გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. -4.40 სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	დ.დ.=15
2. 0.00 სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	დ.დ.=17
3. +6.25 დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სართული)	დ.დ.=30
4. +8.65 საძმიანი ჯგუფი სძ (ლაბორატორია)	დ.დ.=90
5. +13.05 საძმიანი ჯგუფი სძ (ლაბორატორია)	დ.დ.=90
6. +17.45 საძმიანი ჯგუფი სძ (ოფისი)	დ.დ.=90

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
3. საძმიანი ჯგუფი სძ	11	3 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	17.45 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11 სართული	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. -4.40 სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	711.8 მ^2
2. 0.00 სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	784.7 მ^2
3. +6.25 დამხმარე ჯგუფი დს	3300	834.2 მ^2
4. +8.65 საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	834.2 მ^2
5. +13.05 საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	834.2 მ^2
6. +17.45 საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	834.2 მ^2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	4833.3 მ^2
იატაკების რაოდენობა =	6
შენობის საერთო ფართობი =	4744.4 მ^2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	55%
4-7 ღერძებში	1 მ	1	2	15%	15%	დაუშვებელი	6%	---	---
ე-ა ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	4%
1-6 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	34%
6-7 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	85%
ა-ე ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	---	---	81%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაწ ხეში სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -4.40, 0.00	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი (დს) +6.25	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) +8.65, +13.05, +17.45	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	---	---	---	---	---
5. კიბის უჯრედი	---	---	კი	---	კი	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განივკვეთებისადმი მოთხოვნები

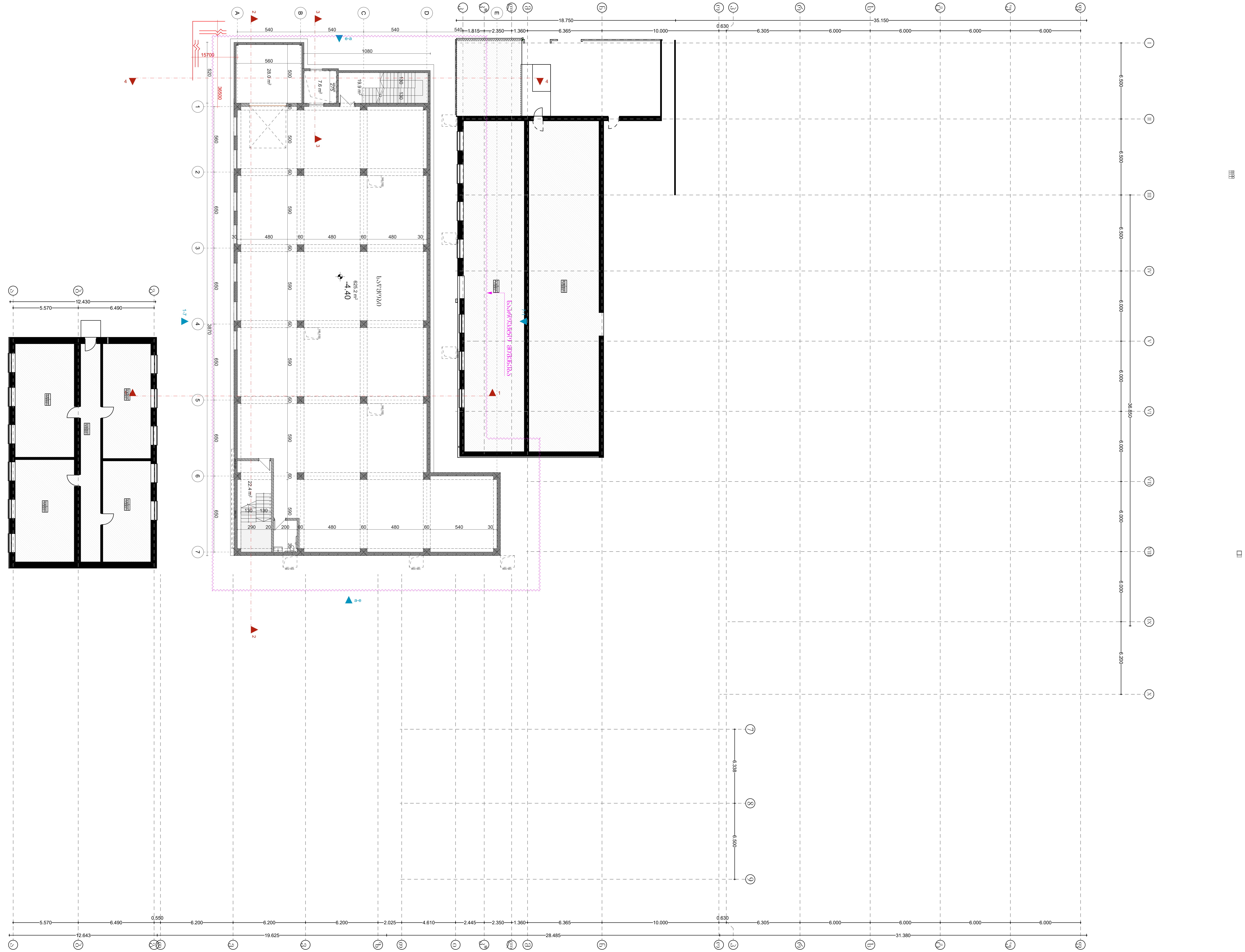
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განივკვეთა	ხელოვნური განივკვეთა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -4.40, 0.00	კი	კი
2. დამხმარე ჯგუფი (დს) +6.25	კი	კი
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) +8.65, +13.05, +17.45	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	---	---

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -4.40	დ.დ-15	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00	დ.დ-17	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
2. დამხმარე ჯგუფი (დს) +6.25	დ.დ-30	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) +8.65, +13.05, +17.45	დ.დ-90	2	2	1.1 მ	1.2 მ	1.2 მ	-	0.82 მ (თითო)	0.90 მ 1.20 მ

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / საშხაპე		სამზარეულოს ნიჟარა		აჭტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -4.40	დ.დ-15	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) 0.00	დ.დ-17	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
2. დამხმარე ჯგუფი (დს) +6.25	დ.დ-30	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
3. საძმიანი ჯგუფი (სძ) +8.65, +13.05, +17.45	დ.დ-90	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1



0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

კორექტირება:

შემოწმება	თარიღი	სათაური

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX		11/10/2025	
ქ. თბილისი რუსთავის გზადკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		თ. ბიჭ...შვილი	გეგმა -4.40 ნიშნულზე (სარდაფი)
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		...ბიჭ...შვილი	A2
		შემოწმება		...ზარბაქაძე	

A.12

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΟΛΙΑ	

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕ52
ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΤΗΛ : 8105 02 138

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ: 11/10/2025

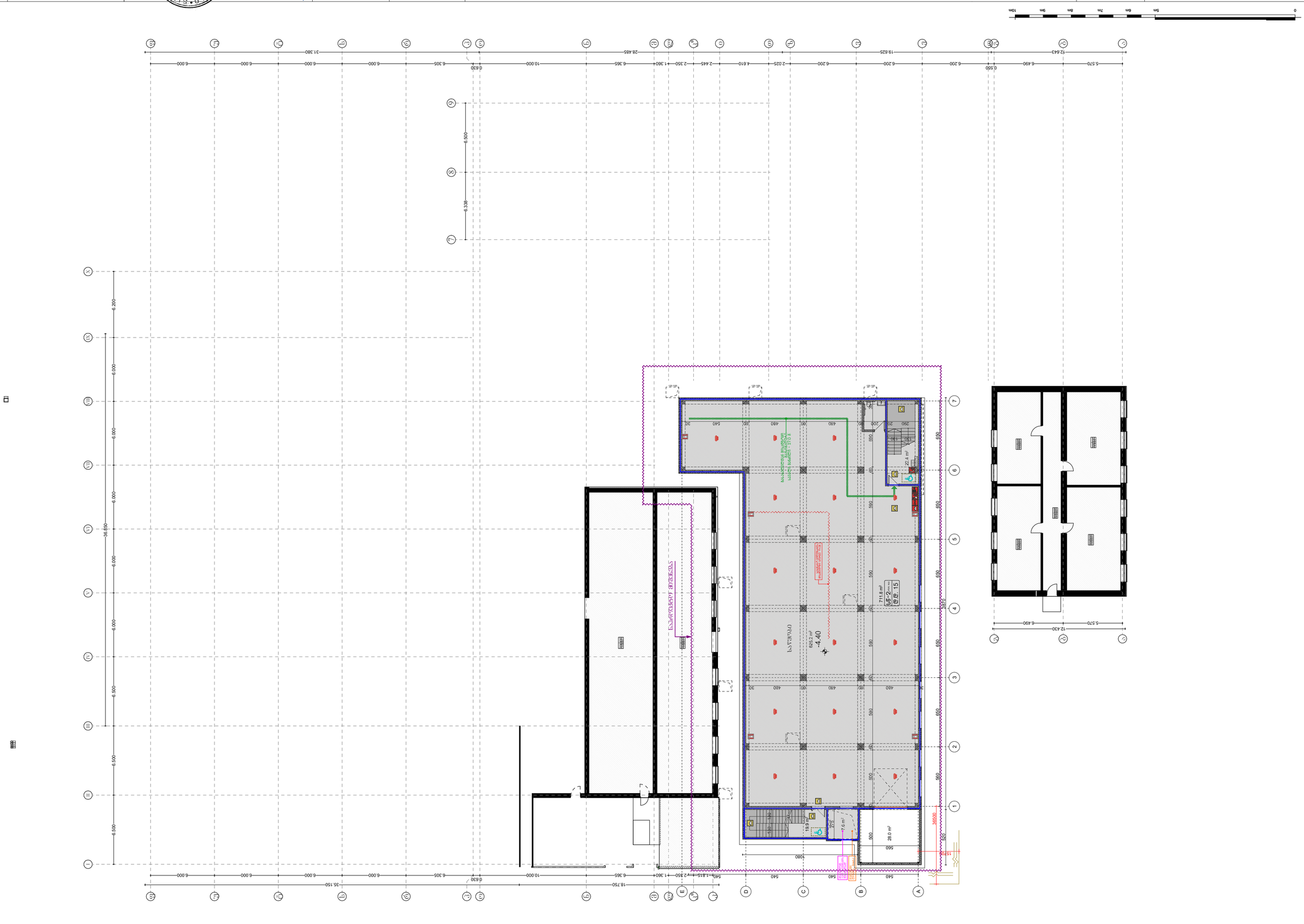
SIMPLEX
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ - ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ52 ΤΕΕ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
1:100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A.13

ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
A2


0 5m 6m 7m 8m 9m 10m
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:100
ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ)



კორექტირება:		
შემოწმება	თარიღი	სათაური

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX	11/10/2025
ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	...ბიჭინაშვილი
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	...ბიჭინაშვილი
		შეამოწმა	...ბარბაქაძე

მისაწვდომობის გეგმა -4.40 ნიშნულზე (სარდაფი)

A2

A.14

ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ:			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	
ΤΙΤΛΟΣ:	ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ		

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:
Δ. ΘΕΜΕΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΚΟΡΑΗ 52
ΒΟΛΟΣ : 8105 02 138

ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ:
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

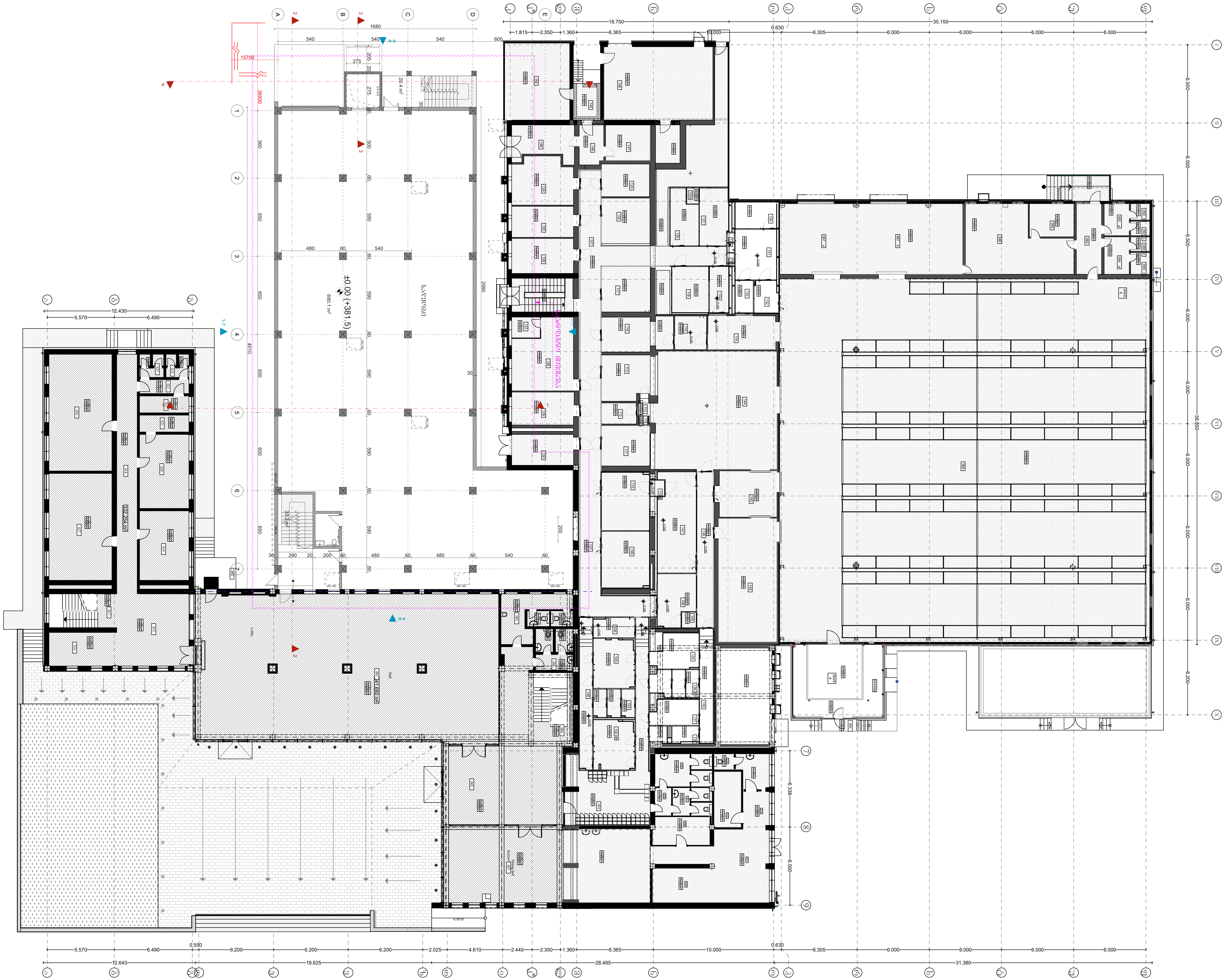
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:
SIMPLEX

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ:
ΔΗΜΗΤΡ



0 | 5m | 6m | 7m | 8m | 9m | 10m

კორექტირება:		
შემოწმება	თარიღი	სათაური

შენიშვნა:

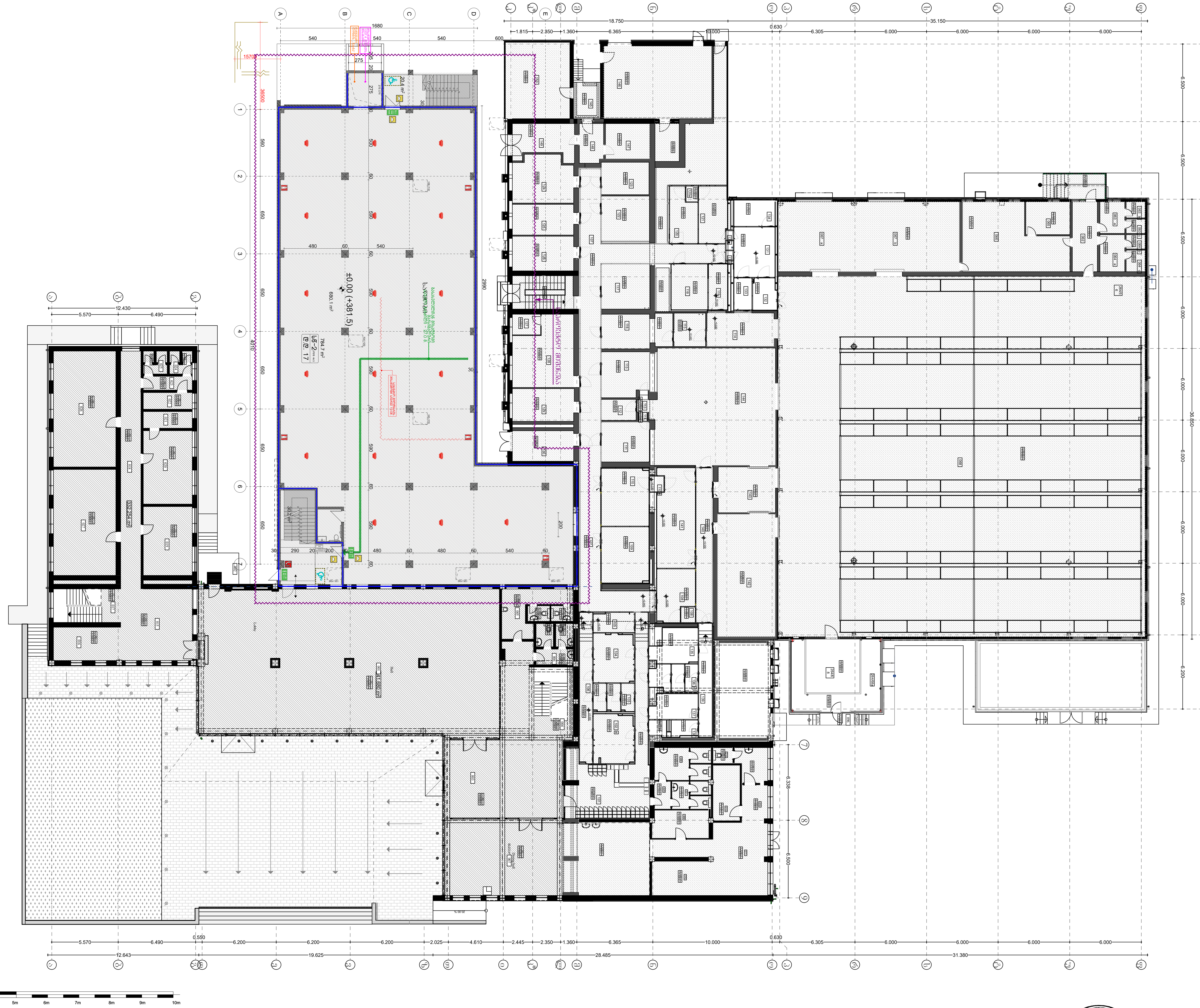
ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX	11/10/2025
ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	... ბიჭინაშვილი
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	... ბი...შვილი
		შეამოწმა	... ბარბაქაძე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე (მიწისპირა)

A2

A.16



კორექტირება:		
შემოწმება	თარიღი	სათაური

შენიშვნა:

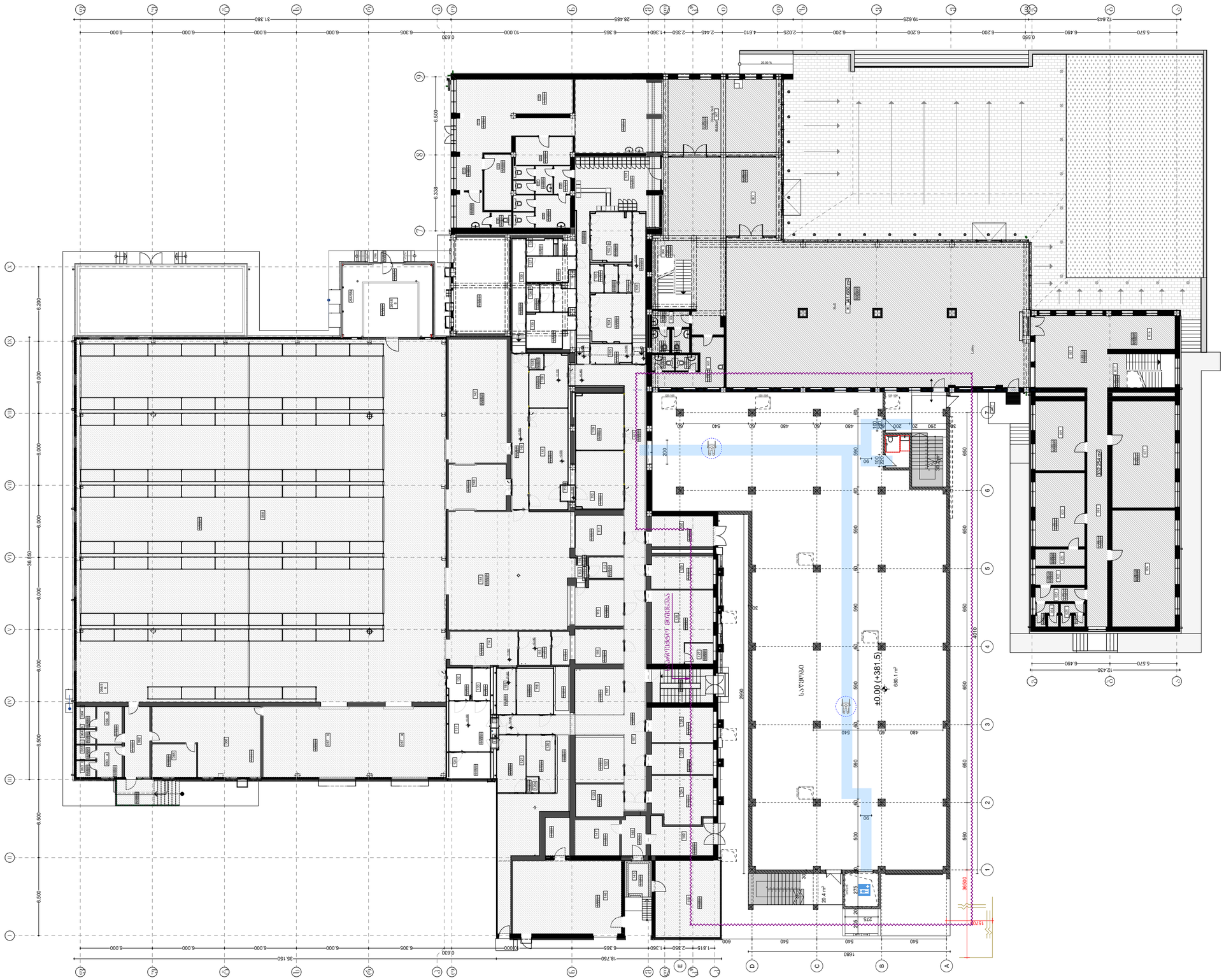
ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX		11/10/2025
ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		ი. ბიჭინაშვილი
		შეამოწმა		ს. ბარბაქაძე

უსაფრთხოების გეგმა 0.00 ნიშნულზე (მინისპირა)

A2

A.17


±0.00 (+381.5)
680.1 m²
ОЧАКВАНЕ
СУЩЕСТВУВАЩ СЕРВИЗЕН КОРИДОР
20.4 m²
36900
15700
0 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

		ΔΗΛΩΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ
			ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΣΤΑΔΙΟ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
Γ. ΘΕΜΗΣΤΟΚΛΕΟΥΣ & Α. ΣΥΓΓΡΟΥ 15, 105 59 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3234 000 • FAX: 210 3234 001
E-MAIL: info@simplex.gr • WEB: www.simplex.gr

SIMPLEX

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ: 3 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/10/2025

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ:	140230
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3, ΔΑΦΝΗ, 172 37
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	6977 123 138
ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ:	DIMARKOULIS@GMAIL.COM

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ. ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 140230
ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 3, ΔΑΦΝΗ, 172 37
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6977 123 138

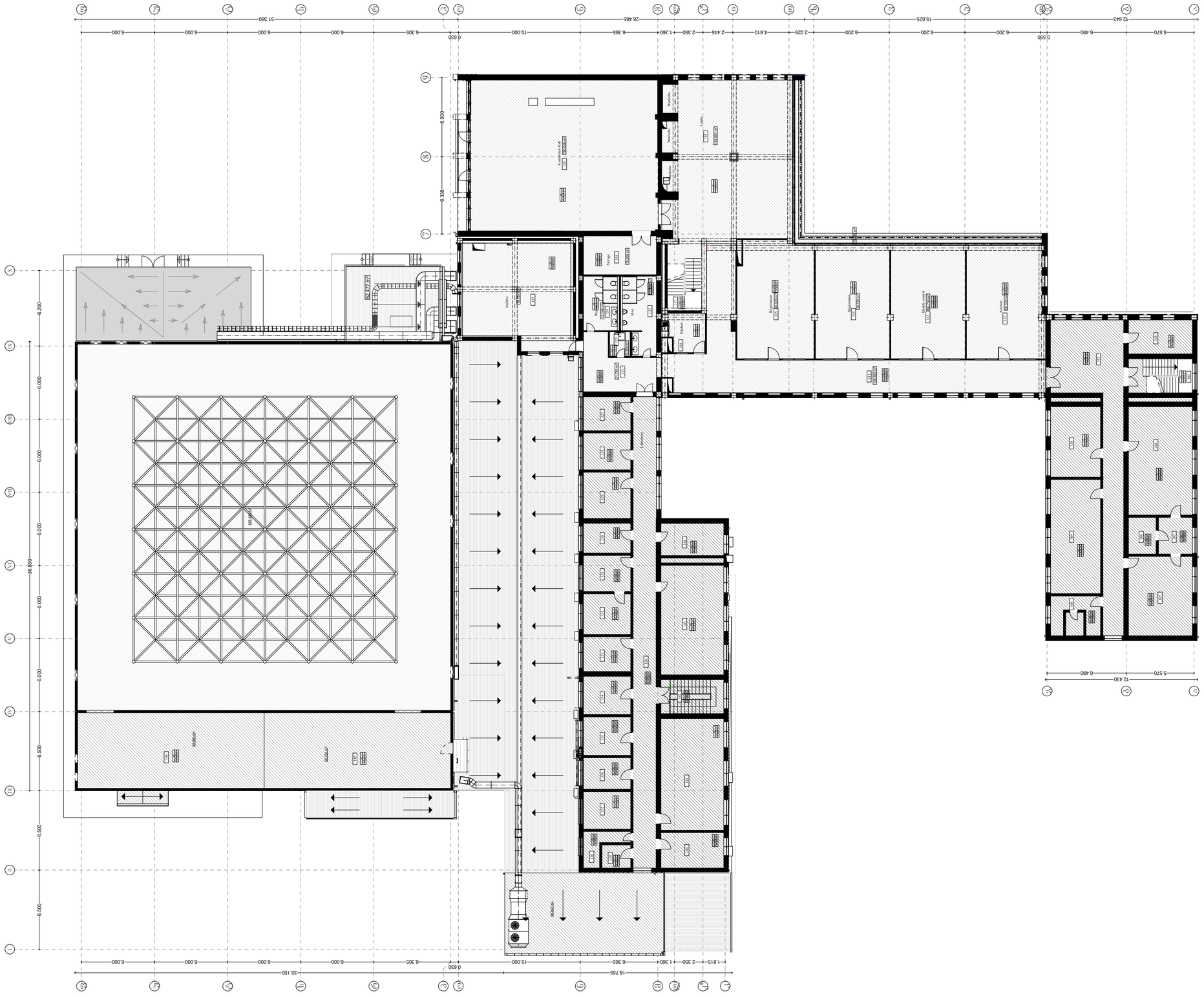
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

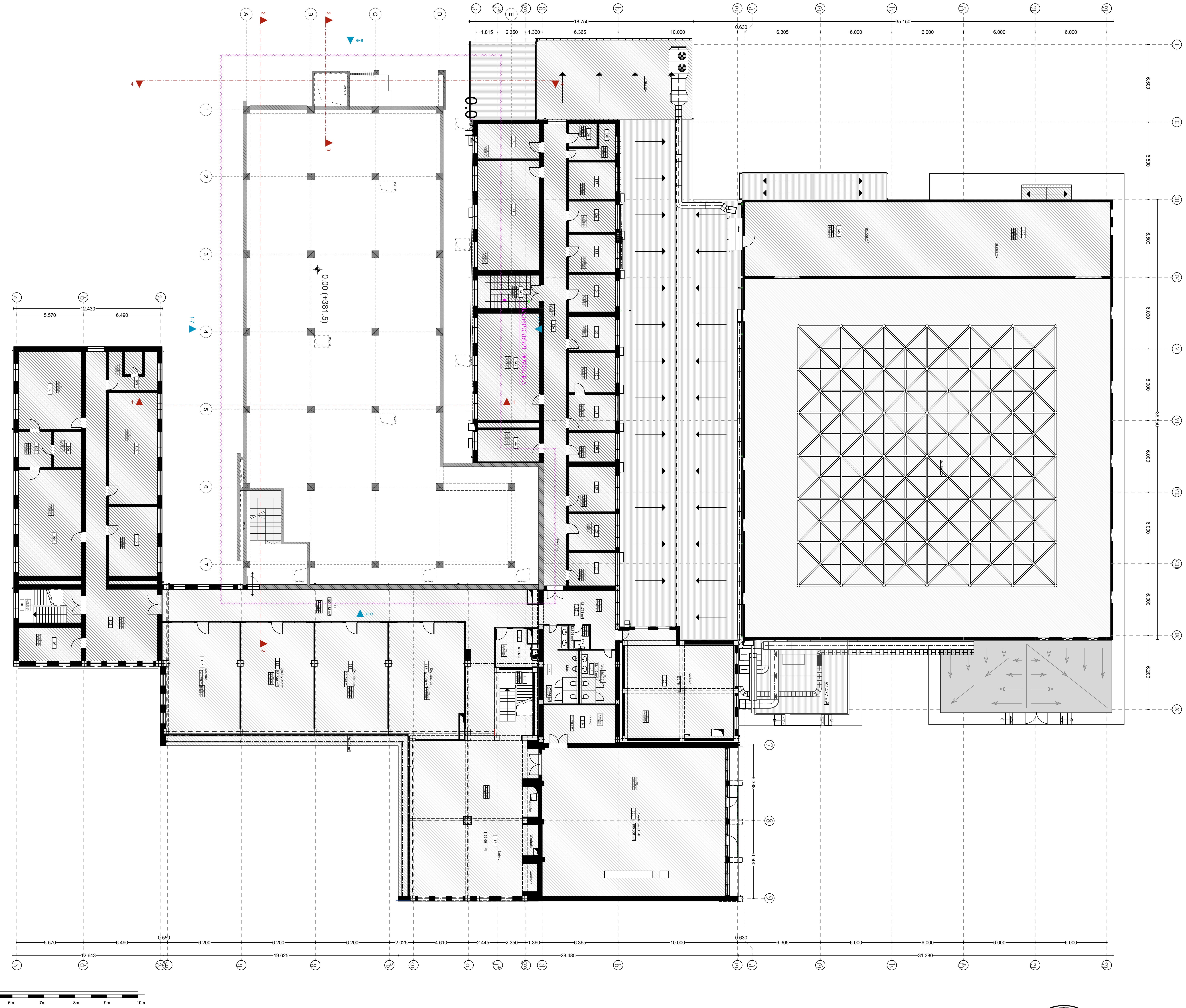
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΥΛΛΟΥ: A2

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 3.10
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 638.63μ2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A.19





კორექტირება:		
შემოწმება	თარილი	სათაური

შენიშვნა:

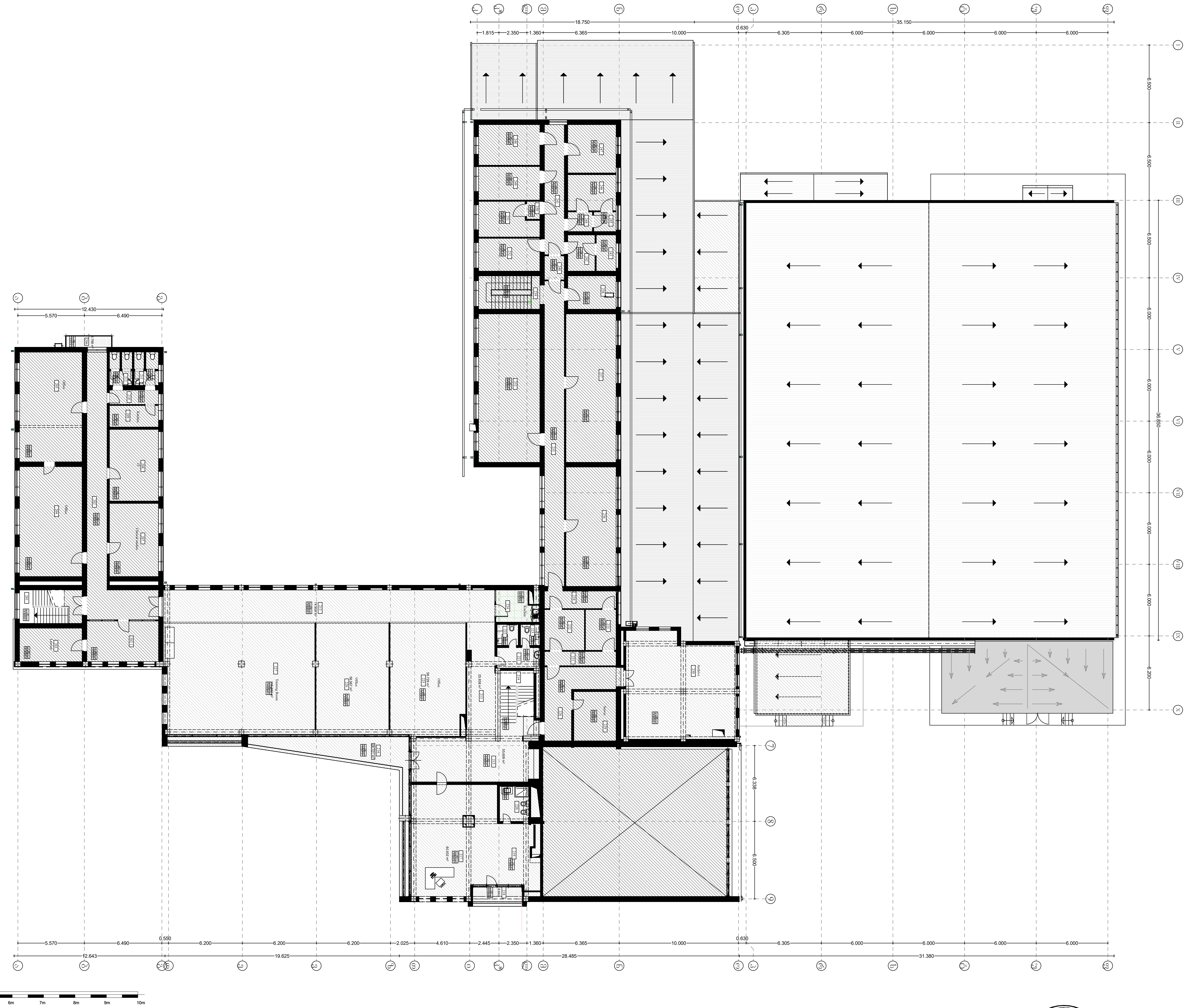
ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX		11/10/2025
ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		
		შეამოწმა		

გეგმა 3.10 ნიშნულზე (მხოლოდ კიბის უჯრედი)

A2

A.20



კორექტირება:		
შემოწმება	თარიღი	სათაური

შენიშვნა:

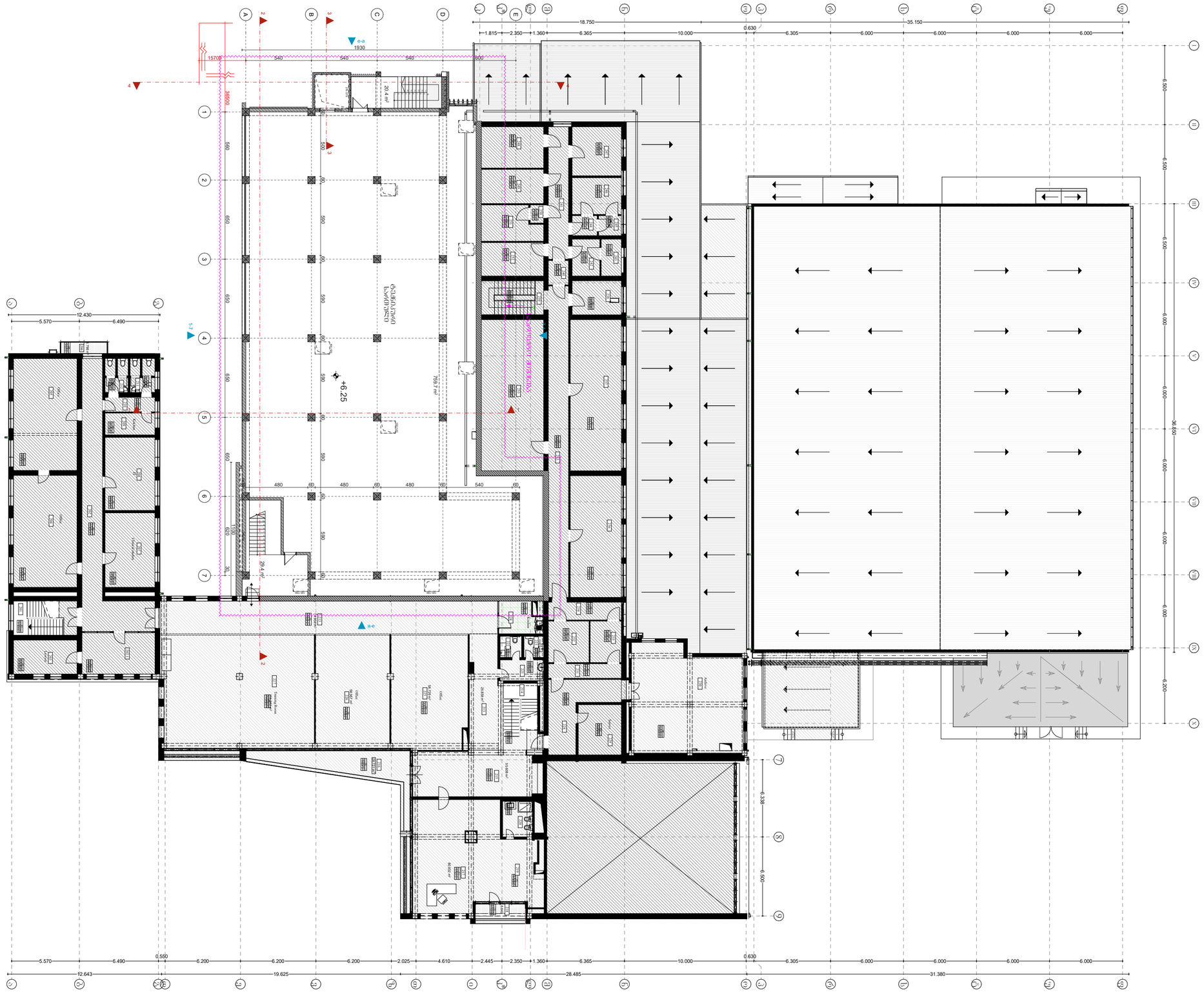
ექსპლიკაცია:

ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX		11/10/2025
ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		ბიჭინაშვილი
	რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		ბიჭინაშვილი
		შეამოწმა		ბარბაქაძე

არსებული გეგმა +6.25 ნიშნულზე (ტექნიკური)

A2

A.21


+6.25
+6.25
+6.25

		ΑΝΑΣΚΕΥΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ
		ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΣΧΕΔΙΟ:

ΤΙΤΛΟΣ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ:

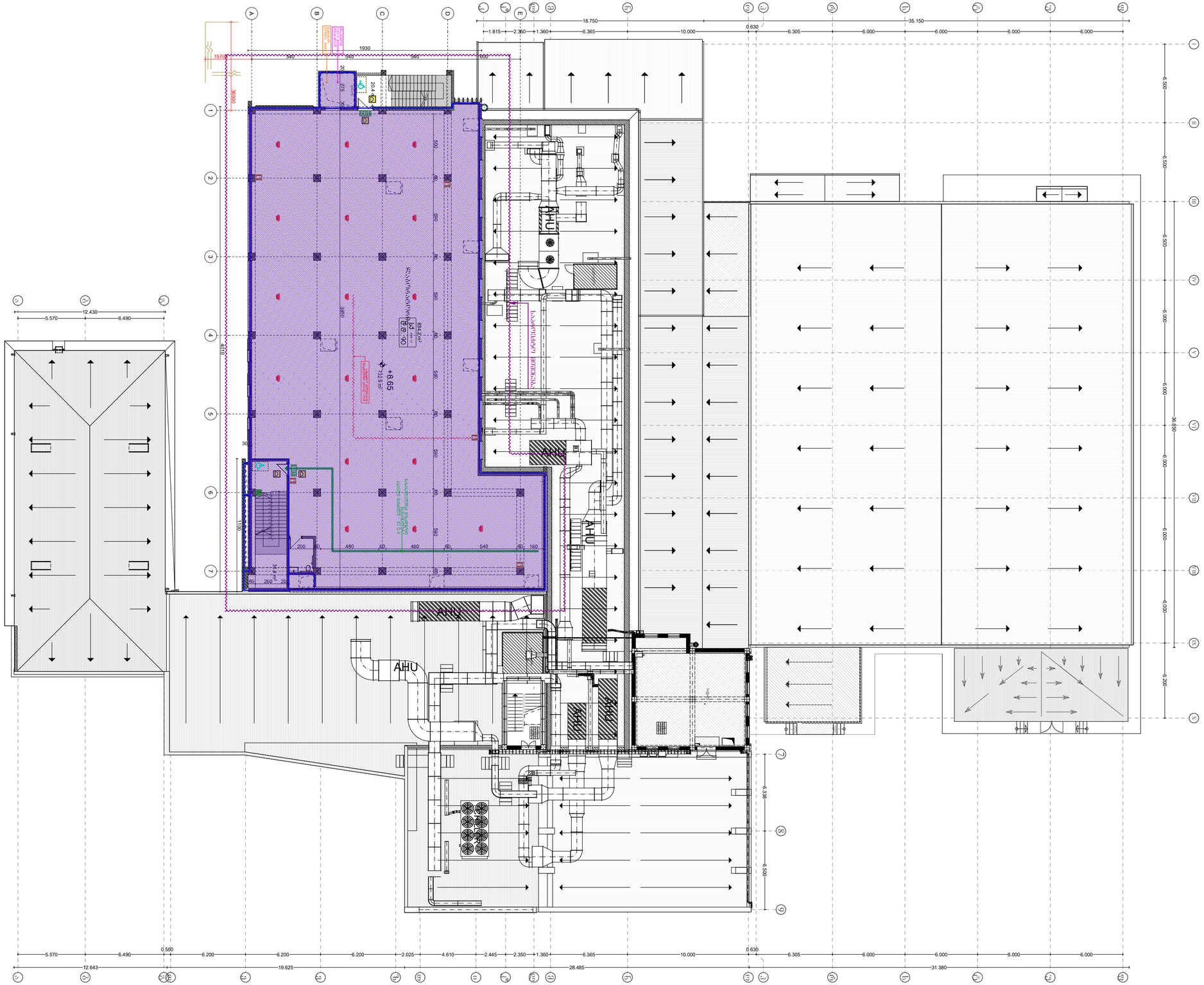
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ 152 36, ΤΗΛ: 8105 02 138

ΠΕΛΑΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

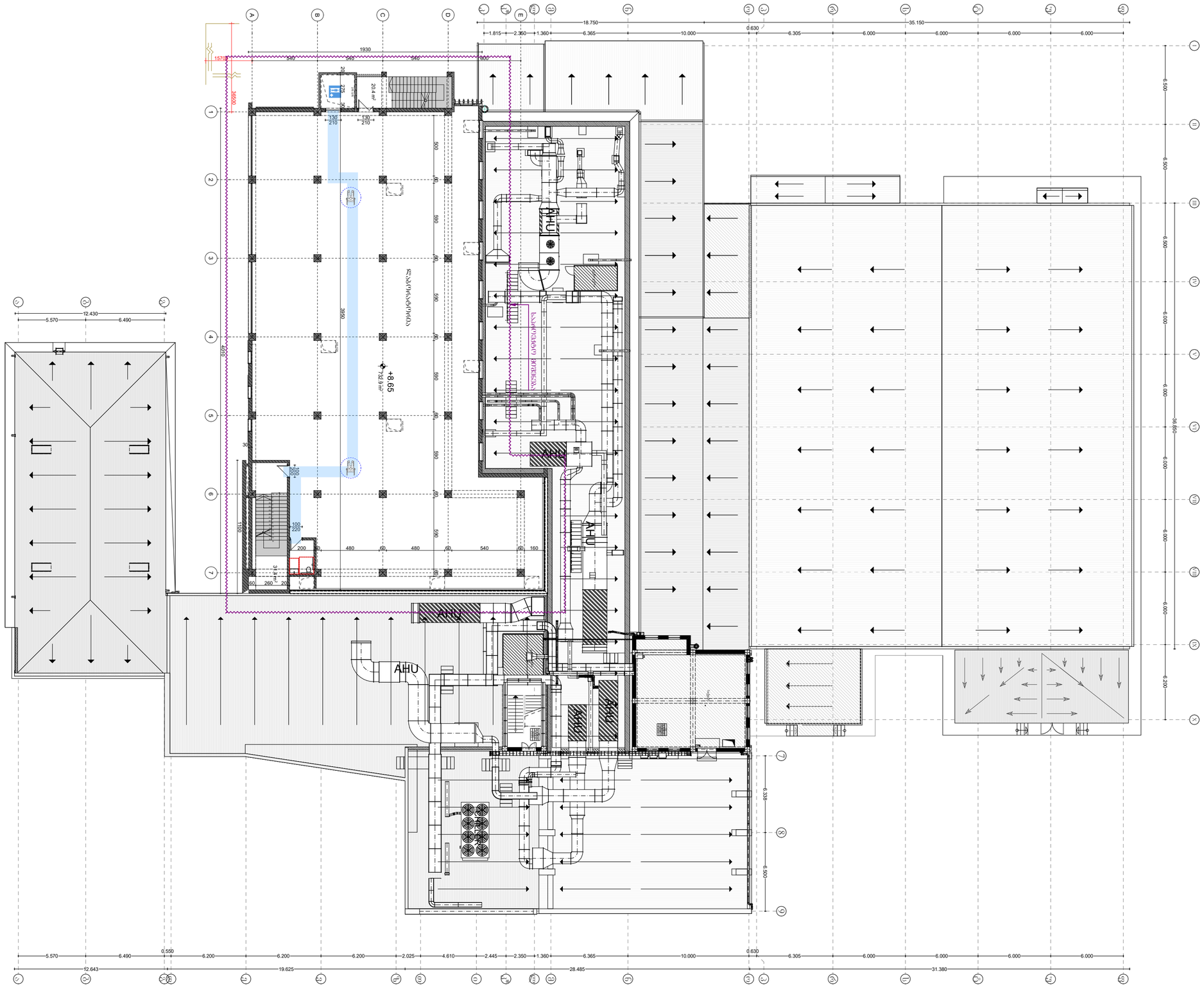
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:		ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	11/10/2025
ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α.23
ΜΑΡΚΟΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	A2
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΘΟΣ ΦΥΛΛΩΝ:	6Π36ΣΧΕΔΙΑ (ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ)
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:		ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΘΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ:	6Π36ΣΧΕΔΙΑ (ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ)

SIMPLEX Σ.Υ.Α.Π.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΕ



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება			
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	SIMPLEX ანტიტერორისტული ცენტრი ქ. თბილისი, საქართველო		11/10/2025
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	დირექტორი	ი. ბიჭინაშვილი	
							არქიტექტორი	ი. ბიჭინაშვილი	
							შემოწმა	ნ. წარბაძაძე	

უსაფრთხოების გეგმა +8.65 ნიშნულზე	A.26
A2	


+8.65
AHU
AHU
AHU

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:	ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ:	ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:	

ΣΥΜΒΑΣΗ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ:

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΡΡΙΧΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ:	ΟΡΟΦΟΣ:	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΚΡΗΣ
ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ Μ52
ΤΗΛ : 8105 02 138

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ
ΤΕΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΕΡΓΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.33

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:100

ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ
ΜΕΤΡΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
11/10/2025

ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
A2

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ +17.45
ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΑΠΕΔΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაპატენტებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის ჯეთე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

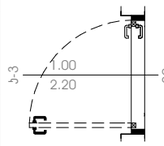
ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები

ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბე;ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სარეცხი, ლიფტის სამანქანე)	ჰიდრანტი
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე;ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, სარეცხი, ლიფტის სამანქანე)	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო მილდგარი (905)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	სახანძრო კარადა
ავტოსაშხეფი (903)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად საძინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები	მხედველობითი განგაში ცხრილი 907.5.2.3.3
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები	დამკავებელთა შეტყობინება/საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2)
წყლის დასალევი შადრევანი	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)	მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის	PLAN საევაკუაციო გეგმა
	უსაფრთხო თავშეყრის ადგილი

FIRE CONTROL ROOM	ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

კარის აღნიშვნა მიხედვით



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)

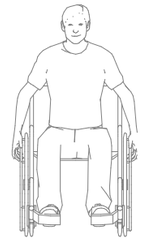
კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)

მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82

საფეხმავლო ბილიკი

	საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)
	სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)
	საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)
	სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)
	დაწესებულებითი ჯგუფი დწ RGB (0,0,255)
	სამრეწველო ჯგუფი სმ RGB (160,32,240)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ RGB (245,99,20)
	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ RGB (94,8,58)

	დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)
	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
	"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)
	უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)



უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი
RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი
RGB (100,70,237) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ,ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)

ფერის კოდი
RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

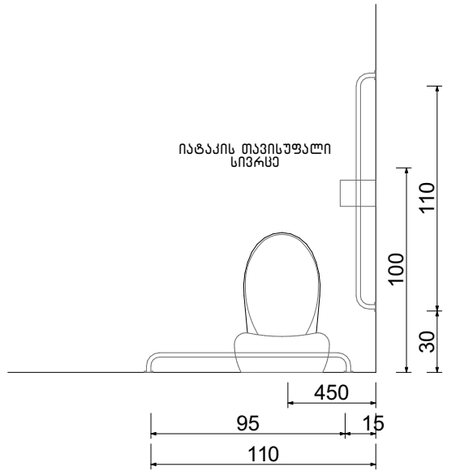
RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

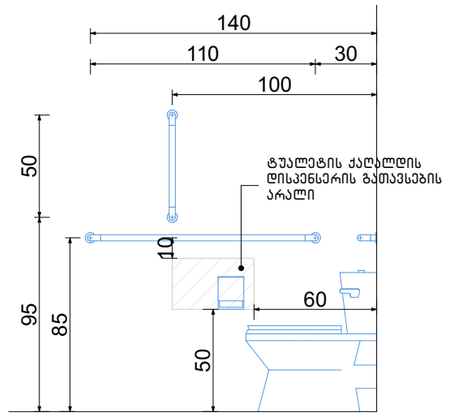
0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსაკადემიის ქ. თბილისის არქიტექტორი		11/10/2025	დეტალები	A.45
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმასცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემოწმა		ლ. წარბაქაძე		

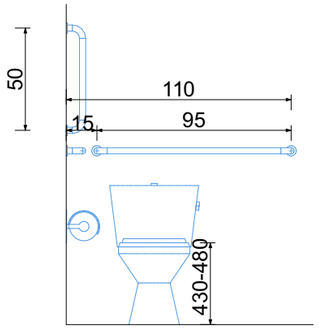
მისაწვდომი სან.კვანძი საწარმო სივრცეში



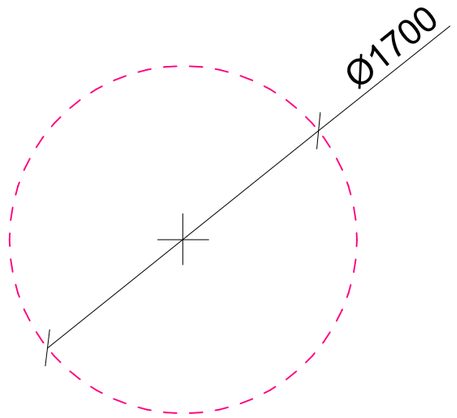
ვარიანტი 4

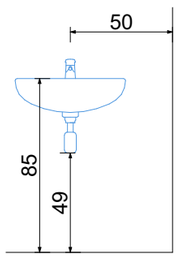


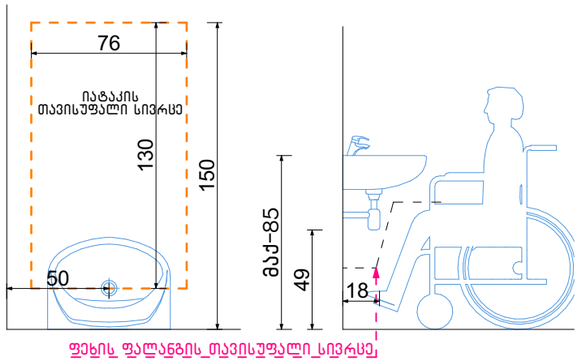
ხელსაბანის მდებარეობა

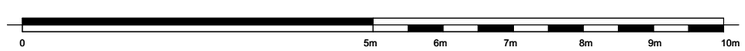


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



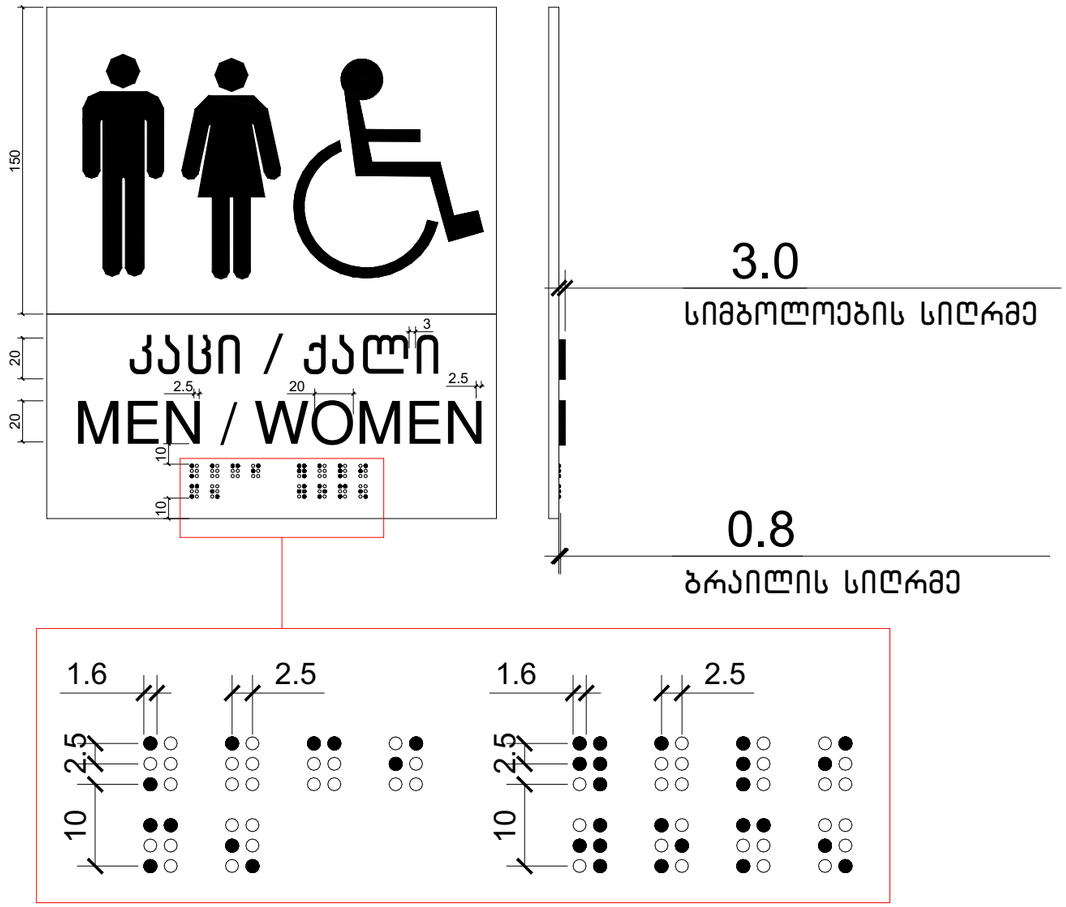


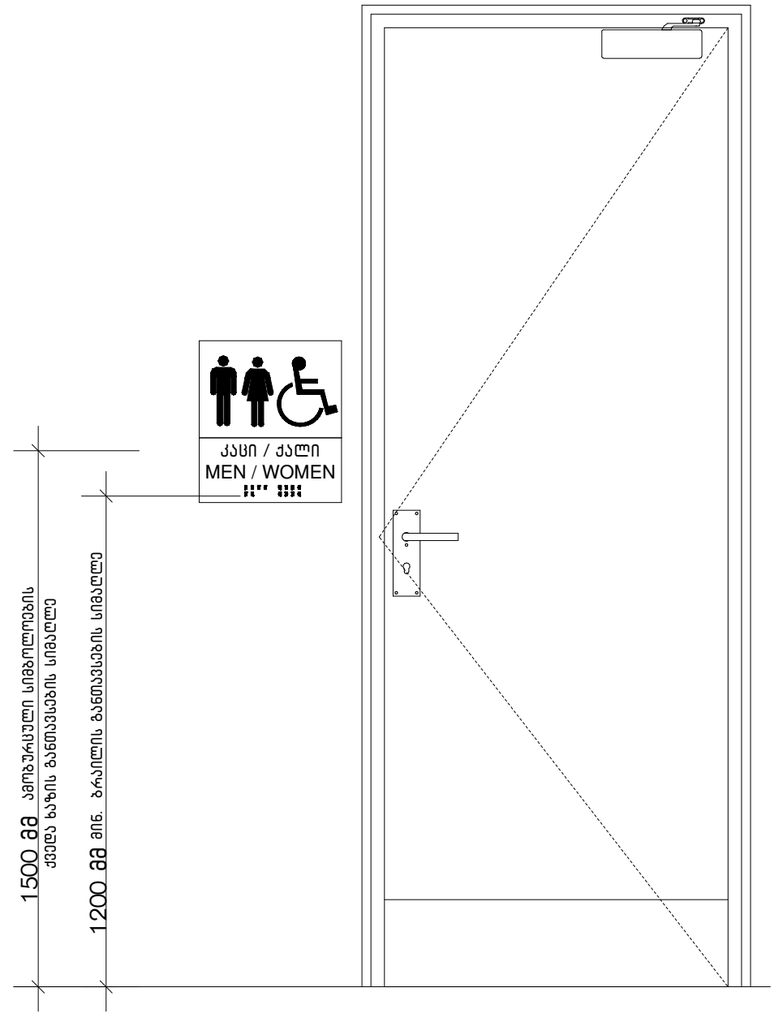


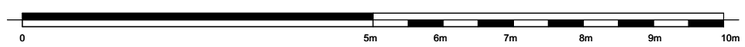


კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება				დეტალები	A.46
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზადკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	SIMPLEX	ანტონოვსკაია №1 ქ. თბილისი, საქართველო	11/10/2025		
							დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემოწმა		ლ. ბარბაქაძე		

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

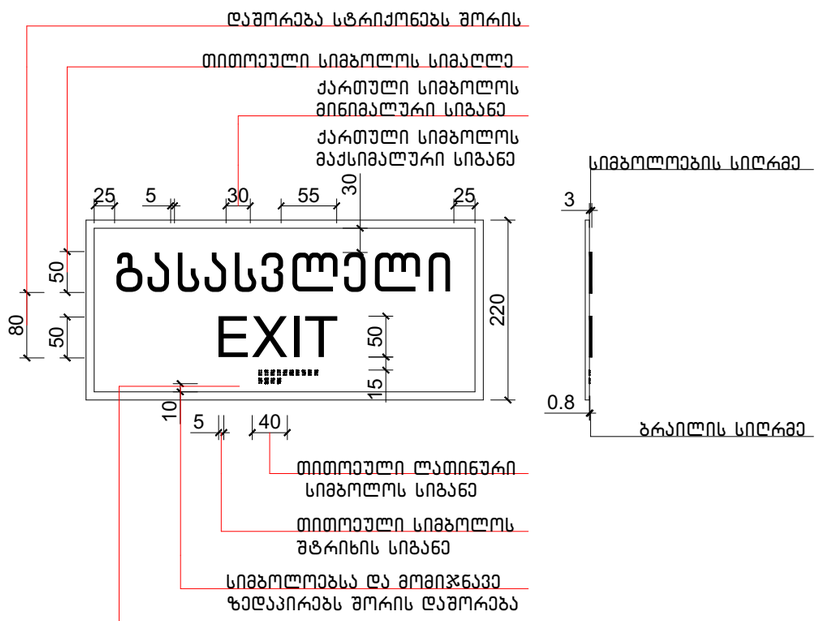




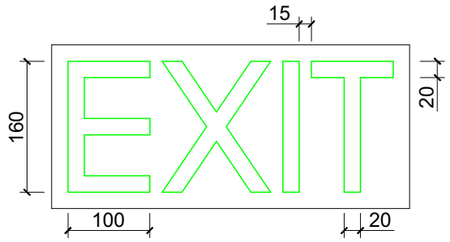


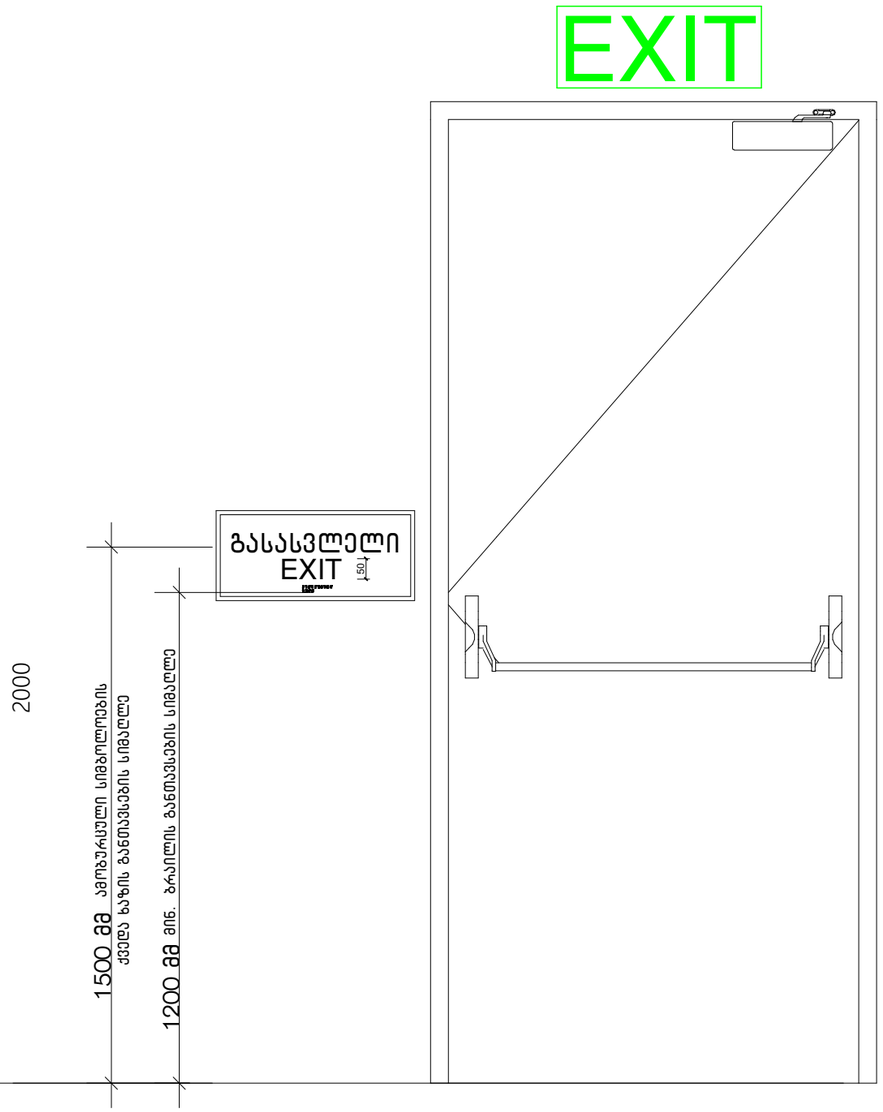
კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX		11/10/2025	დეტალები	A.47
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთაველის გზადკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		ნ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		ნ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემოწმა		ს. ჯარბაქაძე		

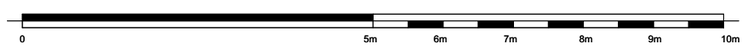
ნიშანი ამოგბურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი







კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება				დეტალები	
შემოწმება	თარიღი	სათაური					SIMPLEX	ანტონოვსკის ქ. თბილისის სავაჭროცენტრი	11/10/2025		
					ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი		A.48
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		ნ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემამოწმა		ზ. ბარბაქაძე		