შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	0-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**4349.4**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0-11 სართ)	შეუზღუდავი	**18 339.3**
იატაკის საერთო ფართობი =	**25 4424.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**26 887.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-16 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
16-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

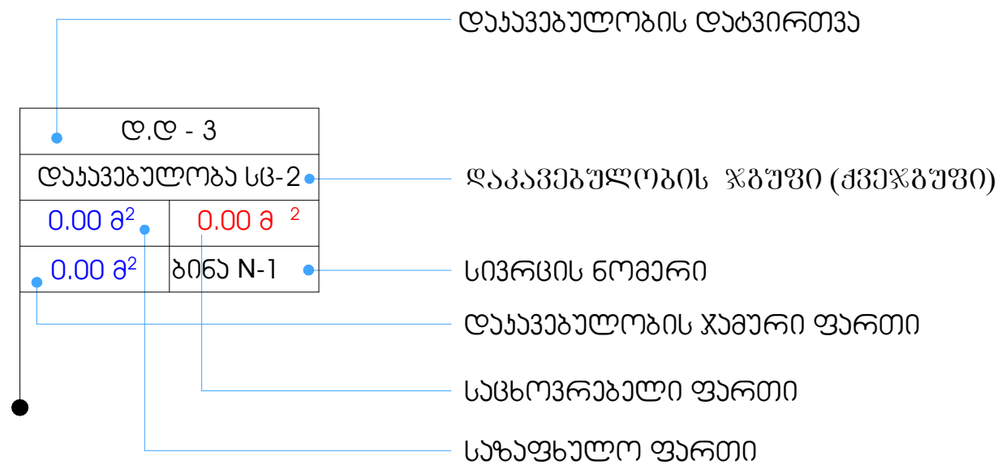
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	257	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	-	-	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული	83	2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.2	>1.2	0.82	>0.82
პირველი-მეთერთმეტე სართული	957	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.1	1.2	>1.2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი-მეთერთმეტე სართული	**132**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე		ხელის ცეცხლმაქრი
მშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი		სახანძრო განგაშის ღილაკი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ		დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი		განგაშის განათება
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით		საავარიო განათება
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი		ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო ჰიდრანტი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი	1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი

ავტოსადგომის მოწყობის ტექნიკური პირობები

ტექნიკური ექსპლიკაცია

ავტოსადგომის მოწყობის ტექნიკური პირობები

ასაწევი ავტომანქანის ადგილის მარკირება	ელექტრული დამტენი სადგური
ელექტრული დამტენი სადგური	ასაწევი ავტომანქანის ადგილის მარკირება
ავარიული გამოსასვლელი	ელექტრული დამტენი სადგურის ნომერი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	ავარიული გამოსასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჩაქუჩი	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქსი	ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქსი
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქსი	ხანძარსაწინააღმდეგო ჩაქუჩი
ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქსი	ხანძარსაწინააღმდეგო ბოქს

შენიშვნა:
გწერთ განმარტებას, რომელიც ეხება ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 20 დეკემბრის №415 განკარგულებით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მეოთხე სექტორზე დასაგეგმარებელი საცხოვრებელი ბლოკის შენობაში, ღია და დახურული ავტოსადგომების სქემაში, არქიტექტურულ და ურბანულ პროექტებს შორის შესაბამისობის დადგენას. გთხოვთ, გაითვალისწინოთ რომ, ზემოთაღნიშნული აქტით დამტკიცებული კორექტირებული პროექტის საფუძველს წარმოადგენს ქალაქგეგმარებითი პირობები №13972 (18.12.2007); არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2008 წლის 5 აგვისტოს შეთანხმებული გრგს პროექტი №01/1033. რომელსაც თავისმხრივ, საფუძვლად უდევს ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს 8-13 გადაწყვეტილება. აღნიშნული აქტით, ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა რეგულირდება კომპლექსში შემავალ ცალკეულ მოცულობებში დაგეგმარებული ბინების ერთეულების შესაბამისად.
შეცვლილია მიწისპირა დონეზე ღია პარკინგის განაწილების სქემა, როგორ დეტალებსაც, საპროექტო არეალის სიდიდიდან გამომდინარე ურბანული დოკუმენტაცია უბრალოდ ვერ იკვლევს. მნიშვნელოვანია, რომ წინამდებარე პროექტში დაცულია განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი სექტორის სამშენებლო არეალის კონტური. თავად მიდგომა, რომელის გამოყენების საშუალებასაც იძლევა 2016 წელს არქიტექტურის სამსახურის მიერ გრგ-ს დამუშავებისთვის დადენილი სტანდარტი და რომელსაც ჩვენი საპროექტო ჯგუფი აქტიურად იყენებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამუშავებისას, არის თითოეულ სექტორში განაშენიანების რეგულირების ხაზებით საპროექტო არეალების განსაზღვრის მეთოდი. რომელიც უკვე დეტალური არქიტექტურული პროექტის შედგენის ეტაპზე საშუალებას იძლევა, მთელი რიგი მომიჯნავე დარგების ექსპერტებისა და სპეციალისტების ჩართულობით, დეტალური არქიტექტურული და კონსტრუქციული მახასიათებლების გააზრების შესაძლებლობას.
ასევე, გაცნობებთ რომ მითითებული გრგ-ს კორექტირებული პროექტი დამუშავებულია 24654 კვ.მ-ზე და პროექტის მაშტაბი არ იძლეოდა გრგ-ს ეტაპზე ყველა მოცულობის არქიტექტურული პროექტის და მითუმეტეს მიწისქვეშა სართულების და ღია პარკირების ადგილების დეტალიზების გააზრების შესაძლებლობას. რადგან, როგორც უკვე ავღნიშნეთ, ეს მაჩვენებელები 8-13 გადაწყვეტილებით დამუშავებულ დოკუმენტაციაში, გამომდინარეობს ბინების რაოდენობიდან. შესაბამისად კორექტირებული გრგ-თი დამტკიცებული დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტით დადგენილი სამშენებლო არეალი და ნაკვეთში გამავალი სერვიტუტის ადგილმდებარეობის დაცვის პირობა, გვაძლევს არქიტექტურული პროექტის დამუშავებისას, შენობაში შემავალი მახასიათებელების დაზუსტების შესაძლებლობას (მათ შორის ბინებისა და მათ რაოდენობაზე მიბმული ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრის შესაძლებლობას). მითუმეტეს, რომ საპროექტო მოცულობისთვის ავტოსადგომების დადგენის სქემის შედგენისას ყველაზე დაფიქსირებულია, რომ ეს მაჩვენებელი ატარებს მიახლოებით ხასიათს და რომ დეტალური პროექტირებისას მოხდება დეტალების დაზუსტება.
გთხოვთ, საკთხის განხილვისას გაითვალისწინოთ მოწოდებული ინფორმაცია და საჭიროების შემთხვევაში გადაამოწმოთ ეს არგუმენტაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან, შიდა მიმოწერის ფარგლებში.
ასევე გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, რომლის ერთ-ერთი სექტორის განვითარებაზეც მიმდინარეობს ახლა საქმის წარმოება, წარმოადგენს ადრე შეთანხმებული ურბანული პროექტის გათანამედროვებულ, გაუმჯობესებულ ვერსიას, რომელსაც ახალ სტანდარტებზე გადმოაქვს ადრე შეთანხმებული ურბანული დოკუმენტაცია და რომლის ფარგლებში, საპროექტო კომპლექსში იქმნება თანამედროვე მიდგომებით დაგეგმარებული სარეკრეაციო შიდა ეზო, გამართული შიდასაუბნო, საგზაო ინფრასტრუქტურა და საპარკინგე სისტემა. ყველა ჩამოთვლილი სეგმენტის დეტალური დაგეგმარების მახასიათებელები განისაზღვრება ცალკეული არქიტექტურული პროექტების დამუშავების ეტაპზე.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიტემა		სახანძრო მილსდგარის მისაბჯენთან სივრცე
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	ზემო განაპირები	მიკროპროცესორული ჯარიანგთან მისაბჯენთან მისასვლელის ნიშანი
	დემპავენტელთა შეტყობინების სისტემა	სართულის ჯარი	სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
	განგაშის განათება	ნიშნების განათებისა ნათ	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	საავარიო განათება	თავშესაფრის ფართობის	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა	გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრტილით
	სახანძრო ჰიდრანტი		გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
			ჯვამლის აკტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო-სამგზავრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი		აკტოსაშხეფი
			სახანძრო მილსდგარის თავაკი
0.76 / 1.30	თავშესაფრის ფართობი		ხელის ცეცხლმაქრი

	საავტომატო სახღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკლი მანძილი
	მისაბჯენთან სპლაზეზე
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საკაჭრო დაკავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სმ-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა +0.60 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 1741.0 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 1262.9 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 195.3 კვ.მ
3. სალარაკაზოს ფართი - 282.8 კვ.მ
4. და აპარტამენტების რაოდენობა 96 ერთეული საერთო ფართით - 1208.90 კვ.მ

დამკვეთი

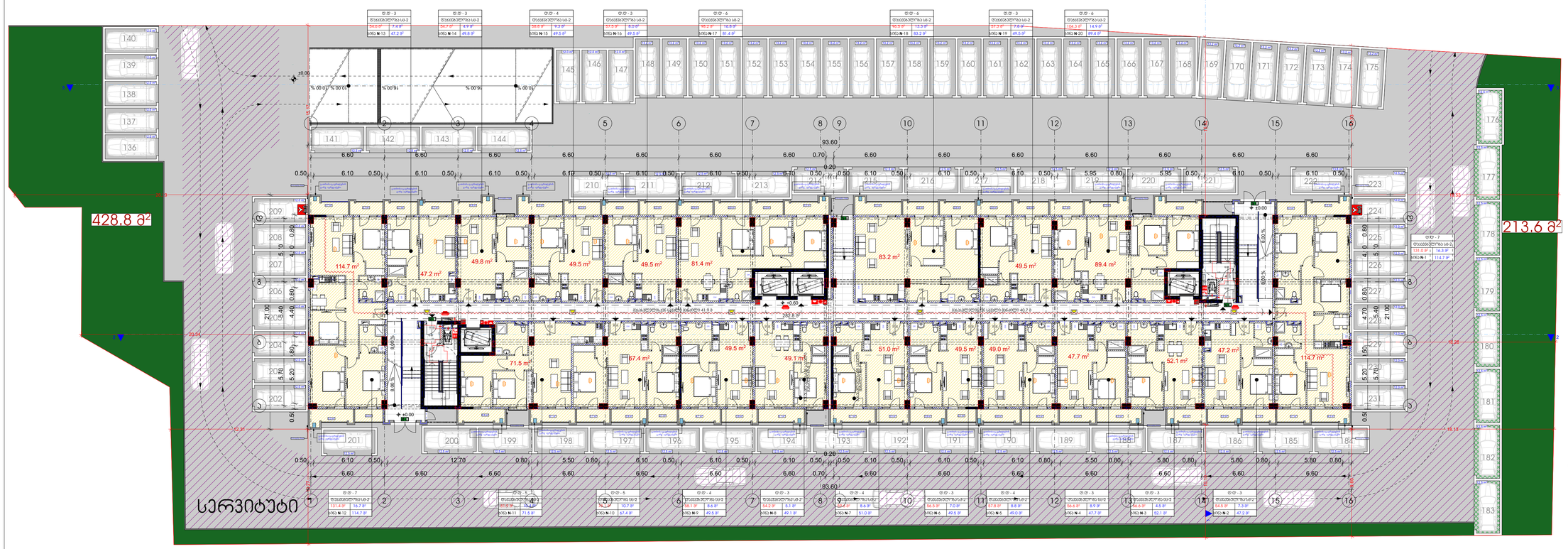
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანელი:	
	ა. ოთხმეზაური		
	თარიღი:	25.01.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სქემა: U.3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი

	საკადასტრო საზღვარი
+0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 1743.0 კვ.მ
მათ შორის:
1 საცხოვრებელი ფართი - 1326.7 კვ.მ
2. საზიარო ფართი - 207.6 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 208.7 კვ.მ

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

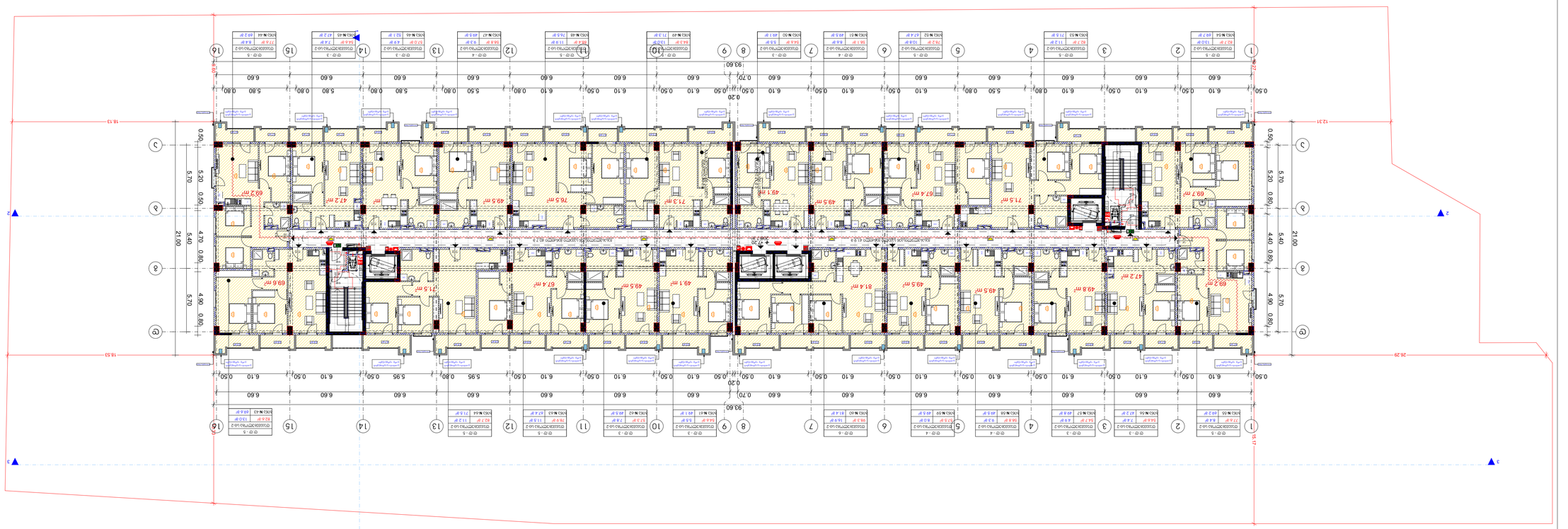
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

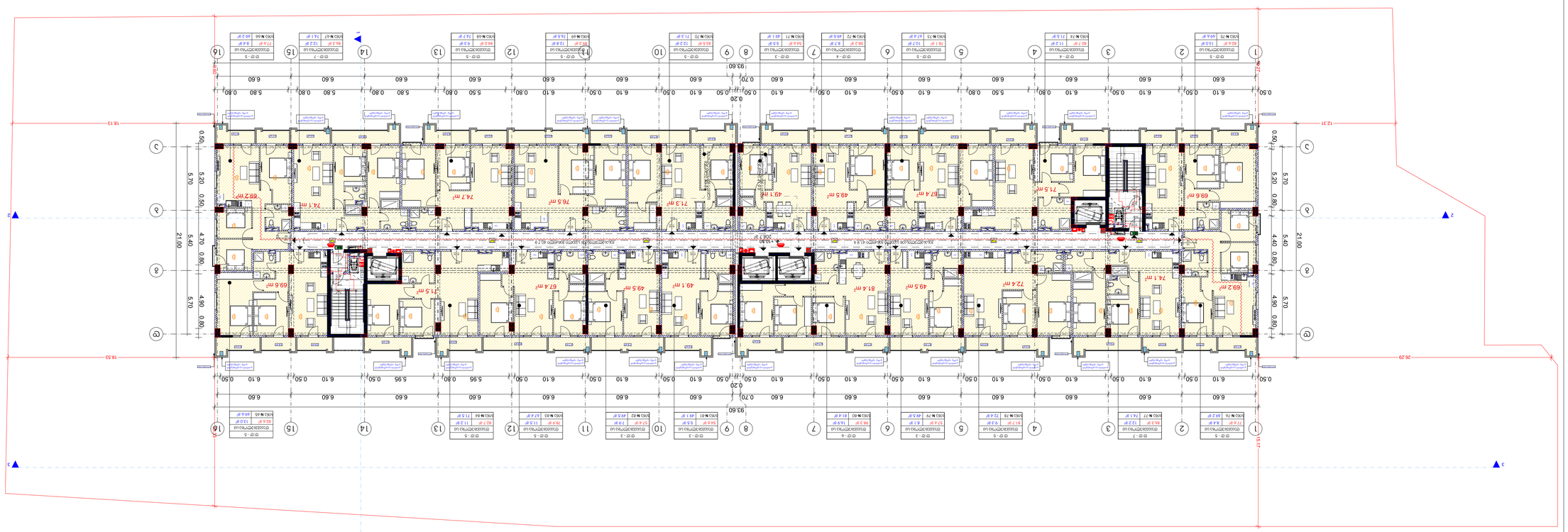
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოხაშვილი	
	თარიღი:	25.01.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.3



ნახატის ლეგენდა

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების ერთობლივი განლაგების ადგილი	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის ტიპი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარა	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარის ტიპი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელის ღილაკი	ხელით ჩართვის ადგილი
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელის ღილაკის ტიპ



ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԱՆԳՆԵՐԻ ԵՎ ՀՐՇԱԿՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

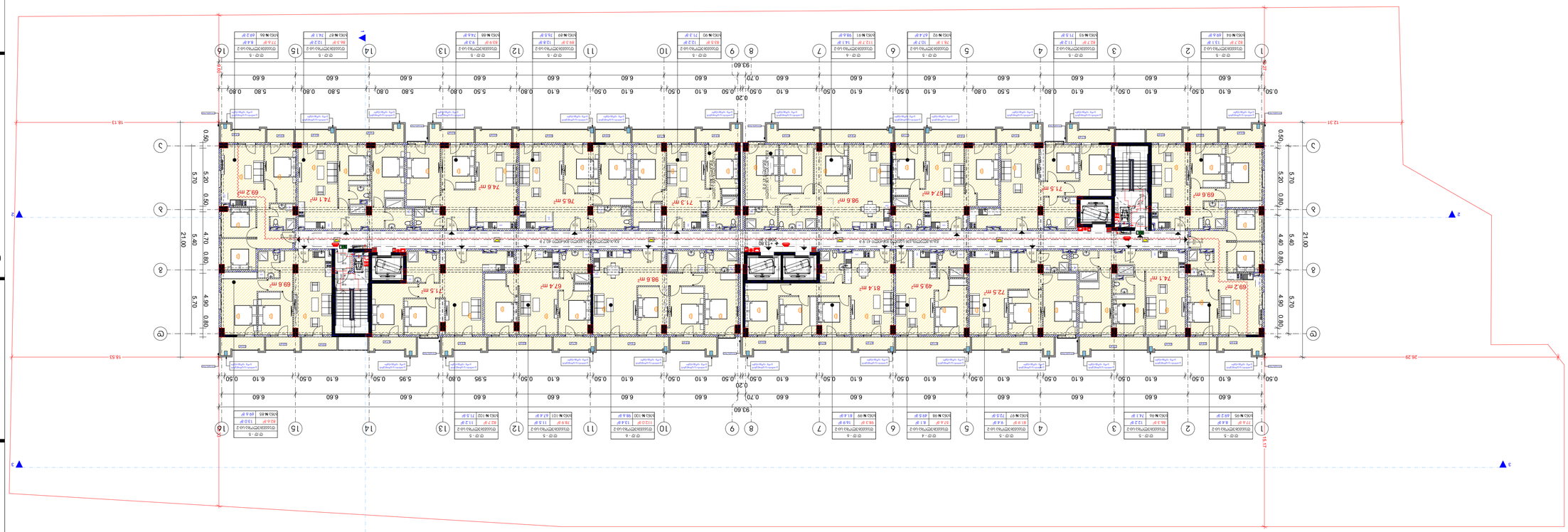
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

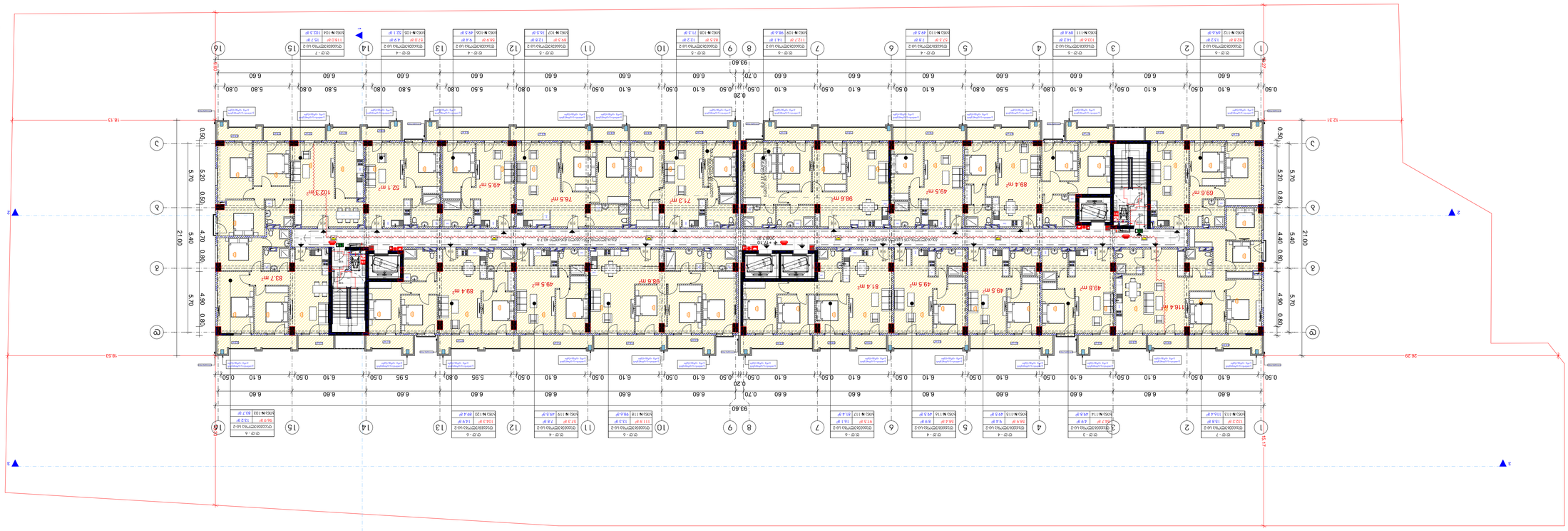
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.01-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.02-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.03-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.04-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.05-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.06-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.07-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.08-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.09-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.10-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.11-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.12-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.13-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.14-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.15-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.16-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.17-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.18-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.19-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.20-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.21-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.22-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.23-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.24-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.25-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.26-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.27-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.28-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.29-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.30-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

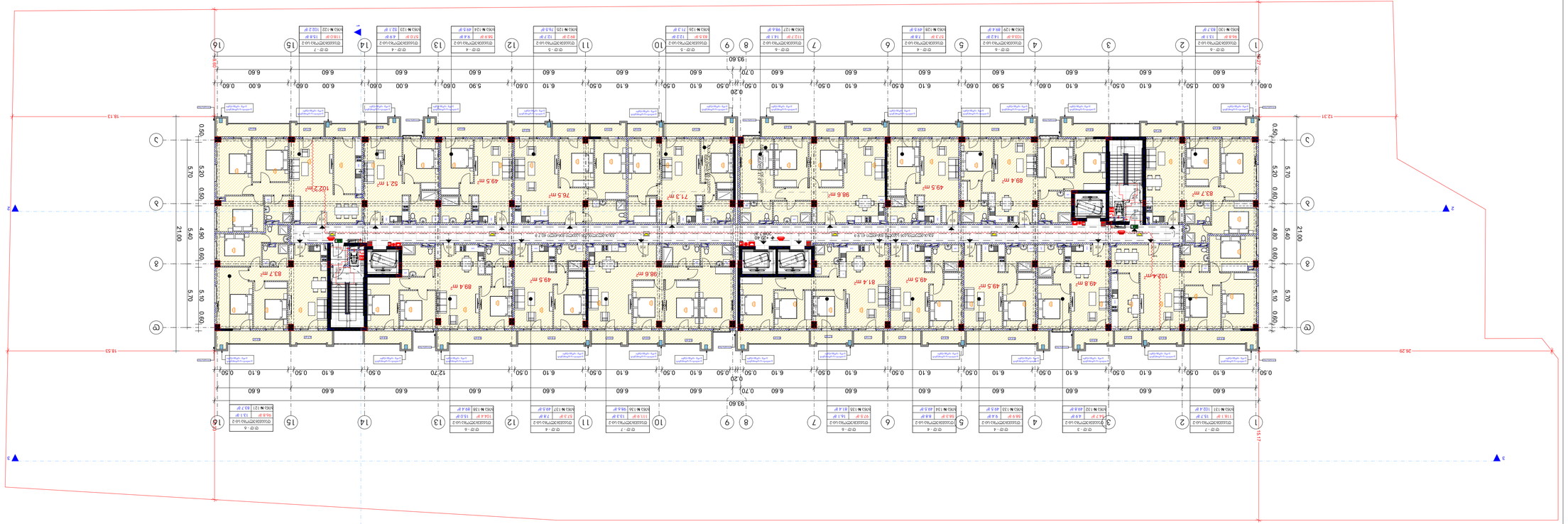
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.01-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.02-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.03-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.04-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.05-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.06-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.07-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.08-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.09-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.10-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.11-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.12-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.13-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.14-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.15-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.16-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.17-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.18-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.19-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.20-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.21-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.22-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.23-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.24-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.25-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.26-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.27-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.28-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.29-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	
ՀՀԴ ՀՀՇՆ 20-01.30-2008 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում»	

1.30	ՕՏՄԱՅԻՆ ՍՊԱՍՈՒՄՆԵՐՈՎ ՍՊԱՍՈՒՄԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ
	ՀՐՇԱԿՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԵՎ ՀՐՇԱԿՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՎՏՈՄԱՏ ՀՐՇԱԿՆԵՐՈՎ ՍՊԱՍՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՐՇԱԿԱՀԱՆԳՈՒՅՑ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՐՇԱԿԱՀԱՆԳՈՒՅՑ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՄԱՄԲ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՐՇԱԿԱՀԱՆԳՈՒՅՑ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՄԱՄԲ ԱՎՏՈՄԱՏ ՀՐՇԱԿՆԵՐՈՎ ՍՊԱՍՈՒՄՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՐՇԱԿԱՀԱՆԳՈՒՅՑ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ԶԳՈՒՇԱՑՄԱՄԲ ՁԵՌՔԱՅԻՆ


1.30
9.70
ՀՐԴԵՀԱԿԱՆ ԵԼՔԻ ԱՆՑՈՒՄ



ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԽԵՄԱ	
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՀՐԱՄԱՆԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՐԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՍԱՐՔԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ

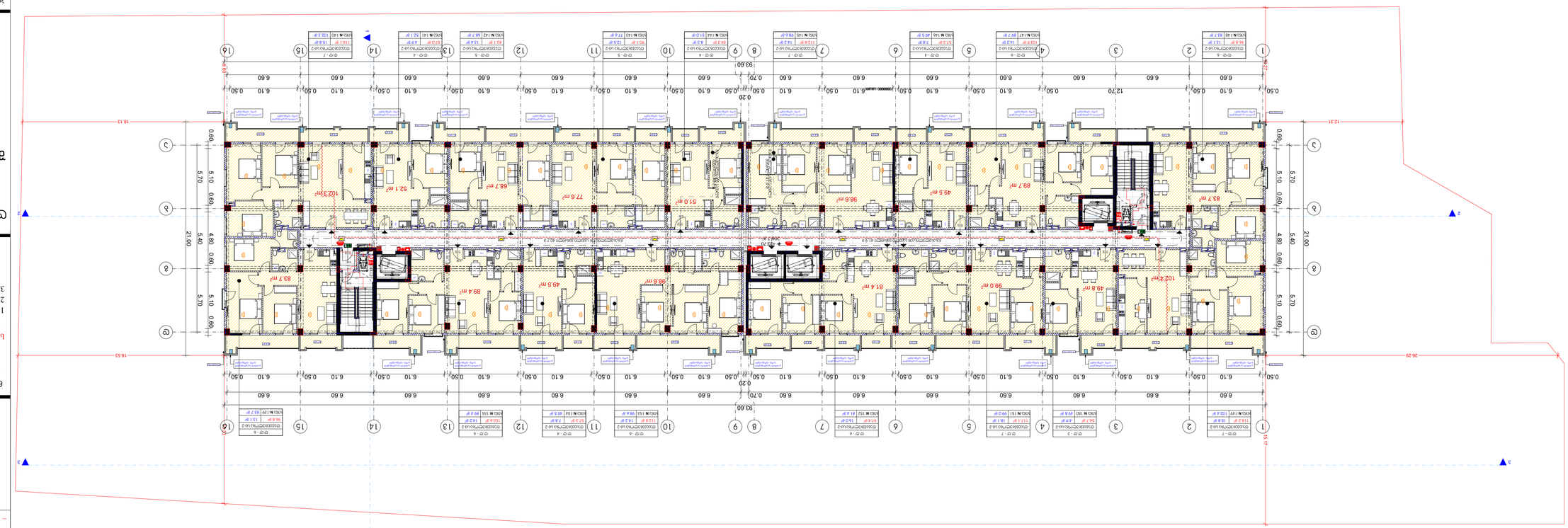


ՎԵՐԵԿՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՐՄԻՆ

ՀՀ մարզերի և համայնքների անվանումները	
Ջրագծերի ներքին ցանցերի գծապատկերներ	
Ներքին ջրամատակարարման ցանցերի հանգույցների համարները	
Ներքին ջրամատակարարման ցանցերի հանգույցների նիշերը

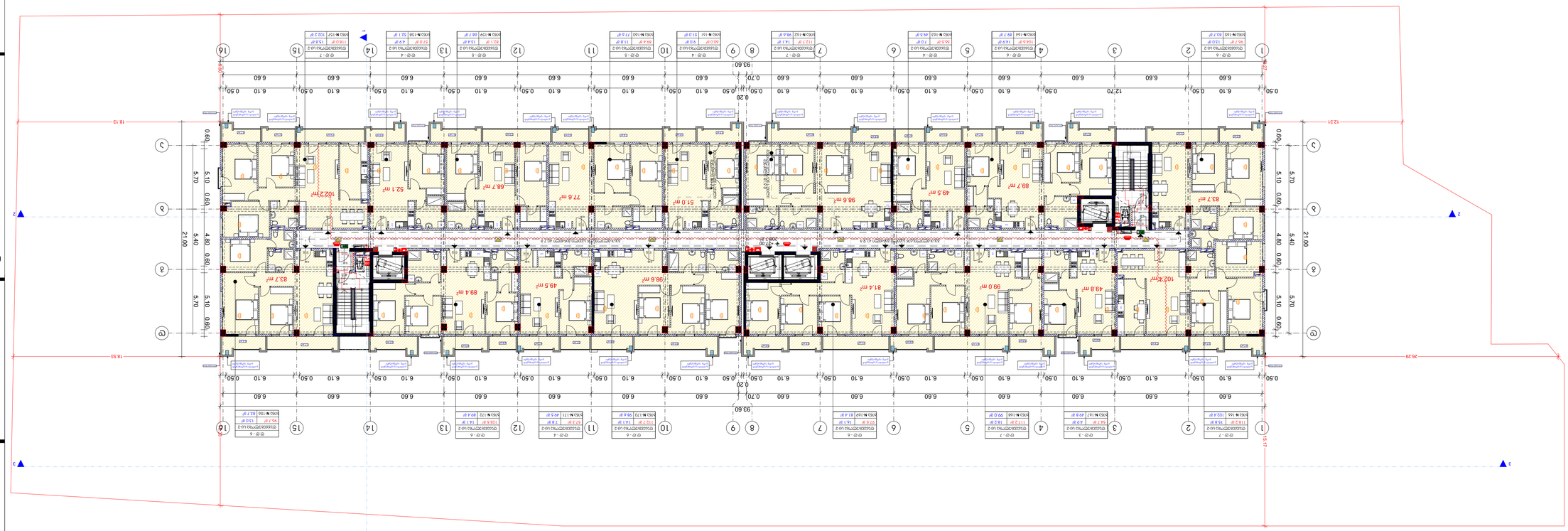


תוכנית תכנית פיזור מערכות מיגון אש

קומת קרקע

מפתח סימונים

גלאי עשן אופטי-אנלוגי	גלאי עשן אופטי-אנלוגי מותקן מתחת לרצפה כפול
גלאי חום דיפרנציאלי	גלאי עשן אופטי-אנלוגי מותקן מתחת לרצפה כפול
לחצן הפעלה ידני	גלאי עשן אופטי-אנלוגי מותקן מתחת לרצפה כפול
לחצן הפעלה ידני	לחצן הפעלה ידני לפתיחת דלת יציאה לחירום
לחצן הפעלה ידני	לחצן הפעלה ידני לפתיחת דלת יציאה לחירום
מטף אבקה יבשה	מטף אבקה יבשה
מטף פחמן דו חמצני	מטף פחמן דו חמצני
מטף פחמן דו חמצני	מטף פחמן דו חמצני
מטף אבקה יבשה	מטף אבקה יבשה
מטף אבקה יבשה	מטף אבקה יבשה
מטף אבקה יבשה	מטף אבקה יבשה



ნებადართული ელექტრული ქსელის ძაბვა	380/220 ვ
ელექტრული დენის სახეობა	ცვლადი
სიხშირე	50 ჰც
ელექტრული დატვირთვა	173.5 კვტ
ელექტრული დატვირთვა	132.6 კვტ
ელექტრული დატვირთვა	207.9 კვტ
ელექტრული დატვირთვა	208.7 კვტ

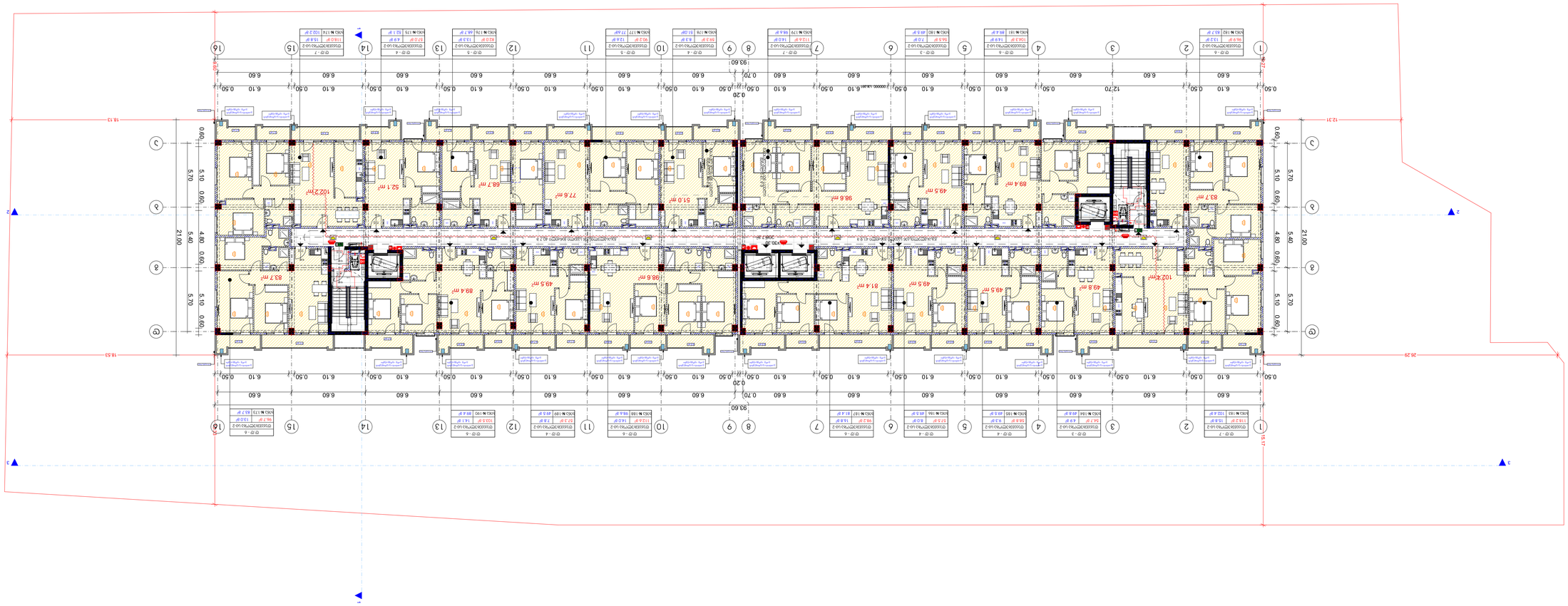
ელექტრული დატვირთვების ცხრილი

ელექტრული ქსელის ძაბვა	+27.00 ნულოვანი წერტილის ძაბვა
ელექტრული ქსელის ტიპი	ხუთგანაკვეთიანი

ელექტრული ქსელის ტიპი

ელექტრული ქსელის ნაწილობრივი სქემა

ელექტრული ქსელის ნაწილობრივი სქემა	
ელექტრული ქსელის ნაწილობრივი სქემა	
ელექტრული ქსელის ნაწილობრივი სქემა	

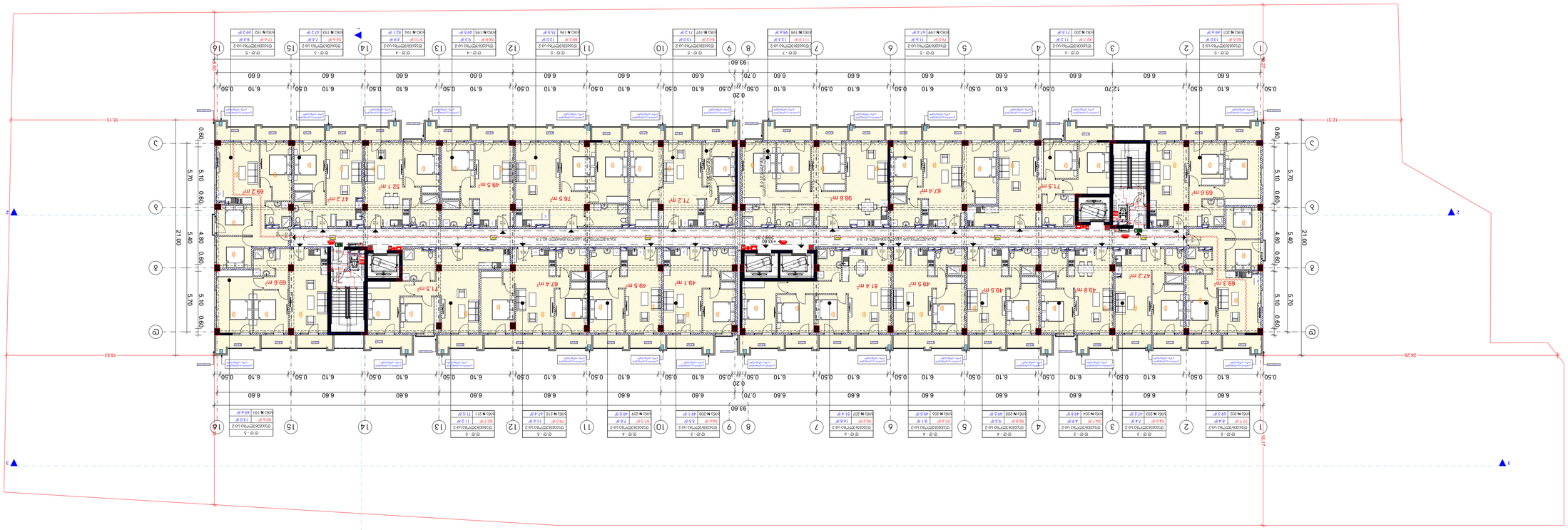


ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱՍՆԱՇԻՆԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

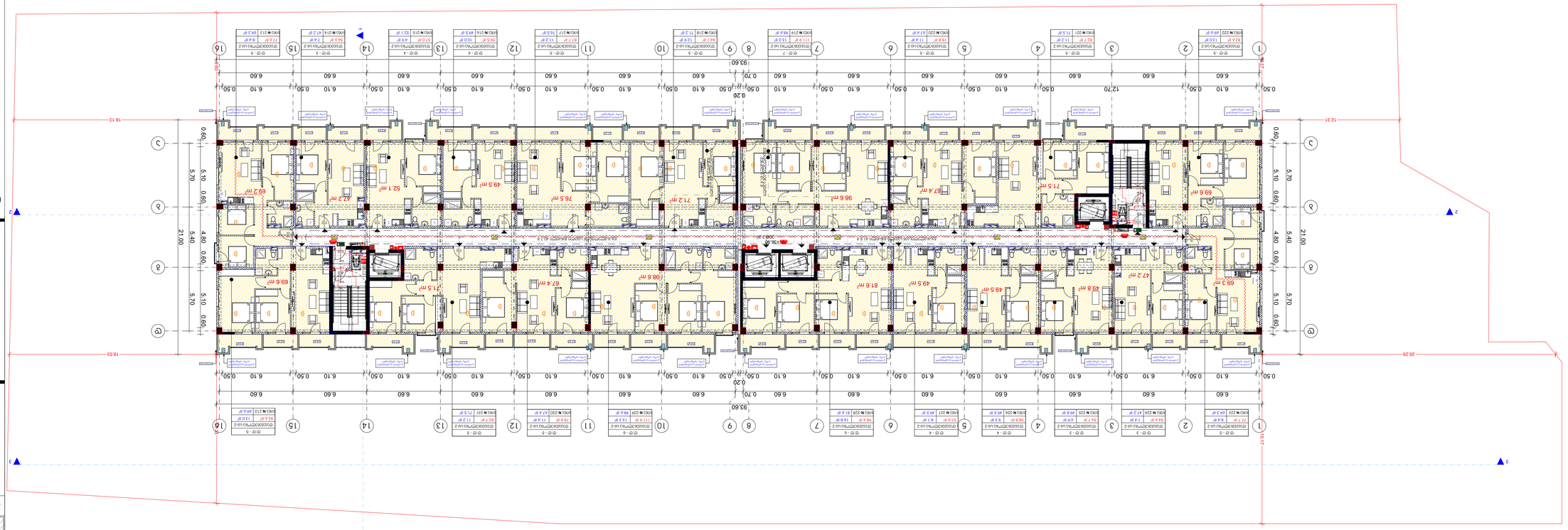
ՀՀՇ-ի 1.30 գլուխ 7	Հրշեջ ծորակ՝ ներքին հրշեջ ջրմուղի
Հրշեջ ծորակ՝ ներքին հրշեջ ջրմուղի համար, ինքնաթափվող ճոճանակով	
Հրշեջ ծորակ՝ ներքին հրշեջ ջրմուղի համար, ինքնաթափվող ճոճանակով, ներկառուցված հրշեջ ծորակի պահարանում	
Հրշեջ ծորակ՝ ներքին հրշեջ ջրմուղի համար, ինքնաթափվող ճոճանակով, ներկառուցված հրշեջ ծորակի պահարանում, որը նաև հագեցած է հրշեջ գլանով	
Հրշեջ ծորակ՝ ներքին հրշեջ ջրմուղի համար, ինքնաթափվող ճոճանակով, ներկառուցված հրշեջ ծորակի պահարանում, որը նաև հագեցած է հրշեջ գլանով և հրշեջ ատամնավոր բանալի



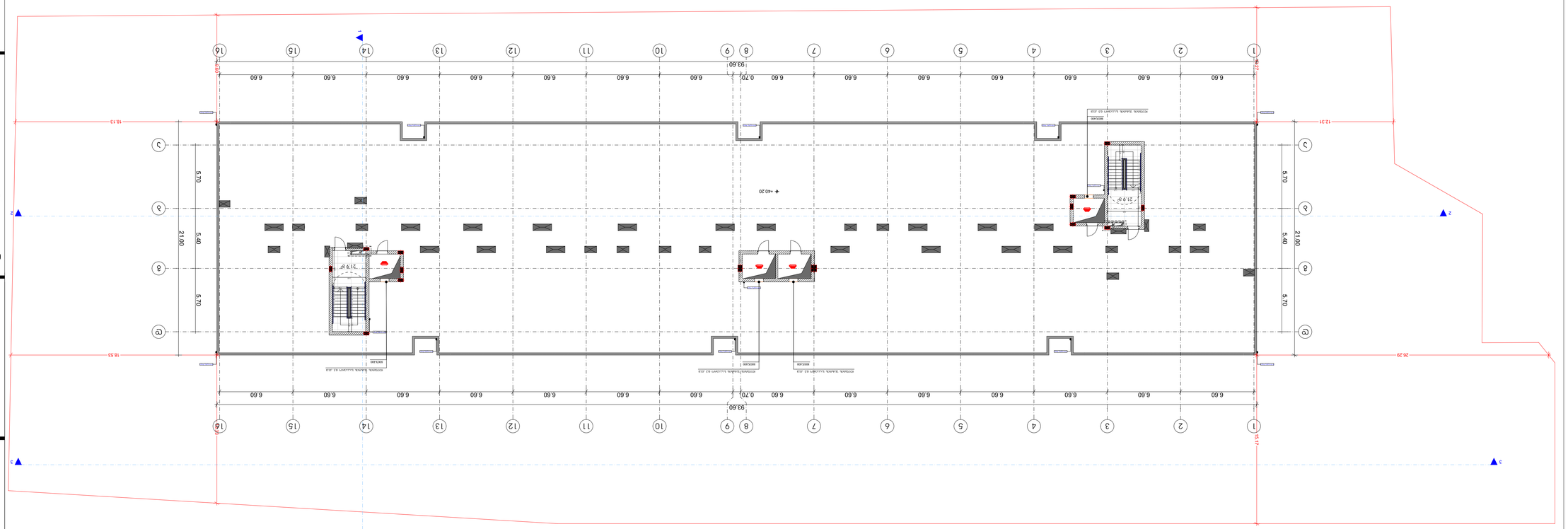
תכנית תכולת מערכות הגנה מפני אש בקומת הגג

קנה מידה 1:100

	לוח מרכזי לגילוי אש בקומת הגג
	גלאי עשן אופטי
	גלאי חום מרחבי
	לחצן ידני לאזעקת אש
	צופר אזעקה
	מבזק אזעקה
	מערכת הודעות קוליות
	לוח מרכזי לגילוי אש בקומת הגג
	מיקום מיגון אש ומילוט
	שלט הכוונה למוצא חירום
	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג
	ארון כיבוי אש ובו: ברז כיבוי אש, זרנוק לחץ, מטף אבקה יבשה 6 ק"ג
	מדרגות חירום
	מעלית כיבוי אש
	מעלית כיבוי אש
	מעלית כיבוי אש



1.30	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՅԻՆ ՀԱՆԳԱՄԱՆՔ
	ԱՎՏՈՄԱՏ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ԶԱՆԳ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ԿՈՃԱԿ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿԻՉ
EXIT	ԱՆՎՏԱՆԳ ԵԼՔԻ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿԻՉ
	ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՁԱՅՆԱՅԻՆ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ



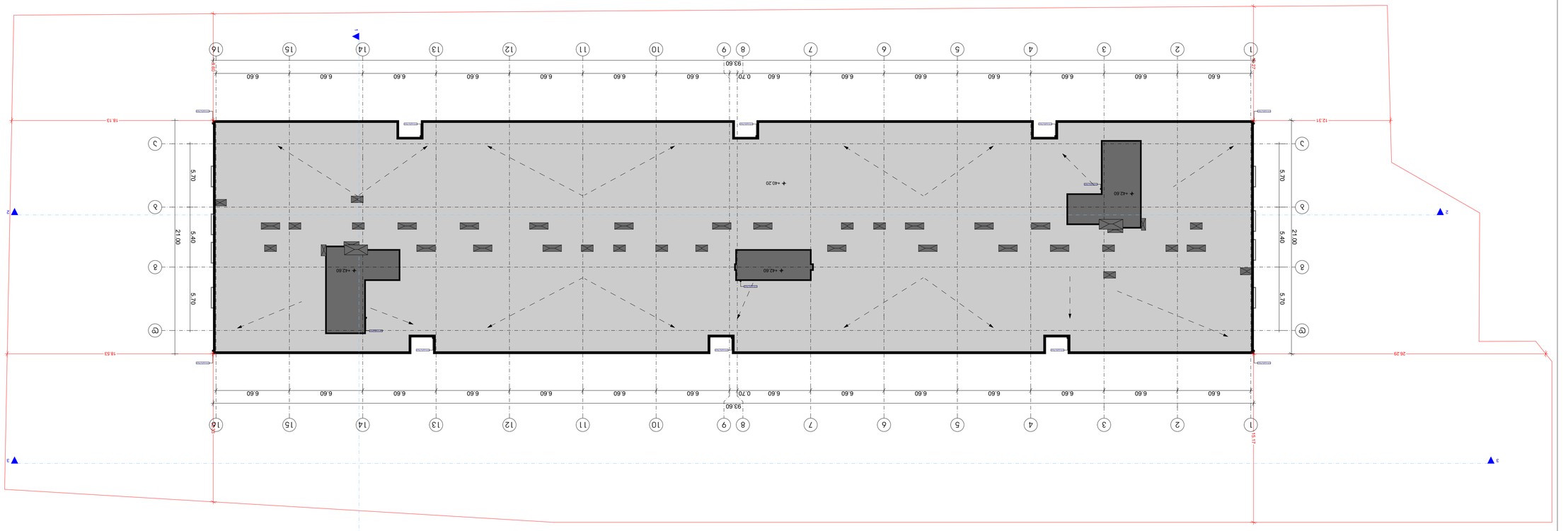
ՊԱՀԱՆՋԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ +40.20 ԾՈՎԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ	
ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀՀ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՀԱՍՑԵ 1, ՀՈՂԱՄԱՍ 1 - 438 ՀՀՏ	
ՀՀ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ՀԱՍՑԵ 1, ՀՈՂԱՄԱՍ 1 - 438 ՀՀՏ	
ՀԱՍՑԵ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	

ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ

ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՍԽԵՄԱ	



ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՆՑՆՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ

מרכז מסחרי ומגורים בשכונת נווה אבות
בית אבות ומרכז יום לקשישים

תכנית קומת חניון מפלס 1-

מספר חניות	112
חניות נכים	4
חניות לרכב חשמלי	4
חניות לאופנועים	4
חניות לאופניים	20
חניות לרכב דו גלגלי	4

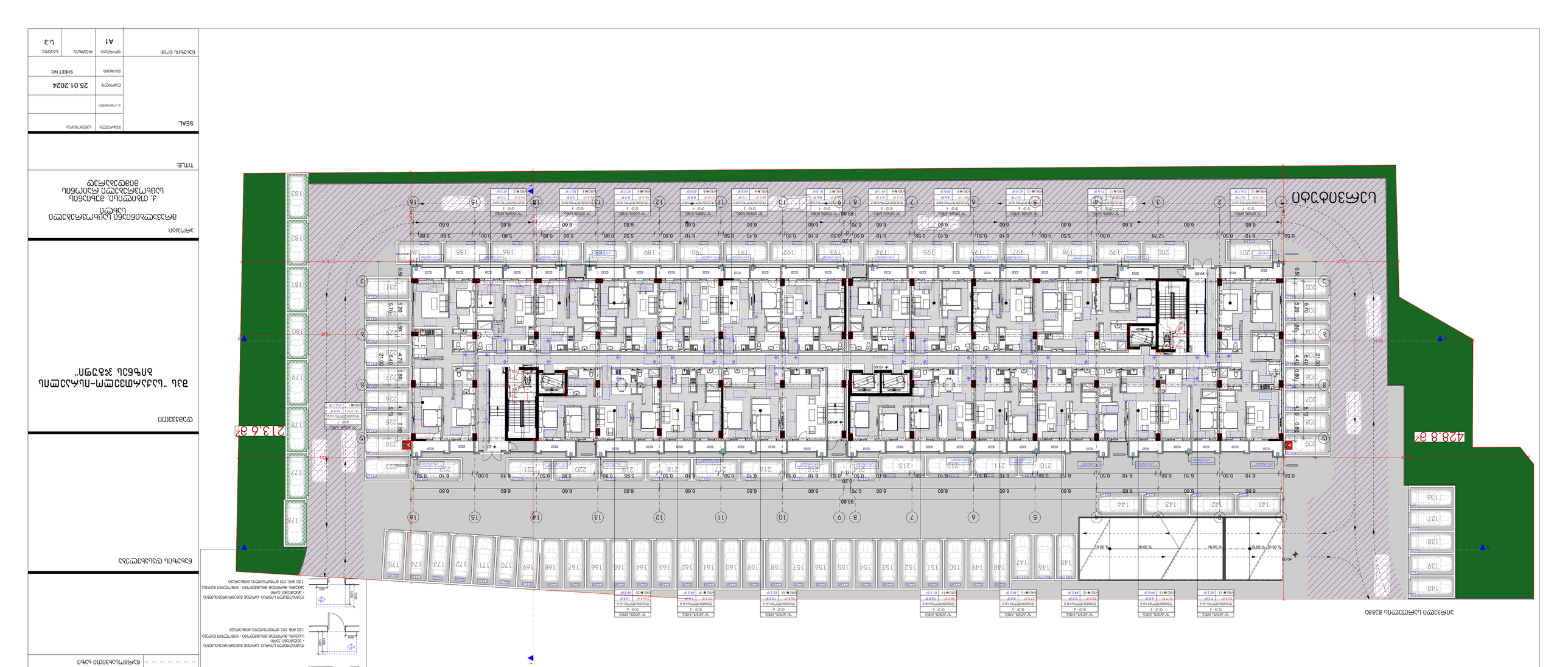
שטח קומה	4,186.7 מ"ר
שטח שירות	28.0 מ"ר
שטח עיקרי	69.5 מ"ר
שטח מרפסות	24.7 מ"ר
שטח מבואות	13.0 מ"ר

מפלס כניסה קובעת	ק.ק - 220
גובה קומה	3.00
גובה קומה נטו	2.65

מפלס כניסה קובעת	ק.ק - 2
גובה קומה	3.00
גובה קומה נטו	2.65

מפלס כניסה קובעת	ק.ק - 5
גובה קומה	3.00
גובה קומה נטו	2.65

מפלס כניסה קובעת	ק.ק - 1



ЗАПАДЕН ВХОД

ЦЕНТРАЛЕН ВХОД

ИЗТОЧЕН ВХОД

ЗАПАДЕН ВХОД

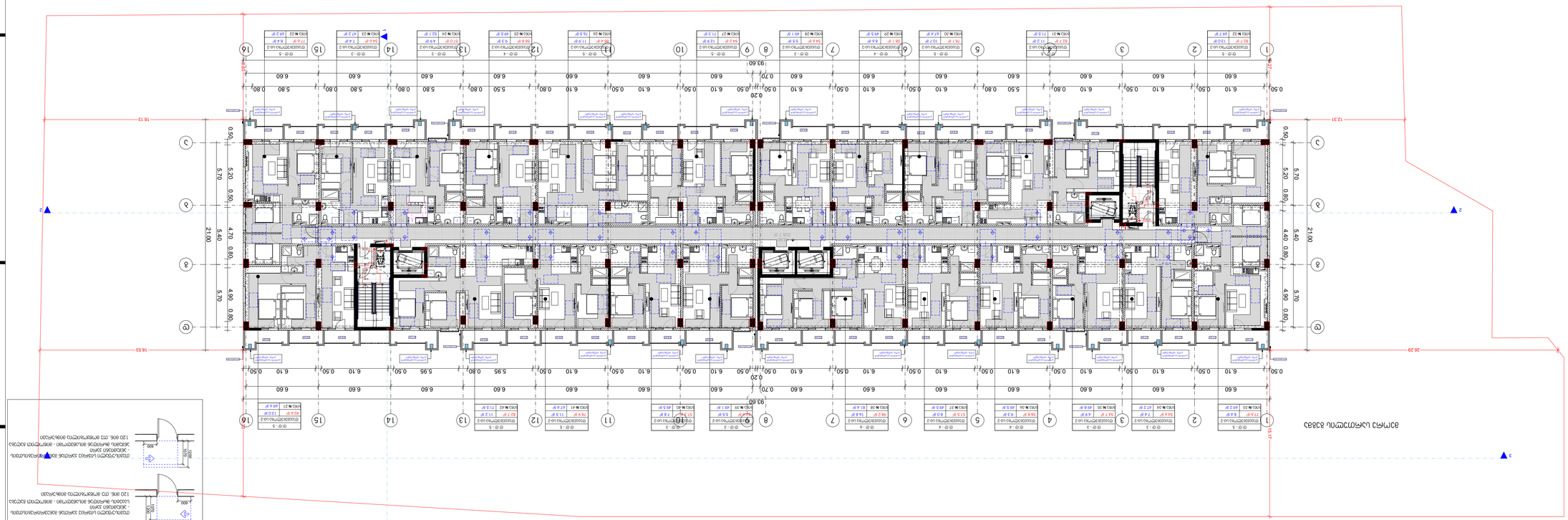
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	213.6 m²
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	1
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	428.8 m²
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	2

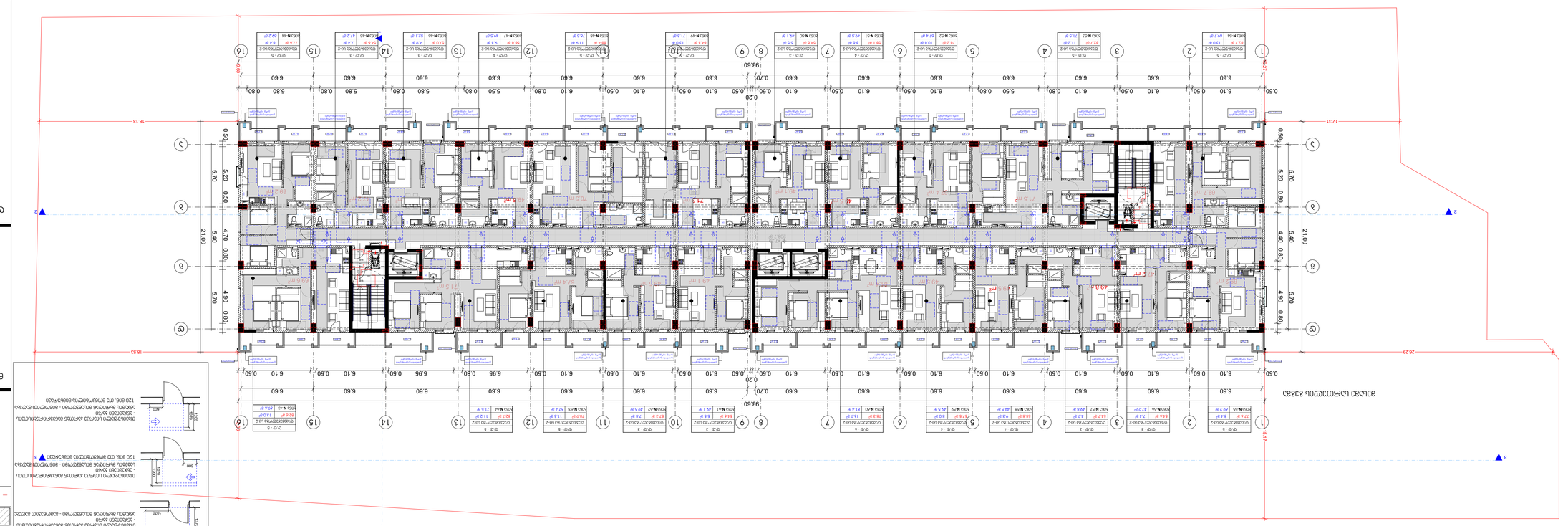
ЦЕНТРАЛЕН ВХОД

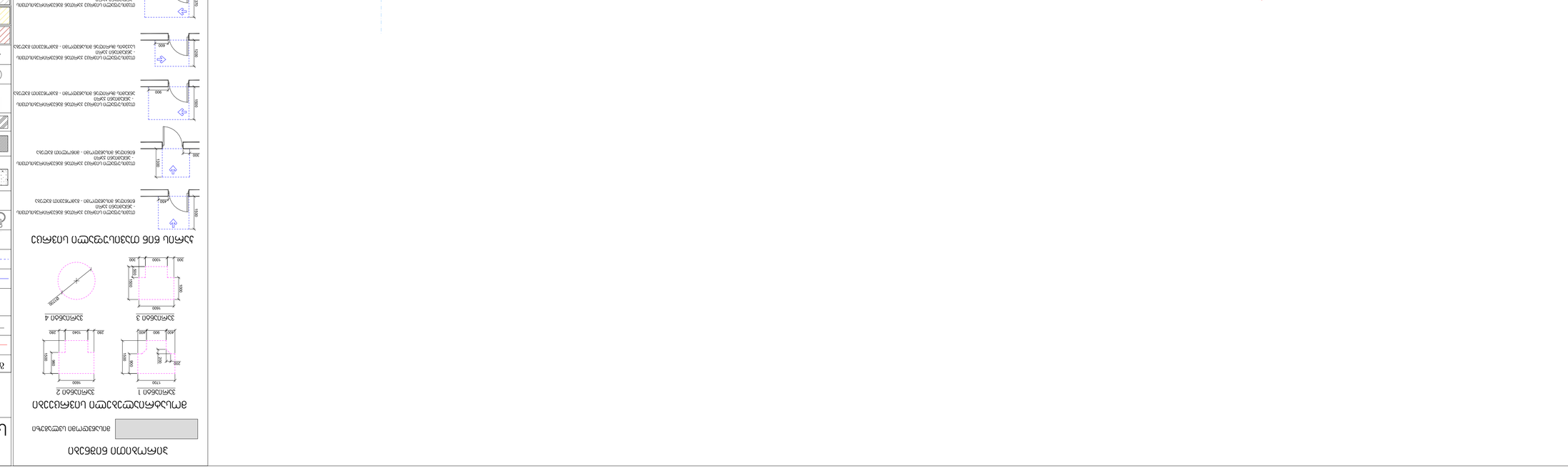
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	213.6 m²
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	1
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	428.8 m²
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	2

ИЗТОЧЕН ВХОД

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	213.6 m²
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	1
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	428.8 m²
ОБЩА ПОЛЕЗНА ПЛОЩ	2


0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50 6.10 0.50
93.60
0.20
0.70
0.50 5.70 0.80 5.70 0.80 4.90 0.80 5.40 0.80 4.40 0.80 5.70 0.50 5.20 0.50 5.70
21.00
12.31
26.29
15.17
18.53
18.13
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16
А Б В Г Д Е Ж З И К Л М Н О П Р С Т У Ф Х Ц Ч Ш Щ Э Ю Я
ОПОЗ М.01 ОПОЗ М.02 ОПОЗ М.03 ОПОЗ М.04 ОПОЗ М.05 ОПОЗ М.06 ОПОЗ М.07 ОПОЗ М.08 ОПОЗ М.09 ОПОЗ М.10 ОПОЗ М.11 ОПОЗ М.12 ОПОЗ М.13 ОПОЗ М.14 ОПОЗ М.15 ОПОЗ М.16 ОПОЗ М.17 ОПОЗ М.18 ОПОЗ М.19 ОПОЗ М.20 ОПОЗ М.21 ОПОЗ М.22 ОПОЗ М.23 ОПОЗ М.24 ОПОЗ М.25 ОПОЗ М.26 ОПОЗ М.27 ОПОЗ М.28 ОПОЗ М.29 ОПОЗ М.30 ОПОЗ М.31 ОПОЗ М.32 ОПОЗ М.33 ОПОЗ М.34 ОПОЗ М.35 ОПОЗ М.36 ОПОЗ М.37 ОПОЗ М.38 ОПОЗ М.39 ОПОЗ М.40 ОПОЗ М.41 ОПОЗ М.42 ОПОЗ М.43
Однокомнатная 1-комнатная, 1-комнатная с нишей
Однокомнатная 1-комнатная, 1-комнатная с нишей
Однокомнатная 1-комнатная, 1-комнатная с нишей





תכנית קומת הגג

מקרא

קווי חתך ומספרם	
גבול מגרש	-3.30
קווי בניין	1
קווי בניין 1 וגבול מגרש	
קווי בניין 2 וגבול מגרש	
גבול מגרש בקטע בו קיים קיר משותף	
גבול מגרש בקטע בו קיים קיר משותף	
מעקה בטיחות	
מעקה בטיחות	
פתח במעקה, ממדים בס"מ	1.20 0.90
פתח בקיר, ממדים בס"מ	
פתח בקיר חיצוני מבטון מזוין 2 בעובי 20 ס"מ, לבידוד חיצוני בעובי 10 ס"מ, בגוון בהיר	
פתח בקיר חיצוני בעובי 20 ס"מ	
פתח בקיר חיצוני בעובי 10 ס"מ	
פתח בגג שטוח	
כיוון שיפוע	
שיפועי גגות משופעים	L=11.8 m 10%
קיר תומך מבטון (U3)	
קיר תומך מבטון (U4-2)	
קיר תומך מבטון בעובי משתנה (U5-2)	
קיר תומך מבטון בעובי משתנה (U6-2)	
קווי חתך	

פתחים בקירות חיצוניים

פתח מס' 1

פתח מס' 2

פתח מס' 3

פתח מס' 4

פתחים בקירות חיצוניים בגג שטוח

1000
300
600
1000
300
900
1000
300
1000
300
1000
300

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

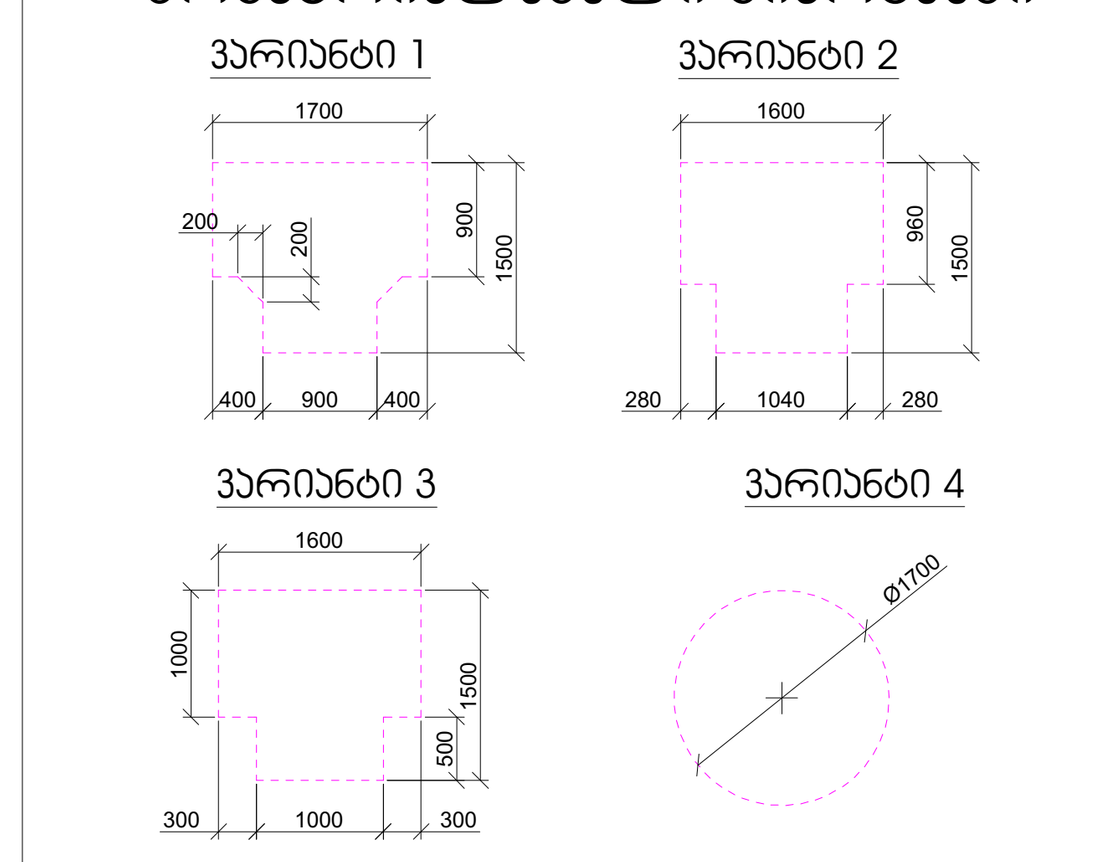
მეოთხე სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

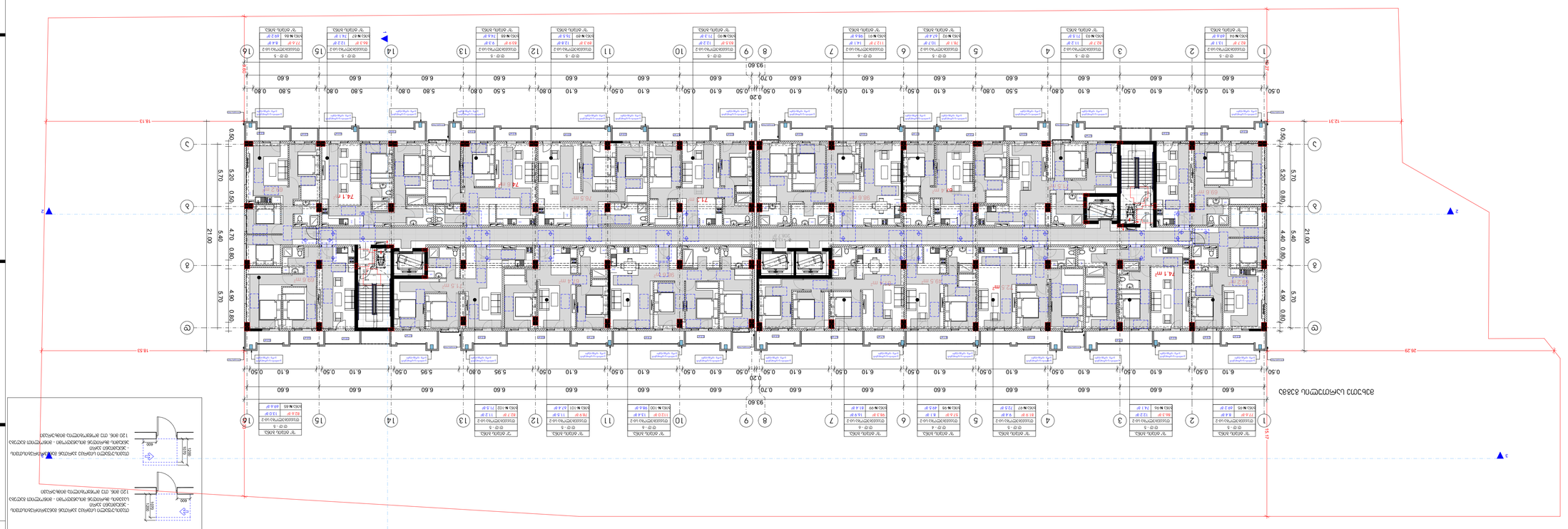
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

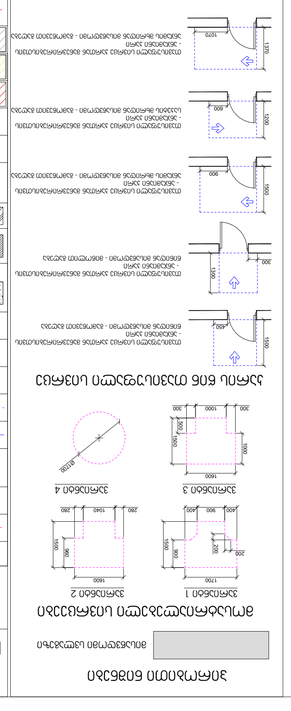
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სომხიშვილი	
	თარიღი:	25.01.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ





ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

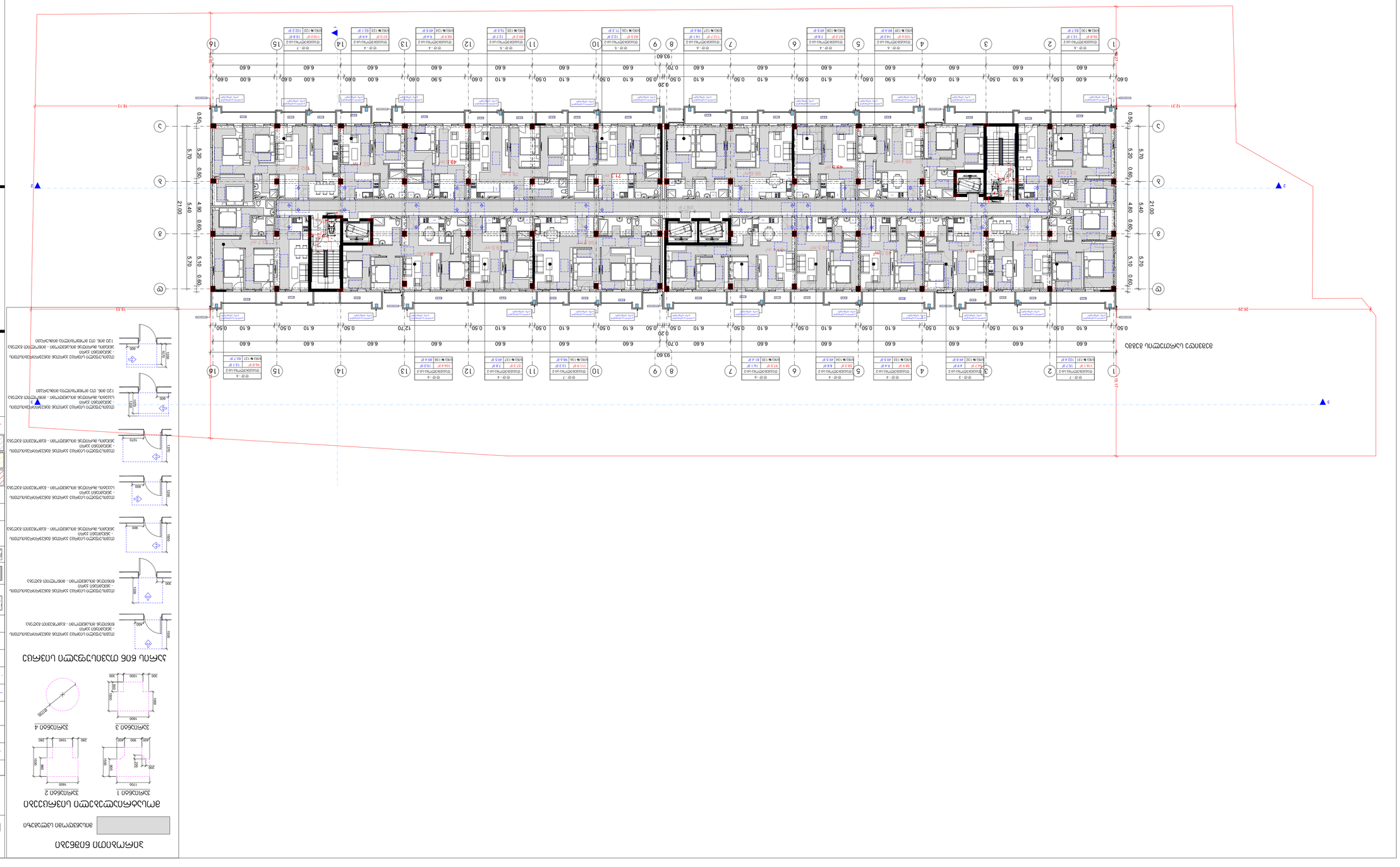
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Общая площадь квартиры	74.1 м²
Площадь квартиры с учетом коэффициента	74.1 м²
Площадь квартиры с учетом коэффициента и площади летних помещений	74.1 м²
Площадь квартиры с учетом площади летних помещений	74.1 м²
Площадь квартиры	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²
Общая площадь	74.1 м²

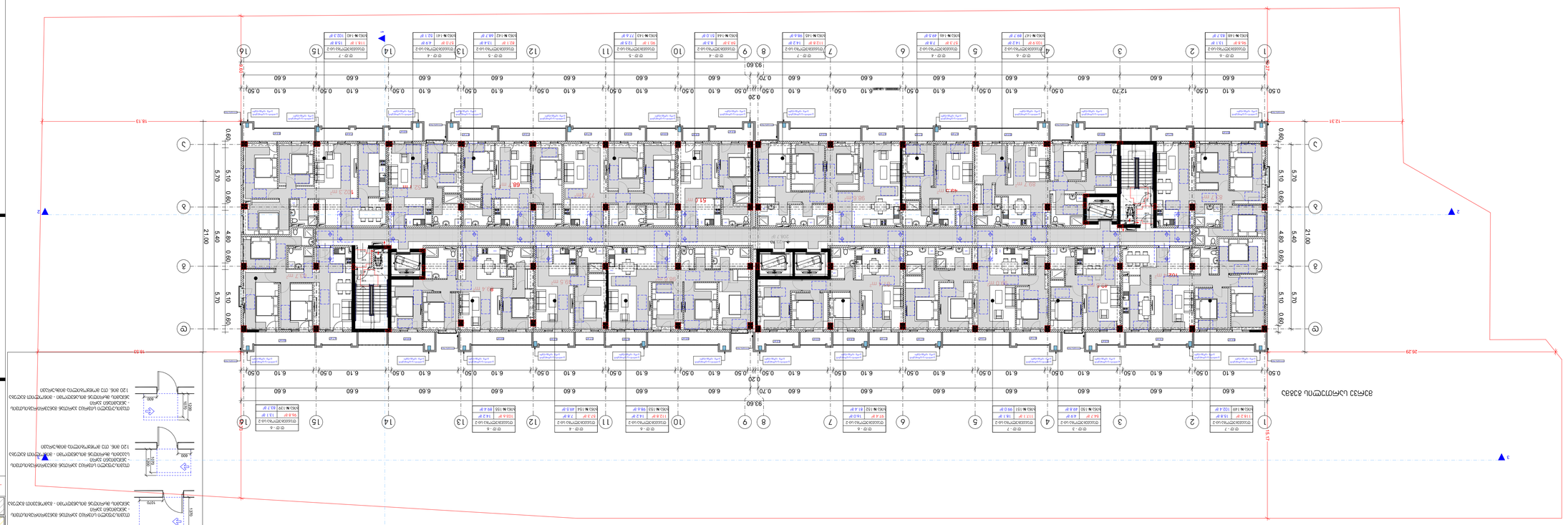

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
D
E
F
93.60
26.29
12.31
18.53
18.13
0.50
5.20
0.80
5.70
4.40
4.90
21.00
0.20
6.60
6.10
5.80
5.50
5.95
5.98
0.70
0.80
0.50
0.60
0.10
0.50
0.80
0.50
0.50
0.50



מפת מיקום

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	-3.30
מספר חדר	1
גבול מבנה (קווים שבורים) מעל קרקע	
גבול מבנה תת קרקעי	
גבול מבנה מתחת לגבול המגרש	
מבנה חניה תת קרקעית	
מבנה חניה תת קרקעית מעל 100 ס"מ	
מבנה חניה תת קרקעית מעל 200 ס"מ	
מבנה מתחת לקרקע, קווי בניין 2	
מבנה מתחת לקרקע מעל 100 ס"מ, מבנה תת קרקעי מעל 200 ס"מ	
מבנה תת קרקעי מעל 200 ס"מ, מבנה תת קרקעי מעל 100 ס"מ	
מבנה תת קרקעי מעל 100 ס"מ	
מבנה תת קרקעי	
מבנה מתחת לקרקע	
מבנה מתחת לקרקע (קו-2)	
מבנה מתחת לקרקע (קו-1)	
מבנה מתחת לקרקע (קו-2)	
מבנה מתחת לקרקע (קו-1)	
מבנה מתחת לקרקע	
מבנה מתחת לקרקע	
מבנה מתחת לקרקע



ვერტიკალური ბეტონის ჩასხმის სქემა

ფილტრის ტიპის ნაგებობა

ნაგებობის ვერტიკალური ელემენტების ჩასხმის ეტაპები

ბეტონის ჩასხმის ეტაპი	1
ბეტონის ჩასხმის ეტაპი	2
ბეტონის ჩასხმის ეტაპი	3
ბეტონის ჩასხმის ეტაპი	4

ვერტიკალური ელემენტების ბეტონის ჩასხმის ეტაპების სქემა

ბეტონის ჩასხმის ეტაპების სქემა

ნაგებობის ჭრილი 1-1

ნაგებობის ჭრილი 2-2

ნაგებობის ჭრილი 3-3

ნაგებობის ჭრილი 4-4

ნაგებობის ჭრილი 5-5

ნაგებობის ჭრილი 6-6

ნაგებობის ჭრილი 7-7

ნაგებობის ჭრილი 8-8

ნაგებობის ჭრილი 9-9

ნაგებობის ჭრილი 10-10

ნაგებობის ჭრილი 11-11

ნაგებობის ჭრილი 12-12

ნაგებობის ჭრილი 13-13

ნაგებობის ჭრილი 14-14

ნაგებობის ჭრილი 15-15

ნაგებობის ჭრილი 16-16

ნაგებობის ჭრილი 17-17

ნაგებობის ჭრილი 18-18

ნაგებობის ჭრილი 19-19

ნაგებობის ჭრილი 20-20

ნაგებობის ჭრილი 21-21

ნაგებობის ჭრილი 22-22

ნაგებობის ჭრილი 23-23

ნაგებობის ჭრილი 24-24

ნაგებობის ჭრილი 25-25

ნაგებობის ჭრილი 26-26

ნაგებობის ჭრილი 27-27

ნაგებობის ჭრილი 28-28

ნაგებობის ჭრილი 29-29

ნაგებობის ჭრილი 30-30

ნაგებობის ჭრილი 31-31

ნაგებობის ჭრილი 32-32

ნაგებობის ჭრილი 33-33

ნაგებობის ჭრილი 34-34

ნაგებობის ჭრილი 35-35

ნაგებობის ჭრილი 36-36

ნაგებობის ჭრილი 37-37

ნაგებობის ჭრილი 38-38

ნაგებობის ჭრილი 39-39

ნაგებობის ჭრილი 40-40

ნაგებობის ჭრილი 41-41

ნაგებობის ჭრილი 42-42

ნაგებობის ჭრილი 43-43

ნაგებობის ჭრილი 44-44

ნაგებობის ჭრილი 45-45

ნაგებობის ჭრილი 46-46

ნაგებობის ჭრილი 47-47

ნაგებობის ჭრილი 48-48

ნაგებობის ჭრილი 49-49

ნაგებობის ჭრილი 50-50

ნაგებობის ჭრილი 51-51

ნაგებობის ჭრილი 52-52

ნაგებობის ჭრილი 53-53

ნაგებობის ჭრილი 54-54

ნაგებობის ჭრილი 55-55

ნაგებობის ჭრილი 56-56

ნაგებობის ჭრილი 57-57

ნაგებობის ჭრილი 58-58

ნაგებობის ჭრილი 59-59

ნაგებობის ჭრილი 60-60

ნაგებობის ჭრილი 61-61

ნაგებობის ჭრილი 62-62

ნაგებობის ჭრილი 63-63

ნაგებობის ჭრილი 64-64

ნაგებობის ჭრილი 65-65

ნაგებობის ჭრილი 66-66

ნაგებობის ჭრილი 67-67

ნაგებობის ჭრილი 68-68

ნაგებობის ჭრილი 69-69

ნაგებობის ჭრილი 70-70

ნაგებობის ჭრილი 71-71

ნაგებობის ჭრილი 72-72

ნაგებობის ჭრილი 73-73

ნაგებობის ჭრილი 74-74

ნაგებობის ჭრილი 75-75

ნაგებობის ჭრილი 76-76

ნაგებობის ჭრილი 77-77

ნაგებობის ჭრილი 78-78

ნაგებობის ჭრილი 79-79

ნაგებობის ჭრილი 80-80

ნაგებობის ჭრილი 81-81

ნაგებობის ჭრილი 82-82

ნაგებობის ჭრილი 83-83

ნაგებობის ჭრილი 84-84

ნაგებობის ჭრილი 85-85

ნაგებობის ჭრილი 86-86

ნაგებობის ჭრილი 87-87

ნაგებობის ჭრილი 88-88

ნაგებობის ჭრილი 89-89

ნაგებობის ჭრილი 90-90

ნაგებობის ჭრილი 91-91

ნაგებობის ჭრილი 92-92

ნაგებობის ჭრილი 93-93

ნაგებობის ჭრილი 94-94

ნაგებობის ჭრილი 95-95

ნაგებობის ჭრილი 96-96

ნაგებობის ჭრილი 97-97

ნაგებობის ჭრილი 98-98

ნაგებობის ჭრილი 99-99

ნაგებობის ჭრილი 100-100

ნაგებობის ჭრილი 101-101

ნაგებობის ჭრილი 102-102

ნაგებობის ჭრილი 103-103

ნაგებობის ჭრილი 104-104

ნაგებობის ჭრილი 105-105

ნაგებობის ჭრილი 106-106

ნაგებობის ჭრილი 107-107

ნაგებობის ჭრილი 108-108

ნაგებობის ჭრილი 109-109

ნაგებობის ჭრილი 110-110

ნაგებობის ჭრილი 111-111

ნაგებობის ჭრილი 112-112

ნაგებობის ჭრილი 113-113

ნაგებობის ჭრილი 114-114

ნაგებობის ჭრილი 115-115

ნაგებობის ჭრილი 116-116

ნაგებობის ჭრილი 117-117

ნაგებობის ჭრილი 118-118

ნაგებობის ჭრილი 119-119

ნაგებობის ჭრილი 120-120

ნაგებობის ჭრილი 121-121

ნაგებობის ჭრილი 122-122

ნაგებობის ჭრილი 123-123

ნაგებობის ჭრილი 124-124

ნაგებობის ჭრილი 125-125

ნაგებობის ჭრილი 126-126

ნაგებობის ჭრილი 127-127

ნაგებობის ჭრილი 128-128

ნაგებობის ჭრილი 129-129

ნაგებობის ჭრილი 130-130

ნაგებობის ჭრილი 131-131

ნაგებობის ჭრილი 132-132

ნაგებობის ჭრილი 133-133

ნაგებობის ჭრილი 134-134

ნაგებობის ჭრილი 135-135

ნაგებობის ჭრილი 136-136

ნაგებობის ჭრილი 137-137

ნაგებობის ჭრილი 138-138

ნაგებობის ჭრილი 139-139

ნაგებობის ჭრილი 140-140

ნაგებობის ჭრილი 141-141

ნაგებობის ჭრილი 142-142

ნაგებობის ჭრილი 143-143

ნაგებობის ჭრილი 144-144

ნაგებობის ჭრილი 145-145

ნაგებობის ჭრილი 146-146

ნაგებობის ჭრილი 147-147

ნაგებობის ჭრილი 148-148

ნაგებობის ჭრილი 149-149

ნაგებობის ჭრილი 150-150

ნაგებობის ჭრილი 151-151

ნაგებობის ჭრილი 152-152

ნაგებობის ჭრილი 153-153

ნაგებობის ჭრილი 154-154

ნაგებობის ჭრილი 155-155

ნაგებობის ჭრილი 156-156

ნაგებობის ჭრილი 157-157

ნაგებობის ჭრილი 158-158

ნაგებობის ჭრილი 159-159

ნაგებობის ჭრილი 160-160

ნაგებობის ჭრილი 161-161

ნაგებობის ჭრილი 162-162

ნაგებობის ჭრილი 163-163

ნაგებობის ჭრილი 164-164

ნაგებობის ჭრილი 165-165

ნაგებობის ჭრილი 166-166

ნაგებობის ჭრილი 167-167

ნაგებობის ჭრილი 168-168

ნაგებობის ჭრილი 169-169

ნაგებობის ჭრილი 170-170

ნაგებობის ჭრილი 171-171

ნაგებობის ჭრილი 172-172

ნაგებობის ჭრილი 173-173

ნაგებობის ჭრილი 174-174

ნაგებობის ჭრილი 175-175

ნაგებობის ჭრილი 176-176

ნაგებობის ჭრილი 177-177

ნაგებობის ჭრილი 178-178

ნაგებობის ჭრილი 179-179

ნაგებობის ჭრილი 180-180

ნაგებობის ჭრილი 181-181

ნაგებობის ჭრილი 182-182

ნაგებობის ჭრილი 183-183

ნაგებობის ჭრილი 184-184

ნაგებობის ჭრილი 185-185

ნაგებობის ჭრილი 186-186

ნაგებობის ჭრილი 187-187

ნაგებობის ჭრილი 188-188

ნაგებობის ჭრილი 189-189

ნაგებობის ჭრილი 190-190

ნაგებობის ჭრილი 191-191

ნაგებობის ჭრილი 192-192

ნაგებობის ჭრილი 193-193

ნაგებობის ჭრილი 194-194

ნაგებობის ჭრილი 195-195

ნაგებობის ჭრილი 196-196

ნაგებობის ჭრილი 197-197

ნაგებობის ჭრილი 198-198

ნაგებობის ჭრილი 199-199

ნაგებობის ჭრილი 200-200

ნაგებობის ჭრილი 201-201

ნაგებობის ჭრილი 202-202

ნაგებობის ჭრილი 203-203

ნაგებობის ჭრილი 204-204

ნაგებობის ჭრილი 205-205

ნაგებობის ჭრილი 206-206

ნაგებობის ჭრილი 207-207

ნაგებობის ჭრილი 208-208

ნაგებობის ჭრილი 209-209

ნაგებობის ჭრილი 210-210

ნაგებობის ჭრილი 211-211

ნაგებობის ჭრილი 212-212

ნაგებობის ჭრილი 213-213

ნაგებობის ჭრილი 214-214

ნაგებობის ჭრილი 215-215

ნაგებობის ჭრილი 216-216

ნაგებობის ჭრილი 217-217

ნაგებობის ჭრილი 218-218

ნაგებობის ჭრილი 219-219

ნაგებობის ჭრილი 220-220

ნაგებობის ჭრილი 221-221

ნაგებობის ჭრილი 222-222

ნაგებობის ჭრილი 223-223

ნაგებობის ჭრილი 224-224

ნაგებობის ჭრილი 225-225

ნაგებობის ჭრილი 226-226

ნაგებობის ჭრილი 227-227

ნაგებობის ჭრილი 228-228

ნაგებობის ჭრილი 229-229

ნაგებობის ჭრილი 230-230

ნაგებობის ჭრილი 231-231

ნაგებობის ჭრილი 232-232

ნაგებობის ჭრილი 233-233

ნაგებობის ჭრილი 234-234

ნაგებობის ჭრილი 235-235

ნაგებობის ჭრილი 236-236

ნაგებობის ჭრილი 237-237

ნაგებობის ჭრილი 238-238

ნაგებობის ჭრილი 239-239

ნაგებობის ჭრილი 240-240

ნაგებობის ჭრილი 241-241

ნაგებობის ჭრილი 242-242

ნაგებობის ჭრილი 243-243

ნაგებობის ჭრილი 244-244

ნაგებობის ჭრილი 245-245

ნაგებობის ჭრილი 246-246

ნაგებობის ჭრილი 247-247

ნაგებობის ჭრილი 248-248

ნაგებობის ჭრილი 249-249

ნაგებობის ჭრილი 250-250

ნაგებობის ჭრილი 251-251

ნაგებობის ჭრილი 252-252

ნაგებობის ჭრილი 253-253

ნაგებობის ჭრილი 254-254

ნაგებობის ჭრილი 255-255

ნაგებობის ჭრილი 256-256

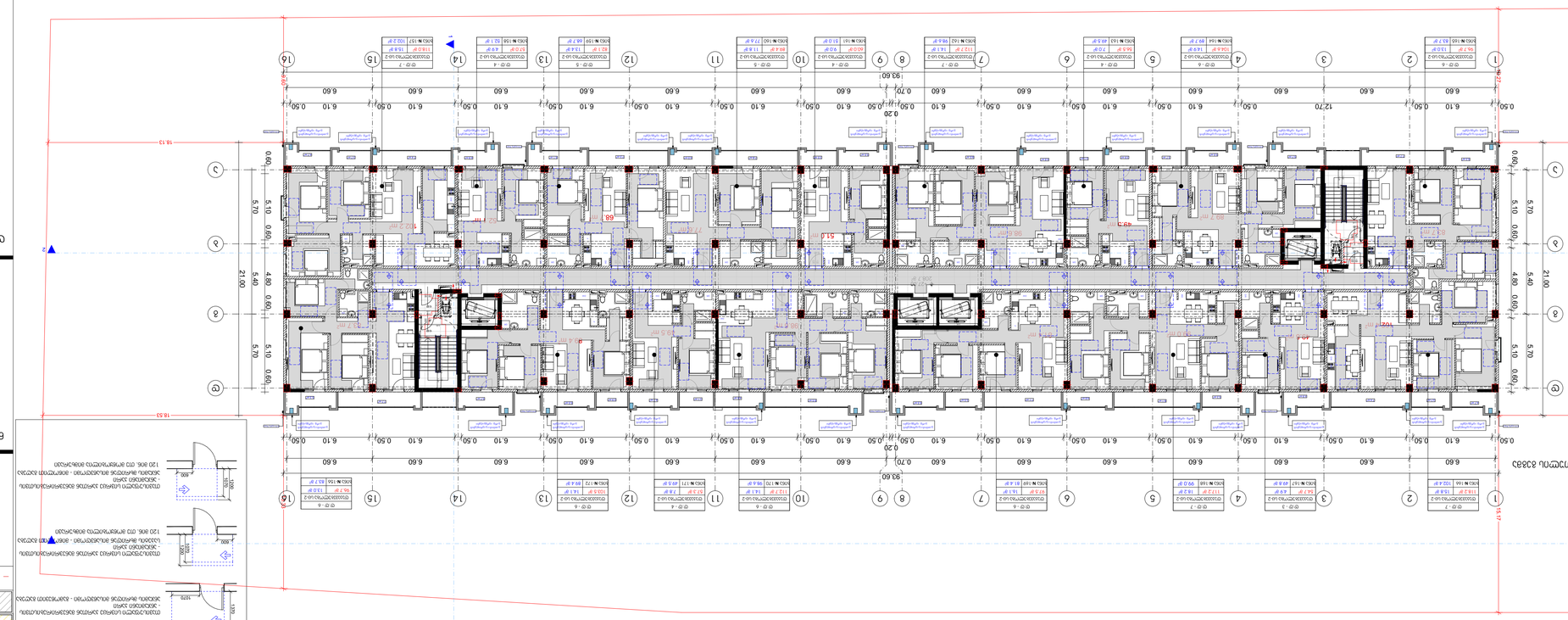
ნაგებობის ჭრილი 257-257

ნაგებობის ჭრილი 258-258

ნაგებობის ჭრილი 259-259

ნაგებობის ჭრილი 260-260

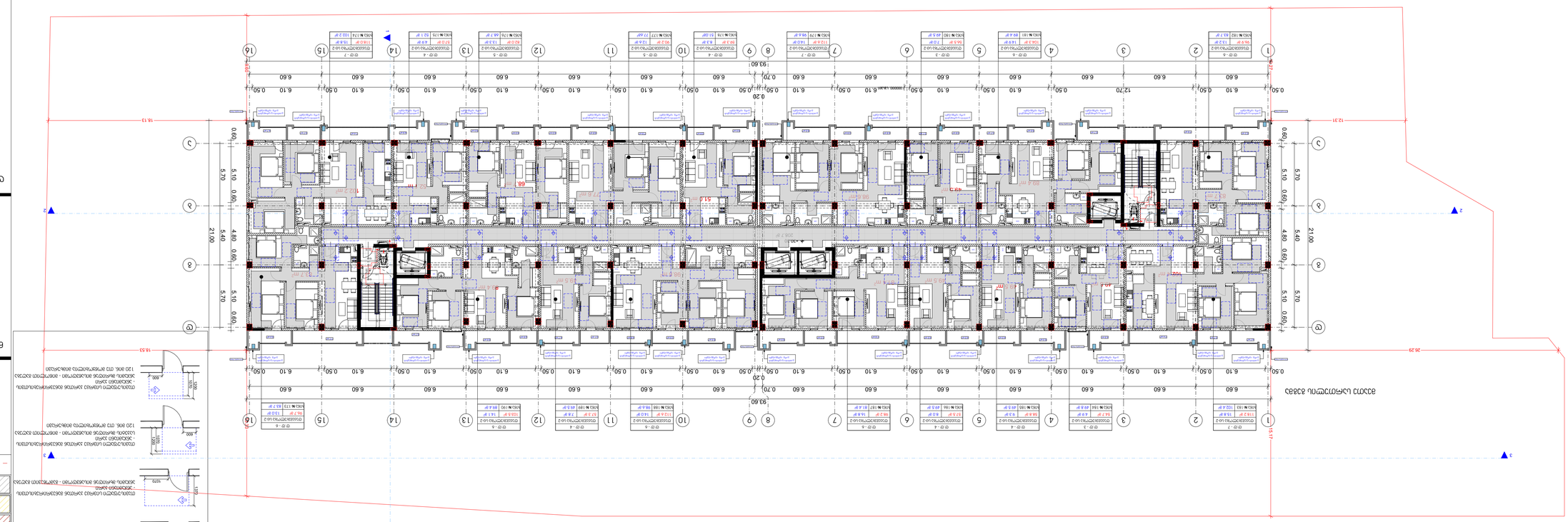
ნაგებობის ჭრილი 261-261



ЗАСТРОЙКА ЗА ЕТАЖНО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

ПЛАН НА ТИПОВИЯ ЕТАЖ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1 ЗА ЕТАЖ 2 ЗА ЕТАЖ 3 ЗА ЕТАЖ 4 ЗА


93.60
0.20
0.70
0.20
93.60
6.60
6.10
0.50
12.70
12.31
26.29
18.53
18.13
21.00
5.70
5.10
0.60
4.80
5.40
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓕ
Ⓖ
Ⓗ
Ⓙ
Ⓚ
Ⓛ
Ⓜ
Ⓝ
Ⓟ
Ⓡ
Ⓢ
Ⓣ
Ⓤ
Ⓥ
Ⓦ
Ⓧ
Ⓨ
Ⓩ
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ
Ⓔ
Ⓕ
Ⓖ
Ⓗ
Ⓙ
Ⓚ
Ⓛ
Ⓜ
Ⓝ
Ⓟ
Ⓡ
Ⓢ
Ⓣ
Ⓤ
Ⓥ
Ⓦ
Ⓧ
Ⓨ
Ⓩ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16

მეთერთმეტე სართულის გეგმა



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

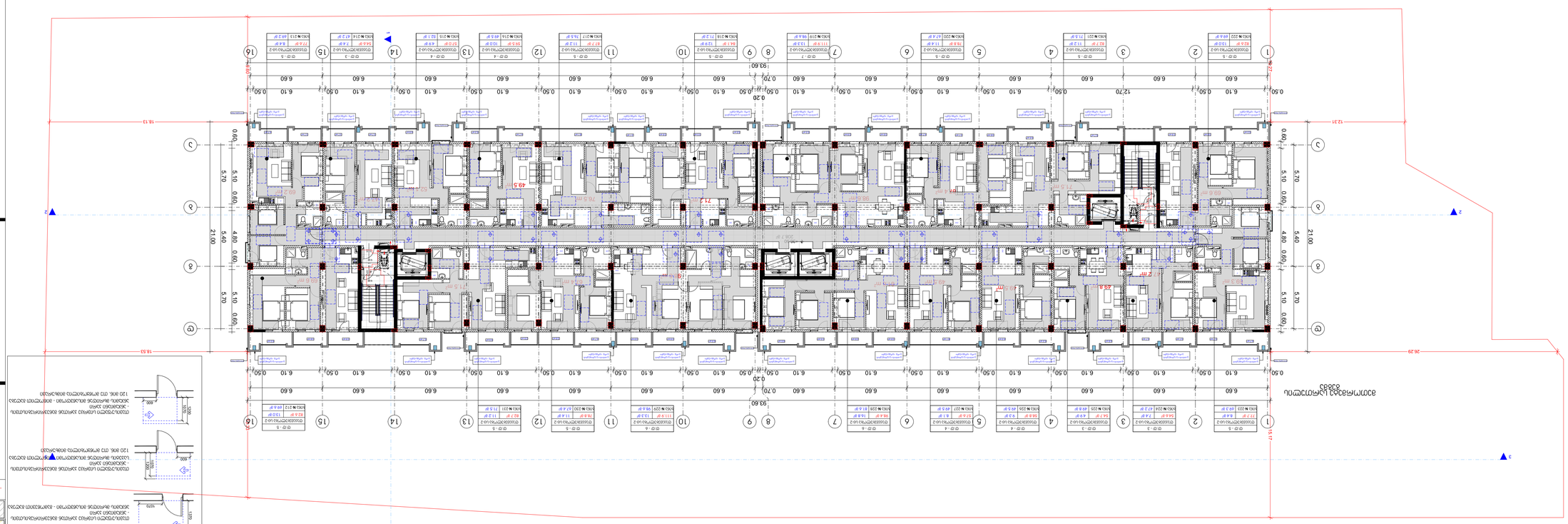
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

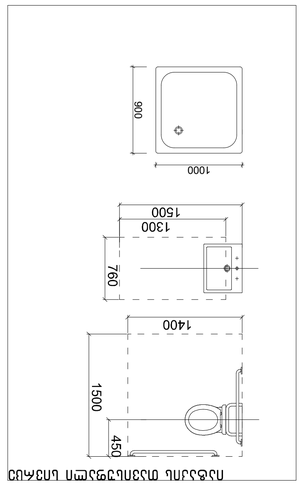
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

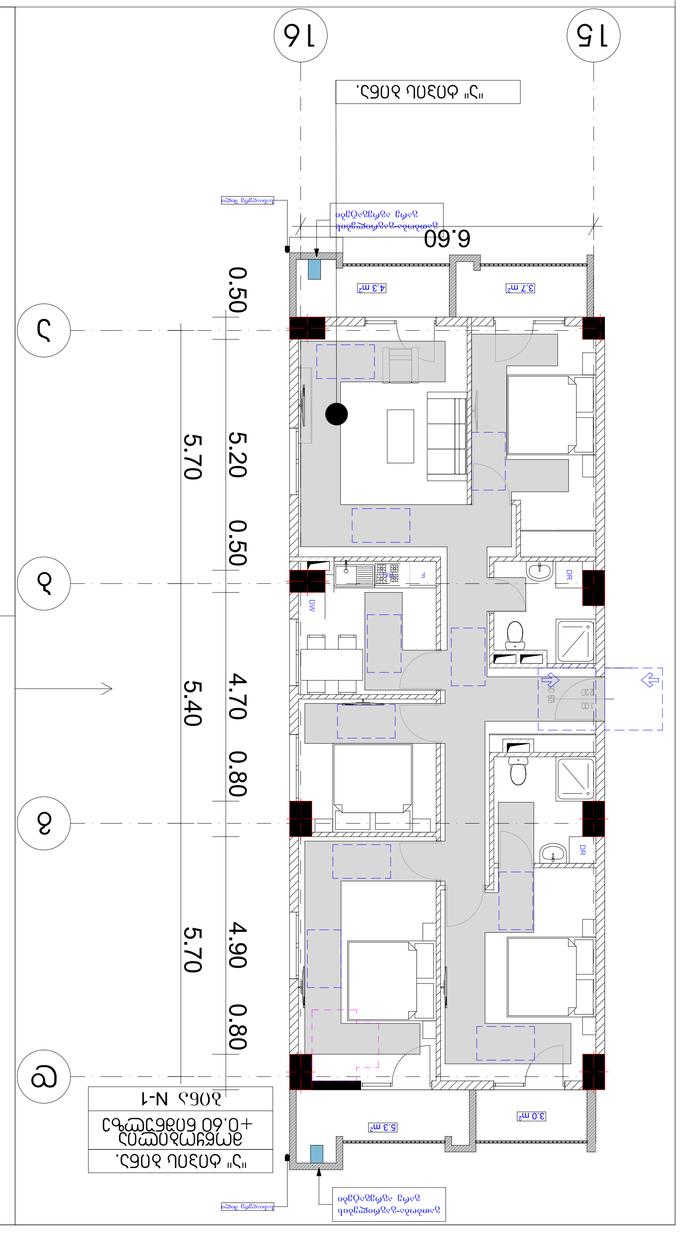
TITLE:

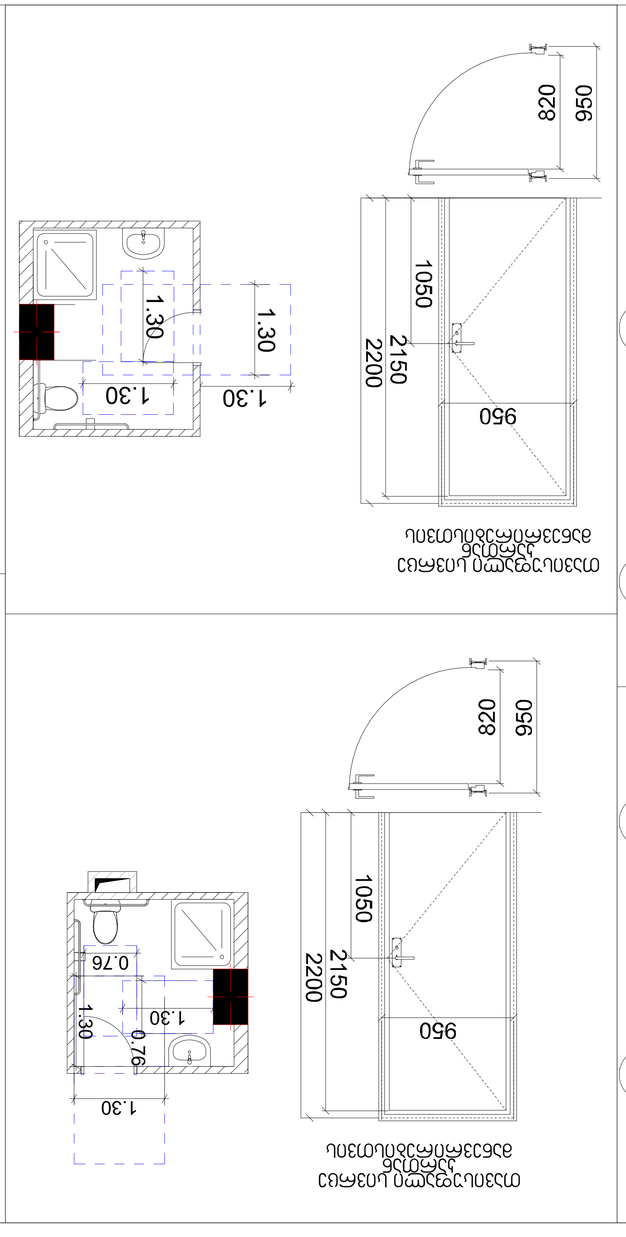
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოხაშვილი	
	თარიღი:	25.01.2024
	მასშტაბი:	SHEET NO:

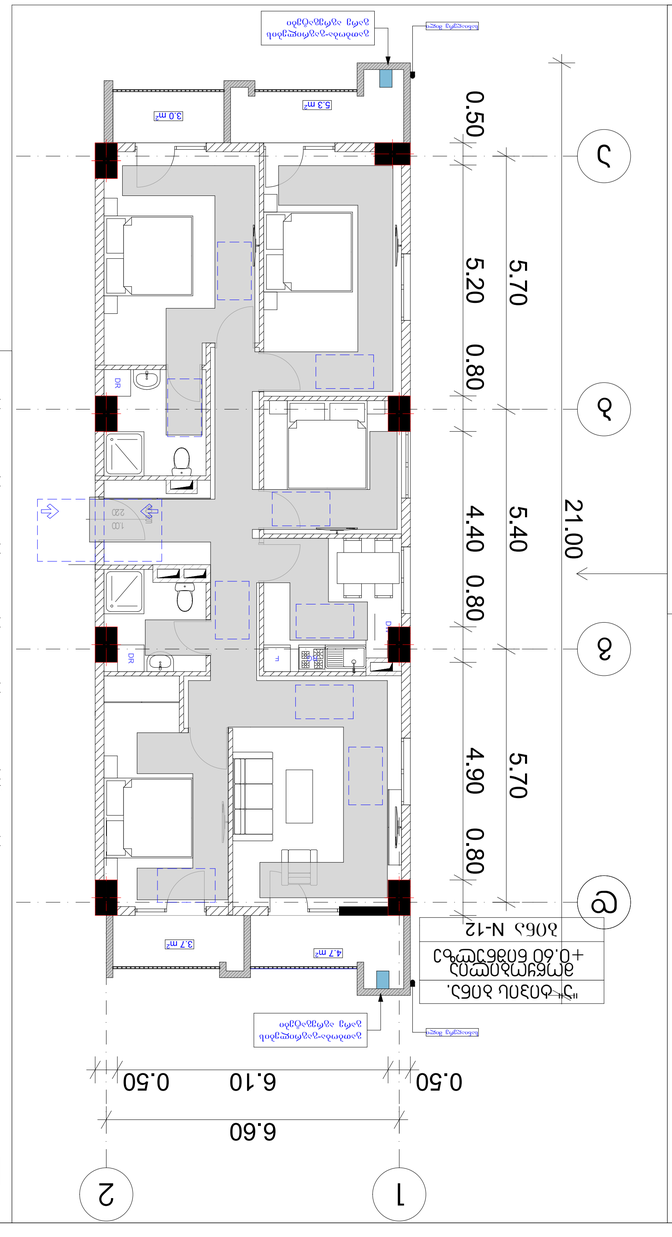
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ

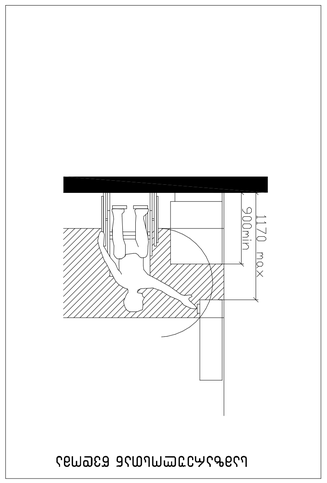

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
A
B
C
18.53
26.29
12.31
18.13
21.00
93.60
0.20
0.50
6.10
6.60
0.70
5.70
5.10
0.60
4.80
5.40
0.60
0.60
5.70
5.10
0.60
0.60
0.60
5.10
5.70
0.60
0.60
5.40
4.80
0.60
0.60
5.10
5.70
0.60
0.60
5.70
5.10











სანტექნიკური მოწყობილობების განლაგების გეგმა 1:50

ვანა მ 1

ვანა მ 2

ტუალეტი მ 3

ტუალეტის მოწყობილობების განლაგების გეგმა 1:50

ტუალეტი მ 3

ტუალეტი მ 4

ტუალეტის მოწყობილობების განლაგების გეგმა 1:50

ტუალეტი მ 4

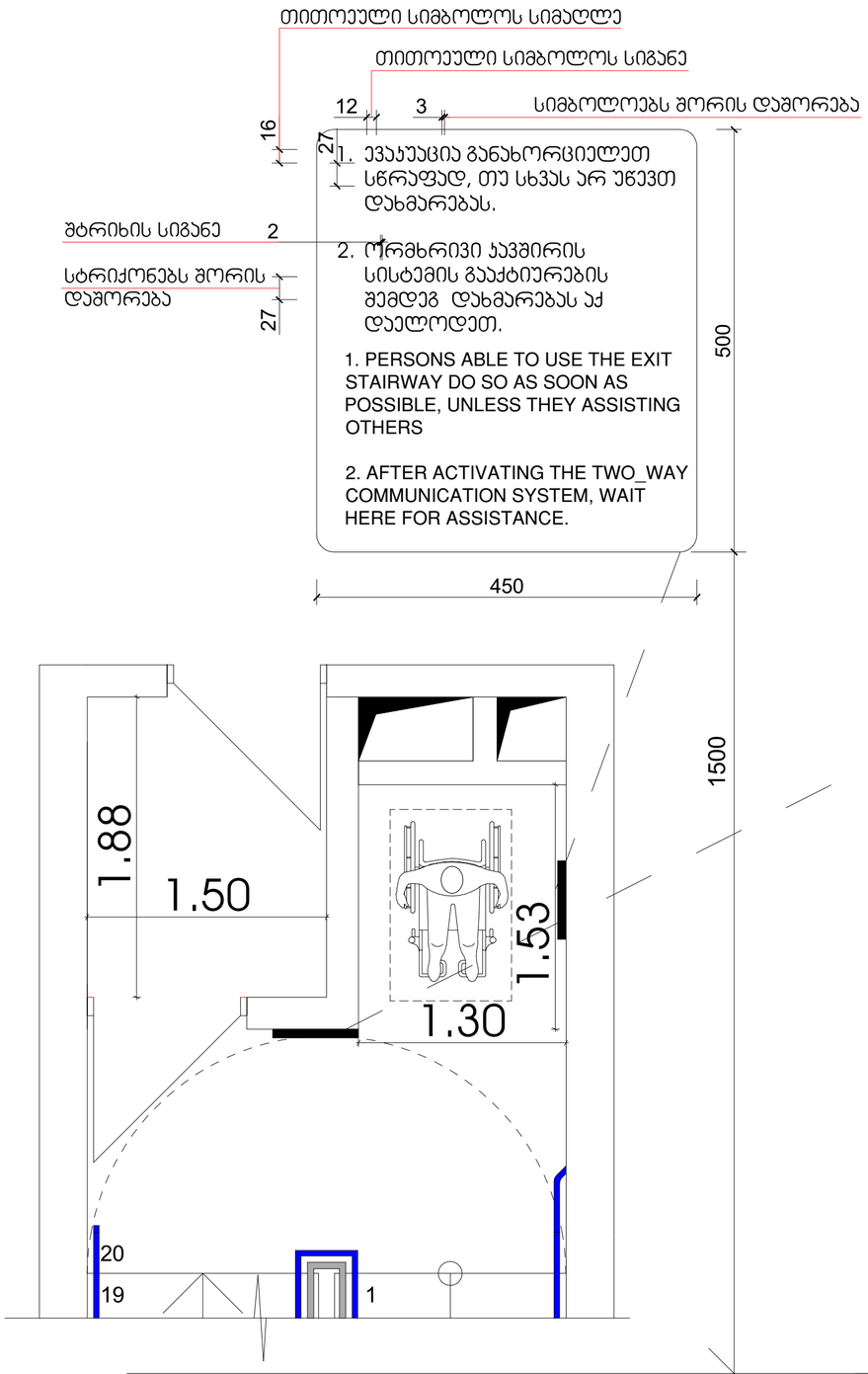
ბინების ტიპების განლაგების გეგმა 1:100

ბინა N-1

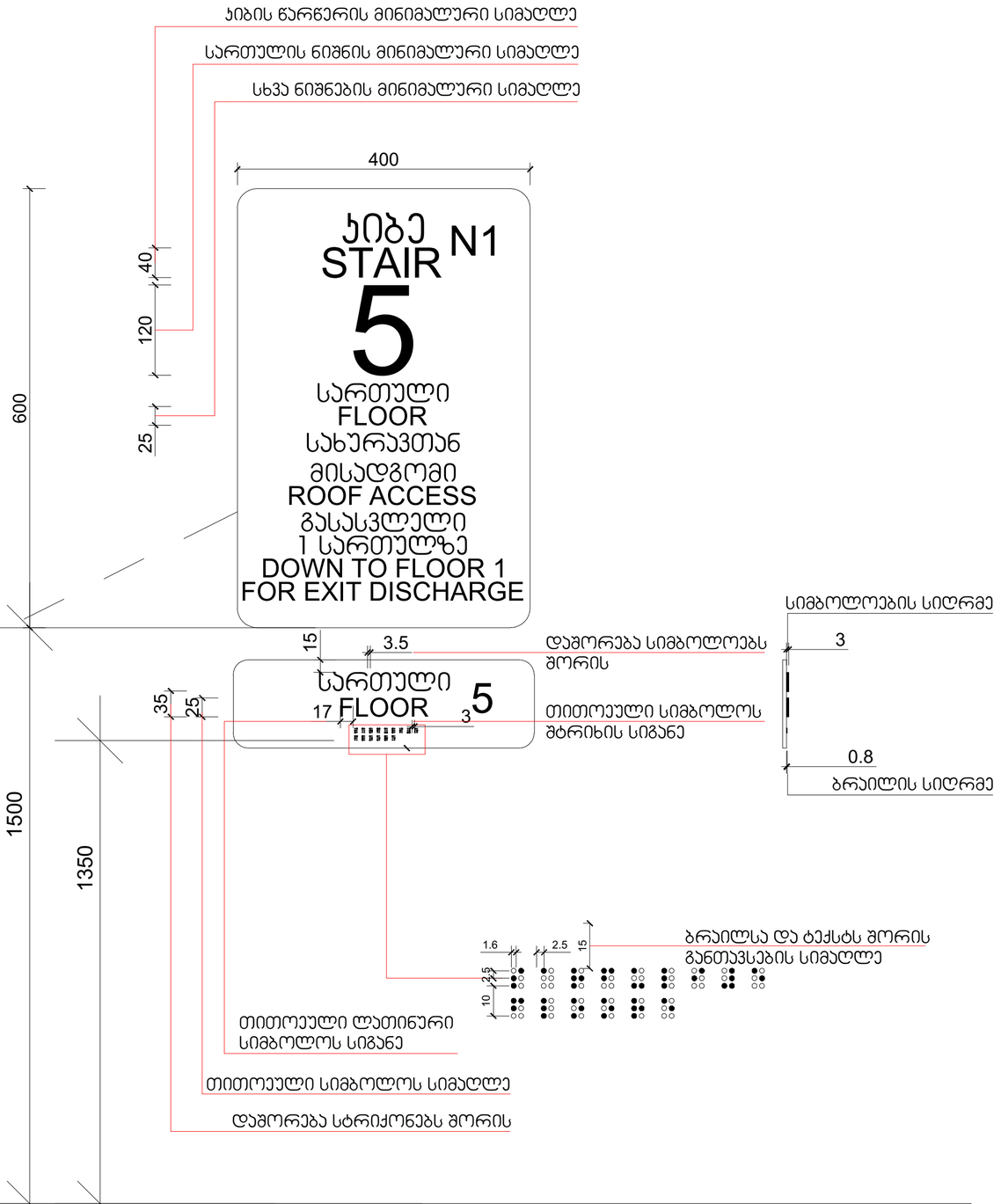
ბინა N-2

ბინა N-12

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საკეტის მომიჯნავედ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჯარო მანძილი
	მისაწვდომი სანდუსი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭა, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმავლობელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავარო დანიშნულების (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

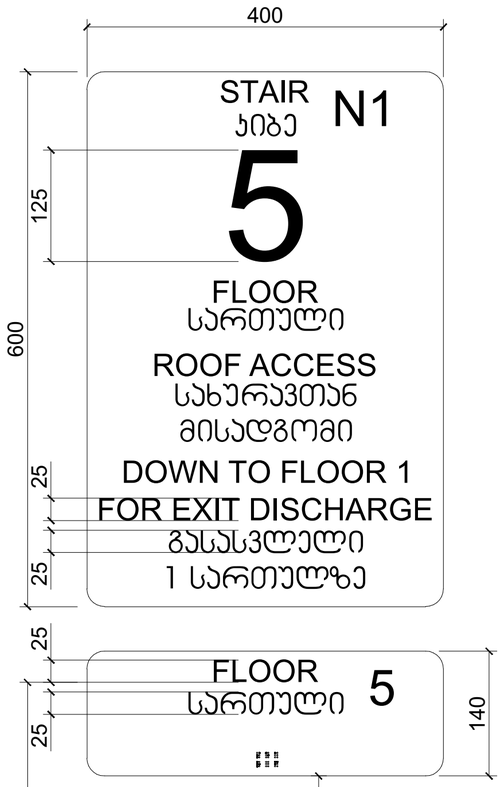
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

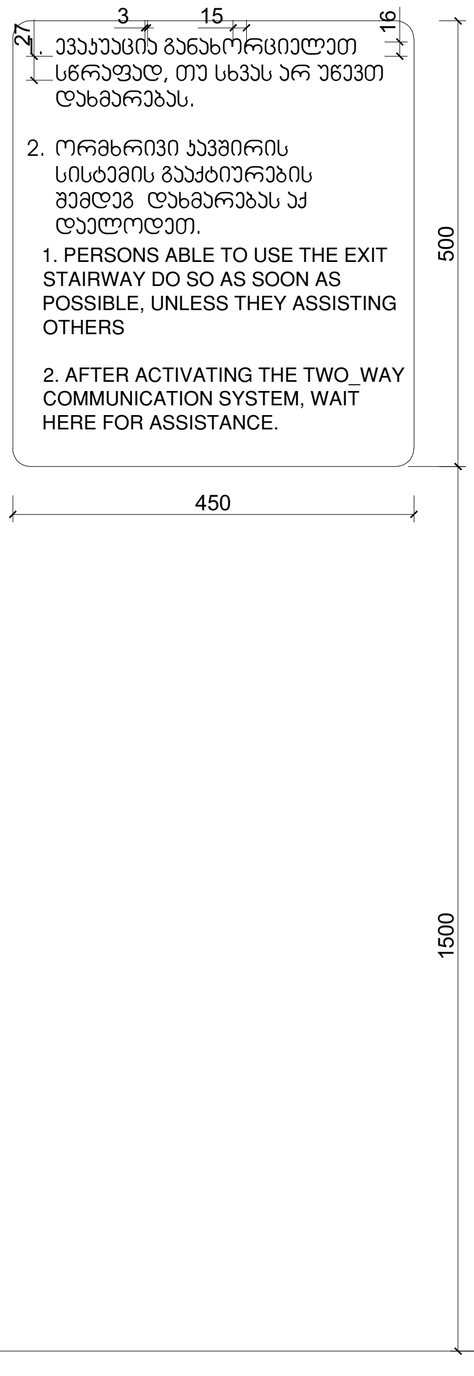
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანელი:	
	მ. სოფლისდედი:		
	თარიღი:	25.01.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სქემა: ს.3

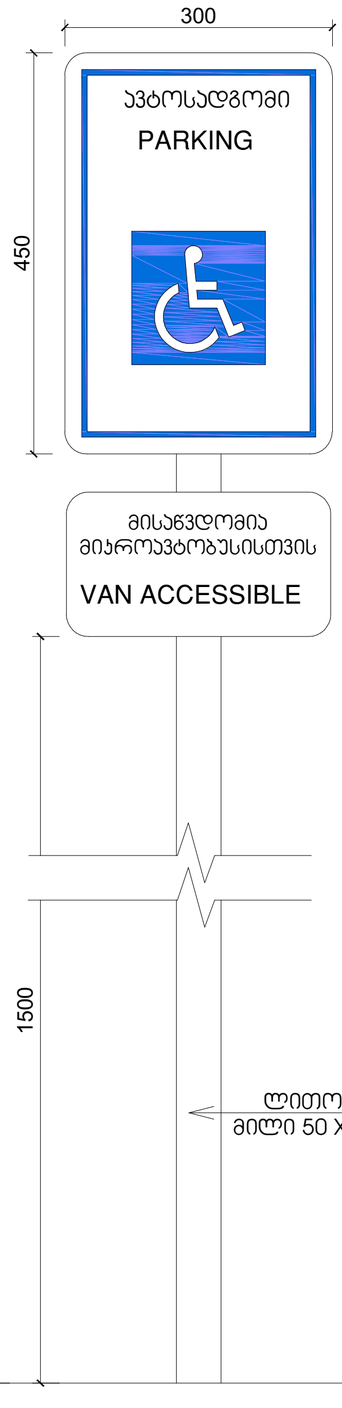
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



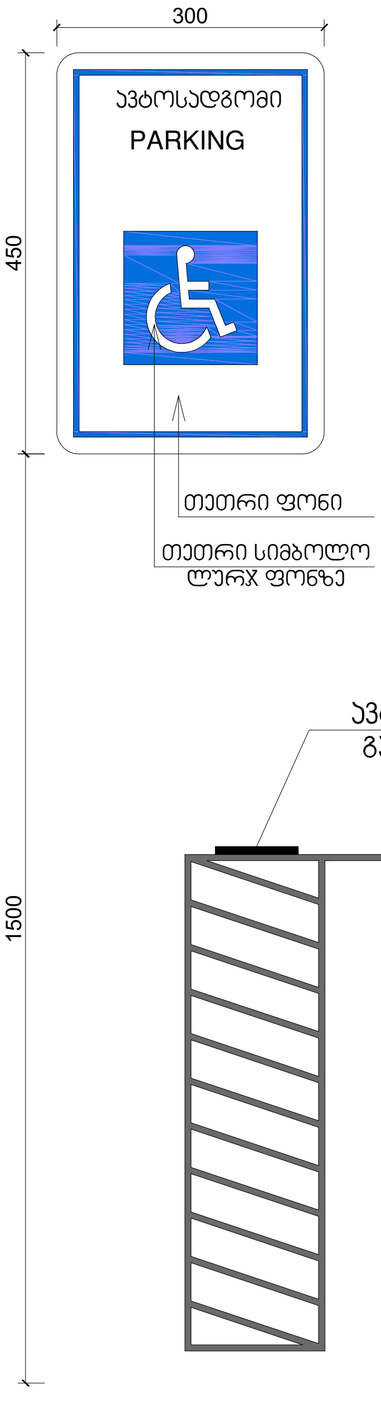
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

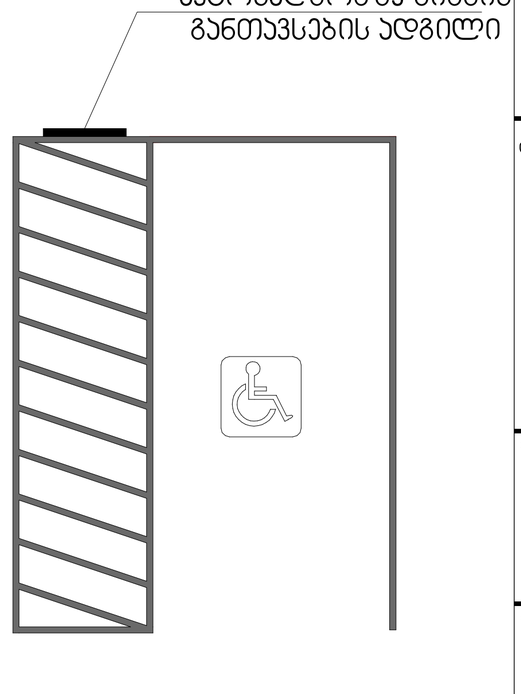


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საავდასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავტლის ცენტრმედვეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავტლის ცენტრმედვეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სარკასტრული ქსელებით 2 სით-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, ჯოხი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სეისმური დაცვეგელობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაცვეგელობა (სმ-2)
	სასაწყობო დაცვეგელობა (სწ-2)
	ჭარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

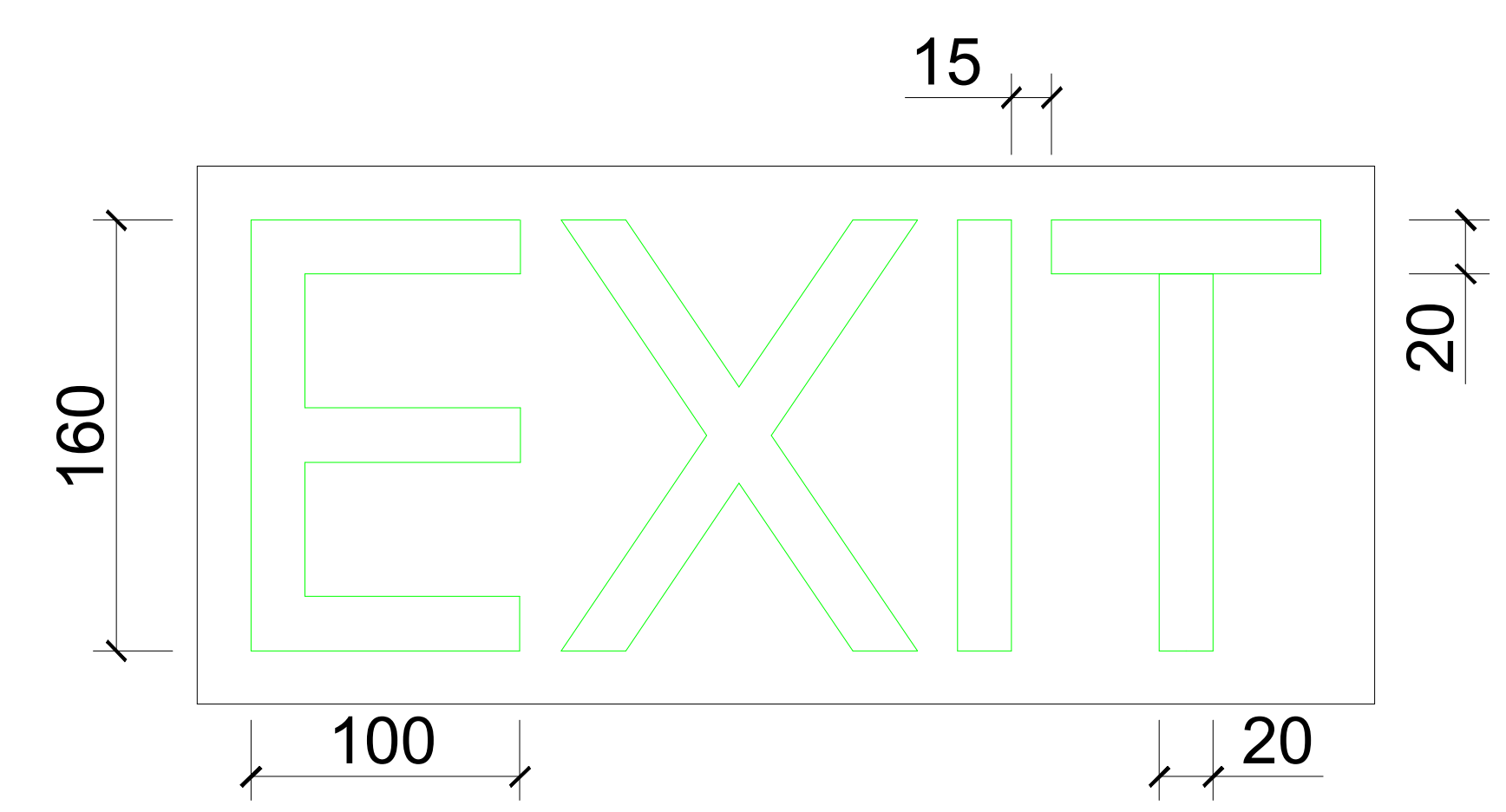
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

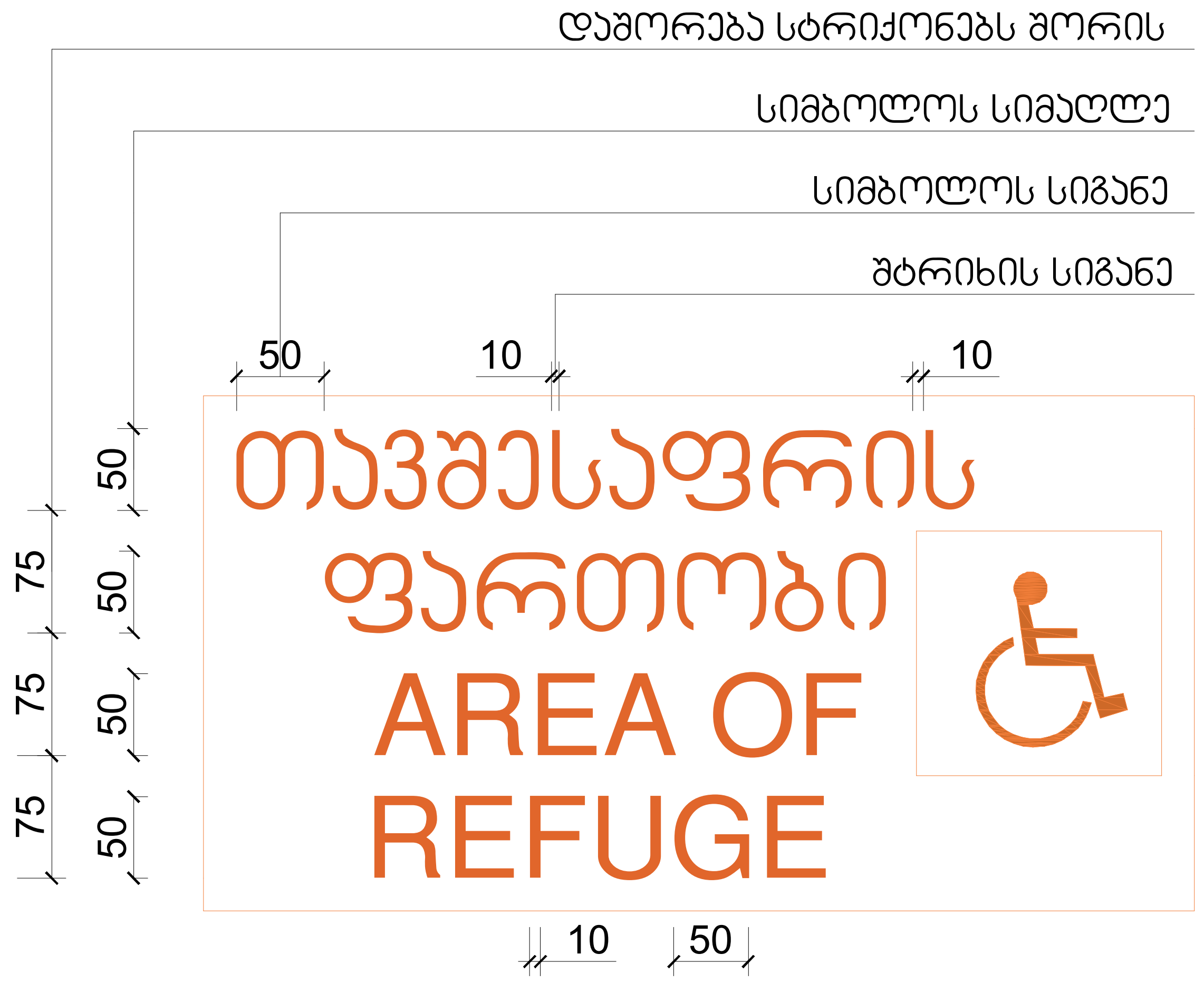
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:	მთავარი:	ხელმძღვანი:	
	მ. არქიტექტორი:		
	თარიღი:	25.01.2024	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ

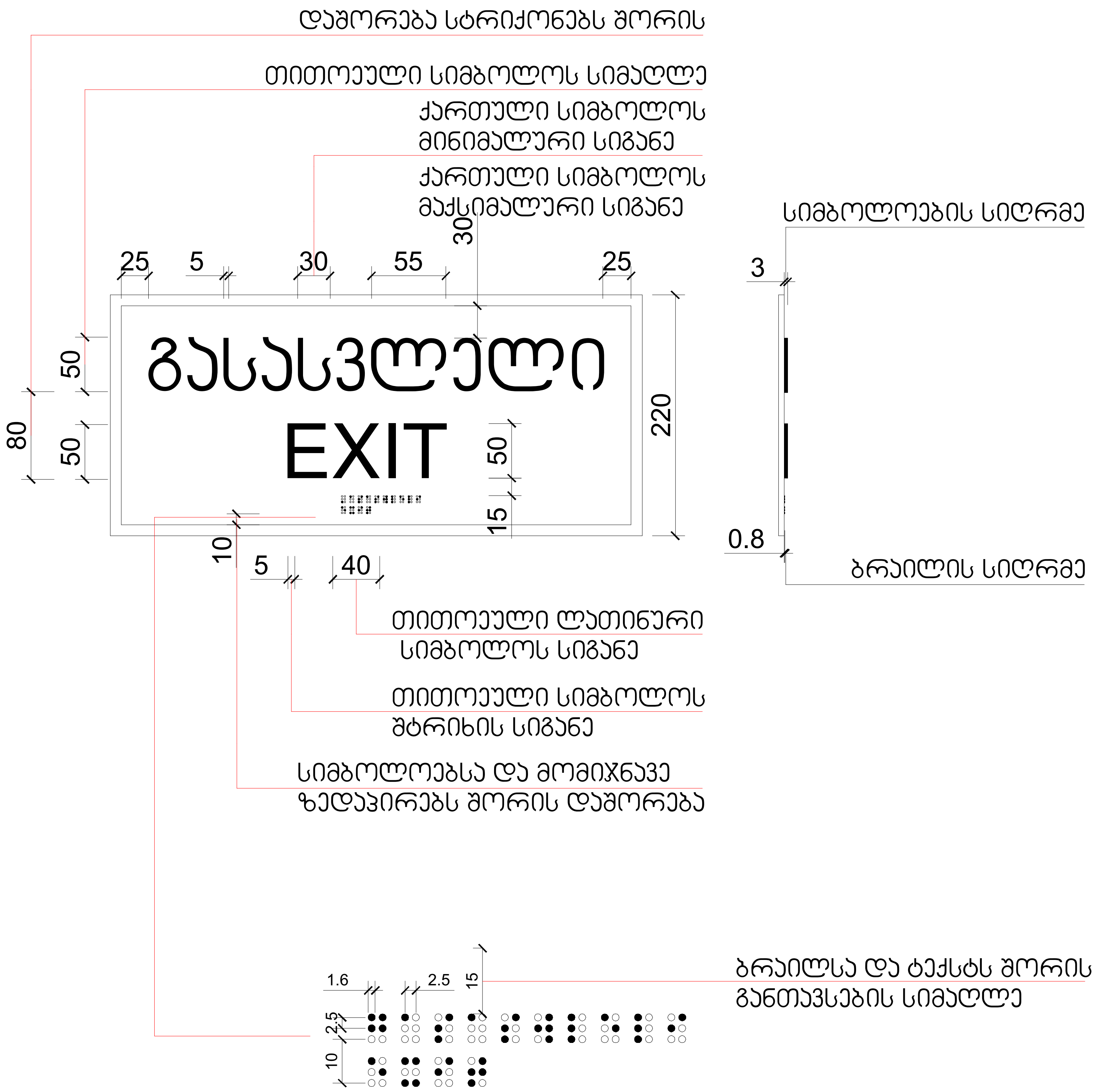
გასასვლელის განათებული ნიშანი

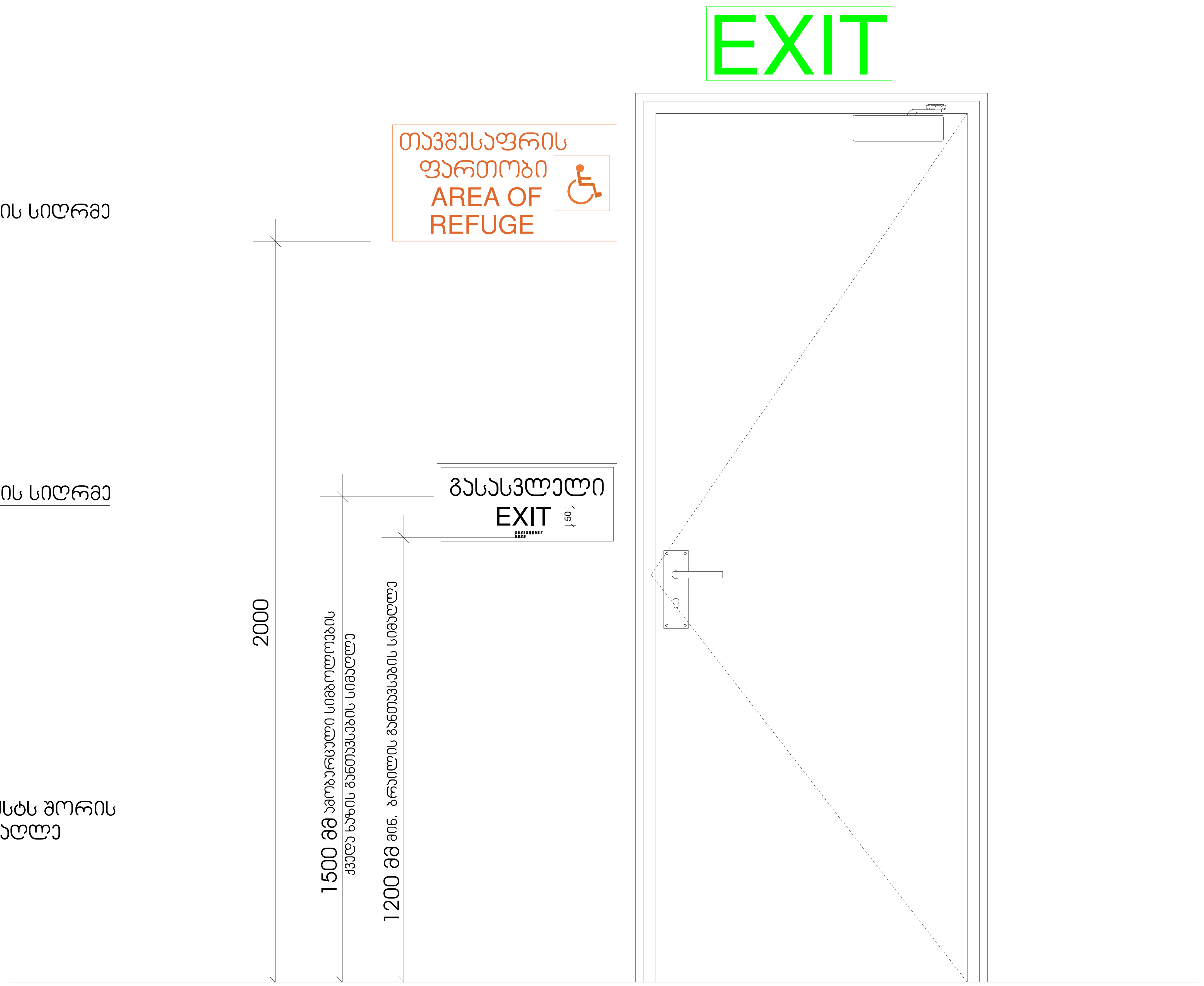


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:
მ. სომხიშვილი	
თარიღი:	25.01.2024
მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.პ