GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A3

არსებული ფასადი

A.48

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 11/10/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

1 2 3

+3.300

+3.750

+6.730

+12.300

+13.343

1.825

1.875

2.900 2.850 2.625 2.505 2.092 2.092 2.050 2.092 0.850 0.950 0.475 0.950 0.650 0.950 0.650 0.950 1.350 0.950 1.250 1.150 0.950 1.650 0.950 0.425 0.950 0.650 0.950 0.650 0.950 0.950 0.850 0.950

2.170

+5.750

+3.969 2.9702.570

+13.410 3.370
+7.130

+10.260

3.545 0.475

-1.100

+0.340

+11.440

+13.343

+14.660

1.400 1.480 1.070 2.130 1.090 2.110 1.090 2.100 1.100 2.130 1.095 2.085 1.710 0.450 0.450 1.5801.080 1.280

+14.660

±0.000

+0.400

9.630 10.300 6.400 5.700 1.090 6.390

1.630 1.290 1.620 1.570 1.630 1.550 1.610 1.600 1.630 1.290 1.610

19.060 6.500 368,573

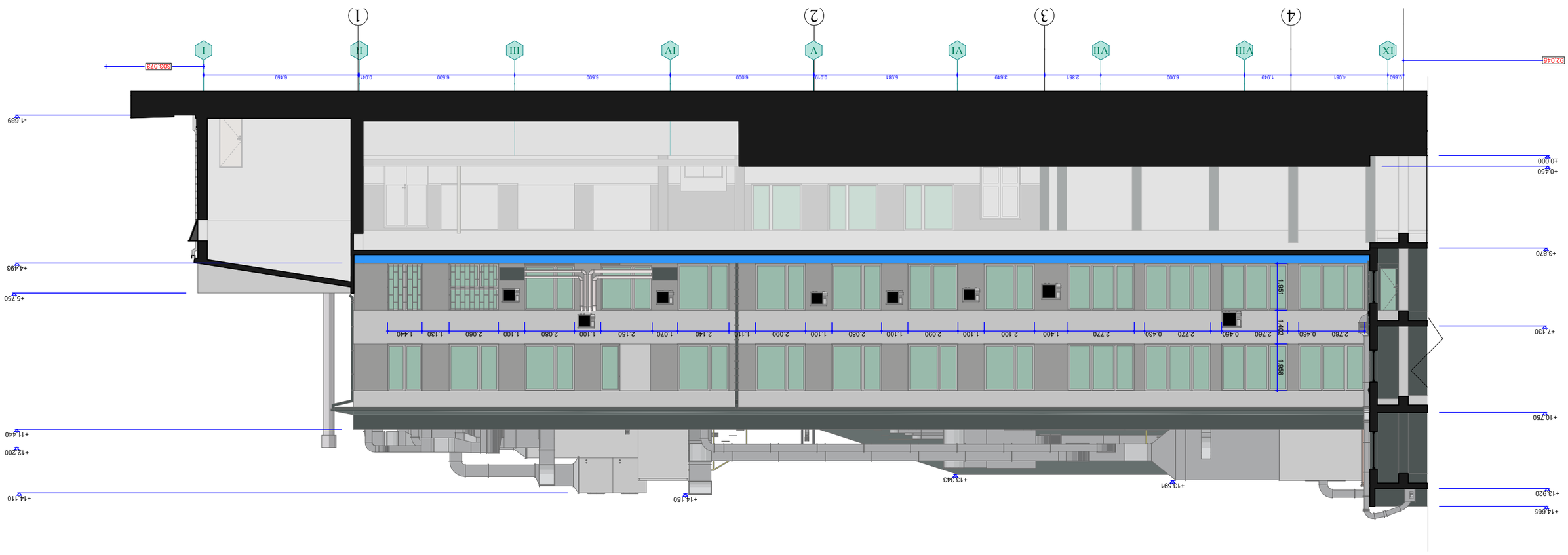
1.450 1.050 2.070 1.130 2.080 1.080 2.130 1.070 2.140 1.020 2.090

6.459 0.041 6.500 6.500 6.000 0.019 5.981 3.649 2.351 6.000 1.949 4.051 0.650 1.699 2.301 1.550 1.849 0.550

0.051
0.489 6.390 6.500

+14.110

+13.230



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A3

არსებული ფასადი

A.49

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 11/10/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

+6.574

+5.750

+10.050

+4.476

1

92,045

303.973

0.650 4.051 1.949 6.000 2.351 3.649 5.981 0.019 6.000 6.500 6.500 0.041 6.459

+5.750

+11.440

+14.110

+4.493

+13.920

+10.750

+7.130

+3.870

±0.000

+14.150
+13.591

+14.665

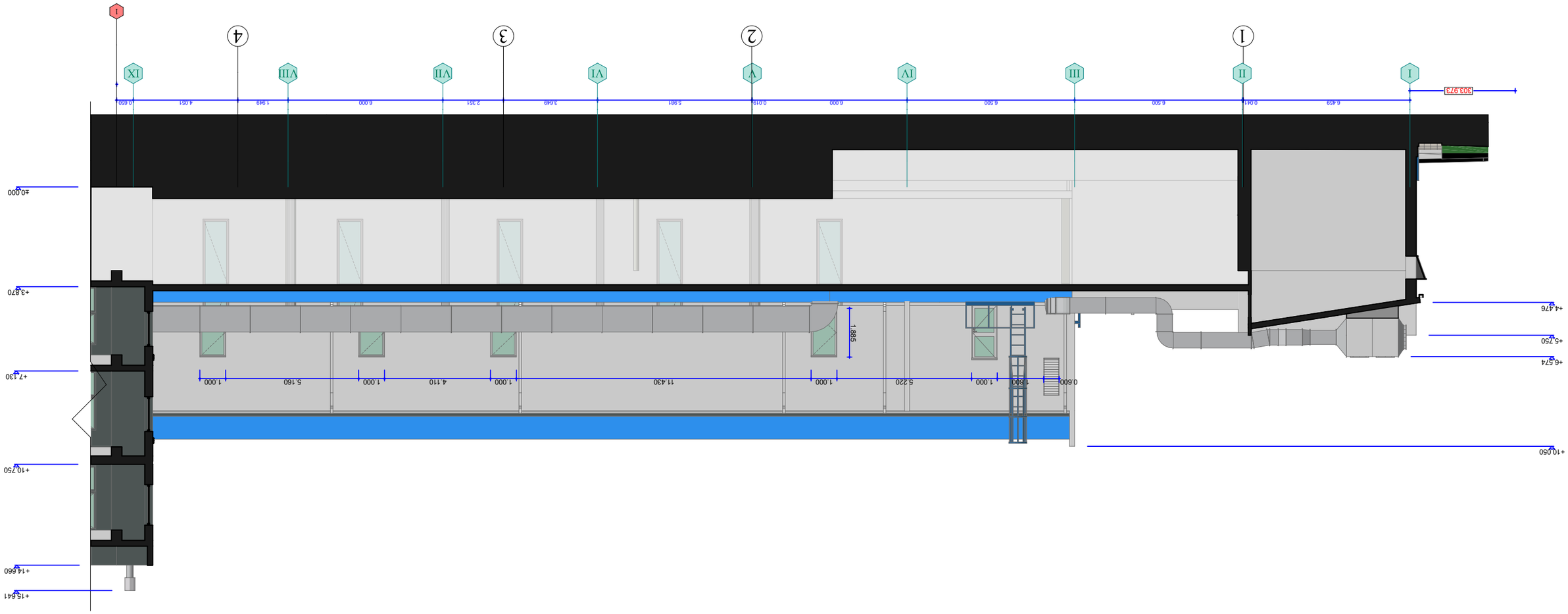
+0.450

2.760 0.460 2.760 0.450 2.770 0.430 2.770 1.400 2.100 1.100 2.090 1.100 2.080 1.100 2.090 1.110 2.140 1.070 2.150 1.100 2.080 1.100 2.060 1.130 1.440

- 1.689

+13.343

+12.200 1.951 1.402 1.958



GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A3

არსებული ფასადი

A.50

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 11/10/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

303.973

6.459 0.041 6.500 6.500 6.000 0.019 5.981 3.649 2.351 6.000 1.949 4.051 0.650

+6.574

+5.750

+14.660

+10.750

+7.130

+3.870

±0.000

+10.050

1.800 1.000 5.220 1.000 11.430 1.000 4.110 1.000 5.160 1.000

+4.476

+15.641

0.600 1.885

1

+5.750

+11.440

+14.110

+4.493

- 1.689

+12.200

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A3

არსებული ფასადი

A.51

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 11/10/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

303.973

6.459 0.041 6.500 6.500 6.000 0.019 5.981 3.649 2.351 6.000 1.949 4.051 0.650

+6.574

+5.750

+14.660

+10.750

+7.130

+3.870

±0.000

+10.050

1.800 1.000 5.220 1.000 11.430 1.000 4.110 1.000 5.160 1.000

+4.476

+15.641

0.600 1.885

1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A3

არსებული ფასადი

A.52

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 11/10/2025

თ. ბიჭინაშვილი

s. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

+14.660

+10.750

+7.130

+3.870

±0.000

+15.641

A B C D E

+13.343

+3.750 2.200 1.000 1.000

2.250 2.050 2.075 2.067 2.067 2.067 2.067 0.050 1.050 0.050 1.050 0.050 1.000 0.050 ±0.000

+6.680

+7.130

+10.260

+6.730

+10.100

+8.250

0.615 0.550 0.950 2.800 0.950 1.6000.200

1.650 0.950 0.455 0.950 0.460 0.950 1.385 0.950 0.880 0.950

1.650 0.950 0.455 0.455 0.950 1.390 0.950 0.880 0.950

4.900

+3.750

+5.650
+4.700

+2.500
+1.550

+0.950 0.950 ±0.000 0.950 1.350 0.950 1.000 0.950

+12.300

0.950

2.067 2.067

0.665 3.220

1.650 0.950 0.450 0.950 0.450 0.950 1.550 0.950 2.600 0.950 1.400 0.950 0.950 0.950 3.200 0.950 1.150 0.950 0.950 0.950 1.100

+7.130

0.615

+12.300

+3.750

+3.300 0.900 0.950 0.950 0.950 0.950 2.150 1.350 1.500 1.300 0.400 1.670 0.950 2.350 0.950 0.950 0.950 2.950

1.918 0.950 0.990 0.950 1.670 0.950 0.420 0.950 0.640 0.440 0.950 0.950

2.078 0.950 0.450 0.950 2.050 0.950 0.420 0.950 0.640 1.390 0.950

1.918 0.950 1.090 0.950 0.950 0.420 0.950 1.570 0.640 0.950 0.440 0.950 0.950 1.100 1.480 0.950 0.950 1.500 1.480 0.950 0.950 1.100 0.880 0.950 1.550 0.950 1.500 0.950 1.300 1.300 0.950 1.900 1.300 0.900 0.950 1.550 0.950 2.550 0.950 2.350 2.9202.520 1.250 0.950 1.480 2.770 0.360 0.400 4.100 0.400 5.150

+0.400

+2.250
+1.300

+2.650

+5.100

+6.050

+8.200

+9.150

+10.630

+12.300 2.450 1.350

±0.000
-0.200

±0.000 0.450 0.050 0.910 0.050 0.910 0.050 0.9100.050 0.050 0.450 2.620 1.0800.400 2.000 0.400 1.000 1.970

17.740

+13.410 0.050 0.980 0.980 0.050 0.050 0.970
+3.750

+8.210

+12.100

1.310 0.400 1.0800.680 2.420 2.970

1.310

+12.100

+13.280

+14.660

-0.100

+0.450

+2.650

+4.252

+5.450

+10.050

+12.300

+14.660

0.990 0.400 0.400 1.840

+0.450

+1.250

+6.350

+8.893

+10.050 1.8501.250 0.950 1.4801.080
5.570 6.490 0.550 6.200 6.200 6.200 2.025 4.610 0.630 1.815 2.350 1.360 6.365 0.655 4.800 4.500 0.045 0.630 1.155 5.150 2.250 3.750 6.000 6.000 6.000 1.5001.100

1.021 0.979 1.000 1.100 1.000

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა
დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A3

არსებული ფასადი

A.53

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 11/10/2025

თ. ბიჭინაშვილი

s. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი
რუსთავის
gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

+12.300

+13.230

+4.840

+10.330

+8.950

+14.660

+2.700

+3.750

E D C B A

±0.000

+13.343

-0.270

+12.300

-2.160

+11.440 1.000 1.500 1.250 1.000 1.300 1.300 1.000 1.000 1.000 1.000 1.200 1.000 0.996 1.000 1.004 1.000 0.950 0.520 1.080 1.000

+12.100
+11.580

+14.660

+10.050

+4.950

+5.750

0.100 12.430

+12.300

+10.700

+7.130

+3.750

- 1.610

+13.410

-0.411

+0.450

+1.250

+2.650

+4.100

+8.893

+10.050

+14.660 +14.660

+8.130

+13.110

+9.480

+6.180
+5.750

4.900 0.685 1.000 0.820 1.100 1.195 1.950 1.350 2.050 1.580 1.550 +13.410 +13.343

9.665 1.000 1.000 1.000 1.200 1.000

+9.430

+7.130

+6.050

+3.750

+2.500

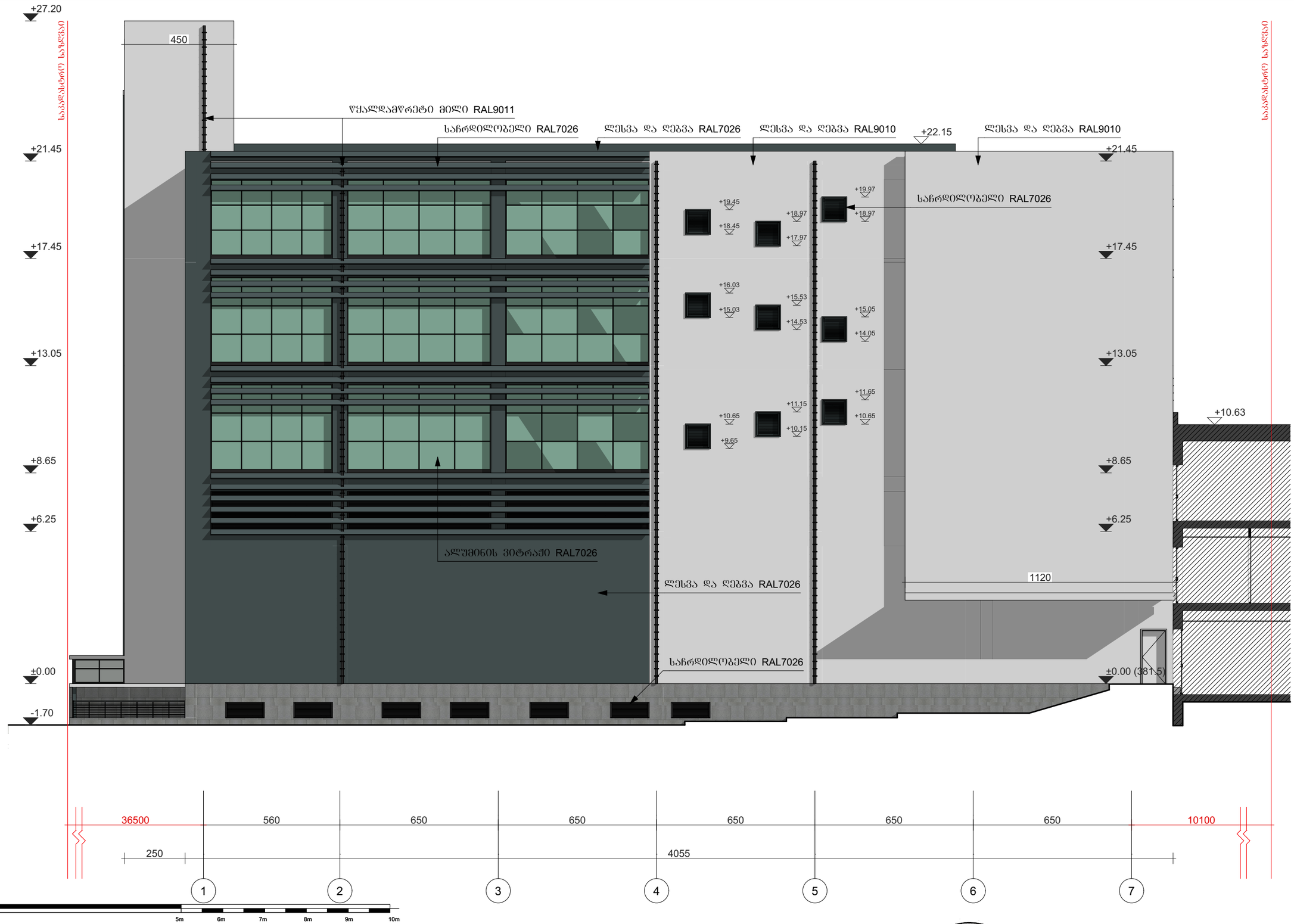
±0.000 2.150

6.000 6.000 6.000 3.750 2.250 5.150 1.155

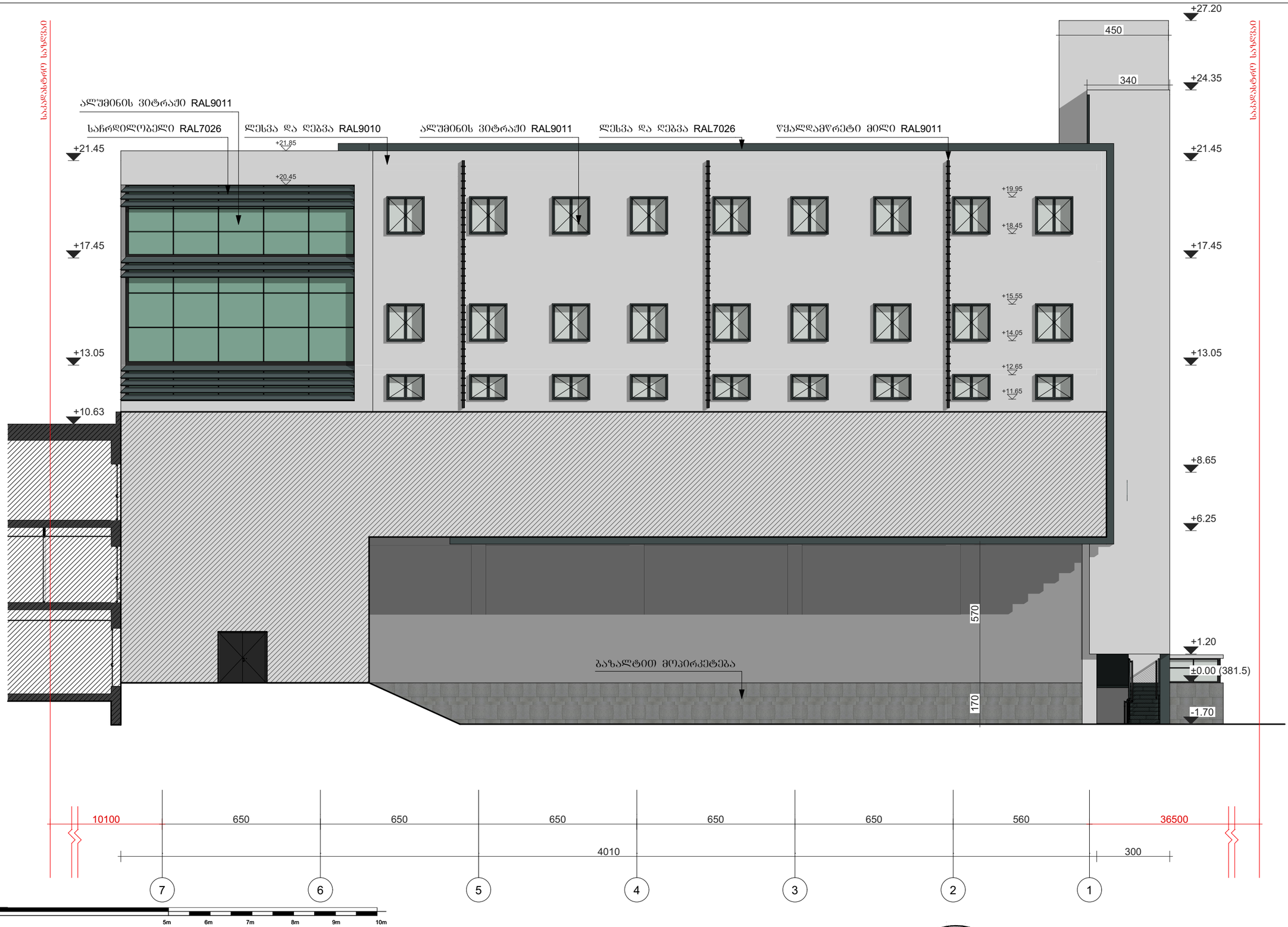
0.630
0.045 4.500 4.800 0.655 6.365 1.360 2.350 1.815 0.630 4.610 2.025 6.200 6.200 6.200 0.550 6.490 5.570 4.500 4.800

79.540 0.070 0.100

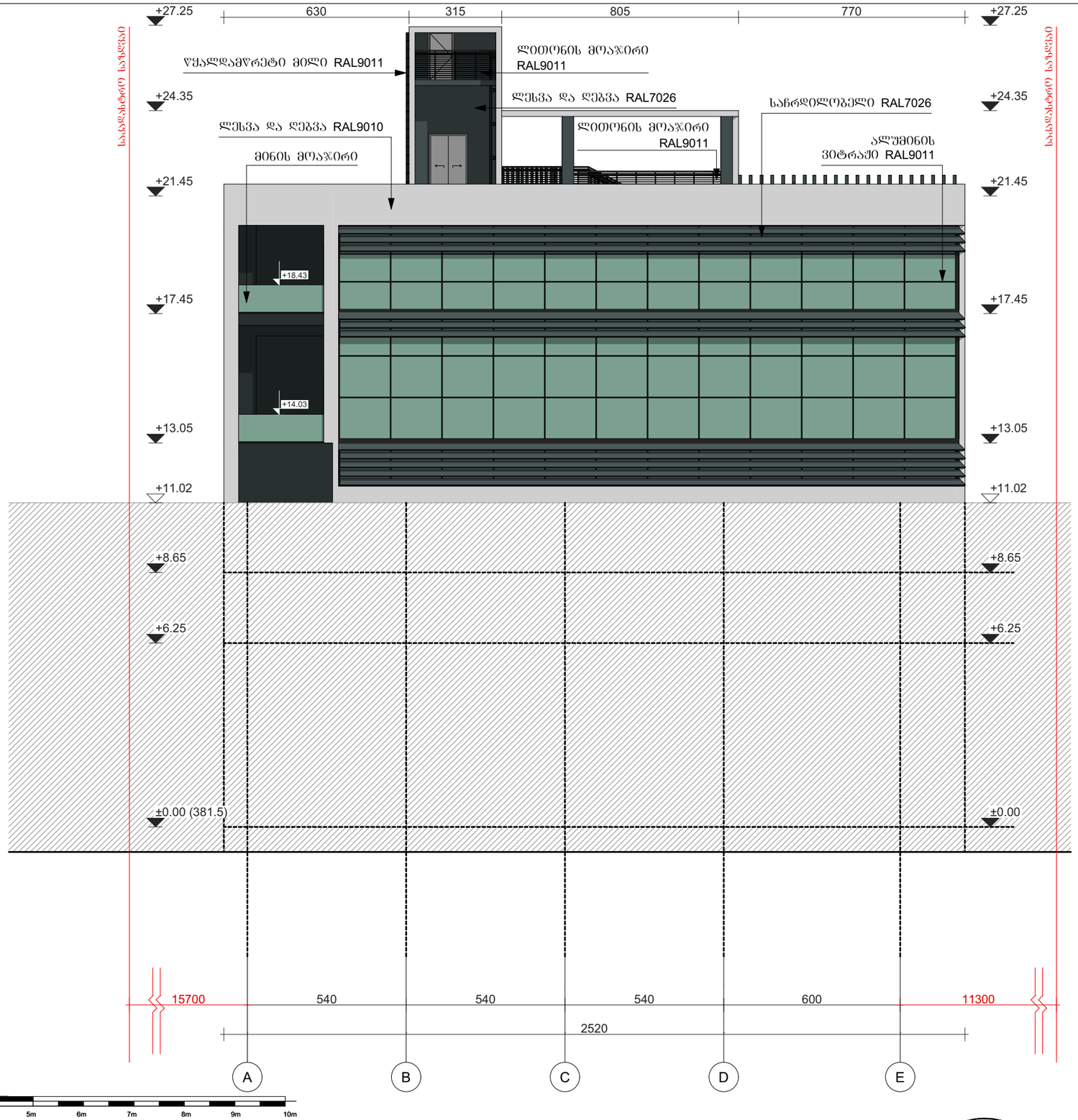
+14.660



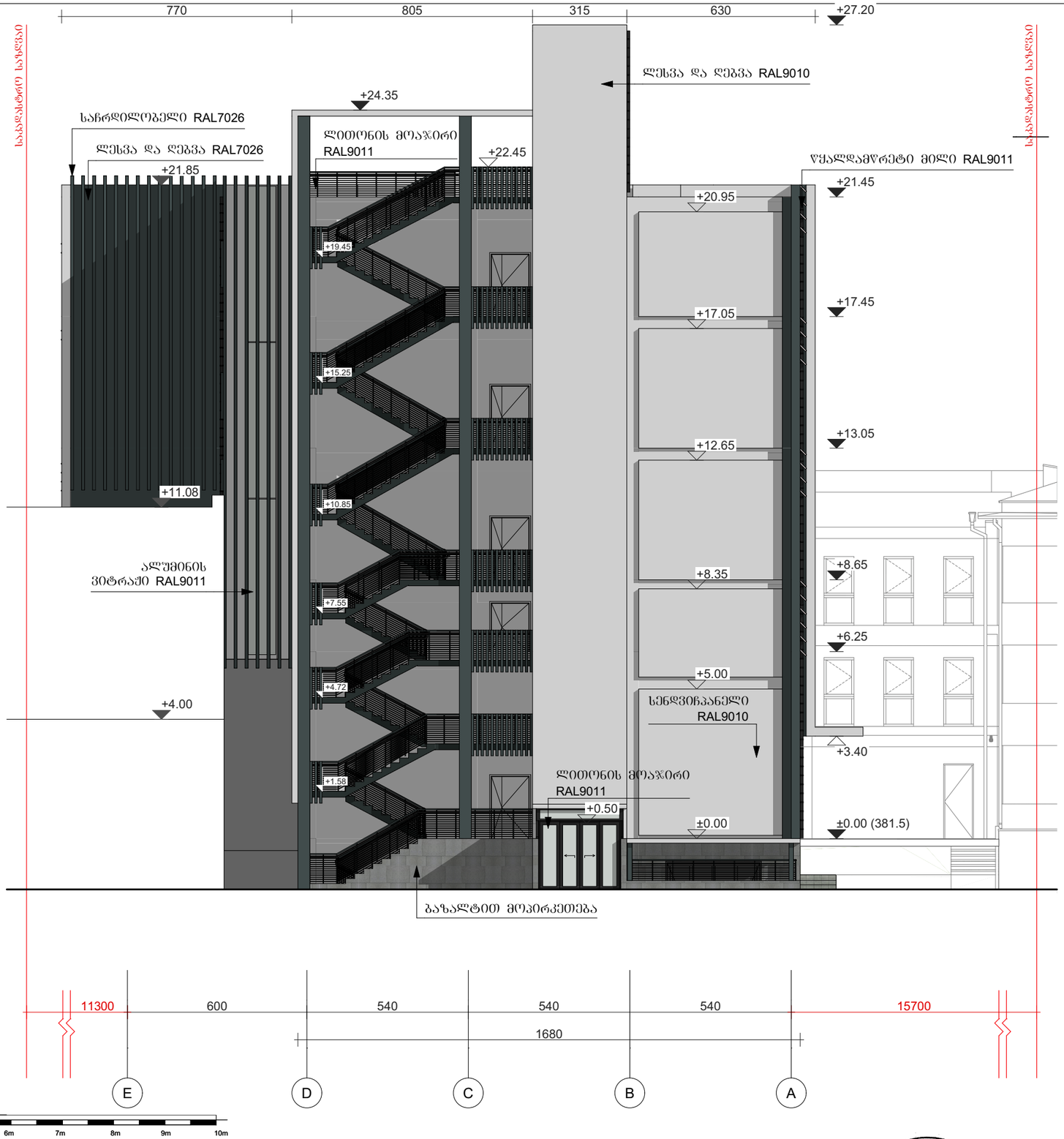
კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსკაია ქ. 11/10/2025			
შემოწმება	თარიღი	სათაური								
					ქ. თბილისი რუსთაველის გზადკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა			ფასადი 1-7 ღერძებში	A.54
						რეკონსტრუქცია	დირექტორი	თ. ბიჭინაშვილი		
						ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	თ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემოწმა	ს. ფარბაქაძე		



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX	11/10/2025		
შემოწმება	თარიღი	სათაური							ფასადი 7-1 ღერძებში	
					ქ. თბილისი რუსთაველის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი	მ. ბიჭინაშვილი	A3	A.55
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი	მ. ბიჭინაშვილი		
							შემამოწმა	ლ. ბარბაქაძე		



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX ანტონოვსაკადემიის ქ. თბილისი, საქართველო		11/10/2025	ფასადი ა-ე ღერძებში	A.56
შემოწმება	თარიღი	სათაური			ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა					
							დირექტორი		თ. ბიჭინაშვილი		
						რეკონსტრუქცია ფარმასევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		თ. ბიჭინაშვილი	A3	
							შემოწმა		ლ. ბარბაქაძე		



კორექტირება:			შენიშვნა:	ექსპლიკაცია:	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	SIMPLEX	11/10/2025		ფასადი ე-ა ღერძებში	A.57
შემოწმება	თარიღი	სათაური									
					ქ. თბილისი რუსთავის გზატკეცილი №52 ს/კ : 81.05.02.138	არქიტექტურა	დირექტორი		ლ. ბიჭინაშვილი	A3	
						რეკონსტრუქცია ფარმაცევტული საწარმო / საწყობი	არქიტექტორი		ლ. ბიჭინაშვილი		
							შემოწმა		ნ. ბარბაქაძე		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

0 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SIMPLEX

არქიტექტურა

დირექტორი

არქიტექტორი თ. ბიჭინაშვილი

შეამოწმა

შემოწმება თარიღი სათაური

კორექტირება: შენიშვნა: ექსპლიკაცია: ობიექტის მისამართი ობიექტის დასახელება

A3

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

A.58

antonovskaias #10

ქ. თბილისი, საქართველო 11/10/2025

თ. ბიჭინაშვილი

ს. ბარბაქაძე

რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი

რუსთავის

gzadkecili #52

s/k : 81.05.02.138 farmacevtuli
საწარმო / საწყობი

160 100 500 590

160

65

100

100

500

180

590

180

940 2,110 940 2,110

940 2,110 500 590 500 590

940

147

2,110

147

940

440

2,110

440

940

300

2,110

300

500

364

590

364

500

324

590

324

150 150

150

100

150

150

100 100 100

100

200

100

400

100

360

320

130 130 100 100 100

320

364

130

164

130

210

100

200

100

220

მარკირება ცხ-1 ცხ-2 ცხ-3 ცხ-4
რაოდენობა 7 9 1 2
ზომა 160×65 100×100 500×180 590×180
ფართობი 1.04 1.00 9.00 10.62
ორიენტაცია

გეგმა

სქემატური ნახაზი

ცხაურების სპეციფიკაცია

მარკირება ვტ-1 ვტ-2 ვტ-3 ვტ-4

vt-5 vt-6 vt-7 vt-8 vt-9 vt-10

რაოდენობა 1 1 1 1

1 1 2 4 1 2

ზომა 940×147 2,110×147 940×440 2,110×440

940×300 2,110×300 500×364 590×364 500×324 590×324

ფართობი 13.82 31.02 41.36 92.84

28.20 63.30 18.20 21.48 16.20 19.12

ორიენტაცია

გეგმა

სქემატური ნახაზი

მარკირება ფ-1 ფ-2
რაოდენობა 9 18
ზომა 150×100 150×150
ფართობი 1.50 2.25
ორიენტაცია

გეგმა

სქემატური ნახაზი

ფანჯრების სპეციფიკაცია

მარკირება
რაოდენობა
ზომა
ფართობი
ორიენტაცია

გეგმა

სქემატური ნახაზი

vt-11 vt-12 vt-13
1 2 1
100×200 100×400 100×360
2.00 4.00 3.60

მარკირება კ-1 კ-2 კ-3 კ-4 კ-5 კ-6
რაოდენობა 1 1 4 4 1 2
ზომა 320×364 130×164 130×210 100×220 100×200 100×220 ფართობი 11.65 2.13 2.73 2.20 2.00 2.20
ხანძარმედეგობა

გეგმა

სქემატური ნახაზი

კარების სპეციფიკაცი

შენიშვნა: 1. ნახაზებზე დატანილია ღიობის ზომები.
2. კარ-ფანჯრის გაბარიტულ ზომებში გათვალისწინებული იქნას ღიობზე მორგებისთვის გასათვალისწინებელი lufti

3. ღიობის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე 90 წთ 90 წთ 90 წთ