GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სახელწოდება:

შემსრულებელი:

E-1 ბლოკი
ა-ტიპი

3

სც-2
დდ-4
საცხ: 57,5 м2
საზ: 7.7м2
ჯამი: 65.2м2

k.a.a

a/s

FIRE
ALARM

k.m.m.

- 2. სართ. -6.60 ნიშნული

1:100

ა-

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A-0

2024

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი ი.ხუტუაშვილი

შეასრულა

შეასრულა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიბლოკი
ბლოკი D1-D2

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დამკვეთი:

ი.ხუტუაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

ბინის #

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

ექსპლიკაცია

ფორმატი :A-2

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

1:100

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების
ადგილი.

სახანძრო ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტომატური საშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შ.პ.ს ჯიდი +

პროექტის აღწერა:

გასასვლელი
EXITexit

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

D-01/90წთ D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

5,5

25,

35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1

5,1 5, 3

5,5

5, 3 5,1

5

5

,5
,5

5, 2

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

5, 2

55,

, 25

55,

, 25

55,

, 25

55,

, 25

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

, 25

55,

2,5

5,5

5, 2

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

5, 2

5,5

5, 2

5,5

5, 2

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

5, 2

5,5

2,5

55,

, 25

55,

, 25

55,

2,5

55,

2,5

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25, 25,

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2 4,

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2 4,

6,5

2 4,

6,5

2 4,

55,

, 25

55,

, 25

55,

2,5

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

25,

5,5

2,5

5,5

2,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5 3,5

5, 5

55,

5

2,5
5,

2,5

d~

g~

b~

a~

d

g

b

a

1

1

2

2

4

4

5

9

9

8

6 8

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

16

16

17

5/6 17

15

15

3

3

e

v

z

T

i

k

l

2`

1`

a`

a`~

7

7

6.28

3.5

6.48

3.5

5.4

5.4

5.4

5.4

5.4

5.4

6.2

5.5

6.6

5.5

6.32

4.63

39.17

6.87 10.8 6.4 0.8 6.4 4.55 6.4 3.5 6 3.4 6.1

0.2

24.27

0.4

36.75

1.2

4.5

6.4

6.4

3.4

6

4.2

7.07

17.73

0.4

36.75

32.63

4.73

6

3.4

6.4

6.4

5.5

0.2

11.13 6.4

0.6 0.2

6.4 4.55 6.4 3.5 6 3.4 6.1

0.2

24.4

0.25

6.35 5.5 6.6 5.5

0.2

5.4

5.4

5.4

5.4

5.4

5.4

5.4

0.8

5.5

6.6

5.5

6.4

4.55

0.2

6.00

6.00

0.25
2.8

0.1

0.1

2.28 3.88

0.25

0.1

2.31 3.85

0.25

0.1
2.8

0.25

-6.50

-6.60
+496.50

-6.50

-6.60
+496.50

R=3.5
R=7

R=3.5

R=3.5

R=3.7

R=7

R=7

R=3.5

R=3.5

R=3.5

R=3.5

D-1 ბლოკი

D-2 ბლოკი

E

-

1 ბლოკი

22

21

20

19

18

17

01

02

03

04

05

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

06

24

23

25

26

27

28

29

30

31

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

55

56

57

58

59

60

61

62

53

54

50

48

49

33

32

-06

-

-07

-

-08

-

-09

-

-10

-

-11

-

-12

-

-13

-

-20

-

-19

-

-18

-

-17

-

-16

-

-15

-

-14

-

-21- -22
- 63 64 65

-56

-

ავზის
ოთახი

ავზის
ოთახი

51

52

დახურული ავტოსადგომი ნიავდება მექანიკურად.
მექანიკური განიავების სისტემა იქნება ორსაათიანი
ცეცხლმედეგობის

დახურული ავტოსადგომი ნიავდე

მექანიკური განიავების სისტემა იქ

ცეცხლმედეგობის

31.0 m2 31.0 m2

D-1 ბლოკი
ავტოსადგომი

26c

სწ-2
დდ-51
საცხ: 937.9 m2

D-1 ბლოკი
ავტოსადგომი

18c

სწ-2
დდ-40
საცხ: 743.3 m2

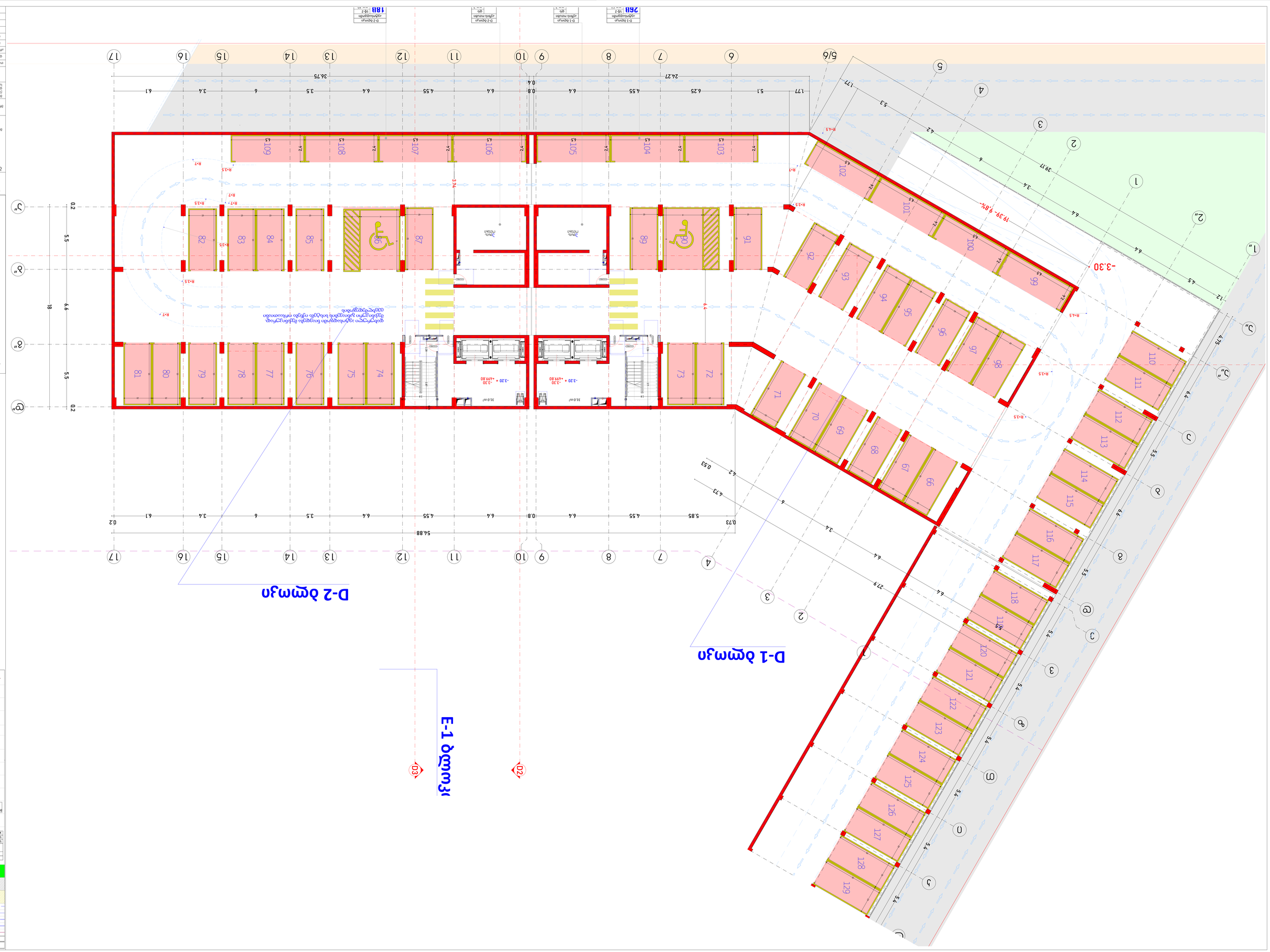
D-2 ბლოკი
ავზის ოთახი
დს
დდ-3

D-1 ბლოკი
ავზის ოთახი
დს
დდ-3

D

2
D

3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მიკრორაიონი IV,
დემეტრე თავდადებულის ქუჩა #40
ს/კ 01.10.07.007.175

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სახელწოდება:

შემსრულებელი:

E-1 ბლოკი
ა-ტიპი

3

სც-2
დდ-4
საცხ: 57,5 м2
საზ: 7.7м2
ჯამი: 65.2м2

k.a.a

a/s

FIRE
ALARM

k.m.m.

- 1. სართ. -3.30 ნიშნული

1:100

ა-

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A-0

2024

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა.ზერეკიძე

არქიტექტორი ი.ხუტუაშვილი

შეასრულა

შეასრულა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიბლოკი
ბლოკი D1-D2

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

დამკვეთი:

ი.ხუტუაშვილი

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

ბინის #

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი
აივნის ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

ექსპლიკაცია

ფორმატი :A-2

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

1:100

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების
ადგილი.

სახანძრო ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტომატური საშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შ.პ.ს ჯიდი +

პროექტის აღწერა:

გასასვლელი
EXITexit

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

D-01/90წთ D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,55

50,1

5,1 5, 3

5,5

5, 3 5,1

5,5
5,5

5, 2

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

5, 2

55,

, 25

55,

, 25

55,

, 25

55,

, 25

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

, 25

55,

2,5

5,5

5, 2

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

5, 2

5,5

5, 2

5,5

5, 2

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

5, 2

5,5

2,5

55,

, 25

55,

, 25

55,

2,5

55,

2,5

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2 4,

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2,4

6,5

2 4,

6,5

2 4,

6,5

2 4,

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

5,5

2,5

3,5

5, 5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

2,5

, 55

, 55

2,5

, 55

2,5

d~

g~

b~

a~

d

g

b

a

1

1

2

2

4

4

5

9

9

8

6 8

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

16

16

17

5/6 17

15

15

3

3

e

v

z

T

i

k

l

2`

1`

a`

a`~

7

7

6.4

1.77 5.1 6.25 4.55 6.4 0.8 6.4 4.55 6.4 3.5 6 3.4 6.1

18

0.2

5.5 6.6 5.5

0.2

0.73

5.85 4.55 6.4 0.8 6.4 4.55 6.4 3.5 6 3.4 6.1

0.2

5.5

6.4

6.4

3.4

6

4.2

0.53

4.75

6.4

5.5

6.6

5.5

1.2

4.5

6.4

6.4

3.4

6

4.2

5.3

1.77

3.74

19.39- 9,8%-

5.4

5.4 5.4

5.4

5.4

5.4

5.4

54.88

27.9

4.73

39.17

24.27

0.4

36.75

0.1

2.26 3.9

0.25

0.25
2.8

0.1

0.1

2.28 3.87

0.25

0.1
2.8

0.25

-3.20 -3.20

-3.30
+499.80

-3.30
+499.80

-3.30

R=3.5

R=7

R=3.5

R=3.5

R=3.5

R=7

R=7 R=3.5

R=3.5

R=7

R=7

R=3.5

R=4.5

R=4.5

D-1 ბლოკი

D-2 ბლოკი

E

-

1 ბლოკი

87

86

85

84

83

82

66

67

68

69

70

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

71

90

89

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

111

112

113

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

ავზის
ოთახი

ავზის
ოთახი

-62

-

-63

-

-64

-

-65

-

-66

-

-67

-

-68

-

-69

-

-75

-

-74

-

-73

-

-72

-

-71

-

-70

-

-77- -78

- 91

-76

-

-116

-

-117

- 115

114

110

დახურული ავტოსადგომი ნიავდება მექანიკურად.
მექანიკური განიავების სისტემა იქნება ორსაათიანი
ცეცხლმედეგობის

დახურული ავტოსადგომი ნიავდე

მექანიკური განიავების სისტემა იქ

ცეცხლმედეგობის

31.0 m2 31.0 m2

D-1 ბლოკი
ავტოსადგომი

26c

სწ-2
დდ-51

D-2 ბლოკი
ავტოსადგომი

18c

სწ-2
დდ-40

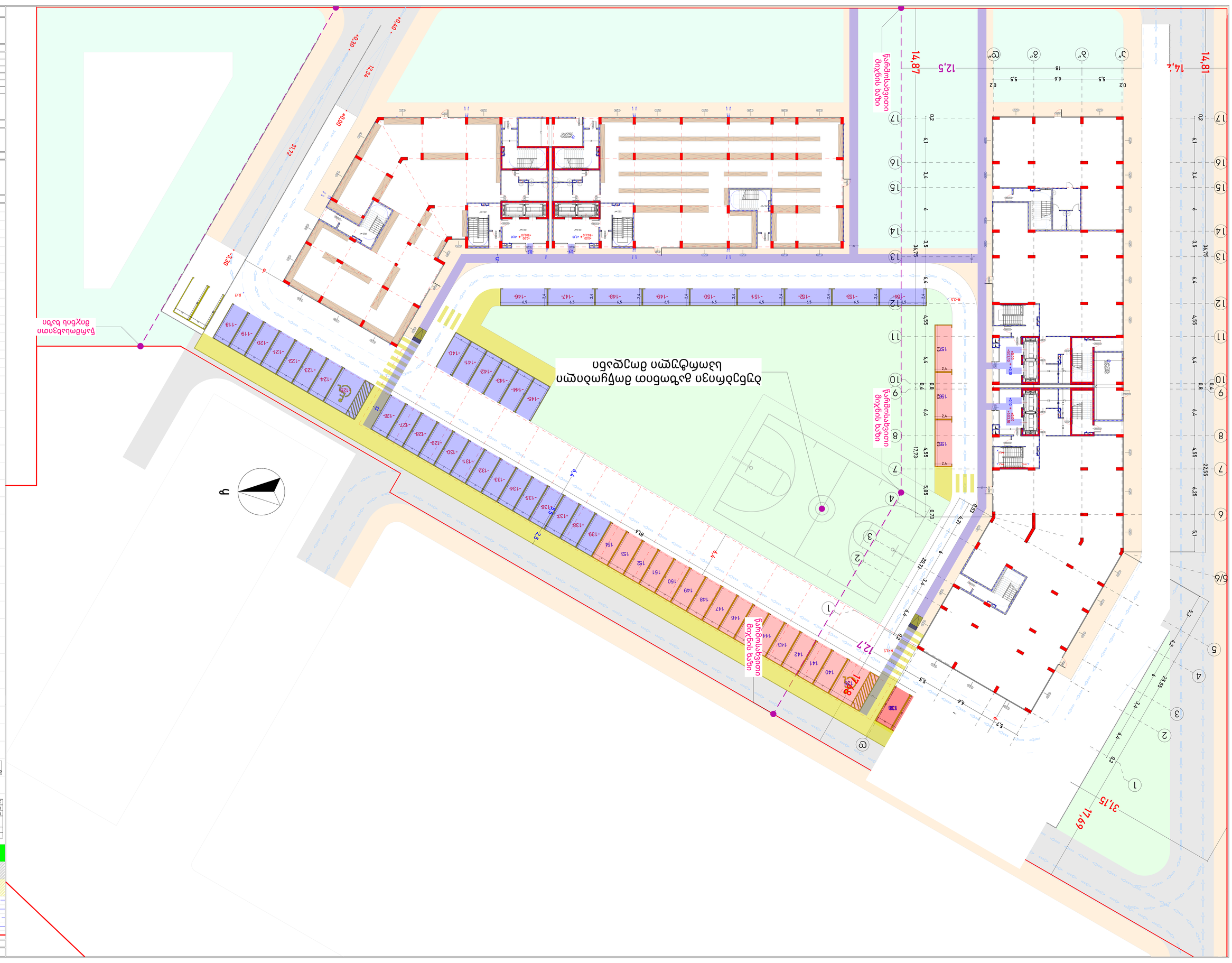
D-2 ბლოკი
ავზის ოთახი
დს
დდ-3

D-1 ბლოკი
ავზის ოთახი
დს
დდ-3

D

2
D

3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

E-1 ბლოკი

ა-ტიპი

3

სც-2

დდ-4

საცხ: 57,5 м2
საზ: 7.7м2

ჯამი: 65.2м2

k.a.a

a/s

FIRE
ALARM

k.m.m.

ნახაზის დასახელება

დირექტორი

პრ.ავტორი

შეასრულა

შ.ქუთათელაძე

გ.ბეჟუაშვილი

გ.ბეჟუაშვილი

დამკვეთი/შემსრულებელი

პრ. დასახელება

საკადასტრო საზღვარი

მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სასაწყობე ჯგუფი

მწვანე საფარი

ბინის #

საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

აივნის ფართი

დაკავებულობის დატვირთვა

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

s.k. 01.10.07.007.175

ბლოკი D-1 D-2

შ.პ.ს. ჯიდი+
s.k. 438 731 990

ფორმატი :A-0

ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.

1:150

ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.

9

დაკავებულობის ჯგუფი

0,00 ნიშნულზე
ავტოსადგომების
განლაგების სქემა

გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების
ადგილი.

სახანძრო ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტომატური საშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

გასასვლელი
EXIT
exit

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11 10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1
2
3
4
5
6
7
8
9

11 10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

11 10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

E-ვ/3

E-ვ/13 E-ვ/08 E-ვ/05 E-ვ/14 E-ვ/14 E-ვ/09

E-ვ/10 E-ვ/06 E-ვ/10

E-ვ/12

E-ვ/4

E-ვ/02

E-ვ/01

E-ვ/11 E-ვ/07

D-01/90წთ

D-03

D-03

D-01/90წთ

D-ვ/12 D-ვ/12

D-ვ/01

D-ვ/10 D-ვ/09 D-ვ/06 D-ვ/11 D-ვ/08 D-ვ/07

D-ვ/04

D-ვ/02

D-ვ/11 D-ვ/13 D-ვ/03 D-ვ/10

D-ვ/03

D-ვ/05 D-ვ/04 D-ვ/07

D-01/90წთ

D-ვ/08 D-ვ/10

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-01/90წთ

D-ვ/03

D-01/90წთ

D-ვ/08 D-ვ/01 D-ვ/06 D-ვ/09

D-ვ/02

D-01/90წთ

D-ვ/12 D-ვ/12 D-ვ/10

D-ვ/04

E-ვ/5 E-ვ/5

E-01/90წთ E-01/91წთ

E-ვ/13 E-ვ/08

E-01/90წთ

E-01/90წთ

E-01/90წთ

E-ვ/09 E-ვ/11

E-ვ/1

E-02/20წთ

E-03

D-03

D-03

E-01/90წთ

E-ვ/04 E-ვ/14
E-ვ/2

E-01/90წთ

E-03

E-03

E-01/90წთ

E-ვ/03 E-ვ/12
E-03

E-03

E-03

D-03

D-03

D-01/90წთ

ჩ

5,5

2,5

5,5

2,5

35, 2
15, 2
0,6

1,5

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,5

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,5

50,1
35, 2
15, 2
0,6

1,5

50,1

2,35

2,15

6, 0
5,1

1,50

2,35

2,15

0,6

1,5

1,50

2,35

2,15

0,6

1,5

1,50

2,35

2,15

6, 0
5,1

1,50

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5 3,5 1,5

55,

6,5

4, 2

6,5

4, 2

6,5

4, 2

5, 6

2,4

5, 6

2,4

5, 6

2,4

5, 6

2,4

5, 6

2,4

5, 6

2,4

5, 6

2,4

5, 6

2,4

5, 6

2,4

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5 3,5 1,5

55,

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

55,

2,5

5,5

, 25

5,5

, 25

5,5

, 25

5,5

, 25

5,5

, 25

5,5

, 25

a~ b~ g~ d~

d

g

b

a

1

1

2

2

4

4

5

9 9

8 8

7 7

6

10 10

11 11

12 12

13 13

14 14

16 16

17 17

5/6

15 15

3

3

3

22,55

0,4

36,75 14,81

5,1 6,25 4,55 6,4

0,8

6,4 4,55 6,4 3,5
6 3,4 6,1

0,2

14,2 18 12,5

0,2

5,5 6,6 5,5

0,2

17,73

0,4

36,75 14,87

0,73

5,85 4,55 6,4

0,8

6,4 4,55 6,4 3,5
6 3,4 6,1

0,2

17,68

20,73

0,2

6,4

3,4

6

4,21

0,53

31,15

18

81,6

5,7

6,6

5,5

12,7

17,69

25,55

0,2

6,4

3,4

6

4,2

5,3

6

0,2
2

3,8

2

1,6

0,1
2,5

2,35 1,4

1,6

0,1
2,5
3,9 3,9

12,34

31,72

19,39

6

6,4

1,2

1,2

1,2

1,2

1,2

0,9 0,9

9,2

3,8

+0,10 +0,10 ±0,00 +503,10 ±0,00 +503,10

+0,10 +0,10

±0,00
+503,10

±0,00
+503,10

-3,30

-5,10

+0,40

±0,00

+0,30

-3,30

R=7

R=1,2 R=1,2

R=1,2

R=3,5

R=3,5

130

131

135

136

137

138

139

140

143

144

145

146

141

155

156

157

142

147

148

149

150

151

132

133

134

მართვის
ცენტრი

მართვის

vcentri

-118-

-119-

-120-

-121-

-122-

-123-

-124-

-125-

-126-

-127-

-128-

-129-

-130-

-131-

-132-

-133-

-134-

-135-

-136-

-137-

-138-

-139-

-140-

-141-

-142-

-145-

-151- -150- -149- -148- -147- -146-

-144-

-143-

-152-

153

152

154

-154- -153-

20,3 м2 20,3 м2

22,1 м2

22,1 м2

20,5 м2

20,7 м2

2,5

5,5

6,4

1,2

წარმოსახვითი
მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი

მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი

მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი

მიჯნის ხაზი

ბუნებრივი გაზონით მოწყობილი
სპორტული მოედანი

ნახაზის დასახელება

დირექტორი

პრ ავტორი

შეასრულა

დამკვეთი / შემსრულებელი

პრ დასახელება

ექსპლიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

sk 011007007175

ბლოკი D1 D2

შპს ჯიდი
sk 438 731 990

ფორმატი:A- 0

1150

ციო სისტემა

XIT
exit

5

5

3

0,9 0,9

0

130

131

135

136

137

138

139

140

143

144

145

146

141

155

156

157

142

147

148

149

150

151

132

133

134

118-

119-

120-

121-

122-

123-

124-

125-

126-

127-

128-

129-

130-

131-

132-

133-

134-

135-

136-

137-

138-

139-

140-

141-

142-

145-

151- 150- 149- 148- 147- 146-

144-

143-

152-

153

152

154

154- 153-

ზი

ზი

ი

ზი

ონით

0.2 0.2