KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

სპორტული კომპლექსი
იპოდრომის მიმდებარედ

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ავტორი: გ. ხმალაძე
შეასრულა: ზ. რიშამაძე

ქ. თბილისი 2025წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის და ბახტრიონის ქუჩის კვეთაზე.

საპროექტო ობიექტი სპორტული კომპლექსია. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას მონოლითური რკინაბეტონის და ლითონის კონსტრუქციებისაგან. 0.00 შეესაბამება 445.00 მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართობი----------7174.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------13198.53მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------87087.50მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------27.50მ;
--0.00 ნიშნულის ზევით----------23.00მ;
--0.00 ნიშნულის ქვევით----------4.50მ.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
–ფენა №1 — ნაყარი გრუნტი წარმოდგენილია ღორღი, ბეტონის ნამტვრევები თიხნარის შემავსებლით, რომელიც დაფარულია ბეტონის 20სმ-იანი ფენით, შემკვრივებული. გავრცელებულია მიწის ზედაპირიდან 2,0-3,0 მ-ის სიღრმემდე;
–ფენა №2 -----თიხა მონაცრისფრო-მოლურჯო, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით, წყალშემცველი ქვიშნარის ლინზებით, ძნელპლასტიური კონსისტენციის;
–ფენა №3 -----ქვიშაქვის და არგილიტის მორიგეობა მონაცრისფრო-მოლურჯო, სუსტად ნაპრალიანი.
გრუნტის წყალი დაფიქსირდა 2.5-3.0 მ-ის სიღრმეზე.
სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად: 35 Tve

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--დროებითი ღობის დაყენება;
--ტერიტორიის გასუფთავება;

--დროებითი “ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, ნაწილობრივად /შეზღუდული პირობების გამო/ -4.50 ნიშნულზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--სამშენებლო ტერიტორიის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა.

3. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, “ლ” და “9” ღერძების გასწვრივ გამაგრებით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ მიწისქვეშა ქსელებთან და ქვაბულის გამაგრებასთან დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. ფენა №3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

გრუნტის დამუშავება განხორციელდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხა 1:0
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხა 1:0.25
დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--თიხა 1:0.5.

ძირითადი ქანების დამუშავებისას **დახრა უნდა იყოს:**
-დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას----------80^0;
-დაქანების მართობული მოჭრებისას----------35^0.

4. საპროექტო შენობის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს, გრძელისრიანი საავტომობილო ამწის და კოშკური ამწე Comansa 5LC 5010t-ს დახმარებით. კოშკური ამწე დაყენდეს ქვაბულის ძირზე, მოჩარჩოებულ მონაკვეთში, "1-2" ღერძების შორის.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-- ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

-- ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:
R=10.00+50.00=60.00მ;

-- დროებითი ღია სასაწყობო მოედნის და საარმატუროს განლაგება +4.50 ნიშნულზე /საპროექტო ჩოგბურთის მოედნის ტერიტორიაზე/;

-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით ან საავტომობილო ამწის დახმარებით;

-- მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება.

შენიშვნა: ამწის მუშაობის დამთავრების შემდეგ მოხდეს:

--ამწის დემონტაჟი;

--მოჩარჩოებული მონაკვეთის აღდგენა.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------30 დღე;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------15 დღე.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე---- 600 დღე;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------165 დღე;

--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------60 დღე;

--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------270 დღე;

--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------150 დღე;

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი---------- 150 დღე;

--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------150 დღე;

--მეათე ეტაპი-------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------180 დღე.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციია საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

Comansa 5lc 5010t-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის მაქსიმალური შვერა	50.00მ
2	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	48.20მ
3	ტვირთამწეობა:	
	-მინიმალური	1.00ტნ
	-მაქსიმალური	5.0ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო Putzmeister P-715-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2	ისრის სიგრძე	44.50მ
3	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6	დახრის კუთხე	7^0-60^0

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

საპროექტო კანღუსი გაკეთდეს
სამშენებლო მოედნის ფარგლებში

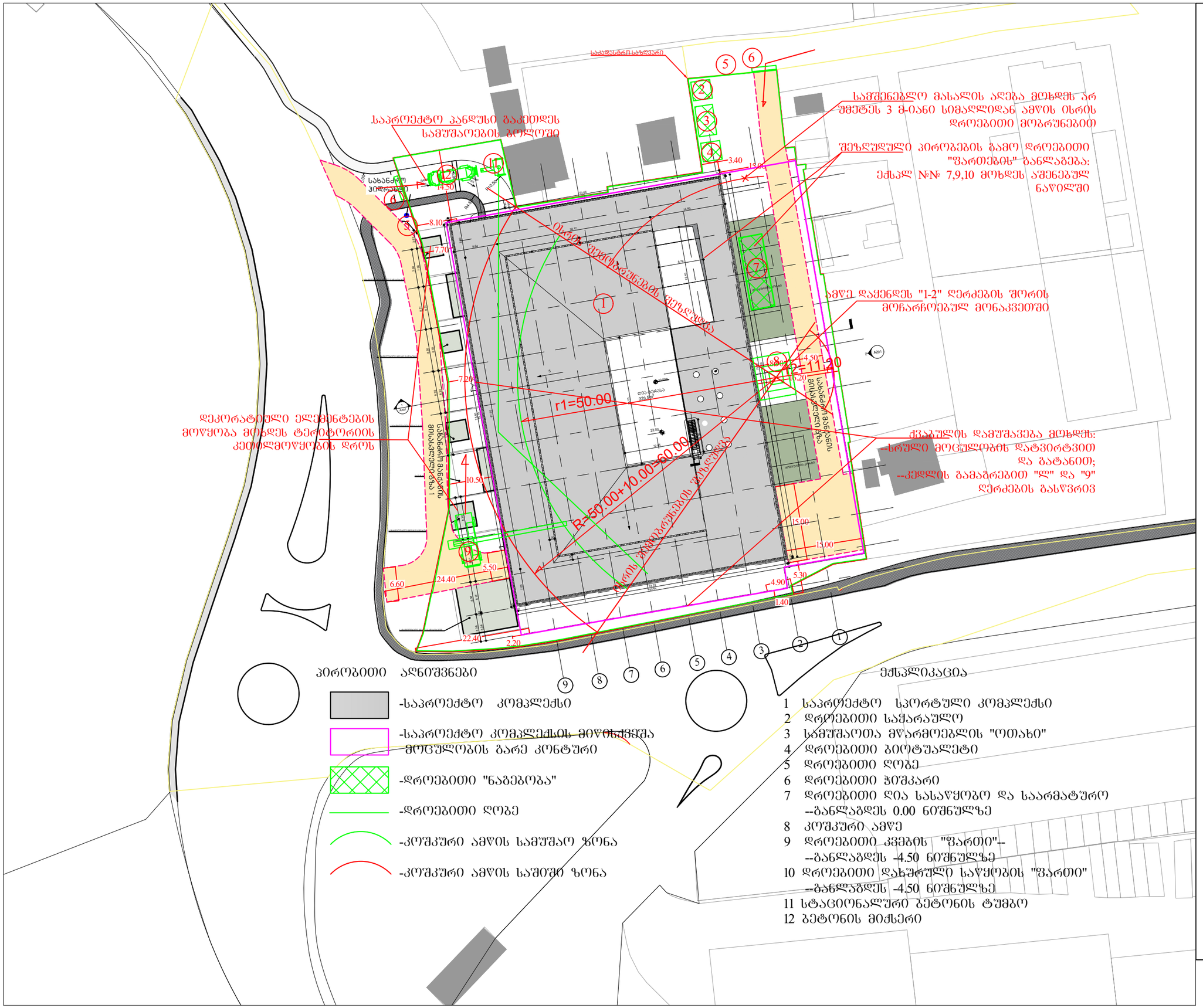
საამშენებლო მასალის აღება მოხდეს არ
შეეწუნოს 3 მ-იანი სიმაღლიდან ამწის ისრის
დროებითი მოგრუნებით

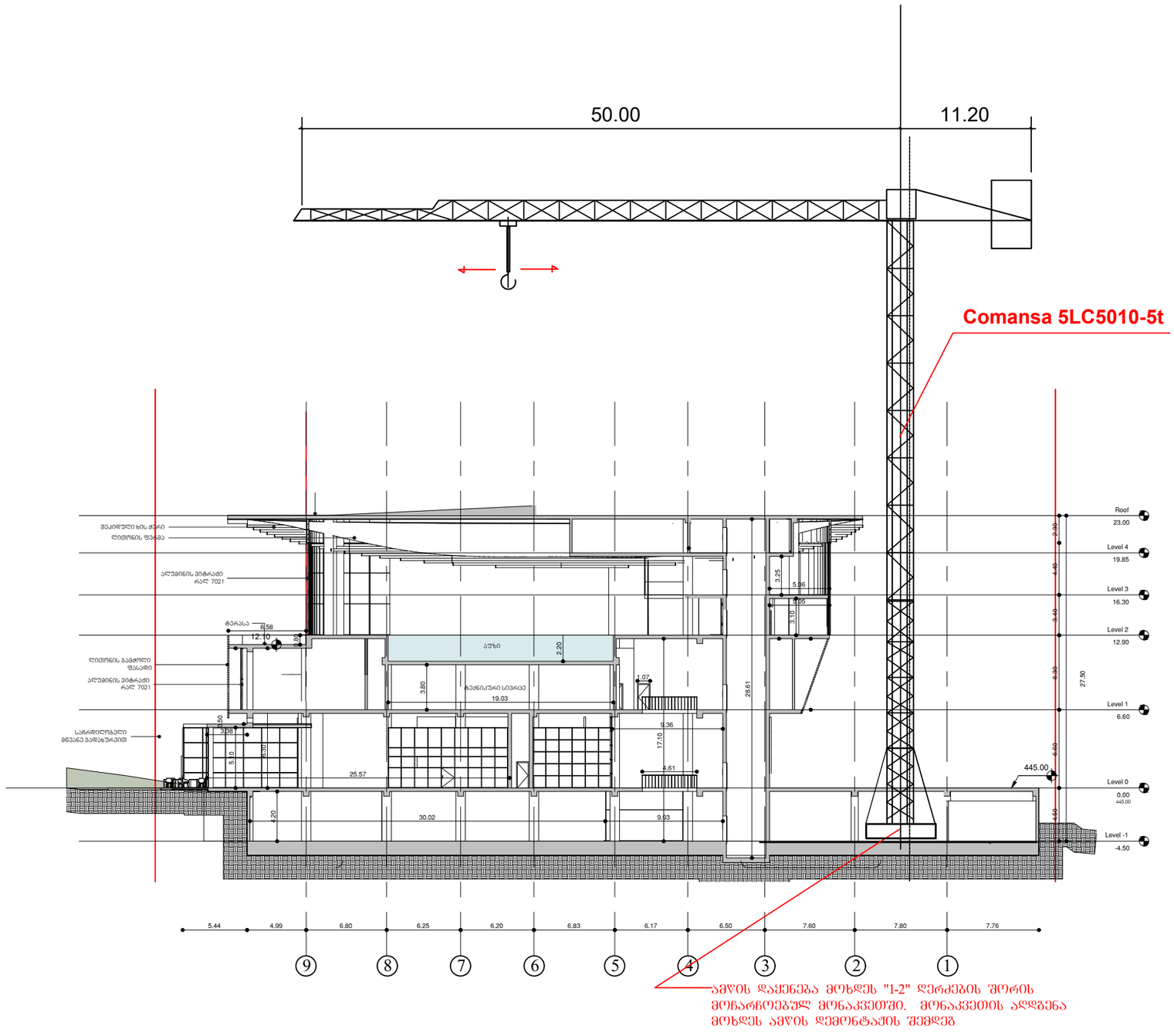
შეზღუდული პირობების გამო დროებითი
"ფართების" განლაგება:
ექსპლ №№ 7,9,10 მოხდეს აშენებულ
ნაწილში

ამწე დაქენდეს "1-2" ღერძების შორის
მოჩარჩოებულ მონაკვეთში

დეკორატიული ელემენტების
მოწყობა მოხდეს ტერიტორიის
კეთილმოწყობის დროს

ძველის დამშლელია მოხდეს:
-სრული მოცულობის დატვირთვით
და გატანით;
--კედლის გამაგრებით "ლ" და "9"
ღერძების გასწვრივ


საპროექტო კანალიზაციის შეერთება
საპროექტო ელექტრომომარაგების ქსელის შეერთება
r1=50.00
R=50.00+10.00=60.00
ამწის ისრის მოქმედების ზონა
ამწის ბაზისური ზონა
სახანძრო ავზი
სახანძრო ავზის მისასვლელი გზა
ელექტრო ქსელის ბოძი
ელექტრო ქსელის ბოძი
ელექტრო ქსელის ბოძი



შენიშვნა: კომპკური ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge
ზ. ანჯაფარიძის 7

Dimensions to be verified on side.

This drawing should not be scaled.

Any discrepancies should be referred to the Architect prior to work being put in hand.

This drawing is the property of Khmaladze Architects, and the drawing is issued on the condition that it is not copied, reproduced, retained or disclosed to any unauthorized person, either wholly or in part without the consent in writing of Khmaladze Architects.

პროექტის დასახელება:
საერთაშორისო კონგრესცენტრი

მისამართი:
ბათუმის ზღვისპირა ზოლი

დამკვეთი:

პროექტის ეტაპი:

ეტაპი: მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შაბლონის ზომა A3

თარიღი 10.09.2022

შაბლონის დასახელება:

სამონტაჟო სქემა

შაბლონის ნომერი:

მო-2

ავტორი: ბიორგი ხმალაძე
შესრულა: ბექა ბერძენიშვილი

კალენდარული გეგმა 35 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე
	მშენებლობის პირველი რიგი	
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები. ბლოკი№6ა	
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება: მათ შორის ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან	30
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15
	მშენებლობის მეორე რიგი	
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები /ორივე ბლოკის ერთდროული მშენებლობისას/	
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით	
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები	75
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები	150
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	375
IV	**ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:**	
	0.00 დან----6.60 მ-მდე;	30
	6.60 დან----12.90 მ-მდე;	30
	12.90 დან----16.30 მ-მდე;	30
	16.30 დან----19.85 მ-მდე;	30
	19.85 დან----23.00 მ-მდე	45
V	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60
VI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	270
VII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	150
VIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	150
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	180

თვეები

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
ივლ.	აგვ.	სექტ.	ოქტ.	ნოემბ.	დეკ.	იანვ.	თებ.	მარ.	აპრ.	მაი.	ივნ.	ივლ.	აგვ.	სექტ.	ოქტ.	ნოემბ.	დეკ.	იანვ.	თებ.	მარ.	აპრ.	მაი.	ივნ.	ივლ.	აგვ.	სექტ.	ოქტ.	ნოემბ.	დეკ.	იანვ.	თებ.	მარ.	აპრ.	მაი.
15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15

პირობითი აღნიშვნები:
1. შესრულებული სამუშაო
2. დარჩენილი სამუშაო

დაამუშავა: / ზ. რიჟამაძე /