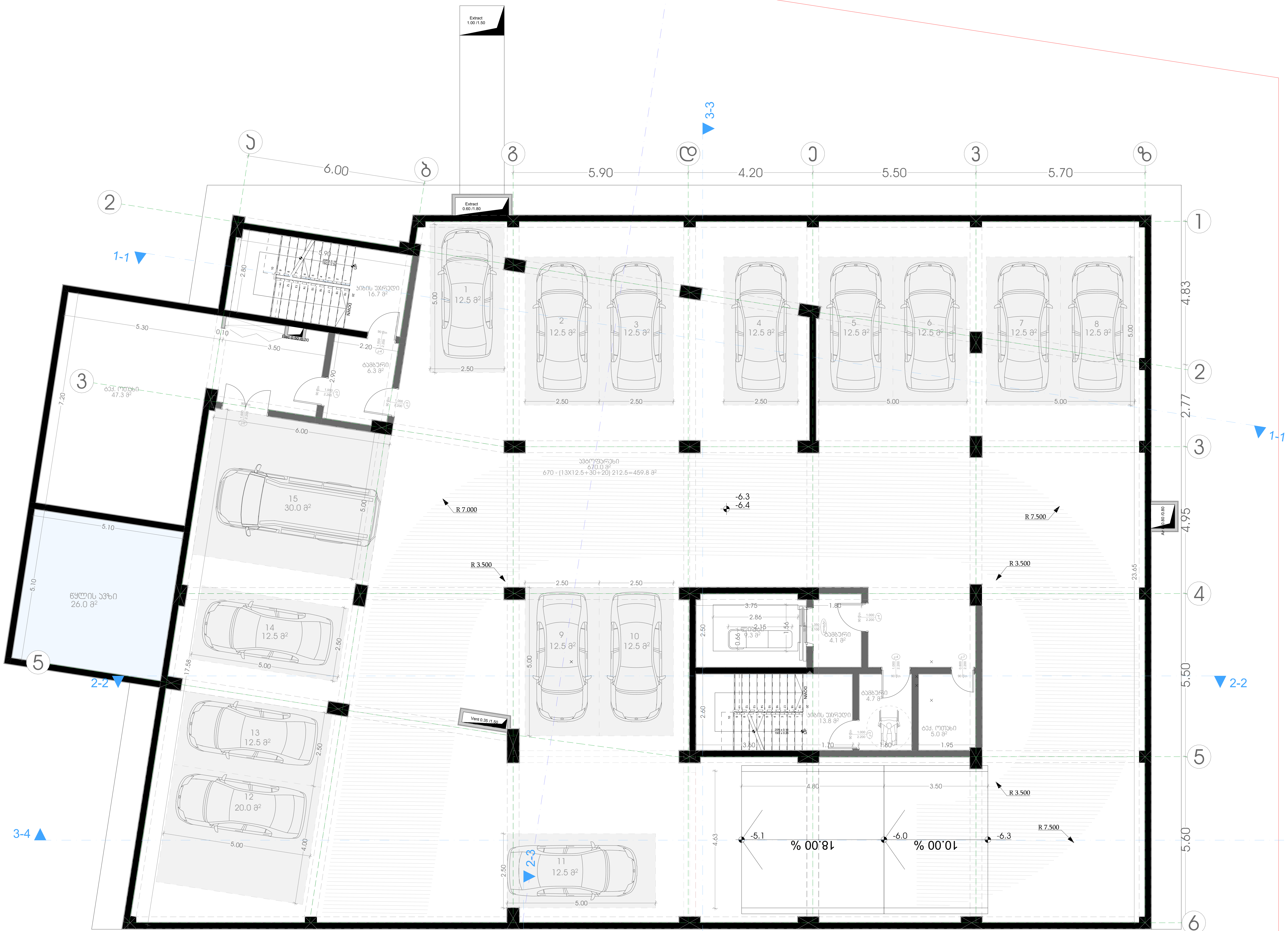


სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 803.2 მ2
კიბის უჯრედის ფართობი: 54.9 მ2
დამხმარე ფართობი: 78.3 მ2
ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 212.5 მ2
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 457.5 მ2

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

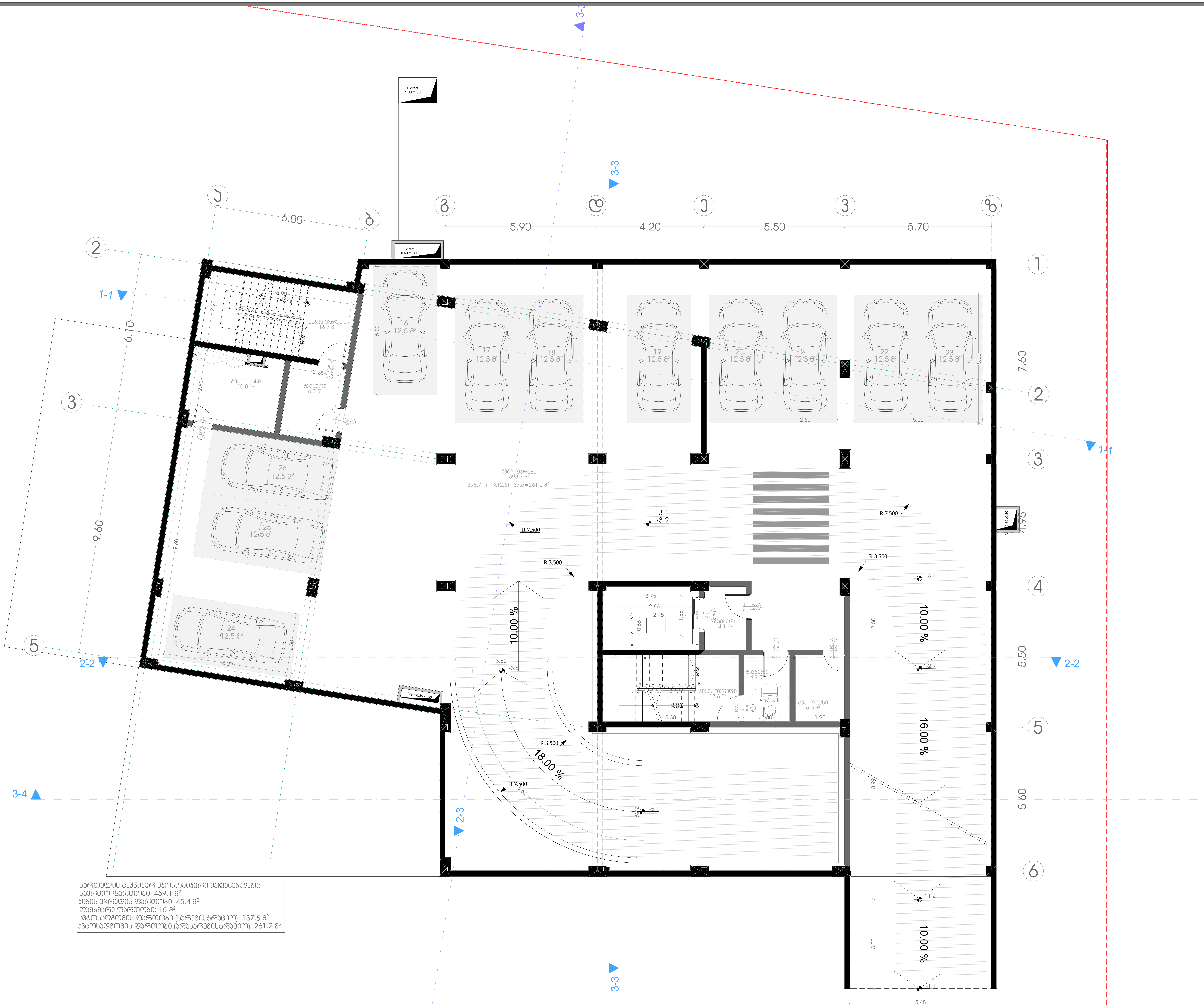
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-6.4) პარკინგი

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 459.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 45.4 მ²
დამხმარე ფართობი: 15 მ²
ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 137.5 მ²
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 261.2 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- სააადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-3.2) პარკინგი

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+0.0) 0 სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+3.2) I სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- სააადასტროხაზი
- ჯრილის ხაზი
- სიმაღლის ჯრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+6.4) II სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+9.6) III სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- სააღასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

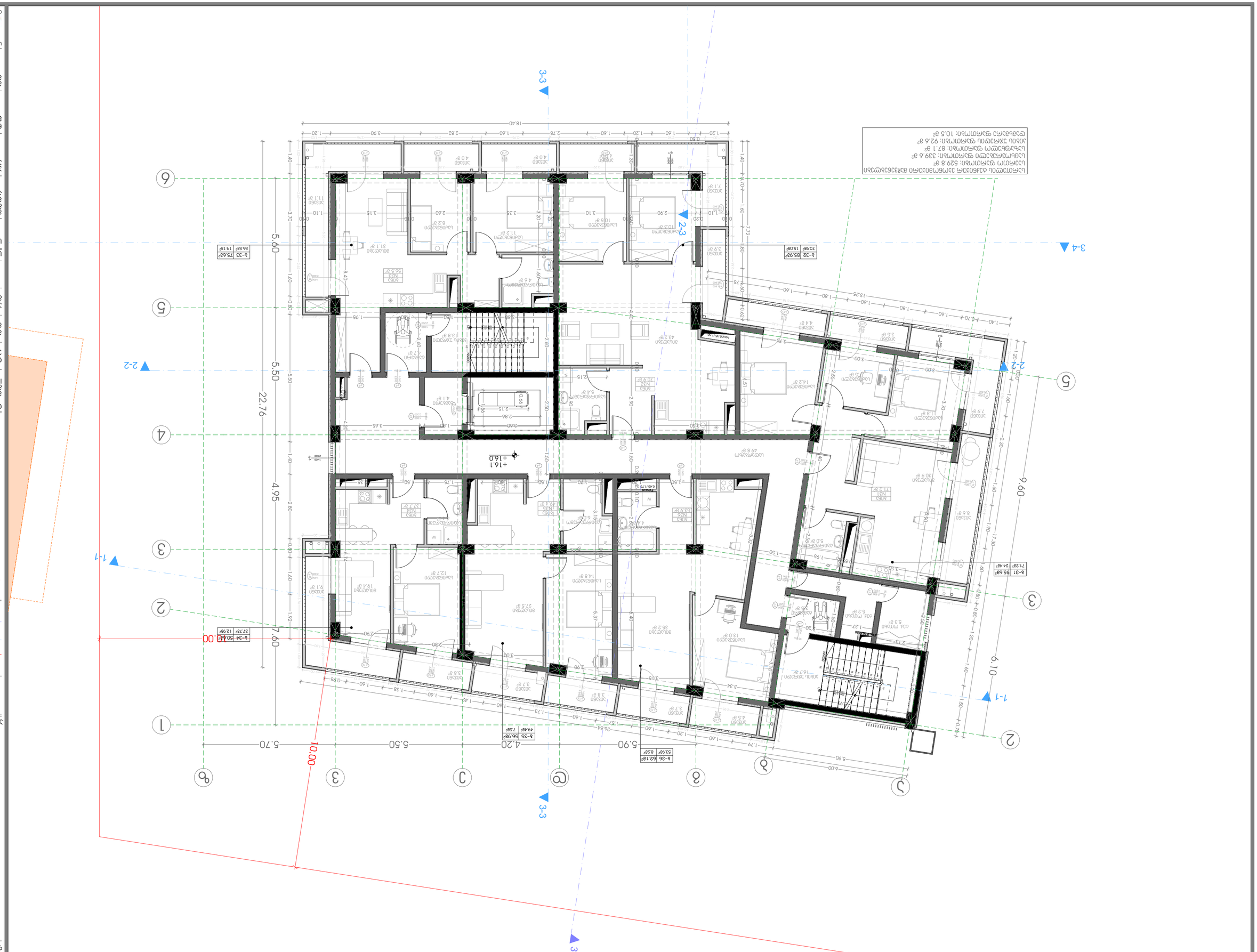
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+12.8) IV სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152


1-1
2-2
3-3
3-4
1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6
22.76
5.60
5.50
4.95
7.60
10.00
5.70
5.50
4.20
5.90
6.00
9.60
6.10
+16.1
+16.0
18.40
1.20
1.60
2.78
1.60
1.20
1.60
2.82
3.90
1.20
0.70
1.60
1.80
1.60
1.80
1.60
1.80
1.25
1.40
0.70
1.40
1.60
1.80
1.60
1.80
1.60
1.80



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

სააღასტროხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+19.2) VI სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
სართო ფართობი: 530.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.3 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- სააადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+22.4) VII სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 488.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 45.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

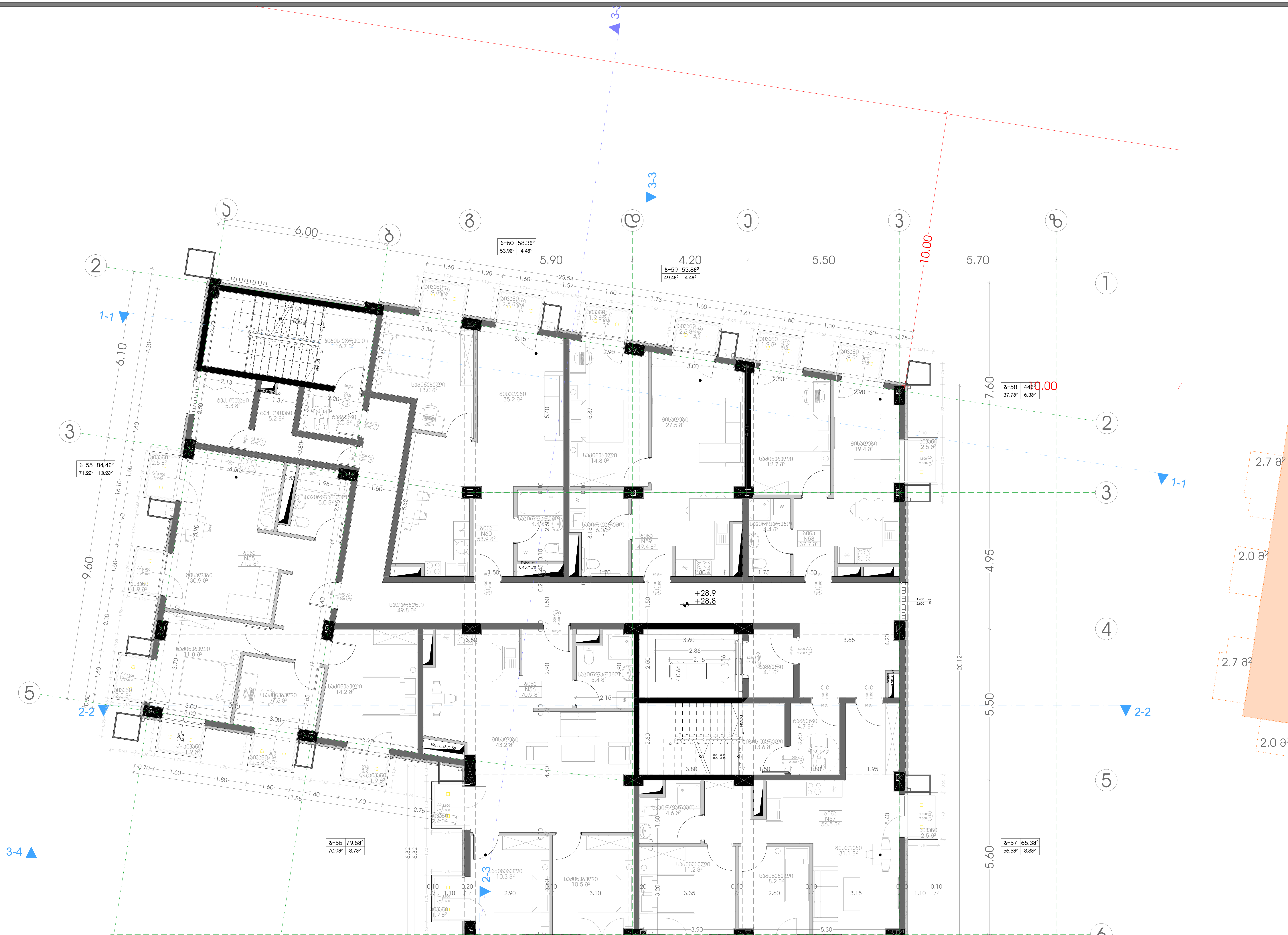
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+25.6) VIII სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 488.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 45.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- სააადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

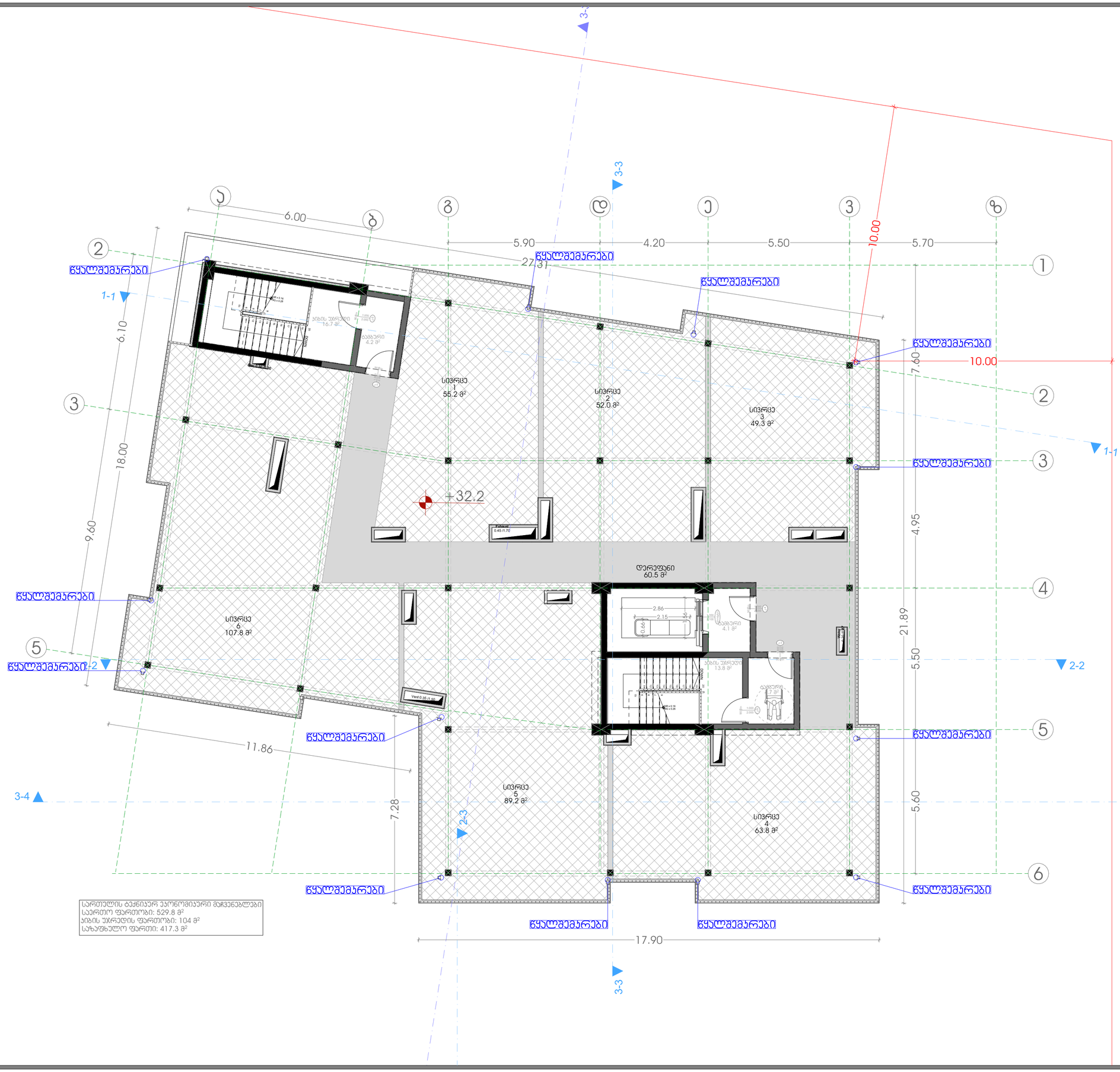
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+28.8) IX სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ზაზი
- წრილის ხაზი
- სიმაღლის წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

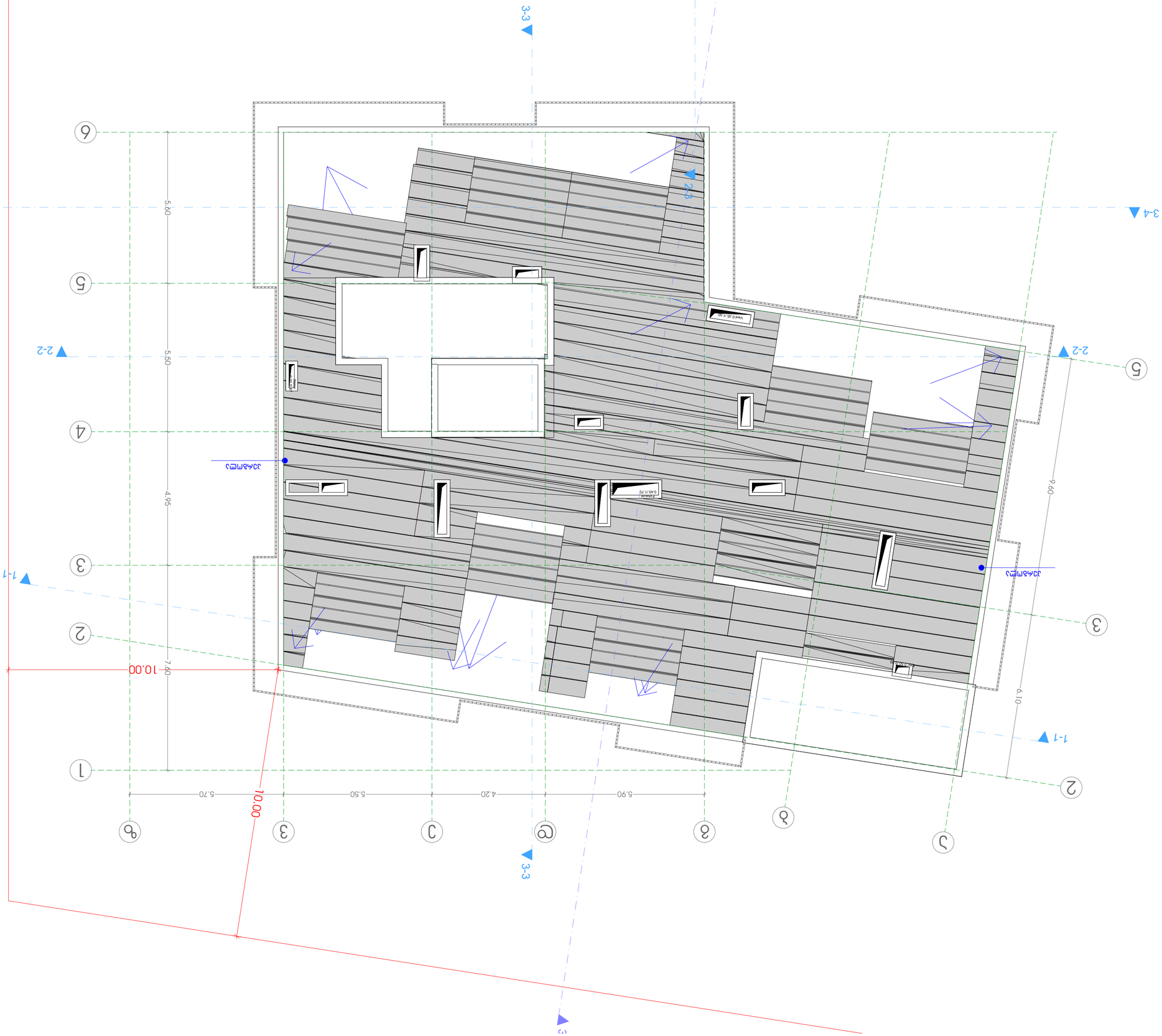
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+32.0) X სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152


1-1
2-2
3-3
3-4
2-3
10.00
10.00
7.40
4.95
5.60
5.50
9.60
6.10
5.70
5.50
4.20
5.90
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
Velux 55 x 78
Velux 55 x 78
Fakro 0.48 x 1.18
Fakro 0.48 x 1.18
Velux 55 x 78
Velux 55 x 78
Velux 55 x 78

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (პარკირება -6.40 და -3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები) (-6.40_+28.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (ბინები +/- 0.00 დან +28.80 ნიშნულის ჩათვლით)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (ტერასა +32.2 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის დონის ზემოთ 10 სართ. I-B მიწის დონით ქვემოთ 2 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (პარკირება)	**11**	2
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დამხმარე ტექნიკური ფართები)	**11**	9
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**11**	10
4. თავშეყრის ჯგუფი (თვ-3)	**11**	1
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**34.40 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**10**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (პარკირება)**	7340 მ²	672.3მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (ტექნიკური)**	7340 მ²	55.1 მ² (-6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (პარკირება)**	7340 მ²	401.3 მ² (-3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2 (ტექნიკური)**	7340 მ²	15.1 მ² (-3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0 სართ)	შეუზღუდავი	409.4 მ² (+/- 0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	425.5 მ²(+ 3.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+3.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	425.5 მ² (+6.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5მ² (+6.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	425.5 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+9.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	425.5 მ²(+12.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+12.80 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	425.5 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+16.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	425.5 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+19.20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	425.7 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+22.40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	384.2 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+25.60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	384.2 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **(დამხ. ტექნიკური)**	7340 მ²	10.5 მ² (+28.80 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **(ტერასა)**	7340 მ	483.6 მ ² (+32.20 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**5898.6 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**12**	
განაშენიანების საერთო ფართობი	**7990.6 მ²**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი	კი	კი
დამხმარე ტექნიკური (სწ-2)			კი		კი		კი
სც-2			კი				კი (ა ტიპის ბინაში)
კიბის უჯრედი (დ-ვ ღერძებში)				კი	კი (დაწნევა)		კი
კიბის უჯრედი (ა-ბ ღერძებში)				კი	კი (დაწნევა)		კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი (-6.40 ნიშნულზე)			

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			26 %
6-1	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			9.7%
ა-ზ	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			16.0 %
ზ-ა	9 მ-ზე მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			13.7%

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2		კი
სწ-2 დამხმარე ტექნიკური		კი
საცხოვრებელი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი		კი (დაწნევა)
ლიფტი		კი (დაწნევა)
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული (სწ-2)	36	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-1 სართული (სწ-2)	21	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
-2 _ 9 , სართულის და ტერასის ჩთ. (სწ-2) დამხ. ტექ.	23	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.			0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
0 სართული (სც-2)	18	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
2 დან 9 სართ. ჩთ ჯამში (სც-2)	176	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ
ტერასა ჯამში (თვ-3)	351	2	2	1. 10 მ	მინ. 1. 20 მ.	1.2 მ.	მინ. 1.5 მ	0.82მ (თითო)	მინ 0.9 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 დან 10 სართულის ჩთ. (ჯამი)	176	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

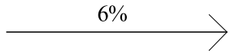


გაძლიერებული ბეტონის კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი



ფილაში ამოჭრა



პანდუსის დახრის მიმართულება (ძვეშიდან ზევით)

ორსაათიანი ცეცხლმედები კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედები კედელი



სასაწყობე ჯგუფის ძვეჯგუფი (სწ-2)

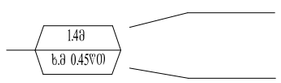


საცხოვრებელი ჯგუფის ძვეჯგუფი (სც-2)



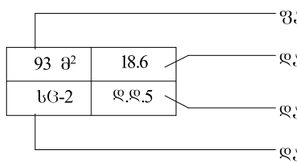
მაძსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის სიგანე

კარის ცეცხლმედეგობა



ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი სისტემა



მექანიკური განიავების სისტემა



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ღილაკი



სახანძრო მილდგარი



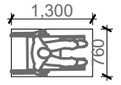
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



საგანგებო განგაშის მანიშნებელი სისტემა



სახანძრო მილსაერთებელი



მისაწვდომი თავშესაფარი 1300X760



წყლის სახანძრო ჰიდრანტი



საკაცე 60X215

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საავტომობილო გზა
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსე ჰაბამური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"ერევანლაინინი
საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

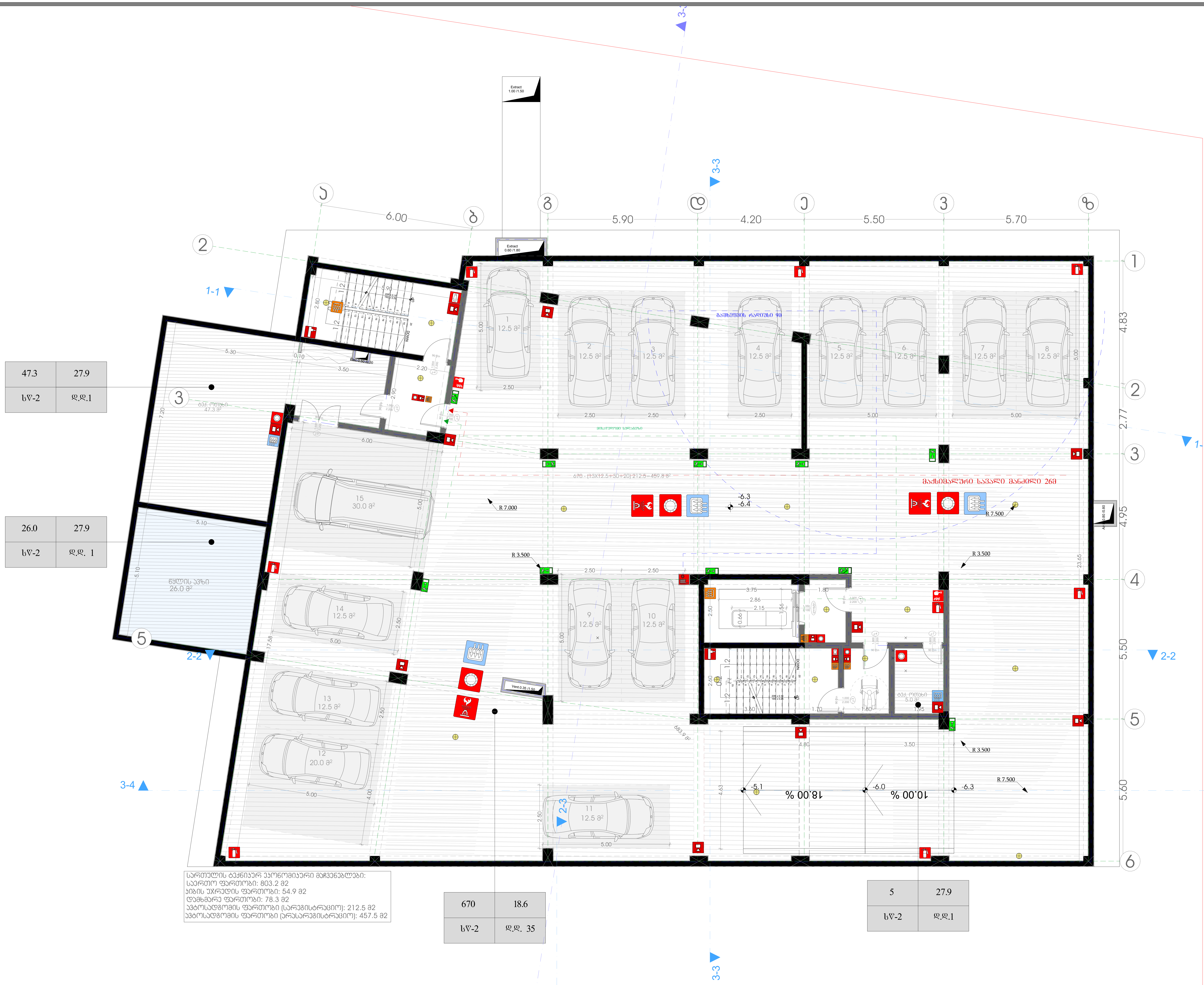
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გენ-გეგმა

მასშტაბი:
მ. 1:500

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კაპანაძე

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

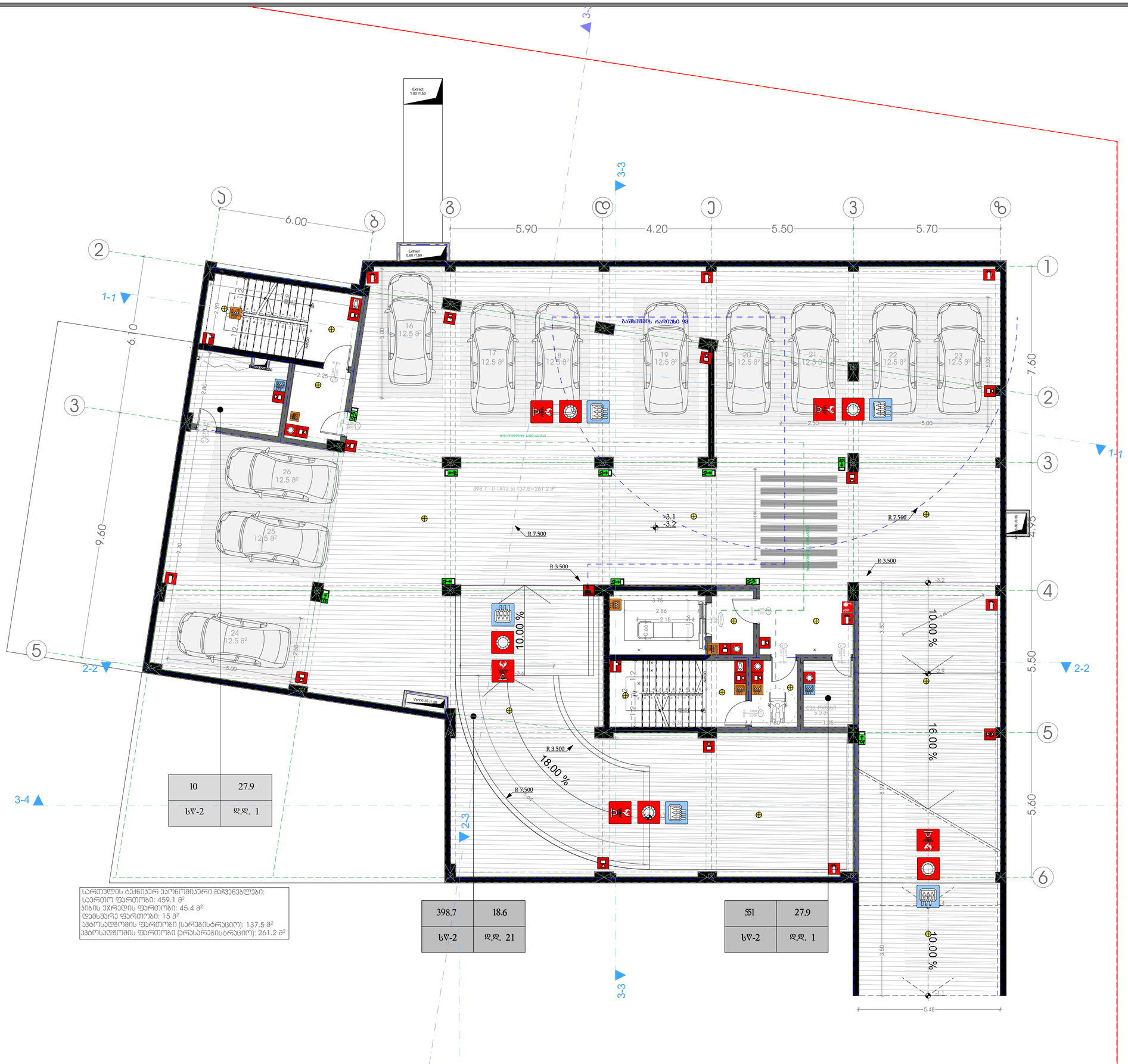
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-6.4) პარკინგი

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 459.1 მ²
პირის უჯრედის ფართობი: 45.4 მ²
დამხმარე ფართობი: 15 მ²
ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 137.5 მ²
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 261.2 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2
= საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- წრილის ხაზი
- სიმაღლის წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ულგუჯა პაპამური

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-3.2) პარკინგი

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო პროგრამა: შპს "Line Georgia"
LINE GEORGIA
თბილისი ბარი გამრიელ სალოსის N152

62.9	18.6	Бр.ст. 4
Бр-2		
3 фаза		

64.2	18.6	Бр.ст. 4
Бр-2		
3 фаза		

102.1	18.6	Бр.ст. 6
Бр-2		
3 фаза		

70.2	18.6	Бр.ст. 3
Бр-2		
2 фаза		

55.8	18.6	Бр.ст. 3
Бр-2		
1 фаза		

55.8	18.6	Бр.ст. 3
Бр-2		
1 фаза		

Бр-1 | 55.9° | 3.18°
51.99°

Бр-2 | 70.28° | 2.98°
67.38°

Бр-3 | 55.88° | 2.68°
53.28°

Бр-4 | 102.18° | 4.48°
37.78°

Бр-5 | 64.08° | 14.68°
49.48°

Бр-6 | 62.98° | 9.08°
53.98°

Бр-7 | 64.08° | 14.68°
49.48°

Бр-8 | 62.98° | 9.08°
53.98°

Бр-9 | 102.18° | 4.48°
37.78°

Бр-10 | 64.08° | 14.68°
49.48°

Бр-11 | 62.98° | 9.08°
53.98°

Бр-12 | 64.08° | 14.68°
49.48°

Бр-13 | 62.98° | 9.08°
53.98°

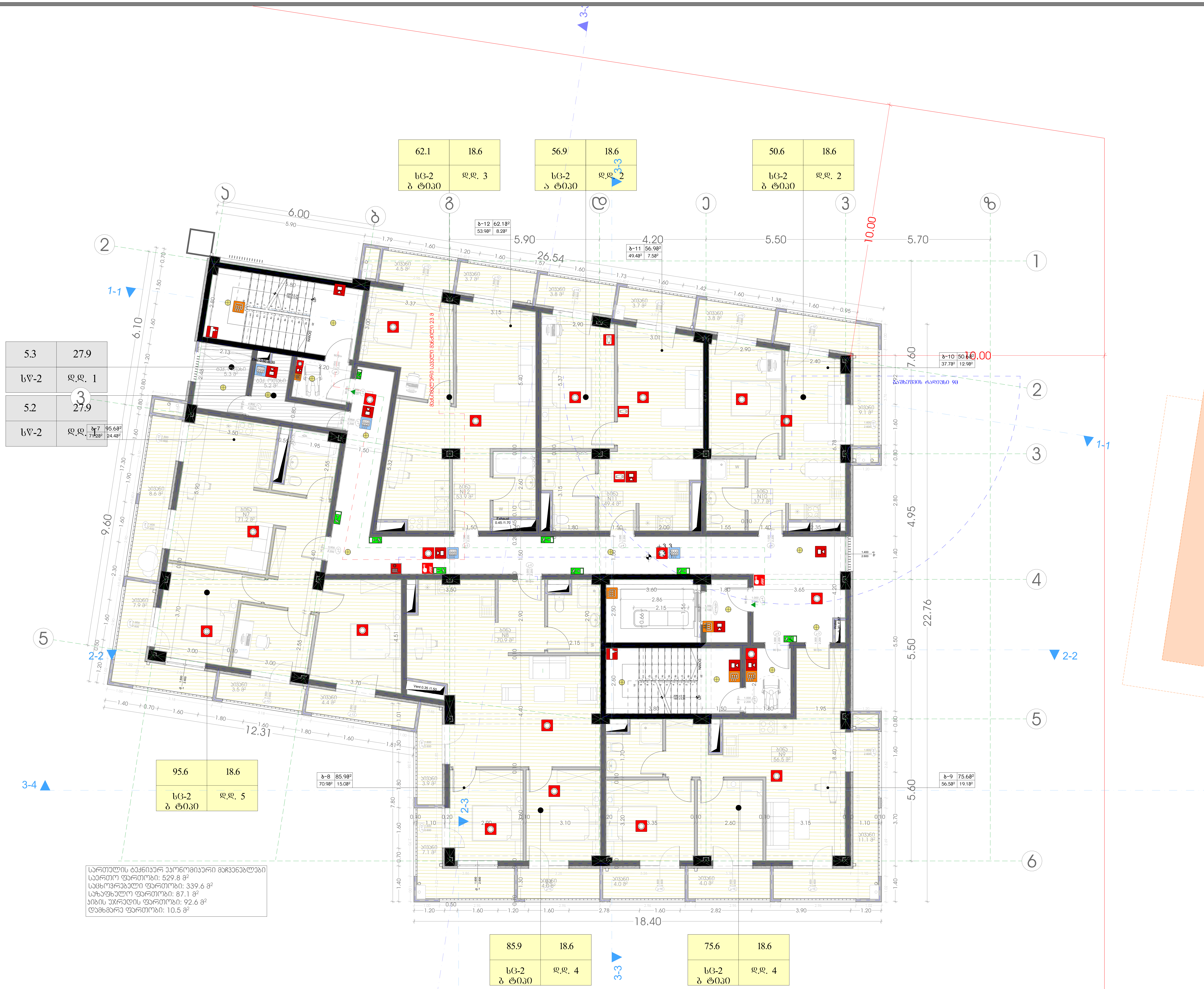
Бр-14 | 102.18° | 4.48°
37.78°

Бр-15 | 64.08° | 14.68°
49.48°

Бр-16 | 62.98° | 9.08°
53.98°

Бр-17 | 64.08° | 14.68°
49.48°

Бр-18 | 62.98° | 9.08°
53.98°



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლუტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კაკაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

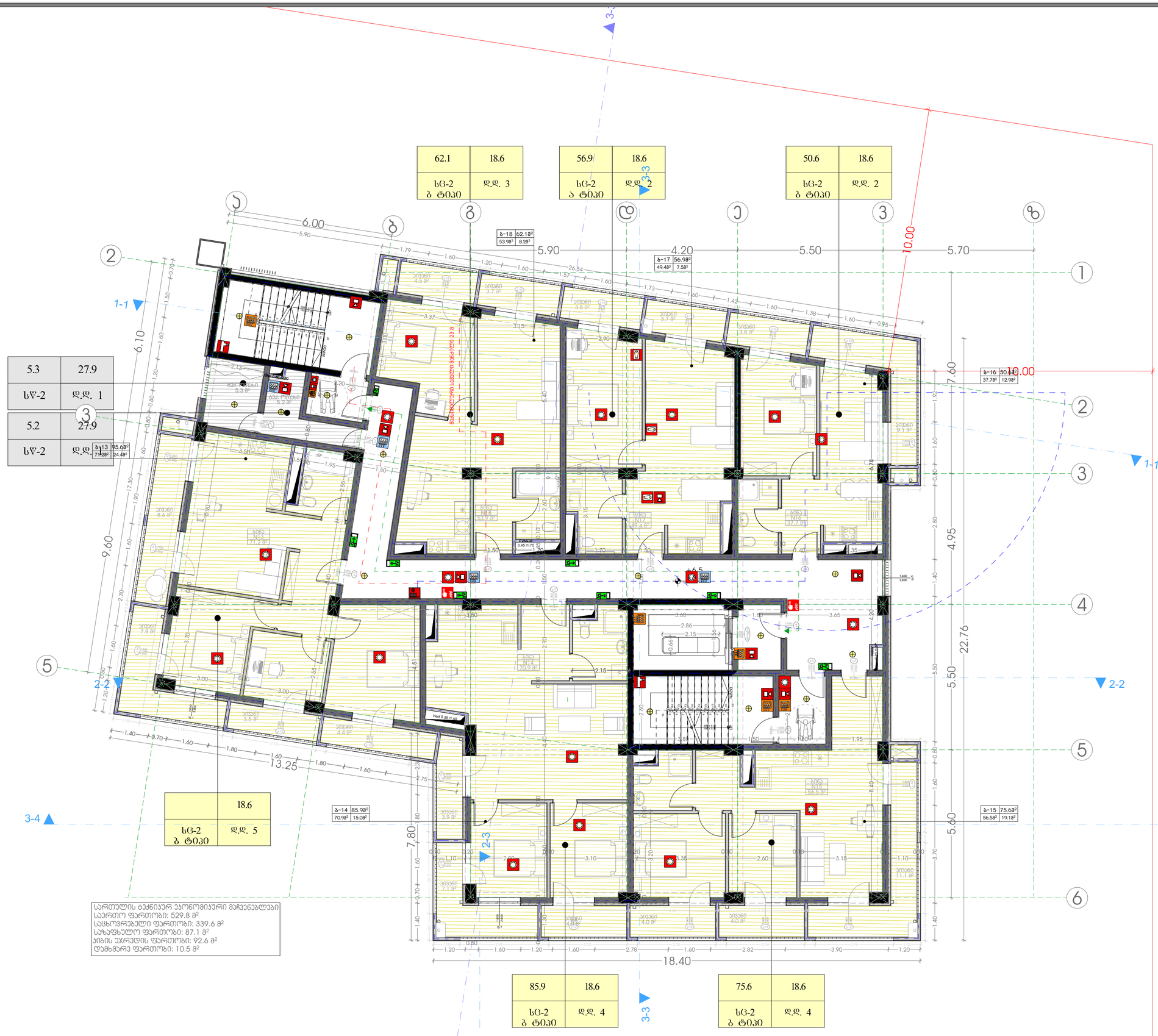
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+3.2) I სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალგუჯა ჰაბამური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

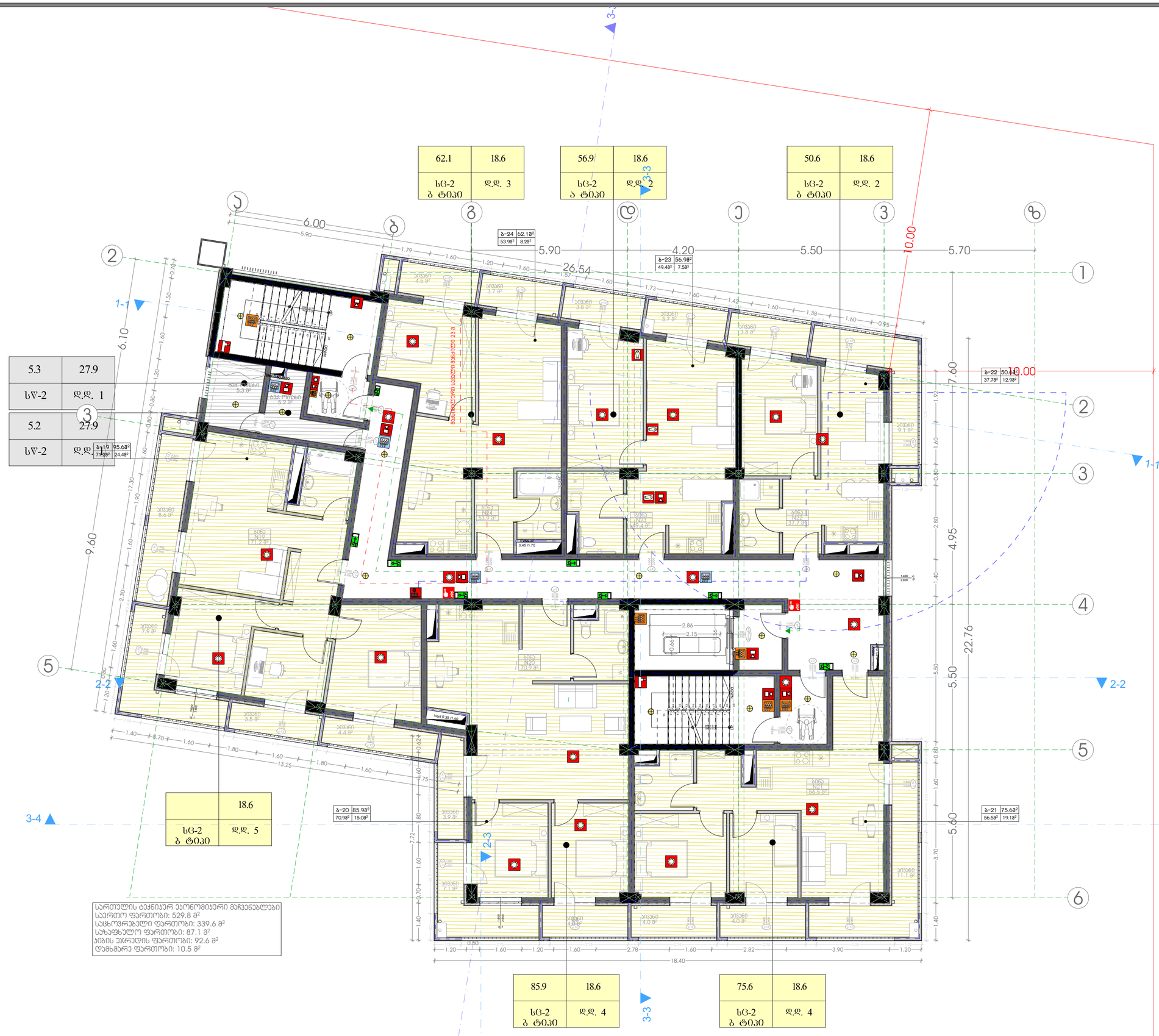
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+6.4) II სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გასრიულ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ზრდილის ხაზი
- ზრდილის ხაზი
- სიმაღლის ზრდილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ჯაბაური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+9.6) III სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: მპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გამრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი: ელგუჯა კაკაშური

მთავარი არქიტექტორი: მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი: "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

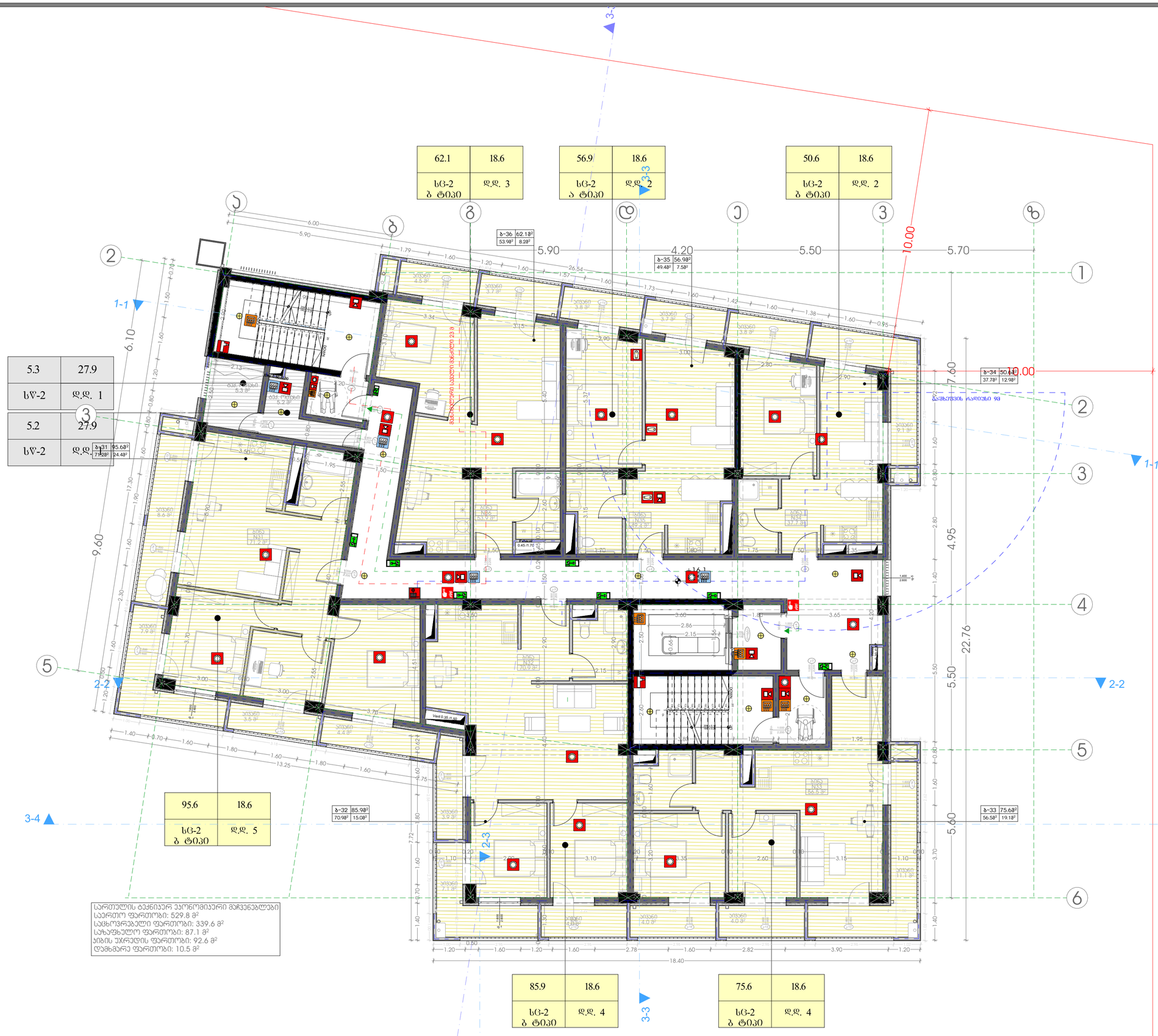
პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: გეგმა (+12.8) IV სართული

მასშტაბი: მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
პირის უპრედლის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ზრდილი
- ზრდილის ხაზი
- სიმაღლის ზრდილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ჰაბაშარი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

პროექტი ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

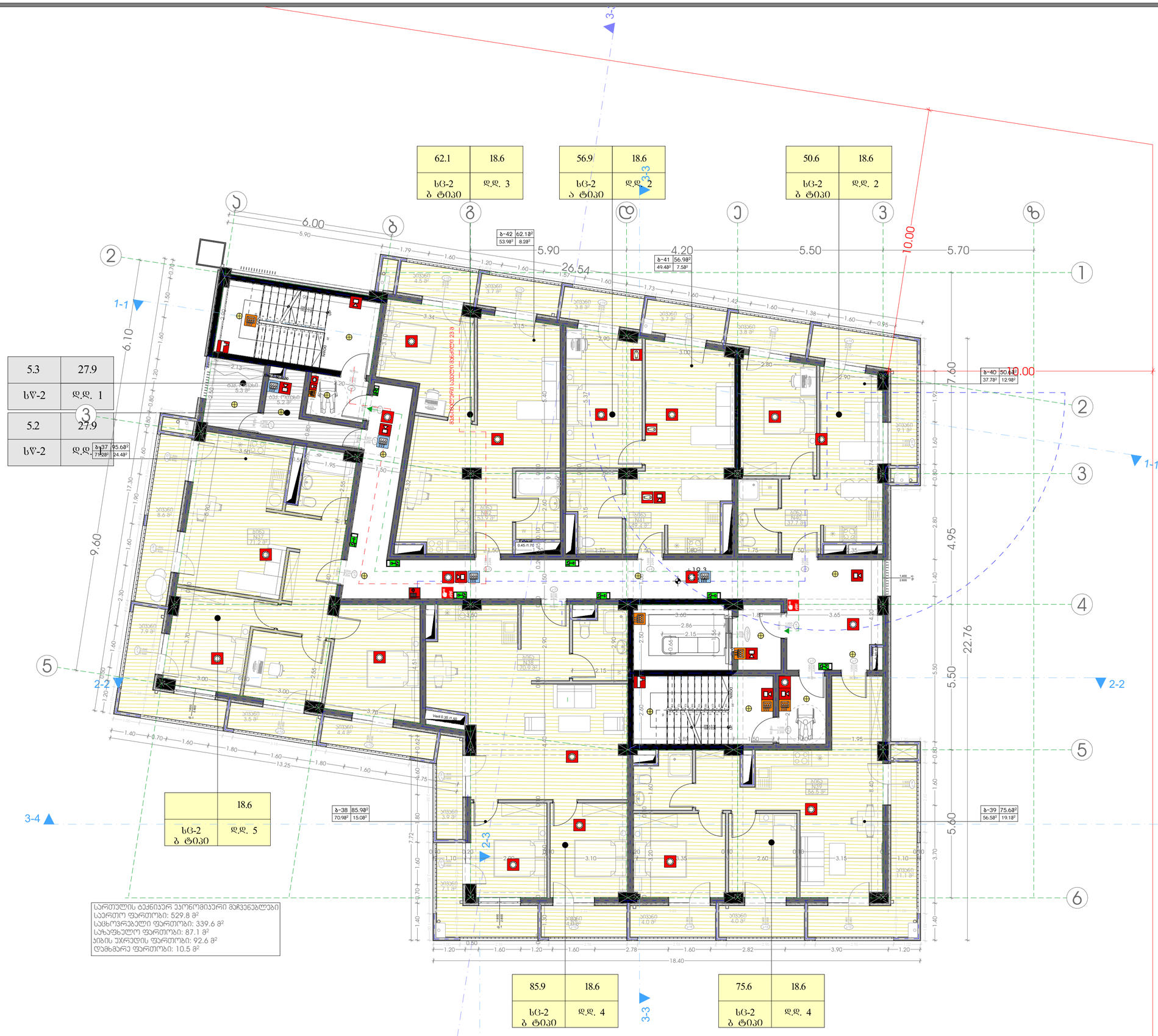
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+16.0) V სართული

მასშტაბი:
გ. 1:100

პროექტის პოზიცია: შპს "Line Georgia"

თბილისის ბერი გასრიტულ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
პირის უპრედლის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ალექსა ჰაბაშარი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

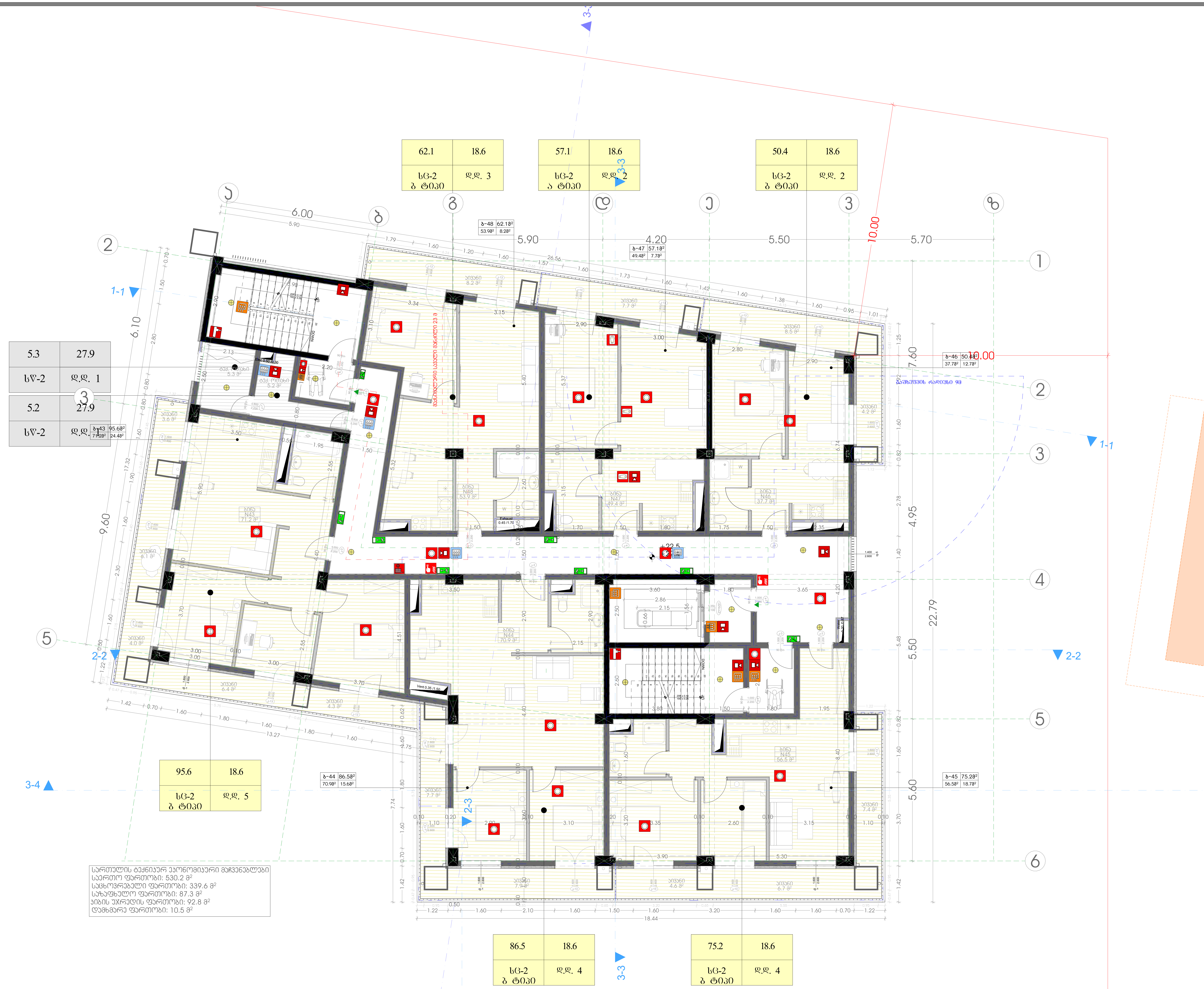
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+19.2) VI სართული

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გასრიულ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 530.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.3 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კაკაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

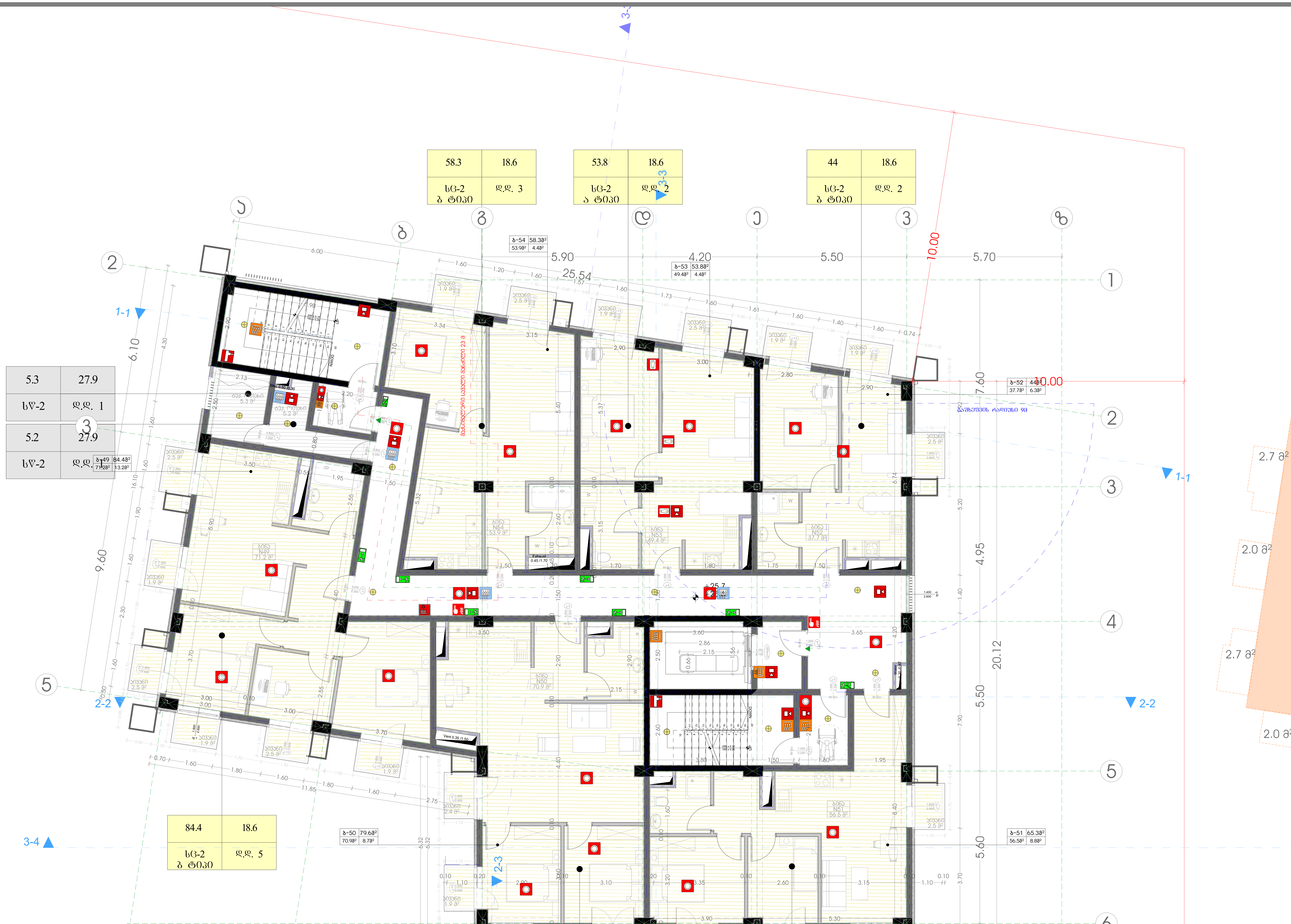
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+22.4) VII სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 488.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 45.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

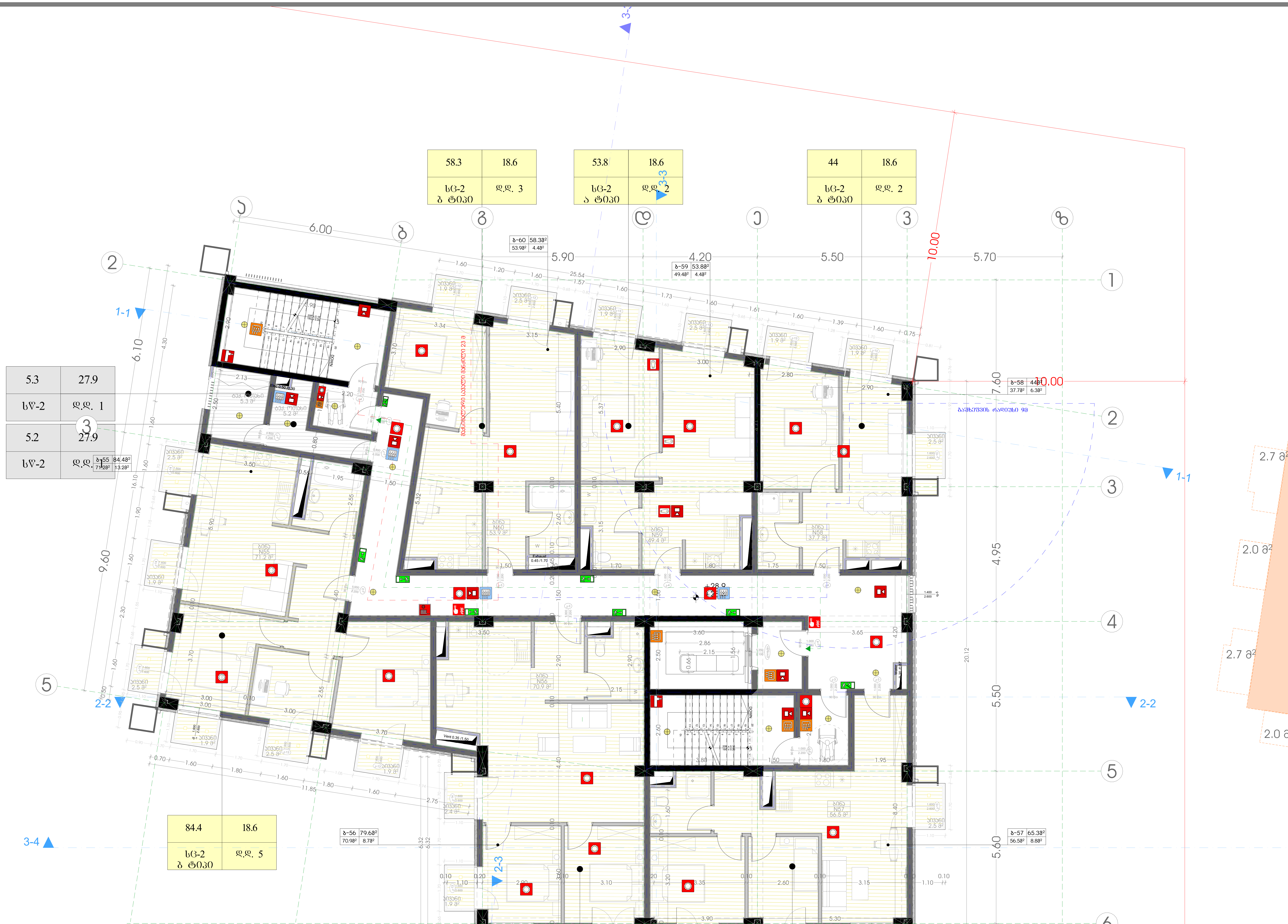
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+25.6) VIII სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 488.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 45.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლუტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

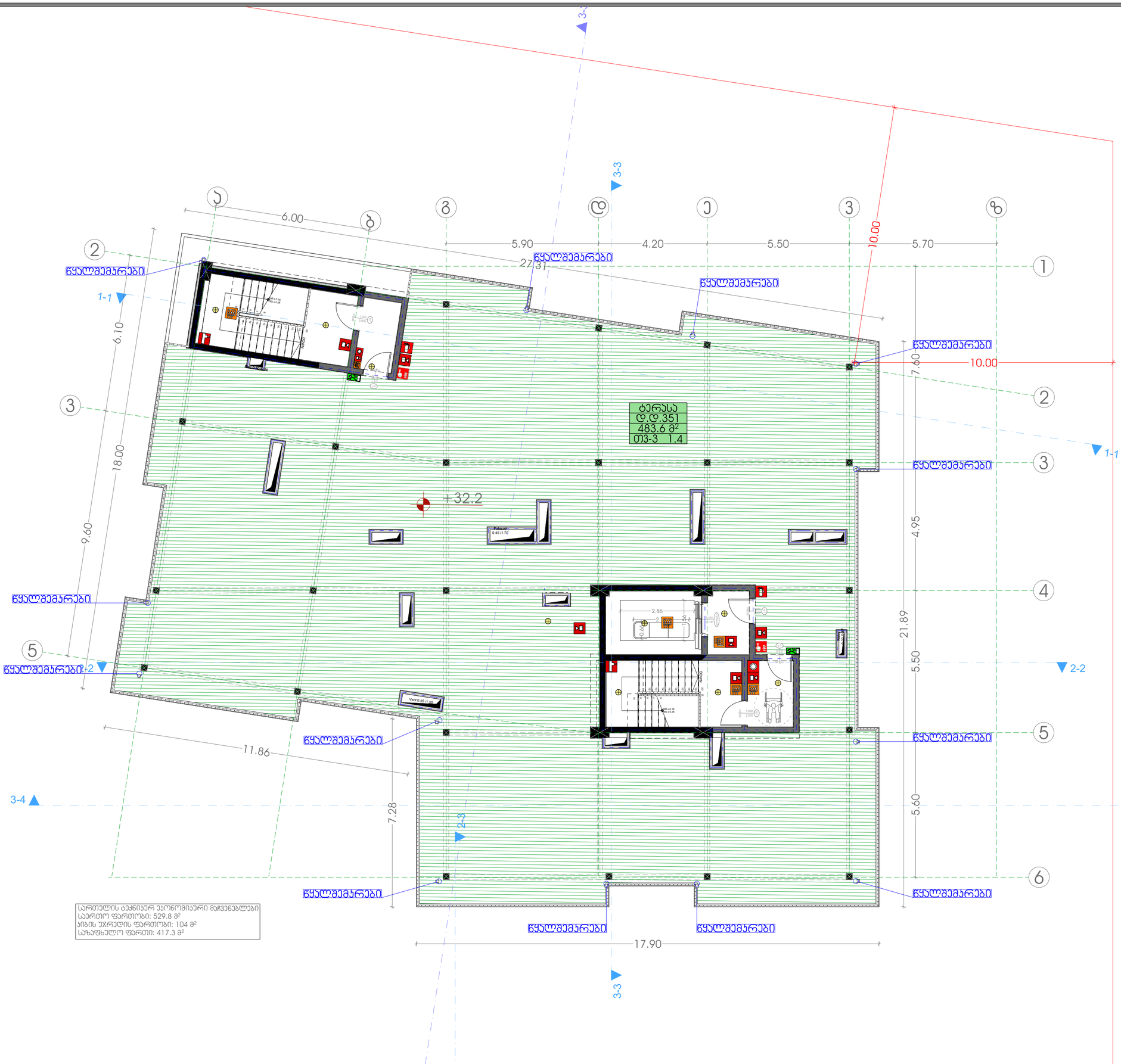
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+28.8) IX სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პაპაშერი

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

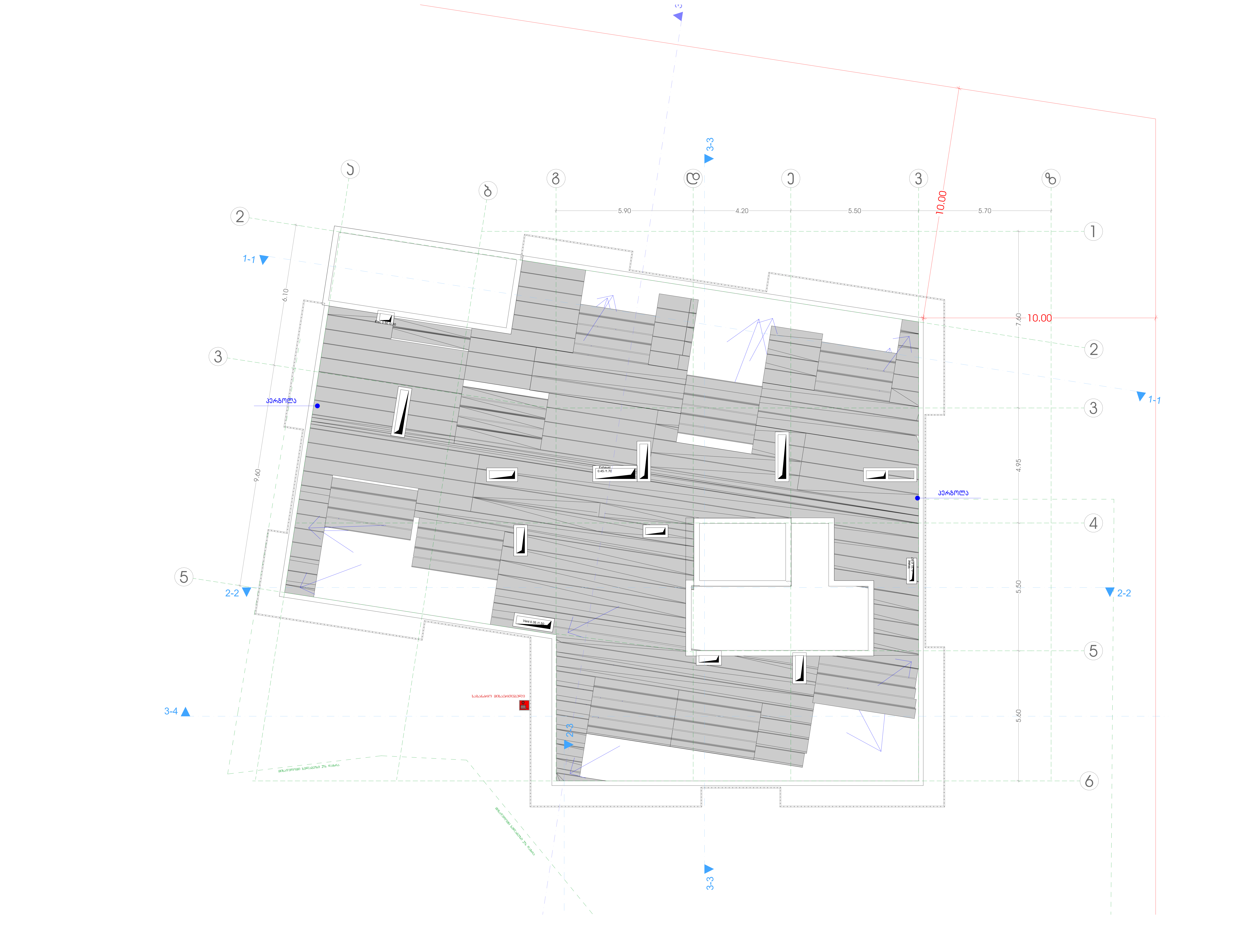
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+32.0) X სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: მპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

საკადასტროხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+34.4) გადახურვა

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

ჭრილი: 1-1



ჭრილი: 2-2



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

ID ნომერი: 406359713

დირექტორი: ელგუჯა ჯაბუშური

მთავარი არქიტექტორი: გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი: მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი: "მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

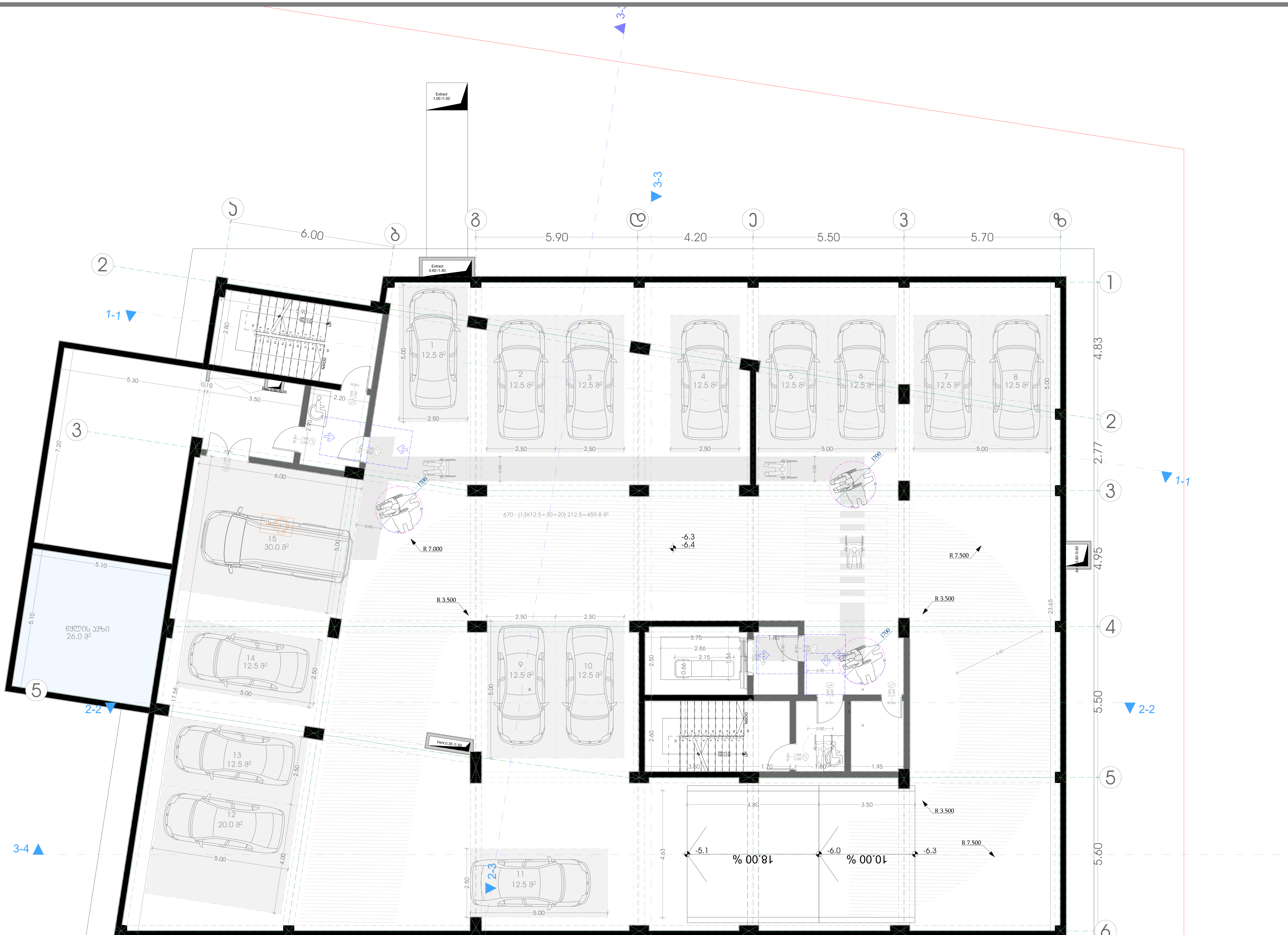
ნახაზის დასახელება: ჭრილი: 1-1; 2-2

მასშტაბი: გ. 1:219.22

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მისაწვდომობა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 803.2 მ2
კიბის უჯრედის ფართობი: 54.9 მ2
დამხმარე ფართობი: 78.3 მ2
ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 212.5 მ2
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 457.5 მ2

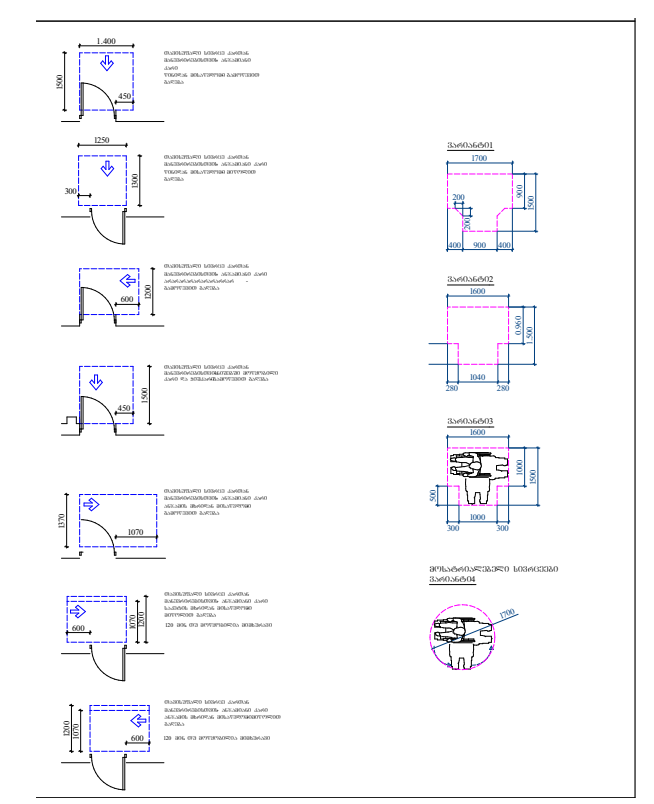
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლუტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

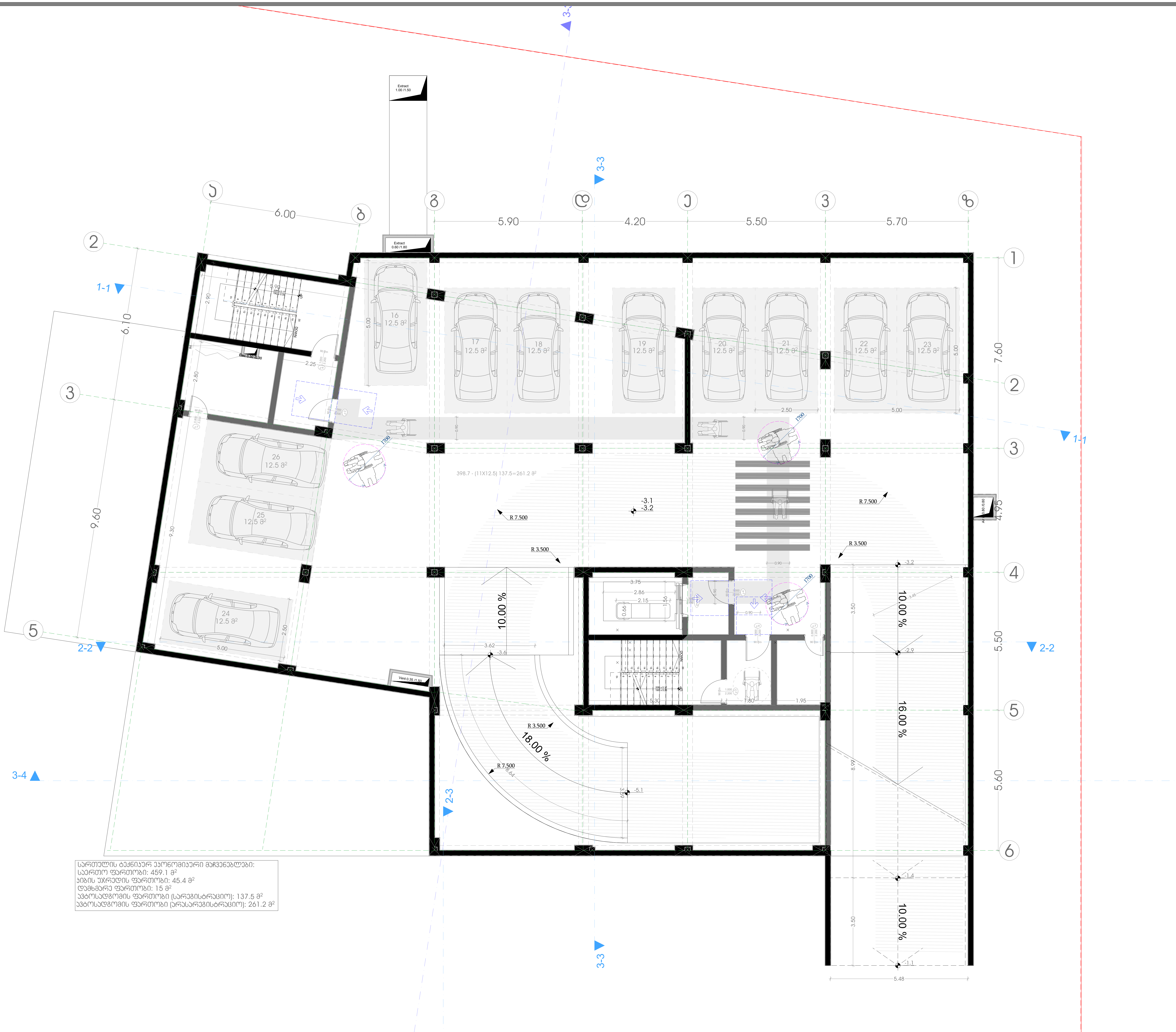
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-6.4) პარკინგი

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართობი: 459.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 45.4 მ²
დამხმარე ფართობი: 15 მ²
ავტოსადგომის ფართობი (სარეგისტრაციო): 137.5 მ²
ავტოსადგომის ფართობი (არასარეგისტრაციო): 261.2 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (-3.2) პარკინგი

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

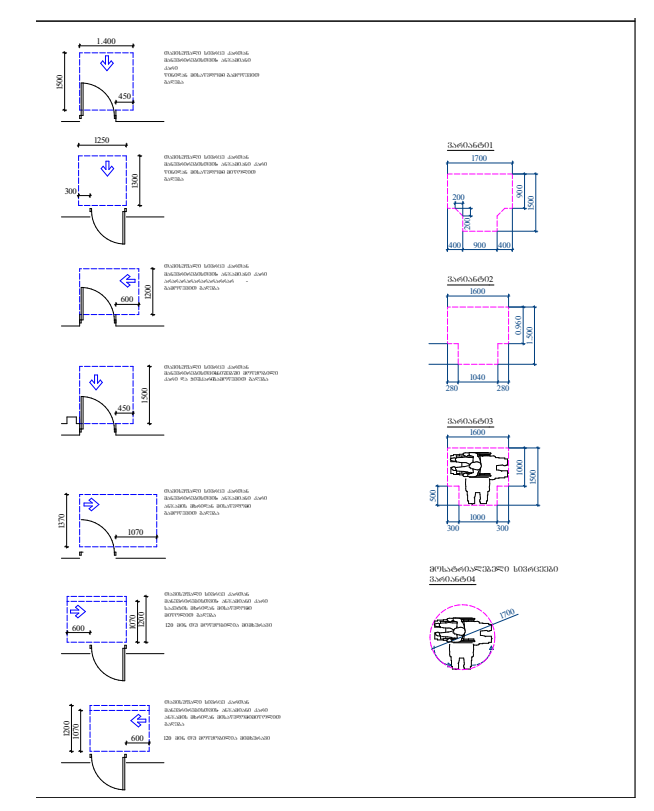
საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+0.0) 0 სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

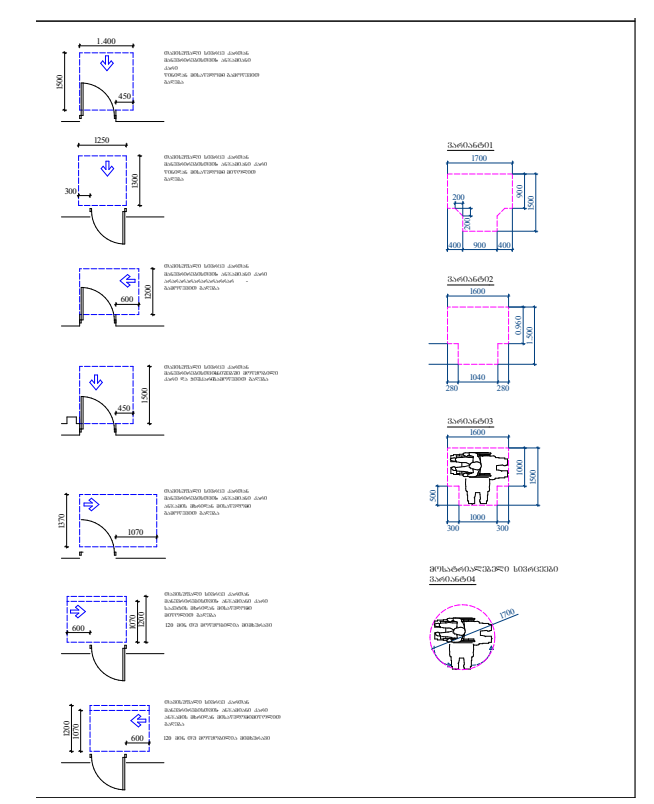
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა კატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

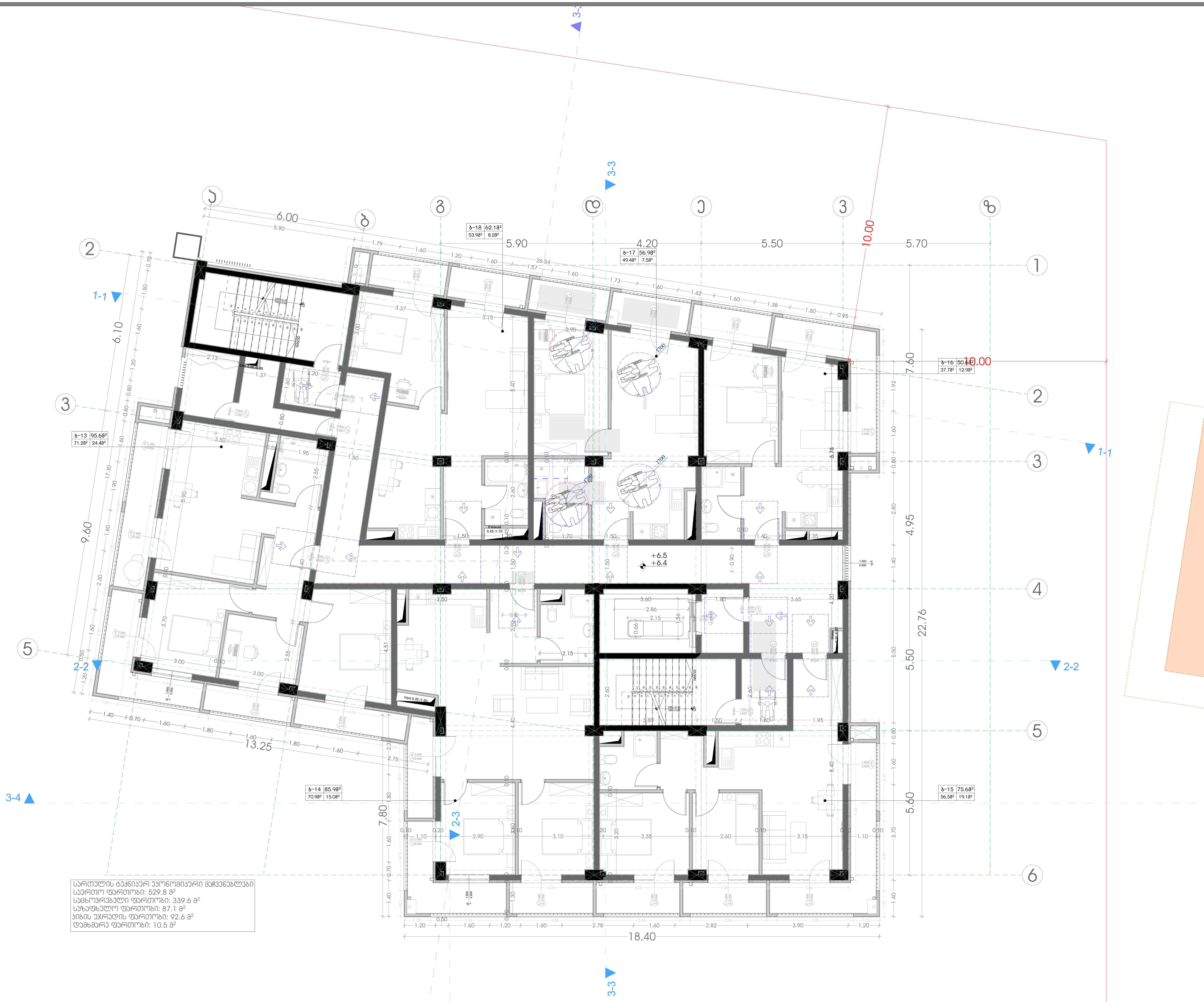
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+3.2) I სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+6.4) II სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

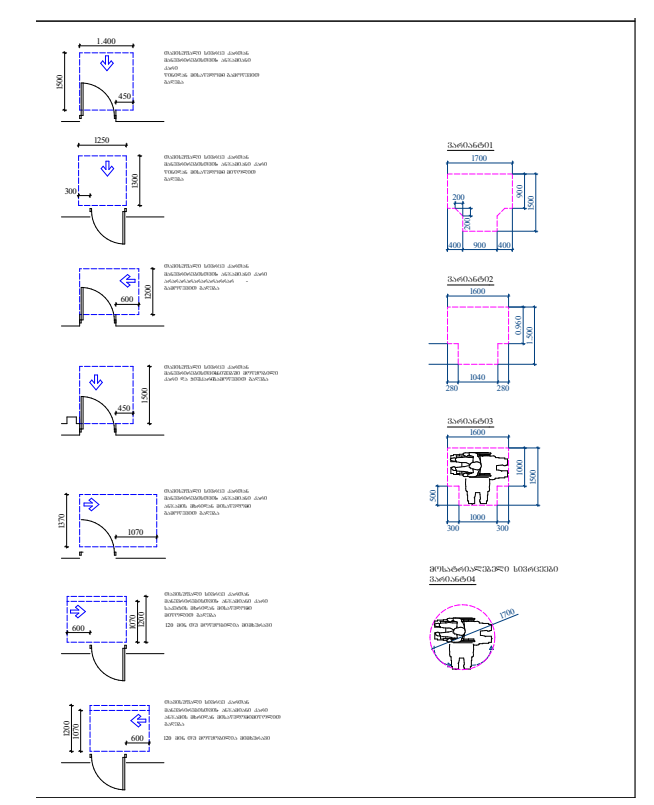
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+9.6) III სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლუტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო ხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
აბსოლუტური ნიშნული

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+12.8) IV სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლუტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

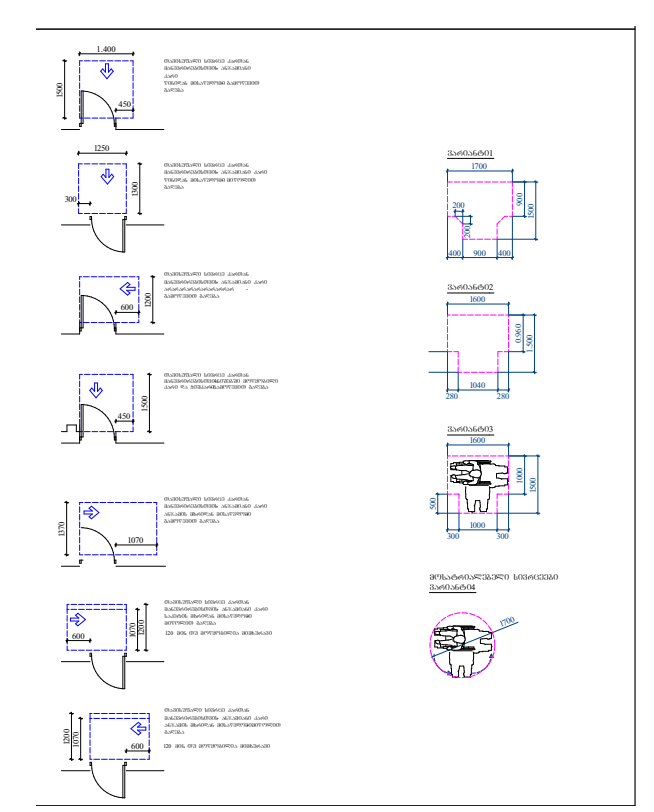
საკადასტრო ხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლუტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+16.0) V სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.6 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

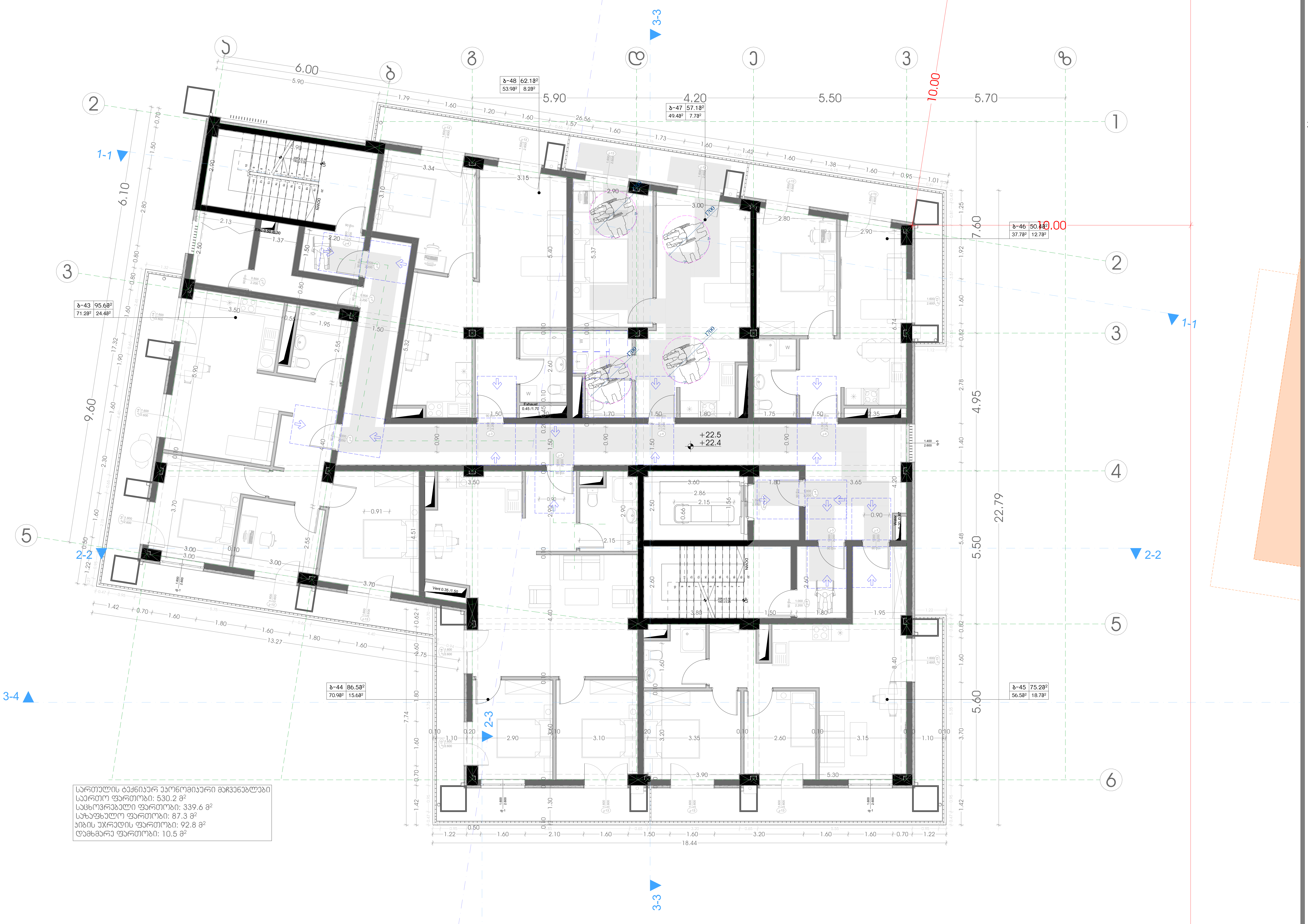
პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+19.2) VI სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 530.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 87.3 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

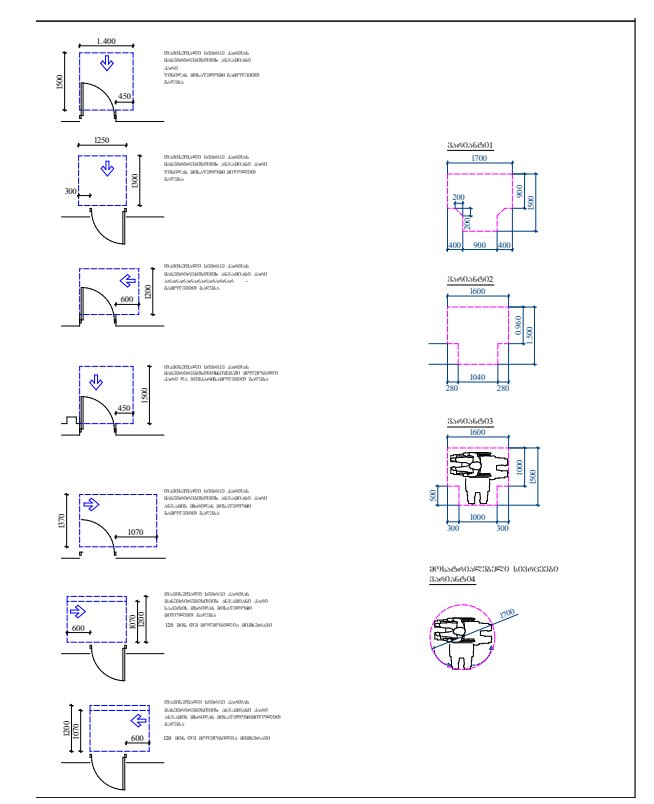
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+22.4) VII სართული

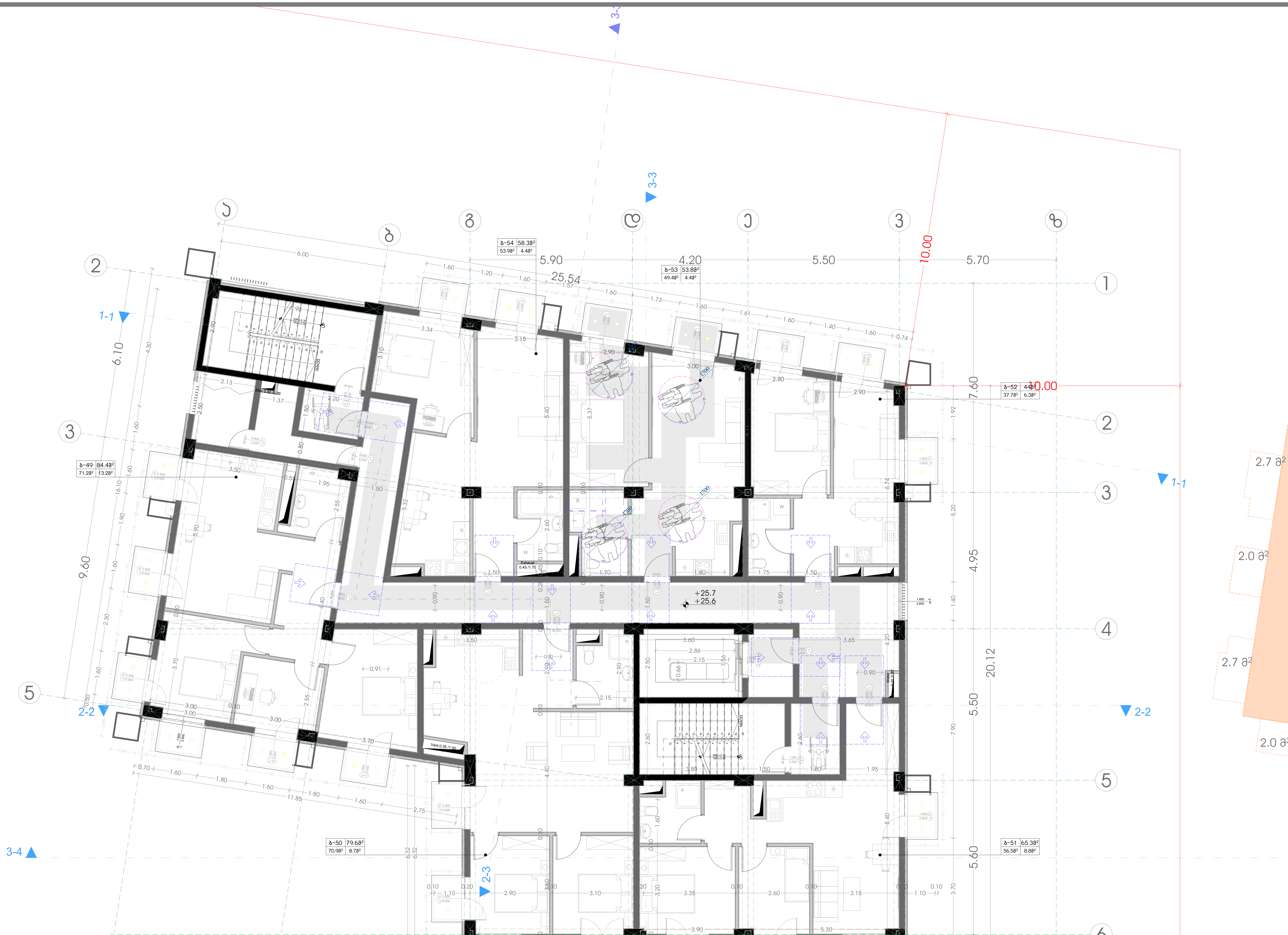
მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 488.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 45.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

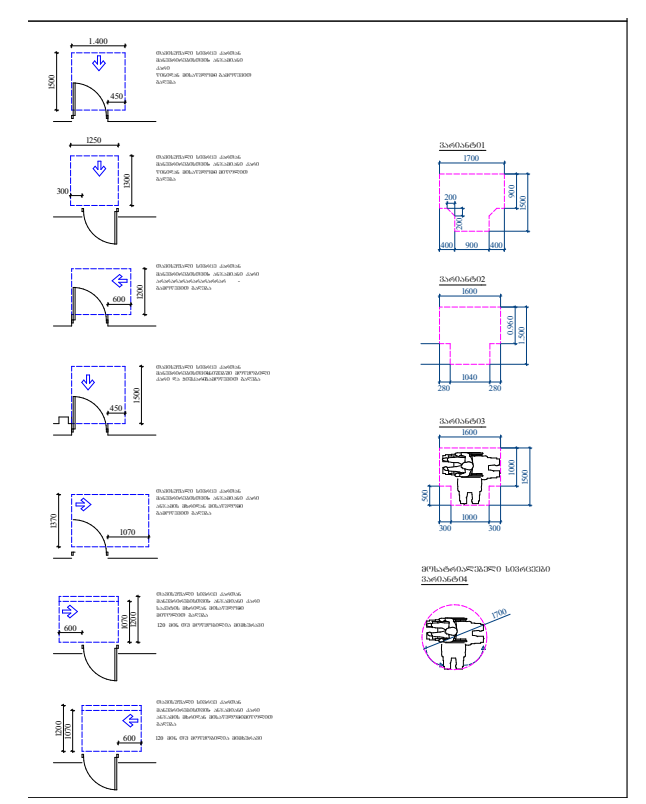
საკადასტროხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+25.6) VIII სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 488.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი: 339.6 მ²
საზაფხულო ფართობი: 45.8 მ²
კიბის უჯრედის ფართობი: 92.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 10.5 მ²

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- სააადასტროხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+28.8) IX სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

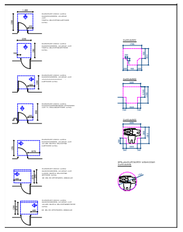
ფორმატი: A-3 | თებერვალი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ზესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პაპამარი

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

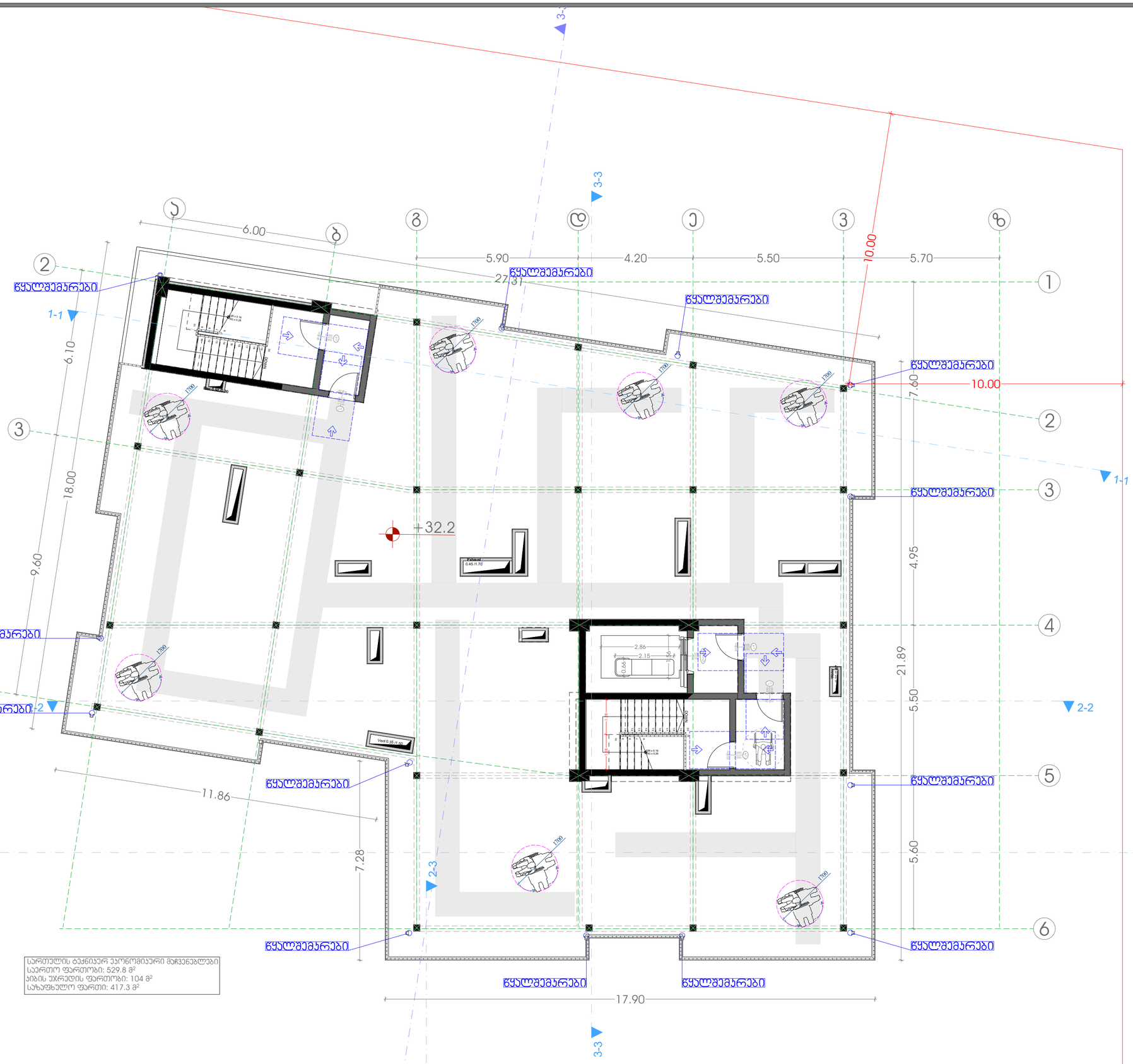
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+32.0) X სართული

მასშტაბი:
მ. 1:100

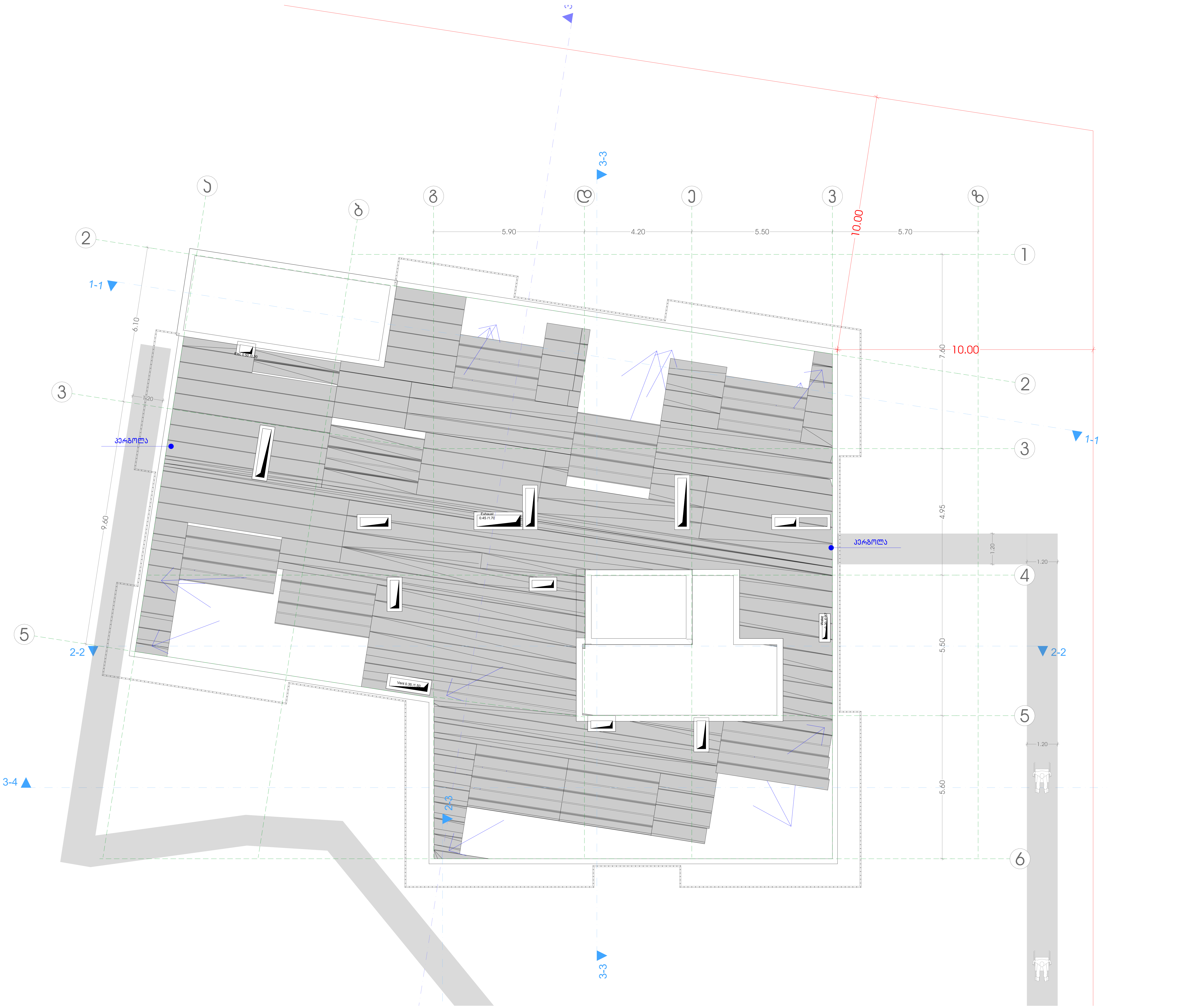
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152



სართულის ტექნიკური ეკონომიური მაჩვენებლები
საერთო ფართობი: 529.8 მ²
პირის უჯრედის ფართობი: 104 მ²
სახაფხულო ფართი: 417.3 მ²



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

სააადასტროხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

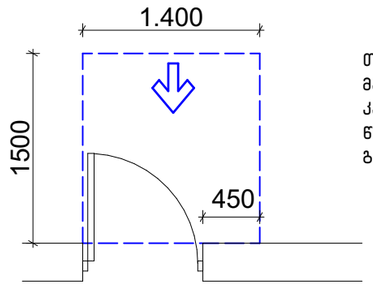
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+34.4) გადახურვა

მასშტაბი:
მ. 1:100

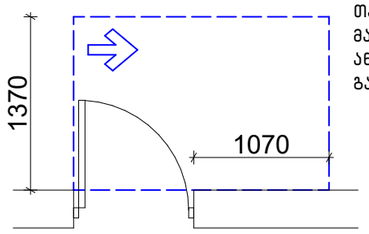
საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

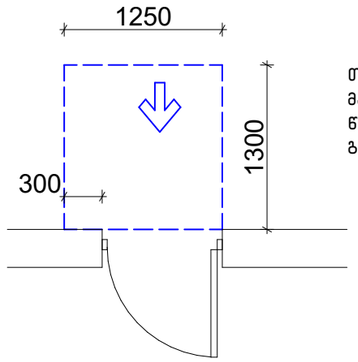
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ 1:50



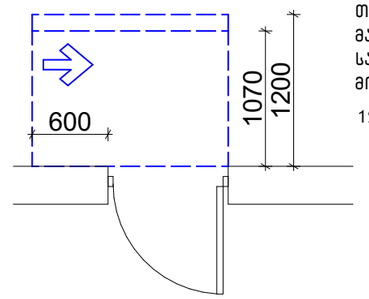
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

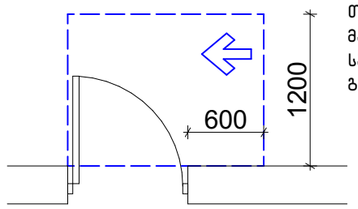


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

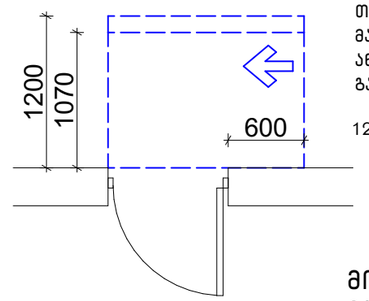


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

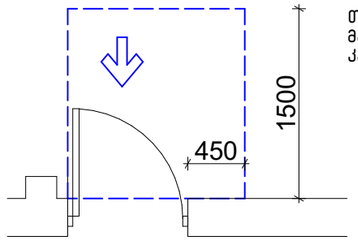


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

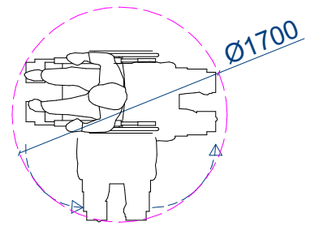
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



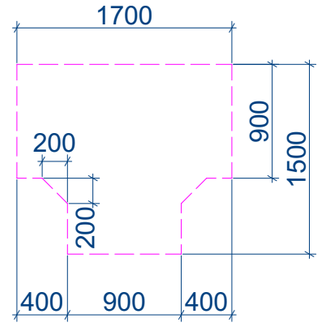
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

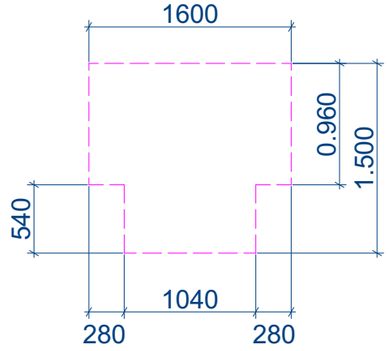
ვარიანტი 4



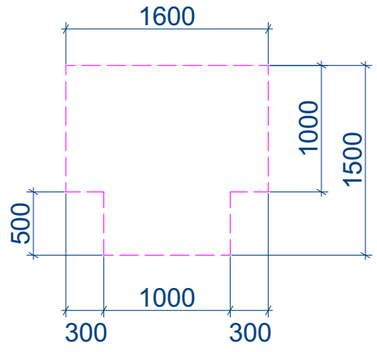
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

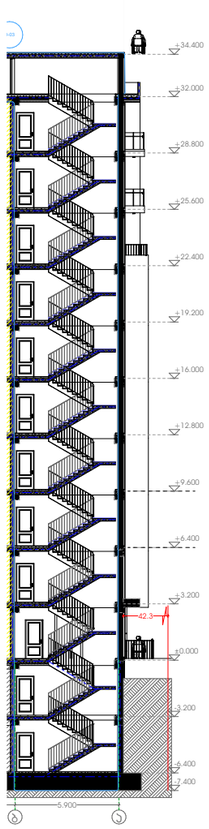


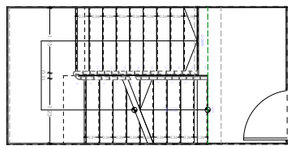
ვარიანტი 3



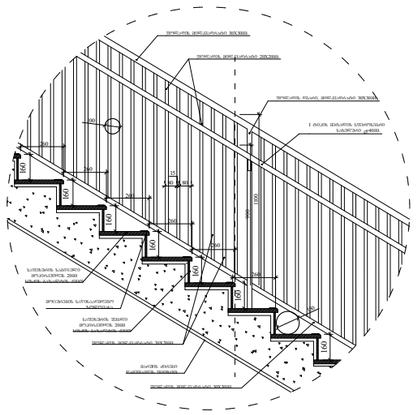
პიბის გეგმები/დეტალები

პიბე №1

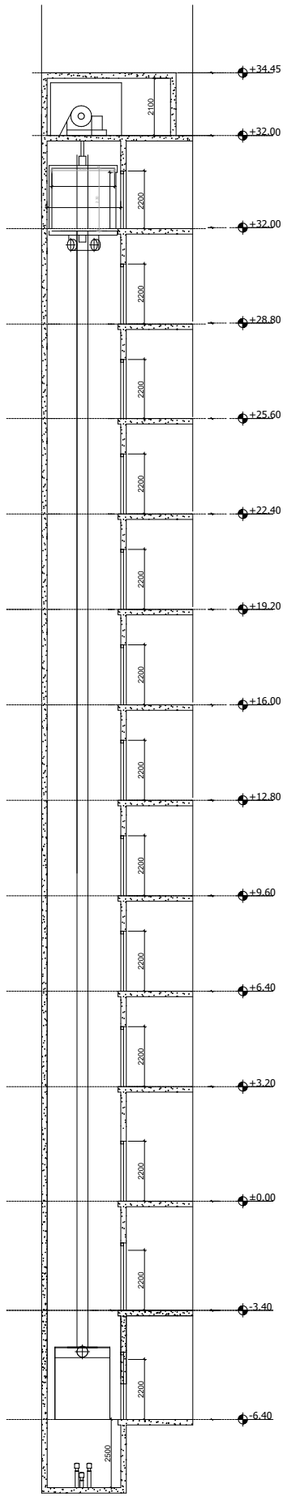


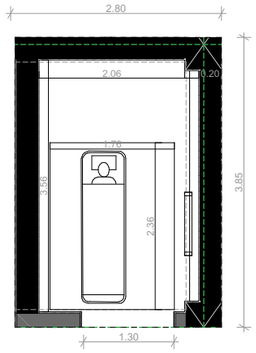


მოპაპების შრატმცნტული ნახაზი
მ.1:10

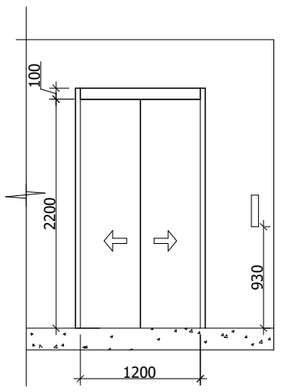

160
160
160
160
160
160
160
100
100
100

ლიფტის დეტალიზაცია





ღიობის სიგანე
1,300



ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

~~ID ნომერი: 406359713~~

დირექტორი:
ელგუჯა პატარიძე

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"ფრაკტალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

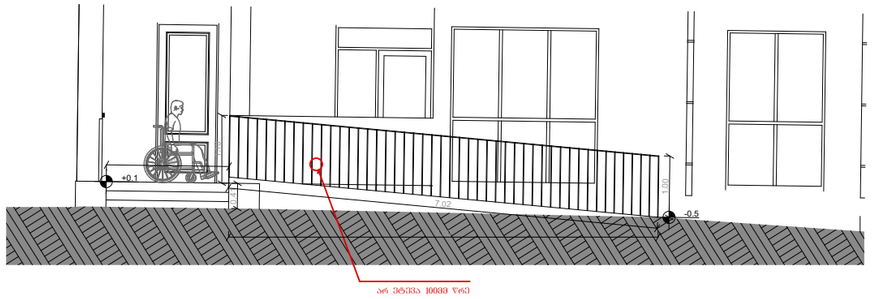
ნახაზის დასახელება:
გეგმა (+34.4) გადახურვა

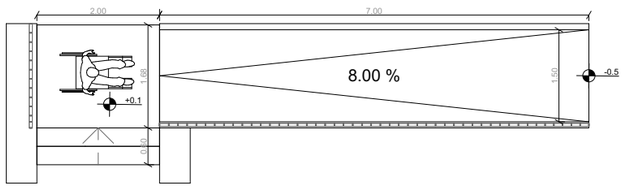
მასშტაბი:
მ. 1:200, 1:160.76, 1:100, 1:245.98

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

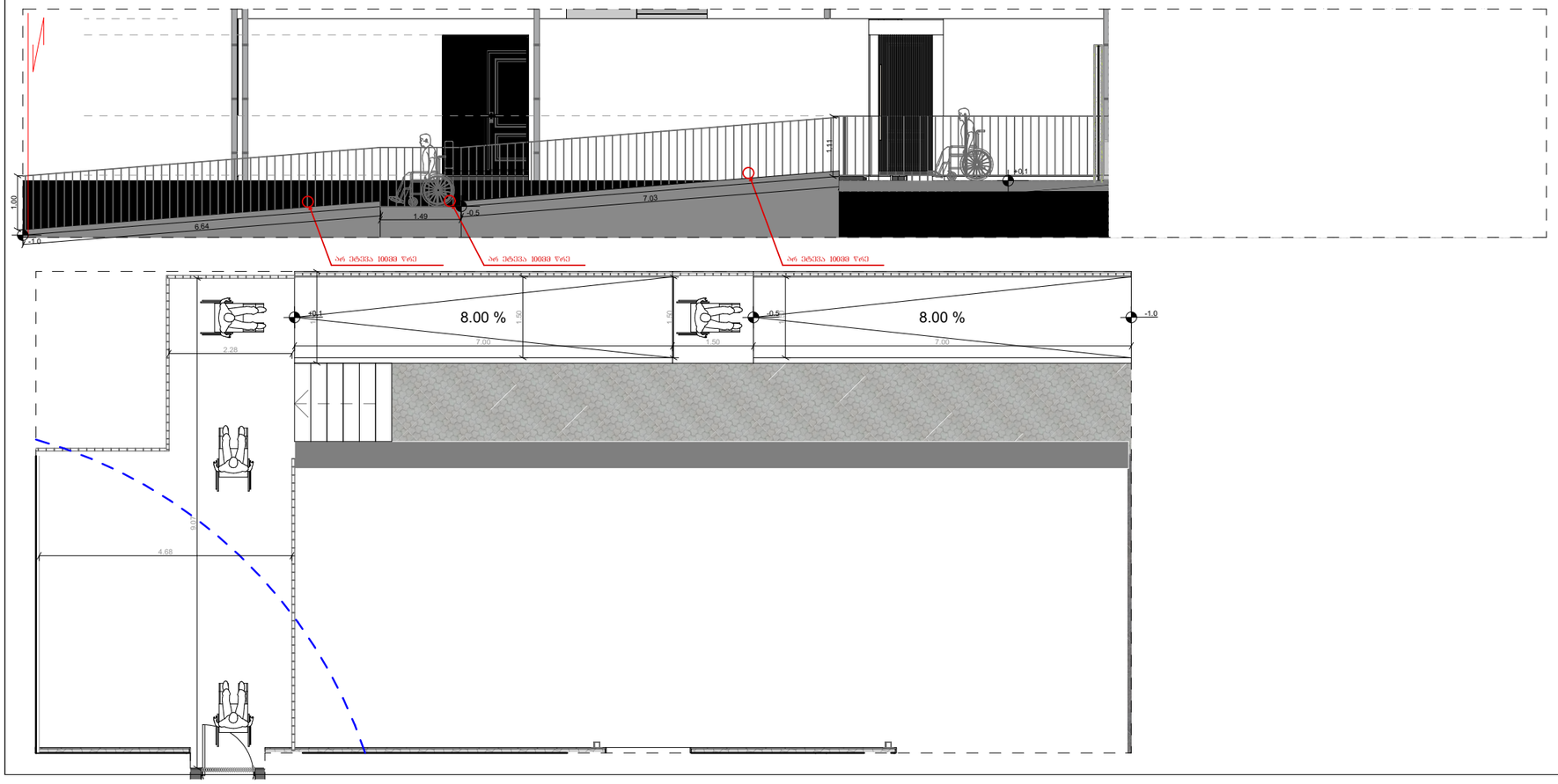
თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

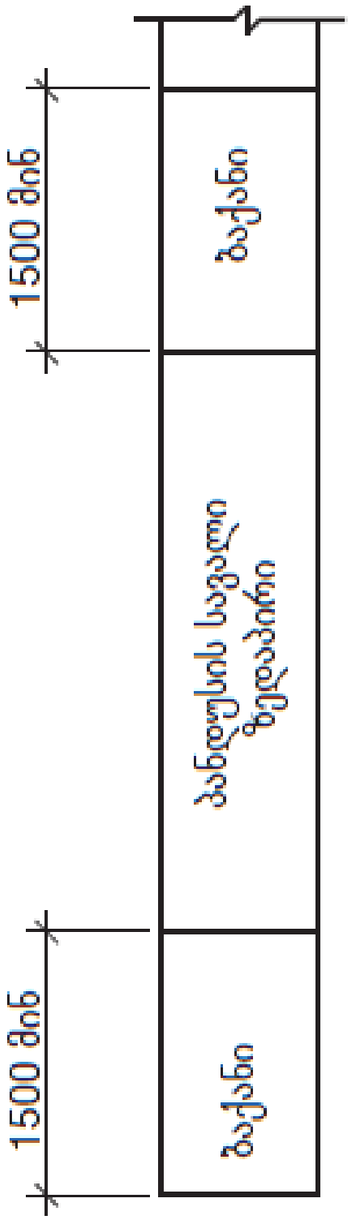
მისაწვდომი პანდუსი "ა-ბ" ღერძებს შორის





მისაწვდომი პანდუსი "3-6" ღერძებს შორის



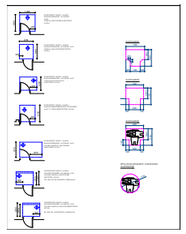


ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშანი
- აბსოლიტური ნიშანი



დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ულგუჯა ჯაბაშარი

მთავარი არქიტექტორი:
გ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

კონსტრუქტორი:
მიხეილ ბერიძე

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
პანდუსის დეტალი

მასშტაბი:
გ. 1:100

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბარი გამრიელ სალოსის N152