შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი -3.20 ნიშნულზე)
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართობი -3.20 ნიშნულზე)
3. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე ფართობი -3.20 ნიშნულზე)
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60, +12.80, +16.00, +19.20 და +22.40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 8 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	31.65
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**-3.20**	**7340.0**	**256.99**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი)		**შეუზღუდავი**	**96.50**
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობი)		**3300.0**	**101.75**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**453.04**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**516.0**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**516.0**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**516.5**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**516.5**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**516.9**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**516.9**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**517.3**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4524.38**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 8** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**4524.38 + 124.60 (-3.20 ნიშნ) + 120.77 (±0.00 ნიშნ) + 114.02 (+3.20 ნიშნ) + 114.02 (+6.40 ნიშნ) + 114.02 (+9.60 ნიშნ) + 114.02 (+12.80 ნიშნ) + 114.02 (+16.00 ნიშნ) + 114.02 (+19.20 ნიშნ) + 114.02 (+22.40 ნიშნ) + 30.97 (+25.60 ნიშნ) = 5598.86**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-4” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ა-ზ” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.6 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“ა-ზ” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0.6 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
“4-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ზ-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები ±0.00 ნიშნულიდან +22.40 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი)	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა („გ-დ“ ღერძებში)	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა („ე-ვ“ ღერძებში)	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე (-3.20 ნიშ)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა

ლიფტის ფოიე (-3.20 ნიშ)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 14	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი) დ.დ. 34	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობი) დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
-3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 52		1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.70	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82

+3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.82

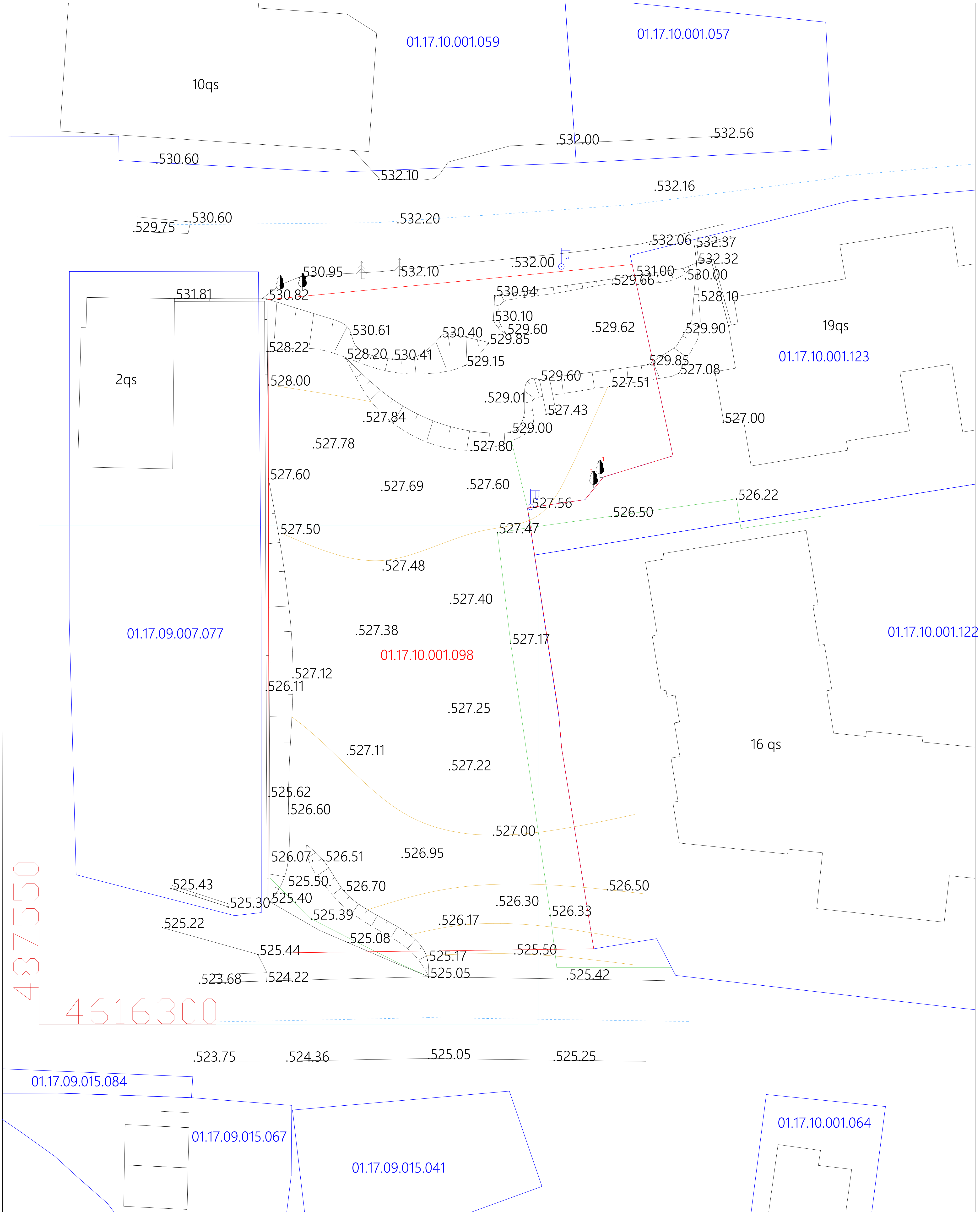
+22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 27	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დამონტაჟებული ან გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული ან გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული ან გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული ან გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული ან გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დამონტაჟებული ან გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობი) დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი) დ.დ. 34	1	1 შშმპ (ქალი, კაცი)	1	1 შშმპ (ქალი, კაცი)	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით	გათვალისწ.	მოთხოვნით (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშნულზე	„ა" ტიპის ბინა №1; №2;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
	„ბ" ტიპის ბინა №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.20 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინა №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.40 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.80 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.00 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.40 ნიშნულზე	„ბ" ტიპის ბინები №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



დამკვეთი:	გაბრიშვილი დავით	მისამართი:	თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, პატარძეულის ქ. მიმდებარედ

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ნ ი შ ნ ე ბ ი

საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; ფარდული; მშენებ. შენობა; სამეთვალყურეო ჭაბი; სატრანსფორმატორო ჯიხური; რეზერვუარი; რკინიგზა; ელ. გადამცემი ხაზი; ხეები; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ბორდიური; ფლატე; ბენზოგასამართი; საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.; ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.; ხის ღობე; წყალგაყვანილობა; კანალიზაცია; სანიაღვრე; ელ. ძალები; გაზი; კავშირგაბმულობა

ი.მ. ემზარი ბებელია		
დირექტორი		ე.ბებელია
შეასრულა		ე.ბებელია
მ. 1:500		ბაიცა: 6.11.2020

01.17.10.001.059

01.17.10.001.057

10ქს

.530.60

.532.10

.532.00

.532.56

.532.16

20.83

7.95

7.69

.529.75

.530.60

.532.20

4.75

H= L / Y =29.41/0.4=73.52

გზის შუა ხაზი

.532.06

.532.37

.532.32

.532.00

.532.10

.530.95

.531.00

.530.00

.529.66

.528.10

531.81

530.82

529.90

19ქს

.529.85

01.17.10.001.123

.527.08

2ქს

.529.01

.527.00

10.30

4.90

.526.22

.526.50

01.17.09.007.077

.527.40

.527.38

10.00 %

01.17.10.001.098

01.17.10.001.122

16 ქს

.526.95

.526.51

.526.50

525.43

525.30

.526.30

525.39

.526.17

525.22

.525.08

525.44

.525.17

.525.05

.525.50

.525.42

523.68

524.22

4.90

5.60

18.45

3.84

10.24

H= L / Y =12.80/0.4=32.00

გზის შუა ხაზი

4616300

.523.75

.524.36

.525.05

.525.25

01.17.09.015.084

01.17.09.015.067

01.17.09.015.041

01.17.10.001.064

დამკვეთი:	გაბროშვილი დავით	მისამართი:	თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, პატარძეულის ქ. მიმდებარედ
პ ო რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი			ი.მ. ემზარი გებელია
დირექტორი			ე.გებელია
შეასრულა			ე.გებელია
მ. 1:500			გაიცა: 6.11.2020 წ

საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; ფარდული; მშენებ. შენობა; საზეთვალსურათე გება; სატრანსფორმატორო ჭიხარი; რეზერვუარი; რკინიგზა; ელ. გადამცემი ხაზი; ხეები; ღობე; ქვის კედელი; კედელი ბორდიური; ფლატე; გენერალური გეგმა; საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.; აღგილობ. სისტემის საშუალო კოორდინ.; ხის ღობე; წყალგაყვანილობა; კანალიზაცია; სანიაღვრე; ელ. ქსელები; გაზი; კაშხირგაბმული ოგა

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრაშკი" ს/კ424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
ვატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა ე-100	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ვირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

West Elevation

North Elevation

H= L / Y =12.80/0.4=32.00

გზის შუა ხაზი

მასშტაბი: 1:200

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/კ424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა ე-101	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ვირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

1 2 3 4

36.47

North Elevation

10.30 | 4.90 | 5.60 | 18.45 | 7.95 | 11.78

21.01

21,77

23,22

24.53

ზ ვ ე დ გ ბ ა

6.70 | 6.70 | 5.75 | 37.95 | 7.50 | 5.65 | 5.65

14,97

0,60

ბინა №14
საერ.ფ - 51.84 მ²
საცხ.ფ - 46.96 მ²
ბაზა.ფ - 4.88 მ²

ბინა №15
საერ.ფ - 61.32 მ²
საცხ.ფ - 50.59 მ²
ბაზა.ფ - 10.73 მ²

საძინებელი 12.33 m²
საძინებელი 12.56 m²
24.59 m²
საერთო ოთახი
6.81 m²
5.96 m²
27.66 m²
საერთო ოთახი
ბინა №14
ბინა №15
7.41 მ²
საძინებელი 5.67 m²
საძინებელი
ბინა №13
საერ.ფ - 62.00 მ²
საცხ.ფ - 51.54 მ²
ბაზა.ფ - 10.46 m²
10.46 m²
+4.80
17.42 მ²
ბინა №13
28.27 m²
6,41 | 0,70
1.47
6.27 მ²
დამხ. ფართი №2 - 6.27 მ²
5.39 მ²
დამხ. ფართი №3 - 5.39 მ²
საერთო ოთახი
საერთო ოთახი
ბინა №12
საერ.ფ - 62.24 მ²
საცხ.ფ - 51.39 მ²
ბაზა.ფ - 10.85 მ²
ბინა №12
16.69 m²
10.85 m²
საძინებელი
1,57
46.78 მ²
7.07 მ²
+3.20
17.82 მ²
+4.80
საქვაბე პონდივიონერის ბლოკი
ბინა №11
საერ.ფ - 53.58 მ²
საცხ.ფ - 46.14 მ²
ბაზა.ფ - 7.44 მ²
7.44 m²
საერთო ოთახი
28.35 m²
ბინა №11
5.59 m²
2.50 | 0.95 | 0.17
5.48 მ²
11.01 m²
საძინებელი
81°
1.40
საძინებელი
ბინა №10
ბინა №9
ბინა №8
ბინა №8
16.75 m²
საძინებელი
10.61 m²
15.74 m²
5.63 m²
39.93 m²
საერთო ოთახი
საძინებელი
საერთო ოთახი
საერთო ოთახი
4.85 m²
საძინებელი
14.56 m²
საძინებელი
საერთო ოთახი
საერთო ოთახი
12.58 m²
საძინებელი
5.86 m²
10,03
0,79
6.42 m²
12.72 m²
6,12
5.83
5.92

ბინა №10
საერ.ფ - 77.63 მ²
საცხ.ფ - 61.61 მ²
ბაზა.ფ - 16.02 მ²

32.53

ბინა №9
საერ.ფ - 60.56 მ²
საცხ.ფ - 47.84 მ²
საზა.ფ - 12.72 მ²

ბინა №8
საერ.ფ - 86.94 მ²
საცხ.ფ - 77.60 მ²
საზა.ფ - 9.34 მ²

4.90 | 5.60 | 7.95

10.24 | 18.45 | 3.84

გზის შუა ხაზი

მასშტაბი: 1:200

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშკი" ს/კ 424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია | ფურცლები | ფურცელი

ა ე-102

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ჰაზისუბნის დასახლება
პატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-103	



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-104	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

North Elevation

West Elevation

ბინა №38
საერ.ფ - 51.91 მ²
საცხ.ფ - 47.03 მ²
საზა.ფ - 4.88 მ²

ბინა №39
საერ.ფ - 61.35 მ²
საცხ.ფ - 50.62 მ²
საზა.ფ - 10.73 მ²

ბინა №37
საერ.ფ - 62.07 მ²
საცხ.ფ - 51.61 მ²
საზა.ფ - 10.46 მ²

ბინა №36
საერ.ფ - 62.31 მ²
საცხ.ფ - 51.46 მ²
საზა.ფ - 10.85 მ²

ბინა №35
საერ.ფ - 53.65 მ²
საცხ.ფ - 46.21 მ²
საზა.ფ - 7.44 მ²

ბინა №34
საერ.ფ - 77.69 მ²
საცხ.ფ - 61.67 მ²
საზა.ფ - 16.02 მ²

ბინა №33
საერ.ფ - 60.61 მ²
საცხ.ფ - 47.89 მ²
საზა.ფ - 12.72 მ²

ბინა №32
საერ.ფ - 86.89 მ²
საცხ.ფ - 77.62 მ²
საზა.ფ - 9.27 მ²

დამხ. ფართი №8 - 6.27 მ²

დამხ. ფართი №9 - 5.39 მ²

ბაბე ჯონდივიონერის ბლოკი

მასშტაბი: 1:200

დამკვეთი			
შპს "ბრანდ ბრშკი"		ს/კ 424073380	
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა	
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098			
შემსრულებელი			
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ა0-105	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

North Elevation

West Elevation

2

ბინა №46
საერ.ფ - 51.99 მ²
საცხ.ფ - 47.11 მ²
საზა.ფ - 4.88 მ²

ბინა №47
საერ.ფ - 61.35 მ²
საცხ.ფ - 50.62 მ²
საზა.ფ - 10.73 მ²

ბინა №45
საერ.ფ - 62.17 მ²
საცხ.ფ - 51.71 მ²
საზა.ფ - 10.46 მ²

ბინა №44
საერ.ფ - 62.41 მ²
საცხ.ფ - 51.56 მ²
საზა.ფ - 10.85 მ²

ბინა №43
საერ.ფ - 53.75 მ²
საცხ.ფ - 46.31 მ²
საზა.ფ - 7.44 მ²

ბინა №42
საერ.ფ - 77.75 მ²
საცხ.ფ - 61.73 მ²
საზა.ფ - 16.02 მ²

ბინა №41
საერ.ფ - 60.64 მ²
საცხ.ფ - 47.92 მ²
საზა.ფ - 12.72 მ²

ბინა №40
საერ.ფ - 86.92 მ²
საცხ.ფ - 77.65 მ²
საზა.ფ - 9.27 მ²

დამხ. ფართი №10 - 6.27 მ²

დამხ. ფართი №11 - 5.39 მ²

საერთო ოთახი

საძინებელი

სააბაზანო

+16.00

+17.60

+17.50

81°

10.30 | 4.90 | 5.60 | 18.45 | 7.95 | 11.78 | 10.24 | 3.84

21.01 | 21.77 | 23.22 | 24.53

6.70 | 6.70 | 5.75 | 37.95 | 7.50 | 5.65 | 5.65 | 5.92

14,97 | 0,60 | 6,41 | 0,70 | 1.47 | 1.57 | 10,03 | 0,79 | 6,12 | 5.83

მასშტაბი: 1:200

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშკი" ს/კ 424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა-ე 106	

5. +16.00 1:100

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

North Elevation

West Elevation

ბინა №54
საერ.ფ - 51.99 მ²
საცხ.ფ - 47.11 მ²
საზა.ფ - 4.88 მ²

ბინა №55
საერ.ფ - 61.35 მ²
საცხ.ფ - 50.62 მ²
საზა.ფ - 10.73 მ²

ბინა №53
საერ.ფ - 62.17 მ²
საცხ.ფ - 51.71 მ²
საზა.ფ - 10.46 მ²

ბინა №52
საერ.ფ - 62.41 მ²
საცხ.ფ - 51.56 მ²
საზა.ფ - 10.85 მ²

ბინა №51
საერ.ფ - 53.75 მ²
საცხ.ფ - 46.31 მ²
საზა.ფ - 7.44 მ²

ბინა №50
საერ.ფ - 77.75 მ²
საცხ.ფ - 61.73 მ²
საზა.ფ - 16.02 მ²

ბინა №49
საერ.ფ - 60.64 მ²
საცხ.ფ - 47.92 მ²
საზა.ფ - 12.72 მ²

ბინა №48
საერ.ფ - 86.92 მ²
საცხ.ფ - 77.65 მ²
საზა.ფ - 9.27 მ²

დამხ. ფართი №12 - 6.27 მ²

დამხ. ფართი №13 - 5.39 მ²

ბაბე ჯონდივიონერის ბლოკი

მასშტაბი: 1:200

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშკი" ს/კ 424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა ე -107	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

North Elevation

West Elevation

10.30 | 4.90 | 18.45 | 5.60 | 7.95 | 11.78

21.01 | 24.53

21,77 | 23,22

14,97 | 0,60

6.70 | 6.70 | 6.70 | 6.70

ბინა №62
საერ.ფ - 52.09 მ²
საცხ.ფ - 47.21 მ²
საზა.ფ - 4.88 მ²

ბინა №63
საერ.ფ - 61.35 მ²
საცხ.ფ - 50.62 მ²
საზა.ფ - 10.73 მ²

ბინა №61
საერ.ფ - 62.27 მ²
საცხ.ფ - 51.81 მ²
საზა.ფ - 10.46 მ²

ბინა №60
საერ.ფ - 62.51 მ²
საცხ.ფ - 51.66 მ²
საზა.ფ - 10.85 მ²

ბინა №59
საერ.ფ - 53.85 მ²
საცხ.ფ - 46.41 მ²
საზა.ფ - 7.44 მ²

ბინა №58
საერ.ფ - 77.94 მ²
საცხ.ფ - 61.92 მ²
საზა.ფ - 16.02 მ²

ბინა №57
საერ.ფ - 60.68 მ²
საცხ.ფ - 47.96 მ²
საზა.ფ - 12.72 მ²

ბინა №56
საერ.ფ - 86.95 მ²
საცხ.ფ - 77.68 მ²
საზა.ფ - 9.27 მ²

დამხ. ფართი №14 - 6.27 მ²

დამხ. ფართი №15 - 5.39 მ²

7.41 მ² | 17.42 მ² | 46.78 მ² | 7.07 მ² | 17.82 მ² | 5.48 მ² | 6.27 მ² | 5.39 მ²

საერთო ოთახი | საძინებელი | სველი წერტილი

+24.00 | +22.40

10,03 | 0,79 | 6,41 | 0,70 | 1,57 | 81°

37.95 | 5.75 | 5.65 | 7.50 | 5.65 | 5.75 | 37.95 | 5.92

6,12 | 5,83

10.24 | 4.90 | 5.60 | 7.95 | 3.84

1 | 2 | 3 | 4

ზ | ვ | ე | დ | ბაბე ჯონდივიონერის ბლოკი | გ | ბ | ა

მასშტაბი: 1:200

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშკი" ს/კ 424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულებელი			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა ე-108	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

North Elevation

West Elevation

წყალგადამყვანი მილი 100 X100

არა ექსპლატირებული სახურავი

არაექსპლატირებული სახურავი

+25.60

2 %

10.30 | 4.90 | 5.60 | 18.45 | 7.95 | 11.78 | 24.53 | 21.01 | 21.77 | 23.22

10.05 | 4.91 | 0.60 | 6.41 | 0.70 | 1.47 | 3.37 | 1.57 | 10.03 | 0.79

6.70 | 5.75 | 37.95 | 7.50 | 5.65 | 6.08 მ² | 7.07 მ² | 17.82 მ² | 14.73 | 19.19 | 3.31 | 7.53 | 7.12 | 2.90 | 13.11 | 11.87 | 20.45 | 1.59 | 20.80 | 6.12 | 5.83 | 5.92

10.24 | 4.90 | 5.60 | 18.45 | 7.95 | 3.84

1 | 2 | 3 | 4

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ

მასშტაბი: 1:200

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/კ 424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
ვატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ა3-109	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +28.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

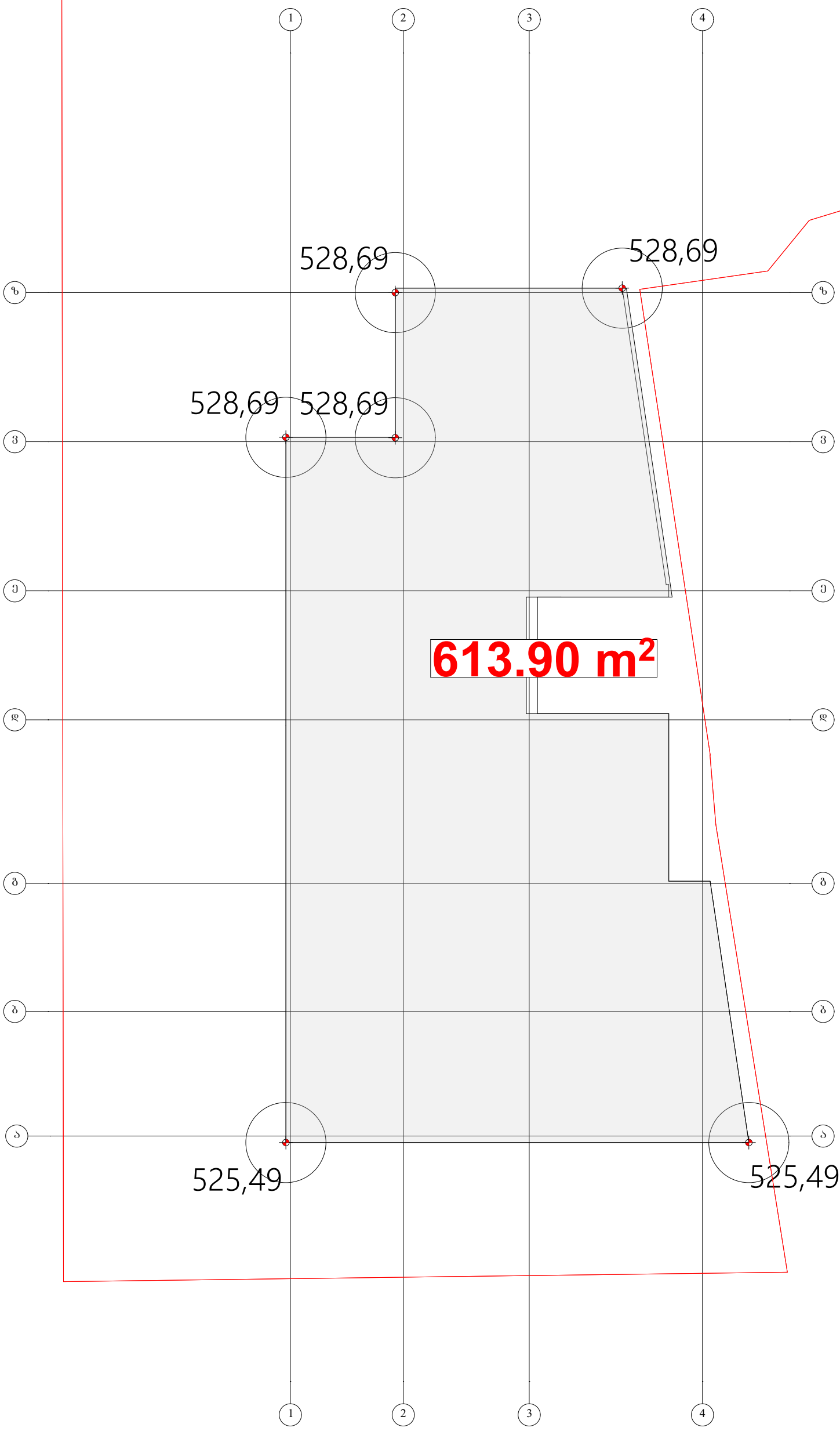
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-110	

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე =(525.49+525.49+525 : 4 = 526.99

ფორმატი	A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის დონე.ათვლის დონე/ სიგრტყე , რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს.
თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდა დამრეცათ მიდის ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის
მოქცეული ფართობის ქვედაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ქვედაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

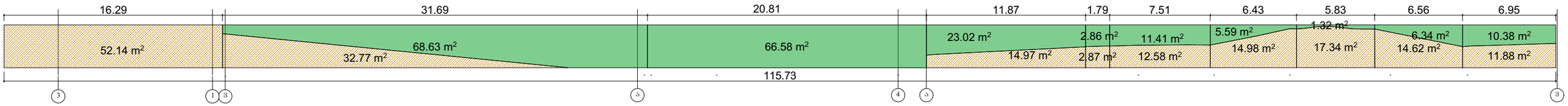
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		08.10.2021
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შესრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	08.10.2021		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-112	

მიწისქვეშა სართულის გარე კედლების განშლა

ხ = ს/პ = 196,13 / 115.73 =1.69 < 1.80



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

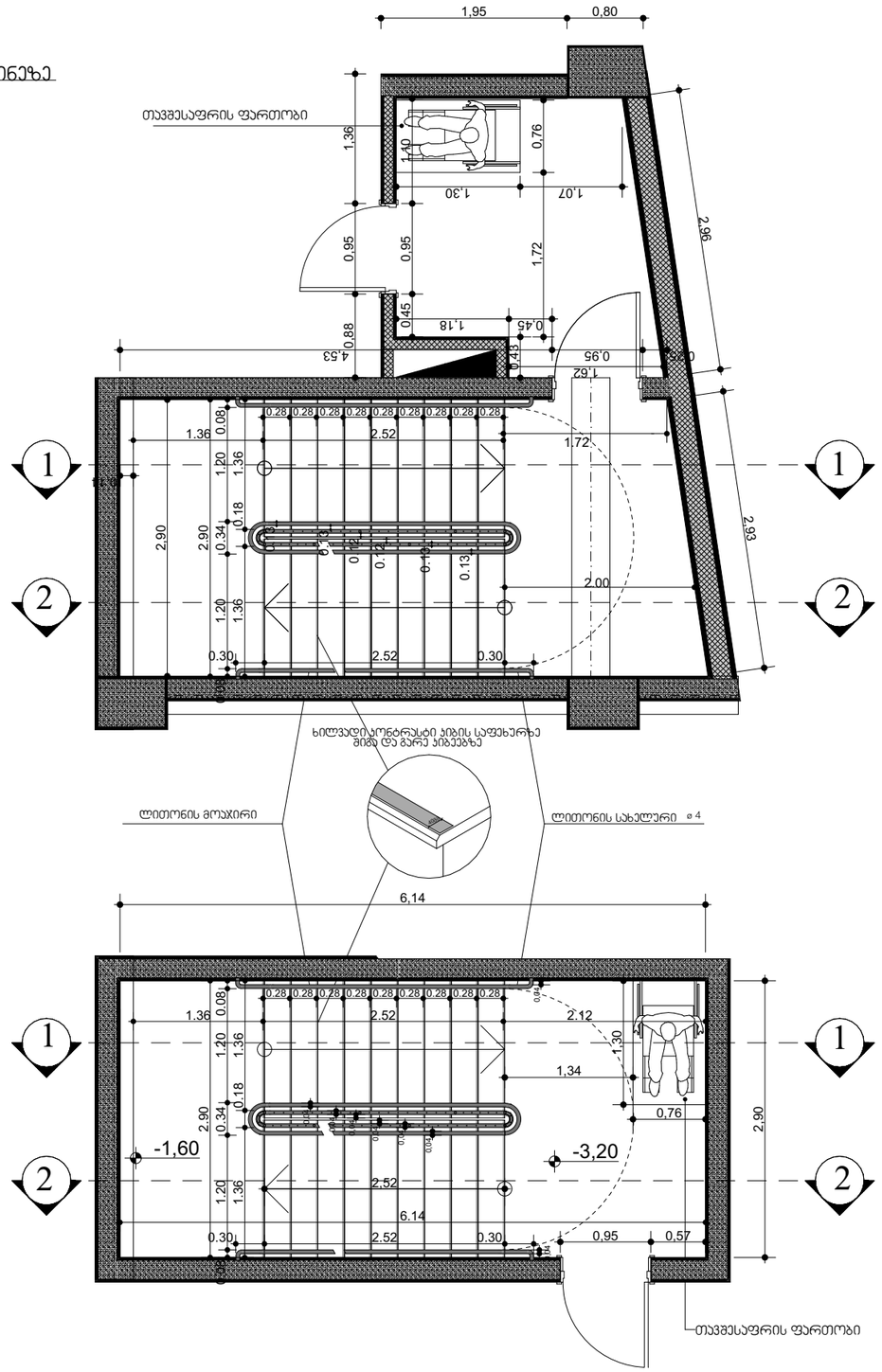
მასშტაბი : 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

დამკვეთი		შემსრულებელი			მისამართი:
შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
მისამართი:		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/პ 01.17.10.001.098		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					პე-113

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მასშტაბი: 1:25

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:25

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავალ ზოლის, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაბეჭდიდან თარაზოდად.ეზრება ურიგაციონალი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხიდვადი კონტრასტი გაკრული ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკვის სართულებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არაასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოოების ზედაპირების და საქმების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სიმაღლებში, მეშველი წესის შესაბამისად:

- არაუმეტეს 11 ღილი განათება,
- არაუმეტეს 110 ღილი განათება, კიბით არ ხარებლობის ფორმ,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ღილიდან 110 ღილზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უხერხულოდ ავტომატური, მოძრაკი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელებიც შესაძლებელი ყველა ქვეშით ჩამთვლელად;
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სათანადო ინტერფეისით და შეიძლებელი იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
- მოძრაკი სენსორი გაანტერესება დამაკავშირის მოძრაობით საფეხურებზე ამ საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამაკონტროლებები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- ქვა– კიბის განათება ჩაითვლება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იც, რომ შესაძლებელი მდებარე ბაქანზე, შესაძლებელი მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშის და შესაძლებელი მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

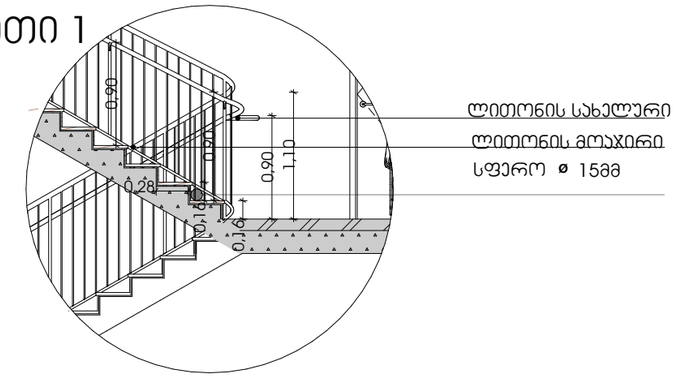
- კიბის საბეტონები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მობრუნებულ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბაარი ან უხეში ელემენტებების შემცველ,
- კიბის საბეტონები არ იმრიალებს მათი ბეტონის სახეზეებში,

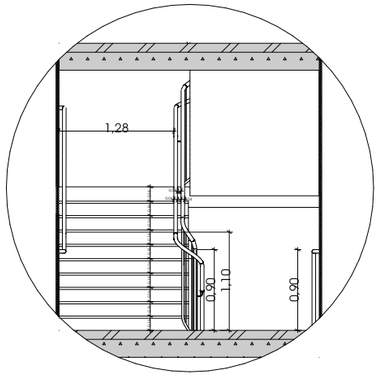
ფორმატი A-1			

დამკვეთი		მისამართი:
შპს "ზრანდ ბრუშე" ს/კ6424073380		
მისამართი:		
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პაპარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ტ 01.17.10.001.098		

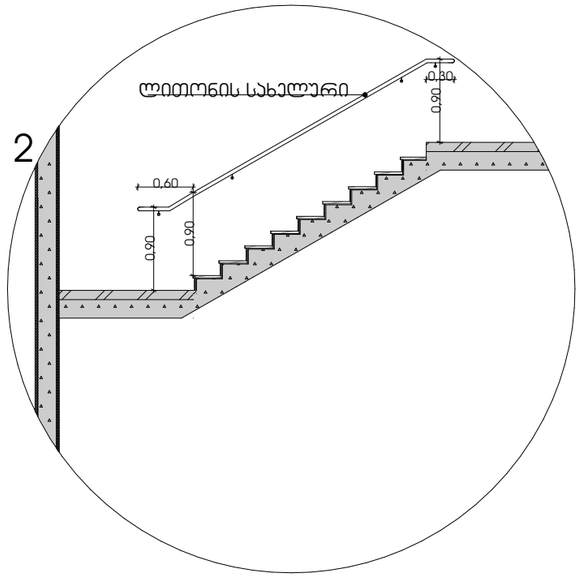
შემსრულებელი		მისამართი:
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა / თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი	
პროექტორი		ფურცელი
		ა3-400

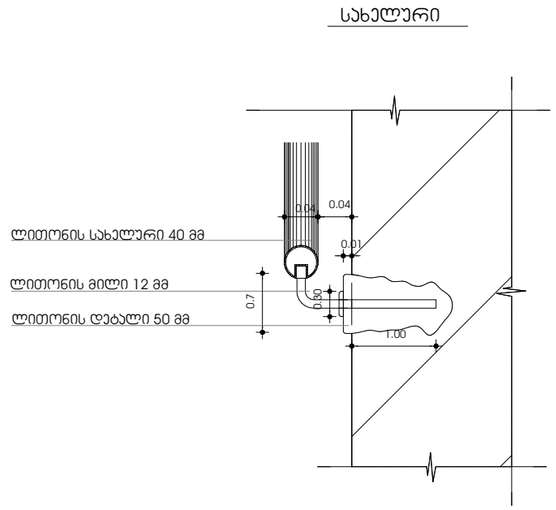
კვეთი 1





კვეთი 2





ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:20

1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სიგანე ნაწილს, რომელიც იზოლება საფეხურის ნაბეჭდისგან ეთარსებულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქრქე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მეექვსე ფოლიზე). ხილული კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა კიბის საზღვრების ატლასის ზედაპირები იქნება მყარადი, მკაში და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომებას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით საფეხურთან ფრონტ,
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაფლებელი უნდა იყოს განათების საჭიროებებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც მუსასამება ყველა შეფრთ ჩამოთვლილზე
- განათების საჭიროებები აღქმრვილი იქნება საიტეო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისათვის,
- მოძრავი სენსორი გაკმაცრებება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამაკმრებლები დაცვნებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
- ტუა–კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იმ, რომ შესასვლელში მყეფარე ბაქანზე, მესასვლელში მყეფარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის ბარშია და მესასვლელში მყეფარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მყეფარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დაცვნებული განათებელთის ღონე საფეხურის გამოყენებასაც იქნება უზრუნველყოფილი.

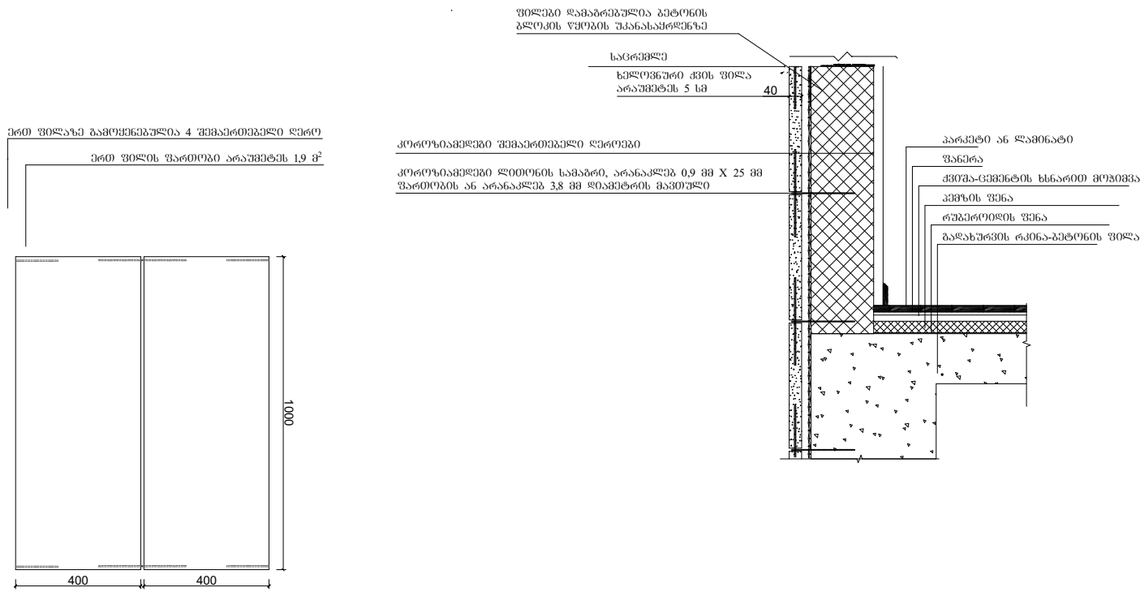
- კიბის საბეტონები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოპირკეთედ მყეფარე ხმა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის საბეტონები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამკვეთი	
შპს "ზრანდ ბრუპი"	ს/კ 424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება ჯაბარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098	

შემსრულებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა3-401

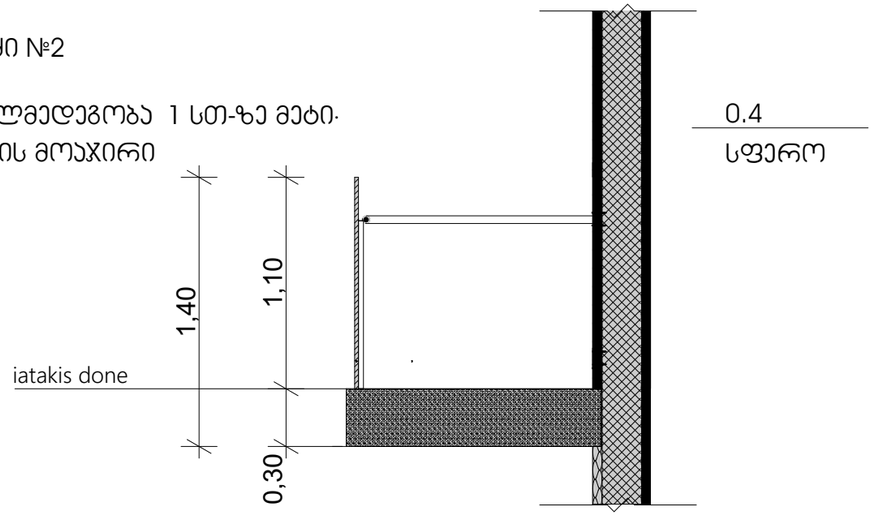
კვანძი # 1

კომპოზიტური პანელით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



კვანძი №2

ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.
აივნის მოაჯირი



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი: 1:10

შენიშვნები

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამომვერილი კედლების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვემ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

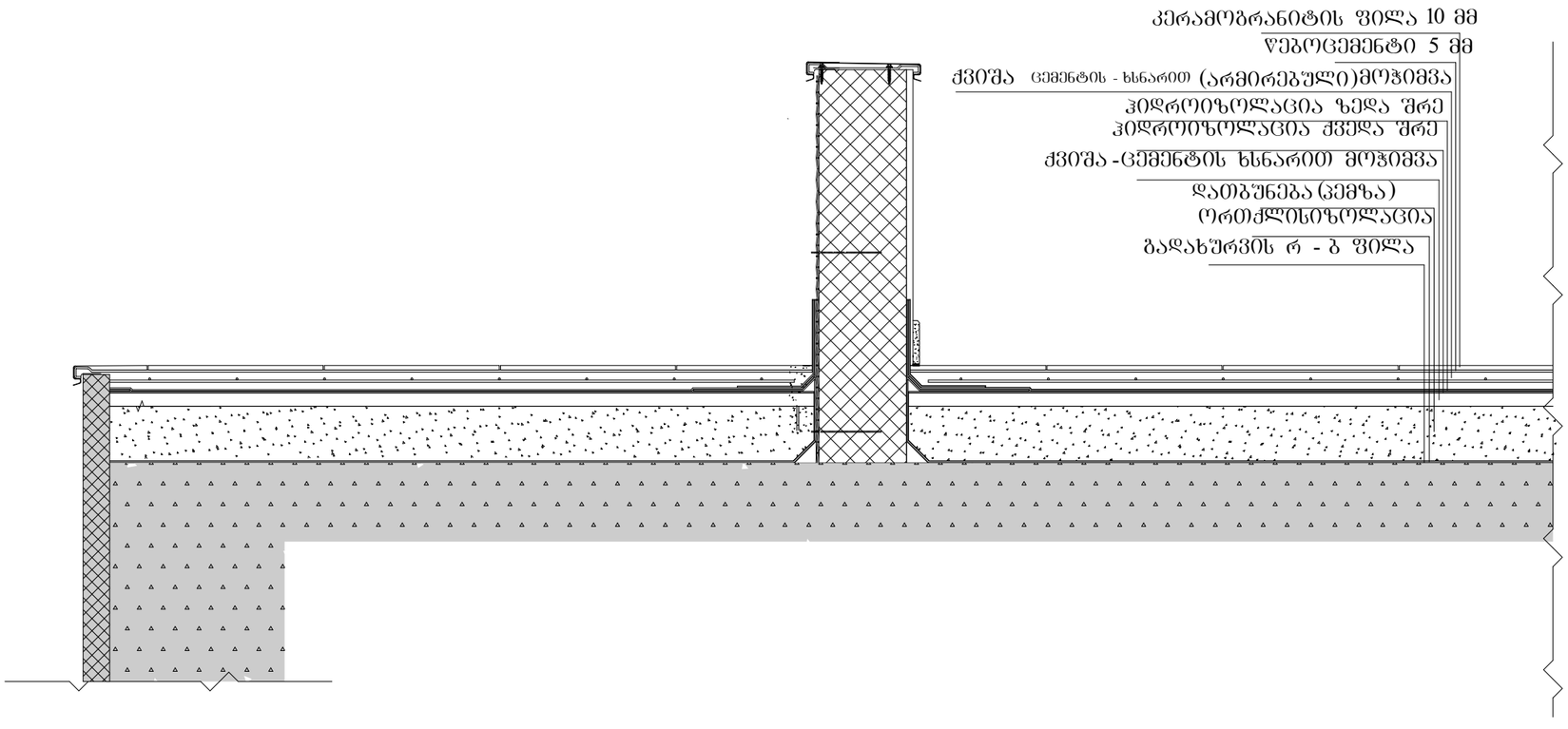
დამკვეთი	შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/კ424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098	

შემსრულებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
პონსტრუქტორი			ფერცელი
			აე-500

ჯვანძი №3

სახურავის დეტალიზაცია

ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა სთ - ზე მეტი



ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი: 1:10		

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

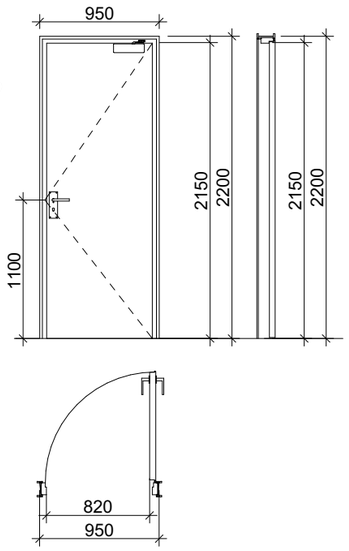
„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

დამკვეთი			
შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პაპარაძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098			

მემსრულებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
პროსტრუქტორი			ფურცელი
			ა3-501

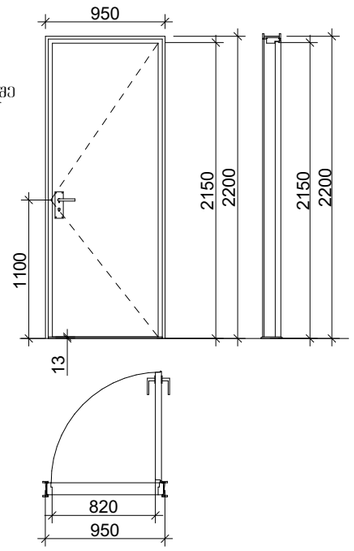
კ-1

კარი ზღურბლის
ბარეშე მიმხურავით



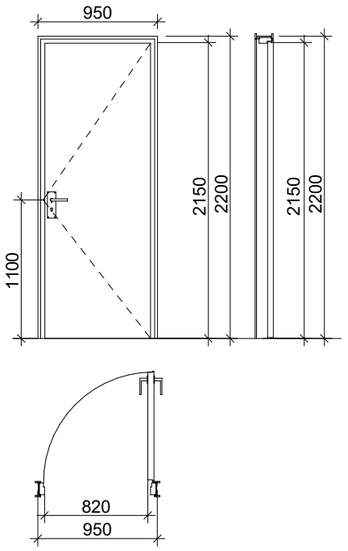
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის ბარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის ბარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი: 1:25

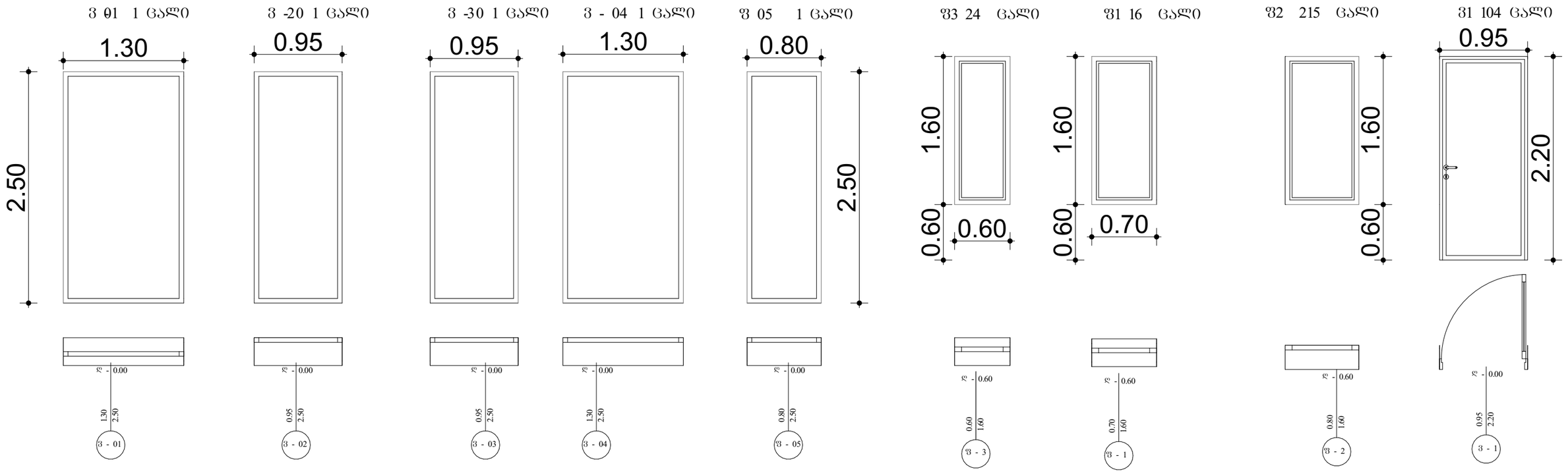
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გადებისათვის განკუთვნილი ძალა მუსაბამისობაში იქნება მემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა მუსაბამისობაში იქნება მემდეგთან:
  1. მენობამი განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამკვეთი	შპს "ბრანდ ბრეშერ" ს/კ424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098	

შემსრულებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფერცელი
			აა-600

ვიტრაჟების და ფანჯრების სპეციფიკაცია



ფორმატი A-1

ჰიროზითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:25

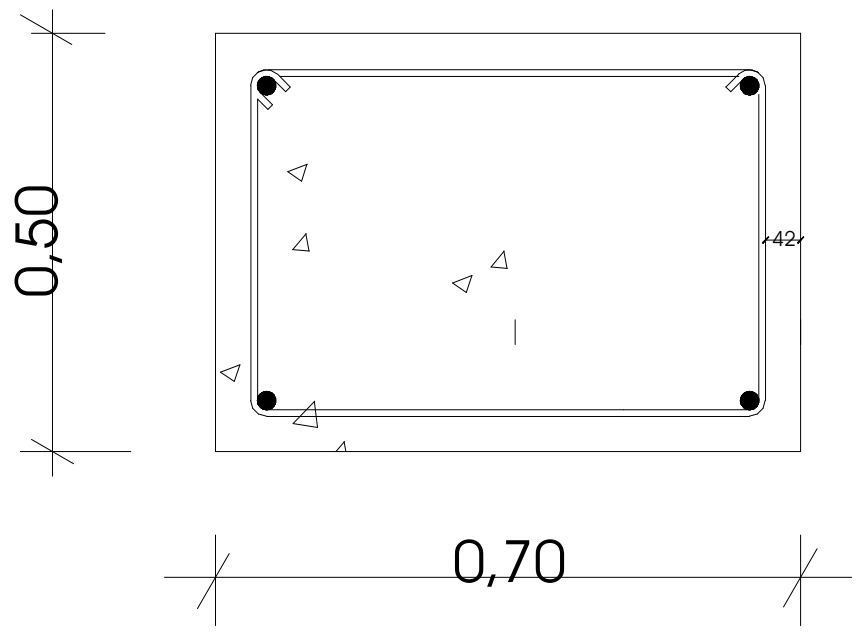
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (ფხა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. მენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

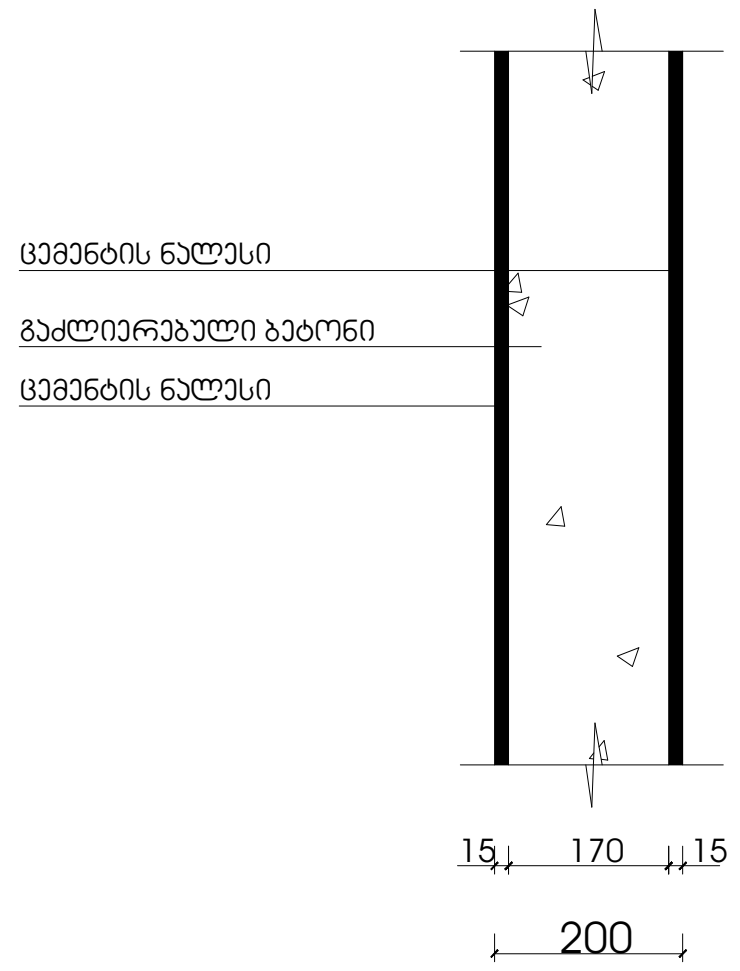
დამკვეთი		მშენებელი	მისამართი:
შპს "ბრანდ ბრშკი" ს/კ424073380		შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება ვაბარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.27.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა3-601

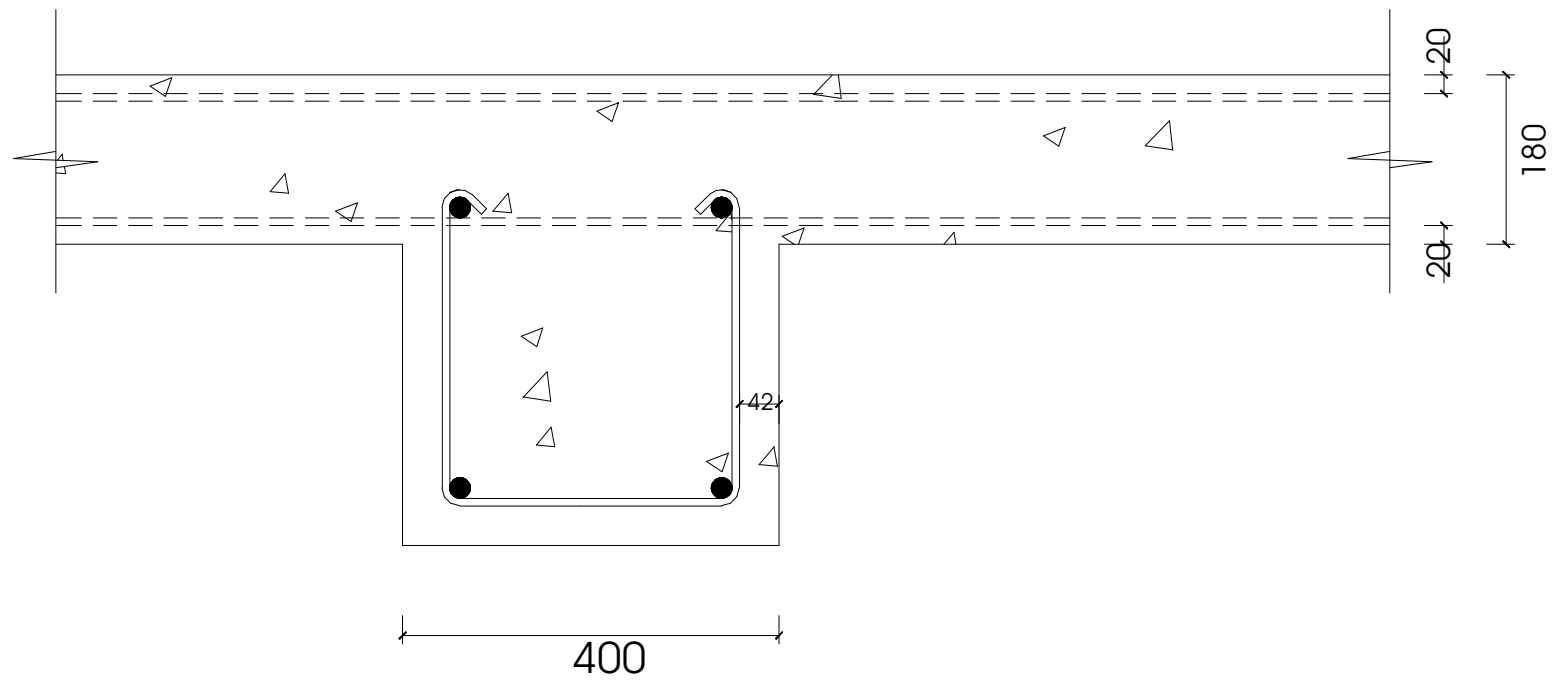
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



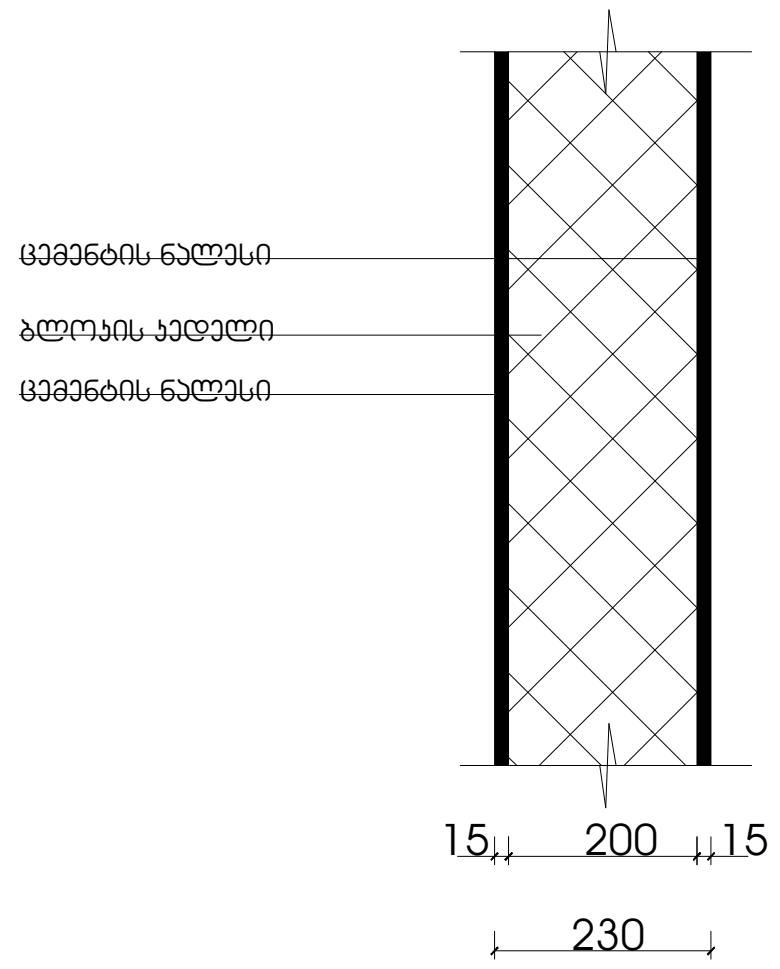
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:10

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას **I-B** კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ჰაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, კაკა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ხ - 400

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
სც - 2	115.5 m² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (ს4)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ს8)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს9)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს3)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრეაკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-100-დგ	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

90 | ფთ
31 | 0.82X2.20

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-101 -დგ	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ვირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
სც - 2	115.5 m² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრეაკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება ვაბარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შესრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
	ა3-102 -დგ		

გზის შუა ხაზი

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაჯავებულობის ჯგუფი

სცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება
ზოგადი ფართი
დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაჯავებულობის დატვირთვა

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საევაჯრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრეაკი" ს/კ 6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ა3-103 -დგ	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სიკვრცის დასახელება
სც - 2 — 115.5 m²	მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ — 18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. — 7	დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვანძრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრაიკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან — ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია — ფურცლები — ფურცელი

АС-104 -დგ

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება

სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-105 -დგ	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დატვირთულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---

სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დატვირთულობის დატვირთვის ფაქტორი

დატვირთულობის დატვირთვა

დატვირთულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება

პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"

საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-106 -დგ	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაჯავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაჯავებულობის დატვირთვა

დაჯავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაჯავებულობის ჯგუფები	დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრაიკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-107 -დგ	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +22.40 ნიშნულზე

North Elevation

West Elevation

10.30 | 4.90 | 18.45 | 5.60 | 11.78 | 7.95 | 24.53

21.01

21.77

23.22

14,97

0.60

10,03

0,79

6,41

0,70

1,57

37.95

7.50

5.65

5.75

6.70

ბინა №62
საერ.ზ - 52.09 მ²
საცხ.ზ - 47.21 მ²
საზა.ზ - 4.88 მ²

ბინა №63
საერ.ზ - 61.35 მ²
საცხ.ზ - 50.62 მ²
საზა.ზ - 10.73 მ²

ბინა №61
საერ.ზ - 62.27 მ²
საცხ.ზ - 51.81 მ²
საზა.ზ - 10.46 მ²

ბინა №60
საერ.ზ - 62.51 მ²
საცხ.ზ - 51.66 მ²
საზა.ზ - 10.85 მ²

ბინა №59
საერ.ზ - 53.85 მ²
საცხ.ზ - 46.41 მ²
საზა.ზ - 7.44 მ²

ბინა №58
საერ.ზ - 77.94 მ
საცხ.ზ - 61.92 მ
საზა.ზ - 16.02 მ

ბინა №57
საერ.ზ - 60.68 მ²
საცხ.ზ - 47.96 მ²
საზა.ზ - 12.72 მ²

ბინა №56
საერ.ზ - 86.95 მ²
საცხ.ზ - 77.68 მ²
საზა.ზ - 9.27 მ²

დამხ. ზართი №14 - 6.27 მ²

დამხ. ზართი №15 - 5.39 მ²

50.62 m² საერთო ოთახი
47.21 m² საერთო ოთახი
51.81 m² საერთო ოთახი
51.66 m² საერთო ოთახი
46.41 m² საერთო ოთახი
61.92 m² საერთო ოთახი
47.96 m² საერთო ოთახი
77.68 m² საერთო ოთახი

საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 62 — სც - 2: 52.09 მ; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 3
საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 63 — სც - 2: 61.35 მ; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 3
საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 61 — სც - 2: 62.27 მ; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 3
საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 60 — სც - 2: 62.51; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 3
საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 59 — სც - 2: 53.85 მ; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 3
საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 58 — სც - 2: 77.94 მ; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 4
საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 57 — სც - 2: 60.68 მ; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 3
საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი № 56 — სც - 2: 86.953; დ. დ. ფ: 18.6; დ. დ.: 5

ა.ბე კონდივიონერის ბლოკი

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი
ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნომერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

90 V'0
J1 0.82X2.20

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საევაკუაციო გასასვლელი
EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი №--- — სც - 2: 115.5 m² — დ. დ. ფ: 18.6 — დ. დ.: 7
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჯრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრაკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-108 -დგ	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
სც - 2	115.5 m² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრაიკ" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-109 -დგ	

მასშტაბი: 1:200



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +28,80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთ ფრთიანი კარი

ერთ ფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

საევაკუაციო გასასვლელი

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 m^2
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება

ჰატარქეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

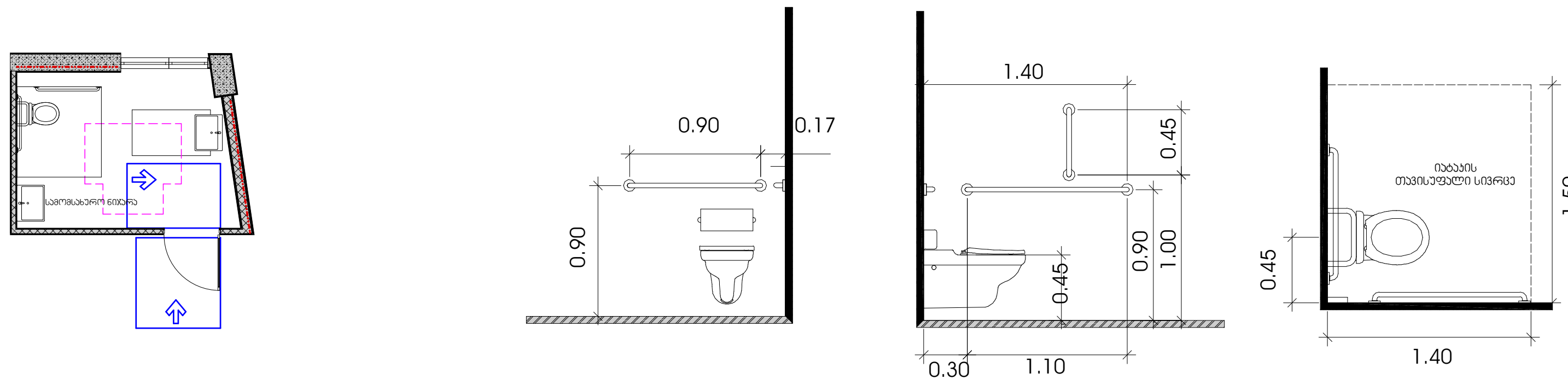
შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი	[signature]	
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-110 -დგ	

მისაწვდომი ტუალეტი საჯარო სივრცეში



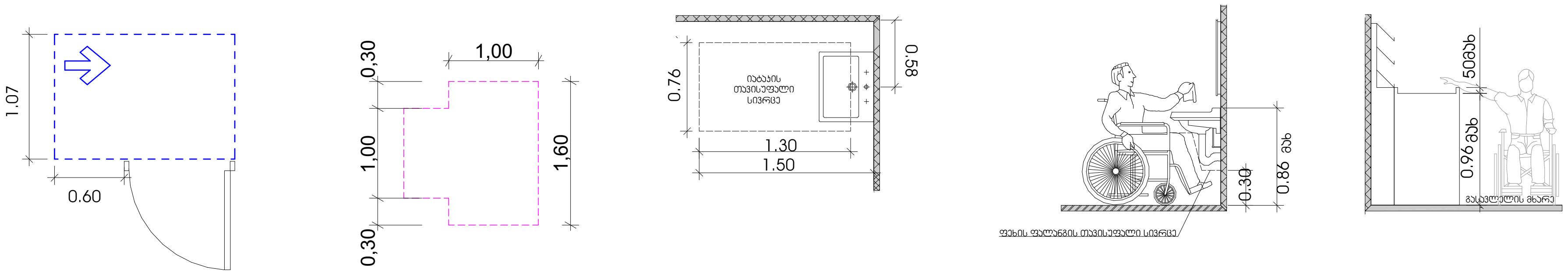
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

სალაროს დახლი



ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი : 1:50		

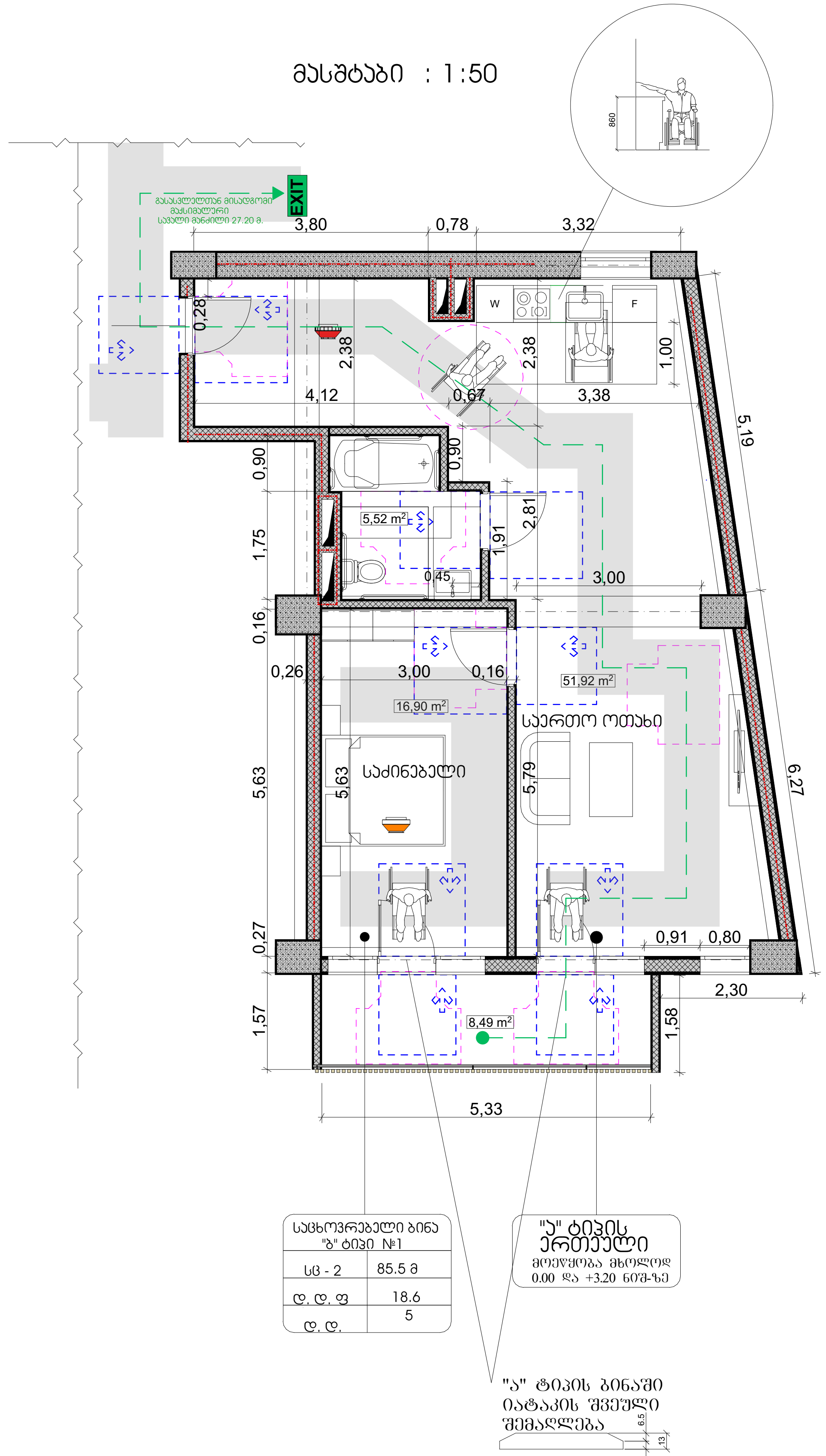
შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაქიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

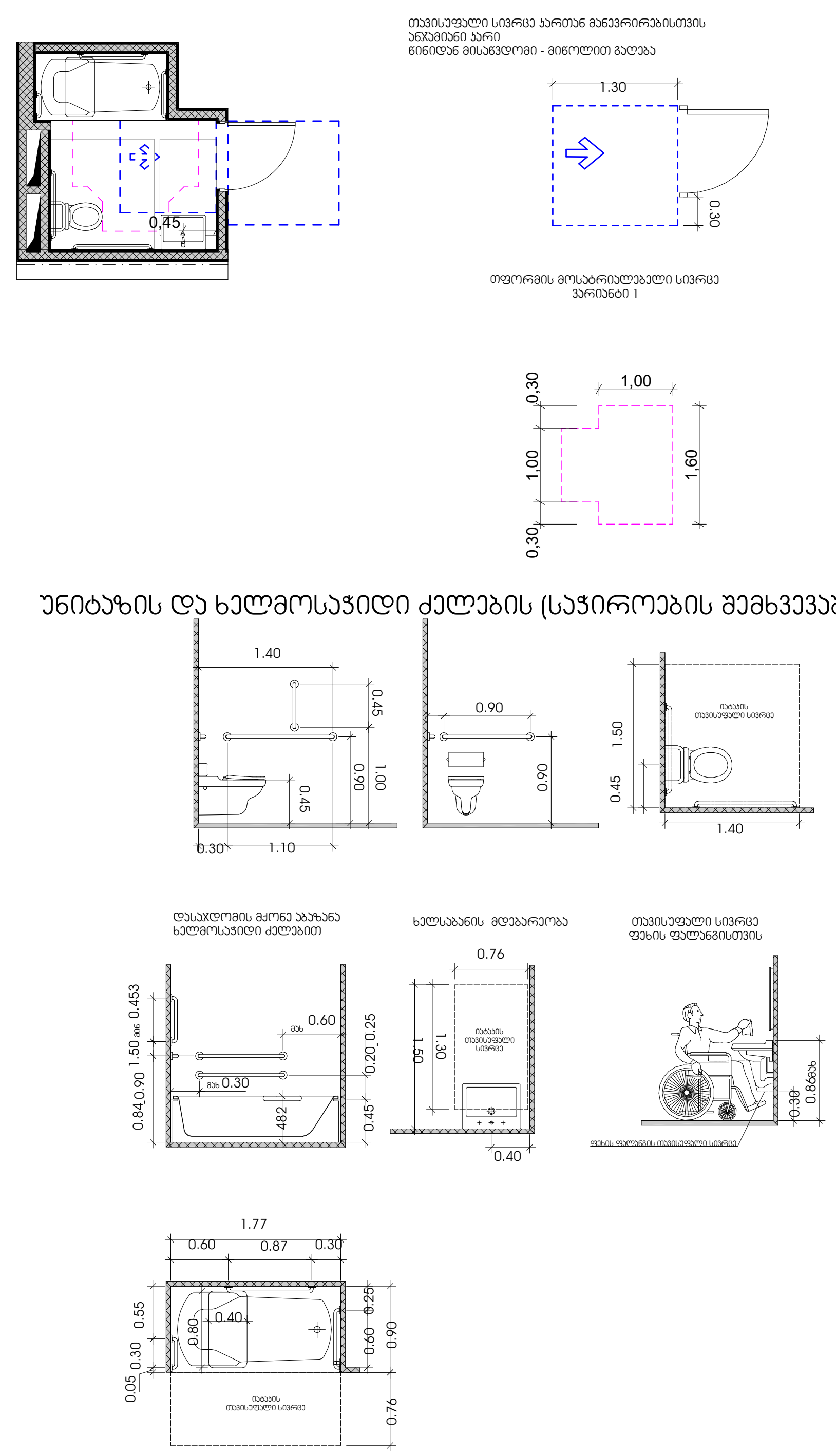
დამკვეთი		შემსრულებელი		მისამართი:	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380	შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
მისამართი:					
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098		დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
		ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					აე-400-მ

მისაწვდომი"ა"ტიპის ერთეული ბინა №1

მასშტაბი : 1:50



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი : 1:50		

შენიშვნები:

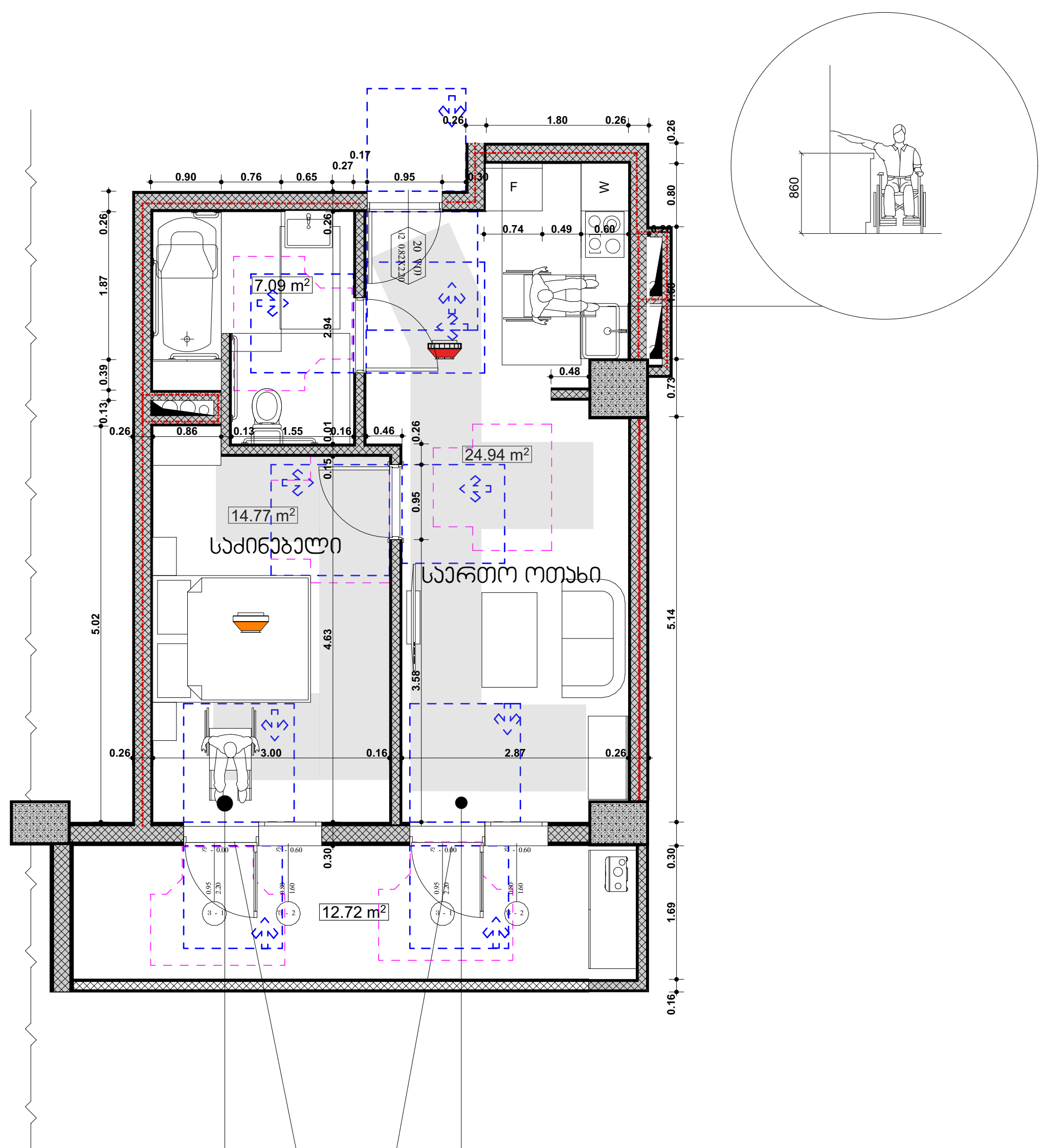
"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

დამკვეთი			
შპს "ბრანდ ბრუპი"	ს/6424073380		
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098			

შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			აპ-400-მ

მისაწვდომი"ა"ტიპის ერთეული ბინა №2

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

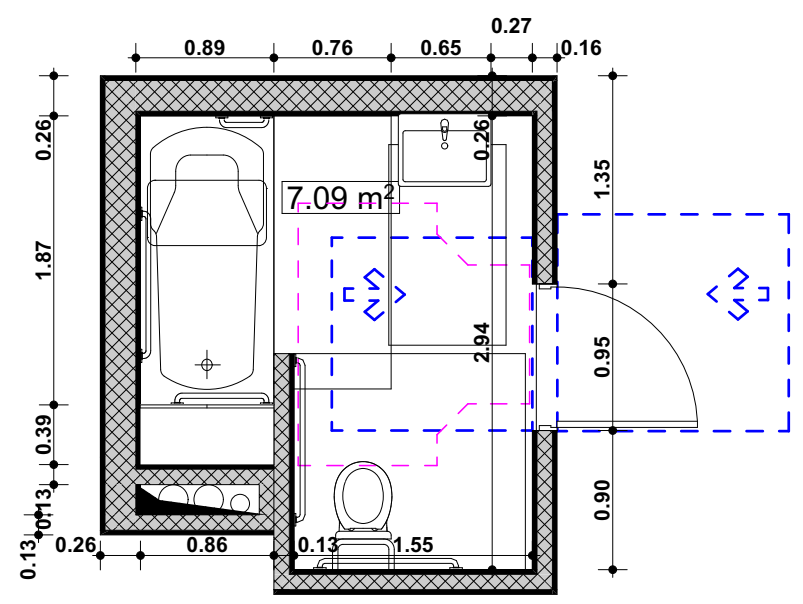


"ა" ტიპის ერთეული

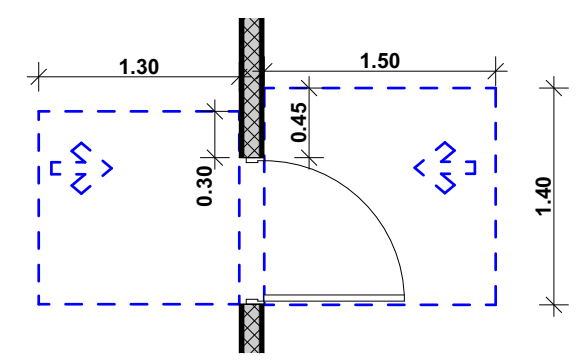
საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპი № 2	
სც - 2	60.5მ
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

"ა" ტიპის ბინაში იატაკის შვეული შემაღლება

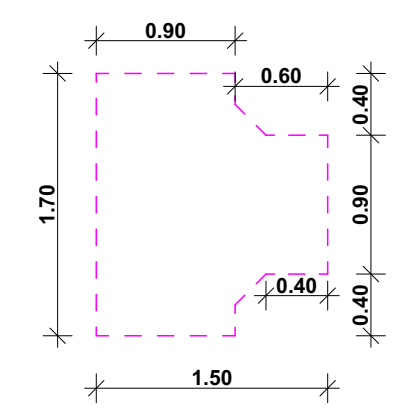




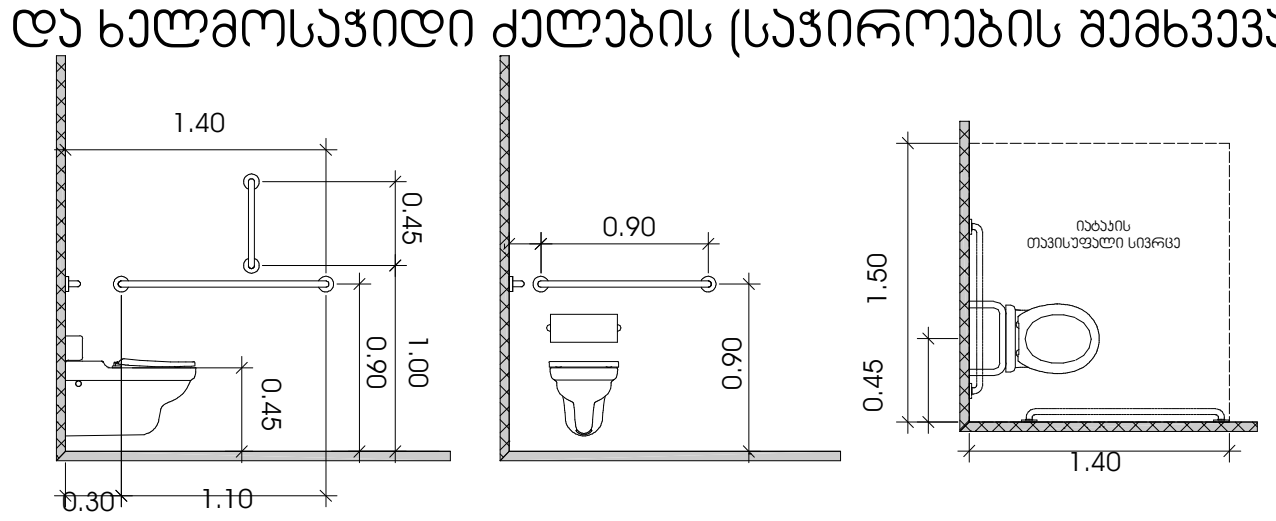
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



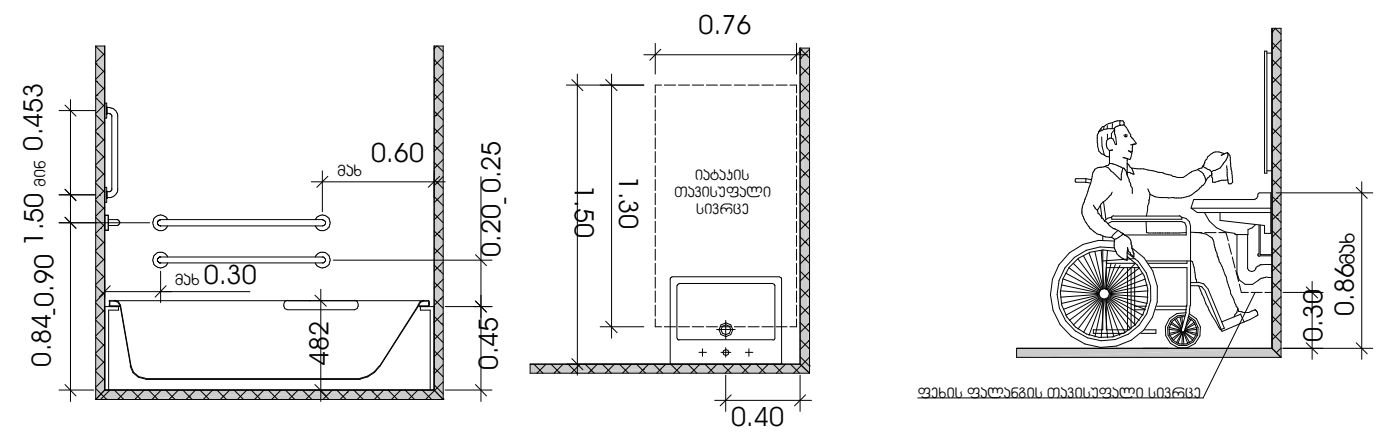
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

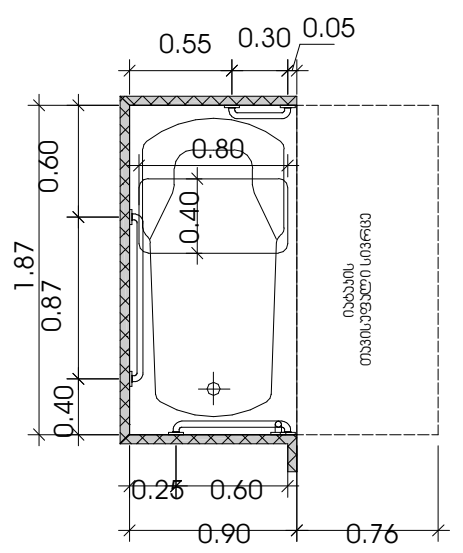


დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის





ფორმატი A-1	

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:50

შენიშვნები:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

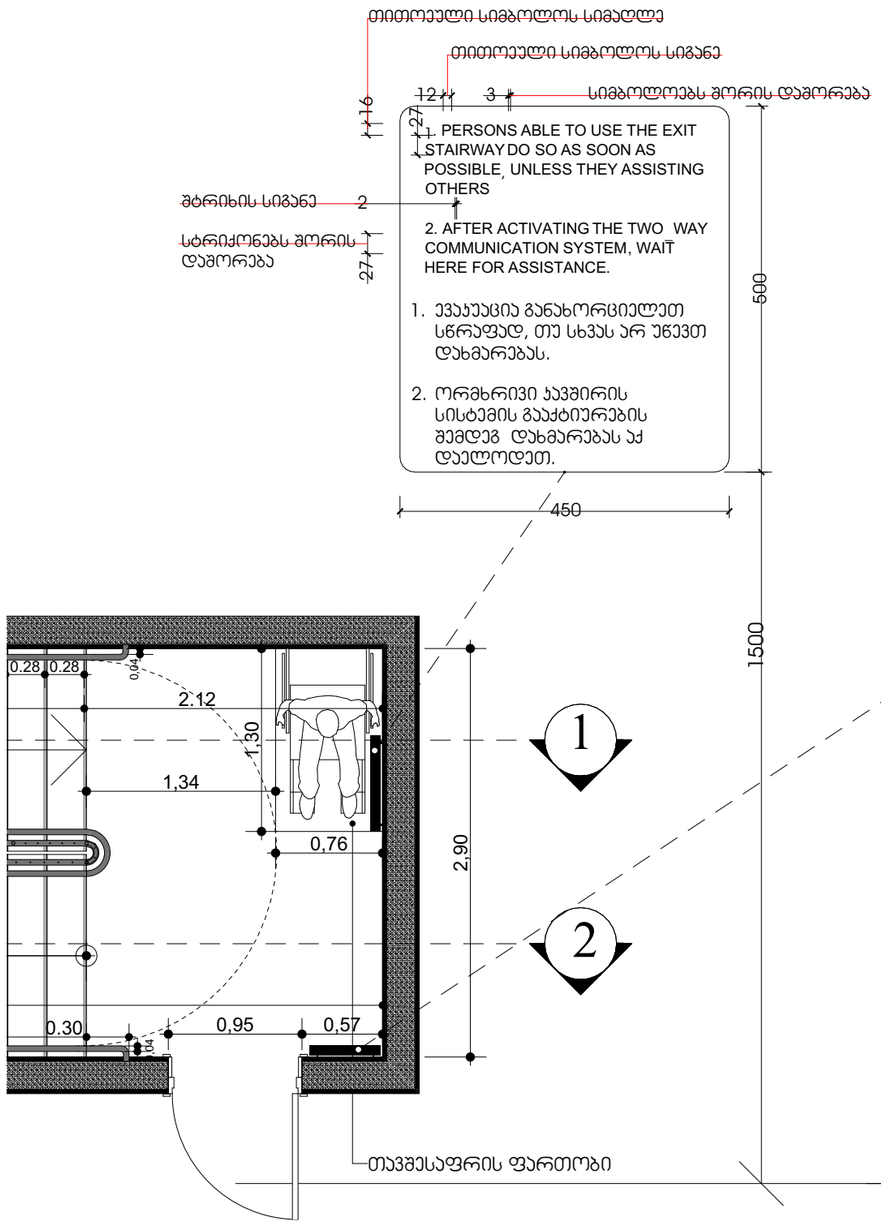
დამკვეთი	
შპს "ბრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098	

შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

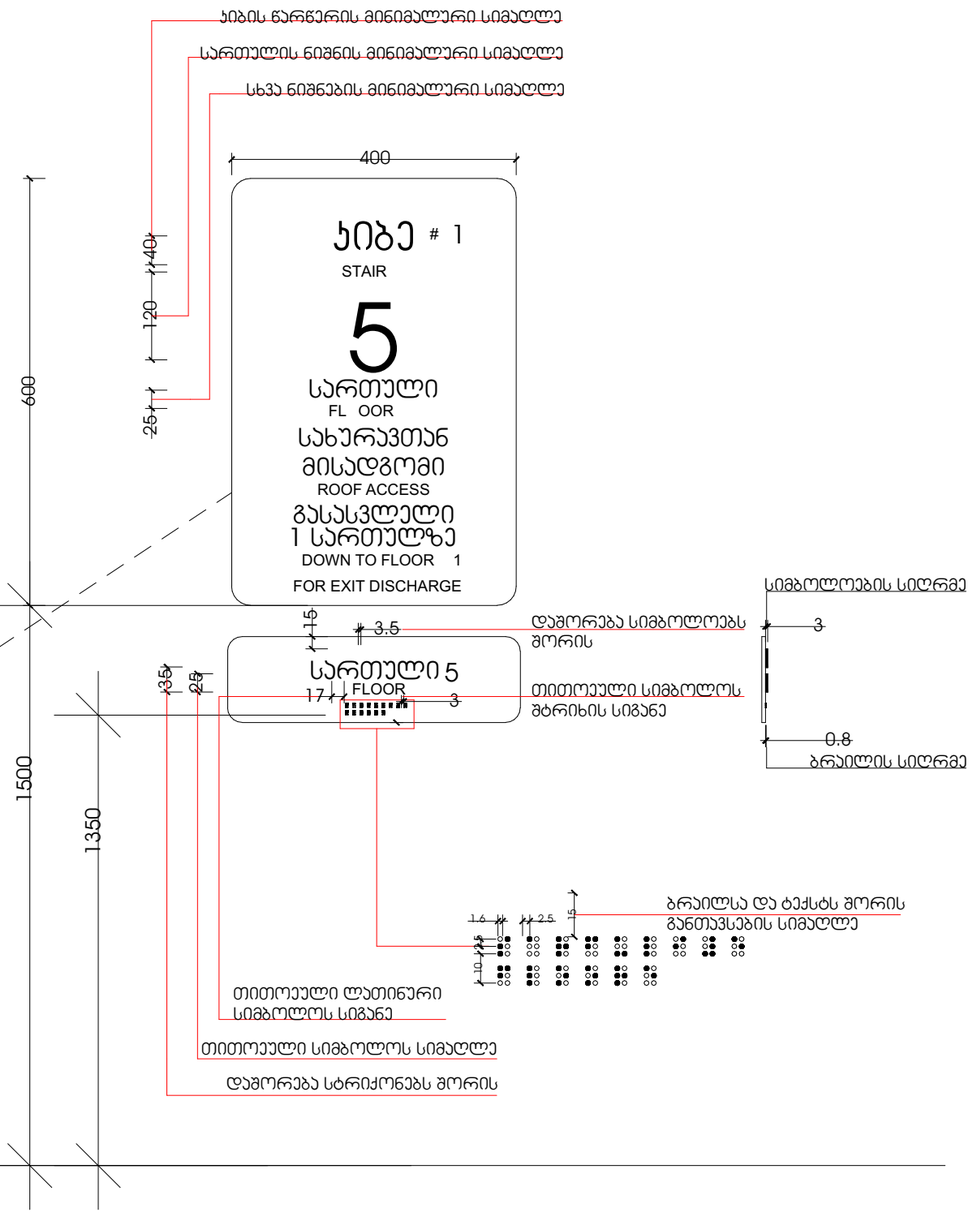
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			აა-400-მ

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი : 1:5		

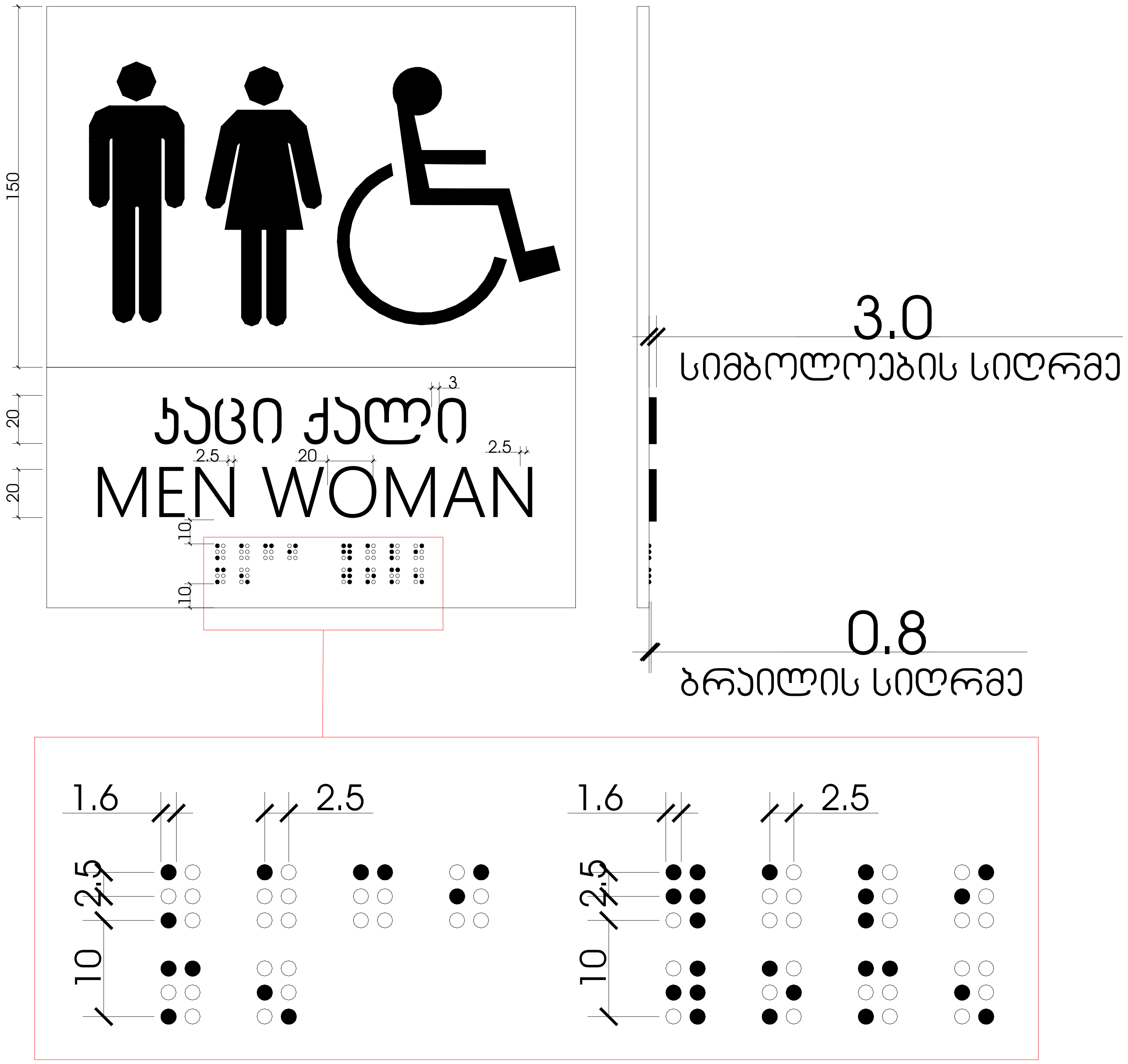
დამკვეთი			
შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098			

შემსრულებელი			მისამართი:
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			პე-401-მ

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

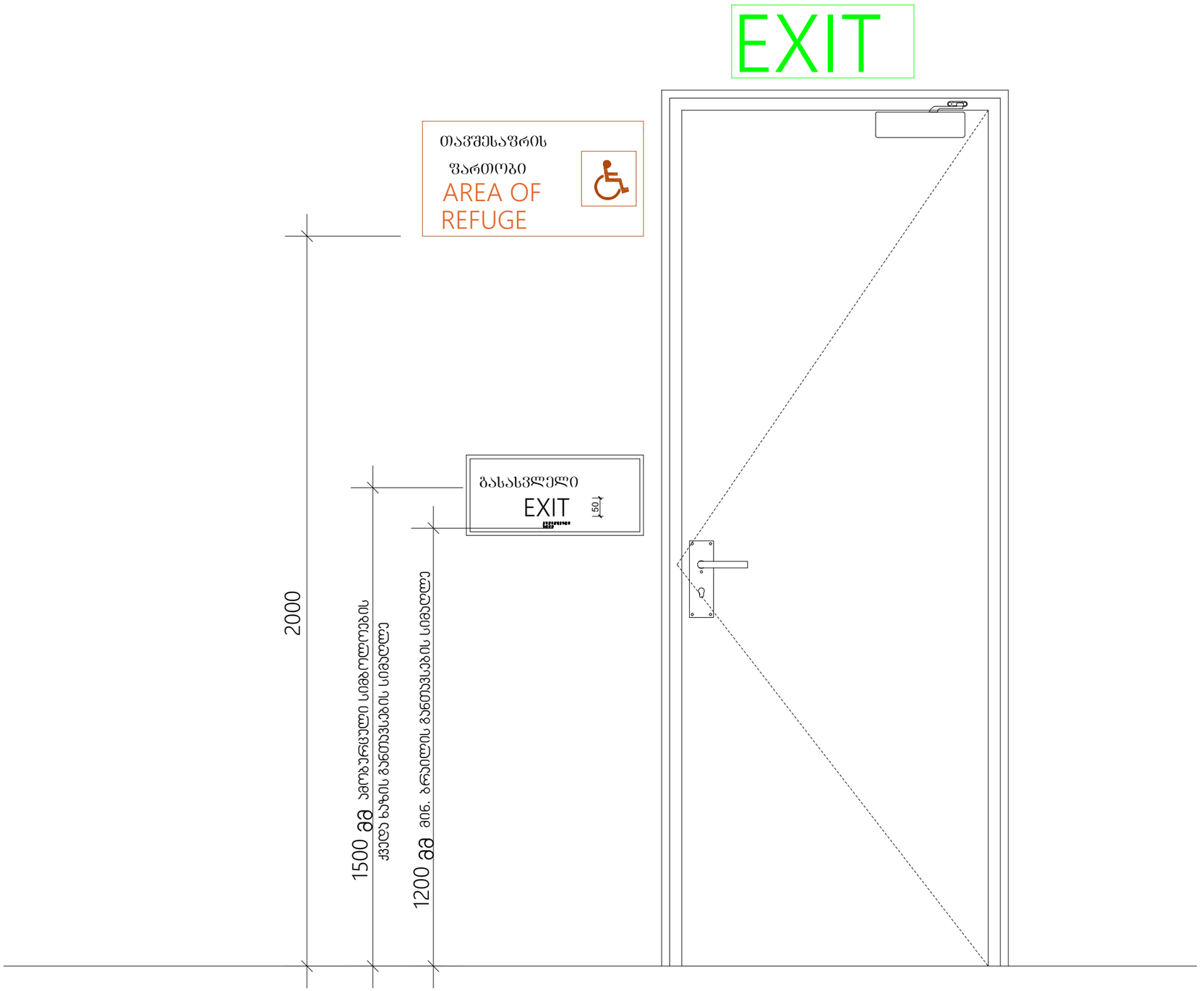
განთავსდება

საჯარო ფართობში მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		
მასშტაბი : 1:2		

დამკვეთი		შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380					
მისამართი:					
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098		დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					აე-402-მ



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:10

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

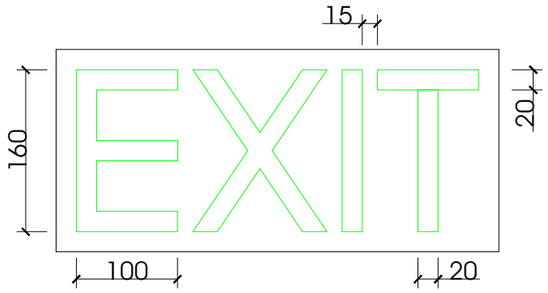
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			აე-403-მ

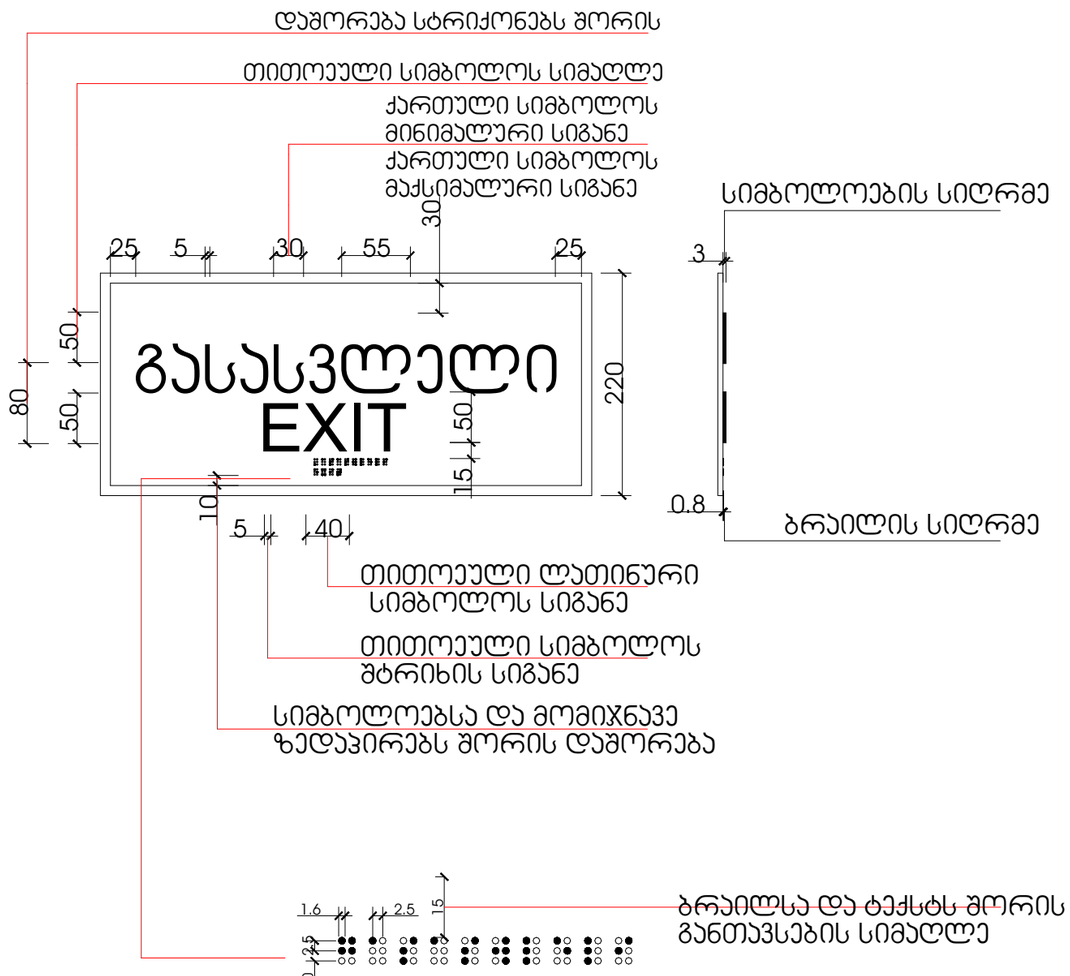
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

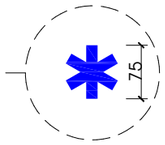


ფორმატი A-1		
ჰირობითი ნიშნები		
მასშტაბი : 1:5		

დამკვეთი			
შპს "ბრანდ ბრაშპი" ს/6424073380			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ტ 01.17.10.001.098			

შემსრულებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			პე-404-მ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

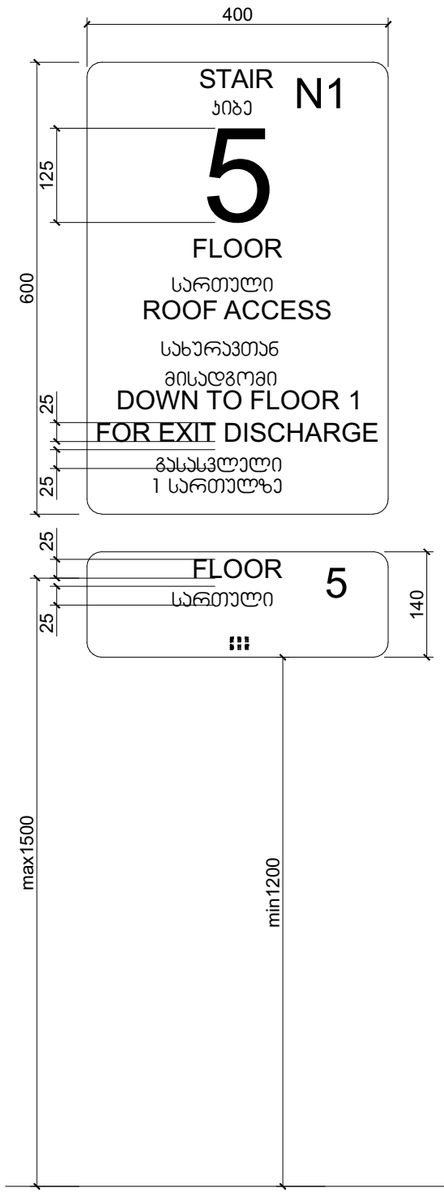


ფორმატი A-1			
პირობითი ნიშნები			
მასშტაბი : 1:5			

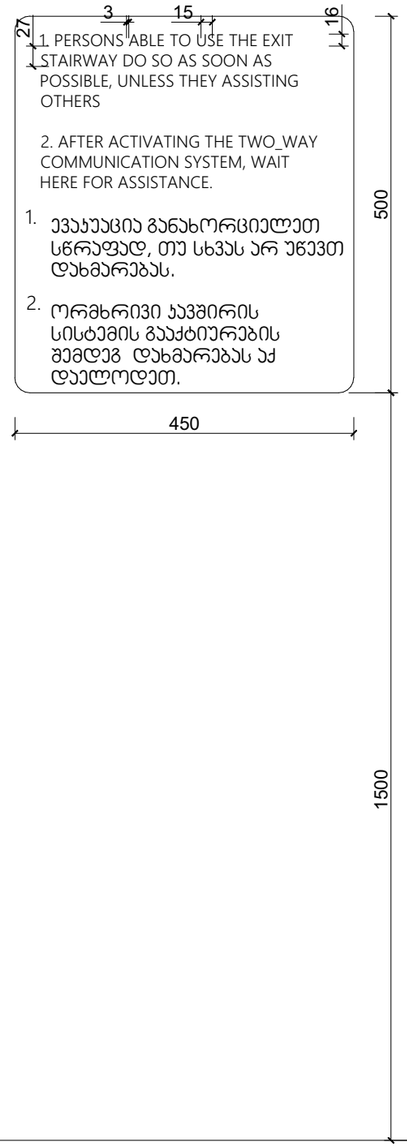
დამკვეთი			
შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380			
მისამართი:			
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა		
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098			

შემსრულებელი		მისამართი:	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		06.02.2024
ჰრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			აე-405-მ

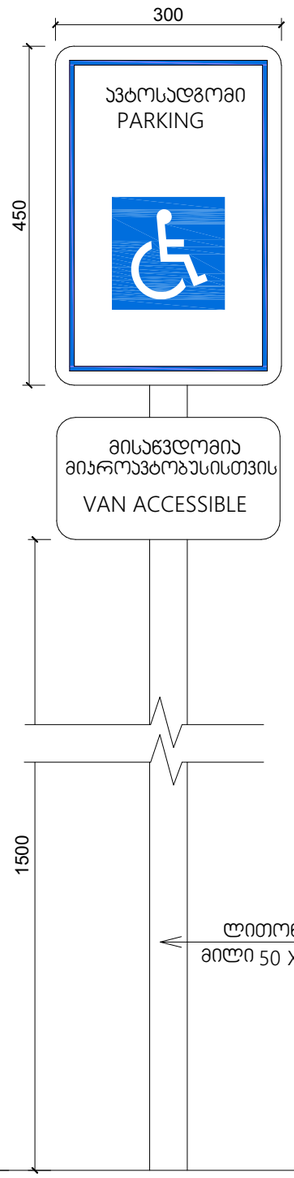
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



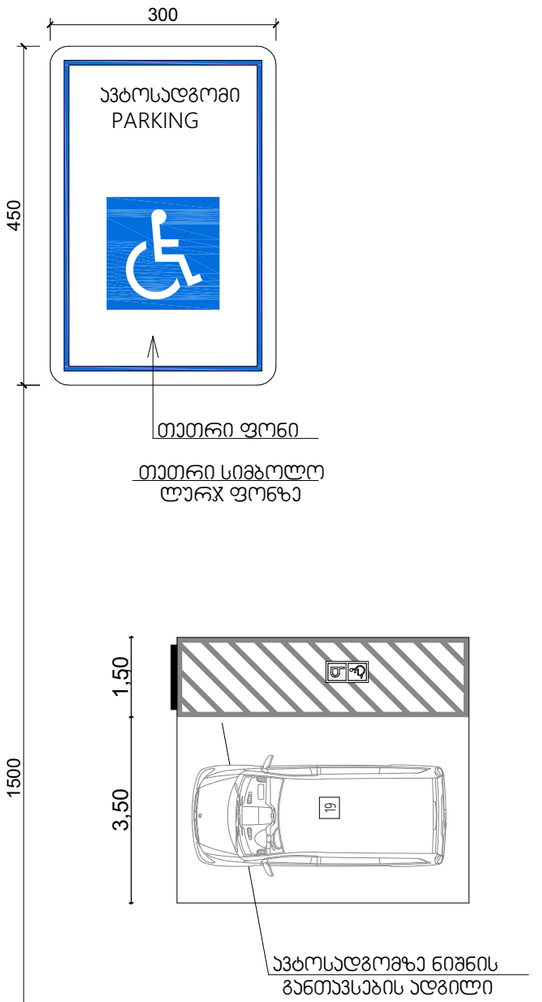
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში პარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მასშტაბი : 1:5

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/კ6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისის ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098

შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		06.02.2024
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა3-406-მ

მისამართი:

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

ფორმატი A-1

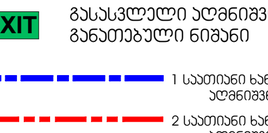
ექსპლიკაცია

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)	
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა	
საკვარიო განათება	
სახანძრო მისართებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	
ავტოსამხეფი	

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ხ-100	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის აეტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	აეტოსაშხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული აეტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა აეტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ხ-101	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაზხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი	
შპს "გრანდ გრუპი"	ს/6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი	
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ხ-102	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი -I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ხ-103	

ფორმატი A-1

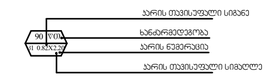
ექსპლიკაცია

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შესრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ბ-104	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისართებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/კ 424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ხ-105	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისართებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/კ 6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		6-106	

ფორმატი A-1

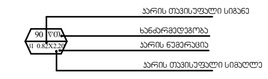
ექსპლიკაცია

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისართებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი	
შპს "ბრანდ ბრშპი"	ს/კ6424073380
მისამართი:	
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი			
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჰრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ბ-107	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

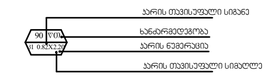
ექსპლიკაცია

გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საკვარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/კ 6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ბ-108	

მასშტაბი: 1:200

ფორმატი A-1

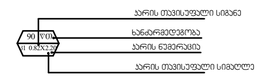
ექსპლიკაცია

გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექსნიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შესრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		6-109	

ფორმატი A-1

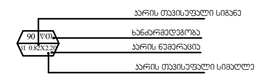
ექსპლიკაცია

გეგმა +28,80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სიტემა
	საევარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსამხეფი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი და დერეფნები აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე (-3,20) აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		ნ-110	

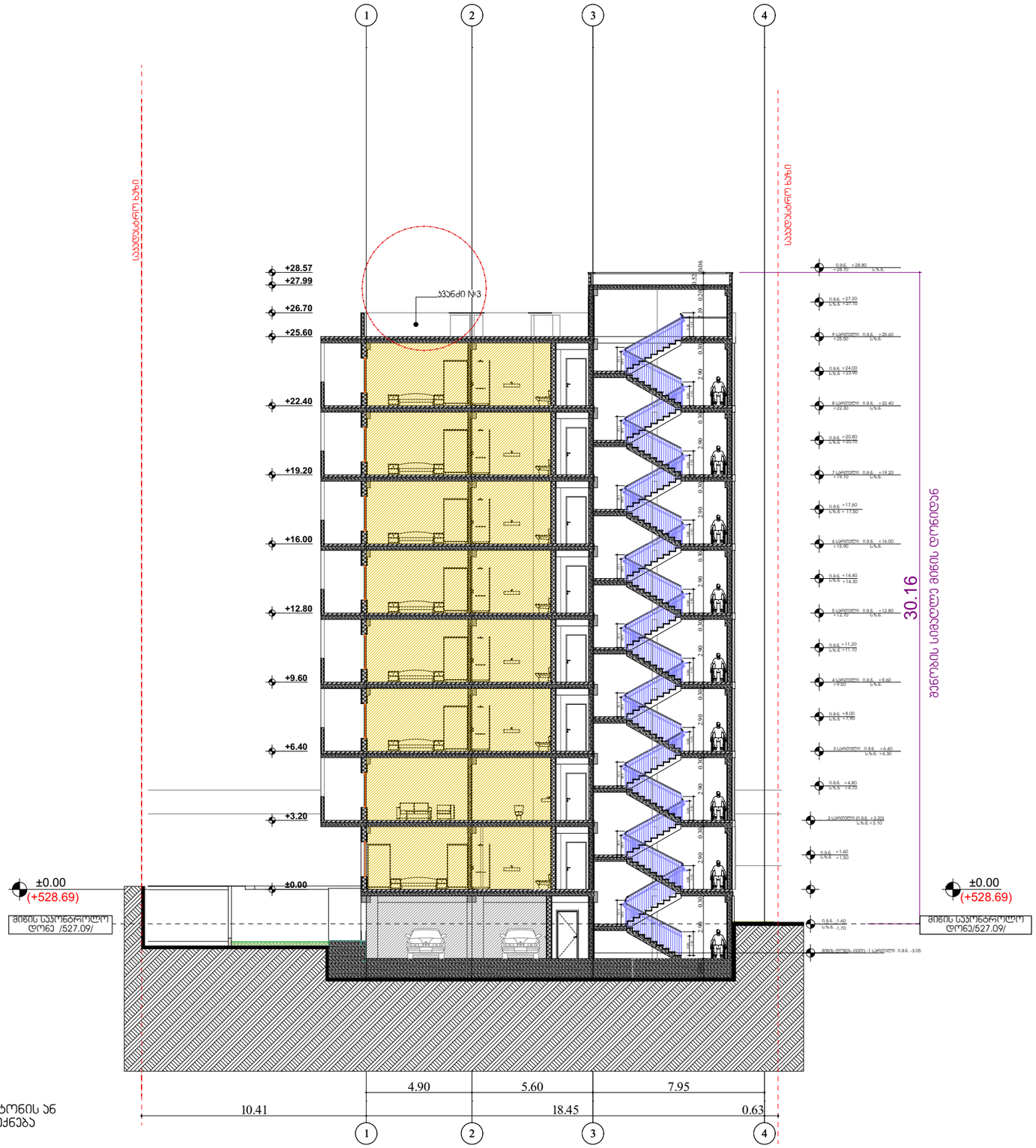


ფენის დასახელება	ფენის სისქე მმ-ში	ფენის ერთეული წონა კგ/მ2	ფენის ჯამური წონა კგ/მ2	ფენის დასახელება	ფენის სისქე მმ-ში	ფენის ერთეული წონა კგ/მ2
ლამინირებული მინა (ლ1)	8	20	160	ლამინირებული მინა (ლ1)	8	20
ჰაერის ფენა (ჰ1)	16	0	0	ჰაერის ფენა (ჰ1)	16	0
მინა (მ1)	4	10	40	მინა (მ1)	4	10
ჰაერის ფენა (ჰ2)	16	0	0	ჰაერის ფენა (ჰ2)	16	0
მინა (მ2)	4	10	40	მინა (მ2)	4	10
			240			240

ვერტიკალური ნაკეთობების ექსპლიკაცია

ნიშნული	ნაკეთობის ტიპი	ნაკეთობის ზომები	ნაკეთობის ფერი
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	1.30 x 1.50	RGB (94,8,58)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (160,32,240)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (136,135,134)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (57,57,56)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (220,185,0)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (245,99,20)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (79,12,187)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (34,139,34)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (0,0,255)
+3.20	ალუმინის ფანჯარა	2.40 x 1.50	RGB (255,0,0)

ჭრილი 2-2



შენიშვნა:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი A-1						დამკვეთი	შპს "ბრანდ ბრაშკი" ს/კ424073380	შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
პირობითი ნიშნები						მისამართი: შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მიწის ნაკვეთის საზღვარი						თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პაპარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ე 01.17.10.001.098		დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
ბეტონი								პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
ბლოკი								კონსტრუქტორი			ფერცული
ტიხარი											აე-101

დაპატენტებულობის ჯგუფები	დაპატენტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაპატენტებულობის ჯგუფები	დაპატენტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	დანესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)	დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფასადი ა-ი ღერძებში

ა ბ გ დ ე ვ ზ

შეიღებოს და შეილესოს
RAL 7042

+28.57
+26.70
+25.40
+22.20
+19.00
+15.80
+12.60
+9.40
+6.20
+3.00
±0.00 (+528.69)
0.00
-3.20

+1.10

3.20
3.20
3.20
3.20
3.20

შეიღებოს და შეილესოს
RAL 7042

+26.70
+25.60
+22.40
+19.20
+15.80
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
0.00
±0.00 (+528.69)

საპროექტო საზღვარი

5.65 | 5.65 | 7.50 | 5.75 | 6.70 | 6.70
68.54

ა ბ გ დ ე ვ ზ

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი
შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/კ 424073380
მისამართი:
ხელმოწერა
შეთანხმებულია დამკვეთთან

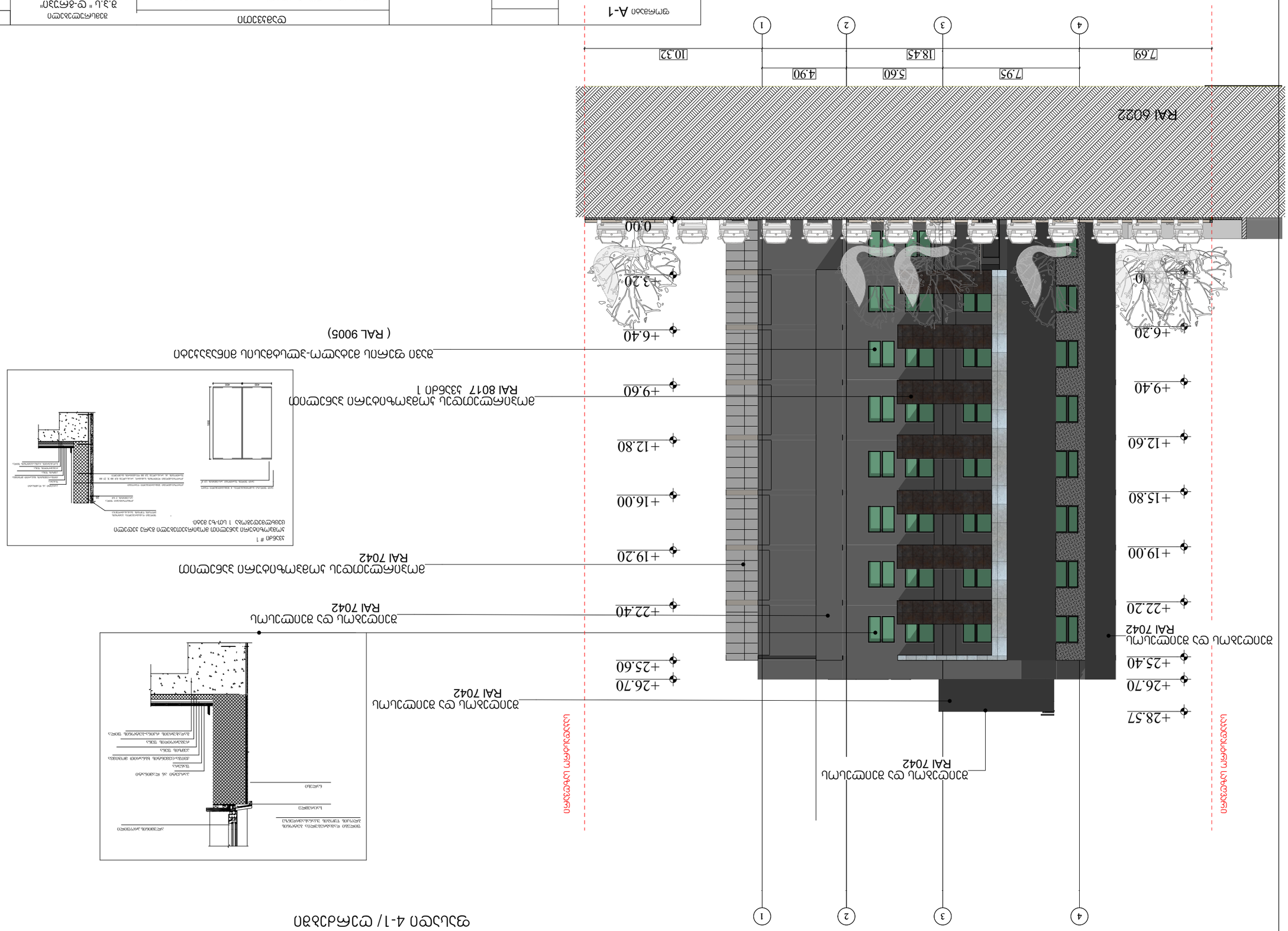
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი
შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

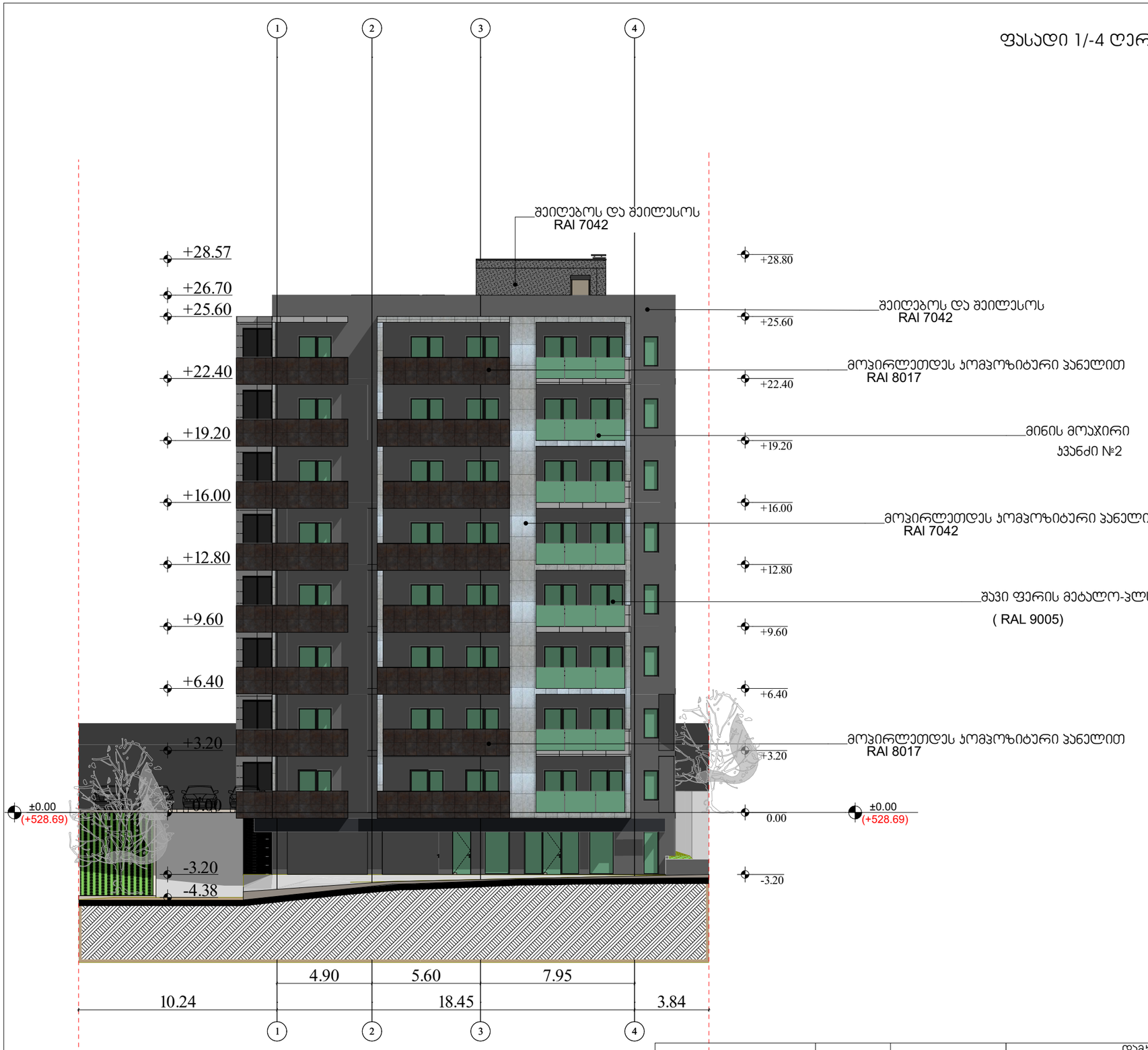
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა1-200

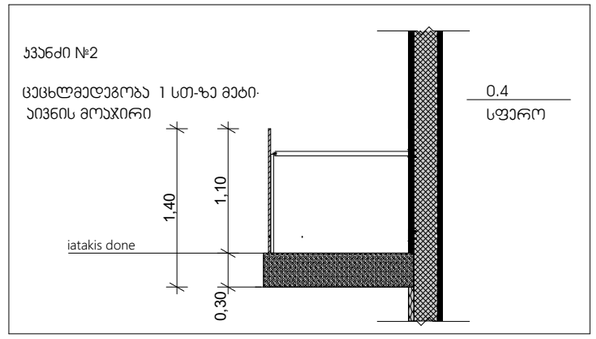
מקור:					


RAL 6032
+6.20
+9.40
+12.60
+15.80
+19.00
+22.20
+25.40
+26.70
+28.57
+3.20
0.00
7.69
7.95
5.60
4.90
18.45
10.32
4
3
2
1

+6.40
+9.60
+12.80
+16.00
+19.20
+22.40
+25.60
+26.70
RAL 7042
RAL 8017
RAL 9005
4
3
2
1

ფასადი 1/-4 ღერძებში





მასშტაბი: 1:100

ჩ

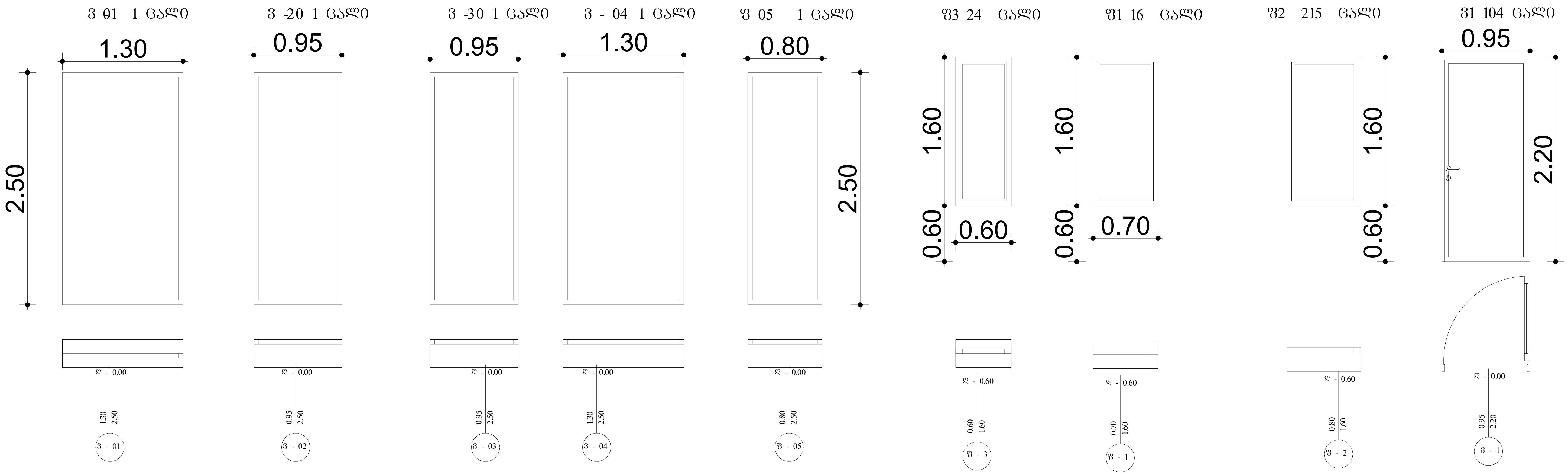
ფორმატი A-1		
პირობითი ნიშნები		

დამკვეთი		
შპს "ბრანდ ბრუპი"		ს/კ6424073380
მისამართი:		
შეთანხმებულია დამკვეთთან		ხელმოწერა
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098		

შემსრულებელი			
შ.პ.ს " დ-გრუპი"			
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			ფურცელი
			ა1-202

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

ვიტრაჟების და ფანჯრების სპეციფიკაცია



ფორმატი A-1	
პირობითი ნიშნები	
მასშტაბი : 1: 25	

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამკვეთი		შემსრულებელი შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648		მისამართი:	
შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380				ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.	
მისამართი:		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა	დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.27.2025
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098		პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
		კონსტრუქტორი			ფურცელი
					ეპ-601

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჰარ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-100-მგ	

North Elevation

West Elevation

1 2 3 4

ა ბ გ დ ე ვ ზ

39.80 | 21.01 | 10.30 | 18.45 | 11.78 | 4.90 | 5.60 | 7.95 | 24.53 | H=1 | 29.41

0.60 | 6.70 | 101.75 მ² | 13.62 | 0.50 | 0.26 | 0.13 | 2.40 | 5.79 | 0.26 | 1.15 | 0.95 | 0.29 | 4.05 | 20.79 მ² | 0.43 | 1.70 | 5.50 | 23 | ავტოსადგომი №23 - 13.20 მ | 0.26 | 5.41 | 2.92 | 2.40 | ავტოსადგომი №24 - 13.20 მ | 6.41 | 0.70 | -3.20 | -1.60 | 17.42 მ² | 5.30 | 1.57 | 8.65 | 7.07 მ² | 5.70 მ² | 51.17 მ² | 17.82 მ² | 2.93 | 2.27 | 2.77 | 0.16 | 3.04 | 0.13 | 4.63 მ² | 0.66 | 81°

დამხმარე ფართი № 1
101.75 მ2

ავტოსადგომი №25 - 13.20 მ | ავტოსადგომი №26 - 13.20 მ | 256.94 მ² | 30.62 | 27 | 25 | 26 | 5.24 | 0.56 | 6.97 | 5.50 | 26.72 | 41.28 | 5.07 | 0.50 | 5.04 | 0.70 | 8.69 m² | 1.91 | 2.35 | 3.71 | 0.46 | 2.07 | 1.99 | 3.89 | 2.51 | წყლის დისპანსერი | 0.76 | საკვანძო სივრცე კომერციული | 8.33 | 9.16 | 5.11 | 96.50 მ² | კომერციული ფართი - 96.50 მ | 1.96 | 9.65 | 0.48 | 4.20 | 0.70 | 2.95 | 10.03 | 10.00 | 4.00 | 6.00 | 10.00 %

ავტოსადგომის საერთო ფართი 256.94 მ²

ავტოსადგომზე საერთო სარგებლობის ფართი - 207,14 მ

-3.20= 525,49 | 0.30 | 0.74 | 4.20 | 0.73 | 3.62 | 0.95 | 2.00 | 0.76 | 0.95 | 0.95 | 0.95 | 1.30 | 1.51 | 0.80 | 0.86 | 20.80 | 0.48 | 1.57 | 5.83 | 0.80 | 0.79

6.49 | 6.13 | 6.12 | 5.92 | 12.76 | 12.80 | H= L / Y =12.80/0.4=32.00 | -3.31 | -4.58 | -4.73 | -3.90 | .524.22 | .525.17

10.24 | 4.90 | 5.60 | 7.95 | 18.45 | 3.84

გზის შუა ხაზი

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი საკების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხერკვი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხერკვი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრშკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"	მისამართი:
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჰრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა0-101-მგ	

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

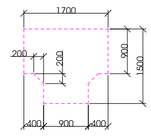
გეგმა 3.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

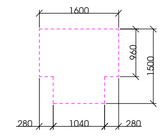
- იატაკის თავისუფალი სივრცე
- თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის
- მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

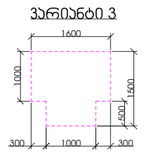
ვარიანტი 1



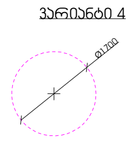
ვარიანტი 2



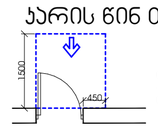
ვარიანტი 3



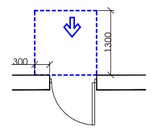
ვარიანტი 4



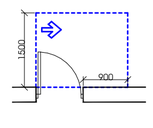
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



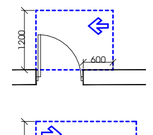
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი წინიდან მისაჯდომი - გამოქვითი გაღება



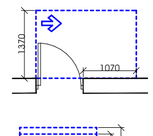
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი წინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება



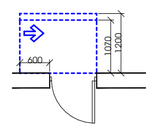
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - გამოქვითი გაღება



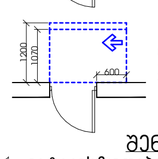
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი საპების მხრიდან მისაჯდომი - გამოქვითი გაღება



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - გამოქვითი გაღება



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი საპების მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი



- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკამის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხერავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუკი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

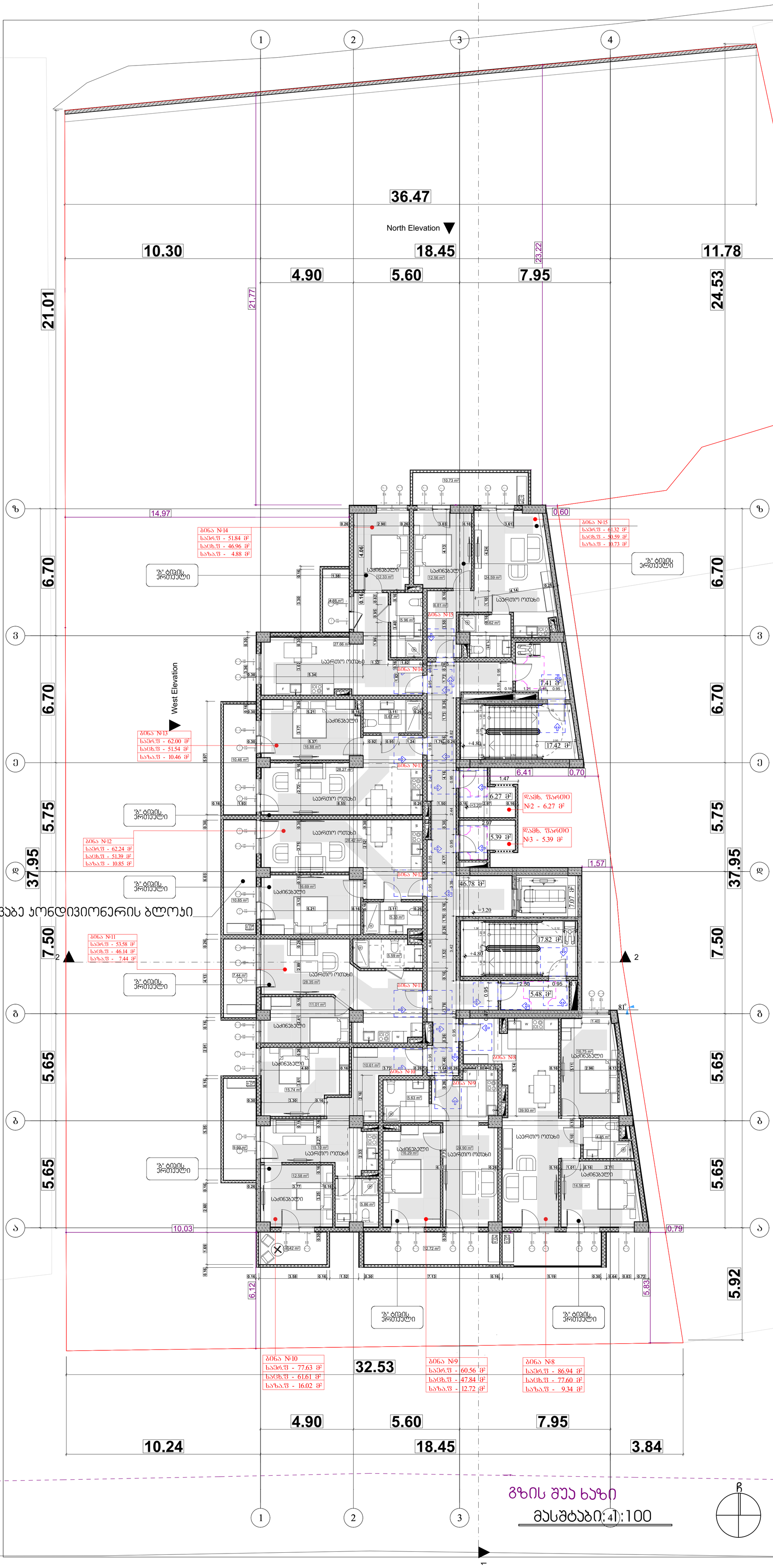
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"	მისამართი:
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
		აე-102-მგ



ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი
405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჯრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა0-103-მგ	

North Elevation

West Elevation

1 2 3 4

ზ ვ ე დ გ ბ ა

21.01 | 10.30 | 4.90 | 5.60 | 7.95 | 18.45 | 11.78 | 24.53

21.77 | 23.22

6.70 | 6.70 | 6.70 | 6.70

5.75 | 37.95 | 5.92

7.50 | 5.65 | 5.65

14,97 | 0.60 | 6,41 | 0,70 | 1.57 | 10,03 | 0,79

"ბ" ტიპის ერთეული

ბინა №22
საერ.ფ - 51.84 მ²
საცხ.ფ - 46.96 მ²
საზა.ფ - 4.88 მ²

ბინა №23
საერ.ფ - 61.32 მ²
საცხ.ფ - 50.59 მ²
საზა.ფ - 10.73 მ²

ბინა №21
საერ.ფ - 62.00 მ²
საცხ.ფ - 51.54 მ²
საზა.ფ - 10.46 მ²

ბინა №20
საერ.ფ - 62.24 მ²
საცხ.ფ - 51.39 მ²
საზა.ფ - 10.85 მ²

ბინა №19
საერ.ფ - 53.58 მ²
საცხ.ფ - 46.14 მ²
საზა.ფ - 7.44 მ²

ბინა №18
საერ.ფ - 77.63 მ²
საცხ.ფ - 61.61 მ²
საზა.ფ - 16.02 მ²

ბინა №17
საერ.ფ - 60.56 მ²
საცხ.ფ - 47.84 მ²
საზა.ფ - 12.72 მ²

ბინა №16
საერ.ფ - 86.89 მ²
საცხ.ფ - 77.62 მ²
საზა.ფ - 9.27 მ²

დამხ. ფართი №4 - 6.27 მ

დამხ. ფართი №5 - 5.39 მ

საქვაბე პონდივიონერის ბლოკი

10.24 | 4.90 | 5.60 | 7.95 | 18.45 | 3.84

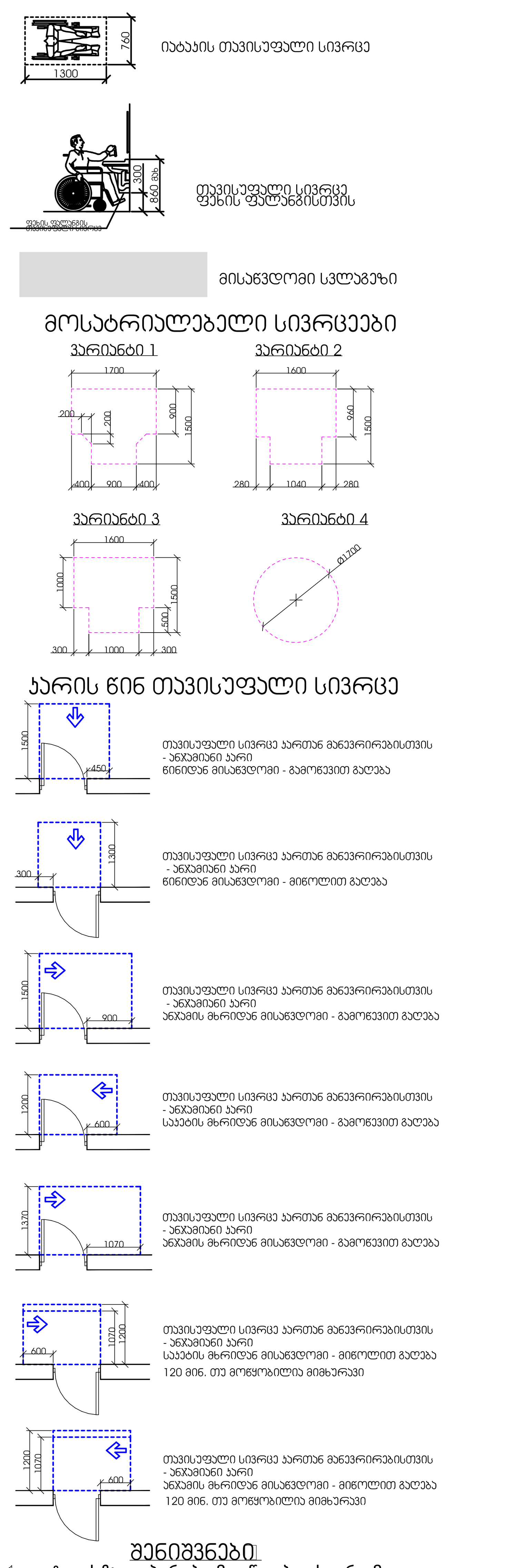
მასშტაბი: 1:100

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა 9.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

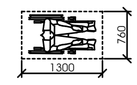
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-104-მგ	

ფორმატი A-1

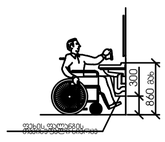
ექსპლიკაცია

გეგმა 12.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



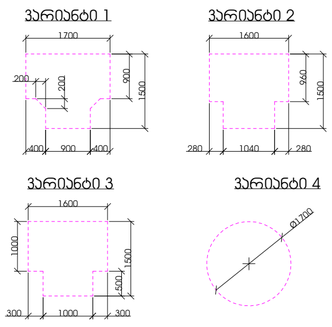
იატაკის თავისუფალი სივრცე



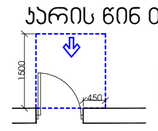
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

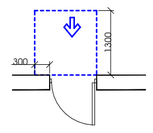
მოსატრიალებელი სივრცეები



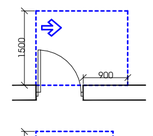
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



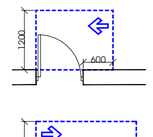
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაგდომი - გამოღვით გაღება



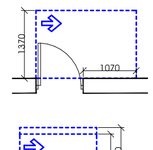
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაგდომი - მიწოლით გაღება



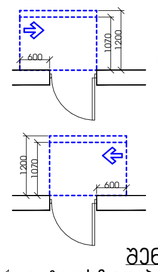
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგდომი - გამოღვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაგდომი - გამოღვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგდომი - გამოღვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაგდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ნ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"	მისამართი:
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-105-მგ	

North Elevation

West Elevation

2

1

10.30 | 4.90 | 5.60 | 7.95 | 11.78 | 18.45 | 23.22 | 21.77 | 21.01 | 24.53

14,97 | 0.60 | 6,41 | 0,70 | 1.47 | 1,57 | 10,03 | 0,79

6.70 | 5.75 | 37.95 | 7.50 | 5.65 | 5.92 | 6.12 | 5.83

ზ | ვ | ე | დ | გ | ა

"ბ" ტიპის ერთეული

ბინა №38
საერ.ფ - 51.91 მ²
საცხ.ფ - 47.03 მ²
საზა.ფ - 4.88 მ²

ბინა №39
საერ.ფ - 61.35 მ²
საცხ.ფ - 50.62 მ²
საზა.ფ - 10.73 მ²

ბინა №37
საერ.ფ - 62.07 მ²
საცხ.ფ - 51.61 მ²
საზა.ფ - 10.46 მ²

ბინა №36
საერ.ფ - 62.31 მ²
საცხ.ფ - 51.46 მ²
საზა.ფ - 10.85 მ²

ბინა №35
საერ.ფ - 53.65 მ²
საცხ.ფ - 46.21 მ²
საზა.ფ - 7.44 მ²

ბინა №34
საერ.ფ - 77.69 მ²
საცხ.ფ - 61.67 მ²
საზა.ფ - 16.02 მ²

ბინა №33
საერ.ფ - 60.61 მ²
საცხ.ფ - 47.89 მ²
საზა.ფ - 12.72 მ²

ბინა №32
საერ.ფ - 86.89 მ²
საცხ.ფ - 77.62 მ²
საზა.ფ - 9.27 მ²

დამხ. ფართი №8 - 6.27 მ²

დამხ. ფართი №9 - 5.39 მ²

საქვაბე პონდივიონერის ბლოკი

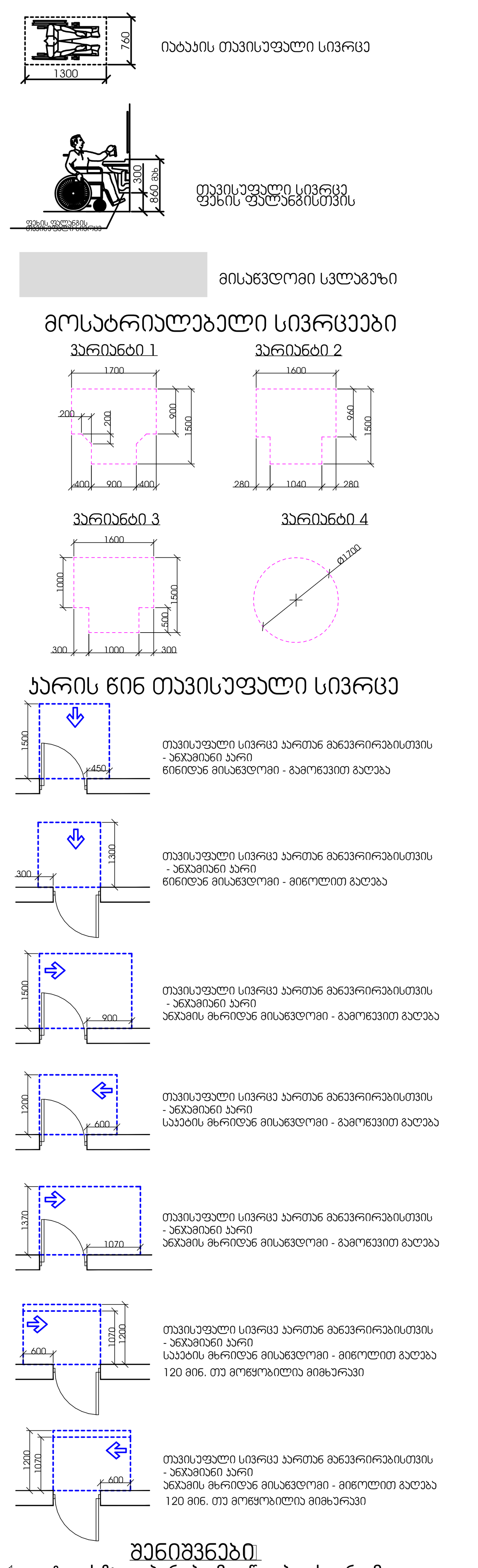
მასშტაბი: 1:100

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

გეგმა 16.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "გრანდ გრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/კ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

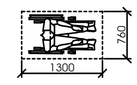
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯიეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-106-მგ	

ფორმატი A-1

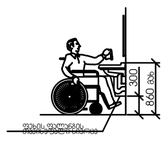
ექსპლიკაცია

გეგმა 19.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



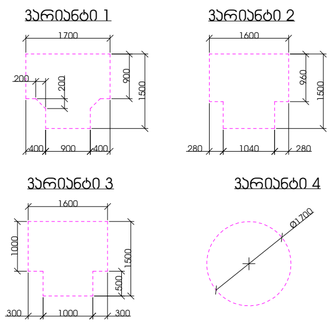
იატაკის თავისუფალი სივრცე



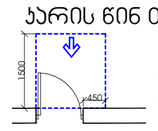
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

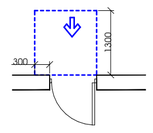
მოსატრიალებელი სივრცეები



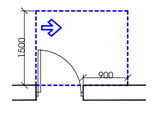
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



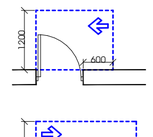
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - გამოგვით გაღება



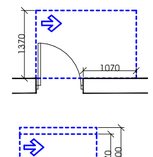
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ნინიდან მისაგვდომი - მინოლით გაღება



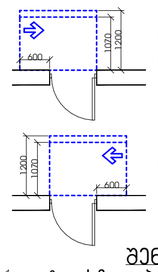
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოგვით გაღება



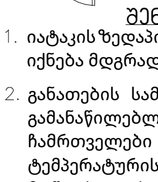
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაგვდომი - გამოგვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოგვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
საკების მხრიდან მისაგვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურვი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
ანკამის მხრიდან მისაგვდომი - მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურვი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

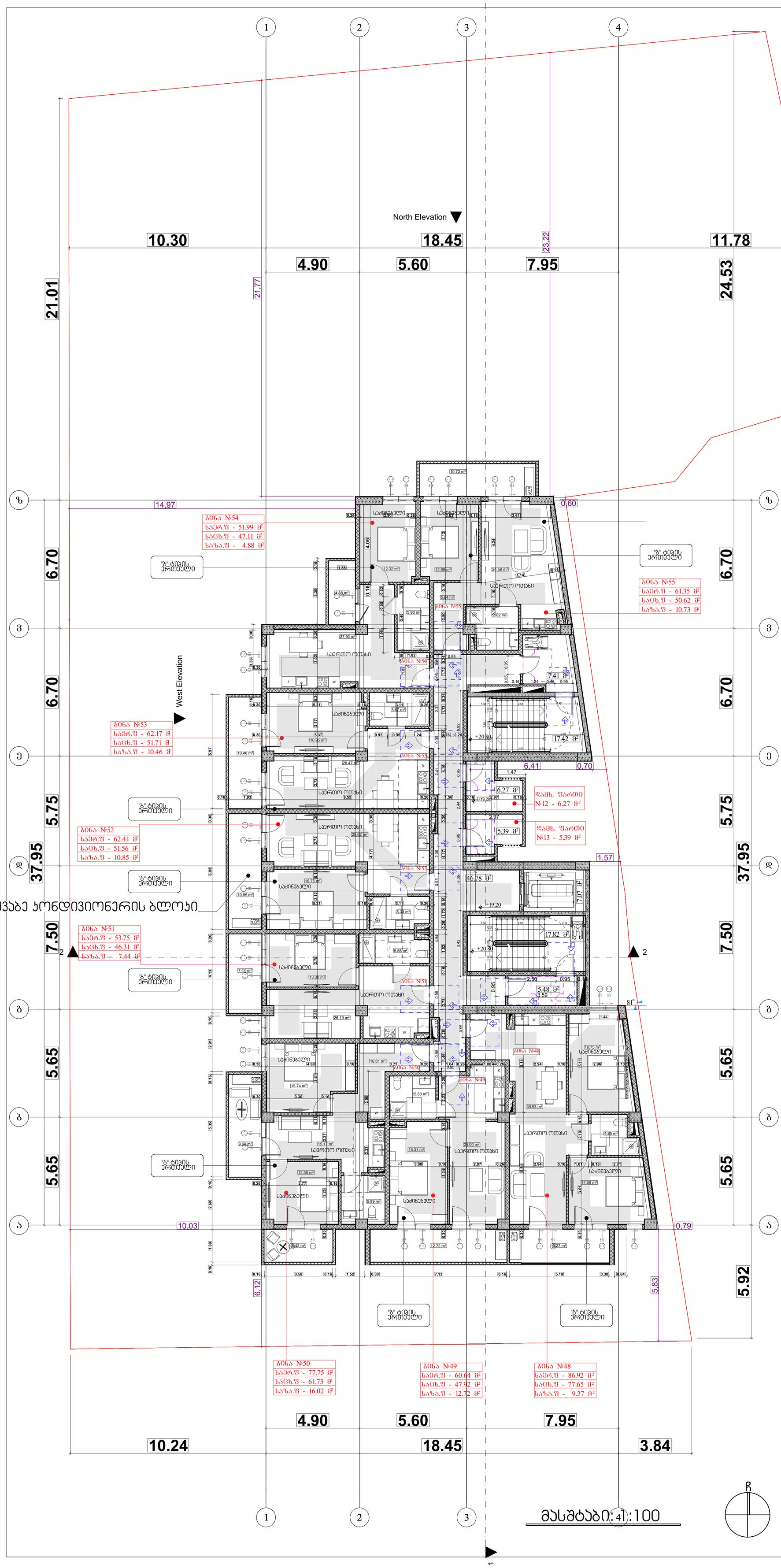
თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"	მისამართი:
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	აე-107-მგ	

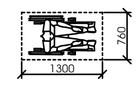


ფორმატი A-1

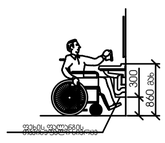
ექსპლიკაცია

გეგმა 22.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



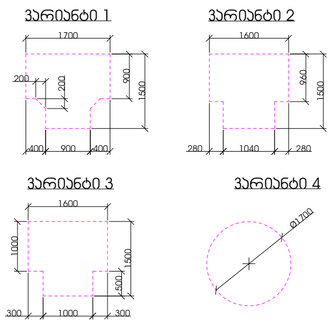
იატაკის თავისუფალი სივრცე



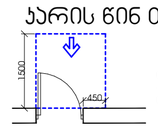
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

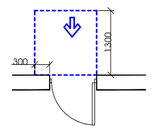
მოსატრიალებელი სივრცეები



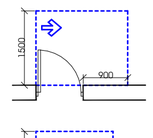
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



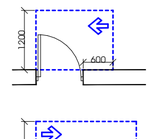
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



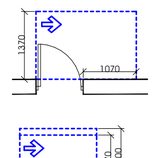
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



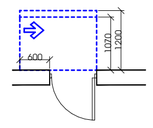
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



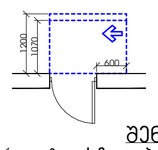
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ბ 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"	მისამართი:
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

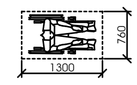
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა3-108-მგ	

ფორმატი A-1

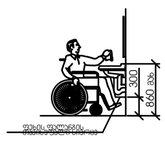
ექსპლიკაცია

გეგმა 25.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



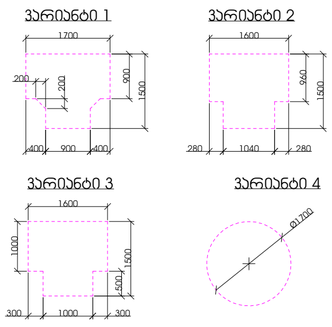
იატაკის თავისუფალი სივრცე



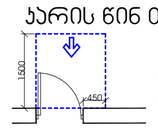
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

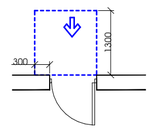
მოსატრიალებელი სივრცეები



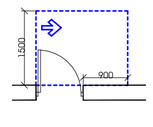
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



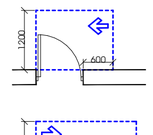
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



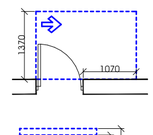
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



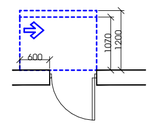
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



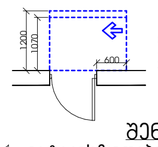
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
პატარძეულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

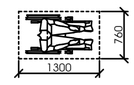
შ.პ.ს " დ-გრუპი" საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
პრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შემსრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
		აე-109-მგ	

ფორმატი A-1

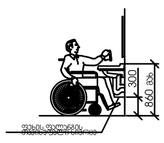
ექსპლიკაცია

გეგმა +28.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები



იატაკის თავისუფალი სივრცე

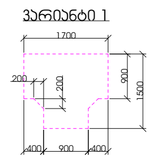


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

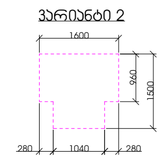
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

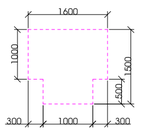
ვარიანტი 1



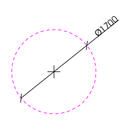
ვარიანტი 2



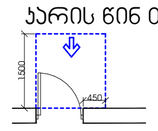
ვარიანტი 3



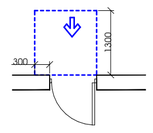
ვარიანტი 4



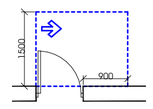
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



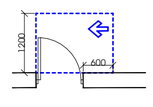
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაგვდომი - გამოჭვით გაღება



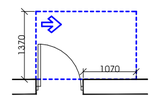
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება



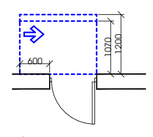
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოჭვით გაღება



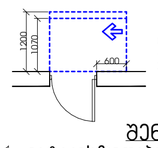
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაგვდომი - გამოჭვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - გამოჭვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაგვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

დამკვეთი

შპს "ბრანდ ბრუპი" ს/6424073380

მისამართი:

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

თბილისი ვაზისუბნის დასახლება
ვაბარძულის ქ. მიმდებარედ ს/ს 01.17.10.001.098

შემსრულებელი

შ.პ.ს " დ-გრუპი"
საიდენტიფიკაციო ნომერი 405220648

მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №57.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		5.3.2025
ჰრ. მთ. არქიტექტორი	ი.ჯიჯეიშვილი		
კონსტრუქტორი			
შეასრულა			
მასშტაბი			
თარიღი	06.02.2024		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ა0-110-მგ	

მასშტაბი: 1:100