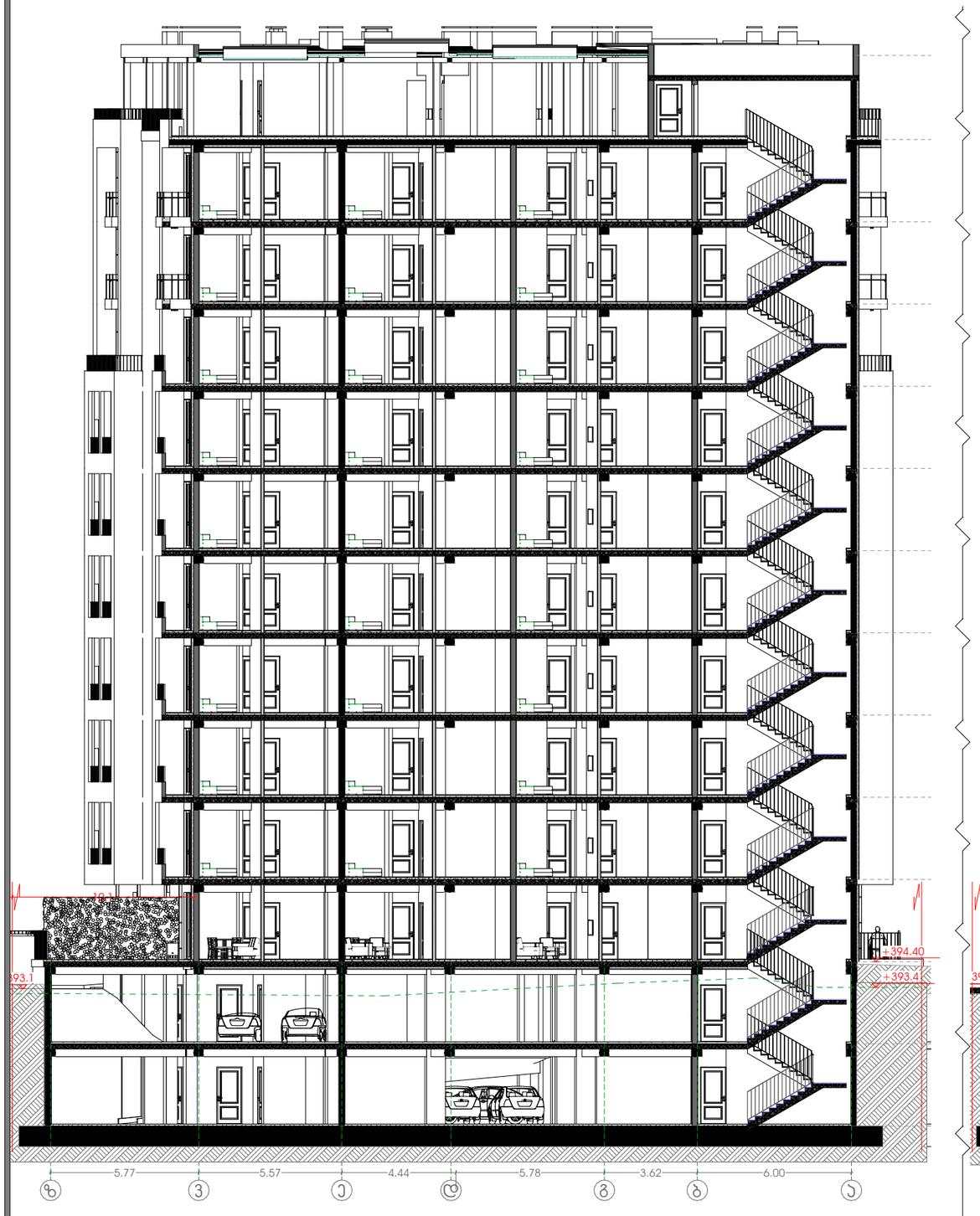
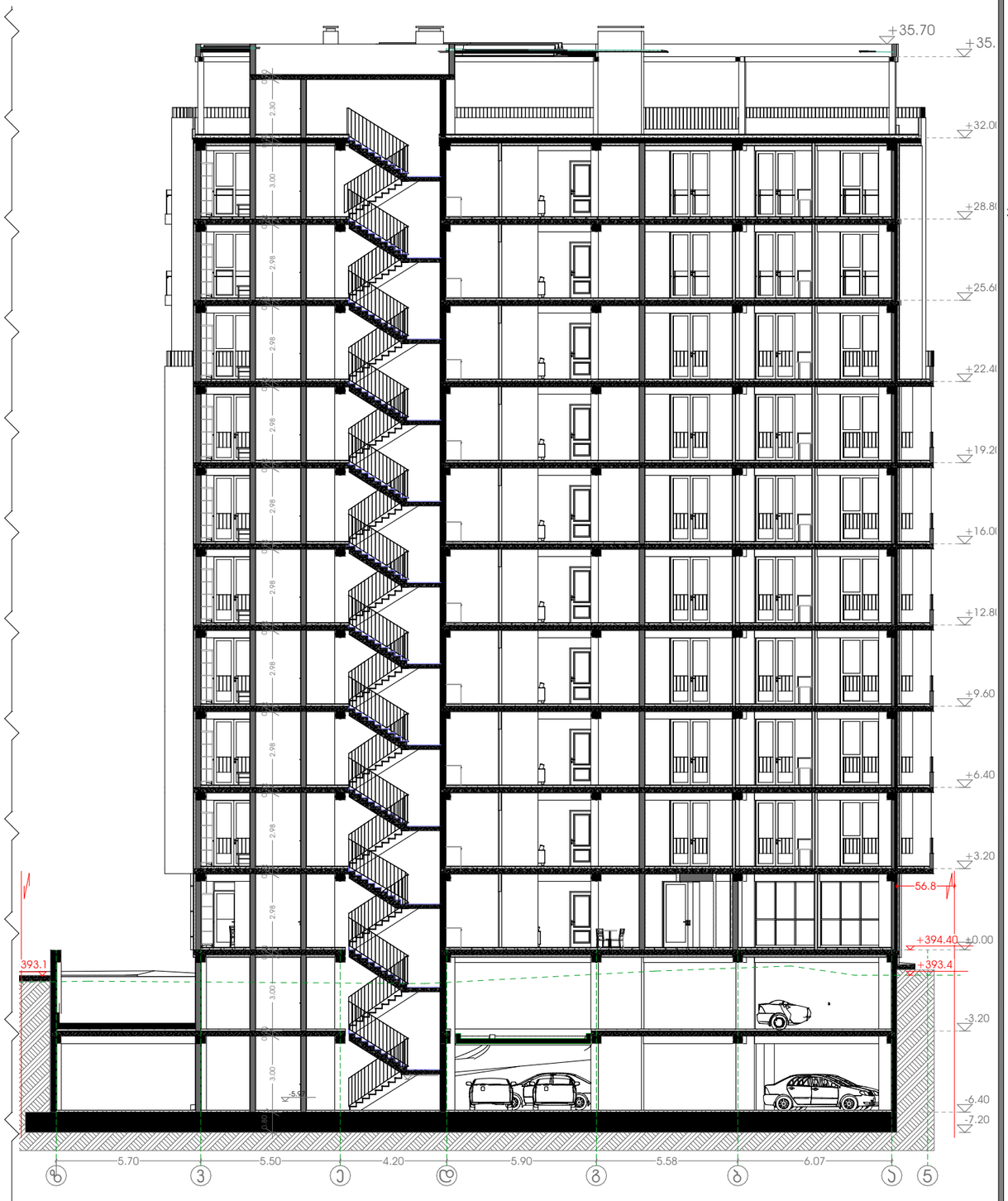
ფორმატი: A-3 | თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

ჭრილი: 1-1



ჭრილი: 2-2



აბსოლიტური ნიშნული +394.2 = საპროექტო +/- 0.0 ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- სიმაღლის ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული
- არსებული გრუნტი

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბამური

მთავარი არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

საპროექტო ობიექტი:
"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასლის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება:
ჭრილი: 1-1; 2-2

მასშტაბი:
მ. 1:200

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

LINE GEORGIA

თბილისი ბარი მაბარიელ სალოსის N152



Разрез 3-3

Масштаб: 1:200

Система координат МСК-63 зона 1, Line Georgia

Высоты Балтийской системы 1977 года

Здание 10-этажное, 3 подъезда, 60 квартир

Общая площадь 4 852 м²

Материал стен: газобетонные блоки D500

Материал перекрытий: монолитный железобетон

Кровля плоская, с парапетом

Фундамент ленточный, монолитный

Отмостка по периметру здания

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением

Отопление от ТЭЦ, радиаторное

Водоснабжение и канализация от городских сетей

Электроснабжение от ТП-12

Молниезащита по периметру кровли

Заземление контурное

Пожарная сигнализация адресно-аналитическая

Эвакуационное освещение

Лифты 2 шт., грузоподъемность 400 кг

Мусоропровод в каждом подъезде

Почтовые ящики в тамбурах

Домофонная система

Видеонаблюдение в холлах и на входах

Ограждение кровли высотой 1,2 м

Вентиляционные выходы на кровле

Молниеприемная сетка

Деформационные швы

Сейсмостойкость 7 баллов

Нормативная снеговая нагрузка 180 кг/м²

Нормативная ветровая нагрузка 38 кг/м²

Глубина промерзания 1,4 м

Уровень грунтовых вод ниже подошвы фундамента

Гидроизоляция фундамента обмазочная

Теплоизоляция стен минераловатная, 150 мм

Теплоизоляция кровли минераловатная, 200 мм

Звукоизоляция межквартирных перегородок 52 дБА

Звукоизоляция перекрытий 54 дБА

Остекление двухкамерными стеклопакетами

Балконные ограждения металлические

Входные двери металлические, утепленные

Окна ПВХ, цвет белый

Внутренняя отделка стен — штукатурка, покраска

Полы в квартирах — ламинат, в санузлах — плитка

Потолки подвесные в коридорах

Высота этажа 3,2 м

Высота подвала 2,8 м

Ширина здания 15,6 м

Длина здания 48,0 м

Площадь застройки 748 м²

Строительный объем 24 960 м³

Количество квартир 60

Количество жителей 180

Количество парковочных мест 72

Количество машиномест в подземном паркинге 24

Количество машиномест на открытой стоянке 48

Количество машиномест для МГН 4

Количество велосипедных парковок 30

Количество контейнеров для ТБО 6

Количество пожарных гидрантов 2

Количество пожарных кранов 12

Количество огнетушителей 20

Количество эвакуационных выходов 6

Количество аварийных выходов 2

Количество лестничных маршей 30

Количество лестничных площадок 30

Количество пандусов 2

Количество ступеней 360

Количество окон 240

Количество балконов 60

Количество входных дверей 6

Количество тамбуров 3

Количество почтовых ящиков 60

Количество домофонных панелей 6

Количество видеокамер 12

Количество светильников 180

Количество розеток 240

Количество выключателей 120

Количество точек освещения 200

Количество точек водоснабжения 120

Количество точек канализации 120

Количество точек отопления 60

Количество точек вентиляции 12

Количество точек электроснабжения 240

Количество точек слаботочных систем 60

Количество точек пожарной сигнализации 30

Количество точек эвакуационного освещения 20

Количество точек молниезащиты 10

Количество точек заземления 10

Количество точек контроля доступа 6

Количество точек видеонаблюдения 12

Количество точек домофонной связи 6

Количество точек почтовых ящиков 60

Количество точек мусоропровода 3

Количество точек лифтового оборудования 2

Количество точек пандусного оборудования 2

Количество точек ограждения кровли 1

Количество точек парапета 1

Количество точек вентиляционных выходов 12

Количество точек молниеприемной сетки 1

Количество точек деформационных швов 2

Количество точек сейсмостойкости 1

Количество точек нормативной снеговой нагрузки 1

Количество точек нормативной ветровой нагрузки 1

Количество точек глубины промерзания 1

Количество точек уровня грунтовых вод 1

Количество точек гидроизоляции фундамента 1

Количество точек теплоизоляции стен 1

Количество точек теплоизоляции кровли 1

Количество точек звукоизоляции межквартирных перегородок 1

Количество точек звукоизоляции перекрытий 1

Количество точек остекления 1

Количество точек балконных ограждений 1

Количество точек входных дверей 1

Количество точек окон ПВХ 1

Количество точек внутренней отделки стен 1

Количество точек полов в квартирах 1

Количество точек потолков подвесных 1