მოგესალმებით , გეგმებთან ერთად წარმოგიდგენთ, პროექტით განსაზღვრული გამოსაყენებელი შემავსებელი ბლოკის სპეციფიკაციას და ცეცხლმედეგობის ხარისხის სერტიფიკათს , რომელიც მოწოდებულია მწარმოებლის მიერ.

Product Data Sheet

ACC Masonry Units

Technical Information	Definition			
According to EN 771-4, Category I Masonry Unit	Different types of loadbearing and non-load bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level			
Product Types	Non-load bearing			Load bearing
	G2/0,35	G2/0,40	G3/0,50	G4/0,60
Compressive Strength, mean	≥ 2,5 N/mm²	≥ 2,5 N/mm²	≥ 3,5 N/mm²	≥ 5,0 N/mm²
Gross Dry Density, mean	350 kg/m³	400 kg/m³	500 kg/m³	600 kg/m³
Thermal Conductivity, ($\lambda_{10,dry}$)	0,087 W/m.K	0,106 W/m.K	0,13 W/m.K	0,16 W/m.K
Thermal Conductivity, ($\lambda_{23,80}$)	0,09 W/m.K	0,11 W/m.K	-	-
Initial Shear Strength	-	-	-	≥ 0,30 N/mm²
Dimensions – Length (± 1,5 mm)	200 mm- 600 mm			
Dimensions – Width (± 1,5 mm)	50 mm- 400 mm			
Dimensions – Height (± 1 mm)	200 mm- 400 mm			
Dimensional Tolerances	TLMB			
Flatness of bed faces	≤ 1 mm			
Plane parallelism of bed faces	≤ 1 mm			
Water absorption	NPD			
Water vapor permeability, μ	5/10			
Moisture Movement (Shrinkage)	≤ 0,2 mm/m			
Reaction to Fire	Class A1, Non-Combustible			
Durability (Freeze / Thaw Resistance)	Surfaces exposed ourdoor conditions must be covered.			
Storage	Stored up to three pallets on top of each other.			
Delivery	Delivered on pallets with polyethylene shrink/stretch packaging.			

Türk Ytong Sanayi A.Ş.
Aydınevler Mah. İnönü Cad. Gökçe Sok. No: 3 Maltepe 34854 İstanbul / Türkiye
Tel. +90 (216) 396 66 00 · Faks +90 (216) 396 19 61
www.ytong.com.tr

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

1.	Ürün tipi kimlik kodu *Unique identification code of the product-type*	**TYA/T/G2-0,40; TYA/IB/G2-0,40**
2.	Kullanım amacı / amaçları *Intended use or uses*	Monolitik ve çift katmanlı duvarlar, bölme duvarları, istinat duvarları ve temellerle birlikte yer altındaki genel uygulamalar dâhil taşıyıcı olmayan her çeşit duvarda kullanılır *Different types of nonload bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level*
3.	İmalâtçı *Manufacturer*	**Türk Ytong Sanayi A.Ş. – Antalya Fabrikası** **Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Akdeniz Bulvarı Cad. No: 4 Döşemealtı / ANTALYA**
4.	Performans değişmezliğinin değerlendirilmesi ve doğrulanması sistemi / sistemleri *System or systems of assessment and verification of constancy of performance*	Sistem 2+ *System 2+*
5.	Uyumlaştırılmış standart, onaylanmış kuruluş: *Harmonised Standard, Notified Body:*	**TS EN 771-4** **Kiwa GmbH, Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6, Voltastraße 5, 13355 Berlin, NB 0770** ***TS EN 771-4*** ***Kiwa GmbH Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6 Voltastraße 5 13355 Berlin, NB 0770***

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

6.	Beyan edilen performans *Declared performance*	**Ytong G2/0,40**	
	Boyutlar, uzunluk *Dimensions, length*	600 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, genişlik *Dimensions, width*	50-400 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, yükseklik *Dimensions, height*	250 mm ± 1,0 mm	
	Şekil *Shape*	Talep halinde verilir *Available on request*	
	Boyut Toleransları / *Dimensional Tolerances*		
	Kategori *Category*	TLMB	EN 771-4
	Oturma yüzeylerinin düzlükten sapması *Flatness of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-20
	Oturma yüzeylerinin düzlemsel par. sapması *Plane parallelism of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-16
	Basınç dayanımı, ortalama *Compressive strength, mean*	2,50 N/mm² ⊥ küp numune / *cubic specimen*	EN 772-1
	Kayma bağ dayanımı *Shear bond strength*	NPD	EN 998-2: Ek C / *Annex C*
	Brüt kuru yoğunluk, ortalama *Gross dry density, mean*	400 kg/m³	EN 772-13
	Yangına tepki *Reaction to fire*	A1	EN 13501-1
	Dayanıklılık (Donma-çözülme direnci) *Durability (Freeze-thaw resistance)*	Açık hava şartlarına maruz yüzeyler kaplanmalıdır *Surfaces exposed outdoor conditions must be covered*	-
	Su buharı geçirgenlik katsayısı, μ *Water vapor permeability, μ*	5/10	EN 1745: Tab. A10
	Isıl iletkenlik; $\lambda_{10,\,kuru}$ *Thermal conductivity; $\lambda_{10,\,dry}$*	≤ 0,1060 W/m.K	EN 12664
	Kuruma büzülmesi (Rötre) *Dimensional stability (Shrinkage)*	≤ 0,2 mm/m	EN 680
	Tehlikeli maddeler *Dangerous substances*	Güvenlik bilgi formu talep halinde verilir *Safety data sheet on request*	

7.	Yukarıda tanımlanan yapı malzemesi, beyan edilen performans grubuna sahiptir. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) uyarınca hazırlanan bu performans beyanı sadece yukarıda tanımlanan imalatçının sorumluluğu altında yayımlanır *The performance of the product identified above is in conformity with the declared performance. This declaration of performance according to the Construction Products Regulation (305/2011/AB) is issued under the sole responsibility of the manufacturer identified above*	**M. Murat SÜMER** **Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)** **Deputy General Manager (Technical)** ***İstanbul, 07.10.2020***

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაჯგუფებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე,
დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის პუთხე მორგებულიარCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები		ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
ავარიული განათება(კედლის) (დერეფანი; გზა-კიბეები; ფოიე-ავტომატიკა, სატუმბი, ლიფტის სამარქანე)	სახანძრო მისაართებელი	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბეები; ფოიე-ავტომატიკა, სატუმბი, ლიფტის სამარქანე)	სახანძრო მილდგარი (905)	სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი
კვამლაღმომჭენი (907.2.13.1.1)	სახანძრო კარადა	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
ავტოსაშველი (903)	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორო . სატუმბო;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც ძირითადად საბინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
დაწვევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე	დამკვებელთა შეტყობინება "ხორნა-მანათობელი"(strobe) (მხედველობითი და ხმოვანი სახანძრო განგაშის სისტემა (907.2.9 907.5.2.3და ქვედა 907.5.2.1)	0.900 მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები		1.200 საფეხმავლო ბილიკი Fill Pen 108
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები		
წყლის დასალევი შადრევანი		
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო		
მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო		
ბუნებრივი განიავება		

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)	დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)
სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)	თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)	"ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)
	უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)
	უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დეტალისტვის)

სც-2	18.6
52 მ^2	ღ.ღ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის პოდი	
RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის პოდი RGB (100,70,237)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ,ძირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)
ფერის პოდი RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 1 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართული. (-3,10 ნიშნულზე და +0,65 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) II სართულიდან XXIსართულის ჩათვლით (+3.90 ნიშნულიდან +63.75 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები) I სართული. (+0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 (1 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**20 (II სართულიდან XXI სართულის ჩათვლით)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1 (1 მიწისპირა სართული)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**70.95 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**21** (დამატებით 1 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	923,1მ² (-3.10 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	301,2მ² (+0.65 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული) ეზოში განთავსებული ავტოსადგომები	**შეუზღუდავი**	495.0მ² (ღია)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	655,1 მ² (+0.10 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1241,1მ² (+3.90 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	1241,1 მ² (+7.05 ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,8 მ² (+10.20 ნიშნულზე)
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,8 მ² (+13.35 ნიშნულზე)
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,8 მ² (+16.50 ნიშნულზე)
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,8 მ² (+19.65 ნიშნულზე)
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,8 მ² (+22.80 ნიშნულზე)
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	1245,8 მ² (+25.95 ნიშნულზე)
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	1249,1 მ² (+29.10 ნიშნულზე)
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	1249,1 მ² (+32.25 ნიშნულზე)
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	1249,1 მ² (+35.40 ნიშნულზე)
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	1249,1 მ² (+38.55 ნიშნულზე)
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	1249,1 მ² (+41.70 ნიშნულზე)
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	1249,1 მ² (+44.85 ნიშნულზე)
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+48.00 ნიშნულზე)
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+51.15 ნიშნულზე)
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+54.30 ნიშნულზე)
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+57.45 ნიშნულზე)
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+60.60 ნიშნულზე)
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (21 სართული)	**შეუზღუდავი**	1252,2 მ² (+63.75 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**27339.2 მ²**	

სართულების რაოდენობა =	22
შენობის საერთო ფართობი =	31770,6 მ²

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი სც-2
დ-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-13	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
ა-დ	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
13-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართული)-3,10; +0,65 ნიშნულზე	კი		კი	კი (-3,10; +0,65; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი		კი				

IIსართულიდან XXI სართულის ჩათვლით (+0.00 ნიშნულიდან +63.75 ნიშნულის ჩათვლით)			კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
2.სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული +0.10) ნიშნული)	კი		კი	კი (+0,10; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (ბუნებრივი განიავებით)	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,10 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3,2 0 ნიშნულზე) ავტოსადგომი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+0,65 ნიშნულზე ავტოსადგომი)	კი	

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

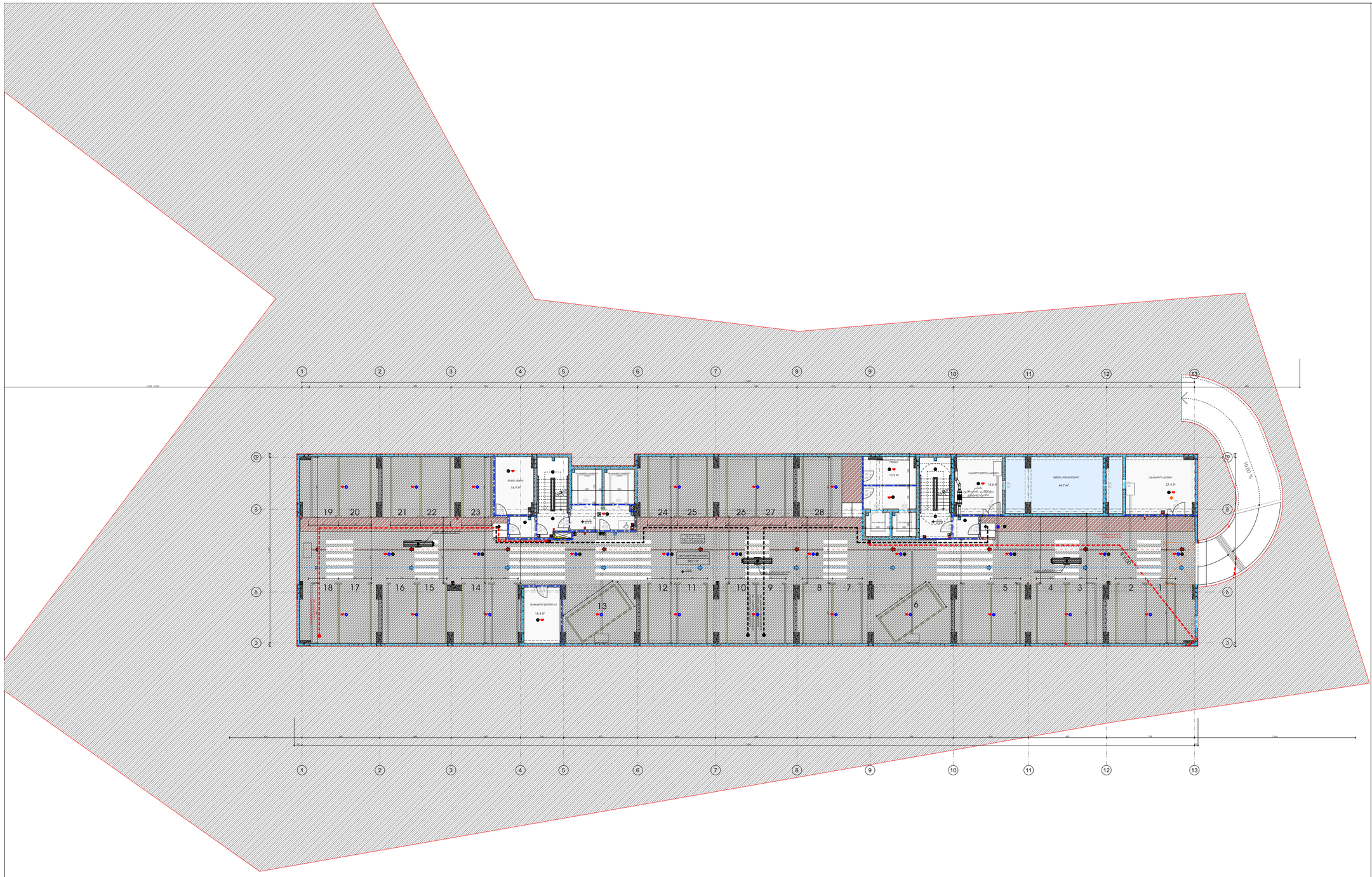
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 50	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.75 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა სართული (გარე პარკინგების ჩათვლით)	სწ-2 დ.დ- 40	1	1	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისპირა სართული	სვ დ.დ- 113	4	6					82 სმ.	82სმ =<
მიწისპირა სართული	სვ დ.დ- 122	4	6					82 სმ.	82სმ =<
2 -21 სართული	სც-2 ჯამური დ.დ - 1342	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.35/170 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ 2 დ.დ 50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სწ 2 (დ.დ 40)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	სვ (დ.დ 113)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
1 სართული	სვ (დ.დ 122)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
		ფიქსირებული მოწყობილობები

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მთავარი	წინასწარ იყოს გათვალისწინებული	მთავარი	წინასწარ იყოს გათვალისწინებული	მთავარი	წინასწარ იყოს გათვალისწინებული	მთავარი	წინასწარ იყოს გათვალისწინებული	მთავარი	წინასწარ იყოს გათვალისწინებული
2-21 სართულები	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით **სც-2 სართულზე დ.დ- 67**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2-21 სართულები	ბინები; № 12;30;48;66;84;102;120;138;156;174;192;210;228;246;264;281;299;317;335;353. (ერთ ერთეულზე) **სც-2 სართულზე დ.დ- 67**	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაჭანლების ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარადის ფართობი (კვმ) – 95.6
* დამხმარე ფართობი (კვმ) – 134.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 923.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქობულეთის, მემარანეების ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	ბ.ჩიხრია	
არქიტექტორი	თ.ჯიქურაშვილი	
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მოჭიჭარი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

-I სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობის ნომერი
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:230
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ნუცუბიძის IV ჩიხ., კახაბრის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჰიოლის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჰიბრის უფრთხილის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 170.9
* დამხმარე ფართობი (კვმ) – 21.1
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 301.2
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 495.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) – 655.1

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი არომოუშენი

ქ.ბათუმის, მ.მაისარაძის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	ბ.ჩიხრია	
არქიტექტორი	თ.ჭიკოლია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

1 სართულის გეგმა

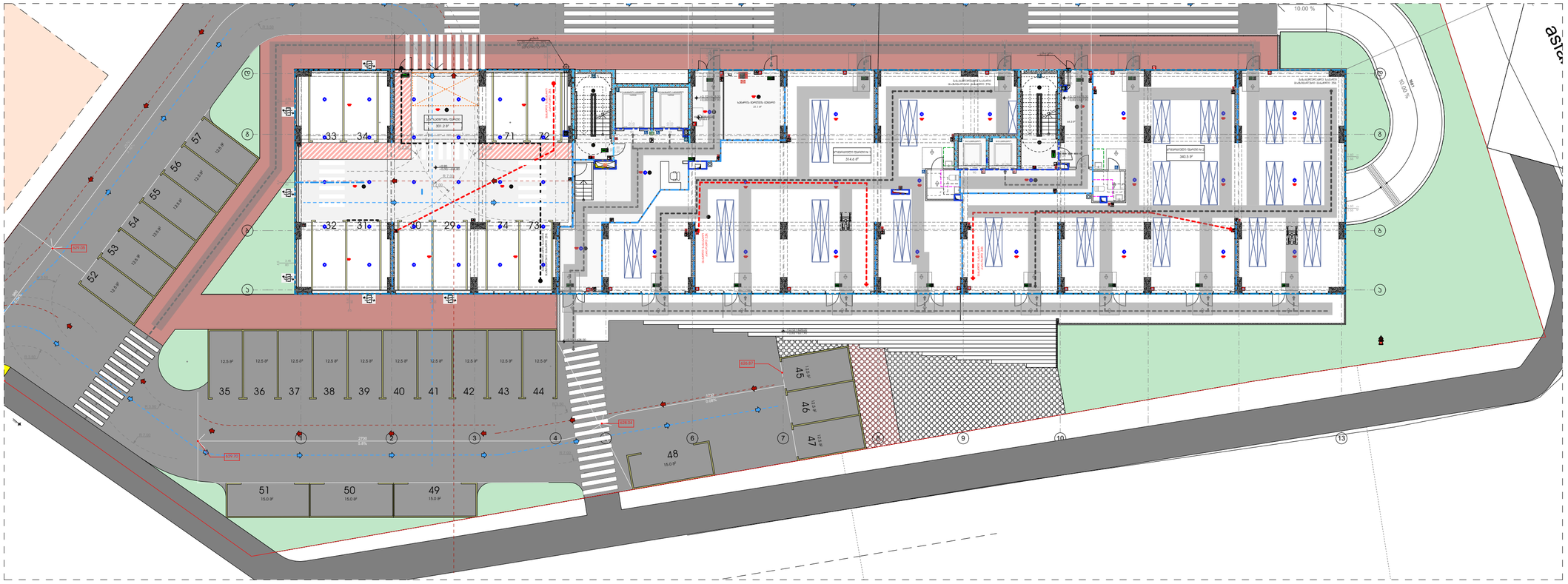
შურცლის სახელი	შურცლის ნომერი
	A.01
შორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:230
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	

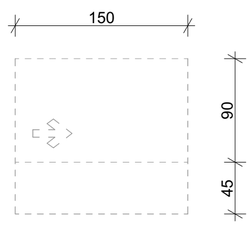
01.14

5

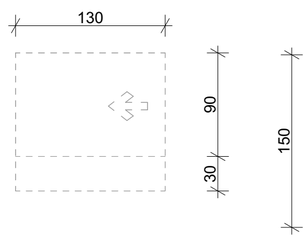
გზაჯვარედინის და ტროტუარების მშენებლობის ზღვრები

008.048

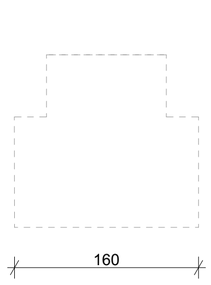




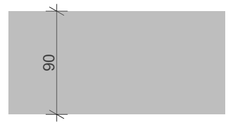
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1



სამოძრაო ზოლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV მკრ, კახაბერის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზოგადო ფართობი (კვ.მ) –
* ქობის უბრძოლის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* პანტისადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია პანტისადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მ.მაისარაძეების ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდანელიძე	
არქიტექტორი	ა.ჯიჯხია	
არქიტექტორი	თ.ქვრიველიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცლის ნომერი
	A.01

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:230

თარიღი	რევიზია №
2025.11.07	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV ჩრ, კახაბრის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 946.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის შრატიდის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ბერიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიმშელიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

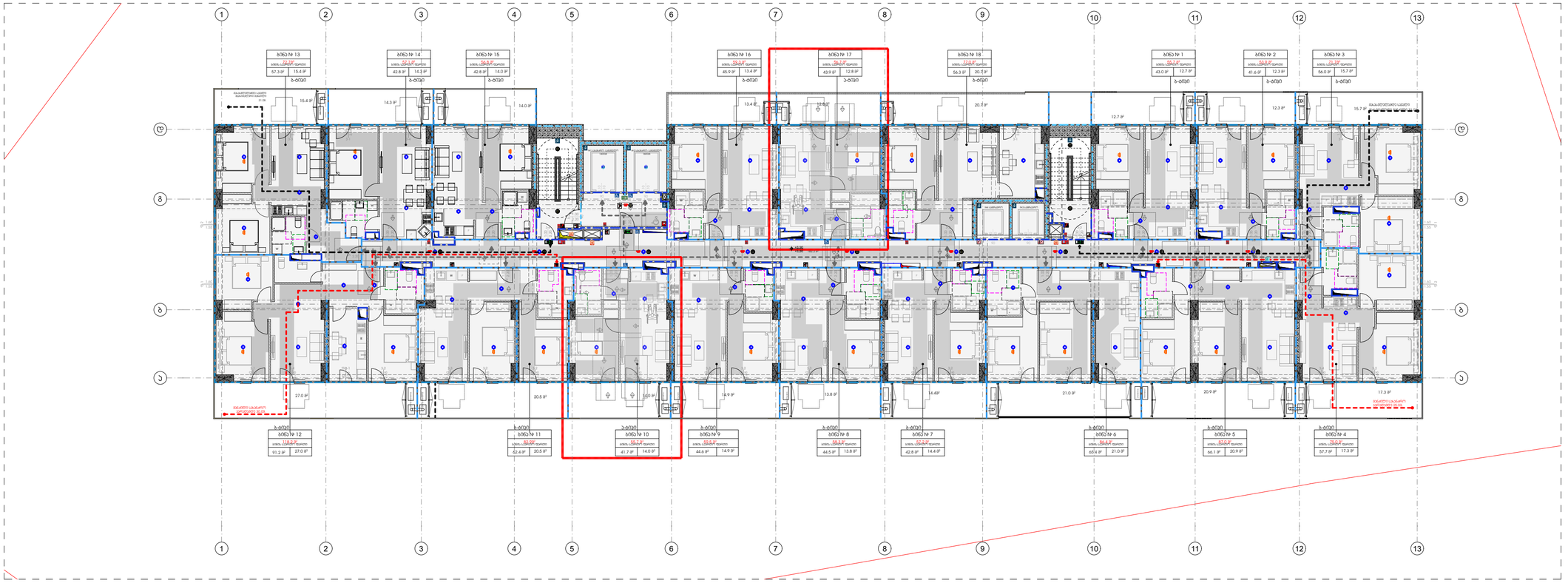
ნახაზის სახელი

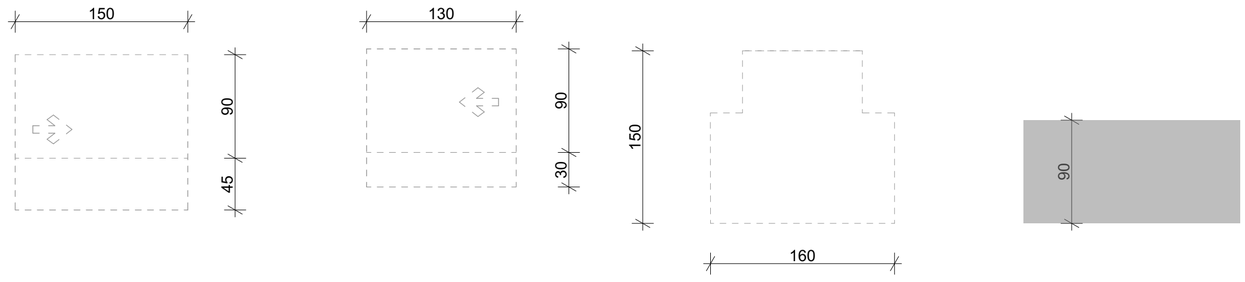
ნახაზის კატეგორია

2 სართულის გეგმა

შენობის სახელი	**შენობის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	

შენიშვნა:ქვედა ბინა მე-2 სართულიდან 21-სართულის ჩათვლით არის ტიპური (ა ტიპის ნონებების გარდა) და შეესაბამება ბ ტიპის ბინებს.





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება

T - სოფრმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

სამოძრაო ზოლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კახაბერის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დანიშნულება

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზოგადო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარადის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მ.მაისარაშვილის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

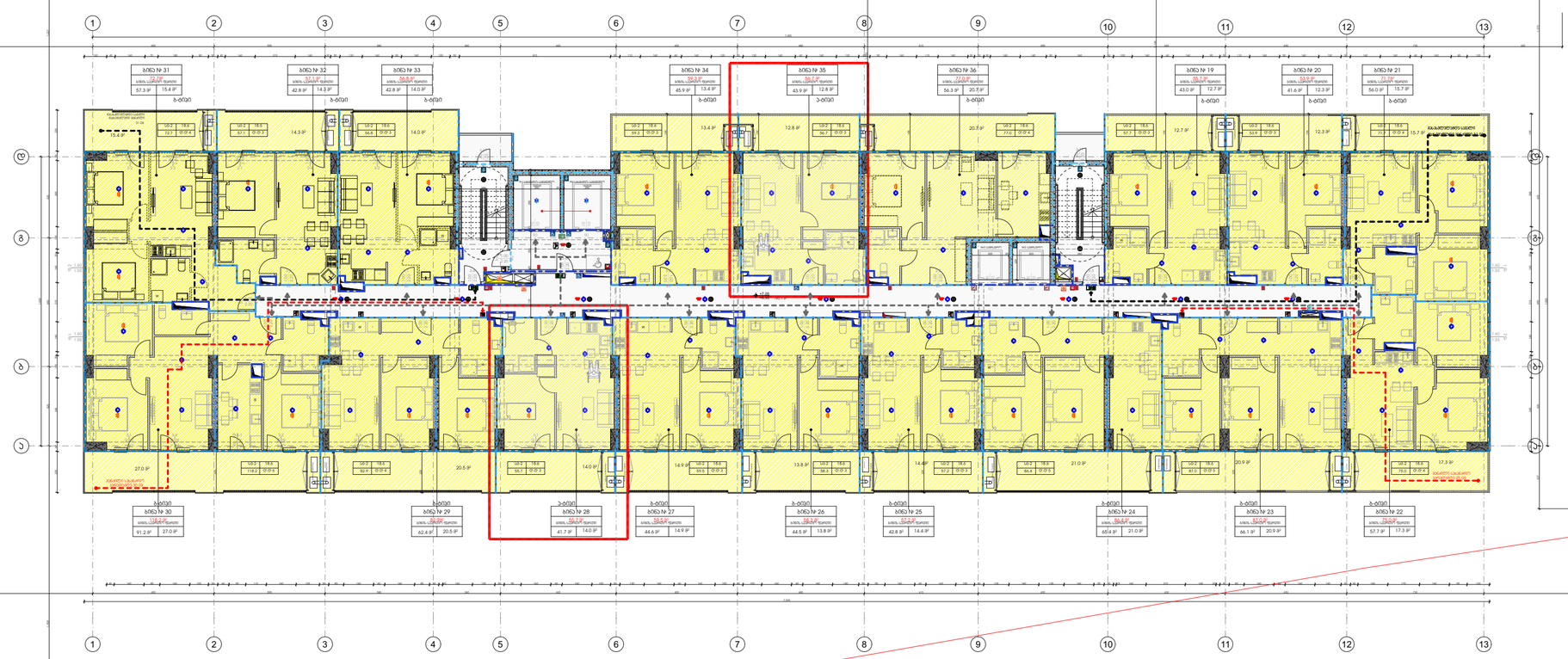
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდანაძე	
არქიტექტორი	ა.ჩიჩხია	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**ცვლილება №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჰიოლის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 946.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის ფარეხის და სალარაზის ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

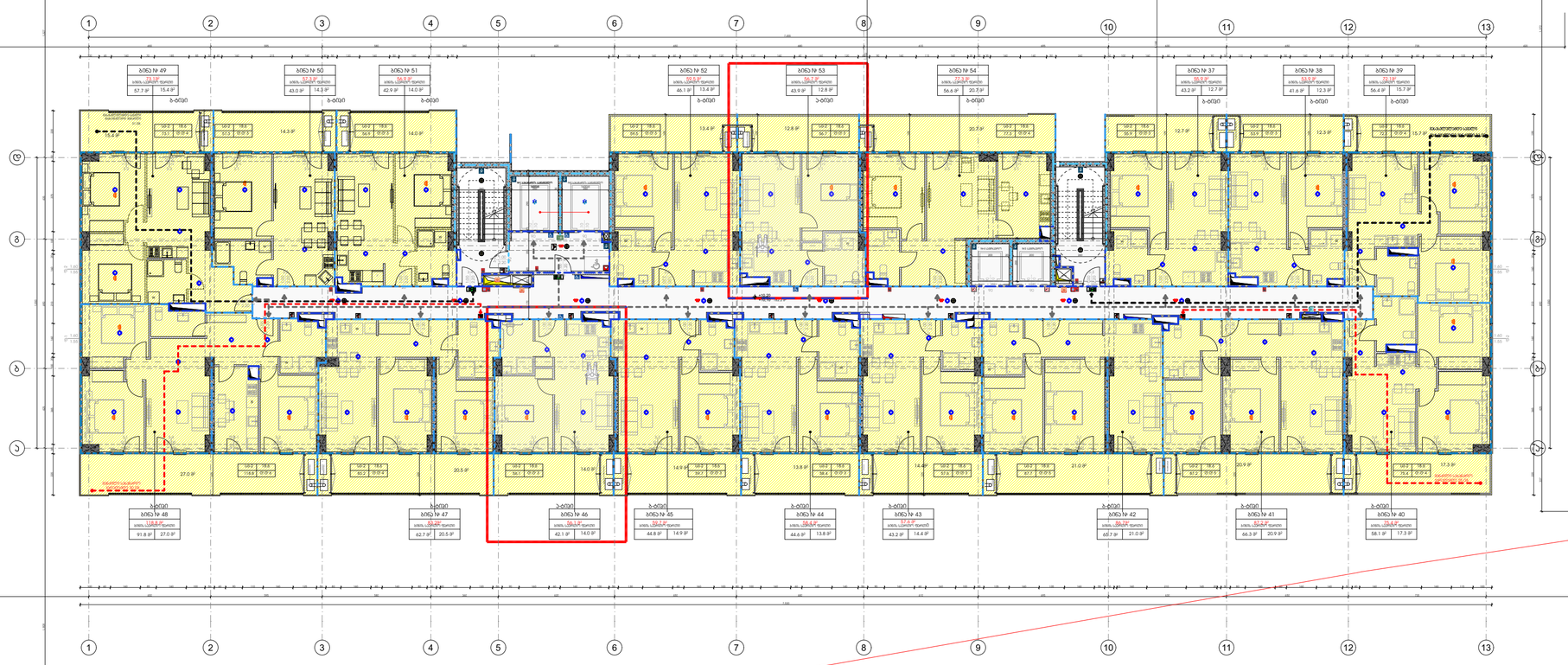
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფრინდაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ჯიჭიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგერენტია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

3 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაჭარლის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჰიოლის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 950.7
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის უზრველის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფლაკიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხია	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

4 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:230, 1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაჭანელის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 950.7
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის ფარეხის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მ.მაისურაძეების ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

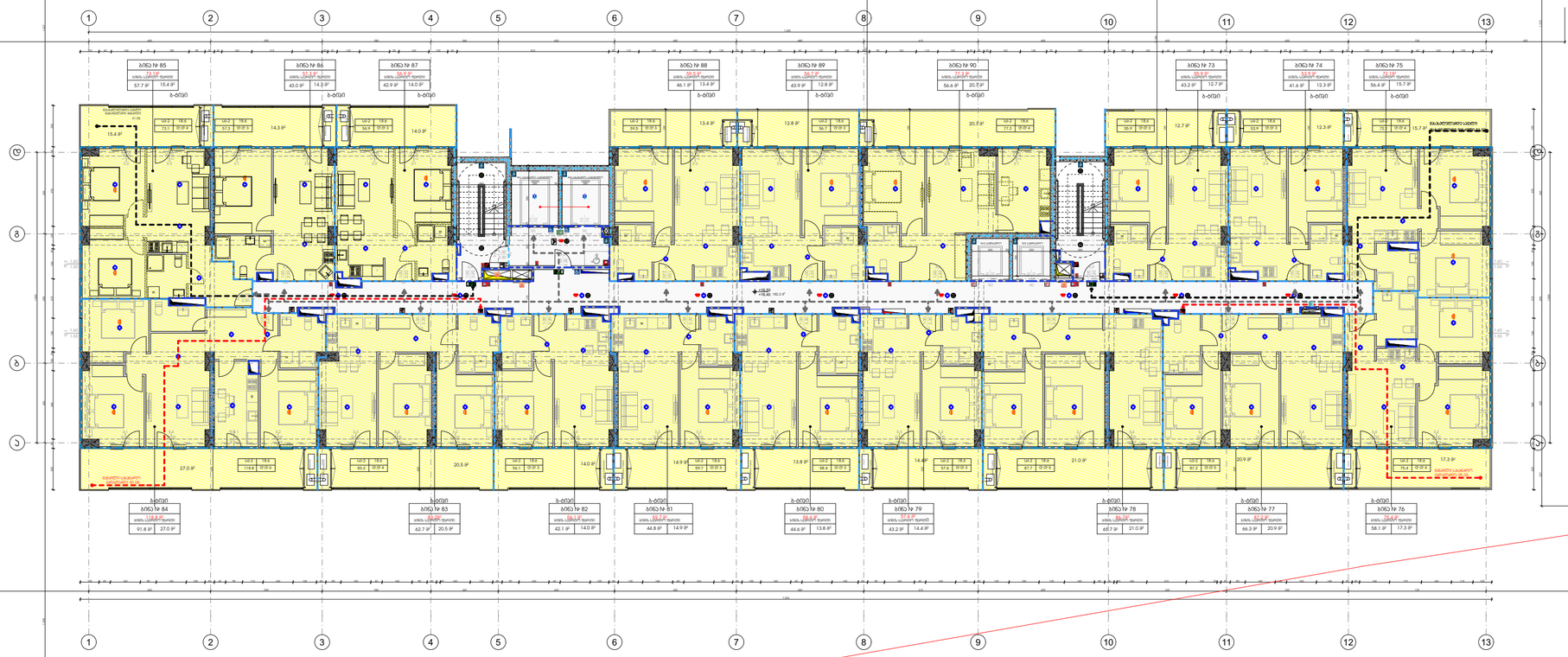
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხაია	
არქიტექტორი	თ.ჯიბოცკია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

5 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაჭარლების ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 950.7
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფენისჯდომის ფართობი (კვმ) –
* ლია აფენისჯდომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მშენებლობის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

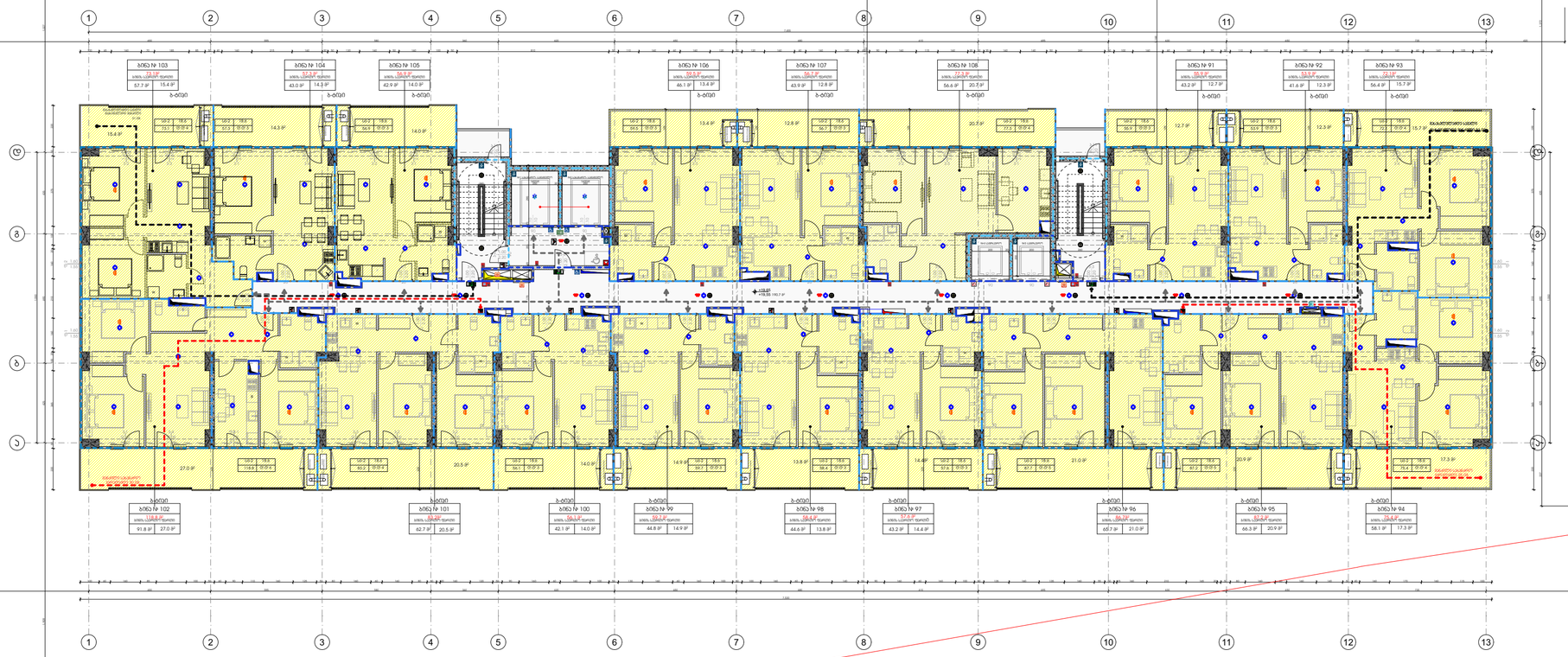
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფლაკიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხია	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

6 სართულის გეგმა

შუტცლის სახელი	**შუტცლის ნომერი**
	A.01
შორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაკაბერის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 950.7
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის უზრველის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* ლია პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მშენებლობის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

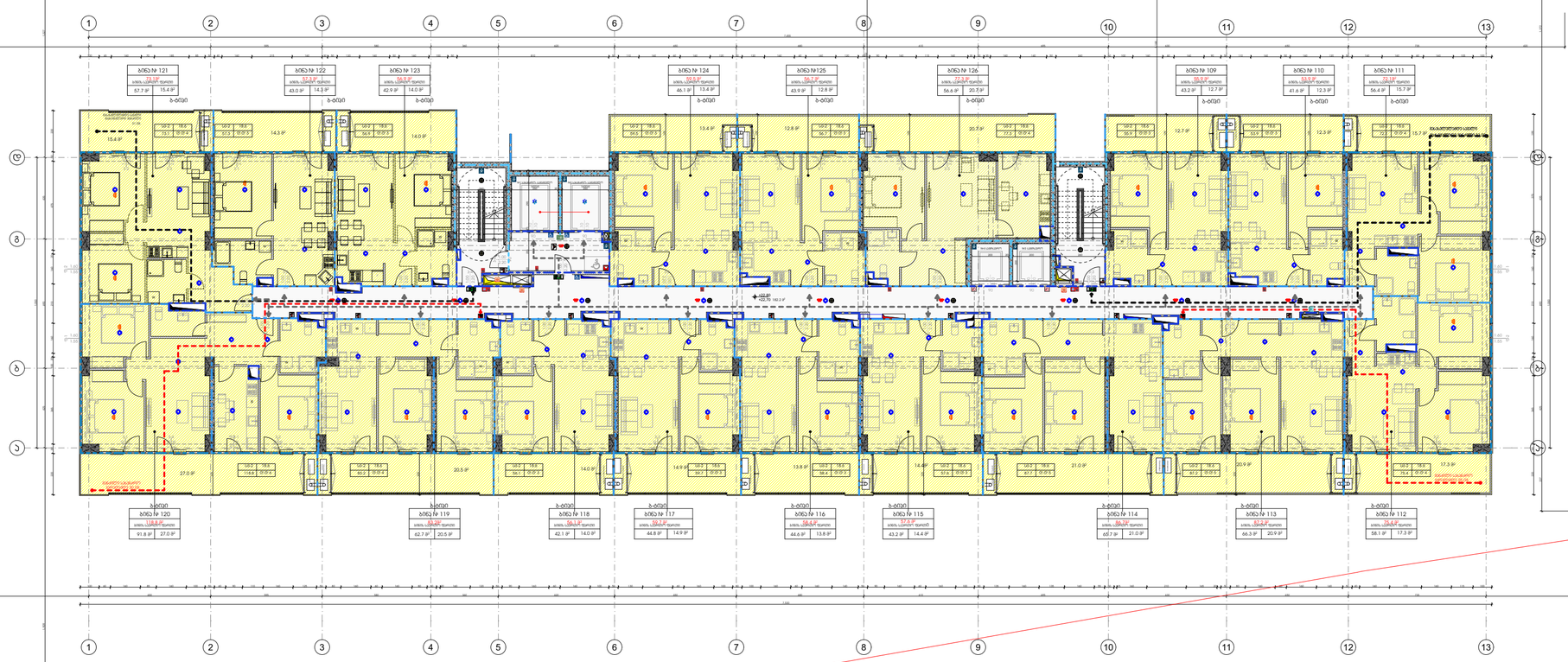
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფლაკიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

7 სართულის გეგმა

შენობის სახელი	**შენობის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 950.7
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქინძის უზარმაზარის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მთავარსარდლის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

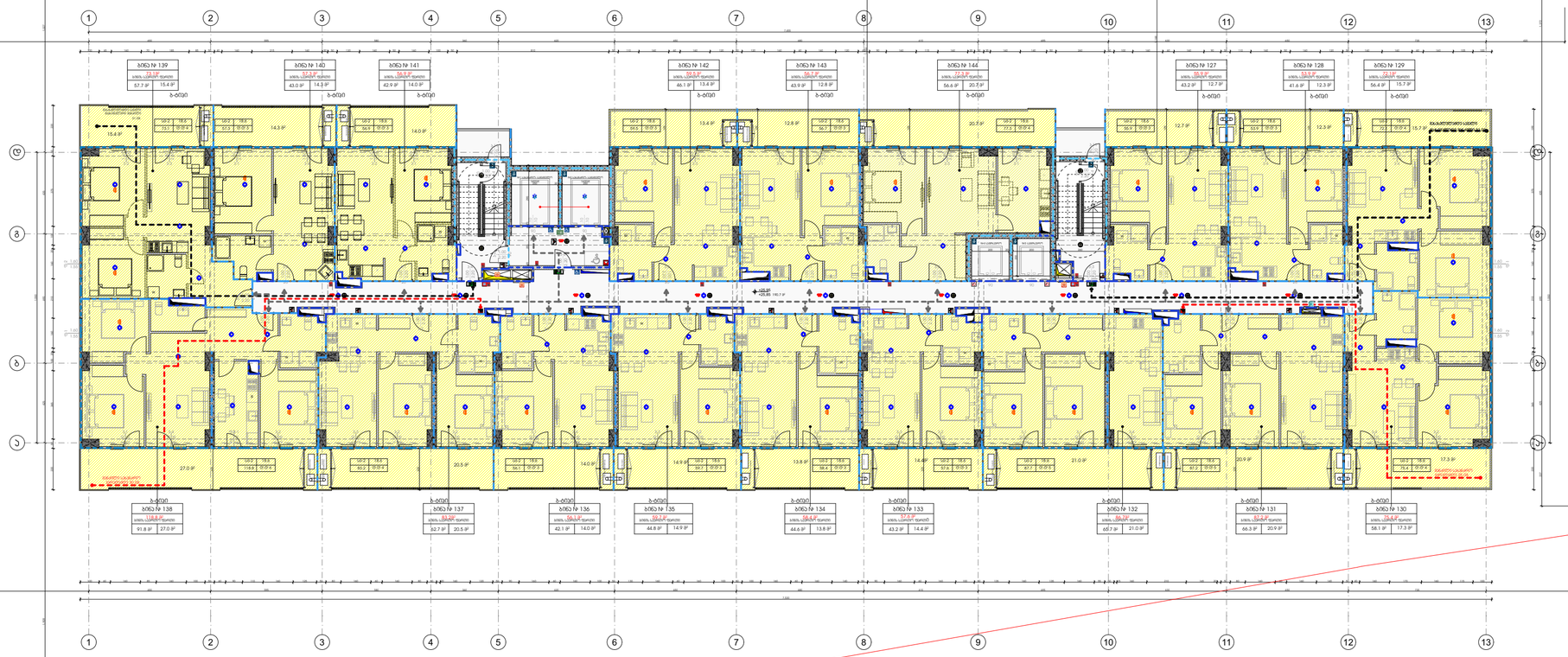
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფლაკიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხია	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

8 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 950.7
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის უზრველის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

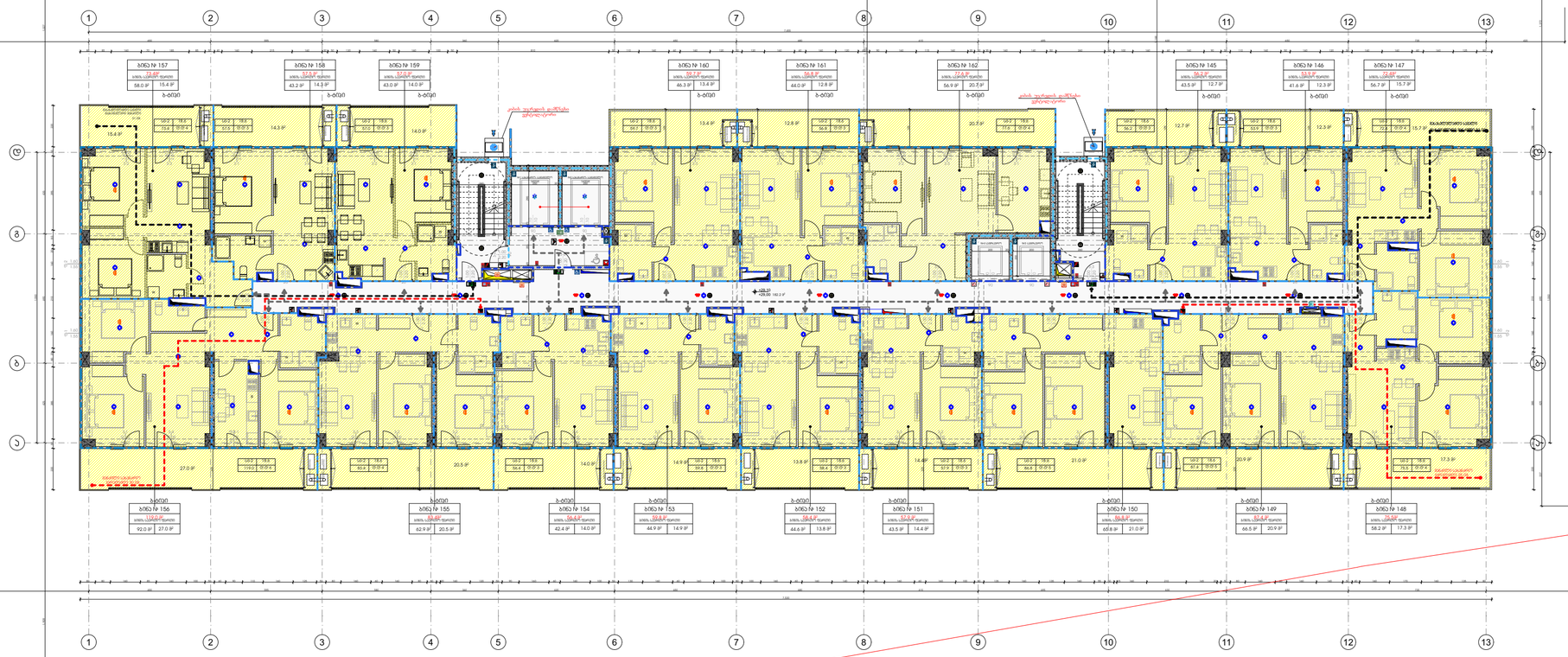
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფრინდაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

9 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	**შეკვეთის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 954.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქინძის ჭარბის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

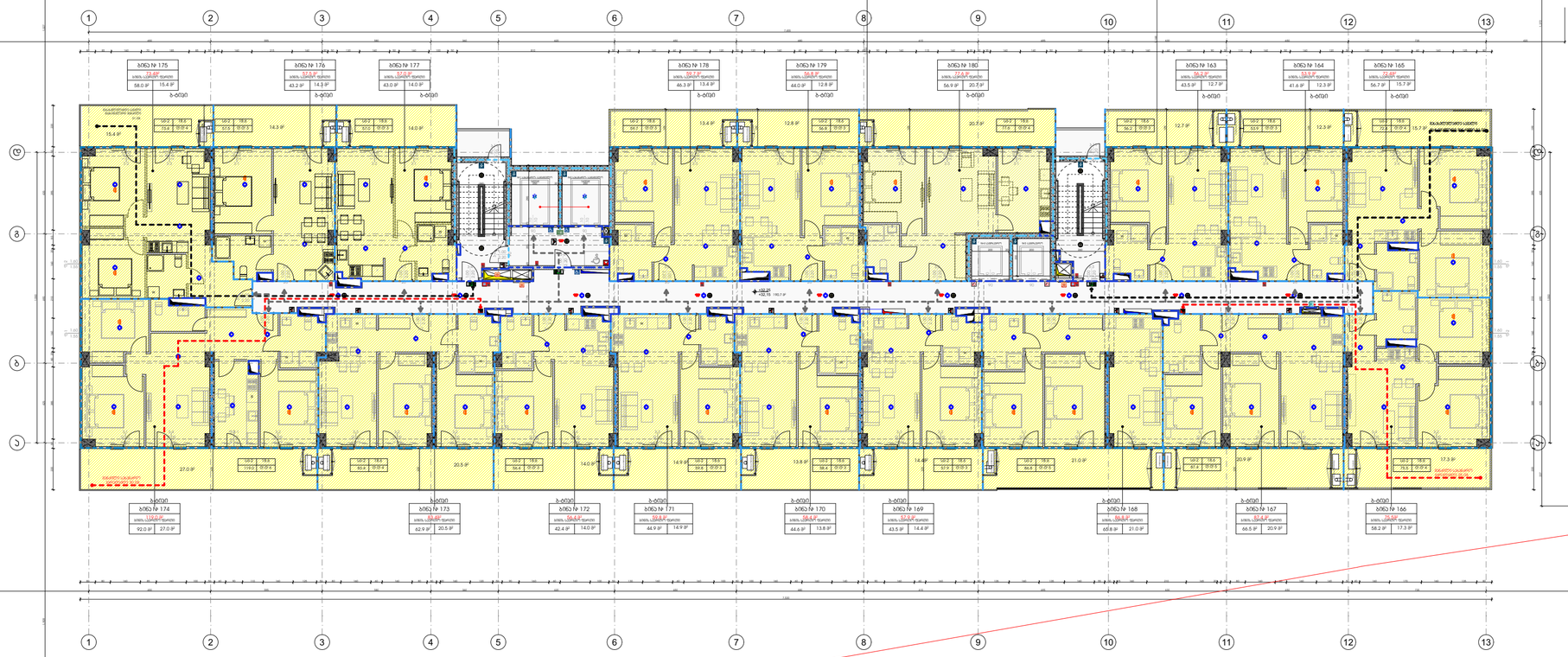
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფრინდაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგერენტია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

IO სართულის გეგმა

შუქცლის სახელი	**შუქცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 954.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქინძის ფარდის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* ღია აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მაისურაძის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაბელაკვილიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჯიჭიძია	
არქიტექტორი	თ.ჯვრელიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

II სართულის გეგმა

შურცლის სახელი	**შურცლის ნომერი**
	A.01
შორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ნუცუბიძის IV ჩიხ, კახაბრის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 954.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქინძის ფარდის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

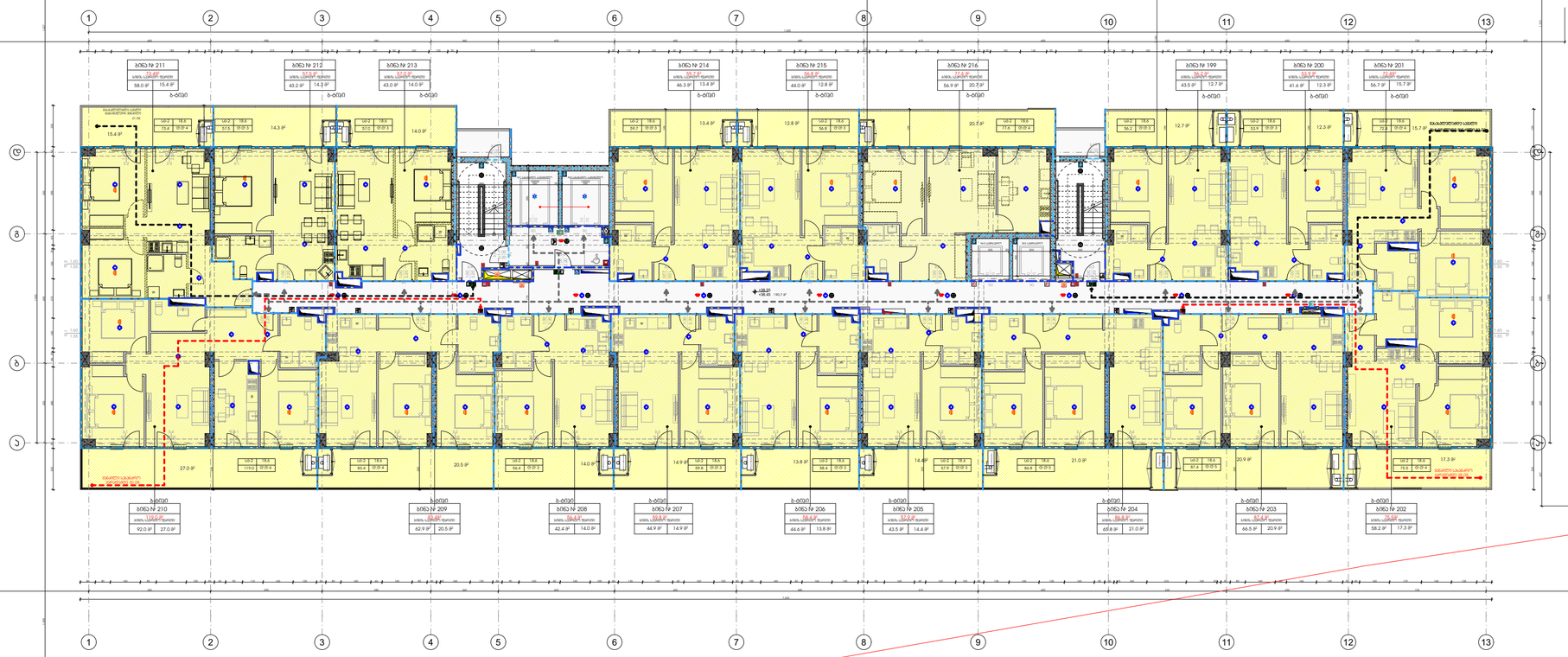
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფრინდაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგერენტია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

12 სართულის გეგმა

შენობის სახელი	**შენობის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 954.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქინძის უზარქის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მცხეთა-ბათუმის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

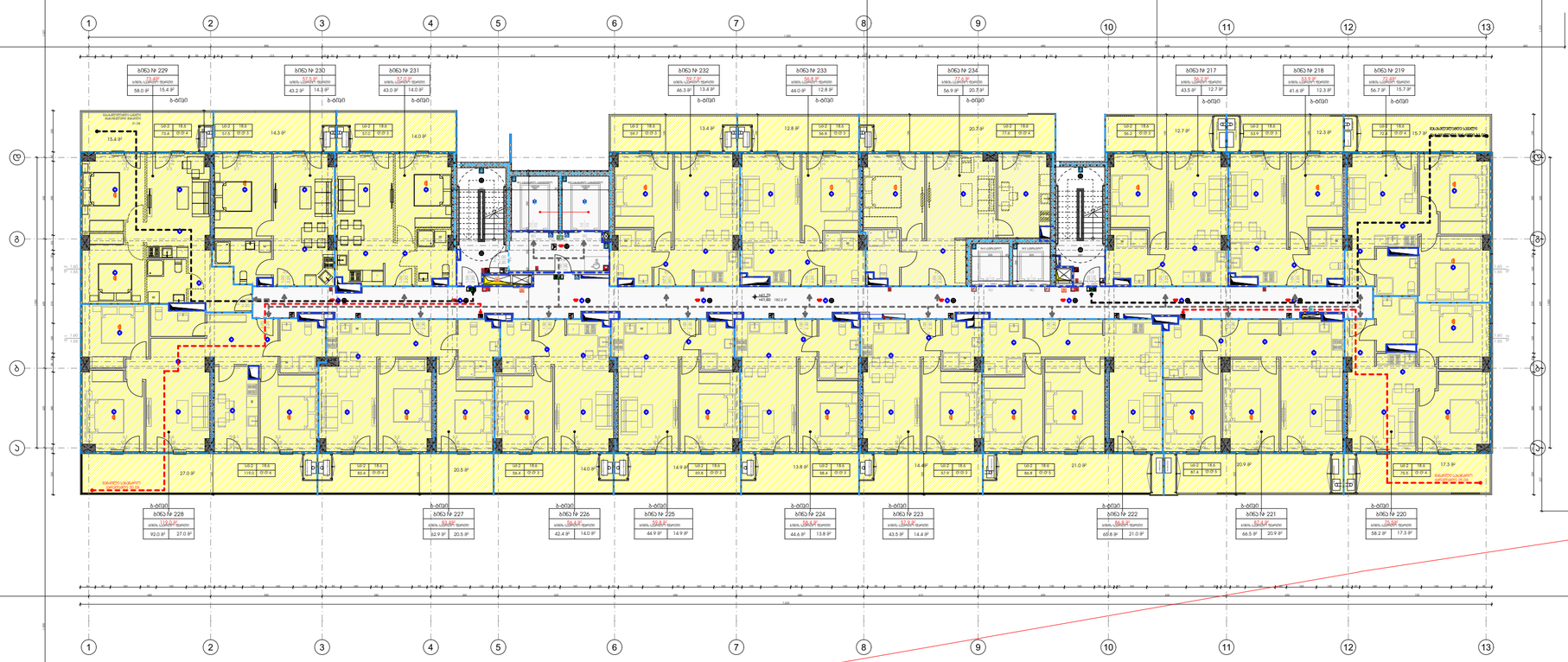
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფლაკიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხია	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

13 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	**შეკვეთის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 954.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქინძის უზრველის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფენისჯდომის ფართობი (კვმ) –
* ღია აფენისჯდომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

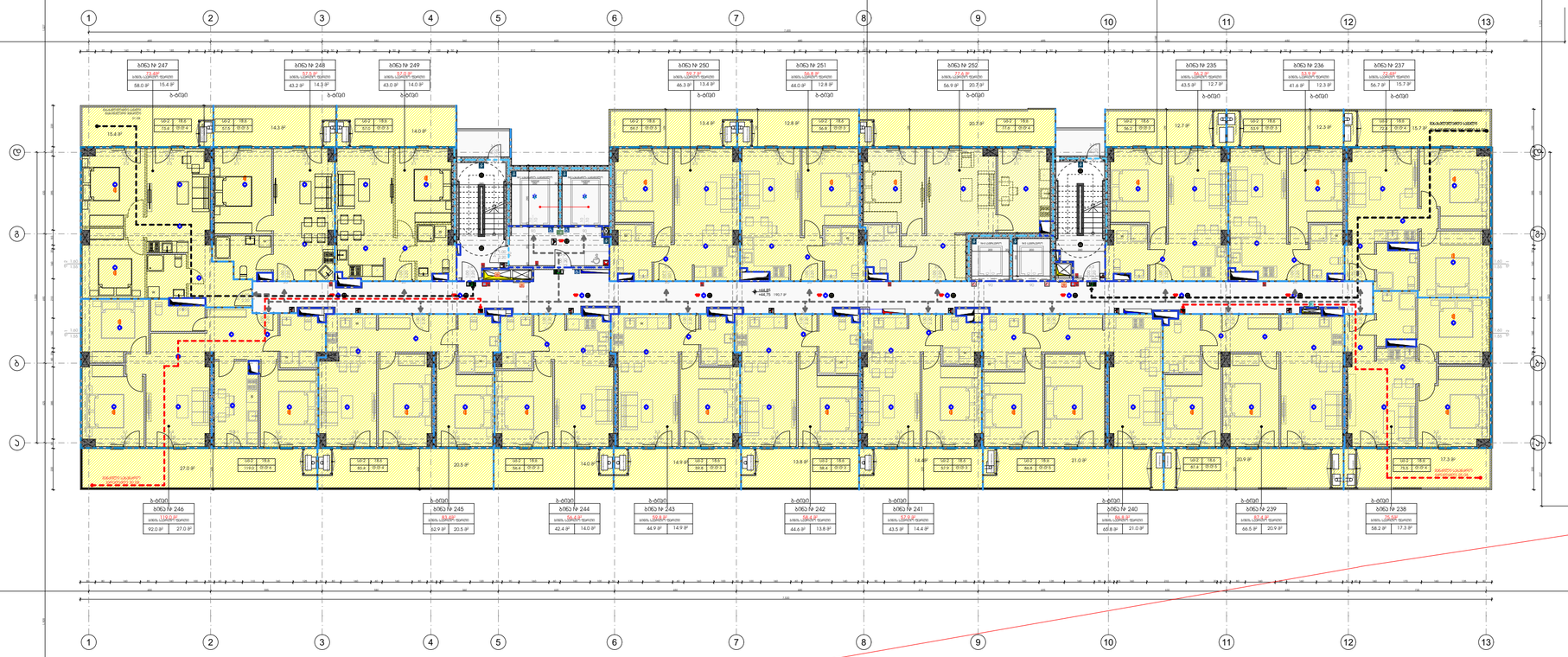
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაბელაკვილიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჯიჭიძია	
არქიტექტორი	თ.ჯვრელიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

I4 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 954.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის უზრველის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მაისურაძის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

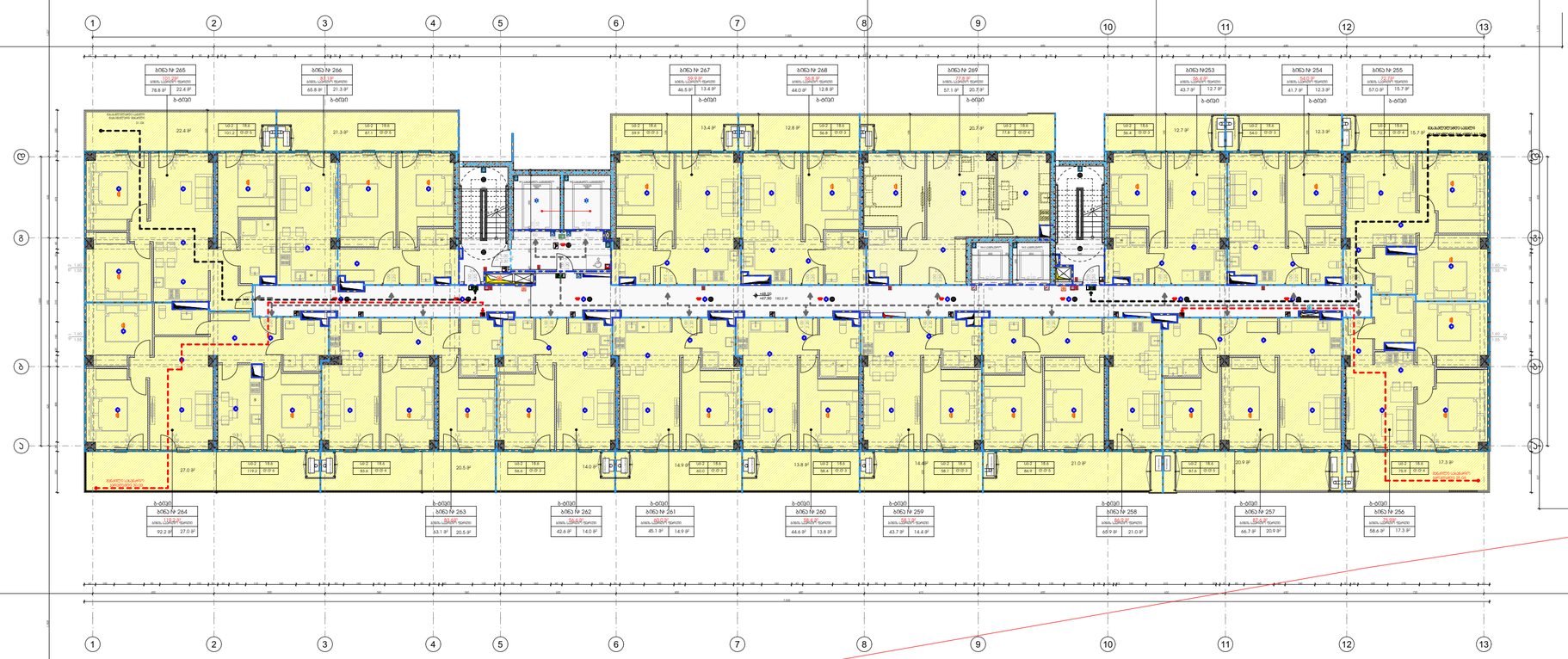
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გასელაკვილიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხაია	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

15 სართულის გეგმა

შენობის სახელი	**შენობის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაკანელის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 957.1
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 295.1
* ქიბის შრატიდის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

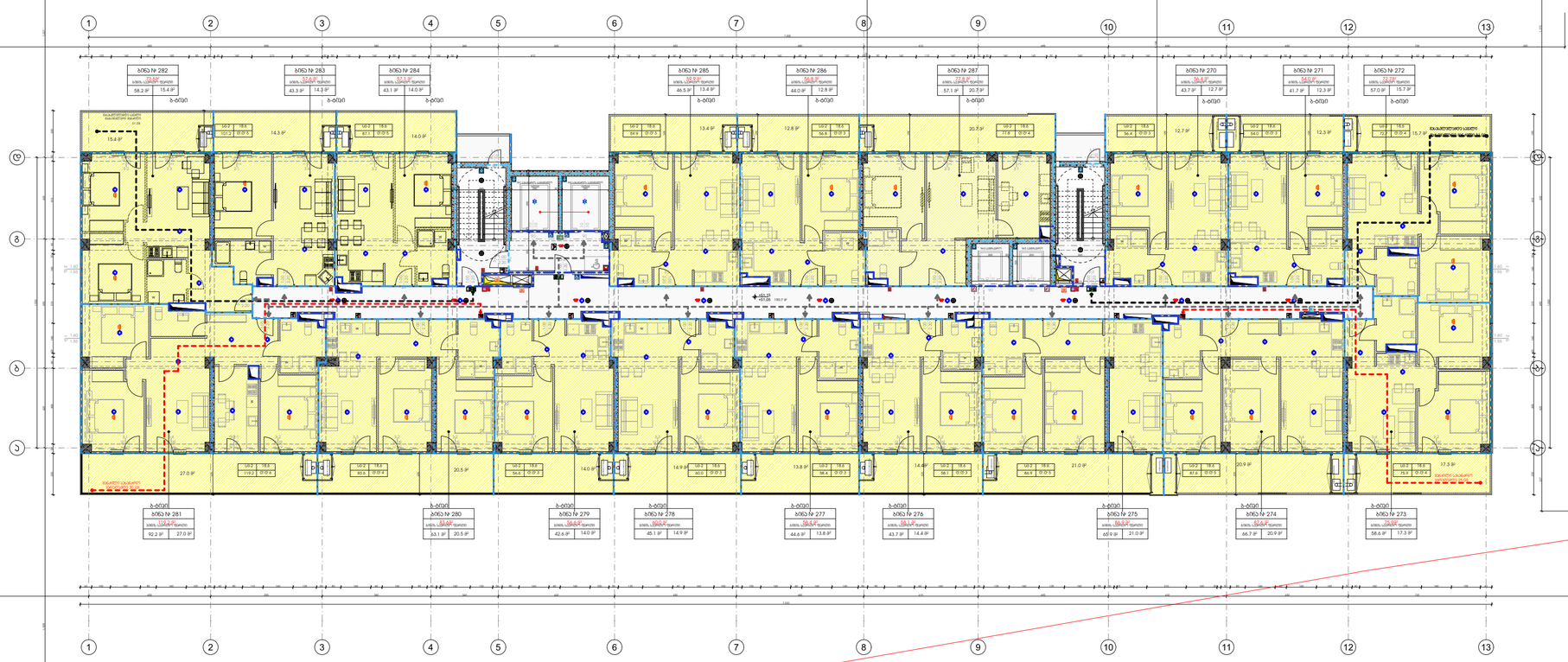
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკერბაია	
არქიტექტორი	ბერძენიშვილი	
არქიტექტორი	თალდორკილაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

I6 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაპანელის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 957.1
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის უზრველის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* ღია აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მშენებლობის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაფრინდაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიჯიხია	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

17 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთი

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 957.1
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის შენობის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

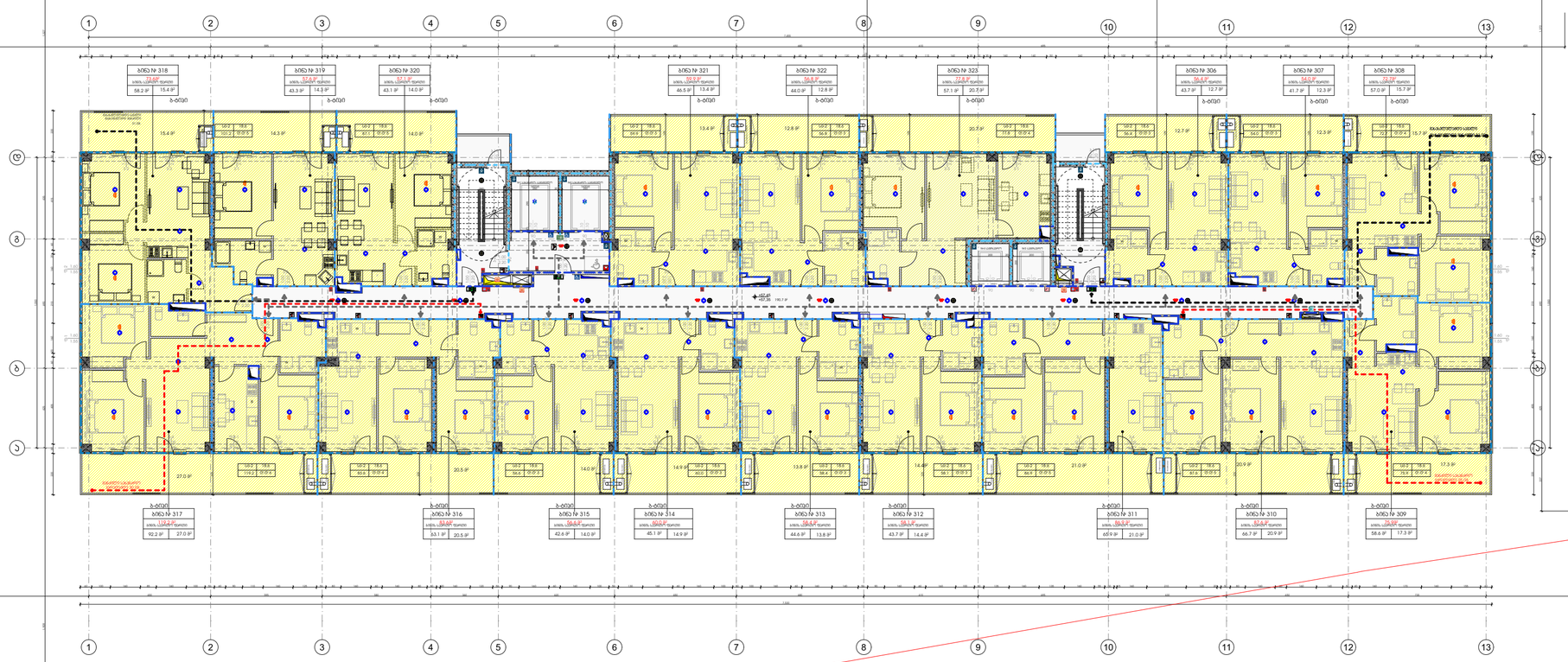
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ბერიძე	
არქიტექტორი	თოდუა	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

18 სართულის გეგმა

შენობის სახელი	**შენობის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაპანელის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 957.1
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის ფარდის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* ლია აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მშენებლობის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

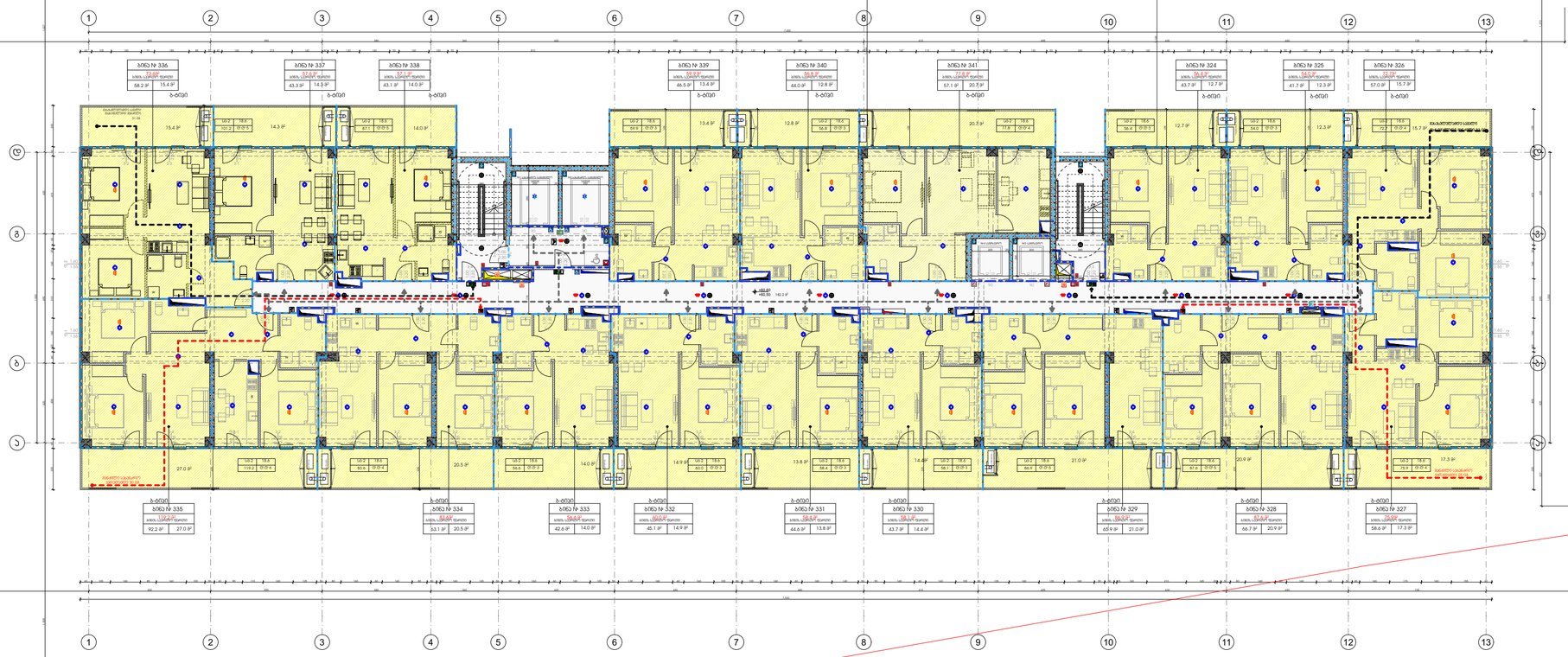
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაბელაკვილიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგერელიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

I9 სართულის გეგმა

შეცდლის სახელი	**შეცდლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 957.1
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქიბის უზრველის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 182.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფეთქდენების ფართობი (კვმ) –
* ღია აფეთქდენების ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.ბათუმის, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

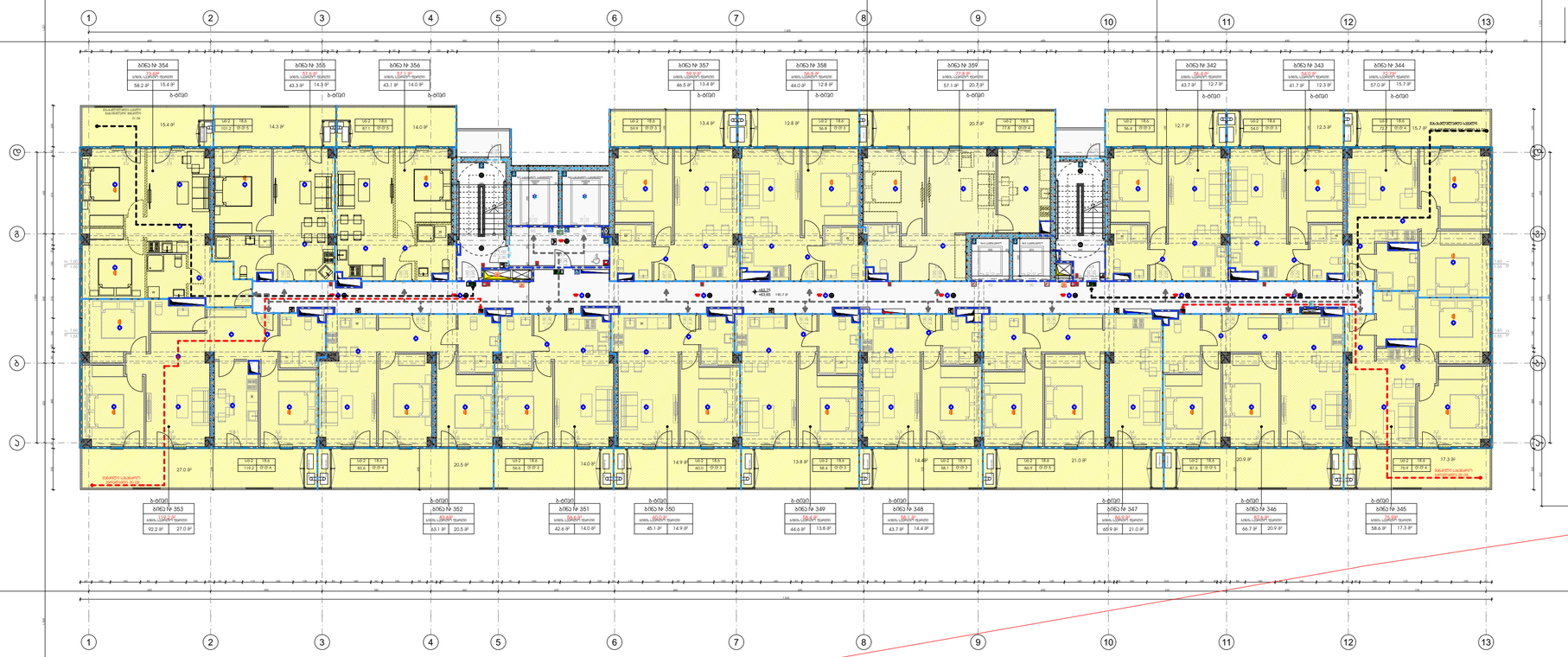
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაბელაკვილიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩხაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიჯელაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

20 საართულის გეგმა

შეცდომის სახელი	**შეცდომის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 957.1
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 295.1
* ქობის ფარღის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 190.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* ლია აფთიაქების ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, მთავარანგელოზის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

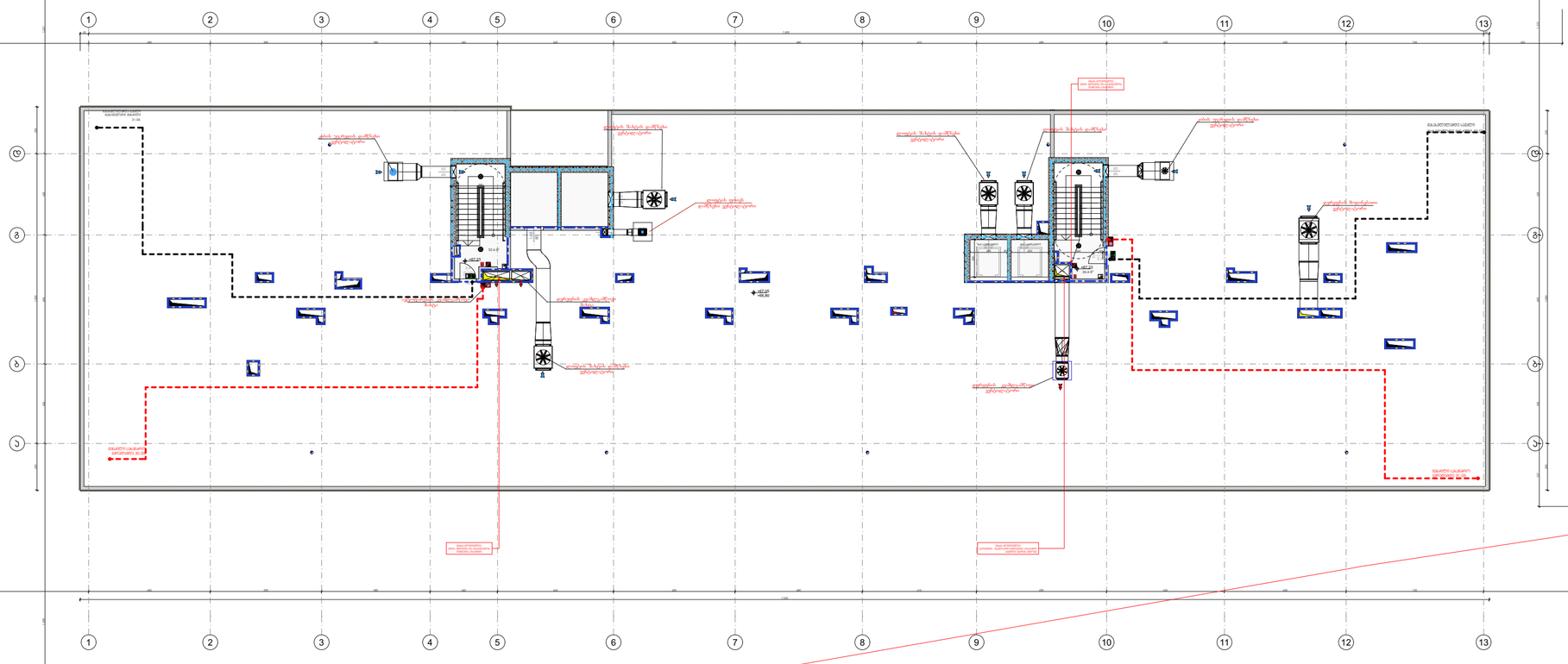
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაბელაკვილიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჯიჭიძია	
არქიტექტორი	თ.ჯვრელიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

21 საორთოლის გეგმა

შურცლის სახელი	**შურცლის ნომერი**
	A.01
შორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კაჭანელის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჰიოლის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზოგხულო ფართობი (კვმ) –
* ქობის უძრავლის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) – 59.2
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* აფტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია აფტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციული ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, მ.მაისარაშვილის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

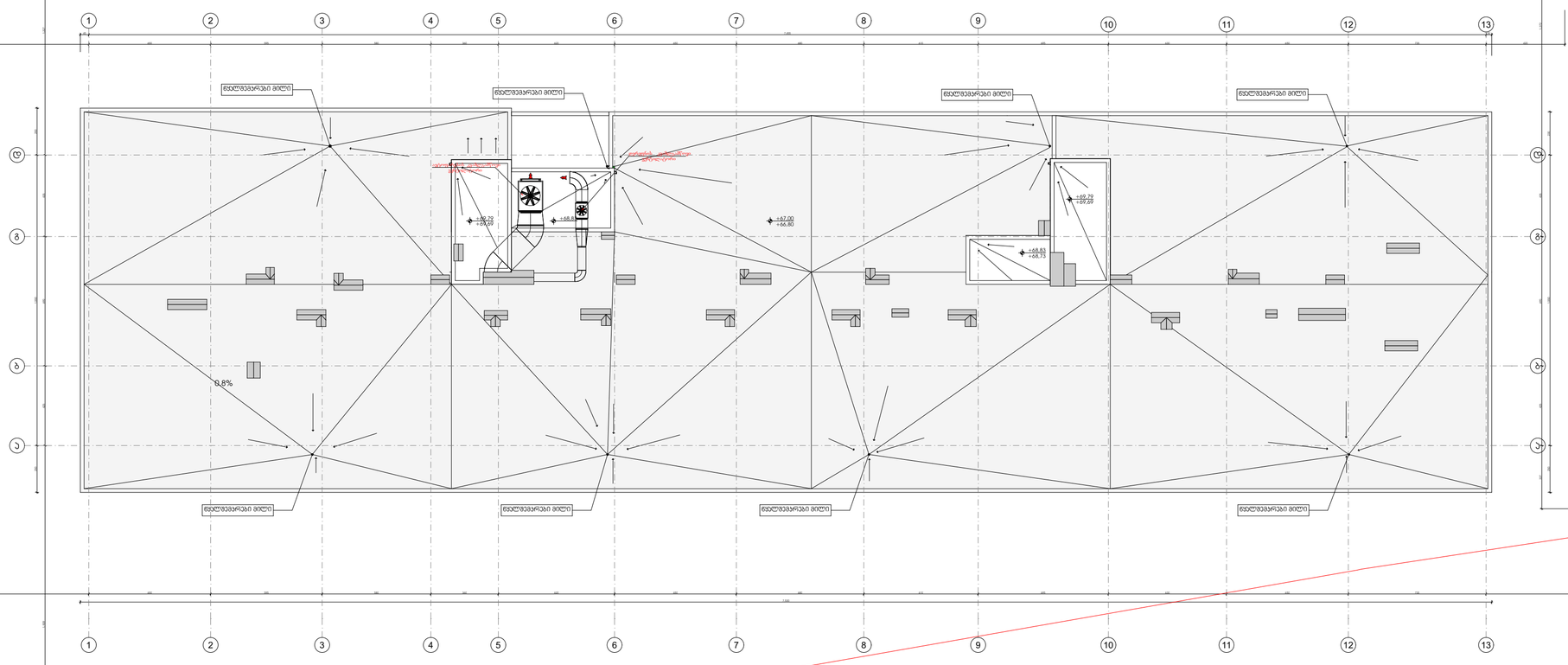
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბელია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

სამანანაე სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ნუცუბიძის IV მკრ, კაკაბაძის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჰიდის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, მ.მაისარაშვილის ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდავიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიჩუა	
არქიტექტორი	თ.ჯიბოცკი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

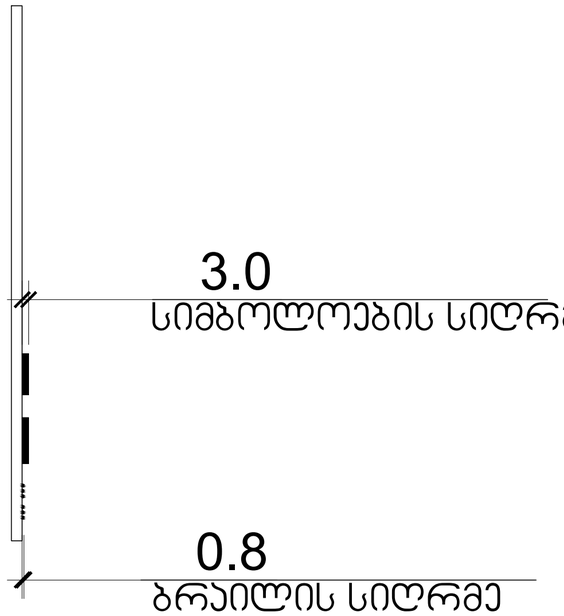
ნახაზის კატეგორია

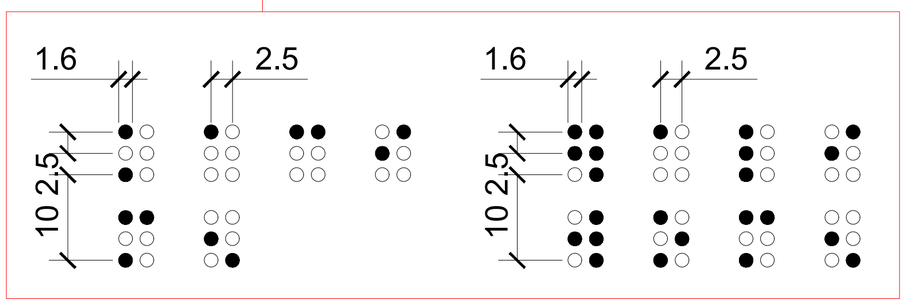
სააქსონომეტრიული ნახაზი

შეკვეთის სახელი	**შეკვეთის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:200
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი N-35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაფოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფარდობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

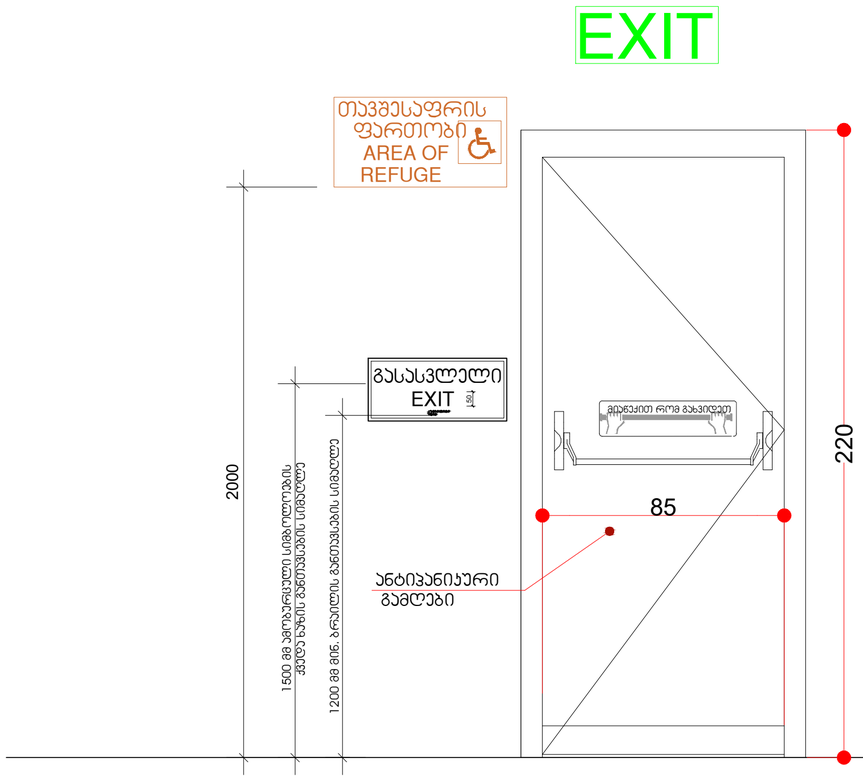
ქ.ქობულეთი, ჩაქვიანის ქ.№15
ტელ: 032 2602602

ოანაშლეგობა	ბჭარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცინლაძელიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგმოლიძე	
არქიტექტორი	ბ.ჩიხარია	
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

შეფრცლის სახელი	შეფრცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. ,
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

① ნიშნები / გასასვლელი კარი
1 : 10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

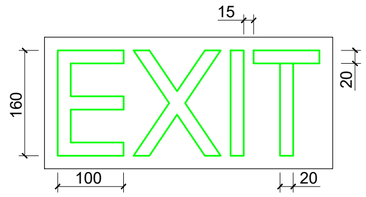
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.ბათუმის, ნიკეშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცალკალამანი	
არქიტექტორი	თ.ჯგერენაია	
არქიტექტორი	ა.ციხაია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

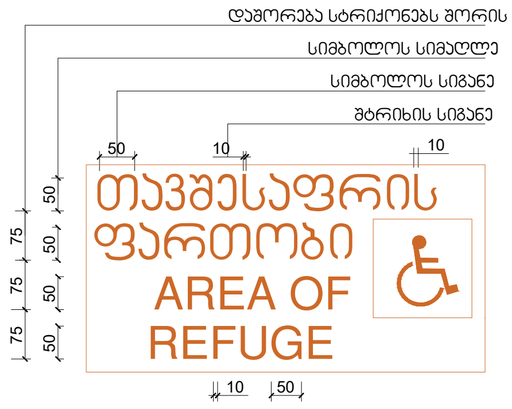
ნახაზის სახელი
ნიშნები

შეფარდების სახელი	შეფარდელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

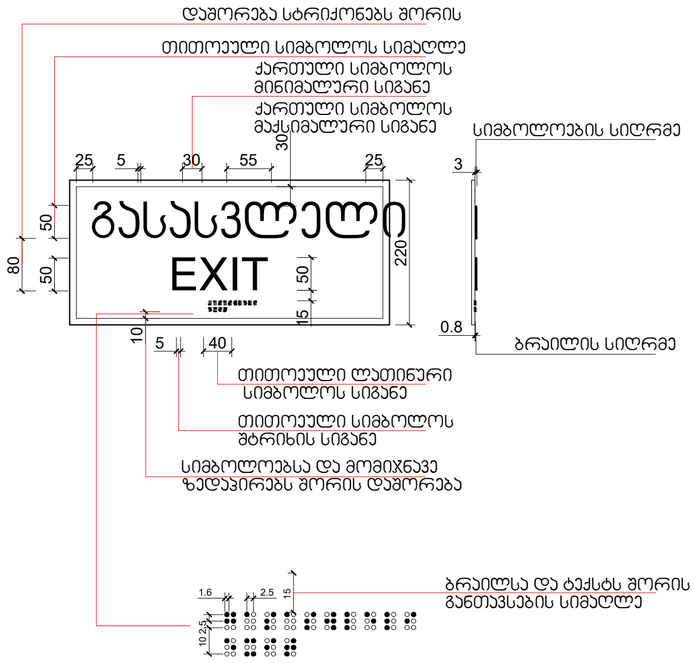
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე

① ნიშნები
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქობულეთი, ჯიმშერის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

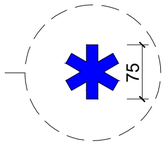
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანავა	
არქიტექტორი	თ.ჯიბლაძე	
არქიტექტორი	ბ.ქეჩხია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

1 ნიშანი 01
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი N-35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	პრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმი, ნიკოლაძის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

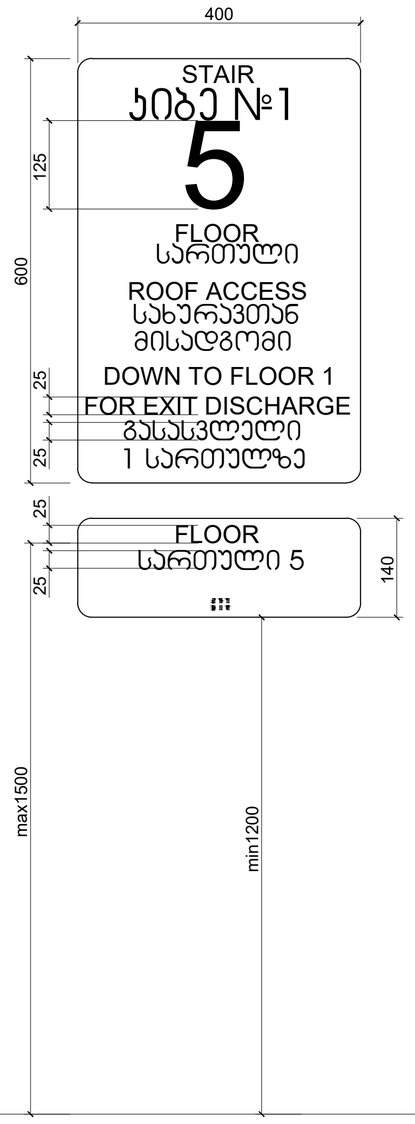
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ლეჟავა	
არქიტექტორი	ანჯაპარიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

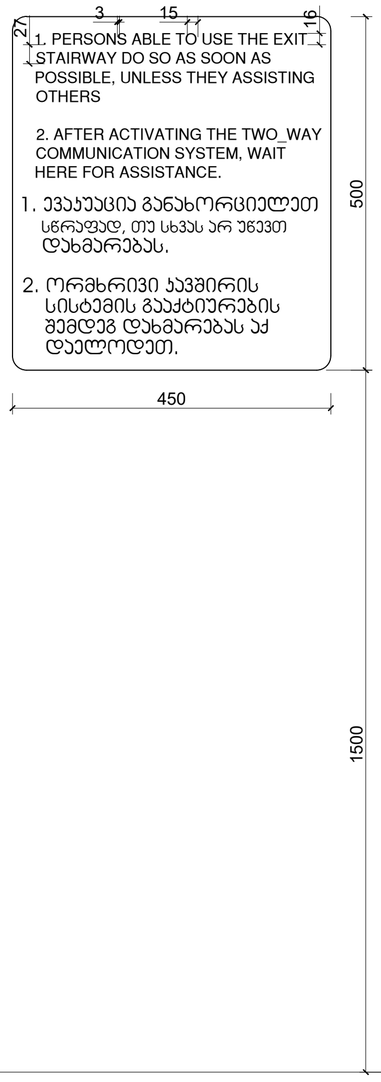
ნიშნები

შენობის სახელი	შენობელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რედაქცია №
10.01.2023	rev 001

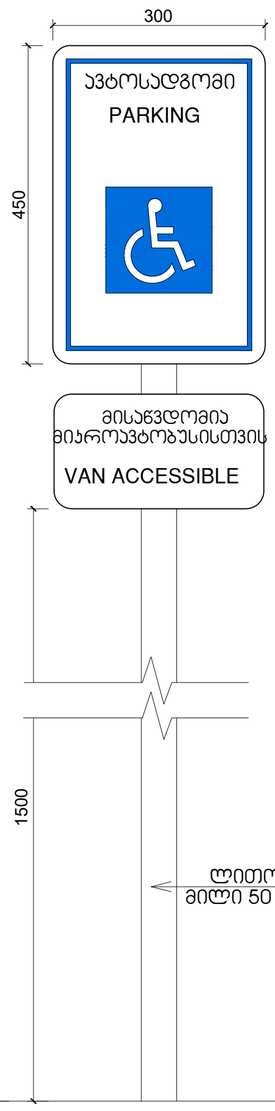
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



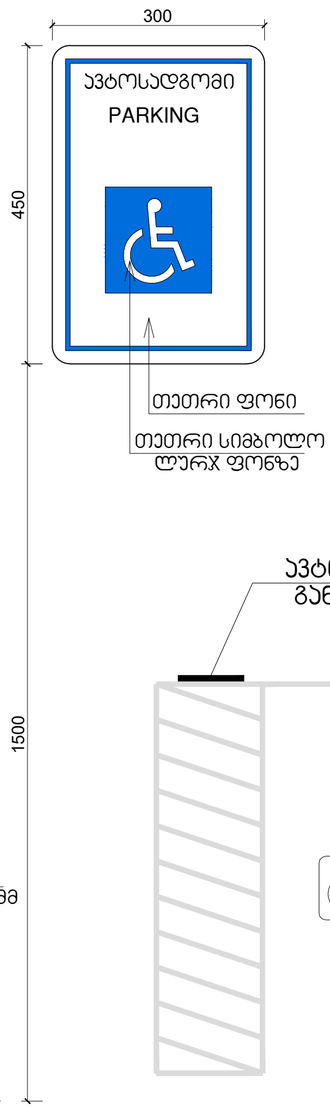
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

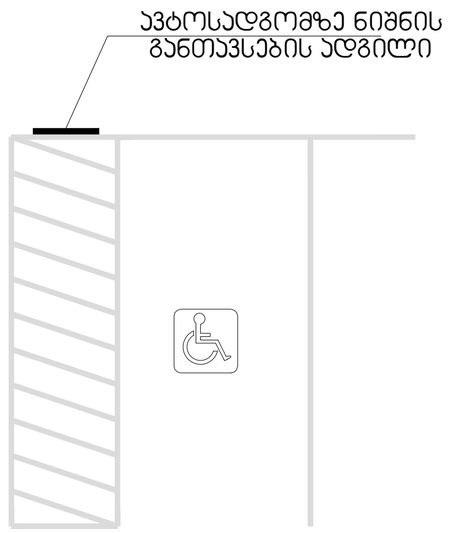


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





① ნიშნები
1 : 200

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, ნუცუბიძის IV შრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიბის ჯამური და სალარაპის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფარები (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
①	დეტალის ხაზი
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, ჯიმშერის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

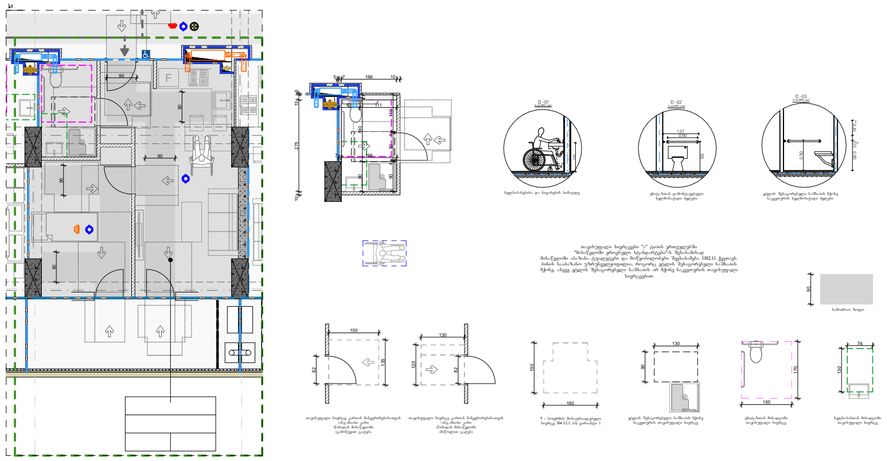
ოანაშლებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანლანიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიმშელიანი	
არქიტექტორი	ა.ჩიჩუაია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი
ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

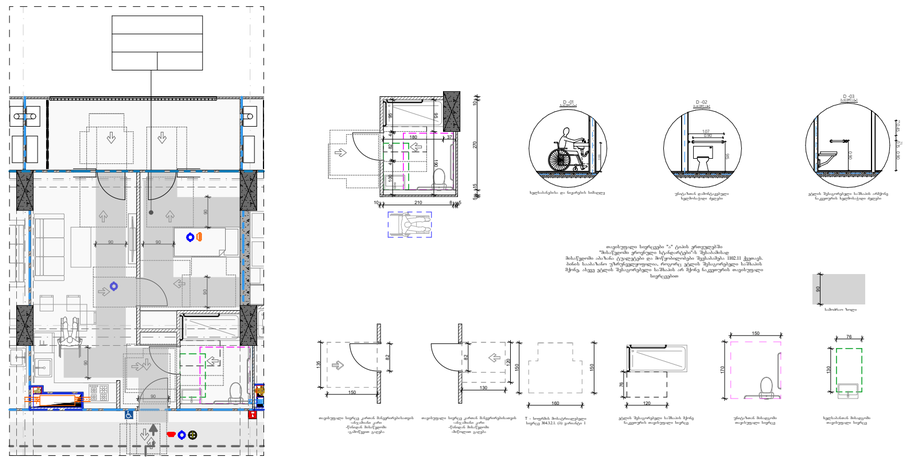
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№15,32,49)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



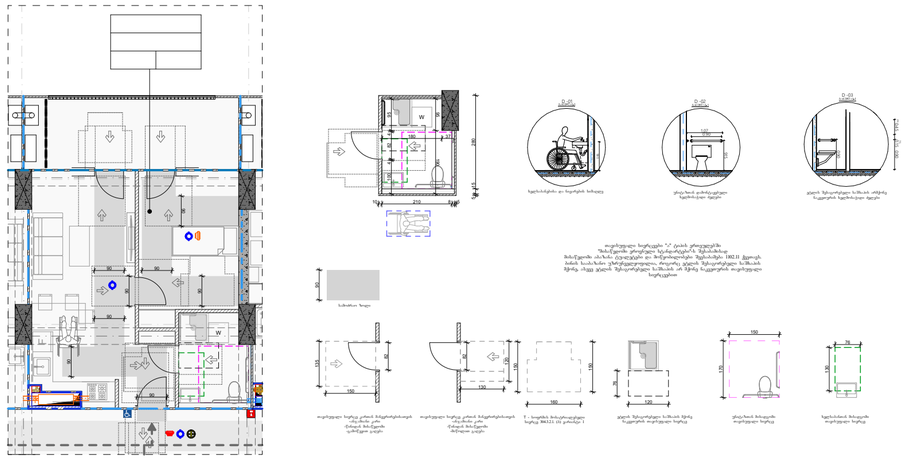
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№21)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებლი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№38,55,72)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV ჩრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობები (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციულის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

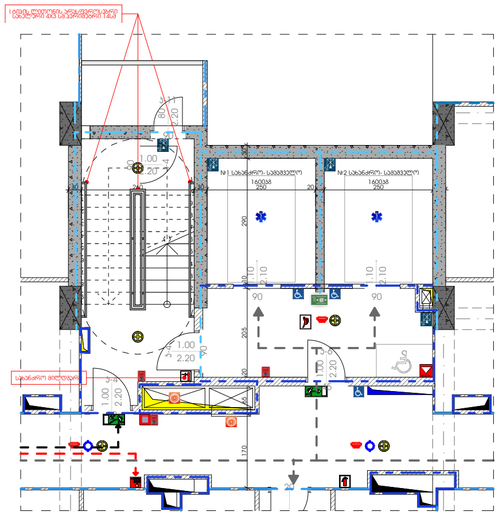
ქ.ბათუმი, ნ.ჯიოშვილის ქ№15
ტელ: 032 2602602

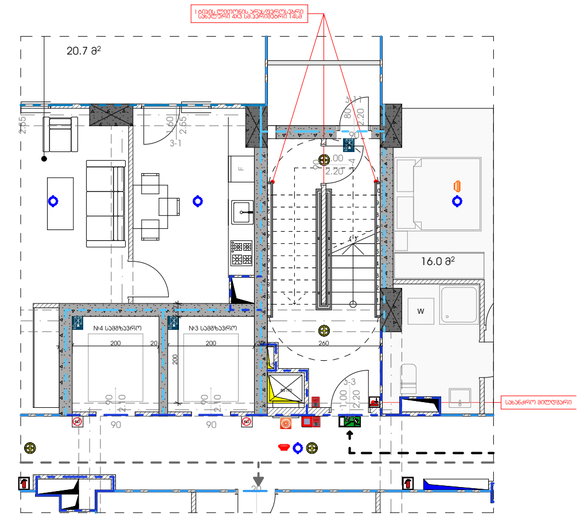
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა	
არქიტექტორი	თ.ჯიბლაძე	
არქიტექტორი	ბ.ლეჩხიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

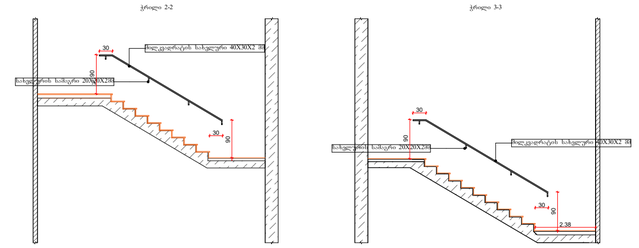
ნახაზის სახელი

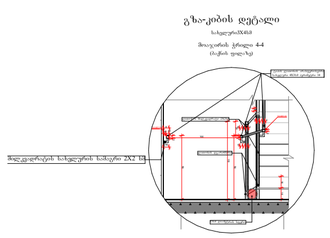
"ა" ტიპის ბინები

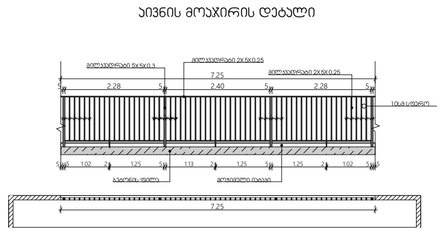
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**
10.01.2023	rev 001



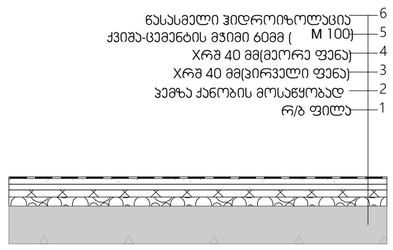




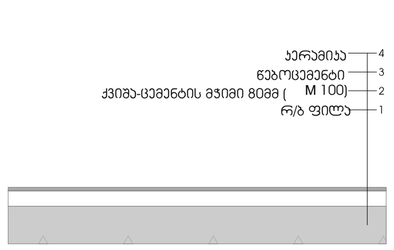




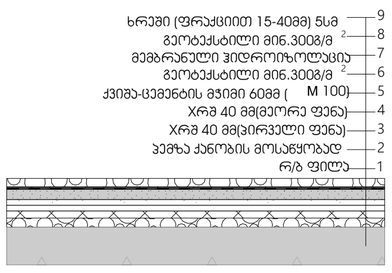
სახურავის იზოლაციის სენდვიჩი ტიპი 1



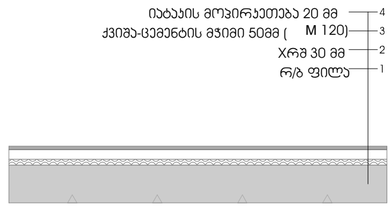
დერეფნის და ჯიბის უჯრედის სენდვიჩი



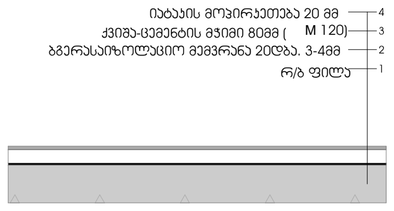
სახურავის იზოლაციის სენდვიჩი ტიპი 2



ბინის სენდვიჩი (პარკინგის თავზე)



ბინის სენდვიჩი (ტიპიური)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი ნუცუბიძე 2"–ა ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV ჩრ, კახაბერის ქუჩა, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაკვეთა

"ნუცუბიძე კაპიტალი"

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჰიორს ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზოგხული ფართობი (კვმ) –
* ჯიბის უჯრედის და სალარანის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია პანტისადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართობი (კვმ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, მ.მაისარაძეების ქუჩა №130
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდანაძელიძე	
არქიტექტორი	ბ.ქუჩხიშვილი	
არქიტექტორი	თ.ლებოგლიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნახაზის კატეგორია

საკვლევიკაცია

ფურცლის სახელი	**ფურცლის ნომერი**
	A.01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
თარიღი	**რევიზია №**
2025.11.07	