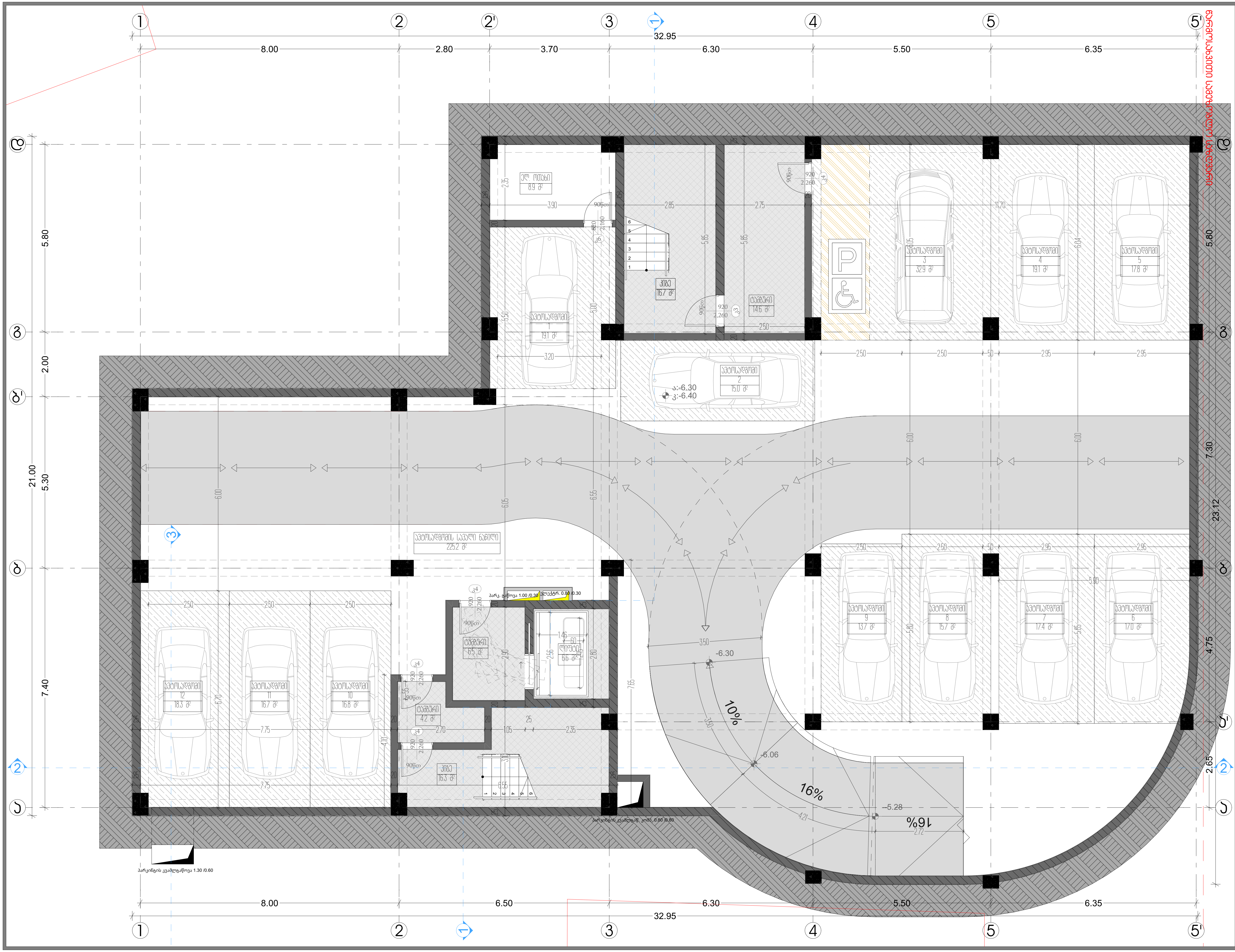


ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

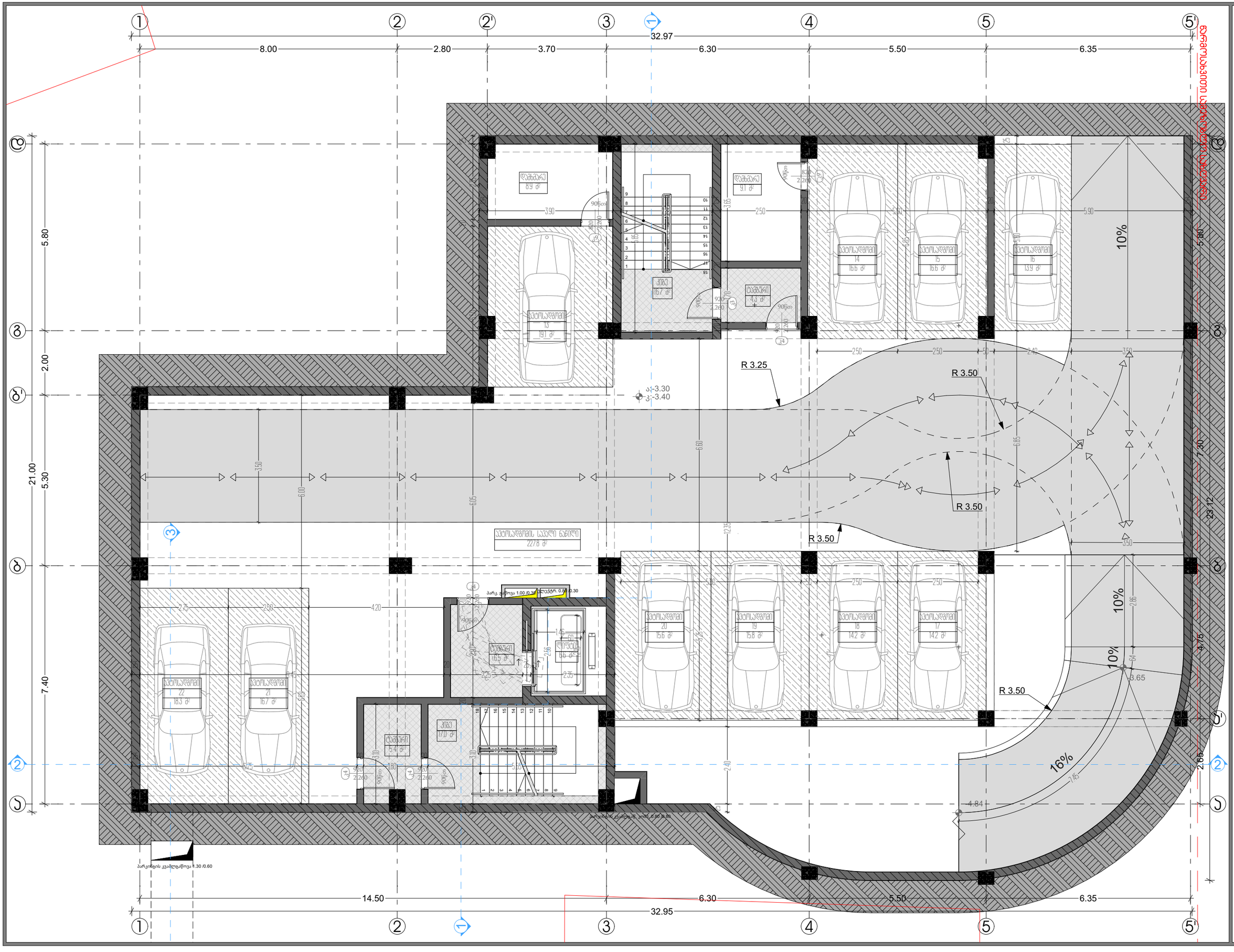
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ავტოფარდული სადარბაზო
2: ლიფტების ფერდი
3: საბარგულის ფერდი
4: საბოძვრებული ფარდი



ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ჯაბუშარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, ვორკაულის ქ. N75-ის მიმდებარედ, ზ/ნ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

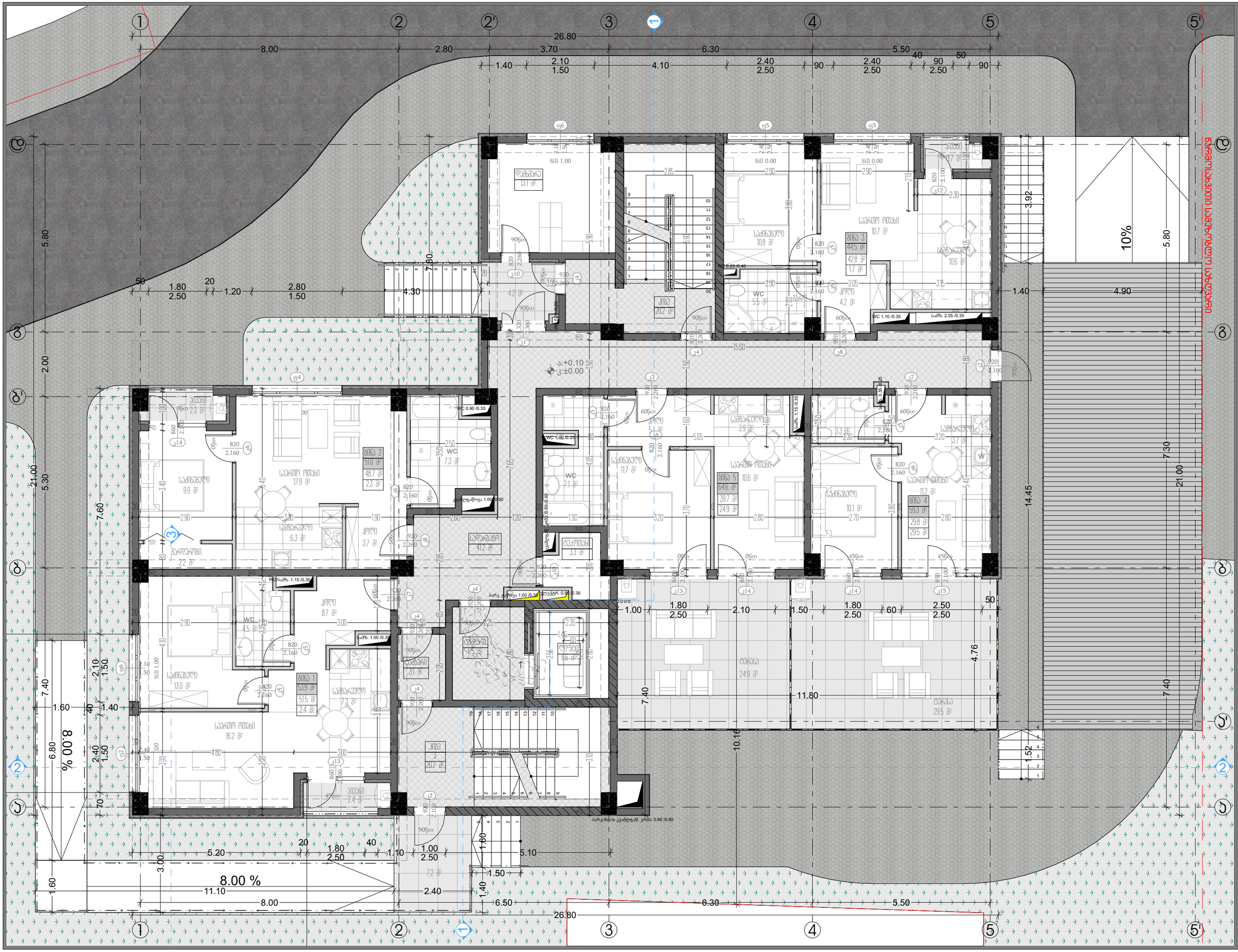
ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ავზიანი ტიპის სატრანსფორმატორო
2: ელექტრული ფარები
3: სატრანსფორმატორო ფარები
4: საბორტკომპიუტერო ფარები

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმეტრიის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ულგუჯა პაპამარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (კ/ნ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი ბაბიევის სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-სადგომი და სალარანაზო
2: ტექნიკური ფართები
3: საერთო-საერთო ფართები
4: საცხოვრებლების ფართები

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საბაზისო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმეტრიის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯიას" ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პაპამარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯიჭაურაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უ/ს 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გამარიულ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯამის, ჯამური და საერთაშორისო
2: ტექნიკური ფართი
3: საერთო ფართი
4: საერთაშორისო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საერთო ფართი
1.5 მ²	საერთაშორისო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმეტრიის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასლის ქ. N14; (კ/ნ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ჯაღლები და სალარანაო
2: ლობიანის ფერდი
3: სასაფლაოს ფერდი
4: სავაჭრანაულის ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაზისულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სემანტიკის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯიას თბილისის"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯიბუაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

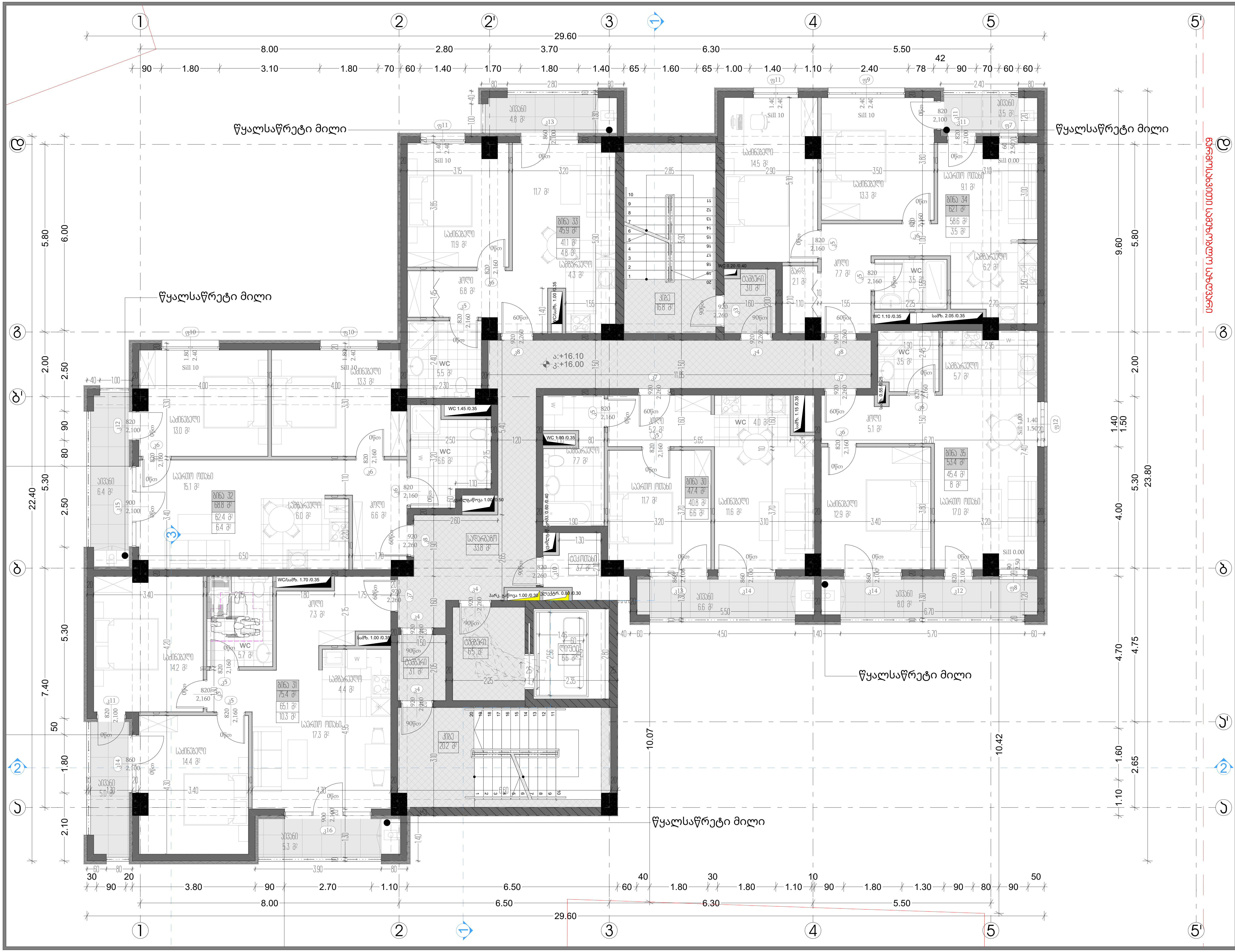
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასლის ქ. N14; (კ/ნ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

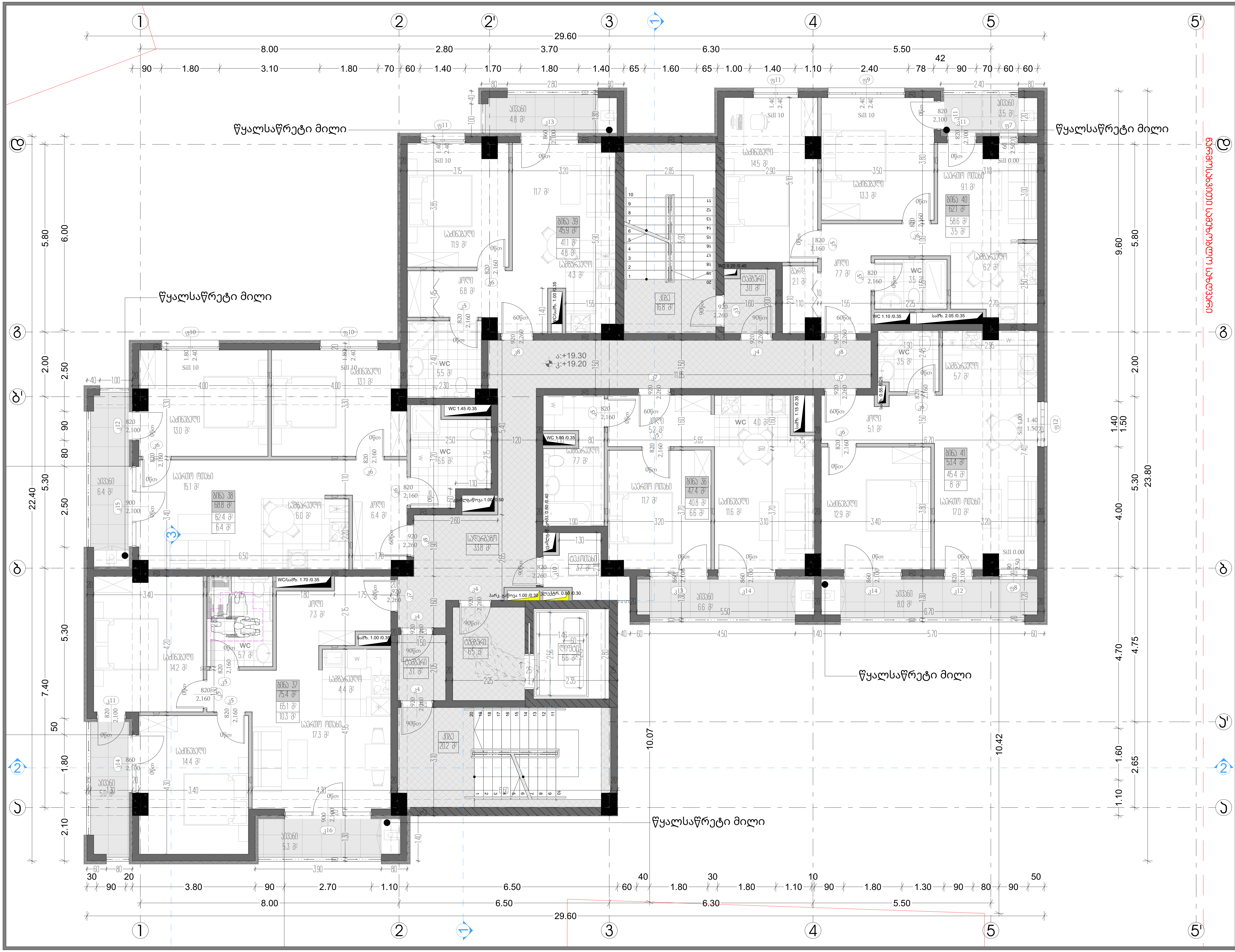
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

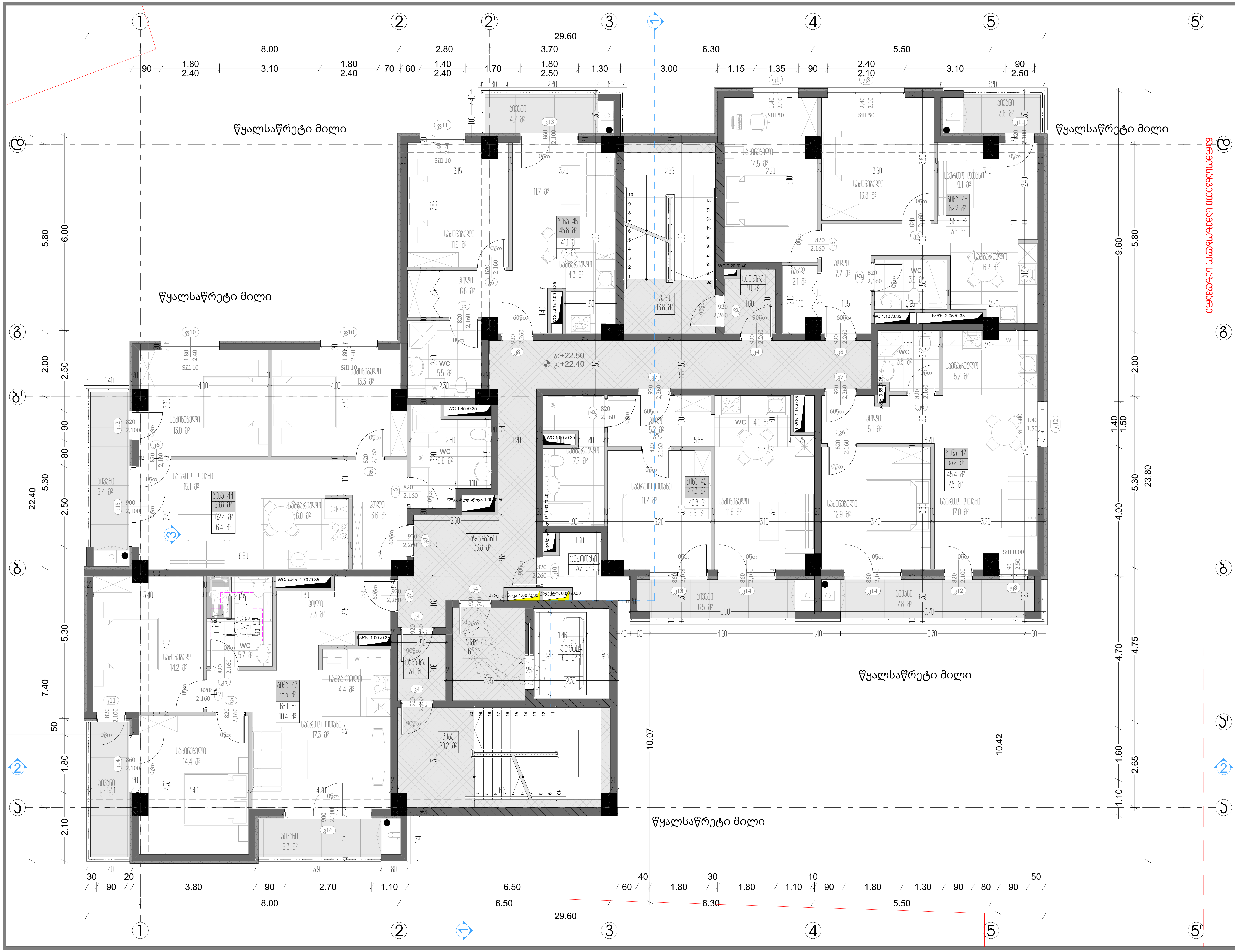
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1 — ბინის №
27.4 მ² — ჯამური ფართი
27.4 მ² — საცხ. ფართი
1.5 მ² — საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბასტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კაკაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ, გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

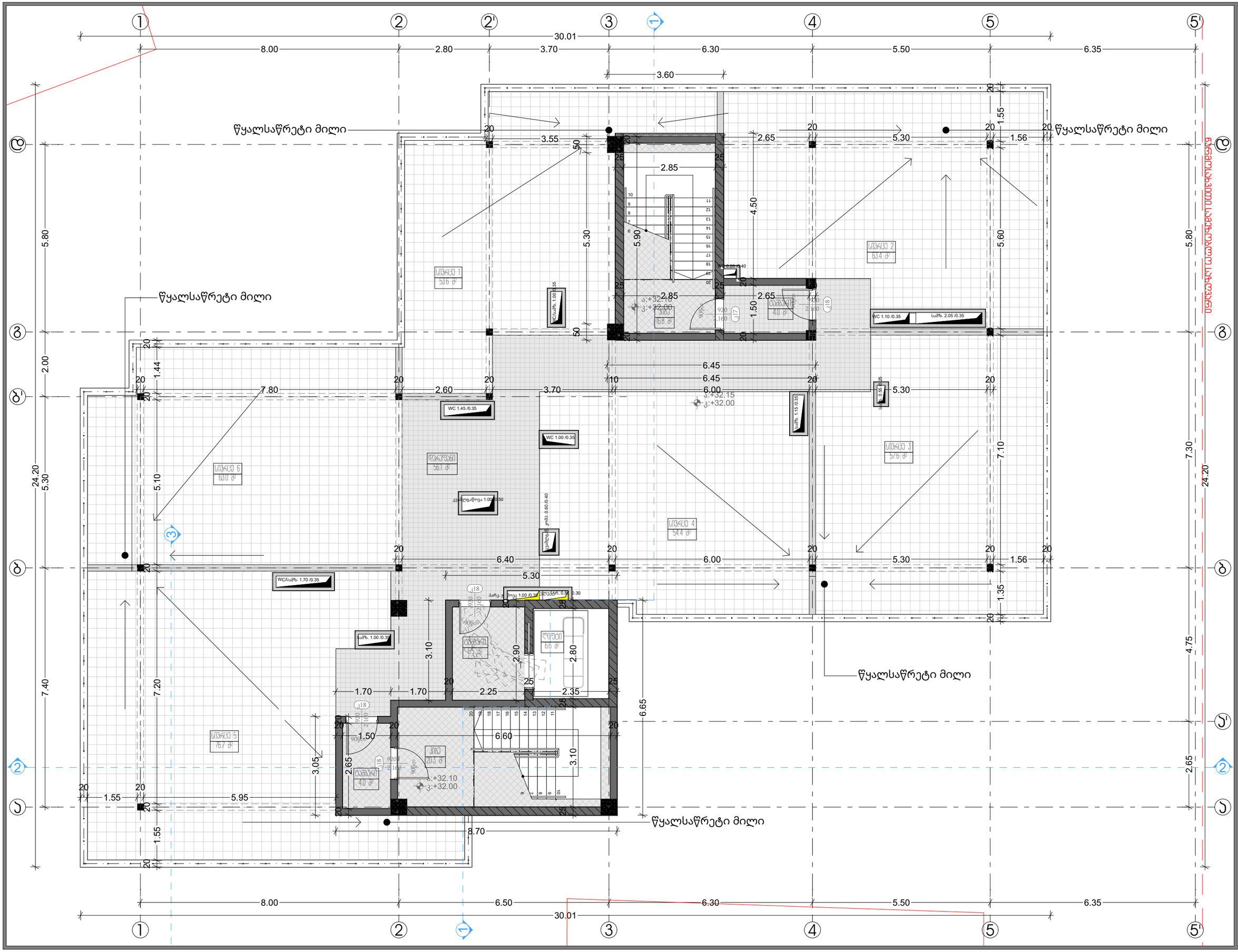
LINE GEORGIA

თბილისი ვერა გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხის, ავლადის და სალარანახო
2: ლაბორატორიის ფართი
3: სასწავლო-ლექციის ფართი
4-5: საზოგადოების ფართი



ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	სასაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვდასტროსაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანელი
- აბსოლიტური ნიშანელი

დამკვეთი:
მესაკუთრე; შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პაპაშერი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

პონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

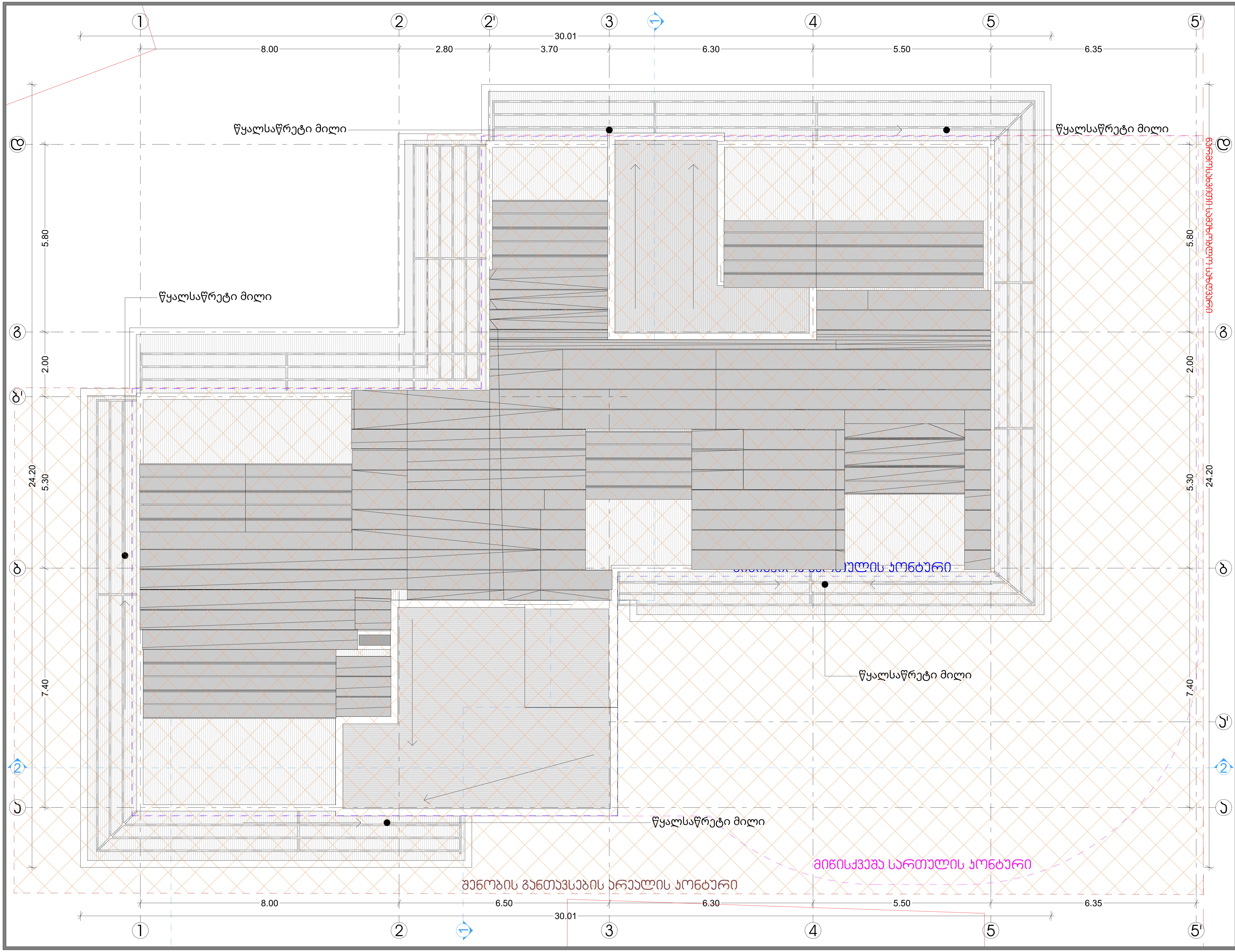
მისამართი: ქ. თბილისი, ჭორწყალის ქ. N25-ის მიმდებარედ; ჭორწყალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	(პარკირება -6.40 და -3.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები)	(-6.40_+28.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	(ბინები +/- 0.00 _ +28.80 ნიშნულის ჩათლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ 10 სართ. I-B მიწის დონით ქვემოთ 2 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	11	2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ფართები/ ტექნიკური)	11	11
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	10
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	35.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	7340 მ²	225 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	8,9 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	7340 მ²	227.8 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	18 მ² (-3.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	273.9 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	16.4 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+ 3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² ² (+16.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	353 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	352.8 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	352.6 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ)	შეუზღუდავი	352.6 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხ. ტექნიკური)	7340 მ²	3.7 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (გადახურვა)	შეუზღუდავი	429.8 მ² (+32.00 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	4293.5 მ²	
სართულების რაოდენობა =	12	
განაშენიანების საერთო ფართობი	6523 მ²	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
დამხმარე ტექნიკური (სწ-2)			კი		კი		კი
სც-2			კი				კი (ა ტიპის ბინაში)
კიბის უჯრედი				კი			კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი მარაგდება B ბლოკიდან			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			26 %
6-1	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			9.7%
ა-ზ	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			16.0 %
ზ-ა	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			13.7%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2		კი
სწ-2 დამხმარე ტექნიკური	კი	კი
საცხოვრებელი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული (სწ-2)	15	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-1 სართული (სწ-2)	14	2	3	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-2 დან 10 სართულის ჩთ. (სწ-2) დამხ. ტექ.	14	2	3	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
1 დან 10 სართ.ჩთ ჯამში (სც-2)	210	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
გადახურვის სართული (თვ-3)	307	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 25 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართ	21	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
2 დან 10 სართულის ჩთ. (ჯამი)	189	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

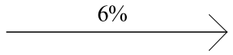


გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვეშიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი



სასაწყობე ჯგუფის ძვეჯგუფი (სწ-2)

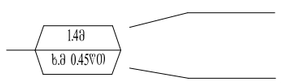


საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)



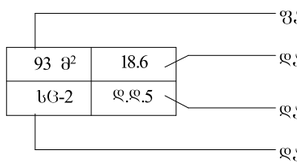
მაძსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა



ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



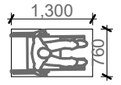
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



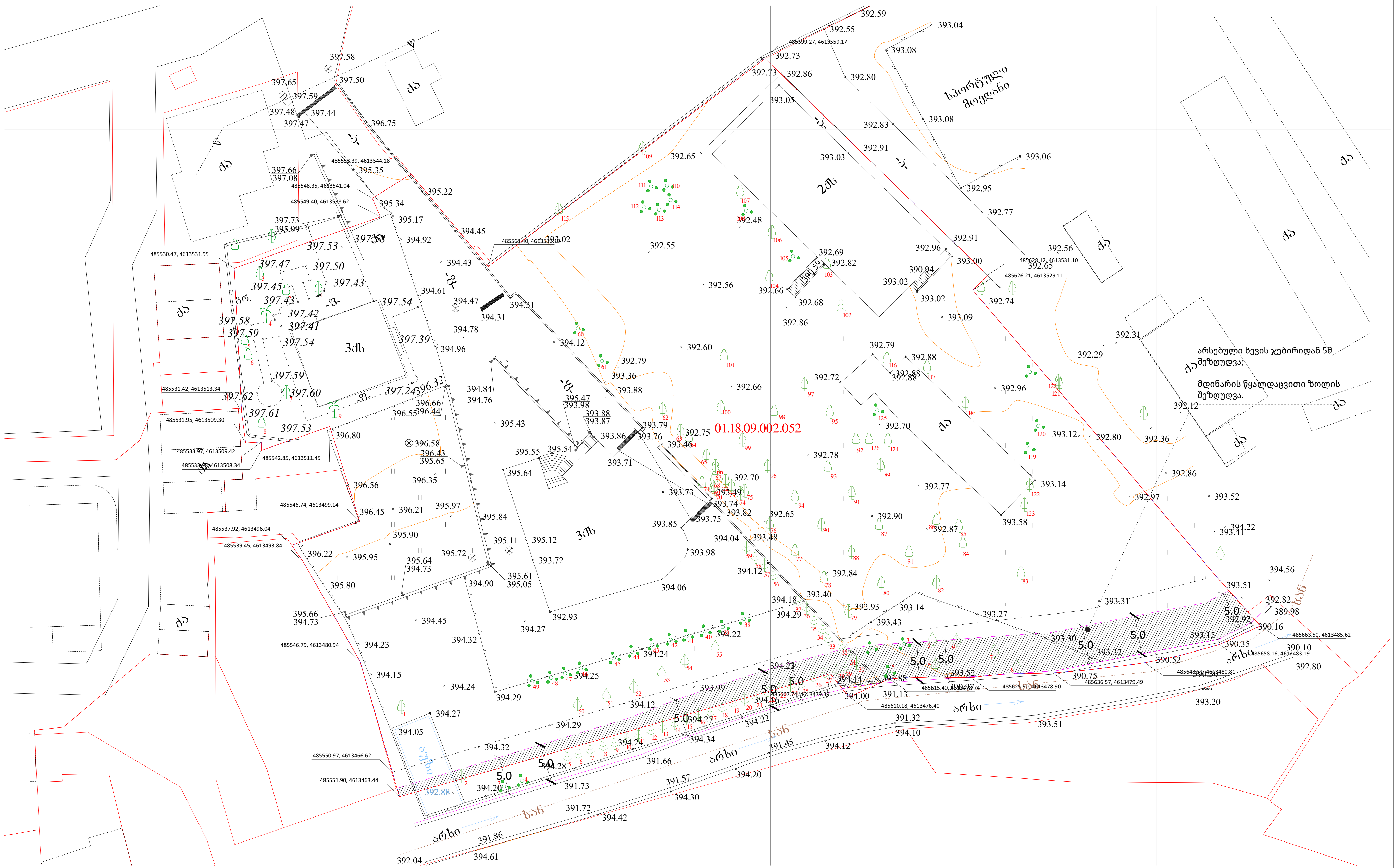
მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი



საკაცე 60X215



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჰატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
არსებული ტოპო გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:500

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

მასშტაბი:
მ. 1:500

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ავზიანი და სადარაჯო
2: ტექნიკური ფარდი
3: სულფატ-ტუტე ფარდი
4-5: სავენტილაციო ფარდი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლო ფართი

ჰორიზონტი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სეგმენტის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 406359713

დირექტორი:
ალგუჯა ჰაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უ/ნ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152

8.9 მ² 27.9
სწ-2 დ.დ.1
225.2 მ² 18.6
სწ-2 დ.დ.13
32.95
8.00
2.80
3.70
6.30
5.50
6.35
21.00
5.30
7.40
2.00
5.80
7.30
23.12
4.75
2.65
6.00
6.50
6.05
6.55
38.17
10%
16%
%16
6.30
6.06
5.28
2.72
-6.30
-6.40
საველე ოთახი
8.9 მ²
ავტოსადგომი 1 191 მ²
ავტოსადგომი 2 150 მ²
ავტოსადგომი 3 329 მ²
ავტოსადგომი 4 191 მ²
ავტოსადგომი 5 178 მ²
ავტოსადგომის საველე ნაწილი
225.2 მ²
ავტოსადგომი 6 170 მ²
ავტოსადგომი 7 167 მ²
ავტოსადგომი 8 157 მ²
პარკინგის კვამლაშოვა 1.30 /0.60
პარკინგის კვამლაშოვა 1.00 /0.30
ტექნიკური ფარდი 0.60 /0.30
სველი წერტილი 6.6 მ²
სველი წერტილი 2.5 მ²
სველი წერტილი 1.4 მ²
სველი წერტილი 1.4 მ²
სველი წერტილი 1.4

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ხმაზე ავტომატური სადარბაზო
2: ლიფტის შახტი
3: სახანძრო ჭერქვეშ
4: სამონტაჟებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სემპოლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მალრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, ვერეგბალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ვერეგბალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გამრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხის, ჯალონი და სალარანახო
2: ლობიანის ფართი
3: სალაფის ქვეშ ფართი
4: სავაჭრობაზეთ ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (საკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ეტაპების შორის ჭანჭრის სიმაღლე 1.45 მ

ცენტრალიზებული სისტემა

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ჯამური და სალარანაო
2: ლობიანის ფართი
3: სულების ოთახის ფართი
4: სავაჭრობაზის ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაზისო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვანძო სტრუქტურული ელემენტი
- ვერტიკალური ელემენტი
- სიმაღლის ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია ტბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ბ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (საკ კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ბ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

ცენტრალიზებული სისტემა

ტერასა +6.40

ტერასა +6.50

29.60

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, პანდუსი და სატვირთო
2: ლიფტების შახტი
3: სახანძრო შახტი
4: საბარგულის შახტი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საერთო სარგებლობის ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკუთრების საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
მ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ, გორგასლის ქ. N14; (საკ კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

ცენტრალიზებული სამზარეულო ვენტილაციის არხი

ტერასა +9.60

ტერასა +9.60

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, პანდუსი და სატვირთო
2: ლიფტების შახტი
3: სახანძრო ლითონის შახტი
4: სავენტილაციო შახტი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაზისო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკონსტრუქციო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ბ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (უკ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ბ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ბ ტიპი	
45.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.1 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

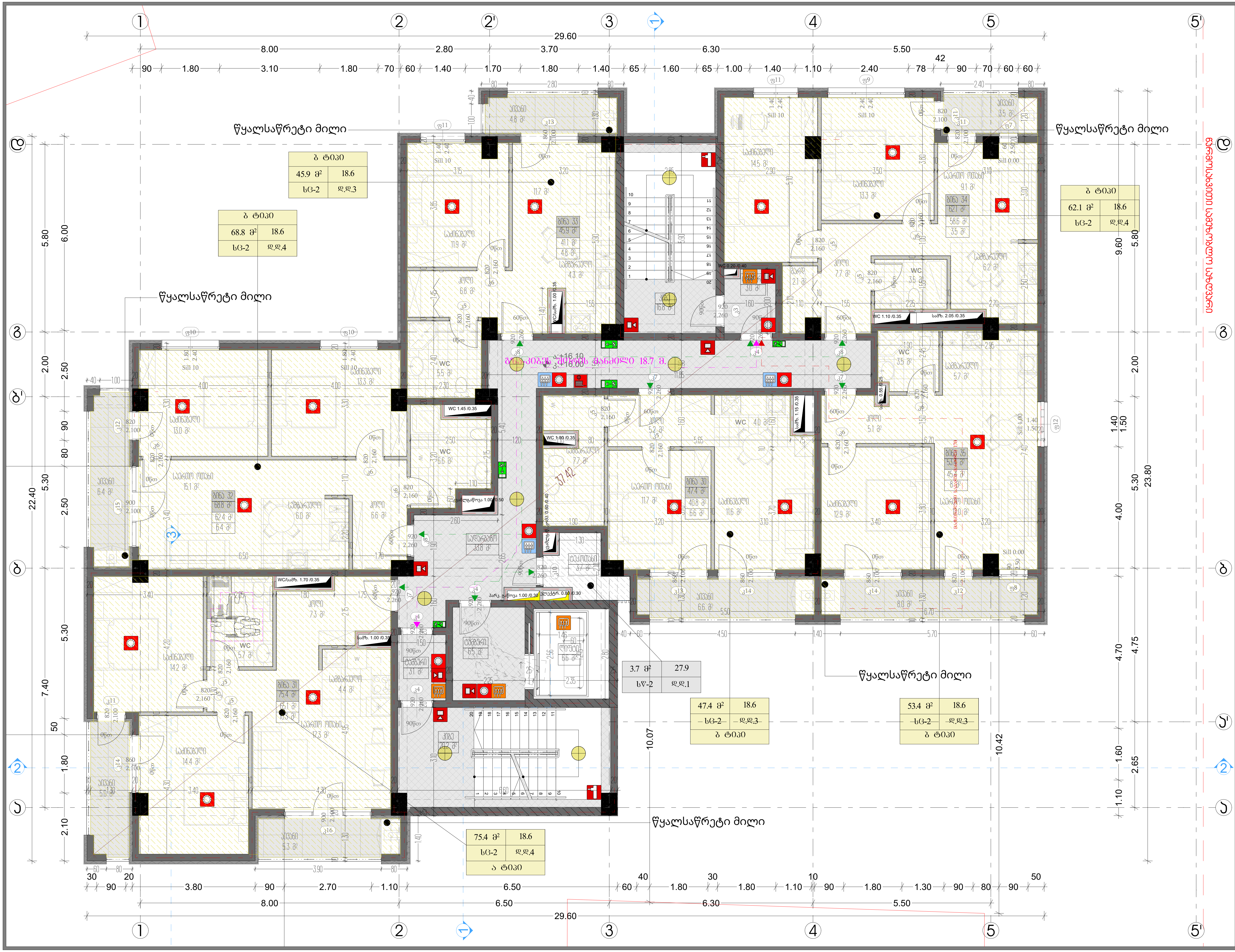
47.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.4 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.4 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

წყალსაწრეტი მილი

ნახაზის ნაწილი ვერ ასახავს სრულად ობიექტის ფარგლებს



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1 — ბინის №
27.4 მ² — ჯამური ფართი
27.4 მ² — საცხ. ფართი
1.5 მ² — საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

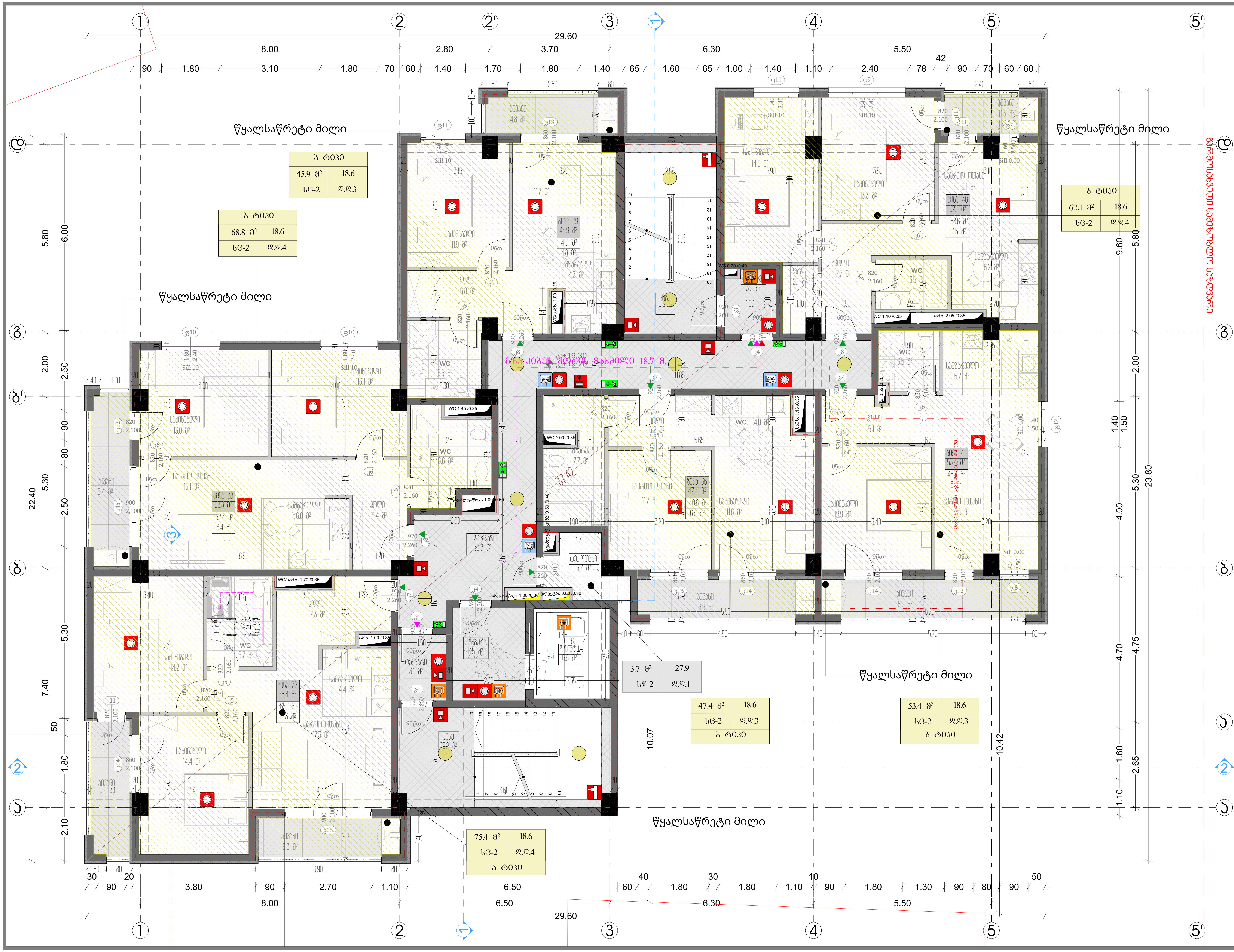
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, პარკინგი და სატვირთო
2: ლობისტის ფართი
3: სულიერ ტრენ ფართი
4: სავაჭრო-სააუდიტო ფართი

ცენტრალიზებული სამედიცინო სისტემა

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	საბაზისო ფართი

ჰორიზონტი ნიშნები:

- საძირკვლის
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ბ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ბ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ბ ტიპი	
45.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62.2 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.3 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.2 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.5 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

წყალსაწრეტი მილი

ტერასა +22.50 ფილის ზედაპირის ფართი 18.7 მ.

+22.40

37.42

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურის ჯანრეზი და სადარბაზო
2: ლიფტების შახტი
3: სახანძრო შახტი
4: საბინაო/საბაზო შახტი

ცენტრალიზებული სამედიცინო ცენტრი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

წყალსაწრეტი მილი

ბ ტიპი	
45.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
62 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.3 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.2 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

75.5 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

ბინა 1 — ბინის №
27.4 მ² — ჯამური ფართი
27.4 მ² — სასც. ფართი
1.5 მ² — სახანძრო ფართი

ჰორიზონტი ნიშნები:
- საძირკვლის
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ჯაბამური

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-პანდუსი და სატვირთო
2: ლიფტების შახტი
3: სახანძრო კიბის შახტი
4: საბორბალეთის შახტი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	სასც. ფართი
1.5 მ²	სასაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკვლასტროსაზღვრო
- ვრილის ხაზი
- სიმაღლის ვრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსანდრე ბაბამური

მთ. არქიტექტორი:
ა. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
ბ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; ზერგაბლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
ბ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ცვლილებები ნებადართულია მხოლოდ საკონსტრუქციო სისტემის ფარგლებში

ბ ტიპი	
45.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.3

ბ ტიპი	
68.8 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

ბ ტიპი	
61 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4

3.7 მ²	27.9
სწ-2	დ.დ.1

47.3 მ²	18.6
~~სც-2~~	~~დ.დ.3~~
ბ ტიპი	

53.2 მ²	18.6
~~სც-2~~	დ.დ.3
ბ ტიპი	

75.9 მ²	18.6
სც-2	დ.დ.4
ა ტიპი	

წყალსაწრეტი მილი

ფანჯრის ქანობი ქანობით 18.7 მ.

+28.80

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ, ავზები და სადარბაზო
2: ტექნიკური ფართი
3: საზოგადოებრივი ფართი
4: საბინაო ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	სასაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პატარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, ვერგასალის ქ. N25-ის მიმდებარედ; ვერგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +32.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი გაბარიელ სალოსის N152

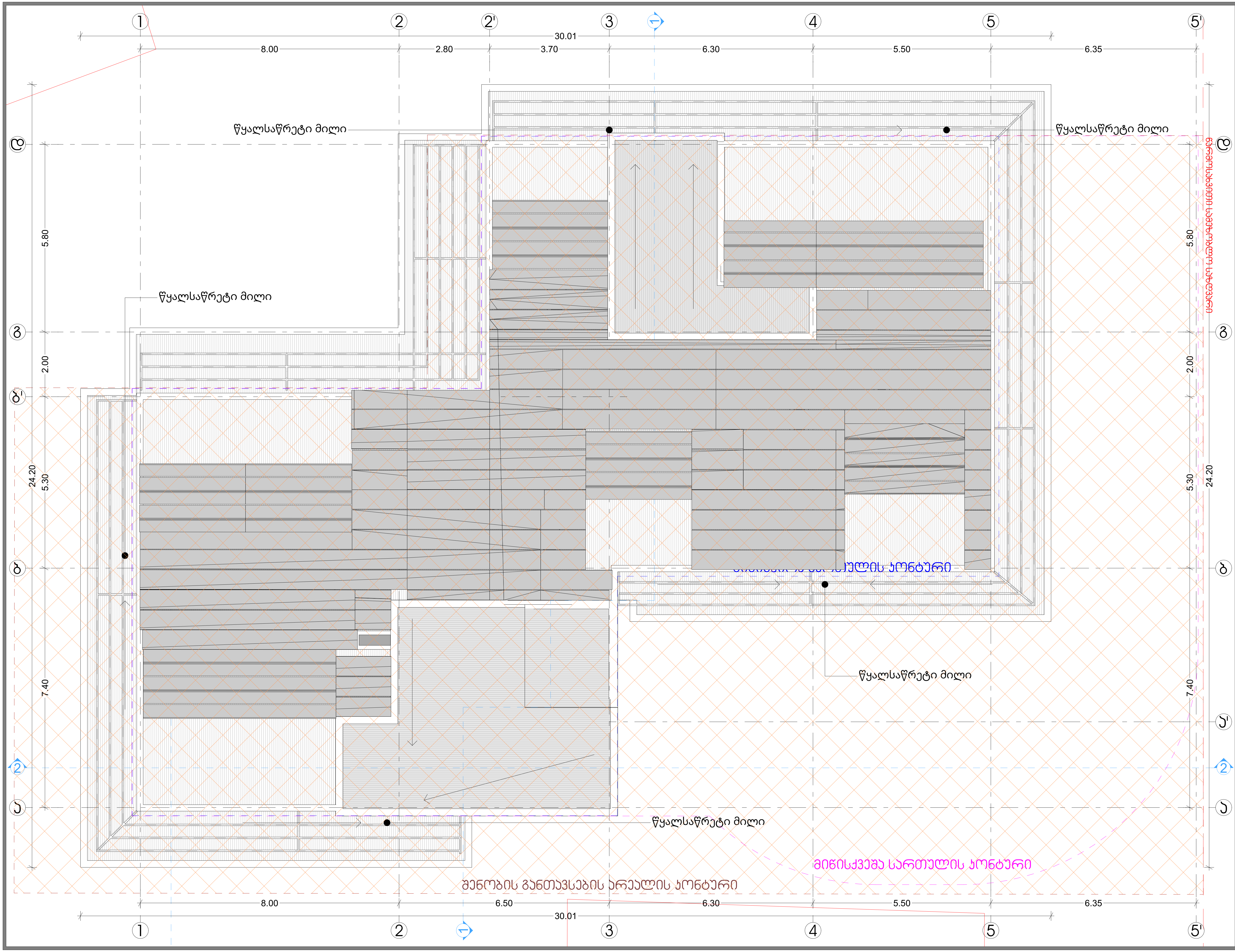
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი
წყალსაწრეტი მილი

429.8 მ² 14
ოჯ-3 დ.დ.307
ტერასა

WC 1.45 /0.35
WC 1.00 /0.35
WC 1.10 /0.35
საპ. 2.05 /0.35
WC/საპ. 1.70 /0.35
საპ. 1.00 /0.35
საპ. 1.15 /0.35
WC/საპ. 1.00 /0.35
ჯიხური 1.00/0.90
ავზი 0.60/0.40
ავზი 0.60/0.40
ლიფტი 1.10/1.40
ლიფტი 1.10/1.40
ლიფტის შახტი 1.10/1.40
ლიფტის შახტი 1.10/1.40
ლიფტის მანქანა 1.10/1.40
ლიფტის მანქანა 1.10/1.40
ლიფტის საკონტრ. წონა 0.60/0.30
ლიფტის საკონტრ. წონა 0.60/0.30

ბ:+32.10
ვ:+32.00
ბ:+32.15
ვ:+32.00
ბ:+32.10
ვ:+32.00

30.01
8.00
2.80
3.70
6.30
5.50
6.35
3.60
6.50
6.40
6.00
1.56
1.55
1.35
7.80
2.60
5.30
6.45
6.60
5.95
8.70
24.20
7.40
7.30
4.75
2.65
7.10
6.65
3.05
2.00
1.44
5.10
7.20
5.80
5.60
4.50
5.90
3.55
2.65
2.85
2.90
2.80
3.10
2.25
2.35
1.70
1.50
1.55
3.55
1.56



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1 — ბინის №
27.4 მ² — ჯამური ფართი
27.4 მ² — საცხ. ფართი
1.5 მ² — საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

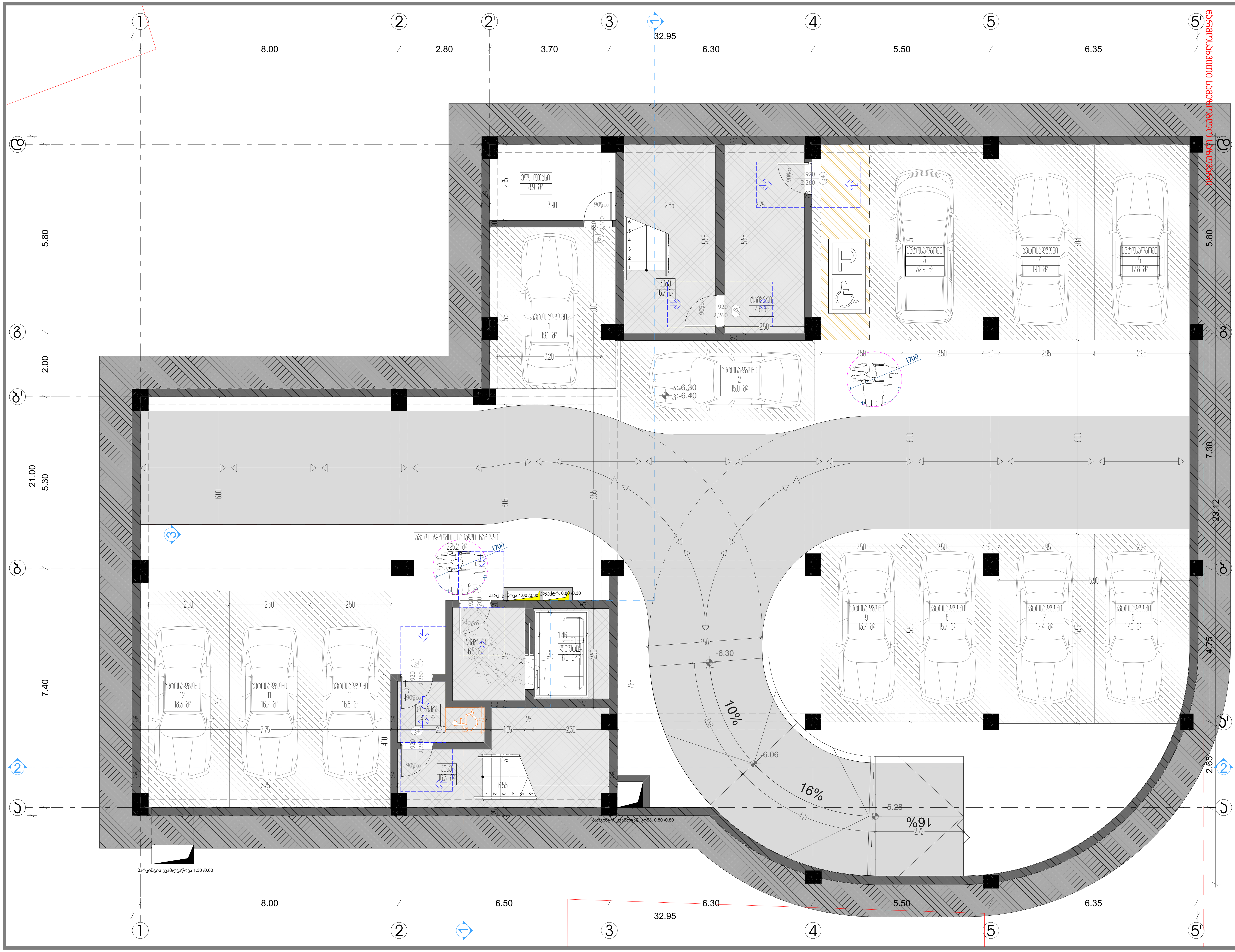
ნახაზის დასახელება:
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობა



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა -6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

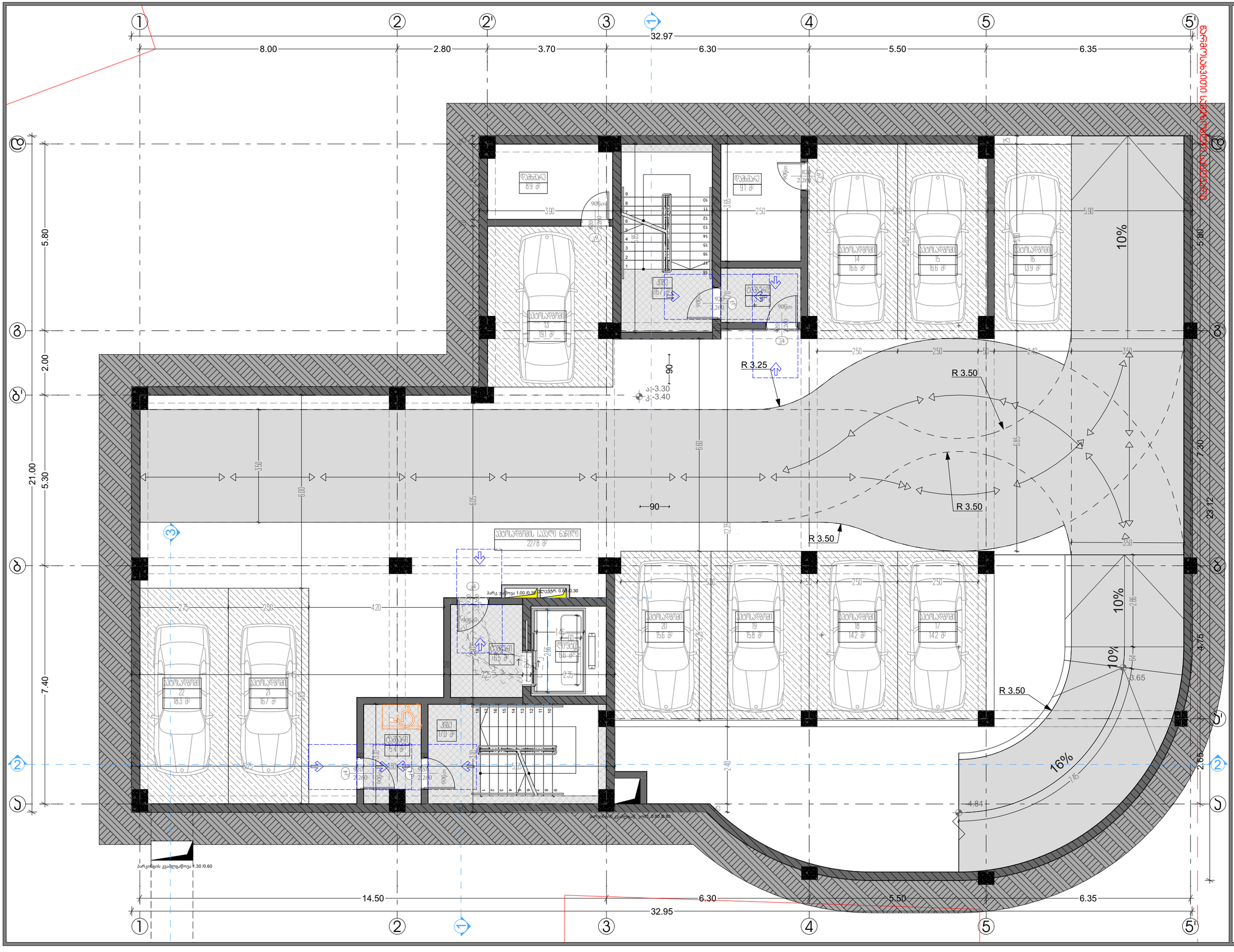
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯიხურ-ავტოფარდული სადარბაზო
2: ლიფტების ფერდი
3: საბურავების ფერდი
4: საბურავების ფართი


32.97
8.00
2.80
3.70
6.30
5.50
6.35
21.00
5.80
2.00
5.30
7.40
R 3.25
R 3.50
R 3.50
R 3.50
R 3.50
10%
10%
16%
10%
-3.30
-3.40
90
90
90



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის საძინებლის/ სალარაჯო
2: ბინების საცხოვრებელი ოთახები
3: სველი წერტილის ფარდები
4: სამზარეულოს ფართი

საცხოვრებელი სართულის ფარდების ექსპლიკაცია

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	სასაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი

დამკვეთი:
შპს "ბესტ ოფერ ჯორჯია თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა პაპამარი

მთ. არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

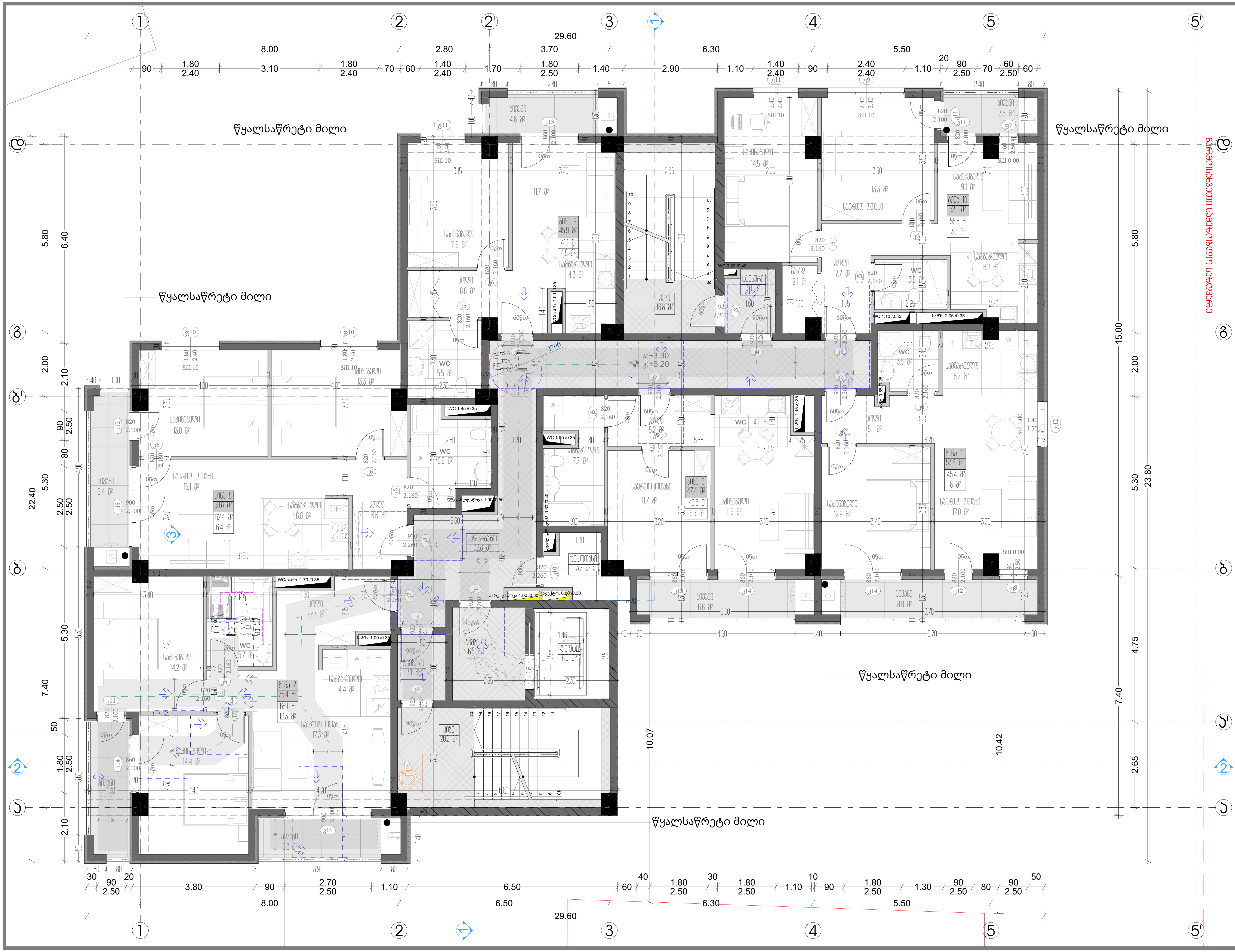
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0 ნიშნულზე

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბერი ბაბიევის სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

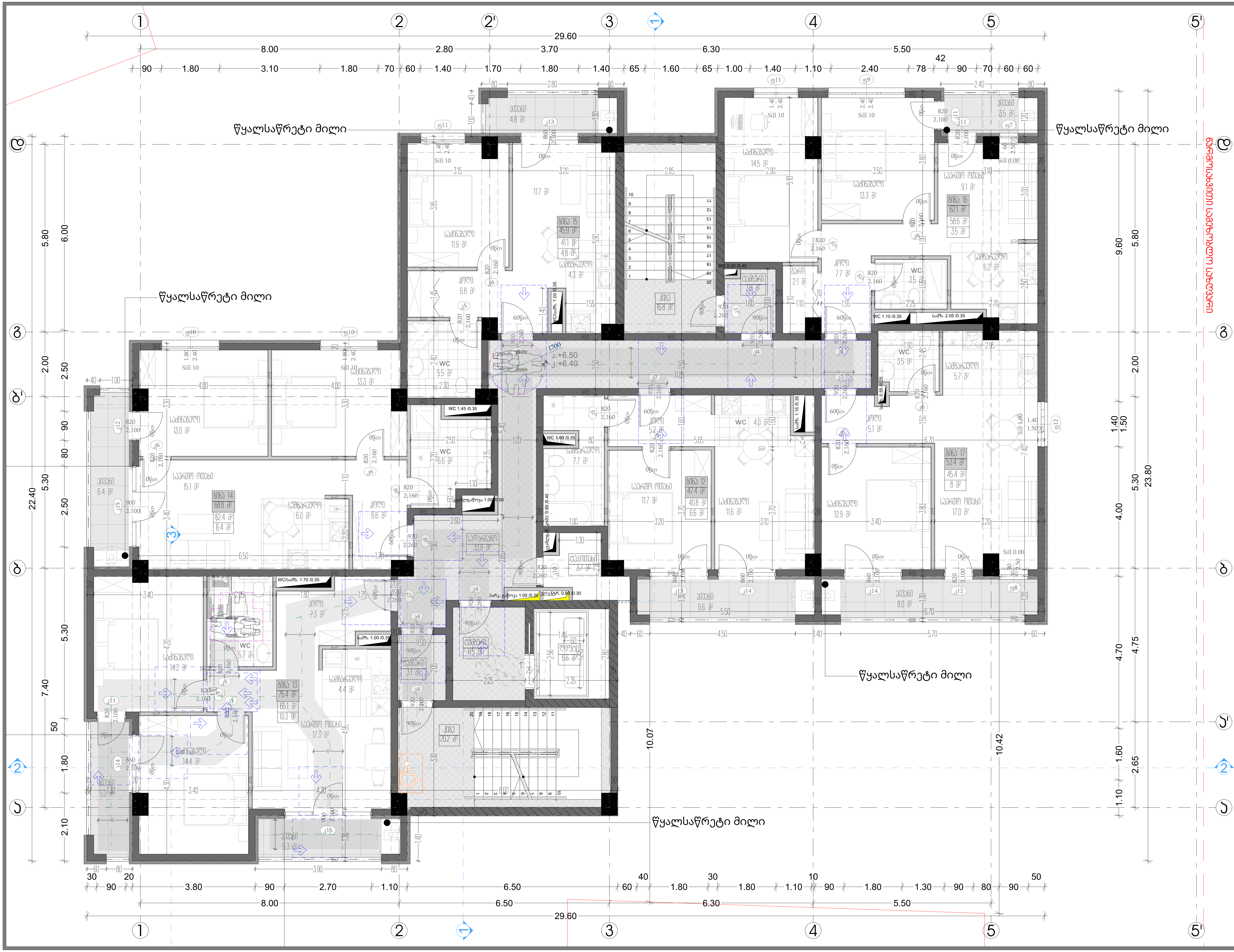
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +3.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტროხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ: გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

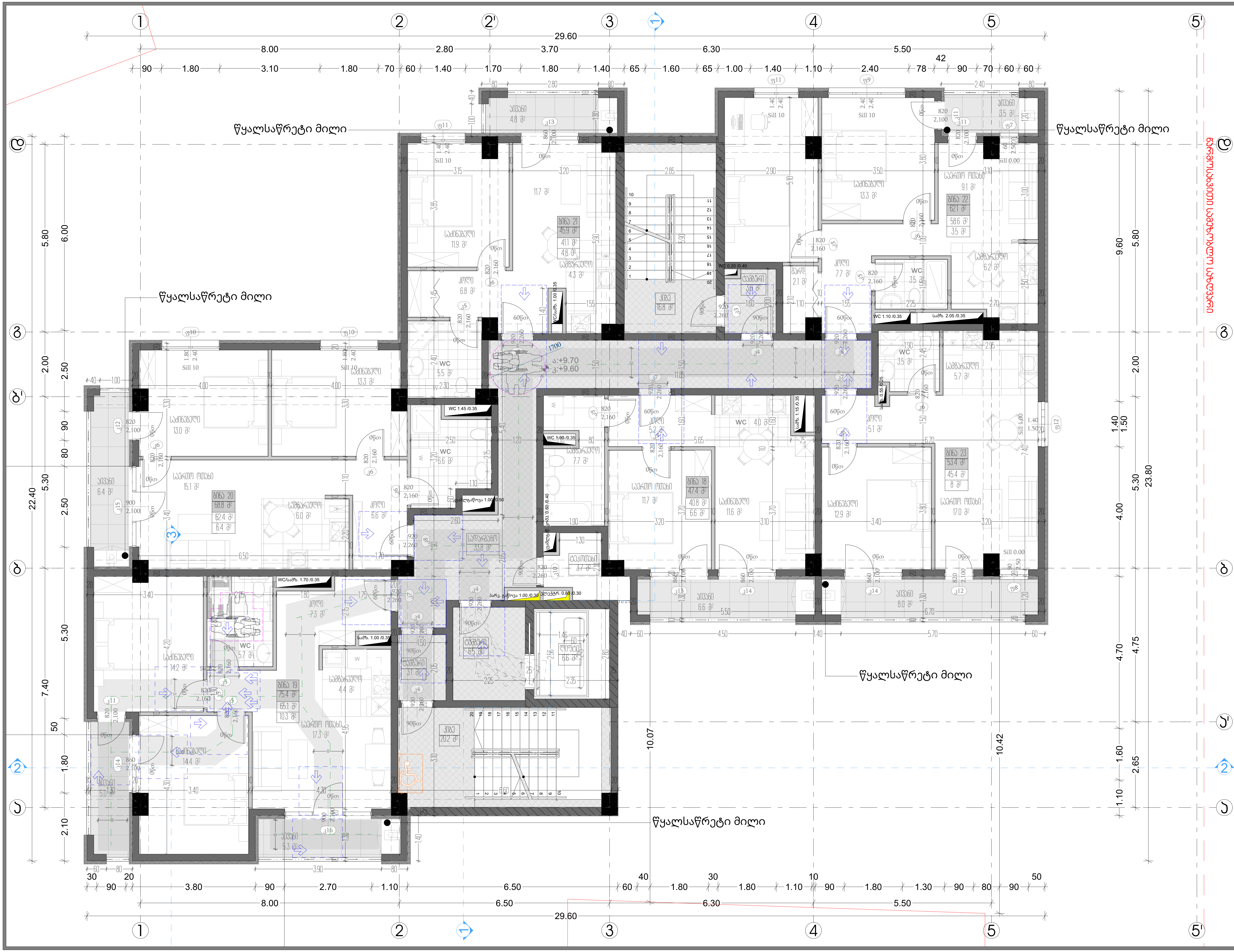
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

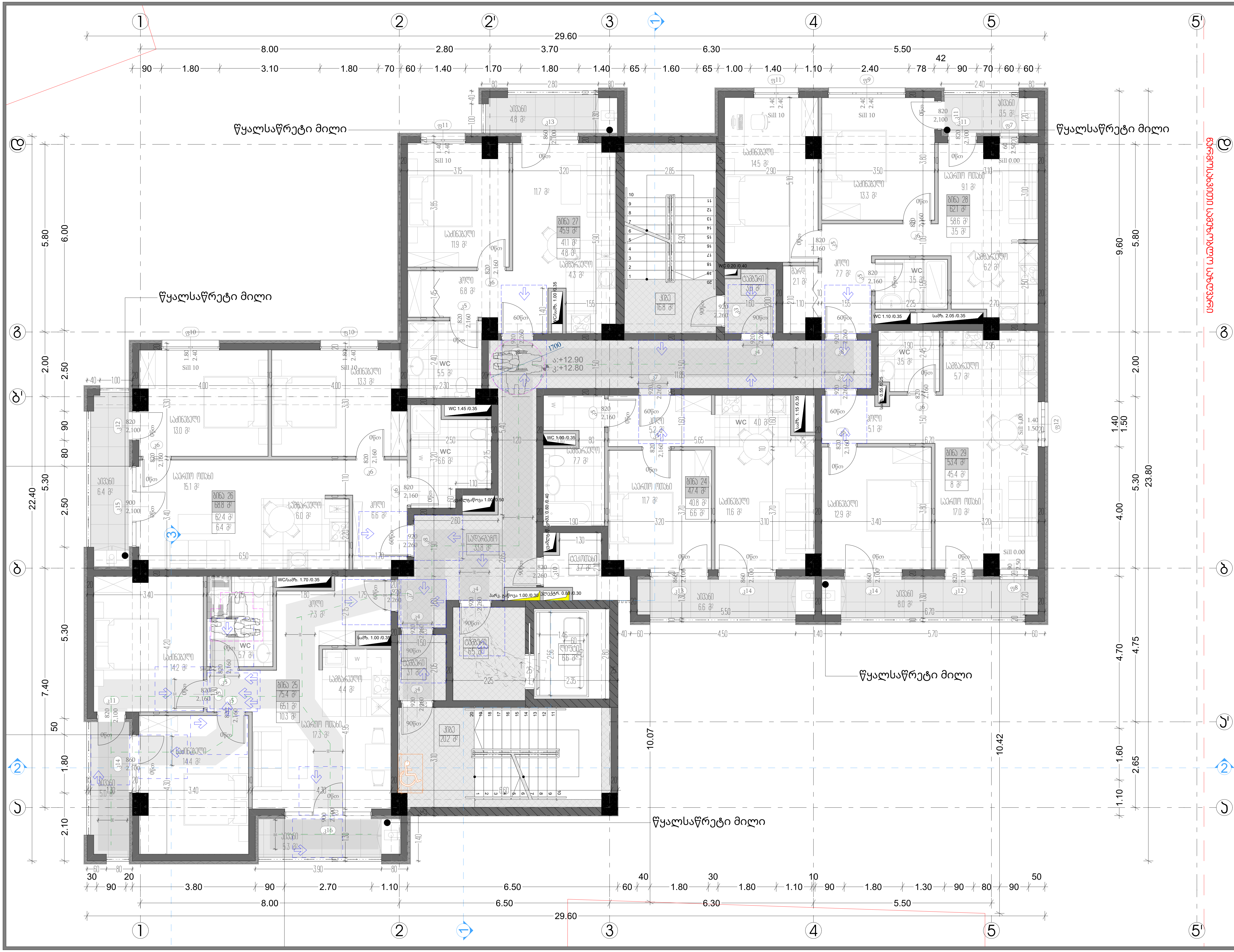
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

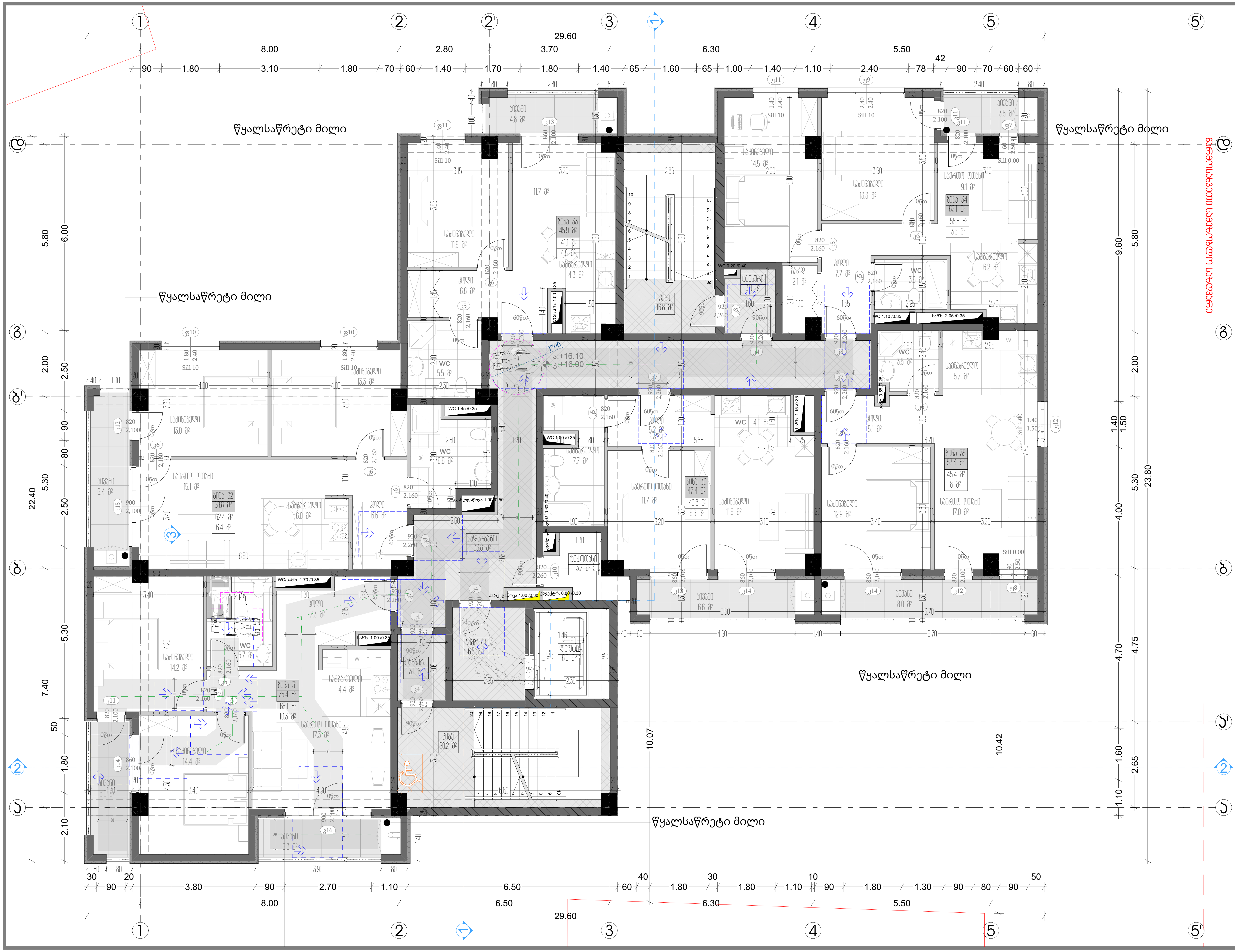
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +12.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

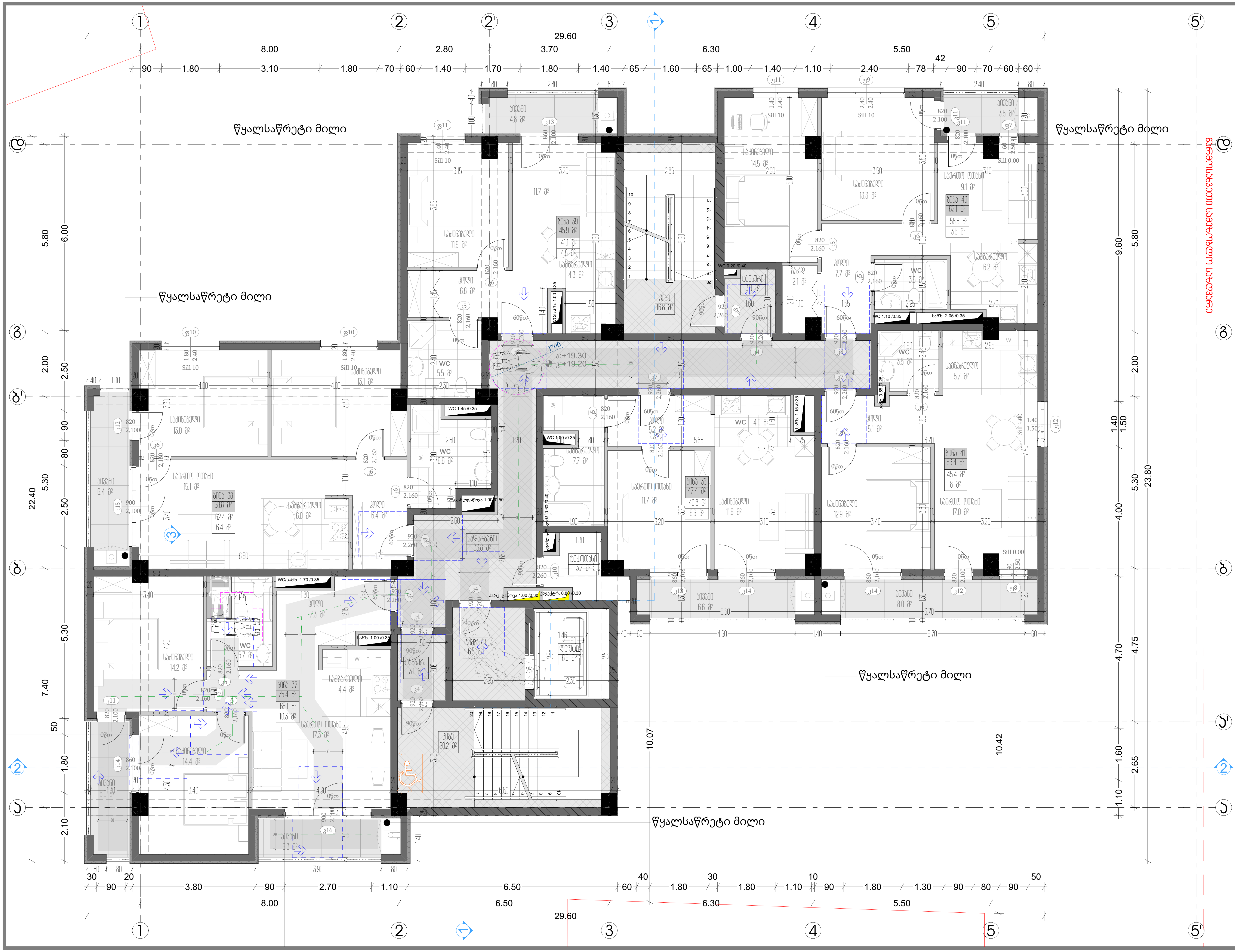
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +16.00 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ბინის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჰატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

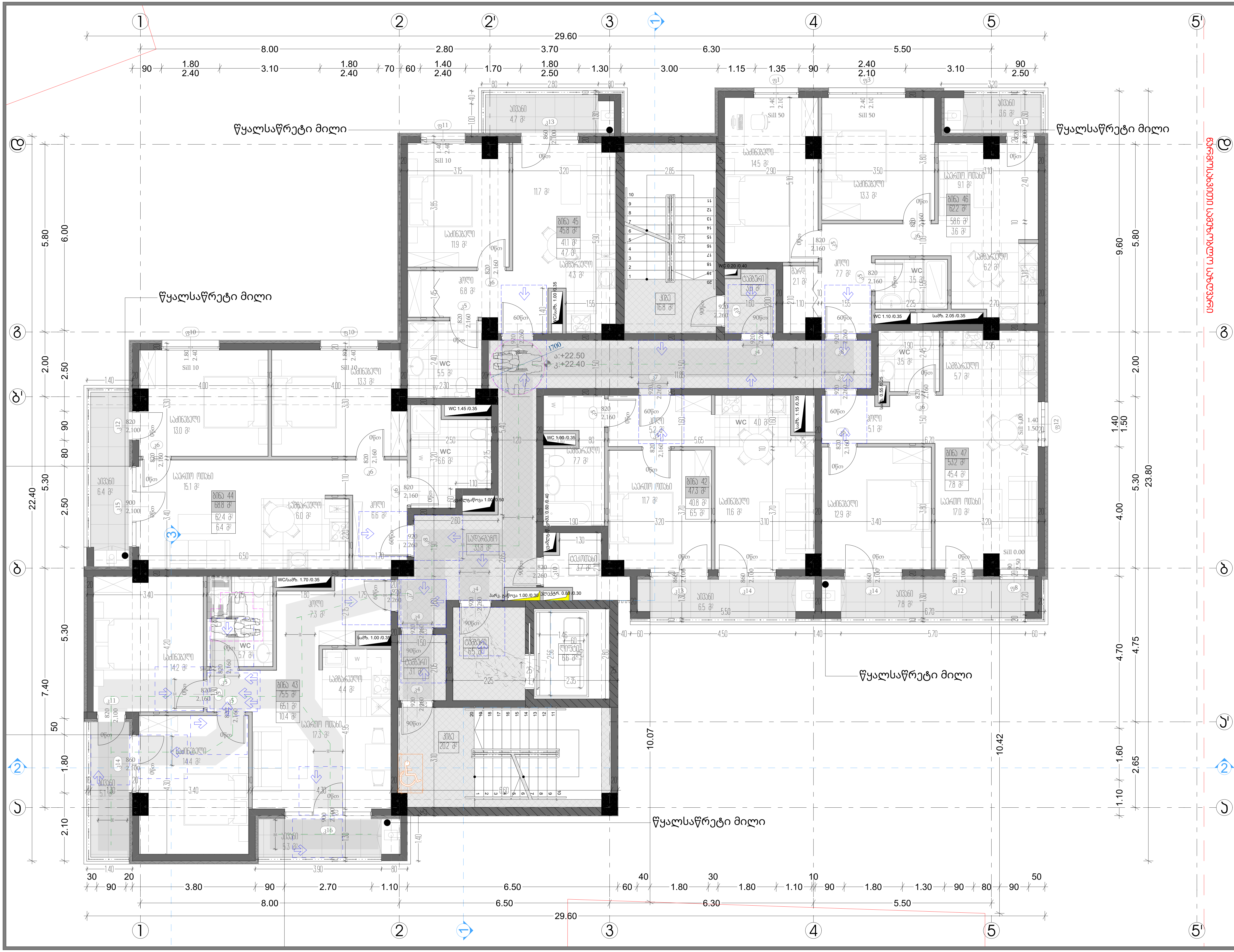
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

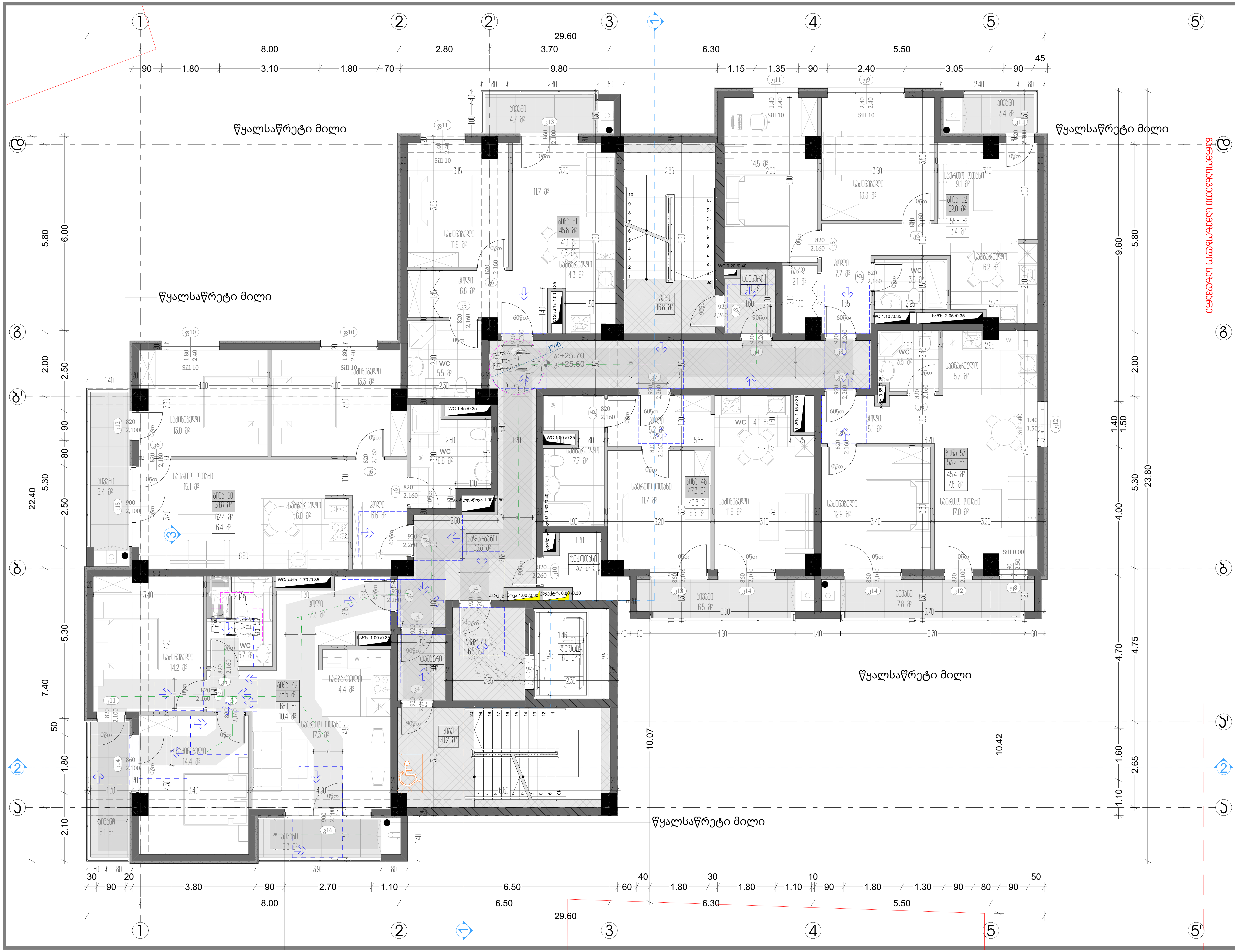
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +22.40 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +25.60 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +28.80 ნიშნულზე

მასშტაბი:
მ. 1:100

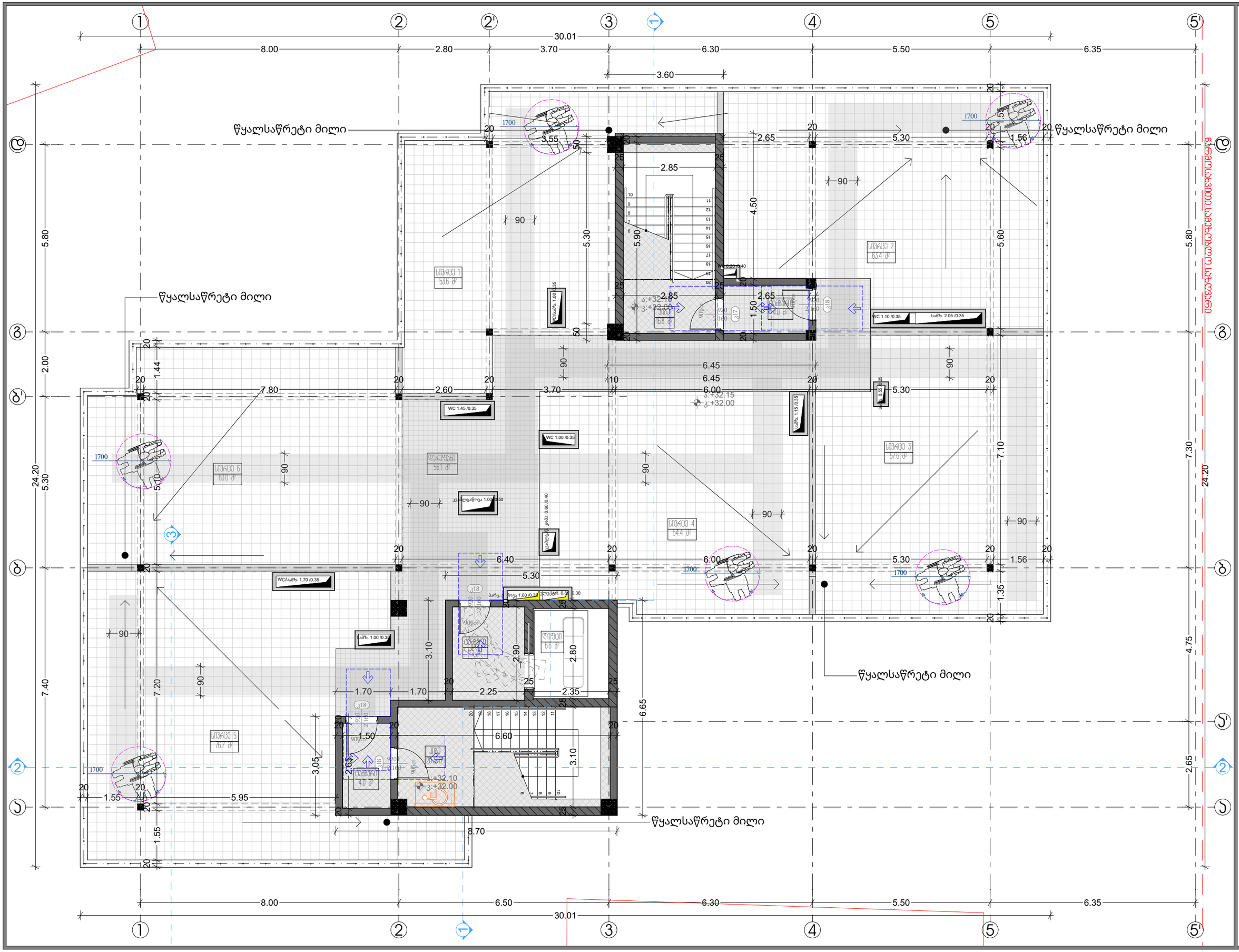
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

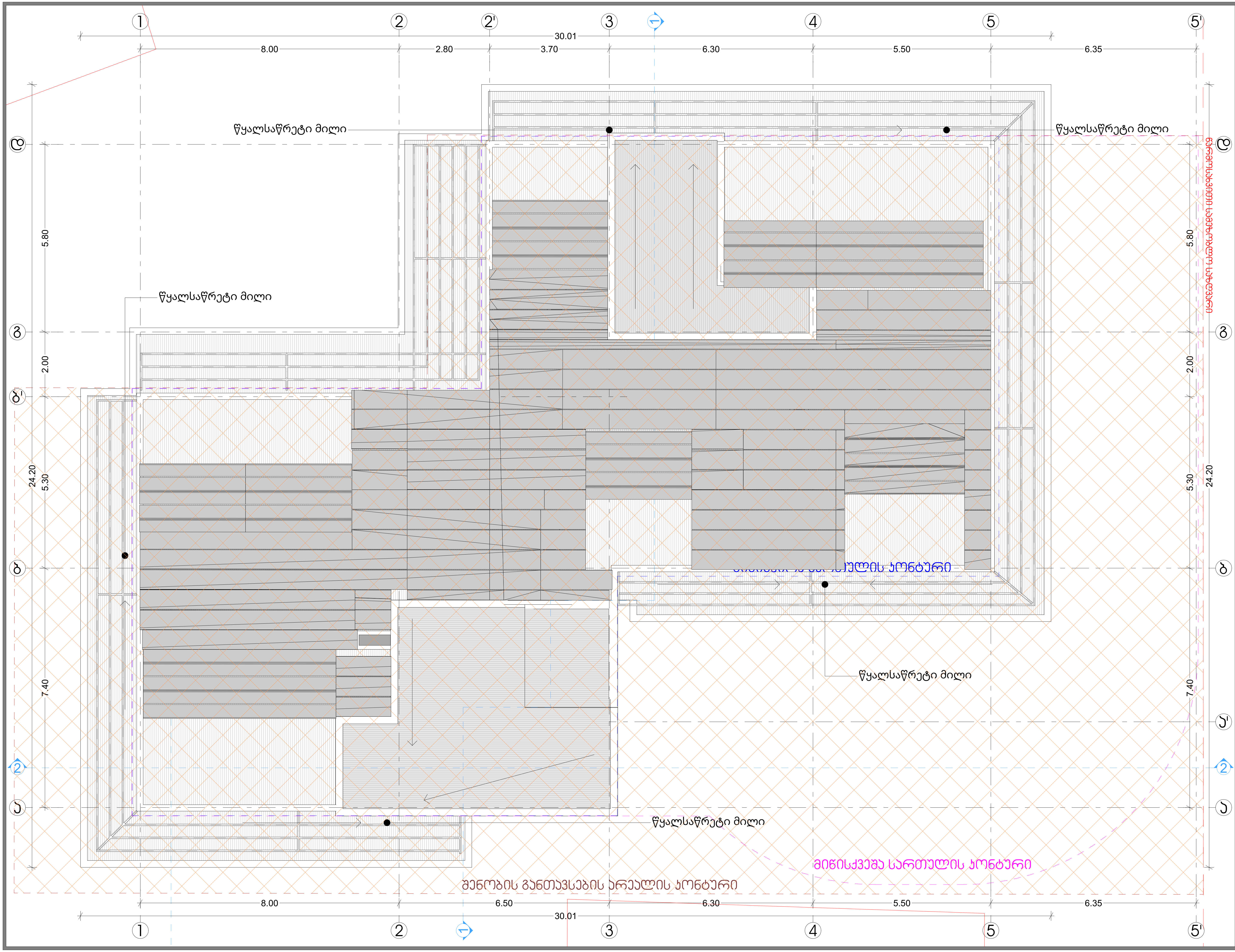
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: ჯამის, ბანდუსი და სადარბაზო
2: ლიფტის შახტი
3: სახანძრო ავტომ. ფარები
4: საბინაო ფარები


30.01
8.00
2.80
3.70
6.30
5.50
6.35
3.60
წყალსაწრეტი მილი
სპორტი 1
53.6 მ²
სპორტი 2
63.4 მ²
სპორტი 3
57.6 მ²
სპორტი 4
54.4 მ²
სპორტი 5
76.7 მ²
სპორტი 6
63.0 მ²
დერეფანი
56.1 მ²
WC 1.10 /0.35
WC 1.45 /0.35
WC 1.00 /0.35
WC/საშხ. 1.70 /0.35
საშხ. 2.05 /0.35
საშხ. 1.15 /0.35
საშხ. 1.00 /0.35
ლიფტი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

ბინა 1	ბინის №
27.4 მ²	ჯამური ფართი
27.4 მ²	საცხ. ფართი
1.5 მ²	საზაფხულო ფართი

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

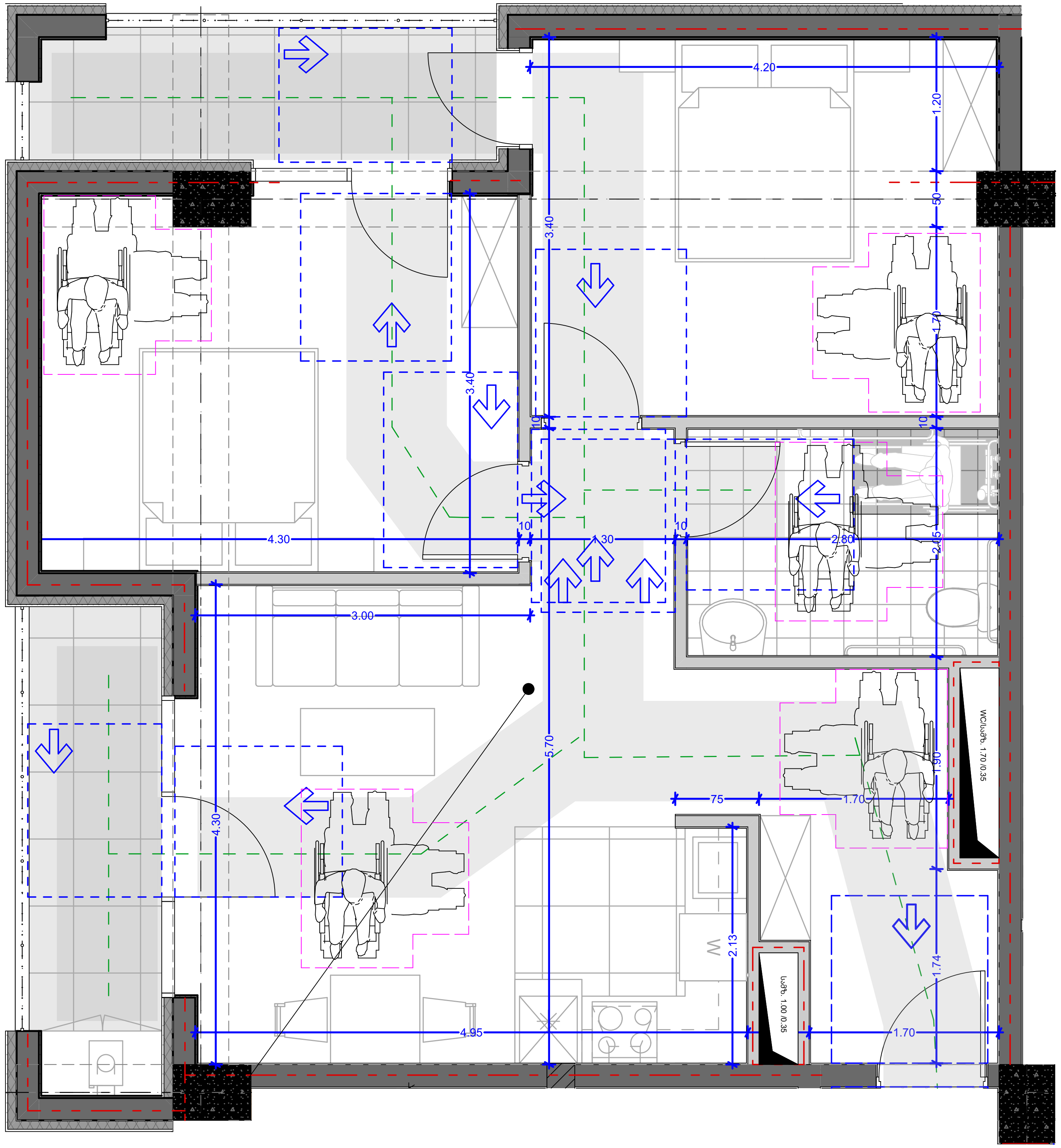
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გადახურის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

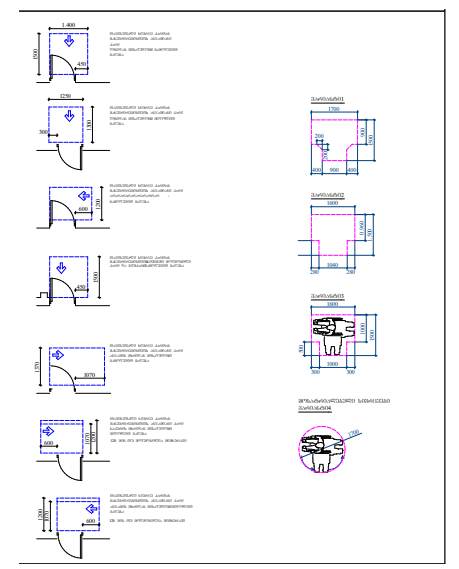


ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

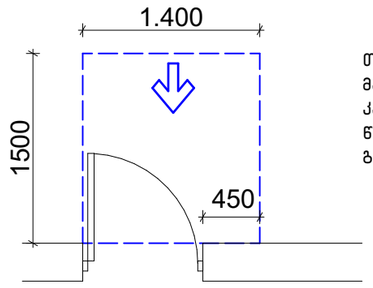
ნახაზის დასახელება:
"ა" ტიპის ბინის გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:50

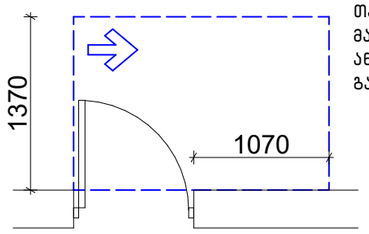
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

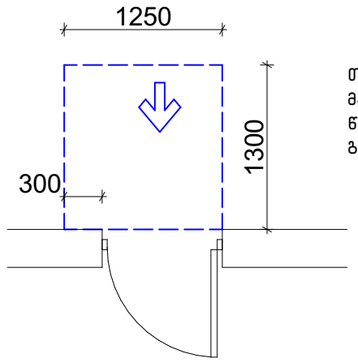
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



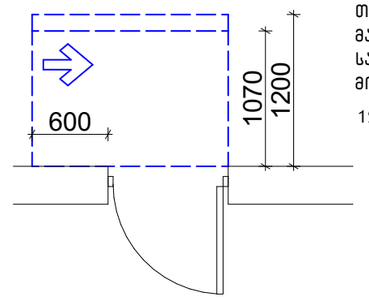
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

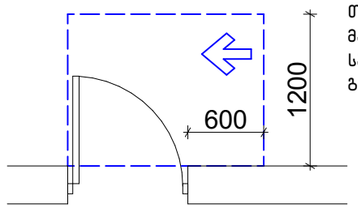


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

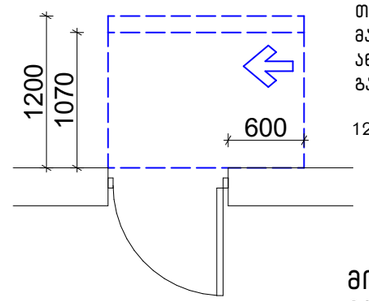


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

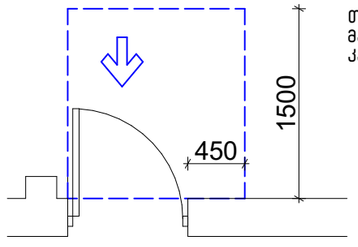


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

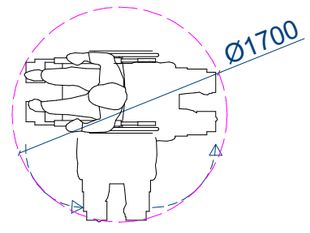
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



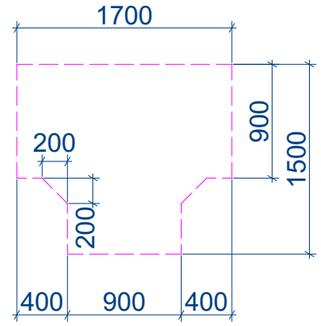
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

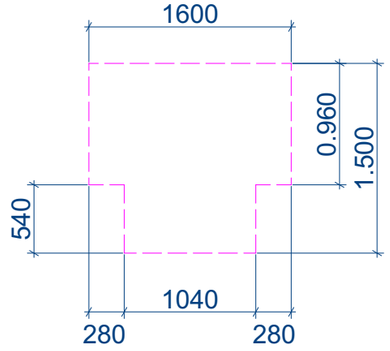
ვარიანტი 4



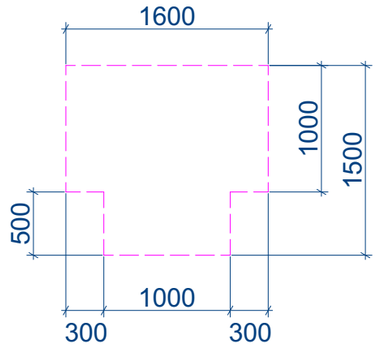
ვარიანტი 1



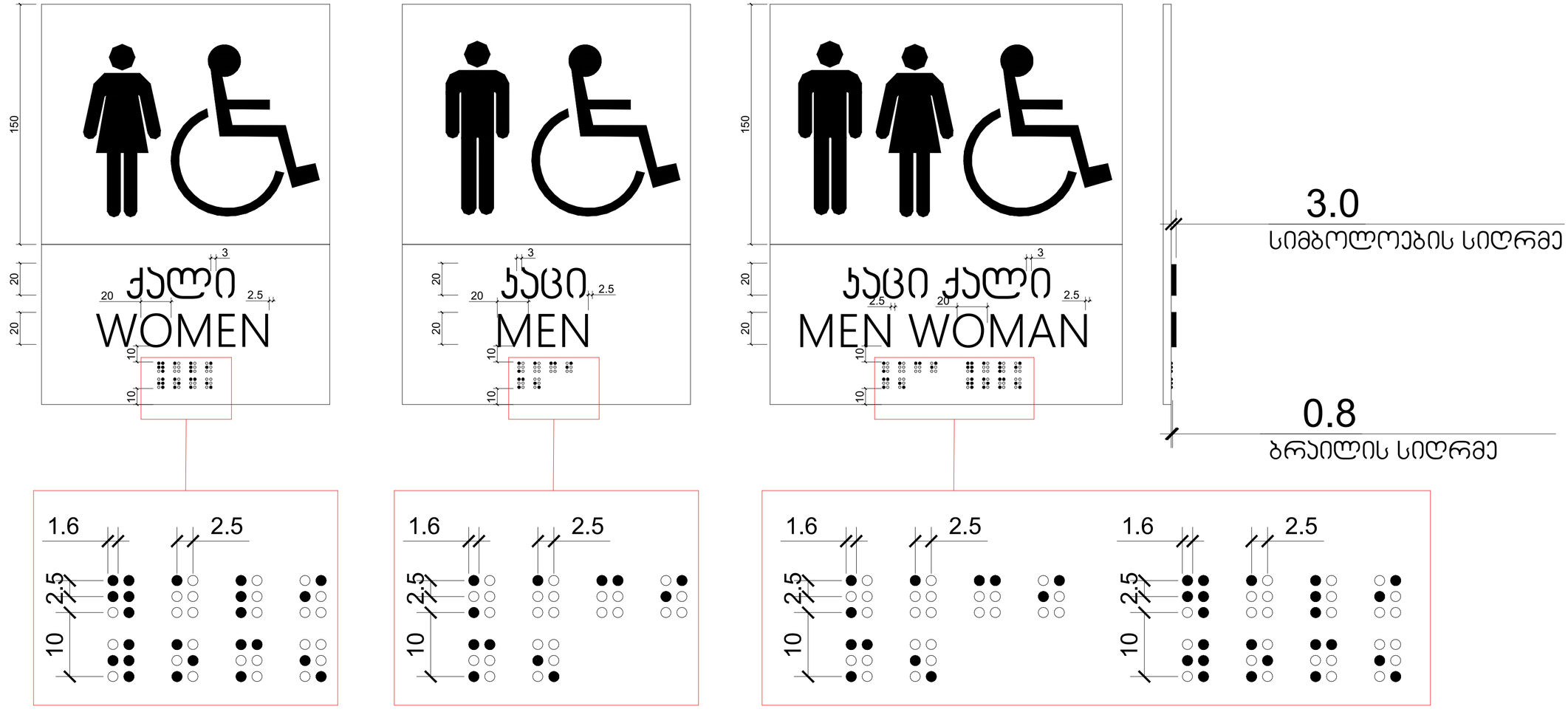
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

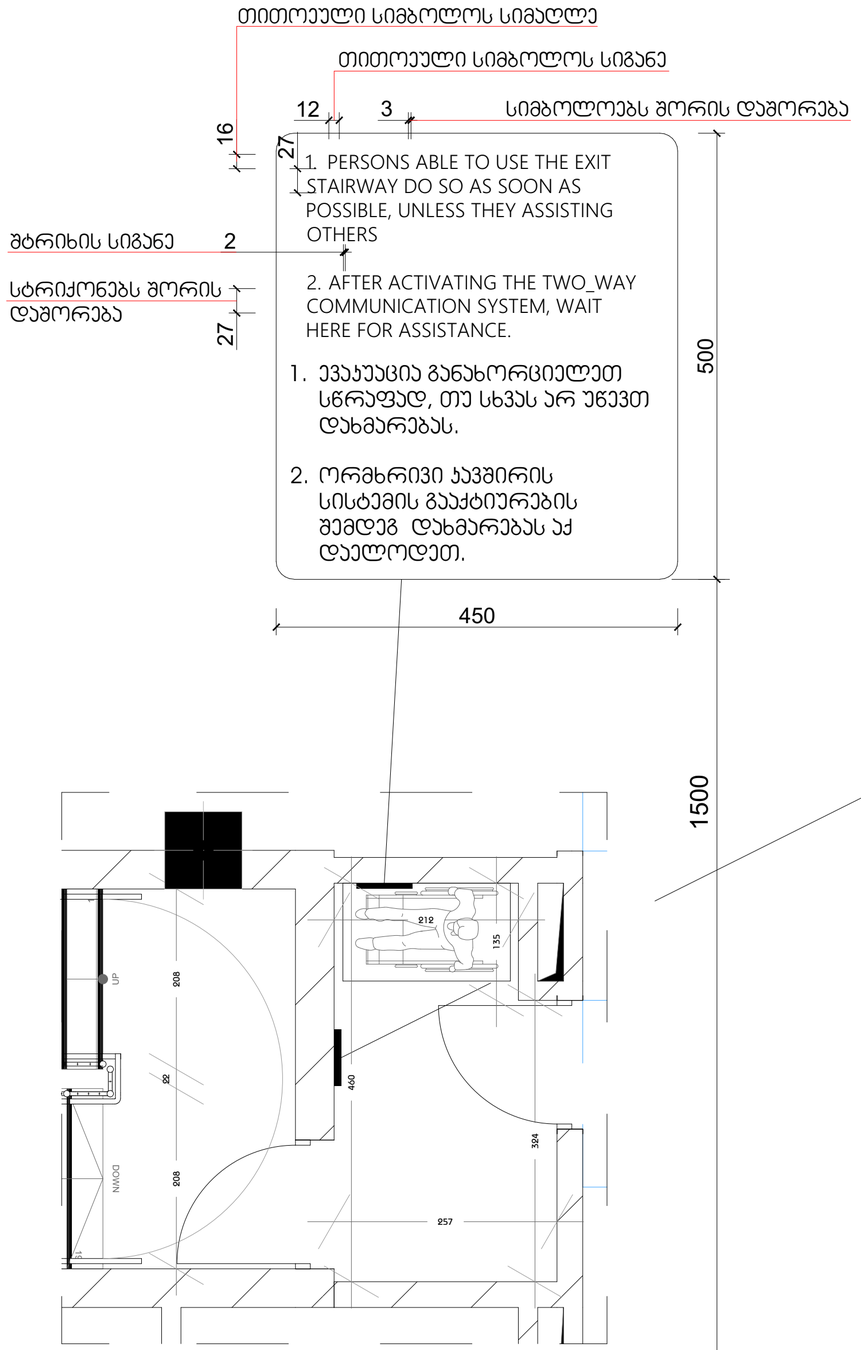


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

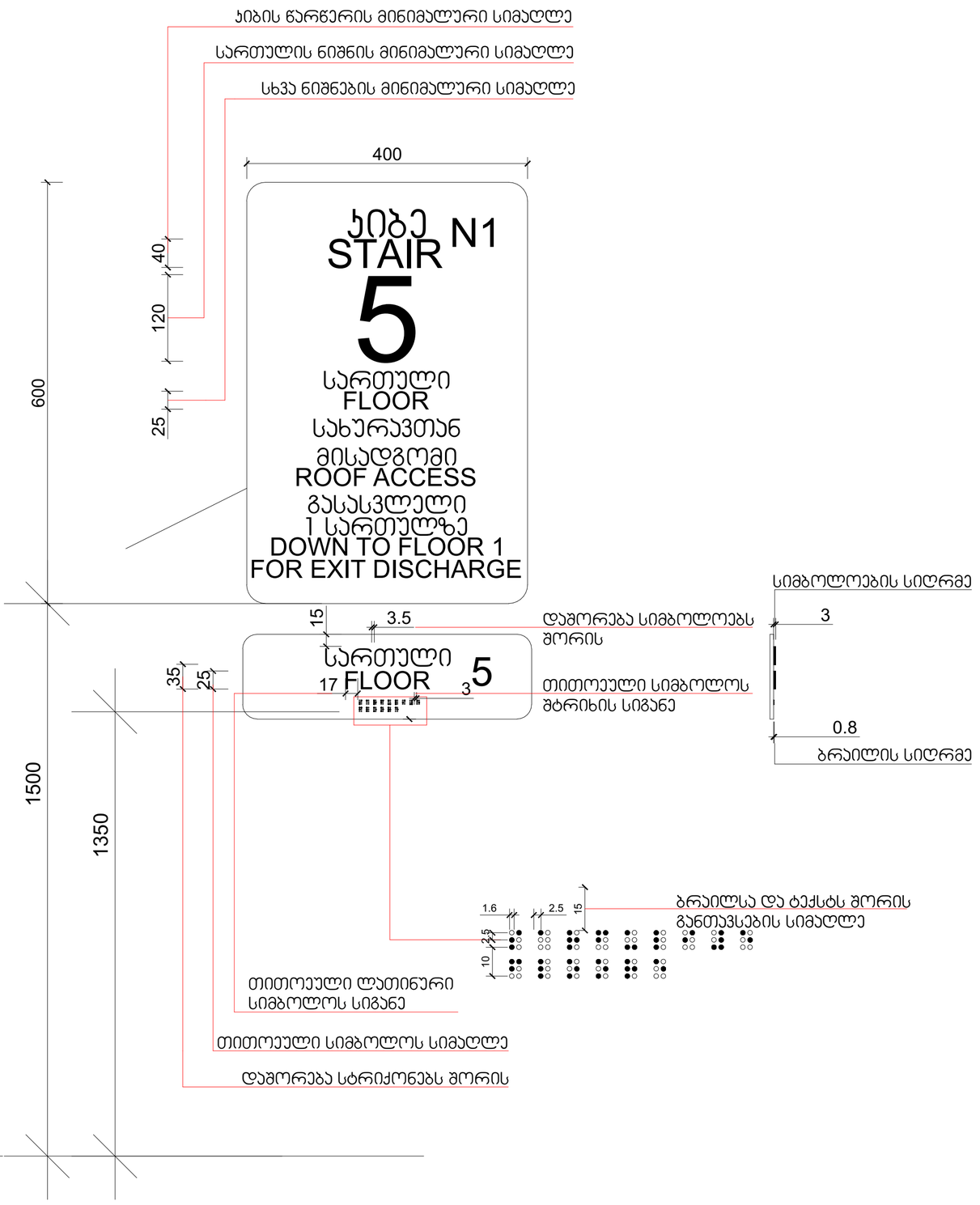


მასშტაბი: 1 : 2

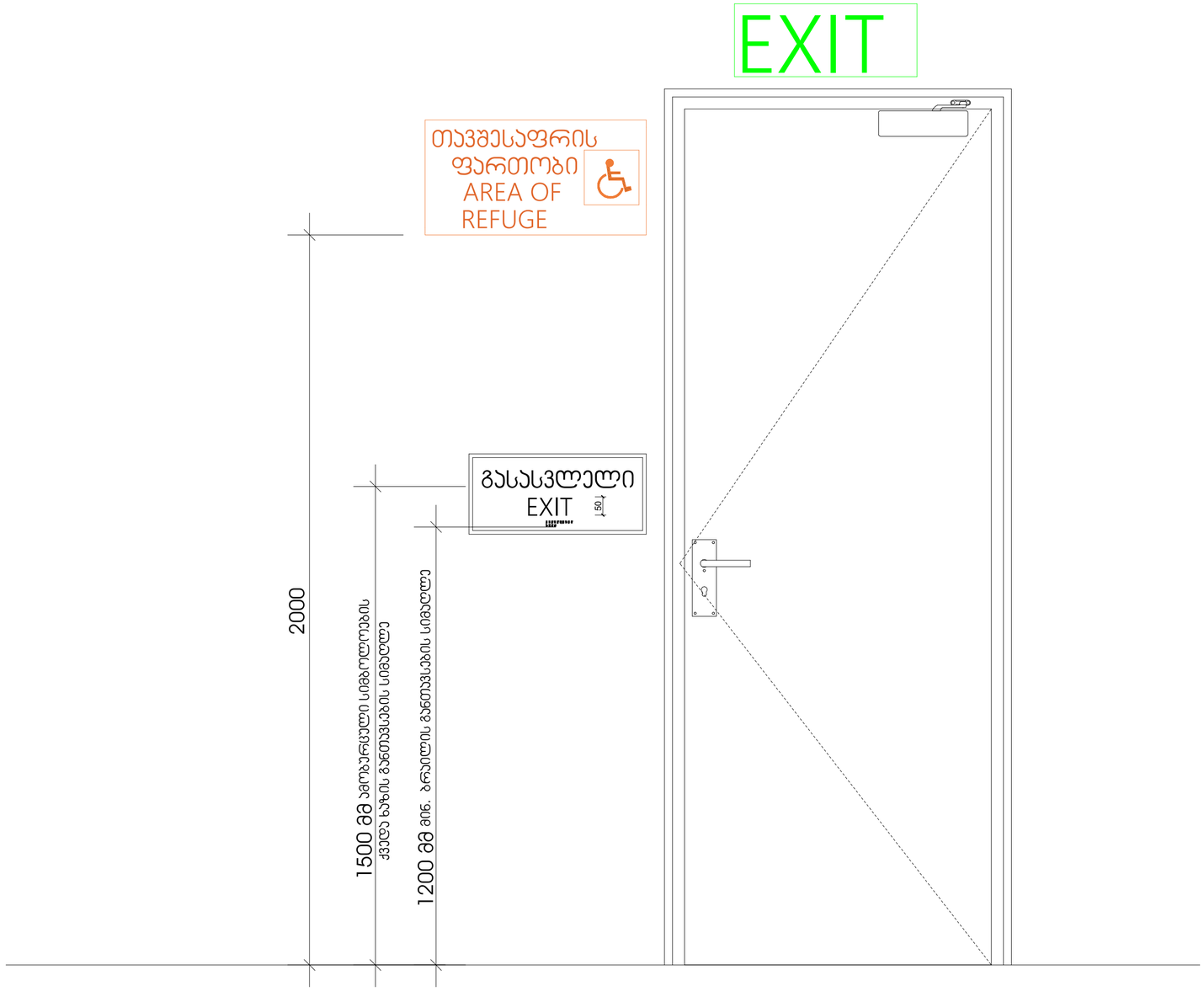
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ

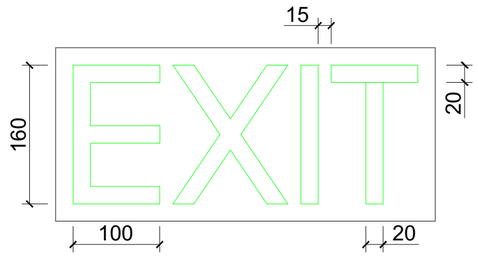


მასშტაბი: 1 : 5

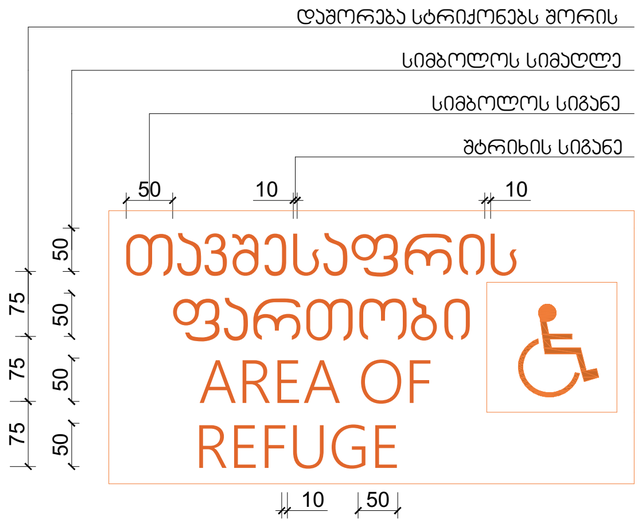


მასშტაბი: 1 : 10

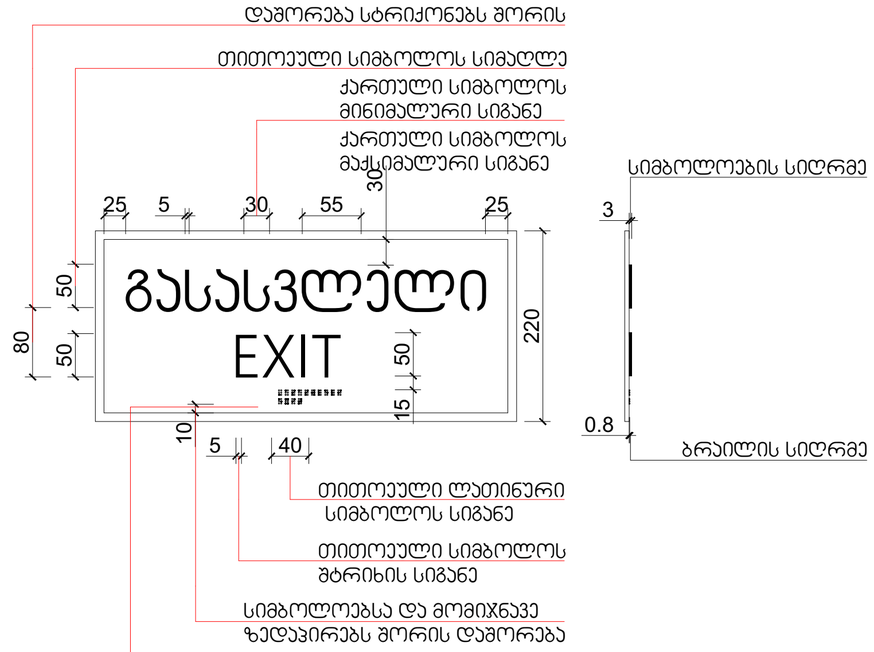
გასასვლელის განათებული ნიშანი

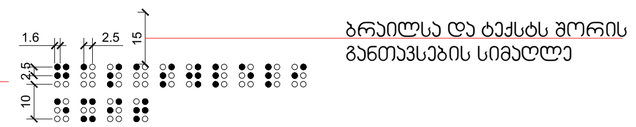


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



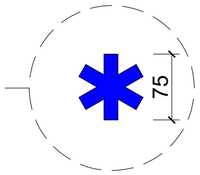
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





მასშტაბი: 1 : 5

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

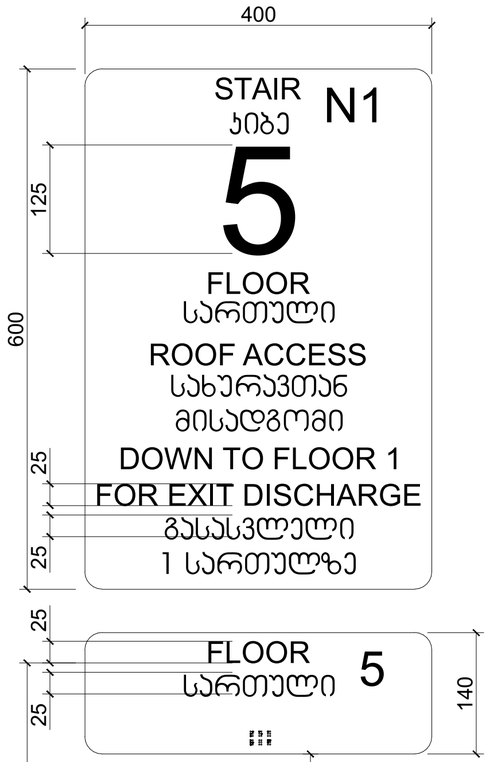


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

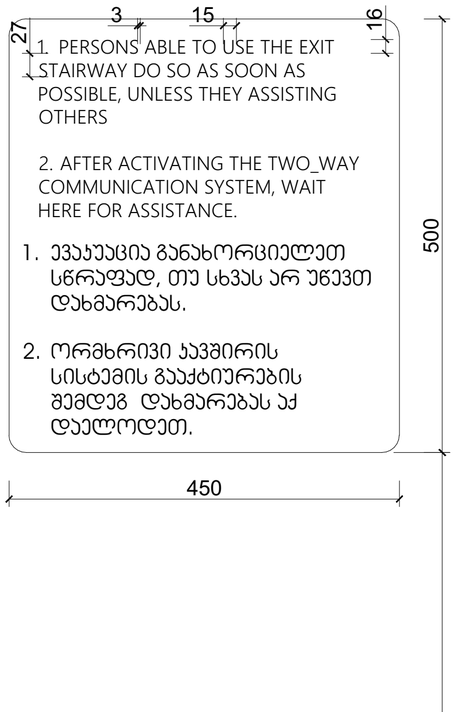


მასშტაბი: 1 : 5

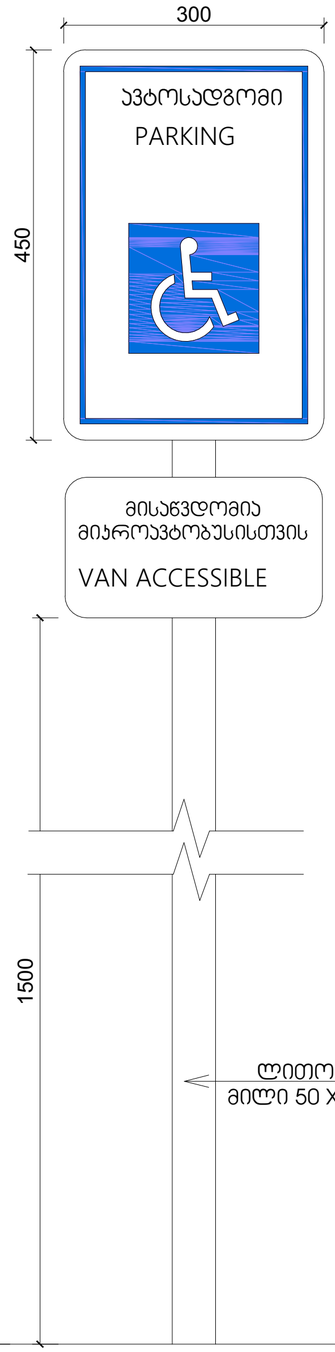
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



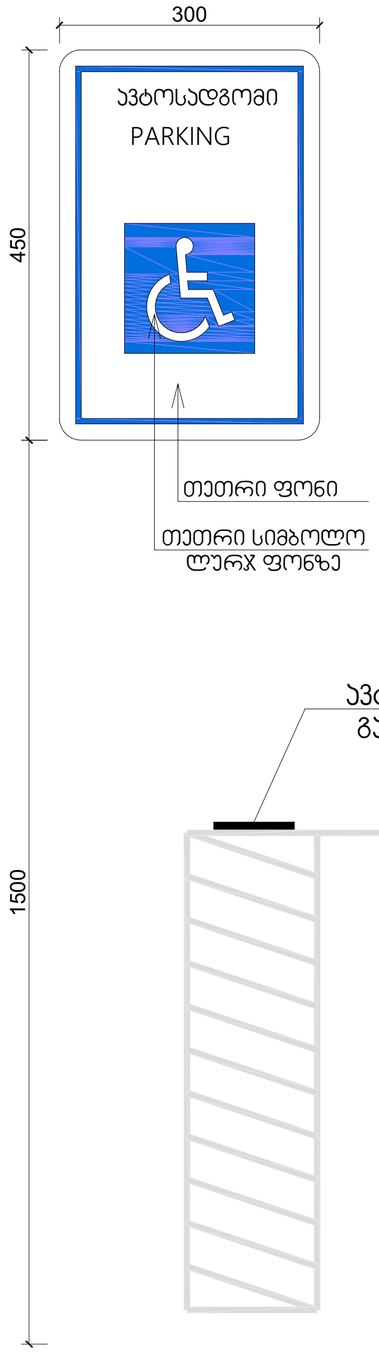
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

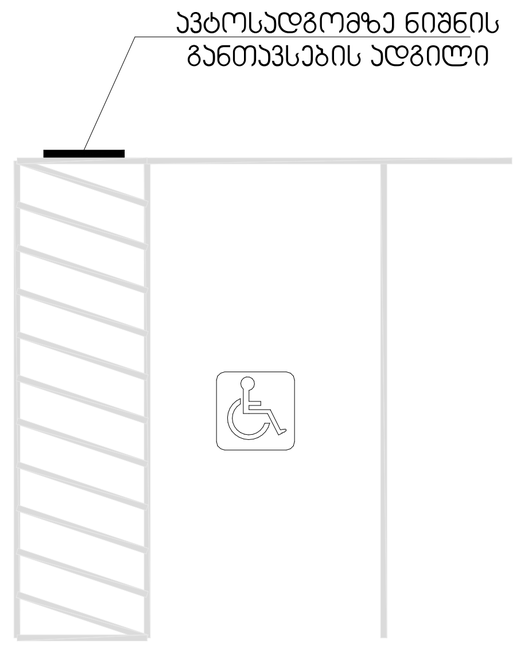


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5