GSPublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტი: "საცხოვრებელი კომპლექსი

"

არქიტექტორი: შ. მაღრაძე

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

ფორმატი: A-3 თბილისი 202

4

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის

N152

მასშტაბი:

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სტადია: არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი: ელგუჯა პატაშური

დამკვეთი:

მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ

გრუპ თბილისი" ID ნომერი: 400359713

საპროექტო კომპანია: შპს

"Line Georgia

"

საკადასტროხაზი

ჭრილის ხაზი

სიმაღლის
ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული
ნიშნული

აბსოლიტური
ნიშნული

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ.

N75-is
მიმდებარედ; გორგასალის ქ.

N14; (s/k 01.18.09.002.052)

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

m. 1:500

არსებული ტოპო გეგმა

1.5

m

2

27.4

m

2

ბინა

1

27.4

m

2

ბინის

#

ჯამური
ფართი

საცხ.
ფართი

საზაფხულო
ფართი

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

2qs

qa

qa

აუზი

3qs

qa

qa

qa

სპორტული მოედანი

არხი

-f-

-f-

-a-

-a-

-a-

394.31

394.45

395.22

395.17

393.88

393.98 394.76

394.84
395.47

393.86

393.87

395.54

395.12

395.64

395.55
393.71

393.76

393.79

393.88

394.12

394.31

394.47

394.96

394.61

394.92

395.99

397.08

397.66

397.73

397.48
397.47

397.58

397.65

397.59

397.44

397.50

396.75

395.35

395.34

396.66

395.65

395.11

395.05

394.27

394.43

394.78

395.43

395.72

394.73

394.73

395.66

395.64

395.61

395.84

396.43

396.55396.44

396.80

396.56

396.45

396.22

395.80

395.97

395.90

395.95

396.21

396.35

396.58

394.45

394.24

394.32

394.29

394.12

393.99

394.23
394.14

394.16

394.27

394.24

394.28

394.20

394.27

394.05

394.15

394.23

394.90

394.32

394.29

394.25

394.24

394.22

394.29

394.18

394.12

394.06

392.93

393.72

393.88

394.00

394.22
394.34

391.73

391.66

391.13

392.04

391.86

391.72

391.57

391.45

391.32

394.10
394.12

394.20

394.30

394.42

394.61

393.73

393.75

393.74
393.82

394.04

393.85

393.98

393.14

393.43

392.93

392.84

392.65

393.48

393.40

393.49

392.70

393.46

392.75

392.79

393.36

392.60

392.66

392.78

392.90
392.87

392.77

392.70

392.72

392.86

392.82

392.68

392.66

392.69 390.59

393.02

392.65

392.48

392.56

392.55

392.79

392.88 392.88

392.88

393.02

393.00

393.02

390.94

393.09

392.96

392.74

392.65

392.77

392.91

392.91

392.83

392.80

392.55

392.86

392.73

392.73

392.59
393.04

393.08

392.95

393.08

393.06

393.05

393.03

392.96 392.56

392.31

392.80 392.36

393.12

393.14

393.58

393.27

393.30

393.32

393.31

392.97

392.86

393.41

393.51

393.15

393.52

390.97

390.75

390.52

390.35

390.16

389.98

392.82

392.92

394.22

393.52

394.56

392.12

392.29

392.88

390.10

390.30

392.80

393.20

393.51

სან

არხი

არხი

არხი

w

w

სან

სან

სან

397.54

397.41 397.59

397.58 397.42

397.43

397.50

397.45 397.43

397.59

397.39

gr.

397.58 397.53
397.47

397.54

397.60 397.62

397.61

397.53

397.24396.32

3qs

-f-

-f-

1
2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12 13 14 15 16 17 18

19 20 21

22 23 24 25

26

27

28 29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39 40
41 42
43
44
45
46

47 48 49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63
64

65
66
67
68
69
70

71 72
73
74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86
87

88

89

91

90

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103
104

105

106

107

108

109

111 110

112
113

114
115

116
117

118

119

120

121

122

122

123

124

125

1261

2

3

45

6
7
8

qa

qa

qa

qa

qa

qa

qa qa

485548.35, 4613541.04

485549.40, 4613538.62

485553.39, 4613544.18

485530.47, 4613531.95

485531.42, 4613513.34

485531.95, 4613509.30

485533.98, 4613508.34

485533.97, 4613509.42
485542.85, 4613511.45

485546.74, 4613499.14

485537.92, 4613496.04

485539.45, 4613493.84

485546.79, 4613480.94

485551.90, 4613463.44

485599.27, 4613559.17

485607.74, 4613479.39
485610.18, 4613476.40

485615.40, 4613478.74 485625.90, 4613478.90

485636.57, 4613479.49

485648.51, 4613480.81

485658.16, 4613483.19

485663.50, 4613485.62

485628.12, 4613531.10

485626.21, 4613529.11

485563.40, 4613532.19

485550.97, 4613466.62

5.0

5.0

5.0

5.0

არსებული ხევის ჯებირიდან 5მ შეზღუდვა;

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის შეზღუდვა.

01.18.09.00

2.052

პირობით

ი აღნიშვნები:

საკ. საზღვარი

წარმოსახვითი
სამეზობლო
საზღვარი

საკოორდინატო ბადე

izogifsebi

არსებული შენობა

xe

ბუჩქი

გზა

ტროტუარი

გამწვანება

საპროექტო შენობა

გაზის მილი

წყლის მილი

სერვიტუტი

შენობის
განთავსები

ს არეალი

მიწისპირა სართულის
კონტური

მიწისქვეშა სართულის
კონტური

გ

qaw

GSPublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო ობიექტი:
"საცხოვრებელი კომპლექსი"

არქიტექტორი:
შ. მაღრაძე

მთ. არქიტექტორი:
მ. ჯინჭარაშვილი

ფორმატი: A-3 თბილისი 2024
ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის N152

მასშტაბი:

ნახაზის დასახელება:

პროექტის სტადია:
არქიტექტურული ნაწილი

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

დამკვეთი:
მესაკუთრე: შპს "ბესტ ოფერ
გრუპ თბილისი"
ID ნომერი: 400359713

საპროექტო კომპანია: შპს "Line Georgia"

საკადასტროხაზი
ჭრილის ხაზი
სიმაღლის
ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული
ნიშნული

აბსოლიტური
ნიშნული

მისამართი: ქ. თბილისი,
გორგასალის ქ. N75-ის
მიმდებარედ; გორგასალის
q. N14; (s/k 01.18.09.002.052)

1: კიბის უჯრედი და სადარბაზო
2: დამხმარე ფართი
3: საზაფხულო ფართი
4: საცხოვრებელი ფართი

m. 1:250

გენგეგმა ტოპო ფუძეზე

1.5 m

2

27.4 m

2

ბინა 1

27.4 m

2

ბინის #
ჯამური
ფართი
საცხ.
ფართი
საზაფხულო
ფართი

394.45

394.04

394.27

394.24

394.32

394.29

394.12

393.99

394.23

394.27

394.32

394.29

394.25

394.24

394.22

394.12

394.06

392.93

393.98

38

39 40
41 42
43
44
45
46

47 48 49

50

51

52

53

54

55

393.88

393.98

395.47

393.87

395.54

394.76

394.84

395.64

395.55

394.31

394.47

394.96

394.61

396.66

395.65

395.11

394.78

395.43

395.84

396.43

396.55396.44

396.80

396.56

396.45

395.97 396.21

396.35

396.58

397.54

397.41

397.42

397.43

397.43

397.39 397.54

397.24396.32

3qs

-f-

-f-

1

9

485,550
4,613,500 485,597 4,613,499

485,557
4,613,490

485,542
4,613,469

485,602
4,613,482

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

3.50

3.35 6.00

6.20

6.20

6.20

5.75

4.70 4.00
5.60

6.70

4.70

4.00 4.70
5.75
6.20

6.20
6.20

6.00 3.35 3.00

4.70

6.70

4.20

10.28

10.09

3.42

3.85

11.90

8.57

10.30

9.75

31.59

10.00

42.31

2.50

6.00

2.50

2.50

6.00

2.50

6.00

2.50

3.50

4.50

4.50

ა:+34.50
კ:+34.50

ა:+32.15

შენობის

კ:+32.00

განთავსების
არეალის კონტური
მიწისქვეშა სართულის

კონტური

"თბილისი ენერჯი"

+393.90

+393.70

+394.00

+394.25

+394.15

+394.05

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით

მიწისპირა სართულის კონტური

გ

გ

გ

გ

გ

გ

გ

გ

გ

გ

ბლოკი "ა"

395.72

394.73

395.64

395.90

397.59

397.60

w

w

w

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

5.0

qa

qa

აუზი

3qs

qa

qa

qa

სპორტული

მოედანი

არხი

-f-

-f-

-a-

-a-

-a-

394.31

394.45

395.22

395.17

393.86

395.12

393.71

393.76

393.79

393.88

394.12

394.92

395.99

397.08

397.66

397.73

397.48
397.47

397.58

397.65

397.59

397.44

397.50

396.75

395.35

395.34

395.05

394.43

394.73

395.66

395.61

396.22

395.80

395.95

394.14

394.16

394.27

394.24

394.28

394.20

394.05

394.15

394.23

394.90

394.29

394.18

393.72

393.88

394.00

394.22
394.34

391.73

391.66

391.13

391.86

391.72

391.57

391.45

391.32

394.10

394.12

394.20

394.30

394.42

393.73

393.75

393.74
393.82
393.85

393.14

393.43

392.93

392.84

392.65

393.48

393.40

393.49

392.70

393.46

392.75

392.79

393.36

392.60

392.66

392.78

392.90

392.87

392.77

392.70

392.72

392.86

392.82

392.68

392.66

392.69

390.59

393.02

392.65

392.48

392.56

392.55

392.79

392.88 392.88

392.88

393.02

393.00

393.02

390.94

393.09

392.96

392.74

392.65

392.77

392.91

392.91

392.83

392.80 392.86

392.73

392.73

393.08

392.95

393.08

393.06

393.05

393.03

392.96 392.56

392.31

392.80 392.36

393.12

393.14

393.58

393.27

393.30

393.32

393.31

392.97

392.86

393.41

393.51

393.15

393.52

390.97

390.75

390.52

390.35

390.16

392.92

394.22

393.52

392.12

392.29

392.88

390.30

393.20

393.51

სან

არხი

არხი

არხი

w

w

სან

სან

397.59

397.58

397.50

397.45

gr.

397.58 397.53
397.47

397.62

397.61

397.53

2

3

4

5

6

7

8

1

2 3

4

5

6

7

8

9

10

11 12 13 14 15 16 17 18

19 20 21

22 23 24 25

26

27

28 29

30

31

32

33

34

35

36

37

56

57

58

59

60

61

62

63
64

65
66
67
68
69
70

71 72
73
74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86
87

88

89

91

90

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103
104

105

106

107

108

109

111 110

112

113

114
115

116
117

118

119

120

121

122

122

123

124

125

126

1

2

3

4

5 6
7

8

qa

qa

485548.35, 4613541.04

485549.40, 4613538.62

485553.39, 4613544.18

13508.34

509.42
485542.85, 4613511.45

485546.74, 4613499.14

5537.92, 4613496.04

485539.45, 4613493.84

485546.79, 4613480.94

485551.90, 4613463.44

485599.27, 4613559.17

485607.74, 4613479.39
485610.18, 4613476.40

485615.40, 4613478.74 485625.90, 4613478.90

485636.57, 4613479.49

485648.51, 4613480.81

485658.16, 4613483.19

485628.12, 4613531.10

485626.21, 4613529.11

485563.40, 4613532.19

485550.97, 4613466.62

5.0

5.0

5.0

5.0

არსებული ხევის ჯებირიდან 5მ
შეზღუდვა;

მდინარის წყალდაცვითი ზოლის
შეზღუდვა.

01.18.09.002.052

2.50

6.00

2.50

შპს "ჯორჯიან
უოთერ ენდ ფაუერ"

0 = +395.10

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ც"

პირობითი აღნიშვნები:

საკ. საზღვარი
წარმოსახვითი
სამეზობლო
საზღვარი
საკოორდინატო ბადე
izogifsebi
არსებული შენობა
xe
ბუჩქი
გზა
ტროტუარი
გამწვანება
საპროექტო შენობა
გაზის მილი
წყლის მილი
სერვიტუტი

შენობის
განთავსების არეალი
მიწისპირა სართულის
კონტური
მიწისქვეშა სართულის
კონტური

გ

qa

w