# საექსპერტო დასკვნა

## ქ. თბილისი, მიხეილ გრიგორაშვილის ქ.№19 ს/კ 01.19.24.007.905 საყრდენი კედლების მშენებლობის გავლენა მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე

თბილისი

2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ. თბილისი მიხეილ გრიგორაშვილის ქ.№19 ს/კ 01.19.24.007.905, საყრდენი კედლების მშენებლობის გავლენა მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე**.

## გამოყენებული მასალები:

1. **ქ. თბილისი მიხეილ გრიგორაშვილის ქ.№19 ს/კ 01.19.24.007.905 საყრდენი კედლების პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ. თბილისი მიხეილ გრიგორაშვილის ქ.№19 ს/კ 01.19.24.007.905 საყრდენი კედლების პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ ქ. თბილისი მიხეილ გრიგორაშვილის ქ.№19 ს/კ 01.19.24.007.905 საყრდენი კედლების პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ. თბილისი მიხეილ გრიგორაშვილის ქ.№19 ს/კ 01.19.24.007.905 საყრდენი კედლების პროექტის** კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება. საყრდენი კედლების ფუძე გრუნტად მიღებულია თიხნარი გრუნტი პირობითი სანგარიშო წინაღობით R0=2.5 კგ/სმ2. დეფორმაცის მოდული 220 კგ/სმ2. ქვაბული აუცილებელია მიღებული იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ სათანადო აქტით.

საყრდენი კედელბი და ღობეები გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციით.

საპრექტო საყრდენ კედლებს ემიჯნება შმედეგი საკადასტრო საზღვრები: ს/კ 01.19.24.018.025, რომელიც დაცილებულია საპროექტო საყრდენი კედლებიდან 30 მეტრზე მეტ მანძილზე, ს/კ 01.19.24.007.040, რომელიც დაცილებულია საპროექტო საყრდენი კედლებიდან 20 მეტრზე მეტ მანძილზე, ს/კ 01.19.24.007.952, რომელიც დაცილებულია საპროექტო საყრდენი კედლებიდან 4.4 მეტრ მანძილზე. იხ.დანართი 1.

იმისათვის, რომ მშენებარე საყრდენმა კედლებმა არ იქონიოს არყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}$$

სადაც: $a$ საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

$\varphi_1$ - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე;

$c_1$ - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა;

$\Delta h$ - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა.

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე ახლოს არის მომიჯნავე შენობა ს/კ 01.19.24.007.952, რომელიც დაცილებულია საპროექტო საყრდენი კედლებიდან 4.4 მეტრ მანძილზე.

$$a = \frac{4}{0{,}30 + \frac{0.21}{0.2}} = 2.96 < 4.4$$

ამდენად ამ შემთხვევაში დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები "(Სნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი5, და აღნიშნული საყრდენი კედელი არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ს/კ 01.19.24.007.952, ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

# დ ა ს კ ვ ნ ა

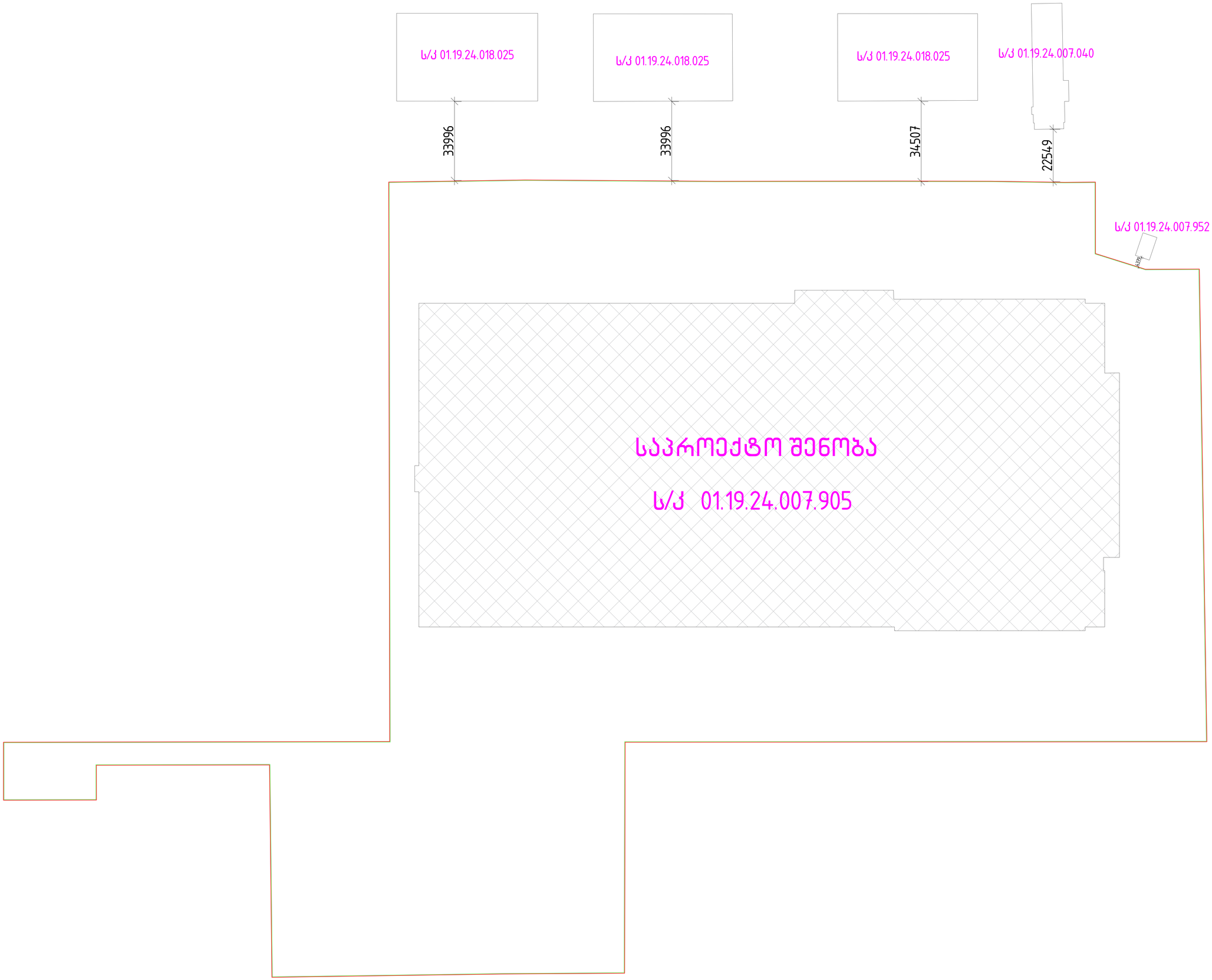
**ქ. თბილისი მიხეილ გრიგორაშვილის ქ.№19 ს/კ 01.19.24.007.905, საყრდენი კედლების და ღობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას** მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, ვინაიდან დაცულია სამშენებლოო ნორები და წესები "(პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10, პუნქტი5.


ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com


11.06.2025 წ


ს/კ 01.19.24.018.025
ს/კ 01.19.24.018.025
ს/კ 01.19.24.018.025
ს/კ 01.19.24.007.040
33996
33996
34507
22549
ს/კ 01.19.24.007.952
საპროექტო შენობა
ს/კ 01.19.24.007.905

# CV

## თამაზ გეგეჭკორი




ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com


1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.


მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

[illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества [illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

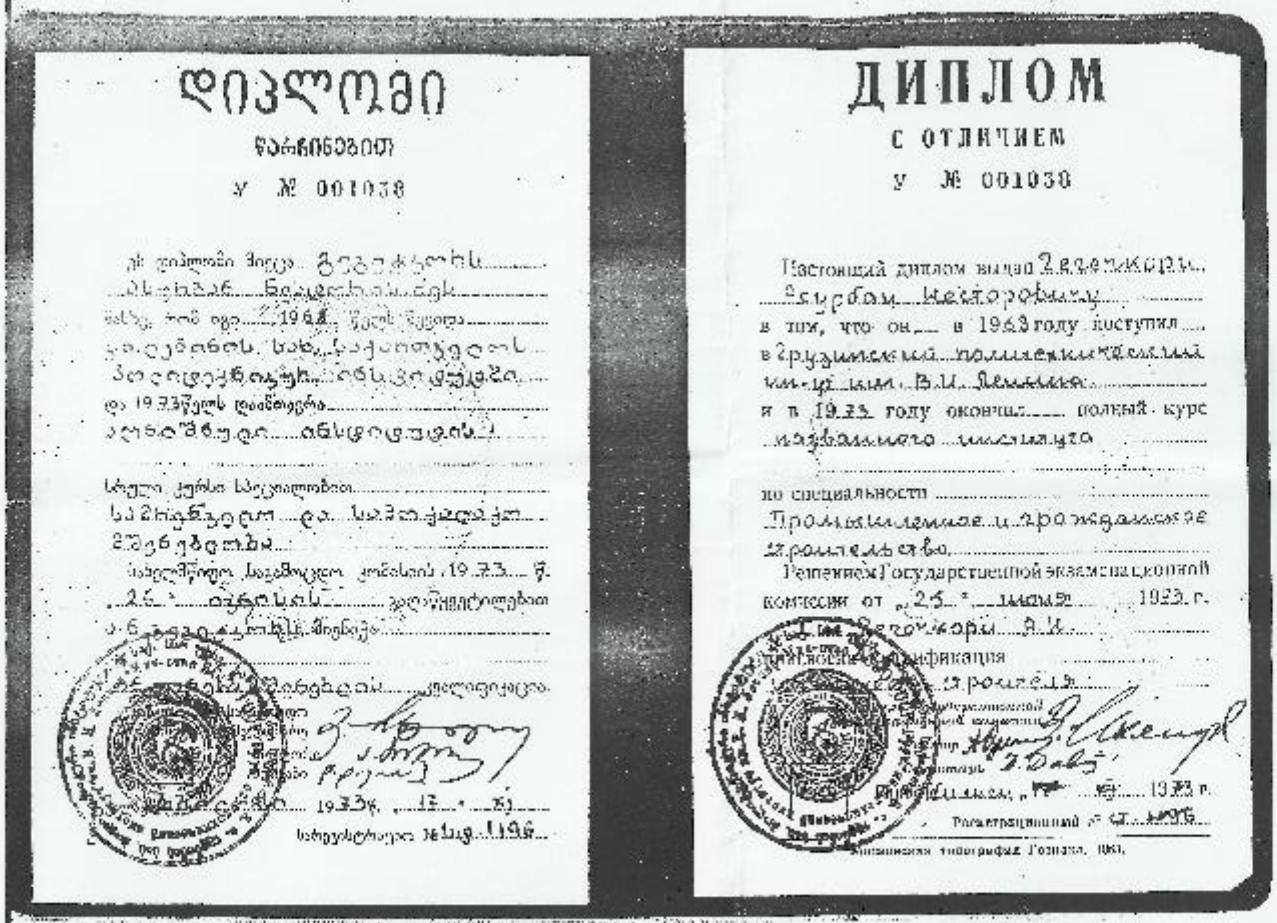
[illegible]

Дата выдачи 10 07 1982

[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



# დიპლომი

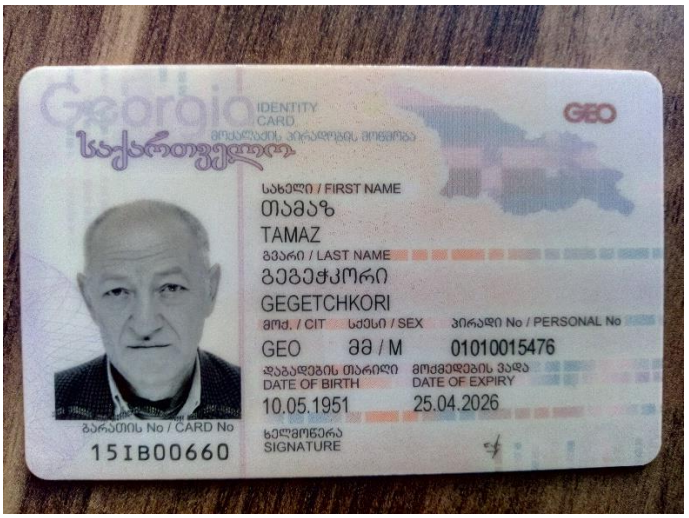
ფარიანებით

ა № 001038

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<