (Juglans regia)	2	17, 18
4	ელდარის ფიჭვი (Pinus brutia)	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2025 წლის 15 სექტემბერს, ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩის N2ა მისამართზე, სააქციო საზოგადოება “ფეიქარი 95”-ის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.17.10.006.138 მიწის ნაკვეთზე, 111 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 111 მერქნიანი მცენარიდან 93 არის ჯანსაღი, 18 - ავარიული, ხმობადი ან ზეხმელი. მათ შორის არის:

- 20 ხილკენკროვანი (1 ავარიული, 1 ზეხმელი)
- 67 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (9 ავარიული, 3 ხმობადი, 2 ზეხმელი)
- 1 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ჯანსაღი)
- 7 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 16 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (2 ზეხმელი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 7 მცენარე, კერძოდ:
- 7 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 16, 17, 18, 43, 44, 47, 70

3. არაჯანსაღ და ავარიულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 8 არაჯანსაღი (3 ხმობადი, 5 ზეხმელი) და 10 ავარიული მცენარე, კერძოდ:
- 1 ლეღვი (Ficus carica) N 30 (ავარიული)
- 1 ტყემალი (Prunus cerasifera) N 51 (ზეხმელი)
- 2 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 27 (ავარიული), 64 (ხმობადი)
- 2 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 31 (ავარიული), 90 (ზეხმელი)
- 6 იფანი (Fraxinus) NN 26 (ავარიული), 28 (ავარიული), 69 (ზეხმელი), 92 (ხმობადი), 96 (ავარიული), 104 (ხმობადი)
- 4 თუთა (Morus) NN 20 (ავარიული), 24 (ავარიული), 29 (ავარიული), 32 (ავარიული)
- 2 ელდარის ფიჭვი (Pinus brutia) NN 34 (ზეხმელი), 35 (ზეხმელი)

4. ავარიული მცენარეები. სასიცოცხლო პარამეტრების მიხედვით 10 მცენარე (NN 20, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 96) არის ჯანსაღი, თუმცა მიჩნეულ იქნა ავარიულ ინდივიდებად, რადგან 9 ძირი არსებული შენობების კედლის ძირიდან არის ამოზრდილი და 1 ძირი ფერდობის დამცავ ბეტონის კონსტრუქციაშია ამოსული. აღნიშნული მცენარეების ფესვთა სისტემამ შესაძლოა ნაგებობის ან კონსტრუქციის დაზიანება გამოიწვიოს, ხოლო დემონტაჟის შემთხვევაში, შესაძლოა ვერ მოხდეს აღნიშნული მცენარეების მდგრადობისა და სიცოცხლისუნარიანობის შენარჩუნება. აღნიშნული მცენარეებია:
- 1 ლეღვი (Ficus carica) N 30
- 1 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) N 27
- 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 31
- 3 იფანი (Fraxinus) NN 26, 28, 96
- 4 თუთა (Morus) NN 20, 24, 29, 32

5. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:
- 4 ძირი. NN 21, 22, 36, 56

6. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 75 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1-18, 23, 25, 33, 37-39, 41-47, 49-50, 58-61, 66-67, 70-71, 73-89, 91, 93, 95, 97-103, 105-111. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 19 ინდივიდი:**
- 2 თუთა (Morus) NN 33, 50
- 1 ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) N 10
- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 17, 18
- 14 ელდარის ფიჭვი (Pinus brutia) NN 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრის კრიტერიუმები იხილეთ თავში "გადარგვის შესაძლებლობა".

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2509-521 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.17.10.006.138

მისამართი:	თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N2ა
საკადასტრო კოდი:	01.17.10.006.138
ფართობი:	15952 მ^2
მესაკუთრე:	სააქციო საზოგადოება “ფეიქარი 95” (ID № 206043459)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	15.09.2025
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ფიჭვი (Pinus brutia)	49	44	12.5	საღი/ გადარგვადი*
2	ფიჭვი (Pinus brutia)	56	51	12.5	საღი/ გადარგვადი*
3	ფიჭვი (Pinus brutia)	53	48	12.5	საღი/ გადარგვადი*
4	ფიჭვი (Pinus brutia)	55	51	10.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ფიჭვი (Pinus brutia)	48	41	9.5	საღი/ გადარგვადი*
6	ფიჭვი (Pinus brutia)	51	44	8.5	საღი/ გადარგვადი*
7	ფიჭვი (Pinus brutia)	44	54	12.5	საღი/ გადარგვადი*
8	ფიჭვი (Pinus brutia)	64	57	17.5	საღი/ გადარგვადი*
9	ფიჭვი (Pinus brutia)	69	64	11.5	საღი/ გადარგვადი*
10	კედარი (Cedrus deodara)	61	54	10.5	საღი/ გადარგვადი*
11	ფიჭვი (Pinus brutia)	81	67	18..5	საღი
12	ფიჭვი (Pinus brutia)	44	51	15.5	საღი
13	ფიჭვი (Pinus brutia)	75	67	15.5	საღი
14	ფიჭვი (Pinus brutia)	59	51	14.5	საღი
15	ფიჭვი (Pinus brutia)	72	65	12.5	საღი
16	კაკლის ხე (Juglans regia)	23.9	17.5	6.5	საღი/ გადარგვადი*
17	კაკლის ხე (Juglans regia)	30	23.2	8.5	საღი/ გადარგვადი*
18	კაკლის ხე (Juglans regia)	27	18.2	8.5	საღი/ გადარგვადი*
19	ვაზი (Vitis vinifera)	11.1			საღი/ ხილკენკრ.
20	თუთა (Morus)	12.7	4.8	3.5	ავარიული/ შენობაში/ კუნძზე ამოსული
21	ვაშლი (Malus domestica)	30	20.7	7.0	საღი/ ხილკენკრ.
22	ლეღვი (Ficus carica)	41	22.3	8.0	საღი/ ხილკენკრ.
23	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი*
24	თუთა (Morus)	0-4		2.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
25	თუთა (Morus)	4-8		3.0	საღი
26	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
27	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		3.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
28	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	ავარიული/ შენობის კედელთან
29	თუთა (Morus)	12.7	6.4	4.0	ავარიული/ შენობის კედელთან
30	ლეღვი (Ficus carica)	0-4		2.0	ავარიული/ შენობის კედელთან/ ხილკენკრ.
31	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		4.0	ავარიული/ შენობის კედელთან
32	თუთა (Morus)	4-8		4.0	ავარიული/ შენობის კედელთან
33	თუთა (Morus)	38	32	9.0	საღი/ გადარგვადი*
34	ფიჭვი (Pinus brutia)	46	46	8.0	ზეხმელი
35	ფიჭვი (Pinus brutia)	39	35	8.0	ზეხმელი
36	ჭერამი (Prunus armeniaca)	54	32	7.0	საღი/ ხილკენკრ.
37	იფანი (Fraxinus)	12.7	9.6	5.0	საღი/ გადარგვადი*
38	თუთა (Morus)	19.1	11.1	7.0	საღი/ გადარგვადი*
39	იფანი (Fraxinus)	12-16		5.0	საღი/ გადარგვადი*
40	ბროწეული (Punica granatum)	8-12		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
41	თუთა (Morus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
42	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*

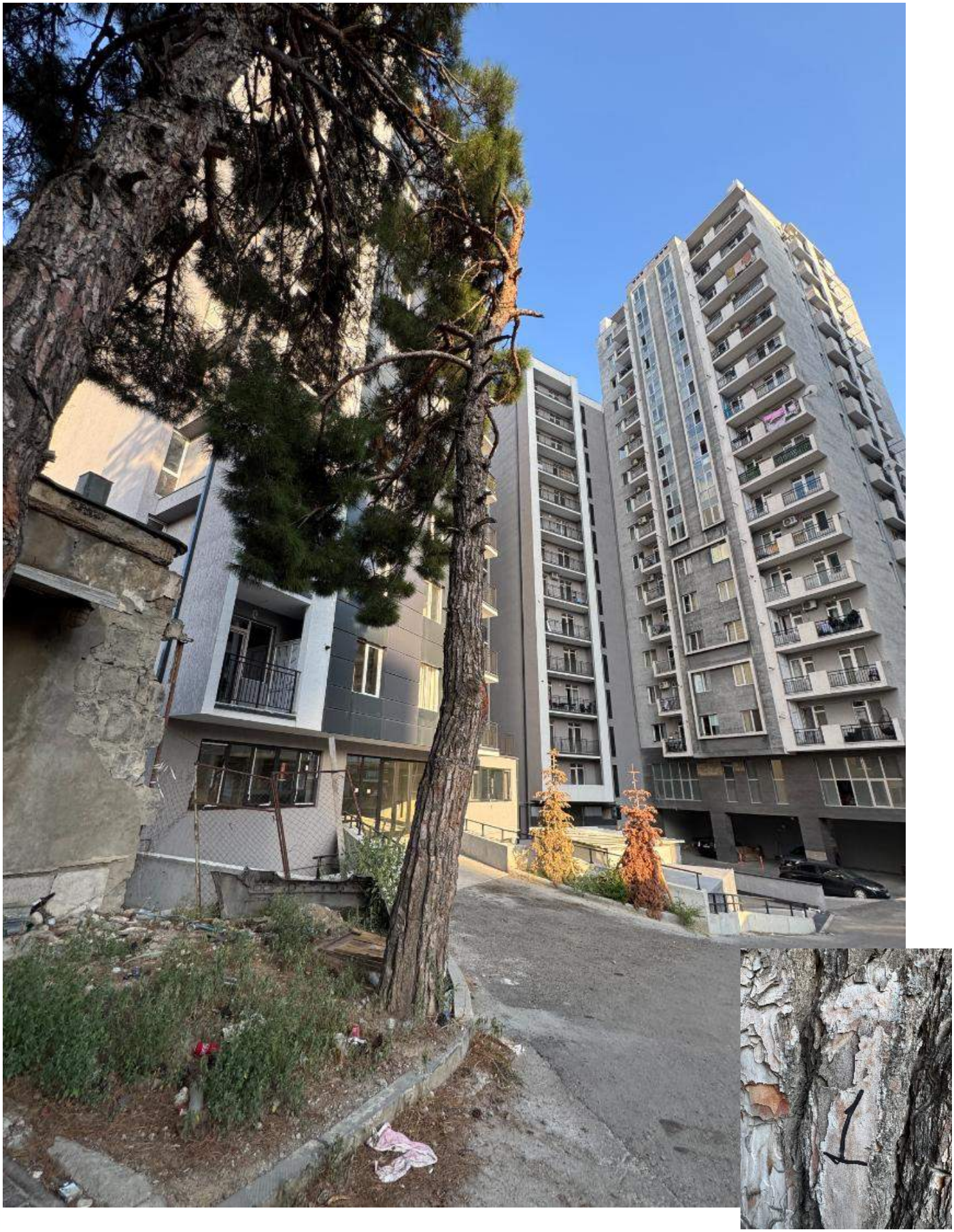
43	კაკლის ხე (Juglans regia)	14.3	10.2	4.0	საღი/ გადარგვადი*
44	კაკლის ხე (Juglans regia)	10.5	4.8	3.0	საღი/ გადარგვადი*
45	იფანი (Fraxinus)	11.1	8.0	4.5	საღი/ გადარგვადი*
46	იფანი (Fraxinus)	14.6	6.4	3.5	საღი/ გადარგვადი*
47	კაკლის ხე (Juglans regia)	12.7	9.6	5.0	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი*
48	ატამი (Prunus persica)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
49	იფანი (Fraxinus)	17.5	12.7	5.0	საღი/ გადარგვადი*
50	თუთა (Morus)	48	28	7.0	საღი/ გადარგვადი*
51	ტყემალი (Prunus cerasifera)	19.1	12.7	4.0	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
52	ვაშლი (Malus domestica)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
53	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	8-12		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
54	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
55	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
56	ჭერამი (Prunus armeniaca)	19.1	11.1	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
57	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
58	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
59	იფანი (Fraxinus)	8-12		6.0	საღი/ გადარგვადი*
60	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
61	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
62	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	4-8		2.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
63	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	8-12		3.5	საღი/ ამონაყარი/ ხილკენკრ.
64	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	19.1	6.4	6.5	ხმობადი
65	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
66	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
67	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
68	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	8-12		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
69	იფანი (Fraxinus)	12.7	7.0	5.5	ზეხმელი
70	კაკლის ხე (Juglans regia)	19.1	12.7	5.5	საღი/ გადარგვადი*
71	იფანი (Fraxinus)	17.5	12.7	7.5	საღი/ გადარგვადი*
72	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
73	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
74	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
75	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	17.5	12.7	6.5	საღი/ გადარგვადი*
76	იფანი (Fraxinus)	14.0	11.1	6.5	საღი/ გადარგვადი*
77	იფანი (Fraxinus)	12.7	10.5	6.5	საღი/ გადარგვადი*
78	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი*
79	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი*
80	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
81	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
82	იფანი (Fraxinus)	9.6	6.1	9.5	საღი/ გადარგვადი*
83	იფანი (Fraxinus)	12.7	7.0	4.5	საღი/ გადარგვადი*
84	იფანი (Fraxinus)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი*
85	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
86	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
87	იფანი (Fraxinus)	4-8		2.5	საღი/ გადარგვადი*
88	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
89	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
90	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		4.5	ზეხმელი
91	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
92	იფანი (Fraxinus)	15.3	10.5	4.5	ხმობადი
93	იფანი (Fraxinus)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
94	ბროწეული (Punica granatum)	4-8		3.5	საღი/ ხილკენკრ.
95	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი*
96	იფანი (Fraxinus)	12-16		5.0	ავარიული/ ფერდობის დამცავ ბეტონის კონსტრუქციაში ამოსული
97	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*

98	იფანი (Fraxinus)	11.1	6.4	3.5	საღი/ გადარგვადი*
99	თუთა (Morus)	8-12		4.0	საღი/ გადარგვადი*
100	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
101	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
102	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*
103	იფანი (Fraxinus)	0-4		3.0	საღი/ გადარგვადი*
104	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	ხმობადი
105	იფანი (Fraxinus)	8-12		3.5	საღი/ გადარგვადი*
106	იფანი (Fraxinus)	12.1	7.0	3.5	საღი/ გადარგვადი*
107	იფანი (Fraxinus)	9.2	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი*
108	იფანი (Fraxinus)	14.0	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი*
109	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	0-4		2.5	საღი/ გადარგვადი*
110	იფანი (Fraxinus)	4-8		3.5	საღი/ გადარგვადი*
111	იფანი (Fraxinus)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი*

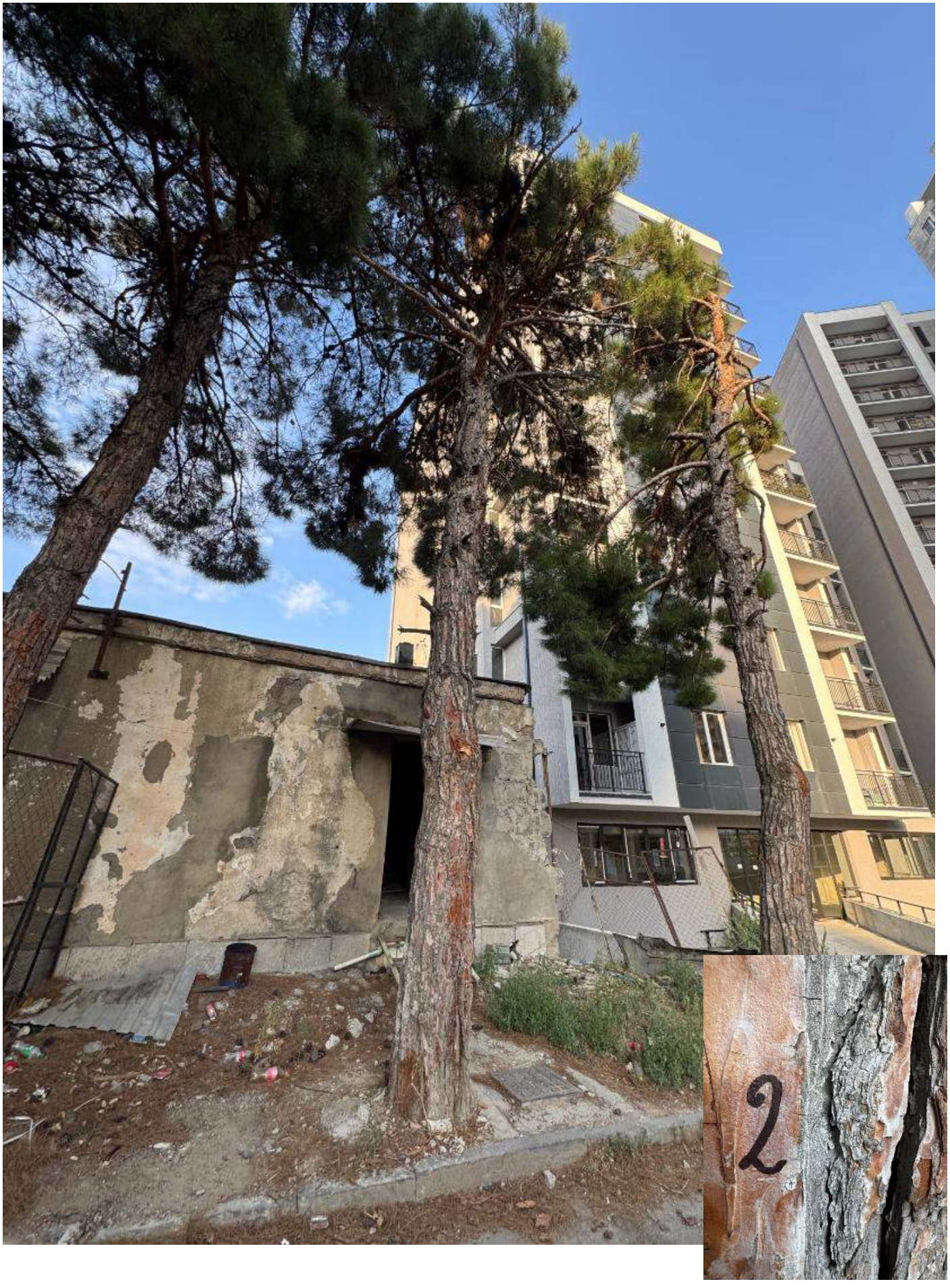
*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;*

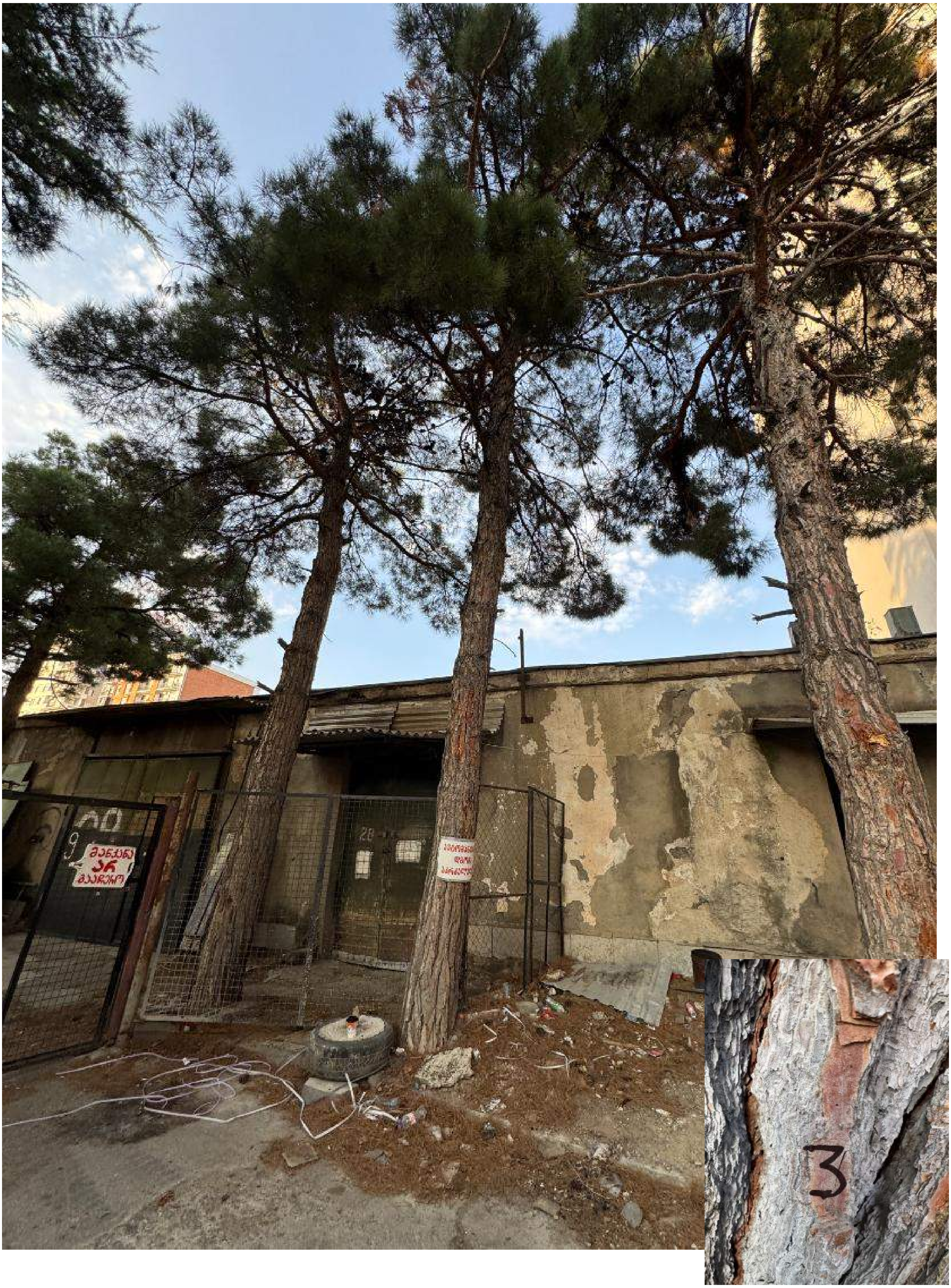
ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



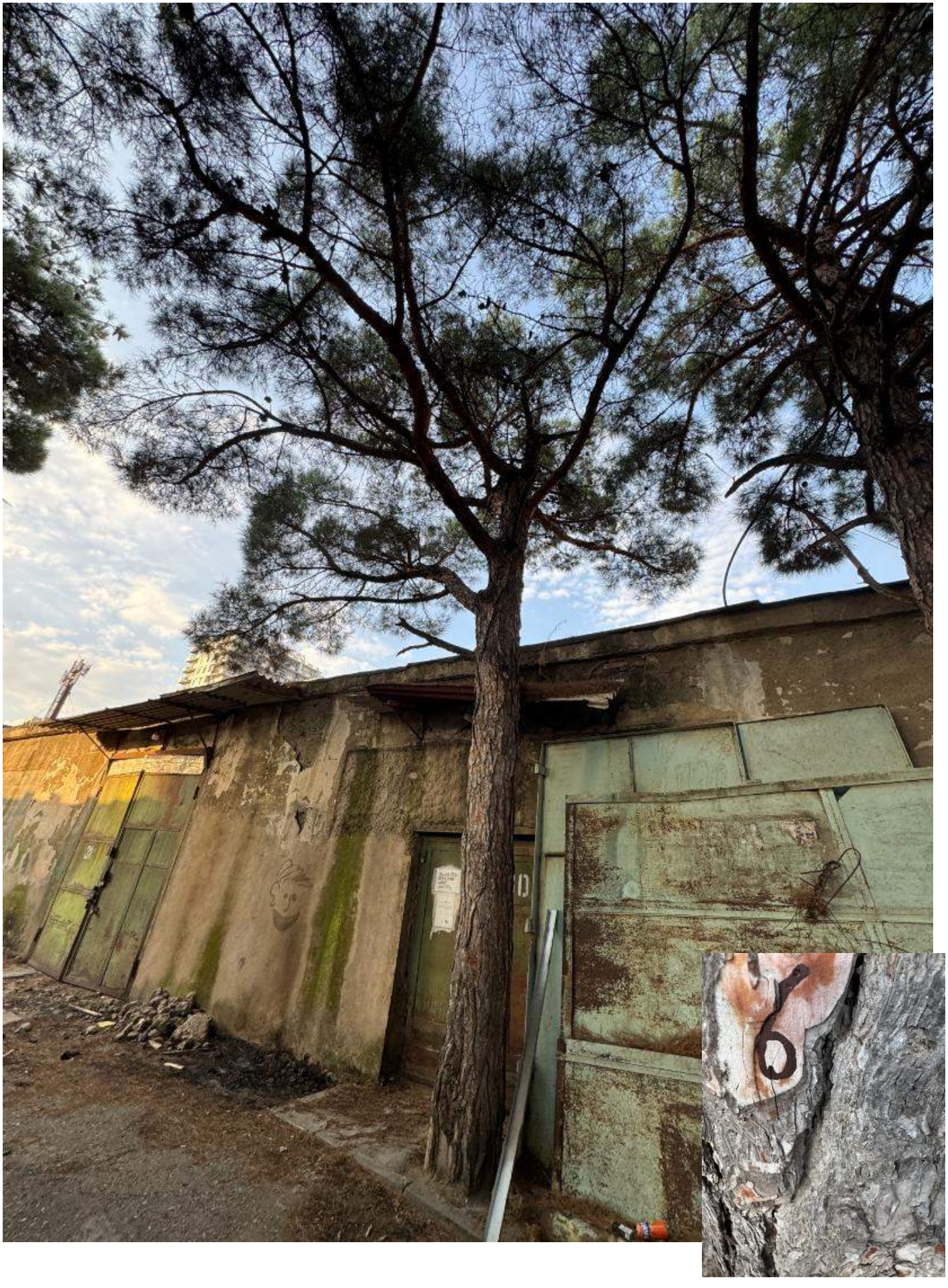
№3



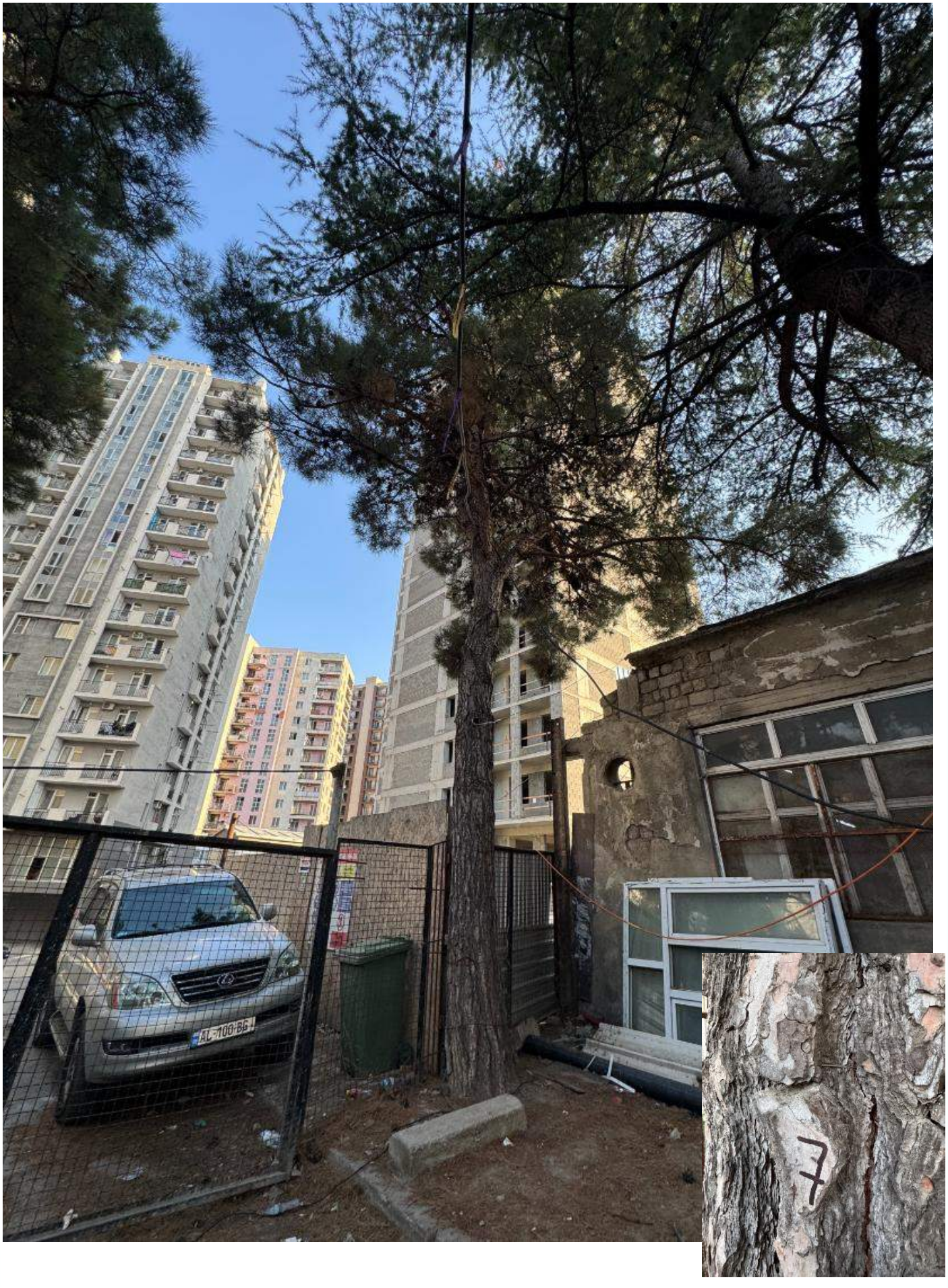
№4



№5



№6



№7



№8



№9



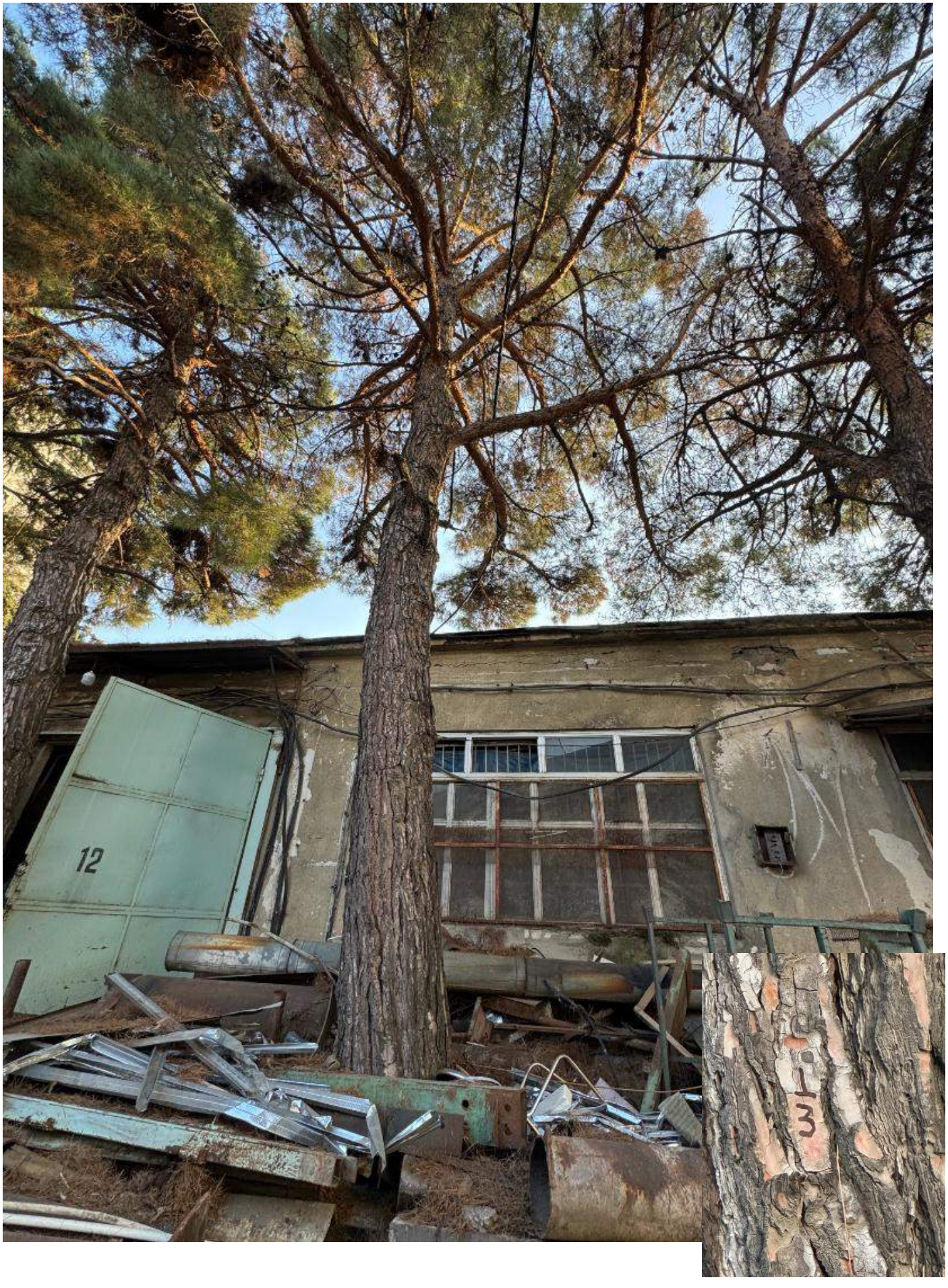
№10



№11



№12



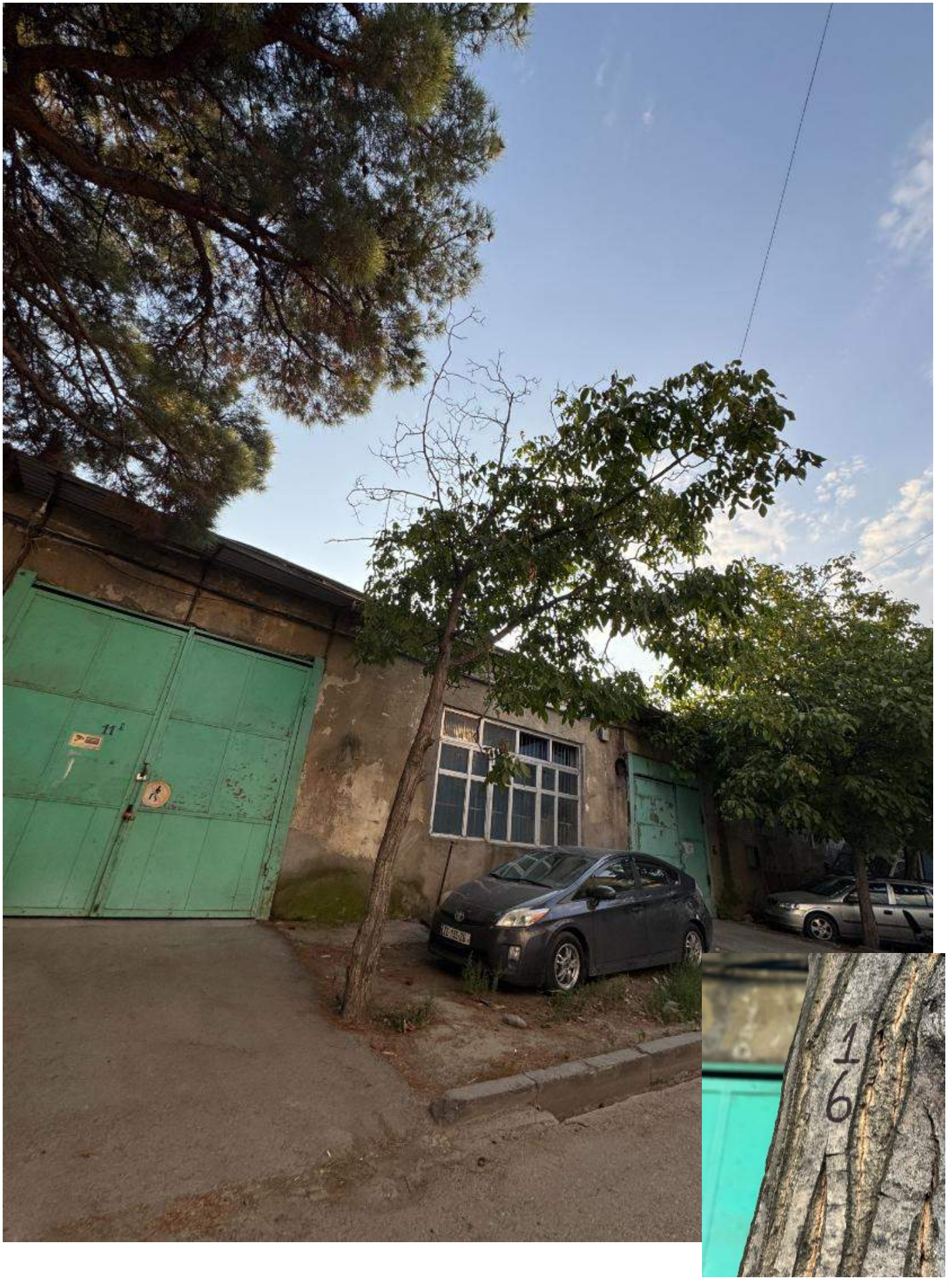
№13



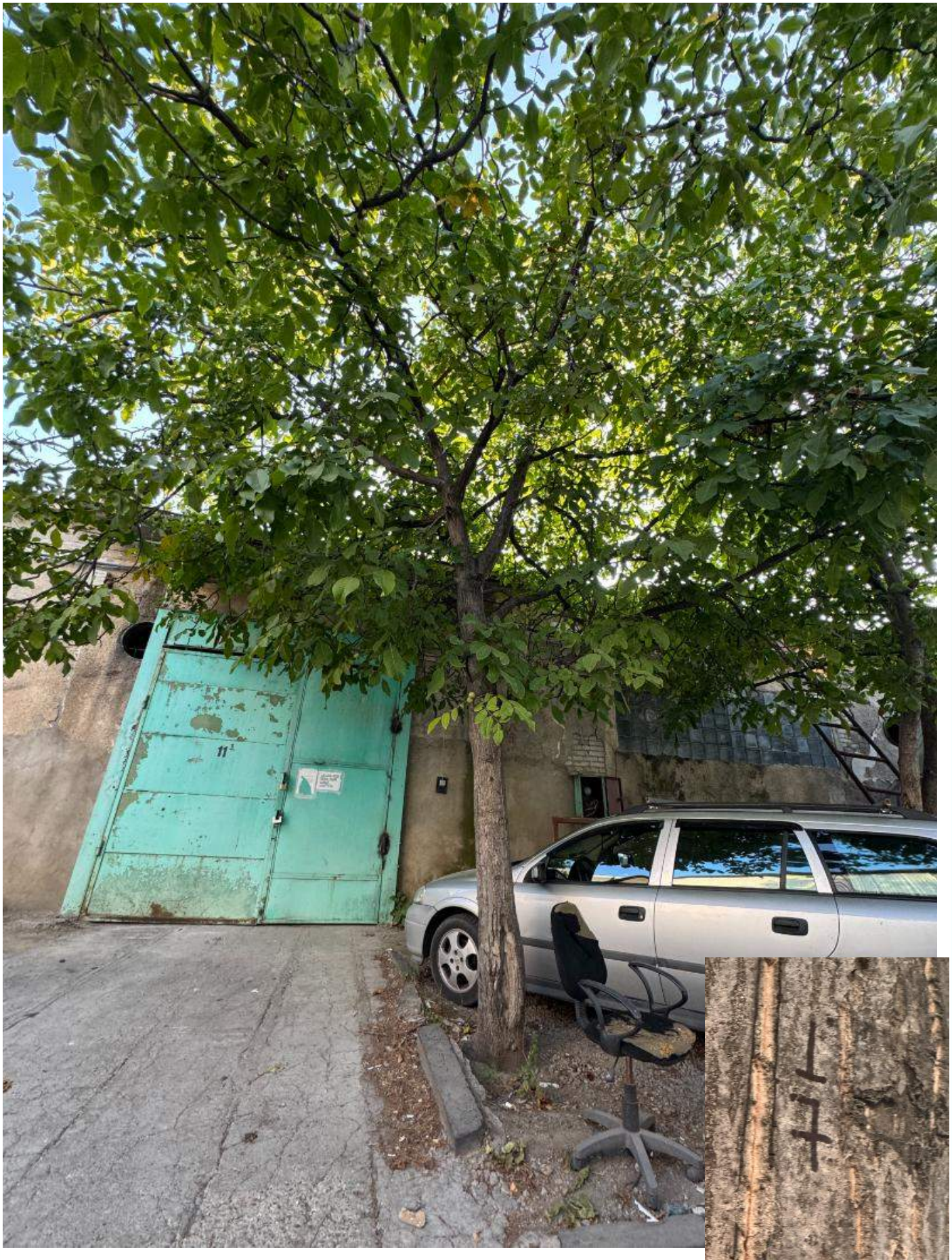
№14



№15



№16



№17



№18



№19



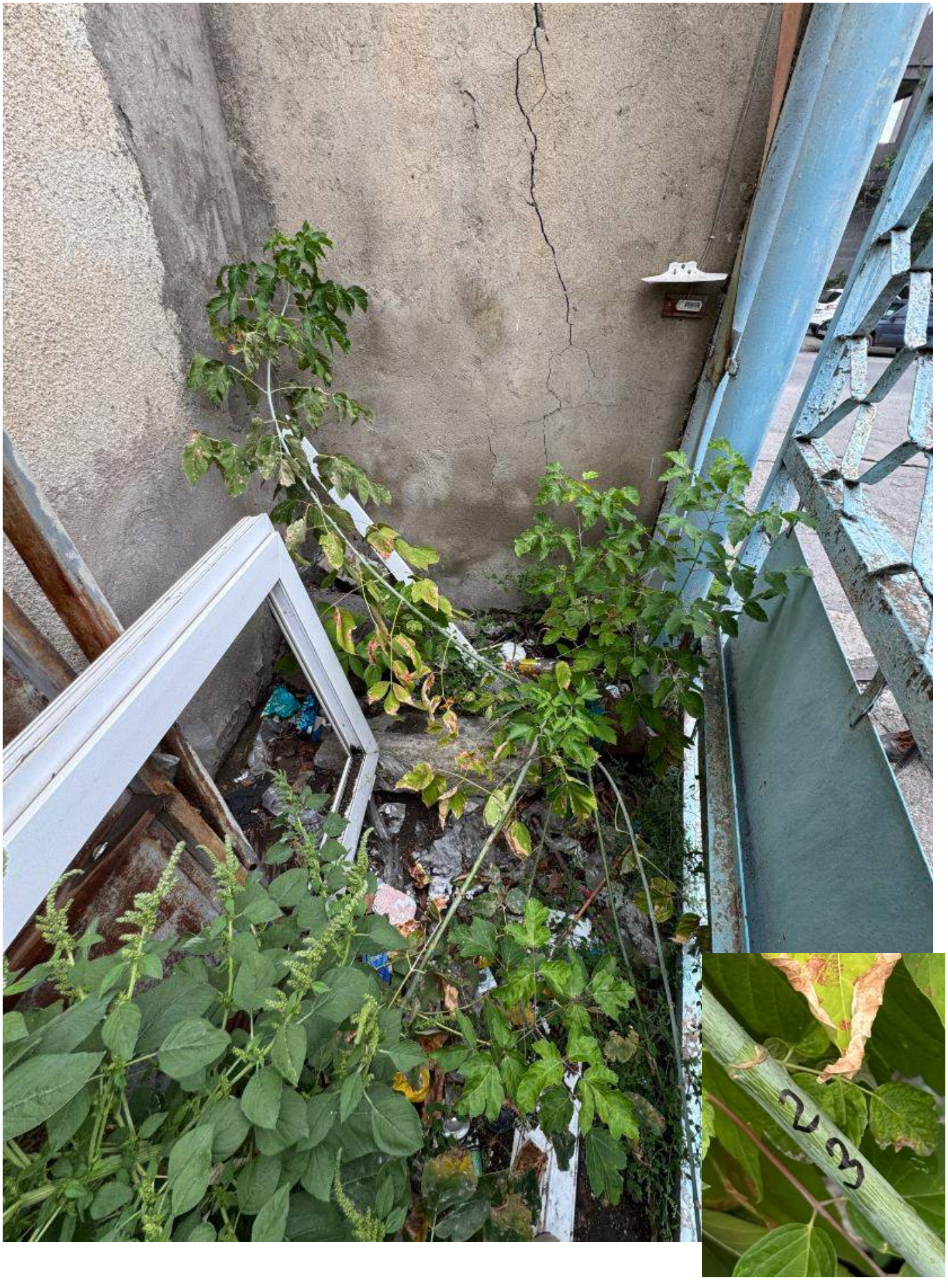
№20



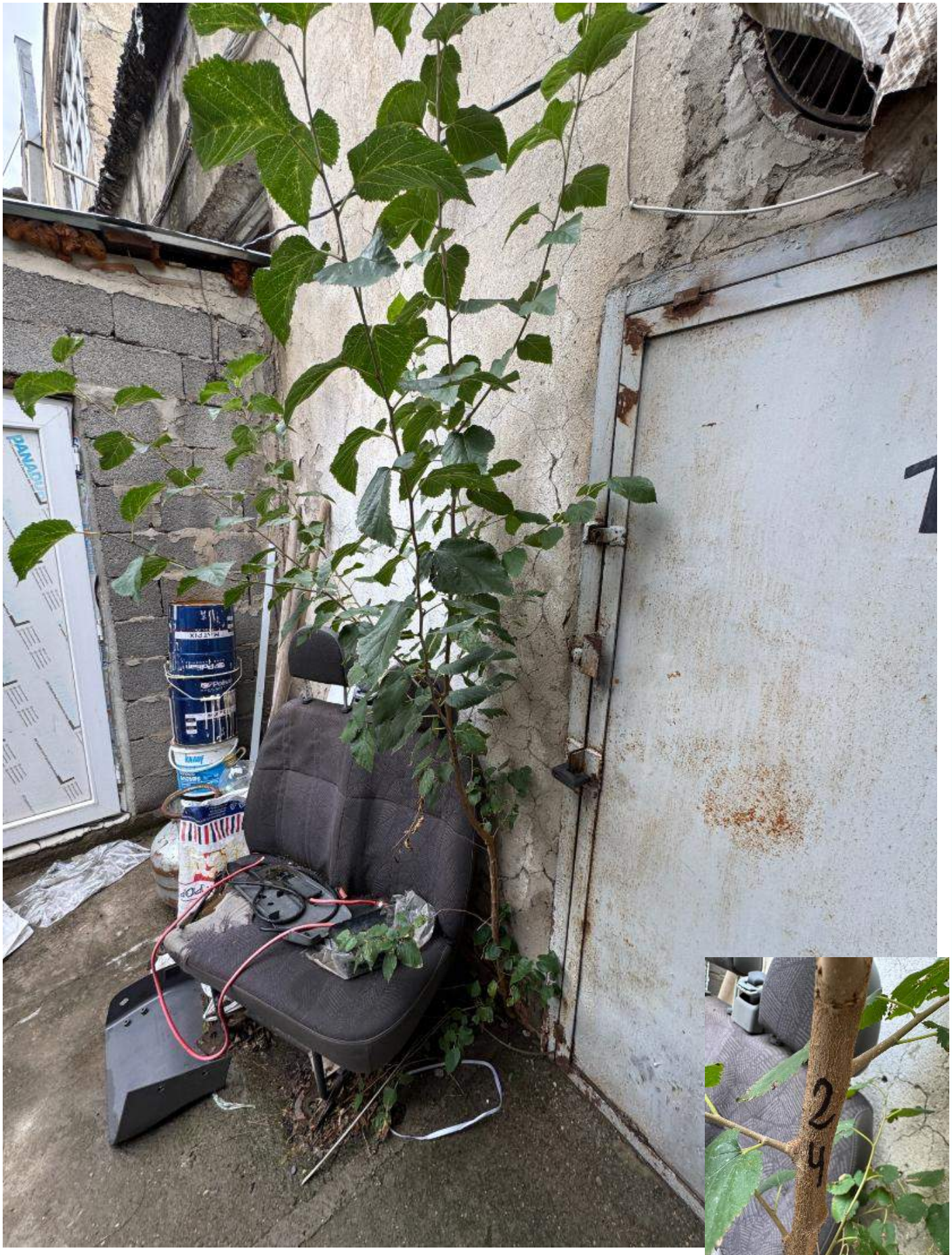
№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28


912



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37



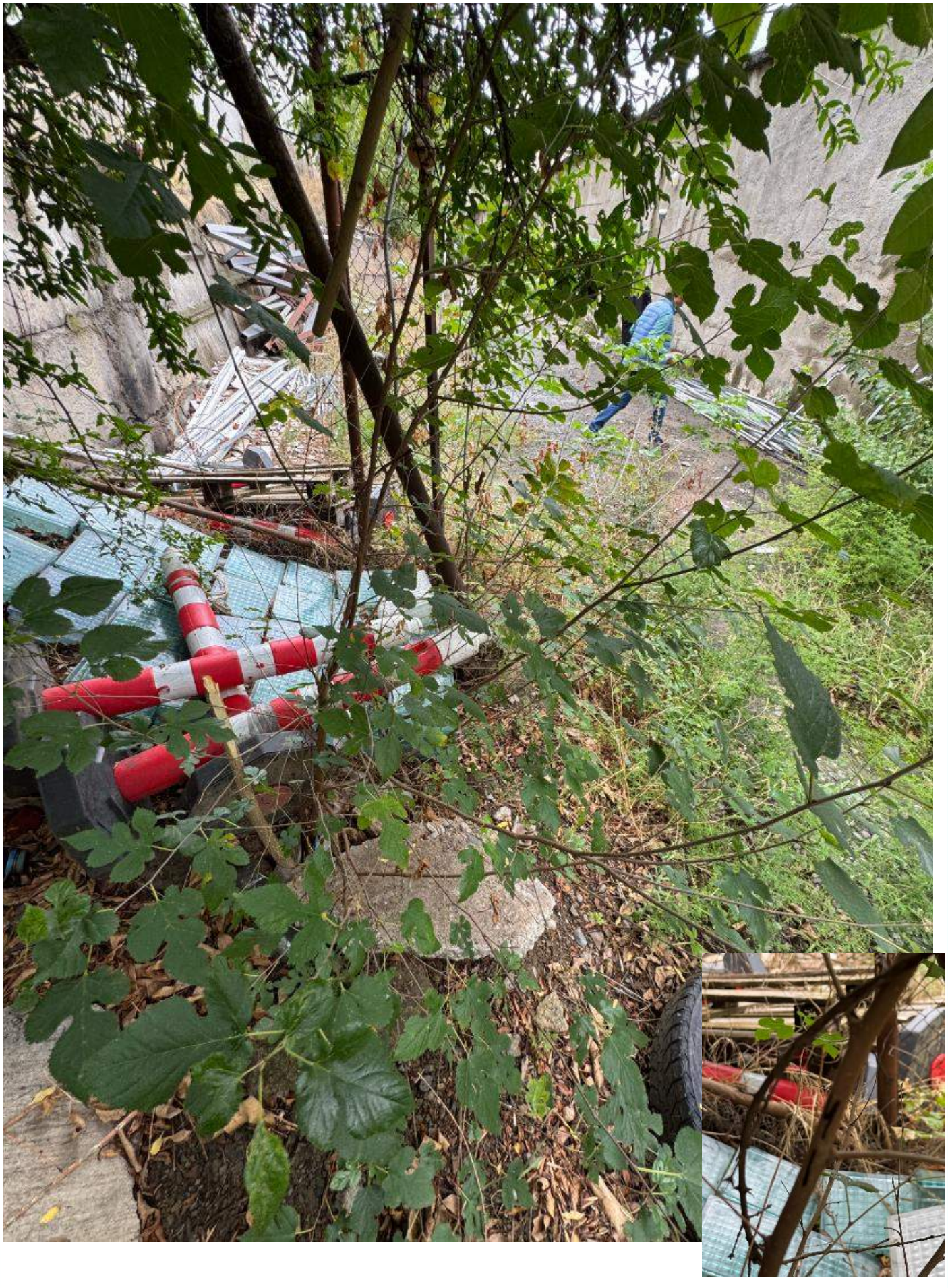
№38



№39



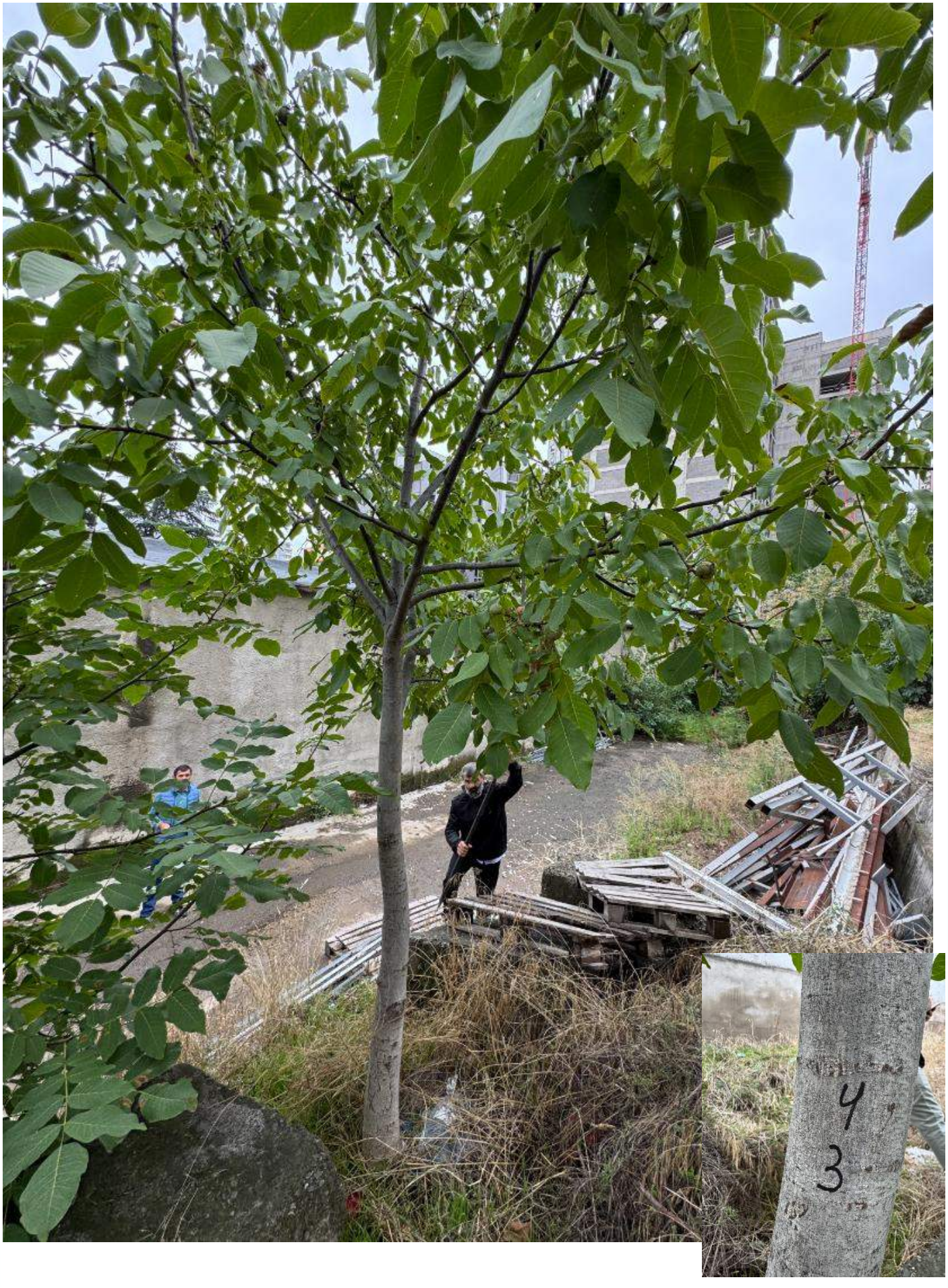
№40



№41



№42



№43



№44



№45



№46



№47



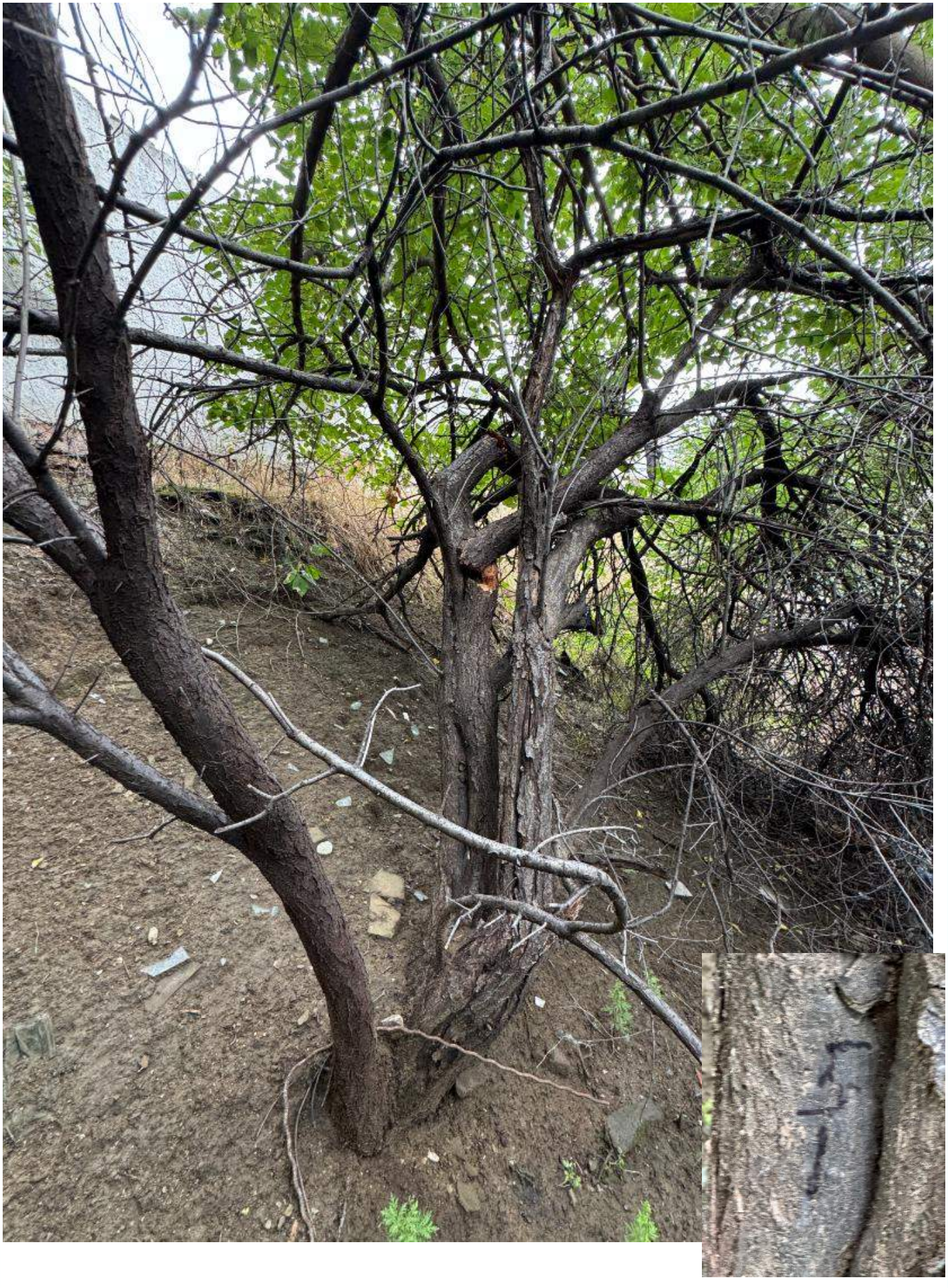
№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



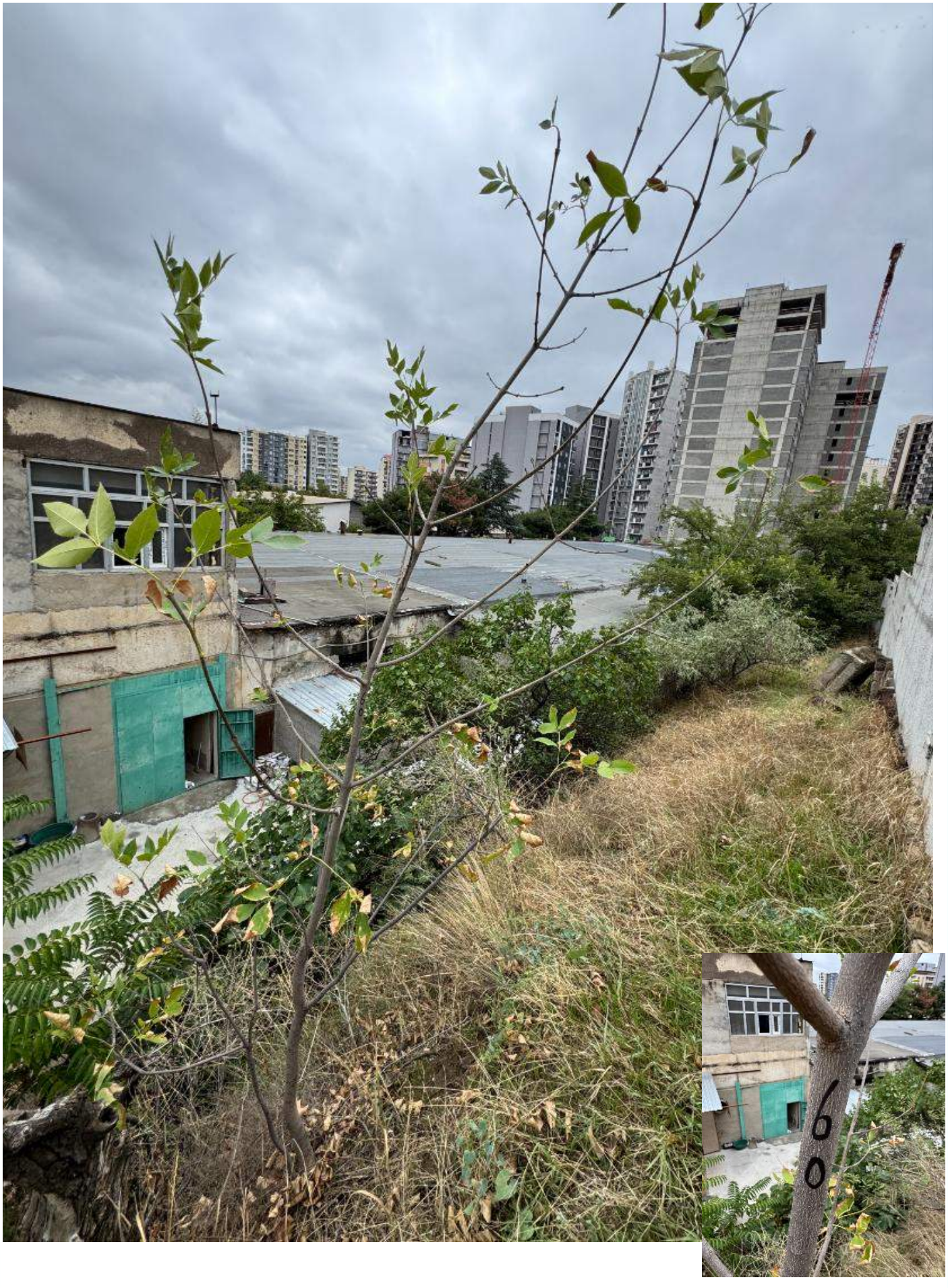
№57



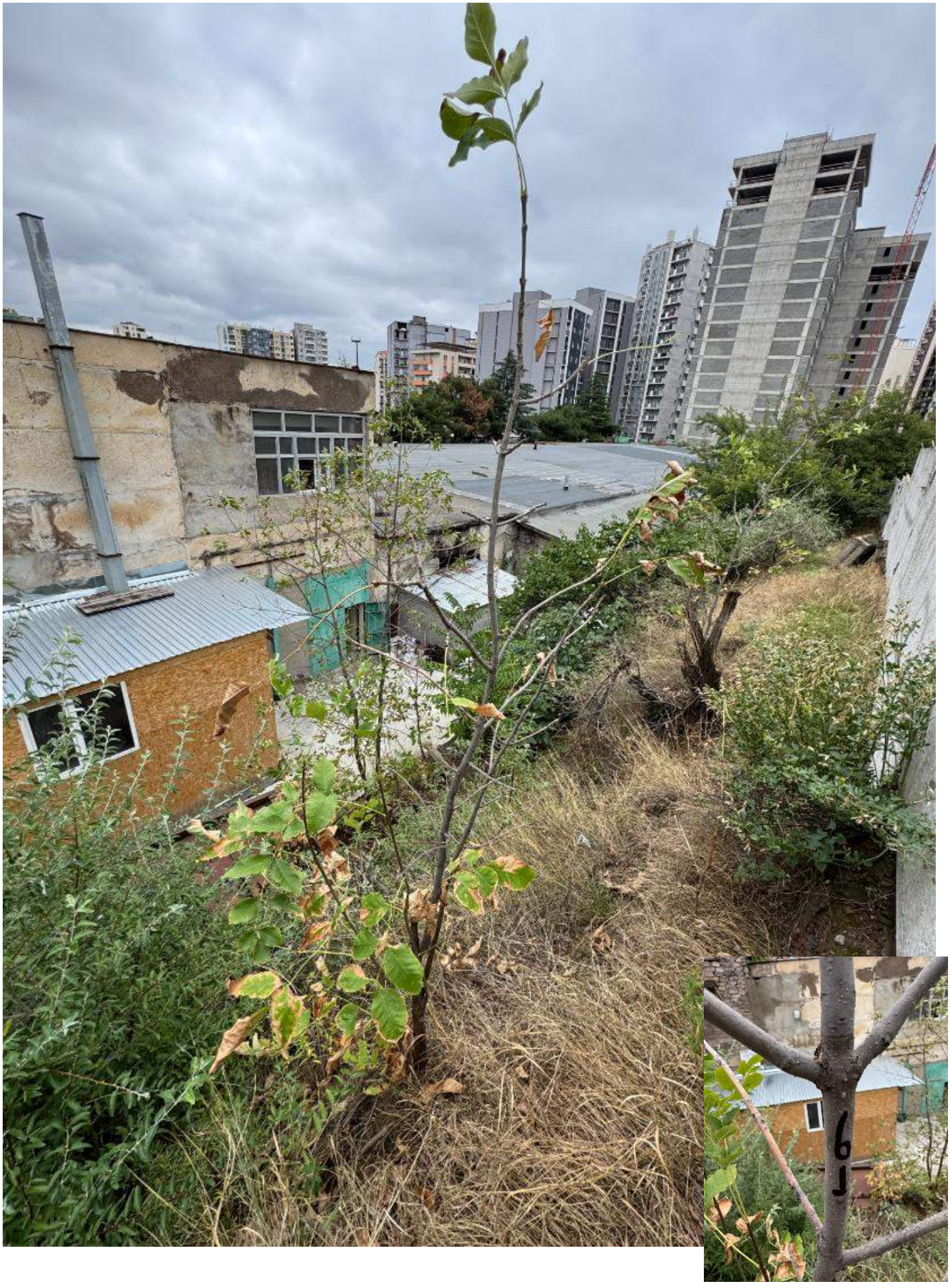
№58



№59



№60



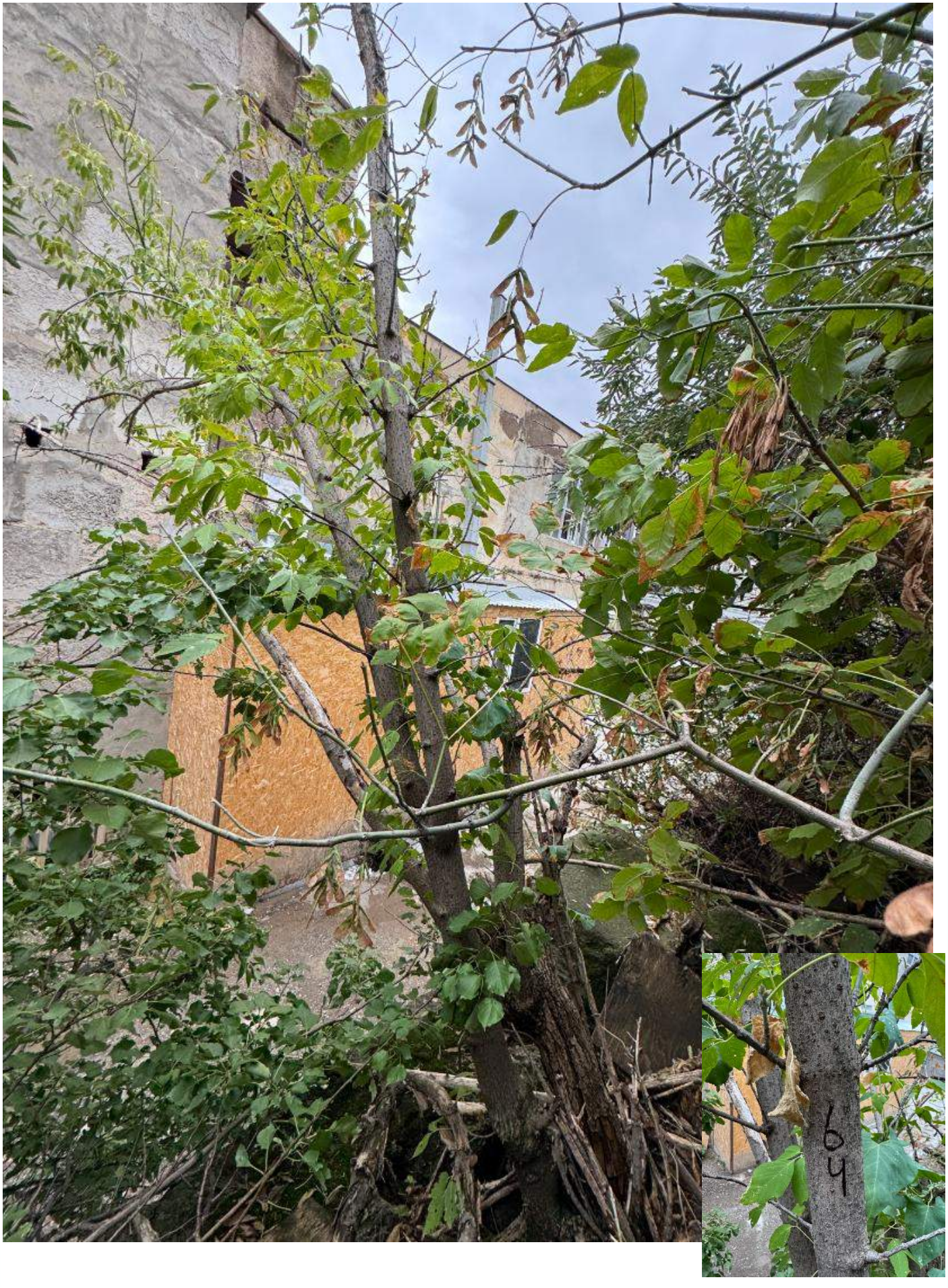
№61



№62



№63



№64



№65



№66



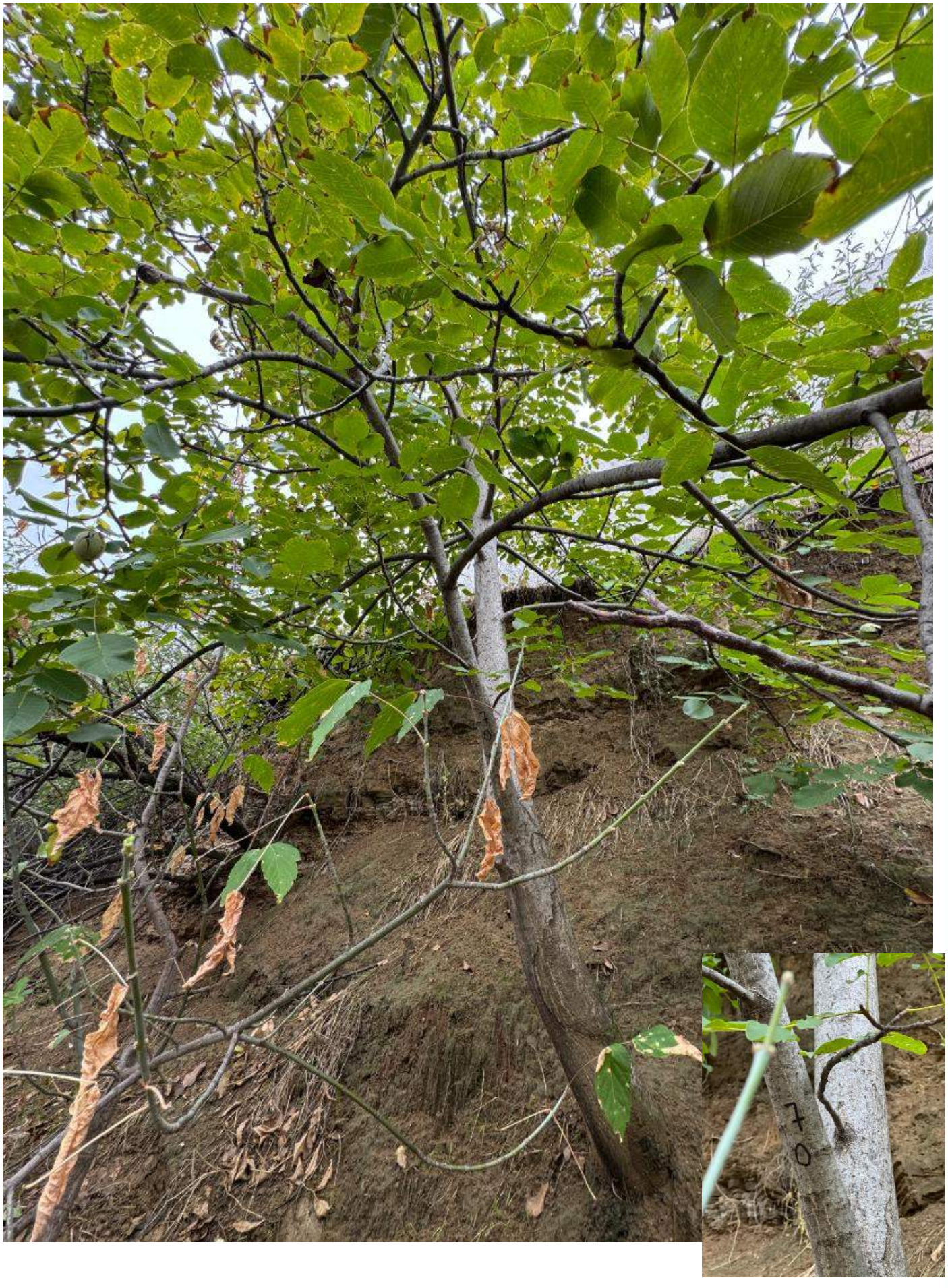
№67



№68



№69



№70



№71



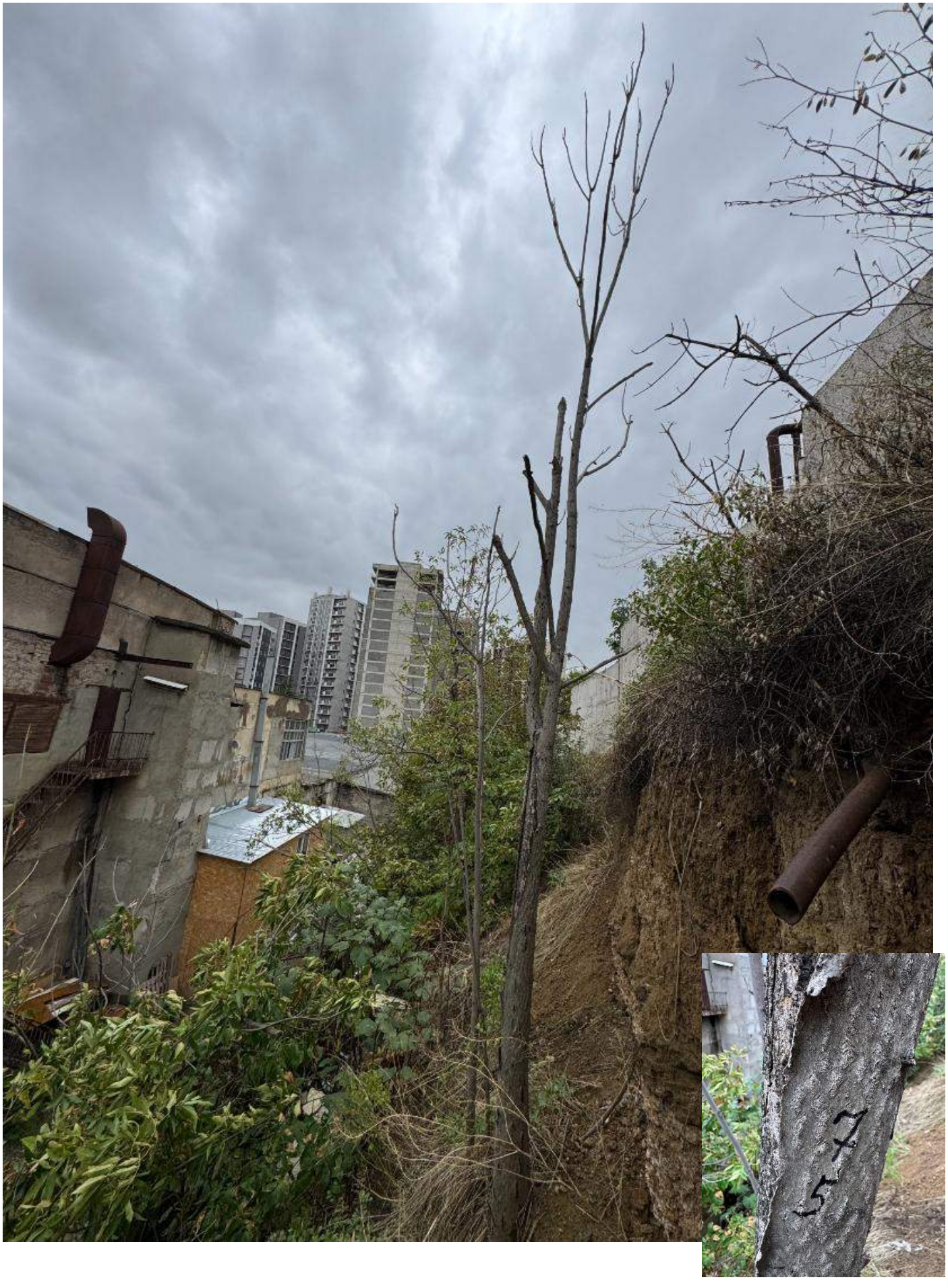
№72



№73



№74



№75



№76



№77



№78



№79



№80



№81



№82



№83



№84



№85



№86



№87



№88



№89



№90



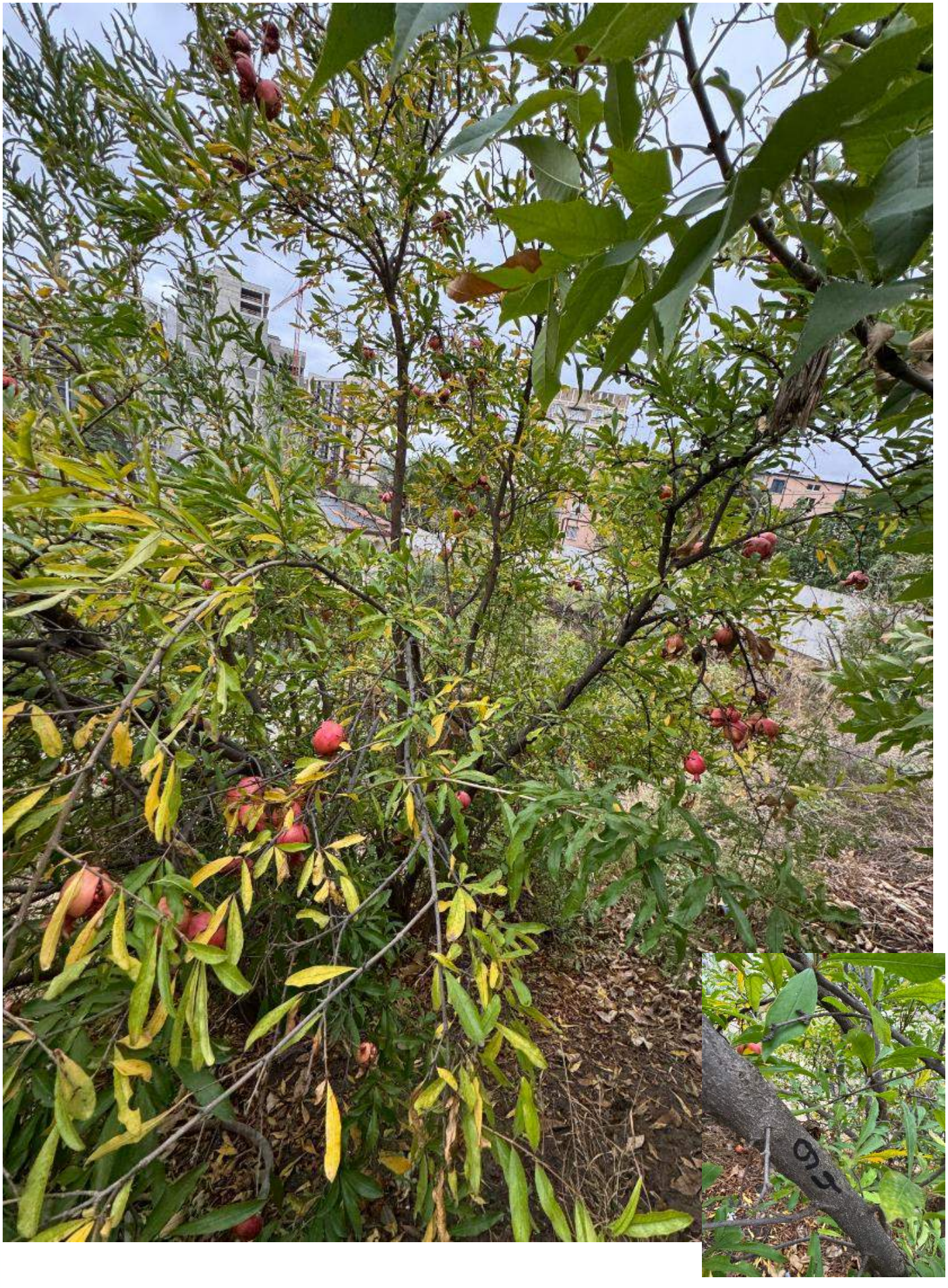
№91



№92



№93



№94



№95



№96



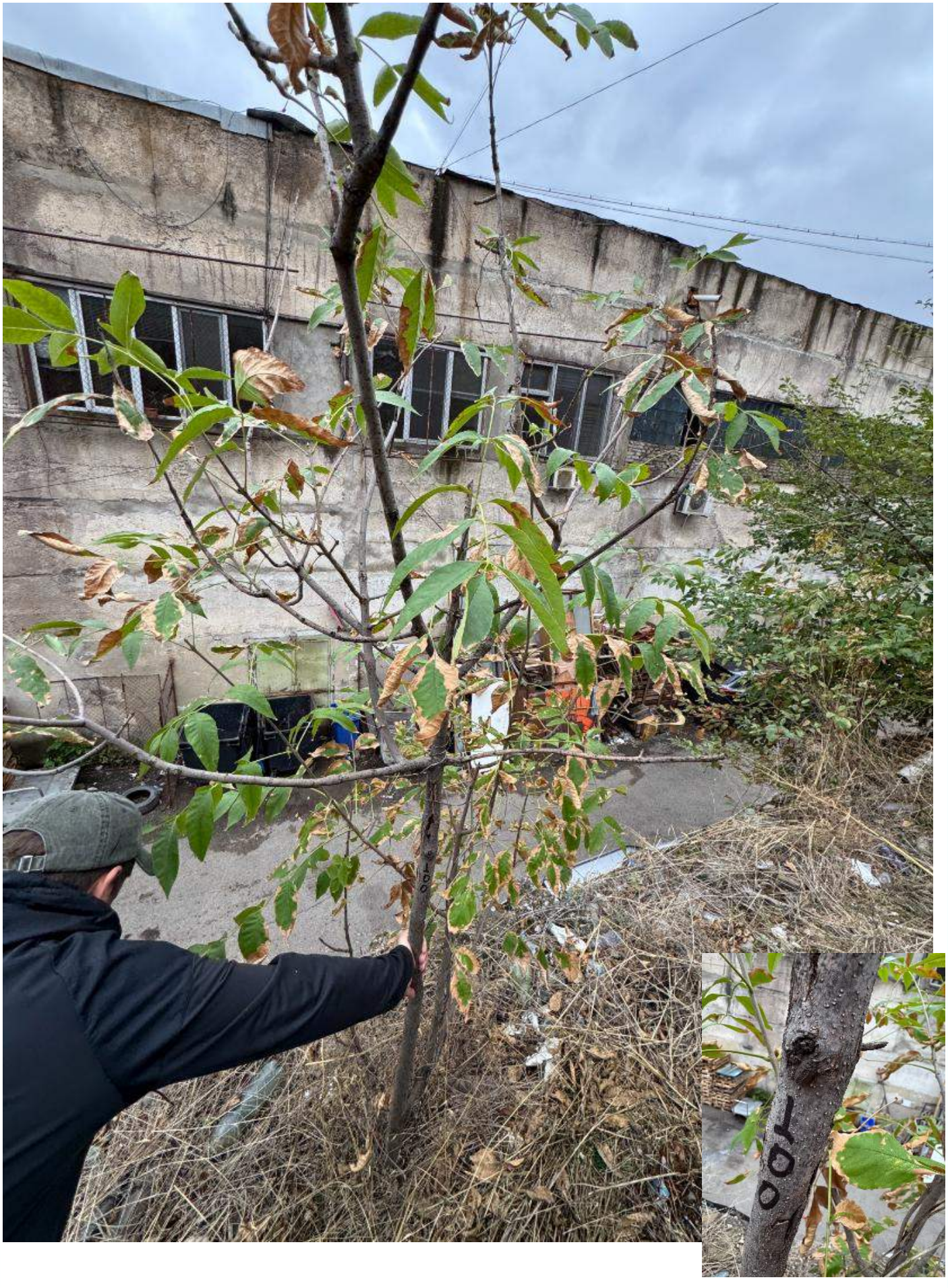
№97



№98



№99



№100



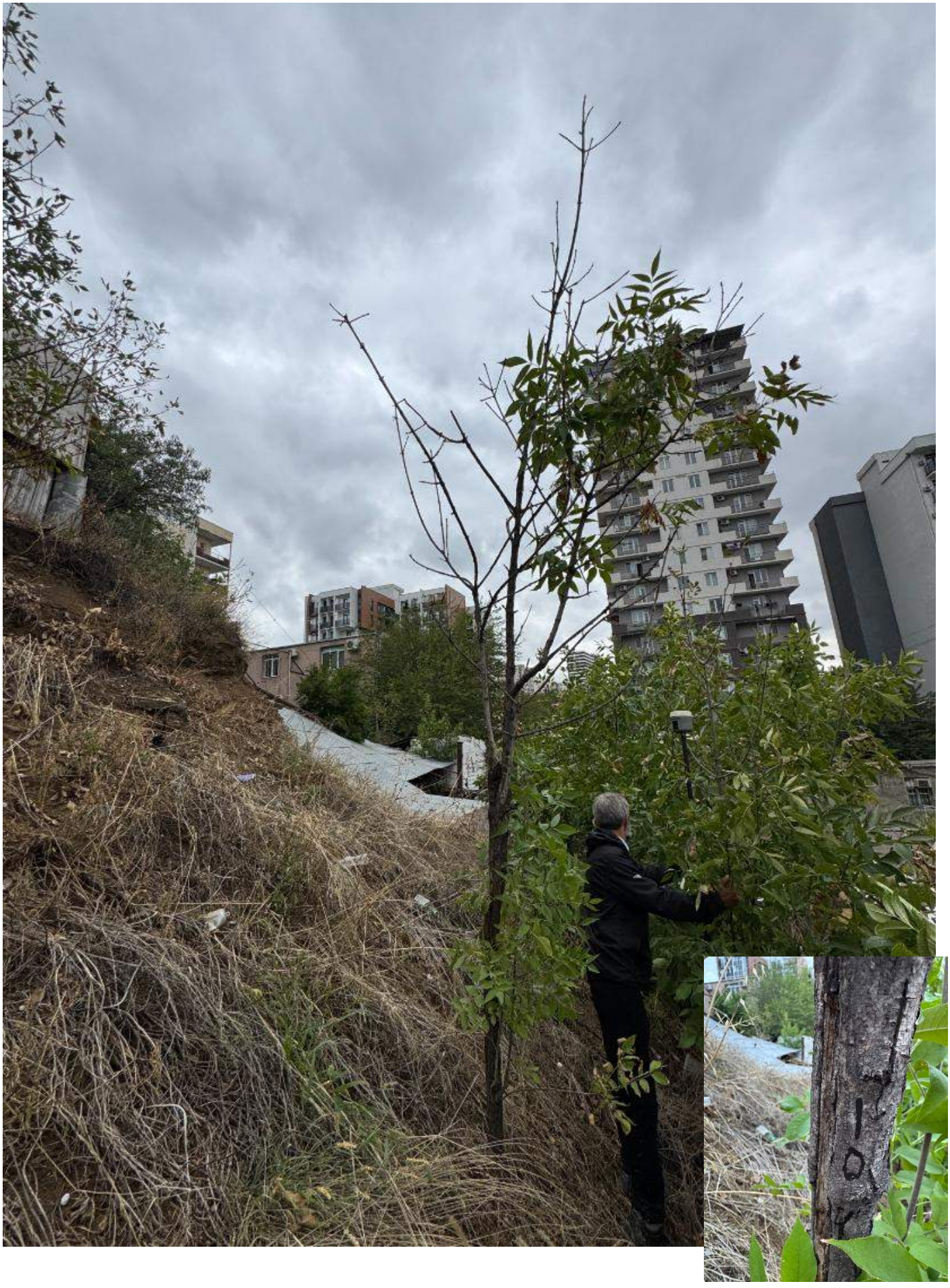
№101



№102



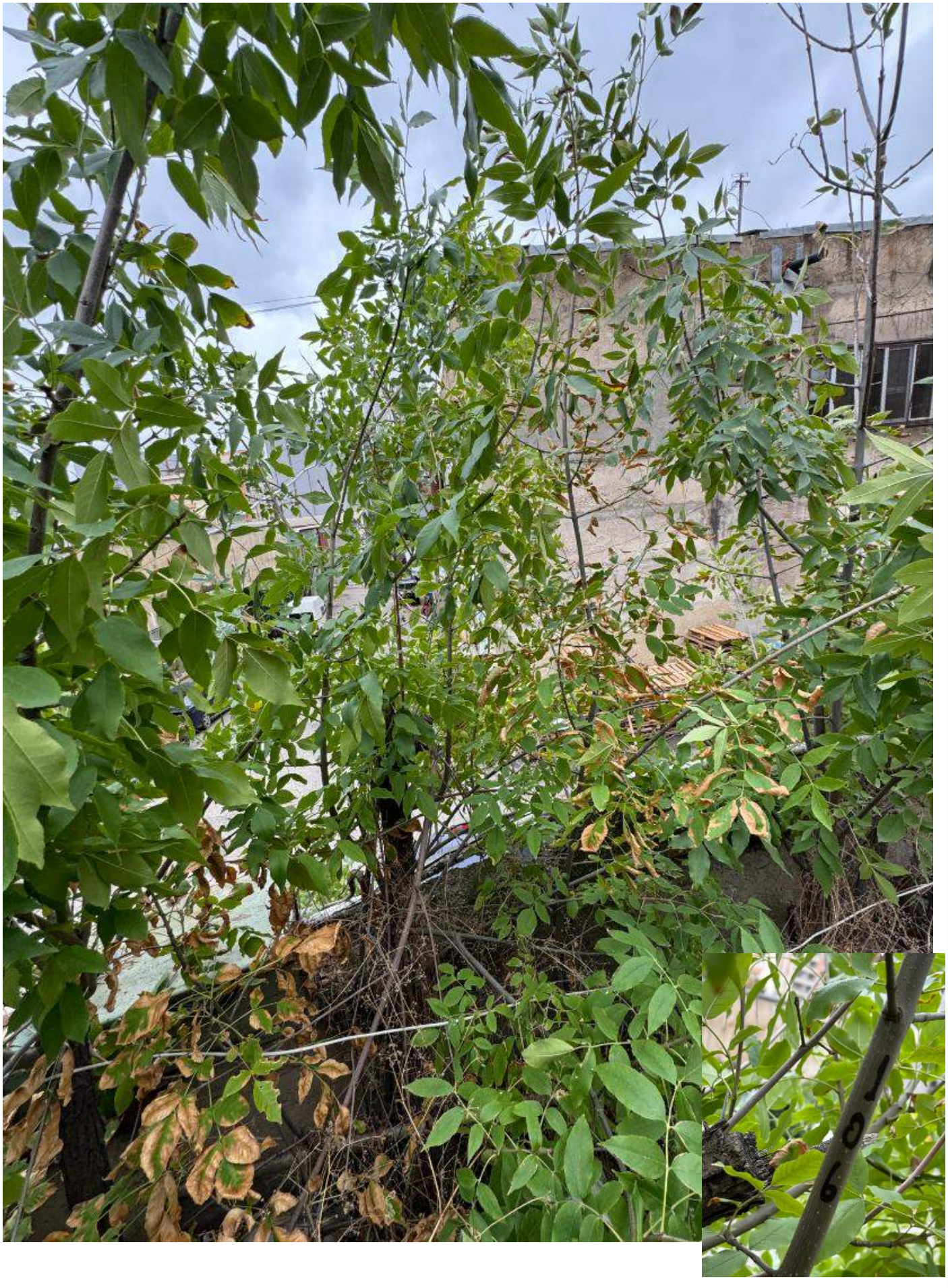
№103



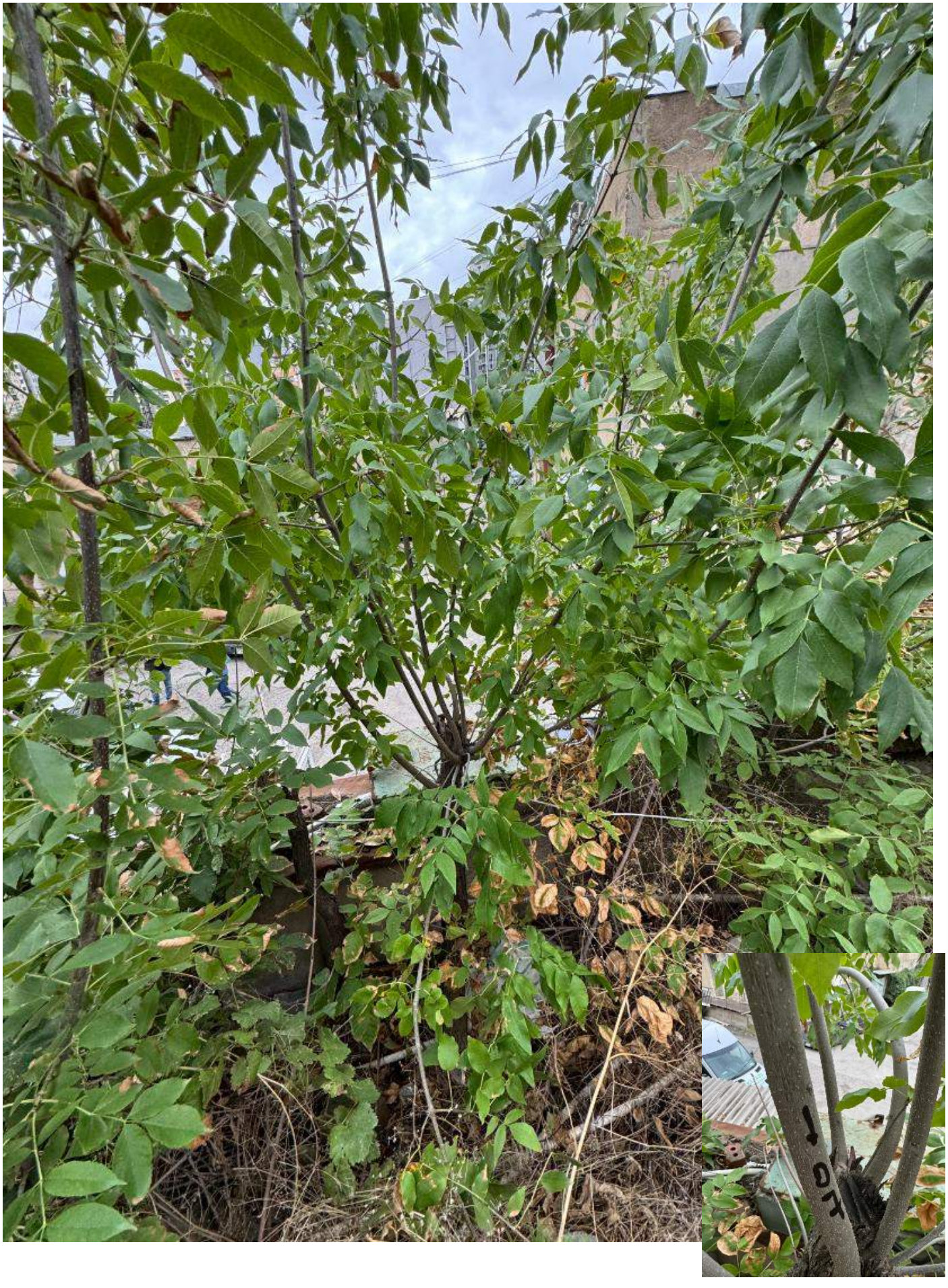
№104



№105



№106



№107



№108



№109



№110



№111