01/2
27/07/2025


01/2
27/07/2025


02/2
27/07/2025

02/2

01/2

27/07/2025

03/2



27/07/2025


03/2
27/07/2025

03/2

სალარო

27/07/2025


01/2
27/07/2025


01/2
W
27/07/2025


02/2
27/07/2025

02/2

27/07/2025


01/2
27/07/2025

27/07/2025

02/2

27/07/2025

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის
ხეივანი №77
ს.კ. 01.13.01.018.412
არსებული შენობების

დასაშლელი სამუშაოთა პროექტი

შემსრულებელი  გ. მაისაშვილი

ქ.თბილისი 2025წ.

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №77
ს.კ. 01.13.01.018.412
არსებული შენობების
დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. დასაშლელია ერთ (1) და ორ (2) სართულიანი შენობები, შენობების საერთო ფართია 1192.41კვ.მ. და მოცულობით 3577.23კუბ.მ. შენობა ქალაქ თბილისი საგარებნო განაშენიანებაში მდებარეობს. რომელიც მოცემულ საკადასტრო გეგმაზე 01/2; 02/2; 03/2 და 04/1 ნომრით არის აღნიშნული. სადემონტაჟო შენობების ტერიტორიასტან მისასვლელი სამანქანო გზა არსებობს, რაც წარმოდგენილია დემონტაჟის პროექტის გენგეგმაზე. დასაშლელ სამუშაოთა წარმართვა სასურველია ძირითადად ხელით და სხვადასხვა სანგრევი ხელსაწყოებით, რაც არ გამოიწვევს მომიჯნავეთ განთავსებულ შენობებზე კონსტრუქსიული დაზიანაებას. დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია დამოუკიდებლად და სამშენებლო გრაფიკში ასახულია ყველა ობიექტის სადემონტაჟო ქმედებები.

მიწის-ნაკვეთის ფართი 1088.0კვ.მ.
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური მალის სიგრძე 5.55მ.
საერთო ფართი 1192.41კვ.მ.
სადემონტაჟო შენობიების ჯამური ფართი 1192.41კვ.მ.
სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 3577.23კუბ.მ.
0.00 ზემოთ (კუბ.მ.) 3577.23კუბ.მ.
0.00 ქვემოთ (კუბ.მ.) 952.9კუბ.მ.

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 7.8მ.
0.00 ზემოთ 7.0მ.
0.00 ქვემოთ 0.8მ.

დემონტაჟის სამუშაოების ეტაპები

1. ტერიტორიის შემოღობვა
2. შენობების სახურავის დაშლა
3. შენობების კარფანჯრების მოხსნა
4. შენობების შიდა ტიხრების და კედლების დაშლა
5. შენობების საძირკვლების დაშლა
6. ტერიტორიის დასუფთავება

დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებულ იქნას თვითმცლელ ავტოტრანსპორტი. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა - 85კგმ^2; თოვლის საფარის წონა - 50კგმ^2, დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი ღობის ფარგლებში უნდა მოხდეს გადარჩენილი მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ხის, მასალის და სხვა.) დაშტაბელება. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის გატანა ნაყარში გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. მათი ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. შენობების დაშლის სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შორმის ტექნიკური უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობის ქვეშ. სამშენებლო მოედანზე შექმნილი უნდა იქნას შრომუის უსაფრხოების ჟურნალი. დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვის პერიოდში.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

- საქართველოს ორგანული კანონი " შრომის უსაფრთხოების შესახებ".
- საქართველოს ორგანული კანონი " შრომის კოდექსი"
- ტექნიკური რეგლამენტი 477. "სიმაღლეზე მუშების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ".
- საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. დადგენილება 361 "ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ".
- თექნიკური რეგლამენტი" შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დამტკიცებულია საქართველოს მტავრობის 20.01.2016წ.41 დადგენილება.
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის, ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება "სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე". (ქ. თბილისი).
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის, ჯამრთელობის და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/ნ ბრძანება "სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე". (ქ.თბილისი. ცვლილება 01-21/ნ).
- საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი "ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს შრომის, ჯამრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/ნ (2003 წლის 6 ივნისი ქ.თბილისი). "საქართველოს ტერიტორიის სანიტარული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ".
- საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015წლის 23 ივლისი ქ.თბილისი). "სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე".
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 "გარემოს დაცვითი ტექნიკურირეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე".

- საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ.თბილისი). "სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები". (დადგენილების ამოქმედების ვადა- 2023 წლის 1 იანვარი).
- საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილება (2022წლის 23 დეკემბერი ქ.თბილისი). "ტექნიკური რეგლამენტის – სამუშაო სივრცეში ინდივიდუალური დაცვის საშუალებების გამოყენებისას უსაფრთხოებისა და ჯამრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების თაობაზე".

დასაშლელი ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო შენობები ერთ და ორ სართულიანია. არსებული შენობების კედლები: აგურით არის შეკვსებული. შენობა 01/2; 02/2 და 03/2 წარმოადგენს ორ სართულს, საძირკველი კომბინირებული, გადახურვა ქანობიანი, ხის კონსტრუქციის, დაფარული თუნუქით. შენობა 04/1 წარმოადგენს ერთ სართულს, საძირკველი კომბინირებული, გადახურვა ქანობიანი, ხის კონსტრუქციის, დაფარული თუნუქით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც აღნიშნა დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ძირითადად ხელით და სხვადასხვა სანგრევი ხელსაწყოებით.

სამუშაოები იწყება სახურავის მოხსნით. მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებად დაეწყოს დროებითი ღობის ფარგლებში.

დაშლის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობების დაშლა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 6 თვის ვადაში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობების დაშლაზე 6 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქალაქ თბილისი ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც.

სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	4
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	2
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	4
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	4
5	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ^2 ფართობისათვის და სიმაღლით 7მ.	კომპ.	6
6	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	-	4

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერტიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტის მიერ მოხდეს საფრთხეებიას იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება.

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას გამახვილებთ შემდეგზე:

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი უნდა იმყოფებოდეს იზოლირებულ მდგომარეობაში. "გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამუშაო გარემოში".

ელექტრო საწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ღამის პერიოდში აუცილებლად უნდა განთავსდეს უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები და განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია სადემონტაჟო ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

სამუშაო ოპერაციების განმახორციელებელი მუშაკები/დასაქმებულები არჭურვილნი უნდა იყვნენ ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით (ჩაფხუტები, დამცავი ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი, დამცავი სათვალეები, სამშენებლო რესპერატორები, ხმაურდამხშობი საყურეები, დამცავი ხელთათმანები) საქართველოს მთავრობის №590 დადგენილების შესაბამისად.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადიმასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერის დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობები მდებარეობს ქ.თბილისის საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის დაშლის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

დემონტაჟის პერიოდში ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა, გადარგვა, ამოძირკვა ან დაზიანება არ მოხდება.

არსებული მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასის, არსებული კედლების, ტიხრების და იატაკის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობებს უნდა ჩამოეფაროს დროებითი ფარდა და დაინამოს.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა, აუცილებელია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა და დანამვა. ასევე სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში აკრძალულია.

დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩაიტვირთოს ამწის საშუალებით. მოხდეს გატანა ნაგავსაყრელზე დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე, შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახპაი ორმოების მოწყობა.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

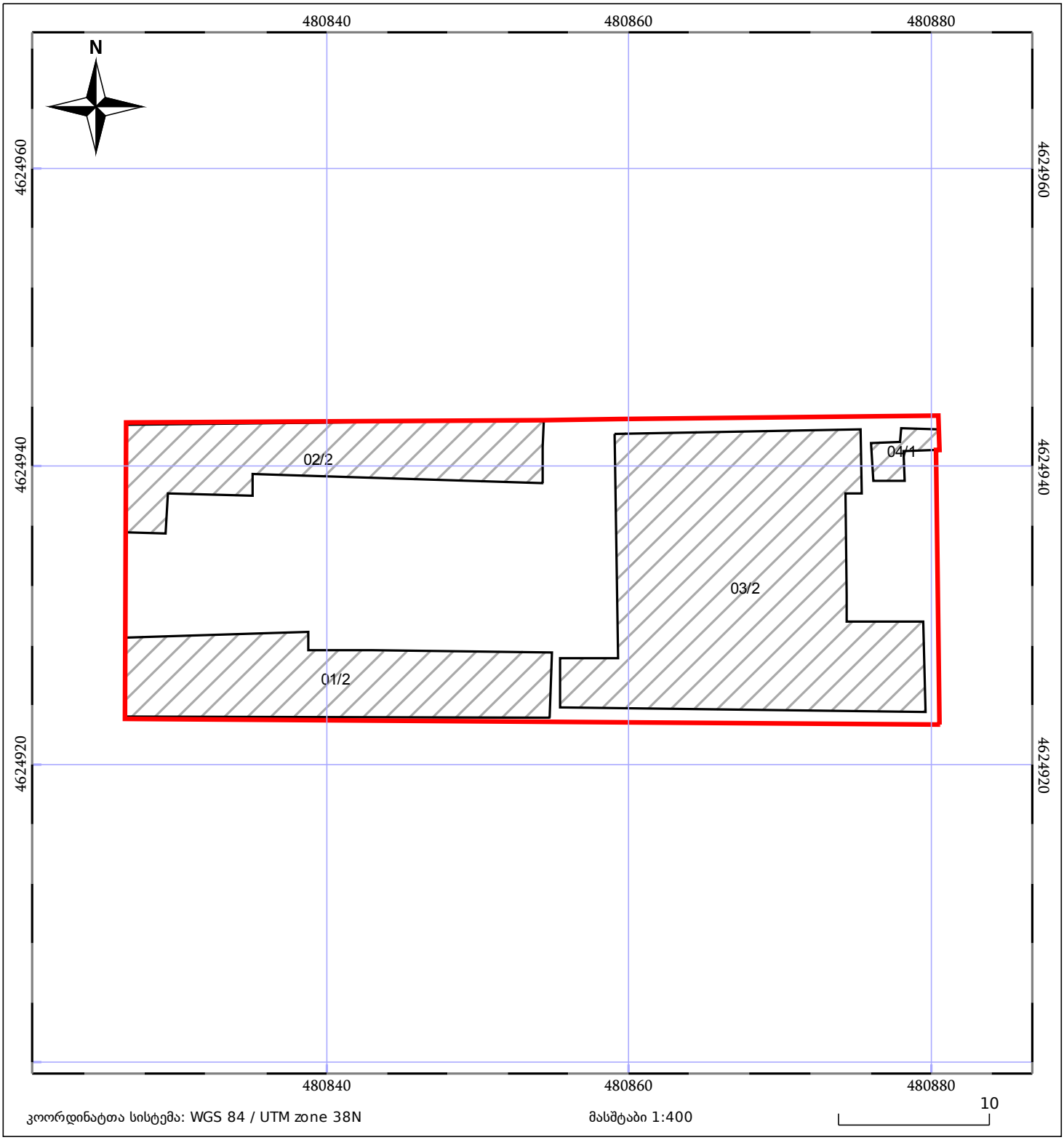
საკადასტრო კოდი: **01.13.01.018.412**

განცხადების ნომერი: **892018927568**

მომზადების თარიღი: **31/10/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1088 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.018.412**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025718748 - 24/06/2025 14:15:17

მომზადების თარიღი
24/06/2025 17:16:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**01**	**018/412**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N 77

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1088.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.01.018.404;**

სხვა ფართი: N1 საერთო ფართით - 245.29 კვ.მ (მათ შორის I სართული 110.41 კვ.მ. II სართული 134.88 კვ.მ.); N2 საერთო ფართით - 210.05 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 99.56 კვ.მ. II სართული - 110.49 კვ.მ.); N3 საერთო ფართი - 731.78 კვ.მ. (მათ შორის I სართული - 268.33 კვ.მ. II სართული - 304.67 კვ.მ. სხვენი - 158.78 კვ.მ.); N4 საერთო ფართით -5,29კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025718748 , თარიღი 24/06/2025 14:15:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N-011872 , დამოწმების თარიღი:24/06/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დემასი", ID ნომერი:200066221

მესაკუთრე:
შპს "დემასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარულგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარულგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

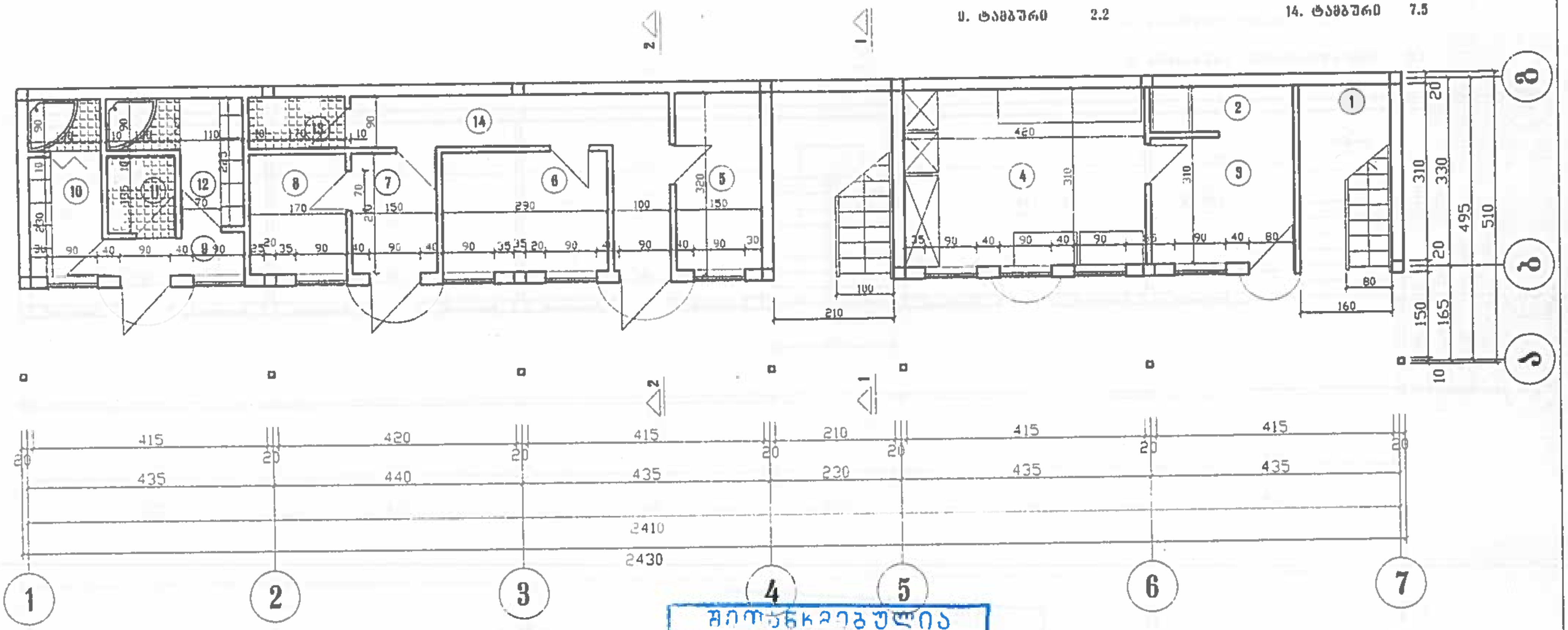
ბლოკი ..ა..

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100

ექსპლიკაცია

1. მომსახურე პერსონალის კიბე 5.3
2. ტარის შესანახი 2.4
3. სამრეცხო 6.1
4. მაცივრები, სასმელების საწყობი 14.2
5. წარმოების უფროსი 5.2
6. დირექტორი 6.7
7. ბუღალტერი 3.8
8. სალარო 4.1
9. ტამბური 2.2
10. ქალების გასახდელი 5.1
11. სანკვანძი 1.6
12. კაცების გასახდელი 4.3
13. სანკვანძი 1.6
14. ტამბური 7.5



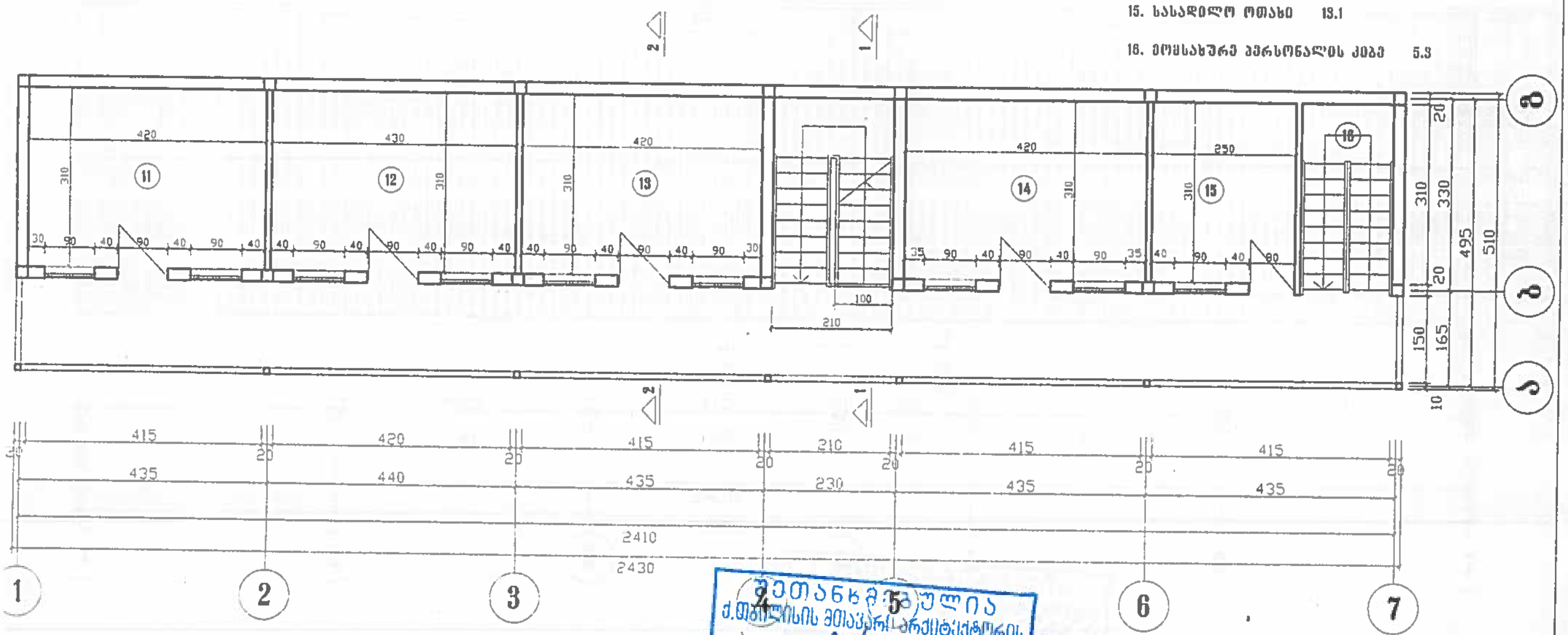
შეთანხმებულია
ქალაქის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით №253 · 13 08 2001

ბლოკი ..ა..
პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

ბლოკი „ა"

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100

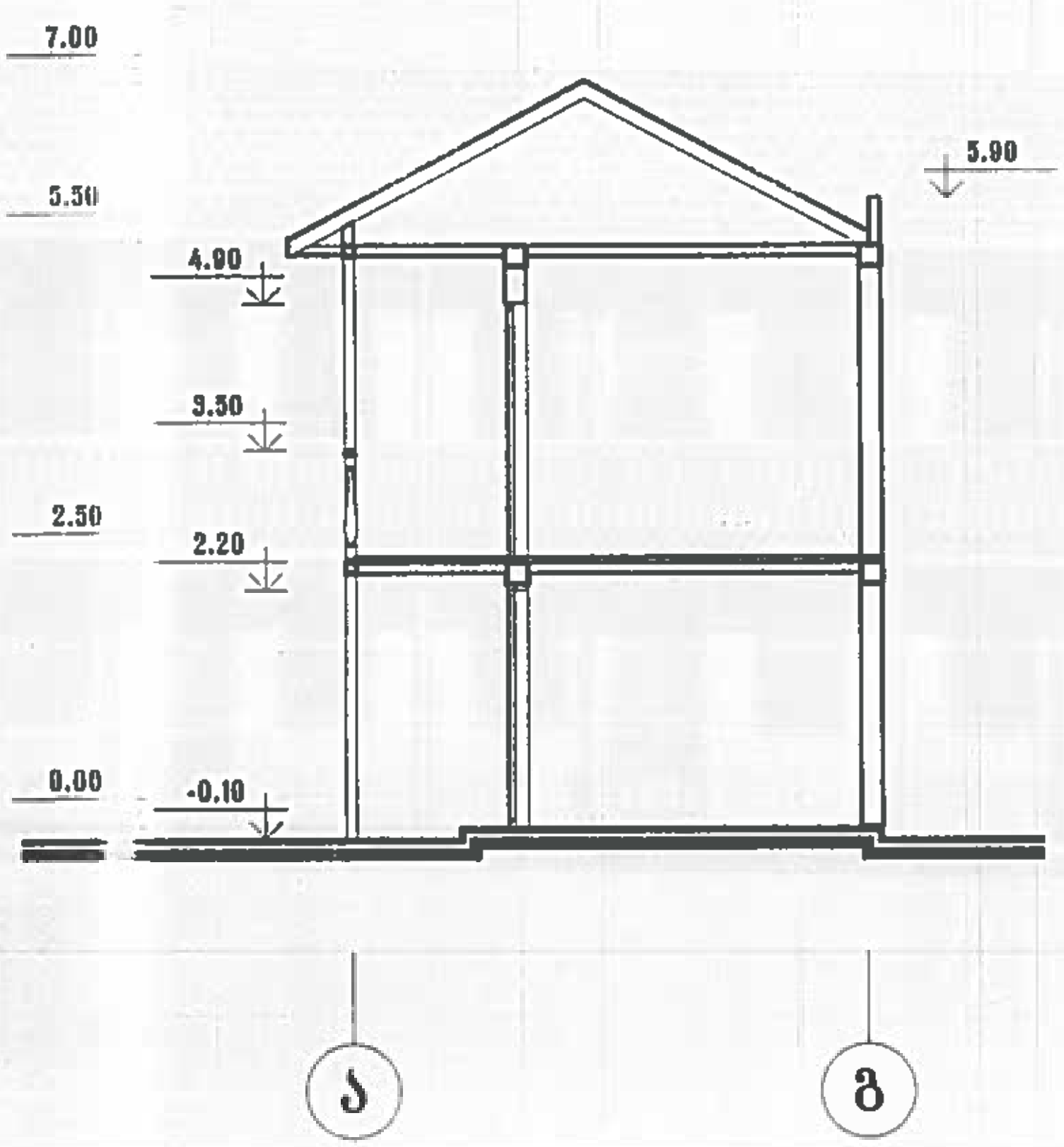


ექსპლიკაცია

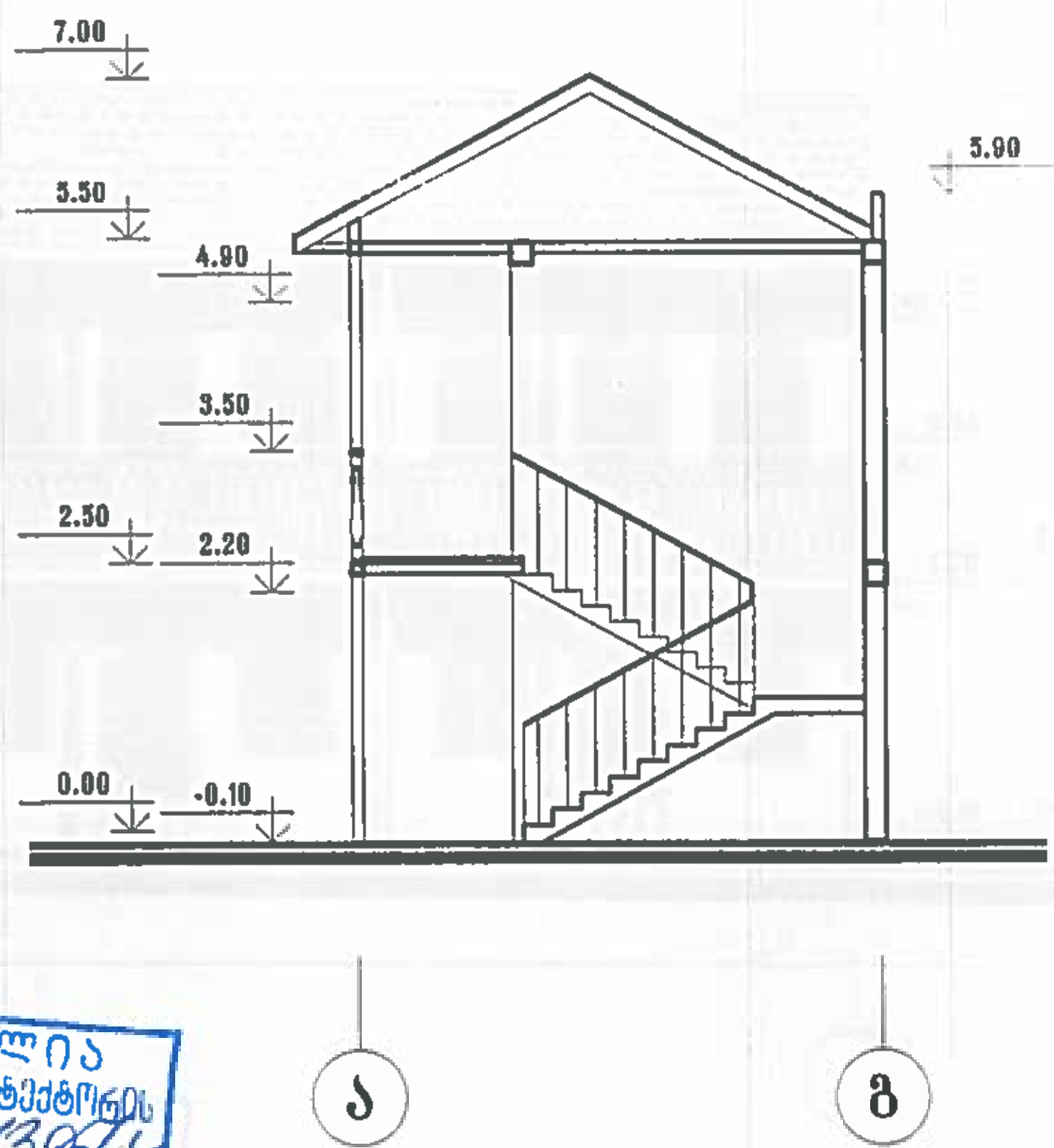
11. სასადილო ოთახი 19.1
12. სასადილო ოთახი 19.1
13. სასადილო ოთახი 19.1
14. სასადილო ოთახი 19.1
15. სასადილო ოთახი 19.1
16. მომსახურე პერსონალის კიბე 5.3

შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით №
პროექტების შეთანხმების განყოფილება

ბლოკი „ა„
ჭრილი 2-2 მ. 1:100



ბლოკი „ა„
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით № 253 13.06.2004
პროექტების შეთანხმების განყოფილება

[illegible]		[illegible]	ი.ს. „[illegible]„
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	ბლოკი „ა„ ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2 მ. 1:100

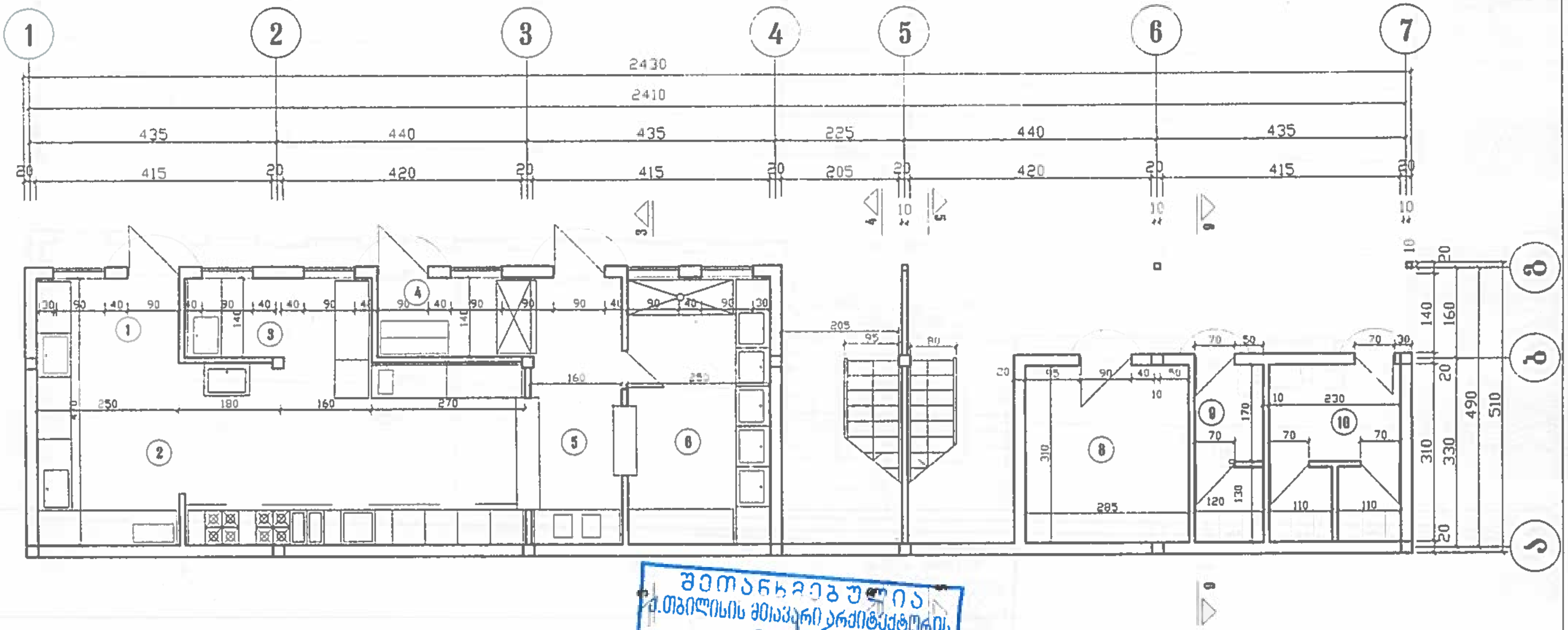
ბლოკი ..ბ..

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100

სპეციფიკაცია

1. პროდუქტ. მიღებ. დასაწყობებელი 4.0
2. სამზარეულო 27.0
3. სამზ. ჭურჭლის სარეცხ. 4.0
4. ბუფეტი 4.1
5. გასაცემი 7.0
6. სასად. ჭურჭლის სარეცხაო 12.0
7. ოფიციანტების ოთახი 9.0
8. სანკვანძი 4.0
9. სანკვანძი 7.0



შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით №
პროექტების შეთანხმების განყოფილება

[illegible]		[illegible]	ი.ს. ,,ბაბუნა ქიქინაძე..	[illegible]
[illegible]		[illegible]		
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	ბლოკი ..ბ.. პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100	
[illegible]				

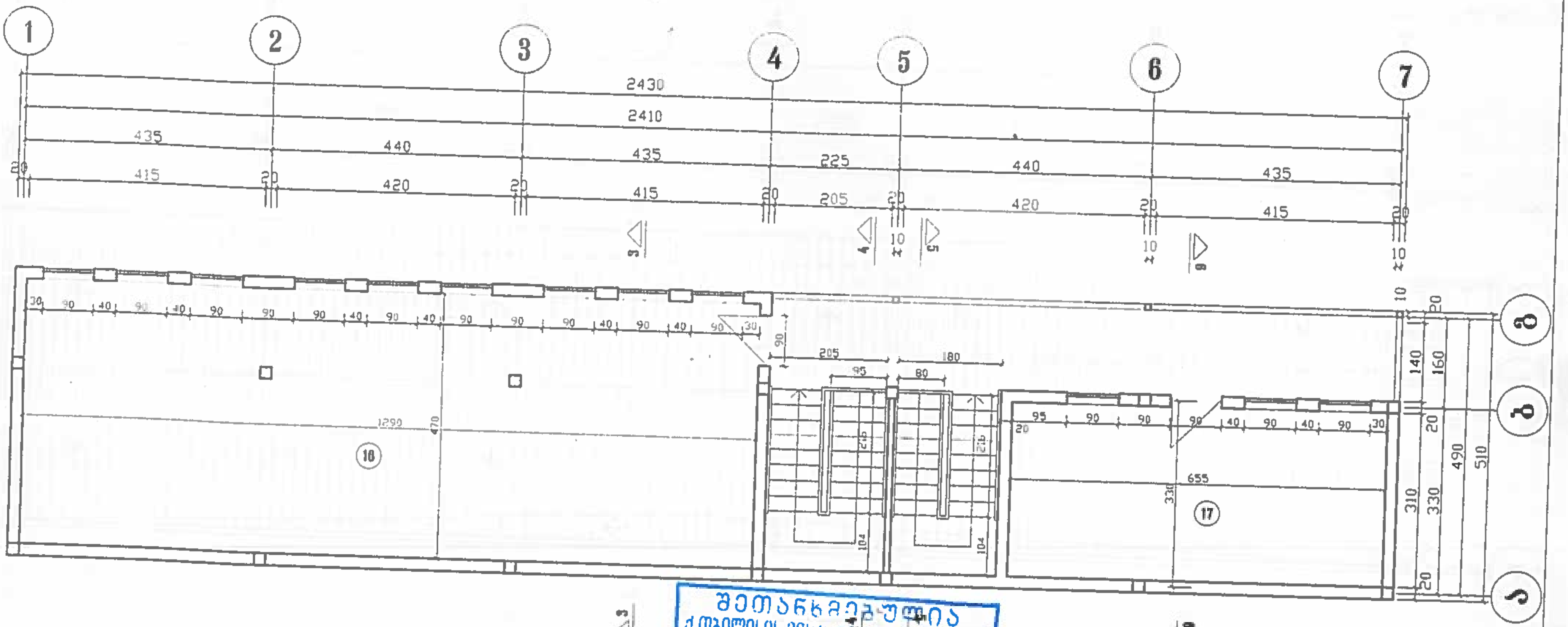
ბლოკი ..ბ..

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100

ექსპლიკაცია

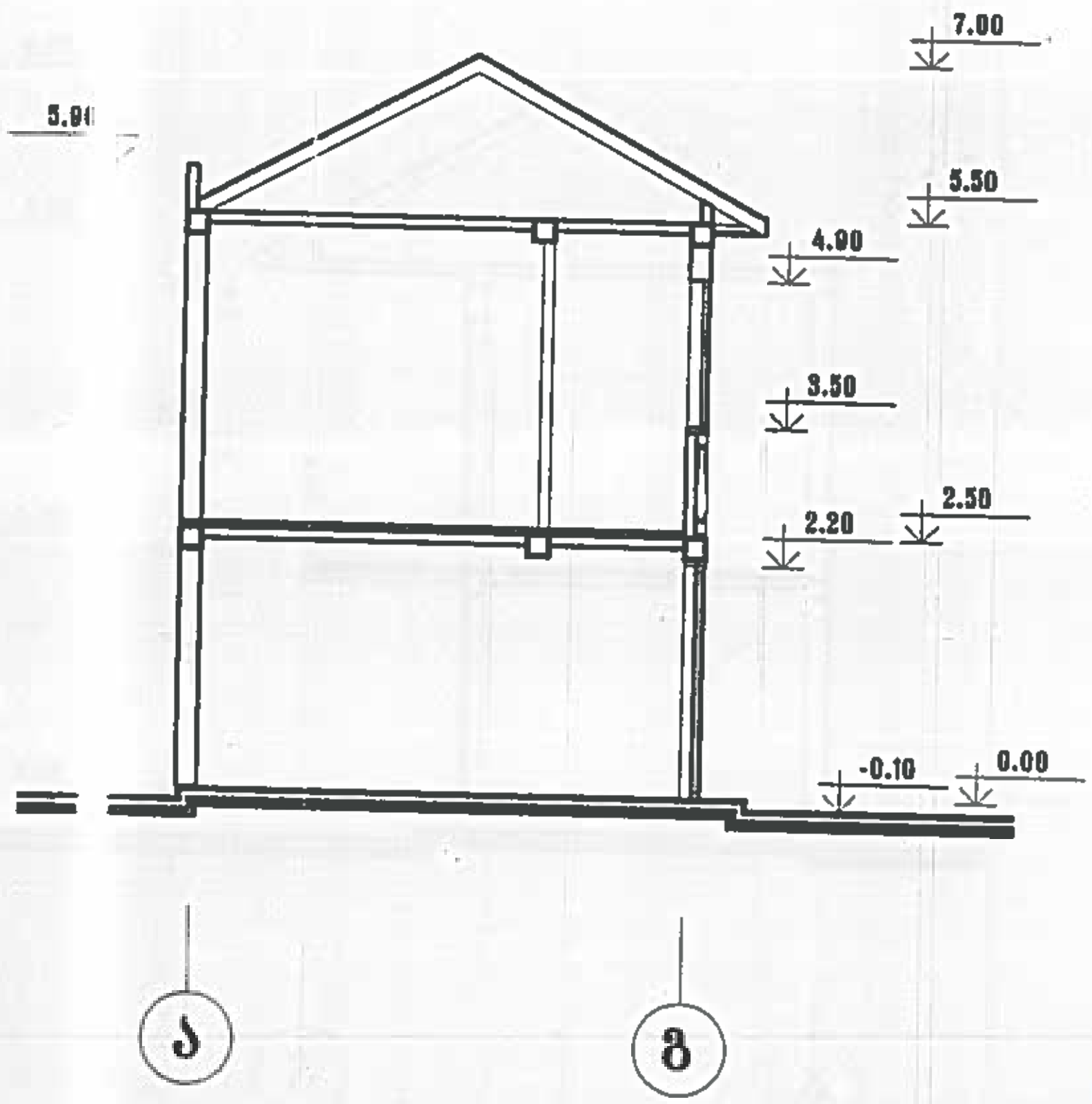
18.	დარბაზი	62.80
17.	დარბაზი	22.30



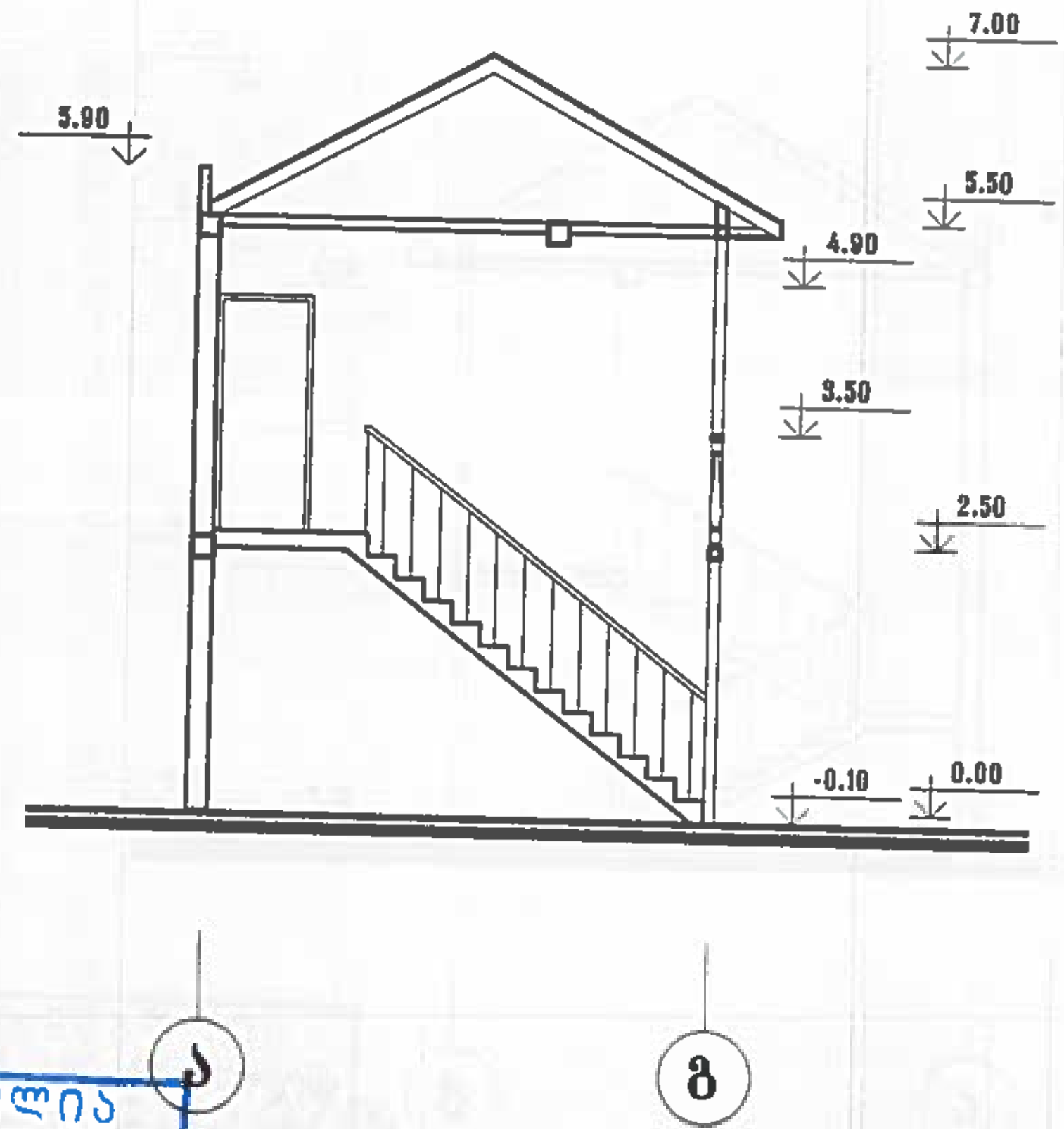
შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით №

პროექტების შეთანხმების განყოფილება

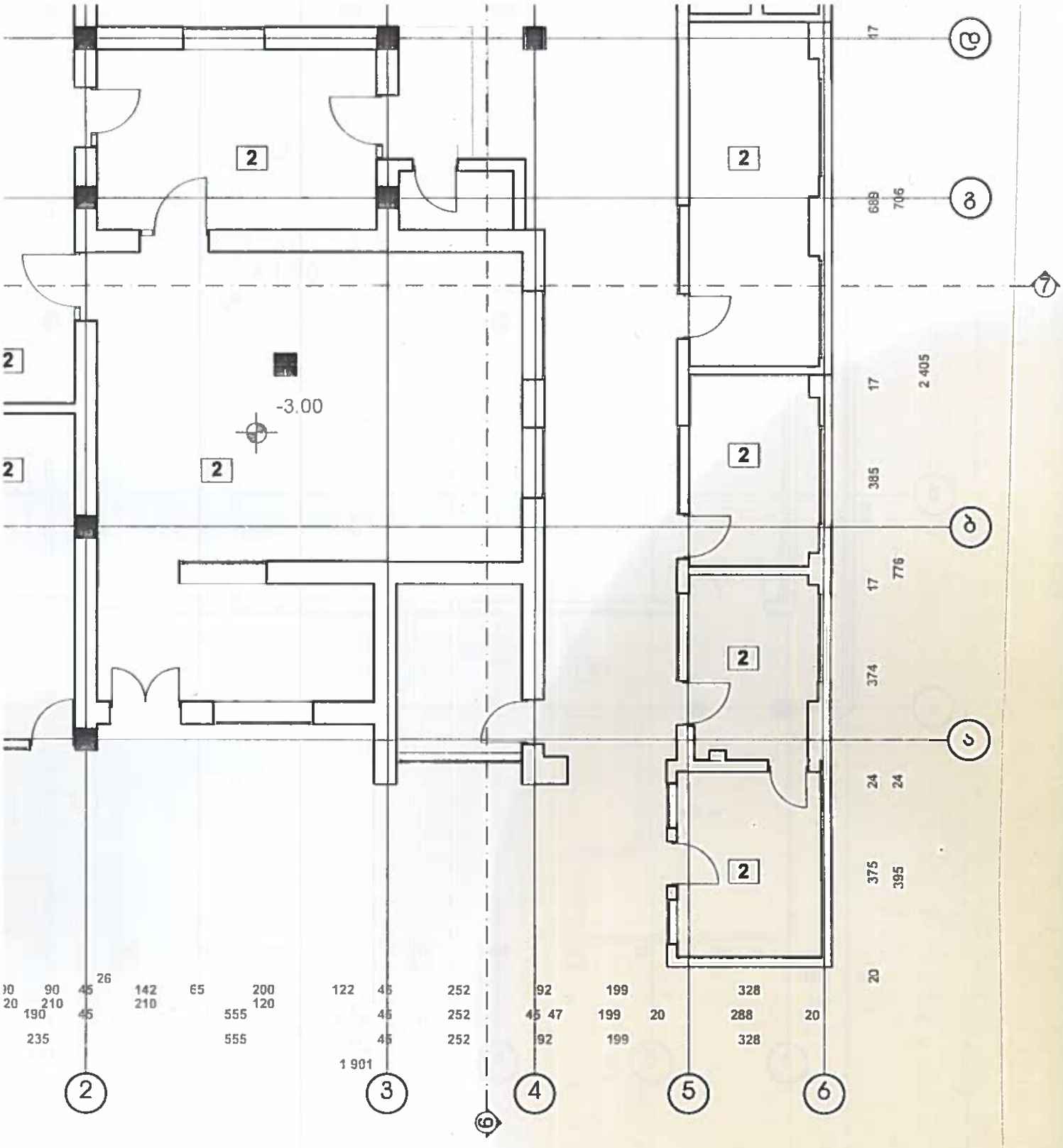
ბლოკი „ბ“
ჭრილი 3-3 მ. 1:100



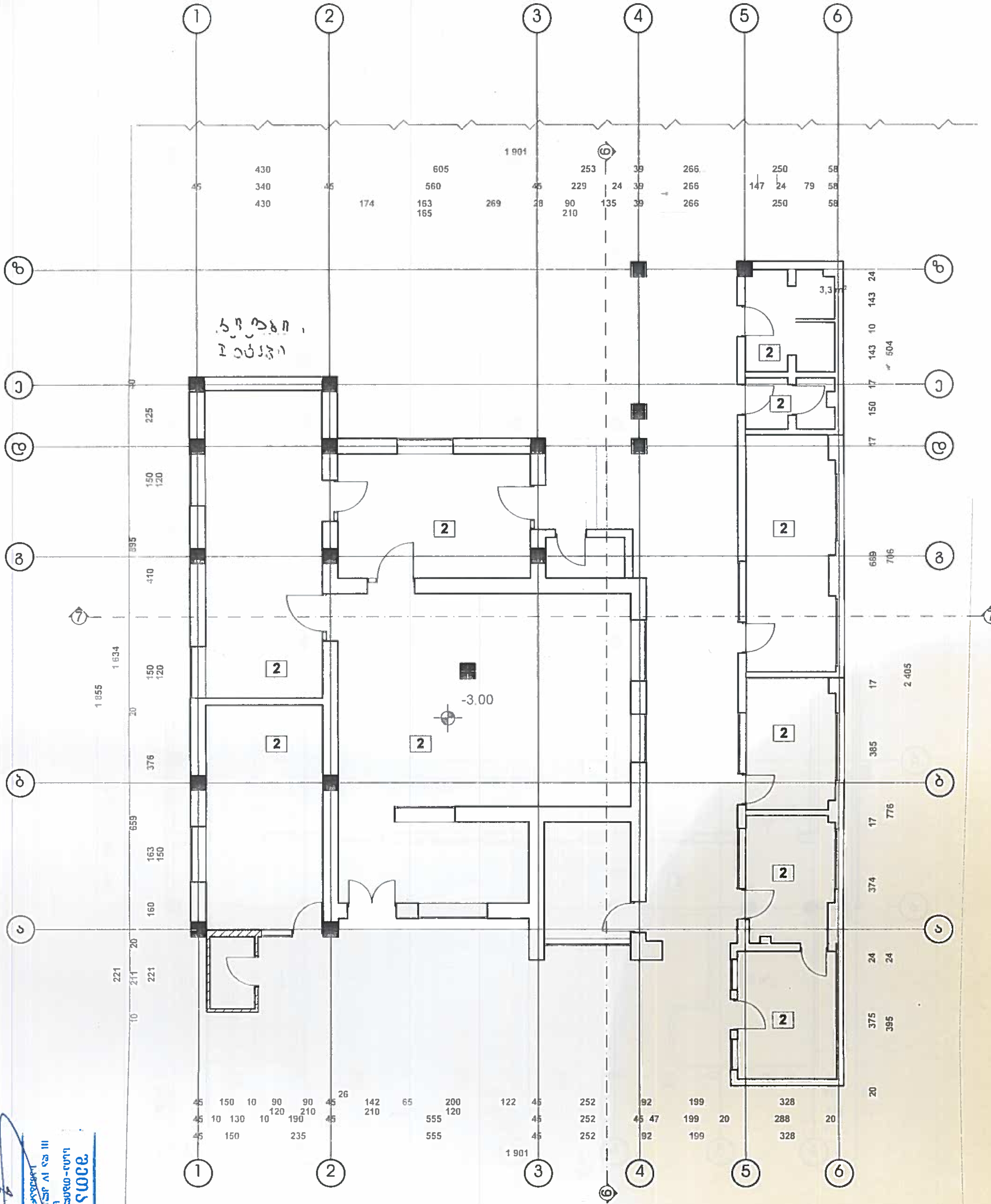
ბლოკი „ბ“
ჭრილი 4-4 მ. 1:100



შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით № 253 13.0[illegible] 200[illegible]
პროექტების შეთანხმების განყოფილება

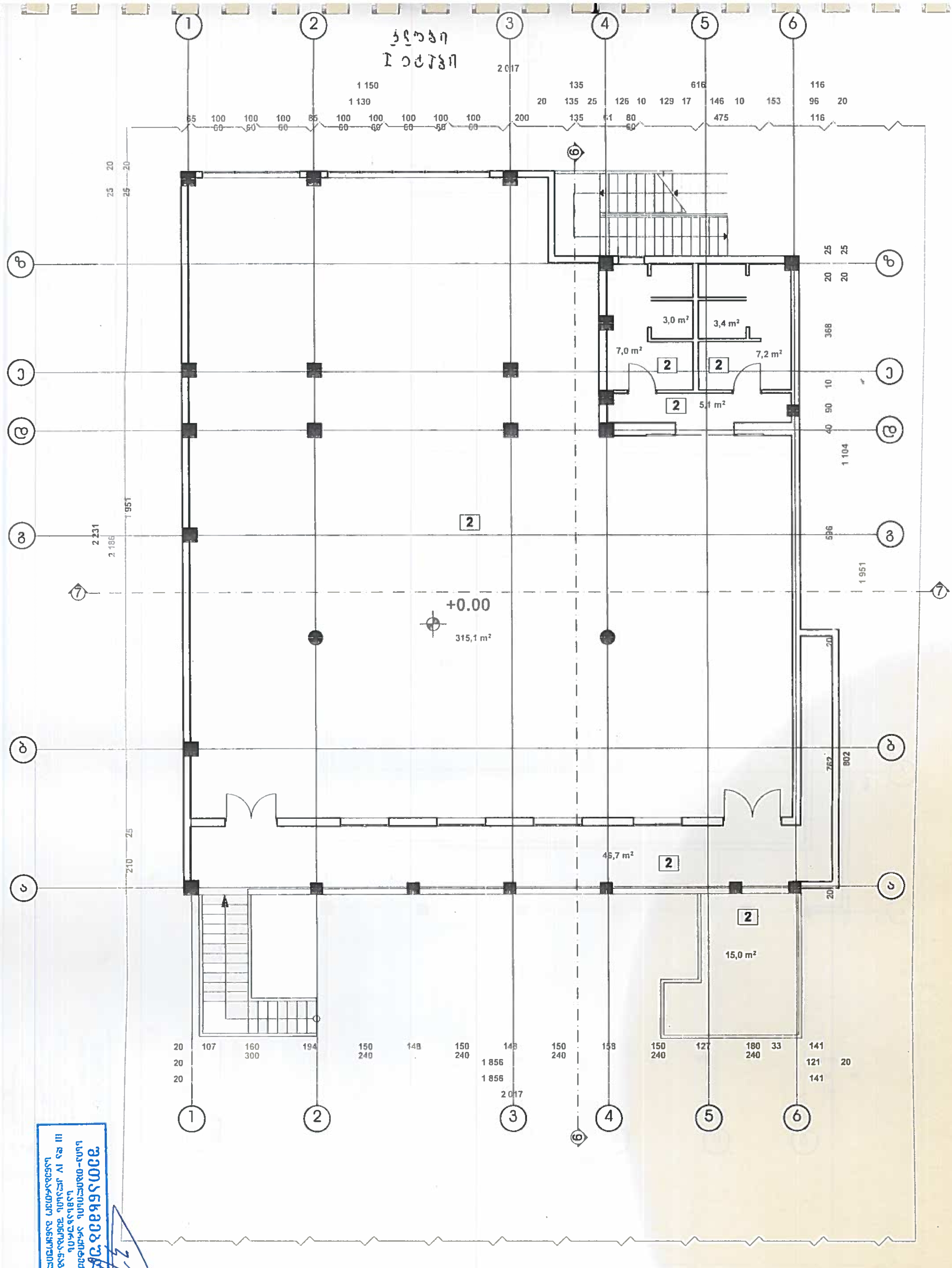


პროექტის #1	დამკვეთი CLIENT	მკლი ლეკამჯილი, ხათია ხუცურაული	პროექტი/ მისამართი PROJECT	რეკონსტრუქციის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზ		თარიღი
დირექტორი	ზ.ჯაბანაძე				კორექტირება
მთავარი არქიტექტორი	თ.ხუცურაული		საპროექტო გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში		
ავტორი	თ.ხუცურაული				
კონსტრუქტორი	ლ.ოფოჯამჯილი				
დამშენებელი	თ.ხუცურაული		შ.პ.ს. "ენი-გრუპი" ქ. თბილისი ხეიშის ქ. 17 ტელ:374742 მობ: 899 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782 ელ.ფოსტა:		
შემოწმა					



შეთანხმებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური
III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო სამმართველო

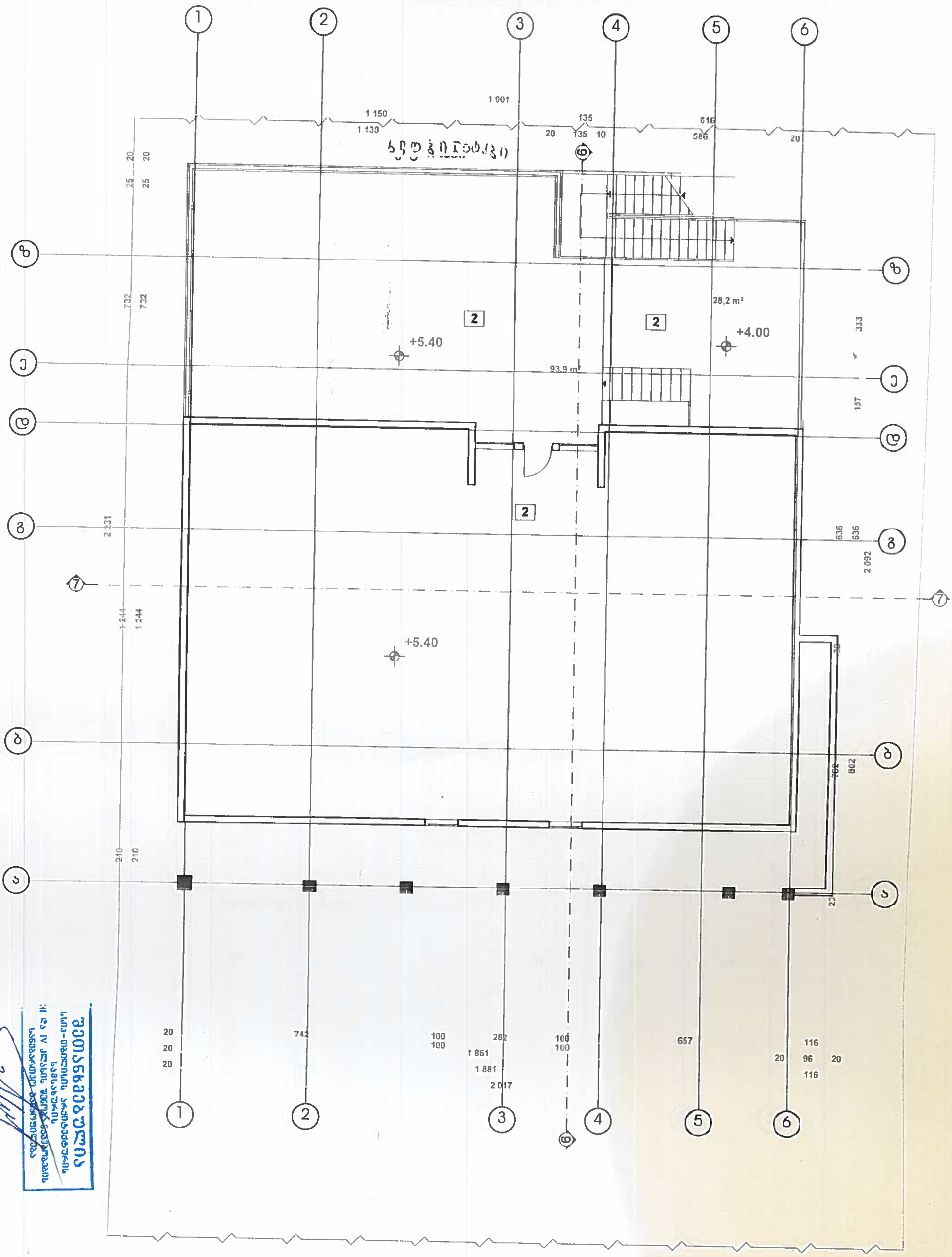
პროექტის N	დამკვეთი CLIENT	მეგი ლევაშვილი, ხოია ხეცურიანი	პროექტი/ მისამართი PROJECT	რეკონსტრუქციის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი
დირექტორი	ხ.კაპანაძე		სარდაფის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში	კორექტირება
მთავარი არქიტექტორი	თ.ხვედელიძე	01.12		
ავტორი	თ.ხვედელიძე	01.12		
კონსტრუქტორი	ლ.ჩოდუაშვილი		შ.პ.ს. "უნიგრუპი" ტელ:374742 მობ: 897 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782	
დამუშავება	თ.ხვედელიძე	01.12		მასშტაბი SCALE 1:100 / STAGE / ფურცელი
შემოწმება				



შეთანხმებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის სამსახური
III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო სამმართველო

პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	მაკა ლეკაშვილი, ნონა ხუციშვილი	პროექტი/ მისამართი PROJECT	რეკონსტრუქციის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DWG	თარიღი	
დირექტორი	ზ.კაპანაძე		საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში	კორექტირება	
მთ.არქიტექტორი	თახუცლელიძე				
ავტორი	თ.ხუცელიძე				
კონსტრუქტორი	ლაროფიაშვილი		შ.პ.ს. "უნი-ჯგუფი" ქ. თბილისი ხეთაგუროვის ქ. 17 ტელ:374742 მობ: 897 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782	მასშტაბი SCALE 1:100	STAGE
დაამუშავა	თახუცლელიძე				
შეამოწმა					

UNI GROUP



შეთანხმებულია
სსიპ-თბილისის არქიტექტურის
სამსახურის
II და IV კლასის შენობა-ნაგებობის
სანებართვო განყოფილება

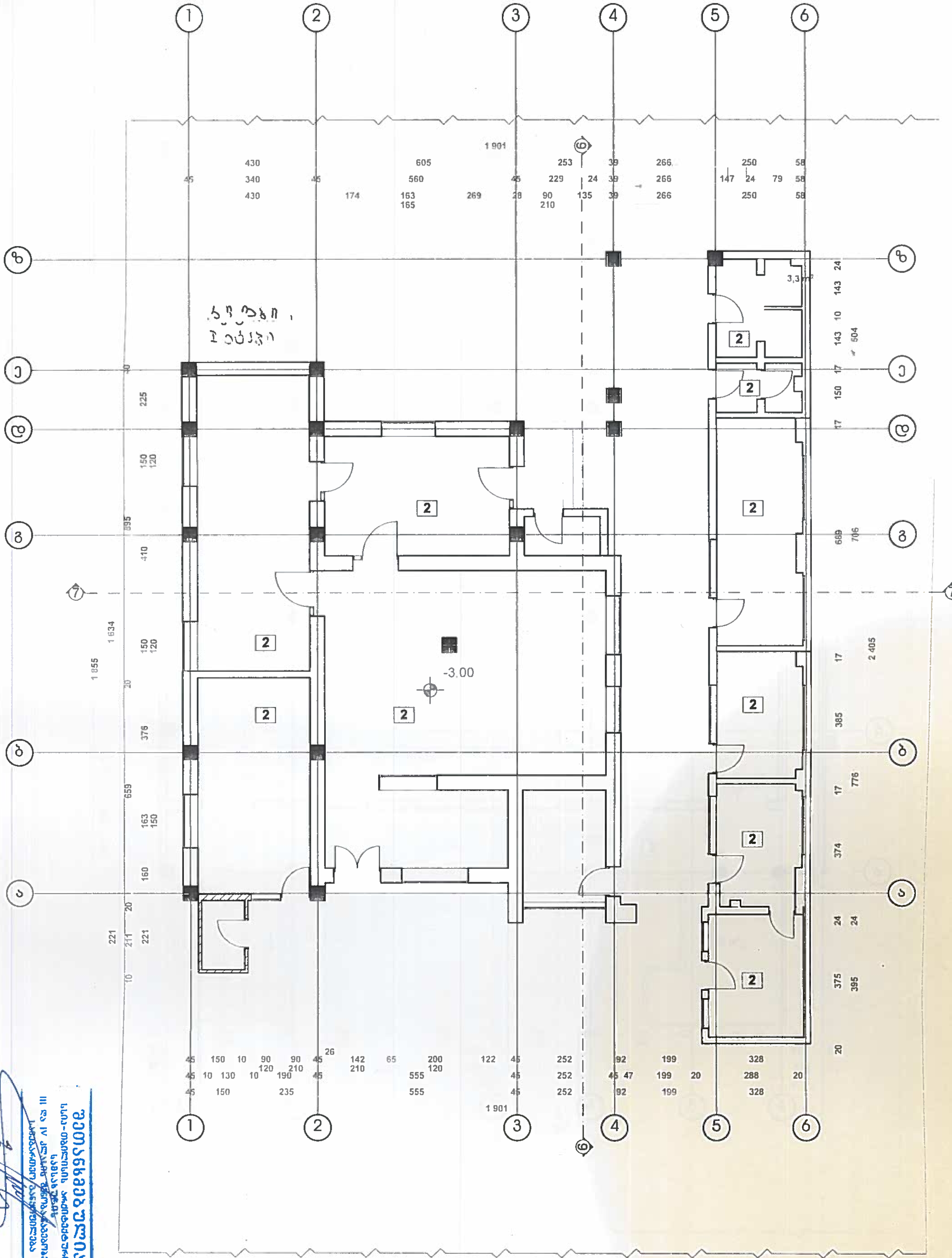
პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	მეგი ლეკაშვილი, ნინო ხვედელიძე	პროექტი/ მისამართი PROJECT	რეკონსტრუქციის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DWG	თარიღი
დირექტორი	ხაჟალიძე		რესტორნის საპროექტო გეგმა +4.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში	კორექტირება
მთავარი ინჟინერი	თ.ხველედიძე			
ავტორი	თ.ხველედიძე			
კონსტრუქტორი	ლომოურიშვილი		შ.პ.ს. "უნი-ჯგუფი" ქ. თბილისი ხეჩოის ქ. 17 ტელ:374742 მობ: 897 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782	მასშტაბი SCALE 1:100
დაამუშავა	თ.ხველედიძე			STAGE
შეამოწმა				

UNI GROUP

רשות הרישוי
מינהל הפיתוח
משרד הבינוי והשיכון
מחוז דרום-הנגב
יחידת תכנון מרחבי
אושר בישיבת ועדה מקומית מיום 17 בפב 111

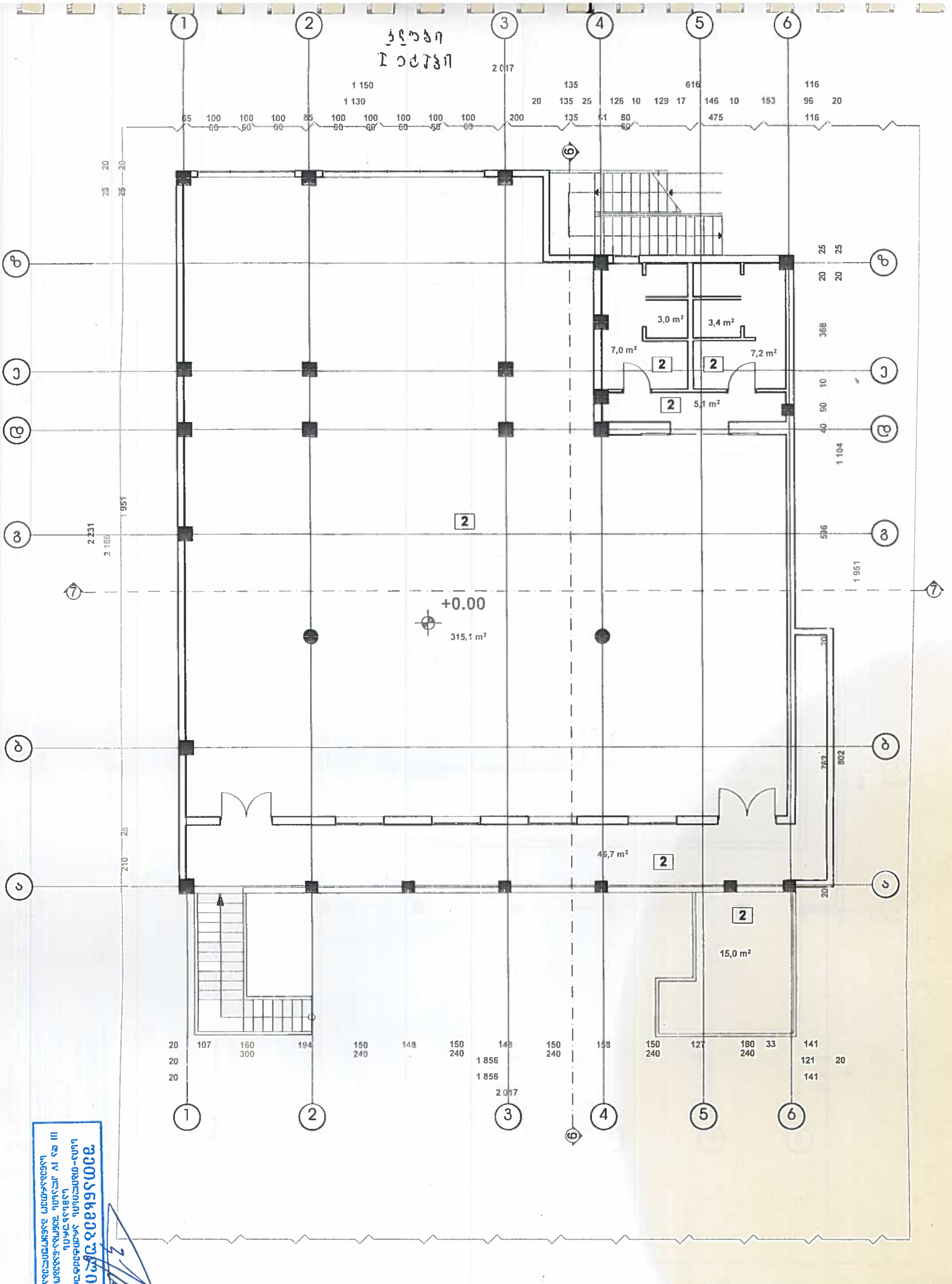
מהנדס הועדה	אדר'	מתכנן השלד	
מהנדס הועדה		קונסטרוקטור	
מהנדס הועדה		קונסטרוקטור	
מהנדס הועדה		מתכנן אינסטלציה	
מהנדס הועדה		מתכנן מערכות אש	
מהנדס הועדה		יועץ קרקע	
מהנדס הועדה		יועץ נגישות	

רשות הרישוי		מבצע העבודה	
מספר התיק במינהל הפיתוח			
PROJECT		CLIENT	
בקשה מס' 2021/0682			
בקשה להיתר בניה			
קנה מידה			
תאריך			



პროექტის №	დამკვეთი CLIENT		პროექტი/ მისამართი PROJECT	რეკონსტრუქციის პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი
დირექტორი	ზ.კაპანაძე		სარდაფის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში	კორექტირება
მთავარი არქიტექტორი	თ.ხვედელიძე			
ავტორი	თ.ხვედელიძე			
კონსტრუქტორი			შ.პ.ს. "უნიგრუპი" ქ. თბილისი ... ქ.17 ტელ:374742 მობ: 897 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782	
დამმუშავე	თ.ხვედელიძე			SCALE 1:100 STAGE
შემოწმება				

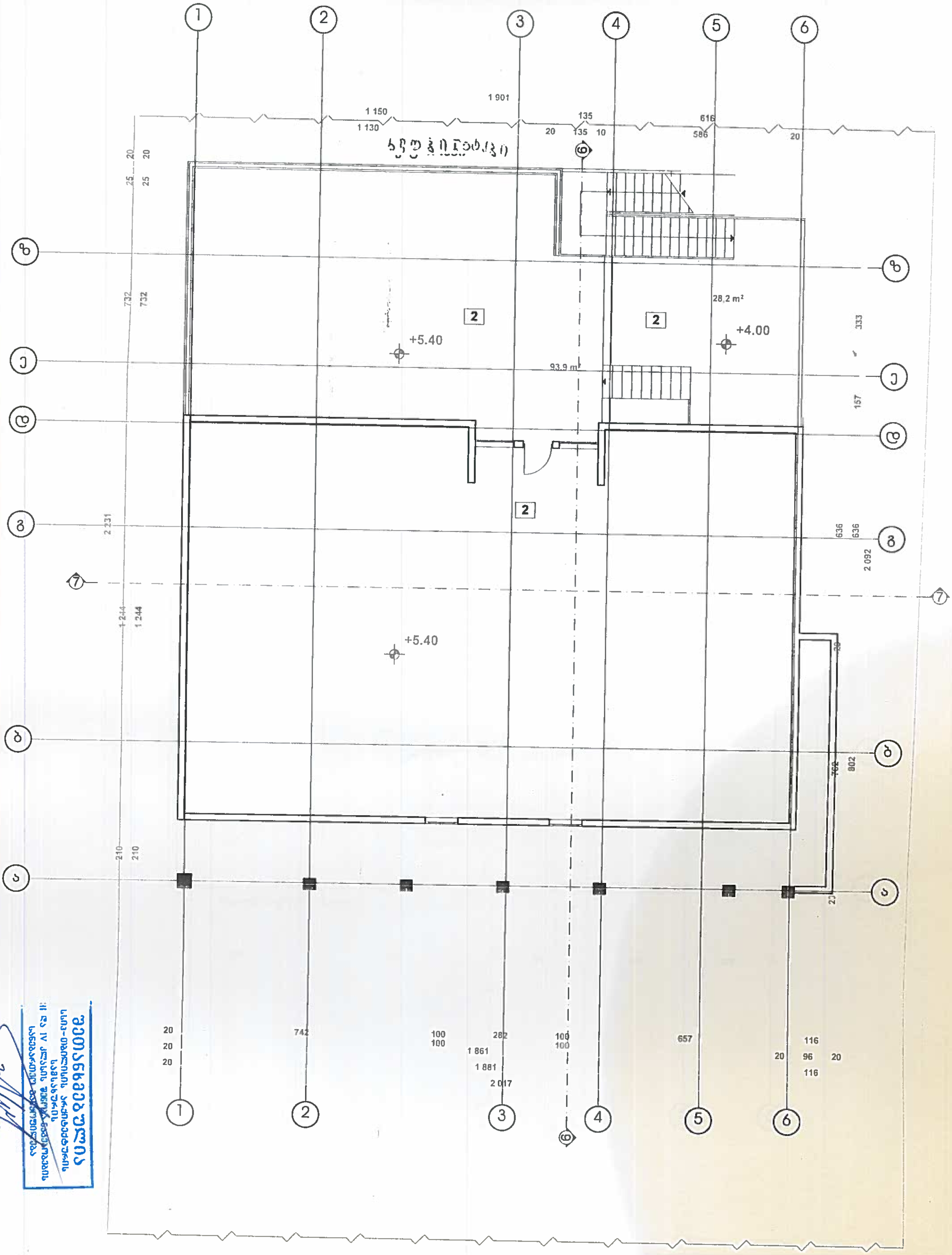
UNi GROUP



ეს დოკუმენტი შედგენილია ელექტრონული ფორმით და ხელმოწერილია ელექტრონული ხელმოწერით

პროექტის #	დამკვეთი CLIENT	მეგი ლეკაშვილი, ზოია ხვედელიანი	პროექტის მისამართი PROJECT	რეკონსტრუქციის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზის დასახელება		თარიღი
დირექტორი	ზ.ჯაბანიძე				კორექტირება
მთ.არქიტექტორი	თ.ხვედელიანი		საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში		1 ნომერი 2 თარიღი
ავტორი	თ.ხვედელიანი				1 1
კონსტრუქტორი	ლ.ჩოფიკაშვილი				1
დამმუშავა	თ.ხვედელიანი				
შეამოწმა					

შ.პ.ს. "ნი-არქი" ქ. თბილისი ხვიჩიას ქ. 17 ტელ:374742 მობ: 899 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782 ინტერნეტ მისამართი	მასშტაბი SCALE	STAGE	ინდექსი	ფურც.
	1:100			



პროექტის N	დამკვეთი CLIENT	მაკო ლეკიაშვილი, ზოია ხუციშვილი	პროექტი/ მისამართი PROJECT	არქიტექტურული პროექტი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი
დირექტორი			რესტორნის სართული გეგმა +4.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში	კორექტირება
მთავარი არქიტექტორი				
ავტორი				
კონსტრუქტორი			შ.პ.ს. "იუნი-ჯგუფი" ქ. თბილისი ... ქ. 17 ტელ: 374742 მობ: 897 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782	STAGE
დამუშავება				1:100
შემოწმება				

UNI GROUP

רשות הרישוי
מינהל הפיתוח
משרד הבינוי והשיכון
מחוז דרום-הנגב
יחידת תכנון מרחבי
אושר בישיבת ועדה מקומית מיום 17 בפב 111

מהנדס הועדה	אדר'	מתכנן השלד	
מהנדס הועדה		קונסטרוקטור	
מהנדס הועדה		קונסטרוקטור	
מהנדס הועדה		מתכנן אינסטלציה	
מהנדס הועדה		מתכנן מערכות אש	
מהנדס הועדה		יועץ קרקע	
מהנדס הועדה		יועץ נגישות	

רשות הרישוי		מבצע העבודה	
מספר התיק במינהל הפיתוח			
PROJECT		CLIENT	
בקשה מס' 2021/0682			
בקשה להיתר בניה			
קנה מידה			
תאריך			

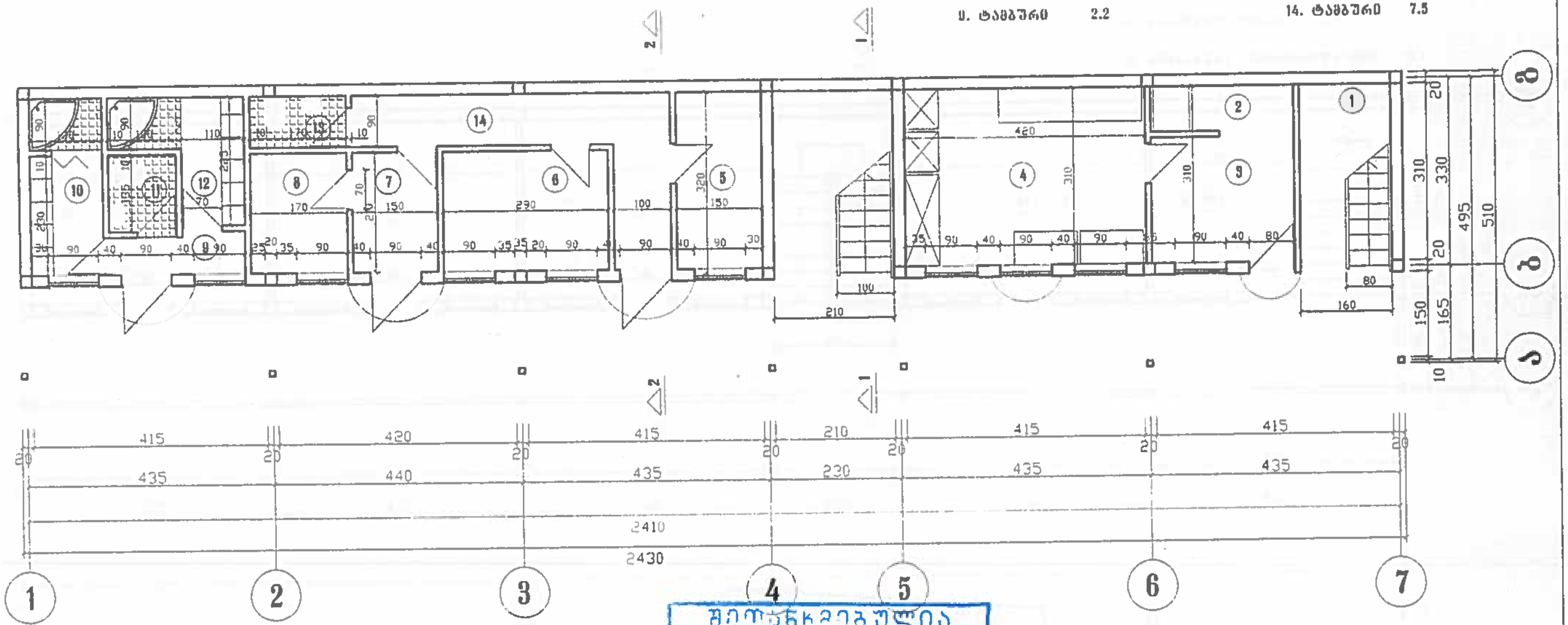
ბლოკი „ა„

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100

ექსპლიკაცია

1. მომსახურე პერსონალის კიბე 5.3
2. ტარის შესანახი 2.4
3. სამრეცხო 6.1
4. მაცივრები, სასმელების საწყობი 14.2
5. წარმოების უფროსი 5.2
6. დირექტორი 6.7
7. ბუღალტერი 3.8
8. სალარო 4.1
9. ტამბური 2.2
10. ქალების გასახდელი 5.1
11. სანკვანძი 1.6
12. კაცების გასახდელი 4.3
13. სანკვანძი 1.6
14. ტამბური 7.5



შეთანხმებულია
ქალაქის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით 20/253 13.08.2007

			შ.პ.ს. „...“
			სამუშაოს ნახაზი
			ბლოკი „ა„ პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

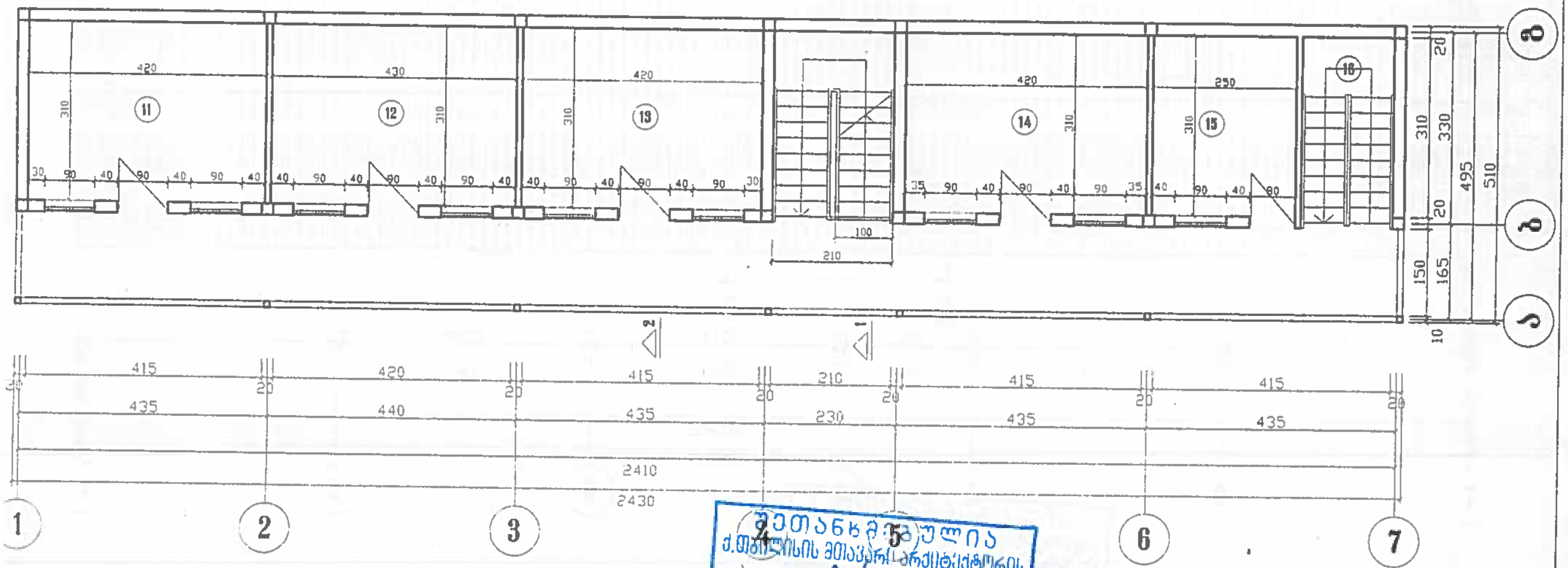
ბლოკი „ა„

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100

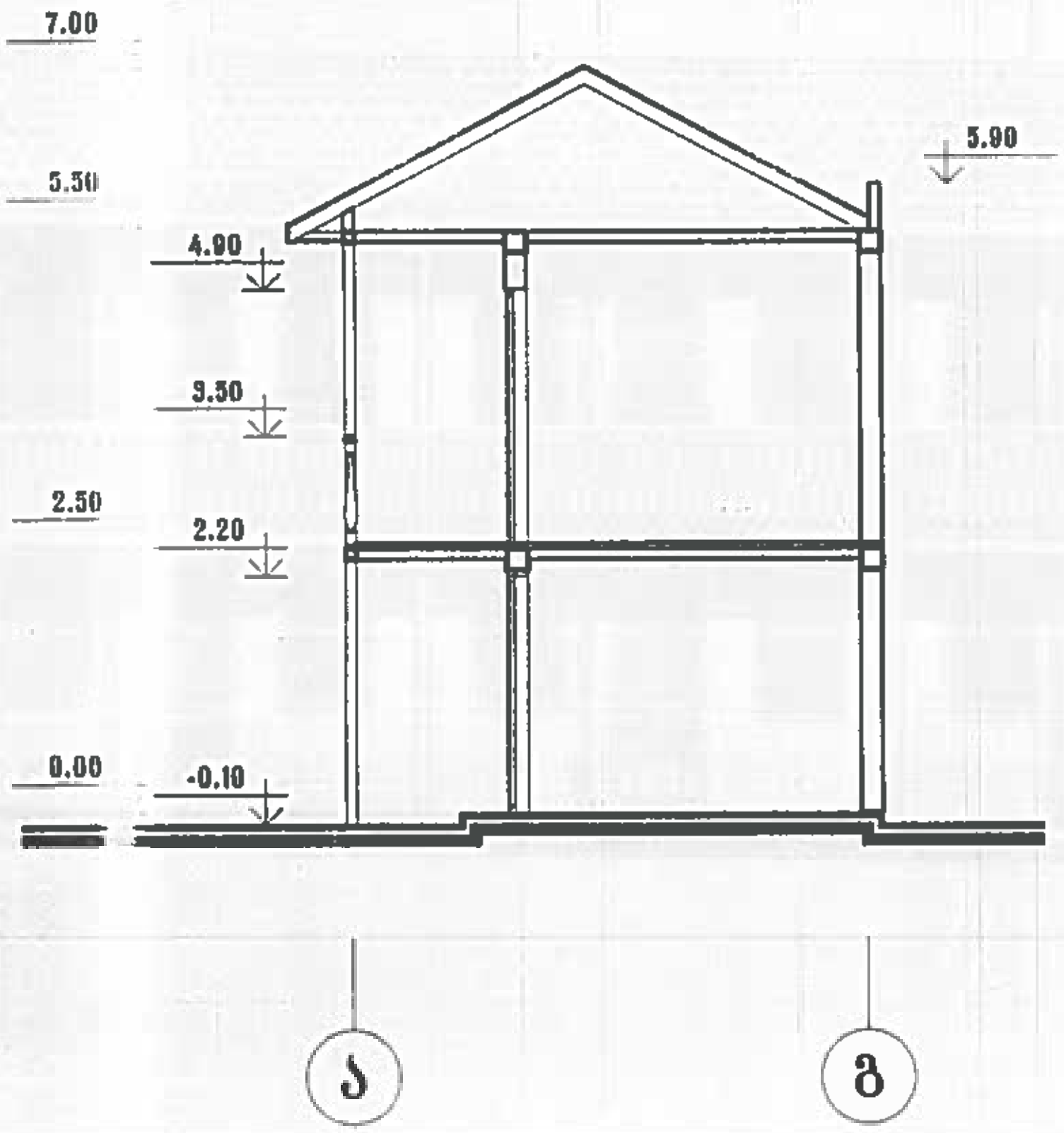
ექსპლიკაცია

11. სასდილო ოთახი 13.1
12. სასადილო ოთახი 19.1
13. სასადილო ოთახი 19.1
14. სასადილო ოთახი 19.1
15. სასადილო ოთახი 19.1
16. მომსახურე პერსონალის კიბე 5.3

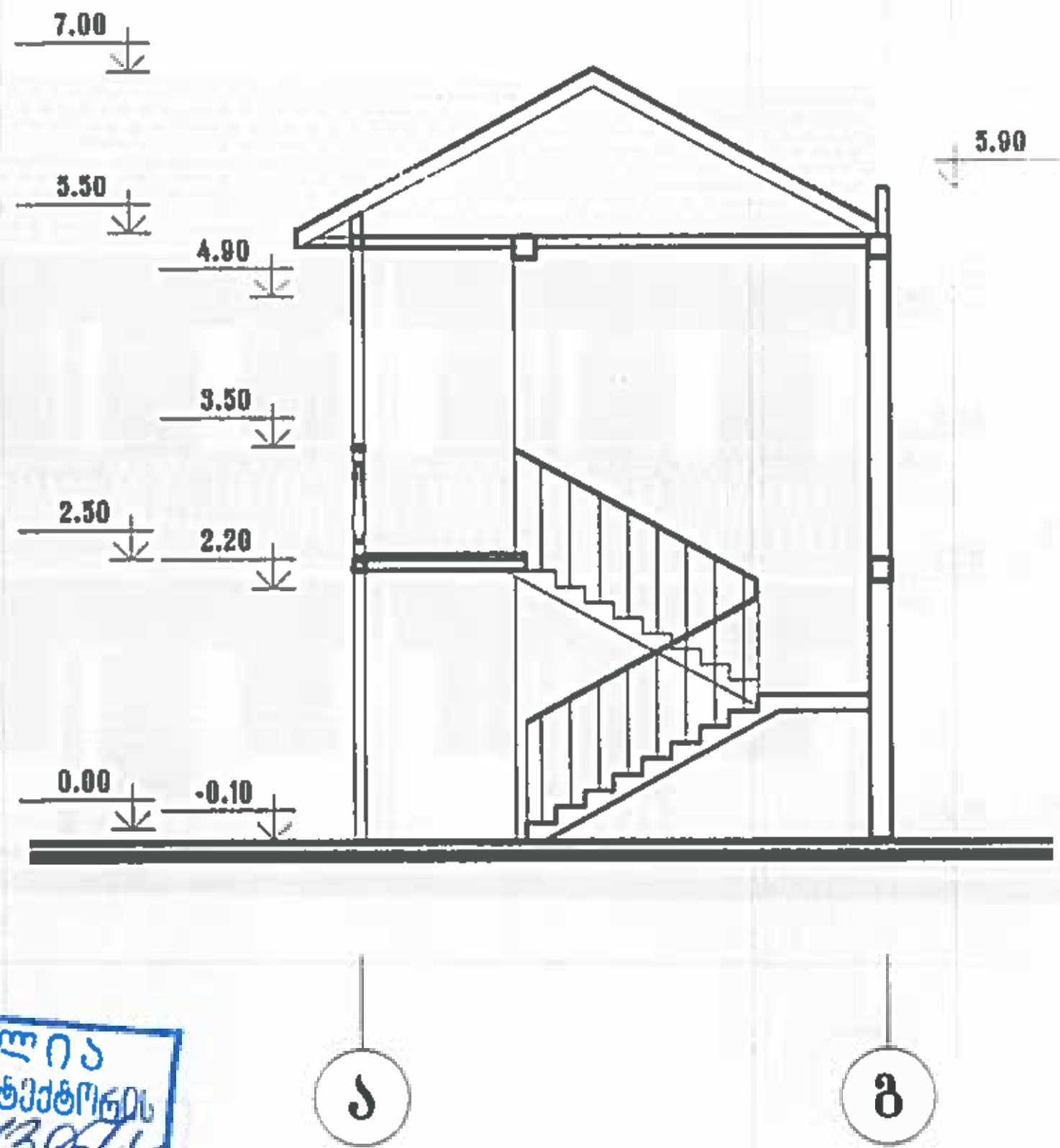


შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით №
პროექტების შეთანხმების განყოფილება

ბლოკი „ა„
ჭრილი 2-2 მ. 1:100



ბლოკი „ა„
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით № 253 13.06 2004
პროექტების შეთანხმების განყოფილება

			ი.ს. „ვაჟუნა ძიძიგური„
			ბლოკი „ა„ ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2. მ. 1:100

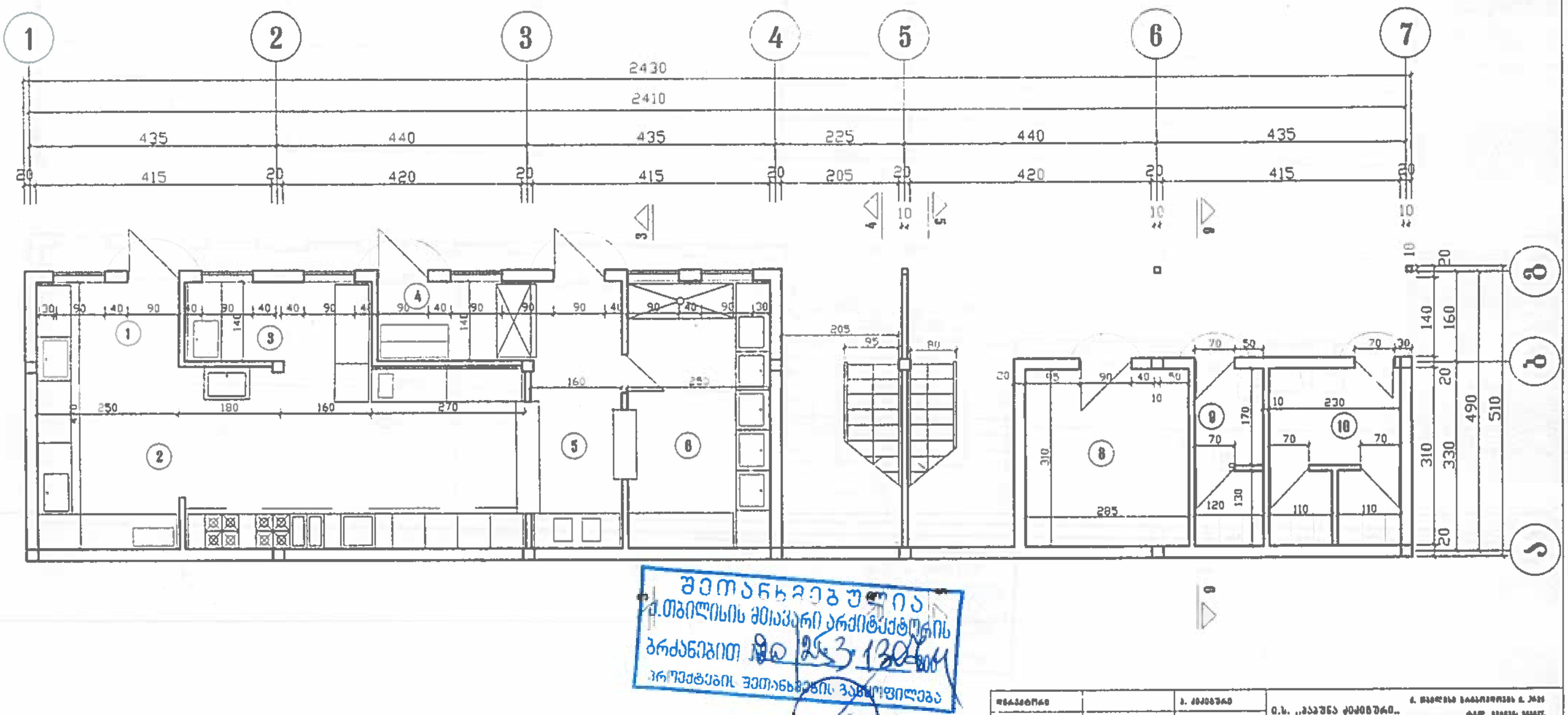
ბლოკი „ბ"

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100

სპეციფიკაცია

1. პროდუქტ. ცივსაწ. დასამუშავებელი 4.0
2. სამზარეულო 27.8
3. სამზ. ჭურჭლის სარეცხ. 4.0
4. ბუფეტი 4.1
5. გასაცემი 7.8
6. სასად. ჭურჭლის სარეცხაო 12.6
7. ოფიციანტების ოთახი 9.8
8. სანკვანძი 4.0
9. სანკვანძი 7.9



			ი.ს. „ბაბუნა ქიქიბური"	
			ბლოკი „ბ" პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100	

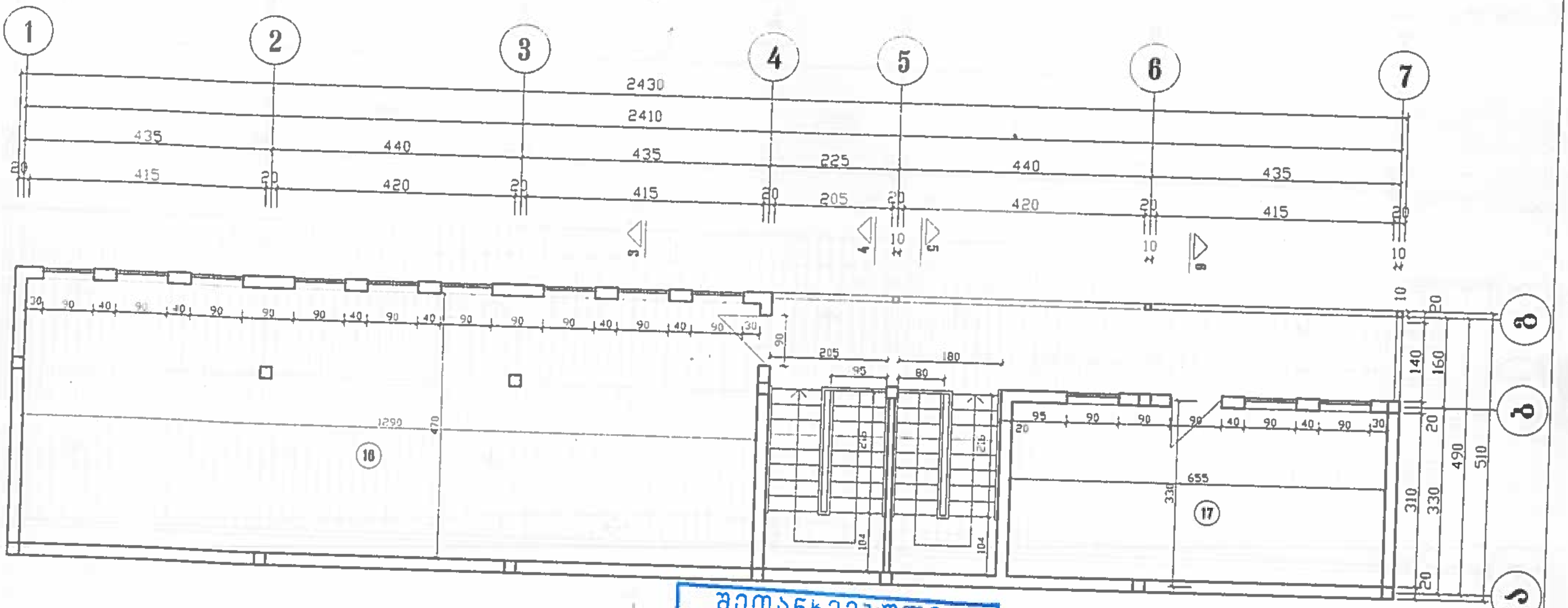
ბლოკი „ბ„

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100

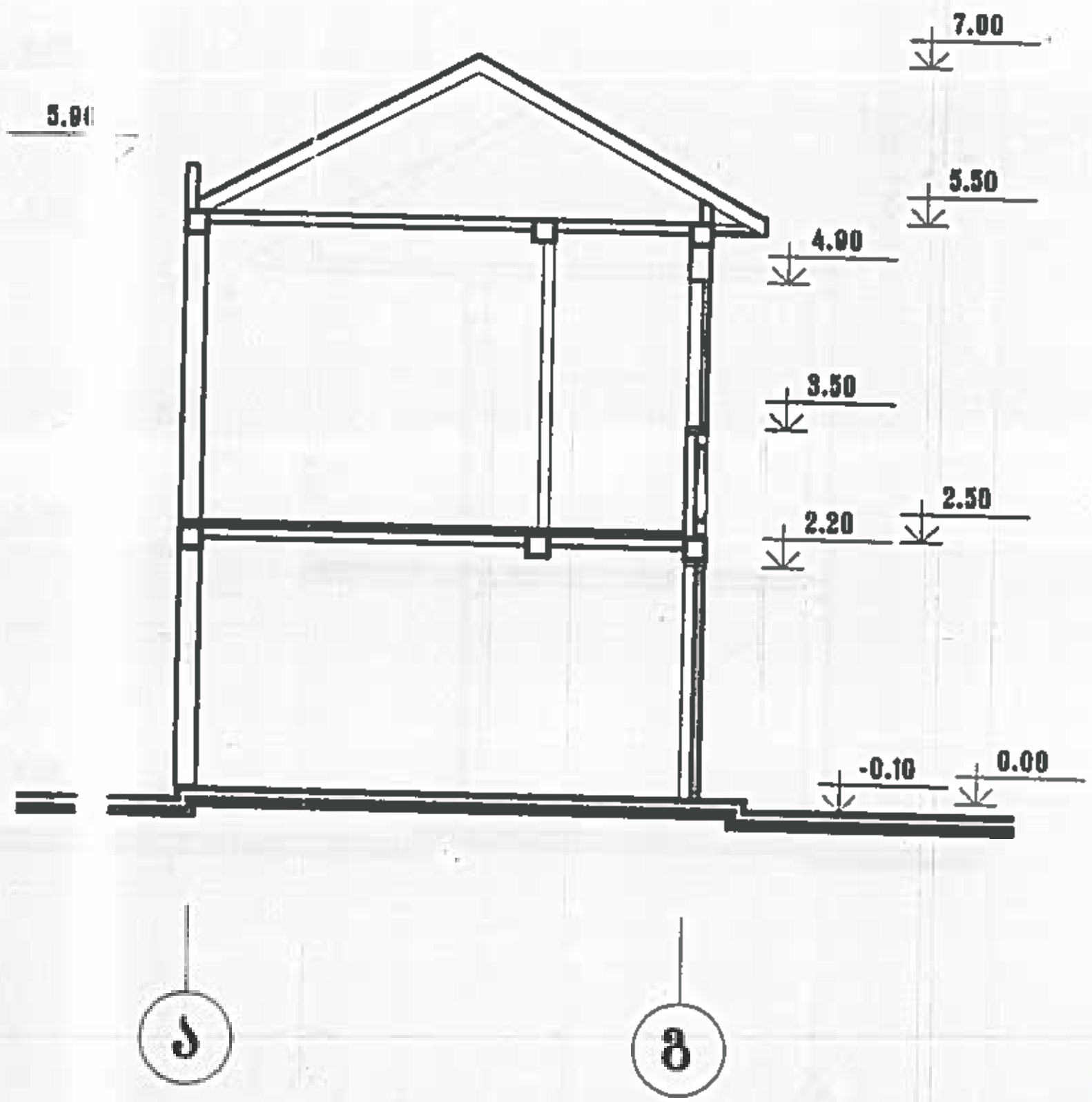
ექსპლიკაცია

18.	დარბაზი	62.80
17.	დარბაზი	22.30

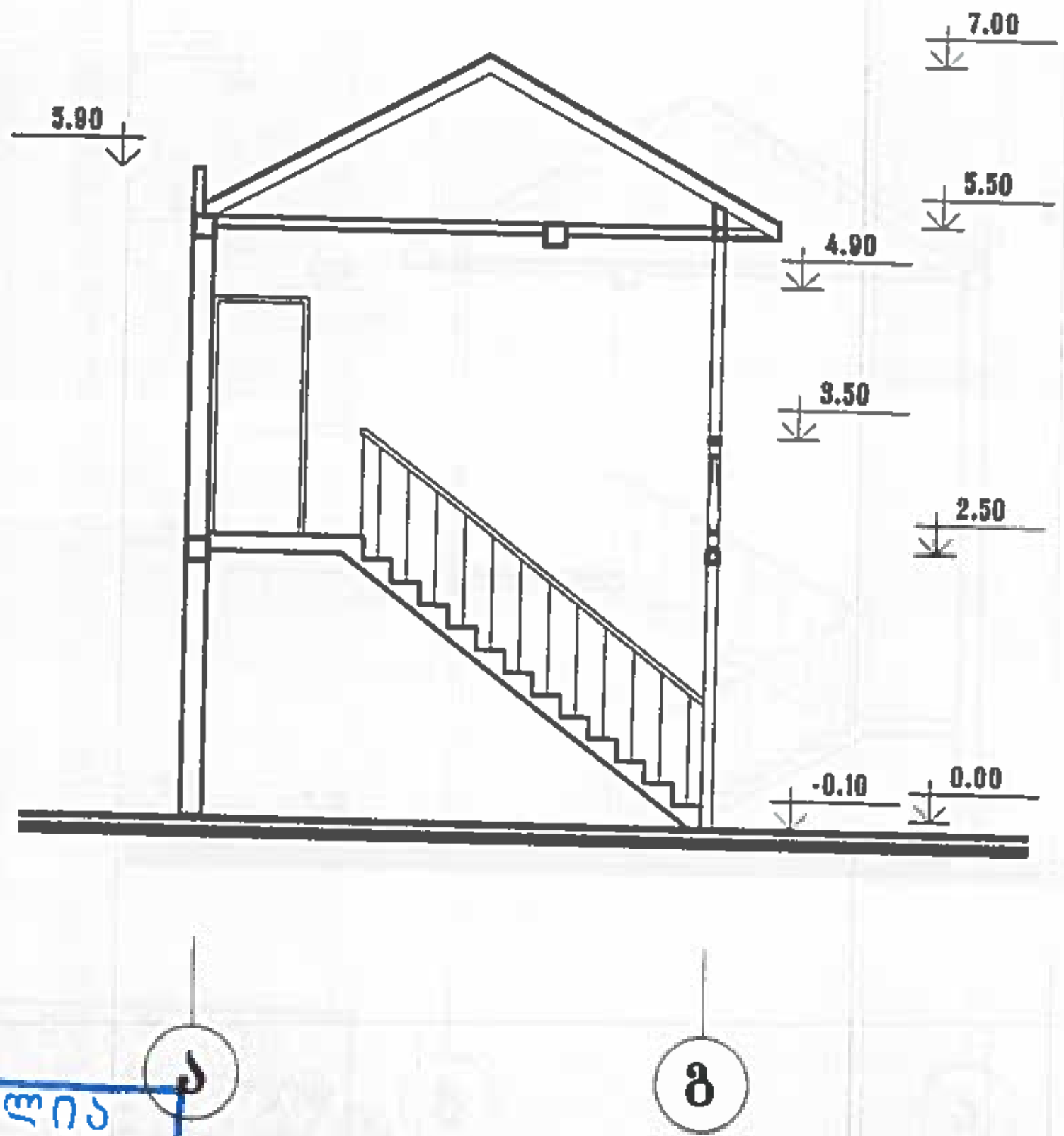


შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით №
პროექტების შეთანხმების განყოფილება

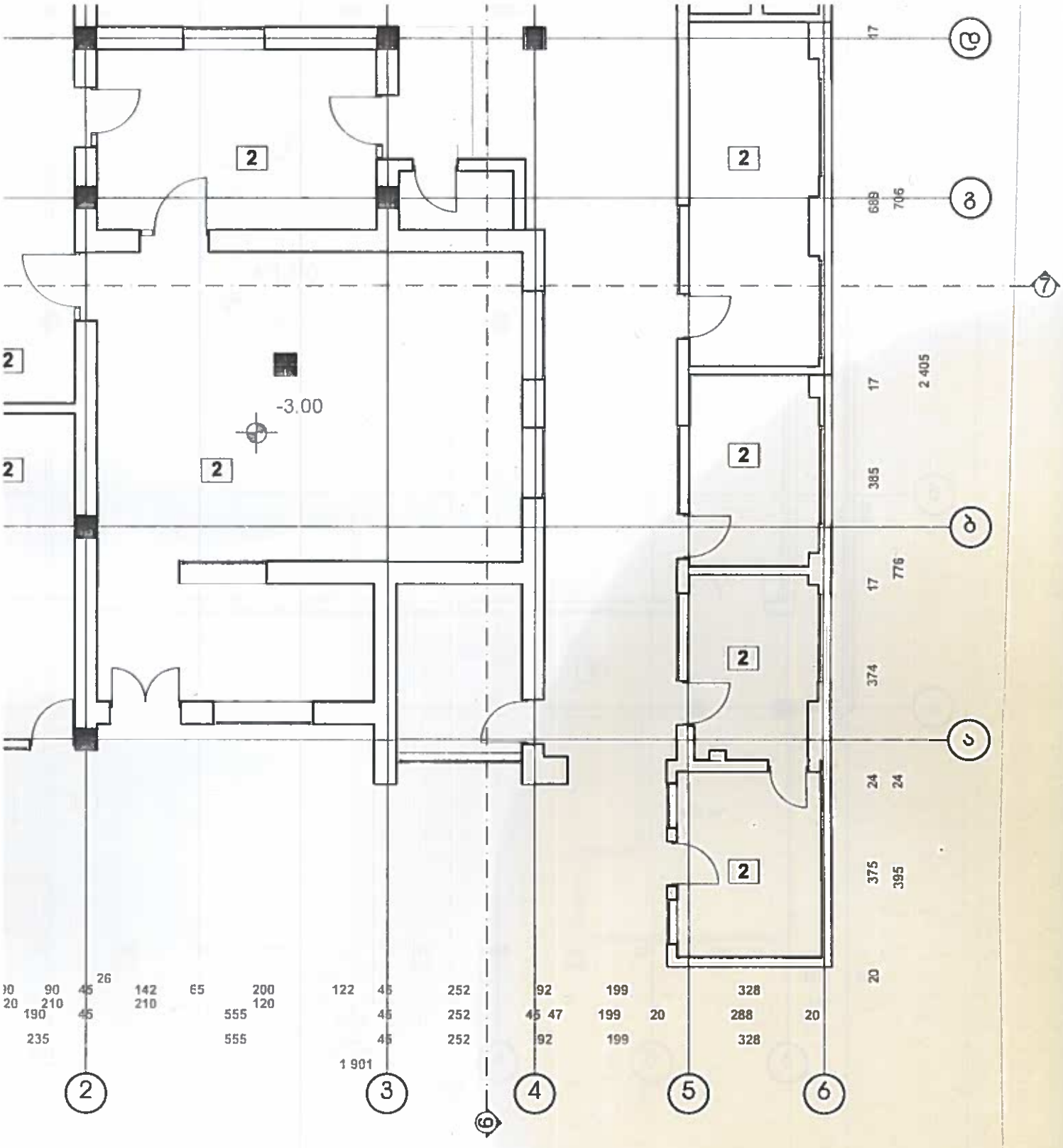
ბლოკი „ბ„
ჭრილი 3-3 მ. 1:100



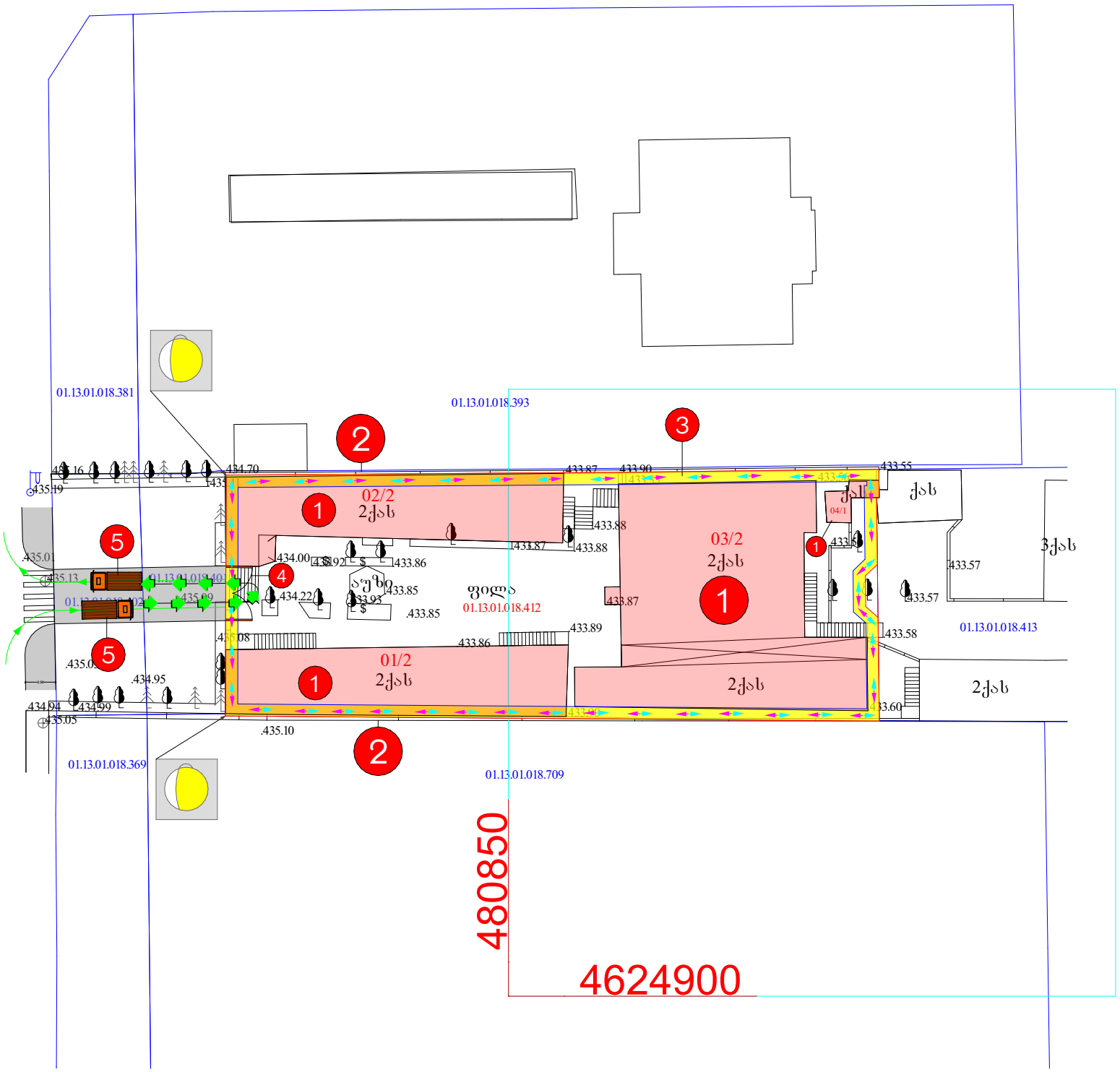
ბლოკი „ბ„
ჭრილი 4-4 მ. 1:100



შეთანხმებულია
ქ.თბილისის მთავარი არქიტექტორის
ბრძანებით №
პროექტების შეთანხმების განყოფილება



პროექტის #1	დამკვეთი CLIENT	მკლი ლეკამჯილი, ხათია ხუცურაული	პროექტი/ მისამართი PROJECT	რეკონსტრუქციის პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზ		თარიღი
დირექტორი	ზ.ჯაბანაძე				კორექტირება
მთავარი არქიტექტორი	თ.ხუცურაული		საპროექტო გეგმა -3.00 ნიშნულზე 1-6 ღერძებში		
ავტორი	თ.ხუცურაული				
კონსტრუქტორი	ლ.ოფოჯამჯილი				
დამშენებელი	თ.ხუცურაული		შ.პ.ს. "ენი-გრუპი" ქ. თბილისი ხეიშის ქ. 17 ტელ:374742 მობ: 899 37 47 42 ტელ/ფაქსი: 374782 ელ.ფოსტა:		
შემოწმა					



A-3

ექსპლიკაცია

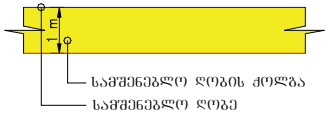
1. დასაშლელი შენობა
2. არსებული ღობე
3. დროებითი ღობე
4. ჭიშკარი
5. ავტოტრანსპორტი

პირობითი ნიშნები

- დასაშლელი ნაგებობა
- არსებული ღობე
- დროებითი ღობე
- ჭიშკარი
- სატრანსპორტო მოძრაობა
- სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
- ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
- შშძ. ტ7

შენიშვნა: სამშენებლო ღობე მოჭცეულია საკადასტრო შიბნით

სამშენებლო ღობე გებმაში



დირექტორი		
შესრულა		ვ. მაისაშვილი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №77
ს.კ. 01.13.01.018.412

2025წ.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	შურ-ლი	სულ
	მ.ო.		

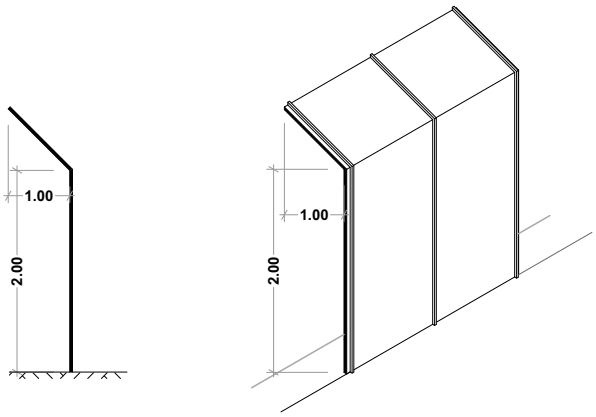
დემონტაჟის გენგეგმა

A-3

დემონტაჟის გრაფიკი

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე						II თვე						IIIთვე						IV თვე						V თვე						VIთვე					
		5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
1	ტერიტორიის შემოღობვა		10																																		
2	შენობების სახურავის დაშლა										40																										
3	შენობების კარფანჯრების მოხსნა														20																						
4	შენობების შიდა ტიხრების და კედლების დაშლა																										70										
5	შენობების საძირკვლების დაშლა																																65				
6	ტერიტორიის დასუფთავება																																				65

დროებითი ღობე სიმღლით 2.00მ.



პირობითი ნიშნები

დირექტორი		
შესრულა		ვ. მაისაშვილი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №77 ს.კ. 01.13.01.018.412

2025წ.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
	მ.ო.		
დემონტაჟის გრაფიკი			

შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)

საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №77-ში, ს. კ. 01.13.01.018.412,

არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტის

საექსპერტო შეფასება

ტერიტორიის მფლობელი:	შპს „დემასი“ (ს. კ. 200066221)
პროექტის ავტორი:	ვალერიან მაისაშვილი
ექსპერტი:	ა. მაისაშვილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №77-ში, ს. კ. 01.13.01.018.412, არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტი.

წარმოდგენილ პროექტში განხილულია ტერიტორიაზე, რომლის საკადასტრო ამონაწერის ნომერია 01.13.01.018.412, სადემონტაჟო შენობები. აღნიშნული შენობები საკადასტრო რუკაზე 01/2, 02/2, 03/2 და 04/1 ნომრებითაა აღნიშნული.

ტერიტორიის ფართი 1088.0 კვ. მ-ს შეადგენს. სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართი 1192.41 კვ. მ-ია, ხოლო მოცულობა 4530.13 კუბ. მ-ია. შენობების მაქსიმალური სიმაღლე (კონსტრუქციული სიმაღლე) 7.8 მ-ია. მალებს შორის მაქსიმალური სიგრძე 6.0 მ-ია. აქედან გამომდინარე, შენობები III კლასს განეკუთვნება.

არსებული სადემონტაჟო შენობა, რომელიც საკადასტრო რუკაზე 03/2 ნომრითაა აღნიშნული, ორსართულიანია. საძირკველი - რკინაბეტონის ლენტური, კედლები აგურით არის ამოყვანილი, გადახურვა - ხის კოჭებით, სახურავი - ხის ნივნივური სისტემა.

შენობები, რომლებიც საკადასტრო რუკაზე 01/2 და 02/2 ნომრებითაა აღნიშნული, ორსართულიანებია .საძირკვლები - ბეტონის ლენტური, კედლები და გადახურვები - ხის, სახურავი - ხის ნივნივური სისტემა.

შენობა, რომელიც საკადასტრო რუკაზე 04/1 ნომრითაა აღნიშნული, ერთსართულიანია. აგურით ამოყვანილი, საძირკველი - ბეტონის, გადახურვა - ხის კონსტრუქციით.

როგორც აღვნიშნეთ, სადემონტაჟო შენობების ჯამური ფართი 1192.41 კვ. მ-ია.

სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება პროექტში გათვალისწინებულია ხელით და სხვა სამშენებლო მექანიზმებით.

აღნიშნული მექანიზმების მუშაობის პროცესი დადგენილია სადემონტაჟო სამუშაოების გენგეგმაზე, აგრეთვე პროექტში მოცემულია სამშენებლო მექანიზმების ჩამონათვალი.

პროექტში გათვალისწინებულია შრომის უსაფრთხოების წესები, რომლებიც უნდა იქნას დაცული მუშაობის პროცესში.

პროექტში მოცემულია ჩასატარებელი სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი, რაც ექვს თვეს შეადგენს. ჩვენი თვალსაზრისით, აღნიშნული ვადა სავსებით საკმარისია.

დასკვნა

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №77-ში, ს. კ. 01.13.01.018.412, განთავსებული შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი დამუშავებულია დამაკმაყოფილებლად და მას რეკომენდაცია ეძლევა, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჩატარდეს სადემონტაჟო სამუშაოები.

ექსპერტი-ინჟინერი /ა. მაისაშვილი/