შ.პ.ს. „გლობალ სერვის გრუპი"

ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05

ლითონის მოაჯირები, კარ-ფანჯრების, სარკმელების, ტიხრების ღიობების გადატანის, ლითონის კიბეების, ცხაურების, მზის პანელების, ინვენტორების, საჰაერო მილების, სავენტილაციო მილების, კონდიციონერების, აბრეშგატების და ნიშნულების საპროექტო დოკუმენტაცია

თბილისი: 10.07.2025 წ

განმარტებითი ბარათი

სარეკონსტრუქციო პროექტით წარმოდგენილია, შპს „ვიმმ ბილლ დამმ საქართველო"-ს საკუთრებაში არსებულ შენობებზე უკვე მოწყობილი სხვადასხვა სახის I კლასის მშენებლობას მიკუთვნებული სამუშაოები (შენობა №1, 2, 3, 4, 5- (01.18.13.039.105))

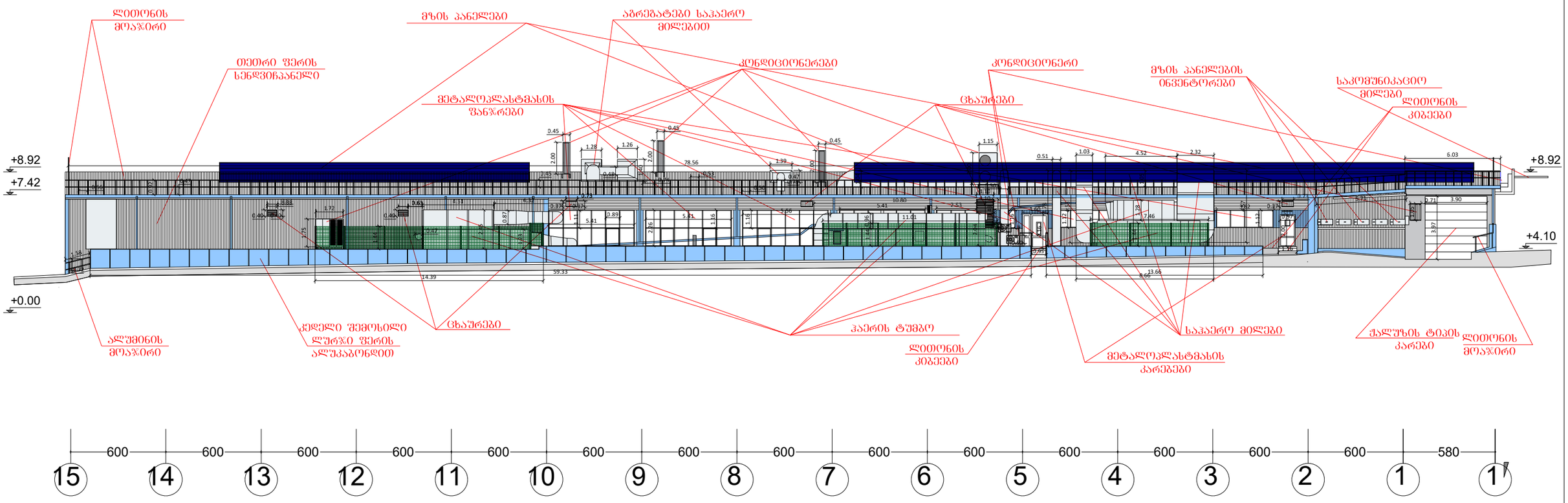
საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული შენობების (1,2,3,4 და 5) ფასადები და გადახურვა ერთმანეთთან მჭიდროდ არიან დაკავშირებული და შენობა ვიზუალურად გამოიყურება, როგორც ერთი ნაგებობა. მის სახურავზე, მოწყობილია ლითონის მოაჯირები, №2 შენობის E-A ღერძებში არსებულ კედელზე მცირედით გადმოსულია შენობის გადახურვა, მათ სახურავზე, და ფასადებზე მოწყობილია კონდიციონერები, საჰაერო მილები, სავენტილაციო მილები, მზის ინვენტორები და ჰაერის აბრეშატები სახურავზე და ფასადებზე მოწყობილია კარ-ფანჯრები, სარკმელები, კიბეები და ცხაურები. სახურავზე ასევე მოწყობილია მზის პანელები. ასევე შენობაზე იგეგმება ორი ღიობის გაუქმება და ახლების მოწყობა (საპროექტო ელემენტები, ზომები და სხვა ინფორმაცია იხ.პროექტში) (ობიექტი მდებარეობს მესაკუთრის შიდა ტერიტორიაზე)

საპროექტო ელემენტების მოწყობით შენობა ნაგებობების არსებული მზიდი კონსტრუქციების შეცვლა/გადაკეთება არ განხორციელებულა

"GS GROUP" LLC
406025929
შპს "ჯი-ეს ჯგუფი"

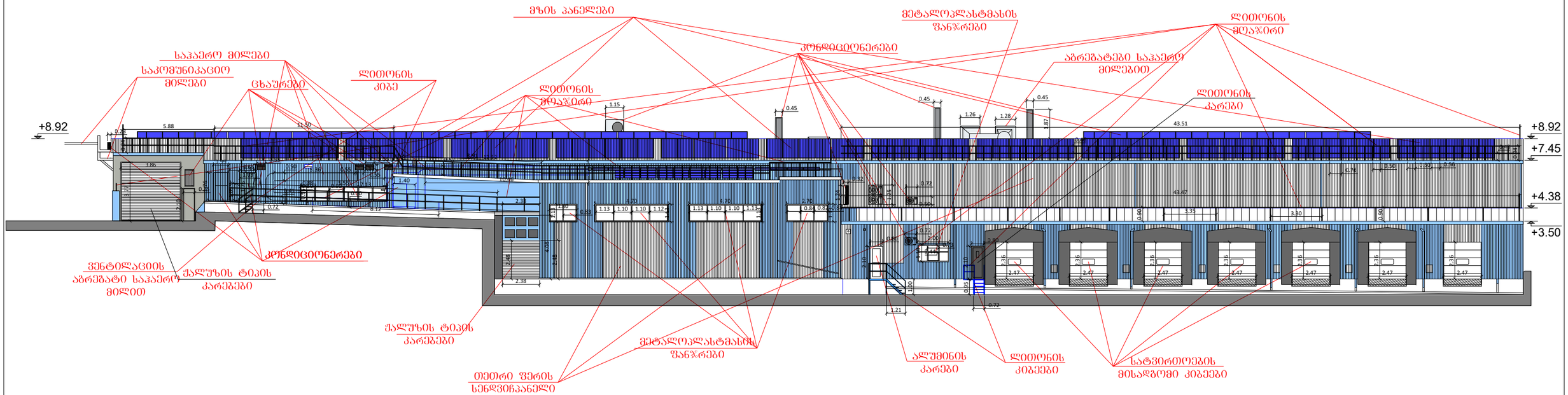
თბილისი: 10.07.2025 წ

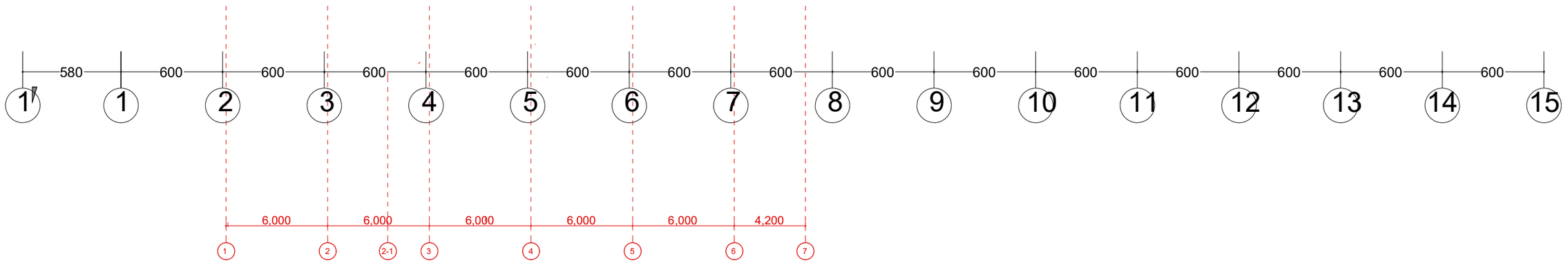
არსებული ფასადი 15-1[1] ღერძებში



			შპს „გლობალ სერვის ჯგუფი" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "გლობალ სერვის ჯგუფი"
დახაზა		ლ ჭკანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05	
შეამოწმა		ლ ჭკანია		
				სტად. შეფრ. მაშტ.
			ფასადი 15-1[1] ღერძებში	1: 250

არსებული ფასადი 1[1]-15 ღერძებში





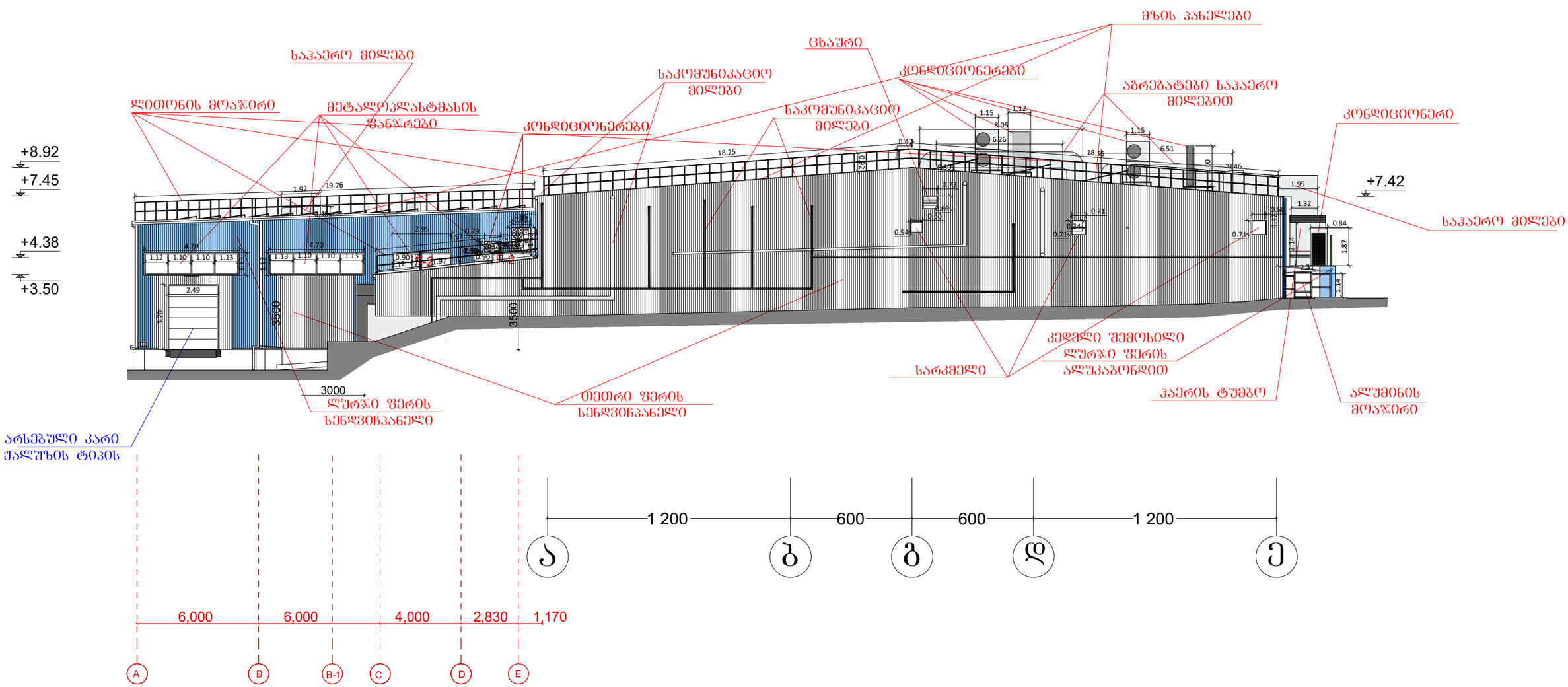
შენიშვნა: წითელი ღერძებით მოცემულია შენობა №2-ის ღერძები

			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯია" ს/კ 406025929
დახაზა		ლ შვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05
შეამოწმა		ლ შვანია	
			ფასადი 1[1]-15 ღერძებში

"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯორჯია"

სტად.	შრომ.	ფაშტ.
		1: 250

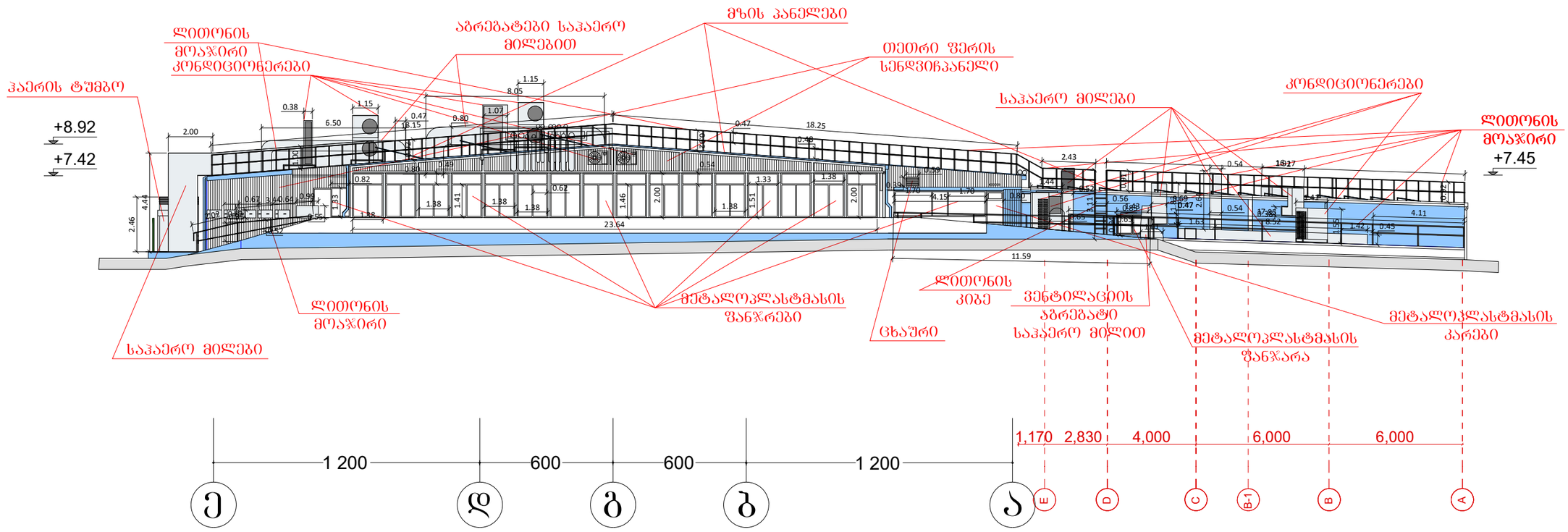
არსებული ფასადი ა-ე ღერძებში



შენიშვნა: წითელი ღერძებით მოცემულია შენობა №2-ის ღერძები

			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯია" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯგუფი"
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05	
შეამოწმა		დ ქვანია		
				სტად. ფურც. მასშტ.
			ფასადი ა-ე ღერძებში	1: 200

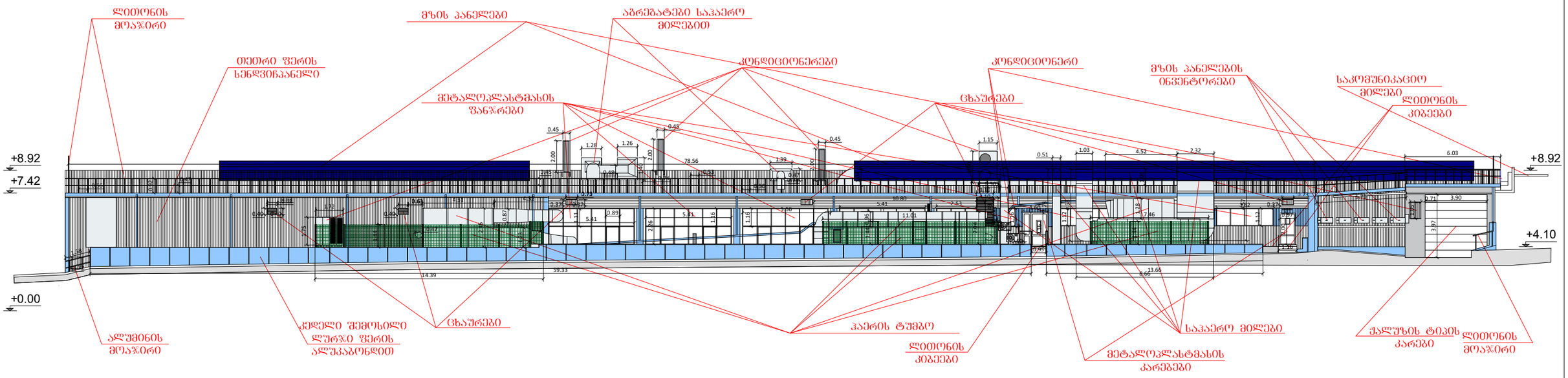
არსებული ფასადი ე-ა ღერძებში

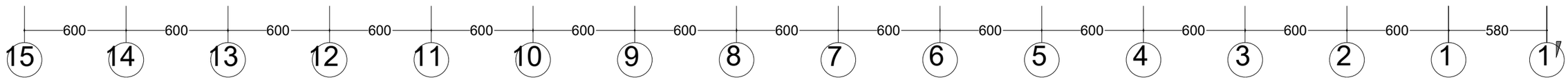


შენიშვნა: წითელი ღერძებით მოცემულია შენობა №2-ის ღერძები

			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯია" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯორჯია"
დახაზა		ლ შვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05	
შეამოწმა		ლ შვანია		
				სტად. / შენრც. / მასშტ.
			ფასადი ე-ა ღერძებში	1: 200

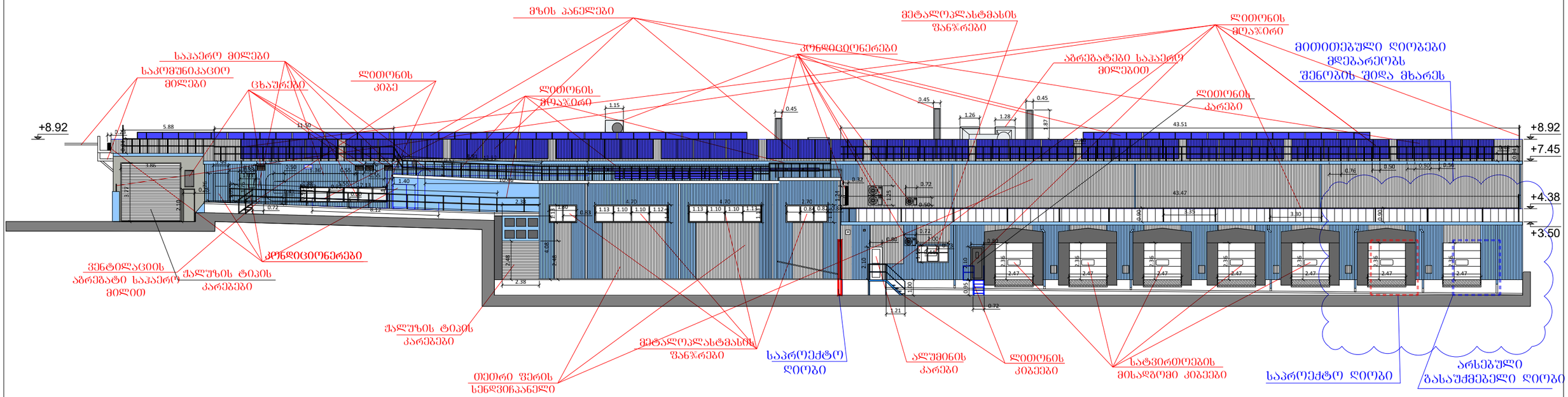
საპროექტო ფასადი 15-1[1] ღერძებში

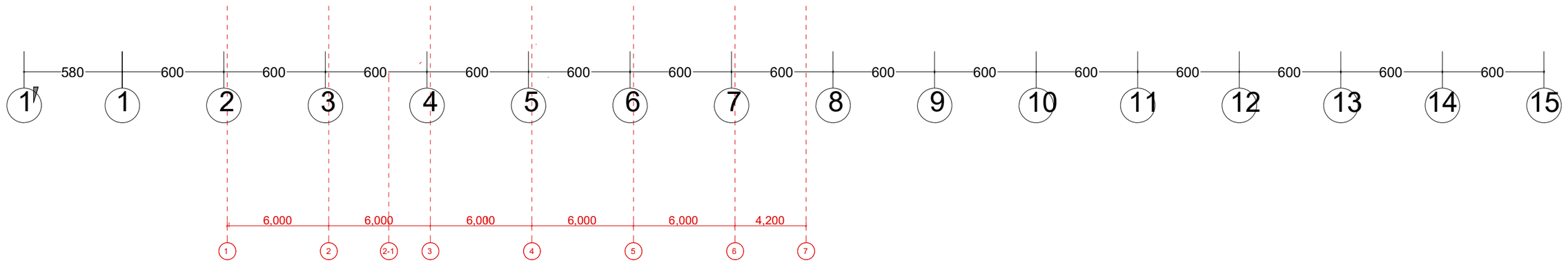




			შპს „გლობალ სერვის ჯგუფი" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "გლობალ სერვის ჯგუფი"
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05	
შეამოწმა		დ ქვანია		
				სტად. შეფრ. მაშტ.
			ფასადი 15-1[1] ღერძებში	1: 250

საპროექტო ფასადი 1[1]-15 ღერძებში

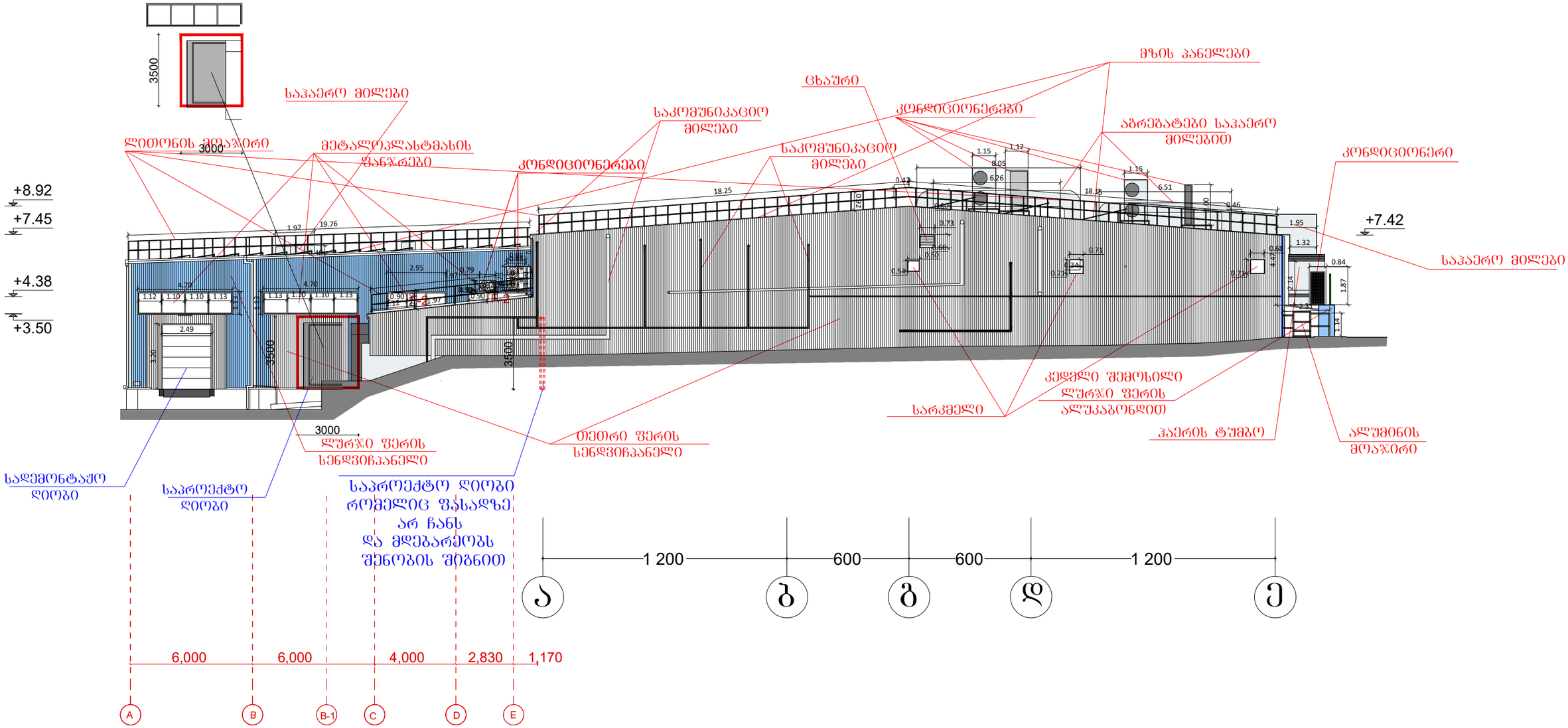




შენიშვნა: წითელი ღერძებით მოცემულია შენობა №2-ის ღერძები

			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯია" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯორჯია"
დახაზა		ლ შვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05	
შეამოწმა		ლ შვანია		
				სტად. შრომ. ფაშტ.
			ფასადი 1[1]-15 ღერძებში	1: 250

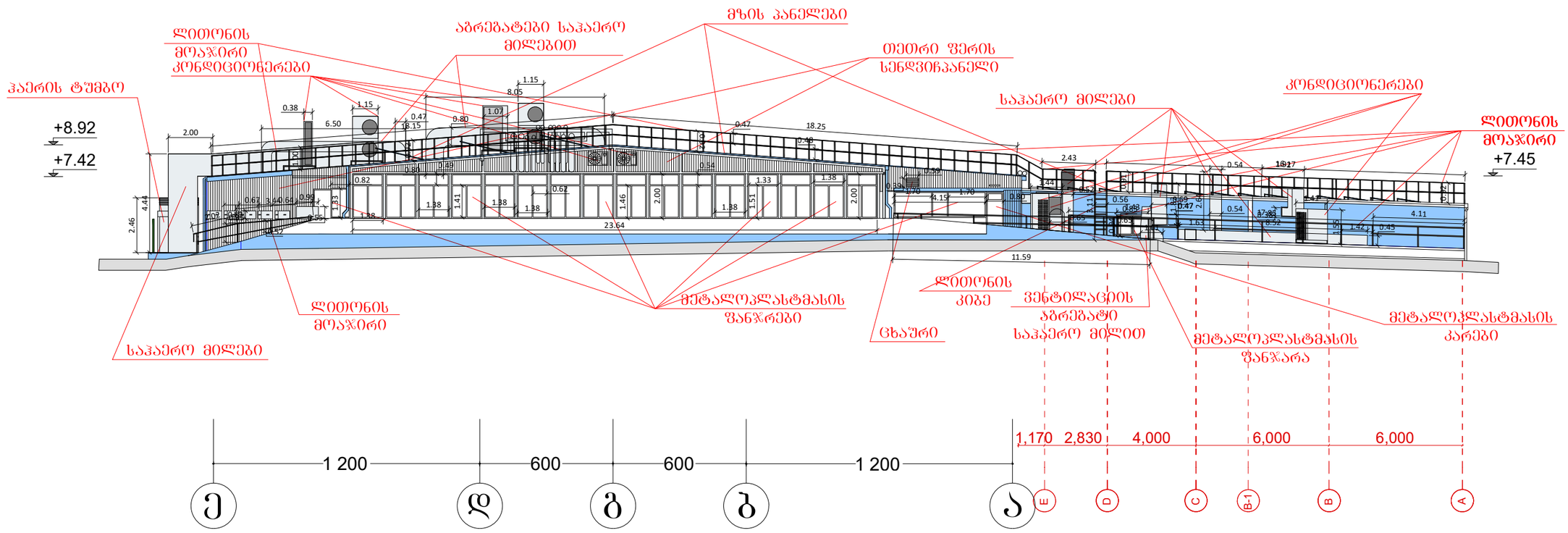
საპროექტო ფასადი ა-ე ღერძებში



შენიშვნა: წითელი ღერძებით მოცემულია შენობა №2-ის ღერძები

			შპს „გლობალ სერვის ჯორჯია" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯგუფი"
დახაზა		ლ შვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიდებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05	
შეამოწმა		ლ შვანია		
				სტად. შრომ. ფაშტ.
			ფასადი ა-ე ღერძებში	1: 200

საპროექტო ფასადი ე-ა ღერძებში



შენიშვნა: წითელი ღერძებით მოცემულია შენობა №2-ის ღერძები

			შპს „გლობალ სერვის ჯგუფი" ს/კ 406025929	"GS GROUP" LLC 406025929 შპს "ჯი-ეს ჯგუფი"
დახაზა		ლ ქვანია	ქალაქი თბილისი, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიწებარედ. (ს.კ 01.18.13.039/105) შენობა №01, 02, 03, 04, 05	
შეამოწმა		ლ ქვანია		
				სტად. / ფურც. / მასშტ.
			ფასადი ე-ა ღერძებში	1: 200