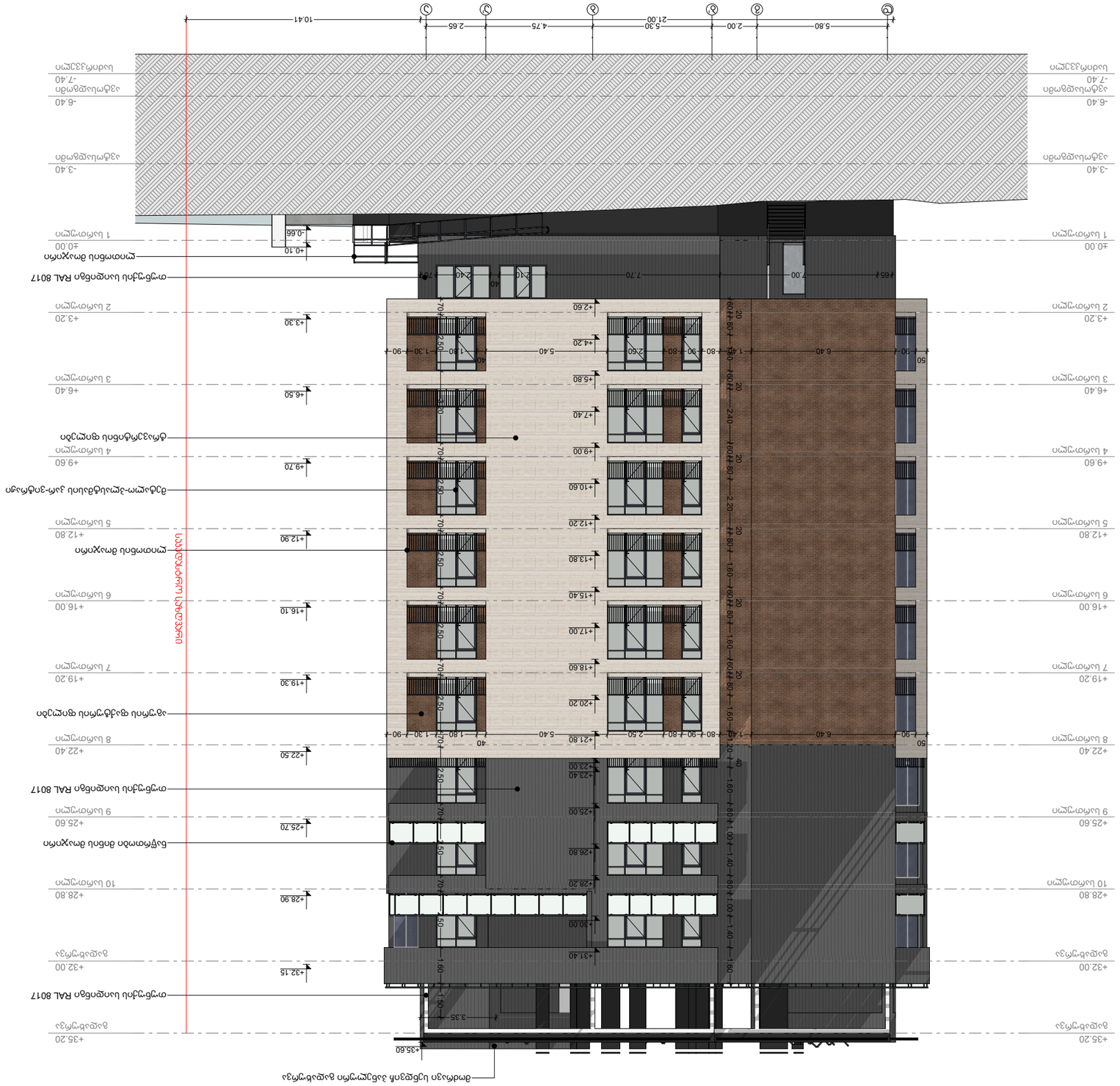
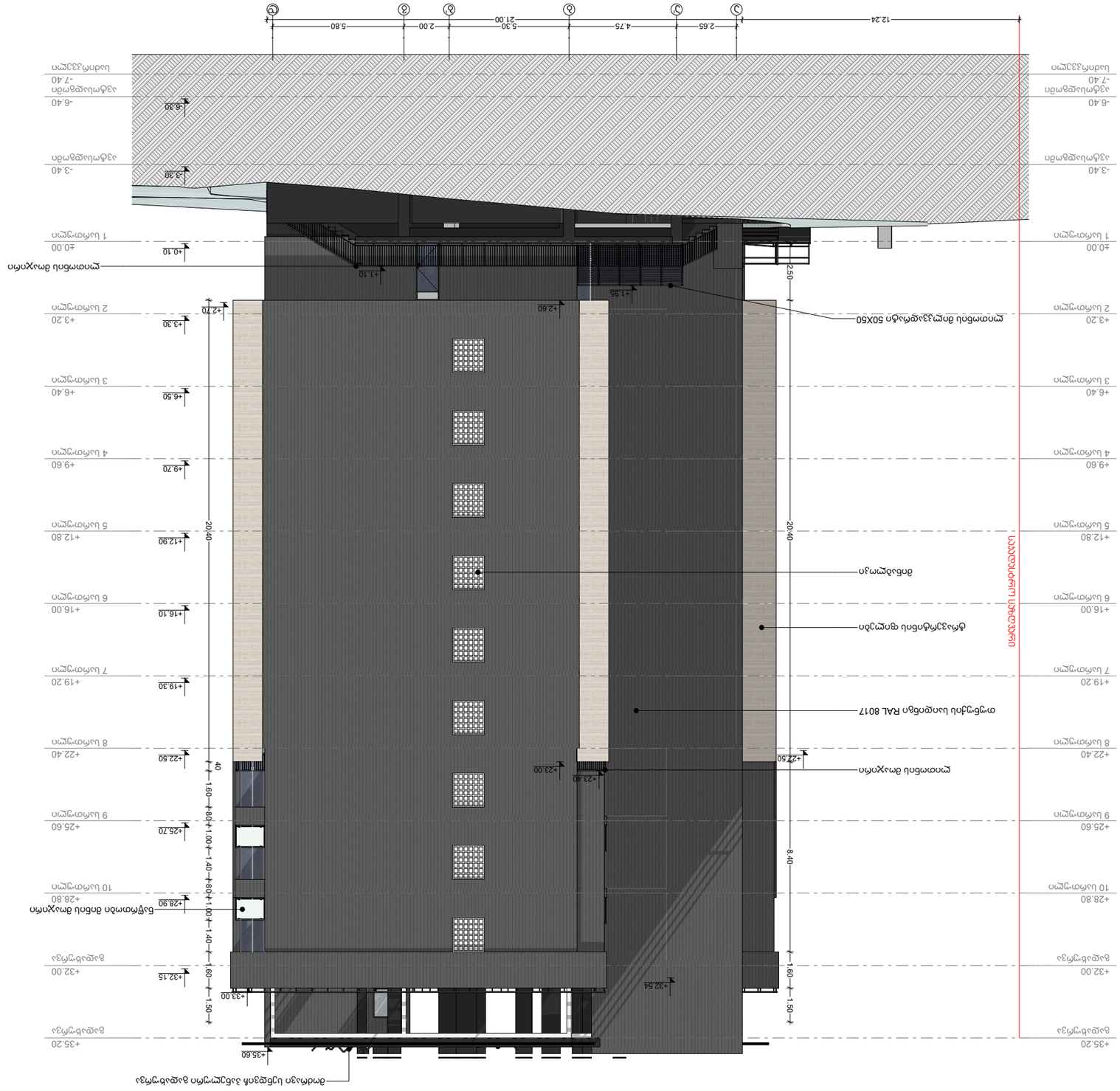
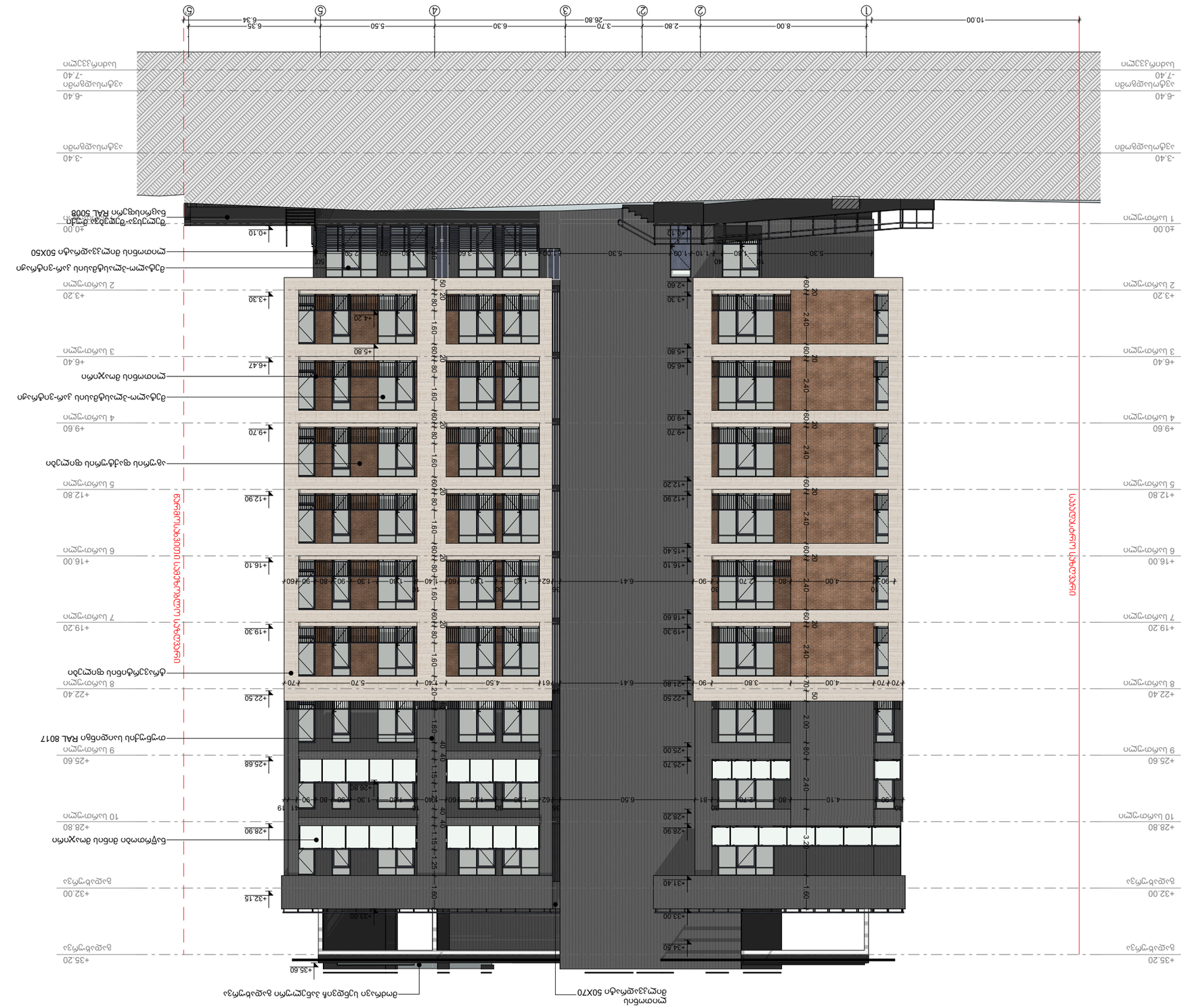
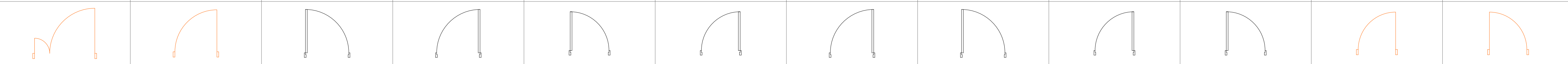

+38.40
+35.20
+32.00
+28.80
+25.60
+22.40
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00
-3.40
-6.40
-7.40
+35.60
+32.15
+28.90
+25.70
+22.50
+19.30
+16.10
+12.90
+9.70
+6.50
+3.30
-0.66
-0.10
+21.80
+20.20
+18.60
+17.00
+15.40
+13.80
+12.20
+10.60
+9.00
+7.40
+5.80
+4.20
+2.60
7.00
7.70
4.65
5.80
2.00
5.30
4.75
2.65
10.41
21.00
5.40
2.50
1.80
1.30
1.40
2.40
2.20
1.60
1.00
0.80
0.90
0.60
0.50
0.40
0.20
3.35
1.50
0.70
0.30
0.25
0.20
0.10
0.09
0.08
0.07
0.06
0.05
0.04
0.03
0.02
0.01
ס"כ גובה המבנה 38.40 מ'
מפלס גג עליון של חדר מדרגות
מפלס גג עליון של חדר מכונות
מפלס גג עליון של חדר מכונות
מפלס גג עליון
מעקה בטיחות מזכוכית
מעקה בטיחות מפח
מעקה בטיחות מזכוכית
מעקה בטיחות מפח
מפלס גג עליון
מפלס גג עליון
מפלס גג עליון

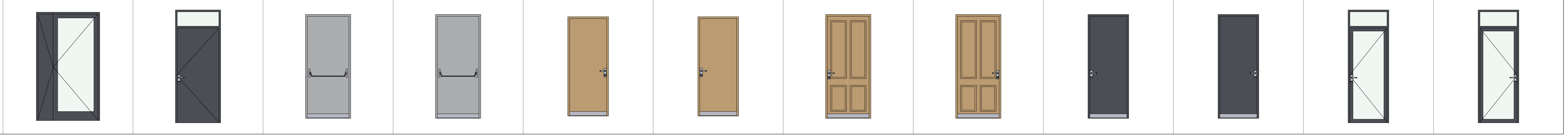

+38.40
+35.20
+32.00
+28.80
+25.60
+22.40
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00
-3.40
-6.40
-7.40
1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
6 სართული
7 სართული
8 სართული
9 სართული
10 სართული
ბოლო სართული
ტექნიკური სართული
სახურავი
ბეტონის ბოძი
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის კარის ბლოკი
ალუმინის ფარდული
ალუმინის ბალკონის მოაჯირი
ალუმინის ბალკონის მოაჯირი
ალუმინის ბალკონის მოაჯირი


+38.40
0.00
+35.20
+32.00
+28.80
+25.60
+22.40
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00
-3.40
-6.40
-7.40
12.24
2.65
4.75
5.30
21.00
2.00
5.80
①
②
③
④
⑤
⑥
Ⓐ
+38.40
0.00
+35.60
+33.00
+32.54
+32.15
+28.90
+28.80
+25.70
+25.60
+23.40
+23.00
+22.60
+22.40
+19.30
+19.20
+16.10
+16.00
+12.90
+12.80
+9.70
+9.60
+6.50
+6.40
+3.30
+3.20
+2.70
+2.60
+1.95
+1.10
±0.00
+0.10
-3.30
-3.40
-6.30
-6.40
-7.40
2.50
20.40
1.60
1.50
1.40
1.00
0.80
0.40
8.40
40
20.40
1.60
1.50
1.40
1.00
0.80
0.40
1.60
1.50
20.40
40
8

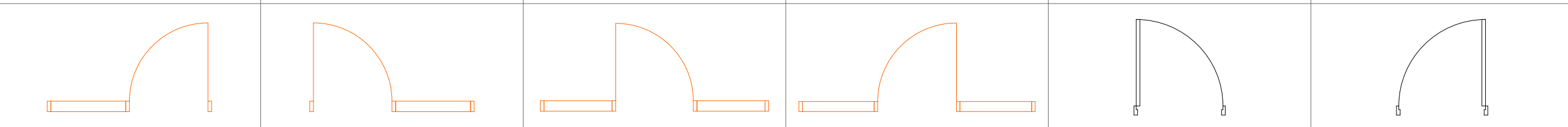

+38.40
+35.20
+32.00
+28.80
+25.60
+22.40
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00
-3.40
-6.40
-7.40
1 სართ.-ის დონე
2 სართ.-ის დონე
3 სართ.-ის დონე
4 სართ.-ის დონე
5 სართ.-ის დონე
6 სართ.-ის დონე
7 სართ.-ის დონე
8 სართ.-ის დონე
9 სართ.-ის დონე
10 სართ.-ის დონე
ბოლოსართის ქვედა დონე
ნიადაგის საშუალო დონე
ბეტონის ღობე
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია

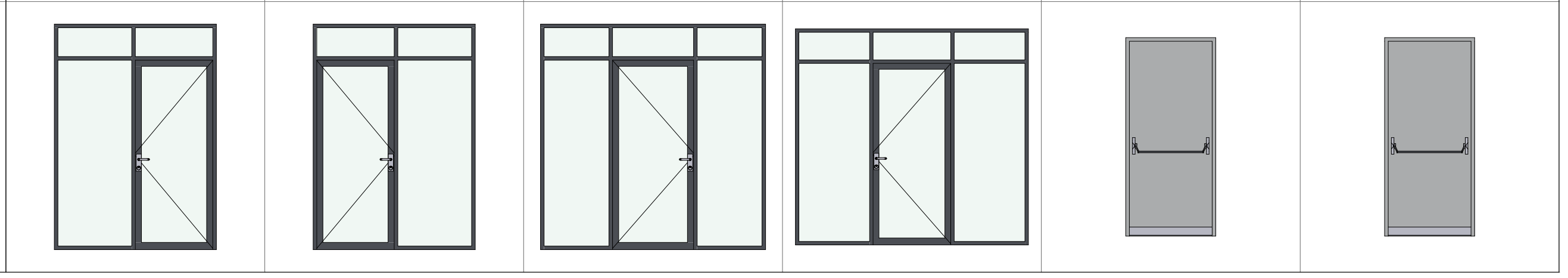
| კარები | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| კარები | კ1 | კ2 | კ3 | კ4 | კ5 | კ6 | კ7 | კ8 | კ9 | კ10 | კ11 | კ12 |
| რაოდენობა | 1 | 2 | 11 | 49 | 78 | 68 | 30 | 29 | 2 | 11 | 23 | 19 |
| ზომა | 1.40×2.40 | 1.00×2.50 | 1.00×2.30 | 1.00×2.30 | 0.90×2.20 | 0.90×2.20 | 1.00×2.30 | 1.00×2.30 | 0.90×2.30 | 0.90×2.30 | 0.90×2.50 | 0.90×2.50 |
| ორიენტაცია | L | L | R | L | R | L | L | R | L | R | L | R |
| სიმაღლე კონსტრ ნიშნულიდან | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 |
| გეგმა | | | | | | | | | | | | |
| ვიზუალი | | | | | | | | | | | | |



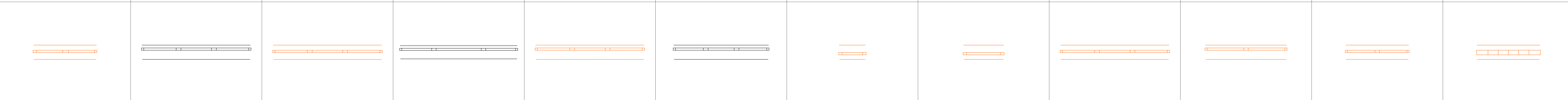


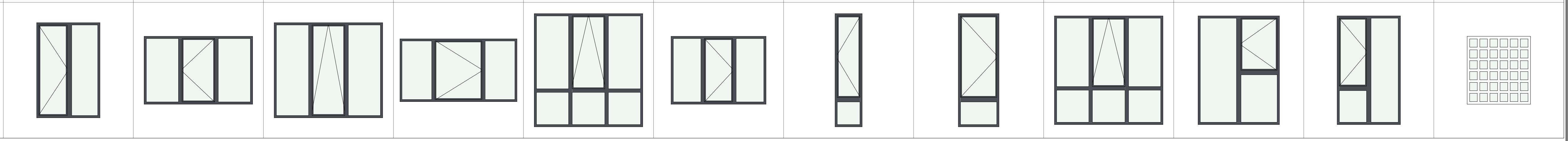
| კარები | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| კარები | კ13 | კ14 | კ15 | კ16 | კ17 | კ18 |
| რაოდენობა | 21 | 32 | 10 | 9 | 1 | 4 |
| ზომა | 1.80×2.50 | 1.80×2.50 | 2.50×2.50 | 2.70×2.50 | 1.00×2.20 | 1.00×2.20 |
| ორიენტაცია | L | R | R | L | R | L |
| სიმაღლე კონსტრ ნიშნულიდან | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 | 0.10 |
| გეგმა | | | | | | |
| ვიზუალი | | | | | | |





| ფანჯრები | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დასახელება | ფ1 | ფ2 | ფ3 | ფ4 | ფ5 | ფ6 | ფ7 | ფ8 | ფ9 | ფ10 | ფ11 | ფ12 |
| რაოდენობა | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 6 | 9 | 7 | 18 | 16 | 9 |
| ზომა | 1.40×2.10 | 2.40×1.50 | 2.40×2.10 | 2.80×1.50 | 2.40×2.50 | 2.10×1.50 | 0.60×2.50 | 0.90×2.50 | 2.40×2.40 | 1.80×2.40 | 1.40×2.40 | 1.40×1.50 |
| ორიენტაცია | R | | | | | | L | R | | | | |
| სიმაღლე კონსტრ. ნიშნულიდან | 0.60 | 1.10 | 0.60 | 1.10 | 0.10 | 1.10 | 0.10 | 0.10 | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 1.10 |
| გეგმა | | | | | | | | | | | | |
| ვიზუალი | | | | | | | | | | | | |





ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

| | |
|---|---|
| ბინა 1 | ბინის № |
| 27.4 $მ^2$ | ჯამური ფართი |
| 27.4 $მ^2$ | საცხ. ფართი |
| 1.5 $მ^2$ | საზაფხულო ფართი |

პირობითი ნიშნები:

საკადასტროხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი:
მ. 1:1

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152