შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-12 სართულებზე
სქ საქმიანი ჯგუფი (საოფისე ფართები)	1 სართულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	შეუზღუდავი	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	1773.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-12 სართ)	შეუზღუდავი	8099.7
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) (1 სართ)	შეუზღუდავი	573.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**12 108.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13889.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა ღერძებში	7.6მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	-	-	კი	-	-	-	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	განიავება	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელ ი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	კი	-
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**95**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა სართული	**32**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მეთორთმეტე სართული	**443**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

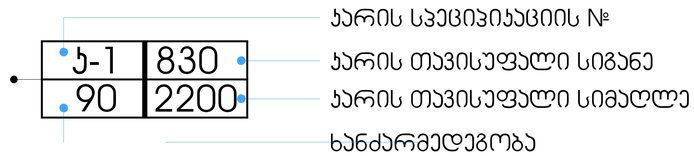
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

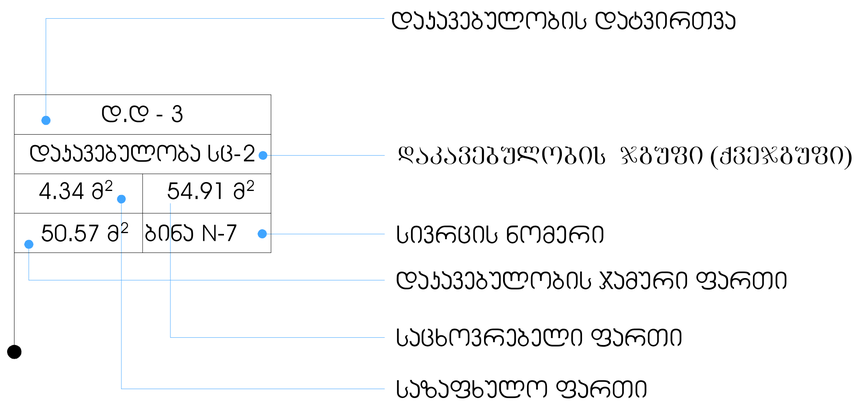
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული (ჯამური)	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მეთორთმეტე სართული	**55**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

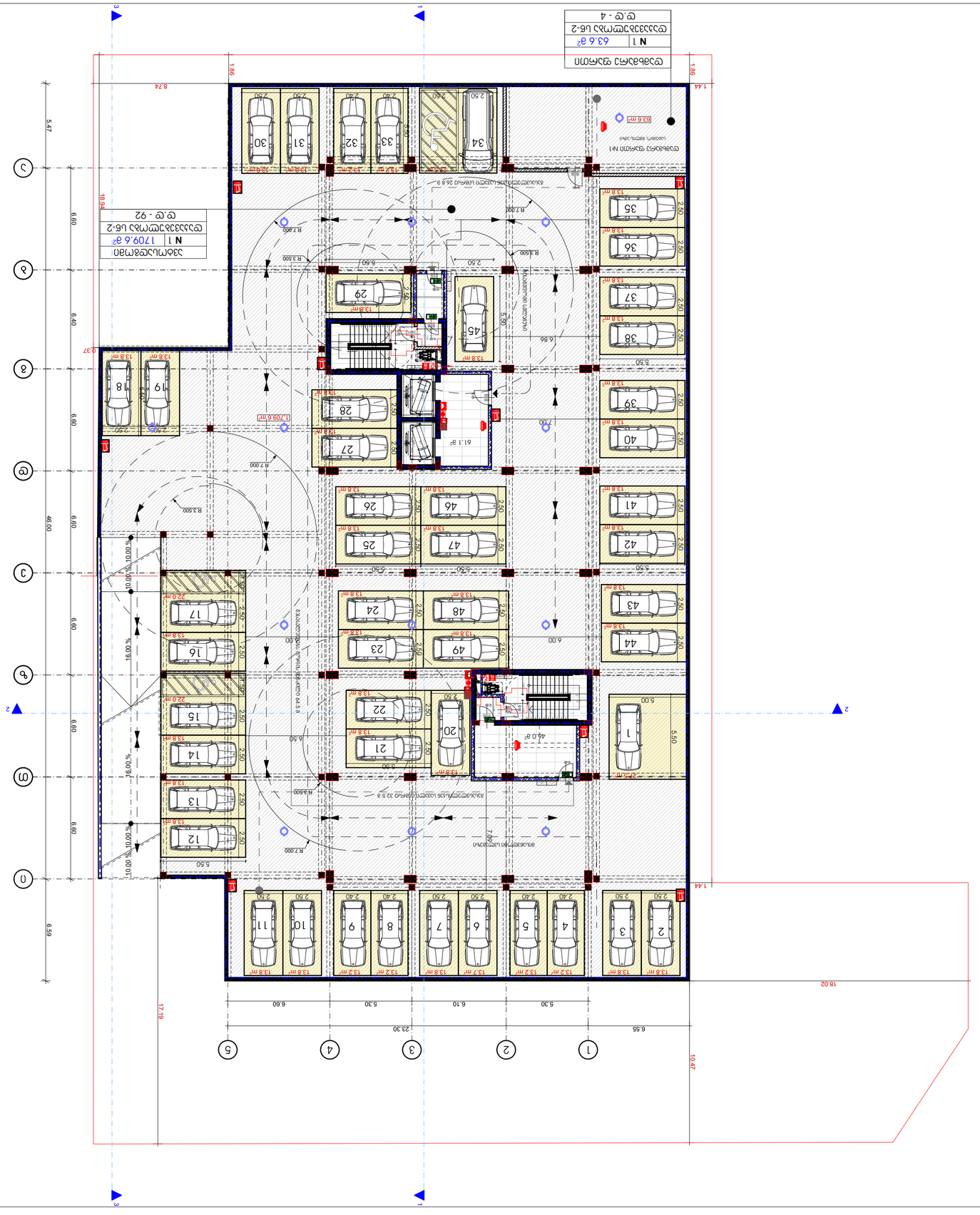
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაქავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაქავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაქავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი



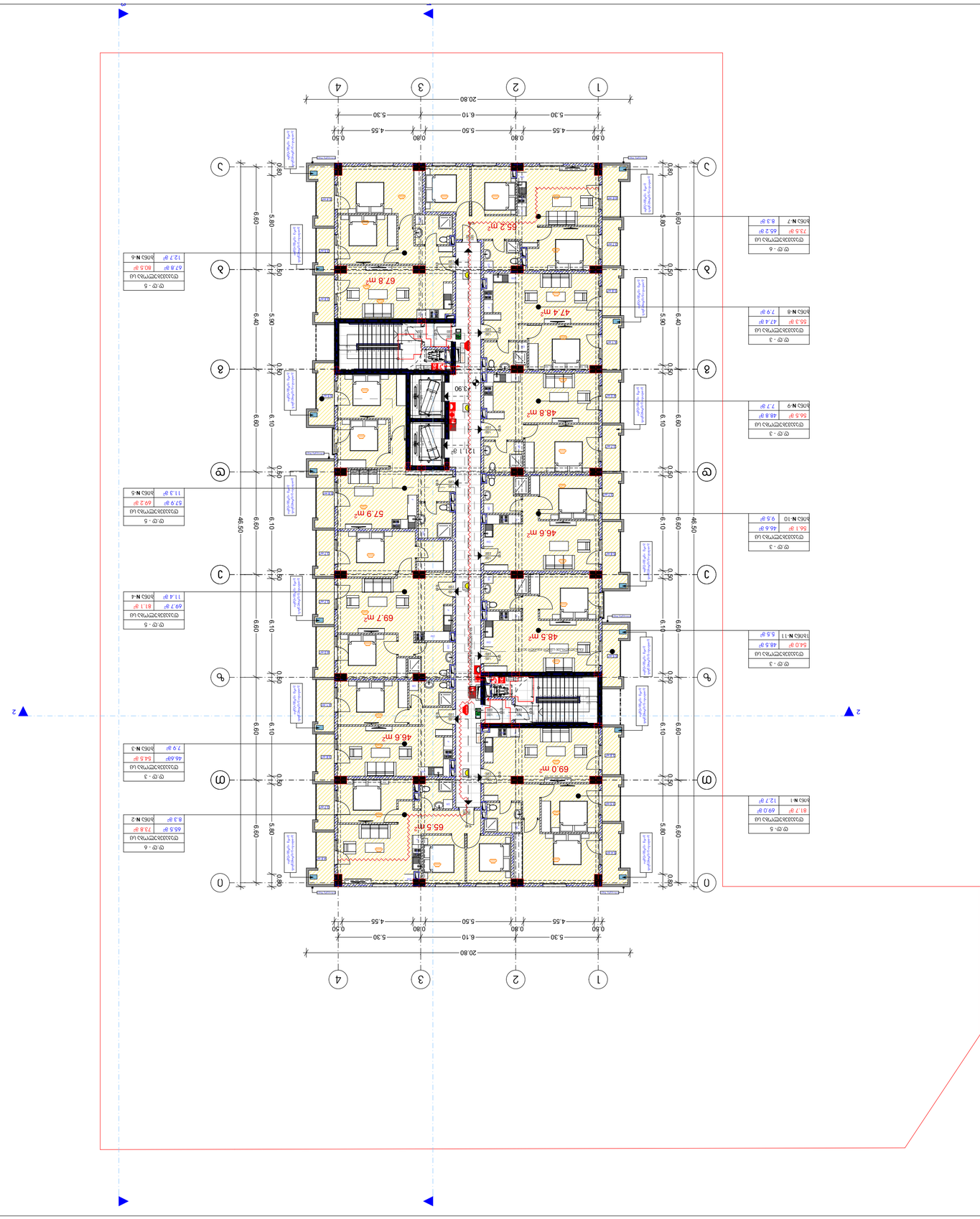


სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი		სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი	მაშველი გასასვლელი	მიკროავტობუსის ჯარაინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
	ხელის ცეცხლსაქრობი	სართულის ზარ	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი	თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი	თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
	ავტოსაშხეფი	გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი		დამჯავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სასმელი წყლის აპარატი		განგაშის განათება
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი		საავარიო განათება
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა		ორმხრივი ჯავშირის სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხსაქრობი სისტემა		სახანძრო ჰიდრანტი
		1.30 / 0.76	თავშესაფრის ფართობი


1
2
3
4
5
A
B
C
D
1.88
1.44
18.02
10.47
17.19
6.59
46.00
18.84
8.74
5.47
6.60
6.40
6.60
6.60
6.60


357.0 m²
127.3 m²
13.84
7.74
16.00 %
10.00 %
8.00 %
40.000
0.24
0.80
0.50
0.60
4.55
5.50
0.80
1.80
5.30
6.10
5.30
20.40
4.07
4.07
4.07
6.60
5.80
6.40
5.90
6.10
6.60
6.80
6.50
46.50
6.80
6.60
6.10
6.60
5.80
6.90
6.60

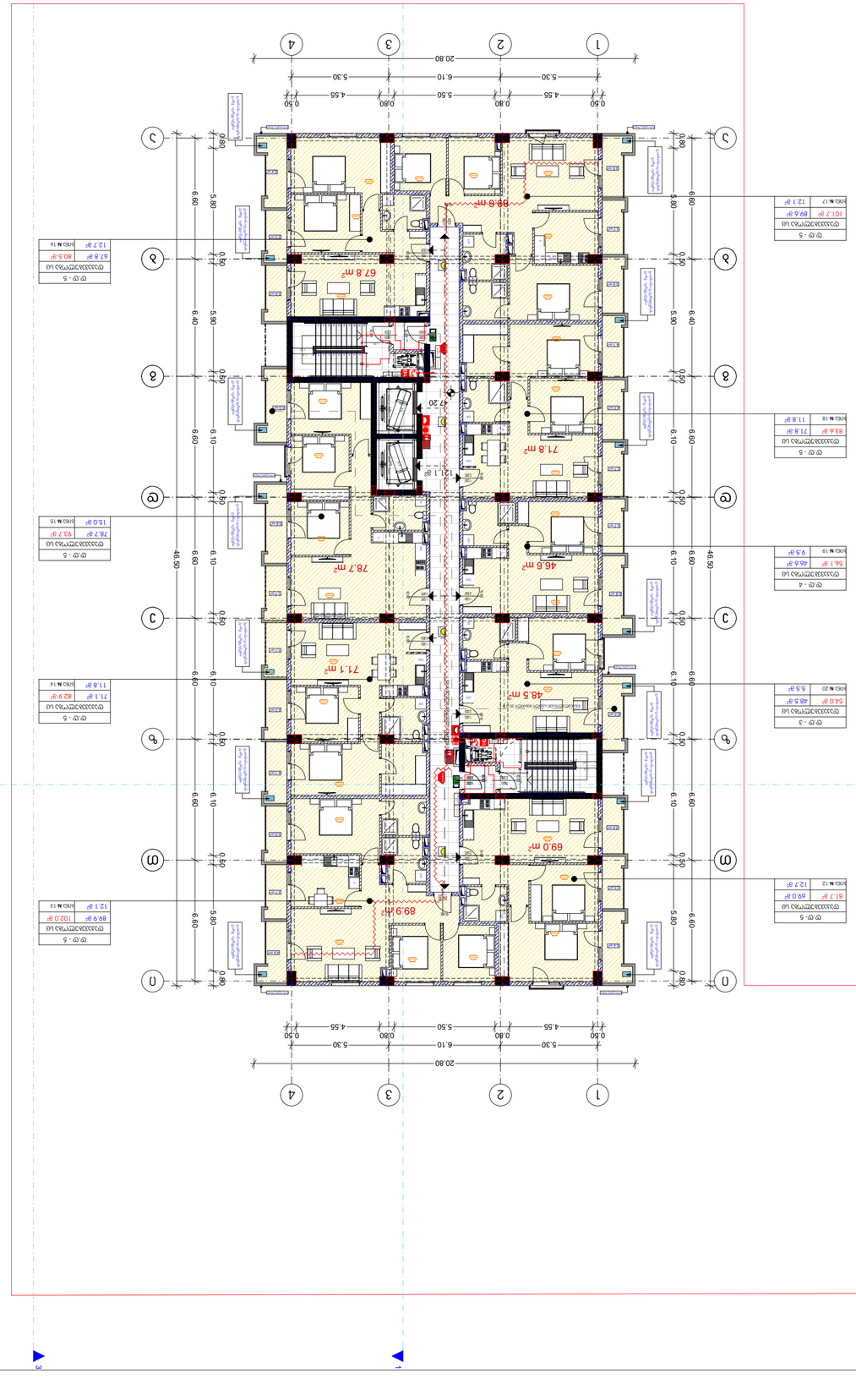


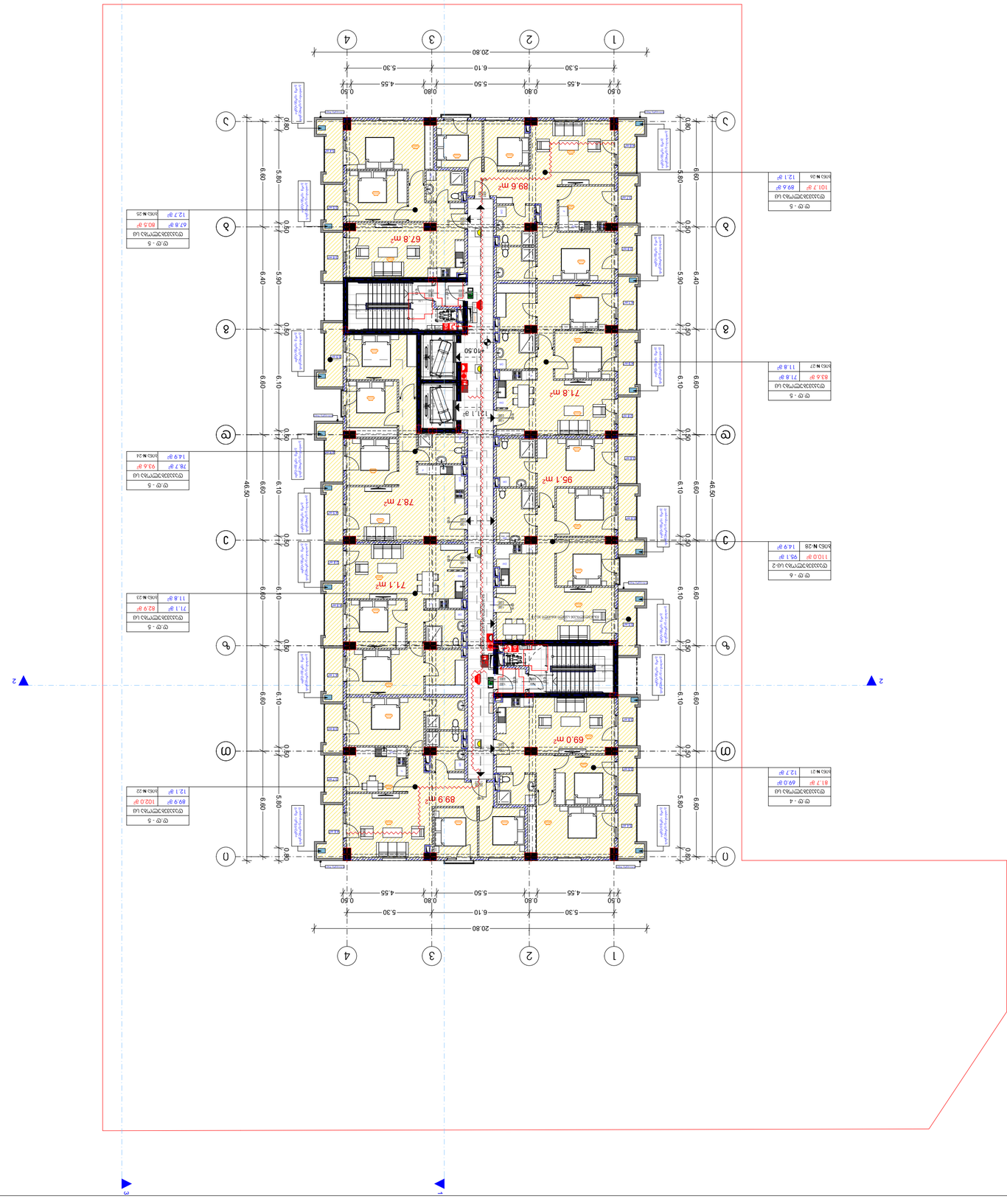
מבנה מגורים ומשרדים משולב מסחר ומוסדות ציבור

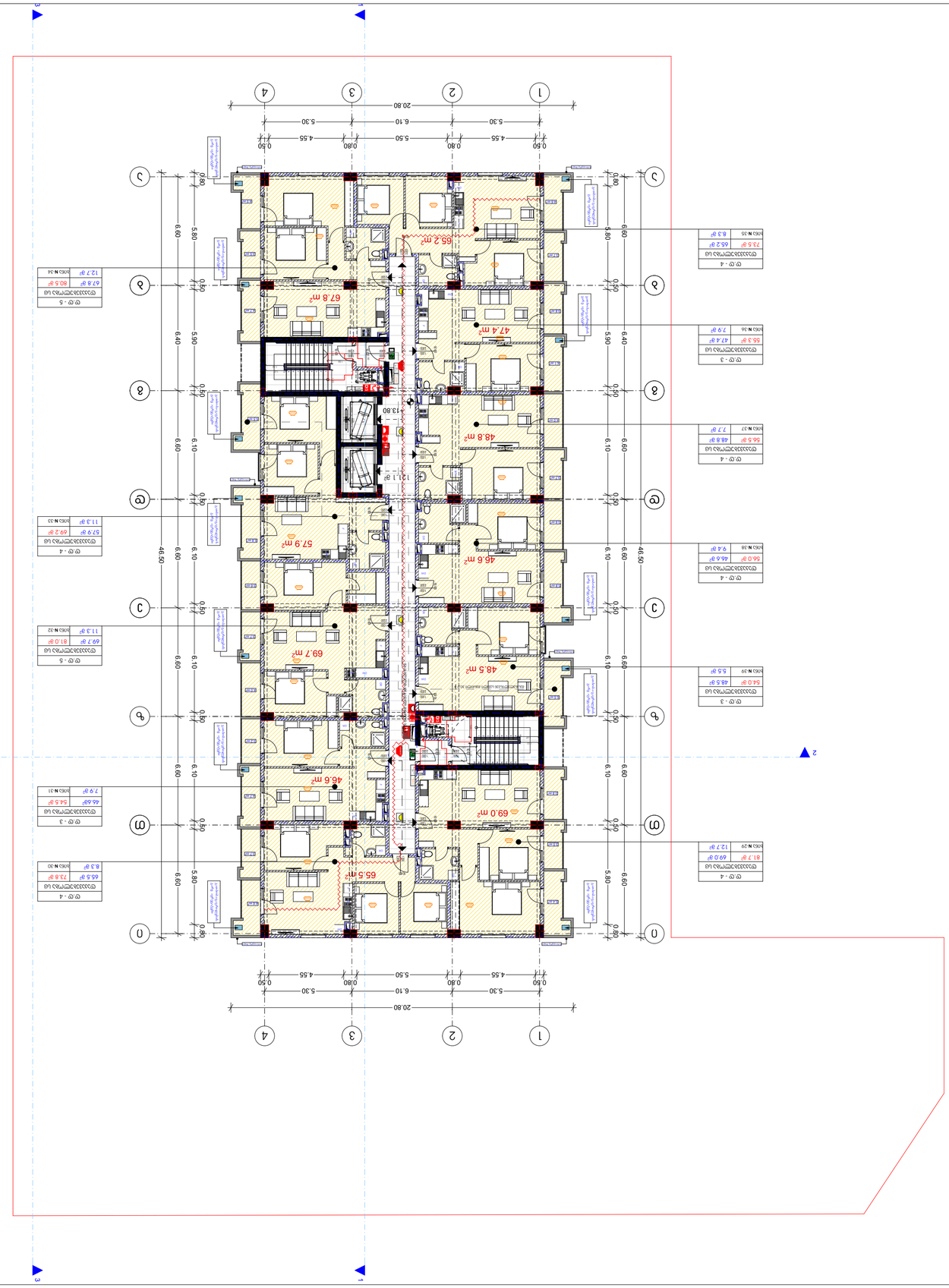
כתובת הפרויקט

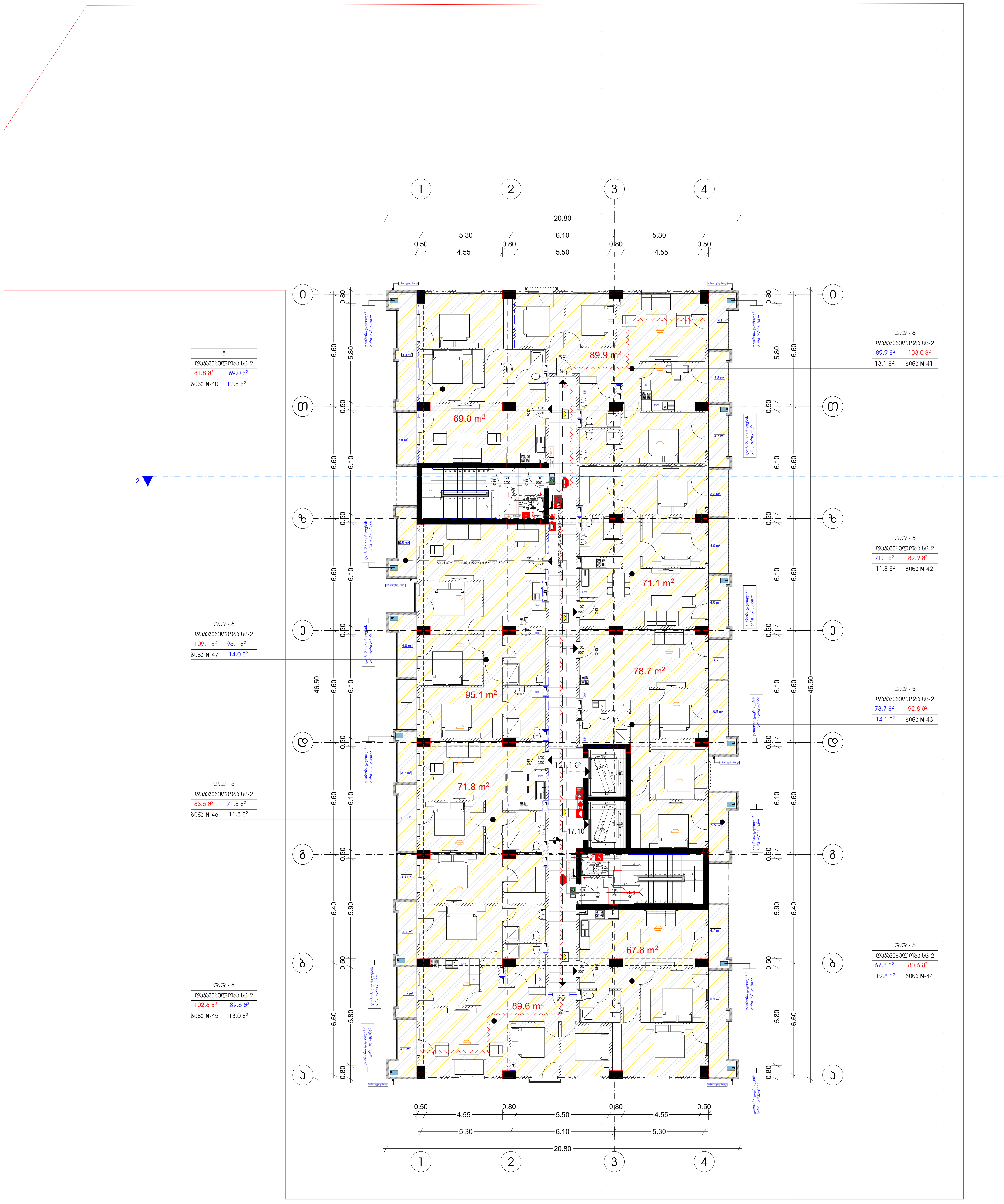
תכולת התוכנית: מפת מדידה מצבית

מפת מדידה מצבית מתוך תכנית מפת מדידה מצבית מאושרת	
גבול המגרש	
קווי בניין	
מבנים קיימים להריסה	
מבנים קיימים לשימור	
מבנים קיימים להישאר	
מבנים חדשים	
מבנים חדשים מתחת לקרקע	
מבנים חדשים מעל הקרקע	
מבנים חדשים מעל הקרקע בקווי בניין	
מבנים חדשים מתחת לקרקע בקווי בניין


1
2
3
4
5.30
6.10
5.30
20.80
0.60
4.55
0.80
5.50
0.80
4.55
0.50
20.80
A
B
C
D
E
F
G
H
J
46.6 m²
78.7 m²
71.1 m²
71.8 m²
67.8 m²
99.8 m²
47.20
12.1 ft²
99.9 m²
69.0 m²
48.5 m²
71.8 m²
67.8 m²
78.7 m²
46.50
6.60
6.10
6.40
5.80
6.60
6.10
6.40
5.80
6.60
6.10
6.40
5.80
6.60
6.10
6.40
5.80
0.80
0.50
0.60
0.80
0.50
0.60
0.80
0.50
0.60


1
2
3
4
20.80
5.30
6.10
5.30
4.55
5.50
0.80
4.55
0.60
0.80
0.60
A
B
C
D
E
F
G
46.50
5.80
6.40
5.90
6.60
6.10
6.80
0.50
0.80
95.1 m²
78.7 m²
71.8 m²
67.8 m²
71.1 m²
69.0 m²
89.9 m²
89.6 m²
67.8 m²
71.8 m²
ס"מ - 5
ס"מ - 4
ס"מ - 6
ס"מ - 6
ס"מ - 6


1
2
3
4
A
B
C
D
E
F
20.80
0.60
4.55
0.80
5.50
0.80
4.55
0.50
5.30
6.10
5.30
0.50
6.60
5.80
6.40
5.90
6.10
6.10
6.60
6.60
6.60
6.60
0.80
0.50
13.80
65.2 m²
67.8 m²
47.4 m²
48.8 m²
57.9 m²
69.7 m²
48.5 m²
46.6 m²
69.0 m²
65.5 m²
ש.ע - 4
ש.ע - 3
ש.ע - 5
ש.ע - 4
ש.ע - 3
ש.ע - 5
ש.ע - 4
ש.ע - 3
ש.ע - 4
ש.ע - 4
ש.ע - 3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
1.30 0.76	თავშესაფრის ფართობი

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დააკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დააკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დააკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

მეექვსე სართულის გეგმა +17.10 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი - 857.5 კვ.მ
მათ შორის:

1 საცხოვრებელი ფართი - 633.0 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 103.4 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 121.1 კვ.მ

დამკვეთი

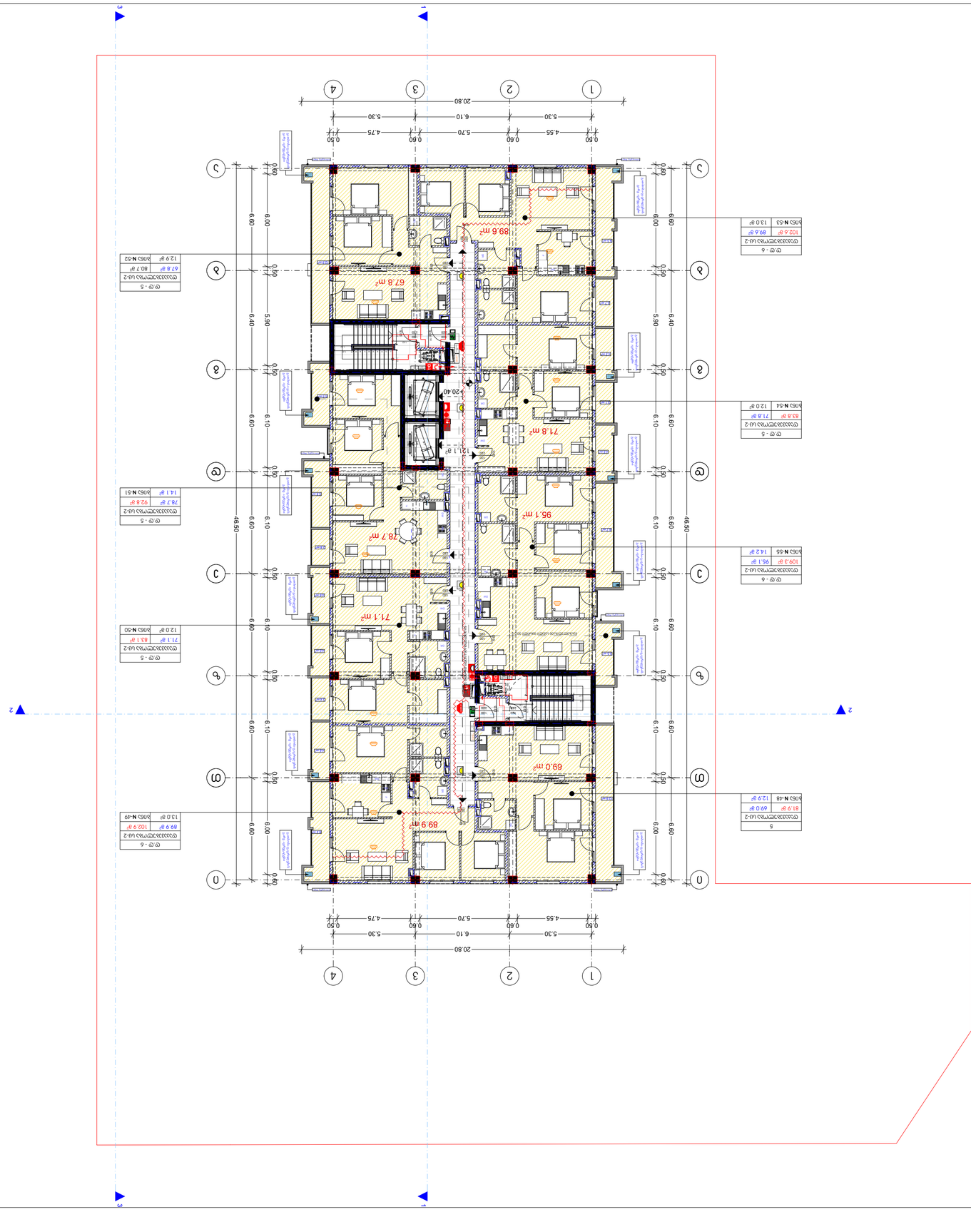
შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

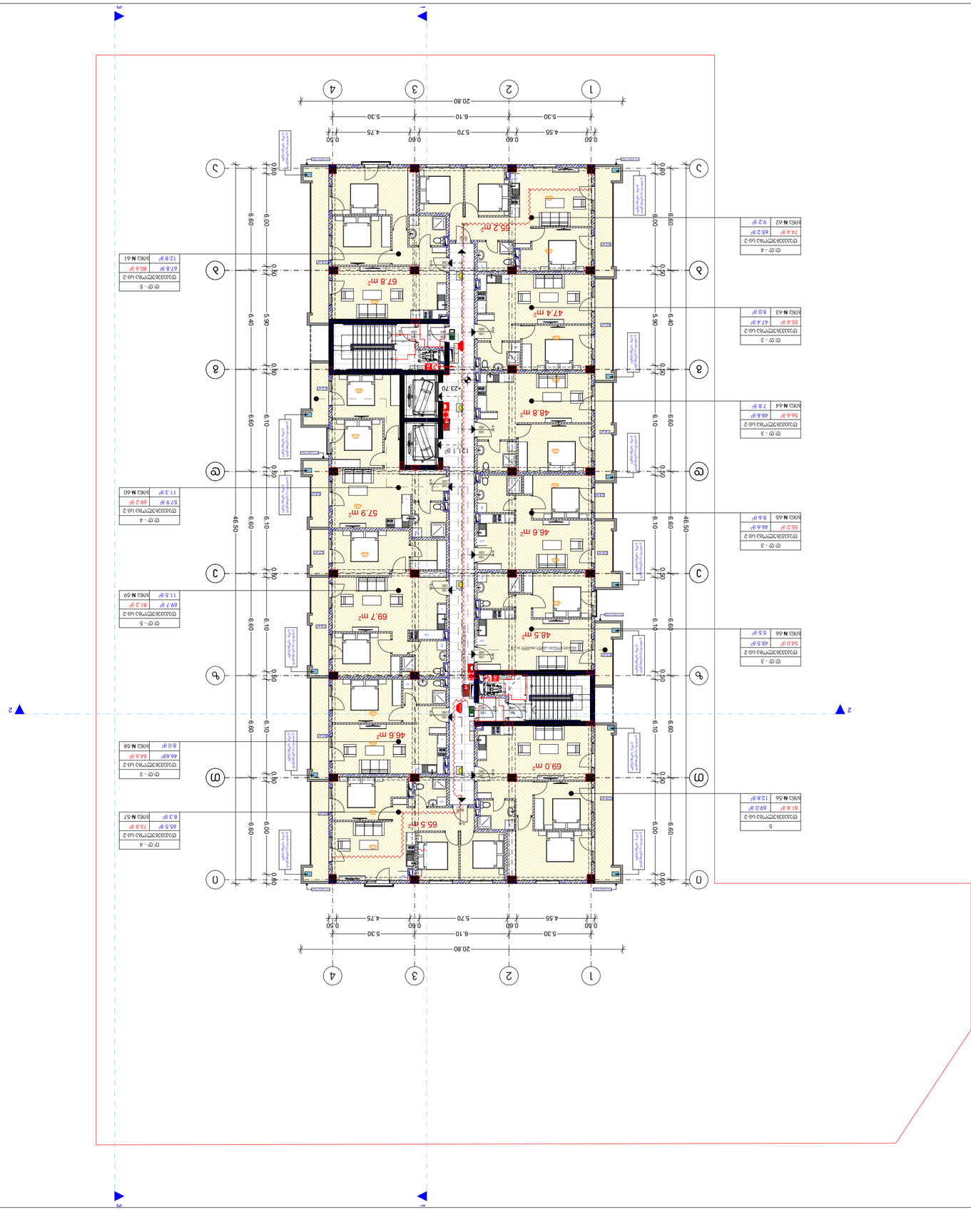
SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოზაშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



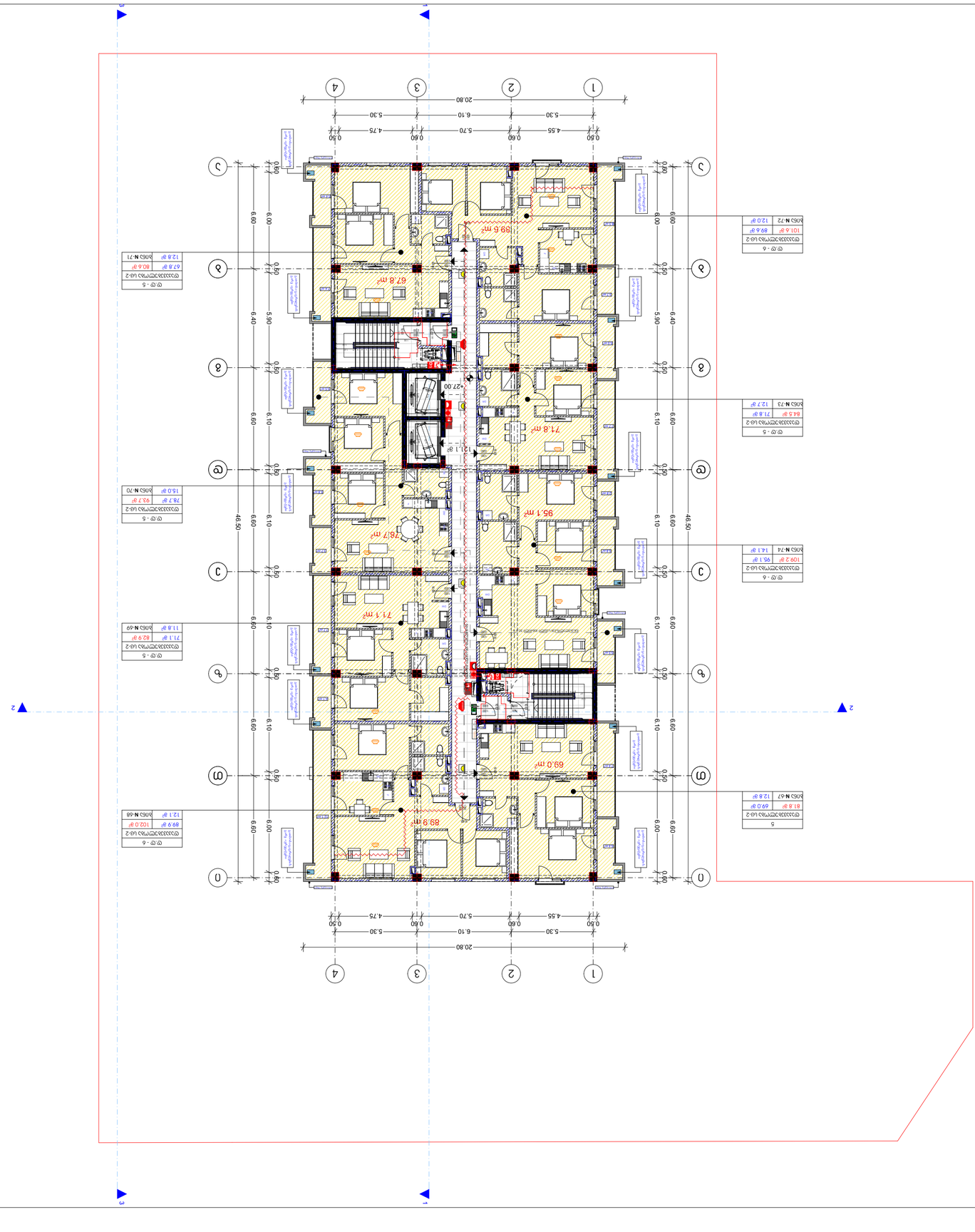
מפתח סימונים ומקרא לתכנית קומת קרקע

בניה חדשה

קווי גבול מגרש	
קווי בניין	
גבול מבנה	
קווי בניין 1 לבנין	
קווי בניין מוצעים לפי תכנית מאושרת	
קווי בניין מוצעים לפי תכנית מאושרת	
קווי בניין מוצעים לפי תכנית מאושרת



ОБЩЕСТВЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБЩЕСТВЕНО

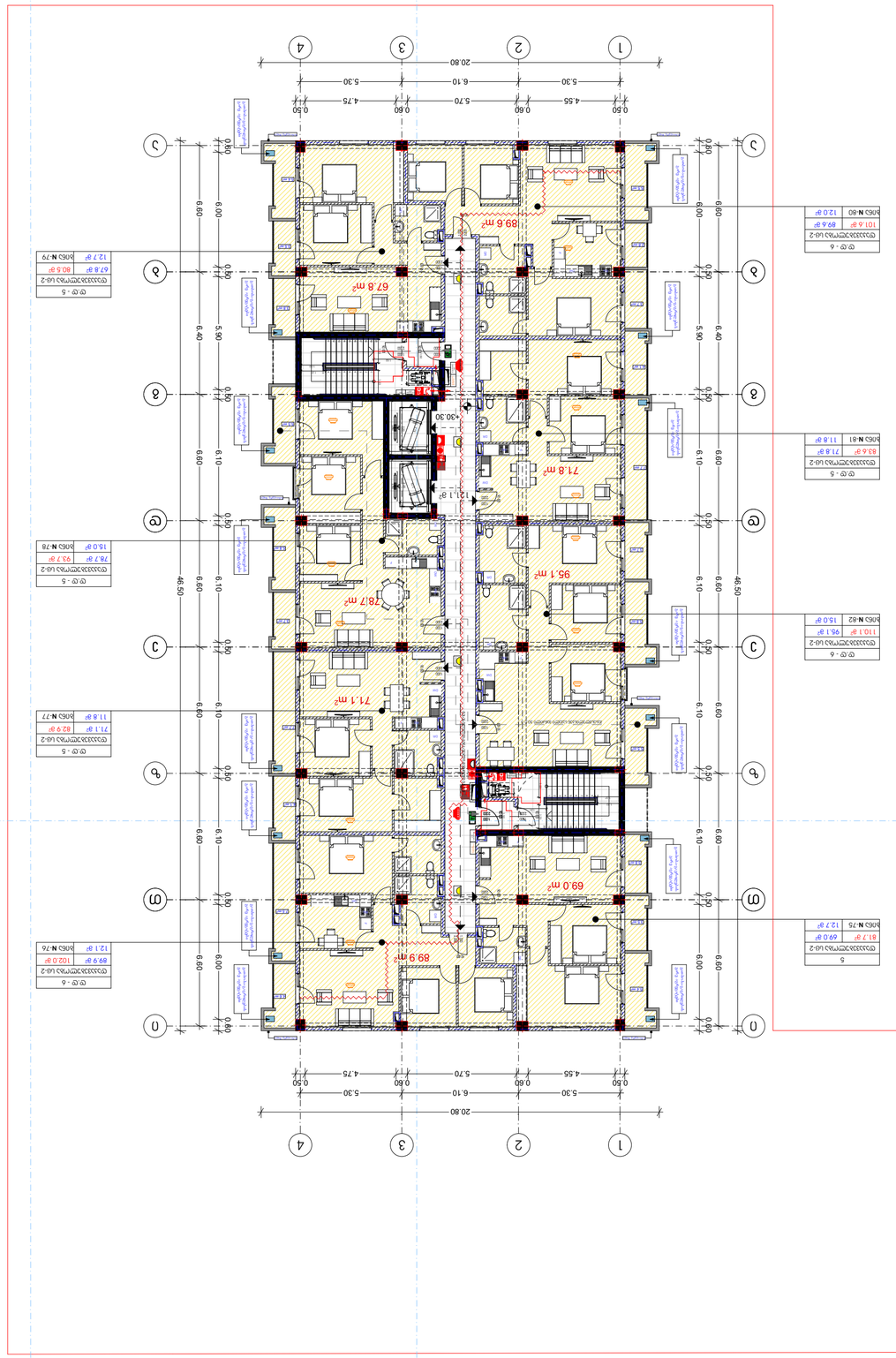


מגורים חדשים ומסחר בשכונת הדקל בבאר שבע

תכנית קומת קרקע

מפתח סימוני תכנית

קו חתך בתכנית המבוקשת המתייחס לחתכים המבוקשים	
קיר חדש בנוי בלוקים מבטון	
מספר החדר בתכנית	
מפלס רצפת החדר ביחס למפלס 0.00	-3.30
מדרגות חדשות	
מעלית חדשה 1 נוסעת	
מעלית חדשה 2 נוסעות	
מעלית חדשה נוסעת בכיוון אחד בלבד	
מעלית חדשה נוסעת בכיוון אחד בלבד	
מדרגות נכים חדשות	
מדרגות חדשות	
מבואה משותפת	
מבואה משותפת	
מחסן משותף	
מחסן משותף	
חדר אשפה משותף	
חדר אשפה משותף	
חדר מכונות מעלית	
חדר מכונות מעלית	
חדר משאבות	
חדר משאבות	
חדר חשמל	
חדר חשמל	
חדר תקשורת	
חדר תקשורת	
חדר אופניים משותף	
חדר אופניים משותף

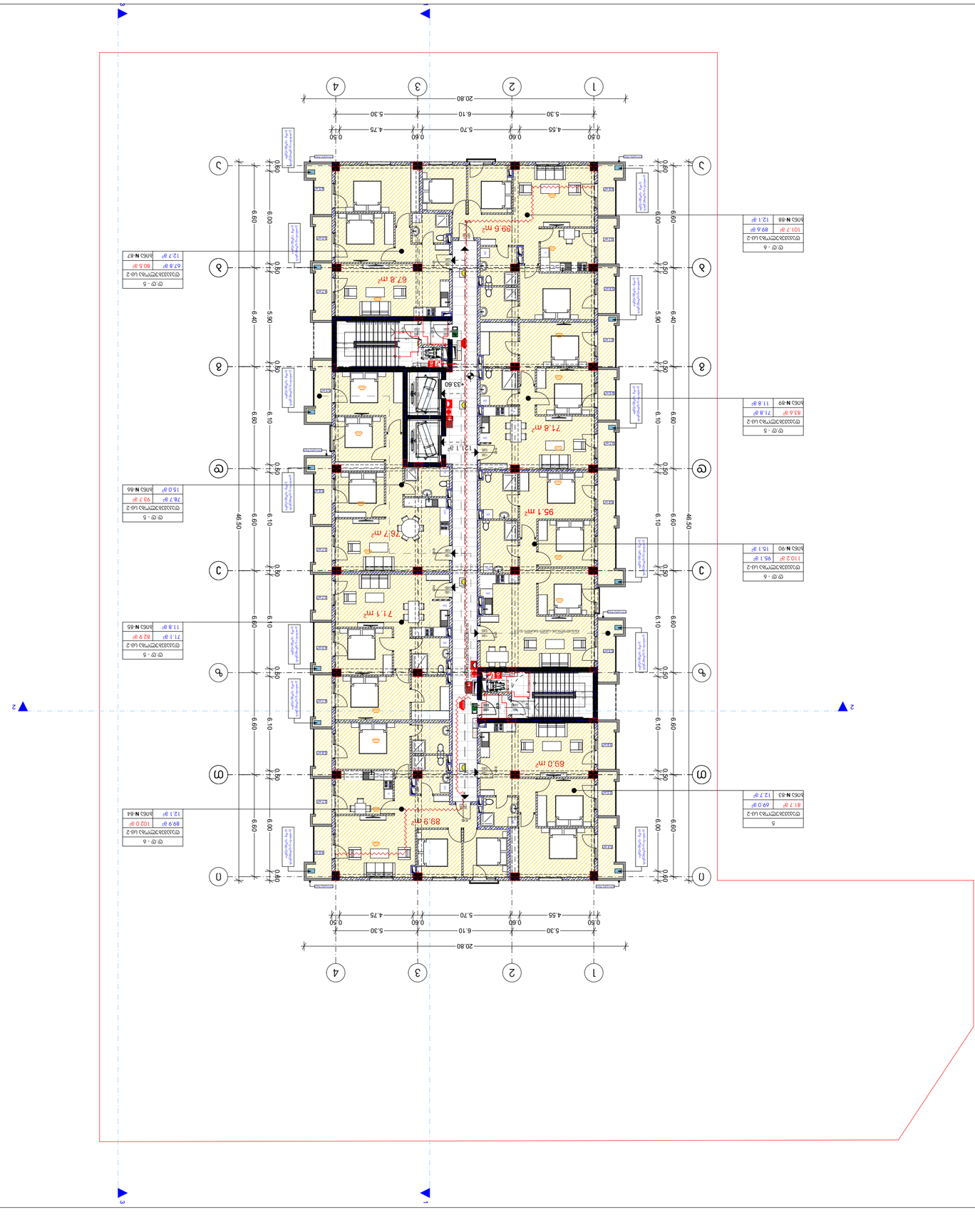


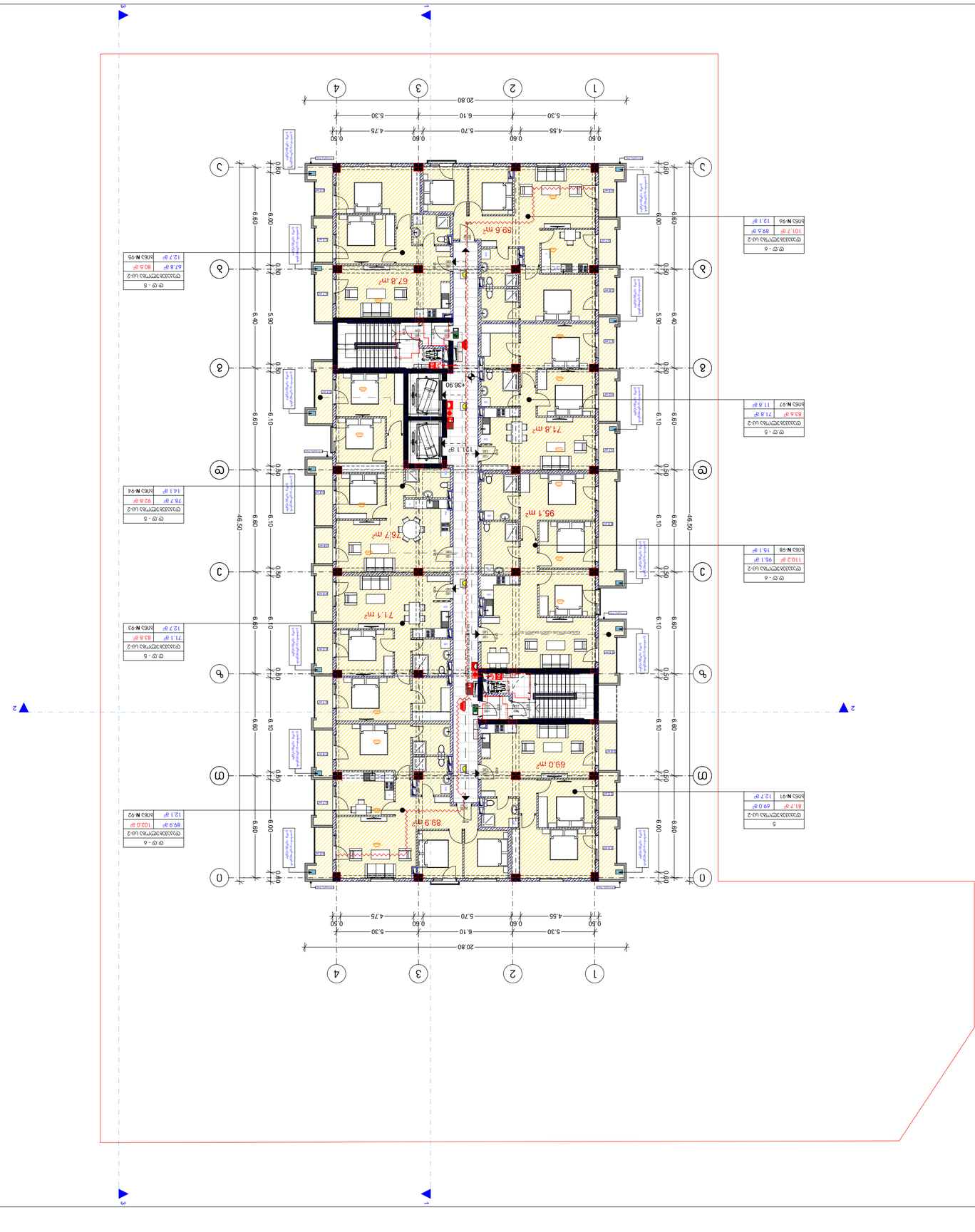
מפתח מפרט מתקני בטיחות אש ומערכות אזעקה

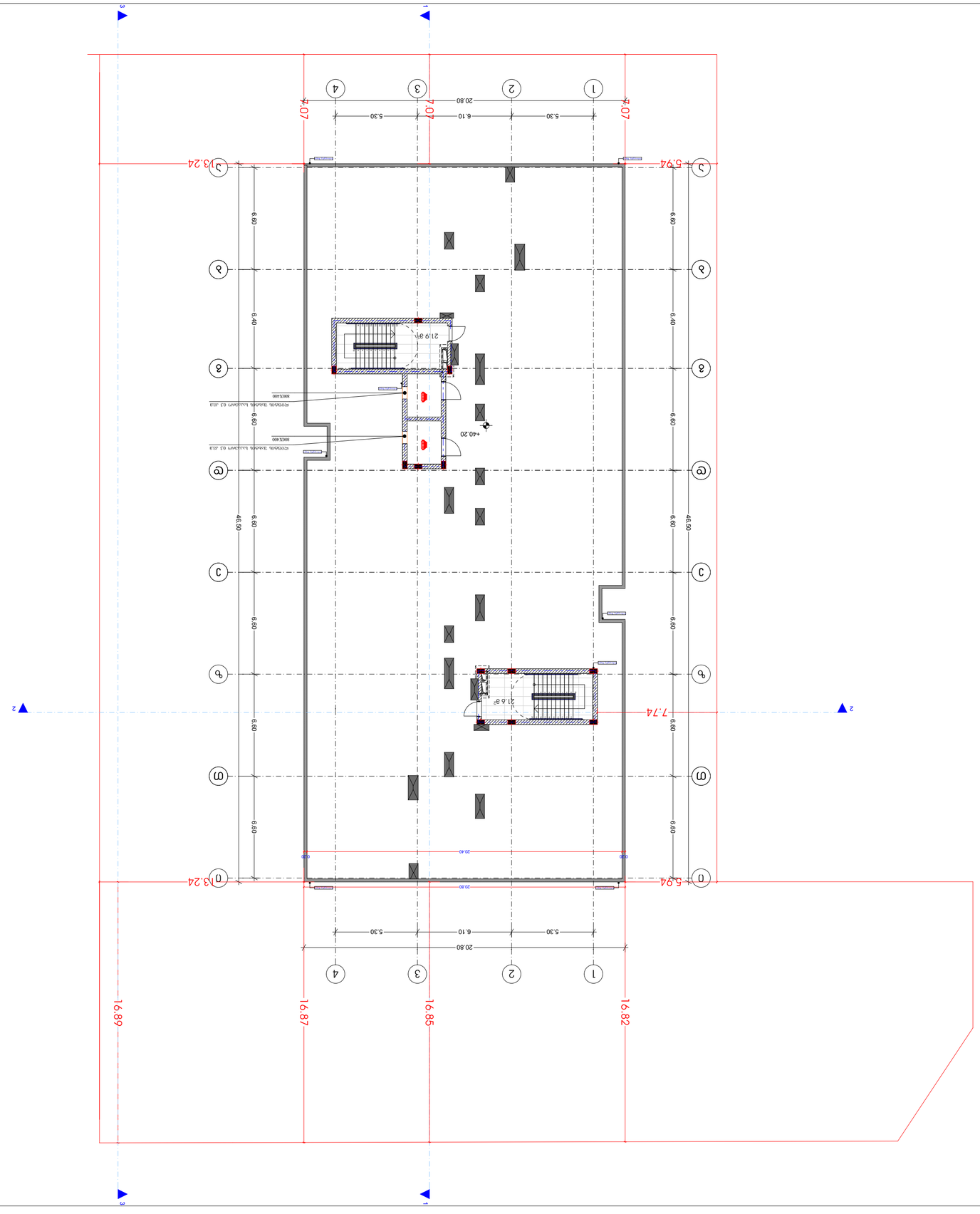
בניין מגורים "נווה אלונים-תל אביב יפו"

מפרט מתקני בטיחות אש ומערכות אזעקה

מיקום מערכת גילוי עשן ואזעקה	
מיקום גלאי עשן אופטי	
מיקום גלאי חום	
מיקום לחצן הפעלה ידני	
מיקום לחצן עצירת מעלית	
מיקום לחצן שחרור דלת	
מיקום צופר	
מיקום מבזק	
מיקום מערכת גילוי עשן ואזעקה	
מיקום לוח בקרה ראשי	
מיקום לוח בקרה משני	
מיקום לוח בקרה ראשי ומשני	
מיקום מרכזיית כריזה	
מיקום מגבר	
מיקום מיקרופון	
מיקום מערכת כריזה	
מיקום מערכת גילוי עשן ואזעקה	
מיקום מערכת גילוי עשן ואזעקה	
מיקום מערכת גילוי עשן ואזעק


1
2
3
4
20.80
5.30
6.10
5.30
4.75
5.70
4.55
0.60
0.50
A
B
C
D
E
F
G
H
J
6.00
6.60
6.10
6.40
5.90
6.10
6.60
6.10
6.60
6.10
6.60


0.60
4.55
5.70
6.10
4.75
0.50
5.30
20.80
1
2
3
4
A
B
C
D
E
6.90
6.60
6.10
6.00
5.90
6.40
0.60
0.50
46.50
95.1 m²
71.1 m²
76.7 m²
71.8 m²
67.8 m²
89.6 m²
89.9 m²
69.0 m²
36.90
12.1 ft²
ס"מ - 5
ס"מ - 6
ס"מ - 6
ס"מ - 6

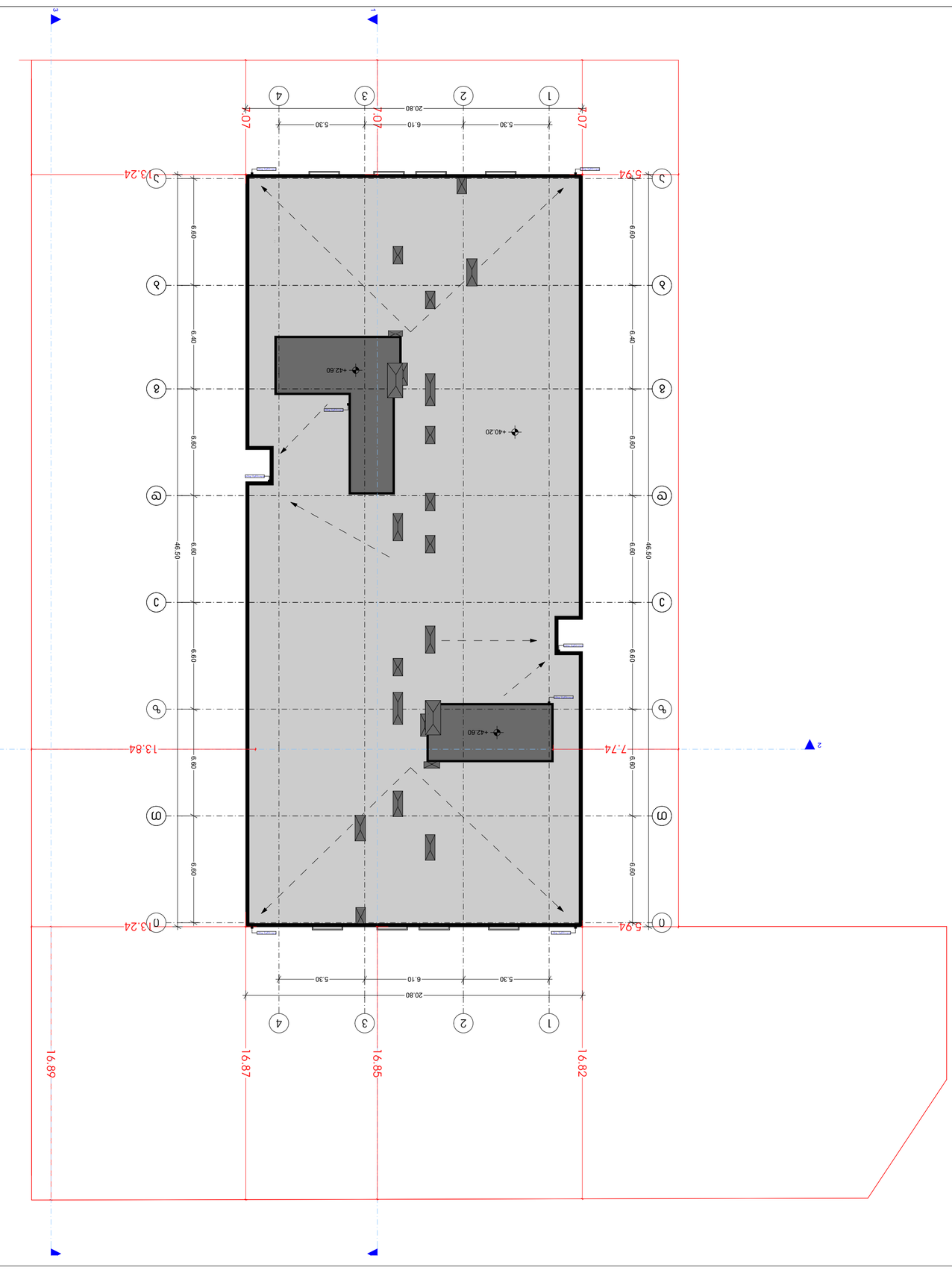


תכנית מערכת מיגון אש לבניין

בניין משולב

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
קיר בטון	
קיר בלוקים	
פתח בקיר	
מספר חדר	1.30 / 92
מיקום גלאי עשן	
מיקום גלאי חום	
לחצן אזעקה	
מיקום צופר	
מיקום גלאי קרני אינפרא אדום	
מיקום גלאי עשן יוני	
מיקום לוח בקרה	
מיקום לוח משנה	
מיקום גלאי עשן אספירטיבי	
מיקום גלאי עשן אספירטיבי עם חיישן טמפרטורה	
מיקום גלאי עשן אספירטיבי עם חיישן טמפרטורה ומודול תקשורת	
מיקום מודול תקשורת	
מיקום מודול ממסר	
מיקום מודול ממסר כפול	
מיקום מודול ממסר משולש	
מיקום מודול ממסר רבוע	
מיקום מודול ממסר רבוע עם חיישן טמפרטורה	
מיקום מודול ממסר רבוע עם חיישן טמפרטורה ומודול תקשורת	
מיקום מודול ממסר עגול	
מיקום מודול ממסר עגול עם חיישן טמפרטורה	
מיקום מודול ממסר עגול עם חיישן טמפרטורה ומודול תקשורת	
מיקום מודול ממסר מלבני	
מיקום מודול ממסר מלבני עם חיישן טמפרטורה	
מיקום מודול ממסר מלבני עם חיישן טמפרטורה ומודול תקשורת



ՍԻՄՎԱՆ ՍՏՈՒԳԱԳԾԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

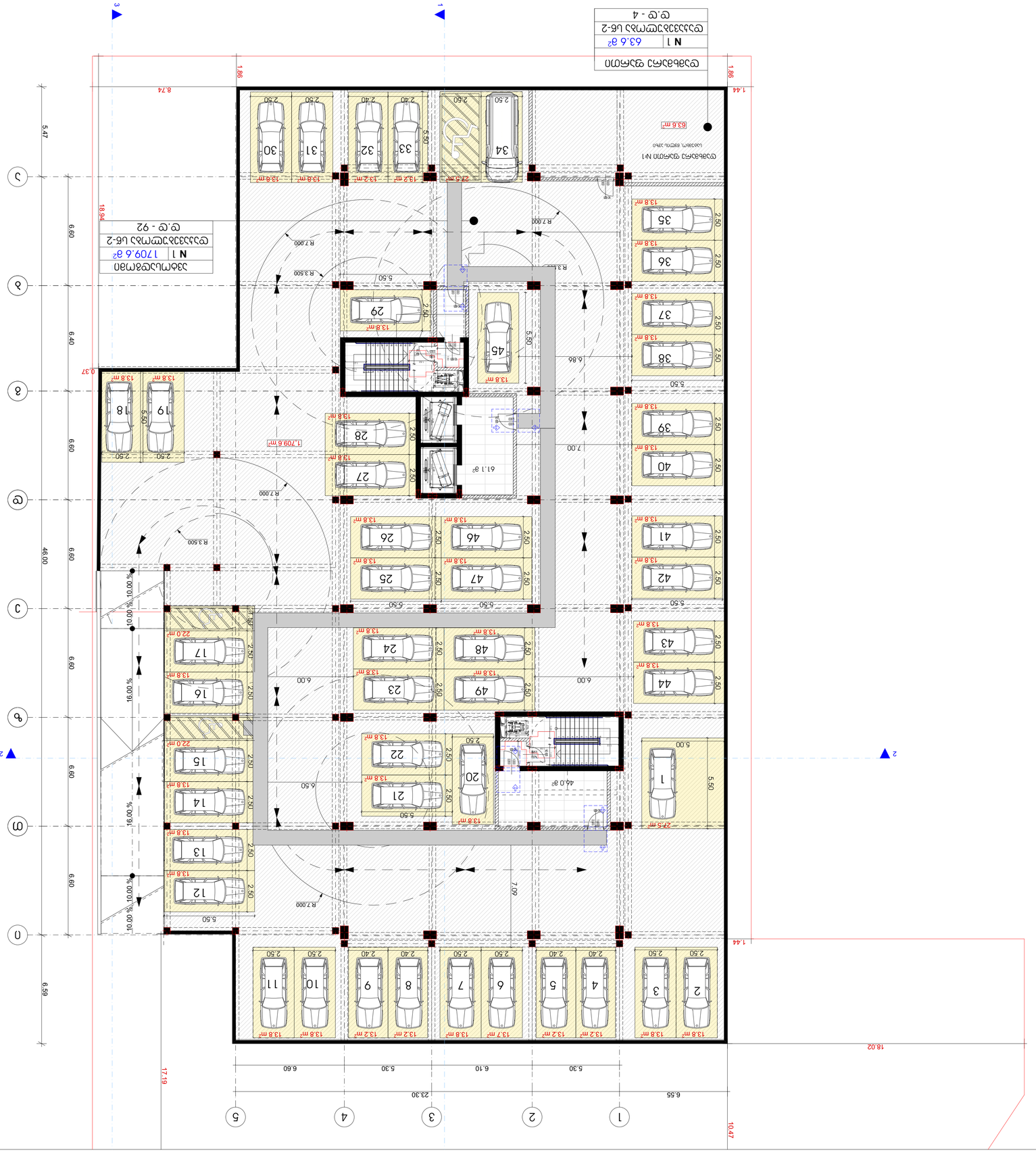
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԳԾՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԳԾՄԱՆ ՍԽԵՄԱ
92.0 1.30	ՄՈՒՏՔԻ ԳՐԱՖԻԿԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍՏՈՒԳԱԳԾՄԱՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՎՐԱ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ԱՀՊԻՊՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՕԴԱՓՈԽԻՉՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ - 4993 ՀՀԴ
2. ԱՀՊԻՊՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ - 69630 ՀՀԴ
3. ԱՀՊԻՊՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ - 12104 ՀՀԴ
4. ԱՀՊԻՊՈՒՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ - 16625 ՀՀԴ
5. ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ - 17099 ՀՀԴ
6. ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ - 636 ՀՀԴ
7. ՀՀ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ - 49 ՀՀԴ
ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ - 5993 ՀՀԴ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	-3.30
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	1
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ


1
2
3
1.86
8.74
1.44
5.47
6.60
6.40
6.60
6.60
6.59
46.00
18.94
0.37
17.19
18.02
10.47
6.55
23.30
6.55
6.10
5.30
6.60
5.50
7.00
6.86
6.00
6.50
7.00
5.50
2.50
2.40
2.50
2.20
2.50
2.40
2.50
2.40
2.50
2.40
2.50
2.40
2.50
2.50
2.50


127.3 m²
357.0 m²
20.40
20.43
7.07
7.74
13.84
12.24
13.24
16.00 %
10.00 %
8.00 %
±0.000
+0.50
+0.80
79.8 m²
57.9 m²
69.7 m²
46.7 m²
71.9 m²
48.6 m²
44.1 m²
45.2 m²
ՊԱՐԿԱՎՈՐՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՀՈՂԱՄԱՍ
ՇԵՆՔԻ ՄՈՒՏՔ
ՀՈՂԱՄԱՍ
ՇԵՆՔԻ ԵԼ

ეორე სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე



"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ- 5	
დაკავებულობა სც	
81.7 მ^2	69.0 მ^2
ბინა N-1	12.7 მ^2

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც	
54.0 მ^2	48.5 მ^2
ბინა N-11	5.5 მ^2

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც	
56.1 მ^2	46.6 მ^2
ბინა N-10	9.5 მ^2

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც	
56.5 მ^2	48.8 მ^2
ბინა N-9	7.7 მ^2

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც	
55.3 მ^2	47.4 მ^2
ბინა N-8	7.9 მ^2

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც	
73.5 მ^2	65.2 მ^2
ბინა N-7	8.3 მ^2

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც	
65.5 მ^2	73.8 მ^2
8.3 მ^2	ბინა N-2

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც	
46.6მ^2	54.5 მ^2
7.9 მ^2	ბინა N-3

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
69.7 მ^2	81.1 მ^2
11.4 მ^2	ბინა N-4

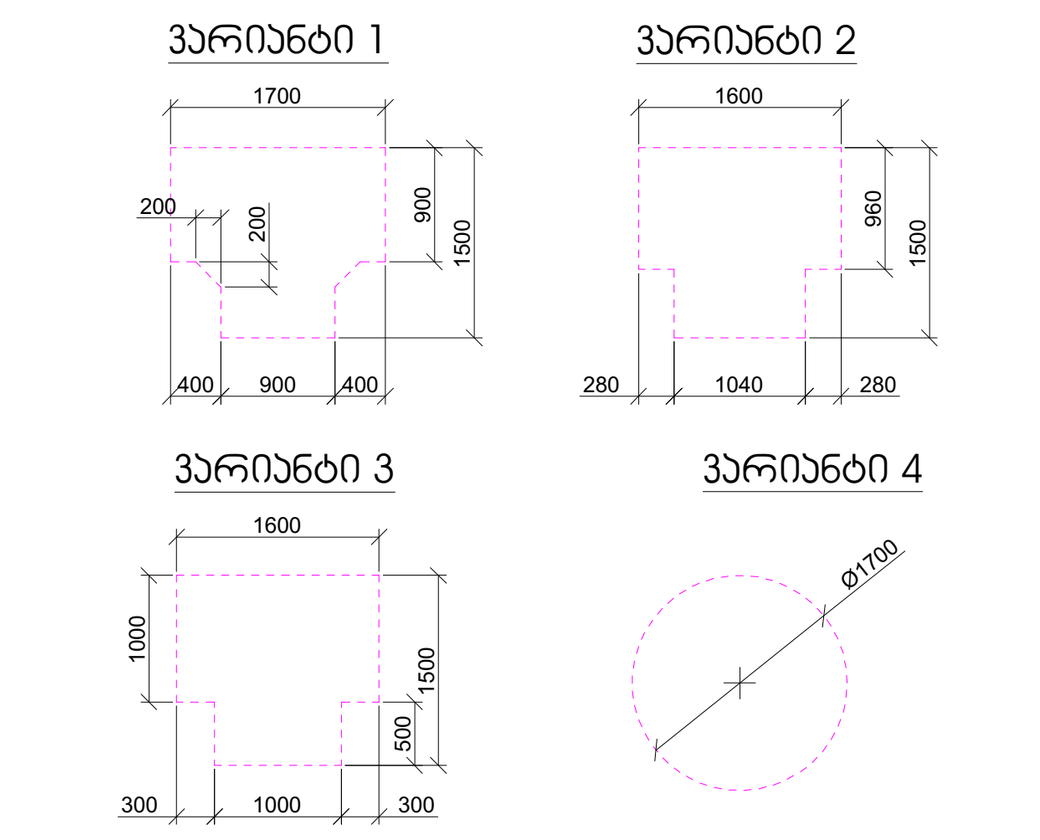
"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
57.9 მ^2	69.2 მ^2
11.3 მ^2	ბინა N-5

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
67.8 მ^2	80.5 მ^2
12.7 მ^2	ბინა N-6

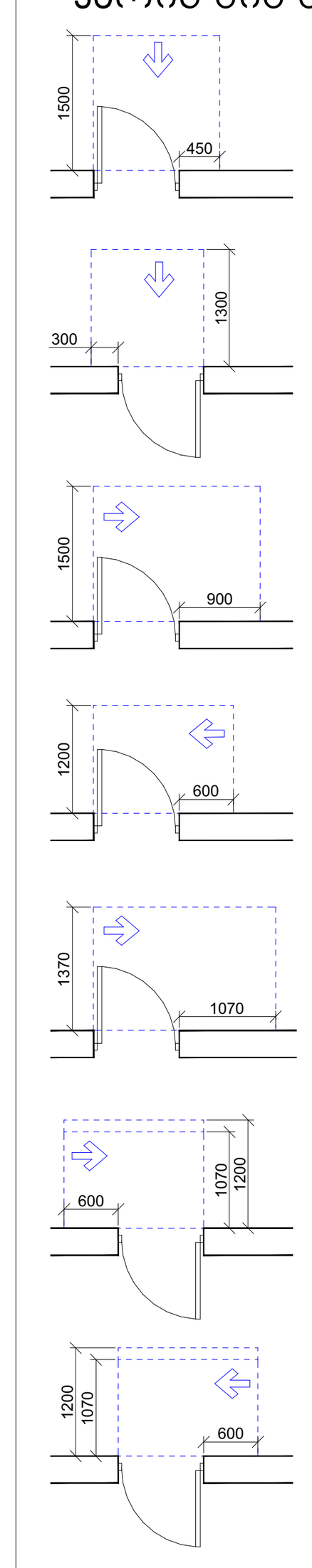
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

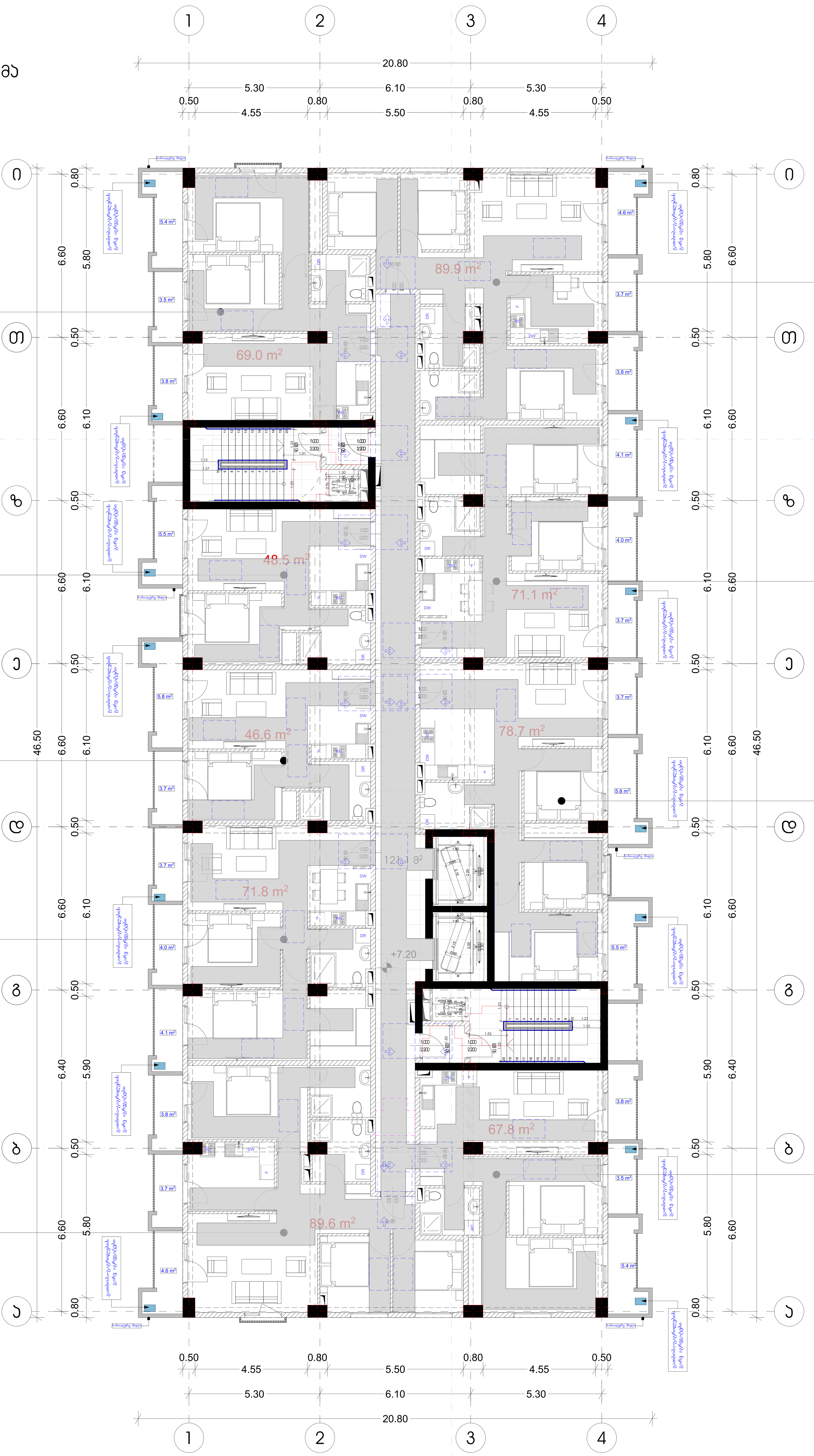
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:	
	მ. სომხიშვილი		
	თარიღი:	20.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

მესამე სართულის გეგმა
+7.20 ნიშნულზე



"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ- 5	
დაკავებულობა სც	
81.7 მ²	69.0 მ²
ბინა N-12	12.7 მ²

2

"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 3	
დაკავებულობა სც	
54.0 მ²	48.5 მ²
ბინა N-20	5.5 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 4	
დაკავებულობა სც	
56.1 მ²	46.6 მ²
ბინა N-19	9.5 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 5	
დაკავებულობა სც	
83.6 მ²	71.8 მ²
ბინა N-18	11.8 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 5	
დაკავებულობა სც	
101.7 მ²	89.6 მ²
ბინა N-17	12.1 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 5	
დაკავებულობა სც	
89.9 მ²	102.0 მ²
12.1 მ²	ბინა N-13

"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 5	
დაკავებულობა სც	
71.1 მ²	82.9 მ²
11.8 მ²	ბინა N-14

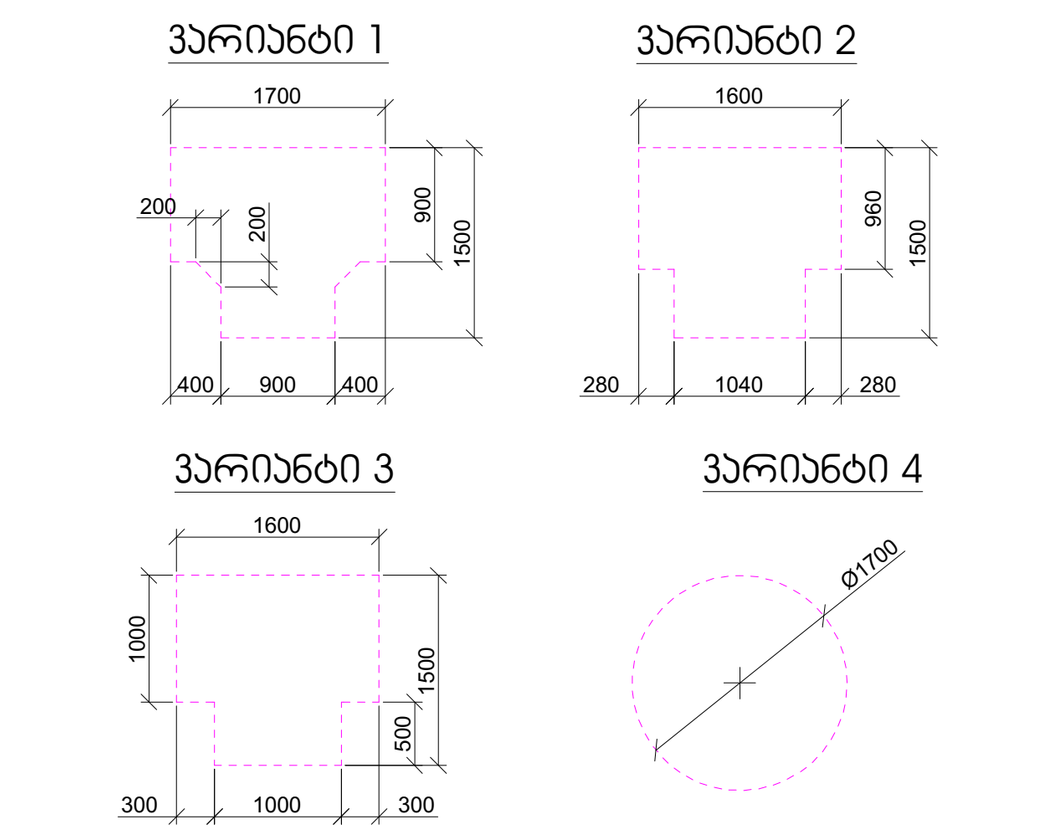
"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 5	
დაკავებულობა სც	
78.7 მ²	93.7 მ²
15.0 მ²	ბინა N-15

"ბ" ტიპის ბინა.	
ღ.ღ - 5	
დაკავებულობა სც	
67.8 მ²	80.5 მ²
12.7 მ²	ბინა N-16

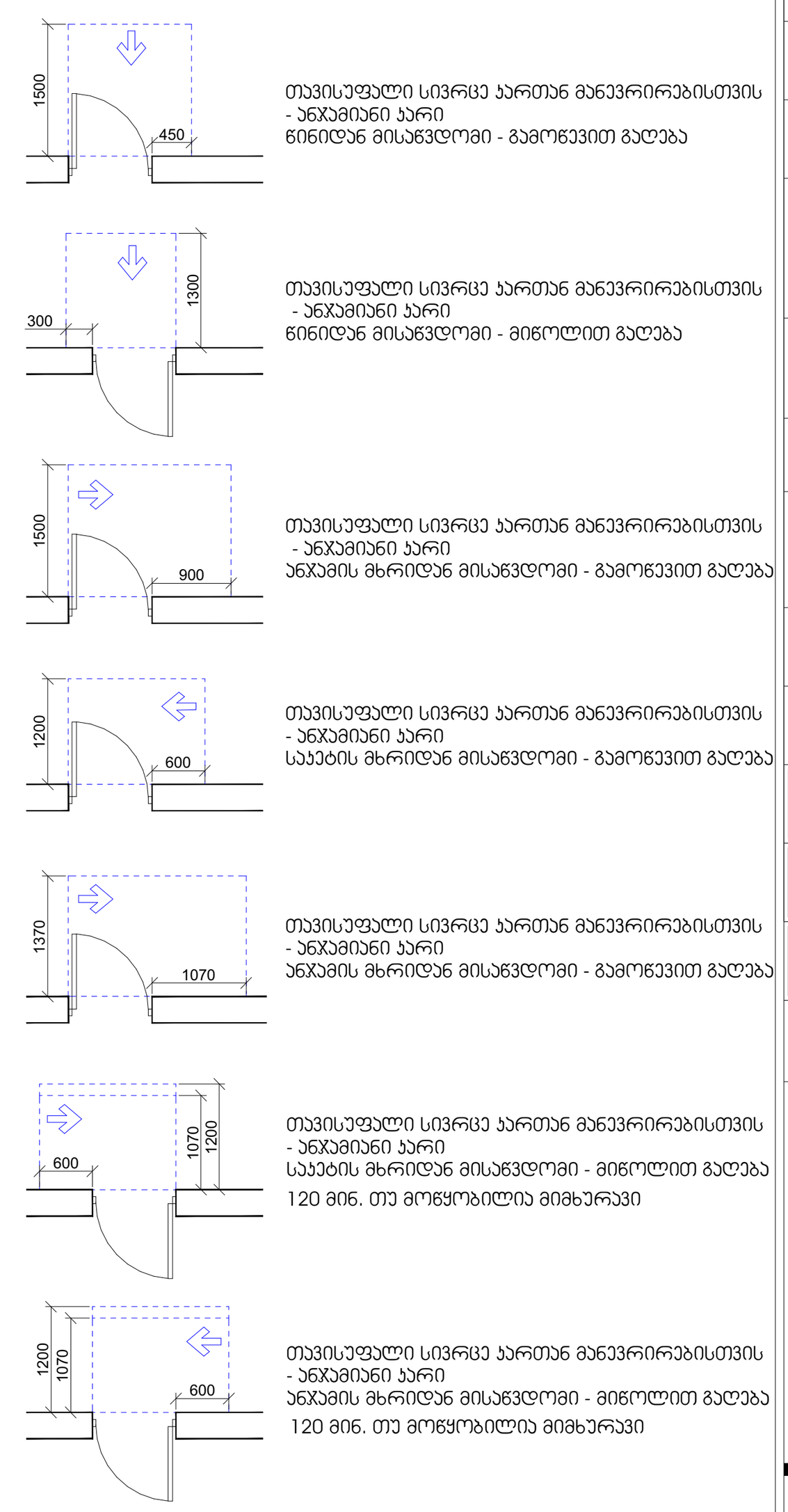
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	მ. სოლხიშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.3

მეოთხე სართულის გეგმა
+10.50 ნიშნულზე



"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 4	
დაკავებულობა სც	
81.7 მ²	69.0 მ²
ბინა N-21	12.7 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 6	
დაკავებულობა სც-2	
110.0 მ²	95.1 მ²
ბინა N-28	14.9 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
83.6 მ²	71.8 მ²
ბინა N-27	11.8 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
101.7 მ²	89.6 მ²
ბინა N-26	12.1 მ²

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
89.9 მ²	102.0 მ²
12.1 მ²	ბინა N-22

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
71.1 მ²	82.9 მ²
11.8 მ²	ბინა N-23

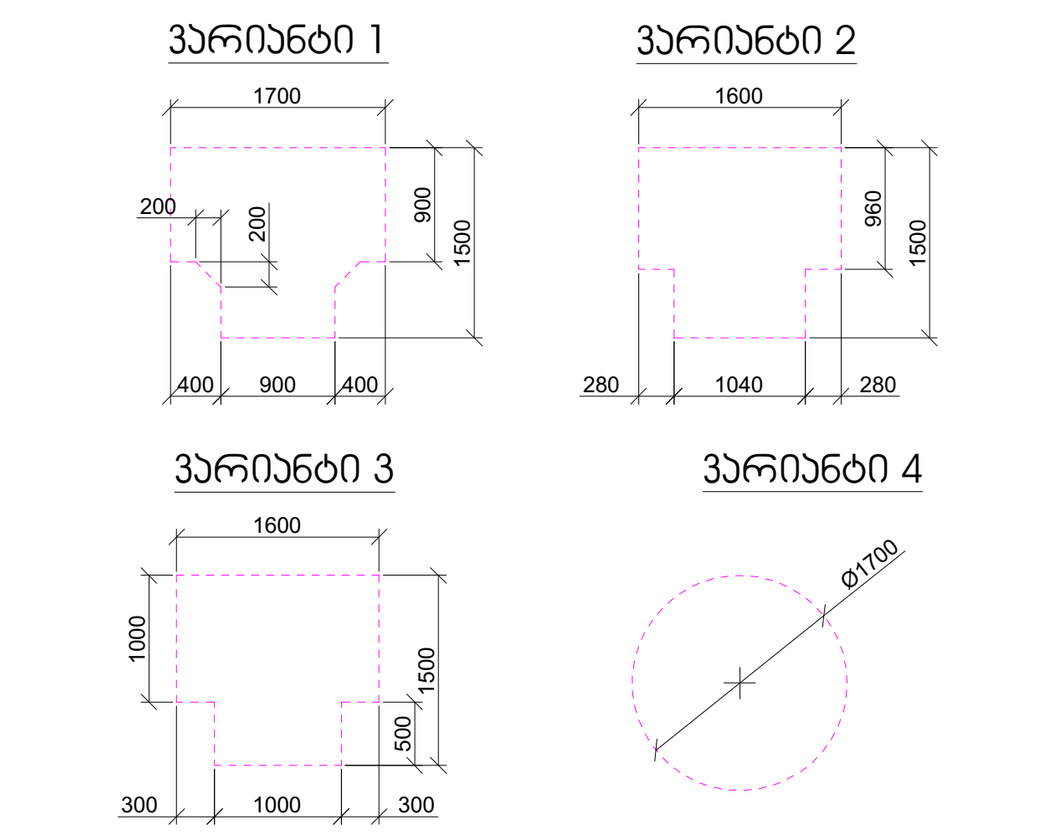
"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
78.7 მ²	93.6 მ²
14.9 მ²	ბინა N-24

"ბ" ტიპის ბინა.	
დ.დ - 5	
დაკავებულობა სც	
67.8 მ²	80.5 მ²
12.7 მ²	ბინა N-25

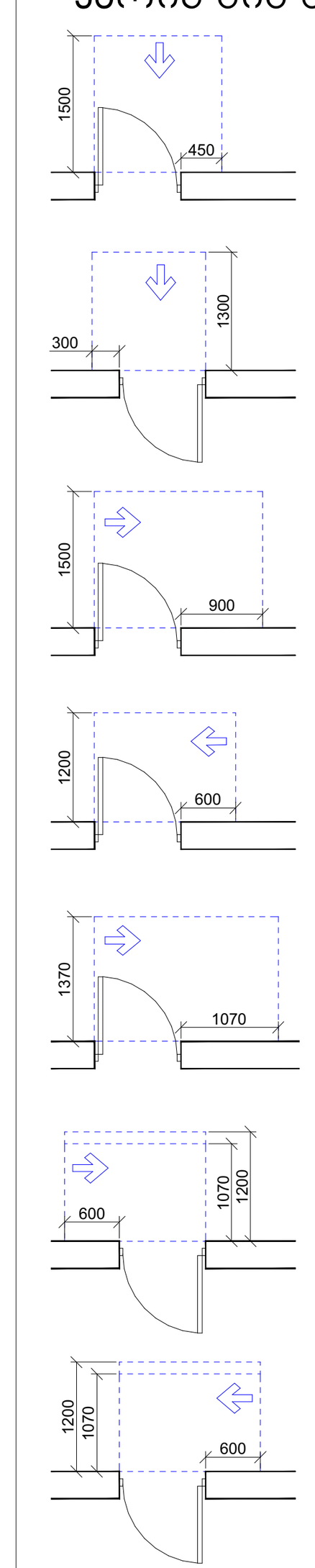
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ცვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი ცვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

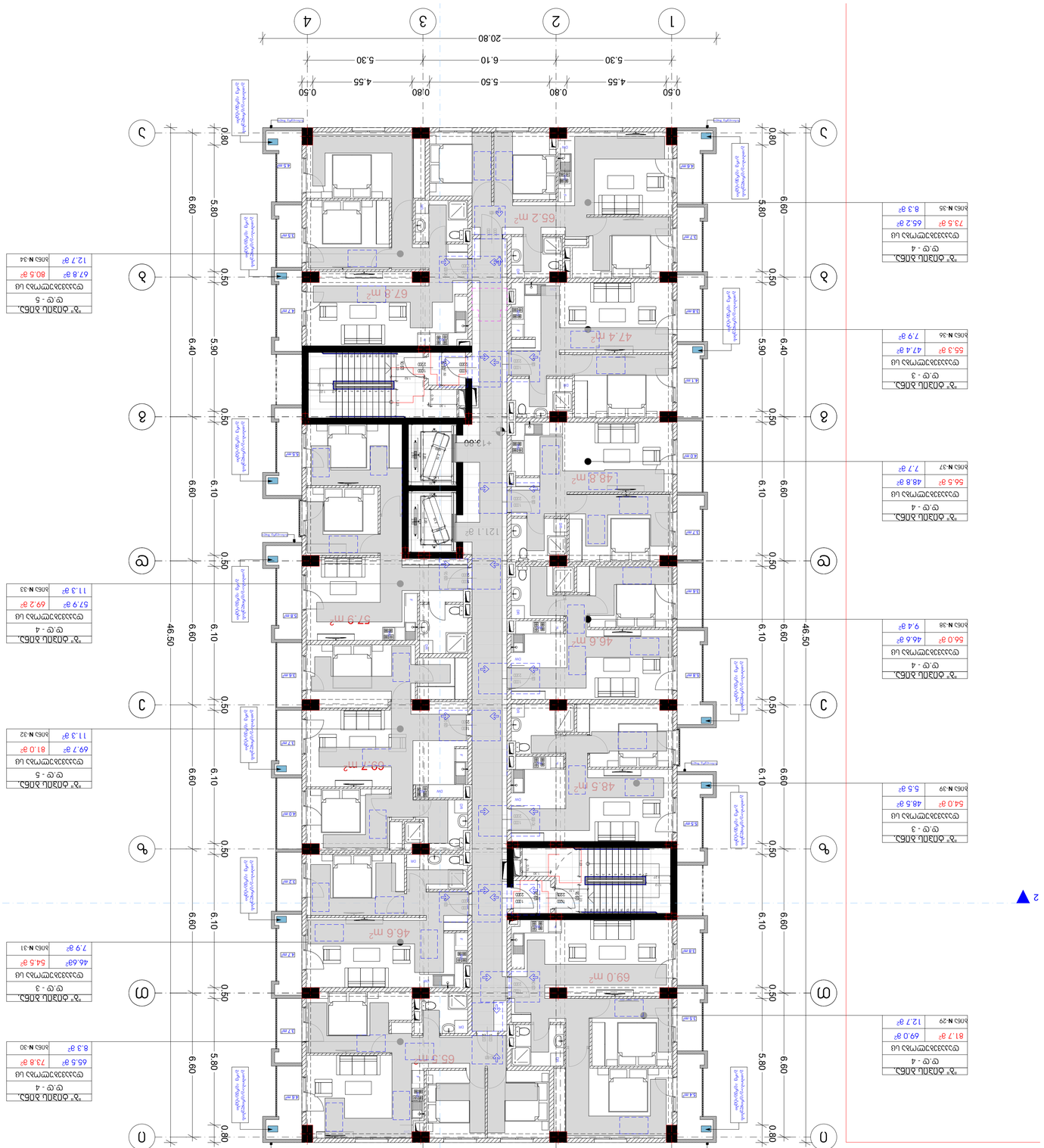
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	გ. სოლომიშვილი	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

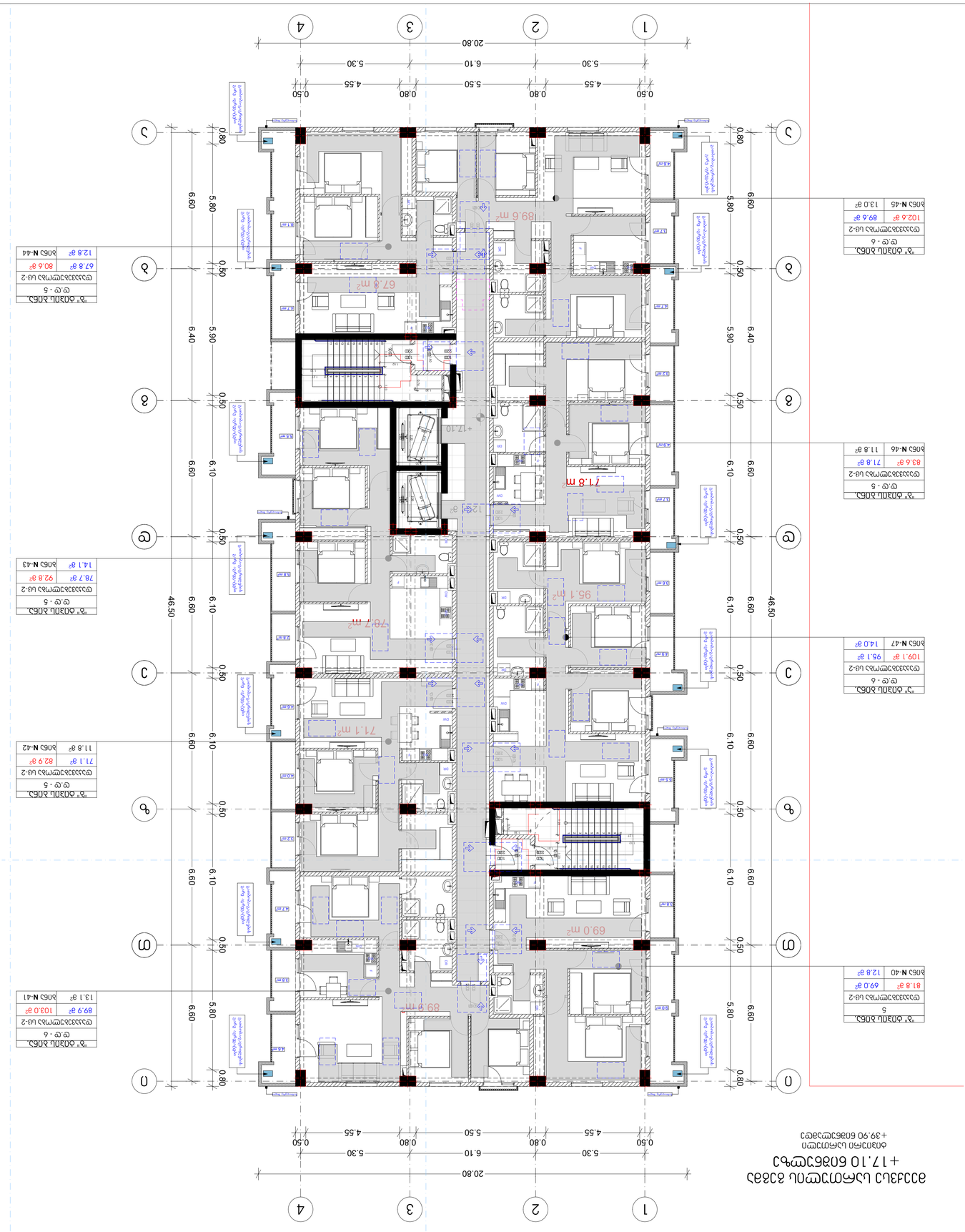
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



ситуационен план
Situation plan
1:500

легенда
Legend

	граници на поземлени имоти Land property boundaries
	граници на урегулирани поземлени имоти Boundaries of regulated land property
	граници на сгради Boundaries of buildings
	ос axis
	1
	зелени площи Green areas
	-3.30 котировъчни коти спрямо нулата на строежа Dimensional elevations relative to the zero of the construction
	1
	ос axis
	ос axis
	ос axis



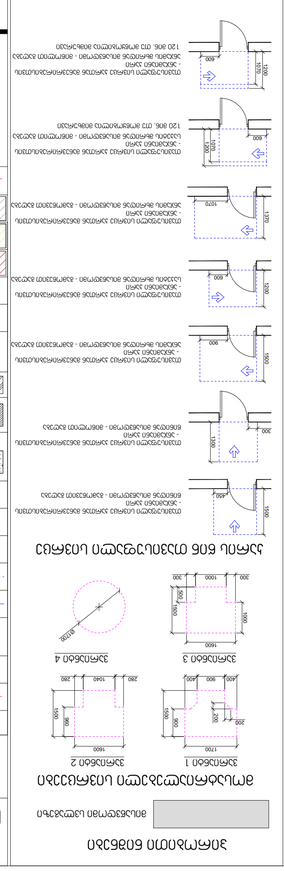
מפת מיקום הדירות בקומה

דירות מגורים בבניין

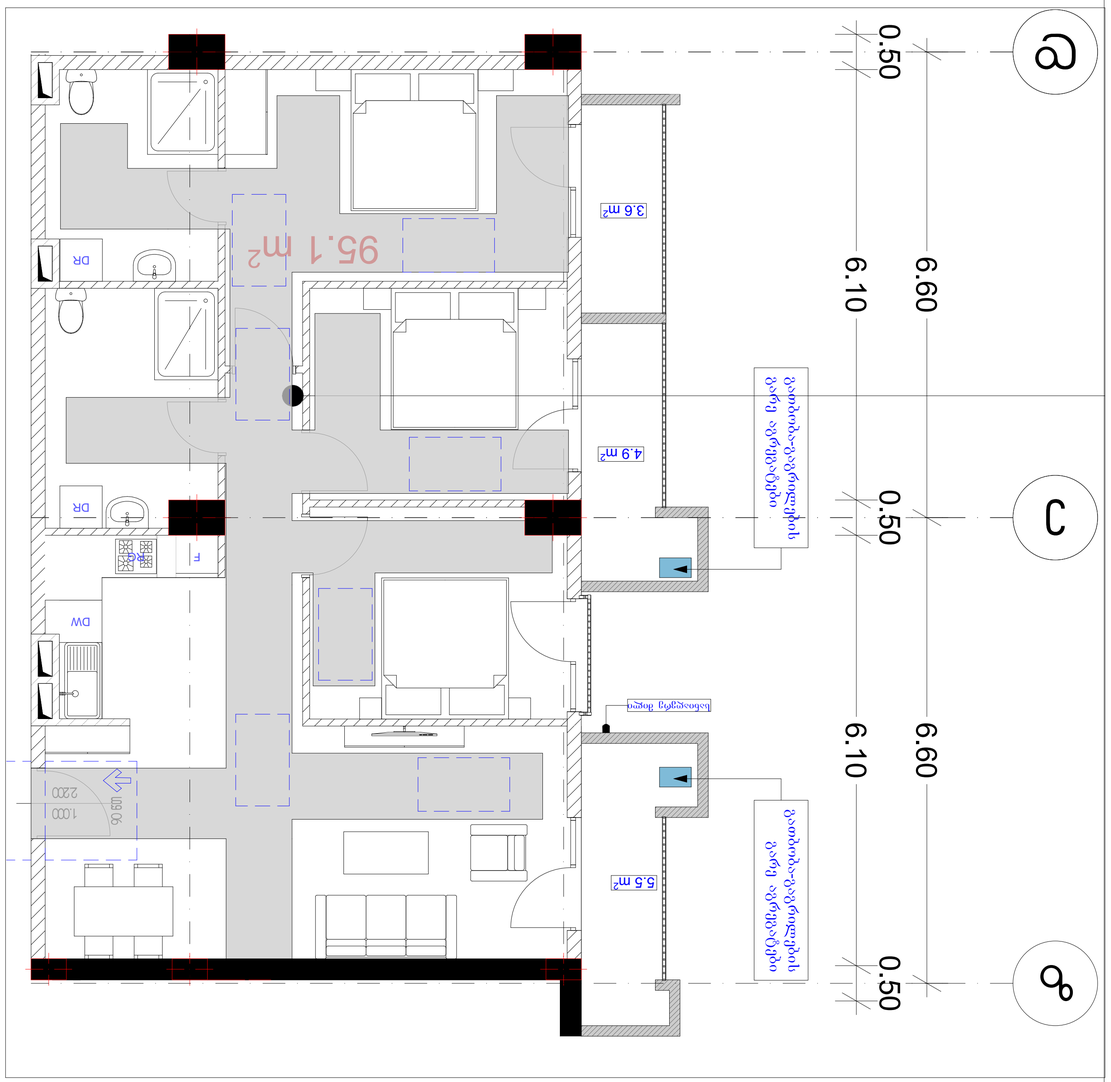
מפתח

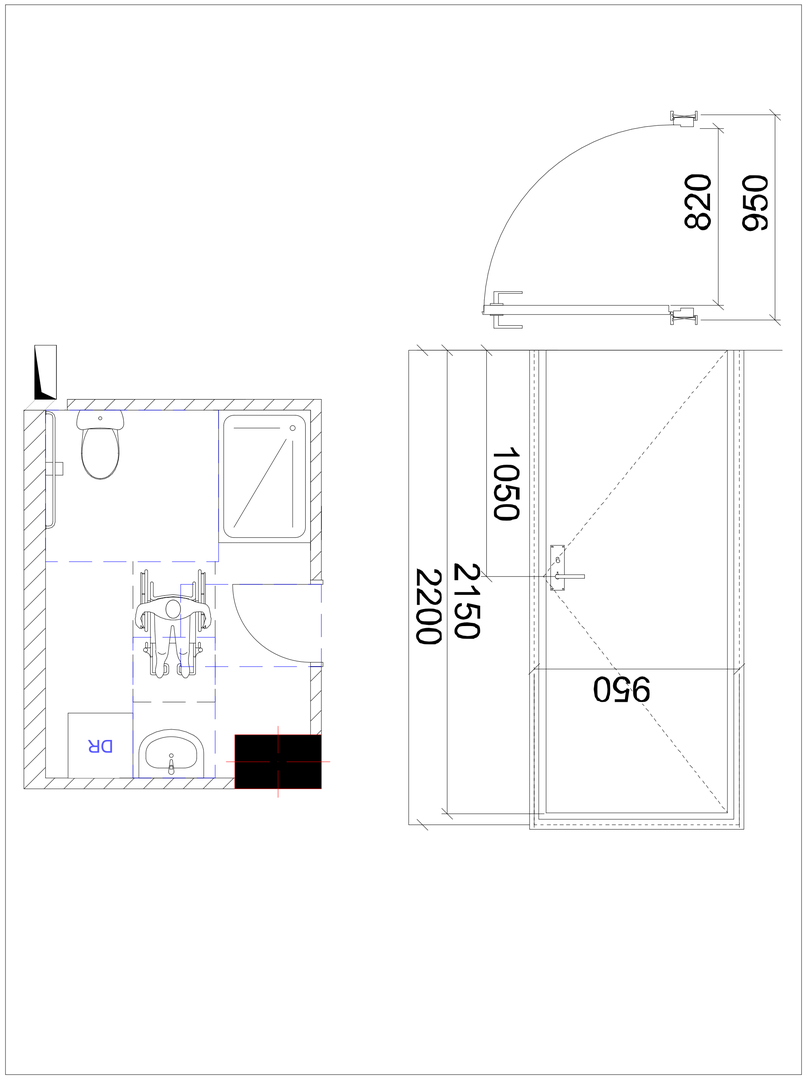
קו חלוקת דירות	
מספר דירה	-3.30
גובה מעל פני הים	1
קו חלוקת 1 בקומה	
קו חלוקת 2 בקומה	
גבול מגרש	
קיר חיצוני בעובי 30 ס"מ	
קיר פנימי נושא בעובי 20 ס"מ	
קיר פנימי 10 ס"מ	
קיר פנימי 20 ס"מ	
קיר חיצוני 10 ס"מ	
מדרגות	
כיוון פתיחת דלת	1
מעקה בטיחות	
מדרון בשיפוע L=11.8 מ'	
קיר תמך בטון	
קיר תמך אבן (ע-2)	
קיר תמך אבן (ע-3)	
קיר תמך בטון (ע-2)	
קיר תמך בטון (ע-3)	
קיר תמך בטון (ע-4)	
קיר תמך בטון (ע-5)	
קיר תמך בטון (ע-6)	

חתכים בבניין

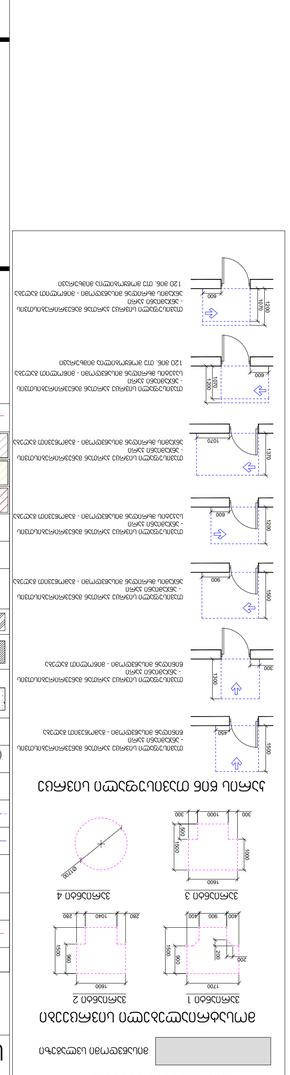


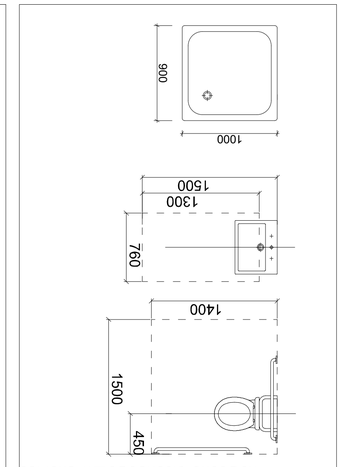
חתכים בקיר תמך בטון

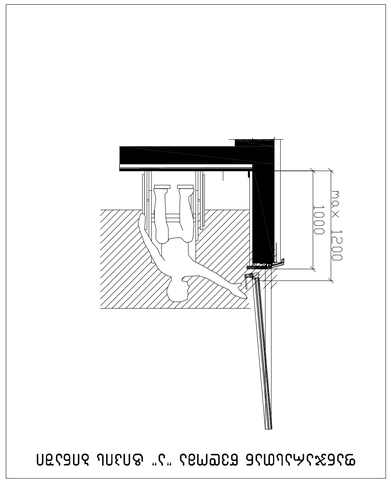

a
c
0.50
6.10
6.60
0.50
6.10
6.60
0.50
95.1 მ²
3.6 მ²
4.9 მ²
5.5 მ²
DR
DR
DW
F
950
820
2200
2150
1050
950
820
1000
2200
900
სანიაღვრე მილი
ცენტრალიზებული წყალმომარაგების ქსელიდან
ცენტრალიზებული წყალმომარაგების ქსელიდან


950
820
2200
2150
1050
950
820
1000
2200
900
DR

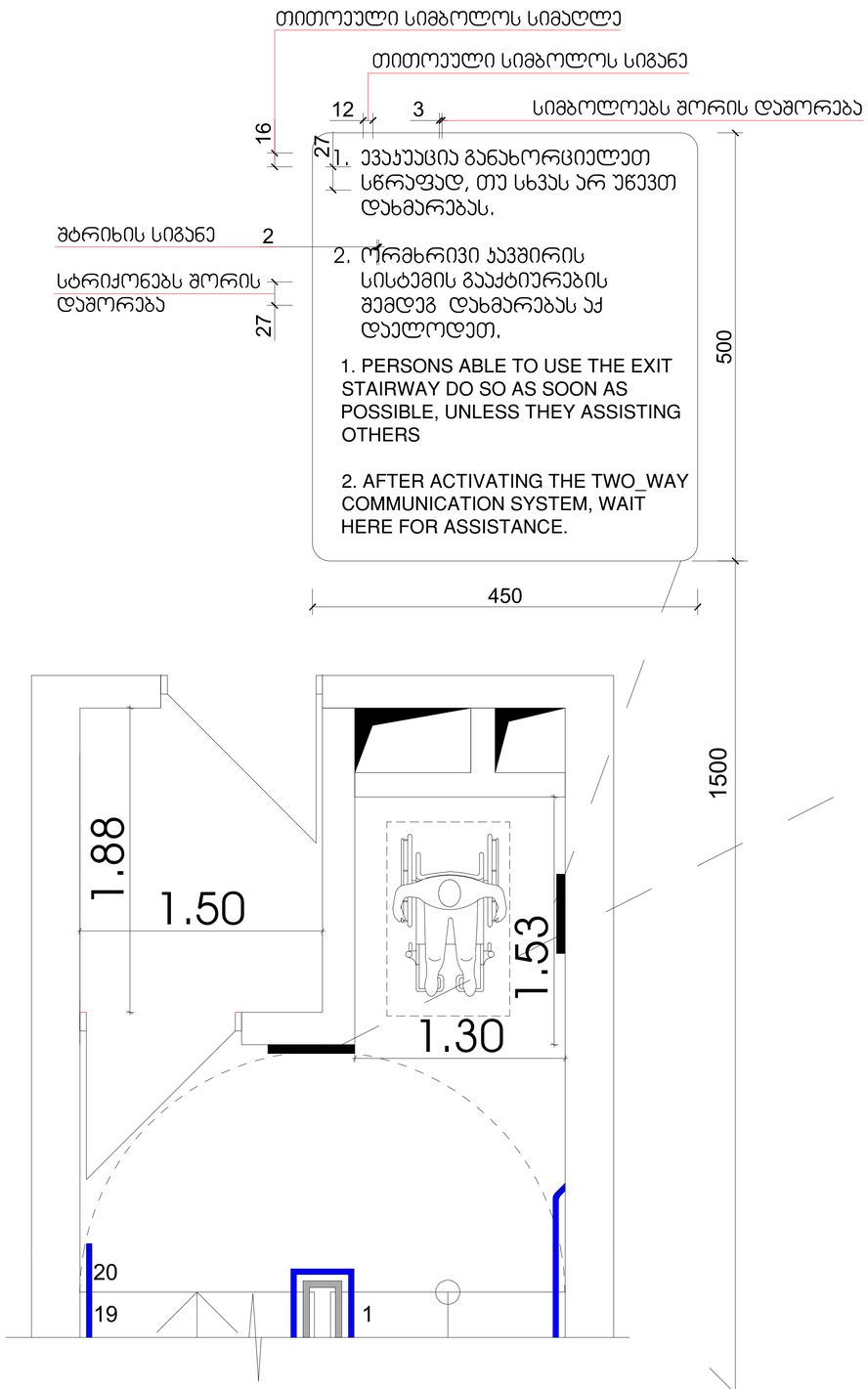
950
820
2200
2150
1050
950
820
1000
2200
900
DR


950
820
2200
2150
1050
950
820
1000
2200
900
DR

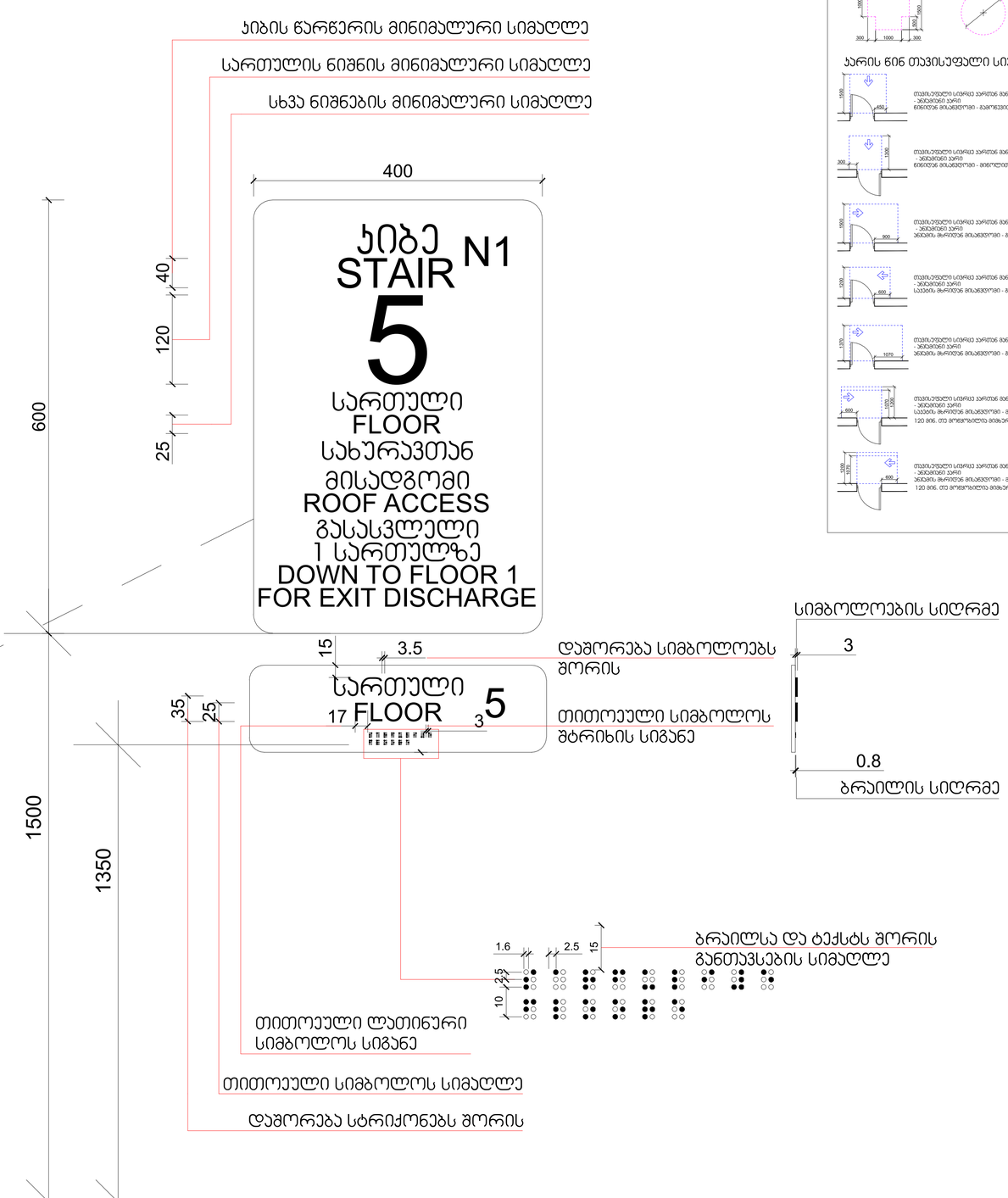

900
1000
1500
1300
760
1400
450
1500
450
1100
300
1000
900
450
1400
450/20-25
900
300
600
150
453
280
280
200
200
689
1170 max
900min
860
300


max 1200
1000
2200
1050
950
820
6.5
11
6.5
13
12

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



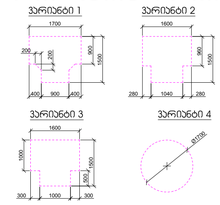
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



პირობითი ნიშნები

მისაბვდომი სალტგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკვეთარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჯალი მანძილი
	მისაბვდომი სალტგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერა, ღუმფრაგმა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკვარო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

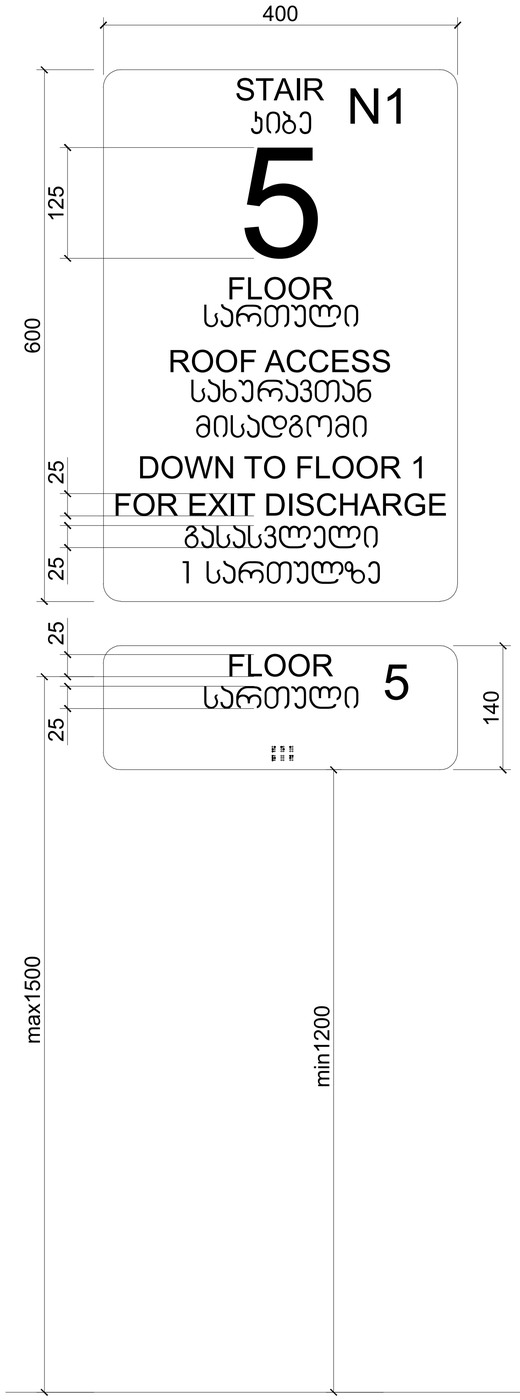
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

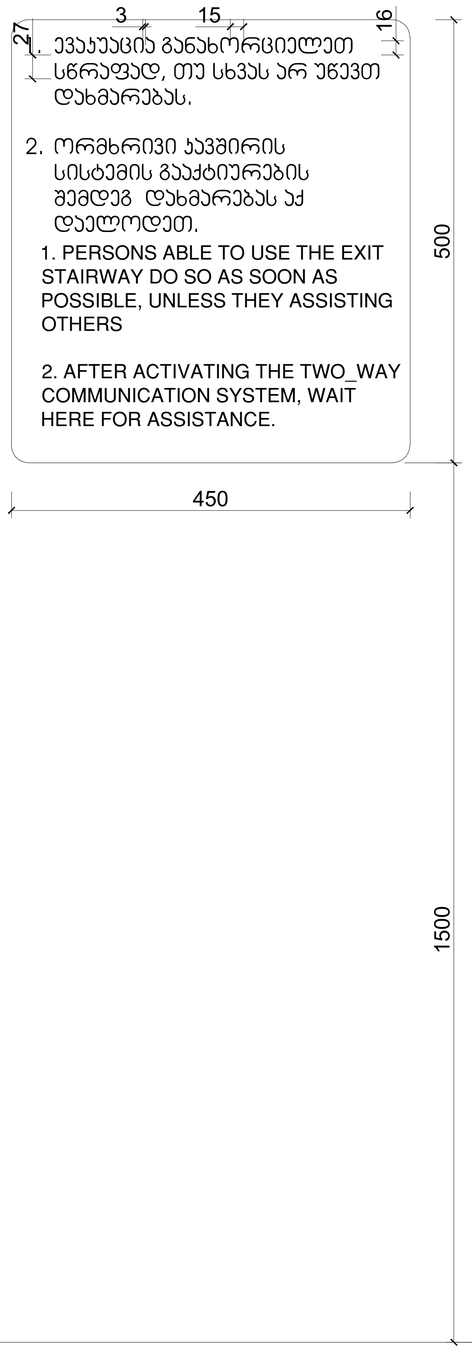
TITLE:

SEAL:	მასშტაბი:	ხელმოწერა:	
	ს. ორგანიზაცია		
	თარიღი:	20.12.2023	
	ფასადი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



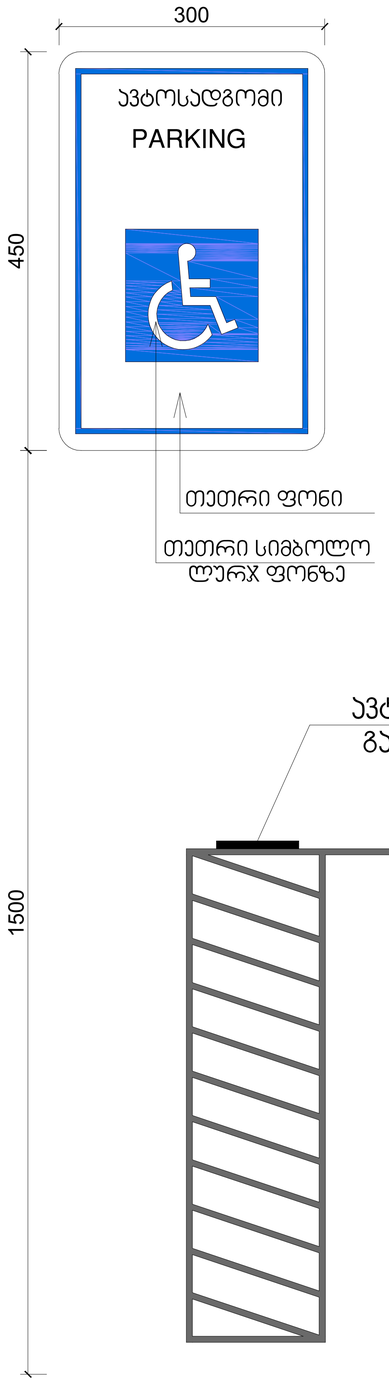
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



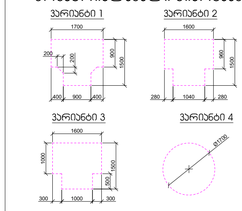
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



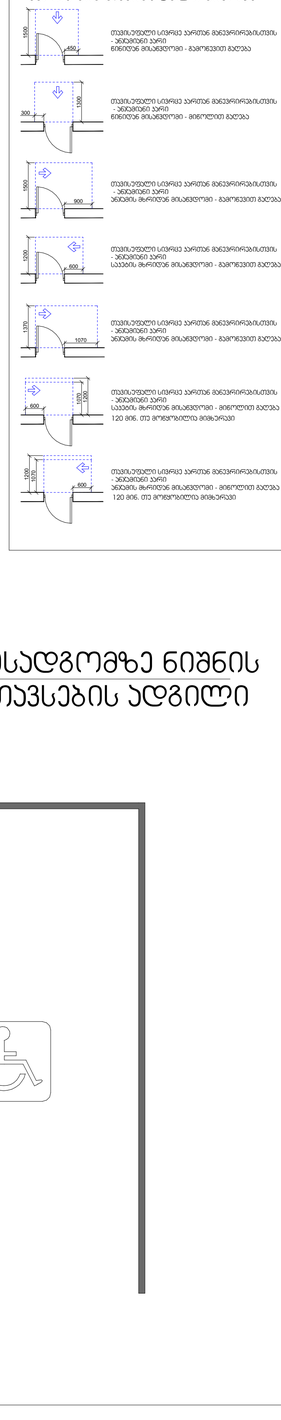
პირობითი ნიშნები



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	აკლდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	აკლდის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საკლი მანძილი
	მისაწვდომი სველგზა
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კერტი, ღუმფრახმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შეხების ელმენტელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საკაკრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს6-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

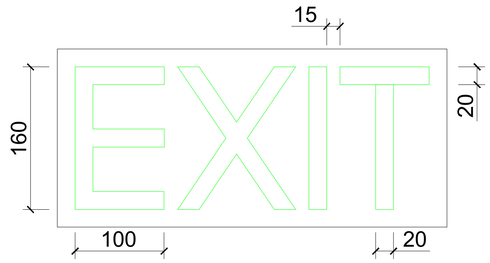
პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

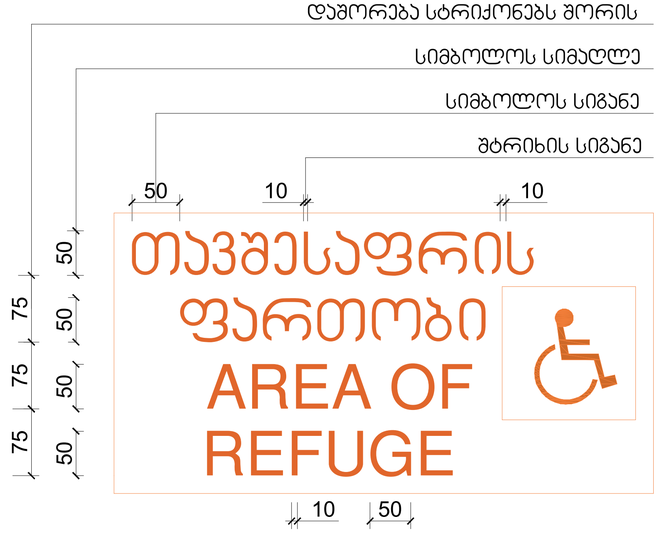
TITLE:

SEAL:	მთავარქიტექტორი:	ხელმძღვანელი:
	გ. ლორთქიფანიძე	
	თარიღი:	20.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

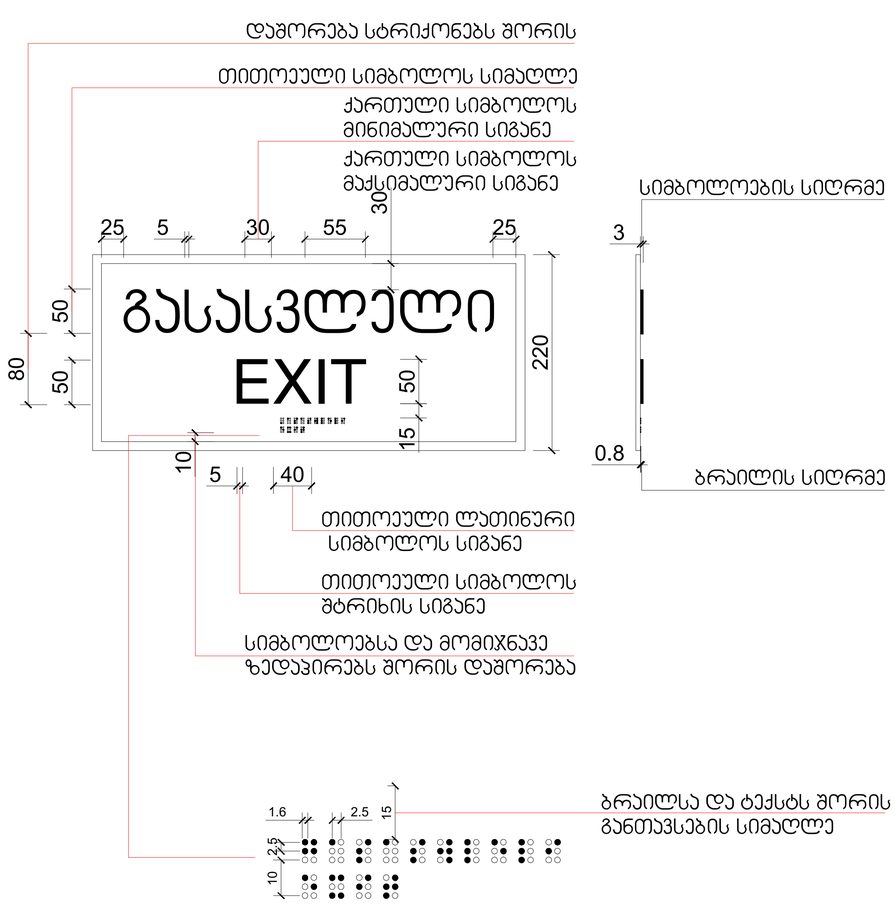
გასასვლელის განათებული ნიშანი

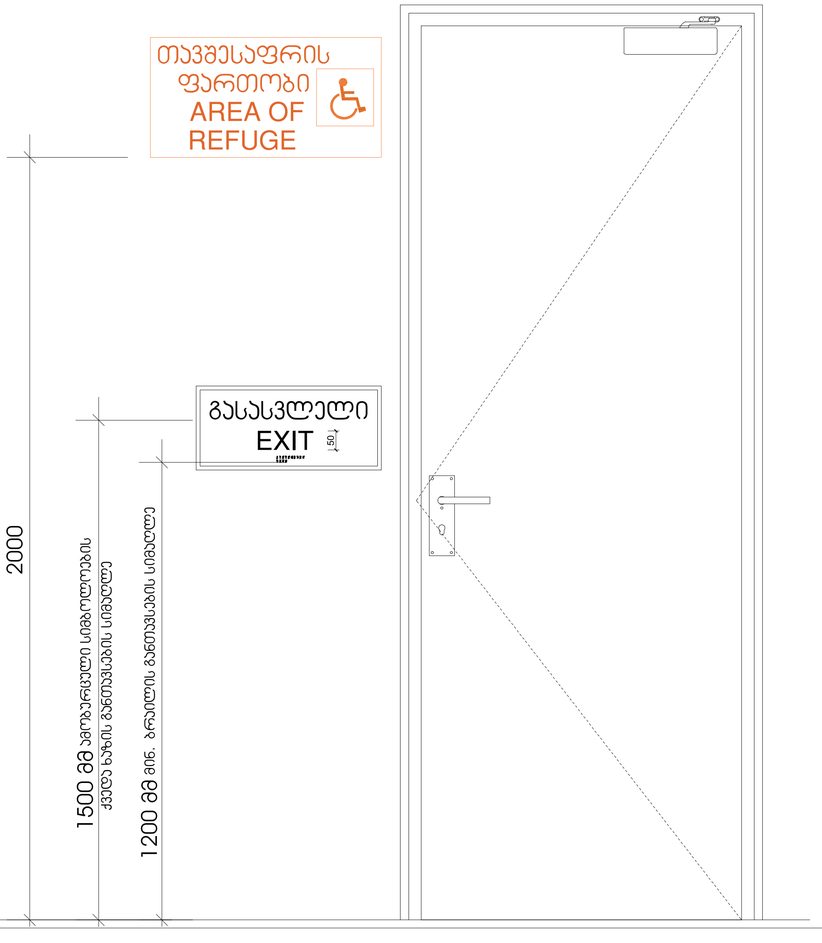


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

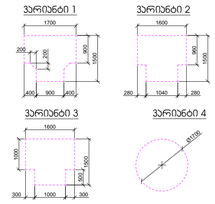




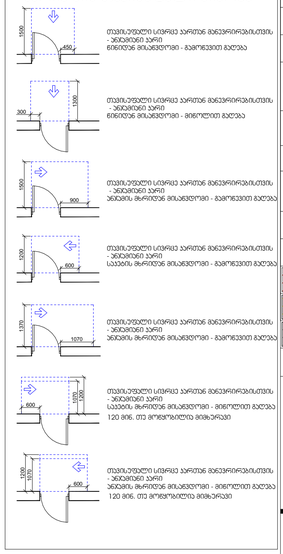
პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სამლაგუზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
მინიმუმ მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
მინიმუმ მისაბმელით - მარჯვენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარცხენა მისაბმელით - მარჯვენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
საპირის მარჯვენა მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარჯვენა მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარცხენა მისაბმელით - მარჯვენა მხრიდან
120 მმ. თუ მოფენილია მიმბერავი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანძაბრით კარი
ანძაბრის მარჯვენა მისაბმელით - მარცხენა მხრიდან
120 მმ. თუ მოფენილია მიმბერავი

	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ავდლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბელი მანძილი
	მისაბმელი სამლაგუზი
3.900 / 3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კუთხე, ღუმფრაგმა, გაელახვრის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ავდლით
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ავდლით
	შეხების ალმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართებელი
	საპასუხო დაცავებულობა (სმ)
	საცხოვრებელი დაცავებულობა (სმ-2)
	საწარმოო დაცავებულობა (სმ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

დამკვეთი

შპს "საქართველო-ისრაელის ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	მკვრივი:	სტადია:
	ს. სოციალური	
	თარიღი:	20.12.2023
	ფასადის:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: სტადია: ს.პ