ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი: თ. ახვლედიან

თბილისი 2025

საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის “ტექნუკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების დანართი N1.

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. „ვეფხვი“

წარმოდგენილი მასალა: ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას (იხ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების ექაპერტიზაში)

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე ექსპერტიზა მოიცავს:

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
ნ) ლიფტების შეფასებას;

გამოკვლევა:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

საპროექტო ობიექტისათვის და მისი ცალკეული ნაწილებისთვის განსაზღვრული დაკავებულობები არის **სწ-1** (სარდაფი -4,50 ნიშ. და სპორტული ინვენტარის ოთახი +4,80) **თვ-3** (სავარჯიშო სივრცეები 0,00 ნიშ.) **სქ** (ადმინისტრაციული კაბინეტები +4,80 ნიშ.) დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს,

კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე .

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შეფასებული იქნა საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი (V-A ტიპი) , რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით უნდა განისაზღვროს 601 ცხრილის შესაბამისად:

1. ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო - 1სთ
2. მზიდი კედლები - არ არის პროექტით გათვალისწინებული

3. გარე არამზიდი კედლებისათვის დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.
4. შიდა არამზიდ კედლებს და ტიხრებს 601 ცხრილის მიხედვით არ ესაჭიროება ცეცხლმედეგობა.
5. იატაკის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილები - 1სთ.
6. სახურავის კონსტრუქციას და არაძირითად ნაწილები - 1სთ.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან ბოლო დაკავებული იატაკის დონემდე 4,98 მ. სიმაღლის, 2 სართულიანი სარდაფით, არსებული შენობიას რეკონსტრუქცის. შენობაზე ხორციელდება ძირეული გადაკეთება, რის შედეგადაც მივიღებთ სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ცენტრს, რომლის სართულიანობა არ იცვლება. მიწისქვეშა სართულზე სარდაფია, ხოლო მიწისპირა პირველ სართულზე 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ძირითადი აქტივობების სივრცეები: ფიზიოთერაპიის ოთახი, სატრენაჟორო დარბაზი, გასახდელი,ფოიე და სველი წერტილები კაცთა/ქალთა და შ.შ.მ. პირთათვის, ხოლო მეორე სართულზე +4.80 ნიშნულზე განთავსებულია ფოიე, სპორტული ინვენტარის შესანახი სათავსო, დირექტორისა და მომსახურე პერსონალის ოთახები და კაბინეტები. შენობაში გადაადგილება ხდება ერთი დაცული კიბის უჯრედისა და ლიფტის საშუალებით, რომელიც ადაპტირებულია შ.შ.მ. პირებზე.

მაქსიმალური დაკავებული იატაკის ფართობი განაწილებულია შემდეგნაერად:

-4,50 ნიშ. **სწ-1**=311,10 მ.კვ

-0,00 ნიშ. **თვ-3**=194,73 მ.კვ

-4,80 ნიშ. **სწ-1**=1734,10 მ.კვ; **თვ-3**=194,73 მ.კვ

არჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-A ტიპი) და პროექტით დაგეგმილი სიმაღლის და ფართობების გათვალისწინებით, დაცულია „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნები.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- ცხრილი 1021.2(2) ის მიხედვით, ყველა სართულისთვის მოთხოვნილია ერთი გასასვლელის მოწყობა, გასასვლელების რაოდენობა სრულიად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს მიწისქვეშა, მიწისპირა

და მიწისზედა სართულისთვისაც

- გასასვლელამდე მისადგომი და გასასვლელთან მისადგომი სავალი ნაწილი აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შენობას ემსახურება ერთი გასასვლელთან მისადგომი გაუკვამლიანებელი კიბე, დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად (ქვეთავი 1005.3.1; 1009.4), მოაჯირებს შორის სუფთა გასაველი სიგანე მოეთხოვება 1,10 მ. - პროექტით გათვალსწინებულია 1,20 მ, სახელური და მოაჯირი მოწყობილია 1012.6 და 1013 ქვეთავის მოთხოვნათა შესაბამისად კიბის მარშის ორივე მხარეს
(1009.15) სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ანტრესოლის კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **ქვეთავი 1023 გასასვლელის გზა დერეფანი:**

1023.1 გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის გზა-დერეფნები, რომლებიც გასასვლელი საშუალებების სისტემაში გასასვლელის კომპონენტია, უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს. გასასვლელის გზა-დერეფანი არ უნდა გამოიყენებოდეს სხვა დანიშნულებით, გარდა გასასვლელი საშუალებისა.

გამონაკლისი: შეჭრები 1005.7 ქვეთავის შესაბამისად.

1023.6 გაყვანილობები. დაუშვებელია, გასასვლელის გზა-დერეფანს კვეთდეს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გასასვლელის კარებისა, მოწყობილობებისა და გაყვანილობებისა, რომლებიც საჭიროა დამოუკიდებლად დაწნევისათვის, საშხეფის მილსადენების, სახანძრო მილდგარების, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის საკომუნიკაციო სისტემის ელექტროგაყვანილობისათვის განკუთვნილი არხებისა და ელექტროგაყვანილობის არხებისათვის, რომლებიც ემსახურება გასასვლელის გზა-დერეფანს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში. ასეთი გაყვანილობები დაცული უნდა იყოს 714-ე ქვეთავის შესაბამისად. მომიჯნავე გასასვლელის გზა-დერეფნებს შორის არ უნდა არსებობდეს გაყვანილობები ან საკომუნიკაციო ღიობები, არც დაცული, არც დაუცველი.

გამონაკლისი: მემბრანის გაყვანილობები დასაშვებია გასასვლელის გზა-დერეფნის გარეთ. ამგვარი გაყვანილობები დაცული უნდა იყოს 714.3. ქვეთავის შესაბამისად.

- გასასვლელების ზომა აკმაყოფილებს 1017 და 1005 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- კარების ზომები აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

იხ. „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს ექსპერტიზაში.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

- შენობის გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება

- შენობის გარე კედლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების და კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით დაცულია 602 ცხრილის მოთხოვნები.

- ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის გათვალისწინებით საპროექტო შენობას :
შენობის გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 705.8 ცხრილის მოთხოვნებთან.

- შენობის გარე კედლების დათბუნებისთვის ნებისმიერი მასალისთვის ალის გავრცელების ინდექსი სავალდებულოა იყოს 75 ან 75-ზე ნაკლები, ხოლო კვამლის გავრცელების ინდექსი სავალდებულოა იყოს 450 ან 450-ზე ნაკლები.
დაუშვებელია გარე კედლებზე ისეთი მასალის გამოყენება რომელიც ვერ დააკმაყოფილებს ალისა და კვამლის გავრცელების დადგენილ ინდექსებს.

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავის არის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა რომელზეც მოწყობილია თბო და ჰიდროიზოლაციის ფენები, წყალარინება ხდება წყლის მიმღები ძაბრების საშუალებით.

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (V-A ტიპი) გამომდინარე სახურავის ცხრილი 1505.1ა-ს მიხედვით სახურავის მინიმალური ბურულის კლასიფიკაცია უნდა შეესაბამებოდეს B კლასს (რომელიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას) პროექტითაც გათვალისწინებულია A კლასის სახურავის ანაწყობი რომელიც უძლებს ზომიერ ცეცხლის ზემოქმედებას.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- 508.4 ცხრილის მიხედვით

-4,5 ნიშნულზე

- არ არის მომიჯნავე დაკავებულობები

0,00 ნიშნულზე

- არ არის მომიჯნავე დაკავებულობები

+4.8 ნიშნულზე

- **სწ-1** და **სქ** დაკავებულობები არ საჭიროებენ გამიჯვნას

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას:

- ხელის ცეცხლმაქრები.

906.1 სადაც საჭიროა. ხელის ცეცხლმაქრები უნდა განთავსდეს შემდეგ ადგილებში.
1. თვ, სქ, სგ, სმ, დსშ, დწ, სვ, სც-1, სც-2, სც-4 და სწ ჯგუფების დაკავებულობებში.
ცეცხლმაქრობისკენ სავალი მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 9 მეტრს

906.2 საერთო მოთხოვნები. პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს ამ ქვეთავისა და NFPA 10-ის მოთხოვნების შესაბამისად.
906.3 ზომა და განაწილება. პორტატიული ცეცხლსაქრობების ზომა და განლაგება უნდა აკმაყოფილებდეს 906.3.1 – 906.3.4 ქვეთავებში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შენობა აღჭურვილია ხელის ცეცხლმაქრებით სრულად

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები

907.2 სადაც საჭიროა – ახალი შენობები და ნაგებობები. აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა, დაყენებული წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის შესაბამისად, ახალ შენობებსა და ნაგებობებში უნდა შეესაბამებოდეს 907.2.1 – 907.2.23 ქვეთავების მოთხოვნებს და დამკავებლებს შეტყობინებებს უნდა აწვდიდეს 907.5 ქვეთავის შესაბამისად, თუ წესების სხვა ქვეთავებში სხვაგვარად არაა მოთხოვნილი.

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს. თუ წესების სხვა ქვეთავებით დაშვებულია, რომ საშხეფების არსებობისას აღარ განთავსდეს სახანძრო განგაშის კოლოფები, სახანძრო განგაშის ერთი კოლოფი მაინც უნდა განთავსდეს.
გამონაკლისი:
1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი საჭირო არ არის სახანძრო განგაშის სისტემებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია ლიფტის გამოძახების მაკონტროლებელი და ზედამხედველი სამსახურისთვის.

2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი საჭირო არ არის სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, თუ სახანძრო–სამაშველო დანაყოფის მიერ მოთხოვნილი არ არის ხანძრის მეთვალყურე პერსონალისთვის განგაშის ამუშავების საშუალებად საშხეფი სისტემის გაუმართაობის დროს. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი არ უნდა განთავსდეს საზოგადოებისათვის მისადგომ ადგილას.

შენობა სრულად არის აღჭურვილი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემებით მოწყობილი სისტემები უნდა შემუშავდეს სამისამართო სისტემით, საფრთხის კერის აღმოსაჩენად და მასზე სწრაფი და ლოკალური რეაგირებისათვის.

-სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები (ჰიდრანტი)

912.2 მდებარეობა. ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტილები), საავტომობილო გზების, შენობებისა და ლანდშაფტის გათვალისწინებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ სისტემასთან მიერთებულმა სახანძრო აპარატურამ და სახელოებმა სხვა სახანძრო აპარატურას არ ჩაუხერგოს შენობასთან მისასვლელი. სახანძრო მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

912.3 მიდგომა. სახანძრო მისაერთებლებთან მისასვლელი ყოველთვის თავისუფალი უნდა იყოს და არასოდეს ჩაიხერგოს ღობეებით, ბუჩქებით, ხეებით, კედლებით ან სხვა მსგავსი ობიექტებით. სახანძრო მისაერთებლებთან მისადგომი შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

სახანძრო სამაშველო ჰიდრანტი მოწყობილია სახანძრო სამაშველო სამსახურის მანქანისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ლოკაციაზე

შენიშვნა: ვინაიდან შნეობაში მოწყობილი სქ, თვ-3 და სწ-1 დაკავებულობის პარამეტრები არ სცხება წესების მიხედვით დადგენილ ზღვრულ მაჩვენებლებს რომელიც ავალდებულებს საშხეფი სისტემების მოწყობას, შენობა არ არის უზრუნველყოფილი საშხეფი სისტემით

903.2.1.3 ჯგუფი თვ-3. თვ-3 ჯგუფის დაკავებულობებში უნდა დააყენონ ავტოსაშხეფი სისტემა, თუ არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთი მდგომარეობა:

1. ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ2-ს აღემატება;

2. ხანძრისგან დაცული ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა არის 300 ან 300-ზე მეტი;

3. ხანძრისგან დაცული ფართობი მდებარეობს იატაკზე, რომელიც არ არის იმ დონეზე, რომელზეც შენობიდან გამოსასვლელია, რომელიც ამგვარ დაკავებულობებს ემსახურება.

903.2.9 ჯგუფი სწ-1. სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობის შემცველი შენობები მთლიანად უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 903.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, თუ ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთი მდგომარეობაა:
1. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი 1200 მ2-ს აღემატება;

2. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი მდებარეობს მიწის დონიდან სამ სართულზე მაღლა;

3. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ყველა ფართობის საერთო ფართობი ანტრესოლიანად ყველა იატაკზე 2300 მ2-ს აღემატება;

4. სწ-1 ჯგუფის ხანძრისგან დაცული ფართობი, რომელსაც იყენებენ სავაჭრო სატვირთო მანქანების ან ავტობუსების შესანახად, სადაც ხანძრისგან დაცული ფართობი 500 მ2-ს აღემატება;

5. სწ-1 ჯგუფის დაკავებულობა, რომელსაც იყენებენ გადაკრული/რბილი ავეჯის ან მატრასების შესანახად, აღემატება 250 მ2-ს.

-შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და კვამლის აღმომჩენი სისტემები.

-შენობა აღჭურვილია ხელის ცეცხლმაქრებით სრულად

-ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სახანძრო მანქანის მისაერთებელი სახანძრო მილდგარი

შენიშვნა: სისტემები მოეწყოს 909 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1602.1 ქვეპუნქტისა და ცხრილის მინიმალურ მოთხოვნებს.

-შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

-წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ ცხრილი 1602.1-ის მოთხოვნებს.

მ) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობას ემსახურება მუნიციპალური პარკინგი სადაც გათვალისწინებულია სტანდარტების შესაბამისად მოწყობილი შშმ პირთა საპარკინგე ადგილები.

-ავტომობილის პარკირება სრულად აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

ნ) ლიფტები

-713.14.1 ქვეთავის თანახმად თუ ლიფტის შახტა სამზე მეტ სართულს აკავშირებს, თითოეულ სართულთან ლიფტის შემოზღუდული ფოიე უნდა იყოს. ლიფტის შახტის შემომზღუდავის კარები თითოეული სართულისგან უნდა გაიმიჯნოს შემოზღუდულ ფოიეში მოწყობილი ცეცხლმედეგი ტიხრებით. 708-ე ქვეთავში ცეცხლმედეგი ტიხრებისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებთან ერთად, ლიფტის ფოიეს შემომზღუდავ კედლებში არსებული ღიობების კარები 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებსაც უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლებიც დერეფნის კედლებს ეხება. ლიფტის ფოიეს შემომზღუდავში გამავალი არხები და ჰაერცვლის ღიობები 717.5.4.1 ქვეთავის შესაბამისად დაცული დერეფნების მსგავსად უნდა იქნეს დაცული. ლიფტის ფოიეებს, სულ მცირე, ერთი გასასვლელი საშუალება უნდა ჰქონდეს მე-10 თავისა და წესების სხვა ქვეთავების შესაბამისად.

გამონაკლისი:

4. ლიფტის შემოზღუდული ფოიეები საჭირო არ არის, თუ შენობა აღჭურვილია 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავების შესაბამისად მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემით. ეს გამონაკლისი არ ეხება ქვემოთ ჩამოთვლილს: 4.1. დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობები; 4.2. დწ-3 ჯგუფის დაკავებულობები; 4.3. ლიფტები, რომლებიც მაღლივ შენობებში სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მანქანის მისადგომი უდაბლესი დონიდან 23 მ-ზე მაღლა მდებარე იატაკის დონეებს ემსახურება; 4.4. თვ, დწ, სქ, სვ და სც ჯგუფების შენობების ქვემოთ მდებარე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.

ვინაიდან ლიფტის შახრა არ აკავშირებს სამზე მეტ სართულს მას არ ჭირდება ფოიეს მოწყობა

დასკვნა

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოებისი წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი

შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

1. მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

2. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:
- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
-გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;

- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;

- სახანძრო განგაშის სისტემები;

გამოყენებული მასალები:

შპს "ვეფხვი"-ს მიერ მოწოდებული, ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

ექსპერტი: თ. ახვლედიან

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დასადგენად.

ექსპერტი: თ. ახვლედიან

თბილისი 2025

საექსპერტო შეფასება

შესრულებული არქიტექტურული პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების დანართი N1.

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. „ვეფხვი"

წარმოდგენილი მასალა: ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის არქიტექტურული პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

გამოსაკვლევი ნაწილები: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

-მისაწვდომობის შეფასება;

-ლიფტები;

გამოკვლევა:

მისაწვდომობისა და ლიფტის შეფასება:

თავი 3

შენობის ბლოკი

ქვეთავი 302 იატაკის ზედაპირები

შენობაში არ არის გათვალისწინებული ხალიჩები, იატაკის ღიობები.

ქვეთავი 303 დონის შეცვლა

ყველა სართულისთვის გათვალისწინებულია თითო დონე

ქვეთავი 304 მოსატრიალებელი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები ყველა სართულზე მოწყობილია 304.3.2.1 ქვეთავის სურ. 304.3.2.1 (ა) -ს შესაბამისად რაც ასახულია პროექტში გრაფიკულად

ქვეთავი 305 იატაკის თავისუფალი სივრცე

დაცულია ქვეთავის შესაბამისად

ქვეთავი 306 თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის

დაცულია ქვეთავის შესაბამისად

ქვეთავი 307 გამოშვერილი საგნები

შენობის მისაწვდომ ნაწილებში ქვეთავის შესაბამისად დაცულია გამოშვერილი საგნებისადმი ქვეთავის მოთხოვნები

ქვეთავი 308 მიწვდომის დიაპაზონი

შენობის მისაწვდომ ნაწილებში ქვეთავის შესაბამისად დაცულია მიწვდომის დიაპაზონისადმი ქვეთავის მოთხოვნები

ქვეთავი 309 ელემენტების სამართავები

შენობის მისაწვდომ ნაწილებში ქვეთავის შესაბამისად სამუშაო სივრცეებთან და მოსასვენებელი პერსონალის ოთახში დაცულია ელემენტების მართვისათვის ქვეთავის მოთხოვნები

თავი 4

მისაწვდომი სვლაგეზი

ქვეთავი 401-403

მთელს შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია სურ. 403.5.3.1 (დ)-ს შესაბამისად

ქვეთავი 404 კარი, გზა-კარები და ჭიშკრები

შენობაში არსებული ყველა კარისთვის რომელიც აკავშირებს მისაწვდომ სივრცეებ გარდა იმ საპირფარეშოსი რომელიც არ არის ადაფტირებული დაცულია ქვეთავის მოთხოვნები კართან მისადგომად საჭირო თავისუფალი სივრცეებისადმი ცხრილი 404.2.3.2-ის ცხრილი 404.2.3.3-ის და ცხრილი 404.2.3.4-ის მიხედვით რაც ასახულია პროექტში გრაფიკულად.

ქვეთავი 405 პანდუსები

405.1 ზოგადი. პნდუსები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს 405-ე ქვეთავს.

გამონაკისი: თავშეყრის ადგილებში, გასავლელი სივრცის პანდუსები, რომლებიც დასაჯდომ ადგილებს ემიჯნება და არა მომსახურების პუნქტების, რაც, თავის მხრივ, აუცილებელია მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობდეს, არ საჭიროებს ამ ქვეთავთან შესაბამისობას.

405.2 დახრა. პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი

გამონაკლისი: არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში პანდუსები დასაშვებია, დაიხაროს 1:12-ზე მეტად 405.2-ე ცხრილის შესაბამისად, სადაც ამგვარი დახრა აუცილებელია შეზღუდული სივრცის გამო.

პროექტით გათვალისწინებული პანდუსის დახრა შეადგენს 1:12-ზე საზოგადოებრივი სივრციდან შემოსასვლელად ტერიტორიაზე, ხოლო ტერიტორიის და შენობის შიდა იატაკი მდებარეონს ერთ დონეზე რაც არ საჭიროებს პანდუსის მოწყობას, შენობასი შესვლა ხდება ეტლისთვის ადაფტირებული კარით ზღურბლის გარეშე, რაც სრულად აკმაყოფილებს ქვეთავი 405.2-ის მოთხოვნებს პანდუსის დახრისადმი.

405.3 ქვეთავის მოთხოვნებს შესაბამისად პანდუსის გვერდითა დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 1:48 თანაფარდობას რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

405.5 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად პანდუსის თავისუფალი სიგანე იზომება მოაჯირებს შორის

და არ უნდა შეადგენდეს 900 მმ.-ზე ნაკლებს, პროექტით გათვალისწინებული ისგანე მოაჯირებს შორის შეადგენს 1000 მმ-ს.

405.6 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად პანდუსის ამაღლება დაუშვებელია იყოს 750 მმ-ზე მეტის რაც პროექტით გათვალისწინებულია

405.7 ბაქნები. თითოეული პანდუსის თავსა და ბოლოში უნდა იყოს ბაქნები. ბაქნები უნდა შეესაბამებოდეს 405.7 ქვეთავს

405.7.1 ქვეთავის მოთხოვნებს შესაბამისად ბაქნების დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 1:48 თანაფარდობას რაც პროექტით გათვალისწინებულია.

405.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს შესაბამისად ბაქნების სიგანე უნდა იყოს ბაქნისკენ მიმავალი, სულ მცირე, ყველაზე განიერი პანდუსის სიგანე.
405.7.3 ქვეთავის მოთხოვნებს შესაბამისად ბაქნების სიგრძე უნდა იყოს არაუმცირეს 1500 მმ.
პროექტით გათვალისწინებული ბაქნების ზომა აკმაყოფილებს 405.7.2 და 405.7.3 ქვეთავების მოთხოვნებს ბაქნების სიგრძე სიგანესთან მიმართებაში

405.7.4 ქვეთავის მოთხოვნებს შესაბამისად პანდუსები რომლებიც პანდუსის ბაქნებთან მიმართულებებს იცვლის, ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ უზრუნველყოფდეს არაუმცირეს 1500X1500 მმ-ზე მოსატრიალებელი სივრცეს.
პროექტით არ არის გათვალიწინებული მოხვეული პანდუსი

505.7.5 გზა კარები.
სადაც გზა-კარი პანდუსის ნაქნების მომიჯნავედ მდებარეობს, მანევრირებისთვის საჭირო თავისუფალი სივრცეები, რომლებიც 404.2.3-ე და 404..3.4- ქვეთავებშია მოთხოვნილი, დასაშვებია, გადადიოდეს ბაქნის ფართობზე. თუ კარები რომელიც უნდა იკდეტებოდეს , მდებარეობს პანდუსის ბაქნის მომიჯნავედ ბაქნები ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ უზრუნველყოფდეს 304.3. ქვეთავის შესაბამის მოსატრიალებელ სივრცეს
პროექტით გათვლაისწინებულაი კარები რომელიც მდებარეობს პანდუსის ბაქნის მომიჯნავედ და მისადგომი სივრცე დაცულია სურ 4042.3.2 (ზ)-ს შესაბამისად

პანდუსის სახელურები მოწყობილია 405.8 ქვეპუნქტის შესაბამისად

405.9 კიდის დაცვა. პანდუსსი და პანდუსის ბაქნების ორივე მხარეს უნდა განთავსდეს 405.9.1-ე ან 405.9.2-ე ქვეთავების შესაბამისი კიდის დამცავები
პროექტი თ გათვალისწინებულია 405.9.2 ქვეთავის შესაბამისი კიდის დამცავი

705.10 პირობები შენობის გარეთ. შენობის გარეთ მდებარე პანდუსი ისე უნდა დაგეგმარდეს , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
პანდუსი აღჭურვილია მოცურების საწინააღმდეგო საფარით და დაცულია მის ზედაპირზე წყალის დაგროვებისგან

ქვეთავი 407 ლიფტები.
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე განსაზღვრულია სურ. 407.2.1.1-ის მიხედვით.
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტია სიგნალები მოწყობილია სურ. 407.2.1.7.-ის მიხედვით.
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე და მათი ზომა განსაზღვრულია სურ. 407.2.2.2 (ა) და 407.2.2.2 (ბ)-ს მიხედვით.
სართულის აღნიშვნა განისაზღვნა სურ. 405.2.3.1 ის შესაბამისად.
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტის აღმნიშვნელების მოწყობა განისაზღვრა სურ. 407.2.3.2-ის შესაბამისად.
სამართავი ღილაკები განისაზღვრა ცხრილი 407.7.1.3-ის შესაბამისად

შენობას ემსახურება 1 შ.შ.მ. პირთათვის განკუთვნილი ლიფტი
შეესაბამენბა სურ 408.4.1 (გ) მოცემულ ზომებს.
ლიფტის კარის თავისუფალი ღიობის ზომა შეადგენს 1,0 მ-ს.
კაბინის შიგნით, გვერდიდან გვერდამდე მანძილი შეადგენს 1,30 მ-ს
კაბინის შიგნით, უკანა კედლიდან წინა კედლამდე მანძილი შეადგენს 1,30 მ-ს
კაბინის შიგნით, კვადრატულობა შეასდგენს 1,7 კვ.მ-ს

თავი5

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

ქვეთავი 502 ავტოსადგომი სივრცეები

502.1 ზოგადი.

მსუბუქი ავტომობილისა და მიკროავტობუსის გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სივრცეები ავტოსადგომებზე უნდა შეესაბამებოდეს 502.2-502-8 ქვეთავებს. მსუბუქი ავტომობილისა და მიკროავტობუსის გასაჩერებლად განკუთვნილი მისაწვდომი სუვრცეები, როგორც გზისპირა გასაჩერებელი სივრცეების ნაწილი უნდა შეესაბამებოდეს 502.9 და 502.502.10 ქვეთავებს. ავტოსადგომი სივრცეები რომლებიც უზრუნველყოფილია ეელქტრონული სატრანსპორტო საშუალების დასატენი სადგურით, უნდა შეესაბამებოდეს 502.11 ქვეთავს.

502.2 სატრანსპორტო საშუალების გასაჩერებელი სივრცის ზომა.

მსუბუქი ავტომობილის გასაცერებელი სივრცეები უნდა იყოს, არაუმცირეს 2500 მმ სიგანის. მიკროავტობუსების გასაჩერებელი სივრცეები უნდა იყოს, არაუმცირეს 3500 მმ. სიგანის.

გამონაკლისი: სადაც მომიჯნავე მისაწვდომი გასასვლელი სივრცე არაუმცირეს 2500 მმ. სიგანისაა მიკროავტობუსების გასაჩერებლად განკუთვნილი სივრცეები არაუმცირეს 2500 მმ. სიგანის უნდა იყოს.

ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია მიკროავტობულიის გასაჩერებელი ორი ადგილი 3500 მმ. სიგანის და 1500 მმ. სიგანის თავისუფალი გასასვლელი, შენობის იმ მონაკვეთში სადაც მოძრაობს და პარკირდება მიკრო ავტობული შვეული თავისუფალი ამაღლება შეადგენს 2,50 მ-ს

შენობას ემსახურება მუნიციპალური პარკინგი სადაც გათვალისწინებულია სტანდარტების შესაბამისად მოწყობილი შშმ პირთა საპარკინგე ადგილები.

პარკინგის რაოდენობა და ზომები სრულად აკმაყოფილებს მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნებს

ქვეთავი 504 გზა-კიბეები

გზა-კიბეებზე ქვეთავის შესაბამისად დაცულია კიბის საფეხურებისადმი ქვეთავის მოთხოვნები.

ქვეთავი 505 სახელურები

გზა-კიბეებსა და პანდუსებზე ქვეთავის შესაბამისად დაცულია სახელურებისადმი ქვეთავის მოთხოვნები.

თავი 6

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

ქვეთავი 601-603

არ მოეთხოვება ვიანიდან შენობაში განთავსებულია მხოლოდ ბინაერთეულები

ქვეთავი 604 უნიტაზები და ტუალეტის ნაკეთურები

დაცულია სტანდარტების მოთხოვნები

ქვეთავი 607 აბაზანები

დაცულია სტანდარტების მოთცოვნები

ქვეთავი 608 საშხაპის ნაკვეთურები

დაცულია სტანდარტების მოთხოვნები

ქვეთავი 609 ხელმოსაჭიდი ძელები

შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე არ საჭიროებს მოწყობას.

ქვეთავი 610 დასაჯდომები

შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე არ საჭიროებს მოწყობას.

ქვეთავი 611 სარეცხი მანქანები და ტანსაცმლის საშრობები

დაცულია სტანდარტების მოთხოვნები

ქვეთავის 612 საუნები და ორთქლის აბანოები

შენობის -13,35 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია აუზი მოწყობილია საუნა და დაცულია სტანდარტების მოთხოვნები მისი მოწყობისას.

თავი 7

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

ვიზუალური სიმბოლოების განთავსების სიმაღლე მოწყობილია ცხრილი 7063.2.4-ის შესაბამისად

ვიზუალური სიმბოლოს სიმაღლე განისაზღვრება სურ. 703.3.5-ის შესაბამისად

ამობურცული სიმბოლოების სიმაღლე იატაკიდან განისაზღვრება სურ. 703.10-ის შესაბამისად.

კართან არსებული ნიშნების მდებარეობა განისაზღვრება სურ. 703.3.11-ის შესაბამისად.

თავი 11

საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1103.1 ზოგადი. ა ტიპის ერთეულები უნდა შეესაბამებოდეს 1003-ე ქვეთავს.

1103.2 მთავარი შესასვლელი. მთავარი შესასვლელი უნდა მდებარეობდეს მისაწვდომ სვლაგეზზე სა-ზოგადოებრივი და საერთო გამოყენების ფართობებიდან. მთავარი შესასვლელი არ უნდა იყოს საძი-ნებელი ოთახი გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ის ერთადერთი შესასვლელია.

1103.3 მისაწვდომი სვლაგეზი. ა ტიპის ერთეულებში არსებული მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა შეე-

საბამებოდეს 1103.3 ქვეთავს.

1103.3.1 მდებარეობა. ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, უნდა აკავშირებდეს, სულ მცირე, ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი გზები უნდა ემთხვეოდეს ან უნდა მდებარეობდეს მთავარ მიმოსვლის ბილიკებზე.

გამონაკლისი: მისაწვდომი სვლაგეზი არ სჭირდება არასამყოფად გამოყენებულ სხვენებსა და მიწის დონის ქვედა სართულებს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია.

1103.3.2 მოსატრიალებელი სივრცე. ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უნდა იყოს მოსატრიალებელი სივრცე.

გამონაკლისები:

1. მოსატრიალებელი სივრცე საჭირო არ არის იმ ტუალეტებსა და სააბაზანოებში, რომლებიც დასაშვებია, რომ არ შეესაბამებოდეს 1103.11.2 ქვეთავს.

2. მოსატრიალებელი სივრცე არ მოითხოვება იმ ტანსაცმლის სათავსებსა და საკუჭნაოებში, რომელთა სიღრმე არაუმეტეს 1200 მმ-ია.

1102.3.3 კომპონენტები. მისაწვდომი სვლაგეზი უნდა მოიცავდეს ერთ ან ერთზე მეტ ქვემოთ მოცემულ ელემენტს: სავალი ზედაპირები, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, კარები და გზა-კარები, პანდუსები, ლიფტები და ბაქან-ლიფტები.

1103.4 სავალი ზედაპირები. სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, უნდა შეესაბამებოდეს 403-ე ქვეთავს.

1103.5 კარები და გზა-კარები. ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, უნდა შეესაბამებოდეს 404-ე ქვეთავს.

გამონაკლისები:

1. გარე გასაგორებელი კარების ზღურბლები დასაშვებია, იყოს, არაუმეტეს, 20 მმ სიმაღლის, თუ მისი დაქანება არის არაუმატეს, 1:2.

2. ტუალეტებსა და სააბაზანოებში, რომლებიც არ საჭიროებს 1103.11.2 ქვეთავთან შესაბამისობას, სამანევრო სივრცე, მოთხოვნილი 404.2.3 ქვეთავით, სავალდებულო არ არის კარის იმ მხარეს, სადაც ტუალეტი ან სააბაზანოა.

3. მოსატრიალებელი სივრცე მწკრივებში არსებულ კარებს შორის, რომელიც მოთხოვნილია 404.2.5 ქვეთავით, არ არის აუცილებელი.

4. ქარიშხლის და დამცავი კარები არ არის სავალდებულო შეესაბამებოდეს 404.2.5. ქვეთავს.

5. ცალკეულ საძინებელ ერთეულებს შორის დამაკავშირებელი კარები აუცილებელი არ არის, რომ

შეესაბამებოდეს 404.2.5 ქვეთავს.

6. მთავარი შესასვლელის კარის გარდა, სადაც გარე სივრცის აივნების ზომები ნაკლებია მანევრირებისთვის განკუთვნილ თავისუფალ სივრცეებზე, კარის მანევრირების თავისუფალი სივრცე არ არის აუცილებელი, კარის გარეთა მხარეს. 7. 404 თავით მოთხოვნილი მანევრირებისათვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე, არ არის აუცილებელი, იყოს 1102.3.2 ქვეთავის მეორე გამონაკლისის შესაბა მის ტანსაცმლის სათავსებსა და საკუჭნაოებში.

1103.7 ლიფტები. ერთეულის საზღვრებში არსებული ლიფტები უნდა შეესაბამებოდეს 407-ე, 408-ე ან 409-ე ქვეთავს.

1103.10 სარეცხი მოწყობილობები. სარეცხი მანქანები და ტანსაცმლის საშრობები უნდა შეესაბამებოდეს 611-ე ქვეთავს.

1103.11 ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები. არაუმცირეს ერთი ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს 1103.11.2 ქვეთავს. ყველა სხვა ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს 1103.11.1 ქვეთავს.

1103.11.1 ხელმოსაჭიდი ძელები და საშხაპე დასაჯდომების ჩასამაგრებელი ბუდე. ჩასამაგრებელი ბუდე სამომავლოდ ხელმოსაჭდი ძელების მოწყობის შესაძლებლობას უნდა იძლეოდეს 604.5 ქვეთავის შესაბამისად უნიტაზებთან, 607.4 ქვეთავის შესაბამისად სააბაზანოებთან, ხოლო საშხაპე ნაკვეთურებთან ჩასამაგრებელი ბუდე სამომავლოდ ხელმოსაჭიდი ძელებისა და დასაჯდომების მოწყობის შესაძლებლობას უნდა იძლეოდეს 608.3, 608.2.1.3, 608.2.2.3 და 608.2.3.2 ქვეთავების შესაბამისად.

გამონაკლისები:

1. მოწყობილობებთან, რომლებიც არ არის აუცილებელი შეესაბამებოდეს 1103.11.2 ქვეთავს, 1104.11.1 ქვეთავთან შესაბამისი ჩასამაგრებელი ბუდე უნდა არსებობდეს.

2. ჩასამაგრებელი ბუდე საჭირო არ არის ოთახში, სადაც მხოლოდ ხელსაბანი და უნიტაზია, თუ ოთახში არ მდებარეობს მხოლოდ საცხოვრებელი ერთეულის მისაწვდომ დონეზე არსებული ხელსაბანი ან უნიტაზი.

3. ჩასამაგრებელი ბუდე უნიტაზისთვის 604.5 ქვეთავის შესაბამისად გვერდითა კედელზე არსებული ხელმოსაჭიდი ძელების შემადგენელი ნაწილებისთვის არ არის აუცილებელი.

4. სადაც ხელსაბანი გადაფარავს უნიტაზის თავისუფალ სივრცეს 1103.11.2.4.4 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, უნიტაზის უკანა კედელთან უნიტაზის ცენტრში მდებარე არაუმცირეს 600 მმ სიგრძის მქონე ხელმოსაჭიდი ძელისთვის, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ჩასამაგრებელი ბუდე.

1103.11.2 ზოგადი. სულ მცირე, ერთი ტუალეტის და სააბაზანო მოწყობილობა უნდა იყოს 1103.11 ქვეთავის შესაბამისი. სულ მცირე, ერთი ხელსაბანი, ერთი უნიტაზი და აბაზანა ან საშხაპე მოწყობილობა ერთეულის საზღვრებში უნდა იყოს 1103.11 ქვეთავის შესაბამისი. მისაწვდომი მოწყობილობები უნდა მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე ისე, რომ მოწყობილობებს შორის გასავლელად ერთეულის სხვა ნაწილებს შორის გავლა საჭირო არ იყოს.

1103.11.2.1 კარები. გაღებისას კარები არ უნდა იჭრებოდეს იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

გამონაკლისი: თუ ოთახში არის იატაკის თავისუფალი სივრცე კართან, კედლის საზღვრებში მოქცეული სივრცის მიმდებარედ.

1103.11.2.2 ხელსაბანი. ხელსაბანები უნდა შეესაბამებოდეს 606-ე ქვეთავს.

გამონაკლისი:

ხელსაბანის ქვეშ დასაშვებია იყოს კარადა, შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

1. კარადის აღება შესაძლებელია ხელსაბანის მოხსნის ან შეცვლის გარეშე;

2. იატაკის ზედაპირები გრძელდება კარადის ქვეშ;

3. კარადის უკან და გარშემო მდებარე კედლები მოპირკეთებულია.

1103.11.2.3 სარკეები. 1103.11.2.2 ქვეთავის შესაბამისი ხელსაბანების თავზე განთავსებულ სარკეებს, რომლებიც მოთხოვნილია, რომ შეესაბამებოდეს 606-ე ქვეთავს, ამრეკლავი ზედაპირების ქვედა ბოლო უნდა განთავსდეს 1000 მმ სიმაღლეზე.

1103.11.2.4 უნიტაზი. უნიტაზები უნდა შეესაბამებოდეს 1103.11.2.4 ქვეთავს.

1103.11.2.4.1 მდებარეობა. უნიტაზი უნდა განთავსდეს ისე, რომ უკან და ერთ გვერდზე კედელი იყოს. უნიტაზის შუახაზი გვერდითა კედლიდან, არაუმცირეს 400 მმ-ზე და, არაუმეტეს, 450 მმზე უნდა იყოს.

1103.11.2.4.2 თავისუფალი სივრცის სიღრმე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებული უნდა იყოს, არაუმცირეს, 1500 მმ სიგანის თავისუფალი სივრცე.

1103.11.2.4.3 თავისუფალი სივრცის სიღრმე. უკანა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებული უნდა იყოს, არაუმცირეს, 1400 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე.

1103.11.2.4.4 გადაფარვა. უნიტაზის გარშემო აუცილებელი თავისუფალი სივრცე დასაშვებია მოიცავდეს უნიტაზს, მასთან დაკავშირებულ ხელმოსაჭიდ ძელებს, ქაღალდის დისპენსერებს, ქურთუკის საკიდებს, თაროებს, მისაწვდომ სვლაგეზებს, სხვა მოწყობილობებთან საჭირო იატაკის

თავისუფალ სივრცეს და ეტლის მოსატრიალებელ სივრცეს. უნიტაზის თავისუფალი სივრცის საზღვრებში არ უნდა მდებარეობდეს სხვა მოწყობილობები ან დაბრკოლებები.

1103.11.2.5.2 საშხაპეები. საშხაპეები უნდა შეესაბამებოდეს 608-ე ქვეთავს.

გამონაკლისები: 608.2.2 ქვეთავის შესაბამის ეტლის შესაგორებელი სტანდარტული საშხაპის ნაკვეთურებში, ბანები, ზედაპირები და კარადები დაშვებულია თავისუფალი სივრცის ერთ ბოლოში, შემდეგი კრიტერიუმების გათვალისწინებით:

1. ზედაპირებისა და კარადების გადაადგილება შესაძლებელია;

2. იატაკის ზედაპირი გრძელდება ამგვარი კარადებისა და ზედაპირების ქვეშ;

3. კარადისა და ზედაპირების უკან და გარშემო მდებარე კედლები მოპირკეთებულია.

1103.12 სამზარეულოები. სამზარეულოები უნდა შეესაბამებოდეს 1103.12 ქვეთავს.

1103.12.1 თავისუფალი სივრცე. უნდა მოეწყოს 1103.12.1 ქვეთავის შესაბამისი თავისუფალი სივრცე. 1103.12.1.1 მინიმალური თავისუფალი სივრცე. თავისუფალი სივრცე ყველა ერთმანეთის მოპირდაპირე კარადას, მოწყობილობას ან კედელს შორის სამზარეულოს სამუშაო ფართობის საზღვრებში უნდა იყოს, არაუმცირეს, 1000 მმ.

1103.12.1.2 U-ფორმის სამზარეულოები. სამზარეულოებში, სადაც ზედაპირები, მოწყობილობები ან კარადები სამ მოსაზღვრე მხარესაა, თავისუფალი სივრცე ყველა ერთმანეთის მოპირდაპირე კარადას, მოწყობილობას ან კედელს შორის სამზარეულოს სამუშაო ფართობის საზღვრებში უნდა იყოს, არაუმცირეს, 1500 მმ.

გამონაკლისი: 1103.12.1.1 ქვეთავის შესაბამისი U-ფორმის სამზარეულოები კუნძულით.

1103.12.2 იატაკის თავისუფალი სივრცე. 1103.12.3 –1103.12.5 ქვეთავებით მოთხოვნილი იატაკის თავისუფალი სივრცეები უნდა შეესაბამებოდეს 305-ე ქვეთავს.

დასკვნა

ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები” საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება:

1. მუშა დოკუმენტაციის და საინჟინრო კომუნიკაციების დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას წესების მოთხოვნები.

გამოყენებული მასალები:

შპს "ვეფხვი"-ს მიერ მოწოდებული, ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩა, №3-ში (სკ. 01.13.03.050.002) სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის მშენებლობის არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება.
2. "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება.

ექსპერტი: თ. ახვლედიან

დიპლომი

Щ № 279370

ეს დიპლომი მიეცა თეიმურაზ ოთარის-ძე ახვლედიანს

მასზე, რომ იგი 1965 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს შრომის წითელი დროშის ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1970 წელს დაამთავრა

აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1970 წ.

„20" დეკემბრის გადაწყვეტილებით

თ.ო. ახვლედიანს მიენიჭა

არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1971 წ. „22" აპრილი

რეგისტრაციით № АР-19

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

Щ № 279370

Настоящий диплом выдан Ахвледиани Теймуразу Отаровичу

в том, что он в 1965 году поступил в Грузинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1970 году окончил полный курс названного института

по специальности

Архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „20" декабря 1970 г.

Ахвледиани Т.О.

присвоена квалификация

Архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Секретарь

Город Тбилиси „22" апреля 1971 г.

Регистрационный № АР-19

Тбилисская типография Госзнака.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

თეიმურაზ

TEIMURAZ

გვარი / LAST NAME

ახვლედიანი

AKHVLEDIANI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მამ / M	61007000849

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
16.02.1947	29.05.2025

ბარათის No / CARD No

13IL30224

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ხელვაჩაური
KHELVACHAURI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
29.05.2015



გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IL30224610070000849<<<<
4702162M2505299GE0<<<<<<<<<<<1
AKHVLEDIANI<<TEIMURAZ<<<<<<<<<<

CV

სახელი: **თეიმურაზ**

გვარი: **ახვლედიანი**

დაბადების თარიღი: **12 თებერვალი 1947**

მისამართი: **ქ. ბათუმი, დაბა მახინჯაური.**

ტელ. **593 93 00 09**

განათლება:

თარიღი	1965-1970წწ
ორგანიზაციის დასახელება	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი
სპეციალობა	არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება:

თარიღი	1970-1994 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, მემედ აბაშიძის N1
ორგანიზაცია	საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენ სახპროექტი“-ს ბათუმის ფილიალი
თანამდებობა	არქიტექტორი, განყოფილების უფროსი, დირექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	1994-1997 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის N26
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახური
თანამდებობა	მთავარი არქიტექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	1997-2000
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, დასახლება ბნზ
ორგანიზაცია	ნავთობგადამამუშავებელი ქარხანა
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2005-2014
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, მაიაკოვსკის N4
ორგანიზაცია	ბათუმის ნავთობ ტერმინალი

თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

თარიღი	2004-2005 წწ
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ლუკა ასათიანის N26
ორგანიზაცია	ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახური
თანამდებობა	მთავარი არქიტექტორი
მოვალეობა	არქიტექტურული ზედამხედველობა და ადმინისტრაციული მართვა

თარიღი	2014წ-დან დღემდე
მდებარეობა	ქ. ბათუმი, კლდიაშვილი N6
ორგანიზაცია	შპს „ვეგა+“
თანამდებობა	არქიტექტორი
მოვალეობა	სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება

ენები:

ქართული მშობლიური
რუსული სრულყოფილად
ინგლისური საშუალოდ

კომპიუტერული პროგრამები:

AutoCAD, Adobe Photoshop, Adobe Illustrato, Lumion, Microsoft Office, ArchiCad

დამატებითი ინფორმაცია:

საპროექტო ინსტიტუტის „საქქალაქმშენ სახპროექტი“-ს ბათუმის ფილიალში დირექტორის თანამდებობაზე მუშაობის პერიოდში დამუშავებული მაქვს:

1 1978-1979წწ ქ. ბათუმის სტეფანოვკის უბნის (რომელიც მოიცავს დ აღმაშენებლის, ტაბიძის, ლეონიძის, რურუასა და მიმდებარე ქუჩებს) განაშენიანების რეგულირების გეგმა

2 1980-1981წწ არდაგანის უბნის (რომელიც მოიცავს ფიროსმანის, ტბელ აბუსელიძს, გენერალ ა. აბაშიძის, სელიმ ხიმშიაშვილის, კობალაძის ქუჩებს და დღევანდელ ახალ ბულვარს და მის მიმდებარე ტერიტორიას) განაშენიანების რეგულირების გეგმა

3 1983-1985წწ ფოთის პორტისა და მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. ბათუმის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურული განვითარების სამსახურიშ 2004-2005 წლებში მთავარ არქიტექტურად მუშაობისას დავამუშავე ბათუმის ნავთობგადამამუყშავებელი ქარხნის დასახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ვეგა+"
ბათუმი, ფარნავაზმეფის ქ. №162
ტელ. 568 18 83 83
E-MAIL: l.imedadze@mail.ru

"ვეგა+"
445451001

LTD "Vega+"
№162 King Farnavaz st. Batumi
Tel. 568 18 83 83
E-MAIL: l.imedadze@mail.ru

№23/02-1 20/02/2023 წელი

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა თეიმურაზ ახვლედიანს (პნ. 61007000849) მასზედ რომ, 2014 წლის მაისის თვიდან დღემდე ის მუშაობდა კომპანია „ვეგა+"-ში (სნ.445451001) მთავარი არქიტექტორის თანამდებობაზე, მის მოვალეობებს შეადგენს, სრული საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება მათ შორის პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან შესაბამისობის ანალიზი და ანალიზის საექსპერტო შეფასება, კომპანიის მიმდინარე პროექტების მონიტორინგი და ზედამხედველობა და აკრედიტირებულ საექსპერტო კომპანიებთან ურთიერთობა.

ცნობა ეძლევა უვადოდ დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

პატივისცემით: შ.პ.ს. „ვეგა+"_ის დირექტორი: / / ლ. იმედაძე