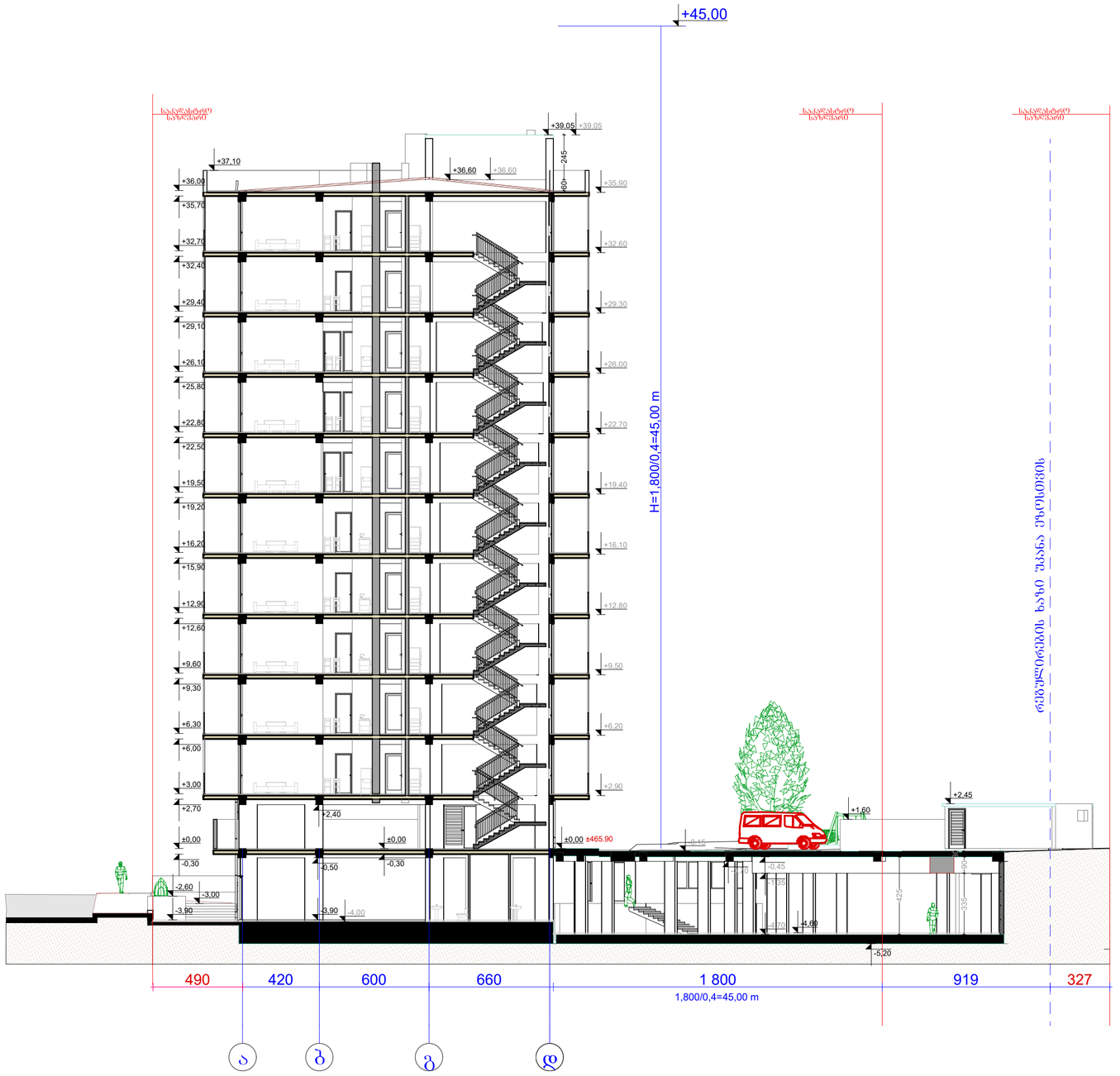
ჭრილი 1-1
მ:1-150



ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ა-1	0.3
ა-2	2.5
ა-3	0.3

დაპროექტებულობის ზუსტების აღნიშვნები

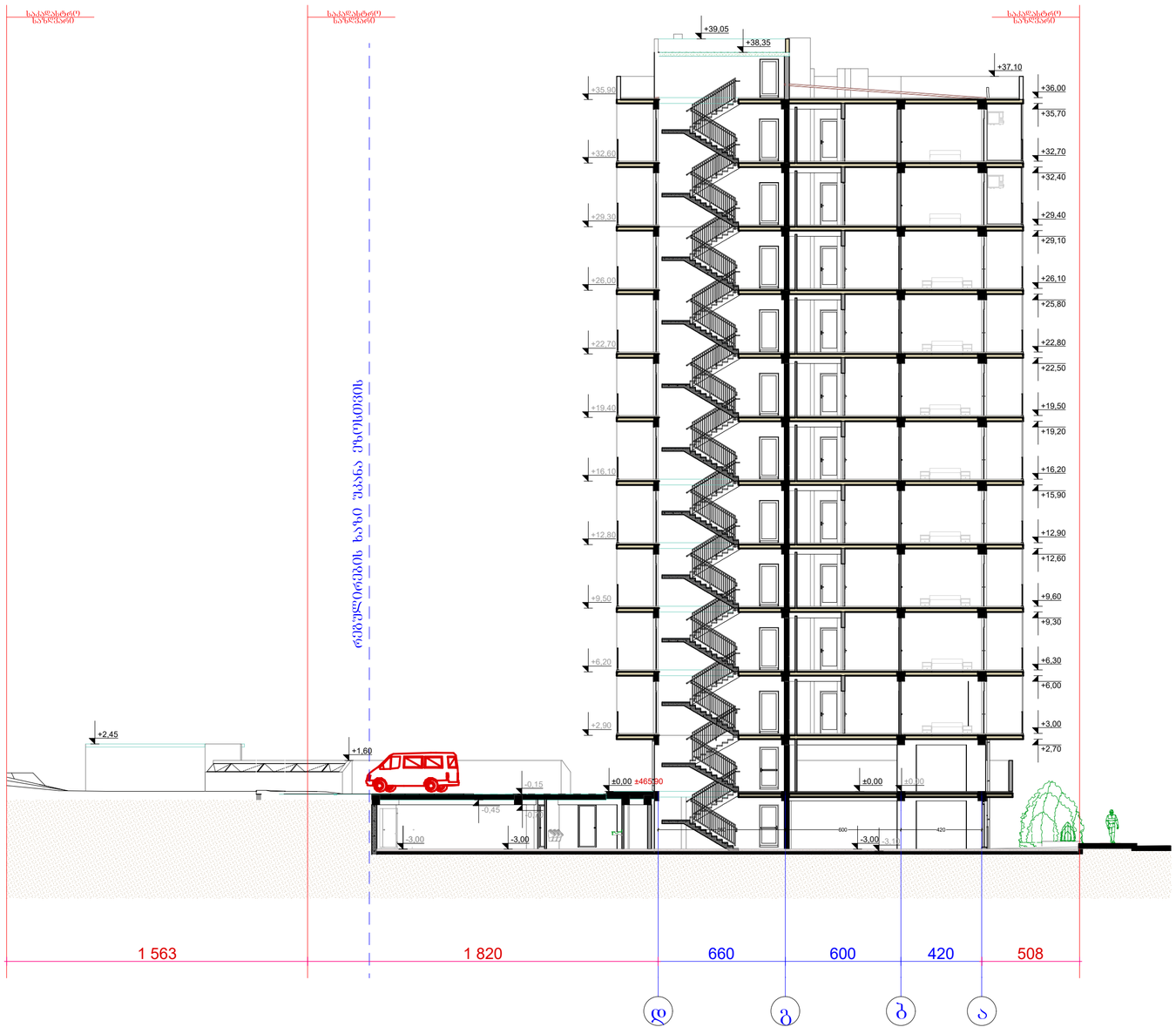
დაპროექტებულობის ზუსტების აღნიშვნა	დაპროექტებულობის ზუსტების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მიახლოების ზუსტი (მზ)		ლ (34,139,34)
საორიენტო ზუსტი (სზ)		ლ (79,12,187)
საინჟინრო-ტოპოგრაფიული ზუსტი - (სზ)		ლ (245,99,20)
საორიენტაციო ზუსტი (სზ)		ლ (160,32,240)
ფერის საკონტროლო მრგვალური ზუსტი - (ფზ)		ლ (94,8,58)
წარმებადობითი ზუსტი (წზ)		ლ (0,0,255)
საანალიზო ზუსტი (სზ)		ლ (255,0,0)
საორიენტაციო ზუსტი (სზ)		ლ (255,255,0)
საბაზისო ზუსტი (სზ)		ლ (136,135,134)
ფაქტიური ზუსტი (ფზ)		ლ (57,57,56)

აპრობაციის აღნიშვნები

	ფერის ნაკვეთის საპარალელო საზღვარი
+0.00	არსებული ნაგებობის არსებული ნიშნული
-0.00	პროექტირებული ნაგებობის პროექტირებული ნიშნული
	ნორმის ხაზის პროექტირება
	ნორმალური ტიპის პროექტირება
N:2452.01 E:741.2010	წერტილის ნომერი და კოორდინატები ა) ნაგებობა ბ) ნორმის ხაზი გ) საქვირო წერტილი
M:1:500 PCR. 3	ტოპოგრაფიული ფრაგმენტი
	ტრანშეა
	მიწის ზედაპირის პროექტირება
	ნაგებობის ავარიულობის პროექტირება
	ნაგებობის ფრაგმენტი
	საავარიო გასასვლელი
	საბარიერო გასასვლელი

შენიშვნა:
ვესტიბიულიდან ასაფრენი ნაწილის ფრაგმენტი

ჭრილი 2-2
მ:1-150



ავტორი		გ. მარგიანი
შეახრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი„
(402146076)

საპრ. ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი,დეკემბრის თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	2.5
კ-3	0.3

დაკავებულობის ზღუდეების ანგარიშები

დაკავებულობის ზღუდეები	დაკავებულობის ზღუდეს აღნიშნა	ფერის კოდი
მაღალსართული ზონები (მს)		ლ (34,139,34)
საცხოვრებელი ზონები (ს)		ლ (79,12,187)
საზოგადოებრივი ზონები - (სზ)		ლ (245,99,20)
საკომერციული ზონები (კ)		ლ (160,32,240)
ისტორიული ბაზრობების ტერიტორიის ზონები - (ის)		ლ (94,8,58)
ტარისაბერძნეთის ზონები (ტრ)		ლ (0,0,255)
საშობაო ზონები (შ)		ლ (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონები (ს)		ლ (255,255,0)
სახელმწიფო ზონები (ს)		ლ (136,135,134)
ზღვისპირა ზონები (ზ)		ლ (57,57,56)

პერსპექტივის აღნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+0.00	არსებულ/ასფალტირებული ნაწილების არსებული/
-0.00	პროექტირებული ნაწილების არსებული/
	ნაგებობის ხაზის აღნიშნული
	ნაგებობის აღნიშნული
N 88527.0 62.01 10.0	ნაგებობის ნიშნული ნაგებობის სიმაღლე ნაგებობის ზომები
MLS ფიდ. 3	ნაგებობის ფასადები
	არქიტექტონიკა
	შენობის ძირითადი ტერიტორიის ქვეშ
	მიწის ნაკვეთის ქვეშ (ორ სართულზე)
	ნაგებობის ნაწილის მაღალი
	ნაგებობის ქვედა

	სპასიერი განათება
	სახანძრო მოსაცილებელი
	ბეტონი
	სპასიერი განათება
	ნაგებობის ნაწილი
	სპასიერი განათება
	სპასიერი განათება

შენიშვნა:

ვსტატისტიკური ანგარიშის დაკორექტირების შემთხვევაში ცვლილებები შეიტანება ტექნიკურ მონაცემებში.

ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხდება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხდება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

2025

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი	ფურც.	ვვ.

ჭრილი 3-3
მ:1-150

ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

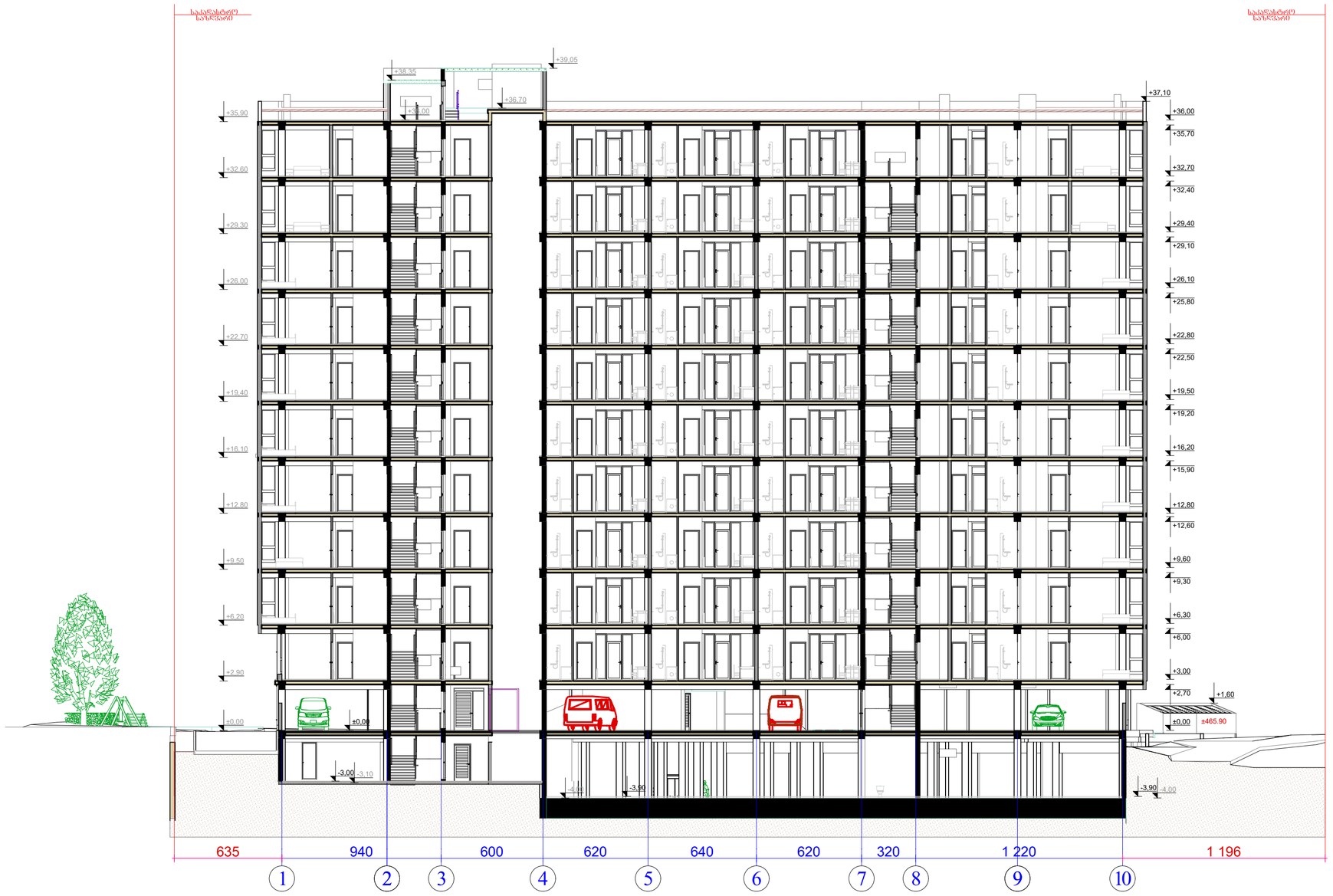
საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
კ-1	0.3
კ-2	2.5
კ-3	0.3



ზუსტი ზომები

ფასადის ზედაპირის ფერი	RAL 7032
ფანჯრის ფერი	RAL 9010
ფანჯრის ფერი	RAL 9010
ფანჯრის ფერი	RAL 9010

ჭრილი 4-4
მ:1-150

ავტორი		გ. მარგიანი
შეახრულა		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი„
(402146076)

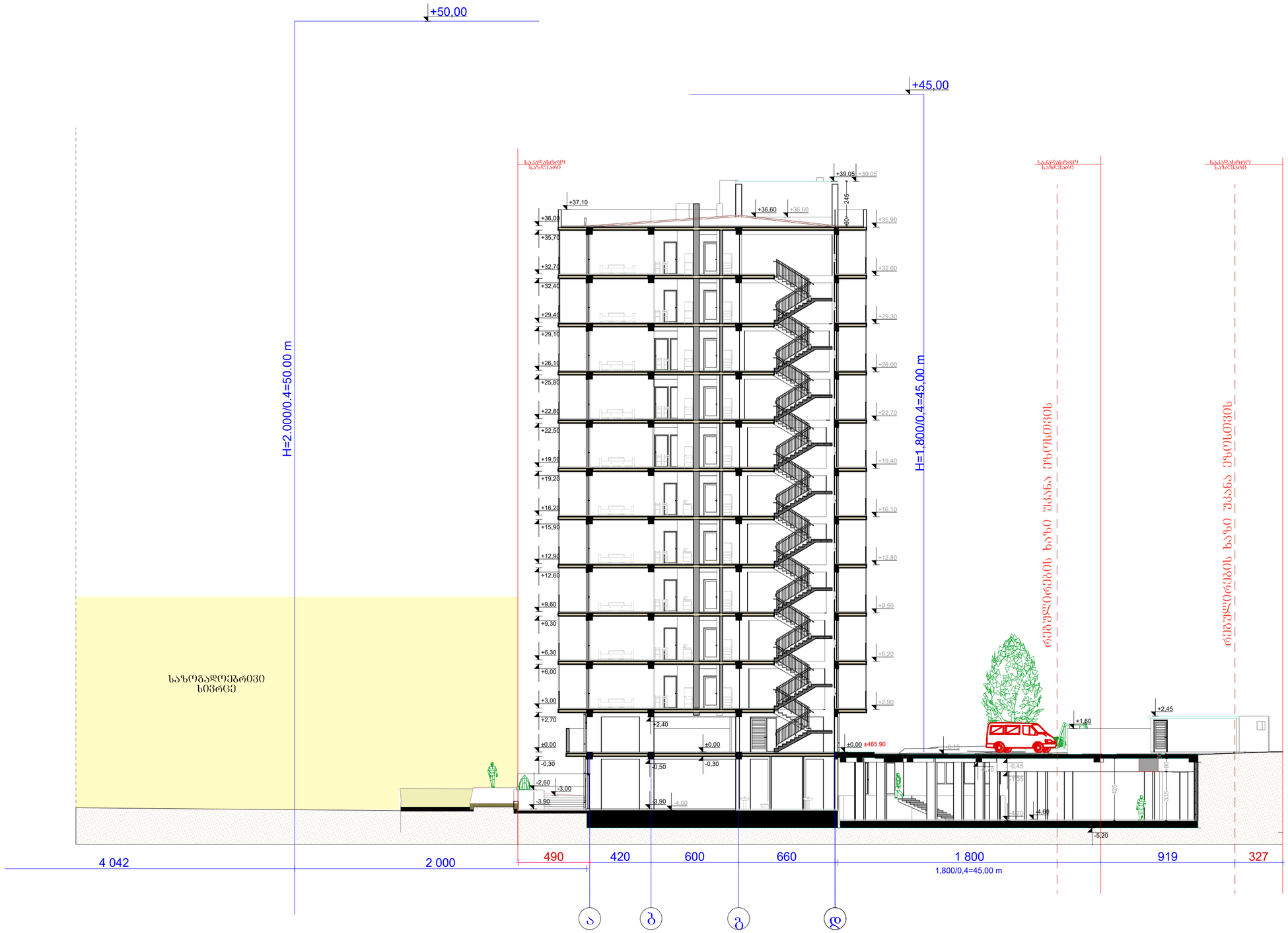
საპრ. ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქ.№13,დიდი-დიღომი IVმ/რ,№25 კორპ. მიმდებარედ 2/რ-ის მიმდებარედ

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3442 მ2
ა-1	0.3
ა-2	2.5
ა-3	0.3



დაკანონებულობის ზღუდეების ადნიშნები

დაკანონებულობის ზღუდეების	დაკანონებულობის ზღუდეების	ზომის კოდი
მაკანონებლის ზღუდე (მწ)		₾ (34,139,34)
საამოსავლო ზღუდე (სა)		₾ (79,12,187)
საბანკო-საკომერციალო ზღუდე - (სბ)		₾ (245,99,20)
საცხოვრებლო ზღუდე (სც)		₾ (160,32,240)
ზომის ნაკლებობის შემთხვევაში ზღუდე - (ზნ)		₾ (94,8,58)
ტერიტორიალური ზღუდე (ტრ)		₾ (0,0,255)
სანაპირო ზღუდე (სპ)		₾ (255,0,0)
საცხოვრებელი ზღუდე (სე)		₾ (255,255,0)
საბაღურიანი ზღუდე (სწ)		₾ (136,135,134)
რიგისანაო ზღუდე (რზ)		₾ (57,57,56)

პერობითი აღნიშნები

	მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
+46.80	არსებულებთან ნებისმიერ არსებულ
+0.00	მოსაწყობებთან ნებისმიერ არსებულ
	ნაგებობის ხაზის არსებულები
	ნაგებობის ტექნიკური არსებულები
N 89°57'0 624.80	შაგობის ტექნიკის შაგობის კუთხის შაგობის საკადრო შაგობის
10.5 ფ.დ. 3	ტექნიკური ნაგებობა
	ტროტუარი
	მანძილები ბერმის კიდეები
	ღობის შიდა ხაზი
	ნაგებობის ნაწილი ქვემო ნაგებობის
	ნაგებობის ნაწილი

	სპეციალური განაშენიანება
	სახანძრო მოსაცდელი
	ბეტონის ცისტერნა
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი გარეშე
	საორიენტაციო სისტემა(სახანძრო სიმანათლით)
	სახანძრო ღილაკი
	ზომიერი ქაფშრობის სისტემა
	ბაქანი სისტემა
	მსაფლე ავტომატური აღმოჩენა
	მსაფლე ხელით აღმოჩენა
	სპეციალური განათება
	სპეციალური განათება

შენიშვნა:
ვსსტებული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოტო-განაკვეთება მძძანაკშრად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარებო ელმომარაგებით.
ღენის გამოვვის შემთხვევაში სამაღარებო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამოქმედო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

-4. 1:200 2025

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი
სტადია | ფურც. | ვვ.
პროექტი