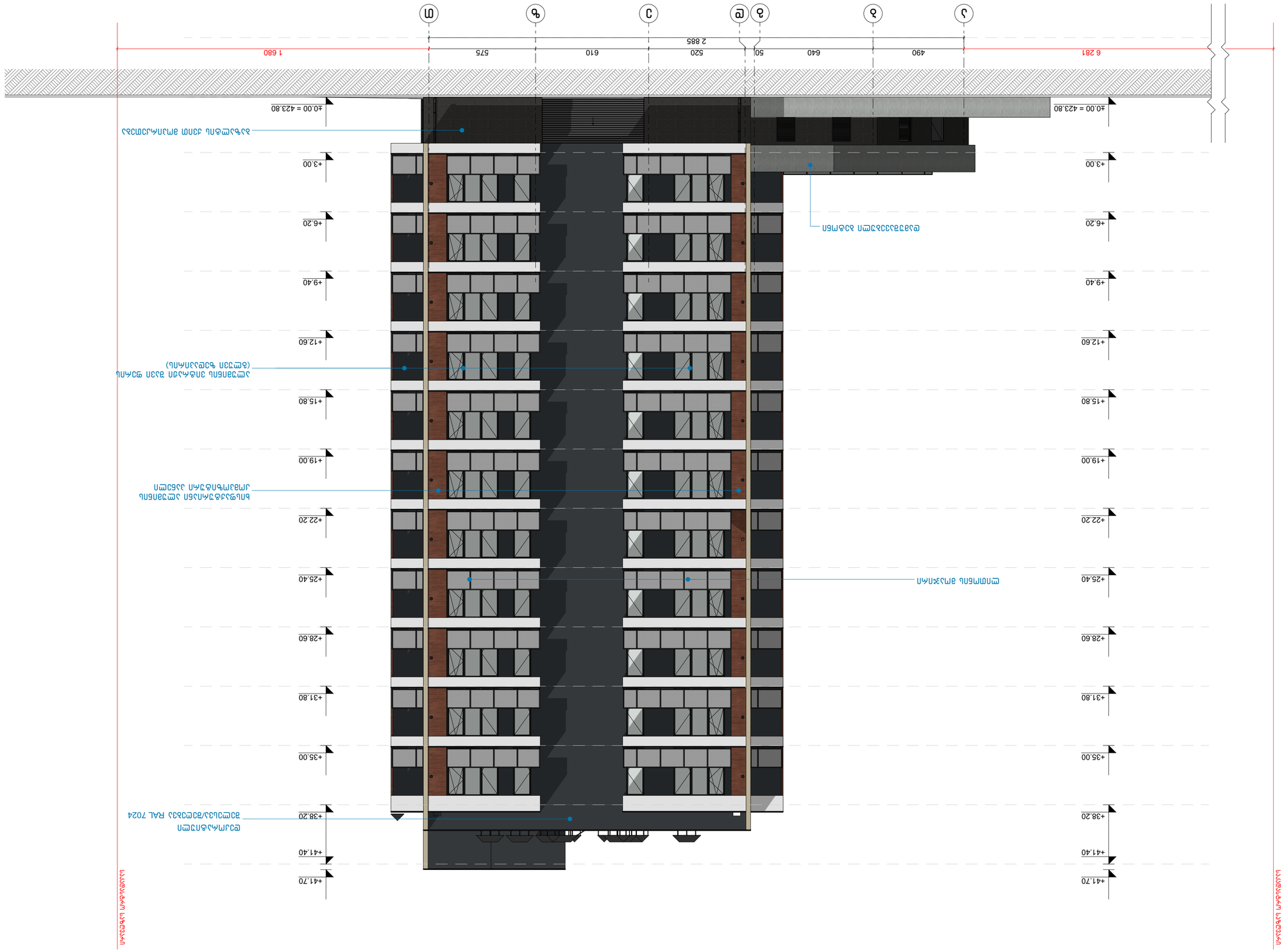

1 2 3 3* 4 5 6 7 8 9 10 11
680 310 340 290 640 640 640 670 640 340 310 680
5 540
360
2 304
+0.00 = 423.80
+3.00
+6.20
+9.40
+12.60
+15.80
+19.00
+22.20
+25.40
+28.60
+31.80
+35.00
+38.20
+41.40
+41.70
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЕТКИ RAL 7024
ОКРАШЕННЫЙ МЕТАЛЛОСАЙДИНГ



ԱՃԱՊԱՐՀԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ԽՃՈՒՂԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ, 3-ՐԴ ԽՃՈՒՂ, ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ

ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ



Согласовано:

Фасад 11-1 секции 2

Заказчик:

Экспликация:

1. Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения Д500 В3,5 F50 ГОСТ 31359-2007 на клею.
2. Кладка наружных стен толщиной 510мм (+0,00) выполнена из керамического кирпича М150 на ЦПР М100 +0,00=423,80 Абсолютных отметках.
3. Армирование кладки наружных стен выполнить сеткой из проволоки В500 ГОСТ 6727-80 через 4 ряда кладки.

Материалы

Цоколь из декоративного бетона

Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100

Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024

Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Линия отмостки

Линия кровли

Линия цоколя

Линия балконов и лоджий

Линия парапета

Цоколь	Абсолютная отметка	Относительная отметка
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024	431,80	+31,80
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100	428,60	+28,60
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали	425,40	+25,40
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали	422,20	+22,20
Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием	419,00	+19,00
Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием	415,80	+15,80
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100	412,60	+12,60
Цоколь из декоративного бетона	409,40	+9,40
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024	406,20	+6,20
Цоколь из декоративного бетона	403,00	+3,00
Цоколь из декоративного бетона	400,00	±0,00 = 423,80

Цоколь из декоративного бетона		80Ц.53.6Ц.ЭМ
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100		
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024		
Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием		
Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием		
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали		
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали		

Цоколь	Абсолютная отметка	Относительная отметка
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024	431,80	+31,80
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100	428,60	+28,60
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали	425,40	+25,40
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали	422,20	+22,20
Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием	419,00	+19,00
Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием	415,80	+15,80
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100	412,60	+12,60
Цоколь из декоративного бетона	409,40	+9,40
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024	406,20	+6,20
Цоколь из декоративного бетона	403,00	+3,00
Цоколь из декоративного бетона	400,00	±0,00 = 423,80

Цоколь из декоративного бетона		80Ц.53.6Ц.ЭМ
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100		
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024		
Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием		
Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием		
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали		
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали		

Согласовано:

Фасад 11-1 секции 2

Заказчик:

Экспликация:

1. Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения Д500 В3,5 F50 ГОСТ 31359-2007 на клею.
2. Кладка наружных стен толщиной 510мм (+0,00) выполнена из керамического кирпича М150 на ЦПР М100 +0,00=423,80 Абсолютных отметках.
3. Армирование кладки наружных стен выполнить сеткой из проволоки В500 ГОСТ 6727-80 через 4 ряда кладки.

Материалы

Цоколь из декоративного бетона

Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100

Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024

Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием

Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Линия отмостки

Линия кровли

Линия цоколя

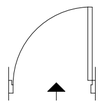
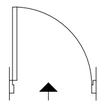
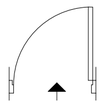
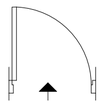
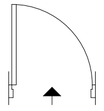
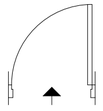
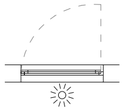
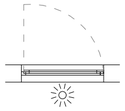
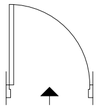
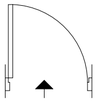
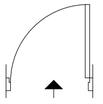
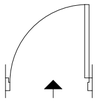
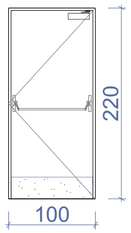
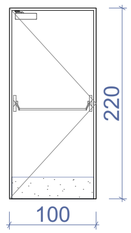
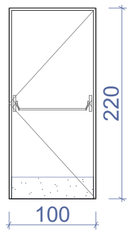
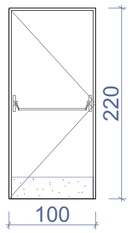
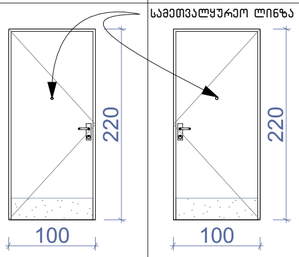
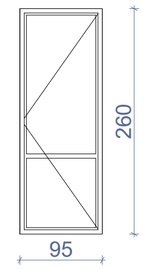
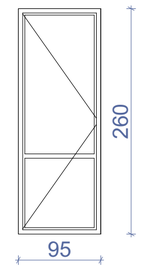
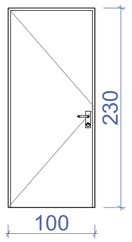
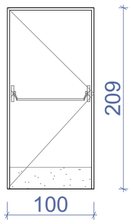
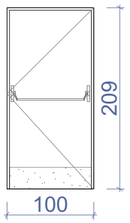
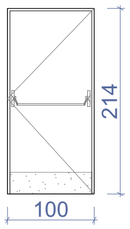
Линия балконов и лоджий

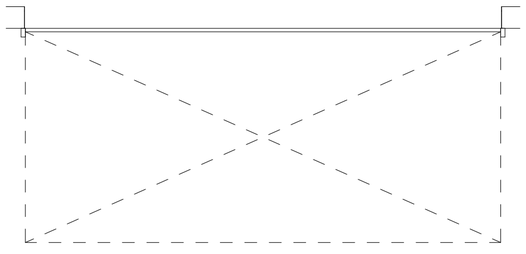
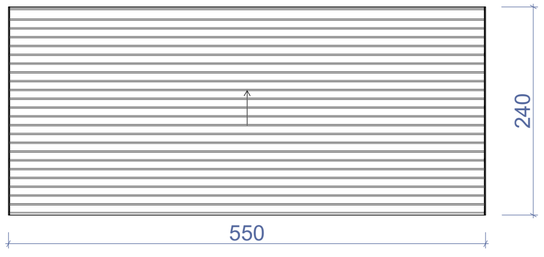
Линия парапета

Цоколь	Абсолютная отметка	Относительная отметка
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024	431,80	+31,80
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100	428,60	+28,60
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали	425,40	+25,40
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали	422,20	+22,20
Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием	419,00	+19,00
Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием	415,80	+15,80
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100	412,60	+12,60
Цоколь из декоративного бетона	409,40	+9,40
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024	406,20	+6,20
Цоколь из декоративного бетона	403,00	+3,00
Цоколь из декоративного бетона	400,00	±0,00 = 423,80

Цоколь из декоративного бетона		80Ц.53.6Ц.ЭМ
Стены из керамического кирпича М150 на ЦПР М100		
Витражное остекление с алюминиевым профилем RAL 7024		
Козырек из оцинкованной стали с полимерным покрытием		
Парапет из оцинкованной стали с полимерным покрытием		
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали		
Ограждение балконов и лоджий из стекла с поручнем из нержавеющей стали		


А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
1 077
575
610
520
50
640
490
147
2 885
±0.00 = 423.80
+3.00
+6.20
+9.40
+12.60
+15.80
+19.00
+22.20
+25.40
+28.60
+31.80
+35.00
+38.20
+41.40
+41.70
Цементно-песчаная штукатурка
Цементно-песчаная штукатурка
Декоративная облицовочная плитка "Под кирпич" (в цвет кирпича)
Металлический отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием RAL 7024
Металлическая решетка с ячейками 50х50 мм (в цвет отлива)
Металлическая решетка с ячейками 50х50 мм (в цвет отлива)
Декоративная облицовочная плитка "Под кирпич" (в цвет кирпича

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) კარები		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		
რაოდენობა	25	27	14	13	110	65	44	43	1	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2600	1000X2600	1000X2300	1000X2090	1000X2090	1000X2140
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.5 მ²	2.5 მ²	2.3 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	55.0 მ²	59.4 მ²	30.8 მ²	28.6 მ²	242.0 მ²	143.0 მ²	110.0 მ²	107.5 მ²	2.3 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100												
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100												
ჯამი	114.4 მ²		59.4 მ²		385.0 მ²		217.5 მ²		2.3 მ²	6.3 მ²		

დასახელება	კ-13
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	1
ზომები	5500X2400
კვადრატულობა	13.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	13.2 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	13.2 მ²

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

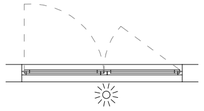
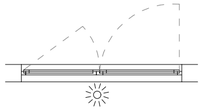
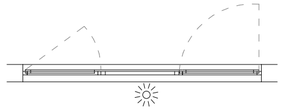
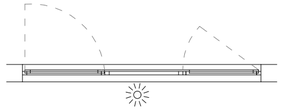
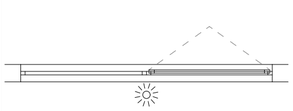
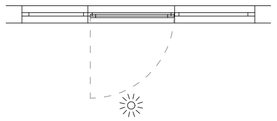
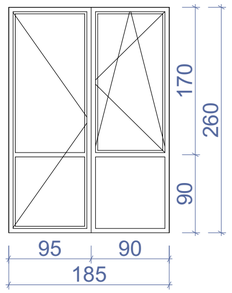
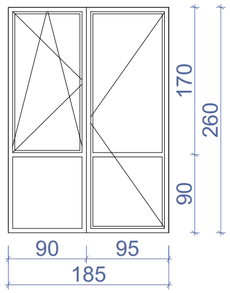
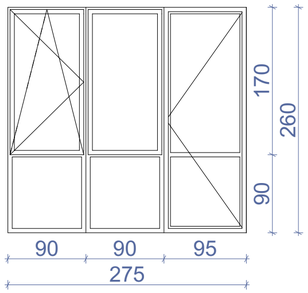
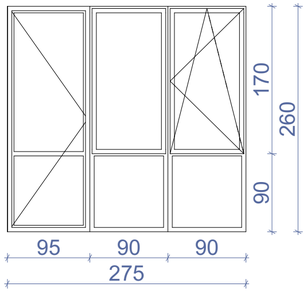
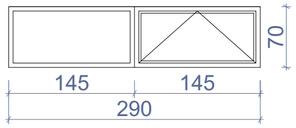
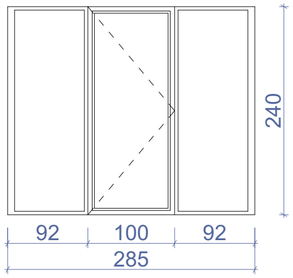
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

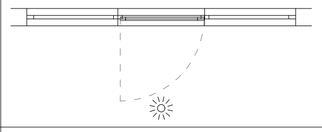
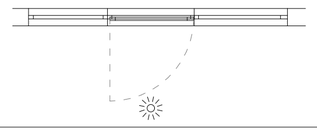
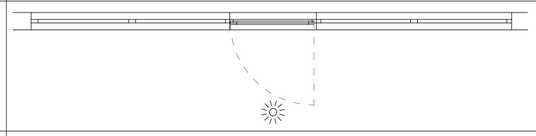
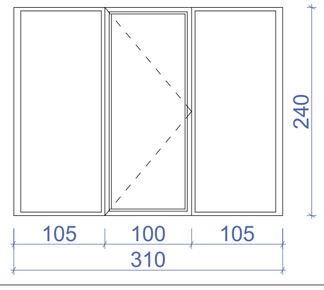
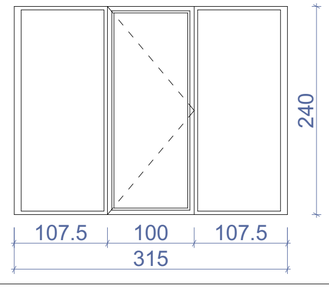
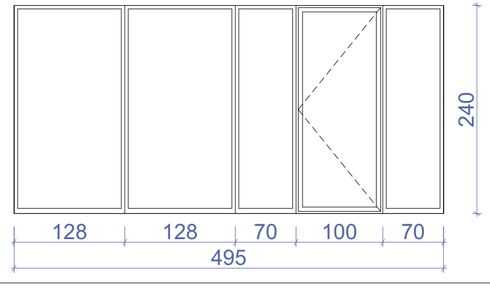
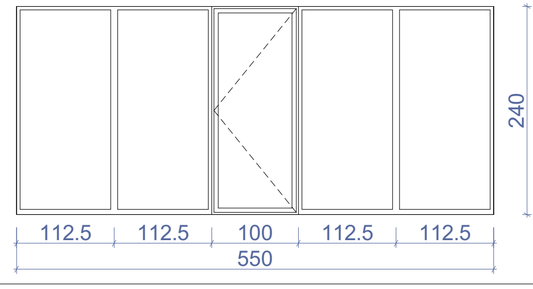
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.27
A-3		2025 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი					
რაოდენობა	121	132	21	22	22	1
ზომები	1850X2600	1850X2600	2750X2600	2750X2600	2900X700	2850X2400
კვადრატულობა	4.8 მ²	4.8 მ²	7.2 მ²	7.2 მ²	2.0 მ²	6.8 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	580.8 მ²	633.6 მ²	151.2 მ²	158.4 მ²	44.0 მ²	6.8 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	1582.0 მ²					

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	3100X2400	3150X2400	4950X2400	5500X2400
კვადრატულობა	7.4 მ²	7.6 მ²	11.9 მ²	13.2 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	7.4 მ²	7.6 მ²	11.9 მ²	13.2 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	40.1 მ²			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოზუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

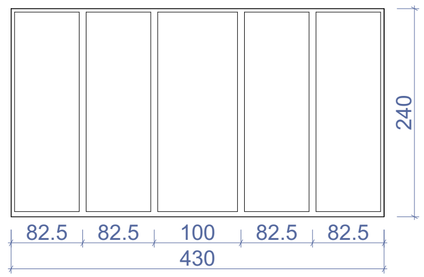
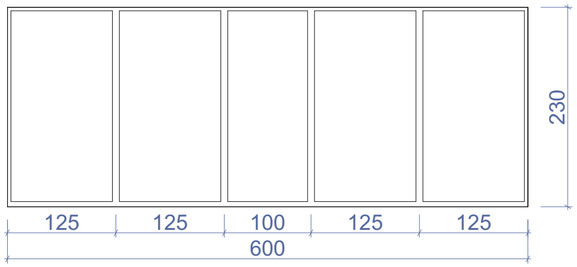
საპროექტო ლოგო | მისამართი

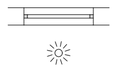
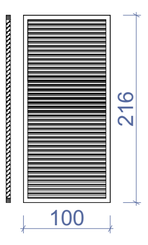
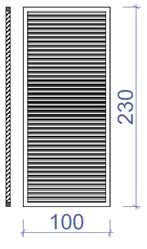
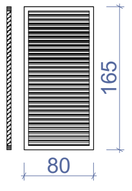
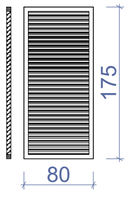
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2025 წ.

დასახელება	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	4300X2400	6000X2300
კვადრატულობა	10.3 მ^2	13.8 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	10.3 მ^2	13.8 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	24.1 მ^2	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4
მასალა	ლითონის ცხაური გაწიავებისთვის. შავი ფერის			
რაოდენობა	2	5	1	1
ზომები	1000X2160	1000X2300	800X1650	800X1750
კვადრატულობა	2.2 მ^2	2.3 მ^2	1.3 მ^2	1.4 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	4.4 მ^2	11.5 მ^2	1.3 მ^2	1.4 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	18.6 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების და ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

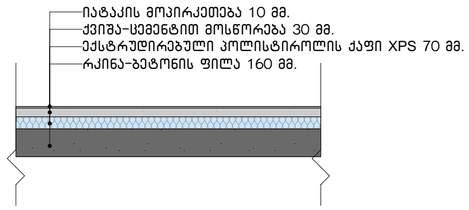
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

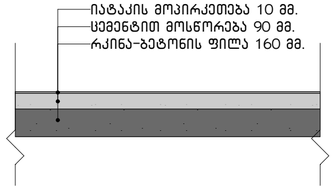
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2025 წ.

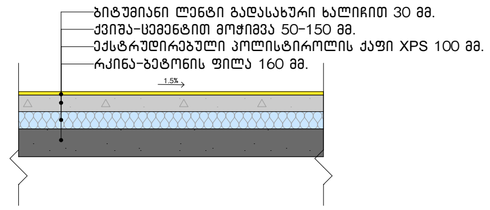
+3.00 ნიშნულზე საოფისე სართულის ფილის კვანძი



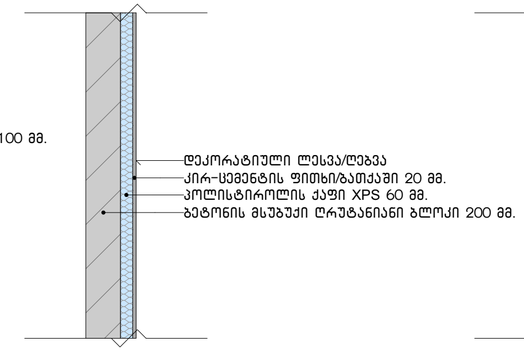
+6.20 – +35.00 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



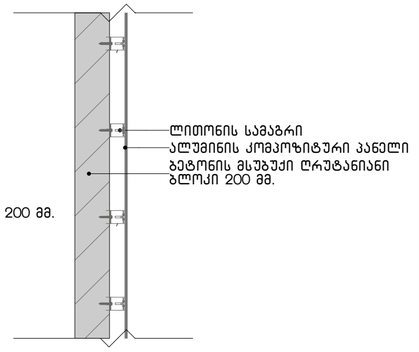
გადახურვის ფილის კვანძი



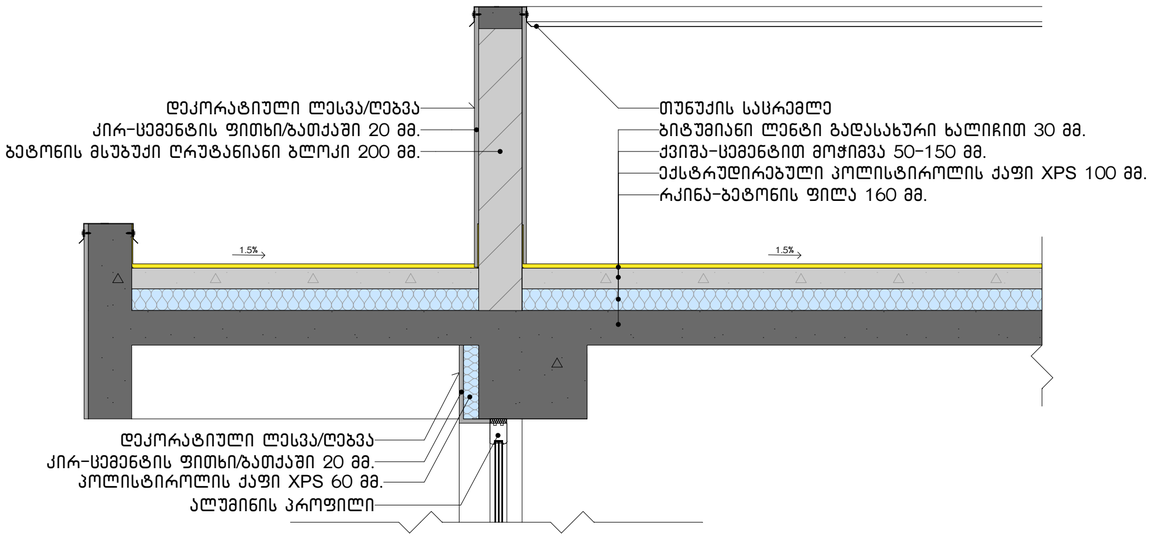
საფასადე კედლის კვანძი



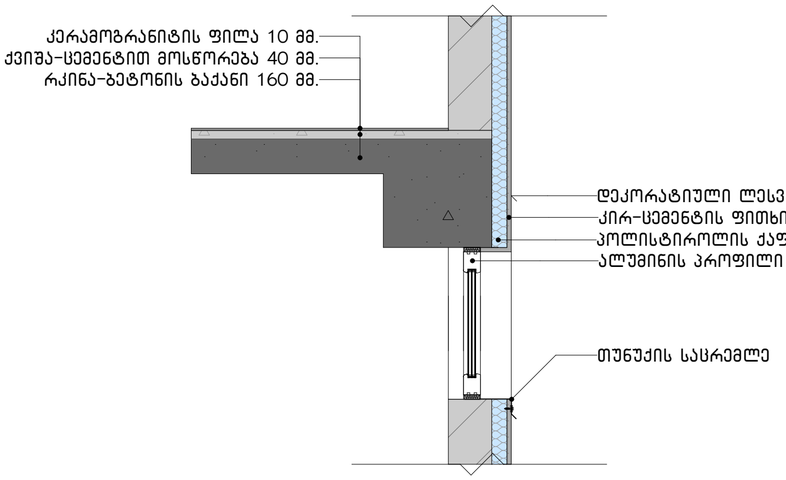
საფასადე კედლის კვანძი



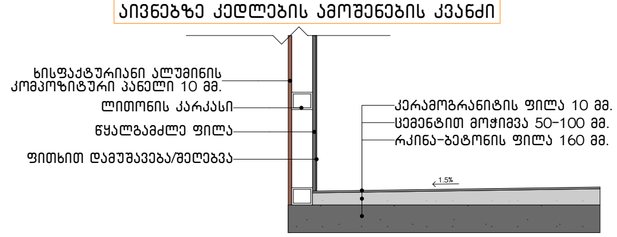
სახურავის პარაპეტის კვანძი



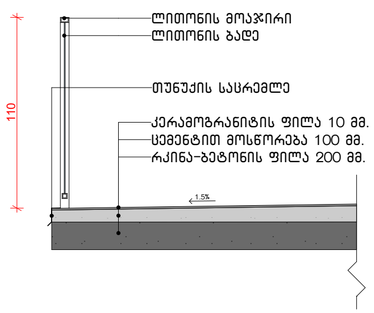
კიბის ბაქნის კვანძი

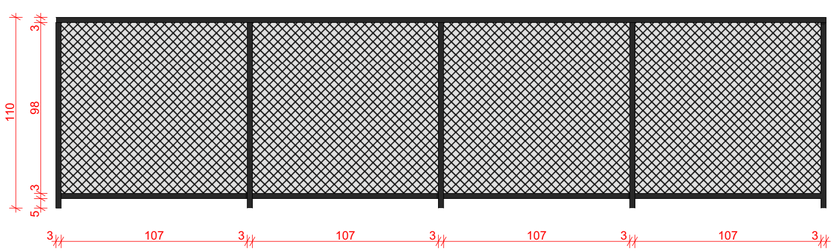


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:20
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2025 წ.