მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-14 კილომეტრზე

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

წარმოდგენილი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურული სამსახურის მიერ 2022 წლის 19.08 № 6088615 ბრძანების საფუძველზე გაცემული, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნების გათვალისწინებით. პროექტი მიზნად ისახავს მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ახალ მშენებლობას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანზე, მე-14 კილომეტრზე, (ს. გოგიაშვილის 1 გას.). შედგება ერთი საკადასტრო ერთეულისგან ს/კ: 01.72.14.009.616, მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, საერთო ფართით - 5000 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორიაზე მეტ-ნაკლებად სწორი რელიეფია, ზღვის დონიდან უმაღლესი ნიშნული +419.00 მ, მოცემულია საკადასტრო ერთეულის სამხრეთ-დასავლეთით, ხოლო ყველაზე დაბალი ნიშნული +416.00 მ მოცემულია საკადასტრო ერთეულის ჩრდილო-აღმოსავლეთით. უკიდურეს ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 3.00 მ. განაშენიანების ფართობი არის - 17 509,6 მ2,

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის -1844,6 მ2,

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის - 12405.5 მ2,

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არის- 1806.3 მ2.

მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება სამანქანო გზა, დასავლეთიდან მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო ჩრდილოეთიდან და აღმოსავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. შენობის აბსოლუტური ±0.00 ნიშნული ზღვის დონიდან +418,50 მეტრის ტოლია. ზონირების მიხედვით ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონაში (სზ).

ჰროექტის მინაარსობრივი აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შედგება ორი, ერთმანეთთან ხიდით დაკავშირებული ბლოკისგან. აქვთ საერთო 1 მიწის ქვედა სართული. ჩრდილოეთით მდებარე ბლოკი შედგება 11 მიწის ზედა სართულისგან, ხოლო სამხრეთით მდებარე ბლოკი 4 მიწის ზედა სართულისაგან. შენობაში მოწყობილია, 3 კიბის უჯრედი და 3 ლიფტი. პროექტის მიზანი იყო, შექმნილიყო არქიტექტურული მოცულობა, რომელიც გაამრავალფეროვნებდა არსებულ ურბანულ გარემოს.

სართულების აღწერა:

-1 სართულზე (-3,80 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია, ავტოსადგომი 79 ავტომობილისათვის, ამ ნიშნულზე ასევე განთავსებულია სატუმბი სადგური, წყლის რეზერვუარი და აუზის სამომსახურეო სივრცე.

მიწისპირა სართულზე (±0.00 საპროექტო ნიშნული) დაგეგმარებულია ერთი კომერციული ფართი სველი წერტილებით. მათ შორის, გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის. ±0.00 ნიშნულზე ასევე, ამავე ნიშნულზე დაგეგმარებულია 13 საცხოვრებელი ბინა, მათ შორის ერთი შშმპ ადაპტირებული. შენობის უკიდურეს აღმოსავლეთ ნაწილში მოწყობილია ნმ სიგანის სამანქანე პანდუსი, რომლითაც შესაძლებელია მოხვედრა პარკინგის -1 სართულზე.

1-ლ, მე-2, მე-3 სართულებზე (+4,15; +7.30; +10.45 საპროექტო ნიშნულები), მოწყობილია 25-25 საცხოვრებელი ბინა. მათ შორის, მე-2 სართულზე (+7,30) ერთი ბინა გათვლილია შშმ პირზე. მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10 სართულებზე (+13.60; +16.75; +19,90; +23.05; +26.20; +29.35; +32.50 საპროექტო ნიშნულები) მოწყობილია 11-11 საცხოვრებელი ბინა. მათ შორის, +13.60 ნიშნულზე ერთი ბინა გათვლილია შშმ პირზე. ჯამში - პროექტში დაგეგმარებულია 165 საცხოვრებელი ბინა, მათ შორის 3 შშმპ ადაპტირებული.

ჰროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. იგი გაყოფილია 2 ფლიგელად სეისმური ნაკერით 8 და 9 ღერძებს შორის. შენობის საძირკველს შეადგენს გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილას. შენობის სტრუქტურა -3,80 ნიშნულიდან +35,65 ნიშნულამდე წარმოადგენს მონოლითურ სვეტებზე დაყრდნობილ რკინა-ბეტონის სართულშუა ფილებს, რომლებიც შენობის მთელ პერიმეტრზე გაძლიერებულია კონტურული რიგელებით. შენობის გარე პერიმეტრზე ფასადის შემავსებლად გამოყენებულია 20სმ სისქის ბლოკის კედელი და 2 ფენა 5სმ სისქის XPS-ის ფილა დათბუნებისთვის, ხოლო ღიობებში ჩასმულია ხის სისტემაზე დამზადებილი სასრიალო კარ-ფანჯრები ორმაგი მინაპაკეტით. გადახურვა არის ბრტყელი 2%-იანი დახრით წვიმის წყლის გადაყვანისთვის, რომლის შემადგენლობა შემდეგია: 180მმ სისქის არმირებული რკინაბეტონის ფილას, ქვიშა ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა სისქით 30-200მმ, დამცავი ჰოლიეთილენის ფირი, შემდგომ უკვე XPS-ის ფილა 50, იზოლაცია ორთქლის საკონტროლო ფენით და ბოლო ფენა არის თეთრი გრაველი 30მმ.

ჰროექტის კორექტირების აღწერა:

ფასადის მოპირკეთება - თავდაპირველ პროექტში მოცემული მოჭიქული კერამიკული ფილებით მოპირკეთება შეიცვალა დეკორატიული ცემენტის ნალესით, სხმული არმირებული მოზაიკური ფილების მოპირკეთება შეიცვალა ქართული კერამიკული აგურის მოპირკეთებით. კარ-ფანჯრის სასრიალო სისტემა ხის სტრუქტურაზე, შეიცვალა კარფანჯრის ანჯამებიანი სისტემით ხის სტრუქტურაზე.

მეგმარებითი ცვლილება:

11 სართულიან ბლოკში A-B ღერძებს შორის მდებარე ბინა +4.15 ნიშნულიდან +32,50 ნიშნულის ჩათვლით გადაკეთდა 3 საძინებლიან ბინად , რაც თავდაპირველ პროექტში იყო ორსაძინებლიანი.

4 სართულიან ბლოკში +0,00 ნიშნულზე თავდაპირველ პროექტში წარმოდგენილი სავარჯიშო დარბაზი (4-8 J-K ღერძებს შორის) ამოვარდა და მის ნაცვლად დაგეგმარდა 4 ბინა. იგივე სართულზე 4-8 L-M ღერძებს შორის არსებული 3 ბინის ნაცვლად , კორექტირებულ პროექტში წარმოდგენილია 4 ბინა.

4 სართულიან ბლოკში +4,15 დან +10,45 ნიშნულის ჩათვლით თითოეულ სართულზე მოცემული იყო 10-10 ბინა ხოლო კორექტირებულ ვარიანტში დაგეგმარებულია 15-15 ბინა. აღნიშნულ სართულებზე ბინების გეგმარების შეცვლამ გამოიწვია ჩიხის დაგრძელება, ამ ნაწილში მოეწყობა საშხეფი სისტემა.

საერთო ჯამში ბინების რაოდენობა გაიზარდა 165 მდე ხოლო საცხოვრებელი ფართი გაიზარდა 8266.8 მ2-მდე.

კომერციული ფართი შემცირდა 298.5 მ2- მდე.

შეთანხმებულ პროექტში ა ტიპის ბინები განთავსებული იყო : 7-8 L-M ღერძებს შორის +0,00 ნიშნულზე , H-I 1-2 ღერძებს შორის +13,60 ნიშნულზე, L-M და 4-5 ღერძებს შორის +7,30 ნიშნულზე.

კორექტირებულ პროექტში ა ტიპის ბინები განთავსებულია : H-I 1-2 ღერძებს შორის +0,00 და +13,60 ნიშნულებზე, 7-8 L-M ღერძებს შორის +7.30 ნიშნულზე.

საპროექტო შენობაში მოეწყობა:

1. შენობის -1 სართული (ავტოსადგომი) და დერეფნები „4-12“ ღერძებში (+4.15 ნიშ-დან +10.50 ნიშ-ის ჩათვლით), აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2.სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

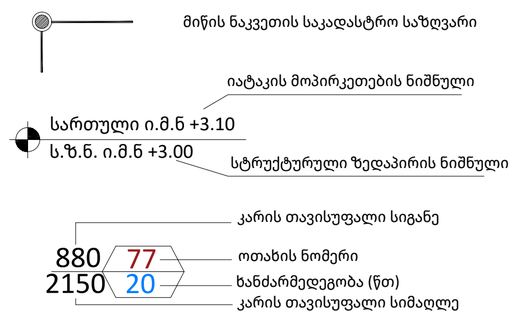
3.შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

4.შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5.შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6.ელექტრომომარაგება და განათება განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სქაჩები), წყლის რეზერვუარი (70მ3), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით(განთავსებული იქნება ეზოში).

7.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, გზასთან ახლოს განთავსდება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.



ბინა №2		
სც-2	188.92მ^2	დაკავებულობას აღწერილობა
სასხოვრებელი	74.23მ^2	დაკავებულობა
საზაფხულო	114.69მ^2	სასხოვრებელი ფართობი
დ.დ.ფ.	18.6	საზაფხულო ფართობი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
		დაკავებულობის დატვირთვა



სათაური
განმარტებითი ბარათი და პირობითი აღნიშვნები

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

განმარტებითი ბარათი და პირობითი აღნიშვნები

Nov.07.2025
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A101 | -1 სართულის გეგმა

1:200 | მასშტაბი

Level -1	-3.80
ელემენტის დასახელება	მ²
006- ოფისის გამავრცელებელი ზედაპირი	12.8
	8.1
	8.2
007- ტუალეტის გამავრცელებელი ზედაპირი	5.7
	9.0
	7.3
008- შეკეთების ტუალეტი	18.4
	19.6
	18.6
014- პარკინგის ადგილი	2480.5
015- სველი წერტილის გამავრცელებელი ზედაპირი	14.4
016- ველობორბლის სათავსო	58.0
017- ელექტრომომარაგების გამავრცელებელი ზედაპირი	15.4
018- სველი წერტილის ტუალეტი	65.3
019- კიბეთა უჯრედი	170.0

ელემენტის დასახელება	მ²
002- ელექტრომომარაგების გამანაწილებელი ფარი	153.1
004- სველი წერტილის ელექტრომომარაგების ფარი	107.7
014- პარკინგის ადგილი	2480.5

ელემენტის დასახელება	ფართობი (მ²)	ელ. დატვირთვის სიმძლავრე, კვტ	ელ. დატ. კოეფიციენტი	ელ. დატ. კვტ
სველი წერტილის ტუალეტი	95.2	18.6	5	138
სველი წერტილის ტუალეტი	2480.5	18.6	133	

ელემენტის დასახელება	ფართობი (მ²)	ელ. დატვირთვის სიმძლავრე, კვტ	ელ. დატ. კოეფიციენტი	ელ. დატ. კვტ
სველი წერტილის ტუალეტი	95.2	18.6	5	138
პარკინგის ადგილი	2480.5	18.6	133	

ელემენტის დასახელება	მ²
სველი წერტილის ტუალეტი	95.2
პარკინგის ადგილი	2480.5

ელემენტის დასახელება	ფართობი (მ²)	ელ. დატვირთვის სიმძლავრე, კვტ	ელ. დატ. კოეფიციენტი	ელ. დატ. კვტ
სველი წერტილის ტუალეტი	95.2	18.6	5	138
პარკინგის ადგილი	2480.5	18.6	133

Level 0	±0.00=+418.50													
ექსპოზიციის ფართობი – 001	374.0	344.0	26.0	25.3	25.8	25.1	26.5	26.0	25.0	25.3	26.0	14.5	14.8	179.8
002 – ხანძარსაწინააღმდეგო	125.5		14.3	12.8		17.1			17.6	11.1	14.6	15.8	14.8	74.3
	13.3	13.3												
003 – WC	5.2	65.6	4.8	4.7	5.9	5.0	4.7	6.0	4.6	4.5	5.7	4.9	4.9	65.6
004 – ჟილეტი	13.9	75.9	4.1	10.2	9.0	9.2	2.8	3.0	6.1	3.1	2.2	6.0	2.9	3.4
005 – ეიპპარატი	10.3	122.7	10.9	9.5	4.3	11.4	9.4	9.4	10.2	9.0	9.3	10.2	9.4	9.4
	9.2	26.1		5.9	11.0									
სველი წერტილი	**113.5**	**901.7**	**58.9**	**57.6**	**75.6**	**57.1**	**58.5**	**58.6**	**75.8**	**57.2**	**57.5**	**62.8**	**83.9**	**86.0**	**58.3**
	7.5	7.5												
006- ოფისის დანაწილება	4.7													
	7.4	7.4												
004 – სველი ჯგუფი	23.4	23.4												
	150.4	150.4												
008 – კიბის უჯრედი	18.0	18.0												
	10.8	10.8												
	18.4	18.4												
	19.8	19.8												
	22.5	22.5												
ჯამური ფართობი ექსპოზიციის უჯრედის გარეშე	**282.9**													
009 – ჯამური ფართობი	302.5	302.5												
010 – ტექნიკური ოთახი	3.8	3.8												
003 – ჯამი WC	7.4	7.4												
ჯამური ფართობი უჯრა	**313.7**													
ჯამური ფართობი 005 – ის უჯრა	8.7	62.4	8.7	4.6	18.0	4.6	8.7	9.1						

ექსპოზიციის ფართობის ნაწილი	ფართი (მ²)	ექსპოზიციის ფართობის პროცენტი	ს. ფ.	ს. ფ.
ეკ-1	358.1	2.8	128	128
ეკ-2	901.7	18.6	48	48

ექსპოზიციის ფართობის ნაწილი	ექსპოზიციის ფართობის პროცენტი (მ)	ექსპოზიციის ფართობის ნორმატიული (მ)
სველი	60	75.0


ექსპოზიციის ფართობის ნორმატიული ნაკადი 4.5მ
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება

A103 | მე-2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს. დ.დ.
სც-2	ბინები #14-დან #38-მდე	1541.9	18.6	83	83

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75.0

Level 1 +4.15

ექსპლიკაცია	ბინა 014	ბინა 015	ბინა 016	ბინა 017	ბინა 018	ბინა 019	ბინა 020	ბინა 021	ბინა 022	ბინა 023	ბინა 024	ბინა 025	ბინა 026	ბინა 027	ბინა 028	ბინა 029	ბინა 030	ბინა 031	ბინა 032	ბინა 033	ბინა 034³	ბინა 034	ბინა 035	ბინა 036	ბინა 037	ბინა 038	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს კოლი	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი	**7.7**																										
005 – აივანი	10.2																										10.2

ტექნიკურ –ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ²
001- საცხოვრებელი ფართი	1294.5
002- საზაფხულო ფართი	257.6
018- დამხმარე ფართობი	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	287.4

A2

A103

სათაური

მე-2 სართულის გეგმა +4.15 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Nov.07.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

ნაპირისპირა ნაკვეთის	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის მინიმალური სიგანე (მ)	ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე (მ)	ნაკვეთის მინიმალური ფართობი (მ²)	ნაკვეთის მინიმალური სიგანე (მ)	ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე (მ)
სხვა	154.9	18.6	83	83	18.6	83

ნაკვეთის სიგანე (მ)	60	75.0
ნაკვეთის სიღრმე (მ)	ნებადართული სართულების მაქსიმალური რაოდენობა	ნებადართული სართულების მაქსიმალური რაოდენობა

ნაკვეთის ნაკვეთის #39-ლის #63-ის	154.9	18.6	83	83

ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის მინიმალური სიგანე (მ)	ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე (მ)	ნაკვეთის მინიმალური ფართობი (მ²)	ნაკვეთის მინიმალური სიგანე (მ)	ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე (მ)

ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის	ნაკვეთის ფართობი (მ²)
001- ნაკვეთის ფართობი	1294.5
002- ნაკვეთის ფართობი	257.6
018- ნაკვეთის ნაკვეთის	7.7
004- ნაკვეთის ნაკვეთის ის ნაკვეთის ნაკვეთის	287.4

ნაკვეთის	039	040	041	042	043	044	045	046	047	048	049	050	051	052	053	054	055	056	057	058	059	060	061	062	063	ჯამი
Level 2 +7.30																										
001 - ნაკვეთის ფართობი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	20.8	600.9
002 - ნაკვეთის	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2						10.8	14.6	116.3
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	5.0	130.1
004 - ჯიხური	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 - ნაკვეთი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																									21.9	21.9
ნაწილობრივ ნაკვეთი	41.1	43.8	66.1	63.5	62.7	57.3	57.5	75.9	59.1	80.6	83.7	37.4	34.1	55.9	34.3	57.0	58.3	76.0	57.7	57.6	60.9	50.6	50.8	50.5	65.9	154.1.9
007- ნაკვეთის	5.7																								5.7	
	6.7																								6.7	
	4.6																								4.6	
004 - ნაკვეთის	90.6																								90.6	
	122.4																								122.4	
008 - ნაკვეთი	18.5																								18.5	
	20.2																								20.2	
	18.7																								18.7	
ნაკვეთის ნაკვეთის ნაკვეთის	**287.4**																								4.0	
018 - ფართობი	4.0																								4.0	
	3.7																								3.7	
ჯამი	**7.7**																									
005 - ნაკვეთი	10.2																								10.2	



A105

ძირითადი ფასადი მე-4 სართულის ქვემოთ

1:200

ფასადის ტიპი	ალუმინის ვერტიკალური ფასადი
ფერი	ნაცრისფერი
ზედაპირის ტიპი	ტექსტურირებული
ფასადის სისქე	18.6
ფასადის ფართობი	154.9 მ²
ფასადის ელემენტების რაოდენობა	83
ფასადის ელემენტების ზომები	ნებისმიერი

ფასადის ელემენტის ტიპი	სარკმლის ბლოკი
ფასადის ელემენტის ფართობი (მ²)	60
ფასადის ელემენტის სიმაღლე (მ)	75.0


A
B
C
D
E
F
G
H
I
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
J
K
L
M
58.45
36.58
15.57
25.20
71.78
A105
A201
A202
A301
A302
+10.45
+4.15
+0.00
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა

A106 | ტე-5 სართული ბაზა

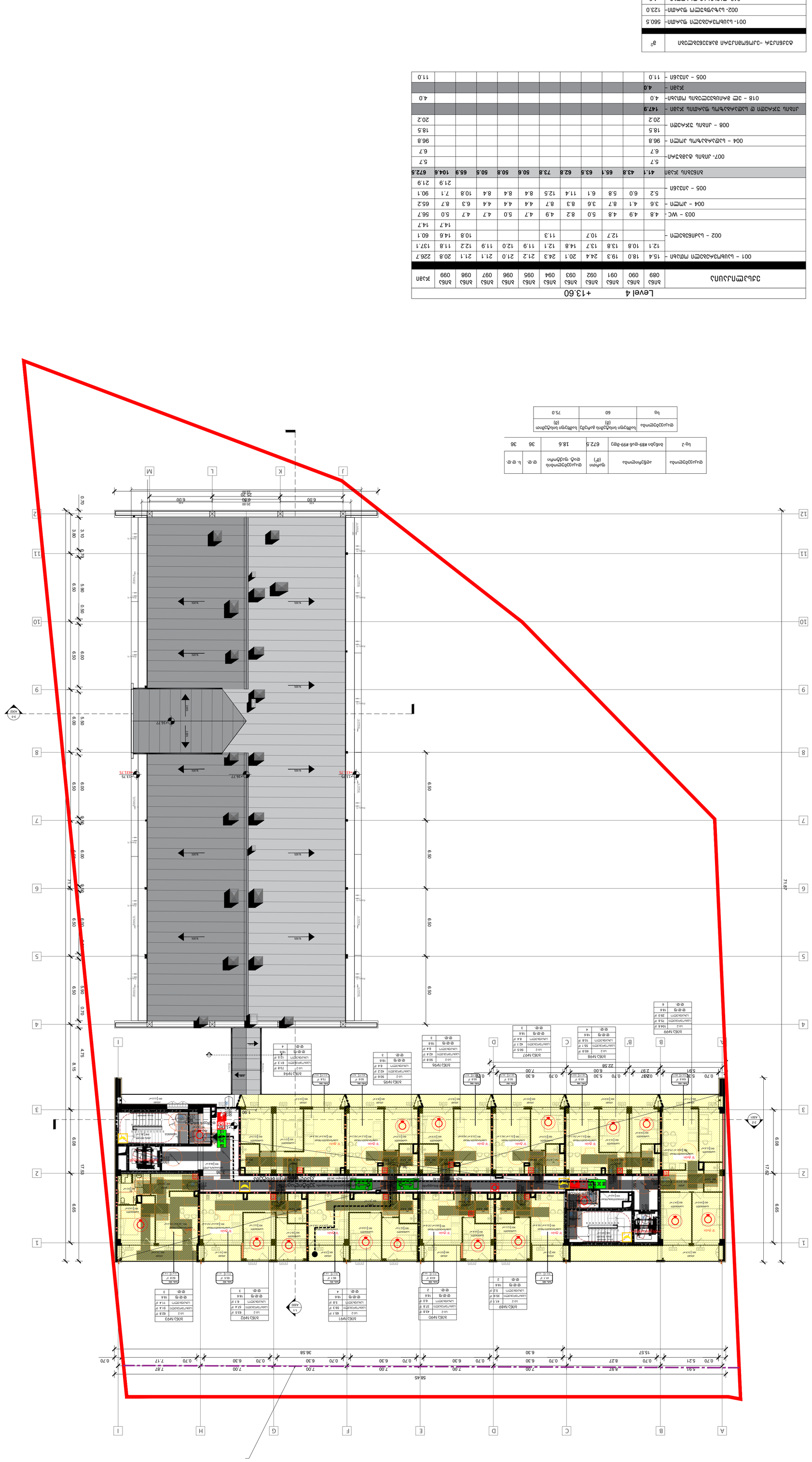
1:200 | ბაზაზე

					Level 4			+13.60						
ნაკეთობის აღწერა	პრ089	პრ090	პრ091	პრ092	პრ093	პრ094	პრ095	პრ096	პრ097	პრ098	პრ099	ჯამი
001 – სველი ფილა 150მმ	15.4	18.0	19.3	24.4	20.1	24.3	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	226.7
002 – სველი წერტილის ქვაბი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	12.1	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	137.1
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.6	60.1
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	8.2	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	56.7
004 – ერთი	3.6	4.1	8.7	3.6	8.3	8.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	65.2
005 – ორმაგი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინაში ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.8**	**73.8**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**672.5**
007- ბინის გარე ჯამი	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – ლიფტის ორმო	96.8											96.8
008 – ბინის ვერტიკალი	18.5											18.5
	20.2											20.2
ბინის ვერტიკალი და ჰორიზონტალი ჯამი	**147.9**											
018 – ელ ჭრილის ფილა	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – ბინაში	11.0											11.0

ბინაში ჯამური ფართობი – ფართობის ცხრილის მიხედვით	მ²
001- სველი წერტილი	560.5
002- საძინებელი	123.0
018- ელექტრო ფარი	4.0
004- ბინის ვერტიკალი და ჰორიზონტალი	147.9

ელემენტის აღწერა	ფართი (მ²)	ელ. ელ.	ელ. ელ.
1-ბ-2	672.5	18.6	36 36

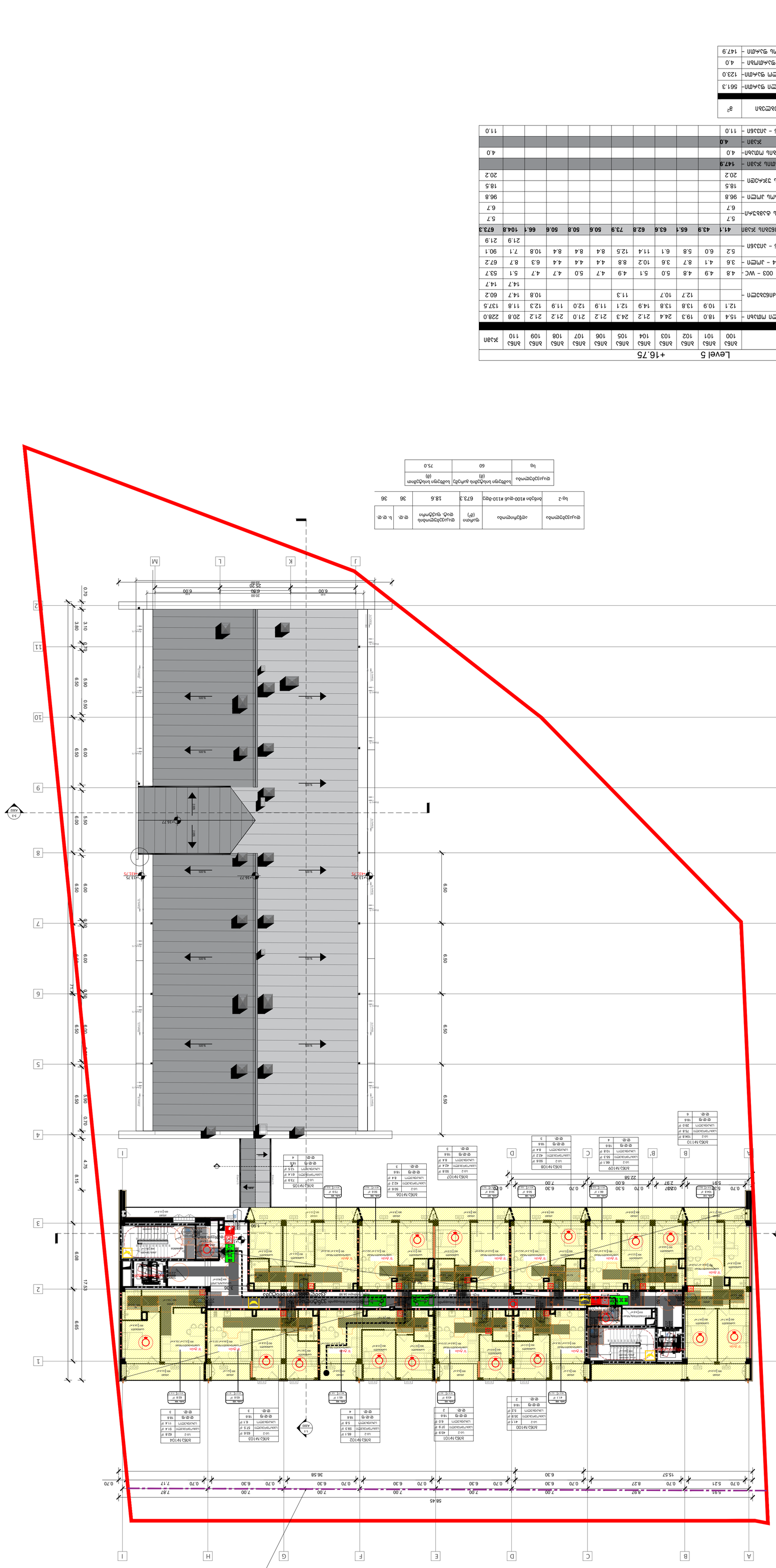
ელემენტის აღწერა	სველი წერტილის ქვაბი (მ)	ბინის ვერტიკალი (მ)
1ბ	60	75.0


J
K
L
M
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
A
B
C
D
E
F
G
H
I
6.00
6.80
25.20
30.00
6.50
5.90
0.70
3.80
3.10
4.75
8.15
6.08
17.59
6.85
71.87
0.70
5.91
8.97
0.70
8.27
0.70
5.21
15.57
6.30
0.70
6.30
0.70
6.30
0.70
6.30
0.70
6.30
0.70
7.00
0.70
6.30
0.70
7.00
0.70
7.17
7.87
58.45
36.58
22.58
2.97
0.27
5.91
0.70
5.30
0.70
5.30
0.70
6.30
7.00
0.70
7.00
6.30
0.70
7.00
0.70
7.00
0.70
7.00

Level 5 +16.75													
ექსპოზიციის ტიპი	ბინა 100	ბინა 101	ბინა 102	ბინა 103	ბინა 104	ბინა 105	ბინა 106	ბინა 107	ბინა 108	ბინა 109	ბინა 110	ჯამი
001 - სასტუმრო ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 - სამზარეულო –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 - ეტლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	8.4	6.3	8.7	67.2
005 - აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინის ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- აივანი დაბა	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 - საერთო ეტლი	96.8											96.8
008 - აივანი ეზო	18.5											18.5
	20.2											20.2
აივანი ეზოში და საერთო ეტლი	**147.9**											
018 - ეზო ბინის ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 - აივანი	11.0											11.0

ბინა-2	ბინის #101-დან #110-მდე
ოთახის ფართი (მ²)	673.3
ოთახების რაოდენობა	36
ბინა-1	18.6
ოთახების რაოდენობა	36
ბინა-3	
ოთახების რაოდენობა (მ)	
ბინა-4	
ოთახების რაოდენობა (მ)	
ბინა-5	
ოთახების რაოდენობა (მ)	

ექსპოზიციის ტიპი	ბინა 100
001- სასტუმრო ოთახი	561.3
002- სამზარეულო	123.0
018- ეზოში ოთახი	4.0
004- აივანი საერთო ეტლით და ეზოში	147.9


J
K
L
M
20.00
25.20
6.00
6.00
6.00
0.70
3.10
3.80
6.50
5.90
0.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
6.00
6.50
5.90
0.70
4.75
8.15
6.08
17.53
6.65
71.87
+16.77
+13.75
+13.75
A302
A302
A107
A107
A107

ვაკანსიის დასახელება	ანაზღაურების ოდენობა (ლარი)	სამუშაო საათების რაოდენობა კვირაში	სამუშაო გამოცდილება (წელი)	განათლება
ოპერატორი	1200	40	1	საშუალო
მენეჯერი	2500	40	3	უმაღლესი
მძღოლი	1500	40	2	საშუალო
ოფისის მენეჯერი	1800	40	2	უმაღლესი

Level 7 +23.05														
ვაჭარაული	ბრმა 122	ბრმა 123	ბრმა 124	ბრმა 125	ბრმა 126	ბრმა 127	ბრმა 128	ბრმა 129	ბრმა 130	ბრმა 131	ბრმა 132	ჯამი
001 – სველი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – სველი წერტილი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ოთახი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – საშხაპე	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინის ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ბაქანი	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სველი ოთახის კარი	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედის ბ ლიანდაგის ჯამური ფართობი	**147.9**											
018 – 30მ ბრმა ზედაპირის ფართობი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – კიბის საფეხური	11.0											11.0

ბეტონის –ჯამური ნაკეთობების ფართობი	$მ^2$
001- სველი ოთახის იატაკის ფილა	561.3
002- სველი წერტილის ფილა	123.0
018- ლიანდაგის ქვაბული	4.0
004- კიბის უჯრედის ბ ლიანდაგი	147.9

| ლეგენდა | | | | | | | | | | | | | |

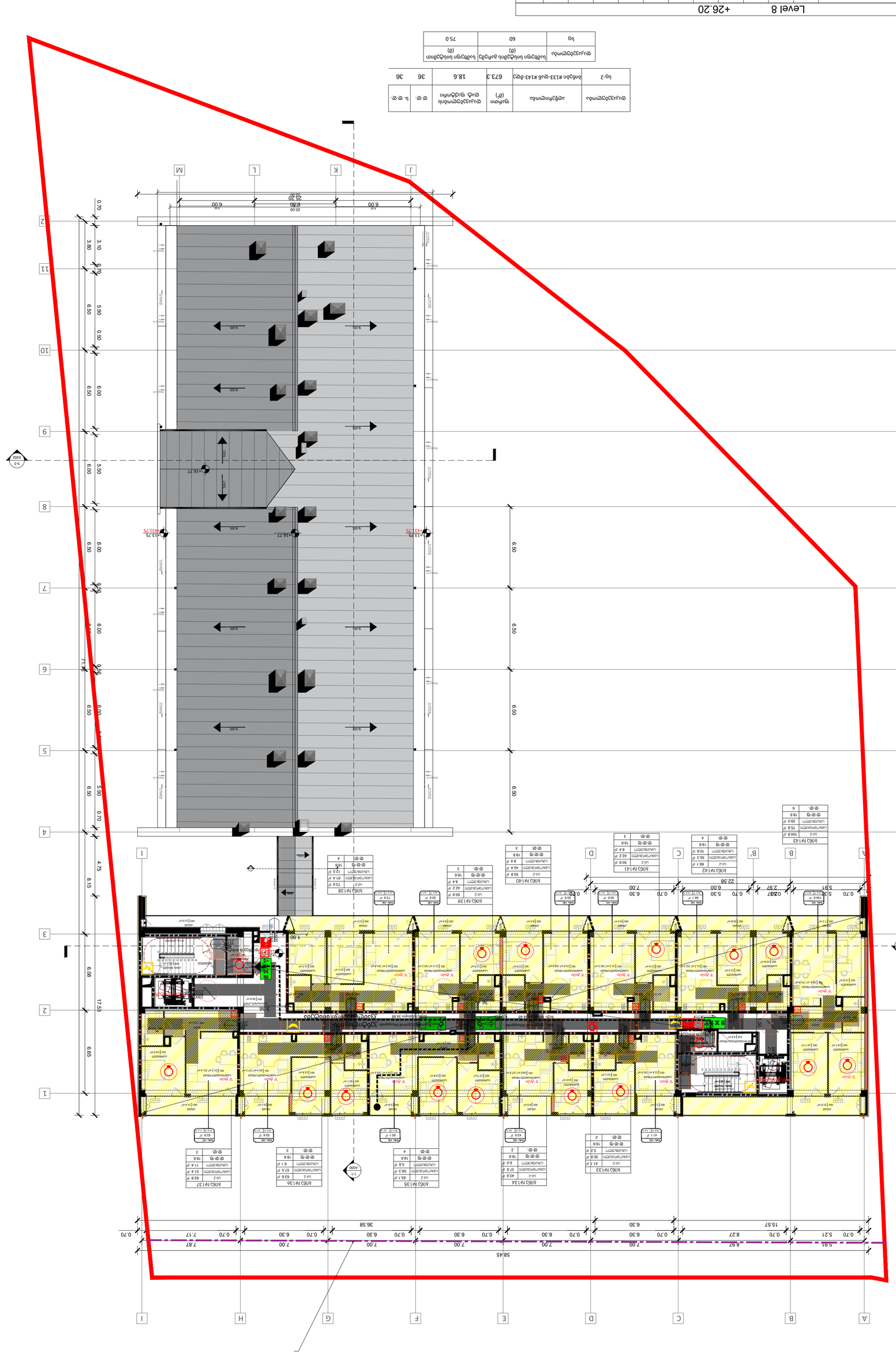
Level 8 +26.20														
ეკიპირება	პრ133	პრ134	პრ135	პრ136	პრ137	პრ138	პრ139	პრ140	პრ141	პრ142	პრ143	პრ144	პრ145	პრ146
001 - სველი წერტილი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0		
002 - სველი წერტილი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5		
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2		
											14.7	14.7		
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7		
004 - ჯიხური	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2		
005 - ტუალეტი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1		
											21.9	21.9		
სველი ჯიხური	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**		
007- სველი ტუალეტი	5.7											5.7		
	6.7											6.7		
004 - ლიფტის შახტა	96.8											96.8		
008 - ტექნიკური	18.5											18.5		
	20.2											20.2		
ჯამური ფართი ლიფტის ჯიხურის გარეშე	**147.9**													
018 - ეზო ტამბურის ფილტრი	4.0											4.0		
ჯიხური	**4.0**													
005 - ტუალეტი	11.0											11.0		

ფართობების ექსპლიკაცია	მ²
001- სველი წერტილი	561.3
002- ლიფტის შახტა	123.0
018- ტამბური	4.0
004- ტექნიკური	147.9

ლეგენდა						
ფანჯრის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართი (მ²)	ფ.ფ.	ს. ფ.ფ.		
ლე-2	ტუალეტი #133-ფან #143-ზედ	673.3	18.6	36	36	
ფანჯრის ნომერი	სველი ჰუნძლის ტიპი	ფანჯრის ზომა (მ)				
ფან133ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან134ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან135ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან136ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან137ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან138ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან139ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან140ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან141ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან142ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან143ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან144ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან145ზედ	სველი წერტილი	0.6				
ფან146ზედ	სველი წერტილი	0.6				

ფანჯრის ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართი (მ²)	ფ.ფ.	ს. ფ.ფ.
ფან133ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან134ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან135ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან136ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან137ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან138ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან139ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან140ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან141ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან142ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან143ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან144ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან145ზედ	სველი წერტილი	0.6		
ფან146ზედ	სველი წერტილი	0.6		

ლეგენდა		
ფანჯრის ნომერი	სველი ჰუნძლის ტიპი	ფანჯრის ზომა (მ)
ლე	60	75.0



A110

ს-9 სართულის ჯამური +26.20-დან ჯამის ნახაზი

შპს "ჰაუს ეკვიპმენტ ტბილისი"
0194 ქუთაისი ბიზნეს ცენტრის 24
ე. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Thilisihouseconpanv@gmail.com

ამოქმედი

მშენებლობის სამუშაოების საწყისი ეტაპისთვის, ელ-14 კონტრაქტის ნახატები

ინვენტარიზაციის ნახაზები

A2

ს-9 სართული ჯამური +26.20

A110

1:200

Nov.07.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ტექნიკური ხელმძღვანელი

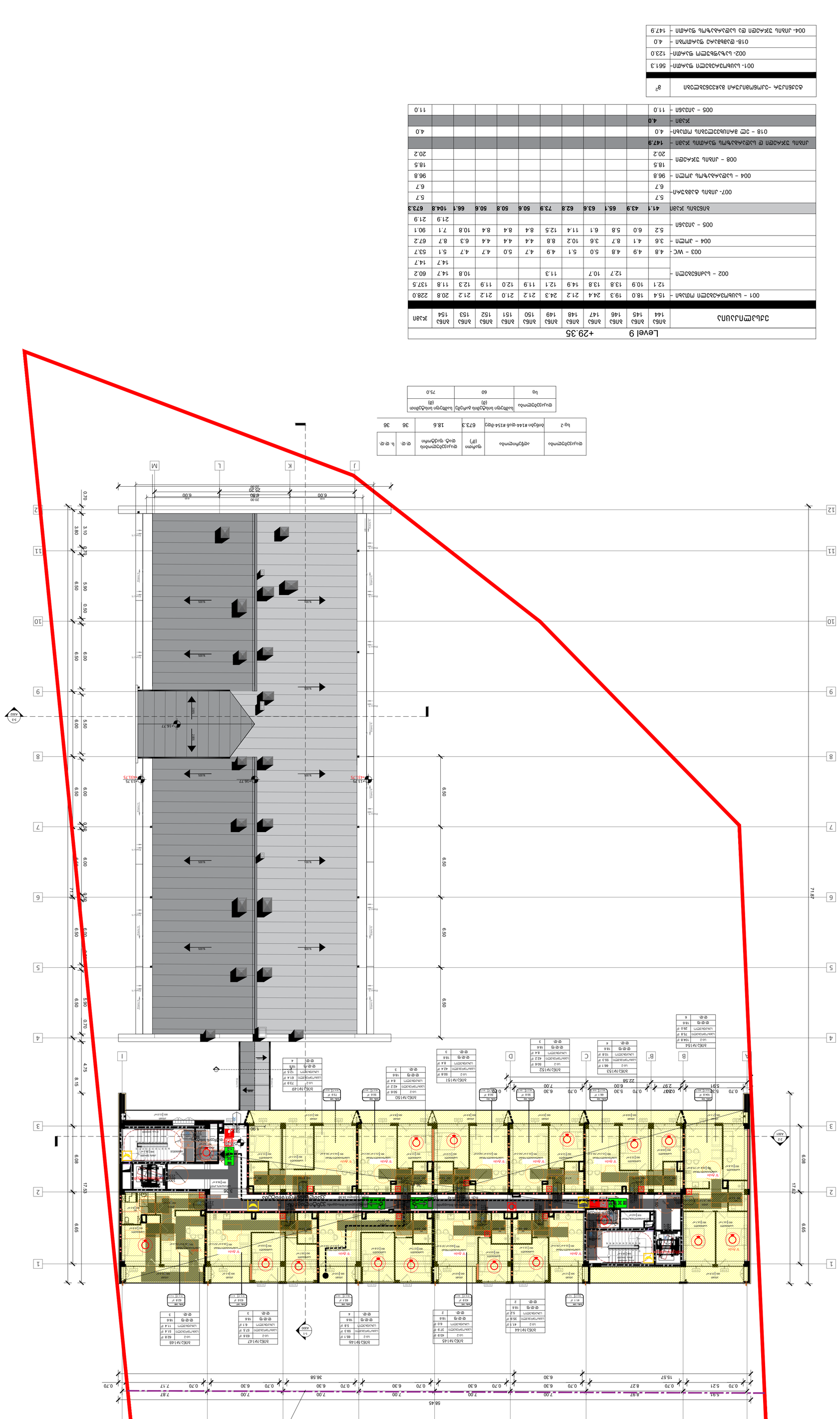
შპს "ჰაუს ეკვიპმენტ ტბილისი"

Level 9 +29.35														
ელემენტის დასახელება	პრ№ 144	პრ№ 145	პრ№ 146	პრ№ 147	პრ№ 148	პრ№ 149	პრ№ 150	პრ№ 151	პრ№ 152	პრ№ 153	პრ№ 154	ჯამი
001 – სველი წერტილების ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საპირფარეშო	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ოთახი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	6.3	4.4	8.7	67.2
005 – საშხაპე	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	10.8	8.4	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინისათვის ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- ტიხრის ბლოკები	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სველი ოთახის კედელი	96.8											96.8
008 – ტიხრის ჭერის ფილა	18.5											18.5
	20.2											20.2
ტიხრის ჭერის ფ ცარიელი ზედაპირის ჯამი	**147.9**											
018 – ვარ ვარდნილი ფილის ოთახი	4.0											4.0
ზედაპირი	**4.0**											
005 – ტიხარი	11.0											11.0

ტიხრის –ფარდაგის ზედაპირის ჯამური	მ²
001- სველი წერტილების ფარდაგი	561.3
002- სველი წერტილების ფარდაგი	123.0
018- ვარდნილი ჩარჩოების ფარდაგი	4.0
004- ტიხრის ჭერის ფილის და ვარდნილი ჭერის ფარდაგი	147.9

ფანჯრის ელემენტის	ფანჯრის ტიპი	ფანჯრების რაოდენობა		ფანჯრის ფართობი (მ²)	ელემენტის ფანჯრების ფართობი (მ²)
		ც.ც.	ს. ც.ც.		
სველი წერტილი-2	ბინის #144-ის #154-ის	36	36	18.6	673.3

სველი წერტილების ელემენტის	სველი წერტილების ელემენტის ფართობი (მ²)
სველი წერტილი-1	75.0
სველი წერტილი-2	60
სველი წერტილების ტიხრის ფილა	60 (მ)



Nov.07.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ტიპიური სართულის გეგმა

დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ "ზოგადი მითითებები"

მასშტაბი 1:200

A111

A2

ტიპიური სართულის გეგმა +29.35 ფარგლებში 9-10 სართ.

შპს "პილი ჯეოპროექტი"
0194 ქუთაისი ბიზნეს ცენტრი 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilishousecompany@gmail.com

პროექტი

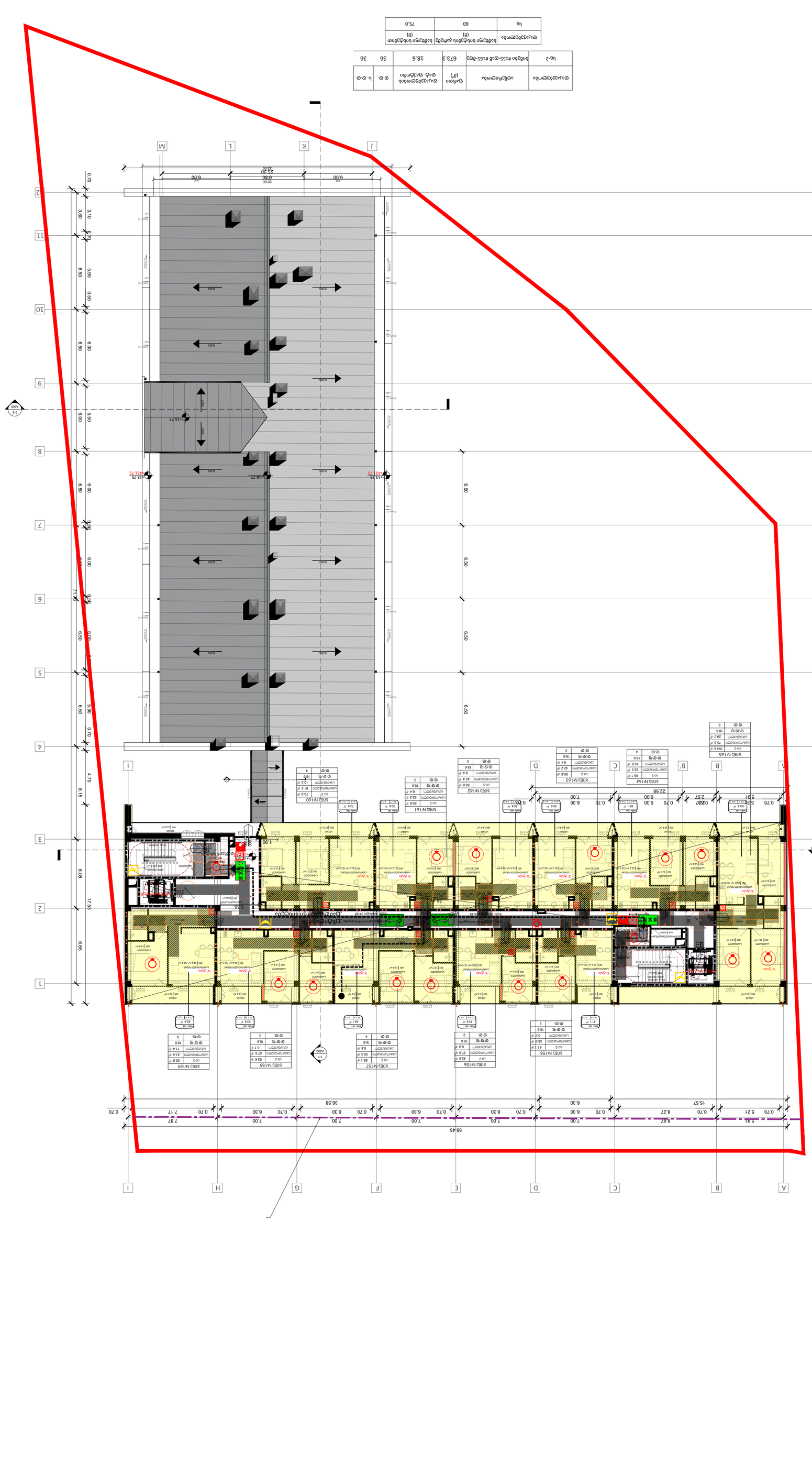
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ფერმერების, აგრარული ტექნიკის ბუნკერით, ქ-ლი ჯიღაურის ქუჩა

ნებისმიერი ცვლილება ტექნიკურ პროექტში შეიტანოს მხოლოდ ავტორის ზედამხედველობით

Level 10 +32.50														
ელემენტის დასახელება	ბინა 155	ბინა 156	ბინა 157	ბინა 158	ბინა 159	ბინა 160	ბინა 161	ბინა 162	ბინა 163	ბინა 164	ბინა 165	ჯამი		
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0		
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5		
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2		
											14.7	14.7		
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7		
004 – კორიდორი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2		
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1		
											21.9	21.9		
ბინების ჯამური ფართი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.8**	**50.6**	**104.8**	**673.3**		
007- აივანის დაბალი ნაწილი	5.7											5.7		
	6.7											6.7		
004 – საერთო კორიდორის ფართი	96.8											96.8		
008 – აივნის ჭერის ფართი	18.5											18.5		
	20.2											20.2		
აივნის ჭერის ფართი ღია ნაწილის გამოკლებით	**147.9**													
018 – ეზო ბამუნაწილის ფართი	4.0											4.0		
ჯამი	**4.0**													
005 – აივანი	11.0											11.0		

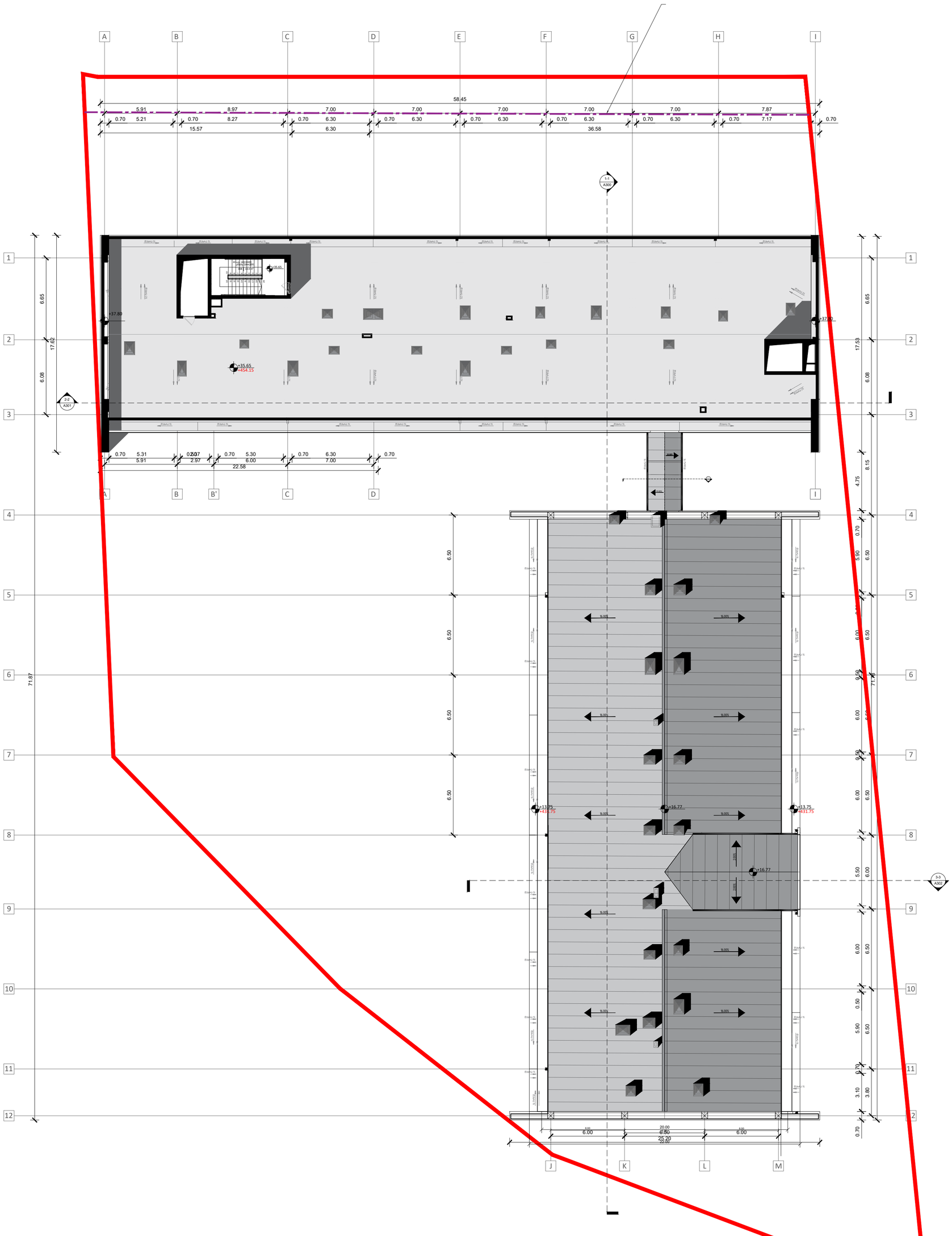
ნაგებობის ტიპი	ფართი (მ²)	ელემენტის ზომა სიგრძე (მ)	ელემენტის ზომა სიგანე (მ)	ელემენტის ზომა სიმაღლე (მ)	ელემენტების რაოდენობა
ბინა-2	673.3	18.6	36	36	
ელემენტის დასახელება					
001- საცხოვრებელი ოთახი	561.3				
002- საძინებელი	123.0				
018- ეზოს ბაღის ფართი	4.0				
004- აივნის ჭერის ფართი და ბინის ფართი	147.9				

ელემენტის დასახელება	ელემენტის ზომა სიგრძე (მ)	ელემენტის ზომა სიგანე (მ)	ელემენტის ზომა სიმაღლე (მ)
bg-2	75.0	60	bg


J
K
L
M
20.00
6.00
6.50
6.50
6.00
33.00
25.20
6.00
6.00
6.00

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +35.65 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Nov.07.2025

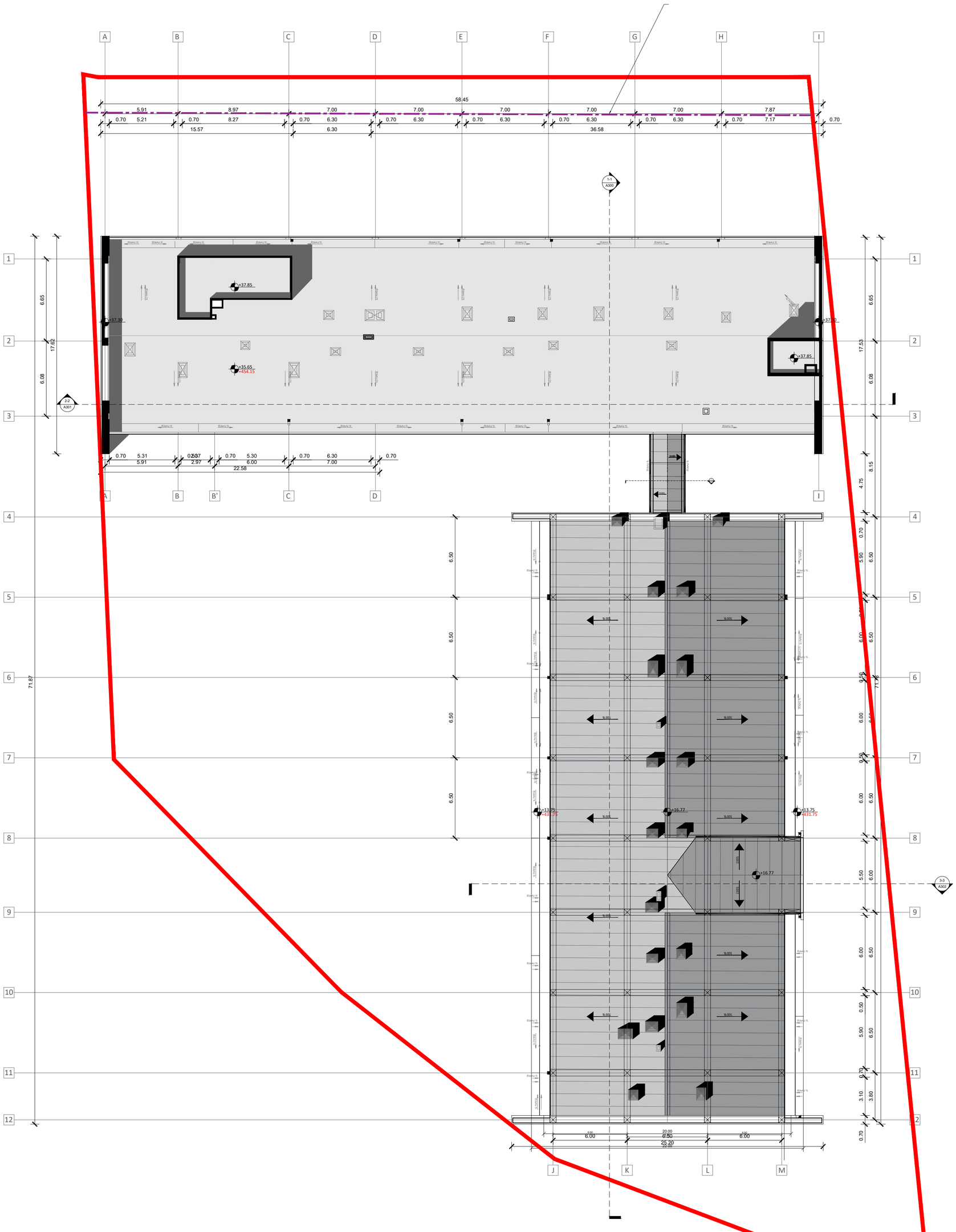
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +38.45 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Nov.07.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A101 | -1 სართულის გეგმა

1:200 | მასშტაბი

Level -1	-3.80
ელემენტის	მ²
006- ოფისის გასასვლელი კიბეთა უჯრედი	12.8
	8.1
	8.2
007- ტიპის გასასვლელი კიბეთა უჯრედი	5.7
	9.0
	7.3
008- ტიპის ლიფტის შახტი	18.4
	19.6
	18.6
014- პარკინგის ადგილი	2480.5
015- ლიფტის პატარა სალონი	14.4
016- ნაგვის კუბო	58.0
017- ელექტრომაგნიტური ველი	15.4
018- სველი წერტილი	65.3
019- პარკირების ადგილი	170.0

ზედაპირის ტიპი -პარკინგის ადგილების ფართი	მ²
002- ფასფალტის ტროტუარი	153.1
004- ტიპის ლიფტის ფეხით მოსიარულეთა ზონა	107.7
014- პარკინგის ადგილი	2480.5


M
L
K
J
J'
J''
31.51
25.26
14.87
1.50
0.50
6.25
5.75
6.00
5.50
0.50
6.50
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
1'
1''
76.50
46.65
33.85
18.73
6.10
6.08
6.05
5.88
5.95
5.50
5.00
4.62
4.12
3.80
3.30
A201
A202
I
H
G
F
E
D
C
B
B'
A
52.34
8.97
8.47
7.87
7.12
7.00
6.50
5.91
5.41
35.50
7.62
-3.80
-4416.65
-1.85
-4416.65
-3.80
-4414.70
-3.80
-4414.70
-3.80
-4414.70

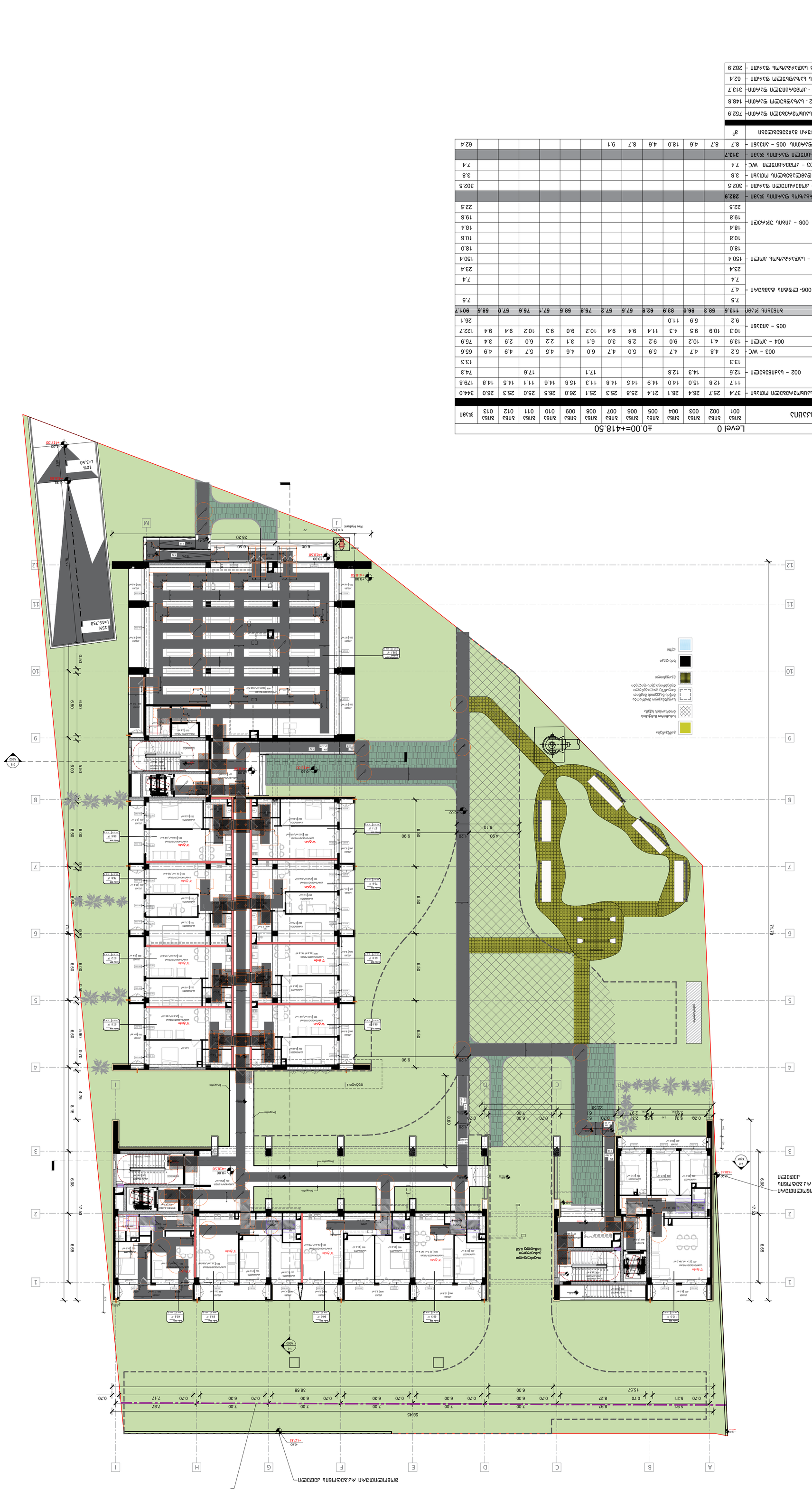
A102

1-ელი სართულის გეგმა

1:200

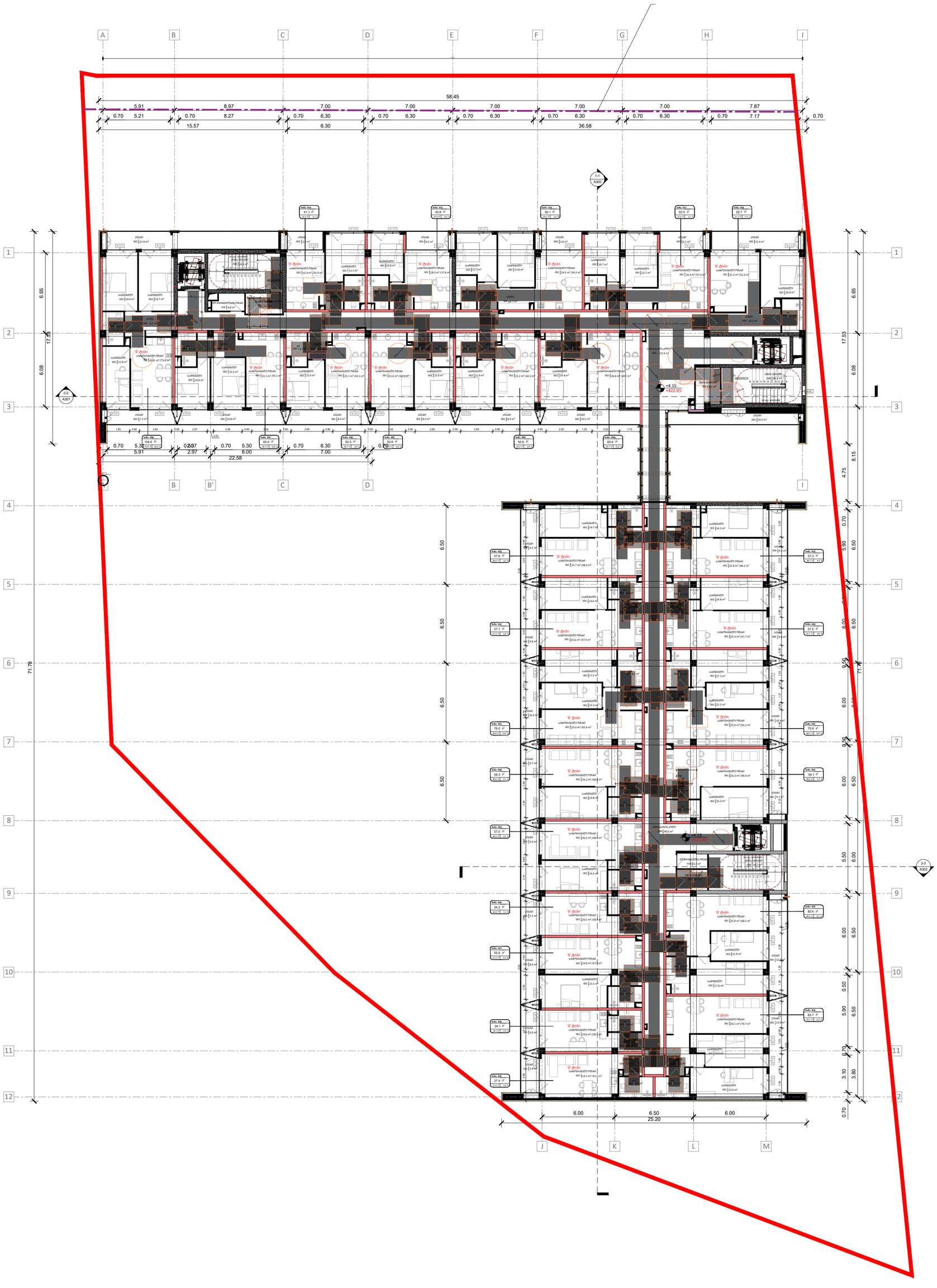
Level 0						±0.00=+418.50										
ბინა/სივრცე	ბინა 001	ბინა 002	ბინა 003	ბინა 004	ბინა 005	ბინა 006	ბინა 007	ბინა 008	ბინა 009	ბინა 010	ბინა 011	ბინა 012	ბინა 013	ჯამი		
001 - სულ მოსახლეობის რაოდენობა	37.4	25.7	26.4	28.1	21.4	25.8	25.3	25.1	26.0	26.5	25.0	25.3	26.0	344.0		
002 – საძინებელი	11.7	12.8	15.0	14.0	14.9	14.5	14.8	11.3	15.8	14.6	11.1	14.5	14.8	179.8		
	12.5		14.3	12.8				17.1			17.6			74.3		
	13.3													13.3		
003 – WC	5.2	4.8	4.7	4.7	5.9	5.0	4.7	6.0	4.6	4.5	5.7	4.9	4.9	65.6		
004 – ჯმელი	13.9	4.1	10.2	9.0	9.2	2.8	3.0	6.1	3.1	2.2	6.0	2.9	3.4	75.9		
005 – ბიბანი	10.3	10.9	9.5	4.3	11.4	9.4	9.4	10.2	9.0	9.3	10.2	9.4	9.4	122.7		
	9.2		5.9	11.0										26.1		
ჯამური ჭარბი	113.5	58.3	86.0	83.9	62.8	57.5	57.2	75.8	58.5	57.1	75.6	57.0	58.5	901.7		
006- ოთახიანი ბინების რაოდენობა	7.5													7.5		
	4.7															
	7.4													7.4		
004 – საძინებლის ელექტრო	23.4													23.4		
	150.4													150.4		
008 – ბიბანის ჭურჭლის	18.0													18.0		
	10.8													10.8		
	18.4													18.4		
	19.8													19.8		
	22.5													22.5		
ჯამური ფართი ოთახების ელექტრო	282.9															
009 – ჯამური ფართი	302.5													302.5		
010 – ტანსაცმლის ოთახი	3.8													3.8		
003 – ჯიპ WC	7.4													7.4		
ჯამური ფართი	313.7															
ჯამური ფართი 005 – ბიბანი	8.7	8.7	4.6	18.0	4.6	8.7	9.1							62.4		

ტიპი	ფართობი მ²
001- სულ მოსახლეობის რაოდენობა	752.9
002 - საძინებლების ფართობი	148.8
003 - ჯიპ ფართობი	313.7
003.1 - ჯიპ ფართობი საძინებლების გარეშე	62.4
004- ჯიპის ზედაპირის ფართობი	282.9


ამოსავალი ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 418.50
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
მწვანე ნარგავები
ბეტონის ბილიკი
ქვიშა ხრეშოვანი ფილა
ბეტონის ბალიში
ქვიშა ხრეშოვანი ფილა
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში

A103 | მე-2 სართულის გეგმა

1:200 | გეგმები



Level 1 +4.15																													
ექსპლიკაცია	ბინა 014	ბინა 015	ბინა 016	ბინა 017	ბინა 018	ბინა 019	ბინა 020	ბინა 021	ბინა 022	ბინა 023	ბინა 024	ბინა 025	ბინა 026	ბინა 027	ბინა 028	ბინა 029	ბინა 030	ბინა 031	ბინა 032	ბინა 033	ბინა 034[3]	ბინა 034	ბინა 035	ბინა 036	ბინა 037	ბინა 038	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – კოლი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს კოლი	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი	**7.7**																										
005 – აივანი	10.2																										10.2

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	$მ^2$
001- საცხოვრებელი ფართი	1294.5
002- საზაფხულო ფართი	257.6
018- დამხმარე ფართობი	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი	287.4

A2

A103

სათაური

მე-2 სართულის გეგმა +4.15 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

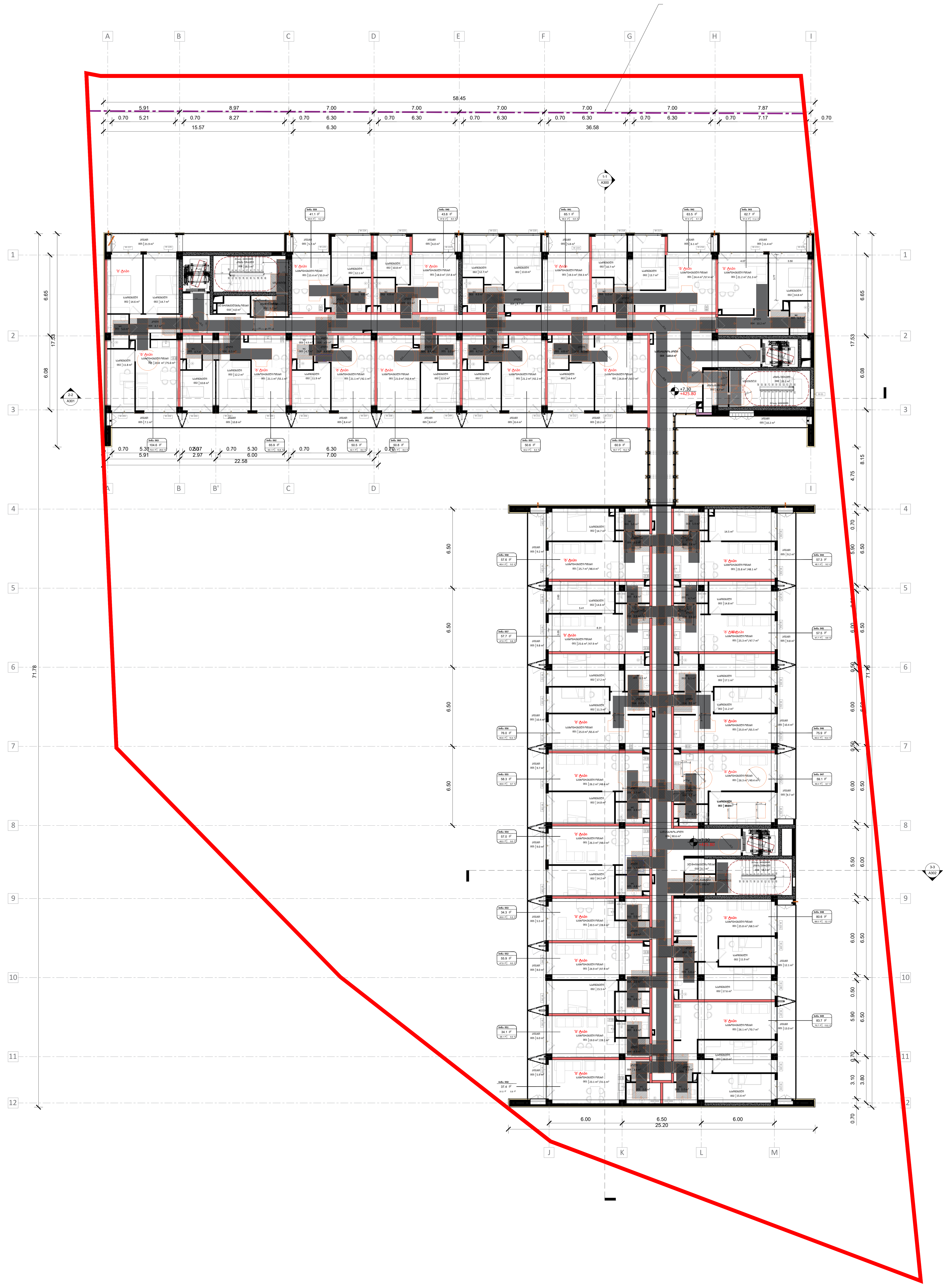
Nov.10.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A104 | მე-3 სართულის გეგმა
1:200 | გეგმები



Level 2 +7.30																											
ექსპლიკაცია	ბინა 039	ბინა 040	ბინა 041	ბინა 042	ბინა 043	ბინა 044	ბინა 045	ბინა 046	ბინა 047	ბინა 048	ბინა 049	ბინა 050	ბინა 051	ბინა 052	ბინა 053	ბინა 054	ბინა 055	ბინა 056	ბინა 057	ბინა 058	ბინა 059ა	ბინა 059	ბინა 060	ბინა 061	ბინა 062	ბინა 063	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	25.8	25.3	25.0	26.3	25.8	26.1	23.1	19.0	24.9	20.5	26.3	26.2	25.0	25.6	25.7	26.8	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	600.9
002 – საძინებელი –	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	14.5	14.8	11.2	15.2	11.9	16			15.5		14.2	14.8	11.3	14.6	14.7	14.4	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	308.1
			12.7	10.7				17.1		17.6	15.6							17.2							10.8	14.6	116.3
																										14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	5.0	4.7	6.1	4.7	5.8	5.0	5.0	4.8	4.9	5.0	4.8	4.9	6.1	4.8	5.0	4.8	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	130.1
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	2.8	2.9	6.1	3.2	7.4	8.0	3.4	4.3	2.6	3.3	2.7	2.7	6.0	2.9	3.0	4.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	124.4
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	9.2	9.8	10.4	9.7	12.1	13.0	5.9	6.0	8.0	5.5	9.0	9.7	10.4	9.8	9.2	10.2	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	225.5
																										21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.7**	**57.3**	**57.5**	**75.9**	**59.1**	**80.6**	**83.7**	**37.4**	**34.1**	**55.9**	**34.3**	**57.0**	**58.3**	**76.0**	**57.7**	**57.6**	**60.9**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**1541.9**
007- კიბის ტამბური–	5.7																										5.7
	6.7																										6.7
	4.6																										4.6
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	90.6																										90.6
	122.4																										122.4
008 – კიბის უჯრედი –	18.5																										18.5
	20.2																										20.2
	18.7																										18.7
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**287.4**																										
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0																										4.0
	3.7																										3.7
ჯამი –	**7.7**																										
005 – აივანი –	10.2																										10.2

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	$მ^2$
001- საცხოვრებელი ფართი–	1294.5
002- საზაფხულო ფართი–	257.6
018- დამხმარე ფართობი –	7.7
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	287.4

A2

A104

სათაური

მე-3 სართულის გეგმა +7.30 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Nov.10.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A105 | მე-4 სართულის გეგმა

1:200

| Level 3 +10.45 | | |

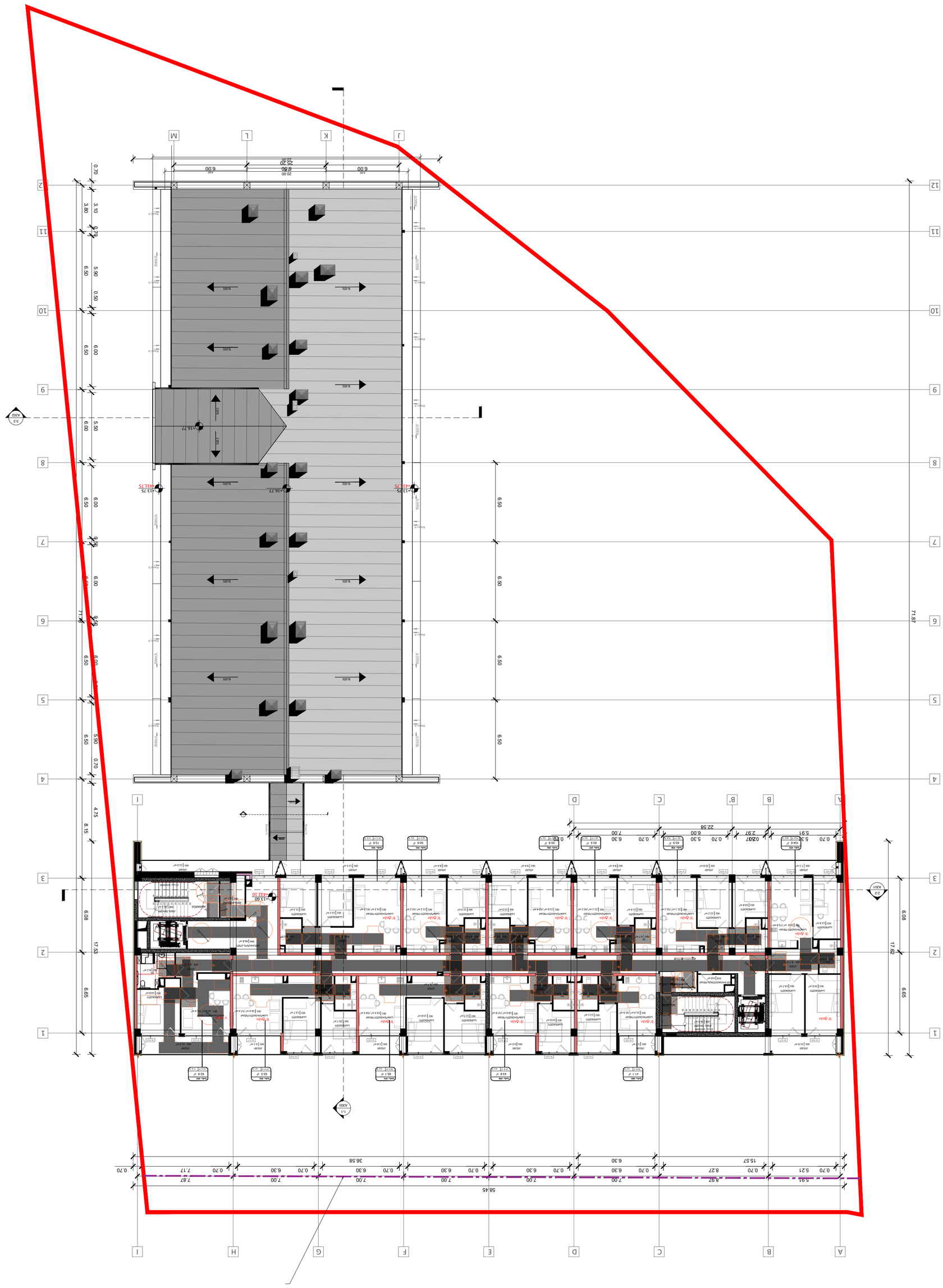
A106

დე-5 სართულის გეგმა

1:200

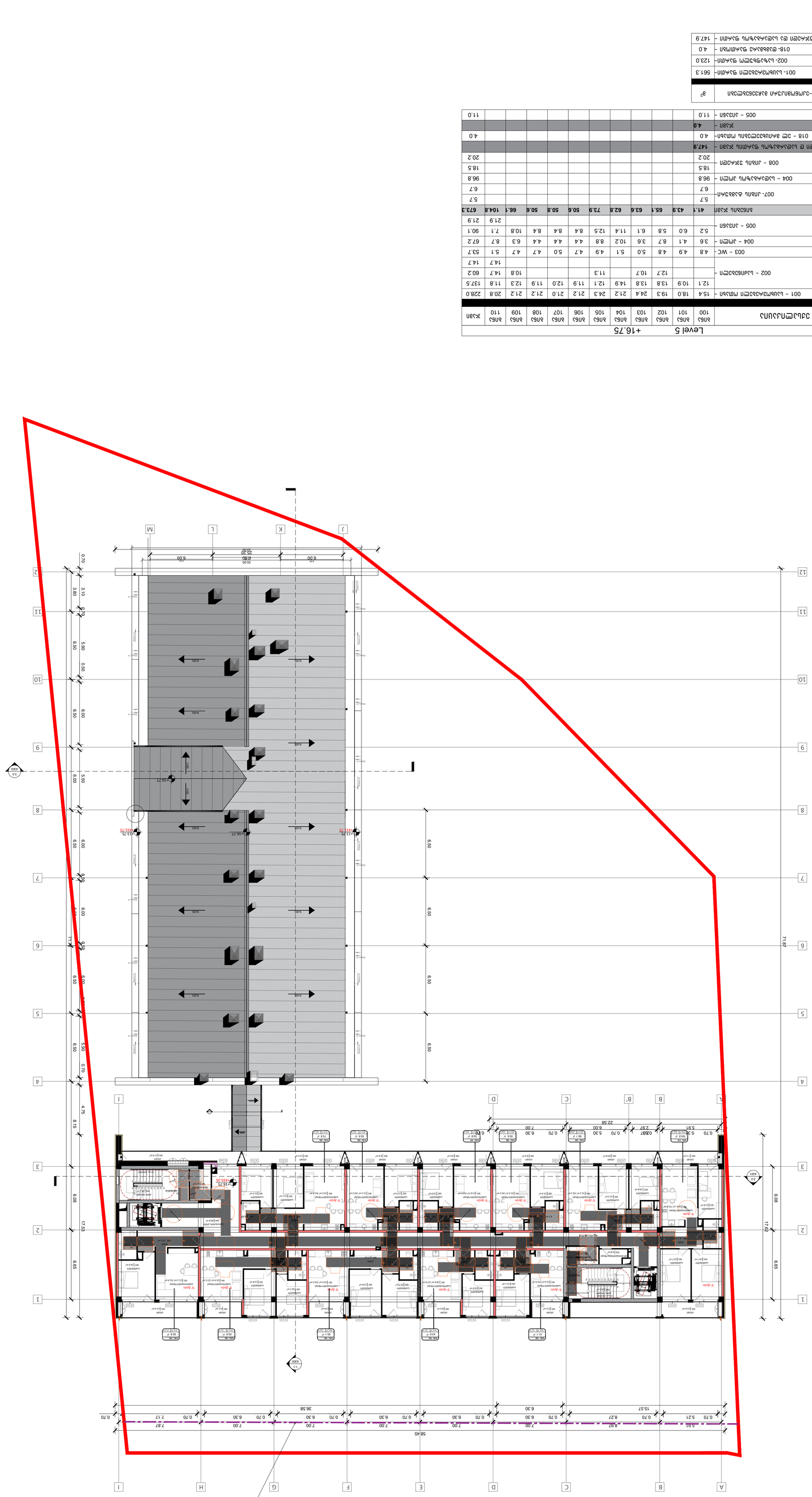
					Level 4		+13.60							
ელემენტის ტიპი	ბრტყ 089	ბრტყ 090	ბრტყ 091	ბრტყ 092	ბრტყ 093	ბრტყ 094	ბრტყ 095	ბრტყ 096	ბრტყ 097	ბრტყ 098	ბრტყ 099	ჯამი
001 – სველი ფილა მინის	15.4	18.0	19.3	24.4	20.1	24.3	21.2	21.0	21.1	21.1	20.8	226.7
002 – სველი ელემენტი	12.1	10.8	13.8	13.7	14.8	12.1	11.9	12.0	11.9	12.2	11.8	137.1
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.6	60.1
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	8.2	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.0	56.7
004 – ჯმელი	3.6	4.1	8.7	3.6	8.3	8.7	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	65.2
005 – ავზანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინაში ჯამი	**41.1**	**43.8**	**65.1**	**63.5**	**62.8**	**73.8**	**50.6**	**50.8**	**50.5**	**65.9**	**104.6**	**672.5**
007- ავზანში ბინის	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – ლელაშქრის ჯელი	96.8											96.8
008 – ავზანის ვენტილი	18.5											18.5
	20.2											20.2
ავზანი ვენტილით და ლელაშქრის ფილა	**147.9**											
018 – ვიდეო მოთხრობის ჯამი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – ავზანი	11.0											11.0

ბინის ფართობების ანალიზი – სართული 4	**მ²**
001- სველი ფილა ელემენტი	560.5
002- სველი ელემენტი	123.0
018- ვენტილაციის ჭა	4.0
004- ავზანი ვენტილით და ლელაშქრის ფილა	147.9


J
K
L
M
2
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
12
A
B
C
D
E
F
G
H
I
A302
A300
A301
+16.77
+13.75
+13.60
+13.75
+16.77
25.20
22.58
36.58
58.45
71.87
17.53
17.29
N 005
N 005
N 005

							Level 5			+16.75									
ვანსაძიებლი	ბინა 100	ბინა 101	ბინა 102	ბინა 103	ბინა 104	ბინა 105	ბინა 106	ბინა 107	ბინა 108	ბინა 109	ბინა 110	ჯამი							
001 - სააბაზანო ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0							
002 - სააბაზანო	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5							
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2							
											14.7	14.7							
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7							
004 - ოთახი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2							
005 - საძინებელი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1							
											21.9	21.9							
სრული ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**							
007- ტანსაცმლის კაბინა	5.7											5.7							
	6.7											6.7							
004 - სააბაზანო ოთახი	96.8											96.8							
008 - ტანსაცმელი	18.5											18.5							
	20.2											20.2							
ტანსაცმლის ოთახის სააბაზანო ოთახი ჯამი	**147.9**																		
018 - ეზო ბანისმიერი ოთახი	4.0											4.0							
ჯამი	**4.0**																		
005 - ტანსაცმელი	11.0											11.0							

ტანსაცმლის -ოთახის ბანისმიერი ოთახი	ჯ"
001- სააბაზანო ოთახი	561.3
002- სააბაზანო	123.0
018- ტანსაცმლის ოთახი	4.0
004- ტანსაცმლის და სააბაზანო ოთახი	147.9



ბინა	100
ბინა	101
ბინა	102
ბინა	103
ბინა	104
ბინა	105
ბინა	106
ბინა	107
ბინა	108
ბინა	109
ბინა	110

A107

ტანსაძინი

ტ-6 სართულის გეგმა +16.75 ნიშნულზე

შპს "პროექტი ტფილისი"
0194 ქეთევან წულუკიძის 24
ე. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

ტანსაძინი სააბაზანო ბანისმიერი ოთახი
ტიპიური სექციები, სექციების ადგილმდებარეობა
ტ-14 ჯამურ სართულზე

ტანსაძინი ტ-ის გეგმა

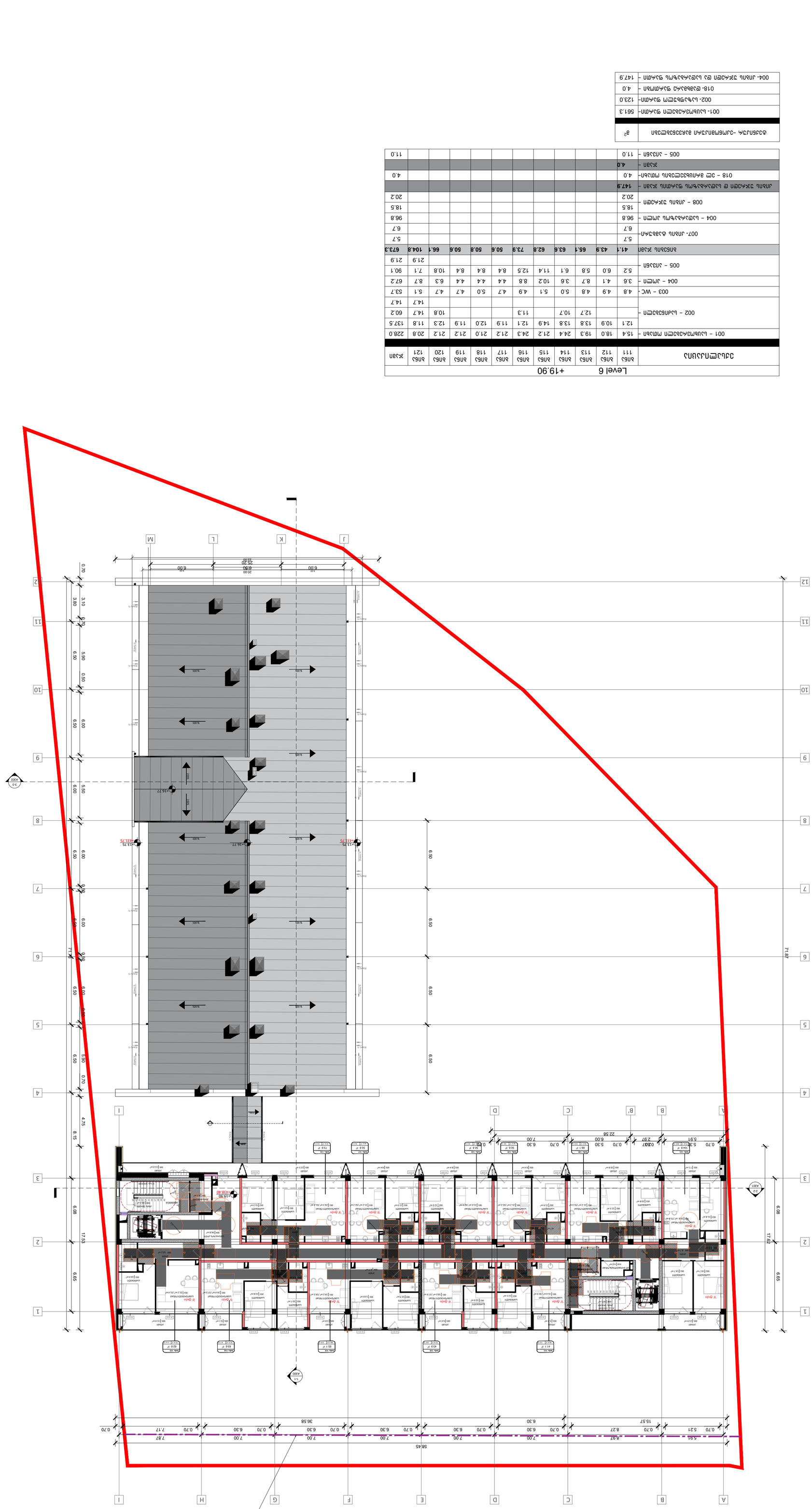
ტანსაძინი ტ-ის ფასადი

ტანსაძინი ტ-ის ფასადი

ტანსაძინი ტ-ის ფასადი

A108 | სვ-7 სართული ფენის გეგმა

1:200 | მასშტაბი



ელემენტის დასახელება	111 სმ-მდე	112 სმ-მდე	113 სმ-მდე	114 სმ-მდე	115 სმ-მდე	116 სმ-მდე	117 სმ-მდე	118 სმ-მდე	119 სმ-მდე	120 სმ-მდე	121 სმ-მდე	ჯამი
Level 6 +19.90												
001 - სველი ოთახის ფილა	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 - სველი წერტილი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 - WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 - ეზო	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 - აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინის ჯამი	**41.1**	**43.9**	**66.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- სადარბაზო	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 - სველი ჯგუფი	96.8											96.8
008 - აივნის ჭიშკარი	18.5											18.5
	20.2											20.2
აივნის ზედა ფილა ე სველ ჯგუფის ფილა	**147.9**											
018 - ეზო ბამბუკის ღობე	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 - აივანი	11.0											11.0

ბინის ფართი - ჯამური მონაცემები	**მ²**
001- სველი ფართი	561.3
002- სველი ფართი	123.0
018- ბამბუკის ფასადი	4.0
004- აივნის ზედა ფილა და სველი ჯგუფის ფილა	147.9

შპს "ვეფხვისმაგვარი"
0194 თბილისი, ბაქაქოვის 24
ტელ: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

ამქმი

დამპროექტებელი ბიბლიოგრაფიული
ბიბლიოგრაფიული ლიტერატურა, ლიტერატურა
ბეჭდვა, დე-14 კიბეების ბეჭდვა

ნებისმიერი ლიტერატურის ბეჭდვა

Cad Dwg File:	TBILISI HOUSE DIGOMI
# Nov.10.2025	

შპს "ვეფხვისმაგვარი"

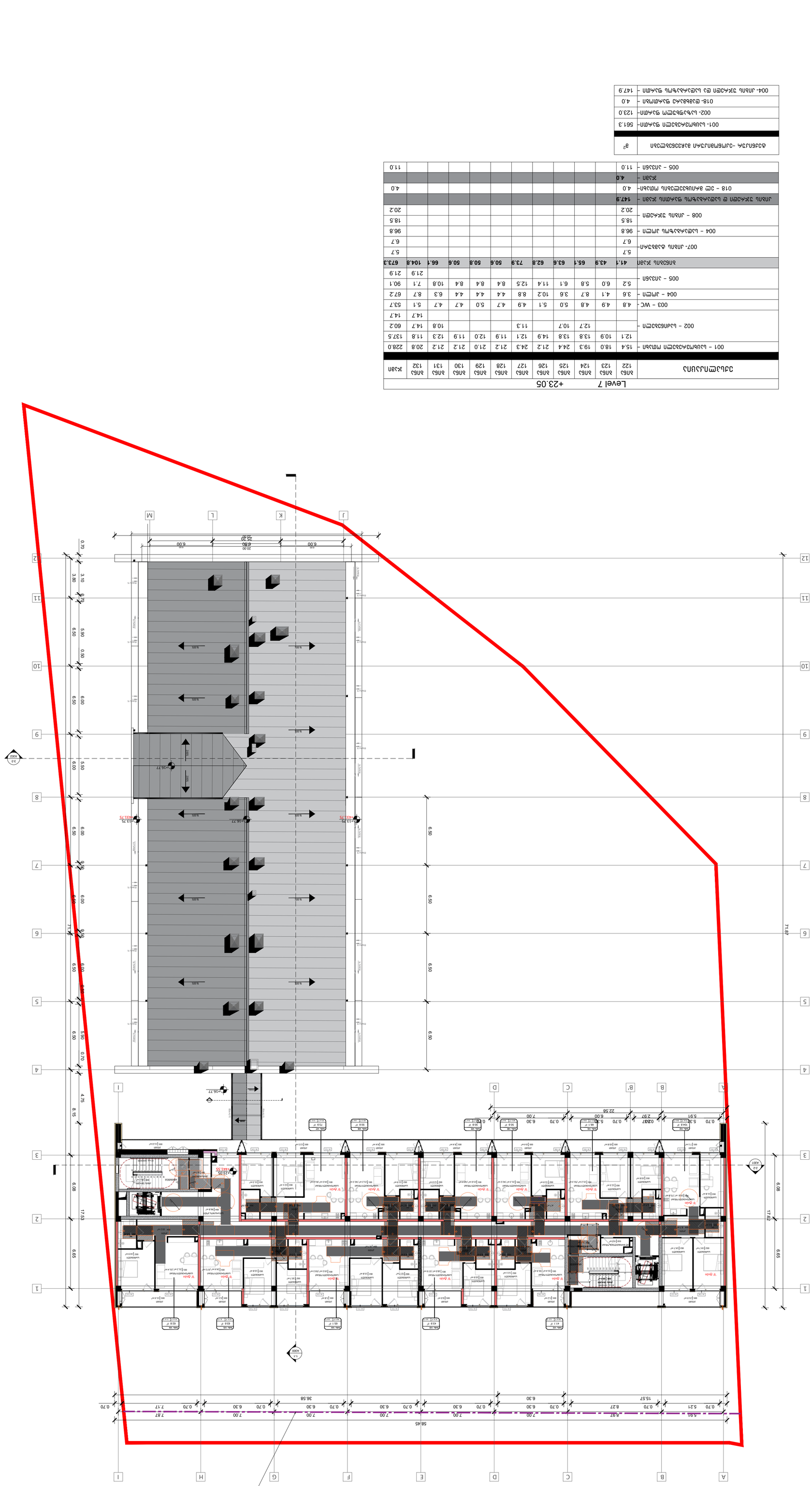
ბეჭდვა

A2

A108

Level 7 +23.05													
ქარავანსარაი	ბინა 122	ბინა 123	ბინა 124	ბინა 125	ბინა 126	ბინა 127	ბინა 128	ბინა 129	ბინა 130	ბინა 131	ბინა 132	ჯამი
001 – ხაზინადარის მოედანი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – ხაზინადარის	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – კოში	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – ავეჯის	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- ავადმყოფის	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – ლევანდარის	96.8											96.8
008 – ავადმყოფის	18.5											18.5
	20.2											20.2
147.9 – ბინის ფართი ლიანდაგის ქ	**147.9**											
018 – ეზო ბინისთვის	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – ავადმყოფის	11.0											11.0

ფასადის –ავადმყოფის ბინის ფართობის ჯამი	m^2
001- ხაზინადარის მოედანი	561.3
002- ხაზინადარის	123.0
018- ლიანდაგის ქ	4.0
004- ავადმყოფის ბინა ლიანდაგის	147.9



A2

A109

ხაზინის

ქ-8 ხაზინის მე2 ა +23.05 ნიშნულის

შპს "ჰაუს ფლივმასტროი"
0194 ქუთაისი ნიკეის 24
ე. ობოლინი, ხაზინის.
Tel: 598 25 85 61
Thilisihousecompanv@gmail.com

პროექტი

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსი ფანტომების, ავადმყოფის ბინებით
ქ-14 ივლისის, ქ. თბილისი

ნებართვის ტიპი ფაზა პროექტის ეტაპი

A109 | ქ-8 ხაზინის მე2 ა +23.05 ნიშნულის გეგმა | 1:200

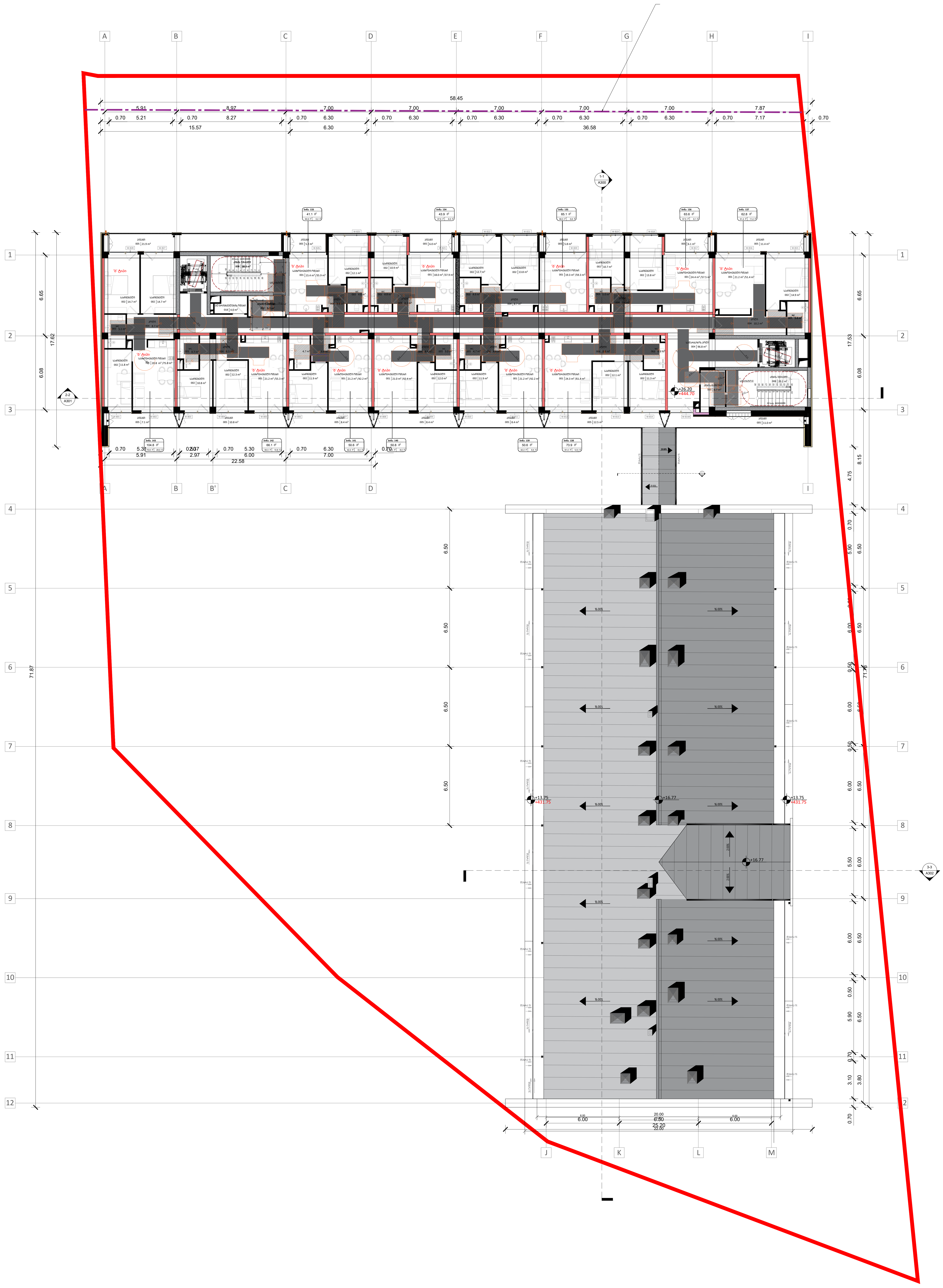
Nov.10.2025

Cad Dwg File: TBILISI HOUSE DIGOMI

ინჟინერი ხაზინის

შპს "ჰაუს ფლივმასტროი"

A110 მე-9 სართულის გეგმა
1:200 გეგმები



Level 8 +26.20

ექსპლიკაცია	ბინა 133	ბინა 134	ბინა 135	ბინა 136	ბინა 137	ბინა 138	ბინა 139	ბინა 140	ბინა 141	ბინა 142	ბინა 143	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი –	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი –	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC –	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჰოლი –	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი –	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინების ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**
007- კიბის ტამბური–	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – სადარბაზოს ჰოლი –	96.8											96.8
008 – კიბის უჯრედი –	18.5											18.5
	20.2											20.2
კიბის უჯრედი დ სადარბაზოს ფართის ჯამი –	**147.9**											
018 – ელ მრიცხველების ოთახი–	4.0											4.0
ჯამი –	**4.0**											
005 – აივანი –	11.0											11.0

ტექნიკურ -ეკონომიკური მაჩვენებლები	მ^2
001- საცხოვრებელი ფართი–	561.3
002- საზაფხულო ფართი–	123.0
018- დამხმარე ფართობი –	4.0
004- კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი –	147.9

A2

A110

სათაური

მე-9 სართულის გეგმა +26.20ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Nov.10.2025

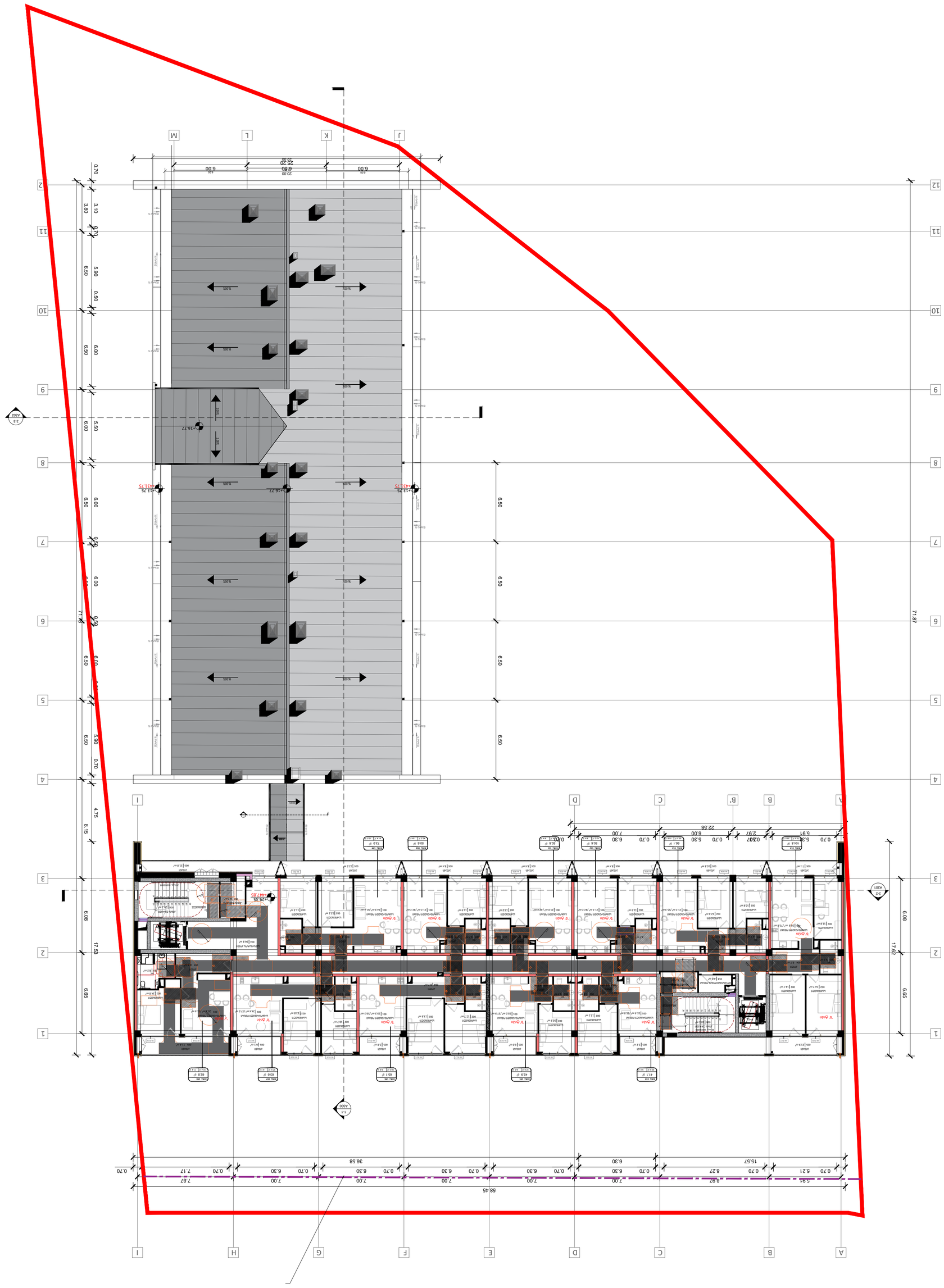
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

	Level 9 +29.35													
ნაწილობრივი ჯამური	ჰონა 144	ჰონა 145	ჰონა 146	ჰონა 147	ჰონა 148	ჰონა 149	ჰონა 150	ჰონა 151	ჰონა 152	ჰონა 153	ჰონა 154	ჰონა 155	ჰონა 156	ჯამი
001 – სააბაზანო ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	22.8	22.8	22.8
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	13.7.5	13.7.5	13.7.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2	60.2	60.2
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7	53.7	53.7
004 – ოთახი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2	67.2	67.2
005 – საშხაპე	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1	90.1	90.1
											21.9	21.9	21.9	21.9
ნაწილობრივი ჯამი	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.6**	**66.1**	**104.8**	**673.3**	**673.3**	**673.3**
007- ტიხრის ბლოკები	5.7											5.7	5.7	5.7
	6.7											6.7	6.7	6.7
004 – სველი კვანძი	96.8											96.8	96.8	96.8
008 – ტიხრის ჭერის	18.5											18.5	18.5	18.5
	20.2											20.2	20.2	20.2
ტიხრის ჭერის ჩათვლით სველი ზედაპირი	**147.9**													
018 – ეკრანი მინის	4.0											4.0	4.0	4.0
ჯამი	**4.0**													
005 – ტიხარი	11.0											11.0	11.0	11.0

ტიპი	a^2
ფანჯრების ანარეკლი ტიხრებში	
001- სააბაზანო ოთახის	561.3
002- სააბაზანო ოთახის	123.0
018- ეკრანის ანარეკლი	4.0
004- ტიხრის ჭერის და სველი ოთახის	147.9



A111

ნაწილი

ტერიტორიის გეგმა +29.35 ნიშნულის 1-10 ღერძები

A2

შპს "პროექტირების ბიუროს" 0194 ბიძინა ბიწაძის ქუჩა №24 კ. ლილუაში, საქართველო. Tel: 598 25 85 61 Tbilisihousecompany@gmail.com

ამონაწერი

მრავალბინიანი საცხოვრებლის სველი წერტილების, აღმართების, ტიხრების ჭერის ნიშნულების, ფანჯრების ანარეკლების ნახაზი

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

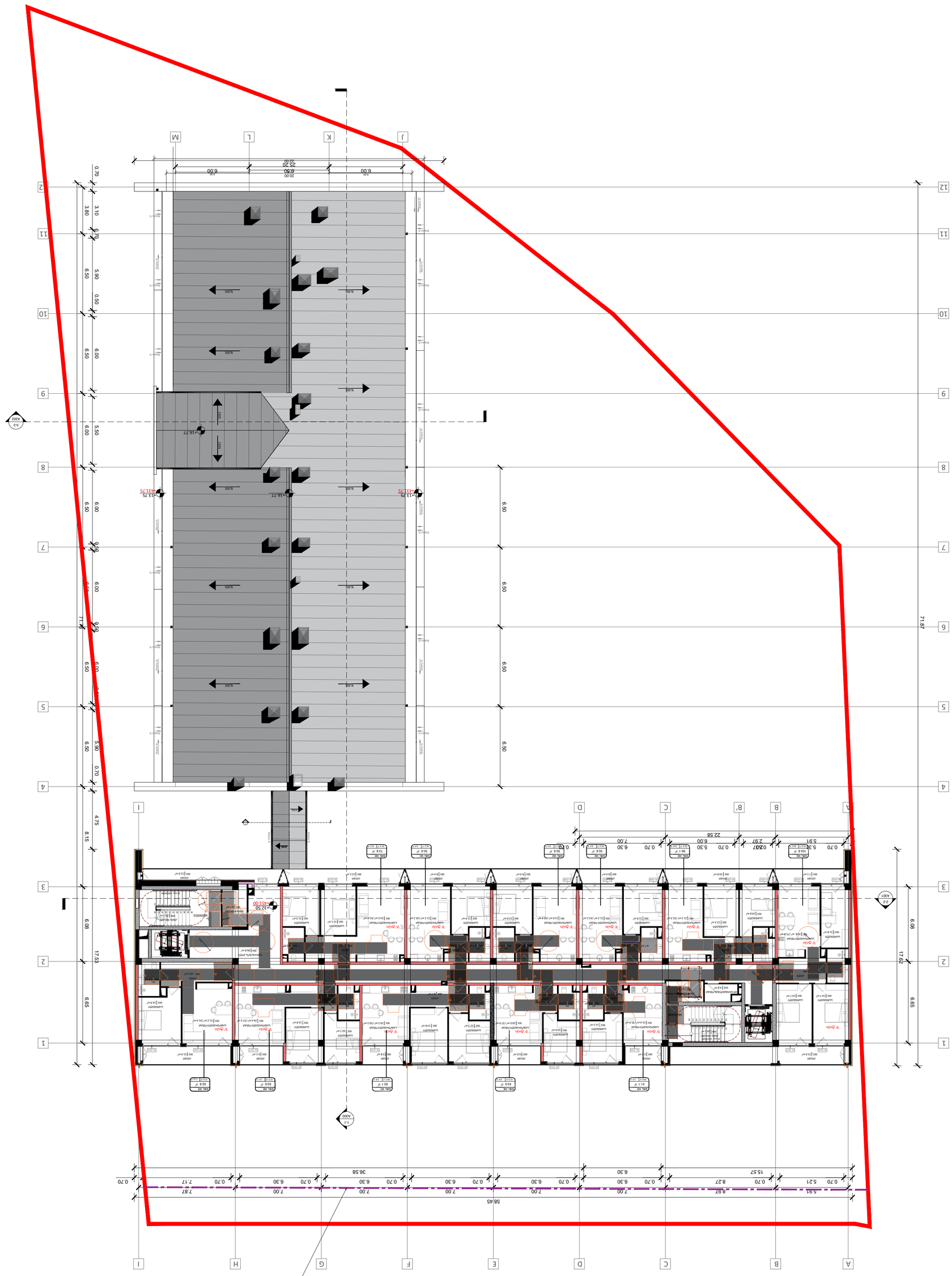
Nov.10.2025

დამკვეთი

შპს "პროექტირების ბიუროს" 0194 ბიძინა ბიწაძის ქუჩა №24 კ. ლილუაში, საქართველო. Tel: 598 25 85 61 Tbilisihousecompany@gmail.com

	Level 10 +32.50													
ნაკვეთის საზღვარი	ბრძ 155	ბრძ 156	ბრძ 157	ბრძ 158	ბრძ 159	ბრძ 160	ბრძ 161	ბრძ 162	ბრძ 163	ბრძ 164	ბრძ 165	ჯამი
001 – საცხოვრებელი ოთახი	15.4	18.0	19.3	24.4	21.2	24.3	21.2	21.0	21.2	21.2	20.8	228.0
002 – საძინებელი	12.1	10.9	13.8	13.8	14.9	12.1	11.9	12.0	11.9	12.3	11.8	137.5
			12.7	10.7		11.3				10.8	14.7	60.2
											14.7	14.7
003 – WC	4.8	4.9	4.8	5.0	5.1	4.9	4.7	5.0	4.7	4.7	5.1	53.7
004 – ჯიმი	3.6	4.1	8.7	3.6	10.2	8.8	4.4	4.4	4.4	6.3	8.7	67.2
005 – აივანი	5.2	6.0	5.8	6.1	11.4	12.5	8.4	8.4	8.4	10.8	7.1	90.1
											21.9	21.9
ბინებისა და საერთო	**41.1**	**43.9**	**65.1**	**63.6**	**62.8**	**73.9**	**50.6**	**50.8**	**50.8**	**50.6**	**104.8**	**673.3**
007- აივანი დაბანაზე	5.7											5.7
	6.7											6.7
004 – საერთო ტერასა	96.8											96.8
008 – აივანი ვერანდა	18.5											18.5
	20.2											20.2
აივანი ვერანდა და საერთო ტერასა	**147.9**											
018 – ეზო გამანაცვლებელი ოთახი	4.0											4.0
ჯამი	**4.0**											
005 – აივანი	11.0											11.0

ნაკვეთის ფართობი	**მ²**	
001- საცხოვრებელი ოთახი	561.3	
002- საძინებელი	123.0	
018- ეზო/ვერანდა	4.0	
004- აივანი ვერანდა და საერთო ტერასა	147.9	



A2

A112

ხედი

ბე-11 სართულის ბებრძ +32.50 ნიშნულის გეგმა

შპს "პროექტირების ბიურო 24
0194 ქუთაისი, ბიქსონის ქუჩა 24
ტელ: 598 25 85 61
Tbilisihouse.company@gmail.com

შემქმნელი

მონაცემების ცენტრალიზებული სისტემა
ცენტრალიზებული, ავტომატური, ელექტრონული
ხელმოწერა, ბე-14 ვერსიის შემქმნელი

ინფორმაციის ტექნიკური ნაწილი

Nov.10.2025

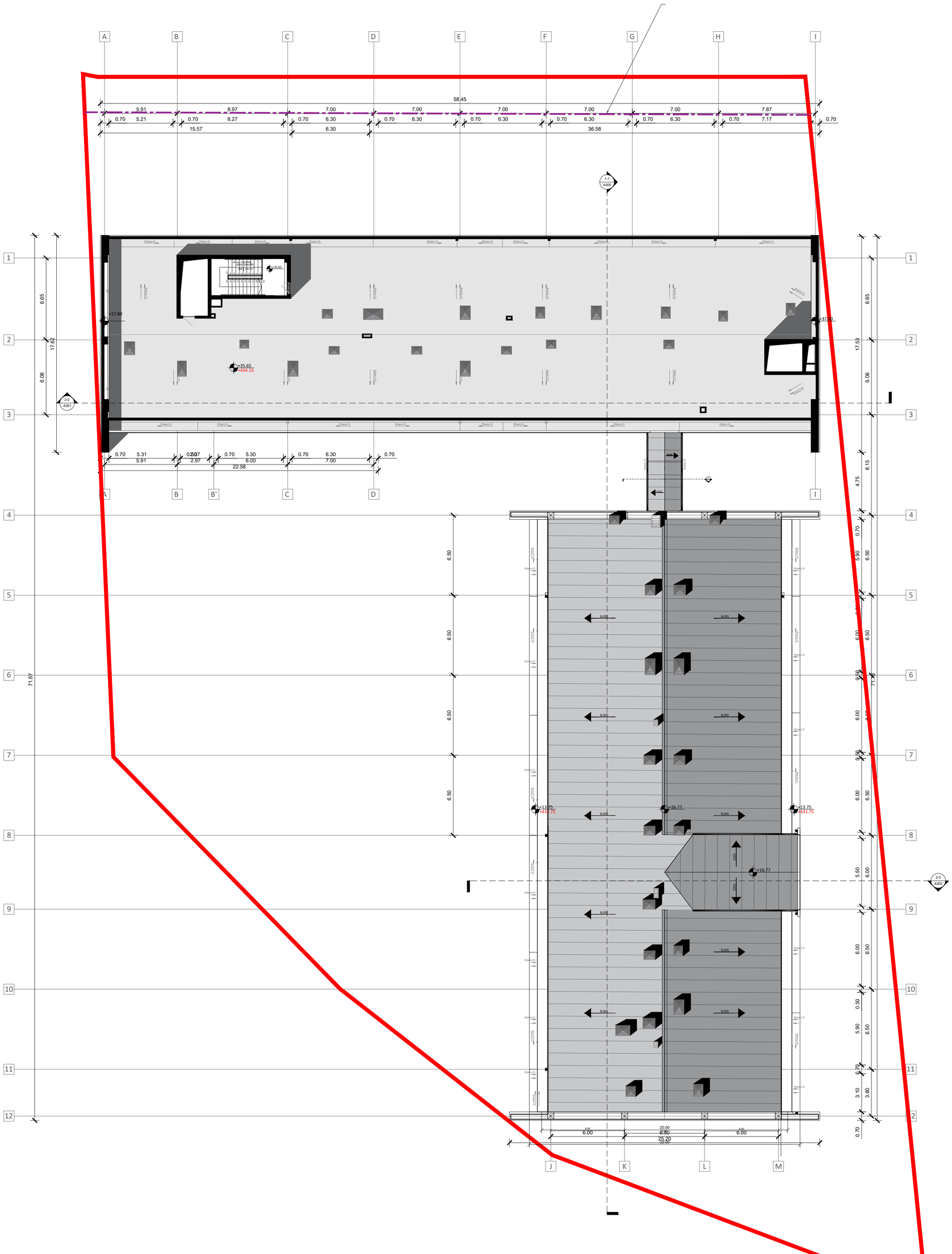
Cad Dwg File: TBILISI HOUSE DIGOMI

ნახატის ავტორი

შპს "პროექტირების ბიუროს" დირექტორი

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +35.65 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Nov.10.2025

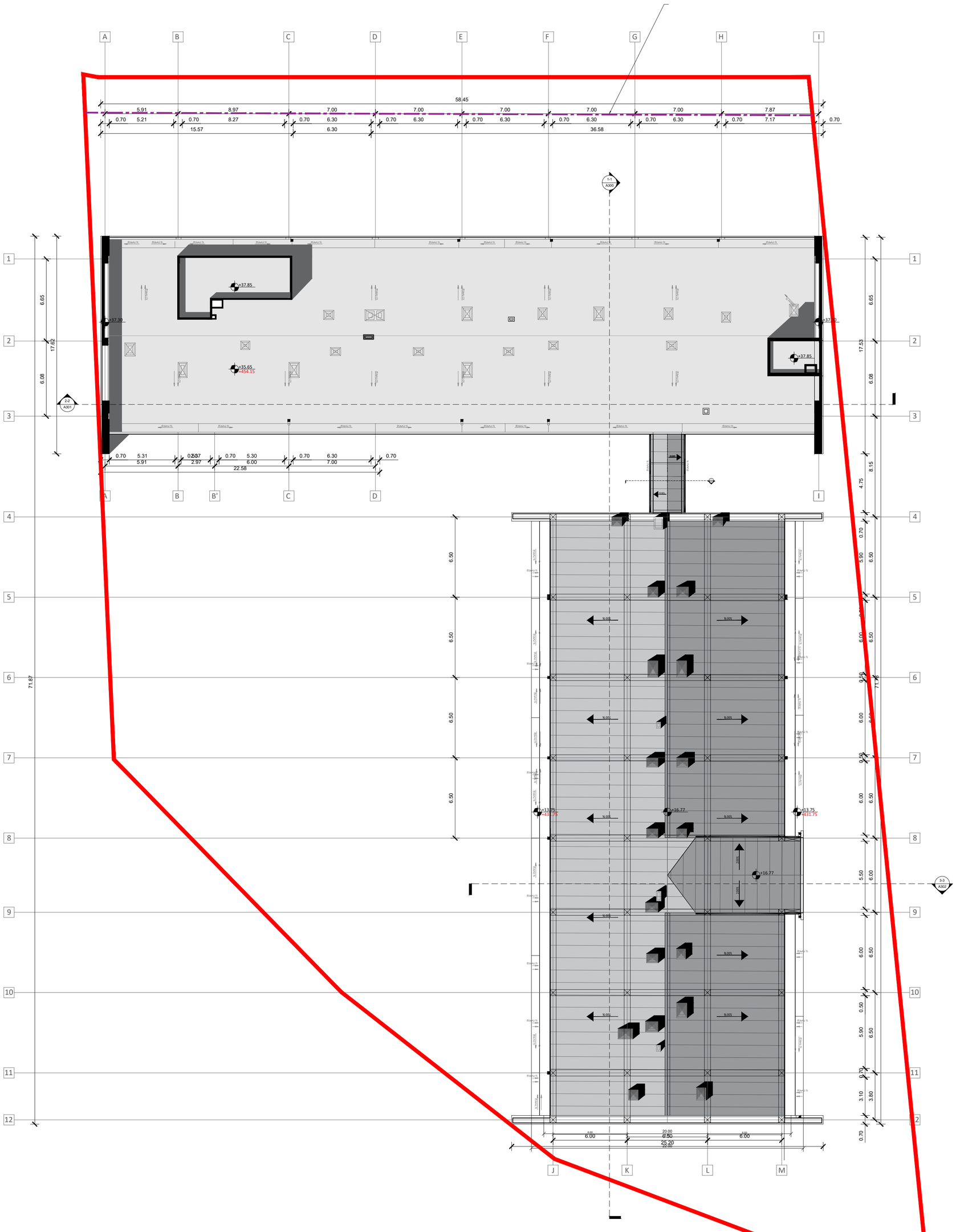
Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"

A113 | სახურავის გეგმა

1:200 | გეგმები



A2

A113

სათაური

სახურავის გეგმა +38.45 ნიშნულზე

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"
0194 ბურძგლა მიხეილის 24
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 598 25 85 61
Tbilisihousecompany@gmail.com

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დიღომში, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კილომეტრზე

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

Nov.07.2025

Cad Dwg File: **TBILISI HOUSE DIGOMI**

ნათელა ხუხუა

შპს "ჰაუს დეველოპმენტი"