ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, დავით გოგიჩაიშვილი.

მოწვეულები: კ. დეკანოიძე, გ. სუმაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, ა. ლომსაძე, ირ. ბარნაბიშვილი, მ. ქათამაძე, კ. კვეტენაძე, გ. ჭუმბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, ი. კილაძე, მ. კაპანაძე, ა. წურწუმია, ნ. წურწუმია, ნ. ალფაიძე, ა. ლომსაძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ირ. ჩირაძე, კ. არაბიძე, მ. კალანდაძე, გ. სულაბერიძე, მ. გურჩიანი, ნ. გეფერიძე, ო. კოკაია, გ. მაღრაძე, დ. ხიზანიშვილი, ლ. დევდარიანი, დ. ჩახტაური, ლ. დევდარიანი, დ. ჩახტაური, ვ. ცხვიტარია, ვ. ცხვიტარია, მ. ცინცაძე, ირ. მოსიაშვილი, მ. ლეონიძე, ე. ლეონიძე, ნ. ჩხარტიშვილი, ა. ჯანაშია, ლ. ჯამაგიძე, რ. თავართქილაძე, ნ. ნადიბაიძე, კ. ნადიბაიძე, დ. ჭითანავა, თ. ბერიძე, დ. როსტომაშვილი, ლ. დავლაძე, ა. სარაჯიშვილი, მ. ბენდელიანი, დ. ასულბანი, გ. გურგენიძე, დ. ადამია.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ შინდისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.97.839; 81.02.97.843; 81.02.98.764; 81.02.98.765; 81.02.98.766; 81.02.98.763; 81.02.97.669; 81.02.97.670) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – კ. დეკანოიძე).

2. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაფიელ აგლაძის ქ. №16ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე რეკრეაციული ზონის ფუნქციის ობიექტების (საგამოფენო გართობისა და კულტურის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე).

3. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-10 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.013.005, 01.13.01.013.006) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე).

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. ლომსაძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №55-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ბარნაბიშვილი, მ. ქათამაძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლება, I მიკრორაიონი, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი III, ნაკვეთი №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.018) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

1. კ. დეკანოიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ შინდისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.97.839; 81.02.97.843; 81.02.98.764; 81.02.98.765; 81.02.98.766; 81.02.98.763; 81.02.97.669; 81.02.97.670) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ზურიკაშვილი. **AR 1166333.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ შინდისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№81.02.97.839; 81.02.97.843; 81.02.98.764; 81.02.98.765; 81.02.98.766; 81.02.98.763; 81.02.97.669; 81.02.97.670) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ო. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაფიელ აგლაძის ქ. №16ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე რეკრეაციული ზონის ფუნქციის ობიექტების (საგამოფენო გართობისა და კულტურის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. **AR 1167711.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გასათვალისწინებელია საპარკო ნაწილის მთავარი ფუნქციები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ახალი ვერსია საპარკო ფუნქციის მაქსიმალური გათვალისიწნებით.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაბალანსებული კონცეფცია მომჩივანი მხარის და მიწის ნაკვეთის მეპატრონის ინტერესების გათვალისწინებით. არ უნდა იქნეს დარღვეული საპარკო ნაწილის მთავარი ფუნქცია.

განმცხადებელი – მ. ყურაშვილი. AR 1166588.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანი, ავშნიანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.342) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომრის
მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი — ლევან გეგეშიძე