საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს სხდომის

ოქმი №38

ქ. თბილისი

24 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

სხდომის წევრები: გურამ თავაძე, გიული გეგელია, გიორგი წულუკიძე, მაკა შავიშვილი, მარიკა დიდებულიძე, თამაზ გერსამია, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ვ. მაისაშვილი, ვ. სურგულაძე, მ. მურადოვა, დ. შაფაქიძე, თ. ჩიკვაიძე, გ. ვალიშვილი, მ. ტატანაშვილი, ნ. მელაძე, ა. ქურციკიძე, ზ. ციხისთავი, ზ. ხაჩიძე, თ. არველაძე, ი. თოხაძე, გ. ნაცვლიშვილი, ა. ლომთათიძე, გ. სულაბერიძე, გ. მახარაშვილი, ი. წულაია, ნ. წაქაძე, გ. გიგაური, ტ. კირილინა, მ. გოცირიძე, ა. მურადხანოვი, ლ. სატალმიშოვა, კ. მაჩხიძე, ი. სამხარაძე, თ. ცოფურაშვილი, რ. ბედენაშვილი, გ. მაჭავარიანი, პ. ჯღარკავა, ა. გაგულაშვილი, ა. ქინიძე, გ. დათებაშვილი, გ. ამაშუკელი, თ. შანშიაშვილი, ს. პაქსაშვილი, გ. მეგრელიშვილი, მ. კუბლაშვილი, გ. ღობესაშვილი, ვ. ფხაკაძე, ჰუსსეინ ჰამზაჰ, რ. ღაგიმოვი, ე. მარუტაშვილი, ე. ქრისტესიაშვილი, ლ. ზამბახიძე, გ. ონიანი, კ. დეკანოიძე, ჯ. ფხაკაძე, ი. აბაშიძე, ალ. იუკურიძე, თ. ტაილურიშვილი, ბ. მჭედლიშვილი, ა. ჯაჟელი, ი. სანიკიძე, გ. ჩოგოვაძე, ვ. მელაძე, დ. სარაჯიშვილი, ა. აივაზოვი, მ. მაჭარაშვილი, გ. იმედაძე, მ. სალარეიშვილი, ლ. შონია, რ. დოლიძე, დ. ზეიკიძე, ა. პატარაქალაშვილი.

9. ქ. თბილისში, **კარგარეთელის ქ. №8-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე სარეკლამო აბრის მოწყობის ესკიზური პროექტის განხილვის შესახებ (AR1162532, AR1162796)

(მოწვეული: ი. თოხაძე)

10. ქ. თბილისში, **ერისთავის ქ. №6-ში** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის ესკიზის განხილვის შესახებ (AR1163499)

(მოწვეულები: გ. ნაცვლიშვილი)

11. ქ. თბილისში, **მ. წინამძღვრიშვილის ქ. №190-ში** სავაჭრო ცენტრის პროექტის განხილვის შესახებ (AR1162285)

(მოწვეული: ა. ლომთათიძე)

12. ქ. თბილისში, **მ. წინამძღვრიშვილის ქ. №113-ში** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის განხილვის შესახებ (AR1163878)

(მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, გ. მახარაშვილი, ი. წულაია)

13. ქ. თბილისში, **უზნაძის ქ. №70-ში** საცხოვრებელი უბნის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხილვის შესახებ (AR1164155)

(მოწვეულები: გ. სულაბერიძე, გ. მახარაშვილი, ი. წულაია)

14. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზ. №114-ში (ძეგლი)** არასტაციონალური სარეკლამო დაფების განთავსების ესკიზის განხილვის შესახებ (AR 1162867)

(მოწვეული: ნ. წაქაძე)

15. ქ. თბილისში, **დ. უზნაძის ქ/დავით აღმაშენებლის გამზ. №148-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე სარეკლამო ლაითბოქსის განთავსების პროექტის განხილვის შესახებ (AR1162790)

(მოწვეული: გ. გიგაური)

16. ქ. თბილისში, **ზ. ჭავჭავაძის ქ. №6-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე ფანჯრის მოწყობისა და არსებული კარის ამაღლების პროექტის განხილვის შესახებ (AR1163367)

(მოწვეული: ტ. კირილინა)

17. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზ. №115-ში (ძეგლი)** არსებულ შენობაზე სარეკლამო აბრის მოწყობის პროექტის განხილვის შესახებ (AR1163814)

(მოწვეული: მ. გოცირიძე)

- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, მ. წინამძღვრიშვილის ქ. **№113-ში** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ პროექტს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 4; უარი ეთქვას: 4.

13. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, **უზნაძის ქ. №70-ში** საცხოვრებელი უბნის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხილვის შესახებ (AR1164155)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება. სასურველია საცხოვრებელ ბლოკებში სიმაღლეების თამაში.
- უარი ეთქვას. წარმოდგენილი გრგ-ს მიხედვით მოცემულ ისტორიულ განაშენიანებაში ჩნდება თვისობრივად განსხვავებული მიკროუბანი, რომელიც სრულიად ავტონომიურია, "ჩაკეტილია" და არ ეწერება უბნის საერთო კონტექსტში.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, **უზნაძის ქ. №70-ში** საცხოვრებელი უბნის ასაშენებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების საკითხს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 8; უარი ეთქვას: 1.

14. ქ. თბილისში, **დავით აღმაშენებლის გამზ. №114-ში (ძეგლი)** არასტაციონალური სარეკლამო დაფების განთავსების ესკიზის განხილვის შესახებ (AR 1162867)

აზრი გამოთქვეს:

- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. აიკანზე არ არის მიზანშეწონილი.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. წარმოადგინოს ალტერნატიული ვარიანტი.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას. სხვა ვარიანტი წარმოადგინონ.
- უარი ეთქვას.

- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, **ბეთლემის ქ. №17-ში** არსებული შენობის რეაბილიტაციის პროექტს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 5; უარი ეთქვას: 3.

56. ქ. თბილისში, **ბეთლემის ჩიხი №4/5-ში** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის განხილვის შესახებ (AR1164240)

აზრი გამოთქვეს:

- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- უარი ეთქვას.
- დადებითი შეფასება.
- დადებითი შეფასება.

დასკვნა: მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, **ბეთლემის ჩიხი №4/5-ში** არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტს.

განხილვის შედეგი: დადებითი შეფასება: 5; უარი ეთქვას: 3.

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე გიორგი გოგოლაშვილი

სხდომის მდივანი თინათინ უკლება

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №38

ქ. თბილისი 26 სექტემბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: მ. ბალიაშვილი, გ. სულაბერიძე, გ. მეტრეველი, ლ. ჩიქოვანი, ლ. ჩხაიძე, ა. მამულაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. ლეჟავა, ჯ. საჯაია, კ. არაბიძე, ლ. სიმონიშვილი, დ. სიმონიშვილი, ნ. როინიშვილი, რ. ტყემალაძე, ნ. ფარცხალაძე, ვ. ცომაია, თ. ჯაფარიძე, ლ. ოქროპირიძე, ვ. ხეცურიანი, ირ. გავაშელი, გ. გოგრიჭიანი, თ. ცოფურაშვილი, შ. მელიქიძე, პ. ჯღარკავა, ვ. ლეკბორაშვილი, გ. ნოზაძე, მ. საღარეიშვილი, ლ. შონია, შ. ღუჭაშვილი, ე. რაქვიაშვილი, ზ. სამხარაძე, რ. ლომინაძე, გ. ონიაძე, გ. ჩიტაშვილი, გ. ტაბატაძე, ქ. ჩემია, მ. ლაზარიაშვილი, გ. ჯანელიძე, მ. ბაიდარაშვილი, გ. მეგრელიშვილი, გ. დათებაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე, დიღმის სასწავლო სადცელი მეურნეობის ტერიტორიაზე, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-15 კილომეტრი, აღმაშენებლის ხეივანი, ყოფილი დიღმის სასწავლო სადცელი მეურნეობა, დიღმის სასწავლო სადცელი მეურნეობის მე-15 კილომეტრი, სამხედრო გზის მე-15 კილომეტრი, (დიღომი, ქოშიგორა), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.006.416, 01.72.14.006.273, 01.72.14.006.274, 01.72.14.006.275, 01.72.14.006.306, 01.72.14.006.307, 01.72.14.006.348, 01.72.14.006.349, 01.72.14.006.375, 01.72.14.006.396, 01.72.14.006.402, 01.72.14.006.407, 01.72.14.006.410, 01.72.14.006.419, 01.72.14.006.420, 01.72.14.006.421, 01.72.14.006.425, 01.72.14.006.426, 01.72.14.006.428, 01.72.14.006.430, 01.72.14.006.431, 01.72.14.06.479, 01.72.14.006.508 01.72.14.006.510, 01.72.14.006.511, 01.72.14.006.597, 01.72.14.006.607, 01.72.14.006.609, 01.72.14.006.631, 01.72.14.006.303, 01.72.14.006.267 01.72.14.006.268, 01.72.14.006.269) თაუნჰაუზების ტიპის საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაუქმების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბალიაშვილი).

2. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 81.21.03.030, 01.19.36.014.452, 81.21.03.024, 01.19.36.014.449, 81.21.03.027, 81.21.03.025, 81.21.03.029, 01.19.36.014.453, 01.19.36.014.454, 01.19.36.014.455, 01.19.36.014.456, 01.19.36.014.457, 01.19.36.014.525, 01.19.36.014.526, 81.21.03.031) საცხოვრებელი რაიონის (საცხოვრებელი უბნები, საზოგადოებრივ-საქმიანი ცენტრები, სავაჭრო და სარეკრეაციო ცენტრები, მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, გ. მეტრეველი, ლ. ჩიქოვანი, ლ. ჩხაიძე, ა. მამულაშვილი).

3. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უზნაძის ქ. №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი რაიონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ალ. ჩიკვაიძე, ვ. ლეჟავა).

4. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №76-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ჯ. საჯაია, კ. არაბიძე).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. აუცილებელია შემდგომ სამუშაოებზე მონიტორინგის პარამეტრების გამომუშავება და სამართლებრივად გამართვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ვარკეთილსა და თბილისის ზღვას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 81.21.03.030, 01.19.36.014.452, 81.21.03.024, 01.19.36.014.449, 81.21.03.027, 81.21.03.025, 81.21.03.029, 01.19.36.014.453, 01.19.36.014.454, 01.19.36.014.455, 01.19.36.014.456, 01.19.36.014.457, 01.19.36.014.525, 01.19.36.014.526, 81.21.03.031) საცხოვრებელი რაიონის (საცხოვრებელი უბნები, საზოგადოებრივ-საქმიანი ცენტრები, სავაჭრო და სარეკრეაციო ცენტრები, მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო სხვა ინფრასტრუქტურული ობიექტები) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

3. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უზნაძის ქ. №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი რაიონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR 1164155.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილი სქემა მისაღებია განაშენიანების პირობების მიღების შემდეგ შესათანხმებლად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უზნაძის ქ. №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი რაიონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ჯ. შაჯაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №76-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური

3. რეკომენდაცია: გათვალისწინებულ იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები, რეკომენდაციები და მოსაზრებები არსებული უძრავი ძეგლის რეაბილიტაციასთან დაკავშირებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2156

9 ოქტომბერი

"____" _____ 2013 წ.

ქ. თბილისში, უზნაძის ქ. №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი რაიონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 62-ე მუხლის, საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 26 სექტემბერის სხდომის №38 ოქმის შესაბამისად:

1.დამტკიცდეს ქ. თბილისში, უზნაძის ქ. №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი რაიონის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს გრგ-ს საპროექტო წინადადების მიხედვით.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა