განმარტებითი ბარათი

დაგემარების საფუძველბის და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №5373545 16/03/21. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სომხეთის ჩიხი №10-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.07.039.002). ნაკვეთის ფართობია 1827.0 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კარგად განვითარებულ საცხოვრებელ ლოკაციაზე. ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება, რაც კარგად იქნა გამოყენებული ღია პარკირებების მოსაწყობად.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტისას კარგად იქნა გამოყენებული მიწის კონფიგურაცია, გზათა სისტემები და არსებული გარემო. სამეზობლო კონტაქტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ერთი მრავალბინიანი, 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, რომლის პირველი ორი სართული (±0.00 და +3.00 ნიშნულები) ღია ავტოსადგომი გარაჟებისთვისაა დათმობილი. საპროექტო შენობას მიწისქვეშა სართული არ გააჩნია. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე (ქუჩა) ესაზღვრება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 28.02.2024 წლის N6909737 ბრძანებით შეთანხმდა ბოლო კორექტირებული პროექტი, ხოლო 04.04.2024 წლის N6966610 ბრძანებით მასზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

ამჯერად კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში: ყველა საცხოვრებელ სართულზე მცირედით შეიცვალა ფართები, +25.80 ნიშნულზე დაემატა ორი ბინა. შეიცვალა „ა“ ტიპის ბინების მდებარეობა და ა.შ

მიწის ნაკვეთს გააჩნია ორი მისასვლელი, ჩრდილო-დასავლეთით(+570.38) და ჩრდილო-აღმოსავლეთის (+566.71) მხრიდან. შენობა ეზოს ყოფს ორ ნაწილად, თუმცა მათ შორის კავშირი არსებობს, საფეხმავლო გასავლელების სახით. სახანძრო მანქანის მიდგომა ხდება ეზოს ორივე ნაწილში დამოუკიდებლად. ღია ავტოსადგომი გარაჟების ზემოთ მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. შენობაში განთავსებულია 53 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ორი პროცენტი (2

საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს. ღია ავტოსადგომების სართულებზე საერთო ჯამში მოეწყობა 25 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთი, ±0.00 ნიშნულზე, მიკროავტობუსებისთვის არის განსაზღვრული და რომელიც მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. შენობის შესასვლელებში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან, პანდუსის გარეშე. შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია. შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის, ამ ლიფტშივე შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. ლიფტის შახტა დაწნევადია. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას. საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:

1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

2) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია დერეფნებში, ლიფტის სამანქანოებში და ბინის ჰოლებში; დერეფნებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის) სისტემა; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა;

3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები და ლიფტის შახტა დაწნევადია, ხოლო დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით;

4) ღია ავტოსადგომებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

5) გზა-კიბის ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

7) ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. ფასადები გალესილი და შეღებილია. გამოყენებულია ლითონის და მინის მოაჯირები. შავი ფერის მეტალოპლასმასის პროფილის კარ-ფანჯრები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-B ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟები ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე)
2. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +6.00, +9.30, +12.60, +15.90, +19.20, +22.50, +25.80 და +29.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 10 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	32.92
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**842.02**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**778.80**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.00**	**შეუზღუდავი**	**568.93**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.30**	**შეუზღუდავი**	**587.84**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.60**	**შეუზღუდავი**	**564.53**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+15.90**	**შეუზღუდავი**	**604.89**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**603.86**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.50**	**შეუზღუდავი**	**606.40**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+25.80**	**შეუზღუდავი**	**607.93**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	**+29.10**	**შეუზღუდავი**	**573.95**
იატაკის საერთო ფართობი =		**6339.15**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 10**	
შენობის საერთო ფართობი =		**6339.15 + 52.77 (±0.00 ნიშნ) + 47.78 (+3.00 ნიშნ) + 87.84 (+6.00 ნიშნ) + 87.65 (+9.30 ნიშნ) + 87.65 (+12.60 ნიშნ) + 87.92 (+15.90 ნიშნ) + 87.92 (+19.20 ნიშნ) + 87.92 (+22.50 ნიშნ) + 90.62 (+25.80 ნიშნ) + 41.36 (+29.10 ნიშნ) = 7098.58**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-თ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“თ-ი” ღერძებში	6.02 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**43%**
“1^1-4^1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ი-თ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ე-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“4-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“3-2” ღერძებში	8.8 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**17%**
“2-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		კი
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (ღია მალი)	-	-	-	-	3.50	3.55 6.05
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	3 (ღია მალი)	-	-	-	-	3.55 6.05 0.82	3.55 6.05 2.73
+3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 42	2	3 (ღია მალი)	-	-	-	-	3.50	4.80 5.90 5.76

+6.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88

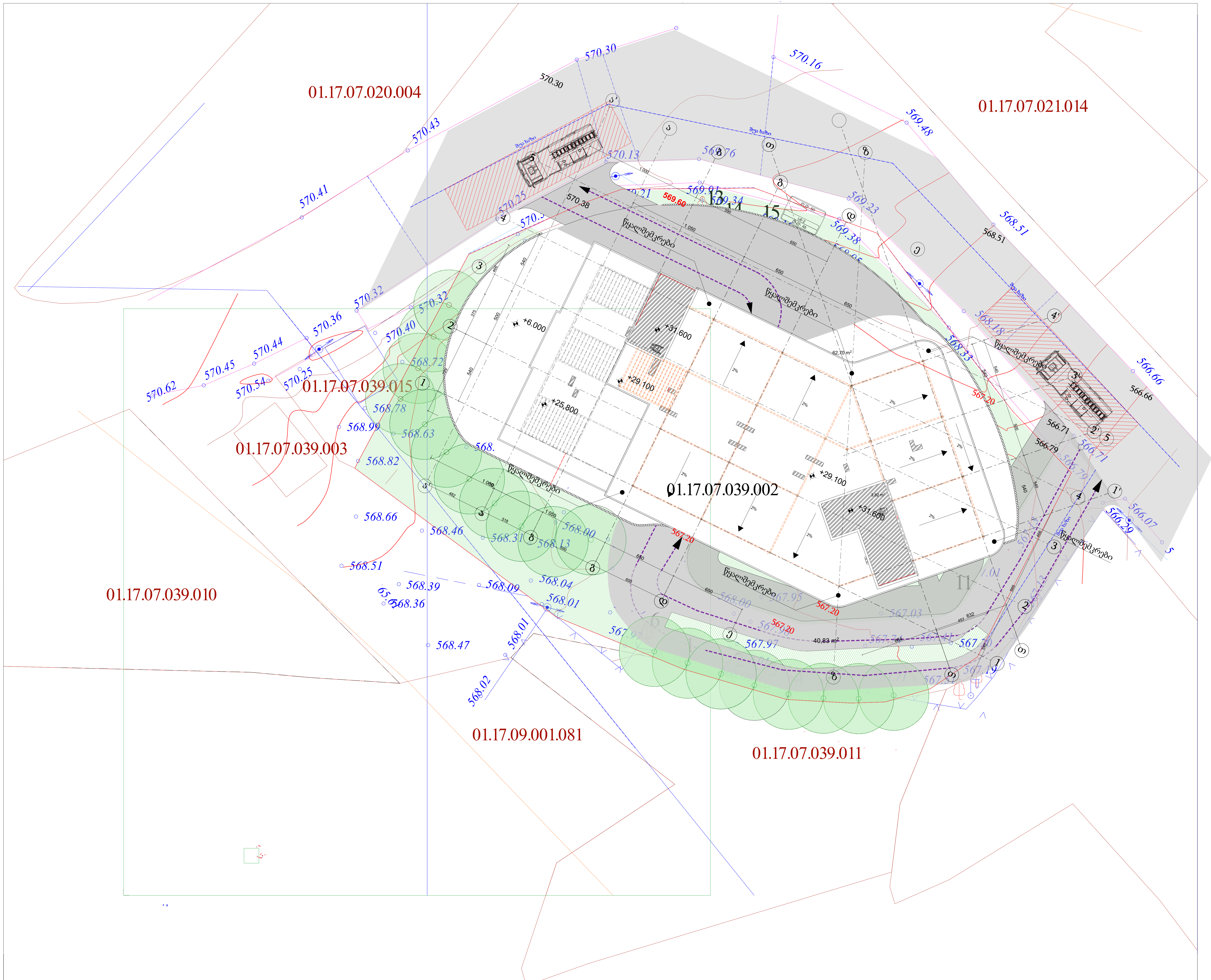
+25.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.26		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88
+29.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.10 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 2		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი	ფაქტობრ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტობრ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+6.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №8; №9; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №38; №39; №40; №41; №42; №43; ; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №47; №48; №49; №50; №51; №52;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინები №46;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+29.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა №53;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1



საცხოვრებელი ბლოკის გეგმა
მიწის ნაკვეთის გეგმა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მანქანის მოძრაობის სქემა

დირექტორი:	კირილე მორჩილაძე
არქიტექტორი:	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური
აგეოლოგია:	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაზე
სახანძრო უსაფრთხოება:	ი.კვარაცხელია მ.ძიძიგური

შ.პ.ს: "დიზაინ სტუდიო"

მარვალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქ თბილისი,სომხეთის ქუჩა № 10-ის მიმდებარედ

ს/კ:01.17.07.039.002

გაჯი №

დამკვეთი შ.პ.ს აროშა № 245559990

მისამართი:

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

საცხ. სახლი	ღობე	ხის ღობე	ელ. ქსელები	
სატრანსფორმატორო ჯიხური	ქვის კედელი	წყალგაყვანილობა	გაზი	
რეზერვუარი	კედელი	კანალიზაცია	კავშირგაბმულობა	
რკინიგზა	ბორდიური	სანიაღვრე		
ელ. გადამცემი ხაზი	ფლატე			
ხეები	ბენზოგასამართი			

ი.მ. გიორგი ლაგვილავა		
დირექტორი		გ.ლაგვილავა
შეასრულა		გ.ლაგვილავა
მ. 1:500		თარიღი: 11.02.2021 წ

ფურცელი №1 | ას-100 | მასშტაბი 1:300

გეგმა +0.000 იატაკზე

პირობითი აღნიშვნები

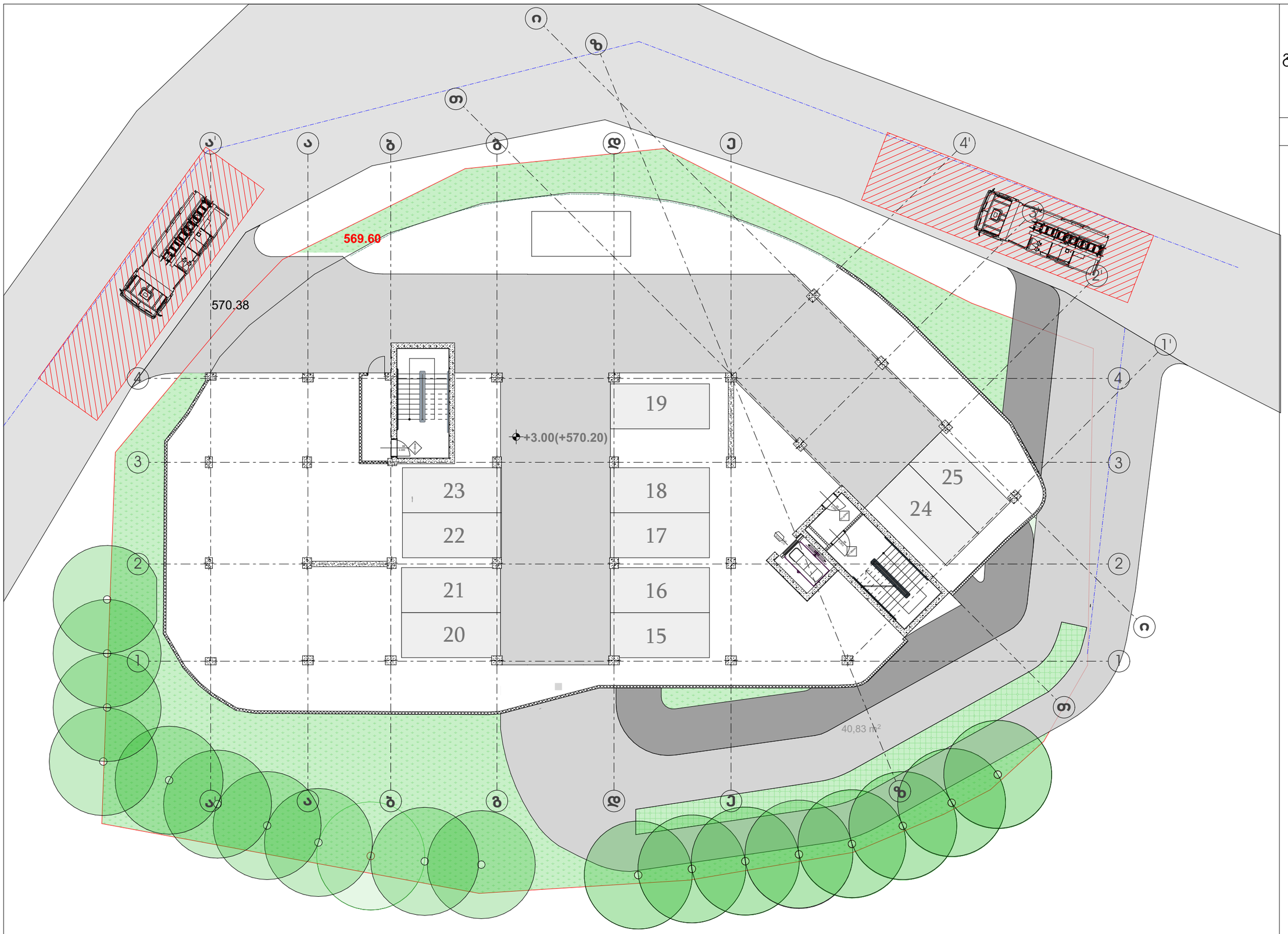


დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 1	მასშტაბი 1:200	პე -102

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200 აე -102

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სამხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სტ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთხსისტემიანის დაბალპლანა
- ოთხსისტემიანის ფარული მინის კონტრასტი
- საზაფხულო ფარდი
- დაცვაშენებლობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაცვაშენებლობის დანიშნულება
- ოთხსისტემიანის საერთო ფარდი
- ოთხსისტემიანის ნოშადი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- საევაკუაციო გასასვლელი
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაცვაშენებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

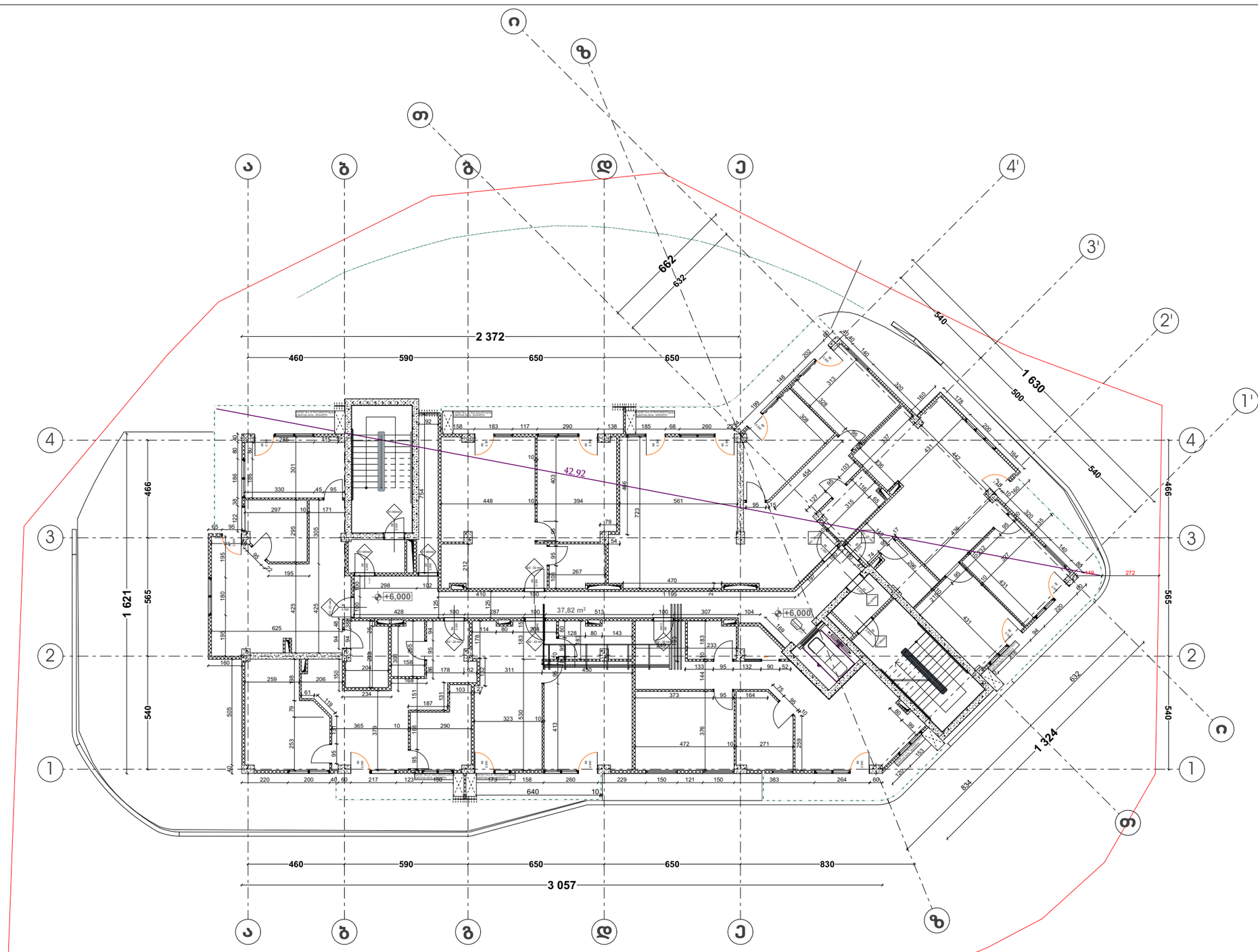
დაცვაშენებლობის ჯგუფები	დაცვაშენებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანქანეთმშენებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საორგანულო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სასაწრო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სახიფათო ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დანიშნული ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია გ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200 აე -102

გეგმა +6.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

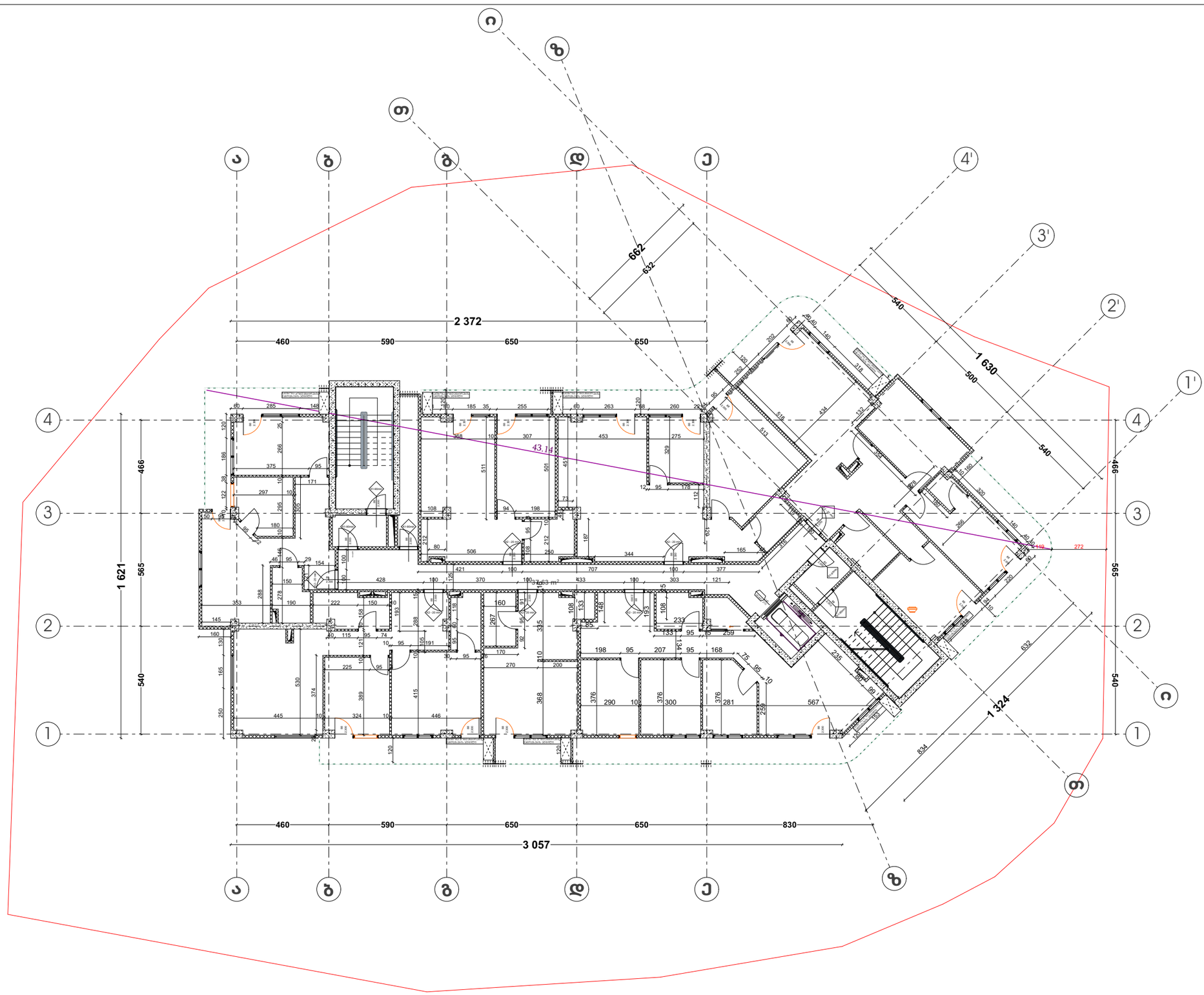


დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3	მასშტაბი 1:200	აე -102

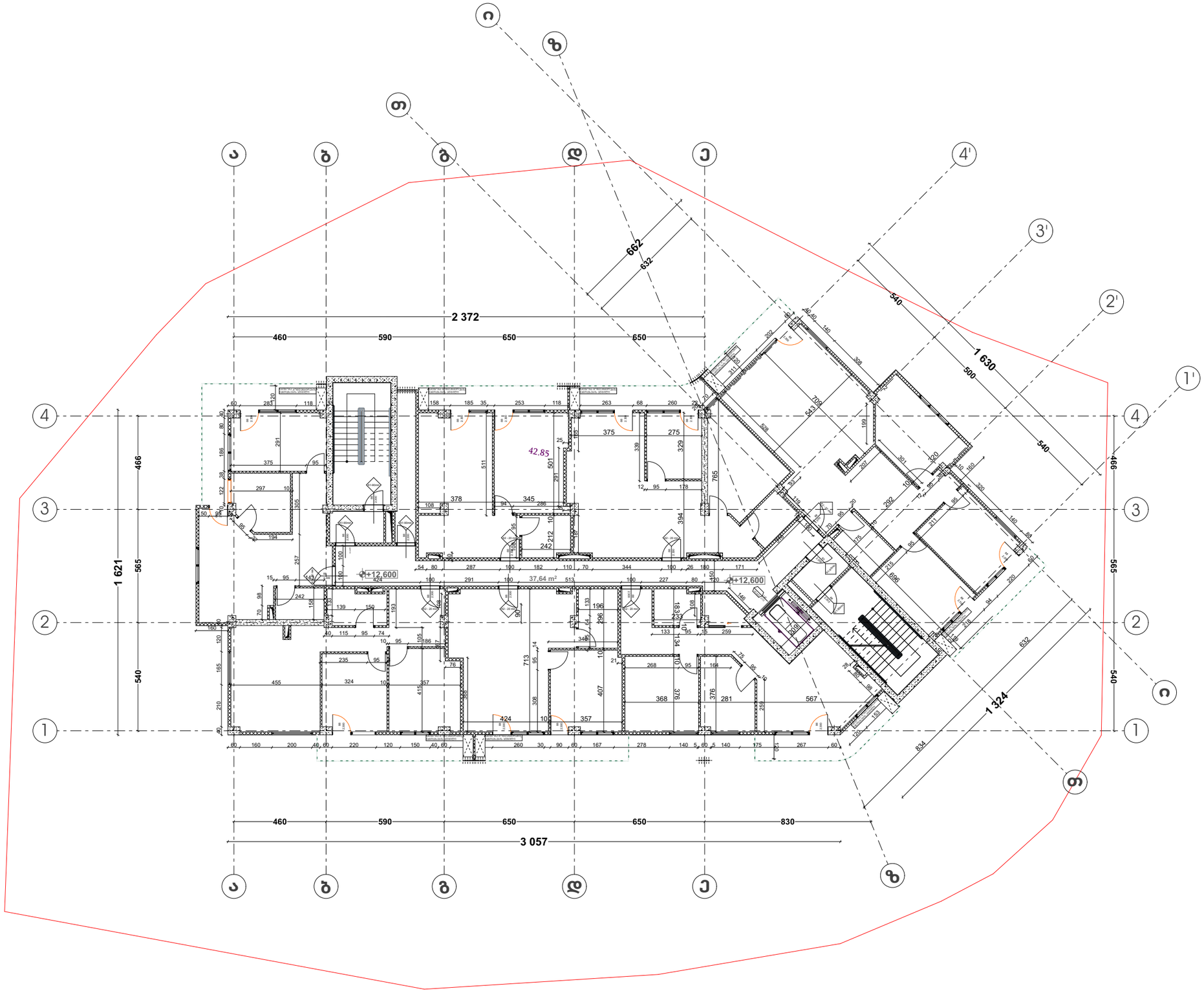
გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	



გეგმა +12.60ნიშნულზე

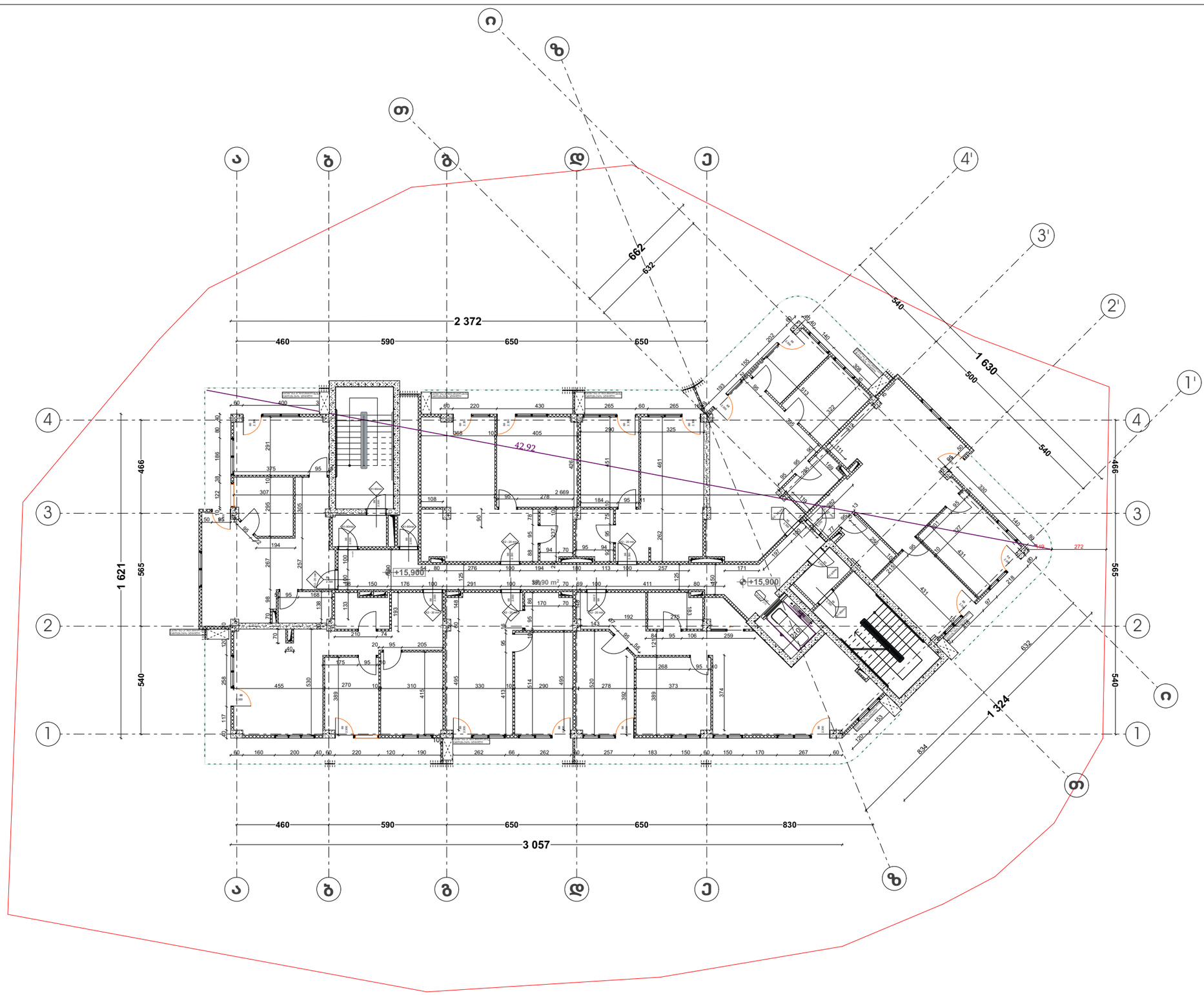
პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200	
		ა3 -102

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

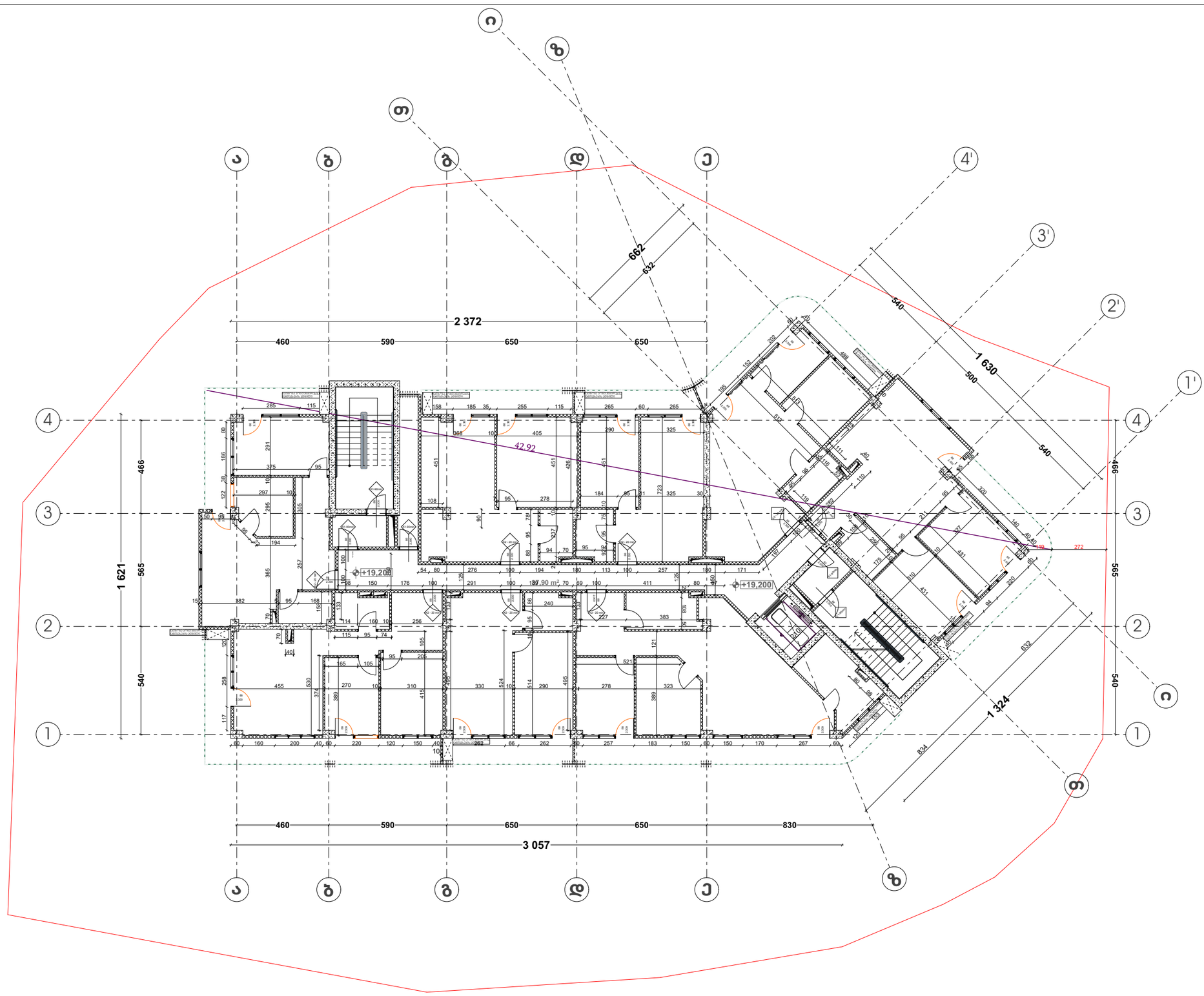


დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	აპ -102	

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

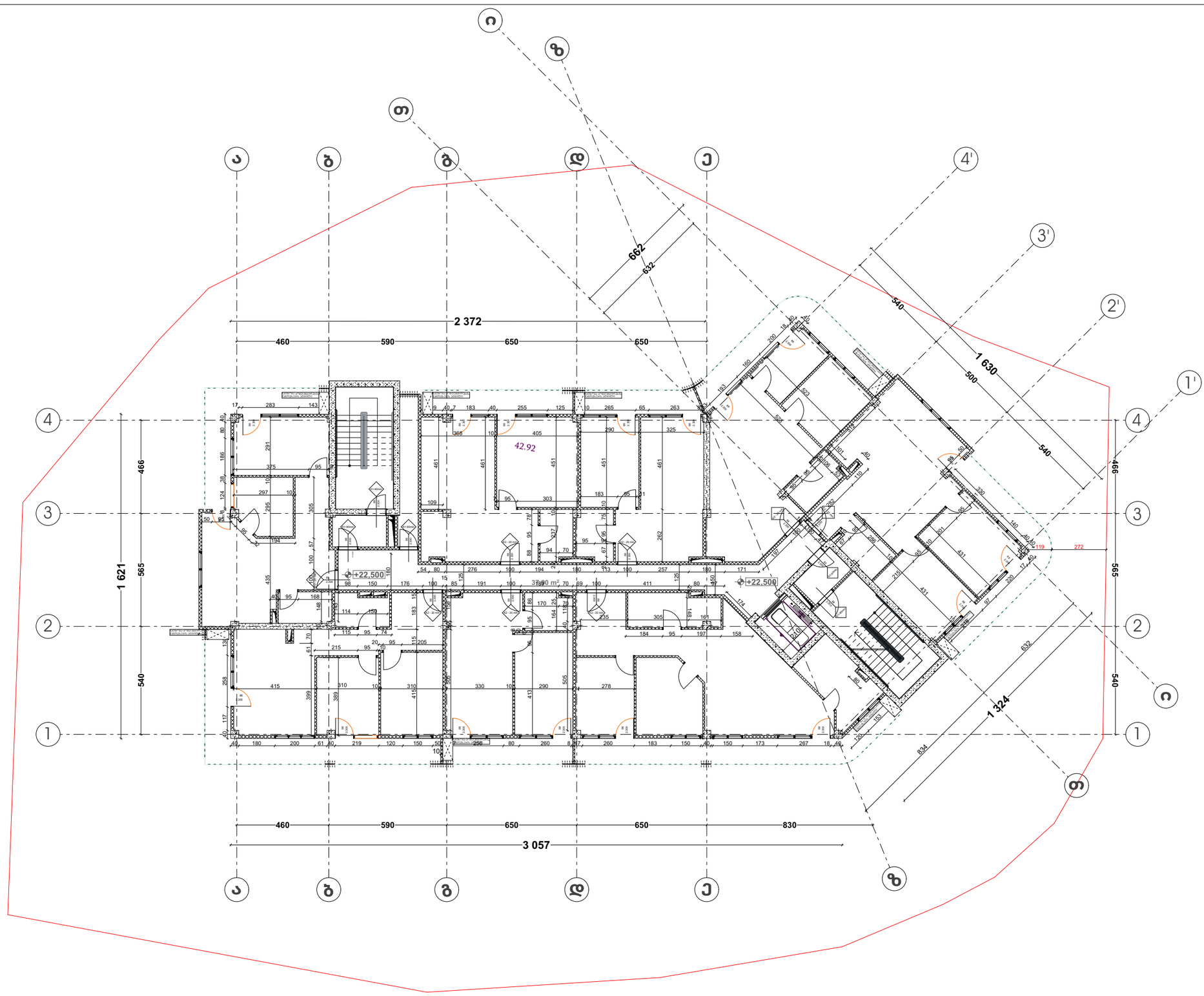


დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	

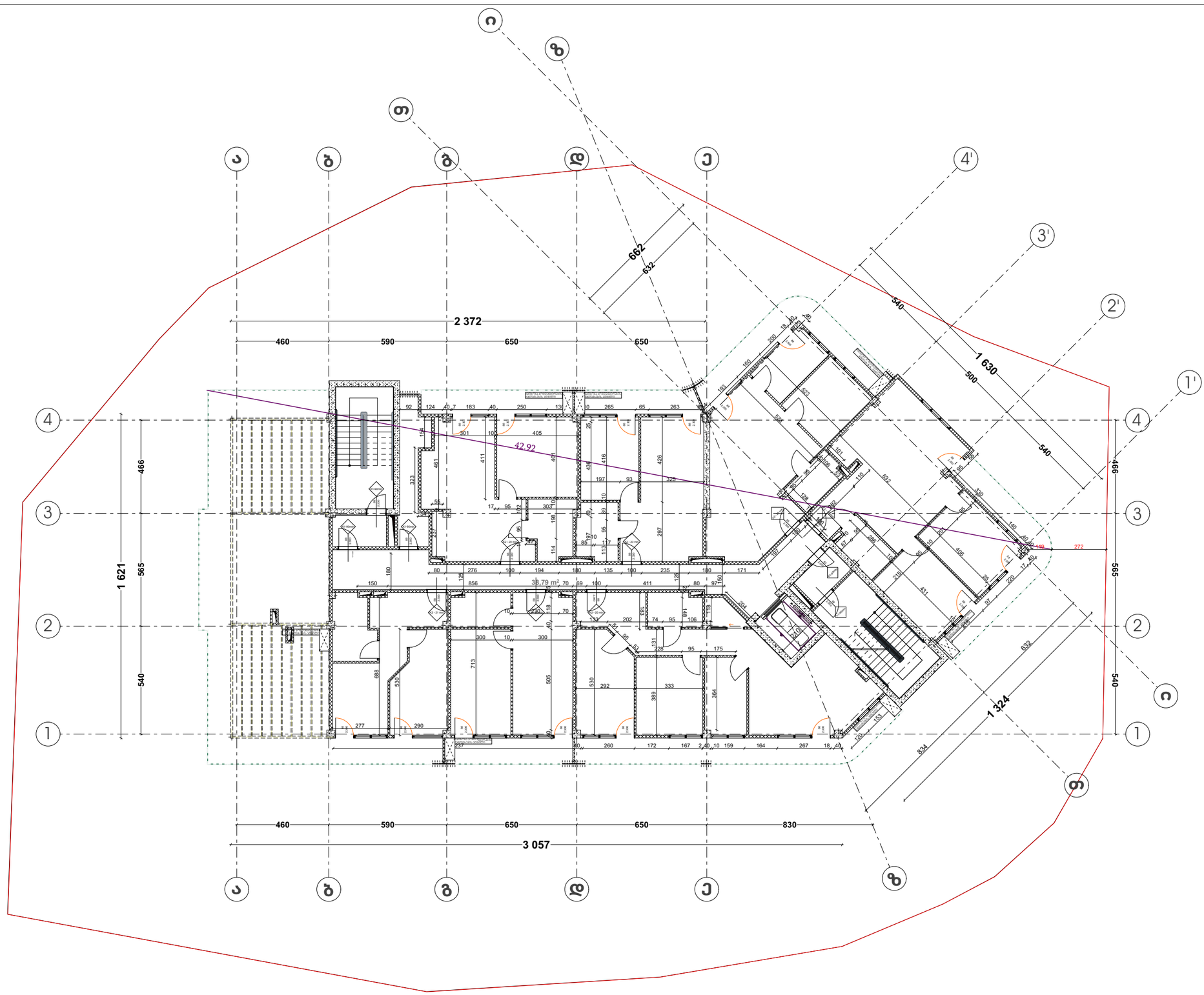
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია გ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	

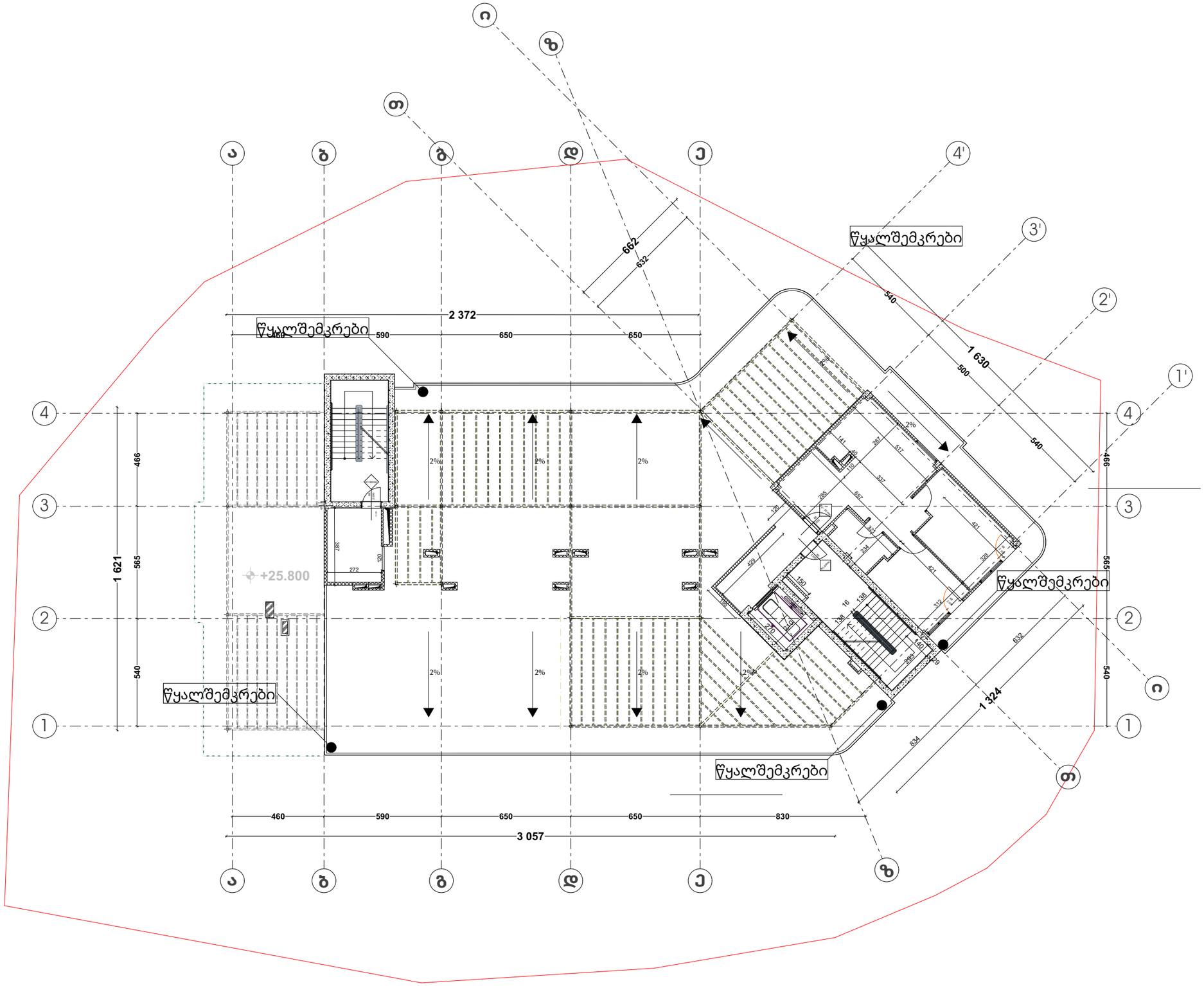


გეგმა +25.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	

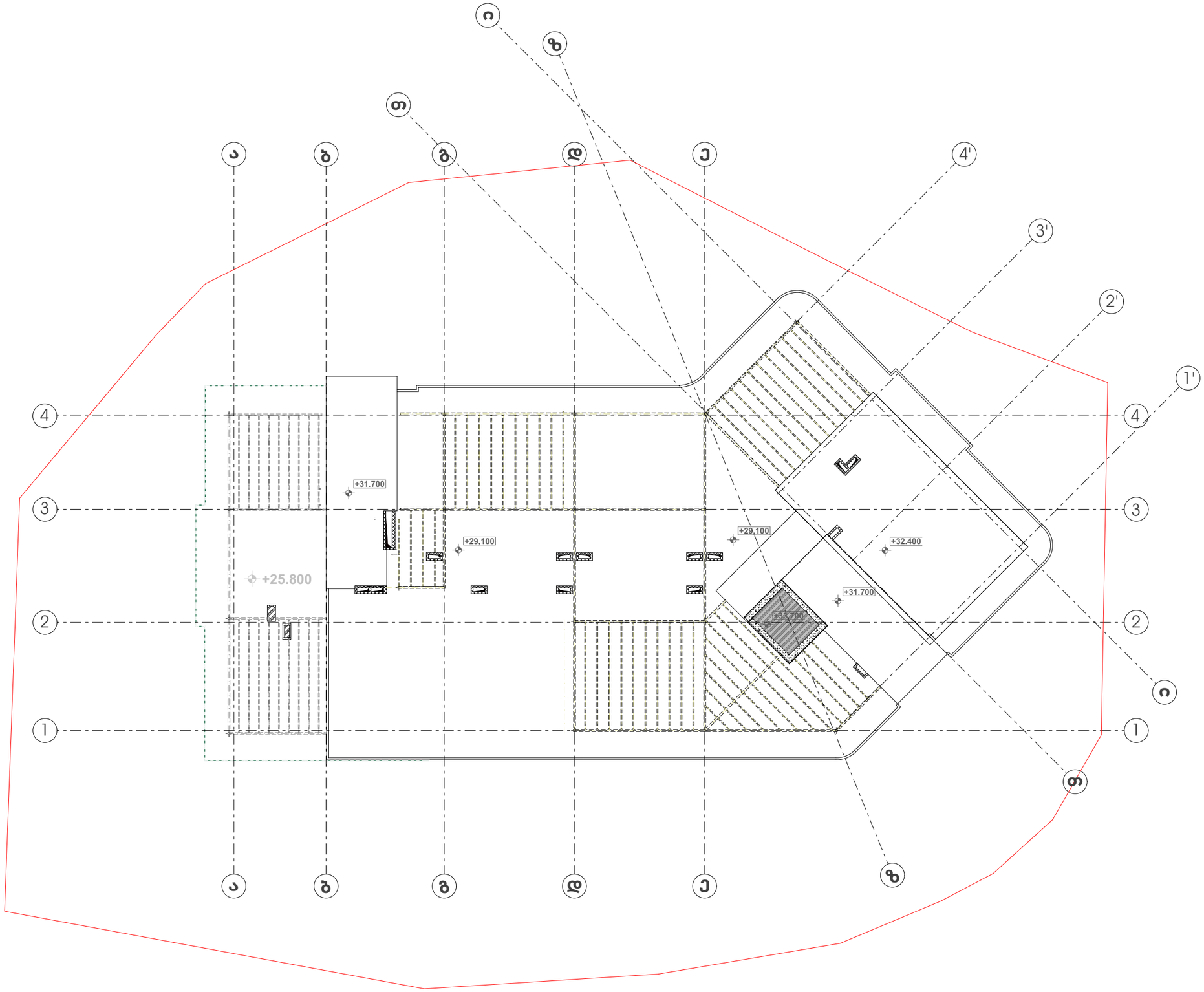


გეგმა +29.10ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	



სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	

მიწის საპროექტო დონის განსაზღვრა

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონოის სვეტი
- ბეტონოის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი

მიწის საპროექტრო დონე:

(567.20+567.20+567.20+567.05):4=567.80
მიწს დონე,ათვლის დონე/სიბრტყე რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე მიწის მოჯირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს.თუ მიწის მოჯირკეთებული დონე შენობის კედლებიდან დახრილად მიდის,ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული
ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

570.63
570.54
570.16
569.48
570.28
568.51
570.30
566.66
570.43
567.60
567.20
566.71
566.79
567.20
567.20
567.20
567.20
567.20
567.20
35,48 m²

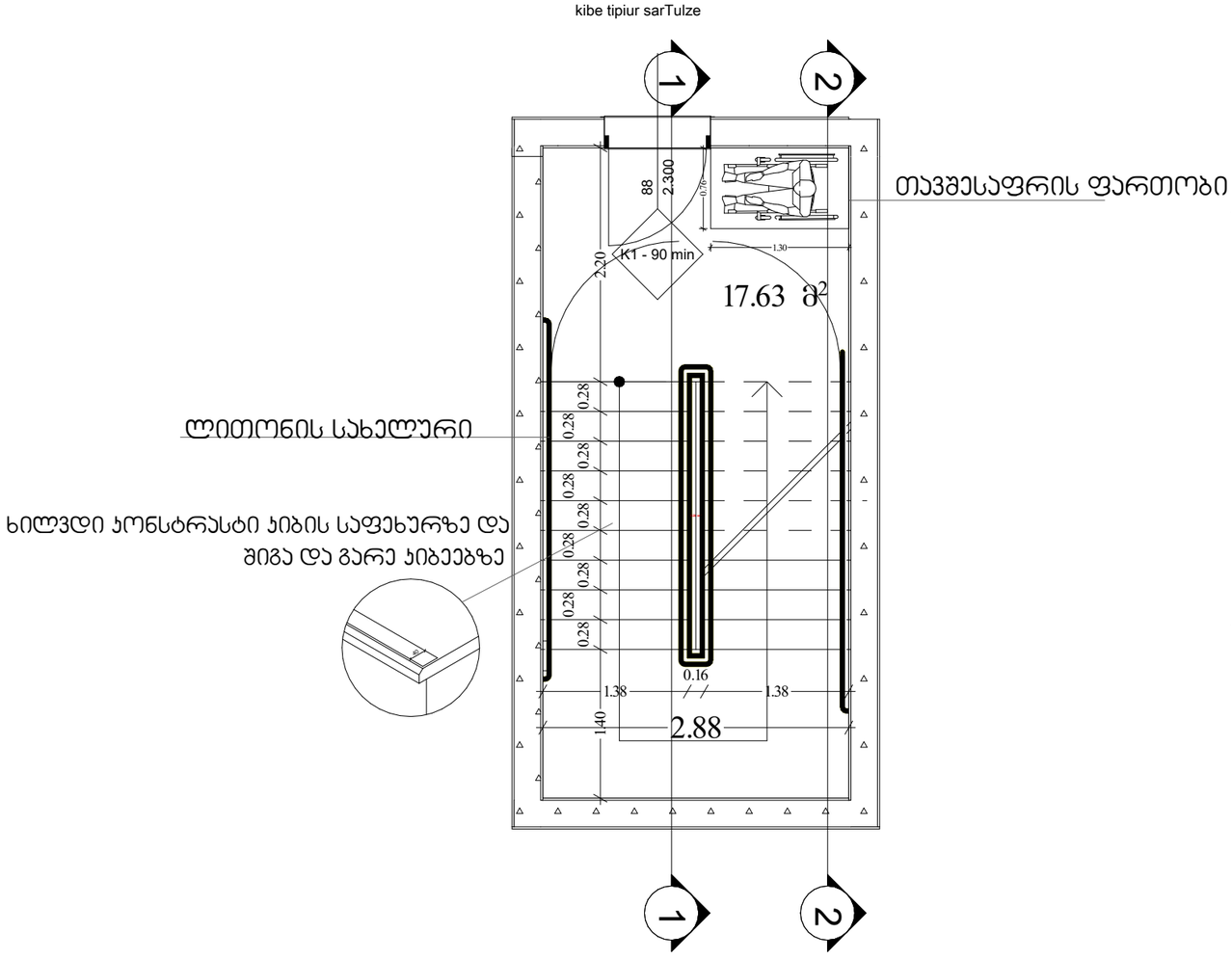
არქიტექტურული პროექტი

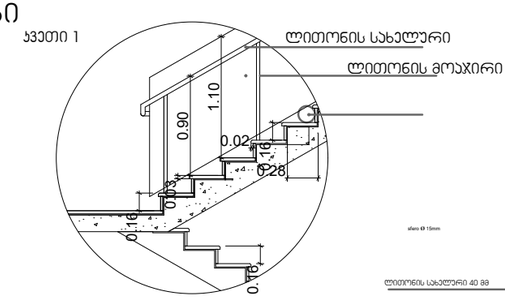
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება : ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია : შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01 .17 .07 .039 .002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი №

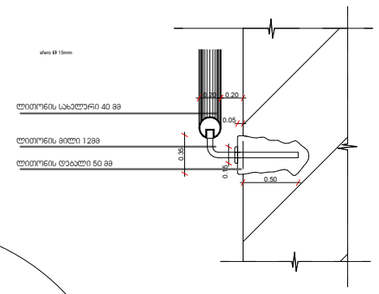
masStabi 1:200

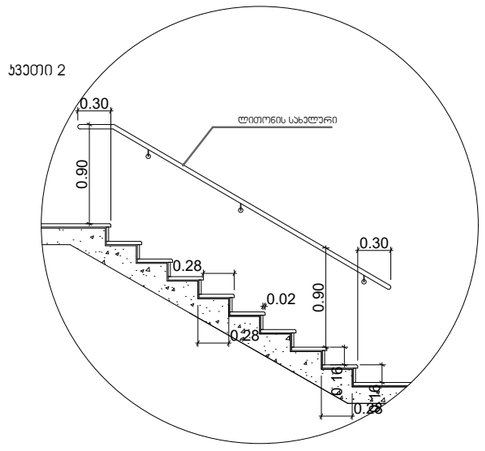
am100

გზა კიბე









შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი № 14	მასშტაბი 1:100 აე-400

ლიფტი

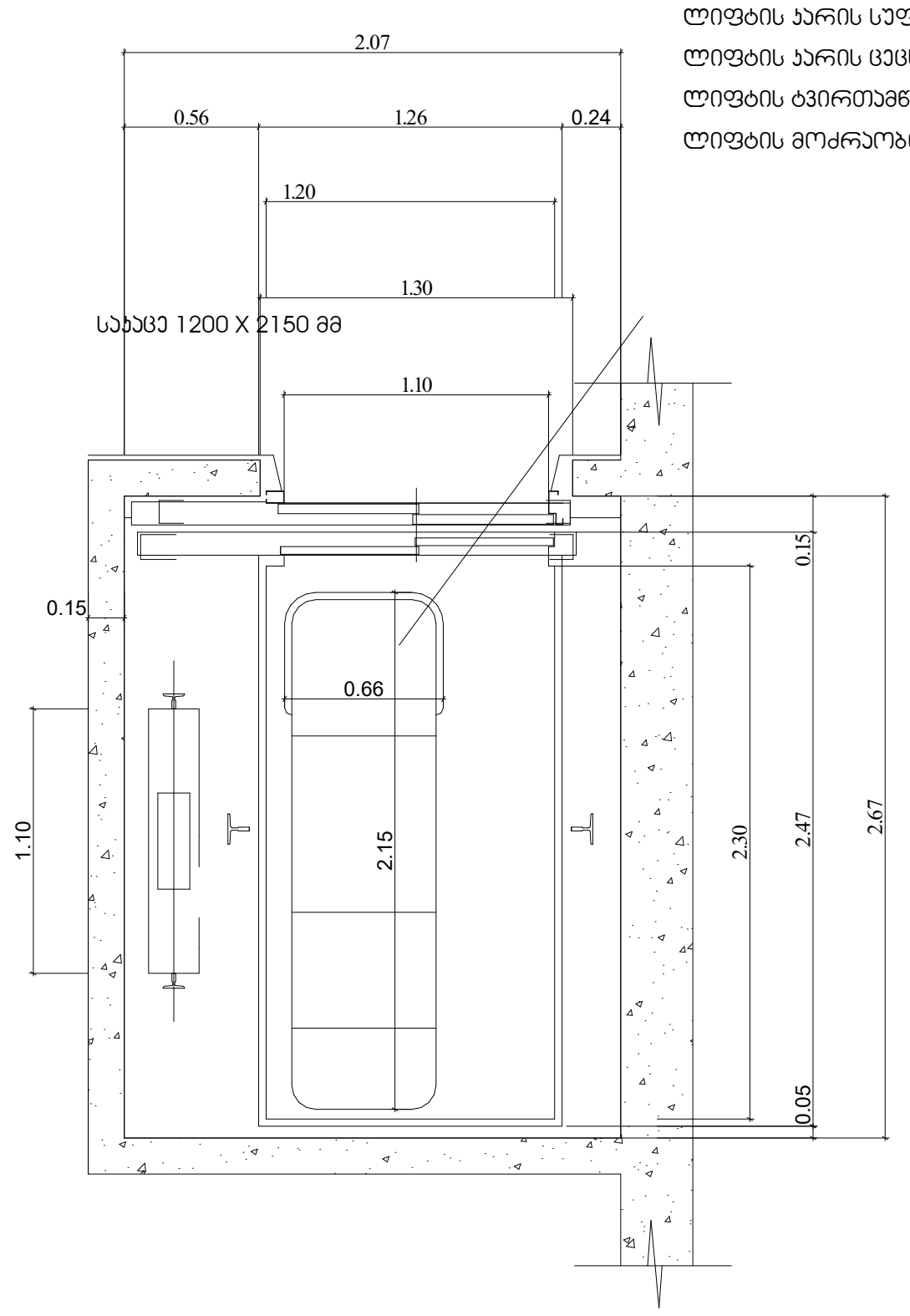
შენიშვნები:

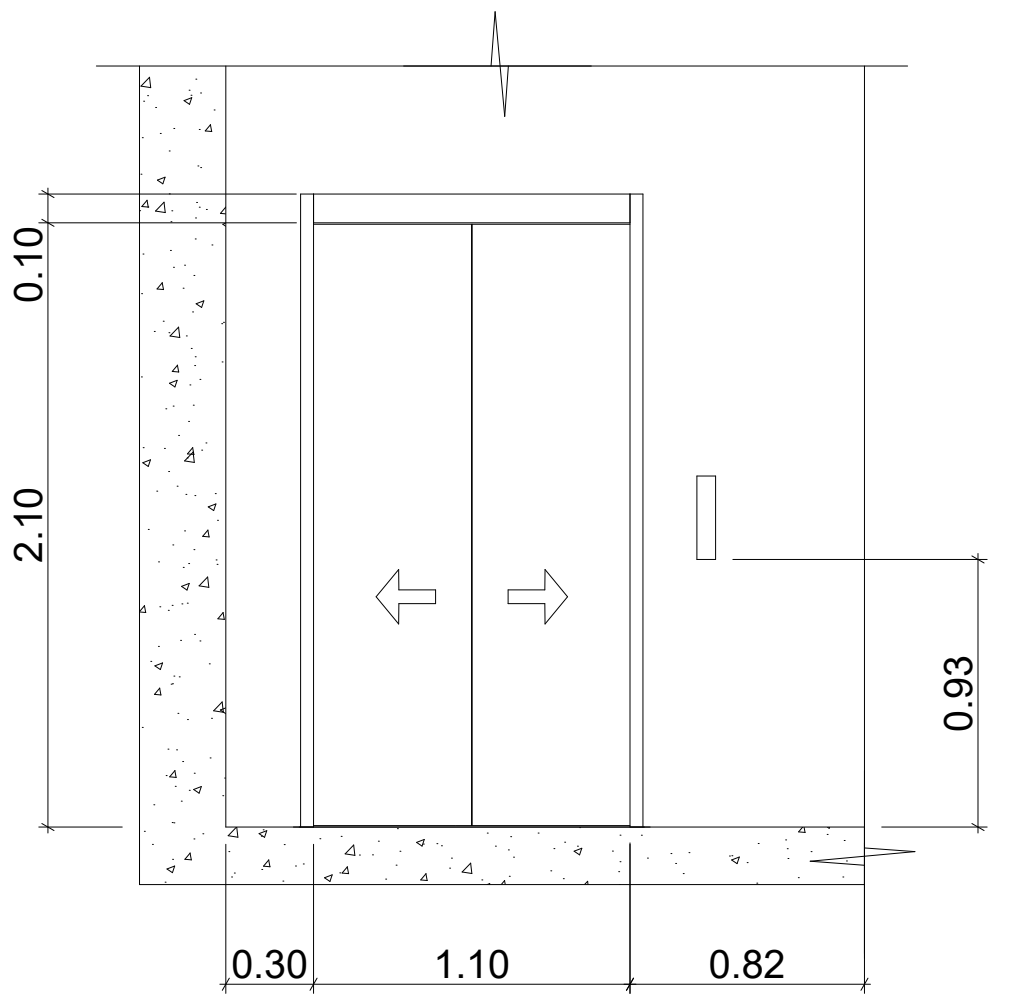
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

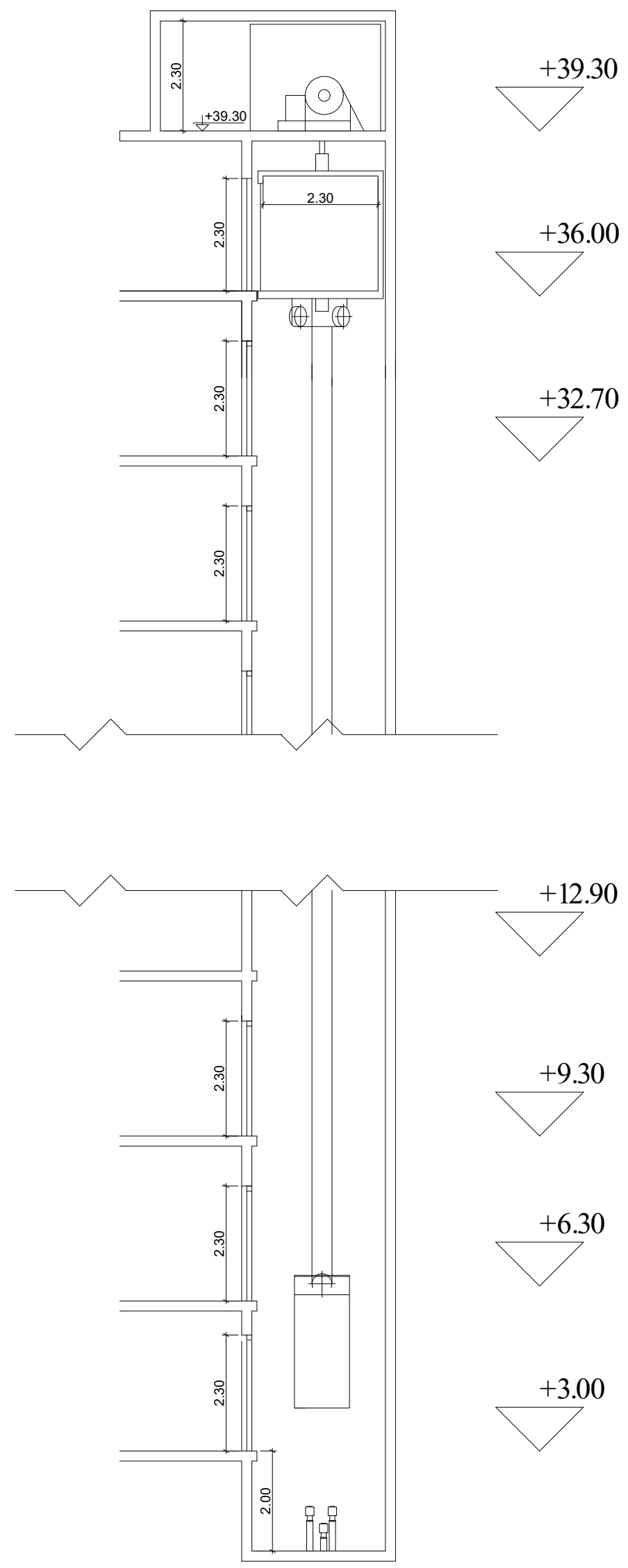
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





მასშტაბი
1:50

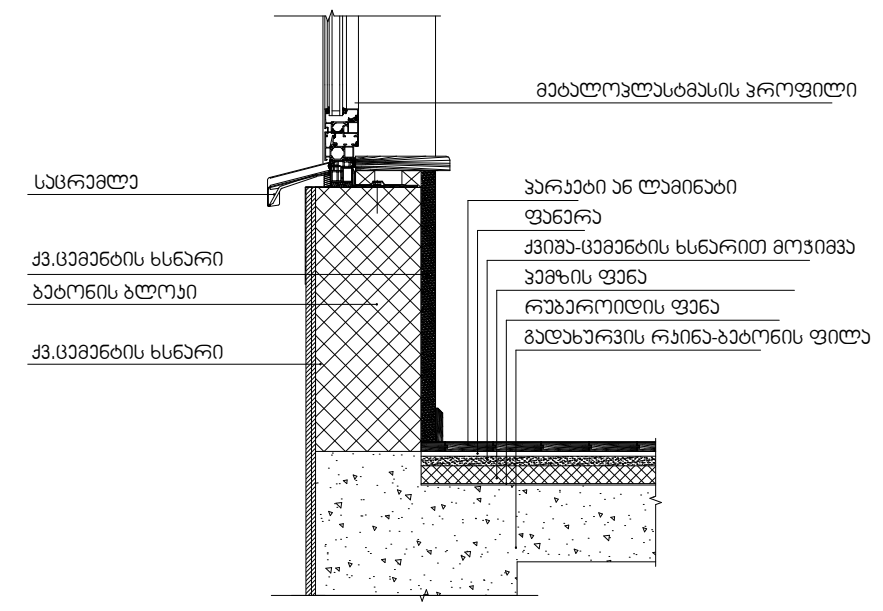


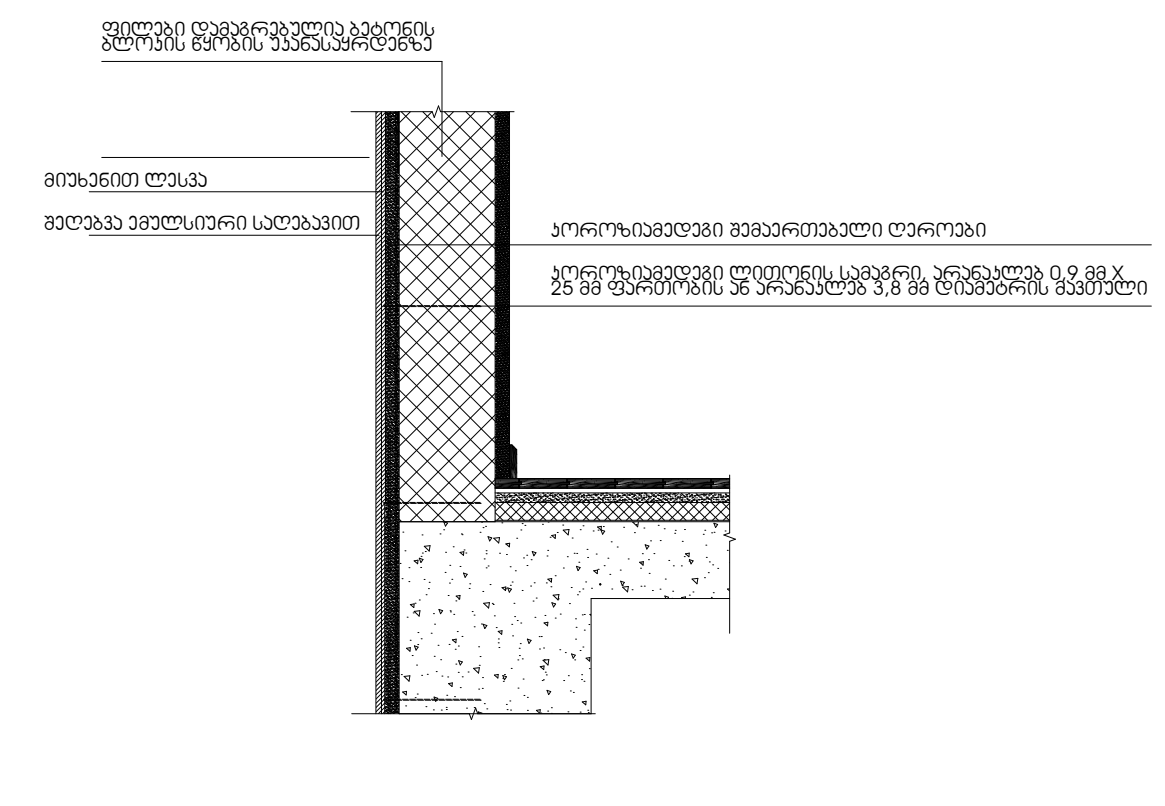
მასშტაბი
1:200

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 15	მასშტაბი
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990		აე-401

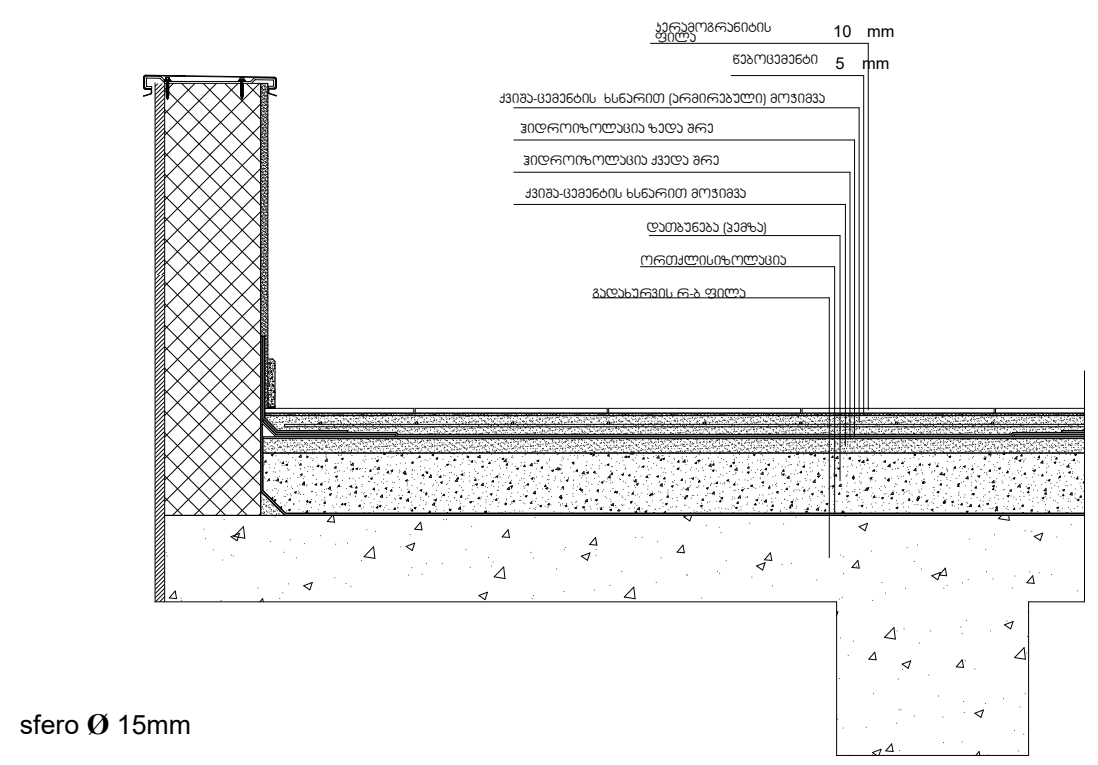
არქიტექტურული პროექტი

კედლების დეტალები

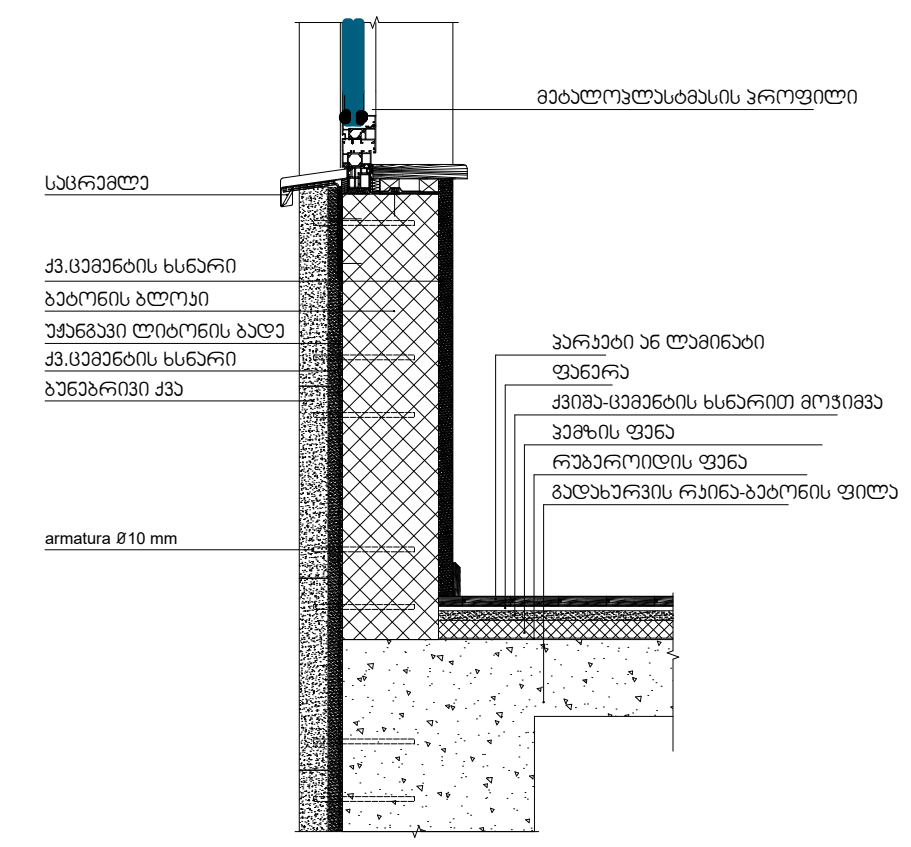




კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

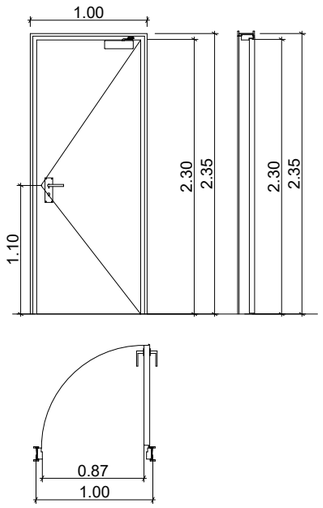
- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარარხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)"
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 15	მასშტაბი 1:10
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990		აე-500

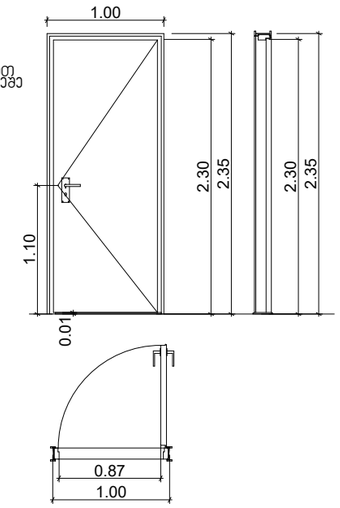
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



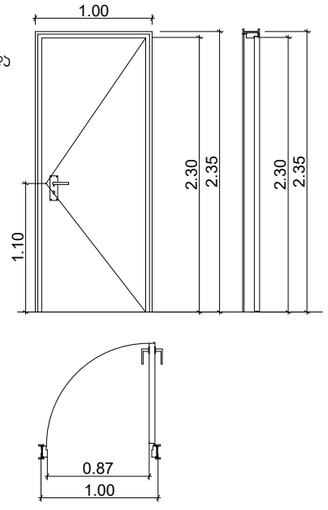
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



კარის დეტალები

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობის ას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი 0 № 16	მასშტაბი 1:50 აე-600

გეგმა +0.00ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სახნ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

ოთახისსიმაღლის დაკაბელება
ოთახისსიმაღლის ფარული მილი კარებისზე
საზაფხულო ფარდი
დაკავშირებლობის ჯგუფი (ქვემჯგუფი)
დაკავშირებლის დანიშნულება
ოთახისსიმაღლის საერთო ფარდი
ოთახისსიმაღლის ნოშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
საევაკუაციო გასასვლელი
კარის ნომერი
ხანძარგამძლეობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასაკვლევად მისაღები მასშტაბური მაჩვენებელი 30.15 მ.

დაკავშირებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავშირებლობის ჯგუფები	დაკავშირებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულებო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საკონცერტო ჯგუფი (სთ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენიზის შემცველი ჯგუფი - (დსგ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სახიფათოები ჯგუფი (სპ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 1	მასშტაბი 1:200	ა3 -102

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

სამხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სტ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთხსისტემიანის დაბალპლანა
- ოთხსისტემიანის ფარული მინის კონტრასტი
- საზაფხულო ფარდი
- დაცვაშენებლობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაცვაშენებლობის დანიშნულება
- ოთხსისტემიანის საერთო ფარდი
- ოთხსისტემიანის ნოშადი

- კარის თავისუფალი სიგანე
- საევაკუაციო გასასვლელი
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაცვაშენებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაცვაშენებლობის ჯგუფები	დაცვაშენებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სამანქანეთმშენებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საორგანულო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სასაწრო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
სახიფათო ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დანიშნული ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია გ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200 აე -102

გეგმა +6.000ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სტ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთხოსანთვების თავსახურება
- ოთხოსანთვების ფარული მილი კარნიზით
- სარკინიგზო ფარული
- დაკავშირების ჯვრედი (ქვაბულის)
- დაკავშირების დუბირვა
- ოთხოსანთვების საერთო ფარული
- ოთხოსანთვების ნოშადი

- 3:1 / 200 / 00.607 — პარის თავისუფალი სიმაღლე საკაბელო მაგისტრალის პარის ნორმის
- ხანძარმედეგობა (60ნ) პარის თავისუფალი სიმაღლე

გასაყიდად გამზადებული მაგისტრალის მაჩვენებელი 30.15 მ.

დაკავშირების ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავშირების ჯგუფები	დაკავშირების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზირებული ჯგუფი - (სპ)		RGB (245,99,20)
სპორტსმენული ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღრიული სუფრონის შემავალი ჯგუფი - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
ღონისძიებითი ჯგუფი (ღჯ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღხ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია გ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3	მასშტაბი 1:200	
	პე -102	

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთხოსისტემის თაბაშირია
- ოთხოსისტემის ფარით მიღე კონსტრ.
- საზაფხულო ფარით
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთხოსისტემის საერთო ფარით
- ოთხოსისტემის ნოშარი

- 3-1 / 200 — პარის თავისუფალი სიმაღლე საკანალიზაციო მილსადენით
- პარის ნიშარი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

გასაყიდად მიმადგომი მასშტაბური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ანონიმები	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საოჯახო ჯგუფი (სო)		RGB (160,32,240)
დღიური საფეხურის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დღისპეციალიზებული ჯგუფი (დს)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია გ.ქიქიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200	ა3 -102

გეგმა +12.60ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსიფართის დასახელება
- ოთახისსიფართის ფართი მინუს კედლებით
- საერთო ფართი
- დაუსრულებლობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაუსრულებლობის დონემდე
- ოთახისსიფართის საერთო ფართი
- ოთახისსიფართის ნომერი

- 3-1 / 200 / 00.60 — პარის თავისუფალი სიმაღლე საბინაო ნაწილის მეკანონული პარის ნაწილის ხანგრძლივობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

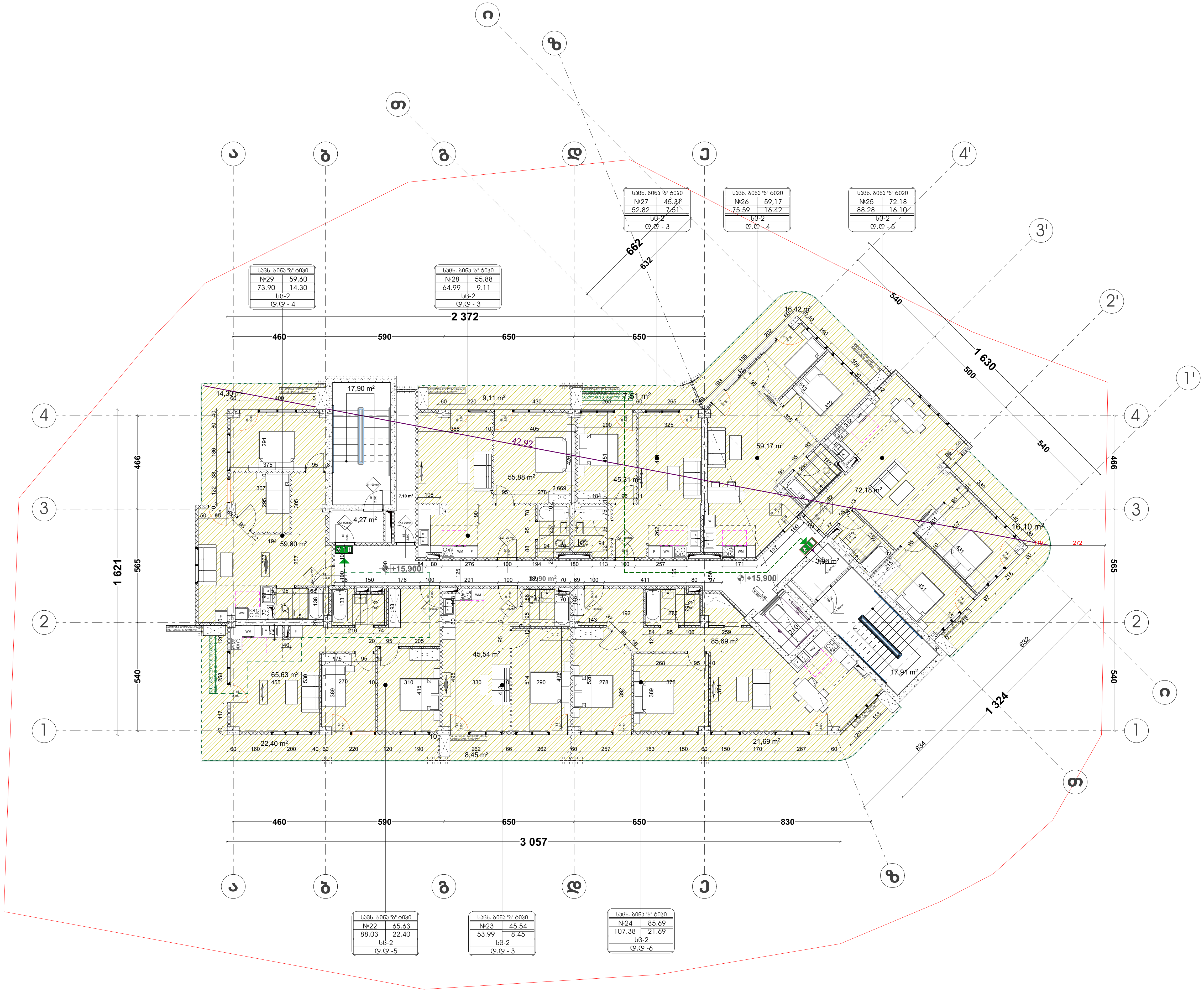
გასაყიდად განკუთვნილი ბინების რაოდენობა 30.15 ც.

დაუსრულებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაუსრულებლობის ჯგუფები	დაუსრულებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თეთრკარკასის ჯგუფი (თე)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ჯგუფი - (სპ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
დეტალური სეფარეზის შემავალი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დაბინავებული ჯგუფი (დბ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

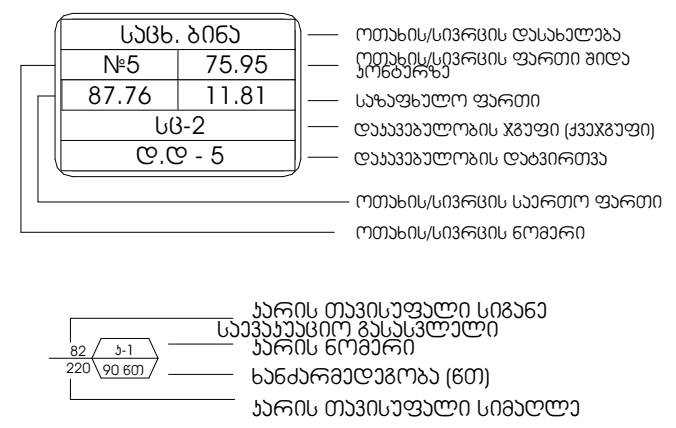
დირექტორი : ჰირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჰირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	



გეგმა +15.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიქლაური	გეოლოგია: გ.სიყამაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6

მასშტაბი 1:200

აე -102

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპეც. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსიფრის ფასადებია
- ოთახისსიფრის ფარული მიწა კონტურზე
- საზაფხულო ფარული
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახისსიფრის საერთო ფარული
- ოთახისსიფრის ნოშარი

- ბარის თავისუფალი სიმაღლე საკვანძეთო გასაწყვეტი
- ბარის ნოშარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო (ბეტ)
- ბარის თავისუფალი სიმაღლე

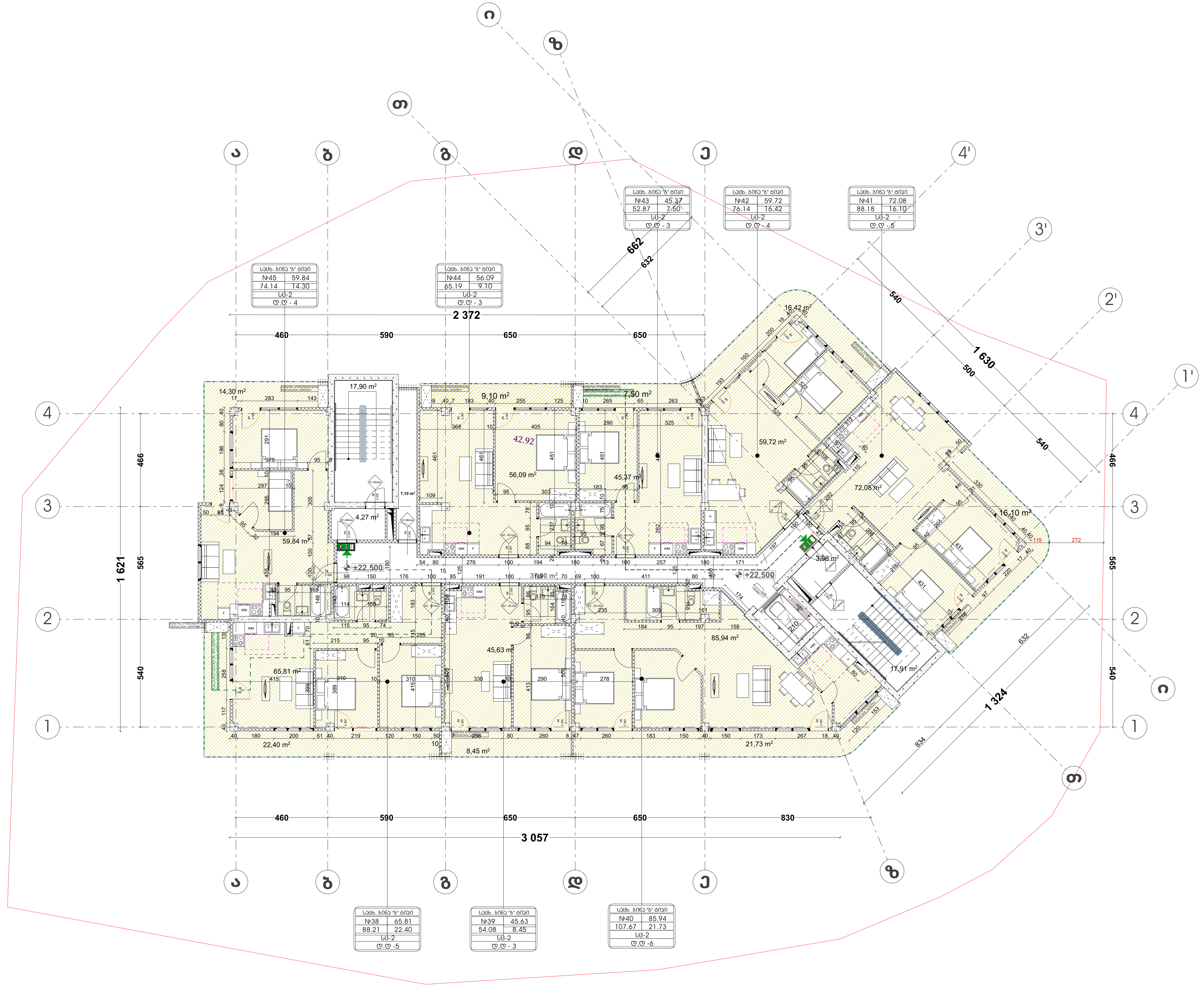
გასაყვლელად გამზადებელი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის პორტი
თავშეყრის ჯგუფი (ტე)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსათამაშო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საოჯახო ჯგუფი (სო)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ტსშ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტე)		RGB (0,0,255)
საკვების ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია გ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	



გეგმა +22.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

საცხ. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
დ.დ - 5	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართი
- ოთახის/სივრცის ნომერი

82 / 220 — კ-1 / 90 წთ
- კარის თავისუფალი სიგანე
- საევაკუაციო გასასვლელი
- კარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990	ფურცელი № 6 მასშტაბი 1:200 აე -102

გეგმა +25.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსიმაღლის დაკაბელება
- ოთახისსიმაღლის ფარული მილი კონვექტორზე
- სახანძრო ფარული
- დაკიდებულობის ჯვრები (კვეთების)
- დაკიდებულობის დაბეტონება
- ოთახისსიმაღლის საკიდი ფარული
- ოთახისსიმაღლის ნოშები

- ბარის თავისუფალი სიგანე საევაკუაციო გასასვლელი
- ბარის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- ბარის თავისუფალი სიმაღლე

გ.პ.ს.კლასიფიკაციის მიკადგილი მაქსიმალური ფანჯრის 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტ13)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-ბანკომსახურეობა ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საცრუჯგუფის ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენობის მეშვეული ჯგუფი - (ტსაგ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ტდ)		RGB (0,0,255)
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასადგომო ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სტ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	ა3 -102

გეგმა +29.10ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

სპმხ. ბინა	
N-5	75.95
87.76	11.81
სმ-2	
დ.დ - 5	

- ოთახისსიფართის დასახელება
- ოთახისსიფართის ფართი მინუს კედლებზე
- საერთოსაერთო ფართი
- დაასაბამებლობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაასაბამებლობის დანიშნულება
- ოთახისსიფართის საერთო ფართი
- ოთახისსიფართის ნომერი

- პარის თავისუფალი სიგანე საევაკუაციო გასასვლელი
- პარის ნიშანი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი პარი მანძილი 30.15 მ.

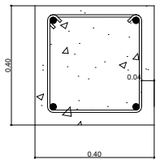
დაასაბამებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაასაბამებლობის ჯგუფები	დაასაბამებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საწარმოო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენიზის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სკ)		RGB (220,185,0)
საასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

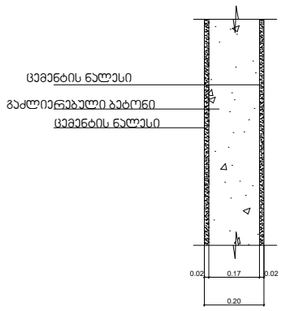
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200	
	პე -102	

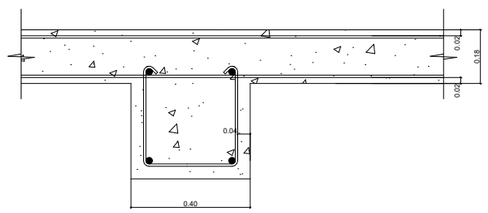
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



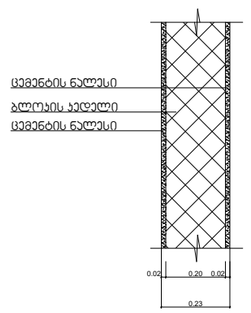
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიბის მემრმზღუდავები
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცვეთამედეგობა 1 სთ.



კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 35	მასშტაბი 1:25 ხ-400

სახანძრო გეგმა
+0.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აე -102

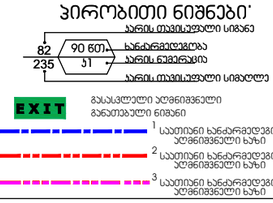
სახანძრო გეგმა
+3.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 1/2

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

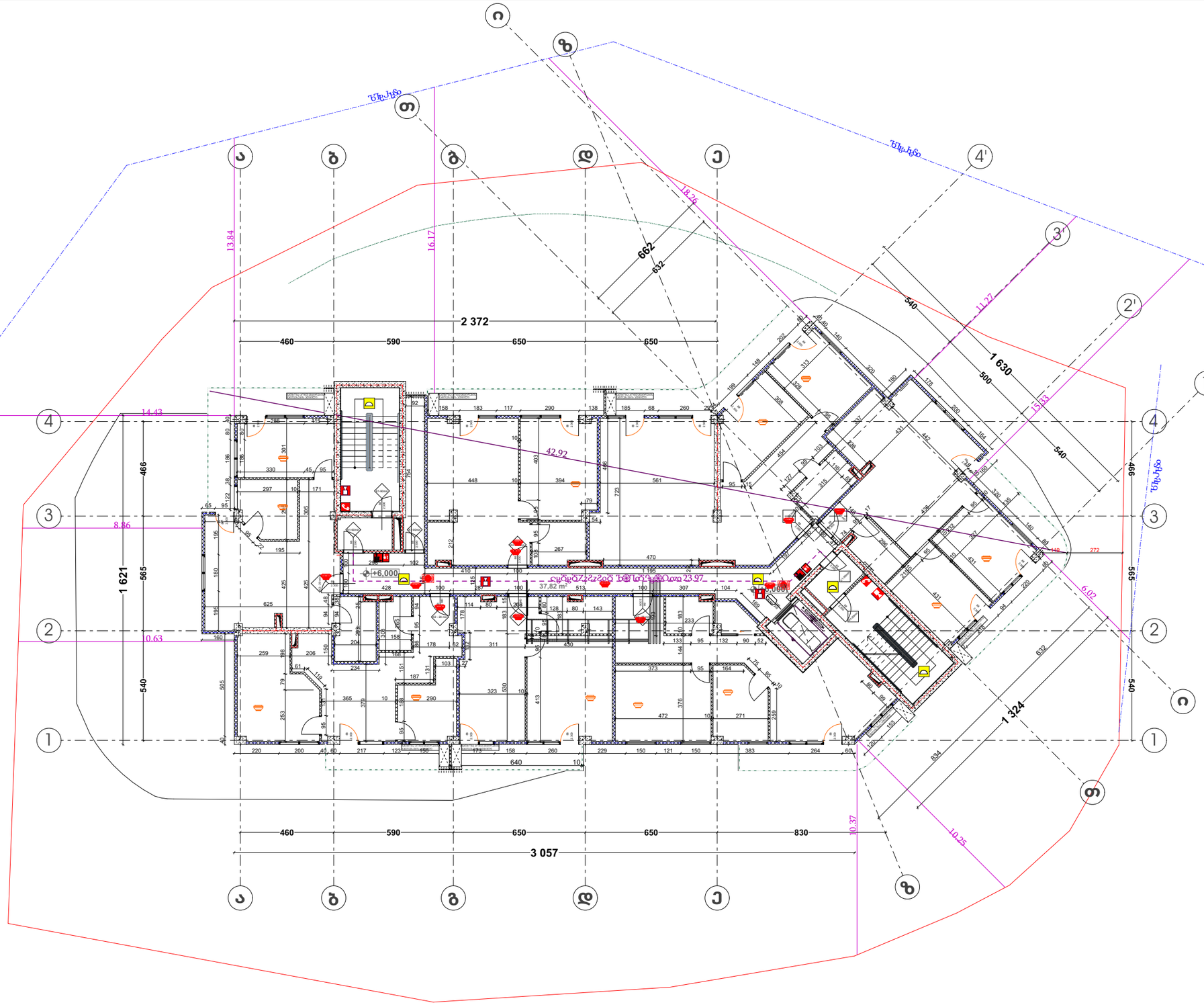
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ჭემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
ჭემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსამხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული ჭროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჭინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აა -102



სახანძრო გეგმა +6.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერხვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება

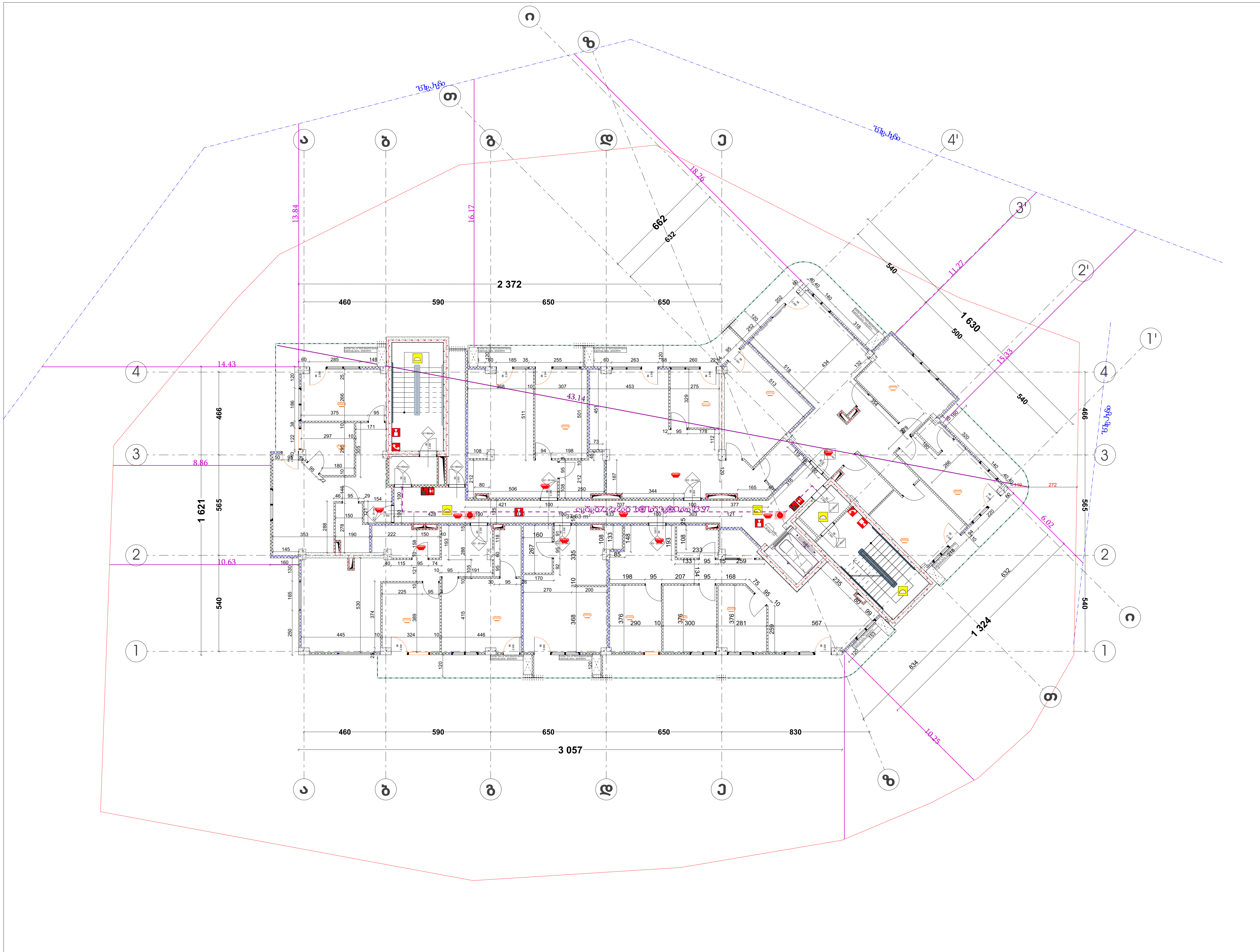


- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +9.30

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი -I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

82 / 235 — 90 წთ. / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

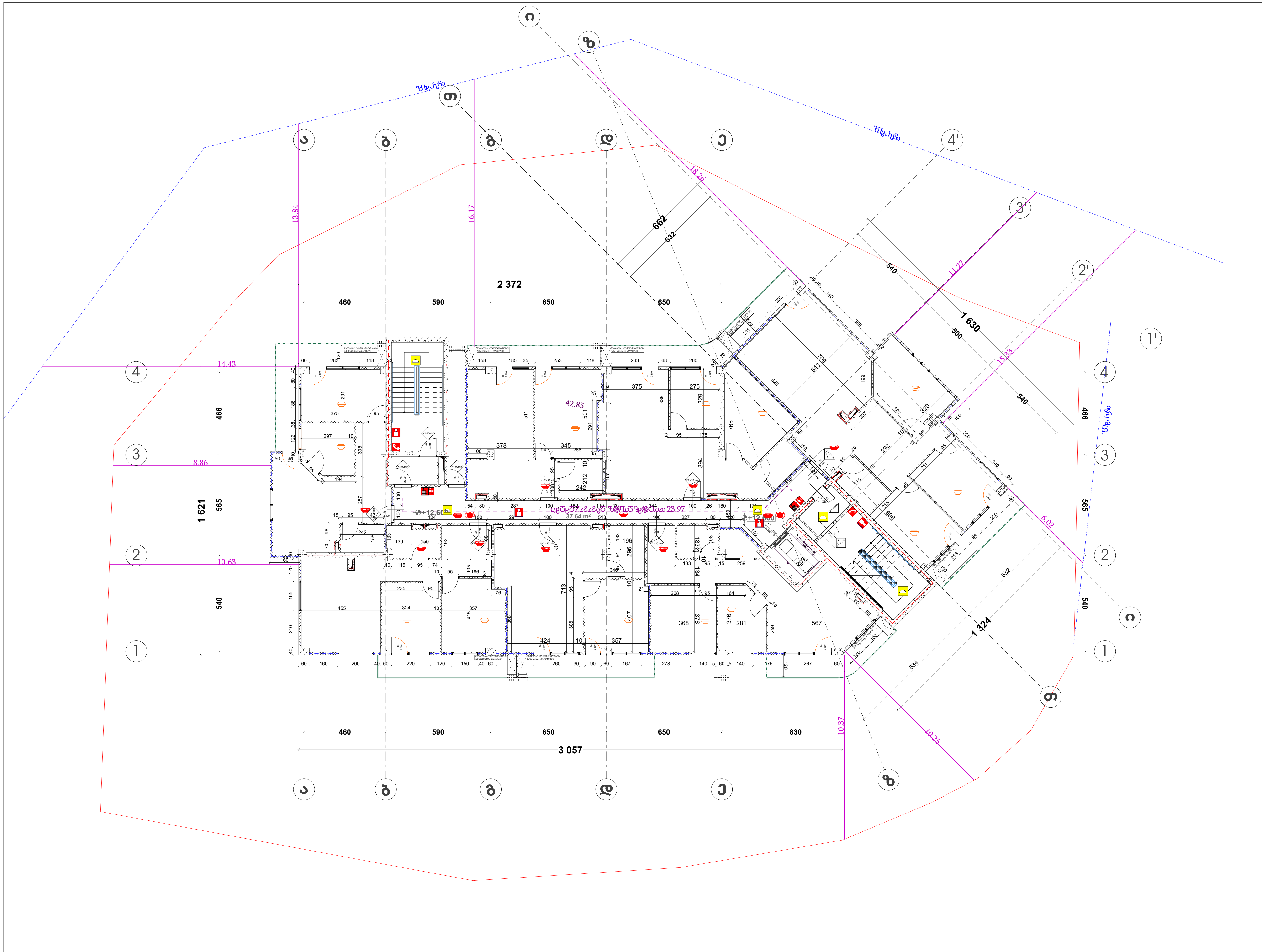
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "აროშა " №:245599990	ფურცელი № 5 მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +12.60

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

82 / 235 — 90 წთ. / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აკ -102

სახანძრო გეგმა +15.90

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 / 235 — 90 წთ. — კანალიზაციის ვენტილაცია
- 51 — კანალიზაციის ვენტილაცია
- კანალიზაციის მაღალი სიმაღლე
- EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

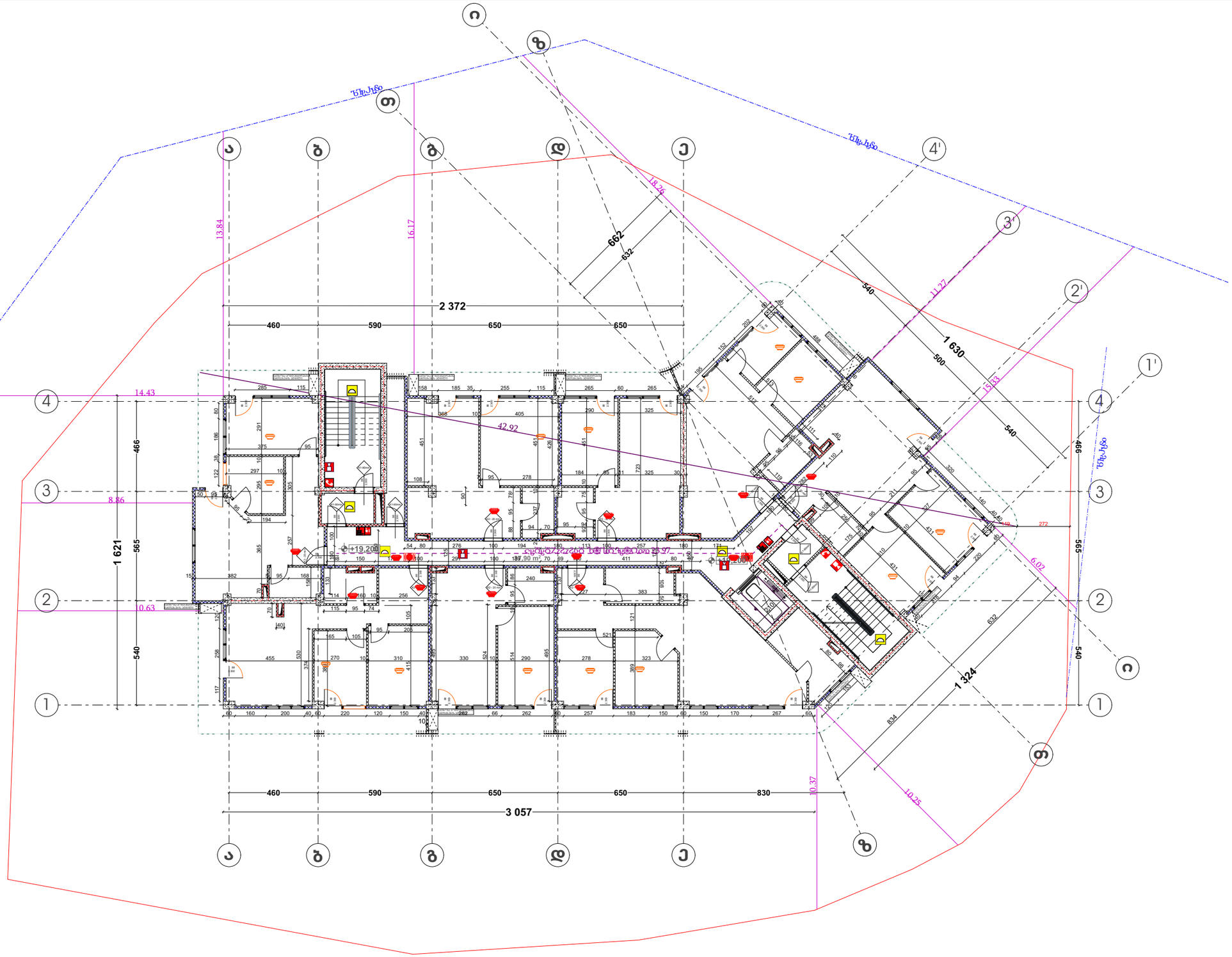
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102



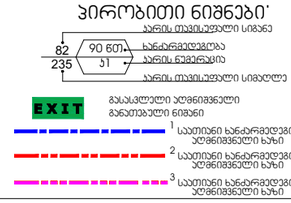
სახანძრო გეგმა +19.20

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



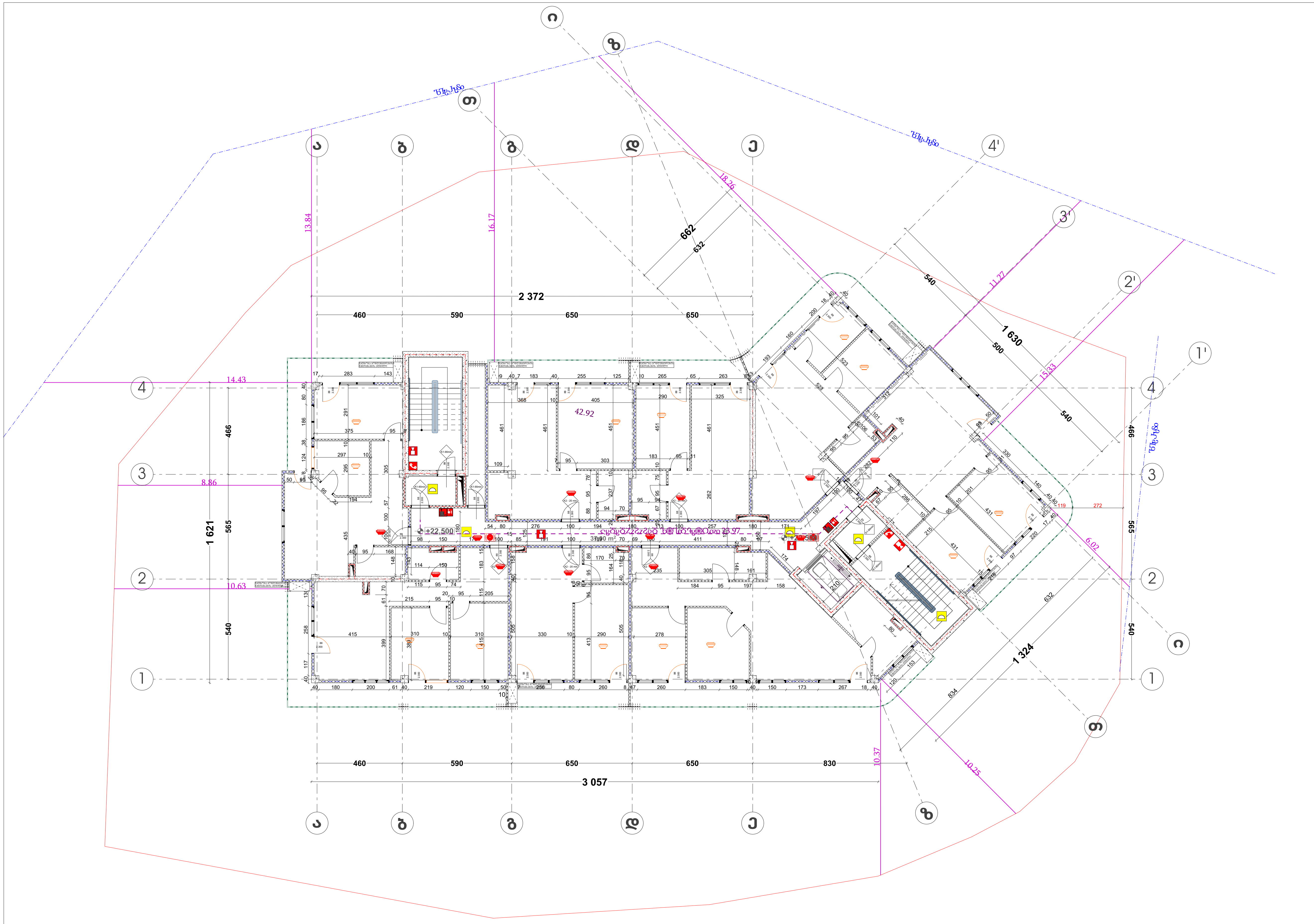
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +22.50

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

82 / 235 — 90 წთ. / კ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

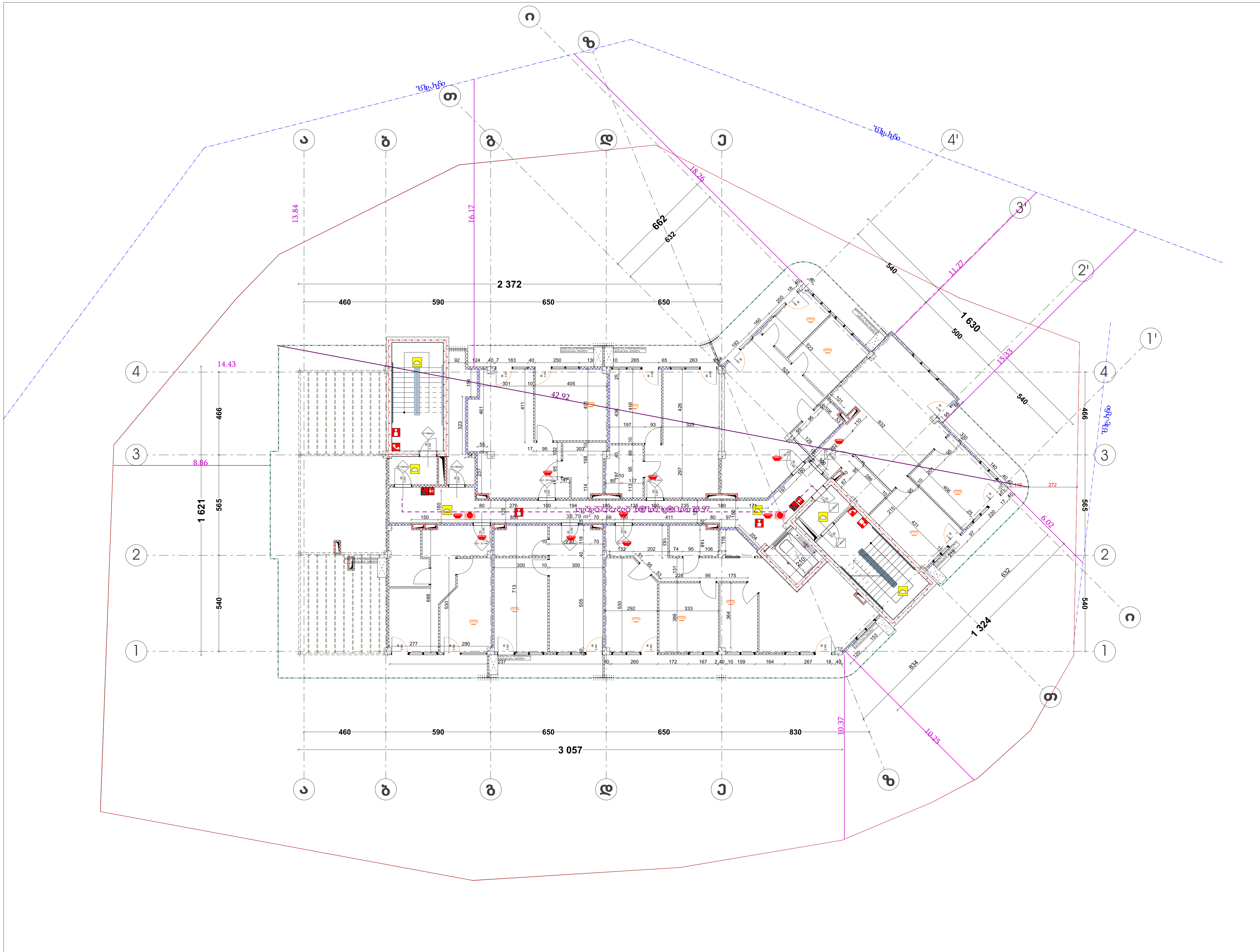
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102

დირექტორი :	არქიტექტორი:		სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990



სახანძრო გეგმა +25.80

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები

82 / 235 — 90 წთ. / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

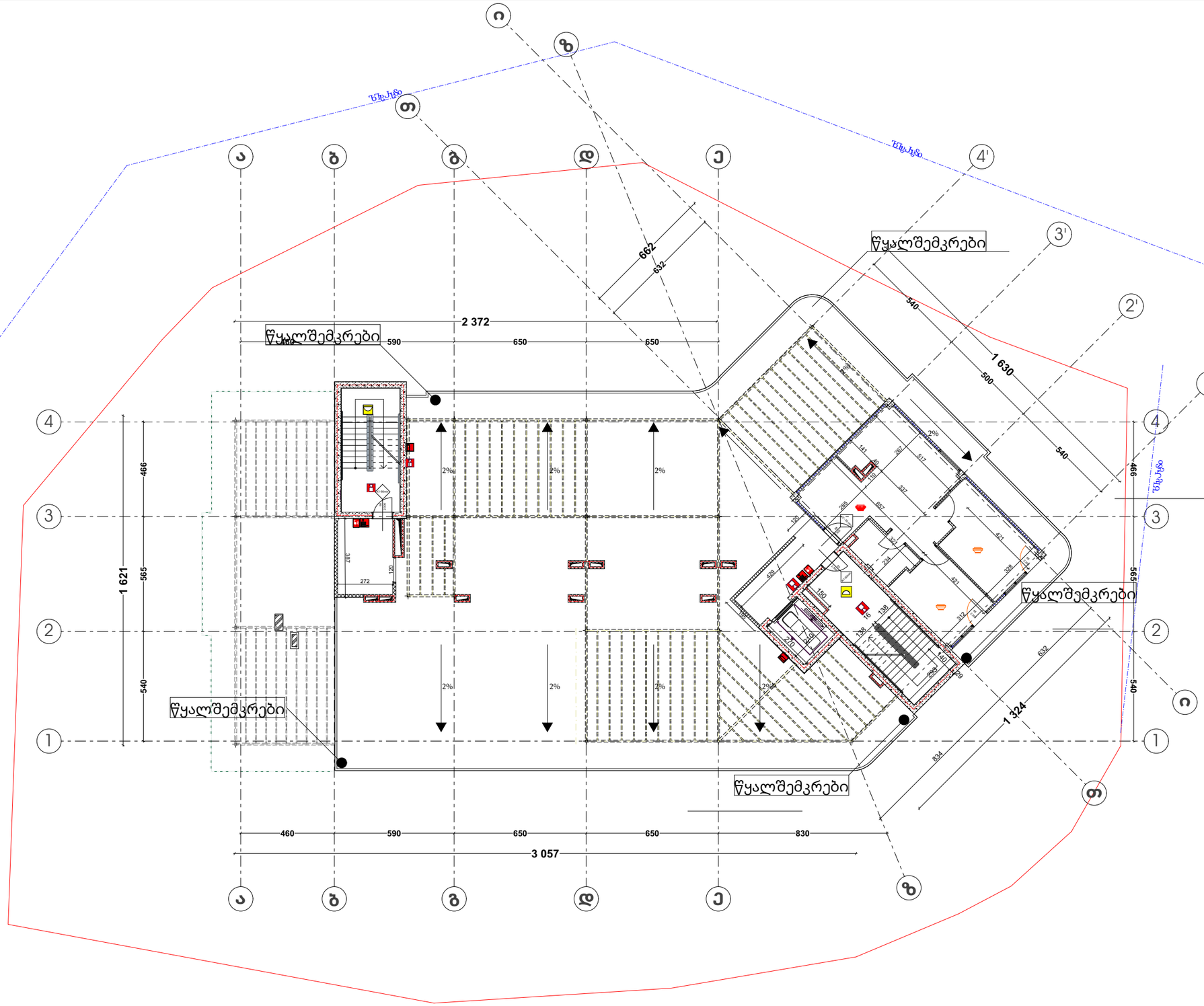
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები'
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990	ფურცელი № 5 / მასშტაბი 1:200 / აე -102



სახანძრო გეგმა +29.10

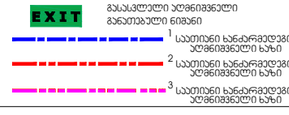
პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

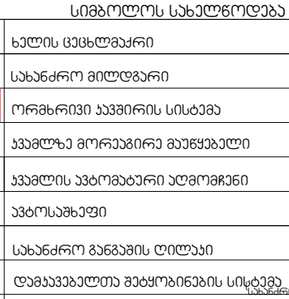
შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოს სახელწოდება



შენიშვნა:
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102

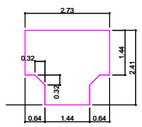
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +0.000იშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

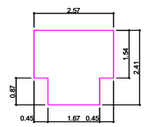
მისაწვდომობის სქემაზე

მოსაბრიალებელი სივრცეები

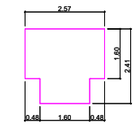
ვარიანტი 1



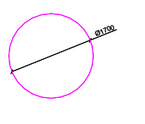
ვარიანტი 2



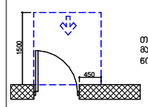
ვარიანტი 3



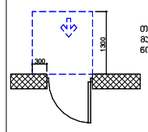
ვარიანტი 4



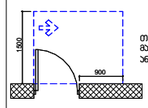
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



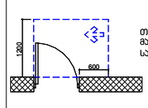
თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის - ანტამინი კარი ნიშნიდან მისაწვდომი - მარჯვნით გაღება



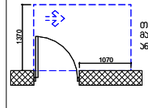
თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის - ანტამინი კარი ნიშნიდან მარჯვნივ მისაწვდომი - მარცხნით გაღება



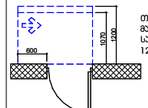
თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის - ანტამინი კარი საბანის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხნით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის - ანტამინი კარი ნიშნიდან მარჯვნივ მისაწვდომი - მარცხნით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის - ანტამინი კარი საბანის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხნით გაღება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის - ანტამინი კარი ნიშნიდან მარჯვნივ მისაწვდომი - მარცხნით გაღება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

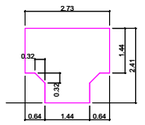
ფურცელი № 1 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

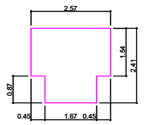
პირობითი აღნიშვნები

მოსაბრიალებელი სივრცეები

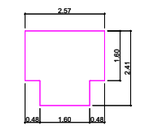
ვარიანტი 1



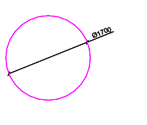
ვარიანტი 2



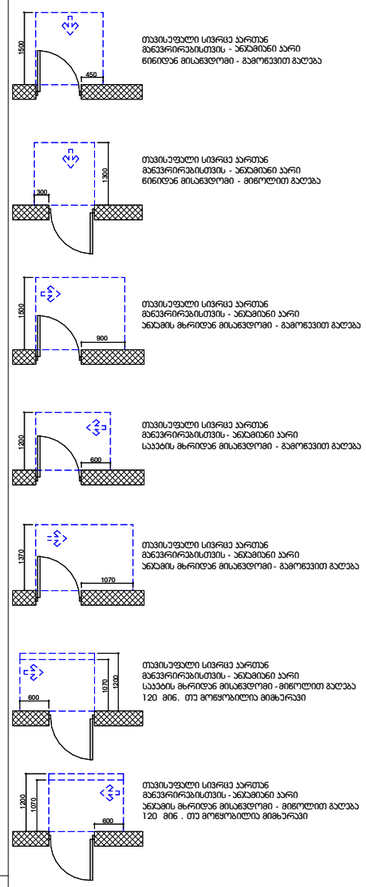
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



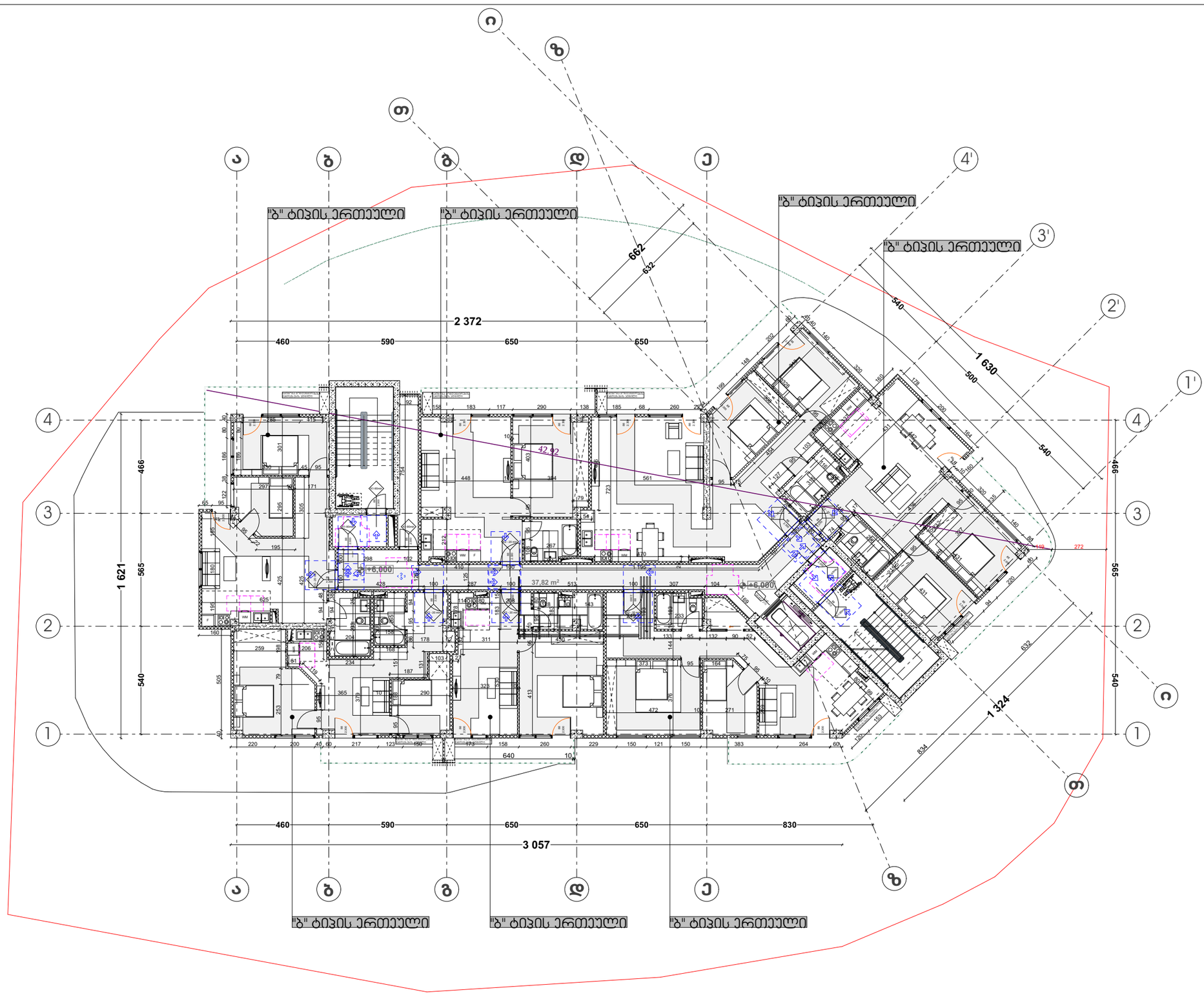
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200 აე -102

მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +6.000 ნიშნულზე

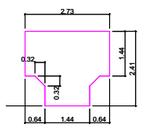


პირობითი აღნიშვნები

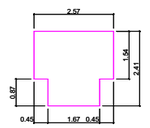
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

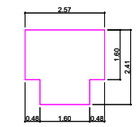
ვარიანტი 1



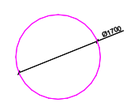
ვარიანტი 2



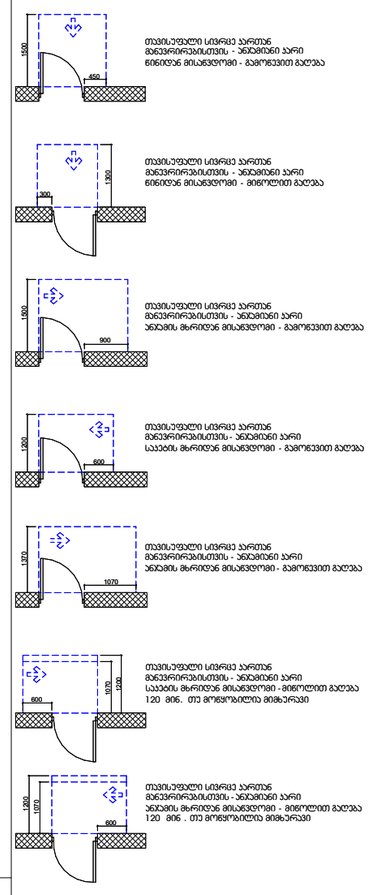
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

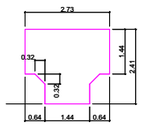
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

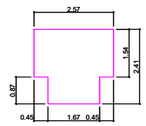
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

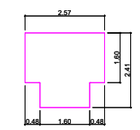
ვარიანტი 1



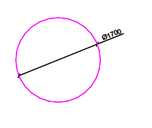
ვარიანტი 2



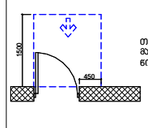
ვარიანტი 3



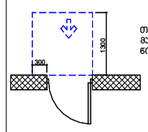
ვარიანტი 4



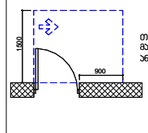
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



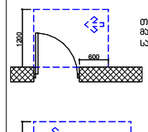
თავისუფალი სივრცე ჯარით მბრუნარისათვის - აბაზანით ჯარი ნიშნიდან მისაჯდომამდე - მობოლოთი გაღება



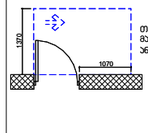
თავისუფალი სივრცე ჯარით მბრუნარისათვის - აბაზანით ჯარი ნიშნიდან მხრიდან მისაჯდომამდე - გამოქვით გაღება



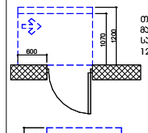
თავისუფალი სივრცე ჯარით მბრუნარისათვის - აბაზანით ჯარი საპნის მხრიდან მისაჯდომამდე - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარით მბრუნარისათვის - აბაზანით ჯარი ნიშნიდან მხრიდან მისაჯდომამდე - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარით მბრუნარისათვის - აბაზანით ჯარი საპნის მხრიდან მისაჯდომამდე - მობოლოთი გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

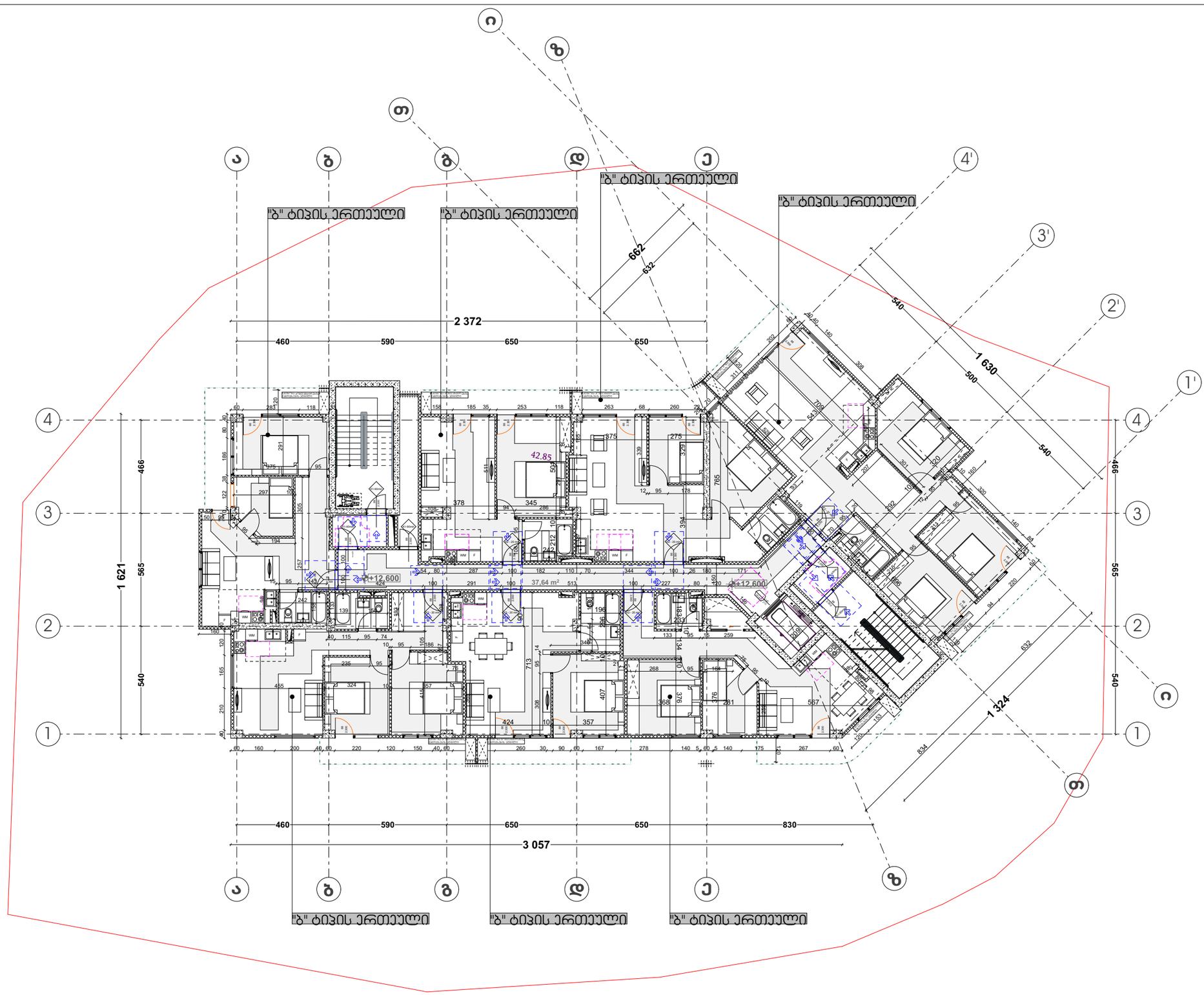


თავისუფალი სივრცე ჯარით მბრუნარისათვის - აბაზანით ჯარი ნიშნიდან მხრიდან მისაჯდომამდე - მობოლოთი გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200	ა3 -102

მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +12.600 ნიშნულზე

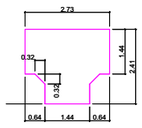


პირობითი აღნიშვნები

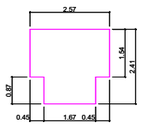
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

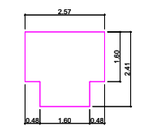
ვარიანტი 1



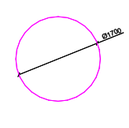
ვარიანტი 2



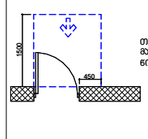
ვარიანტი 3



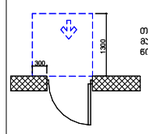
ვარიანტი 4



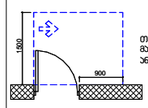
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



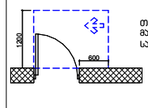
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/მისაწვდომი - ანბანმინი კარი მინიდან მისაწვდომი - მარჯვენით გაღება



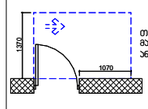
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/მისაწვდომი - ანბანმინი კარი მინიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება



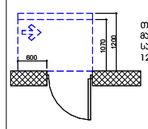
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/მისაწვდომი - ანბანმინი კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



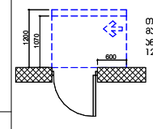
თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/მისაწვდომი - ანბანმინი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/მისაწვდომი - ანბანმინი კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება

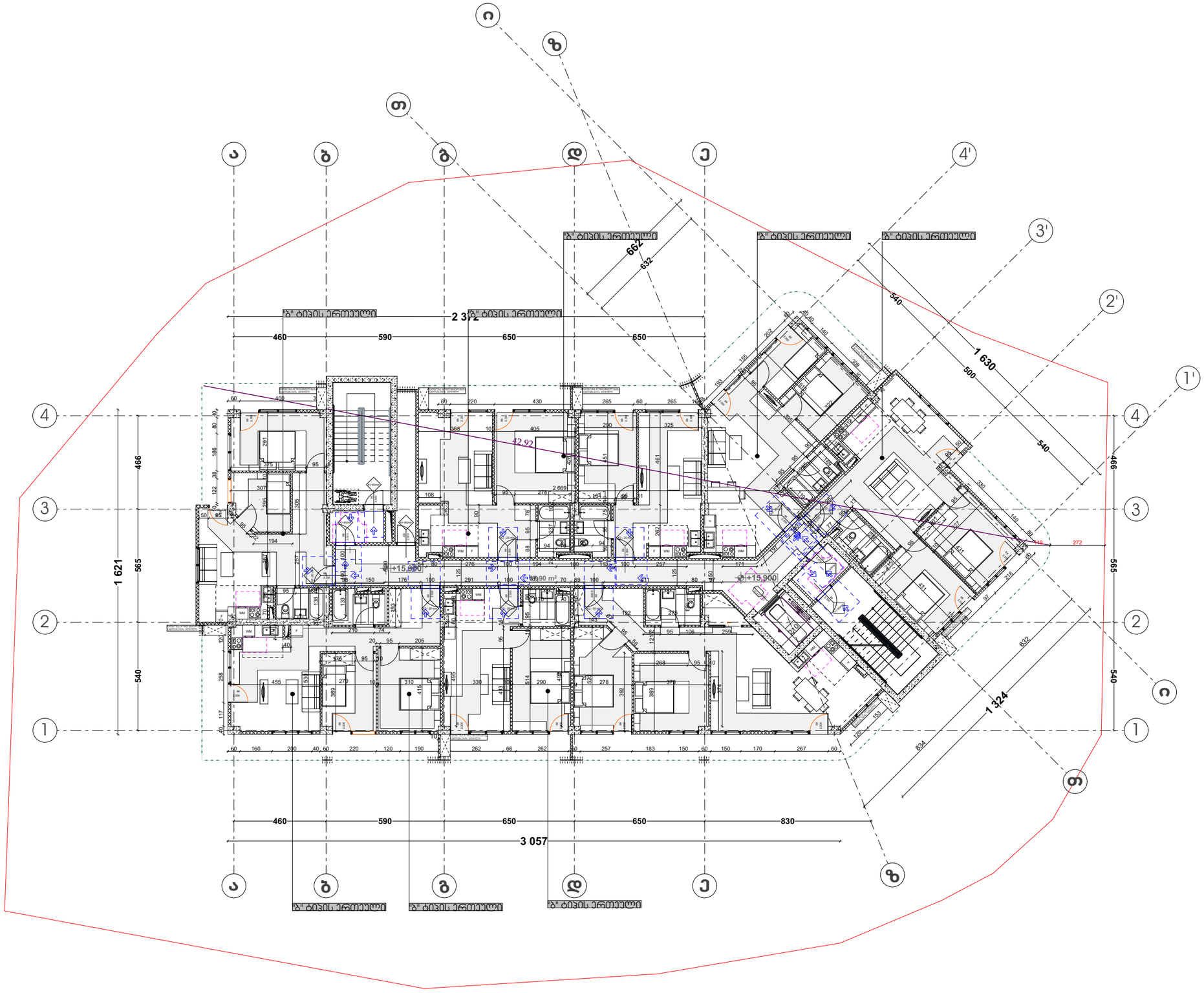


თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/მისაწვდომი - ანბანმინი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვი



თავისუფალი სივრცე კარით მბრუნავი/მისაწვდომი - ანბანმინი კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება 120 მმ . თუ მოწყობილია მიმხარვი

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ქიქიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ნ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990		ა3 -102



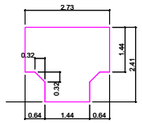
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

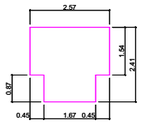
მისაწვდომობის სქემა

მოსახერხებელი სივრცეები

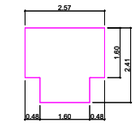
ვარიანტი 1



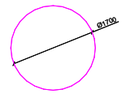
ვარიანტი 2



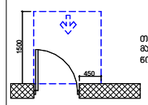
ვარიანტი 3



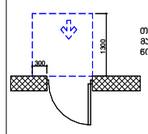
ვარიანტი 4



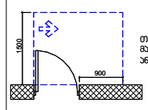
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



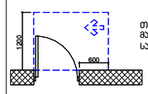
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავრეჟისთვის - ანბანმინი კარი მინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



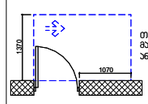
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავრეჟისთვის - ანბანმინი კარი მინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



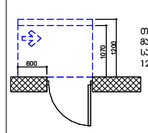
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავრეჟისთვის - ანბანმინი კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავრეჟისთვის - ანბანმინი კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება



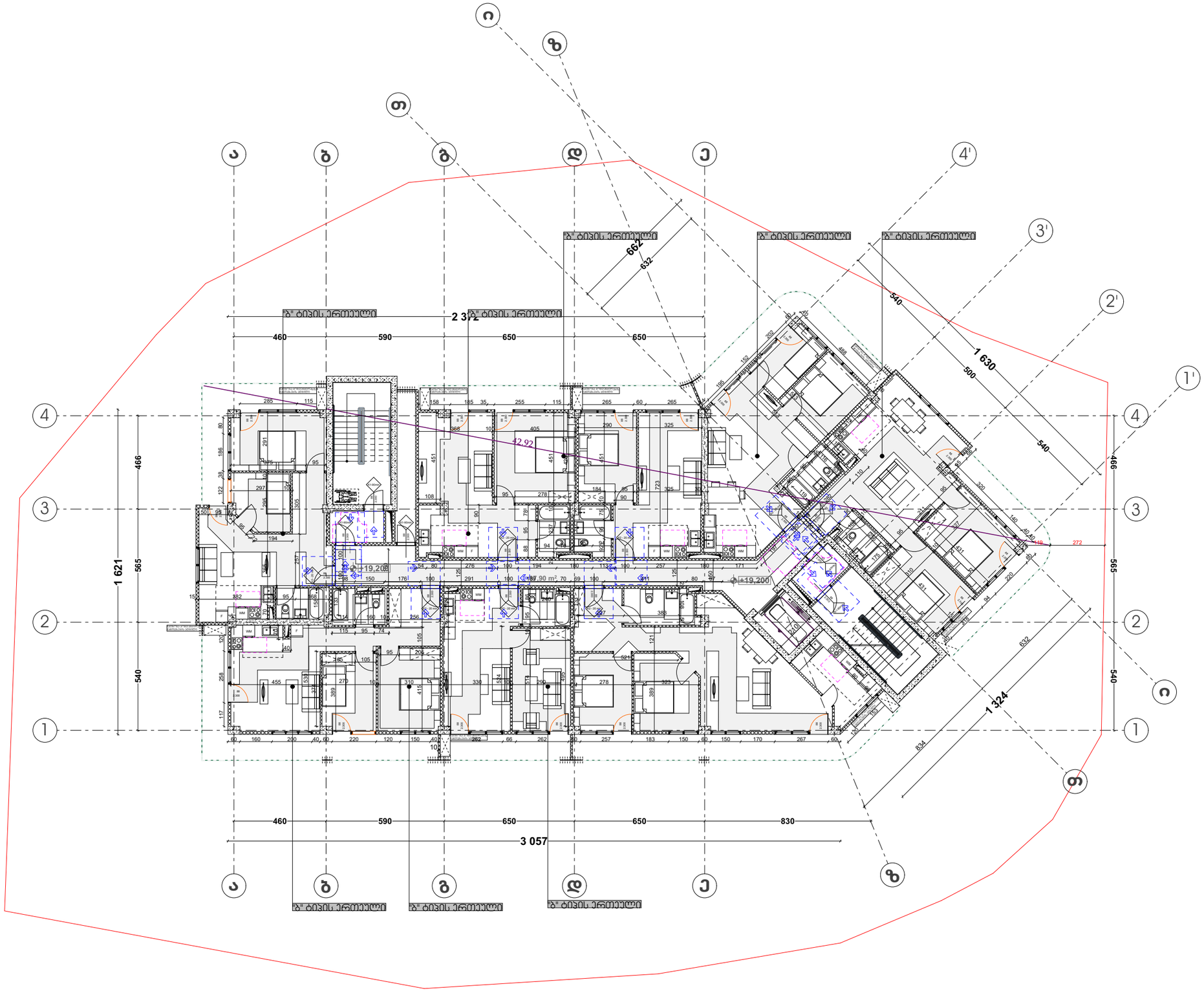
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავრეჟისთვის - ანბანმინი კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მოდ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავრეჟისთვის - ანბანმინი კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მოდ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	ა3 -102



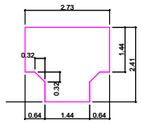
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +19.20
ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

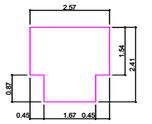
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

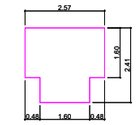
ვარიანტი 1



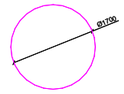
ვარიანტი 2



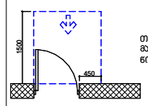
ვარიანტი 3



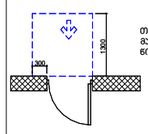
ვარიანტი 4



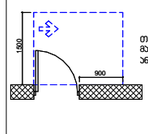
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



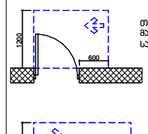
თავისუფალი სივრცე არეთან მბრუნარისათვის - აწევამინი არი წინიდან მისაწვდომი - მობრუნით გაღება



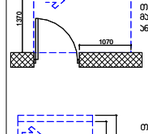
თავისუფალი სივრცე არეთან მბრუნარისათვის - აწევამინი არი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



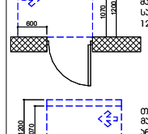
თავისუფალი სივრცე არეთან მბრუნარისათვის - აწევამინი არი საკეის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



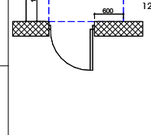
თავისუფალი სივრცე არეთან მბრუნარისათვის - აწევამინი არი საკეის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე არეთან მბრუნარისათვის - აწევამინი არი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე არეთან მბრუნარისათვის - აწევამინი არი საკეის მხრიდან მისაწვდომი - მობრუნით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი



თავისუფალი სივრცე არეთან მბრუნარისათვის - აწევამინი არი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მობრუნით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200 აე -102

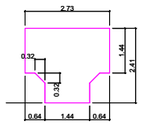
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +22.50
ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

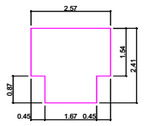
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

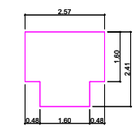
ვარიანტი 1



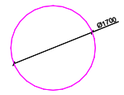
ვარიანტი 2



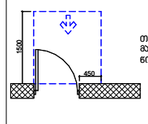
ვარიანტი 3



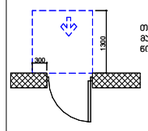
ვარიანტი 4



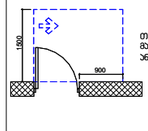
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



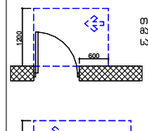
თავისუფალი სივრცე კარით
მანვარირებისთვის - აუცილებელი კარი
მინიდან მისაჯდომი - მაგრამით გაღება



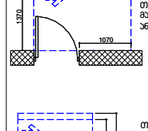
თავისუფალი სივრცე კარით
მანვარირებისთვის - აუცილებელი კარი
მინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება



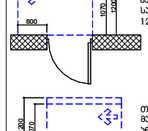
თავისუფალი სივრცე კარით
მანვარირებისთვის - აუცილებელი კარი
ანმის მხრიდან მისაჯდომი - მაგრამით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარით
მანვარირებისთვის - აუცილებელი კარი
საბანის მხრიდან მისაჯდომი - მაგრამით გაღება



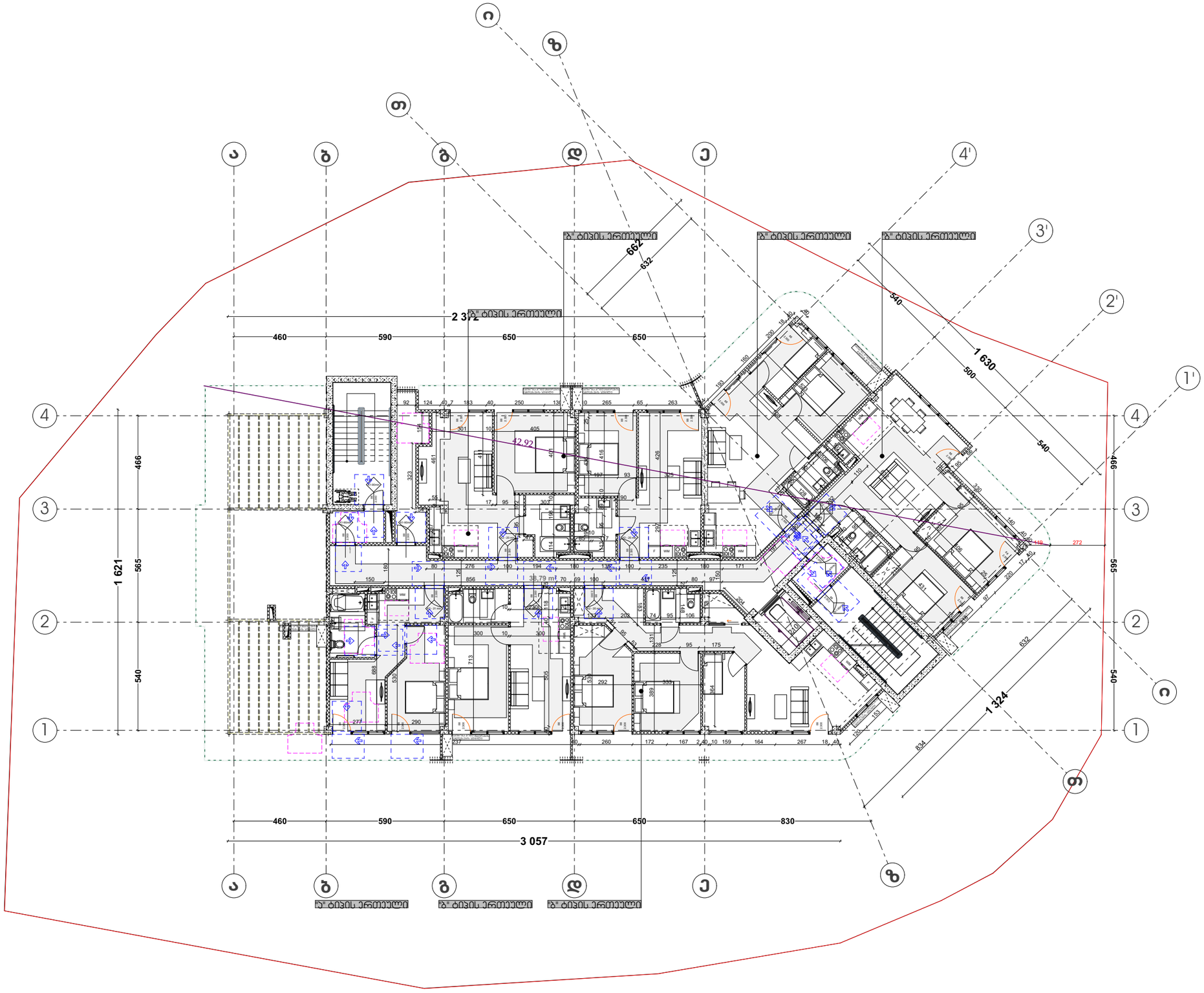
თავისუფალი სივრცე კარით
მანვარირებისთვის - აუცილებელი კარი
საბანის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვი



თავისუფალი სივრცე კარით
მანვარირებისთვის - აუცილებელი კარი
ანმის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ . თუ მოწყობილია მიმხარვი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102



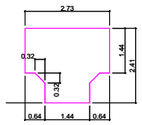
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

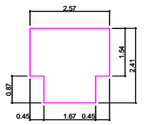
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

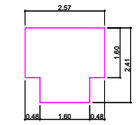
ვარიანტი 1



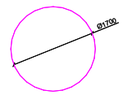
ვარიანტი 2



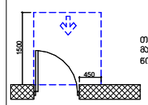
ვარიანტი 3



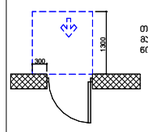
ვარიანტი 4



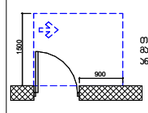
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



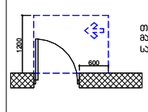
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანცამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მობილური გაღება



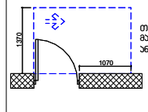
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანცამიანი კარი ანცამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



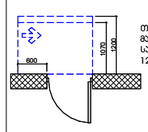
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანცამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



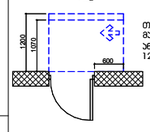
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანცამიანი კარი ანცამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანცამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მობილური გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მემბრანა

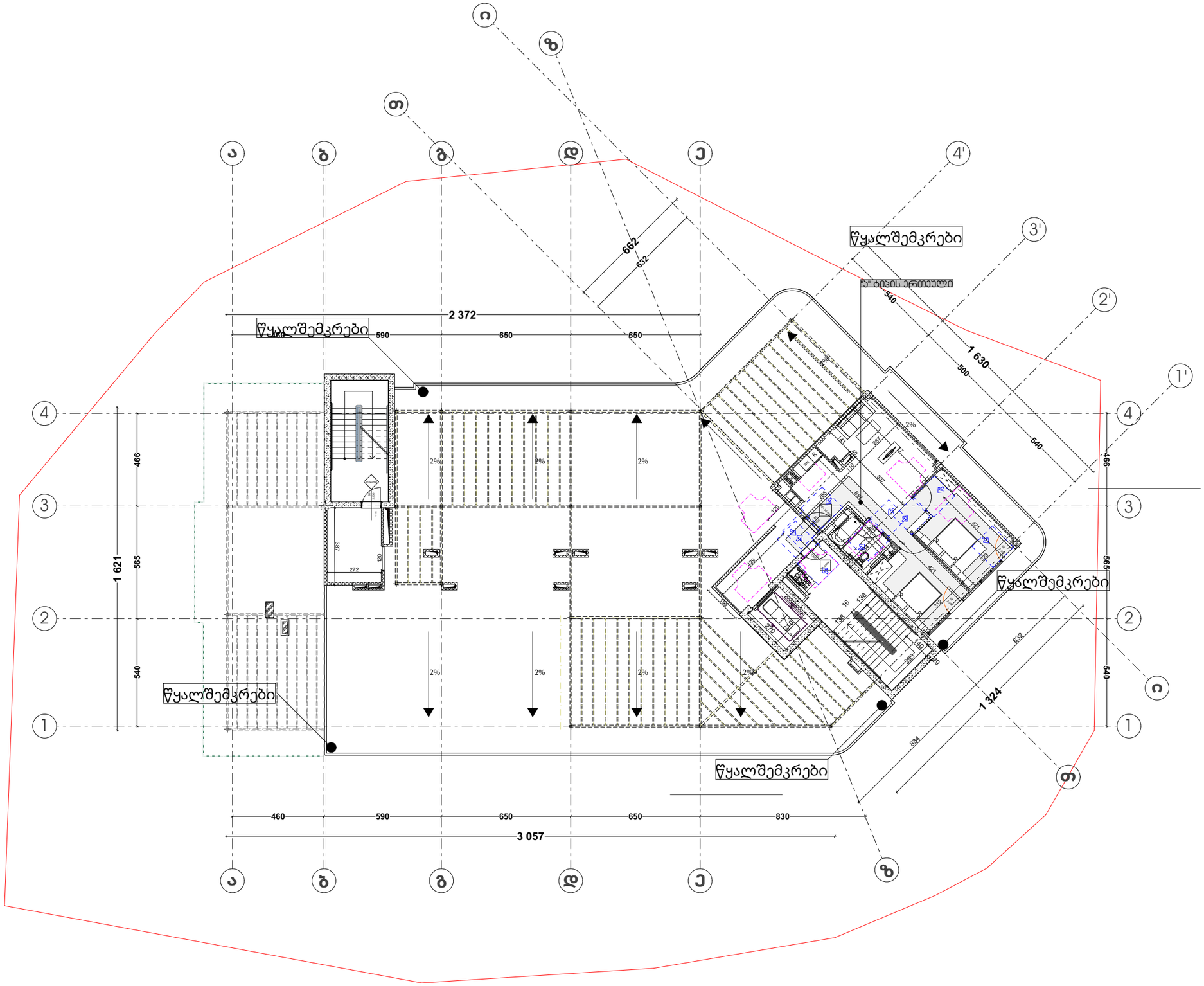


თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანცამიანი კარი ანცამის მხრიდან მისაწვდომი - მობილური გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მემბრანა



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200	
		ა3 -102



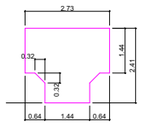
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +29.10მიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

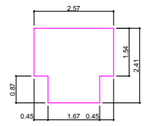
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსაბრიალებელი სივრცეები

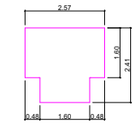
ვარიანტი 1



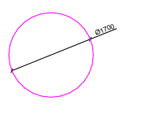
ვარიანტი 2



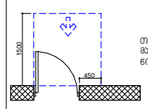
ვარიანტი 3



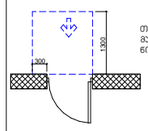
ვარიანტი 4



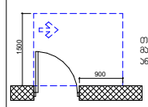
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



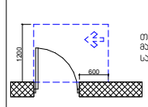
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მანვარირებისთვის - ანგამინი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მაგრამეთით გაღება



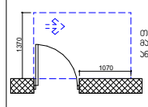
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მანვარირებისთვის - ანგამინი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



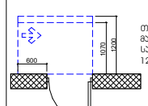
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მანვარირებისთვის - ანგამინი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მაგრამეთით გაღება



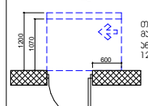
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მანვარირებისთვის - ანგამინი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მაგრამეთით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან
მანვარირებისთვის - ანგამინი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან
მანვარირებისთვის - ანგამინი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმართული

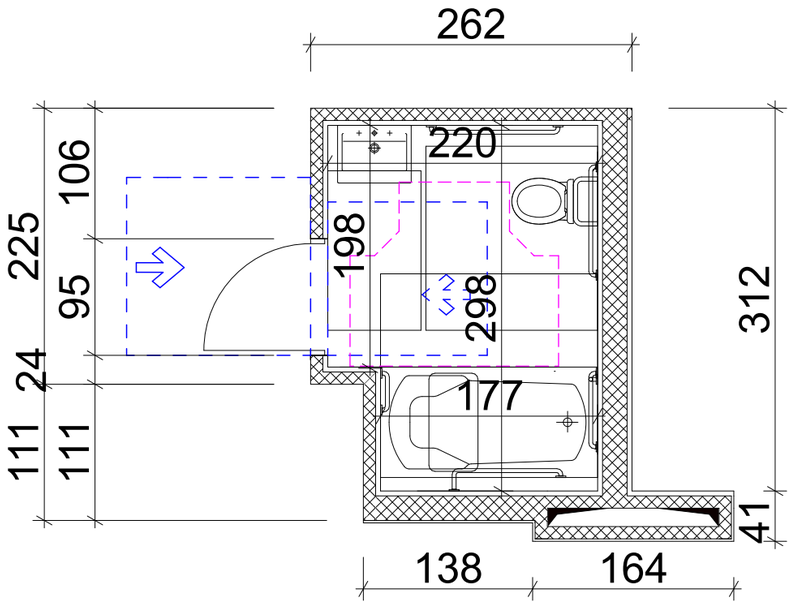


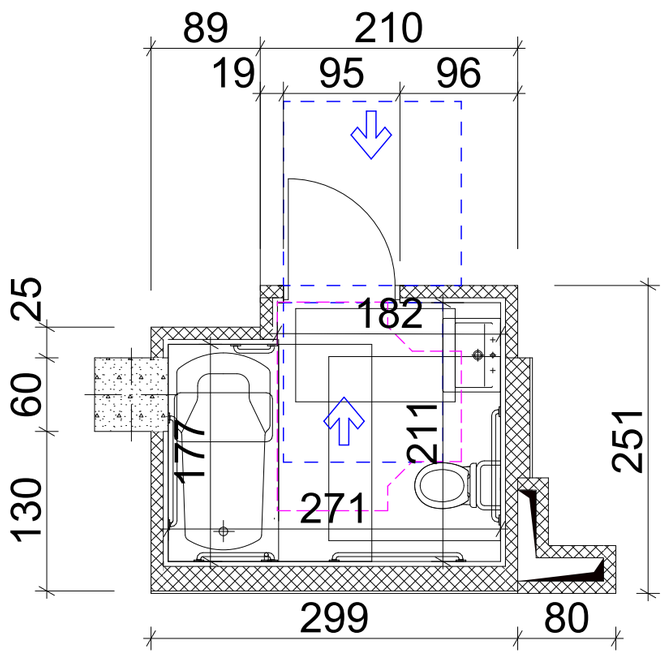
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მანვარირებისთვის - ანგამინი კარი
ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ . თუ მოწყობილია მიმართული

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10 | მასშტაბი 1:200 | აე -102

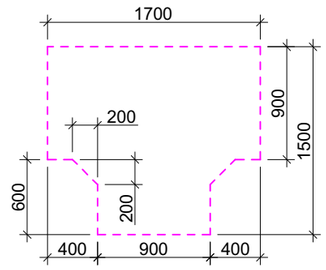
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში



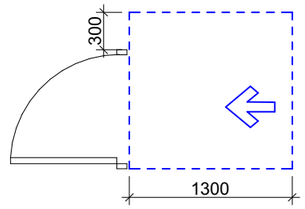


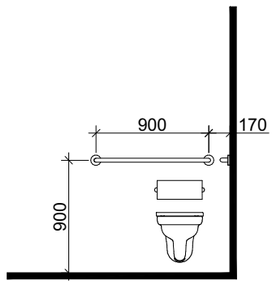
თფორმის
მოსატრიალებელი
სივრცე

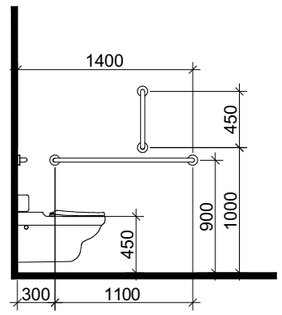
ვარიანტი 1



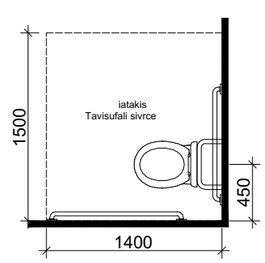
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანგარიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

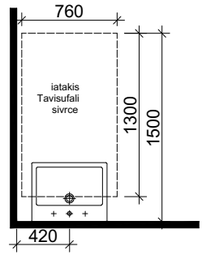




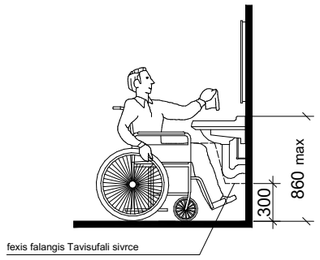


ხელსაბანის
მდებარეობა



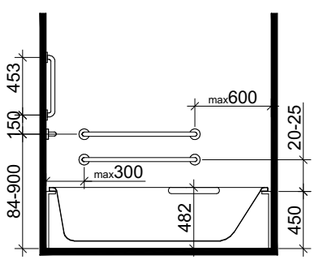


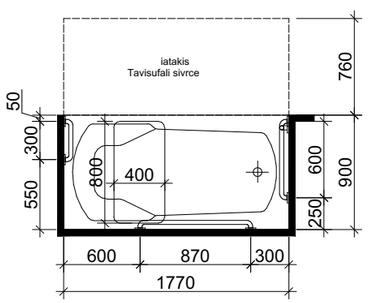
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



დასაჯდომის მქონე
აბაზანა

ხელმოსაჯიდი
ძელებით



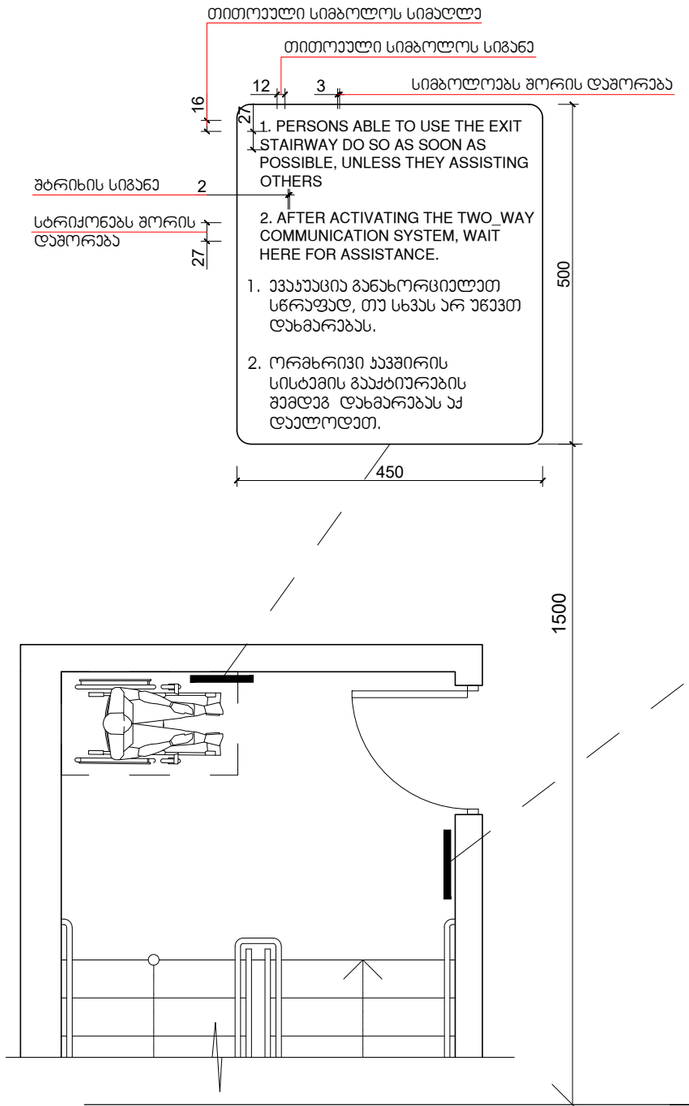


არქიტექტურული პროექტი

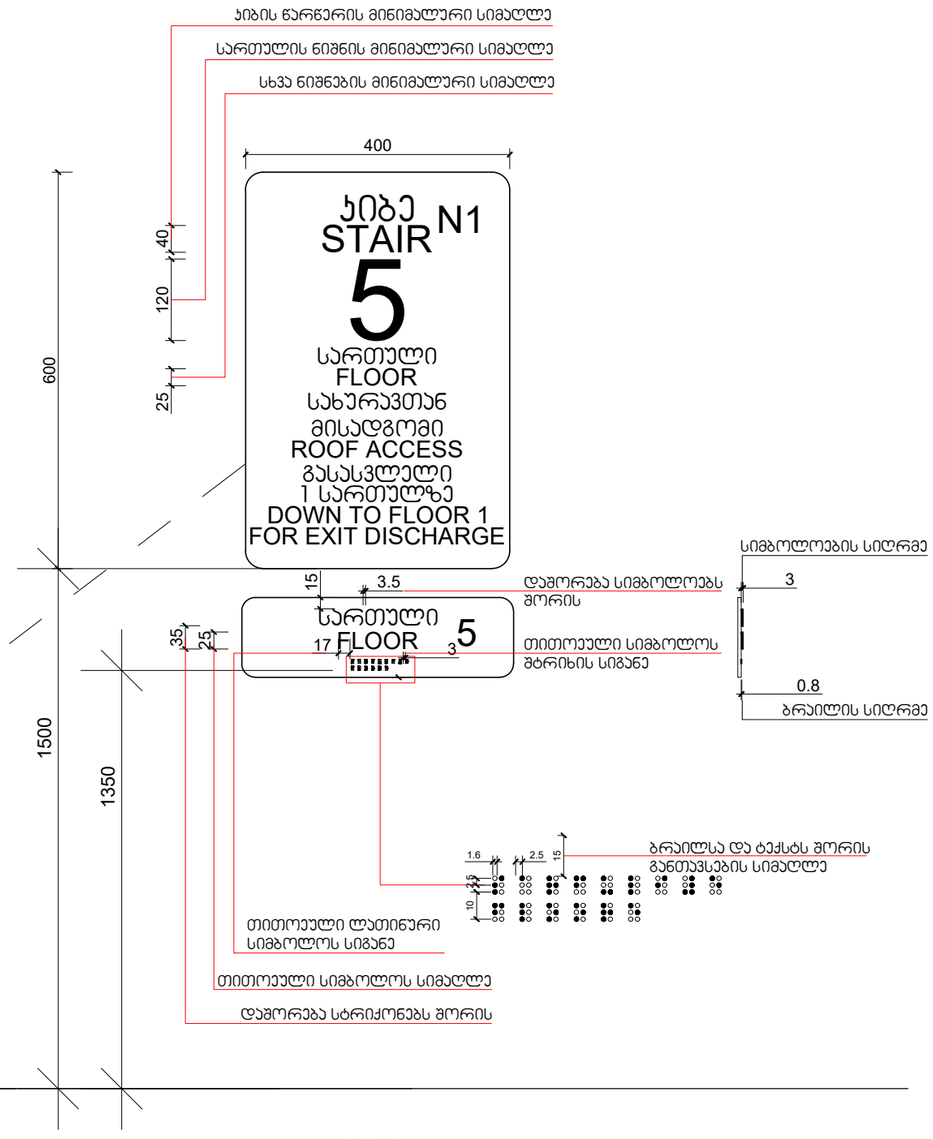
დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი № 46	მასშტაბი ა3-400-მ

ნიშნები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მოსაწყობად

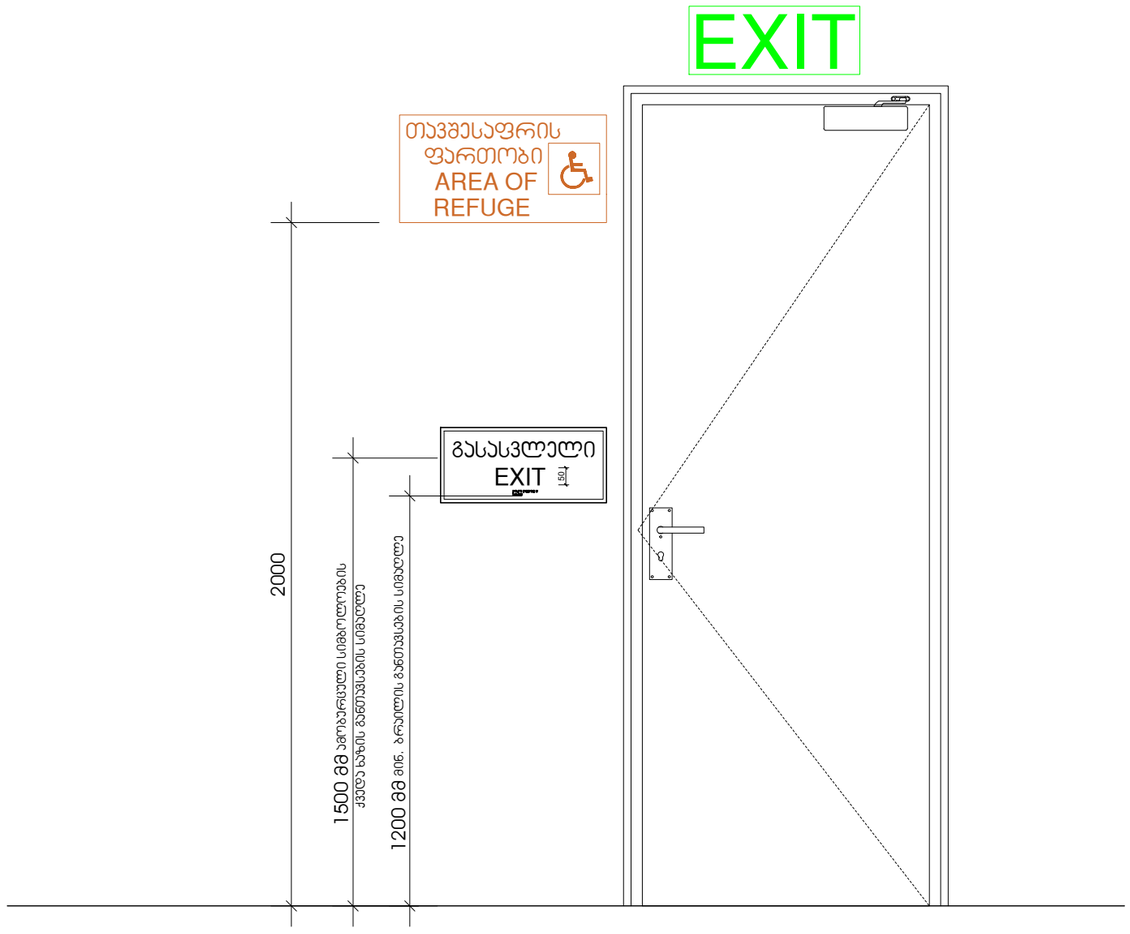


მასშტაბი: 1 : 5

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 47	მასშტაბი 1:25 აე-401-მგ

ნიშნები

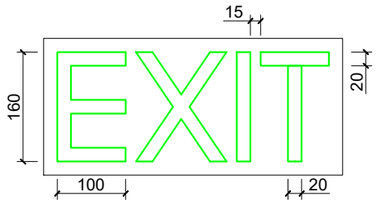


არქიტექტურული პროექტი

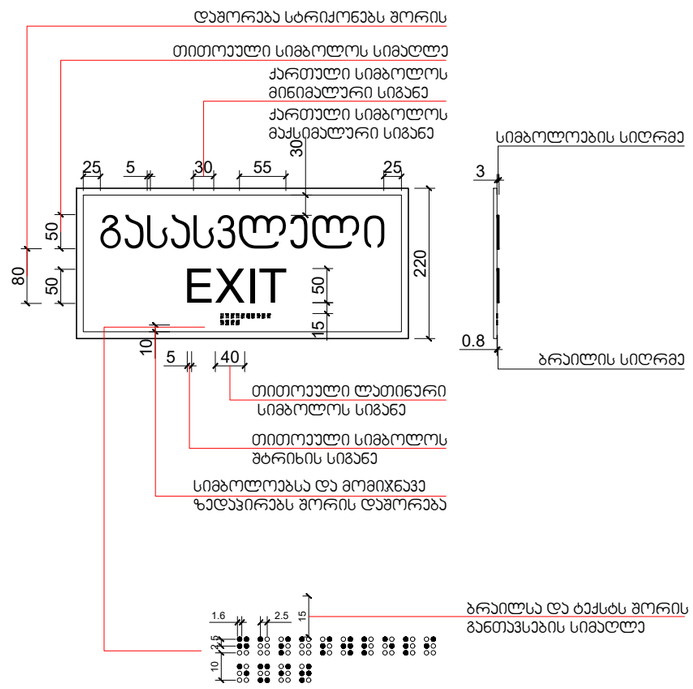
დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 48	მასშტაბი 1:25 აე-402-მგ

ნიშნები

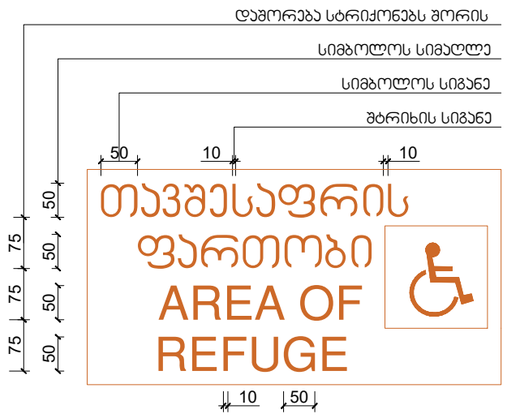
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

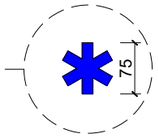


არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 49	მასშტაბი 1:25 აე-403-მგ

ნიშნები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



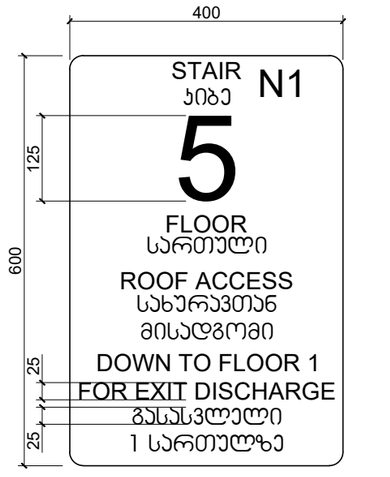
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



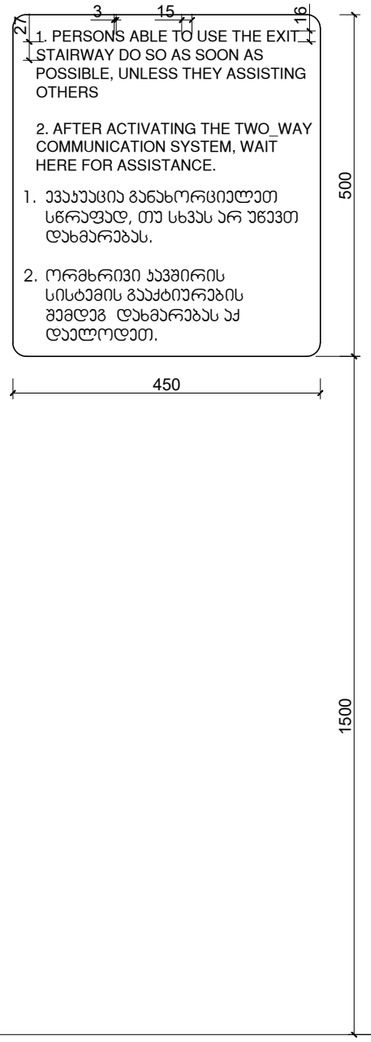
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 50	მასშტაბი 1:25 აე-404-მგ

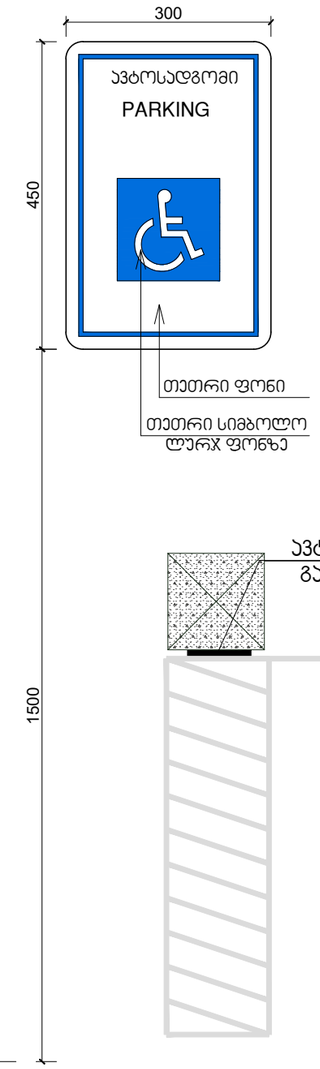
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

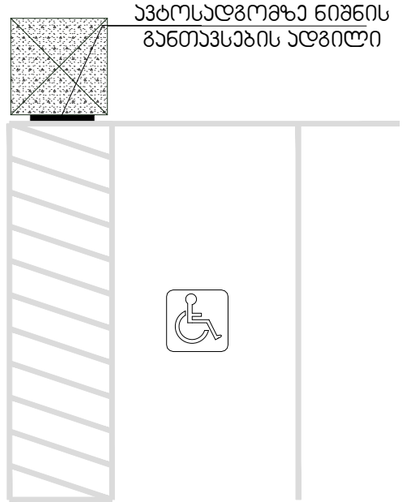


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
ჭიგა მისაჯდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 51	მასშტაბი 1:25 აე-405-მგ