შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2. +3. +4. +5. +6. +7. +8 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+9. +10. +11. +12. +13. +14. +15. +16. +17. +18. +19. +20. +21. +22 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	7
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	14
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	22

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	9817.8	
იატაკების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	9882.18	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი საშხეფით	**დაუცველი საშხეფით**
1-3 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
3-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
A-F ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
F-A ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

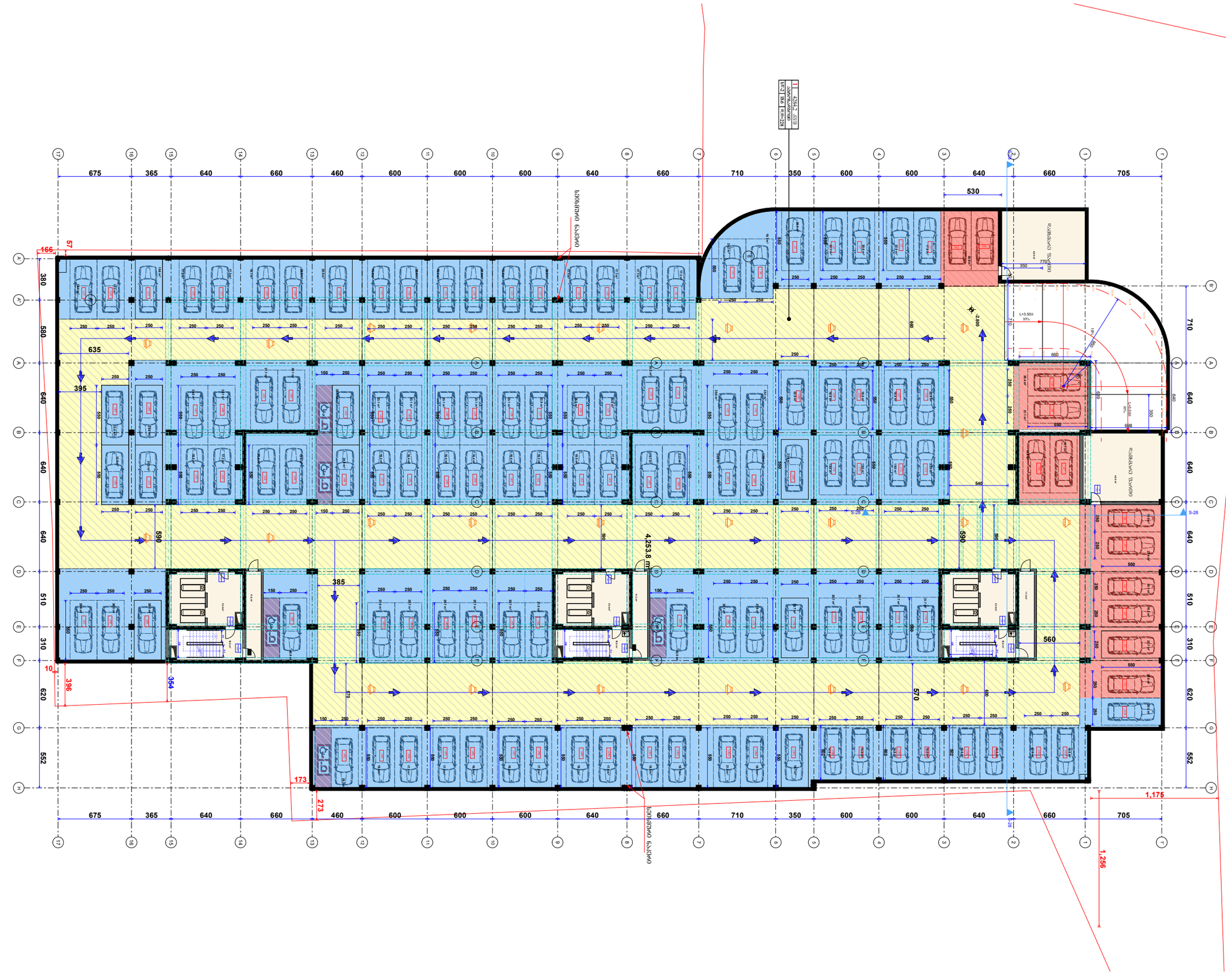
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სმ-1	კი	-	კი	-	-	-	-
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	-
სმ-1	კი	-
სქ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	12	1	ღია ავტოსადგომი ყველა მხრიდან გასასვლელით.	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2 - +8 სართული	35	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+9 - +22 სართული	19	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+9 - +22 სართულები	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური სართულის დიდი ოფისი	29	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
ტიპიური სართულის პატარა ოფისი	6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



ნებისმიერი ცვლილება ან ასლის ამოღება დასაშვებია მხოლოდ ავტორის ნებართვით. ნებისმიერი ასეთი ქმედება ითვლება საავტორო უფლების დარღვევად და ისჯება კანონით.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

Tbilisi 2021 w.

ქ. თბილისი, ს/ნ 73,
კორპუსი 7,
(ს.კ. 01.14.05.007.217)

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ


ARI66B390 ბაზალტის ფილა
ARI72559 ბაზალტის ფილა
ARI66B390 ბაზალტის ფილა
28.5 m2
354
1.443
1.014
1.003
1.559
1.752
1.055
1.049
935
612
597.0 m2
59.0 m2
III ჯგუფის ხანმოკლე პარკინგი
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


1,752
1,049
S-28
401
550
2,790
888
500
406
543
711
1,394
737
486
1,497
4,256
640
537
643
350
30
240
250
310
510
460
590
270
300
20
180
90
25
680
610
320
290
111
111
111

სართულის გეგმა
ფართების ექსპლიკაცია

სულ ფართი	275.6მ²
საერთო ფართი	46.5მ²
ფართი საერთო სარგებლობის	80.8მ²

სართულის ფართი №1

სულ	120.6 მ²
საერთო	20.7მ²
სასარგებლო	141.3მ²

სართულის ფართი №2

სულ	114.0მ²
საერთო	18.1მ²
სასარგებლო	132.1მ²

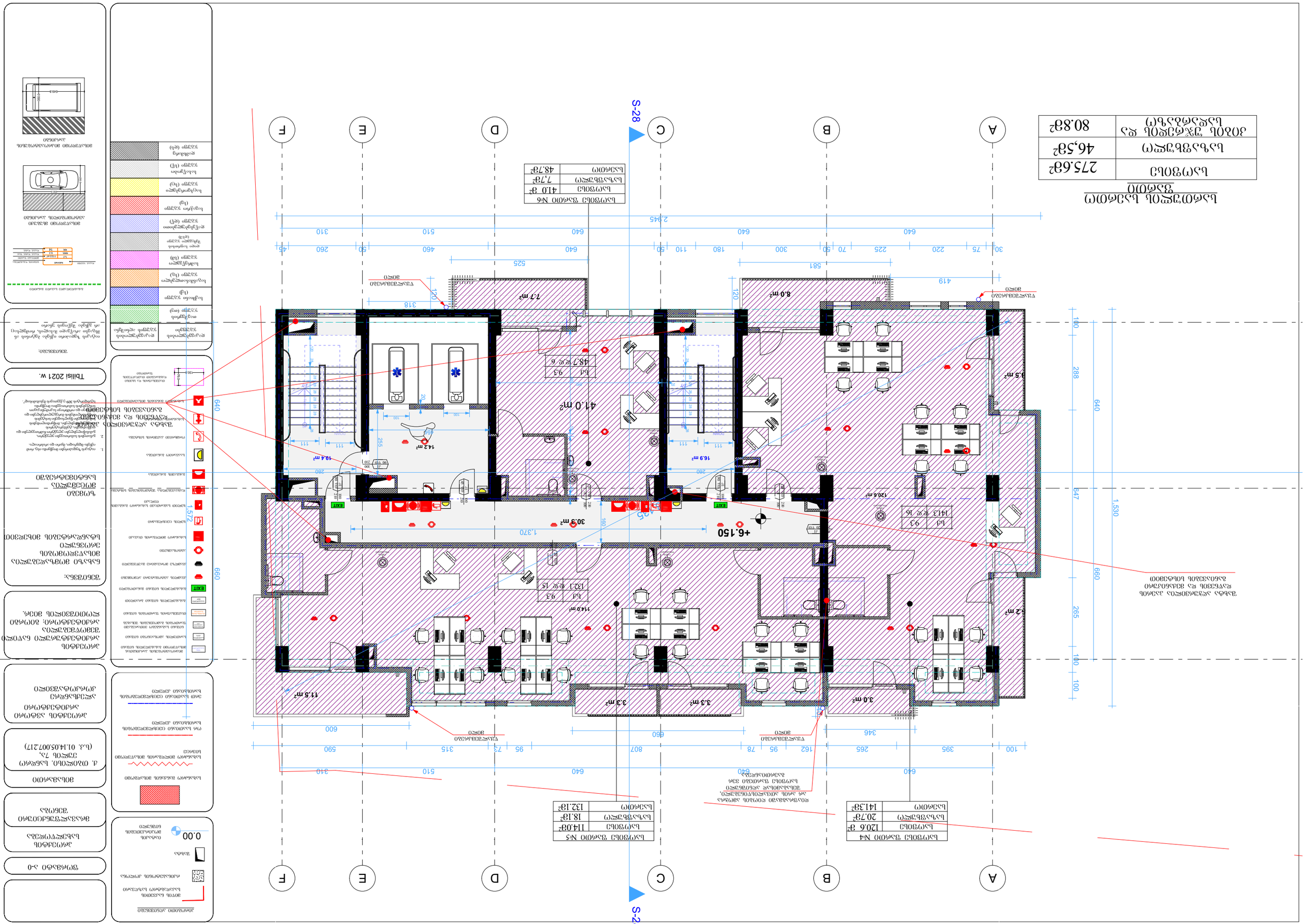
სართულის ფართი №3

სულ	41.0 მ²
საერთო	7.7მ²
სასარგებლო	48.7მ²

ფართების ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული ტექნიკური ფართები, ასევე ფართები, რომლებიც არ ეკუთვნის ამ სართულს

ფართების ექსპლიკაციაში გათვალისწინებულია ფართები, რომლებიც ეკუთვნის ამ სართულს

სართულის ფართების ექსპლიკაციაში გათვალისწინებულია ფართები, რომლებიც ეკუთვნის ამ სართულს


A
B
C
D
E
F
S-28
S-28
+6.150
41.0 m²
30.3 m²
14.2 m²
19.4 m²
16.9 m²
7.7 m²
8.0 m²
120.6 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
1.5 m²
14.0 m²
2,945
1,530
660
640
288
647
265
100
100
525
581
419
1,370
318
120
120
160
255
1.572
640
660
600
346
590
315
73
95
807
78
95
162
265
395
100
640
510
640
640
640
510
310
260
50
460
640
50
110
180
300
50
70
225
220
75
30
260
45
310
ცხრილი N5 ფანჯრების ექსპლიკაცია
ნომერი | ზომა | რაოდ. | ფართი
F1 | 1100×1200 | 1 | 1.32 მ²
W1 | 600 | 2 | 0.72 მ²
W2 | 800 | 1 | 0.48 მ²
ფანჯრების ექსპლიკაცია
ნომერი | ზომა | რაოდ. | ფართი
F1 | 1100×1200 | 1 | 1.32 მ²
W1 | 600 | 2 | 0.72 მ²
W2 | 800 | 1 | 0.48 მ²
ოთახის ფართობების ექსპლიკაცია
ნომერი | დანიშნულება | ფართი
1 | სამზარეულო | 14.2 მ²
2 | სასადილო | 30.3 მ²
3 | ტუალეტი | 4.1 მ²
4 | დერეფანი | 7.7 მ²
5 | ოთახი N5 | 132.1 მ²
6 | ოთახი N6 | 48.7 მ²
7 | ოთახი N7 | 19.4 მ²
8 | ოთახი N8 | 16.9 მ²
9 | ოთახი N9 | 120.6 მ²
10 | ოთახი N10 | 141.3 მ²
11 | ოთახი N11 | 20.7 მ²
12 | ოთახი N12 | 18.1 მ²
13 | ოთახი N13 | 114.0 მ²
14 | ოთახი N14 | 11.5 მ²
15 | ოთახი N15 | 3.3 მ²
16 | ოთახი N16 | 3.3 მ²
17 | ოთახი N17 | 3.0 მ²
18 | ოთახი N18 | 1.5 მ²
ოთახი N6
ფართი 48.7 მ²
ფართობი 41.0 მ²
სველი წერტილი 7.7 მ²
სულ 48.7 მ²
ოთახი N5
ფართი 132.1 მ²
ფართობი 114.0 მ²
სველი წერტილი 18.1 მ²
სულ 132.1 მ²
ოთახი N4
ფართი 141.3 მ²
ფართობი 120.6 მ²
სველი წერტილი 20.7 მ²
სულ 141.3

ნაგებობის ფართობი	275.6მ²
სამუშაოების ფართობი	46.5მ²
პირველი სართულის ფართობი და სველი წერტილების ფართობი	80.8მ²

ნაგებობის სამშენებლო გენერალური გეგმა

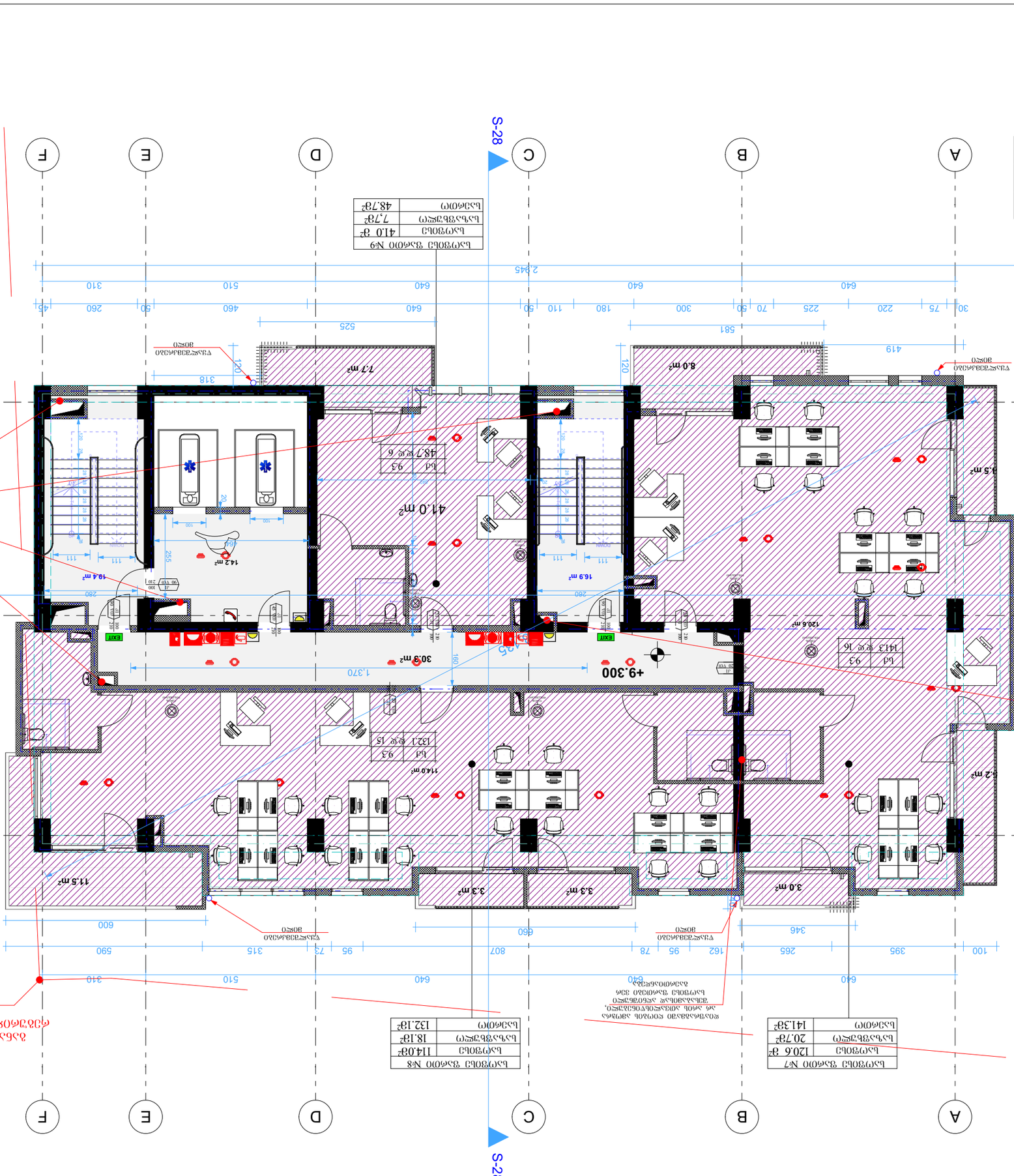
ნაგებობის ფართობების ექსპლიკაცია	
ნაგებობის ფართობი	41.0 მ²
სველი წერტილების ფართობი	7.7მ²
სულ ფართობი	48.7მ²

ნაგებობის ფართობების ექსპლიკაცია №7	
ნაგებობის ფართობი	120.6 მ²
სველი წერტილების ფართობი	20.7მ²
სულ ფართობი	141.3მ²

ნაგებობის ფართობების ექსპლიკაცია №8	
ნაგებობის ფართობი	114.0მ²
სველი წერტილების ფართობი	18.1მ²
სულ ფართობი	132.1მ²

ოთახების ექსპლიკაცია			
1	სველი წერტილი	1.7 მ²	
2	სველი წერტილი	3.3 მ²	
3	სველი წერტილი	3.3 მ²	
4	სველი წერტილი	3.0 მ²	
5	სველი წერტილი	8.0 მ²	
6	ოთახი	48.7 მ²	
7	ოთახი	30.3 მ²	
8	ოთახი	114.0 მ²	
9	ოთახი	132.1 მ²	
10	ოთახი	16.9 მ²	
11	ოთახი	14.2 მ²	
12	ოთახი	19.4 მ²	
13	ოთახი	11.5 მ²	
14	ოთახი	41.0 მ²	
15	ოთახი	120.6 მ²	
16	ოთახი	14.2 მ²	

ოთახების ექსპლიკაცია			
1	სველი წერტილი	1.7 მ²	
2	სველი წერტილი	3.3 მ²	
3	სველი წერტილი	3.3 მ²	
4	სველი წერტილი	3.0 მ²	
5	სველი წერტილი	8.0 მ²	
6	ოთახი	48.7 მ²	
7	ოთახი	30.3 მ²	
8	ოთახი	114.0 მ²	
9	ოთახი	132.1 მ²	
10	ოთახი	16.9 მ²	
11	ოთახი	14.2 მ²	
12	ოთახი	19.4 მ²	
13	ოთახი	11.5 მ²	
14	ოთახი	41.0 მ²	
15	ოთახი	120.6 მ²	
16	ოთახი	14.2 მ²	


S-28
A
B
C
D
E
F
+9.300
2,945
1,530
288
640
647
265
660
100
100
525
581
419
318
120
346
600
660
807
590
315
73
95
78
95
162
265
395
100
640
510
310
1,370
160
1,572
600
1,000
1,000
1,000

სართულის გეგმა

სულ ფართი	275.6მ²
სანიტარული ფართი	46.5მ²
ევაკუაციის გზის ნაწილი და სანიტარული ფართი	80.8მ²

სულ ფართი N12	
სართული	41.0 მ²
სანიტარული	7.7მ²
სულ	48.7მ²

სულ ფართი N10	
სართული	120.6 მ²
სანიტარული	20.7მ²
სულ	141.3მ²

სულ ფართი N11	
სართული	114.0მ²
სანიტარული	18.1მ²
სულ	132.1მ²

ევაკუაციის გზის ნაწილი და სანიტარული ფართი

ევაკუაციის გზის ნაწილი

ევაკუაციის გზის ნაწილი

ევაკუაციის გზის ნაწილ

სამედიცინო ბლოკის ფუნქციონალური ზონირების გეგმა

სულ ფართი	275.6მ²
სასარგებლო ფართი	46,5მ²
პაციენტის ფართი და პალატების რაოდენობა	80.8მ²

სამედიცინო ბლოკის ზონა №13

სულ ფართი	120.6 მ²
სასარგებლო ფართი	20.7მ²
სანიტარული ფართი	141.3მ²

სამედიცინო ზონა №14

სულ ფართი	114.0მ²
სასარგებლო ფართი	18.1მ²
სანიტარული ფართი	132.1მ²

სამედიცინო ზონა №15

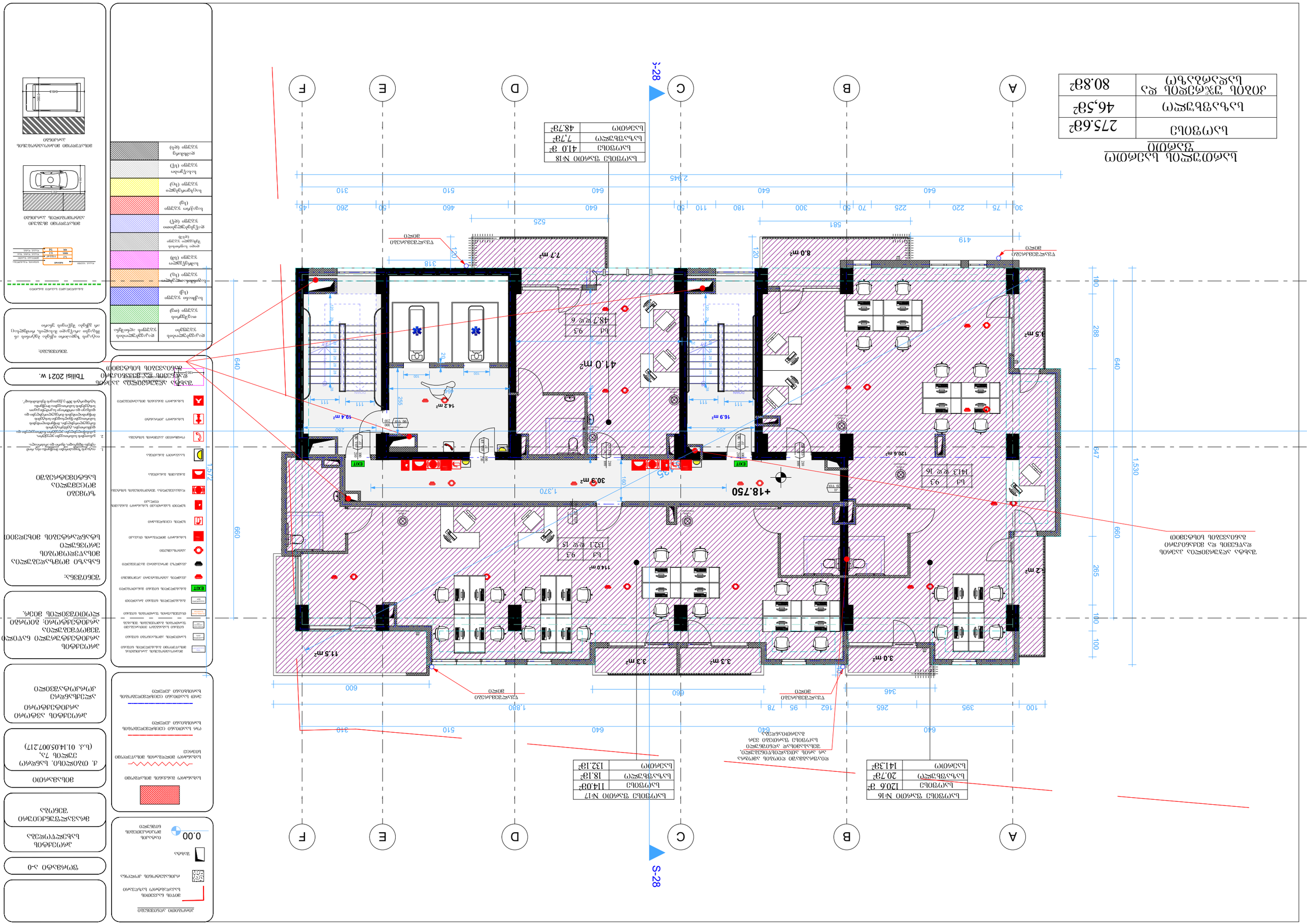
სულ ფართი	41.0 მ²
სასარგებლო ფართი	7.7მ²
სანიტარული ფართი	48.7მ²

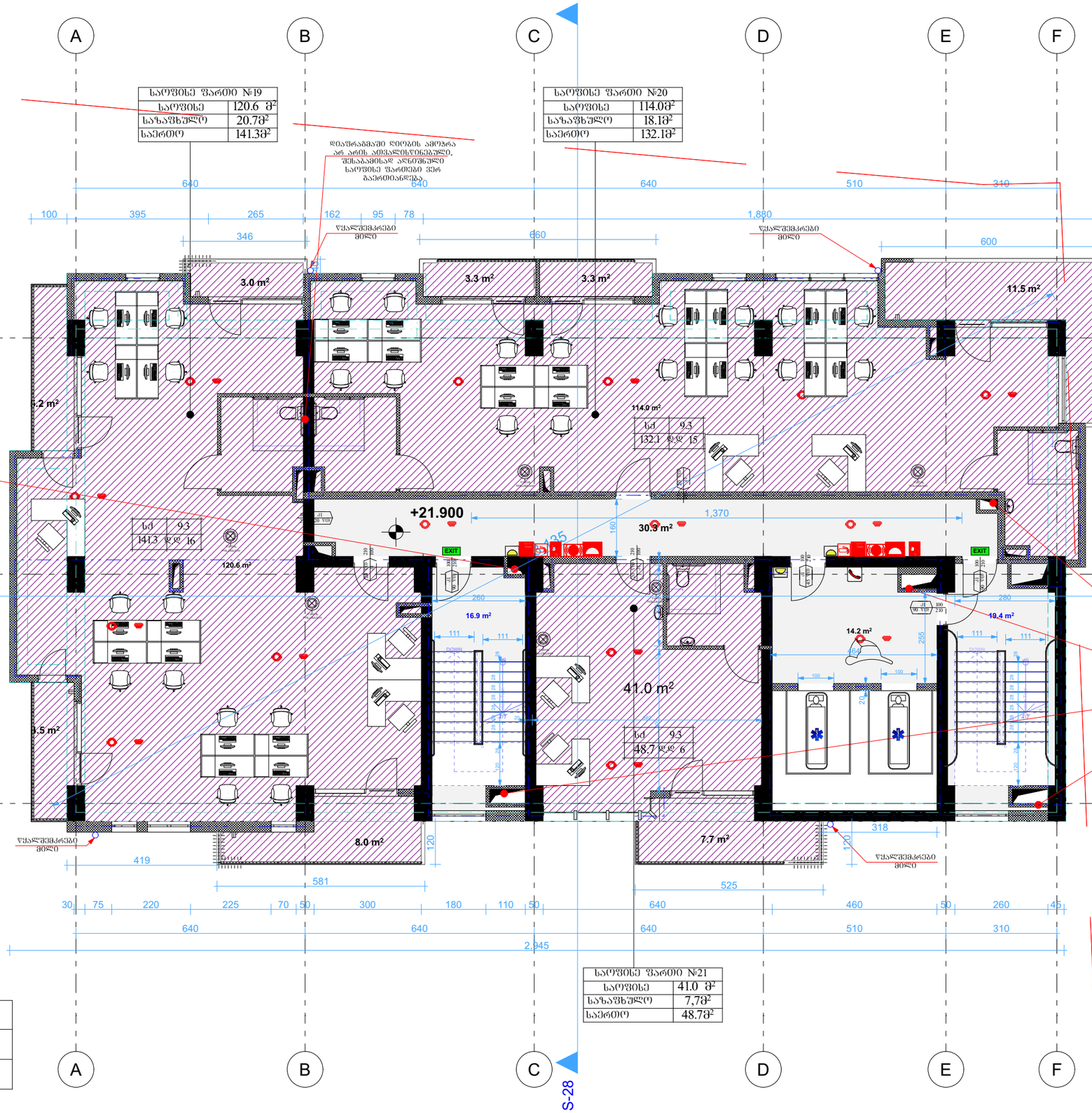
1	9.3	14.13 მ²	სანიტარული
2	9.3	48.7 მ²	სანიტარული
3	9.3	132.1 მ²	სანიტარული

1	9.3	14.13 მ²	სანიტარული

ტექნიკური მახასიათებლები

1	1118.8მ²	9.1	ფართობი
2	6901	9.1	ფართობი
3	1118.8მ²	9.1	ფართობი
4	14	14	ფართობი


A
B
C
D
E
F
S-28
+18.750
41.0 მ²
30.3 მ²
14.2 მ²
18.4 მ²
16.9 მ²
120.6 მ²
8.0 მ²
7.7 მ²
3.3 მ²
3.3 მ²
3.0 მ²
11.5 მ²
1.5 მ²
2.2 მ²
114.0 მ²
640
288
647
1,530
660
265
100
100
2,945
1,880
1,370
525
581
419
318
120
600
660
346
640
510
310
260
50
460
640
180
300
50
70
225
220
75
30
640
640
510
310
45
260
50
110
50



სართულის საერთო ფართი

სათვისე	275.6მ²
სახანძრო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

S-28

პირობითი აღნიშვნები

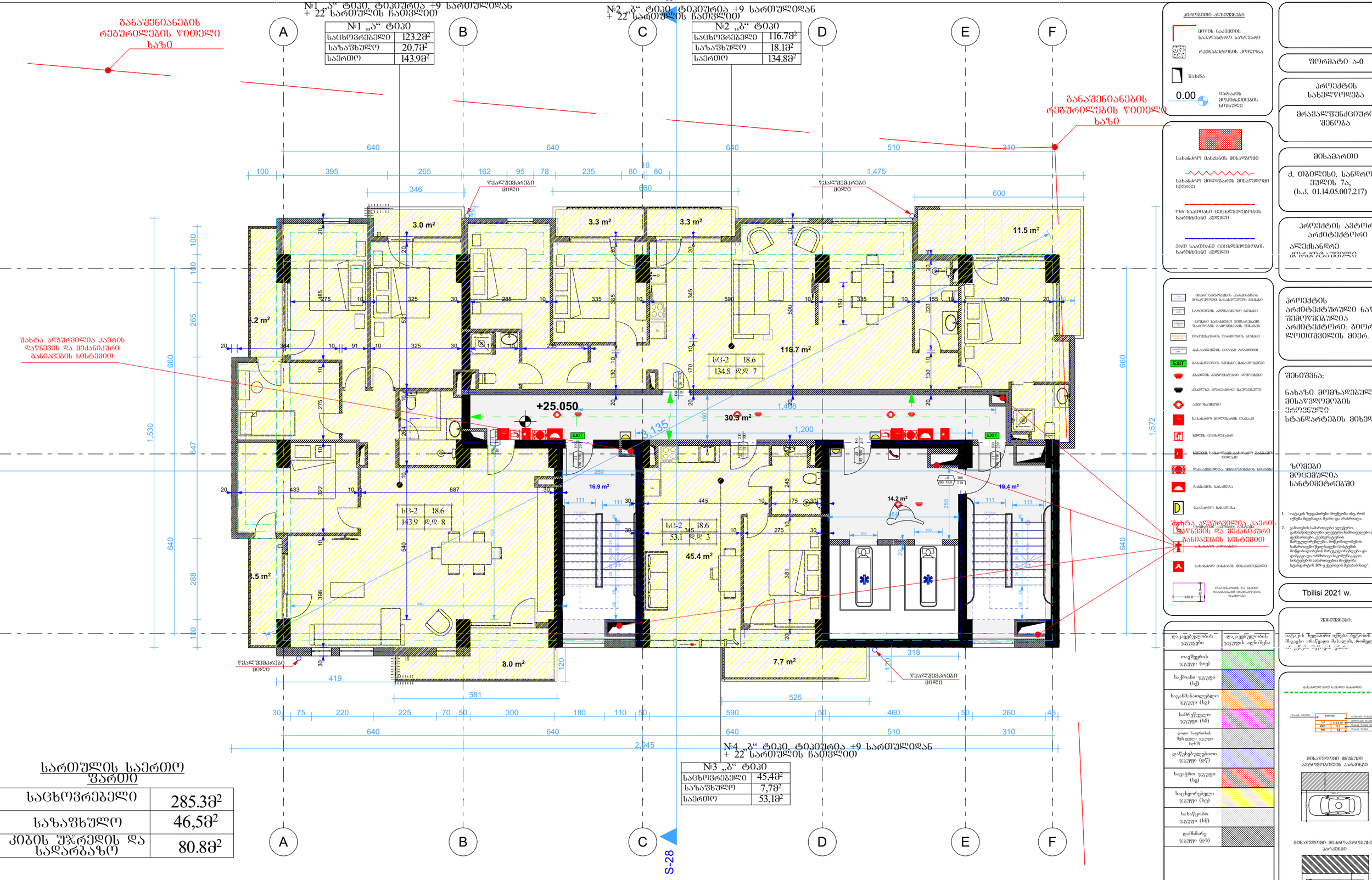
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- 0.00 მიმაგრების მოედნებთან ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მასალის/ნაზომების პარამეტრის მიხედვით ბაზისური ნიშანი	
სართულის ამოსავალი ნიშანი	
ნიშანი საბაზისო მიმართებით შეზომილი მანძილის მიხედვით	
ობიექტების ზედაპირის ნიშანი	
ბაზისური ნიშანი მანძილით	
EXIT ევაკუაციის მიმართულება	
კედლის ავტომატური აღმოფხვრა	
კედლის მოკლებული მატერიალი	
ავტომატიკა	
სახანძრო მილსადენის მიასაკი	
ჯერის ცეცხლსაშრობი	
ჯერით სავსე სახანძრო სახანძრო მანგანის დონეები	
ჩასასვლელია შენობიდან სახანძრო მანგანის	
სანგანის მანგანება	
საავარიო მანგანება	
ოთახების ნომრები და სახელწოდებები ტექნიკური ტექნიკური ნაწილის მიხედვით	
სახანძრო მანგანის მისასვლელი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საჯარისკაცოდებელი ჯგუფი (ს)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღია ხაერის შეკრების ჯგუფი (ღსმ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დასახლება (დს)	

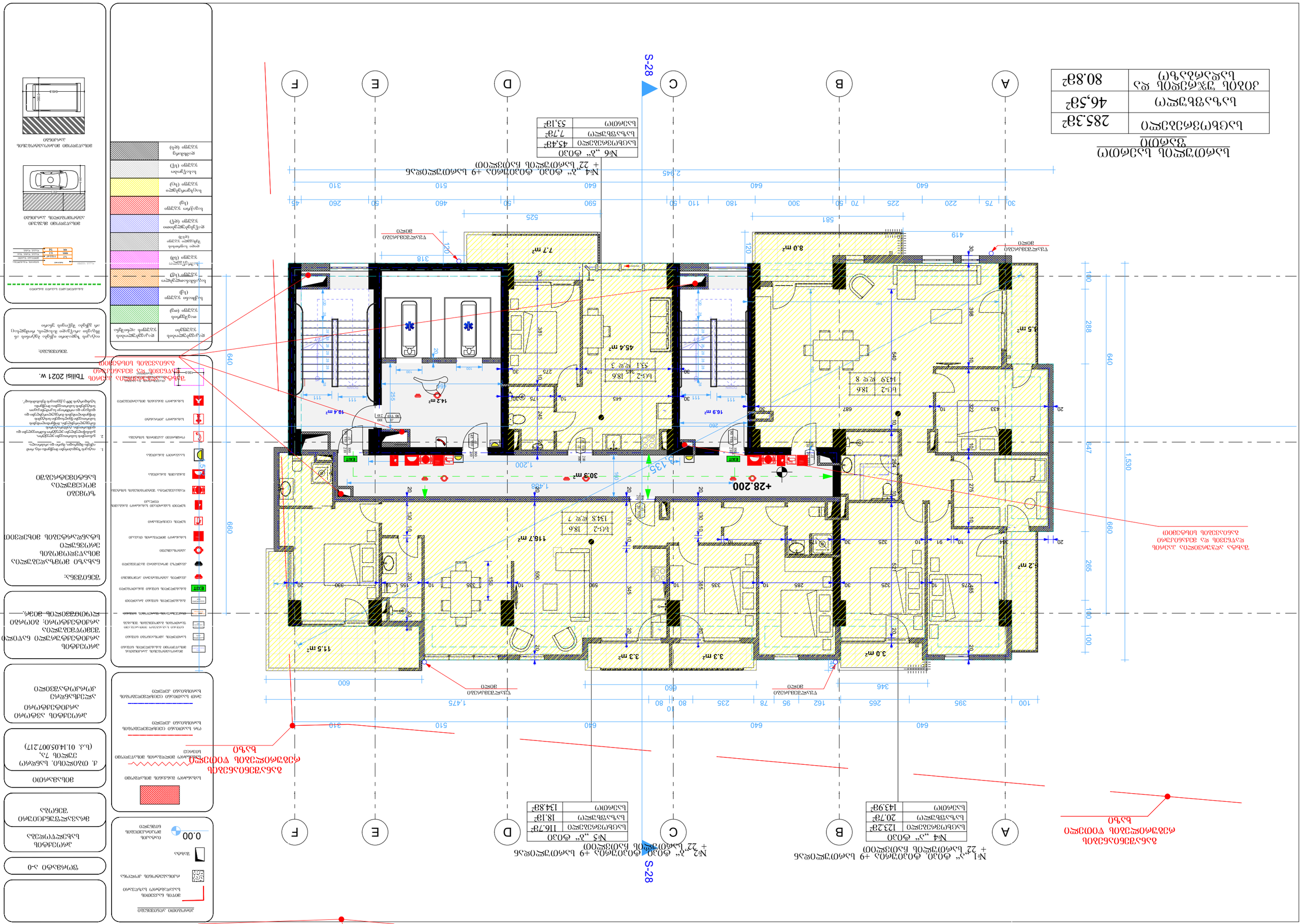
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.	
შენიშვნა: ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით	
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში	
Tbilisi 2021 w.	
შენიშვნა: ავტობუსის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოდის უნარი	
ფორმატი A-0	

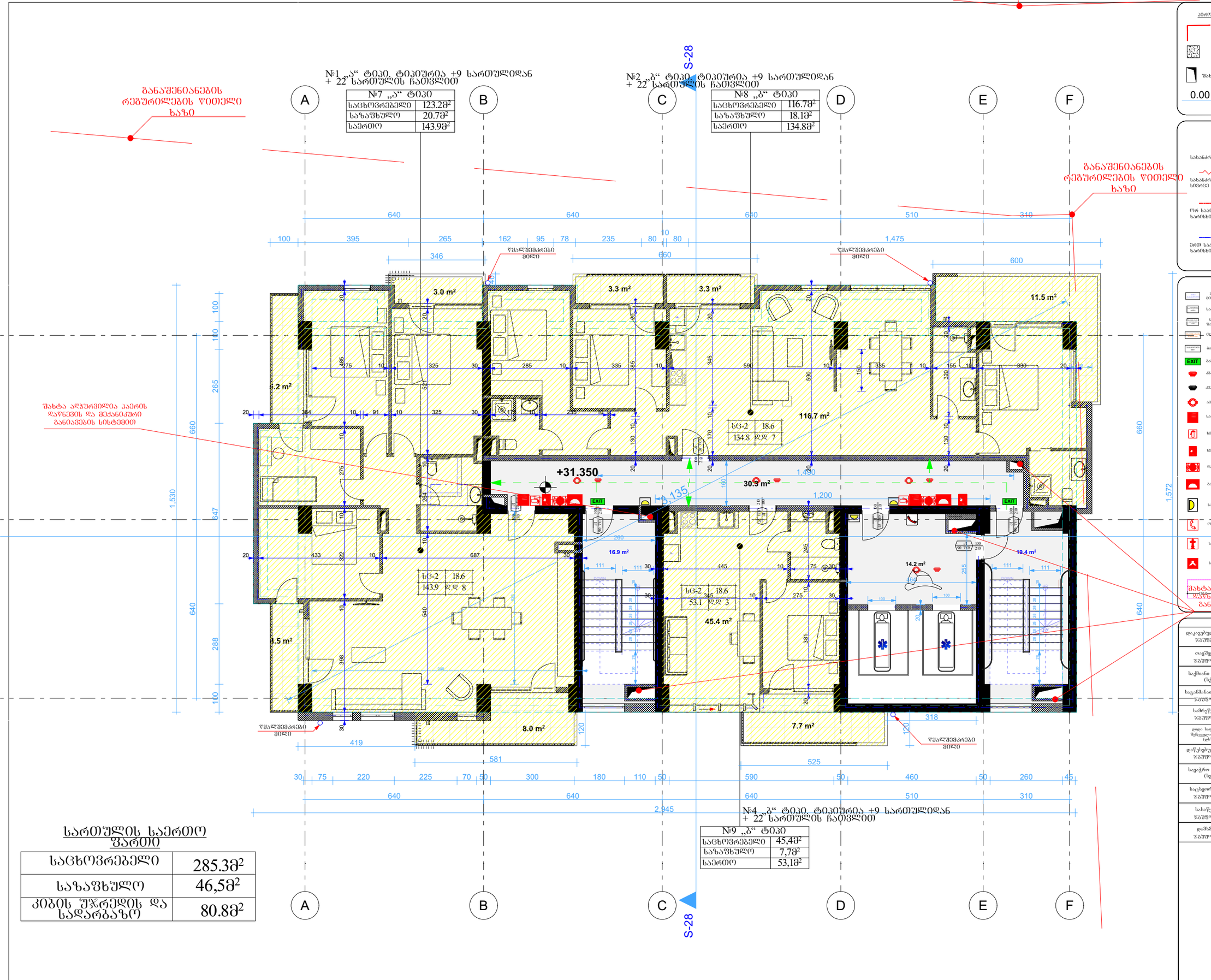
შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით


№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№1 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 123.2მ²
სახაფხულო 20.7მ²
საერთო 143.9მ²
№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№2 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 116.7მ²
სახაფხულო 18.1მ²
საერთო 134.8მ²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
შახტა ალჯუპვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
წყალშეგრილები მილი
№3 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 45,4მ²
სახაფხულო 7,7მ²
საერთო 53,1მ²
№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 285.3მ²
სახაფხულო 46,5მ²
კიბის შუხრედის და სადარბაზო 80.8მ²
A B C D E F
S-28
1,530
1,572
640
288
647
265
660
100
2,945
+25.050
3.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
11.5 m²
6.2 m²
116.7 m²
30.3 m²
16.9 m²
19.4 m²
14.2 m²
45.4 m²
8.0 m²
7.7 m²
3.5 m²
3,135
1,498
1,200
1,475
სც-2 18.6
134.8 დ 7
სც-2 18.6
143.9 დ 8
სც-2 18.6
53.1 დ 3
პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
რეკონსტრუქციის კონტური
შახტა
0.00 მატარებლის მოედნის ნიშნული
სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
მეორე სანიტარული ზონის საზღვარი
ბეტონის ზედაპირის ფარგლები
ბანდუსი
ევაკუაციის მიმართულება
სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა
ჯვრის ავტომატური აღმოფხვრა
ჯვრის მორეკვის მაუწყებელი
ანძრიანი
სახანძრო მილსადენის ონკანი
ხელის ცეცხლსაქრობი
ხელით აქტივაციის სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაშავებულის ევაკუაციის სტულის
ბანდუსი
საავარიო განათება
შახტა ალჯუპვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
სახანძრო მანქანის მისასვლელი
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი 1:50
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა. (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
Tbilisi 2021 w.
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონი ან მსგავსი არაწუდი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
დაკეთებულობის ზონები
თავშეფარის ზონები (თზ)
საჭმიანი ზონები (სზ)
საგანმანათლებლო ზონები (სზ)
სამრეწველო ზონები (სმ)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დსზ)
დაწესებულებითი ზონები (დზ)
სავაჭრო ზონები (სვ)
საცხოვრებელი ზონები (სც)
სასაწყობო ზონები (სწ)
დაშმაგრ ზონები (დს)
მისაწვდომი მანძილები
მისაწვდომი მანძილის პარამეტრები
მისაწვდომი მანძილის პარამეტრები

სართულის საერთო ფართობის ექსპლიკაცია

საერთო ფართობი	285.3მ²
საკაბელო ტუნელი	46,5მ²
ეკონომიკური ფართობი	80.8მ²


№1 „ა“ ტიპის ფილების +9 სართულის ჩასაფენი +22° სართულის ნაპირის ფილა
№2 „ბ“ ტიპის ფილების +9 სართულის ჩასაფენი +22° სართულის ნაპირის ფილა
№3 „ბ“ ტიპის
№4 „ა“ ტიპის
№5 „ბ“ ტიპის
№6 „ბ“ ტიპის
S-28
+28.200
45.4 m²
30.3 m²
16.9 m²
14.2 m²
19.4 m²
7.7 m²
8.0 m²
4.5 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
11.2 m²
116.7 m²
ფანჯრის ზომა იხილეთ ფასადის ნახატზე
ფანჯრის ზომა იხილეთ ფასადის ნახატზე
ფანჯრის ზომა იხილეთ ფასადის ნახატზე



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლღობაშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსანათებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრთები, ტუმბოტიპის მართულობებში, მოწყობილობების სამართავები ნელსაფეთი სისტემის მოწყობილობების მართულობებში და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მანარეკინტროლებლის პარკინგი

მისაწვდომი მანარეკინტროლებლის პარკინგი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№10 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№11 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№12 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია კაპრის დაწნეხის და მექანიკური განიავების სისტემით

წყალშემკრები მილი

+34.500

S-28

A B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 6.2 m² 116.7 m² 30.3 m² 16.9 m² 14.2 m² 19.4 m² 3.5 m² 45.4 m² 8.0 m² 7.7 m²

სც-2 18.6 134.8 დ 7

სც-2 18.6 143.9 დ 8

სც-2 18.6 53.1 დ 3

1,530 647 640 288 100 100 265 660 1,572 640

1,200 1,497 3,135 2,945

419 581 525 318

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატარებლების პარკირების ნომერი
- საევაკუაციო ნომერი
- ნომერი საპასუხისმგებლო პირისთვის მიკუთვნებული ტერიტორიის
- ტერიტორიის ნომერი
- გასასვლელის ნომერი გასაღებით
- EXIT გასასვლელის ნომერი გასაღებით
- ქსელის აბონენტური კონექტორი
- ქსელზე მოკლებული მიკროსქემა
- ანძონაკიდი
- სახანძრო მილსადენის მაშაკა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო განაპირა ღილაკი
- ჩასაკეთებელი შეტყობინების სისტემა
- ნაგვისათვის
- საავარიო განათება
- ოროპნიმი კაპრების სისტემა
- სახანძრო კრონშტეინი

ჯახჯა აღჭურვილია კაპრის დაწნეხის და მექანიკური განიავების სისტემით

- ტერიტორიის და სხვისი ობიექტების მიკუთვნების ნიშნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშეყრის ჯგუფი (დმ)	
საწყისი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტექნოლოგიურ მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ნელსაფრენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორიენტირი საკომპრესორო სისტემის სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

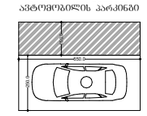
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

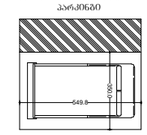
მასალა/ელემენტი

ნომერი	სისქე/ზომა	დანიშნულება
1.1	115.0 მმ	
4000	0.1	ზომის ნომერი
406	1.6	ზომის ნომერი

მისაწვდომი მანქანა პარკინგი

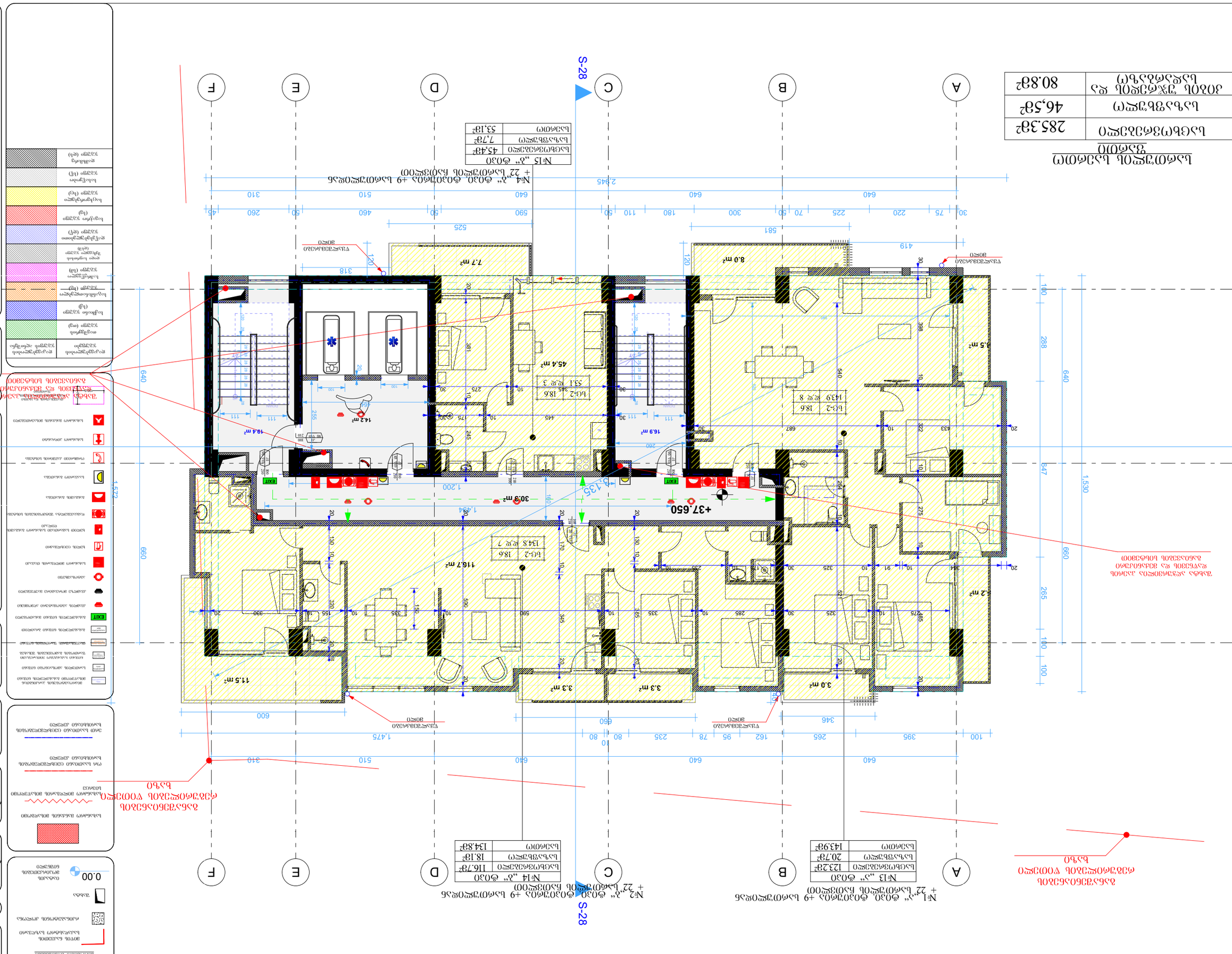


მისაწვდომი მძარღვიანი პარკინგის



ბინის ფუნქციონალური ზონირების გეგმა

საერთო ფართი	285.3მ²
საცხოვრებელი ფართი	46,5მ²
ბინის უჯრედული ფართი და საერთო სააბაზანოს ფართი	80.8მ²


S-28
A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ტიპის ბინის ნაწილის +9 სართულის ნახაზი
+ 22 სართულიანი ნაგებობის
№2 „ბ“ ტიპის ბინის ნაწილის +9 სართულის ნახაზი
+ 22 სართულიანი ნაგებობის
№13 „ა“ ტიპის
საერთო ფართი 123.2მ²
საცხოვრებელი ფართი 20.7მ²
სააბაზანო 143.9მ²
№14 „ბ“ ტიპის
საერთო ფართი 116.7მ²
საცხოვრებელი ფართი 18.1მ²
სააბაზანო 134.8მ²
№4 „ა“ ტიპის ბინის ნაწილის +9 სართულის ნახაზი
+ 22 სართულიანი ნაგებობის
№15 „ბ“ ტიპის
საერთო ფართი 45.4მ²
საცხოვრებელი ფართი 7.7მ²
სააბაზანო 53.1მ²
+37.650
+37.650
+37.650

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№16 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№17 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№18 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალპურვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

წყალშემკრები მილი

+40.800

S-28

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოპირკეთების ნიშნული
- არსებული მანძილის მიხაზვები
- სახანძრო მილსადენის მიხაზვები სივრცე
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი მცენარეებისგან.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრთები ტექნიკურების მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ფილტავები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამონიტორო მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

შახტა ალპურვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (სჯ)	
ჯანმრთელობის დაცვის ჯგუფი (ჯდ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
საბრძნებელი ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშჯ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამსახურ ჯგუფი (დს)	

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

ფორმატი ა-0

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№19 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№20 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

S-28

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განაკვეთების სისტემით

წასალშემკრები მილი

წასალშემკრები მილი

წასალშემკრები მილი

წასალშემკრები მილი

+43.950

სც-2 18.6 134.8 დ 7

სც-2 18.6 143.9 დ 8

სც-2 18.6 53.1 დ 3

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის შეჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№21 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

A B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

2,945

1,530 647 640 288 100

1,572

ჰორიზონტი ალნიშნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რეკონსტრუქციის კონტური

შახტა

0.00 მატარის მოპირკეთების ნიშნული

საპროექტო მანქანის მისადგომი

საპროექტო მიწისქვეშა მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განაფების სამრთავები ელექტრო, განსაზღვრებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმარეები ტუმბოებიანი ~~ჩამრთველები~~ ~~ჩამრთველები~~ სამრთავები ელექტრო ~~ჩამრთველები~~ სამრთავები ელექტრო მოწყობილობები მოწყობილობები სარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემებით სისტემებით სამრთავები ელექტრო მოწყობილობები სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შახტა აღჭურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განაკვეთების სისტემით

დაჯგუფულობის ჯგუფები	დაჯგუფულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესწრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაზიანება ჯგუფი (დზ)	

მისაწვდომი მანქანების პარკინგი

მისაწვდომი მარეაბილიტაციის პარკინგი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№22 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№23 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№24 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განაკვეთების სისტემით

წყალშემკრები მილი

S-28

A B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 116.7 m² 30.3 m² 16.9 m² 45.4 m² 14.2 m² 19.4 m² 8.0 m² 7.7 m²

+47.100 +47.135

სც-2 18.6 134.8 ლ 7

სც-2 18.6 143.9 ლ 8

სც-2 18.6 53.1 ლ 3

EXIT

1,530 647 640 288 100 1,572

2,945

419 581 525 318

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განაკვეთების სისტემით

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული

- საპროექტო მანძილის მიხაზვები
- საპროექტო მილსადენის მიხაზვების სქემები
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშესაფრის ზონები (თ)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საგანმანათლებლო ზონები (ს)	
სამრეწველო ზონები (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დს)	
დაწესებულებითი ზონები (დ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სასაწყობო ზონები (ს)	
დამხმარე ზონები (დ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

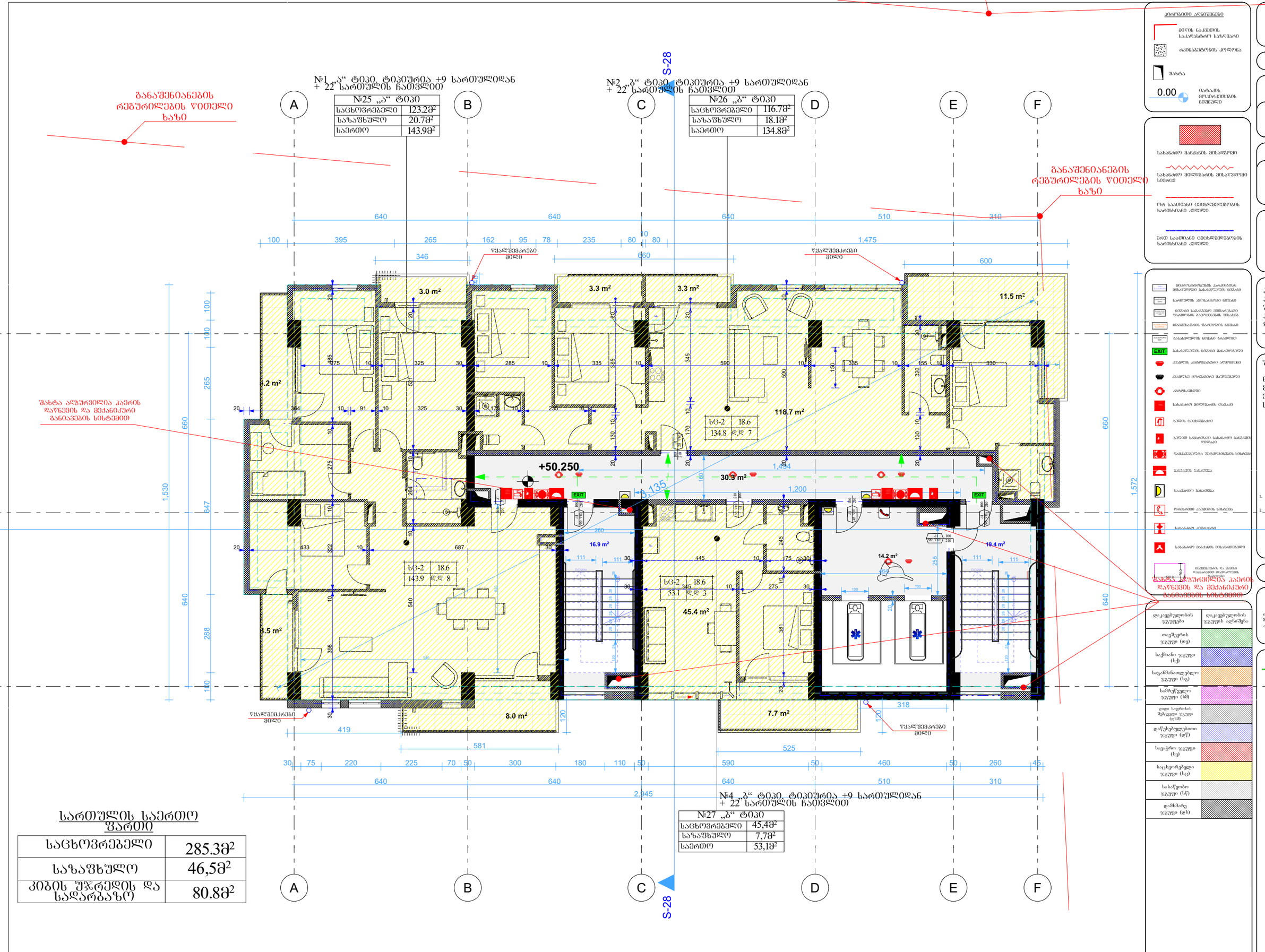
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სანორმაციები ელექტრო, განმანათლებელი ელექტრო ჩამონტაჟებები და დენმავალი ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამონიტორი წყალმავალი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

ბანკომატის სავარაუდო განთავსება
ოთახის დასახელება
ნომერი
ფართობი
ბანკომატის ტიპი
ბანკომატის ზომები
ფართობი
ფართობი
ფართობი


№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№25 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 123.2მ²
საზაფხული 20.7მ²
საერთო 143.9მ²
№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№26 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 116.7მ²
საზაფხული 18.1მ²
საერთო 134.8მ²
S-28
A
B
C
D
E
F
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
წასალმებრები მილი
წასალმებრები მილი
წასალმებრები მილი
3.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
11.5 m²
116.7 m²
+50.250
30.3 m²
16.9 m²
19.4 m²
14.2 m²
45.4 m²
8.0 m²
7.7 m²
ს/ბ-2 18.6
134.8 დ/დ 7
ს/ბ-2 18.6
143.9 დ/დ 8
ს/ბ-2 18.6
53.1 დ/დ 3
EXIT
640
640
640
510
310
1,475
600
660
1,530
647
640
288
100
1,572
2,945
581
525
419
318
№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№27 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 45,4მ²
საზაფხული 7,7მ²
საერთო 53,1მ²
შახტა ალჭურვილია კაპერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 285.3მ²
საზაფხული 46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო 80.8მ²
კიბისბეთი ალნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
რკინაბეტონის კედელი
შახტა
0.00 მატარებლის მოპირკეთების ნიშნული
სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
მშენებარე შენობის კონტური
ბანკომატის ადგილი
ელექტრო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
სახანძრო მილსადენის მაკავი
ხანძრის ღილაკი
ხანძრის საპროექტო სახანძრო განაპირა ხაზი
ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემის მართვის პანელი
სახანძრო განაპირა
ობიექტის ტაქტიკის სისტემა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სტენდი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის სტენდი
დაკავებულობის ზონების
თავშესვრის ზონები (თ)
საწყობი ზონები (ს)
საგანმანათლებლო ზონები (ს)
საშრომლები ზონები (შ)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დ)
დაწესებულებითი ზონები (დწ)
სავაჭრო ზონები (ს)
საცხოვრებელი ზონები (ც)
სასაწყობი ზონები (ს)
დამხმარე ზონები (დ)
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავალები, ტექნოლოგიური მართველორგები, მოწყობილობის სამართავები მდებარეობენ სიმაღლეზე მოწყობილობების მართველორგები და დამსაფი და ორიენტირი საკონტაქტო სიმაღლეზე სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად”.
Tbilisi 2021 w.
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება მეტროის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
მისაწვდომი მანქანა პარკინგის პარკინგი
მისაწვდომი მოძრაობის პანდუსის პარკინგი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№28 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.28მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.98მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№29 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№30 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45.4მ²
საზაფხულო	7.7მ²
საერთო	53.1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

S-28

+53.400

სც-2	18.6
134.8	დ.დ 7

სც-2	18.6
143.9	დ.დ 8

სც-2	18.6
53.1	დ.დ 3

3.0 m² · 3.3 m² · 3.3 m² · 11.5 m² · 5.2 m² · 116.7 m² · 30.9 m² · 16.9 m² · 14.2 m² · 19.4 m² · 45.4 m² · 8.5 m² · 8.0 m² · 7.7 m²

წყალშემკრები მილი

640 · 640 · 640 · 510 · 310 · 1,475 · 660 · 600 · 1,572 · 1,530 · 647 · 640 · 288 · 100 · 265 · 419 · 581 · 525 · 2,945

A · B · C · D · E · F

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობითი ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიხაზვები
- საპროექტო მილსადენის მიხაზვების სქემები
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

ფორმატი A-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრთი ტექნიკურების მიწერილობებში სამართავები ფილტავენ სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამაცავ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

ფუნქციონალის ზონები	ფილტრების ზონის აღნიშვნა
თავშესვრის ზონები (თვ)	
საქმიანი ზონები (სქ)	
საკანონმდებლო ზონები (სზ)	
საწარმოო ზონები (სწ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დს)	
დაწესებულებითი ზონები (დწ)	
სავაჭრო ზონები (სვ)	
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დხ)	

მისაწვდომი მანდატური პარკინგი

მისაწვდომი მანდატური პარკინგის პარკინგი

№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№31 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№32 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№33 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა ალპურვილია კაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

S-28

A B C D E F

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

წყალშემკრები მილი

3.0 m² 3.3 m² 3.3 m² 11.5 m² 116.7 m² 30.3 m² 16.9 m² 45.4 m² 14.2 m² 19.4 m² 8.0 m² 7.7 m²

+56.550

1,530 647 640 288 100 100 265 660 1,572

2,945

581 525

419 318

1,439 1,200 260

S-28

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიხედვით
- საპროექტო მანძილის მიხედვით სქემით
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეზობელი ობიექტის პროექტით მიხაზული ნაგებობა
- საპროექტო ტერიტორიის ნაგებობა
- ნაგებობა საბაგირო ტიპის ტარიფის ბაგირებით შემოსაზღვრული
- ტროტუარის ნაგებობა
- გასასვლელის ნაგებობა გარეთით
- გასასვლელის ნაგებობა მანათობელი
- კედლის ავარიულად ჩამოშლილი
- კედლის მოპირკეთებით მაშენებელი
- ანძა/ბაზა
- საპროექტო მილსადენის ტიპაჟი
- ხეების ცენტრშტამბი
- ხეების სამაროსახე საპროექტო ბაგაიების ღერძები
- ღობე/გალავნის შენობებისა და ნაგებობების სიმაღლე
- ბაგაიების გაგანიება
- საავარიო გასასვლელი
- ორმხრივი ავტობანის სიმაღლე
- საპროექტო მანძილის მიხედვით

შახტა ალპურვილია კაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, ბზარი და არანაირად.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბოლიტრის მართველორანები, მოწყობილობების სამართავები წყლისგანი სისტემის მოწყობილობების მართველორანები და დამაცივი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველია მოცემული სტანდარტის 309-ე კლიტოდის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშესრის ზონა (თ)	
საქმიანი ზონა (ს)	
საკონსტრუქციო ზონა (ს)	
საშრუტველო ზონა (ს)	
დიდი საერთის შენობები ზონა (დს)	
დაწესებულებითი ზონა (დწ)	
სავაჭრო ზონა (ს)	
საცხოვრებელი ზონა (ს)	
სასაწყობო ზონა (ს)	
დამხმარე ზონა (დს)	

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვეული მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

მისაწვდომი სანიტარული კაბინა

მისაწვდომი მაგიდა

მისაწვდომი მპარკინგის პარკინგი

მისაწვდომი მპარკინგის პარკინგი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

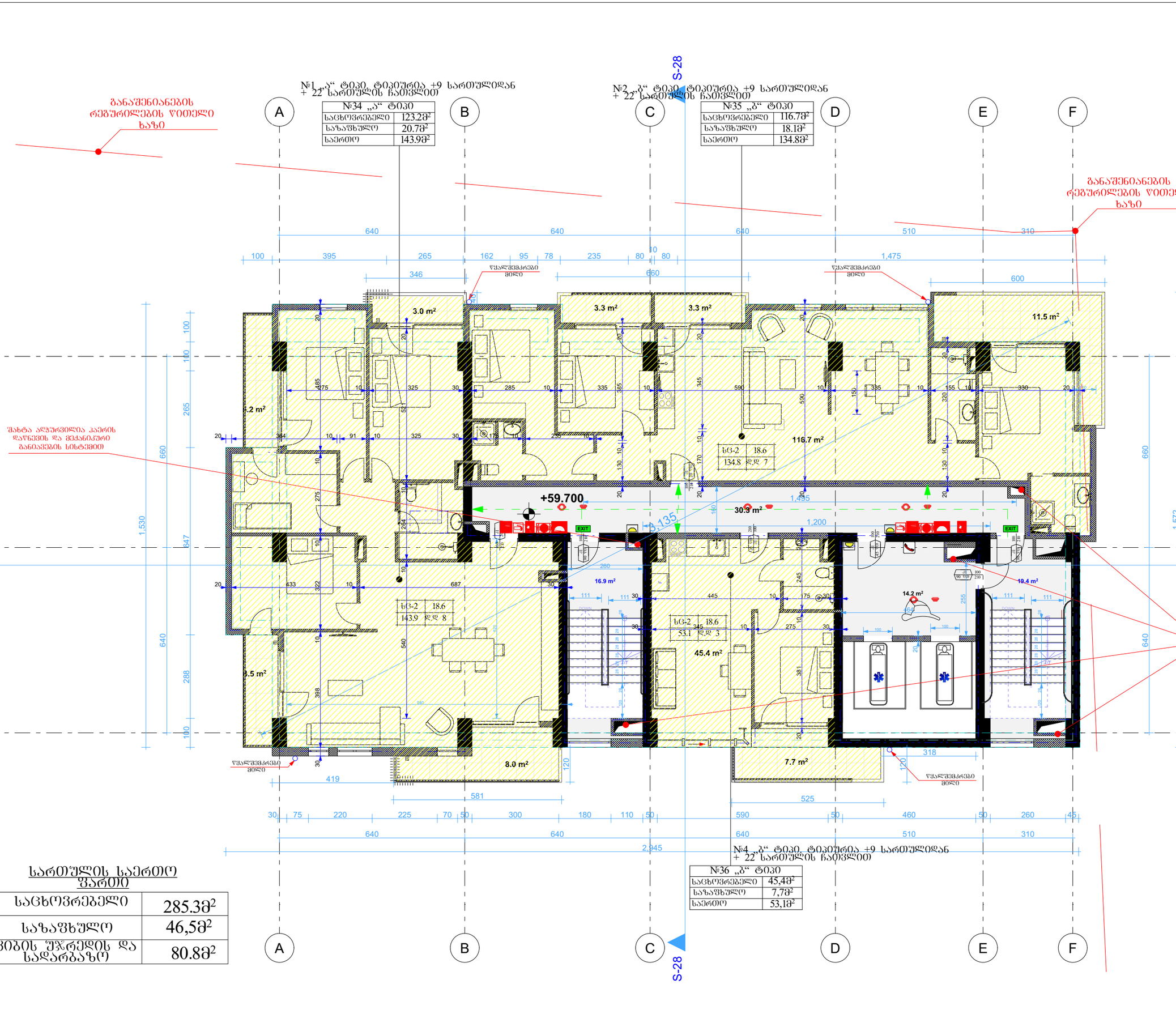
ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
სახაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სიმრავლე
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს,)	
საბრძნებელო ჯგუფი (ს,ბ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ს,ს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (ს,წ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს,ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს,წ)	
დამხმარე ჯგუფი (ს,ს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

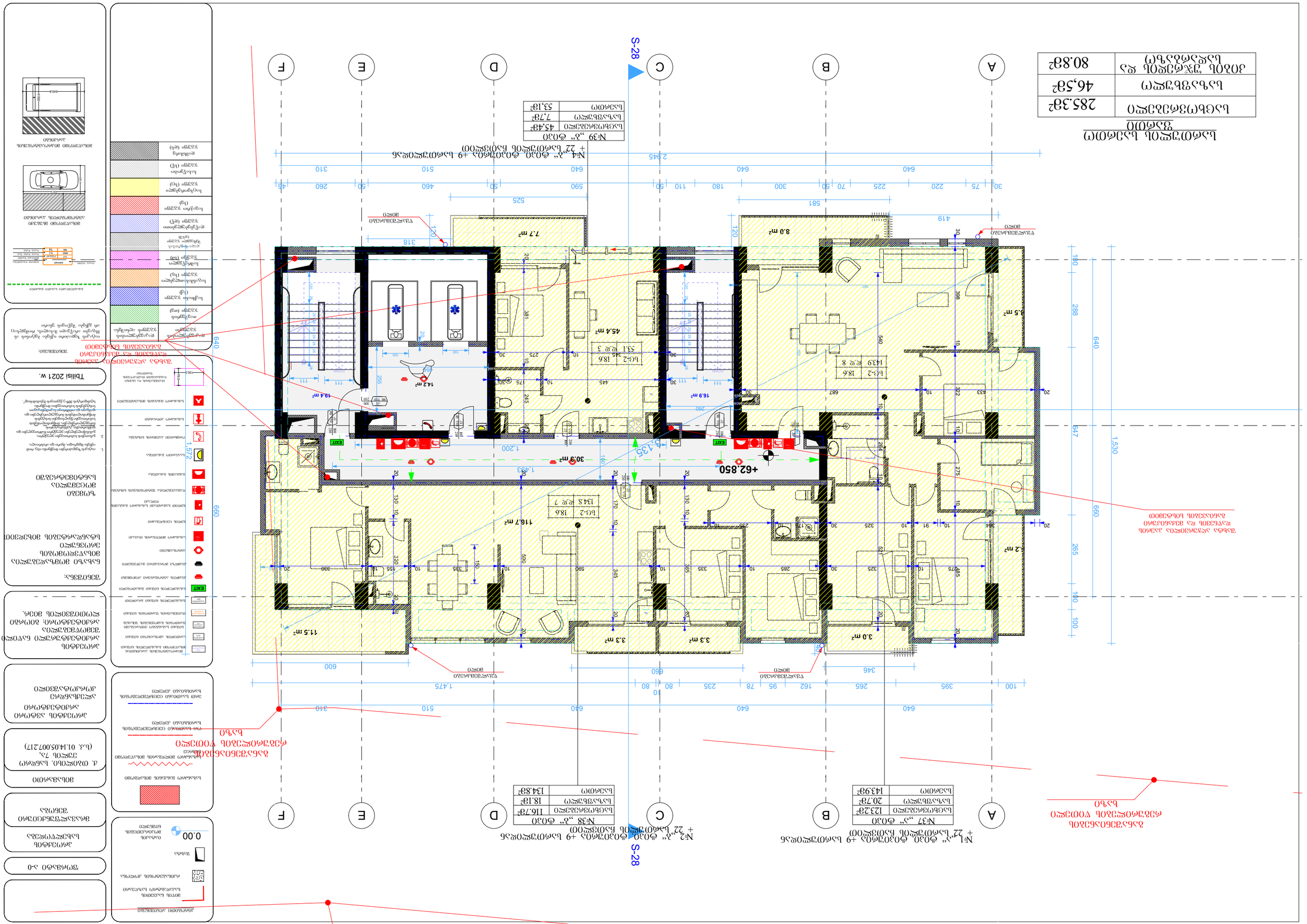
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტუმბოს ტიპის მართვადობები, მოწყობილობების სამართავები ნებადართული სიმაღლის მოწყობილობის მართვადობები და დამაგები და ორმხრივი საკომპრესიო სისტემის სამართავია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი


S-28
A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ტიპი
+ 22“ სანთლის ჭაღი +9 სანთლის ადგილი
№2 „ბ“ ტიპი
+ 22“ სანთლის ჭაღი +9 სანთლის ადგილი
№37 „ა“ ტიპი
სულ ნათების ფართი 123.2მ²
სანათების რაოდენობა 20.7მ²
სულ 143.9მ²
№38 „ბ“ ტიპი
სულ ნათების ფართი 116.7მ²
სანათების რაოდენობა 18.1მ²
სულ 134.8მ²
№39 „ა“ ტიპი
სულ ნათების ფართი 45.4მ²
სანათების რაოდენობა 7.7მ²
სულ 53.1მ²
№4 „ბ“ ტიპი ტიპის ნათურა +9 სანთლის ადგილი
+ 22“ სანთლის ჭაღი ჩასაშენებელი
სულ ნათების ფართი 285.3მ²
სანათების რაოდენობა 46.5მ²
ნათების ფართის და სანათების რაოდენობის შეფარდება 80.8მ²
ტექნიკური ოთახი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტ

№1„ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22„ა“ სართულის ჩათვლით

№40 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	123.2მ²
საზაფხულო	20.7მ²
საერთო	143.9მ²

№2„ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22„ბ“ სართულის ჩათვლით

№41 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	116.7მ²
საზაფხულო	18.1მ²
საერთო	134.8მ²

№4„ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22„ბ“ სართულის ჩათვლით

№42 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	45,4მ²
საზაფხულო	7,7მ²
საერთო	53,1მ²

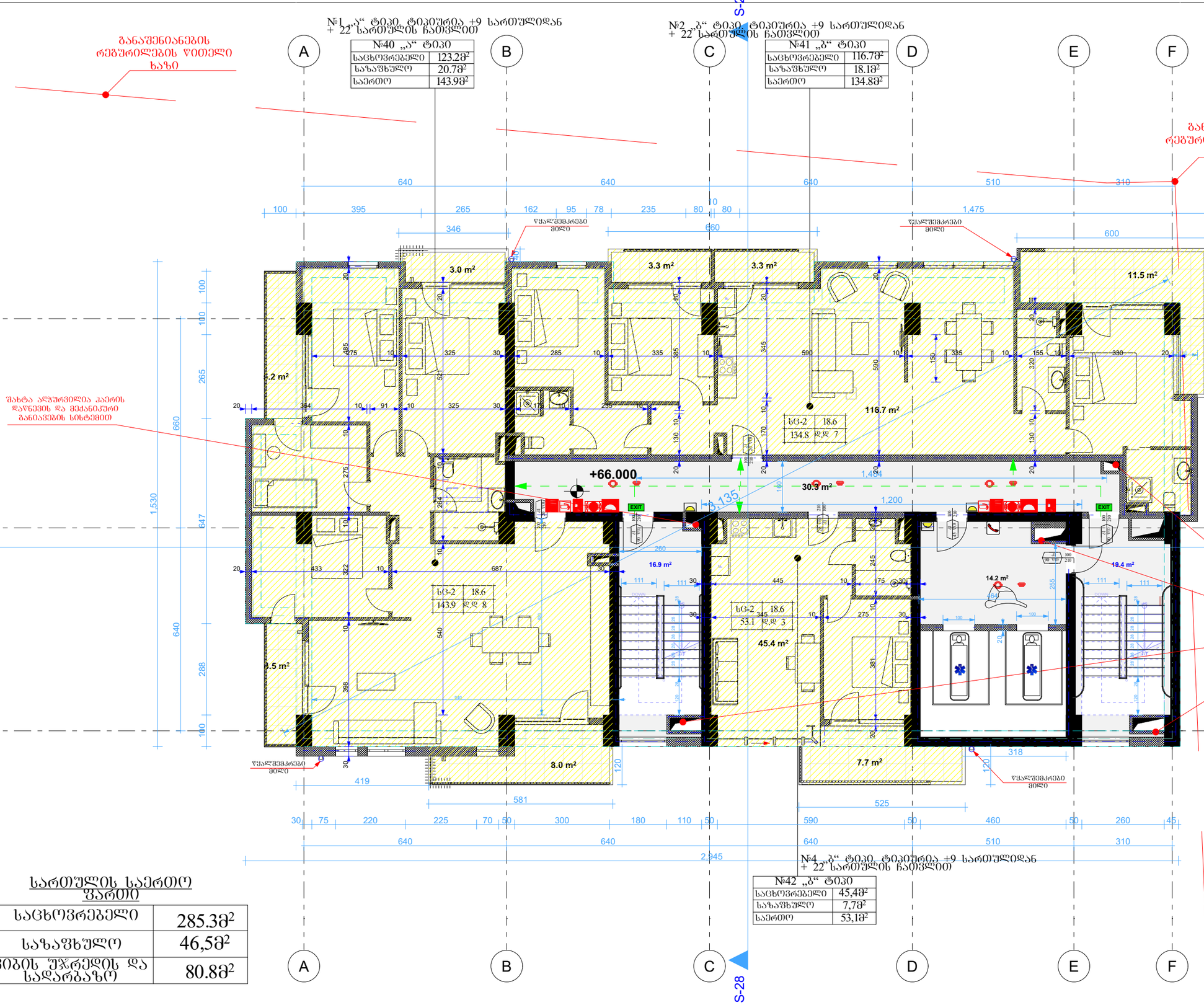
სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	285.3მ²
საზაფხულო	46,5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	80.8მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

S-28



განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

პროექტის

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

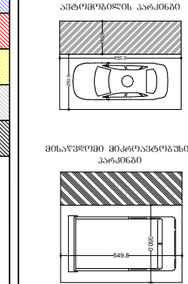
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

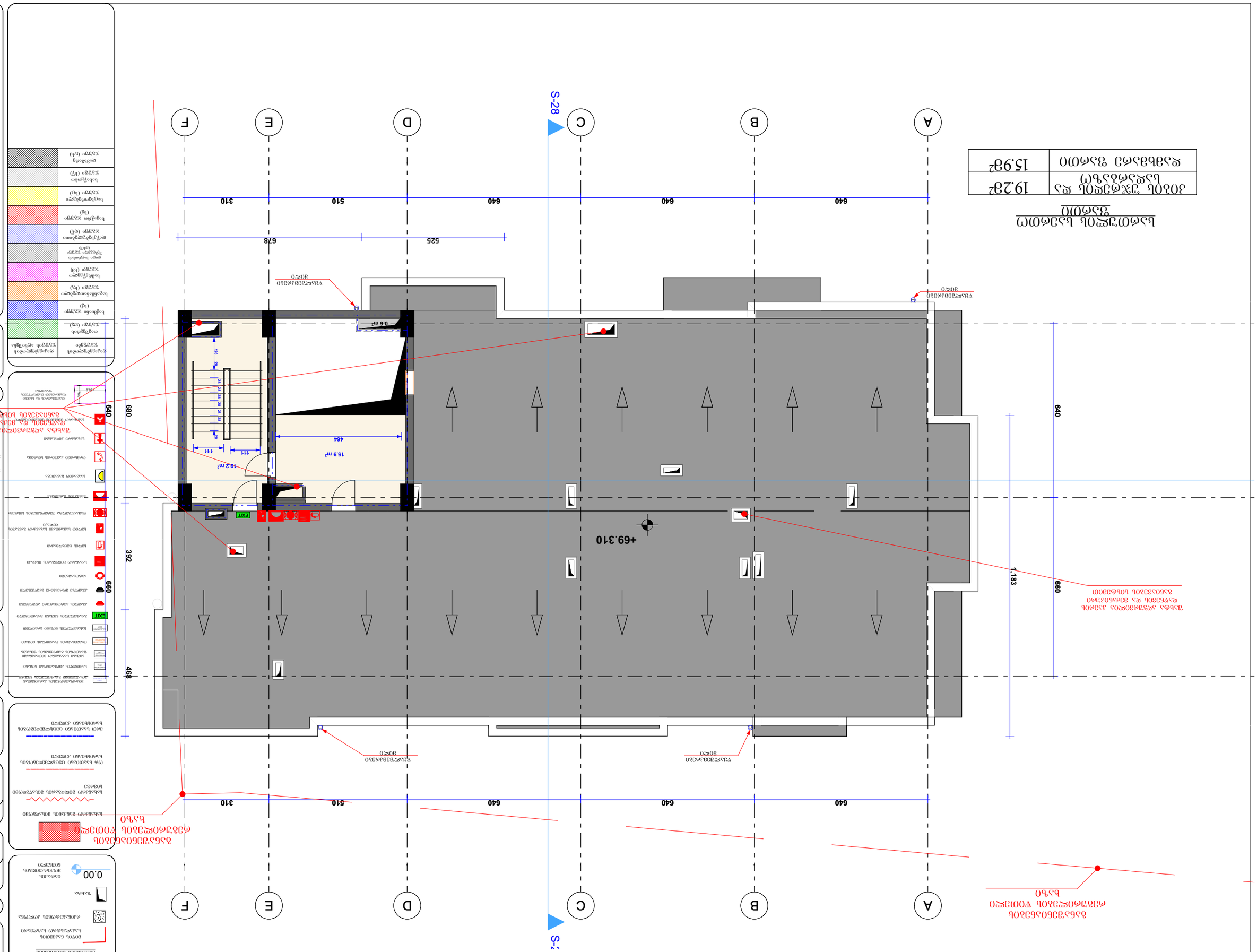
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, სანიშნებლობები ელექტრო ჩამრთველები და სხვა მოწყობილობები განლაგებული ისე, რომ მოძრავი ნაწილები მოხერხებულად მართვადი იყოს მოხერხებულ სიმაღლეზე, მოწყობილობის მართვისას წელიწადის სიცივეში მოწყობილობის მართვადი ნაწილები და დამცავი და ორიენტირი საორიენტაციო სიტყვების სამოთხებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

შახტა აღჭურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება მტვრიანი ფენა.


1.5
1.5
1.5



სამეცნიერო ლაბორატორიული შენობის პროექტი

პროექტის ჯამური ფართობი და ლაბორატორიული ფართობი	19.2მ²
ფასადის ფართობი	15.9მ²

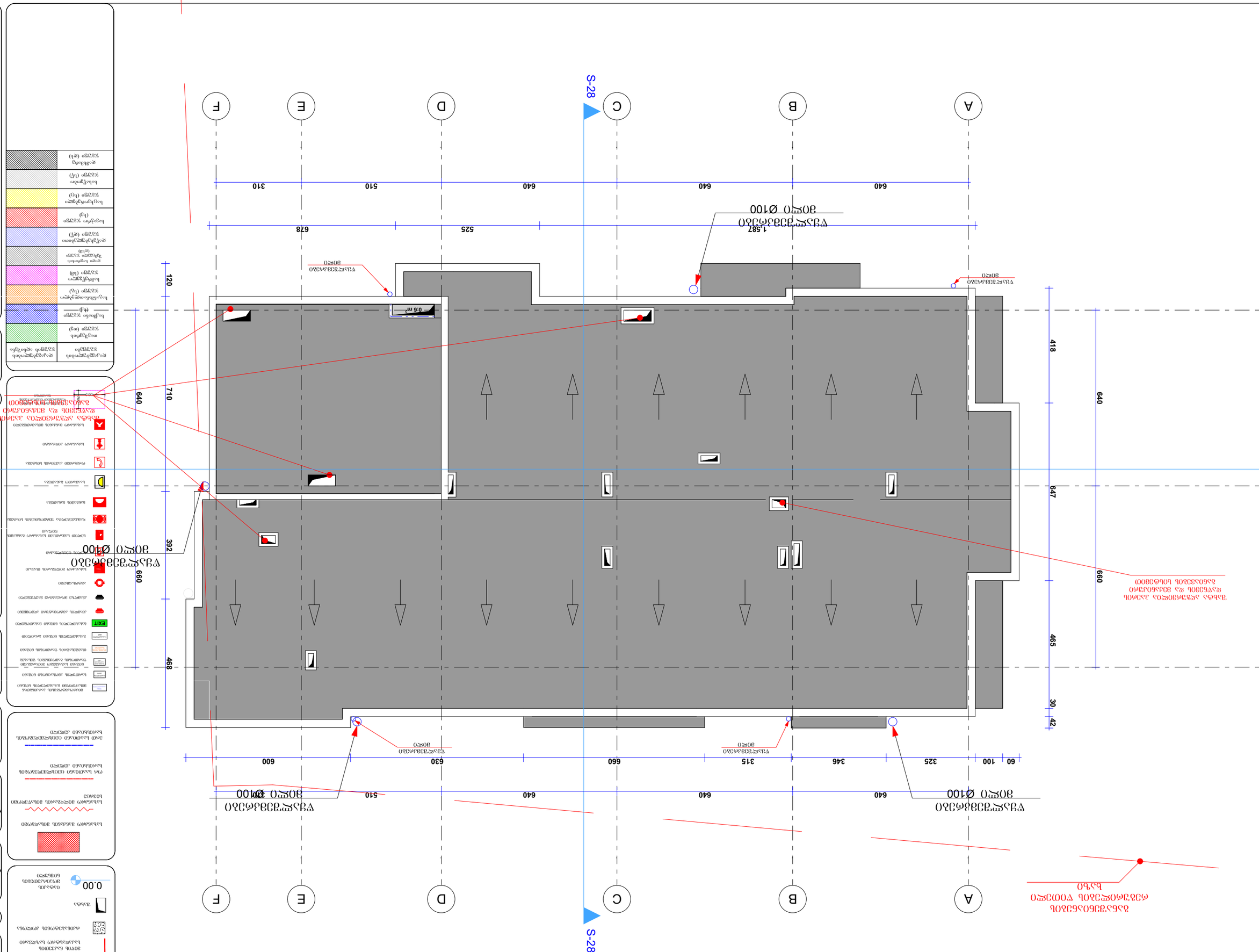
ფასადის მასალა

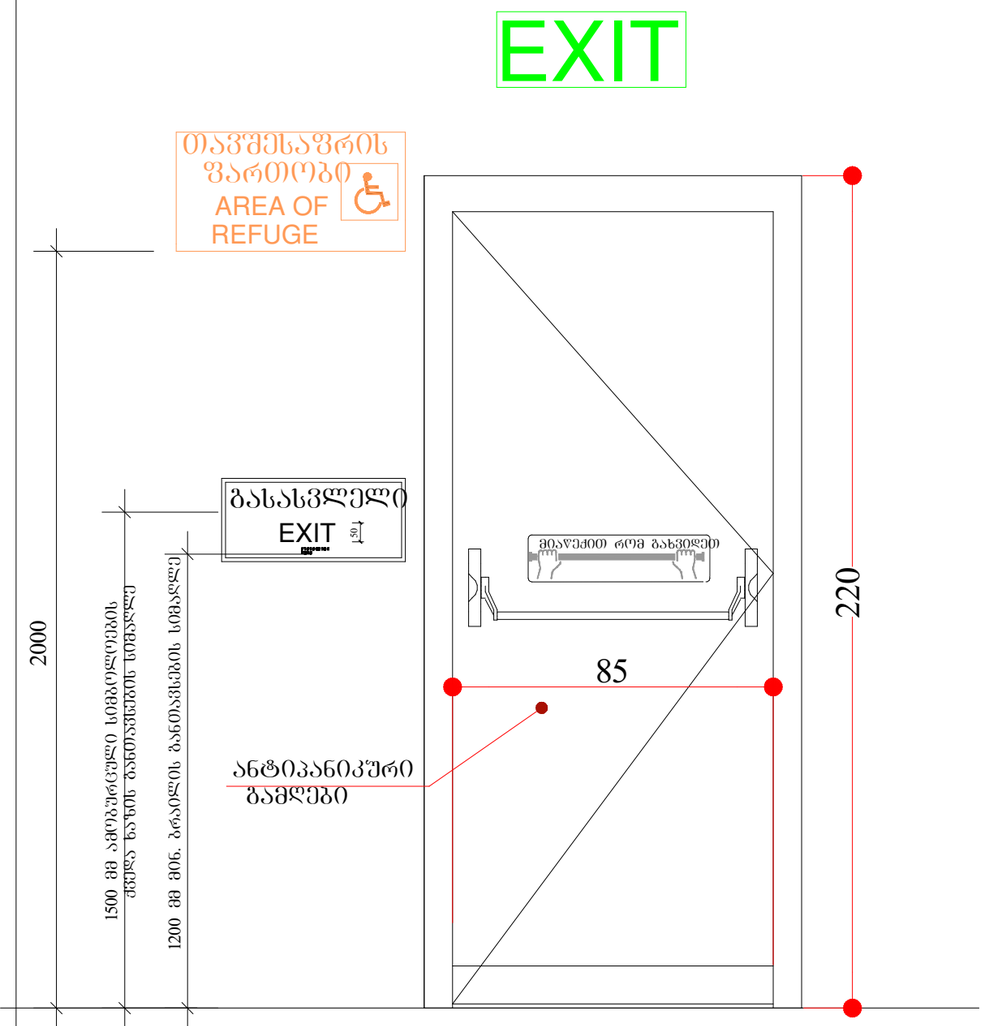
ალუმინის პანელი	51	1113მ²
მინა	1001	91
ალუმინის ნაპირი	101	14

ფასადის ელემენტების ტიპები

ფასადის ელემენტების ტიპები

ფასადის ელემენტების ტიპები


A
B
C
D
E
F
S-28
640
640
640
510
310
525
678
1,582
640
710
660
392
469
120
418
647
465
30
42
660
640
640
510
600
630
660
315
346
325
100
60
0.6 m²
0.00
Ø100 ჭის ხვრელი
ტელეფონი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკან



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲠᲗᲘᲡ ᲒᲐᲑᲐᲠᲘᲢᲔᲑᲘ
205X82 მმ. .
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘ 1008.1.1-ᲘᲗ
ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲖᲔ ᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ

ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲑᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲒᲐᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ
"ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ "716;1008;1015
ᲗᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲓᲐ ᲐᲡᲔᲕᲔ
ᲡᲞᲔᲪᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ ᲒᲐᲘᲐᲠᲔᲗ ᲛᲬᲐᲠᲛᲝᲔᲑᲔᲚᲗᲐᲜ

ᲙᲘᲠᲘᲚᲝᲕᲜᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

- მუწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობითი ნიშნული
- საფანარი მანძილის მიხედვით
- საფანარი მილდენარის მიხედვით სიმრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მოპირკეთების პარამეტრების მიხედვით გასასვლელის ნიშანი
- საკონტრო ნიშანი
- ნიშანი საპასუხო მოძრაობის დაწყების შესახებ
- ტაქტილური ნიშანები
- გასასვლელის ნიშანი
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ქსენონის ანთებადობის აღმოფხვრა
- ქსენონის მოკლედ მიმოფრქვევა
- ანთებადობა
- საფანარი მილდენარის ტასატი
- ხელის ცეცხლსაშველი
- ხელით საშუალება საფანარი განგაშის ღილაკი
- ღილაკისგანა შეხებითი განგაშის სისტემა
- განგაში განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი ქარხნის სისტემა
- საფანარი კიბისაკენ
- საფანარი მანძილის მიხედვით
- 130 70 თავშესაფრის და სხვისი რამდენიმე ტაქტილური ნიშნების

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)	
საშრეწველო ჯგუფი (შ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ
ᲙᲝᲠᲙᲝᲢᲐᲫᲕᲘᲚᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ
ᲚᲝᲛᲗᲐᲫᲕᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასწორებელები ელექტრო ჩამოთვლები და დენსართები, ტუმბოსტრუქტის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყლისგანი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამაცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სოკეტების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლიენტის შესაბამისად.

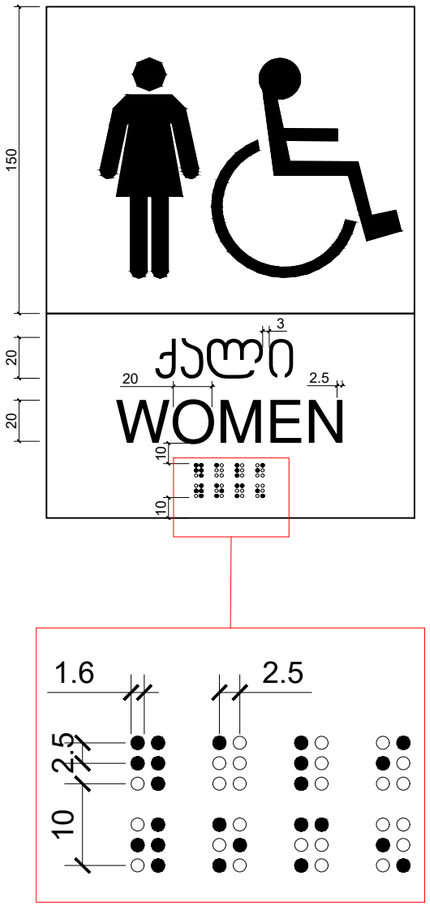
Tbilisi 2021 w.

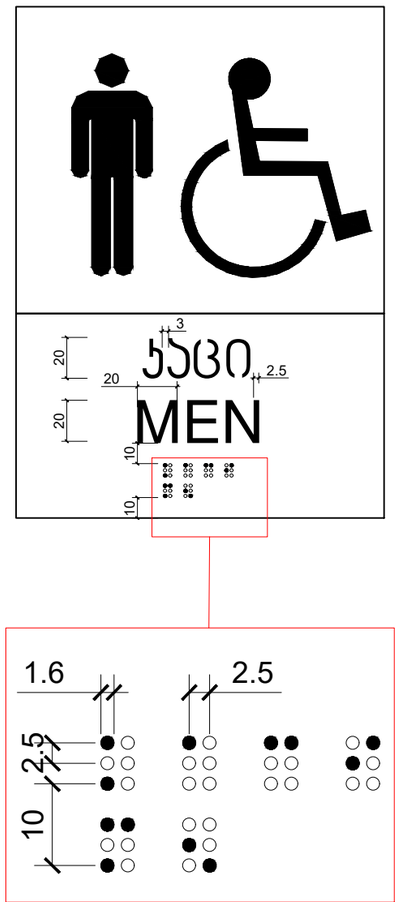
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

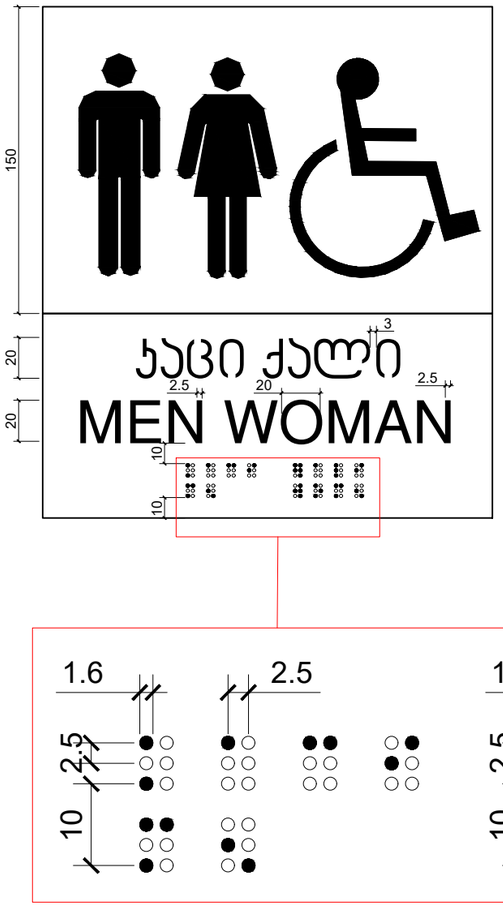
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

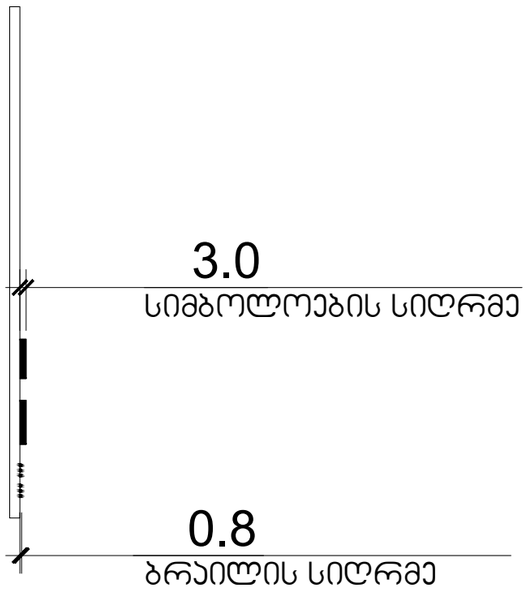


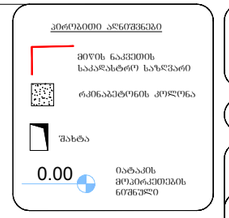
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

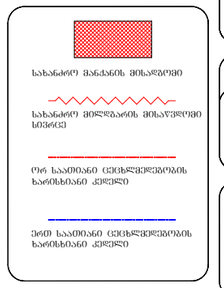


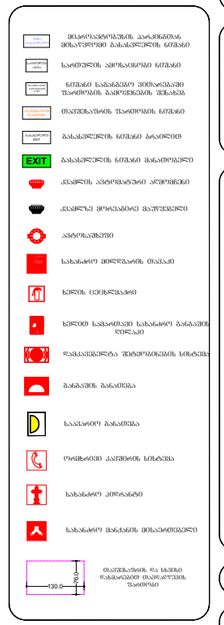












დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშეყრის ზონები (თ)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საგანმანათლებლო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (ს)	
დაწესებულებებთან ზონები (დ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სასაწყობო ზონები (ს)	
დამხმარე ზონები (დ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

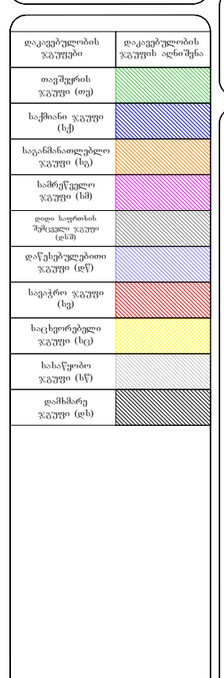
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

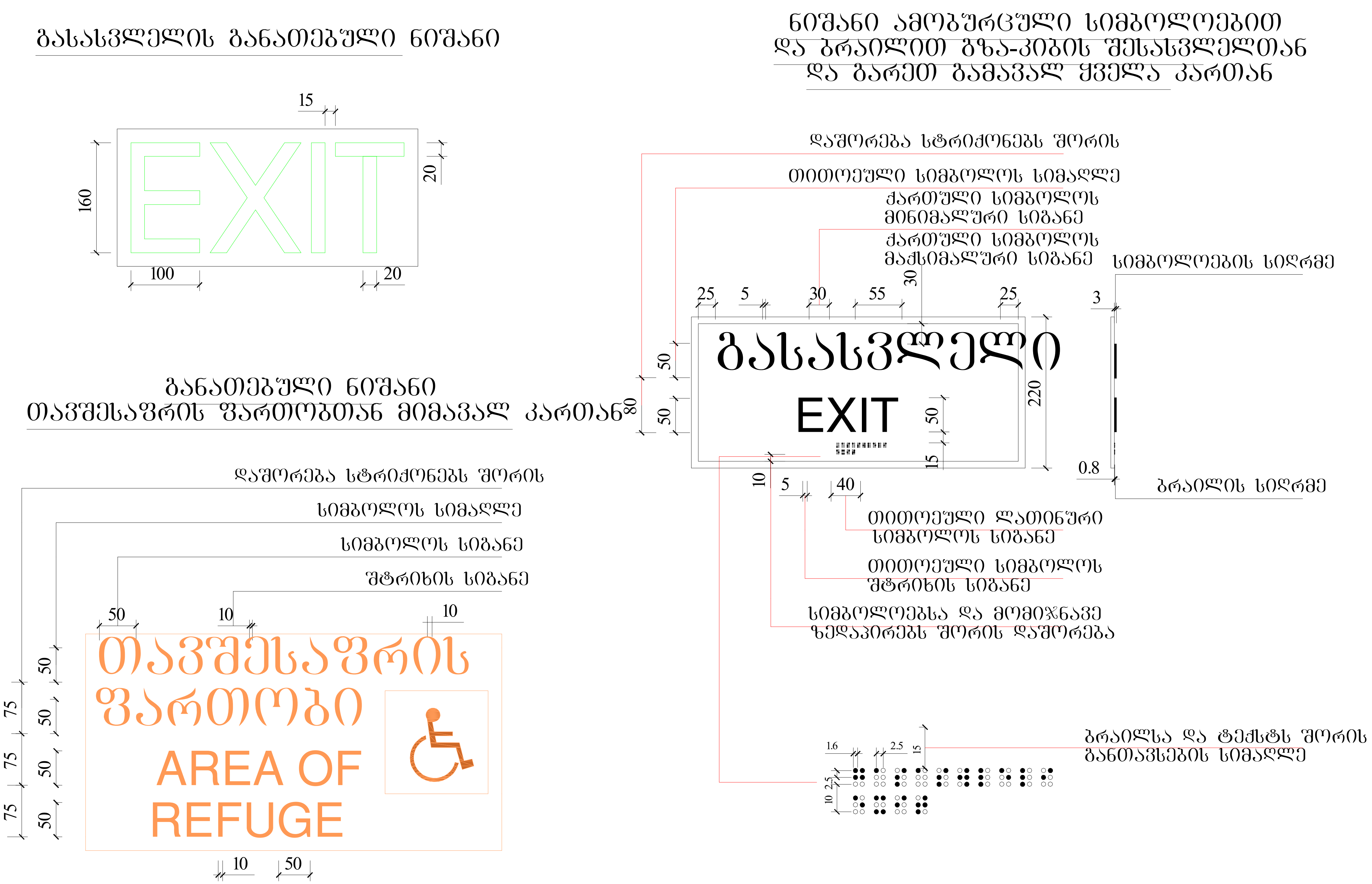
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასხვავებადები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრთები, ტუმბოსტატის მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლაუზის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი


მისაწვდომი სასტუმრო ნომრები
სასტუმრო ნომერი
სველი წერტილი
სველი წერტილის ფართობი
სველი წერტილის სიგანე
სველი წერტილის სიგრძე





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

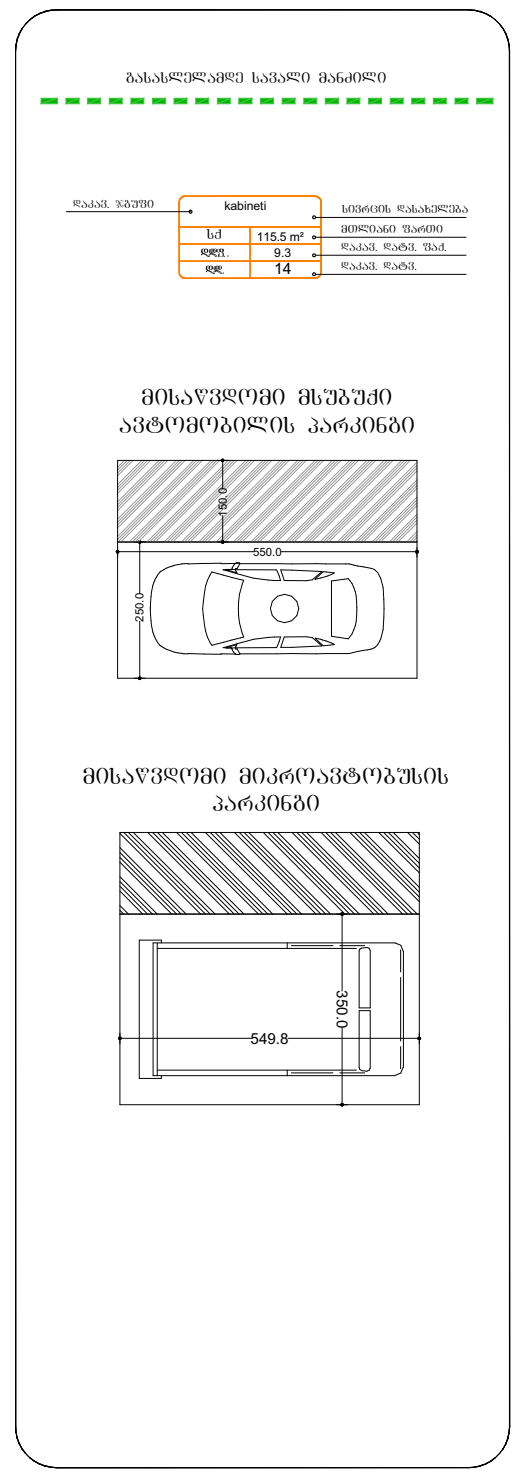
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

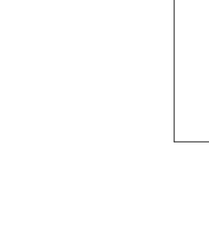
შენიშვნები:

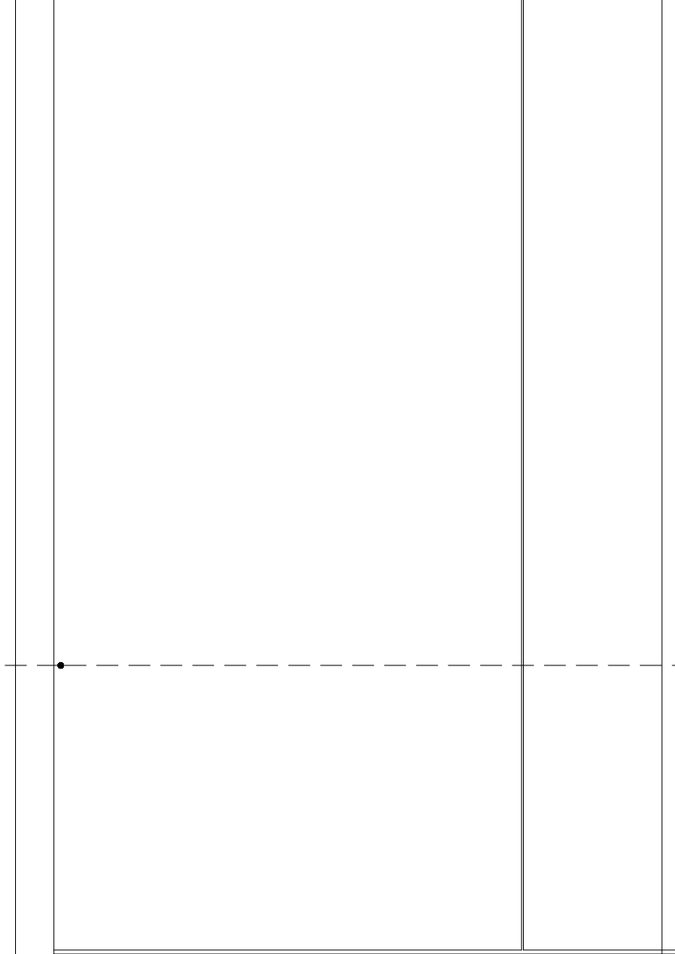
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების ქსელის გენერალური გეგმა
(ობიექტის ტერიტორიაზე ხანძრის ჩაქრობის წყლით წყალმომარაგების სქემა)

75

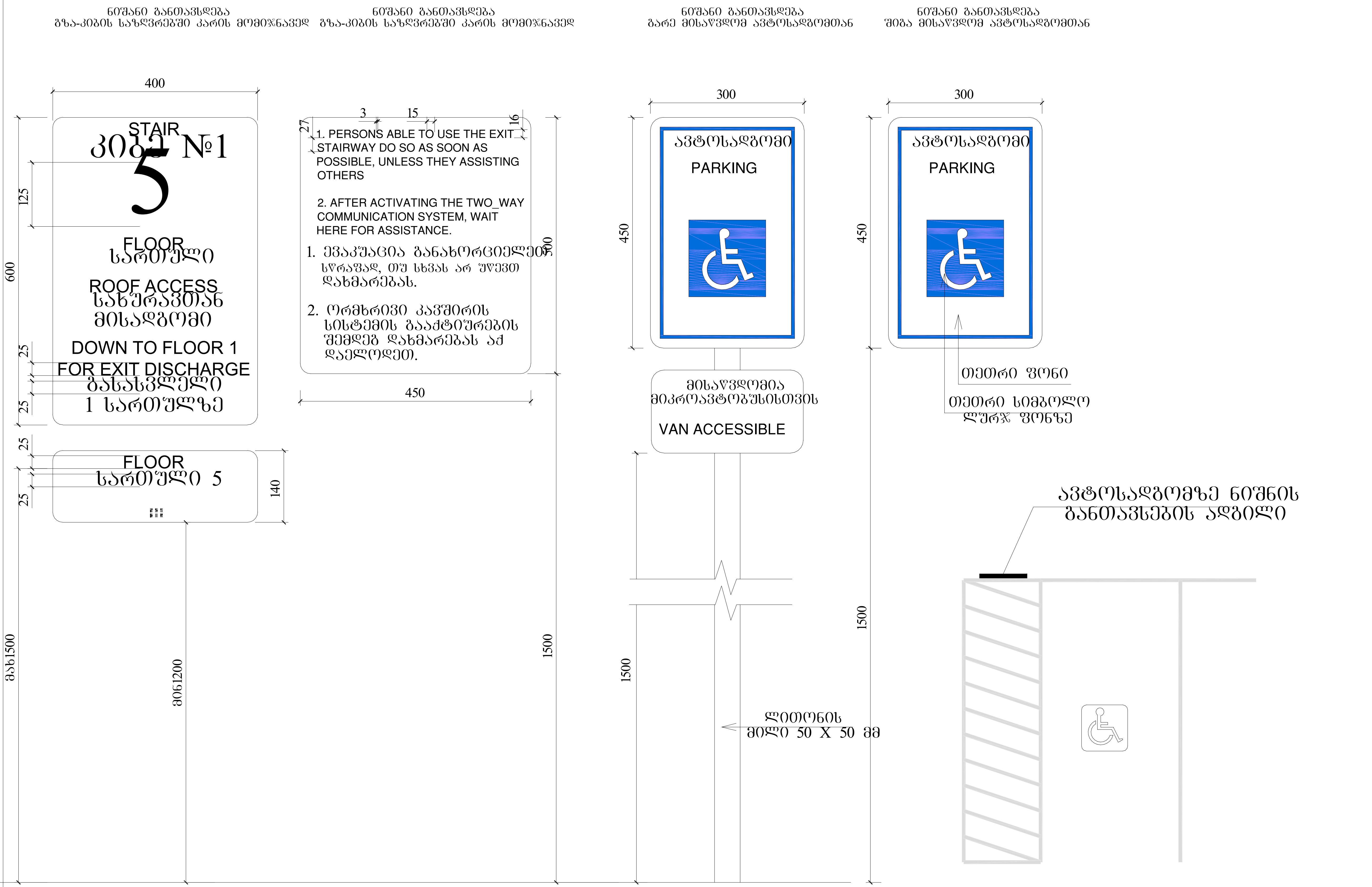




60736O 01

1

ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხურის ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხურის ადგილმდებარეობა (ჩაშენებული)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური (ჩაშენებული)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური (ჩაშენებული)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჯიხური



ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

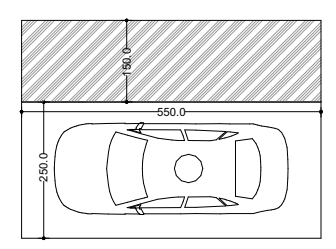
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

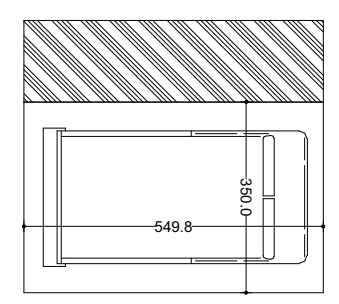
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

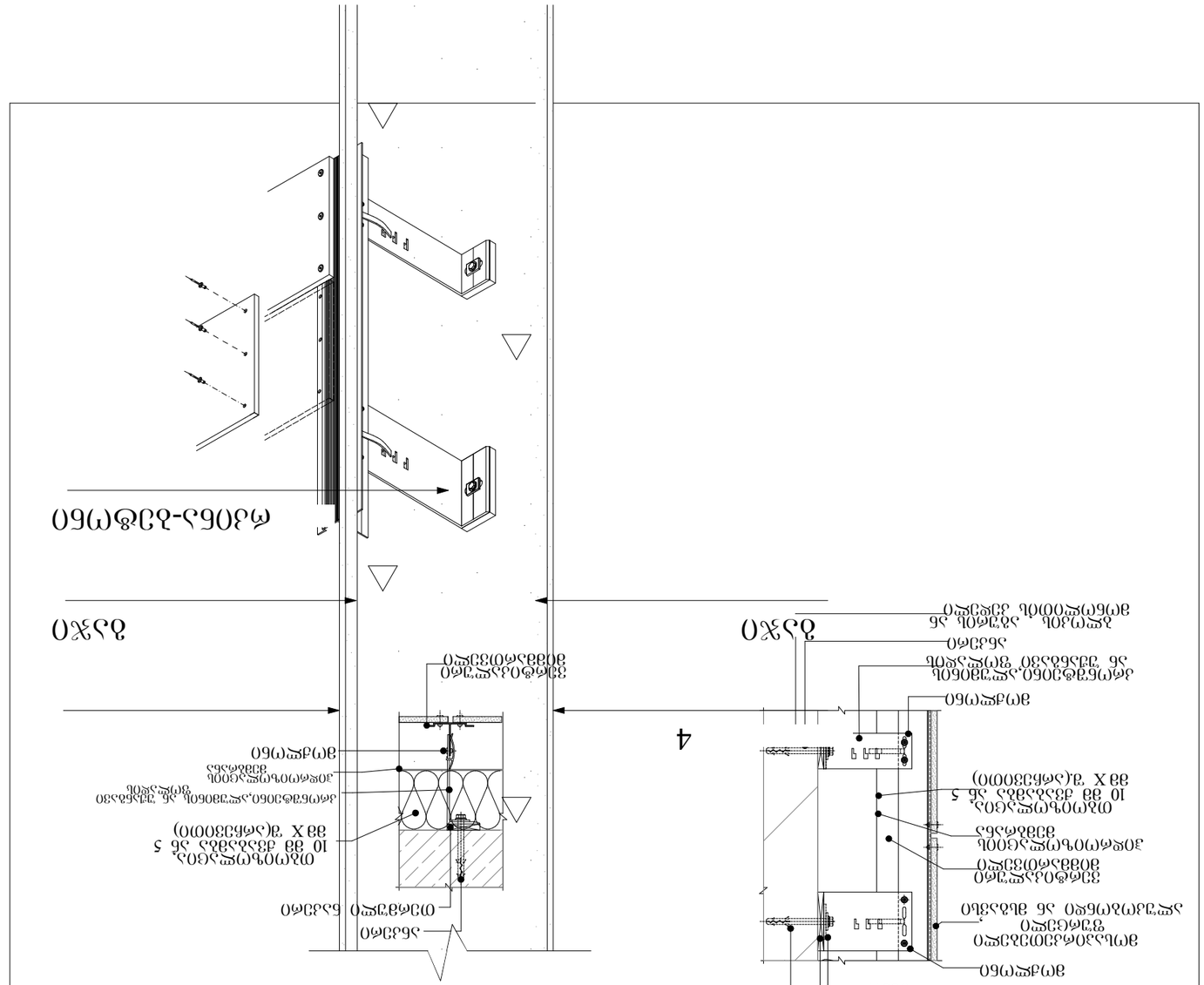
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



კონსტრუქციული ნახატი



ზედა

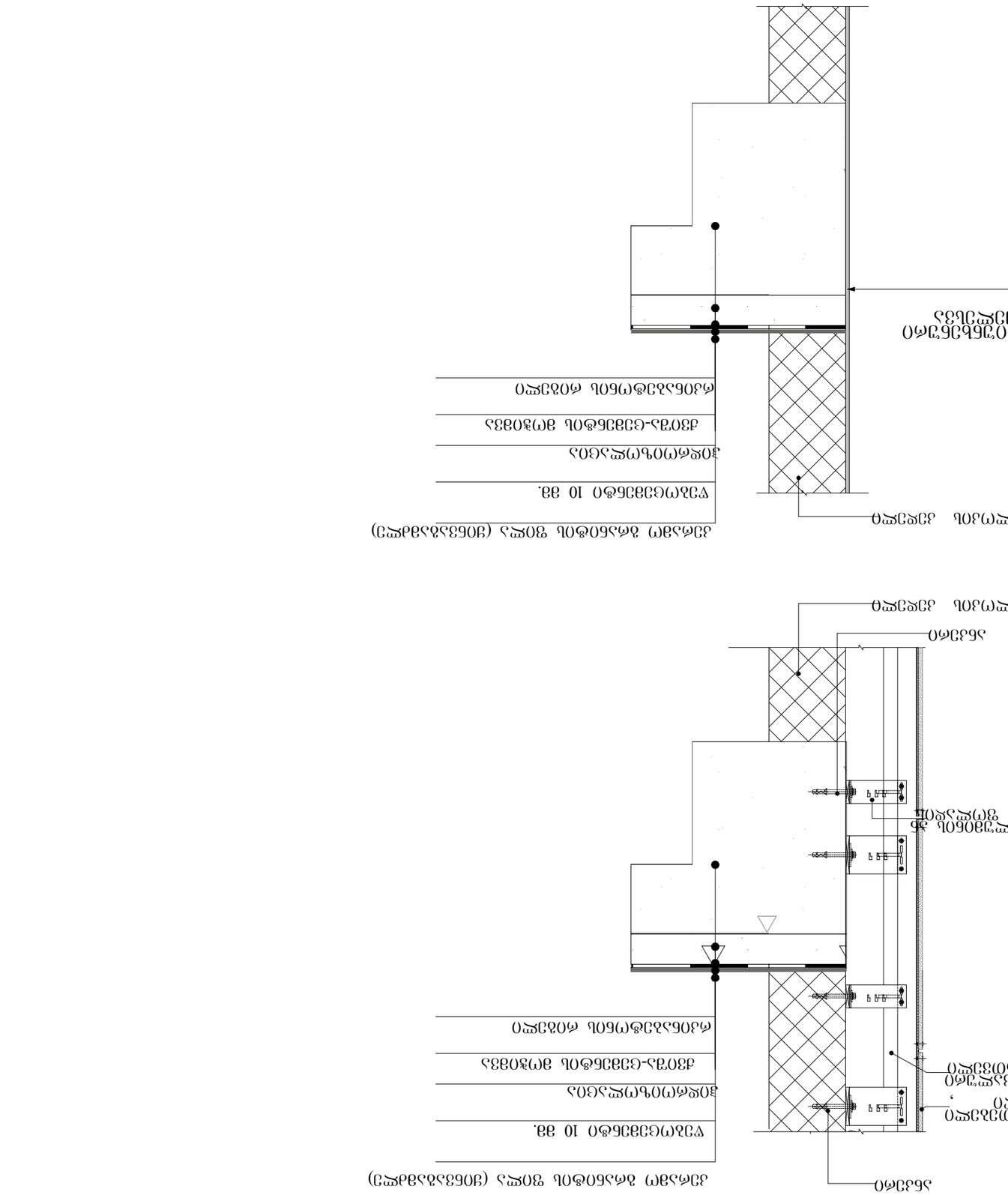
1. ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
2. ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
3. ალუმინის კუთხოვანა
4. ალუმინის კუთხოვანა

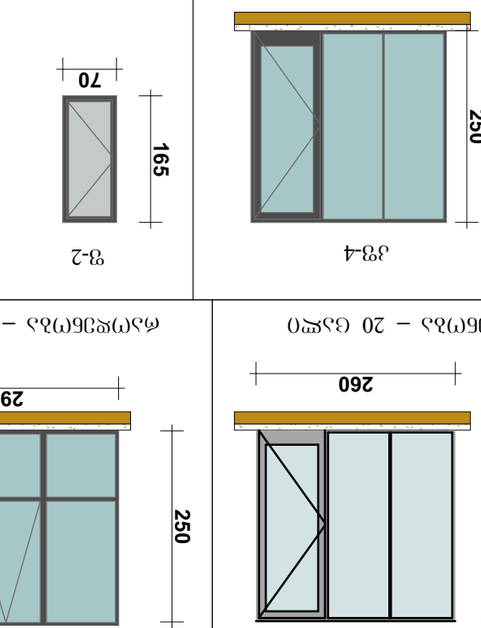
ქვედა

1. ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
2. ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
3. ალუმინის კუთხოვანა
4. ალუმინის კუთხოვანა

4

1. ალუმინის ჰორიზონტალური პროფილი
2. ალუმინის ვერტიკალური პროფილი
3. ალუმინის კუთხოვანა
4. ალუმინის კუთხოვანა


ქანობის მიმართულება
ნაგებობის ნაწილების ტიპები
ნაგებობის ნაწილების ტიპები
ნაგებობის ნაწილების ტიპები



ჟ3-4

ტ3-2

ტ3-3

ტ3-4

ჟ3-2

ფანჯრის ბლოკი 3-0

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ეკიზი

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ეკიზი

ჟ3-1

ჟ3-2

ჟ3-3

ტ3-1

ჟ3-4

ფანჯრის ტიპი

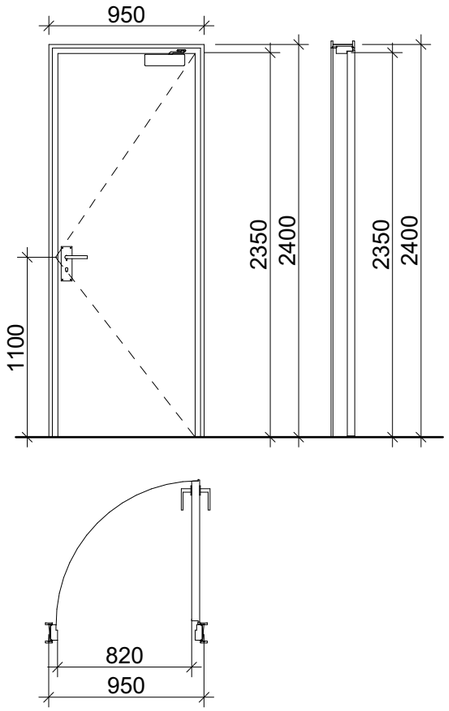
ფანჯრის ნომერი

ფანჯრის ზომა

ფანჯრის ეკიზი

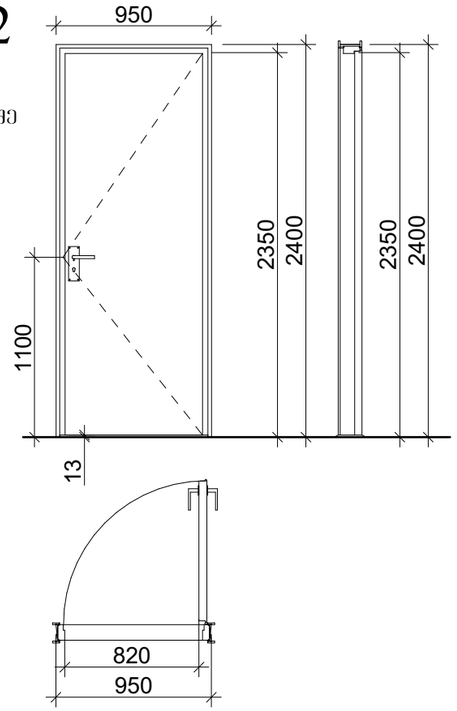
კ-1

კარი ზღურბლის
ბარეშე მიმხურავით



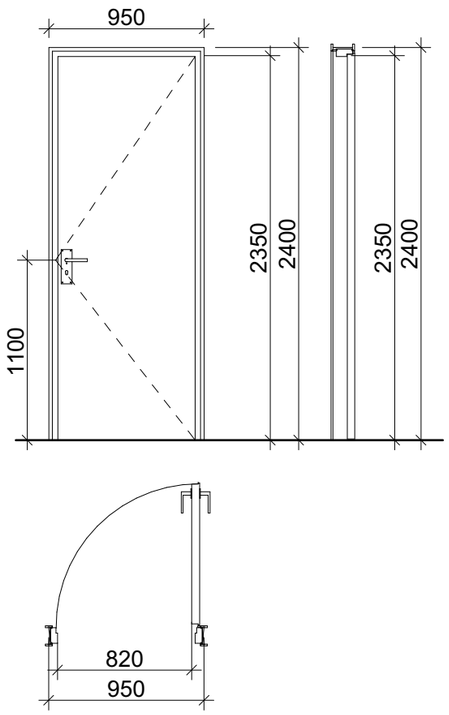
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის ბარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის ბარეშე



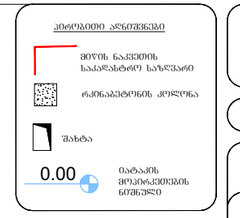
ზღურბლი მ. 1:1

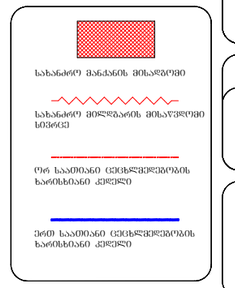


მასშტაბი: 1:25

SeniSvnebi:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღია საფოსტო შეკვეთილი ჯგუფი (ღსმ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დაუხშარე ჯგუფი (დხ)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

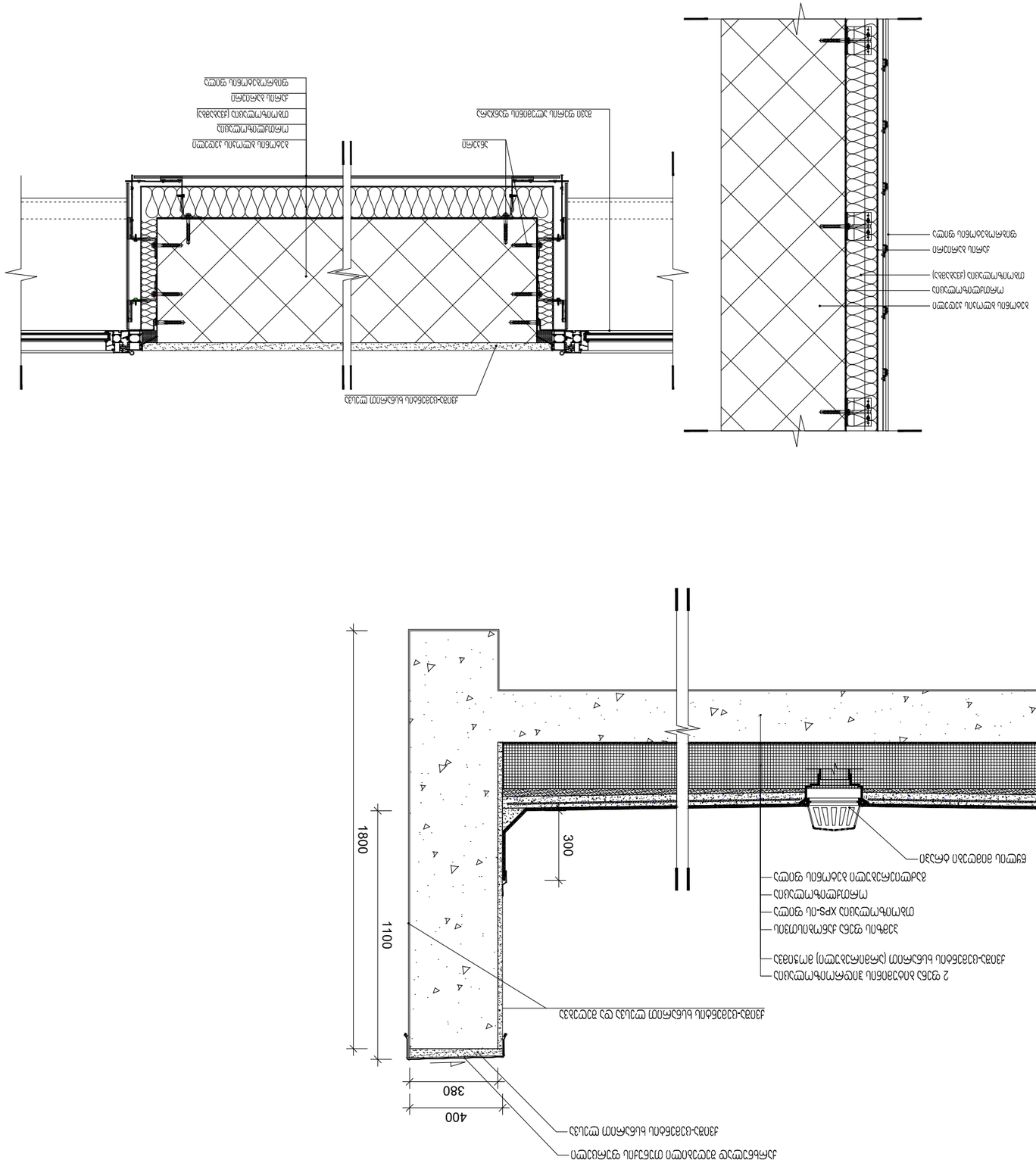
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნები მცდარად, მცარი და არანორალი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობლებული ელექტრო ჩამოდებული და დენსართები, ტექნიკურ-ტექნიკის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამაცვა და ორმხრივი საიზოლაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლაუზის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

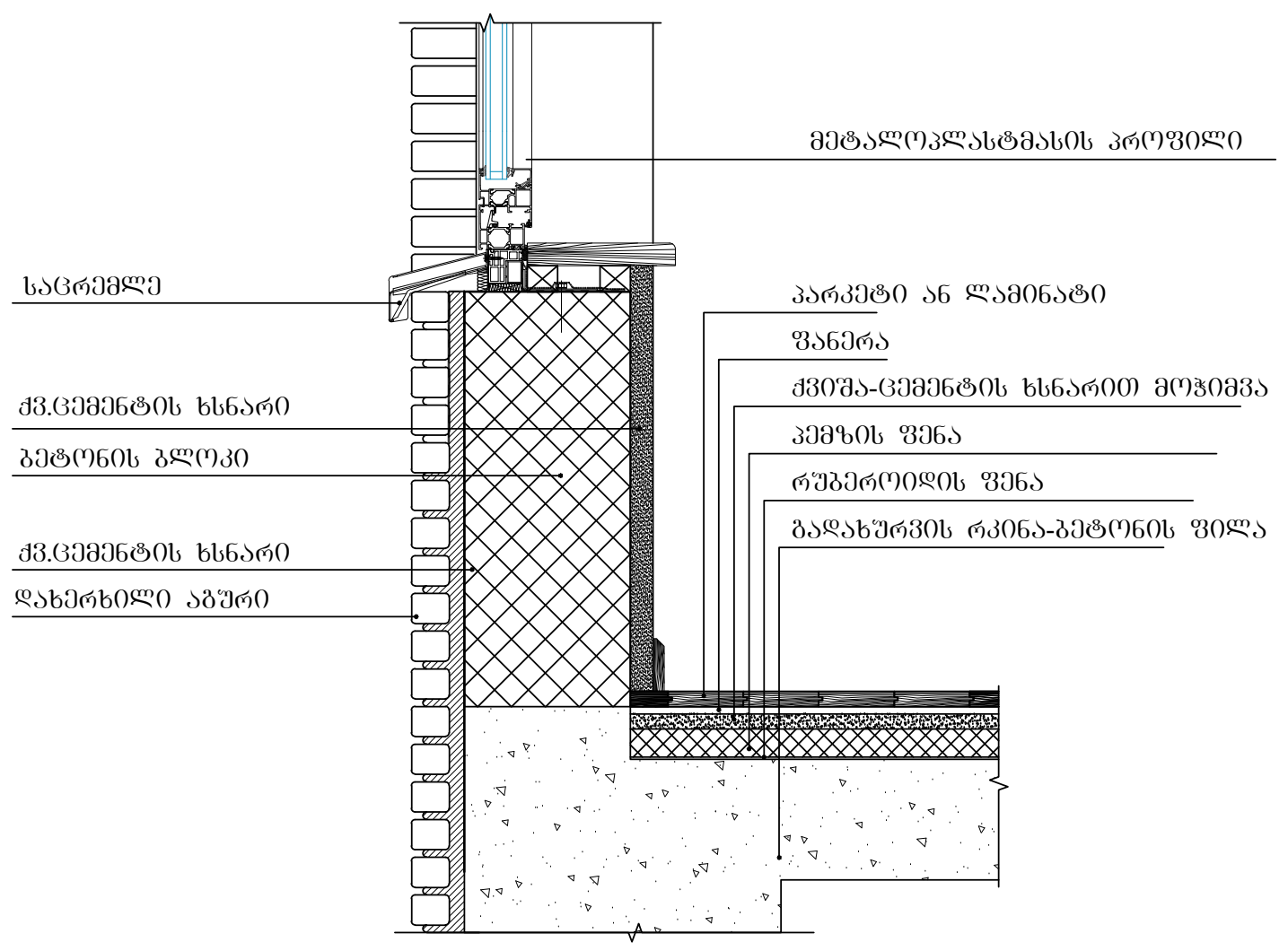
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

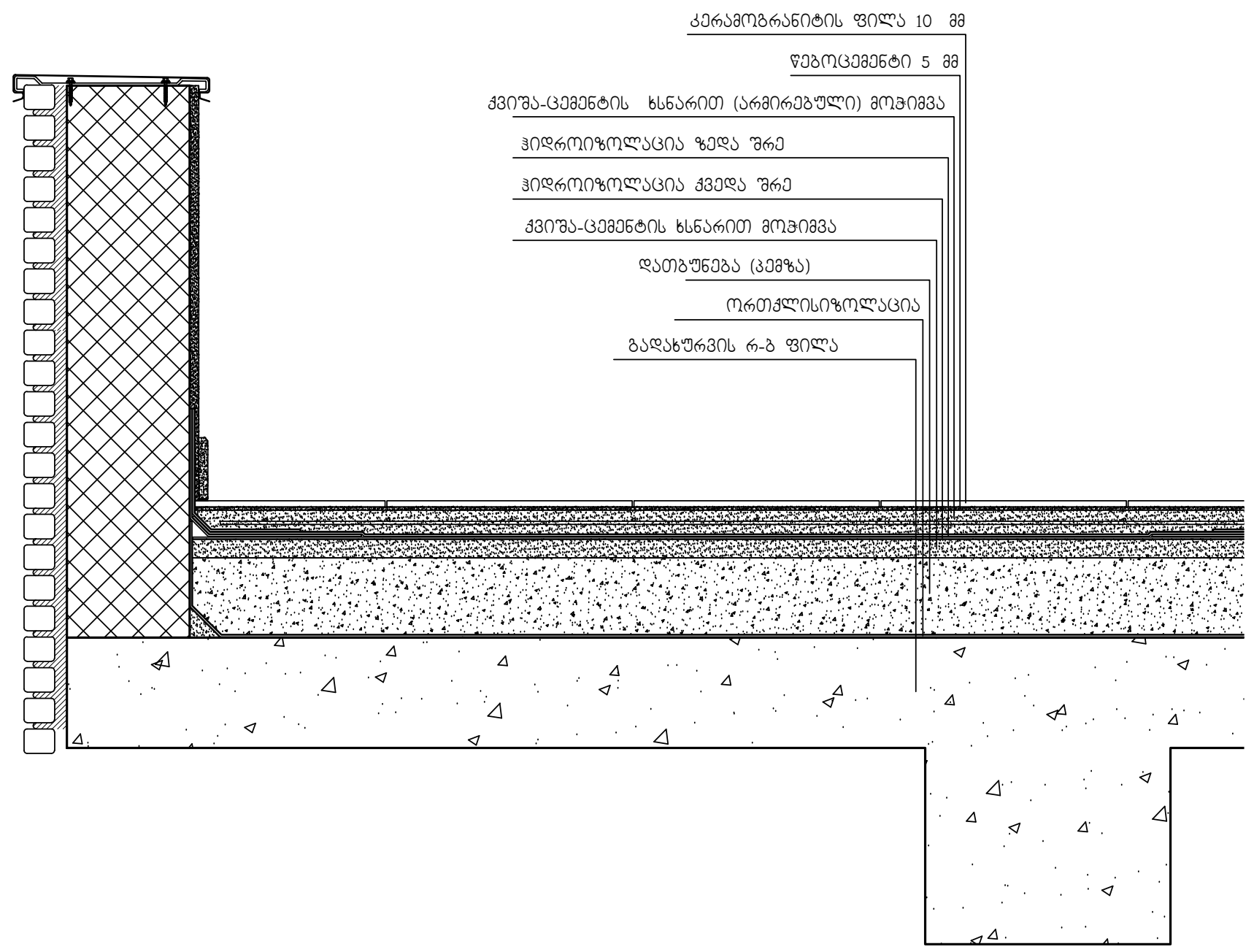



2 ფენა ცეცხლგამძლე ფილა
ორმაგი ფენა ცეცხლგამძლე ფილა
მინაბამბა
ალუმინის ფოლგა
ორმაგი ფენა ცეცხლგამძლე ფილა
ალუმინის ფოლგ

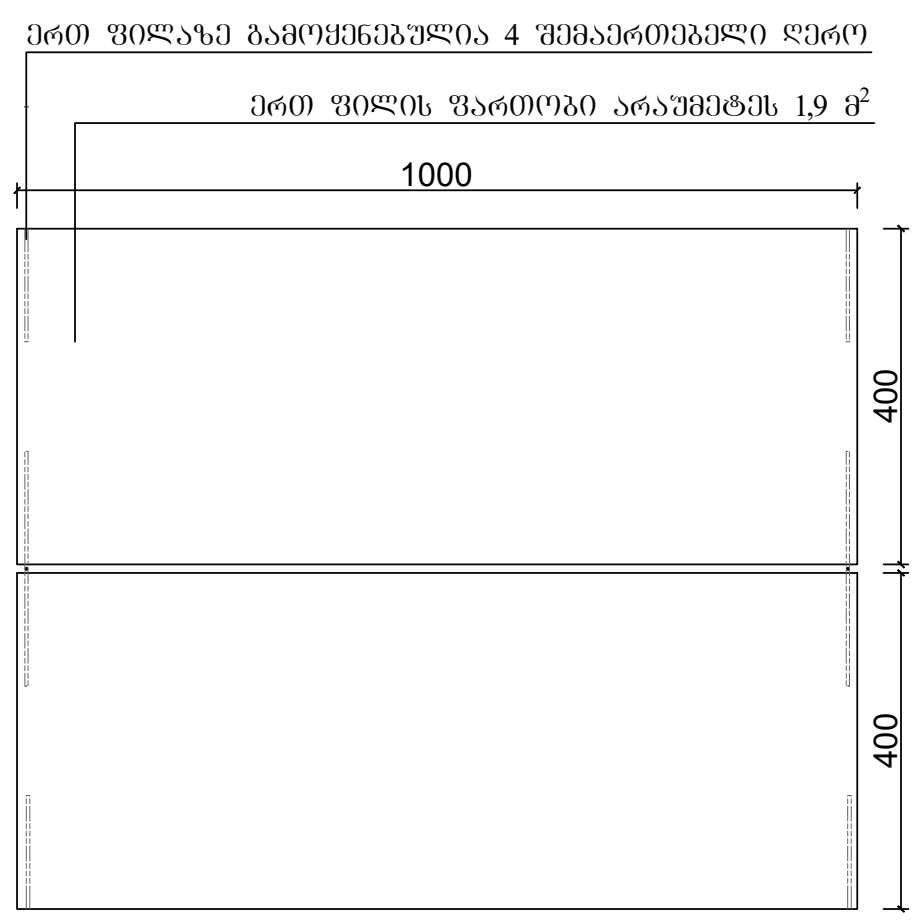
კვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

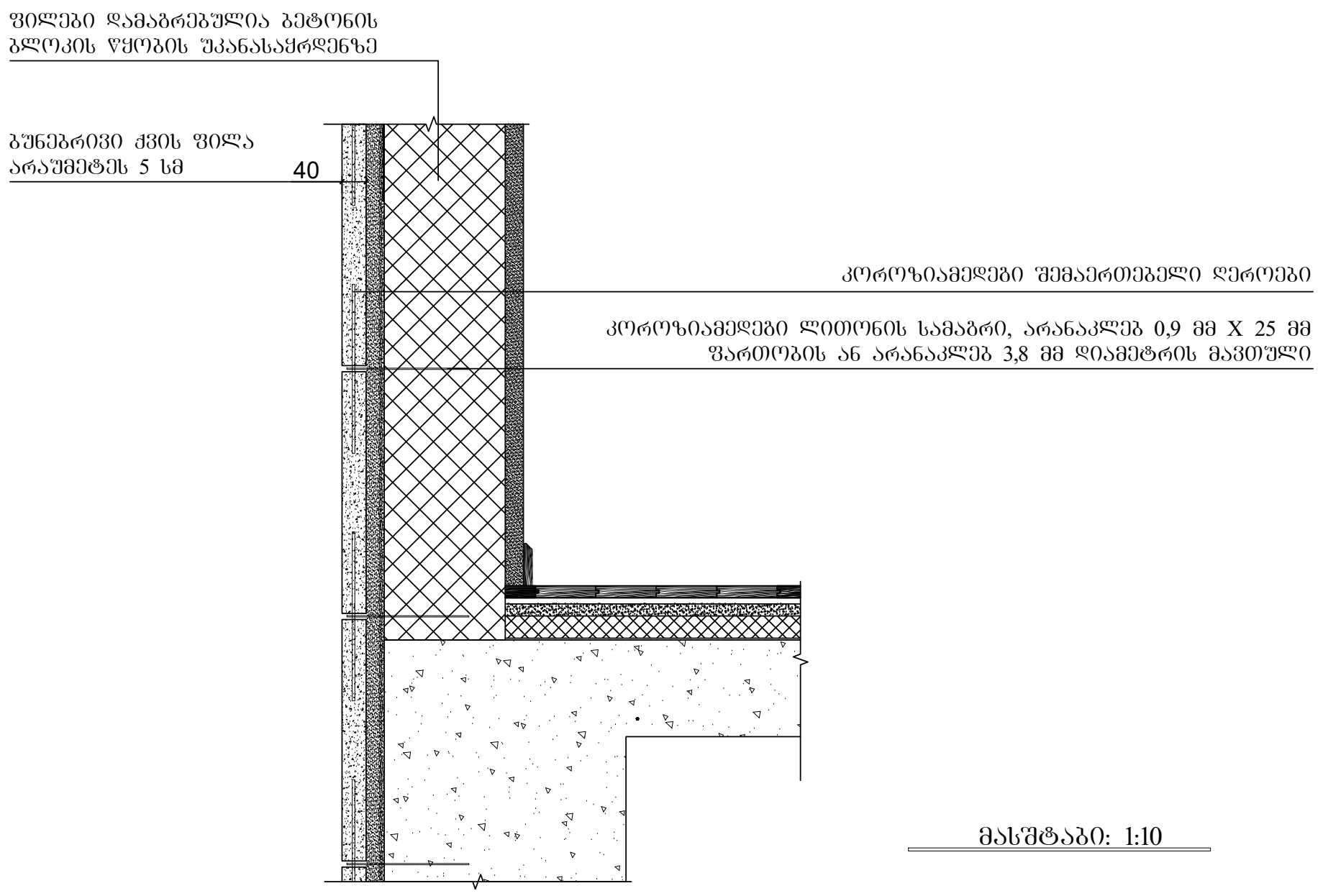


კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



კვანძი №2
ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.





მასშტაბი: 1:10

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- 130.0 × 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

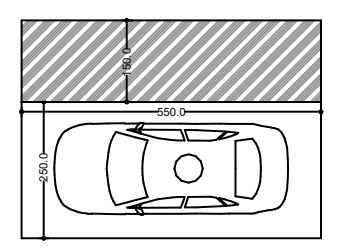
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

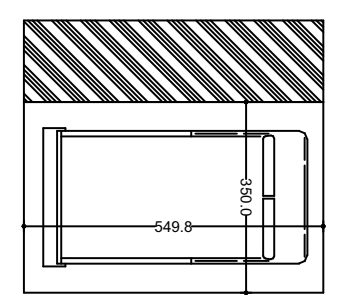
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი — kabineti — სივრცის დასახელება
სქ 115.5 m² — მთლიანი ფართი
დდჯ. 9.3 — დაკავ. დატვ. ფაქ.
დდ. 14 — დაკავ. დატვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



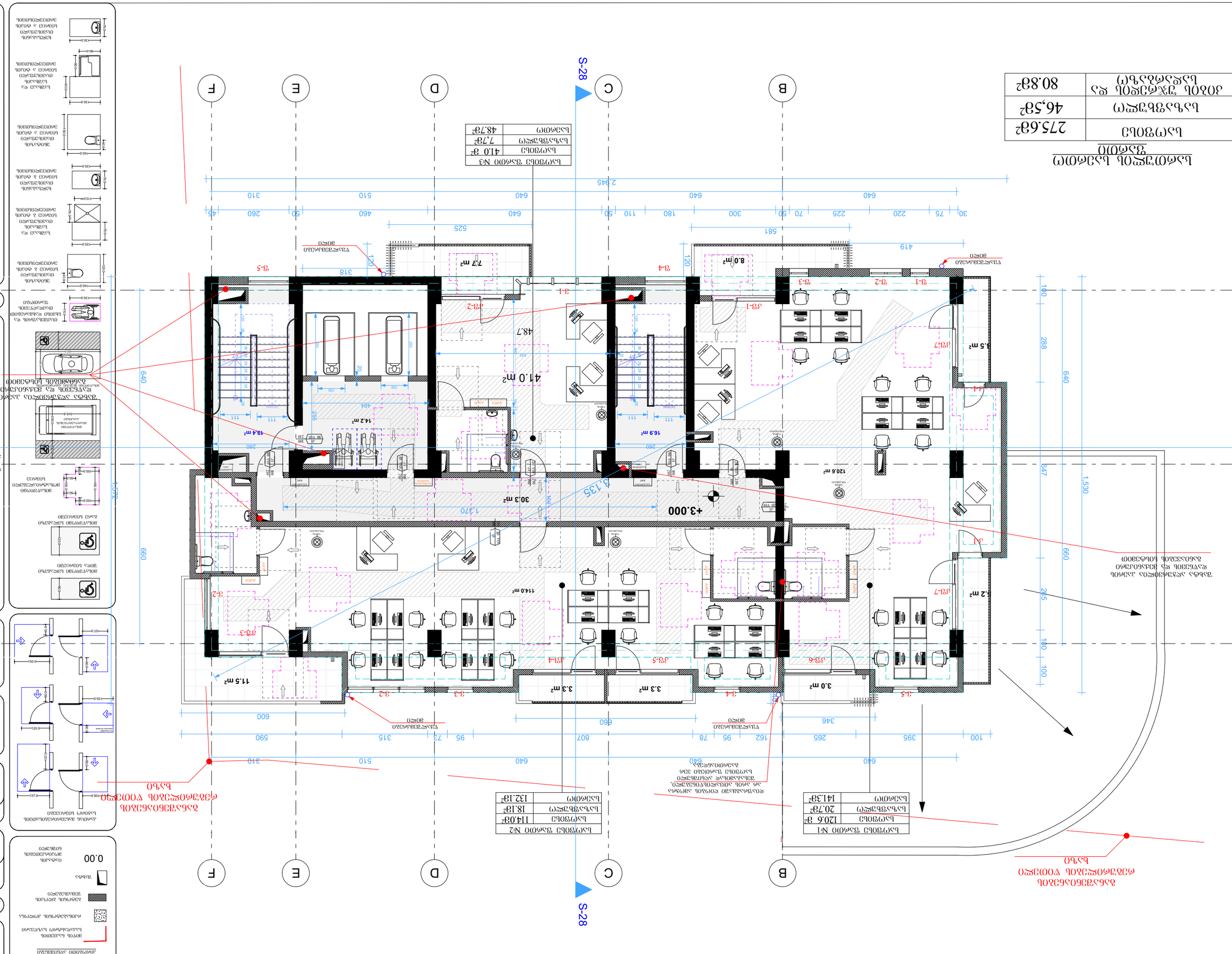
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

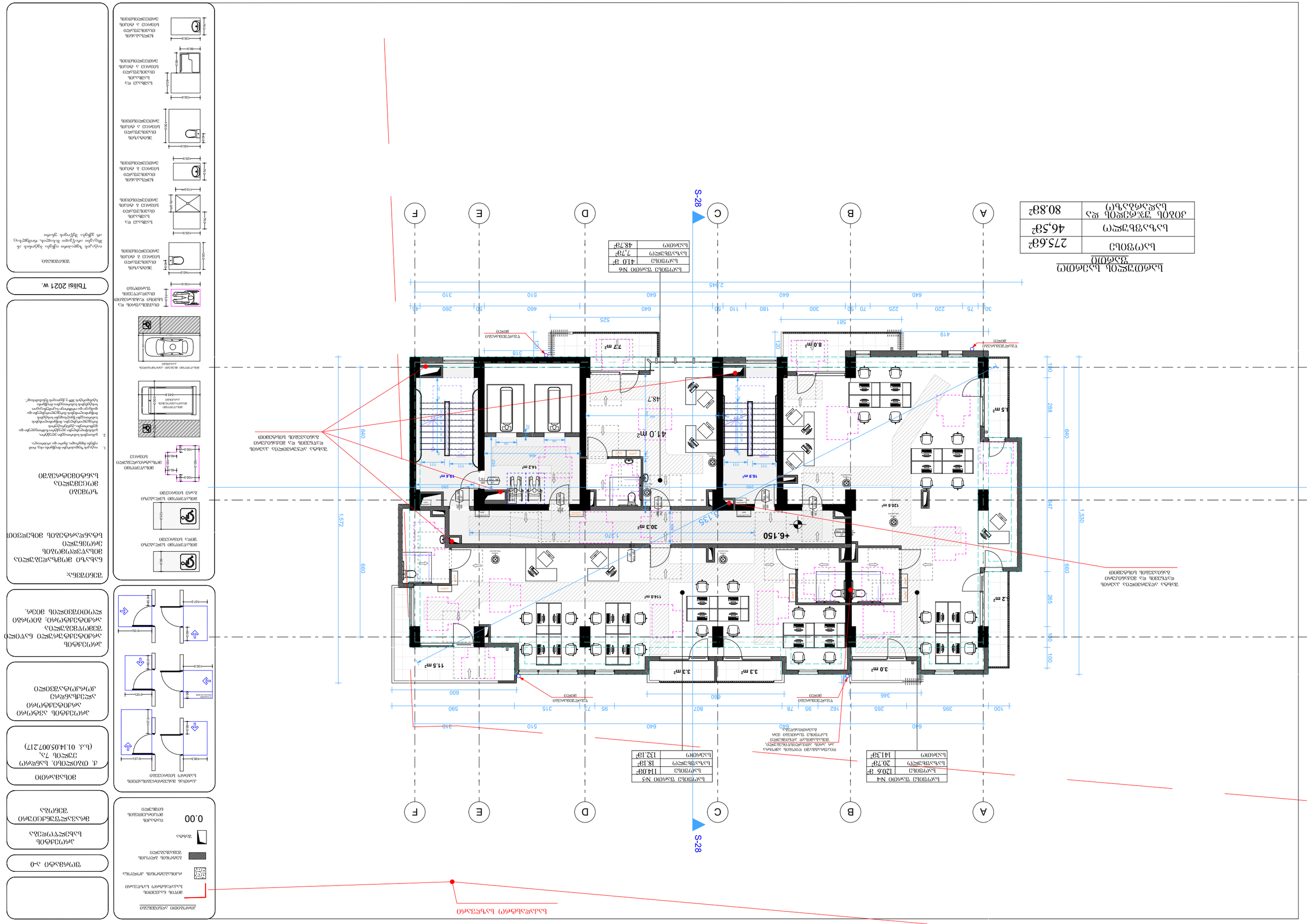


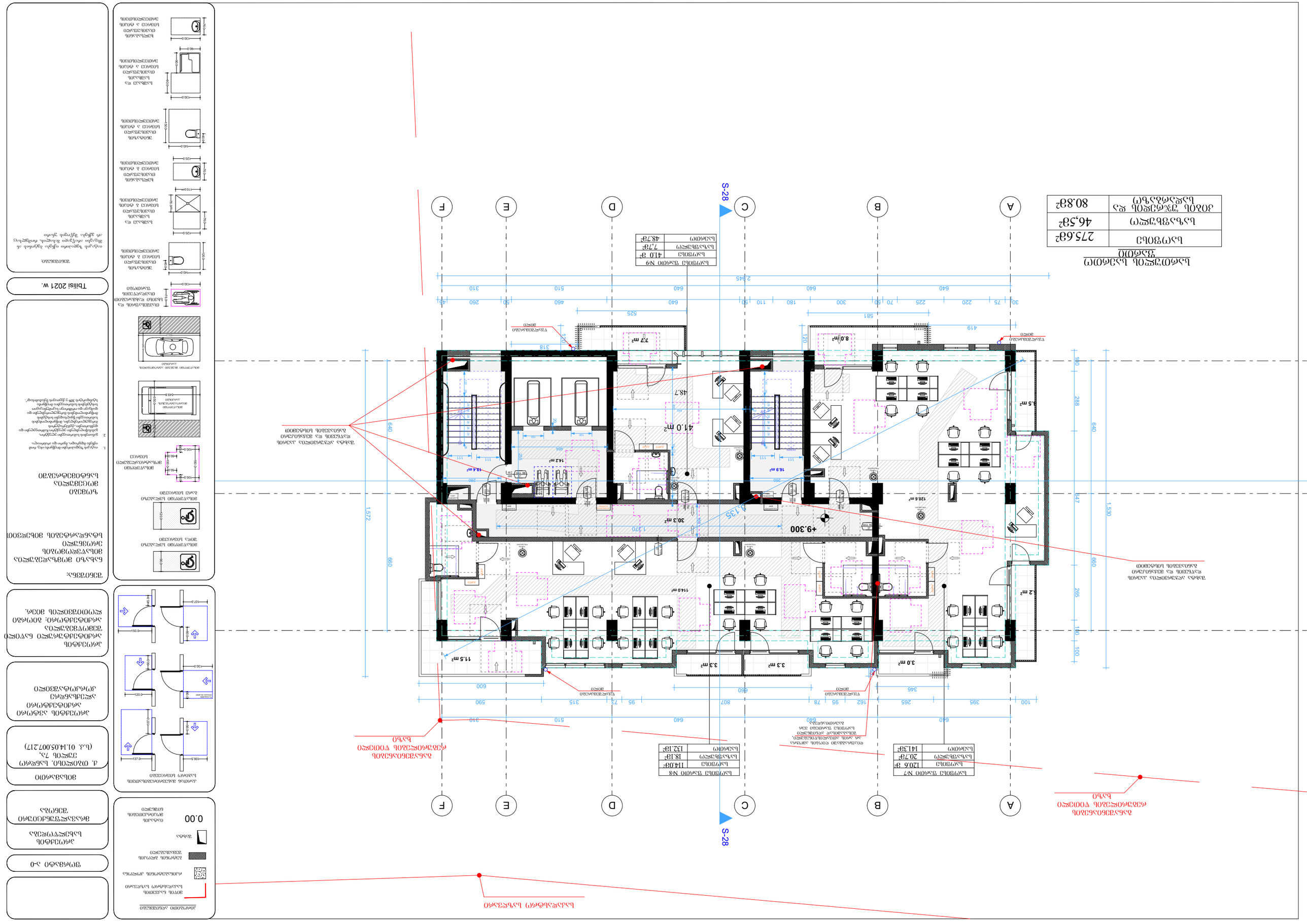

AR16683390 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
28.5 მ²
AR17825559 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
59.0 მ²
597.0 მ²
III ავარიული ჩასასვლელი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახ

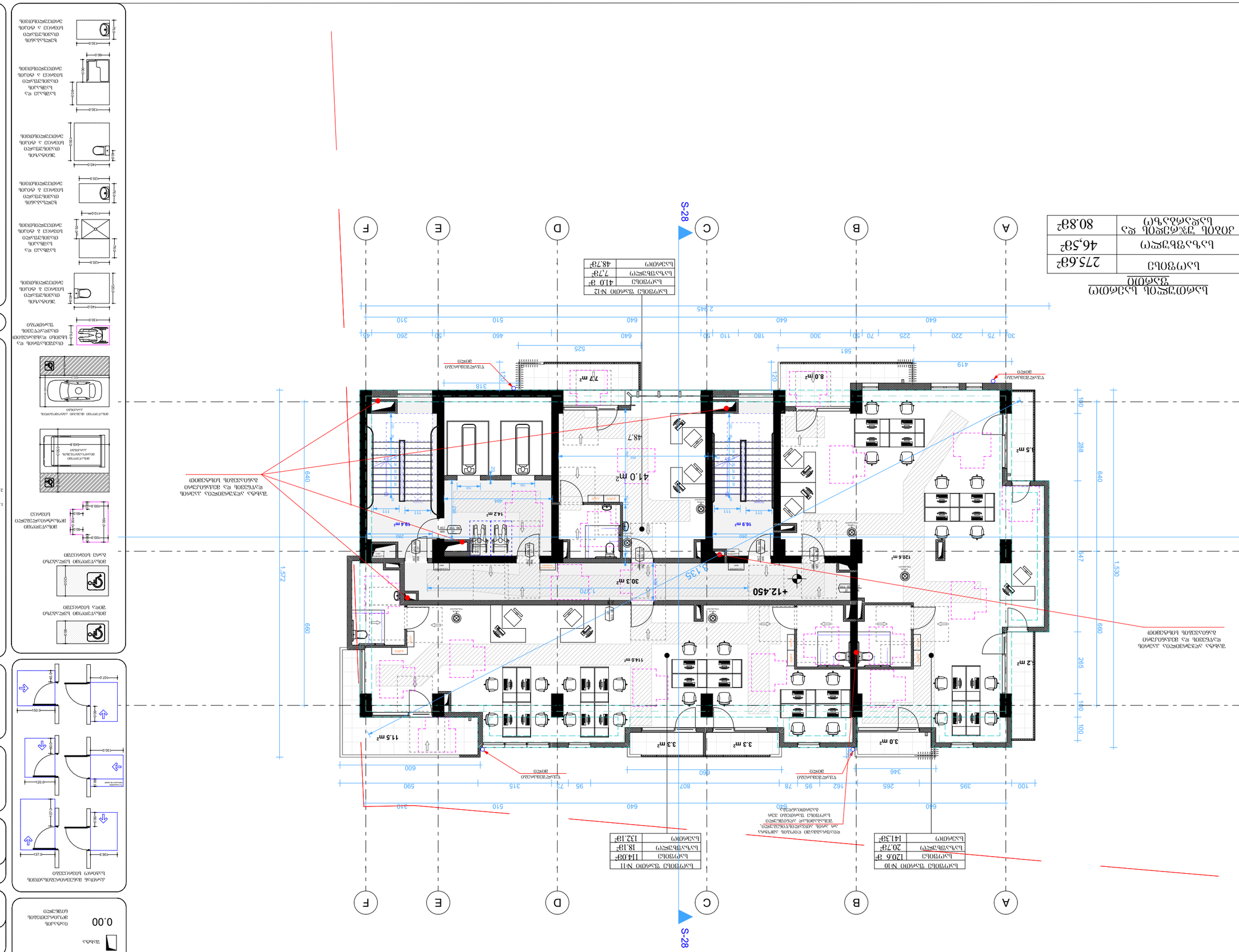
სართულის გეგმა

სულ ფართი	275.6მ²
სასარგებლო ფართი	46.5მ²
ვაჭრობის ზედაპირის ფართი	80.8მ²


S-28
A
B
C
D
E
F
+3.000
1.530
1.572
660
640
288
190
847
295
100
100
2.945
581
525
419
640
640
640
310
510
640
260
50
45
30
75
220
225
70
50
300
180
110
50
460
50
260
310
120
318
600
660
346
100
265
395
590
315
73
95
807
78
95
162
120
3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-7
3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-7
3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-7
3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-7
3-1
3-2
3-3
3-4
3-5
3-6
3-7
41.0 მ²
48.7
7.7 მ²
8.0 მ²
16.9 მ²
19.4 მ²
14.2 მ²
30.3 მ²
120.6 მ²
114.0 მ²
11.5 მ²
3.3 მ²
3.3 მ²
3.0 მ²
5.2 მ²
3.5 მ²
1.35
1.370
484
111
111
260
260
100
100
210
90
100
20
20
20


S-28
A
B
C
D
E
F
+6.150
+6.135
41.0 m2
48.7
30.3 m2
16.9 m²
14.2 m²
19.4 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
120.6 m²
8.0 m²
7.7 m²
5.5 m²
2.2 m²
2,545
581
525
419
318
1,572
660
640
288
100
47
285
1,530
ტიპიური ოთახის ნომერი
ოთახის ფართობი
ოთახის სახელწოდება
ტიპიური ოთახის ნომერი №1
ოთახის ფართობი
114.0მ²
ოთახის სახელწოდება
საერთო ფართობი
18.18²
ტიპიური ოთახის ნომერი №2
ოთახის ფართობი
132.18²
ოთახის სახელწოდება
ტიპიური ოთახის ნომერი №3
ოთახის ფართობი
410 მ²
ოთახის სახელწოდება
საერთო ფართობი
7,78²
ტიპიური ოთახის ნომერი №4
ოთახის ფართობი
120.6 მ²
ოთახის სახელწოდება
საერთო ფართობი
20.78²
ტიპიური ოთახის ნომერი №5
ოთახის ფართობი
141.38²
ოთახის სახელწოდება
საერთო ფართობი
48.78²
ტიპიური სართულის გეგმა
ფართობი კვ.მ
ოთახების რაოდენობა
ტიპიური სართულის გეგმა
275.6მ²
46,5მ²
80.8მ²
ტიპიური სართულის გეგმა
ოთახების რაოდენობა და ფართობი


S-28
A
B
C
D
E
F
+9.300
41.0 m²
30.3 m²
14.2 m²
14.4 m²
16.9 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
114.0 m²
120.6 m²
8.0 m²
7.3 m²
3.5 m²
2.2 m²
48.7
1,572
660
640
288
180
265
140
100
1,530
2,945
525
581
419
318
120
600
650
346
590
315
75
95
807
78
95
162
265
395
100
640
510
310
640
640
640
640
510
460
50
260
310
50
180
110
50
300
70
50
225
220
75
30
1,370
1,135
ელექტრული ფანელური გამათბობელი
ელექტრული ფანელური გამათბობელი
ელექტრული ფანელური გამათბობელი


A
B
C
D
E
F
S-28
+12.450
+13.135
1,572
660
640
288
100
180
285
647
1,530
2,945
640
640
640
310
260
50
460
510
50
110
180
640
50
300
70
225
220
75
30
561
525
419
318
120
120
73 m²
48.7
41.0 m²
142 m²
19.4 m²
16.9 m²
8.0 m²
5.5 m²
120.6 m²
30.3 m²
114.6 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
2.2 m²
600
660
346
590
315
73
95
807
78
162
95
100
395
265
346
590
510
640
640
310
ელექტრული ღუმელის ადგილი
ელექტრული ღუმელის ადგილი
ელექტრული ღუმელის ადგილი

სულ ფართი	275.6მ²
სადგომების რაოდენობა	46,5მ²
ავტო ჯიხურების და სადგომების	80.8მ²

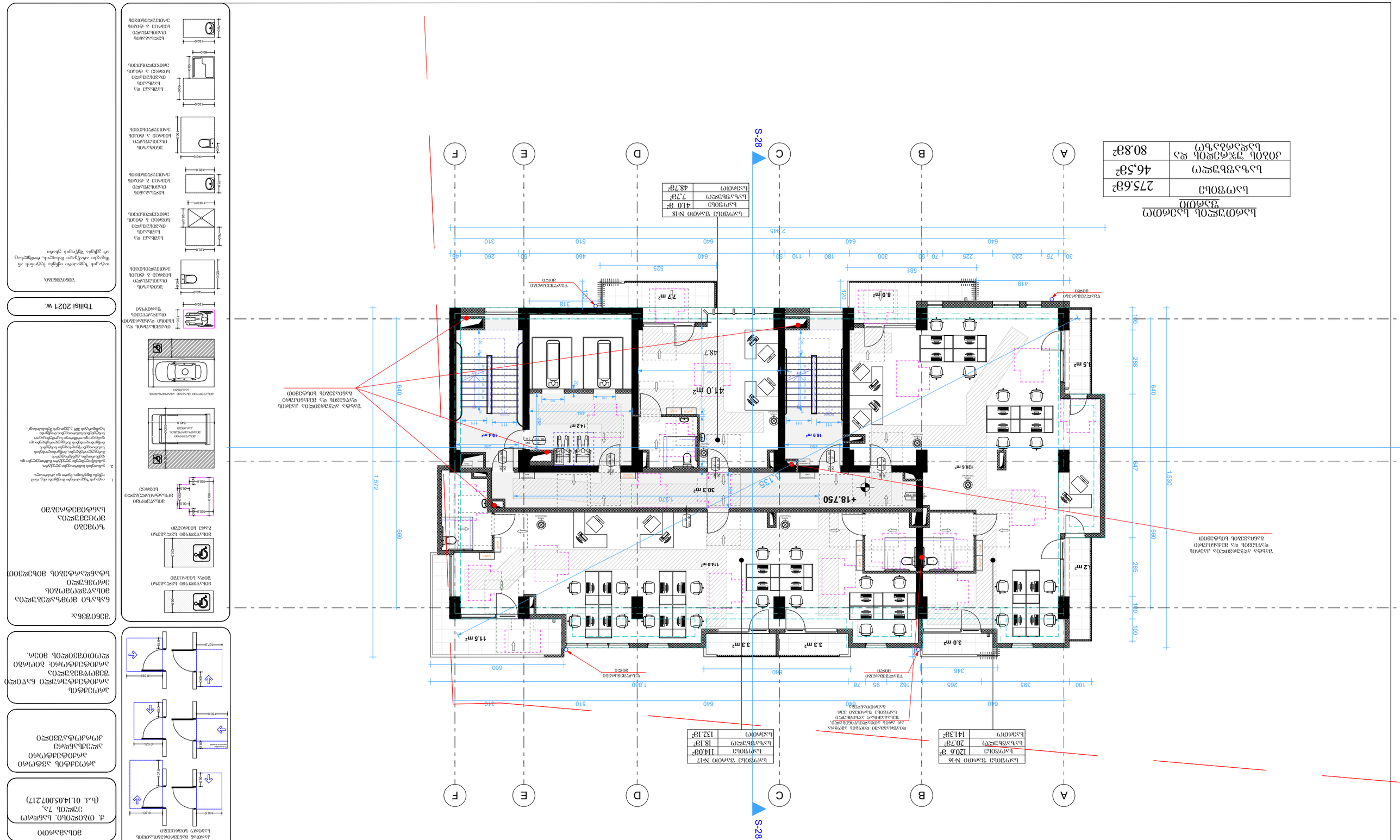
სამთავრობო სადგომი ფართი

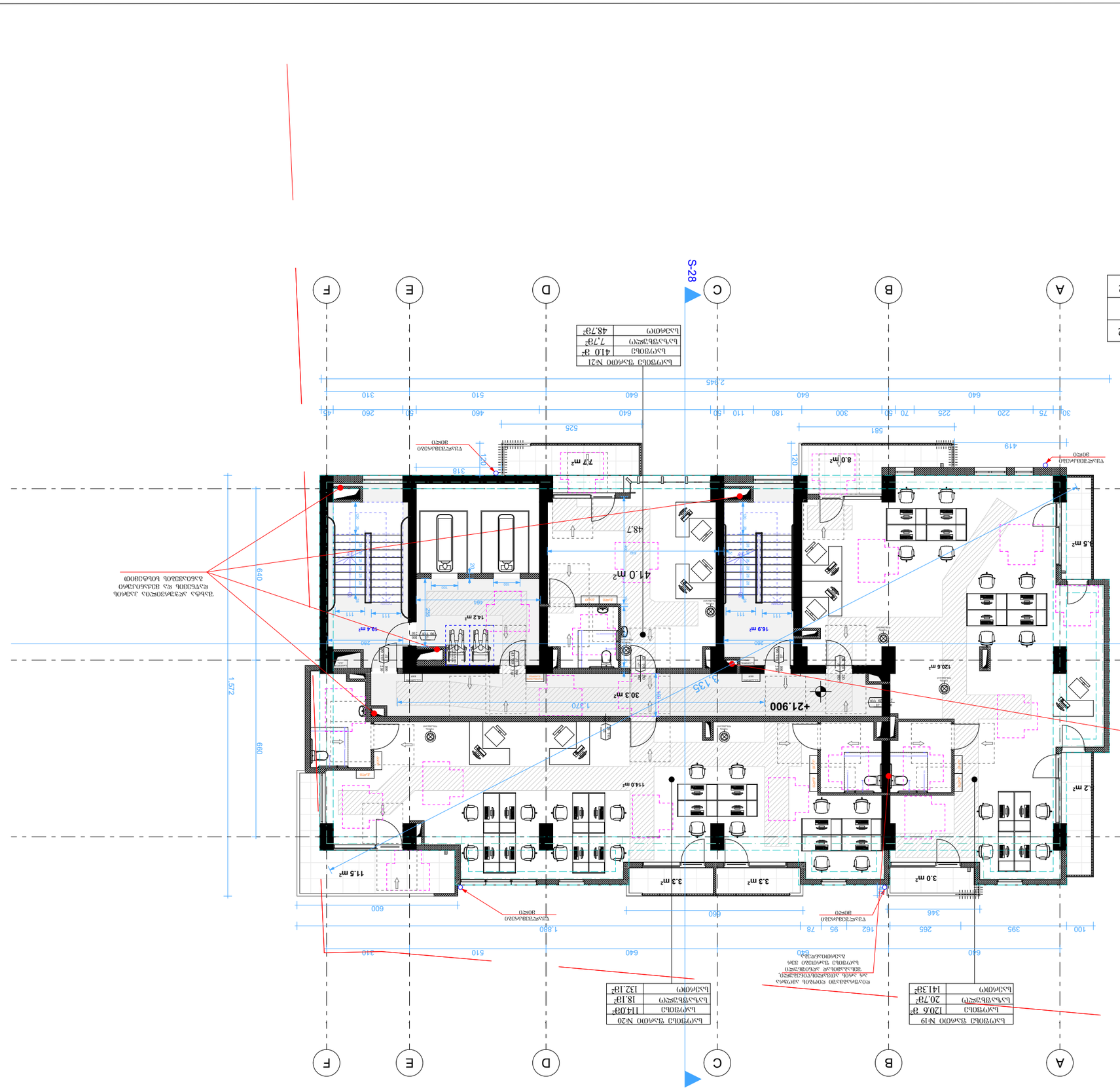
სულ ფართი N15	
სულ ფართი	41.0 მ²
სადგომების	7.7მ²
სანიტარული	48.7მ²

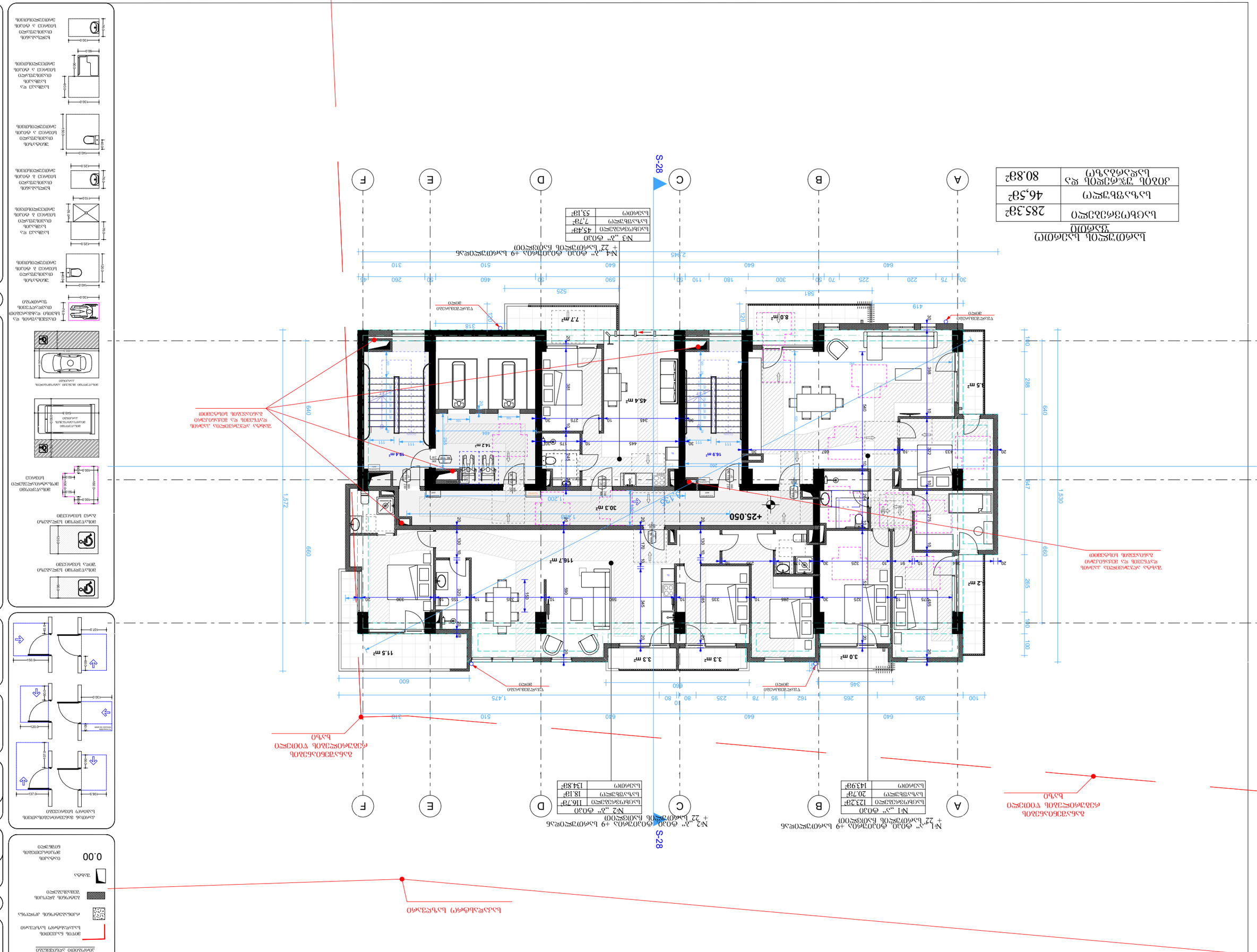
სულ ფართი N14	
სულ ფართი	114.0მ²
სადგომების	18.1მ²
სანიტარული	132.1მ²

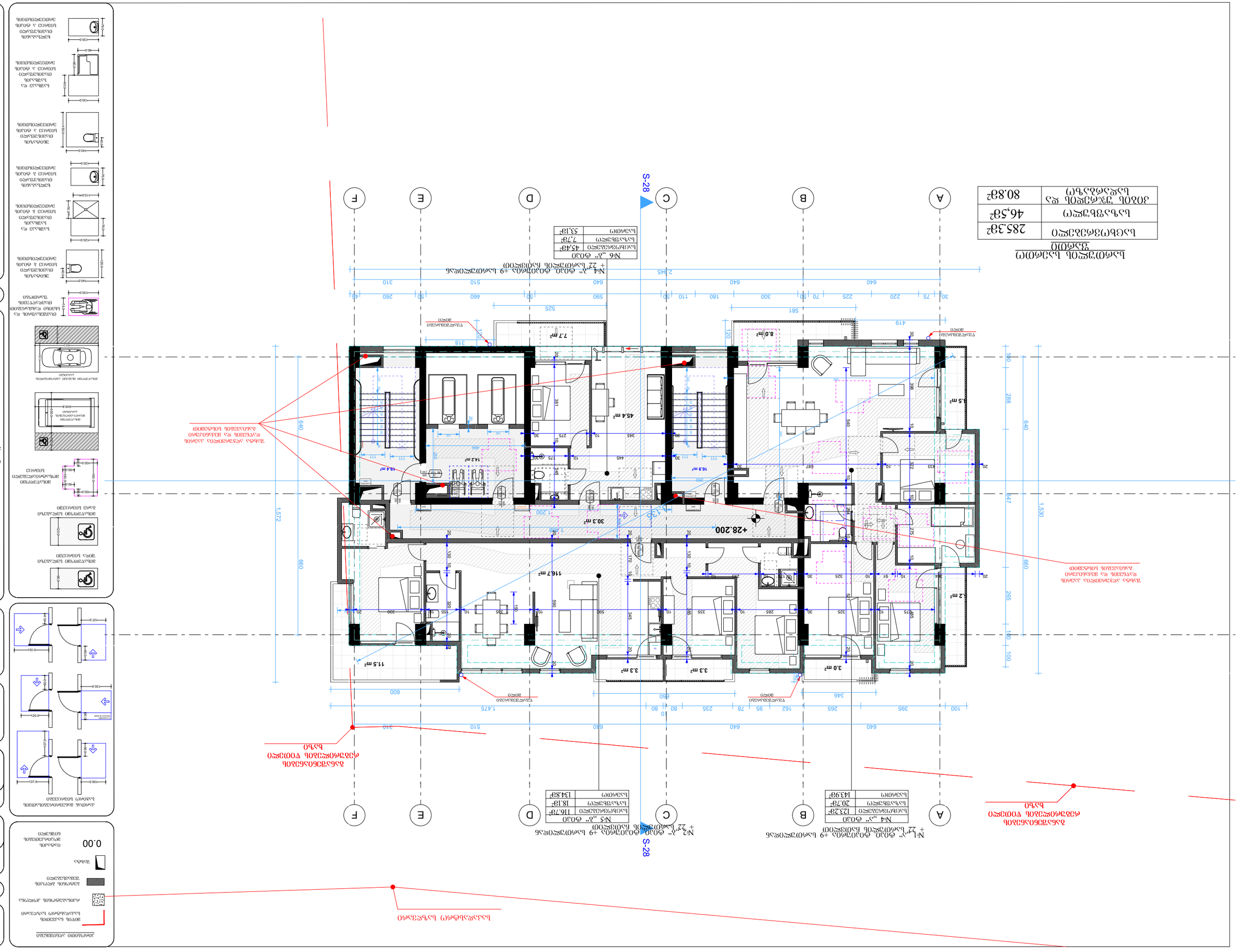
სულ ფართი N13	
სულ ფართი	120.6 მ²
სადგომების	20.7მ²
სანიტარული	141.3მ²

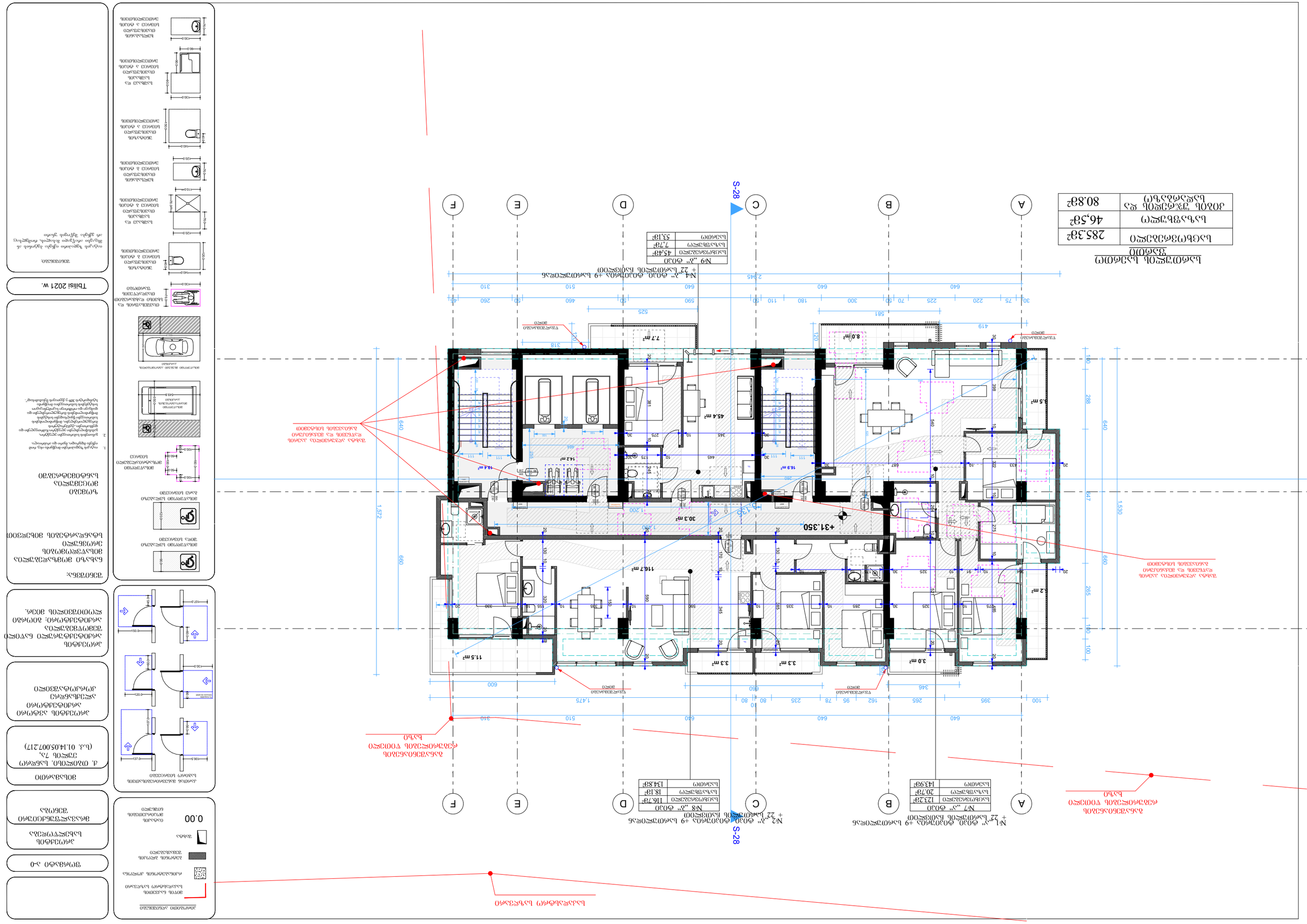
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა


A
B
C
D
E
F
S-28
+18.750
30.3 m²
41.0 m²
48.7
7.7 m²
8.0 m²
14.2 m²
19.4 m²
16.9 m²
120.6 m²
3.0 m²
3.3 m²
3.3 m²
11.5 m²
114.0 m²
1.2 m²
5.5 m²
1,572
640
660
1,530
288
347
140
680
265
100
100
2,345
581
525
318
419
1,370
1,135
1,800
600
660
346
640
510
310
640
640
640
510
310
640
640
75
220
225
70
90
300
180
110
50
640
460
50
260
45
30
120
120
ელექტრული ფანელის ოთახი
ელექტრული ფანელის ოთახი
ელექტრული ფანელის ოთახი


A
B
C
D
E
F
S-28
+21.900
2945
581
525
419
640
510
460
310
260
318
120
100
288
640
660
1,572
1,530
847
265
180
100
1,820
600
346
395
100
162
95
78
41.0 m²
48.7
73 m²
8.0 m²
16.9 m²
30.3 m²
120.6 m²
3.5 m²
2 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
11.5 m²
114.0 m²
14.2 m²
18.4 m²
ელექტრული პანელური გამათბობელი
ელექტრული კედლის ქვეშ გამათბობელი
ელექტრული კედლის ქვეშ გამათბობელი
ელექტრული პანელური გამათბობელი
ელექტრული პანელური გამათბობელი
ელექტრული პანელური

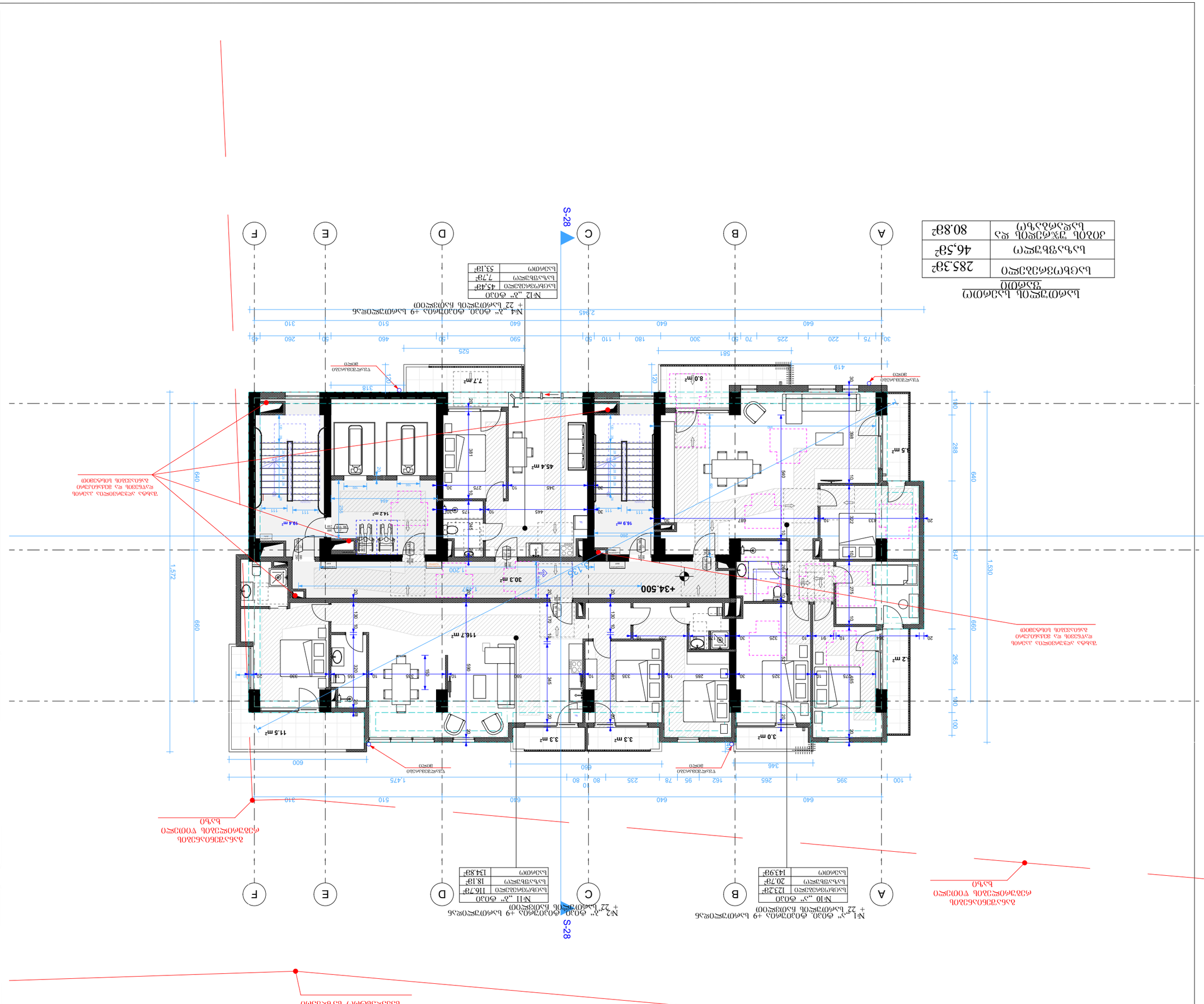

A
B
C
D
E
F
S-28
+25.050
45.4 m²
16.9 m²
14.2 m²
18.4 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
7.7 m²
8.0 m²
5.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
2.2 m²
640
660
1,572
1,530
2,945
1,475
525
581
419
318
310
510
640
600
960
346
395
265
162
95
78
235
80
10
590
510
460
50
180
110
50
300
70
225
220
75
30
260
45
310
640
640
120
140
288
547
265
100
100
ტიპიური ბინების ფრაგმენტი
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
№1 „ა“ ტიპის ტერასა +9 სართულზე
+ 22 სართულის ჩათვლით
ბინის ნომერი 123.28მ²
ბინის ფართი 20.78მ²
საერთო 143.92მ²
№2 „ბ“ ტიპის ტერასა +9 სართულზე
+ 22 სართულის ჩათვლით
ბინის ნომერი 116.78მ²
ბინის ფართი 18.18მ²
საერთო 134.82მ²
№3 „გ“ ტიპი
ბინის ნომერი 45.48მ²
ბინის ფართი 7.78მ²
საერთო 53.18მ²
№4 „დ“ ტიპის ტერასა +9 სართულზე
+ 22 სართულის ჩათვლით
ბინების საერთო რაოდენობა 283.38მ²
ბინის ფართი 46,58მ²
ბინის ტერასის ფართი და ბინის საერთო ფართი 80.88მ²
ტერასა
ბინის ფართი
ტერასის ფართი
ბინის საერთო ფართი


S-28
S-28
A
B
C
D
E
F
№1 „А“ фойе, фойе-трансформ + 22 „А“ фойе-трансформ +9 лифтов
№2 „А“ фойе, фойе-трансформ +9 лифтов + 22 „А“ фойе-трансформ
№3 „А“ фойе
лифтовое фойе этажей с 2-го по 9-й
№4 „А“ фойе
лифтовое фойе этажей с 2-го по 9-й
№5 „А“ фойе
лифтовое фойе этажей с 2-го по 9-й
№6 „А“ фойе
лифтовое фойе этажей с 2-го по 9-й
+28.200
+28.200
+28.200


A
B
C
D
E
F
S-28
№1 „A“ ფასი ფასთან +9 სართული ბინით
+ 22“ სართული ბინით
№7 „A“ ფასი
ბინის ფართობი 123.2მ²
საერთო ფართი 20.7მ²
სულ 143.9მ²
№2 „A“ ფასი ფასთან +9 სართული ბინით
+ 22“ სართული ბინით
№8 „A“ ფასი
ბინის ფართობი 116.7მ²
საერთო ფართი 18.1მ²
სულ 134.8მ²
№4 „A“ ფასი ფასთან +9 სართული ბინით
+ 22“ სართული ბინით
№ „A“ ფასი
ბინის ფართობი 45.4მ²
საერთო ფართი 7.7მ²
სულ 53.1მ²
ბინის ფართობი 285.3მ²
საერთო ფართი 46.5მ²
ჯამური ფართობი 331.8მ²
+31.350
+30.350
+30.350
+30

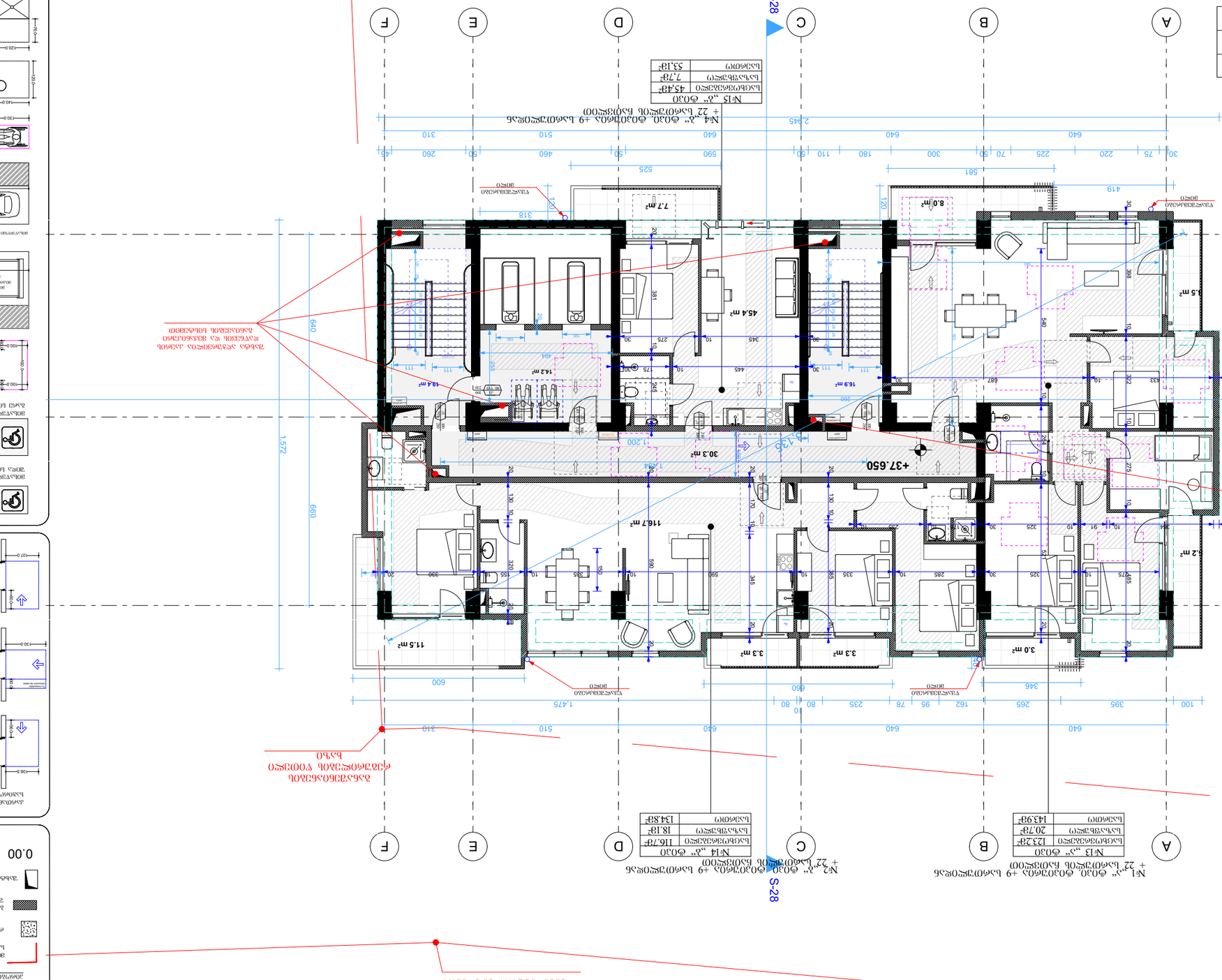
სართულის საერთო ფართობი

სულ ფართობი	285.32მ²
საცხოვრებელი ფართობი	46,58მ²
კომერციული ფართობი და საერთო სარგებლობის ფართობი	80.82მ²


A
B
C
D
E
F
S-28
№1 „ა“ ტიპი. მისამართზე +9 სართულზე + 22 სართულის ჩათვლით
№2 „ბ“ ტიპი. მისამართზე +9 სართულზე + 22 სართულის ჩათვლით
№4 „დ“ ტიპი. მისამართზე +9 სართულზე + 22 სართულის ჩათვლით
№10 „კ“ ტიპი
№11 „ლ“ ტიპი
სულ ფართობი 123.28მ²
საცხოვრებელი ფართობი 20.78მ²
სულ ფართობი 143.98მ²
სულ ფართობი 134.80მ²
საცხოვრებელი ფართობი 18.18მ²
სულ ფართობი 153.18მ²
საცხოვრებელი ფართობი 7.78მ²
№12 „ბ“ ტიპი
+34.500
8.0 m²
7.7 m²
45.4 m²
14.2 m²
16.9 m²
18.4 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
5.5 m²
2.2 m²
S-28
ტანვადობის ფილა
ბეტონის მომზადება
ფილის ქვეშ ბეტონის ვერტიკალური ჰიდროიზოლაცია
ბეტონის ბალიში
ფილის ქვეშ ბეტონის ჰორიზონტალური ჰიდროიზოლაცია
ბეტონის ბალიში

ბინათმშენებლობითი ნაწილი

სულ ნაგებობის ფართობი	285.3მ²
სულ ბინების ფართობი	46.5მ²
ბინების ფართობი და ბინის საერთო სავალი ნაწილის	80.8მ²

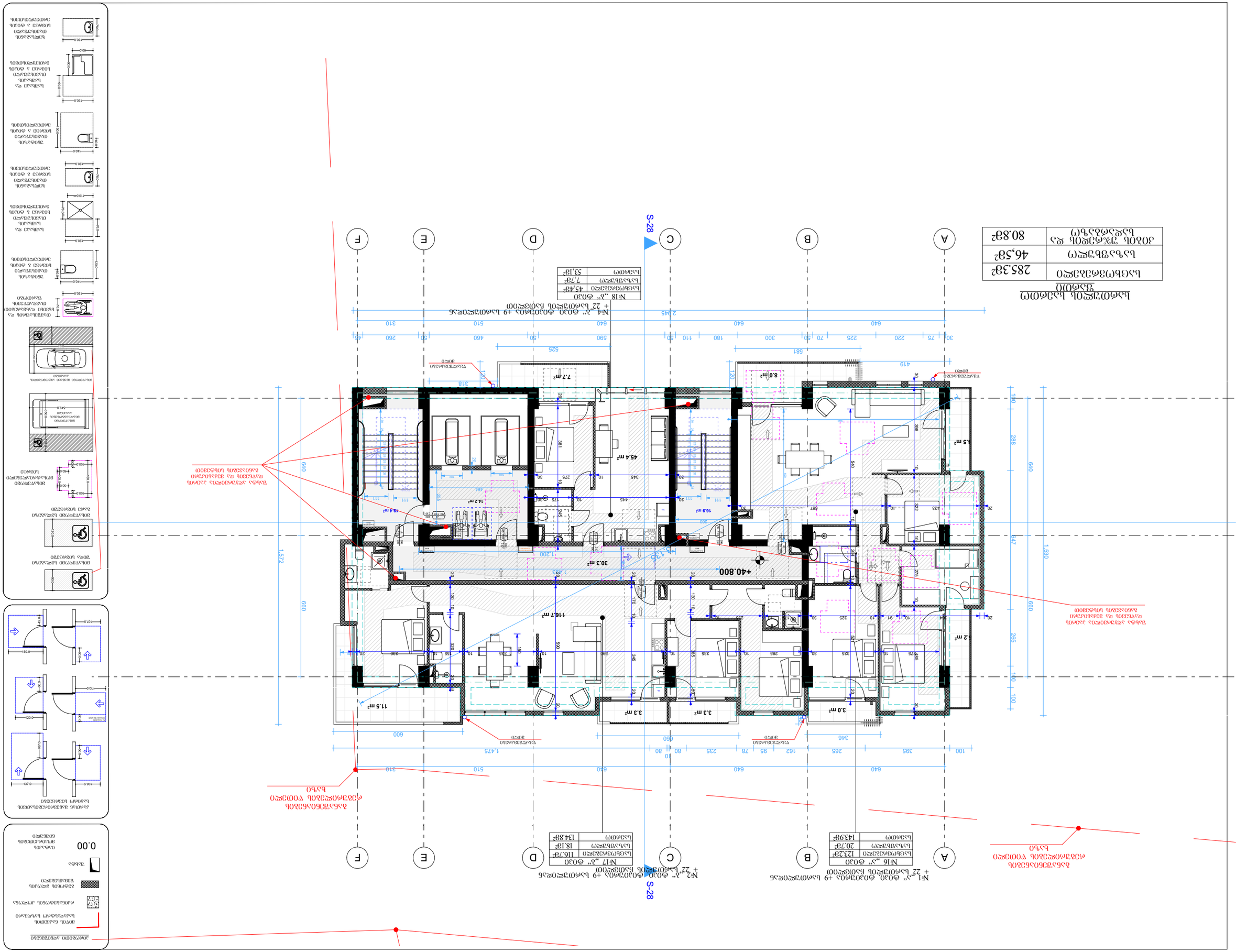


ნიშნები

	ნაგებობის საზღვარი
	ბინის საზღვარი
	ბინის შიდა კედლები
	ბინის შიდა ტიხრები
	ბინის შიდა ტიხრები
0.00	ნიშნული
	ბინის ნომერი
	ბინის ნომერი
	ბინის ნომერი

ბინის გეგმა

საერთო ფართი	285.32მ²
საცხოვრებელი ფართი	46,52მ²
აივნის, აუზის და საერთო სარგებლობის ფართი	80.82მ²



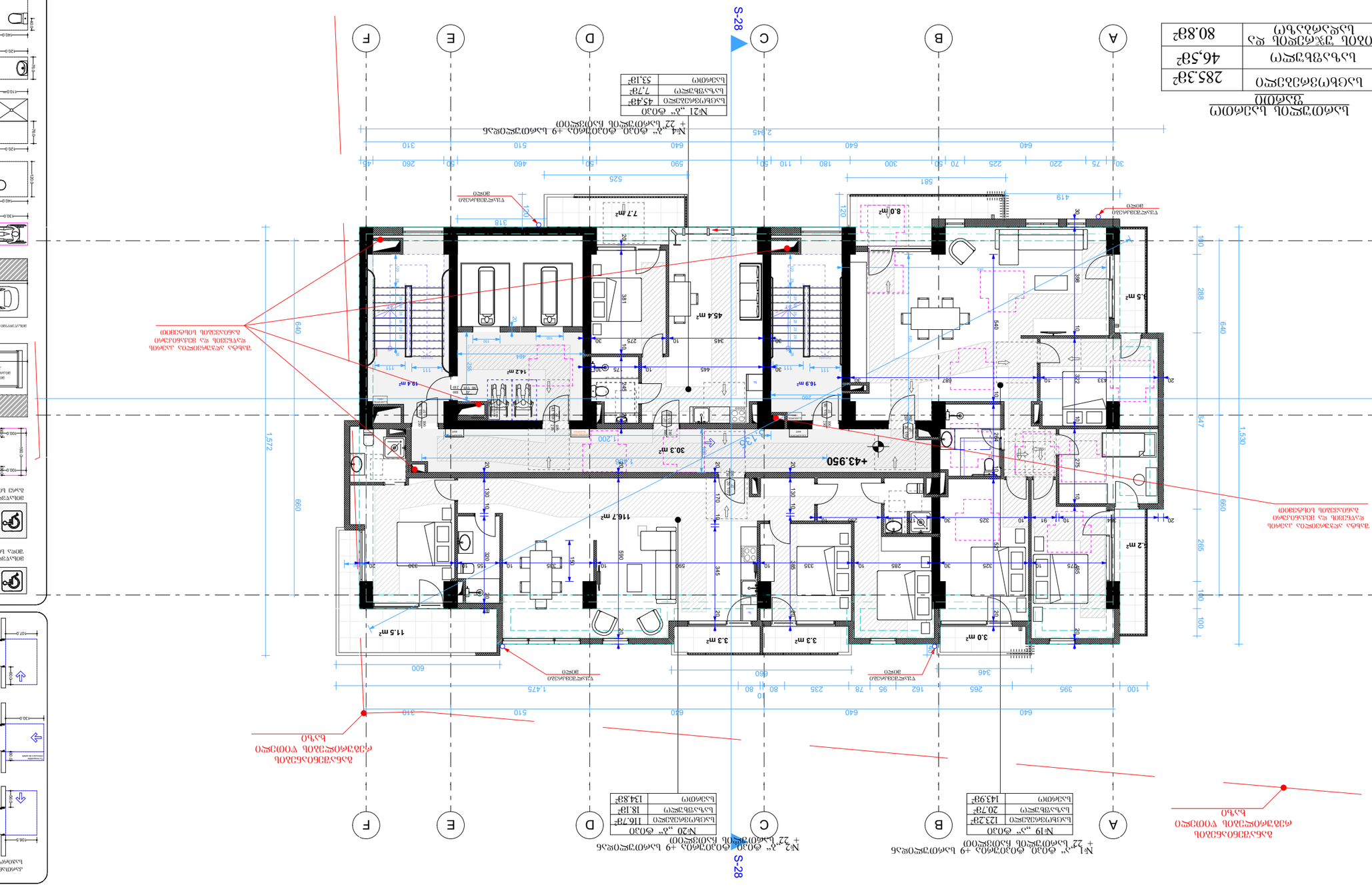
ბინამდე მისასვლელი გზა

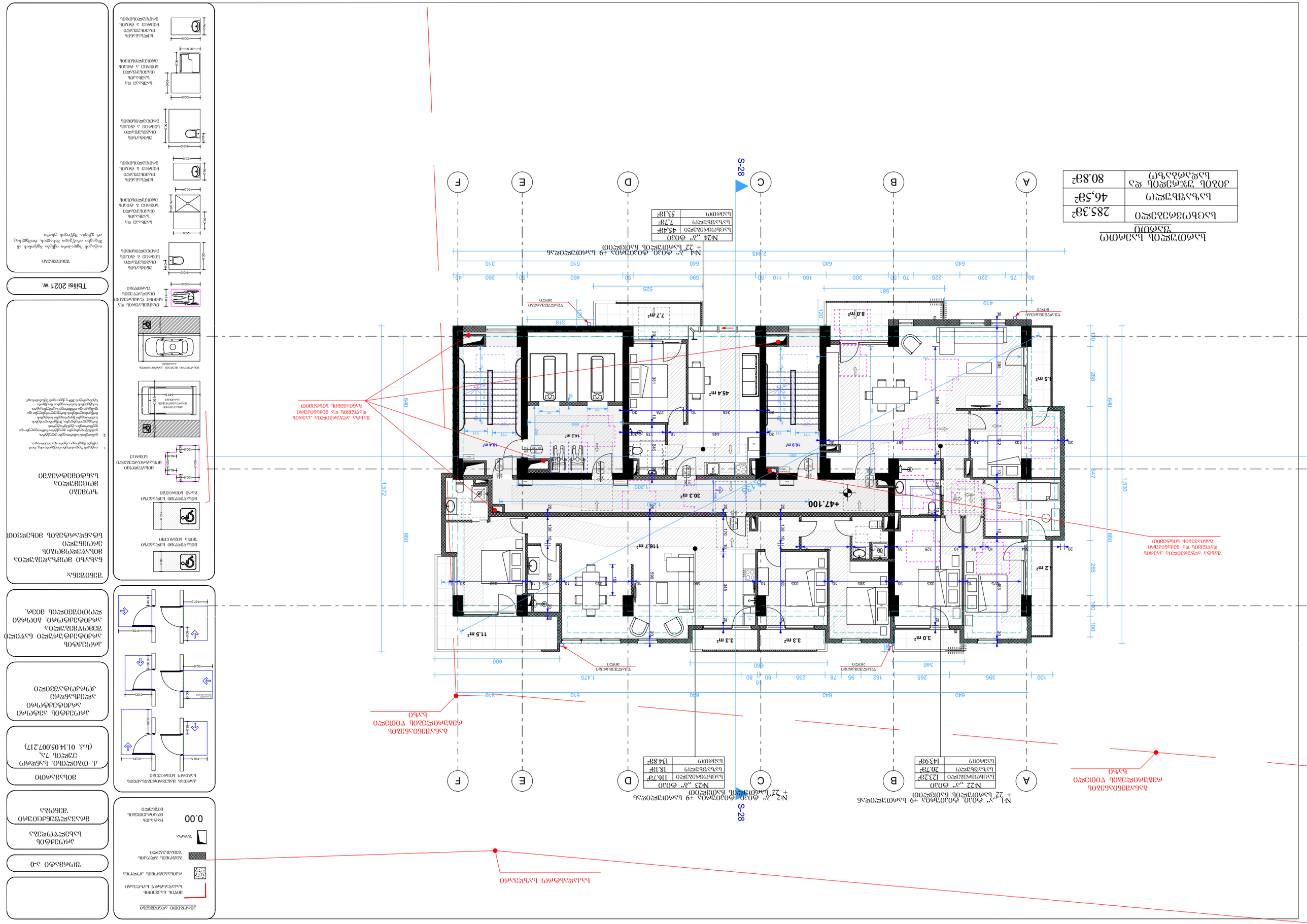
ბინის ფანჯრის ტიპი

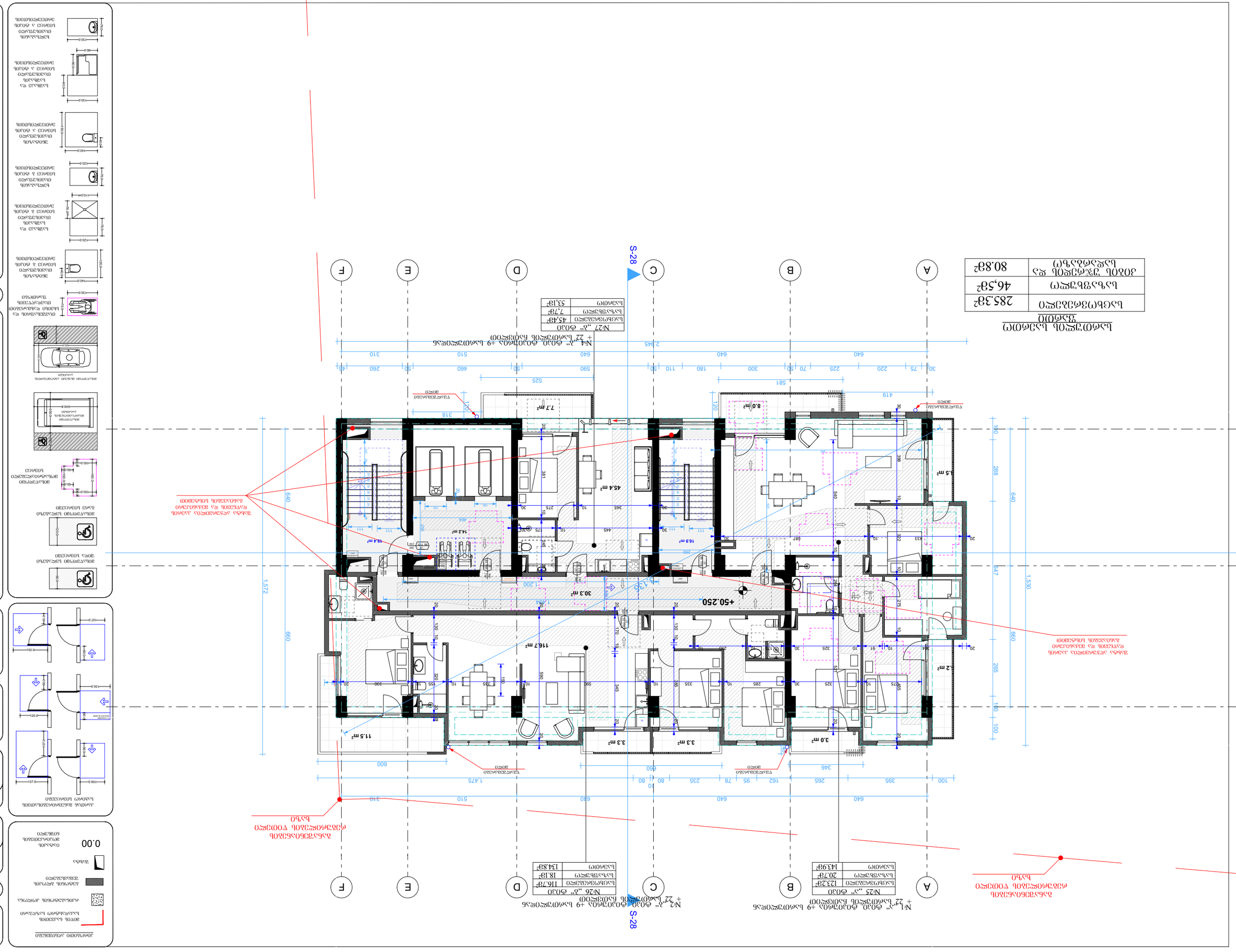
ბინის კარის ტიპი

სართულის გეგმა

საერთო ფართი	285.39მ²
საცხოვრებელი ფართი	46.58მ²
ეზოში გასასვლელი აივნის ფართი	80.83მ²


№1 „ა“ ბლოკი ფილტრაციის +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
№2 „ბ“ ბლოკი ფილტრაციის +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
№19 „ა“ ბლოკი
საერთო ფართი 123.28მ²
საცხოვრებელი ფართი 20.78მ²
სასაუნაო 143.98მ²
№20 „ბ“ ბლოკი
საერთო ფართი 116.78მ²
საცხოვრებელი ფართი 18.18მ²
სასაუნაო 134.83მ²
№21 „ბ“ ბლოკი
საერთო ფართი 45.48მ²
საცხოვრებელი ფართი 7.78მ²
სასაუნაო 53.18მ²
№4 „ბ“ ბლოკი ფილტრაციის +9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+43.950
S-28
A
B
C
D
E
F
45.4 მ²
16.9 მ²
30.3 მ²
116.7 მ²
14.2 მ²
18.4 მ²
7.7 მ²
8.0 მ²
3.5 მ²
3.0 მ²
3.3 მ²
3.3 მ²
11.5 მ²
ტანსაცმლის სათავსო
ტანსაცმლის სათავსო
ტანსაცმლის სათავსო
ტანსაცმლის სათავსო
ვერტიკალური ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკეთობა


S-28
A
B
C
D
E
F
+447.100
№1 „ა“ ტიპი
+ 22 სართული ჩასართი
№2 „ა“ ტიპი
+ 22 სართული ჩასართი
№23 „ბ“ ტიპი
№24 „ბ“ ტიპი
№4 „ბ“ ტიპი
+ 22 სართული ჩასართი
№22 „ა“ ტიპი
№21 „ა“ ტიპი
+ 22 სართული ჩასართი
ბინა №
ბინის ფართი
ბინის საერთო ფართი
ბინის სასარგებლო ფართი
ბინის საცხოვრებელი ფართი
ბინის ტერასის ფართი
ბინის აივნის ფართი
ბინის ლოჯი


A
B
C
D
E
F
S-28
S-28
+50.250
№1 „ა“ ტიპი – 1 ბინა
№2 „ბ“ ტიპი – 1 ბინა
№4 „ა“ ტიპი – 1 ბინა
№25 „ა“ ტიპი
ბინის ფართი | 122.2მ²
საერთო ფართი | 20.7მ²
ბინის ფართი | 143.9მ²
№26 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართი | 116.7მ²
საერთო ფართი | 18.1მ²
ბინის ფართი | 134.8მ²
№27 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართი | 45.4მ²
საერთო ფართი | 7.7მ²
ბინის ფართი | 53.1მ²
ბინათმშენებლობის ობიექტის
ფართობების ექსპლიკაცია
ბინის ფართი | 285.3მ²
საერთო ფართი | 46.5მ²
ბინათმშენებლობის ობიექტის ჯამური ფართი | 80.8მ²
ტერასა ბინა №1
ტერასა ბინა №2
ტერასა ბინა №4
ტერასა ბინა №27
ტერასა ბინა №25
ტერასა ბინა №26
ბინათმშენებლობის ობიექტის ნაკვეთის საზღვარი

ბინათმშენებლობა

ბინა №1 „ა“ ფასადის მხრიდან +9 სართულის საერთო ფართობის + 22“ სართულის ნაწილის ფრაგმენტი

№28 „ა“ ფასი	123.28ᵍ
ბინაში შესასვლელი	20.78ᵍ
ბინაში შესასვლელი	143.98ᵍ

ბინა №29 „ბ“ ფასის მხრიდან +9 სართულის საერთო ფართობის + 22“ სართულის ნაწილის ფრაგმენტი

№29 „ბ“ ფასი	116.78ᵍ
ბინაში შესასვლელი	18.18ᵍ
ბინაში	134.88ᵍ

ბინა №30 „ბ“ ფასის მხრიდან +9 სართულის საერთო ფართობის + 22“ სართულის ნაწილის ფრაგმენტი

№30 „ბ“ ფასი	45.48ᵍ
ბინაში შესასვლელი	7.78ᵍ
ბინაში	53.18ᵍ

ბინა №4 „ბ“ ფასის მხრიდან +9 სართულის საერთო ფართობის + 22“ სართულის ნაწილის ფრაგმენტი

ბინაში	285.38ᵍ
ბინაში შესასვლელი	46.58ᵍ
ბინის ეზოსკენ გასასვლელი	80.88ᵍ

ფასადის მხრიდან ბინაში შესასვლელი კარის ფრაგმენტი

ბინაში შესასვლელი კარის ფრაგმენტი

ფასადის მხრიდან ბინის ეზოსკენ გასასვლელი კარის ფრაგმენტი

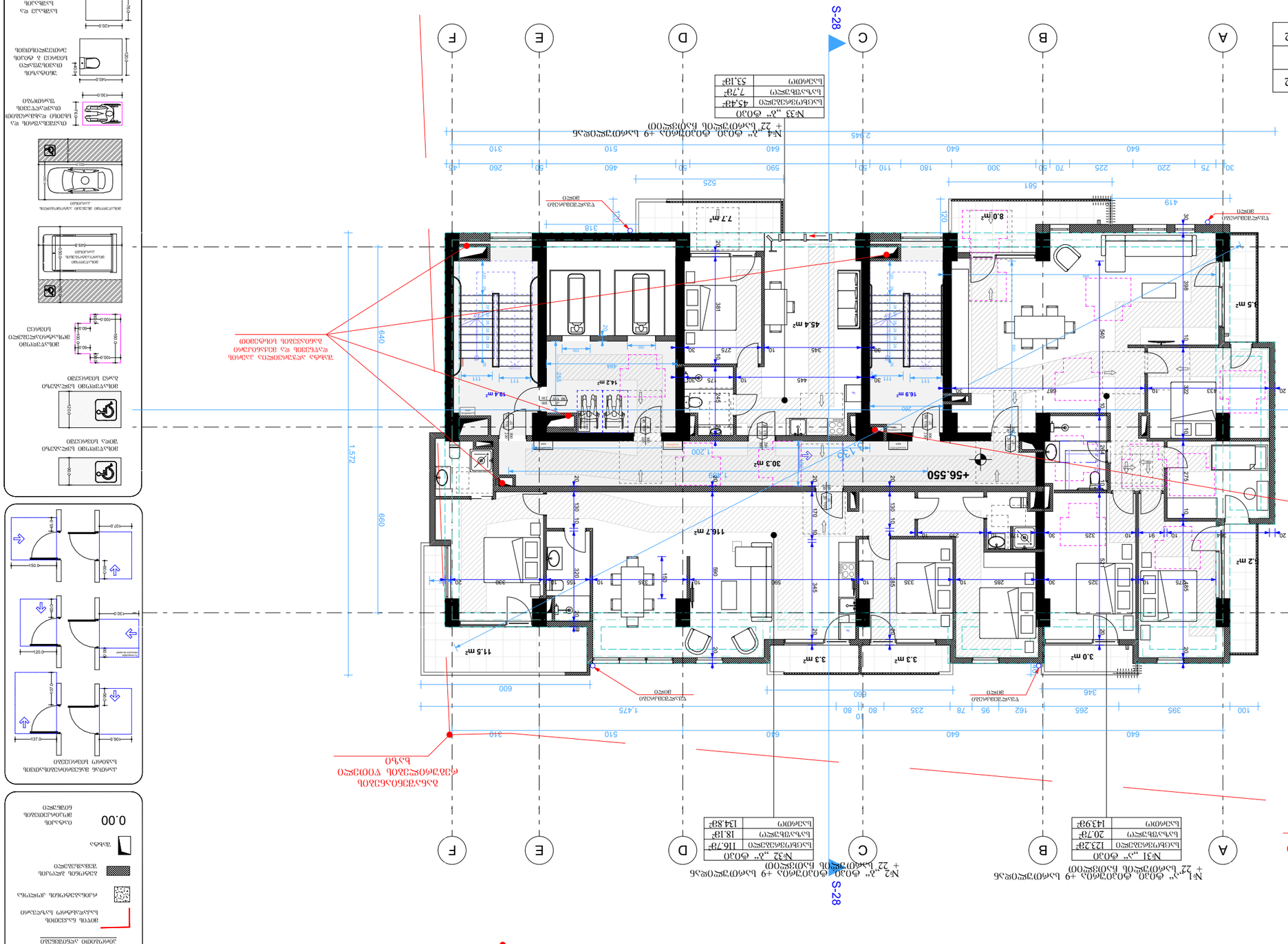
ბინის ეზოსკენ გასასვლელი კარის ფრაგმენტი

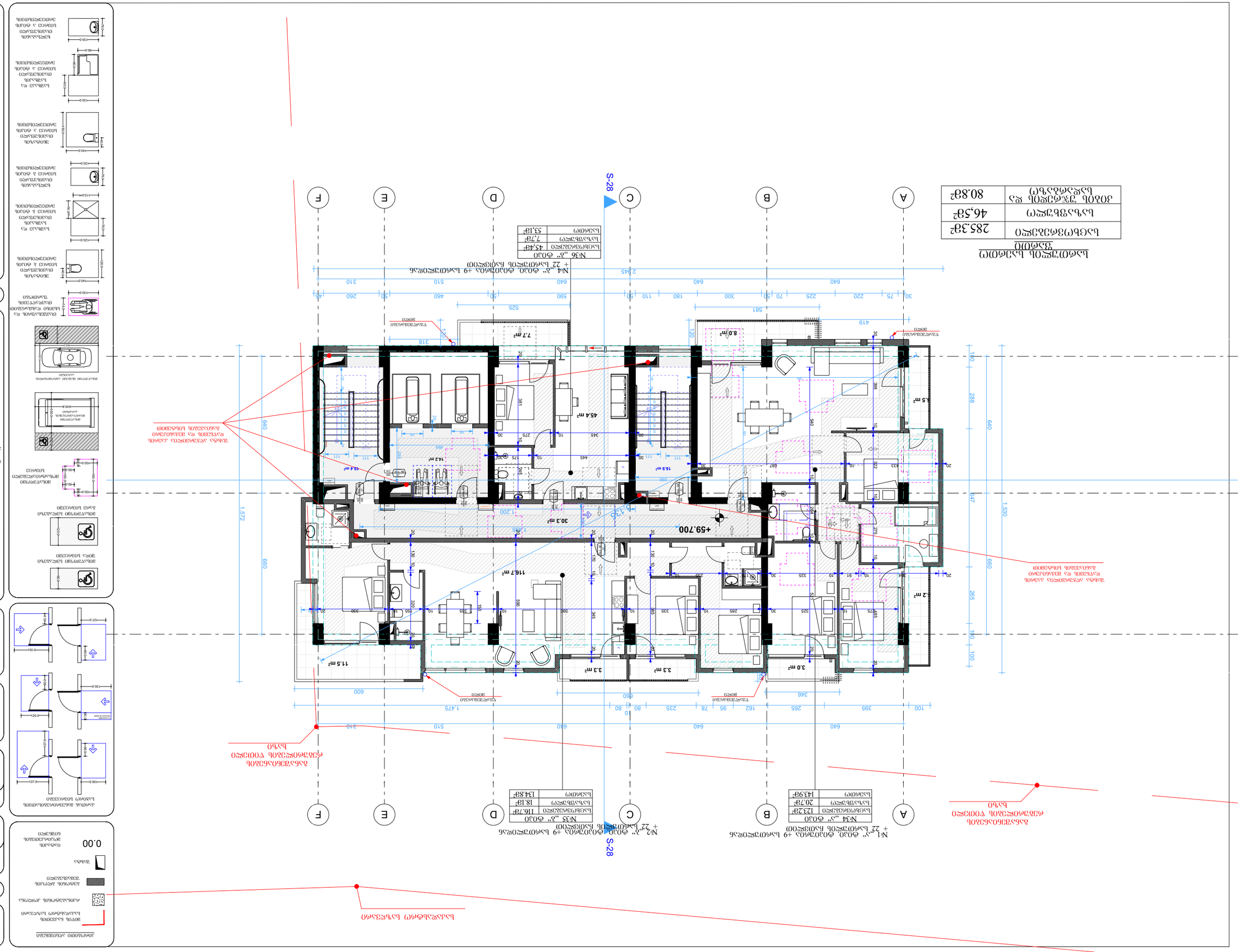
ფასადის მხრიდან ბინის ეზოსკენ გასასვლელი ფანჯრის ფრაგმენტი

ბინის ეზოსკენ გასასვლელი ფანჯრ

ბინათმშენებლობა
ვაკის

სულ ბინათმშენებლობის	285.3მ²
ბინაში საერთო	46.5მ²
ბინის შესასვლელი და საერთო სველი წერტილი	80.8მ²


A
B
C
D
E
F
S-28
№1 „ა“ ტიპის ბინათმშენებლობის +9 სართულის საერთო ფართობი + 22 სართულის ჩათვლით
№2 „ბ“ ტიპის ბინათმშენებლობის +9 სართულის საერთო ფართობი + 22 სართულის ჩათვლით
№4 „ა“ ტიპის ბინათმშენებლობის +9 სართულის საერთო ფართობი + 22 სართულის ჩათვლით
№31 „ა“ ტიპი
ბინათმშენებლობის 123.2მ²
საერთო ფართი 20.7მ²
სულ ფართი 143.92მ²
№32 „ბ“ ტიპი
ბინათმშენებლობის 116.7მ²
საერთო ფართი 18.1მ²
სულ ფართი 134.8მ²
№33 „ბ“ ტიპი
ბინათმშენებლობის 45.4მ²
საერთო ფართი 7.7მ²
სულ ფართი 53.1მ²
+56.550
45.4 m²
16.9 m²
14.2 m²
10.4 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
7.7 m²
8.0 m²
5.5 m²
2.2 m²
ავარიული გასასვლელი 30სმ-ით
ავარიული გასასვლელი 30სმ-ით
ავარიული გასასვლელი 30სმ-ით
ავარიული გასასვლელი 30სმ-ით
ბინათმშენებლობის საერთო ფართობის ზონა
ბინათმშენებლობის საერთო ფართობის ზონა
ბინათმშენებლობის საერთო ფართობის ზონა


S-28
A
B
C
D
E
F
+59.700
8.0 m²
7.7 m²
45.4 m²
14.2 m²
19.4 m²
16.9 m²
30.3 m²
116.7 m²
11.5 m²
3.3 m²
3.3 m²
3.0 m²
2.2 m²
3.5 m²
640
660
1,572
1,530
1,475
2,945
288
265
180
100
100
640
640
640
310
510
600
650
346
525
581
419
120
318
120
1,200
1,200
1,200

ბინათმშენებლობა
შპს „ბინა“

ბინის საერთო ფართი	285.3მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	46,58²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	80.8მ²

N:39 „ა“ ფრენა	
ბინის(ებ)ის ფართი	45.48²
ბინის სხვენის ფართი	7.7მ²
ბინის ფართი	53.18²

N:38 „ბ“ ფრენა	
ბინის(ებ)ის ფართი	116.7მ²
ბინის სხვენის ფართი	18.18²
ბინის ფართი	134.83²

N:37 „ვ“ ფრენა	
ბინის(ებ)ის ფართი	123.2მ²
ბინის სხვენის ფართი	20.79²
ბინის ფართი	143.98²

№4 „ა“ ფრენა ბინების +9 სართულის გეგმა
+ 22 ბინების სართული

№3 „ბ“ ფრენა ბინების +9 სართულის გეგმა
+ 22 ბინების სართული

№1 „ვ“ ფრენა ბინების +9 სართულის გეგმა
+ 22 ბინების სართული

S-28

A B C D E F

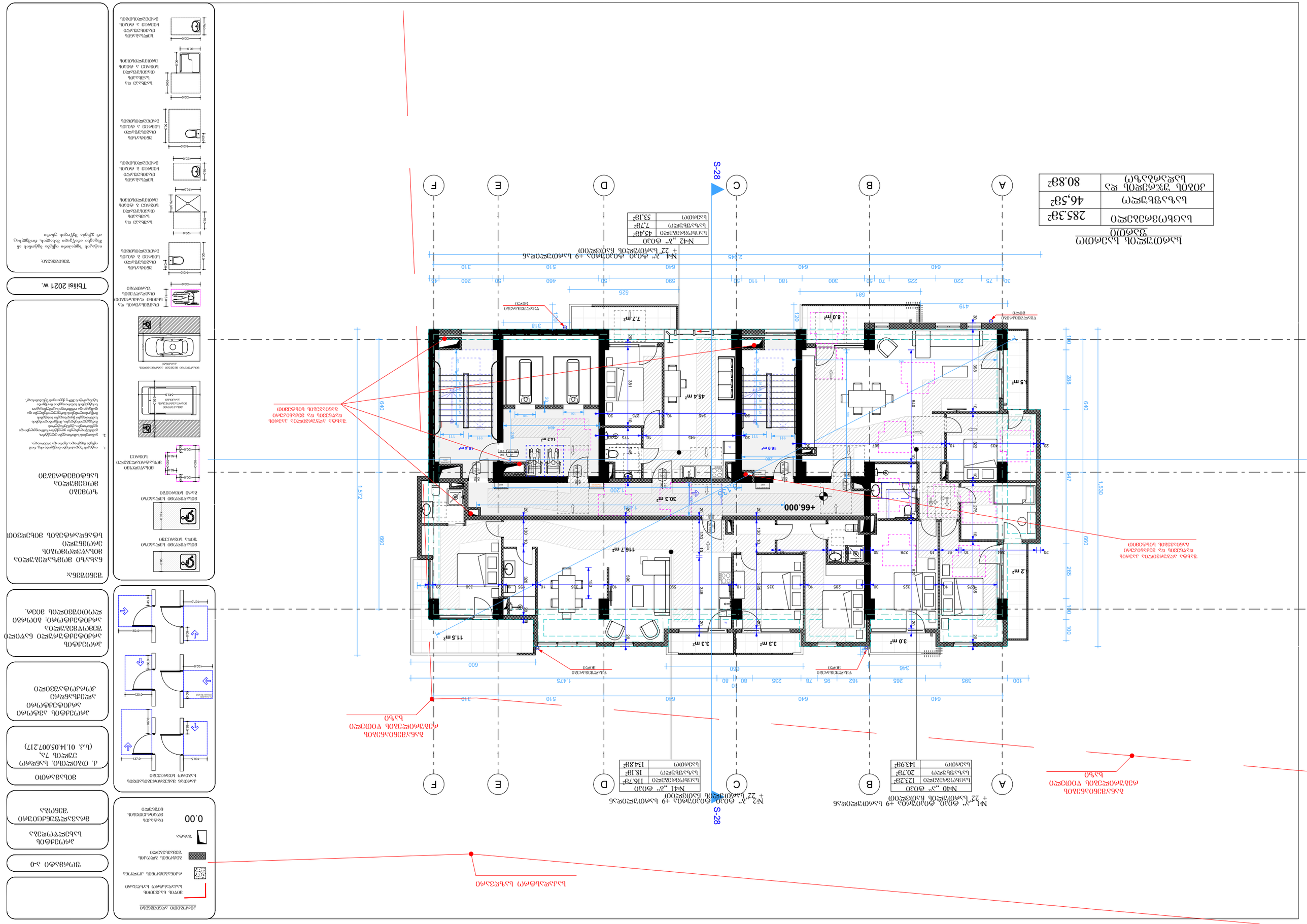
+62.850

ბინის ფანჯრების ალუმინის პროფილის ფერი თეთრი RAL 9016

ბინის ფანჯრების მინა ორმაგი მინის პაკეტი 4+16+4 მმ

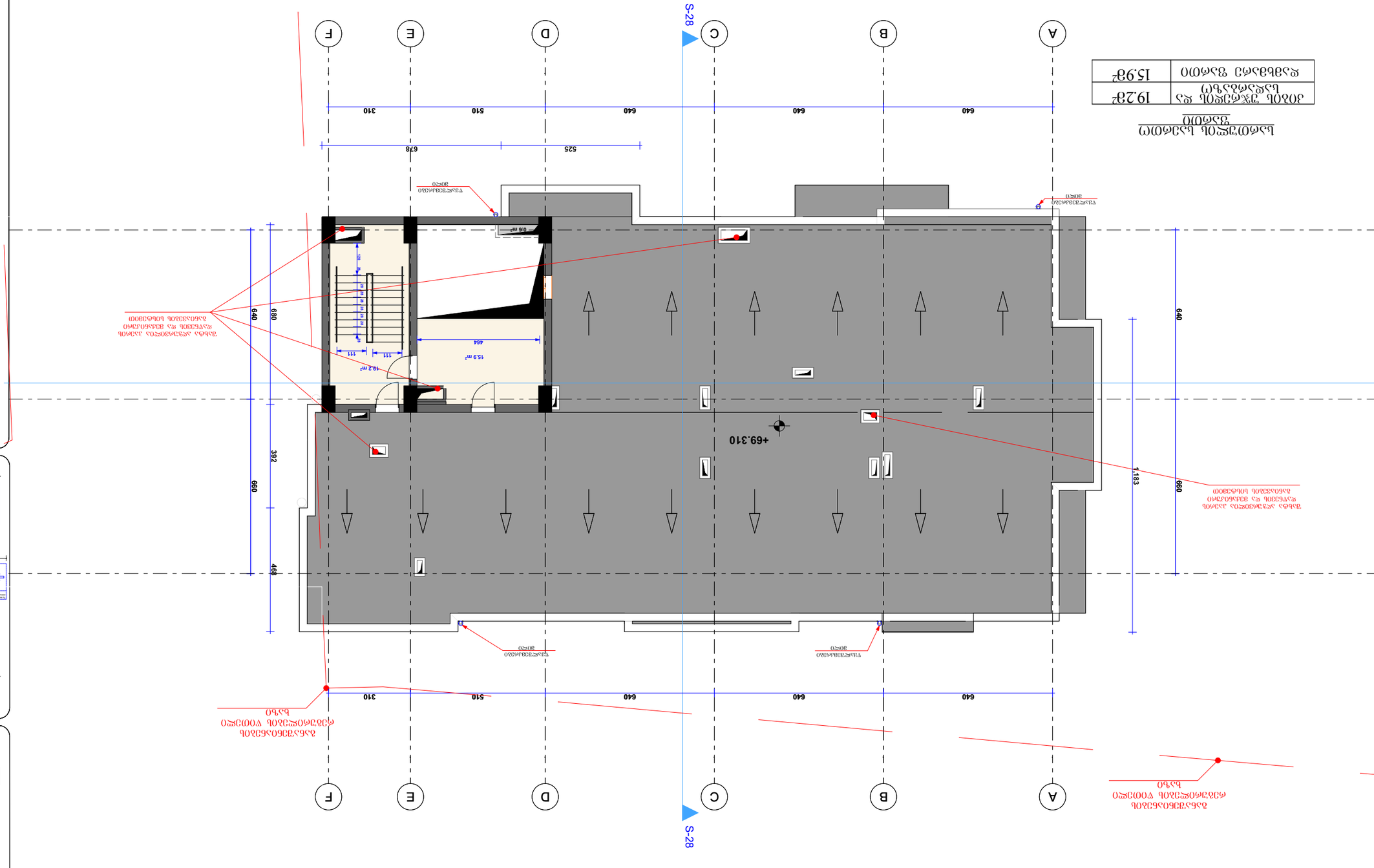
ბინის ფანჯრების ფანჯრის ფურცლის ფერი ანთრაციტი RAL 7016

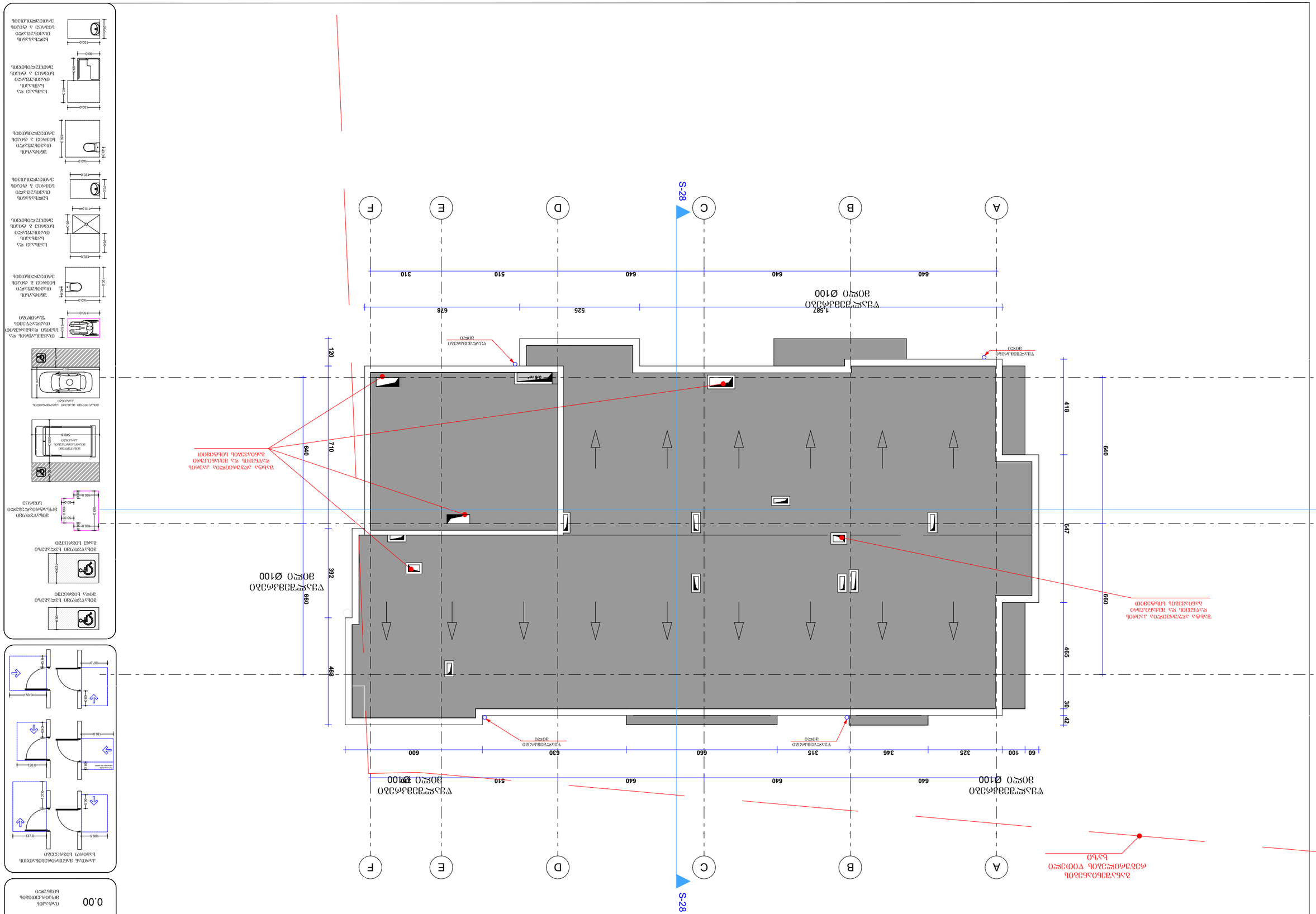
ბინის ფანჯრების ფანჯრის ფურცლის ფერი თეთრი RAL 9016


S-28
A
B
C
D
E
F
№1 „ა“ ფასი. ფიგურებით +9 სანიმუშოდ ნაჩვენები ბინების + 22 სანიმუშოდ ნაჩვენები ბინების ჩათვლით
№40 „ა“ ფასი
სულ ფართობი
20.78მ²
143.9მ²
№41 „ბ“ ფასი
სულ ფართობი
18.1მ²
134.8მ²
№2 „ა“ ფასი. ფიგურებით +9 სანიმუშოდ ნაჩვენები ბინების + 22 სანიმუშოდ ნაჩვენები ბინების ჩათვლით
№42 „ა“ ფასი
სულ ფართობი
7.7მ²
53.1მ²
№4 „ა“ ფასი. ფიგურებით +9 სანიმუშოდ ნაჩვენები ბინების + 22 სანიმუშოდ ნაჩვენები ბინების ჩათვლით
სულ ფართობი
45.4მ²
ბალკონი
46,5მ²
საერთო საკუთრების ობიექტი
80.8მ²
285.3მ²
+66.000
+66.000
+66.000

ბაღმთავრობა სანიმთო
შენობა ნაგებობის და ტერიტორიის

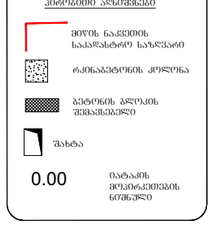
ნაგებობის ტერიტორიის ფართობი	19.28²
ნაგებობის ფართობი	15.98²

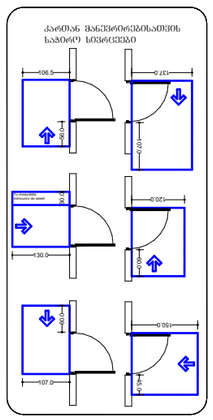

A
B
C
D
E
F
S-28
640
640
640
510
310
525
678
+69.310
0.5 m²
15.9 m²
18.2 m²
464
111
111
1,183
660
392
468
640
680
640
ნაგებობის ტერიტორიის ნაგებობის ტერიტორიის

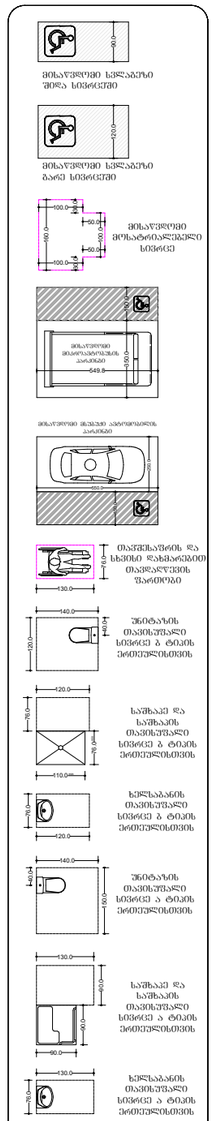

A
B
C
D
E
F
S-28
640
640
640
510
310
1,567
678
525
ელექტრომომხმარებლის ავტომატური დამცავი მოწყობილობა

ოფისი №1 ის გეგმა. (ტიპიური 1-დან 8 სართულამდე)









ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

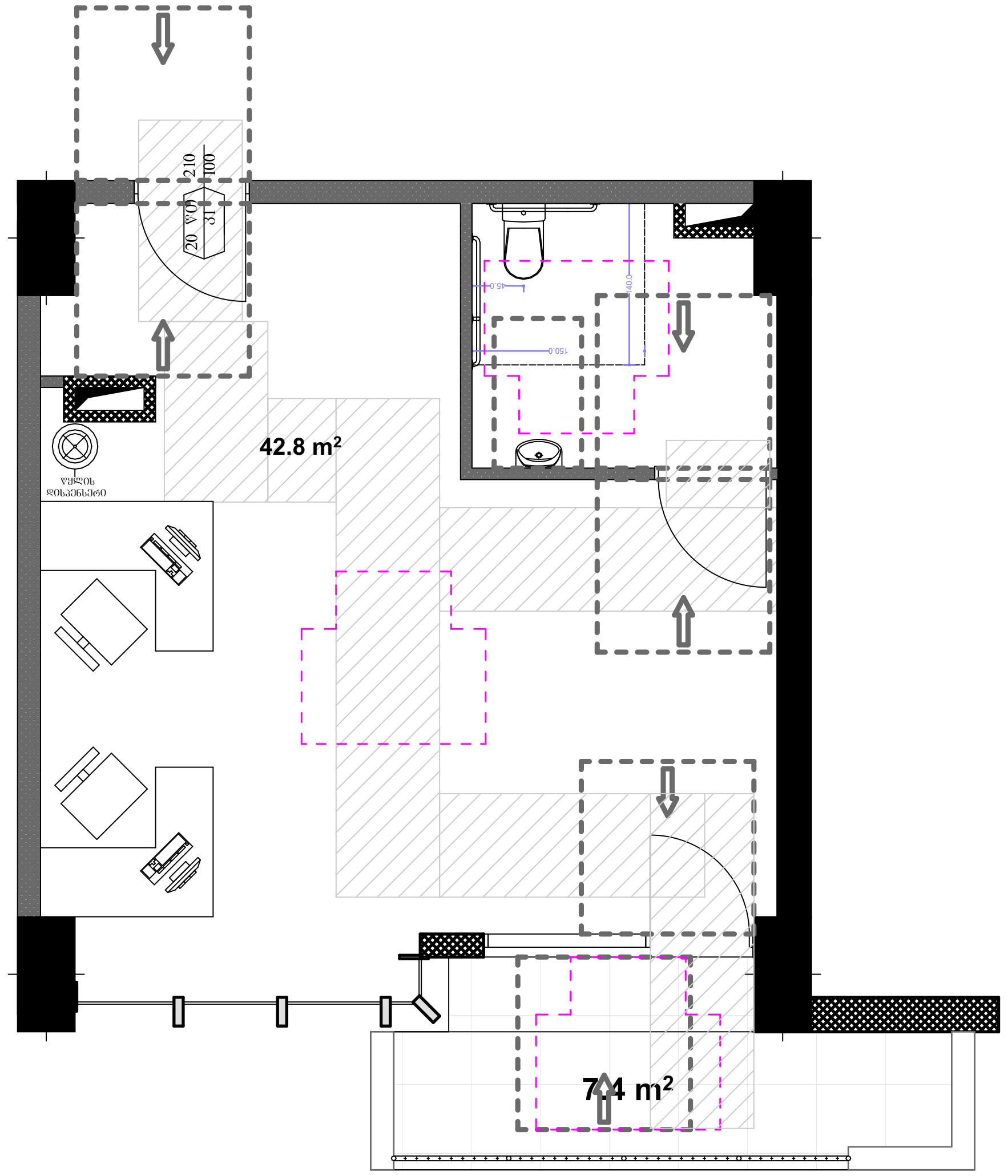
1. იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცე და ისეთი ანაწყობი, რომელზეც არ იქნება შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონური მართულობები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართულობები და დასმული და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

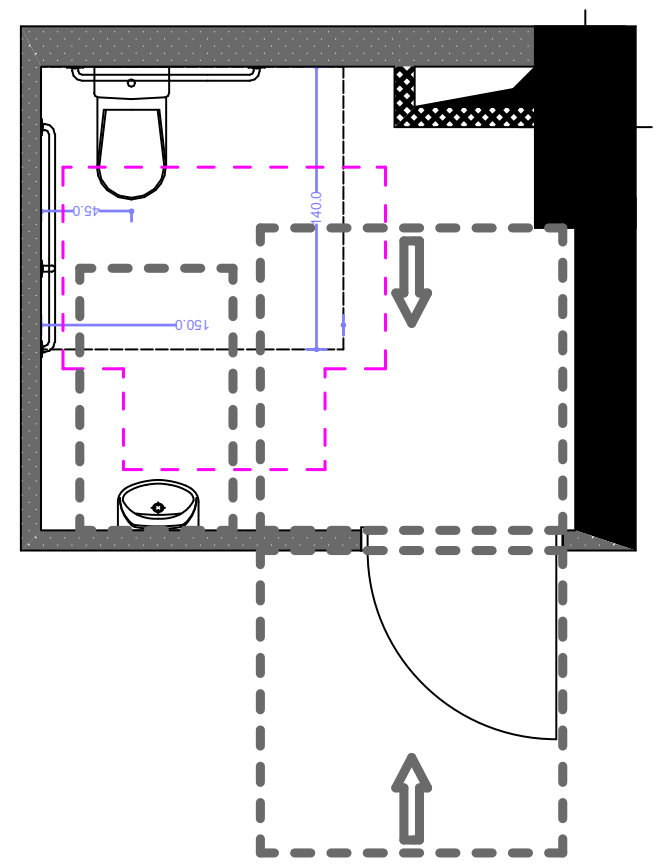
შენიშვნა:

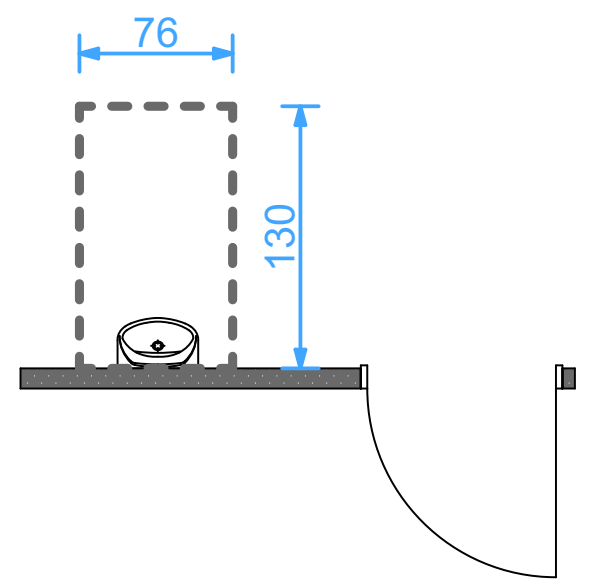
იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცე და მშრალი არანაკლები მასალის, რომელზეც არ იქნება შეწოვის უნარი

ოფისი №2 ის გეგმა. (ტიპიური 1-დან 8 სართულამდე)

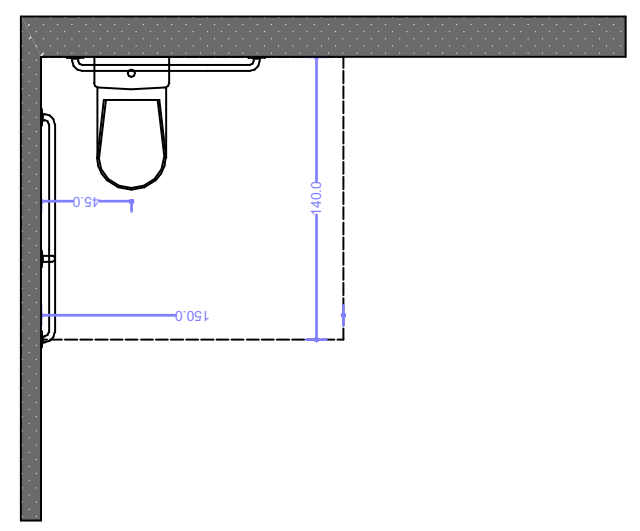


ხელსაბანის მდებარეობა

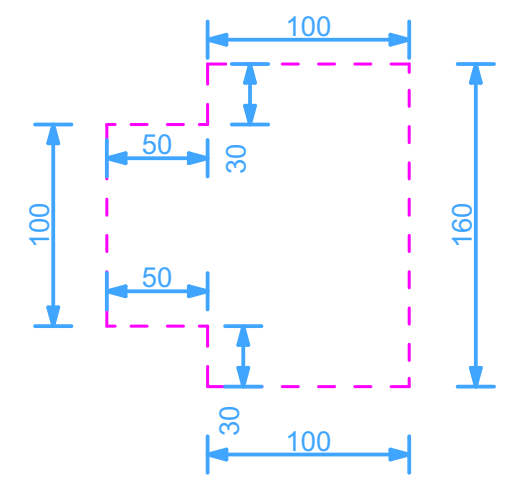


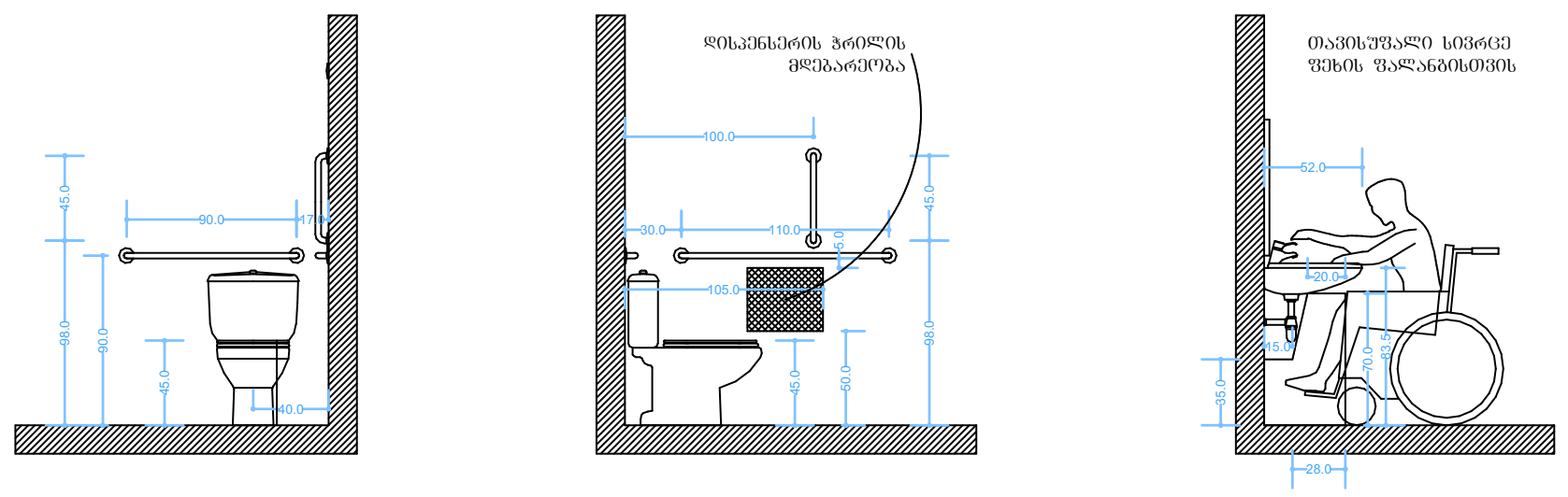


იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



T ფორმის მობრუნების სივრცე

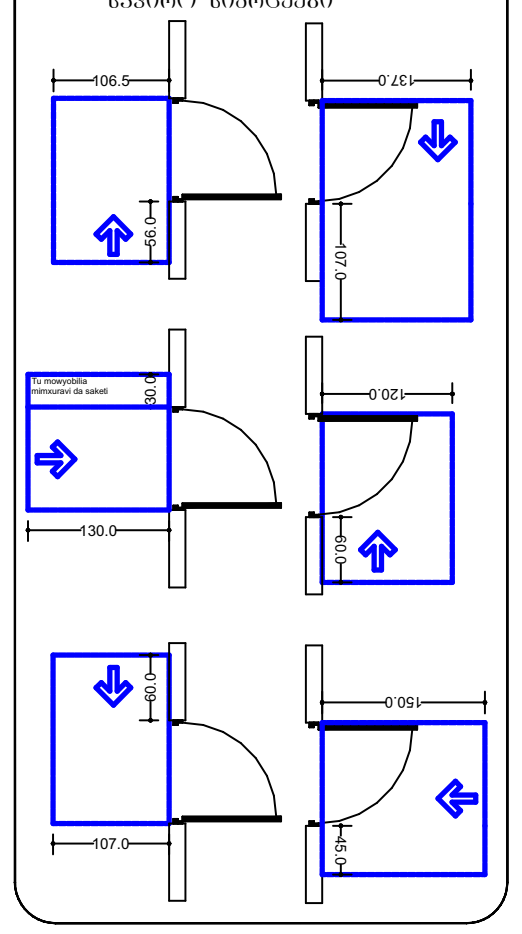


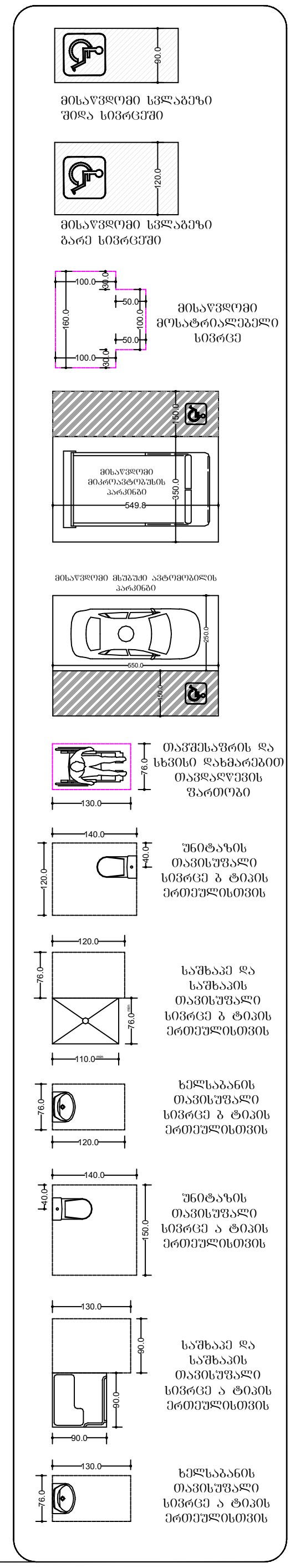


პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

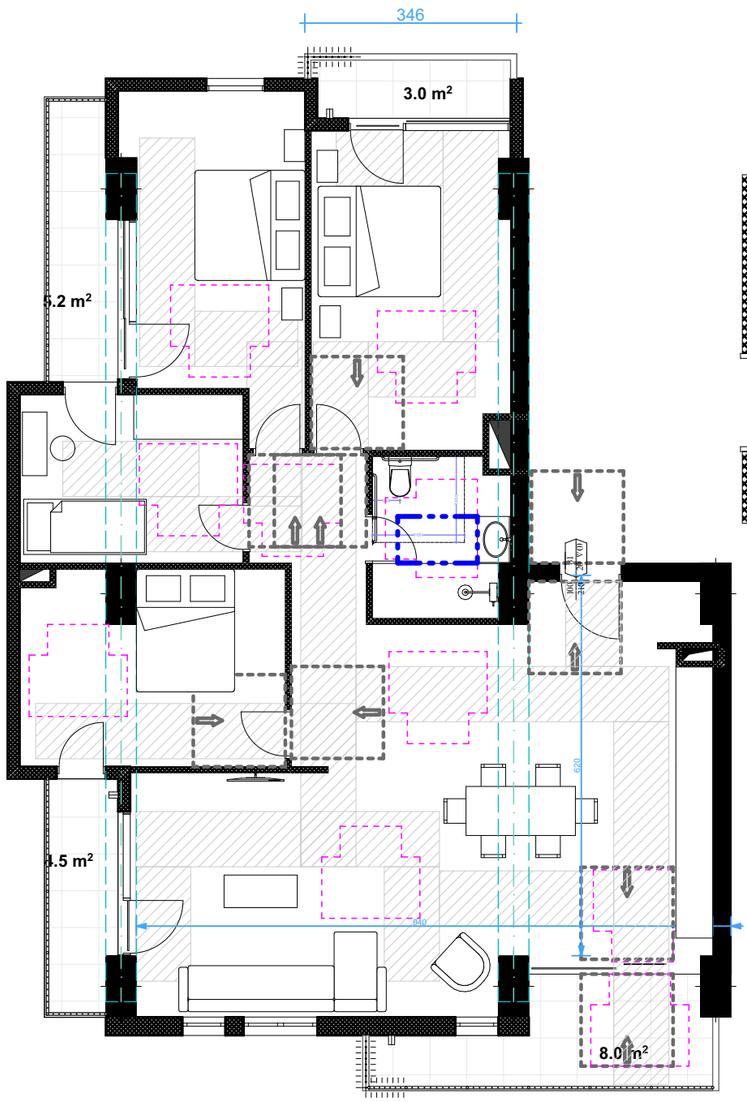
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

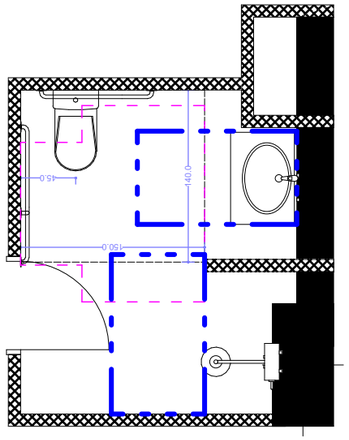
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

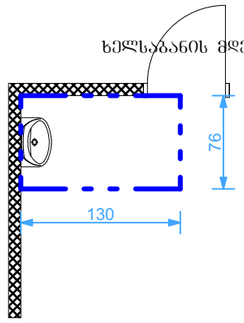
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ა ტიპის ერთეული - ბინა № 1, 4, 7, 10, 1
16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 41

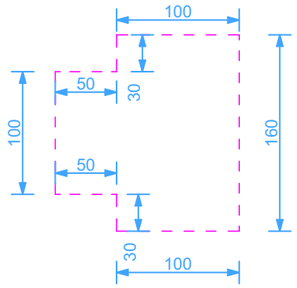




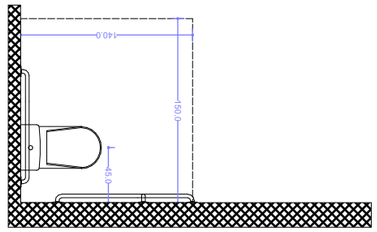
ხელსაბანის მდებარეობა



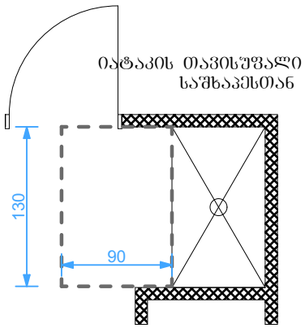
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

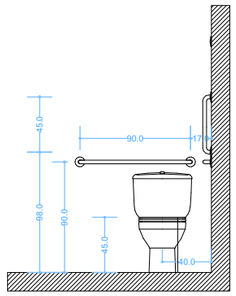


იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან

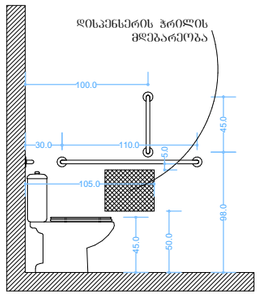


იატაკის თავისუფალი სივრცე საშხაპესთან

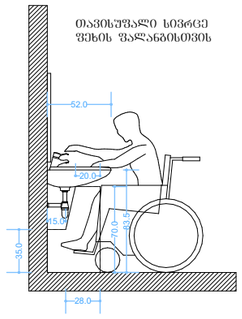


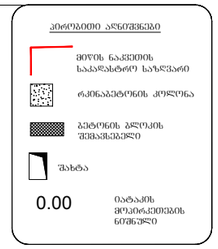


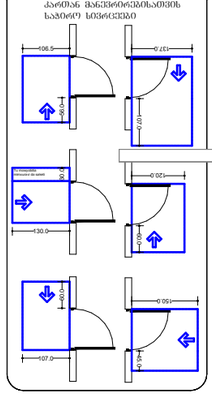
დიხაპსპერის ჭრილის მდებარეობა

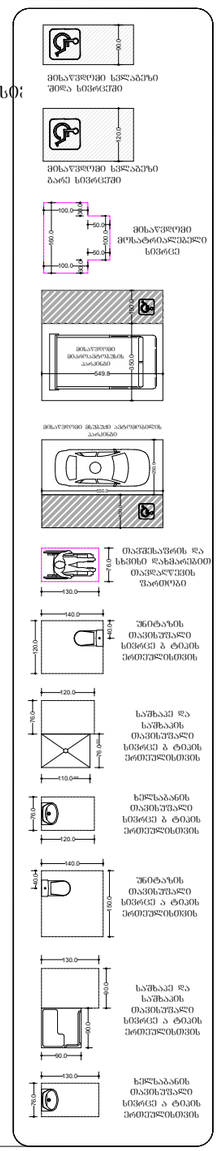


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის








ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲨᲣᲐᲚᲔᲑᲐ ᲛᲐᲜᲔᲥᲔᲜᲘᲡᲗᲕᲘᲡ