ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ავზთან და სადარბაზო
2: ლანდშაფტი ფერით
3: საბავშვო ფერით
4: საბინაო ფერით

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლით ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ დევე თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

პონსტრექტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

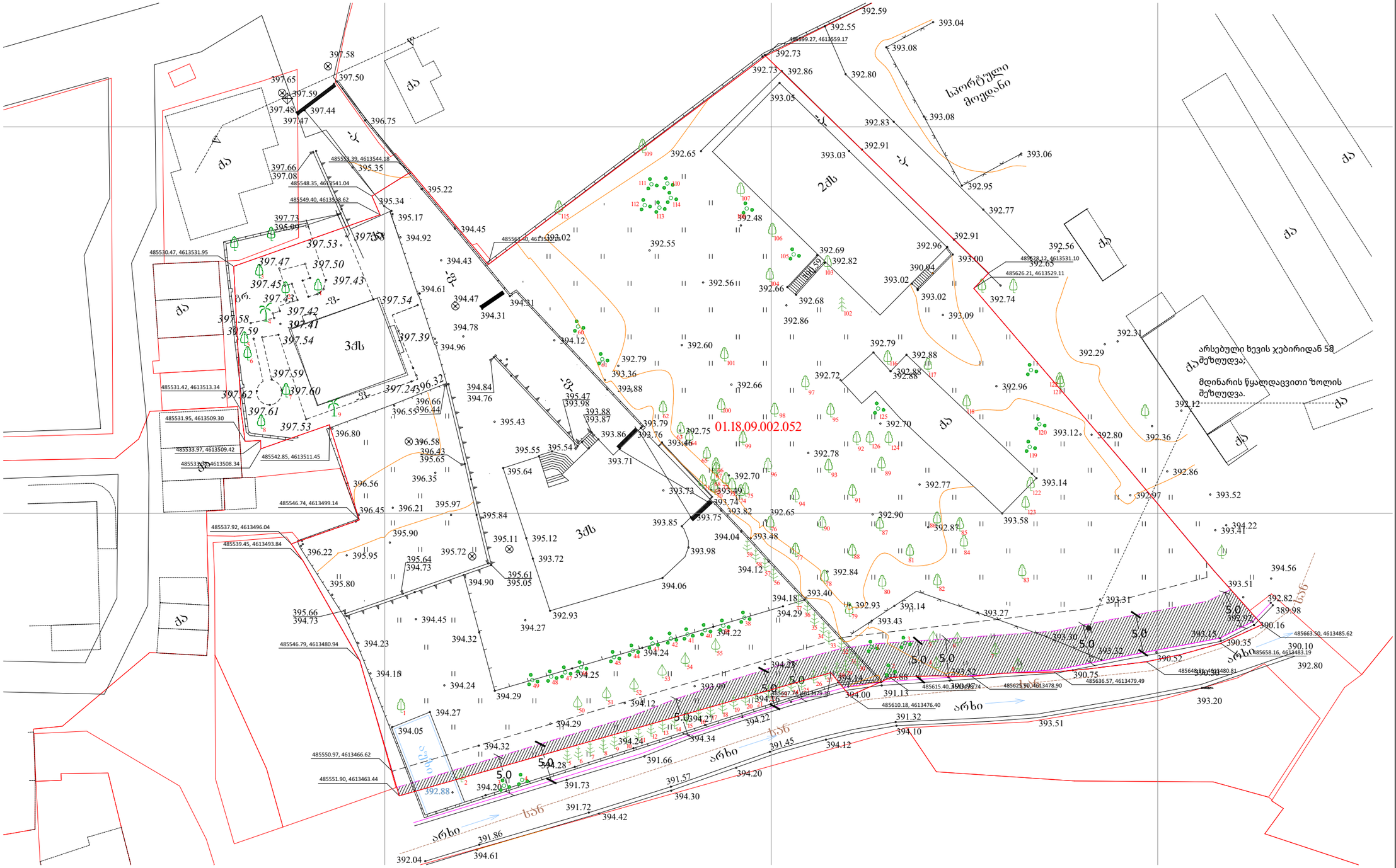
მისამართი: ქ. თბილისი, ვერეს პლატო ქ. N75-ის მიმდებარედ; ვერეს პლატოს ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
არსებული ტოპო გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:500

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გამრეკლი ალლეისის N152



GSPublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

ფორმატი: A-3 თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მასშტაბი:

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ
გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

sakadastroxazi

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის
ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული
ნიშნული

აბსოლიტური
ნიშნული

მისამართი: ქ. თბილისი,
გორგასალის ქ. N75-ის
მიმდებარედ; გორგასალის
q. N14; (s/k 01.18.09.002.052)

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

m. 1:500

გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

1.5 m

2

27.4 m

2

ბინა 1

27.4 m

2

ბინის #

ჯამური
ფართი
საცხ.
ფართი

საზაფხულო
ფართი

393.88

393.98

395.47

393.87

395.54

394.76

394.84

395.64

395.55

394.31

394.47

394.96

394.61

396.66

395.65

395.11

394.78

395.43

395.84

396.43

396.55396.44

396.80

396.56

396.45

395.97 396.21

396.35

396.58

397.54

397.41

397.42

397.43

397.43

397.39 397.54

397.24396.32

3qs

-f-

-f-

1

9

485,541
4,613,525

485,553
4,613,529

485,522
4,613,490

485,572
4,613,501

485,554
4,613,495

485,546
4,613,511

485,550
4,613,500

6.35

5.50

6.30

6.50

8.00

10.00

10.41

10.42
6.32

6.35

5.50

6.30

6.50

8.00

2.65 4.75

7.30

5.80

5.80

7.40

5.30

2.00

5.00

6.00

5.00

+394.62

+394.19

+393.67

+395.13

მიწისქვეშა სართულის კონტური

შენობის განთავსების არეალის კონტური

პარკინგის კვამლგაწოვა

პარკინგის კვამლგაწოვის კვანძი (იხ. ჭრილების ველში)

მიწისპირა სართულის კონტური

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

კვამლგაწოვის კვანძის ჭრილი

წარმოხვითი სამეზობლო საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

395.72

394.73

395.64

39.90

397.59

397.60

50

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

2qs

qa

qa

აუზი

3qs

qa

qa

qa

სპორტული

მოედანი

არხი

-f-

-f-

-a-

-a-

-a-

394.31

394.45

395.22

395.17

393.86

395.12

393.71

393.76

393.79

393.88

394.12

394.92

395.99

397.08

397.66

397.73

397.48
397.47

397.58

397.65

397.59

397.44

397.50

396.75

395.35

395.34

395.05

394.27

394.43

394.73

395.66

395.61

396.22

395.80

395.95

394.45

394.24

394.32

394.29

394.12

393.99

394.23

394.14

394.16

394.27

394.24

394.28

394.20

394.27

394.05

394.15

394.23

394.90

394.32

394.29

394.25

394.24

394.22

394.29

394.18

394.12

394.06

392.93

393.72

393.88

394.00

394.22
394.34

391.73

391.66

391.13

392.04

391.86

391.72

391.57

391.45

391.32

394.10

394.12

394.20

394.30

394.42

394.61

393.73

393.75

393.74
393.82

394.04

393.85

393.98

393.14

393.43

392.93

392.84

392.65

393.48

393.40

393.49

392.70

393.46

392.75

392.79

393.36

392.60

392.66

392.78

392.90

392.87

392.77

392.70

392.72

392.86

392.82

392.68

392.66

392.69

390.59

393.02

392.65

392.48

392.56

392.55

392.79

392.88 392.88

392.88

393.02

393.00

393.02

390.94

393.09

392.96

392.74

392.65

392.77

392.91

392.91

392.83

392.80

392.55

392.86

392.73

392.73

392.59
393.04

393.08

392.95

393.08

393.06

393.05

393.03

392.96 392.56

392.31

392.80 392.36 393.12

393.14

393.58

393.27

393.30

393.32

393.31

392.97

392.86

393.41

393.51

393.15

393.52

390.97

390.75

390.52

390.35

390.16

389.98

392.82

392.92

394.22

393.52

394.56

392.12

392.29

392.88

390.10

390.30

392.80

393.20

393.51 სან

არხი

არხი

არხი

w

w

სან

სან

სან

397.59

397.58

397.50

397.45

gr.

397.58 397.53
397.47

397.62

397.61

397.53

2

3

4

5

6

7

8

1

2 3

4

5

6

7

8

9

10

11 12 13 14 15 16 17 18

19 20 21

22 23 24 25

26

27

28 29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39 40
41 42
43
44
45
46

47 48 49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63
64

65
66
67
68
69
70

71 72
73
74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86
87

88

89

91

90

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103
104

105

106

107

108

109

111 110

112
113

114
115

116
117

118

119

120

121

122

122

123

124

125

126

1

2

3

4

5 6
7

8

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa

485548.35, 4613541.04

485549.40, 4613538.62

485553.39, 4613544.18

485530.47, 4613531.95

485531.42, 4613513.34

485531.95, 4613509.30

485533.98, 4613508.34

485533.97, 4613509.42
485542.85, 4613511.45

485546.74, 4613499.14

485537.92, 4613496.04

485539.45, 4613493.84

485546.79, 4613480.94

485551.90, 4613463.44

485599.27, 4613559.17

485607.74, 4613479.39
485610.18, 4613476.40

485615.40, 4613478.74 485625.90, 4613478.90

485636.57, 4613479.49

485648.51, 4613480.81

485658.16, 4613483.19

485663.50, 4613485.62

485628.12, 4613531.10

485626.21, 4613529.11

485563.40, 4613532.19

485550.97, 4613466.62

5.0

5.0

5.0

5.0

არსებული ხევის ჯებირიდან 5მ
შეზღუდვა;

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის
შეზღუდვა.

01.18.09.002.052

3.50

+395.35

წყალდაცვითი ზონა

B ბლოკი

ჩ ბლოკი

D ბლოკი

0 = +397.05