მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV ჩრ. კორპუსი N-35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დაგეგმილი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობები (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარადახურის ფართობი (კვმ) –
* დაშმახარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფართები (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროგრაშენი

ქ.ბათუმის, ჩაიქოვსკის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

ოანაგმლებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯიბუტი	
არქიტექტორი	ბ.ჩიხვინია	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

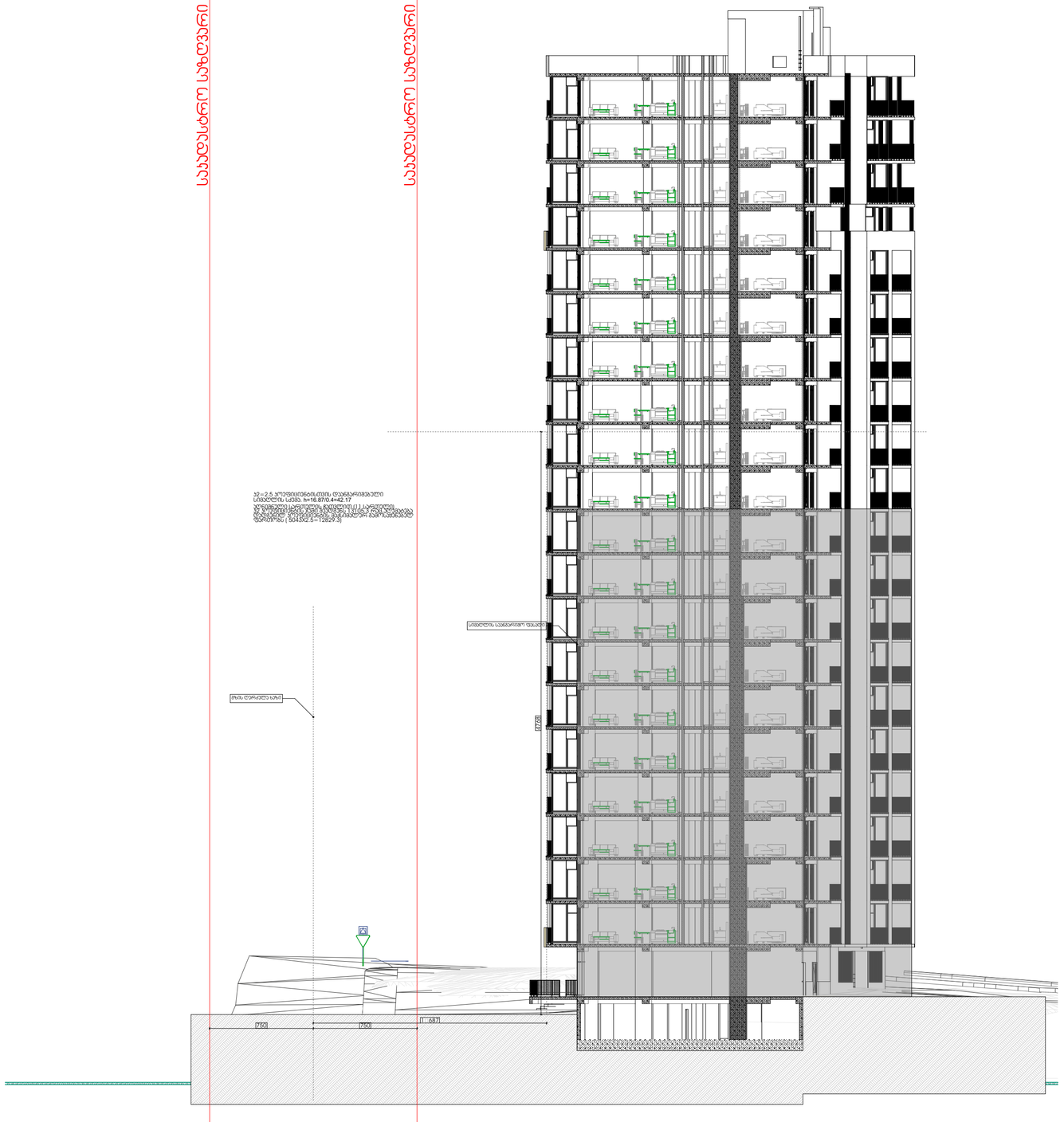
ნახაზის სახელი

გენ-გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რევიზია №
10.01.2023	rev 001

საუღლტრო სახღვარი

საუღლტრო სახღვარი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმის, ნუცუბიძის IV მკრ, კორპუსი №35 მიმდებარედ, (ს.კ. 01.14.16.009.304)

დამკვეთი

სიტუაციური სქემა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –5043.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარბაზოს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* კომერციულის ფარდობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

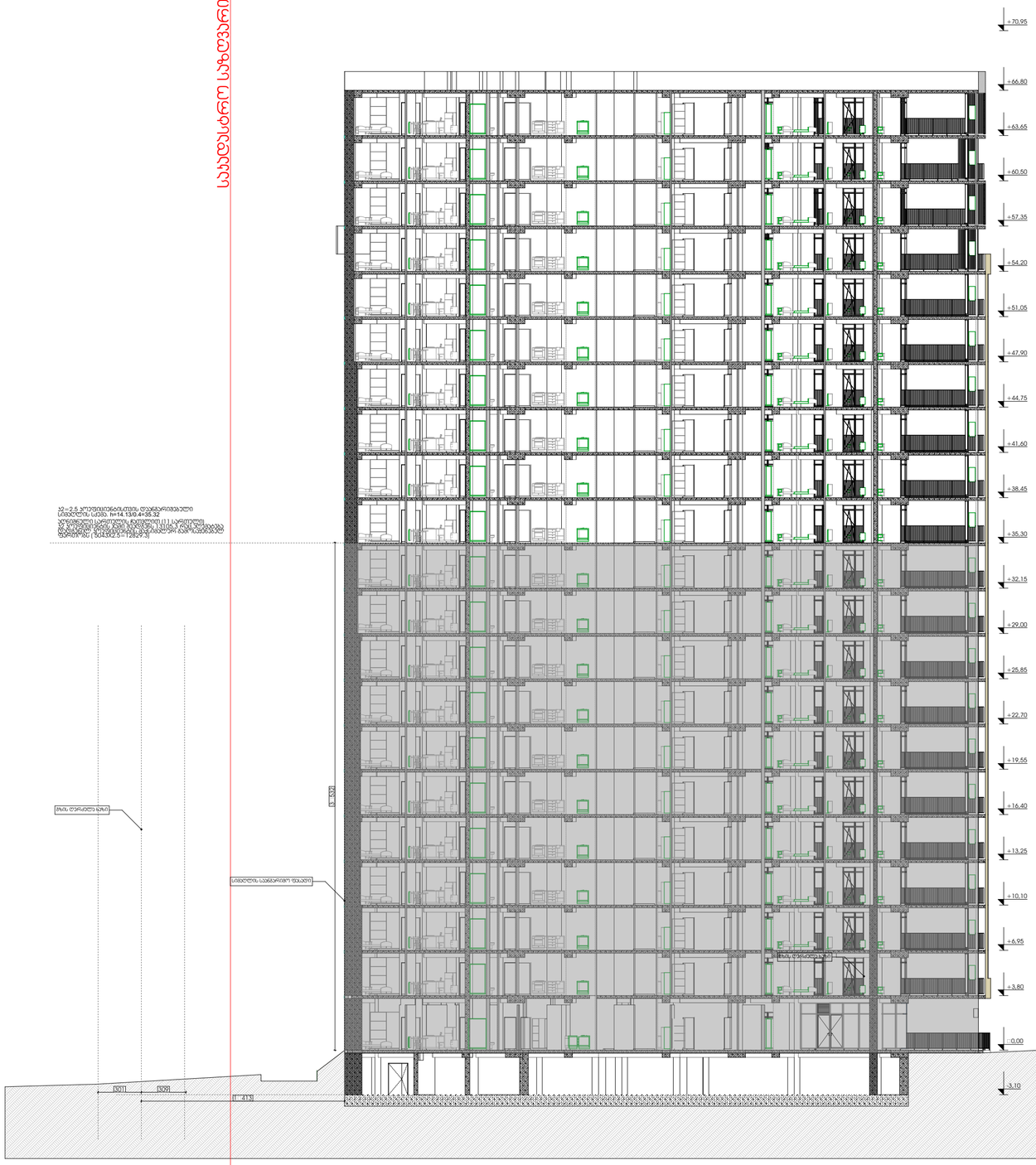
ქ.ბათუმი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ალალაქვლიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბურია	
არქიტექტორი	ა.ლეჩხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ჭრილი 3-3

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100
თარიღი	რედაქცია №
10.01.2023	rev 001



ASPublisherVersion 0.0.100.11

A

2

10

. 01

.2023 rev 001 1:100

A

- 100

A

- 100

-01

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

mT

.არქიტექტორი

არქიტექტორი

l

.მაღლაკელიძე თ.ქემოკლიძე

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია

#

ნახაზის სახელი

ჭრილი

4

-

4

ტექნიკური

-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი "ნუცუბიძე 3"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები

:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15

ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი

(kv

.

m)

_5043

.

0

* საცხოვრებელი ფართობი

(kv

.

m)

_

* საზაფხულო ფართობი

(kv

.

m)

_

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) _

* დამხმარე ფართობი

(kv

.

m)

_

* ავტოსადგომის ფართობი

(kv

.

m)

_

* ღია ავტოსადგომის ფართობი

(kv

.

m

)

_

* კომერციულის ფარობი

(kv

.

m

)

_

N

ფურცელი

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

ობიექტის მისამართი:

q

.თბილისი, ნუცუბიძის IV
m

/

რ, კორპუსი

#35 მიმდებარედ,

(

s

.

k. 01

.14

.16

.00

9

.304

)

1

1

+

0

.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

გეგმაზე

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

არქიტექტორი

b

.Cexeria

3�532

1

�413

-3,10 �0,00

+3,80

+6,95

+10,10

+13,25

+16,40

+19,55

+22,70

+25,85

+29,00

+32,15

+35,30

+38,45

+41,60

+44,75

+47,90

+51,05

+54,20

+57,35

+60,50

+63,65

+66,80

+70,95

301 309

გზის ღერძულა ხაზი

სიმაღლის საანგარიშო ფასადი

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

k

2

=
2.5 კოეფიციენტისთვის დაანგარიშებული
სიმაღლის სქემა.

h

=
1

4

. 13

/

0

.

4

=
3

5

.32
აღნიშნული სართულის ჩათვლით

(11 სართული

)
კ2 კოეფიციენტის ჯამი შეადგენს 13105.3 რაც

,აღემატება

დადგენილ კოეფიციენტის მაქსიმალურ გამოსაყენებელ ფართობს (5043X2.5=12829.3)