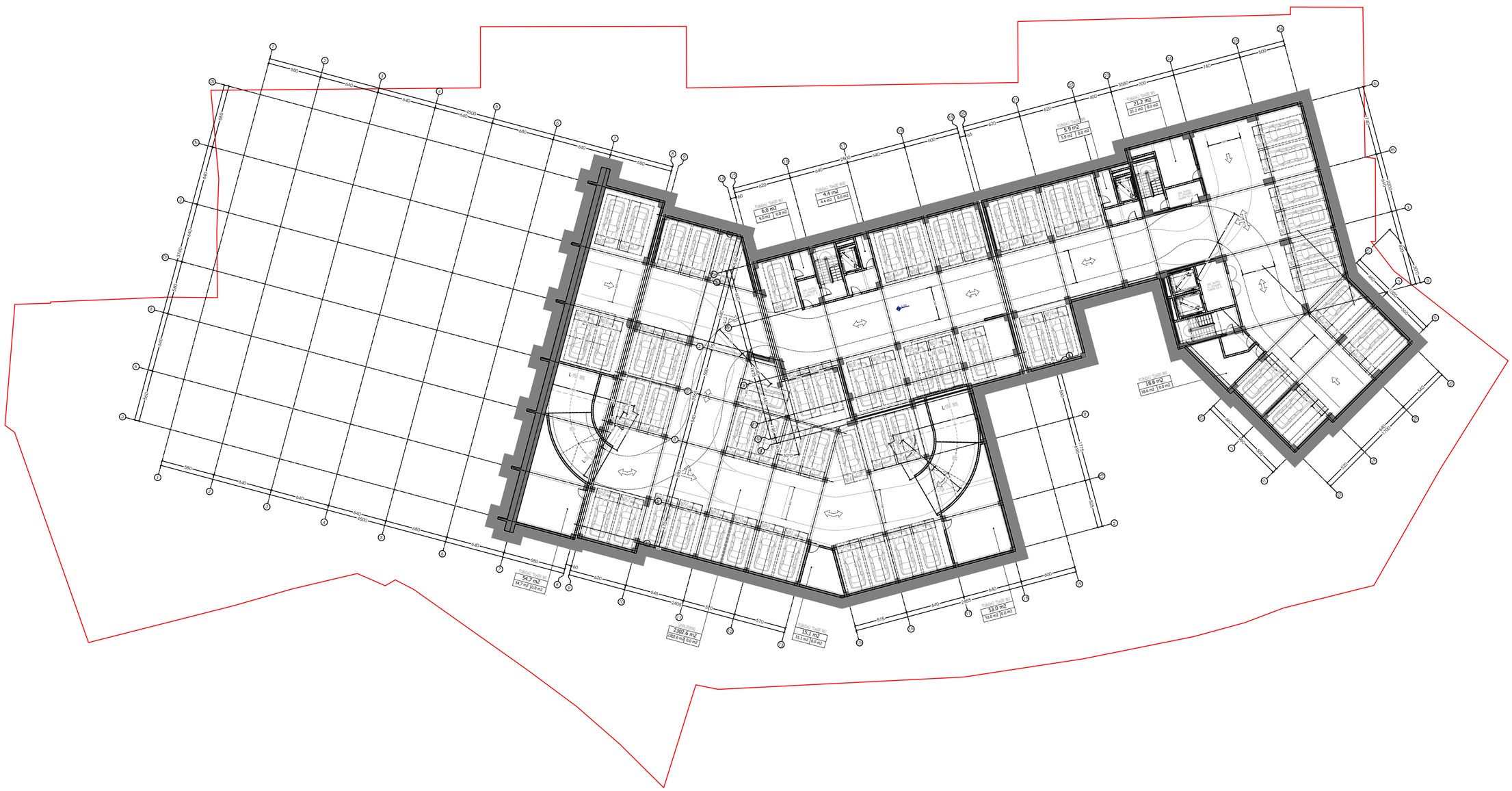
ავტოსადგომის ფართობი - 2302.6 მ2.
დამხმარე ფართობი - 178.9 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 140.3 მ2.

საერთო ფართობი - 2621.8 მ2.



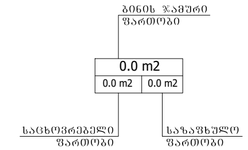
ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეზები მოსაჭრელია სანიმებლარებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მოხდებელია მხოლოდ მთავნადგენელი ინჟ. ზედამხედველის ავტორიზე;
3. ფერადებით პორტალებით ავტომანქანად ჭიდება ნინა პარკინგი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სპორტის, აპარტიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გვგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დამმოწმა	გ.გვგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზი DRWG.

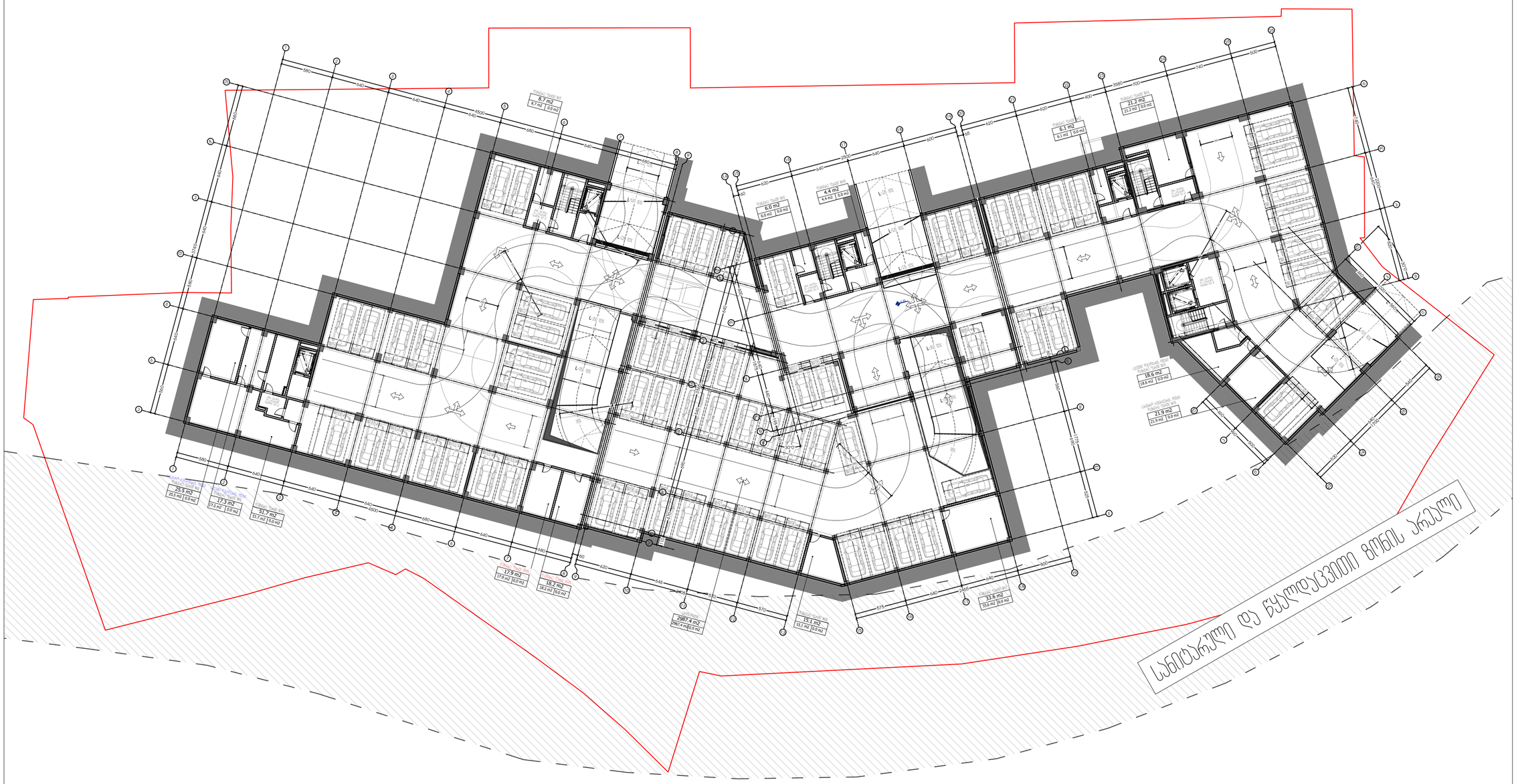
გეგმა -5.00 ნიშნულზე

კორექტირება REVISIONS			
№	კორექ. REV.	თარიღი	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

ავტოსადგომის ფართობი - 2987.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 266.2 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 214.9 მ2.

საერთო ფართობი - 3468.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

არილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ჯამური ფართობი
0.0 m2
0.0 m2 | 0.0 m2
საცხოვრებელი ფართობი | საერთო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზუსტი ცვლილებაა მიმდინარეობს მიმართულებით ინდივიდუალური პროექტის ავტორიდან;
3. დეტალების პორტალებით ავტომანქანად შეღებვა მინა პარიანად;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპუძე მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრეწველოფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სოფისი, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გვეტაძვილი რ. ხუცურიანი	
დატვირთვა	გ.გვეტაძვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.	გეგმა -2.20 ნიშნულზე	კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

ავტოსადგომის ფართობი - 603.9 მ2.
საფისე ფართობი - 519.6 მ2.
კომერციული ფართობი - 373.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 160.7 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 463.0 მ2.

საერთო ფართობი - 2120.2 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტალური ნიშნულები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

ღერძის ხაზი

ბინის ჯამური ფართობი
0.0 m2
0.0 m2 | 0.0 m2
საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზუსტი ცდომილება მიშვებულია მთავარ-მასტერი ინდივიდუალური პროექტის ფარგლებში;
3. დეტალების პორტალებისთვის ავტომანქანის შემდეგ მინა პარიანი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტფოლიო მსპეციალ პრიველოპმენტ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საბავშვო, საოფისე, საოფისიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელიანიშვილი რ. ხუცურიანი	
დამკვეთი	გ.გეგელიანიშვილი	
შემოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +0.00/+1.00 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1062.1 მ2.
საგამყოფო ფართობი - 186.7 მ2.
საოფისე ფართობი - 195.8 მ2.
კომერციული ფართობი - 338.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 32.6 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 477.6 მ2.

საერთო ფართობი - 2293.7 მ2.



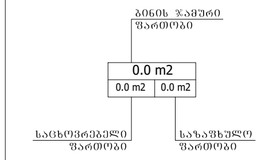
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

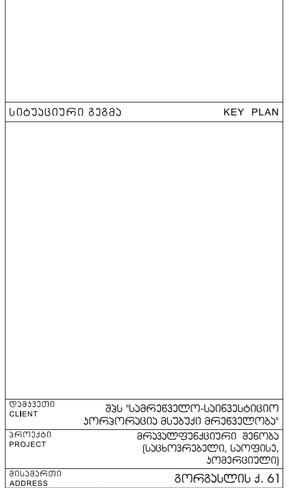
ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES.

1. ნახაზზე ხილული ოთხკედლის სანიშნებლები;
2. ნახაზზე ასული ცალკეული ობიექტების ზუსტი განზომილება იხილეთ ცხრილ პროექტში;
3. დეტალური პორტანტირების ობიექტების ზუსტი განზომილება ნინა პარიტეტი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტფოლიო მსპეციი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხელერიანი	
ავტორი	გ.გველესიანი რ. ხელერიანი	
დამკვეთი	გ.გველესიანი	
შემოწმა	რ. ხელერიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +4.30 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საგამყოფლო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 588.5 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.2 მ2.

საერთო ფართობი - 2482.7 მ2.



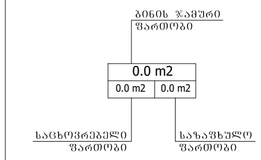
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

არილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეროვნი მოსაჭრელია სანიმებლებით;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მიმართებაში მიმართულებით ეზოში
ცვლა პროექტის პირობებით;
3. ფერადებით პირველებრივით პირობებით ყველა ნაწილი ნინა პირობებ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამმოწმა	გ.გეგელაშვილი	
მეგობრა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +7.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საგამყოფო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 589.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.4 მ2.

საერთო ფართობი - 2483.4 მ2.



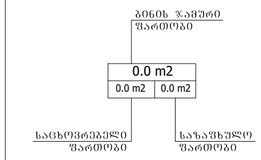
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

პრილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიმართებაში მთავარ არქიტექტორის ბიუროსთან უნდა შეთანხმდეს;
3. დეტალების პორტალებისთვის პასუხისტად უნდა იყოს ავტორი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დამპროექტებელი	გ.გეგელაშვილი	
გამგონე	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +10.90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1314.8 მ2.
საგამყიდველო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 598.1 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.4 მ2.

საერთო ფართობი - 2491.3 მ2.



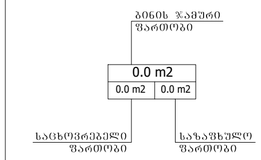
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

წერტილის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა მომხმარებლისა მითითებული ან/და
ცვლილებები პროექტის ავტორისად;
3. დეტალების პირველადობით ავტორისაგან უფლება ნინა პარიანის;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორპორაცია მასპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, პომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +14.20 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 597.9 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პიზის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.4 მ2.

საერთო ფართობი - 2492.3 მ2.



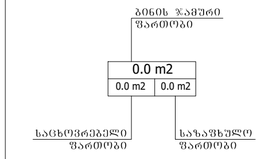
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტილის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეროვნი მოსაჭრელია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიუხედავად მასშტაბისა მთლიანობაში უნდა
ეცვლა პროექტის ავტორებს;
3. შენობის პორტანირებით ავტომანქანა ჯამური ნიშნულის მინა პარკინგის;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საქართველო-ევროპული პორტორაცია მასპინძელი ქართველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხაცერიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხაცერიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხაცერიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		პორექტირება	REVISIONS

№	პორვაც. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა -17.50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 272.1 მ2.
საოფისე ფართობი - 493.7 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 389.7 მ2.

საერთო ფართობი - 2499.0 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დადგენილი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

კიბის ჯამური ფართობი
0.0 m2 | 0.0 m2 | 0.0 m2
საცხოვრებელი ფართობი
საზოგადოებრივი ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხოვები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიხედლოდ მისაწოდებული ინფო
ფარდ პროექტის ავტორისა;
3. დეტალების პორედნებით ავტომატურად უნდება ბინა ჯარიანობ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "საბრენჯველო-საინვესტიციო პორპორაცია მსუბუქი მრენველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, პომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხაცერიანი	
ავტორი	გ.გეგელაგვილი რ. ხაცერიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაგვილი	
შეამოწმა	რ. ხაცერიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.	გეგმა +20.80 ნიშნულზე	პროექტირება	REVISIONS

№	პორვა. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1313.0 მ2.
საგანგებო ფართობი - 161.5 მ2.
საოფისე ფართობი - 492.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
პირის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.2 მ2.

საერთო ფართობი - 2357.2 მ2.



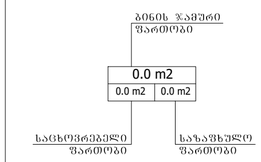
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

წერტილის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზუსტი ცდომილება მიმართულებას მითითებული ზომა
ცდება
მცირე პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადებით პორტანინებით ავტორებთან შეთანხმება ნინა პირობებ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპეძი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +24.10 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.7 მ2.
საგამხსნელო ფართობი - 165.1 მ2.
საოფისე ფართობი - 491.4 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.5 მ2.

საერთო ფართობი - 2364.2 მ2.



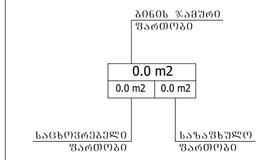
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

წერტილის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულ უნდა
იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. დეტალების პორტანებრივი ავტომატურად უნდა ნინა პარიტან;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზი DRWG.

გეგმა
27.40
ნიშნულზე

კორექტირება	REVISIONS	
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1316.7 მ2.
საგანგებო ფართობი - 165.1 მ2.
საერთო ფართობი - 491.8 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.5 მ2.

საერთო ფართობი - 2364.6 მ2.



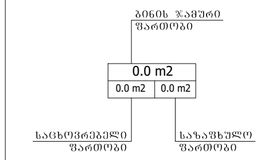
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

წერტილის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზომები ცვლილებას ემთხვევა მშენებლობისას დეტალიზებული ზომებით
ცვლილებები ავტორისგან;
3. ფერადებით პორტანტირებით ავტორისგან ცვლილება ნინა პარიანთ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სკოლის, პოლიციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +30.70 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1291.0 მ2.
საგანგებო ფართობი - 189.8 მ2.
საოფისე ფართობი - 492.3 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.3 მ2.

საერთო ფართობი - 2363.9 მ2.



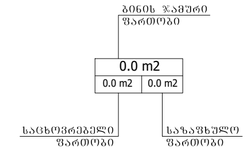
ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეროვნი მოსაჭრელია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიშანაღმოდებისა მიმუნიციპალიტეტი ნებართვა;
3. ფერადებით პორტანირებით ამოსაშანარად ქვეფენა ნინა პარიანი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აღმერთიული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გველესიანი რ. ხუცურიანი	
დამმოწმა	გ.გველესიანი	
შემოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახატი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +34.00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 1240.0 მ2.
საგანგებო ფართობი - 197.8 მ2.
საერთო ფართობი - 492.7 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 363.4 მ2.

საერთო ფართობი - 2321.4 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დანართის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტის აღნიშვნები — LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

არილის ხაზი

ღერძის ხაზი

კიბის ჯამური ფართობი

0.0 m2 | 0.0 m2 | 0.0 m2

საცხოვრებელი ფართობი | საზოგადოებრივი ფართობი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ხოვრები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიუხედავად მისი ხასიათისა უნდა
ცვლის პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადებით პირველადობით ავტორებისა უფლება ნინა პირობებ;

სიტუაციური გეგმა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სოფისი, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზის DRWG. გეგმა +37.30 ნიშნულზე

REVISIONS			
№	კორექტირება REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საცხოვრებელი ფართობი - 740.1 მ2.
საგამყოფო ფართობი - 291.3 მ2.
საოფისე ფართობი - 368.2 მ2.
დამხმარე ფართობი - 34.7 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 277.2 მ2.

საერთო ფართობი - 1711.5 მ2.



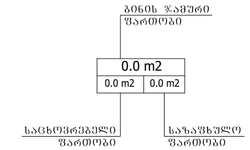
ფორმატი PAPER SIZE	დადგენილი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ადნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

წერტილის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხოშები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მიხაზულობასა მიმართ მასალი უნდა
ცვლა პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადებით პორტანებით ავტორებისრად უნდება ნინა პარიანან;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო პორტფორაცია მასპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, აპარტამენტები)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

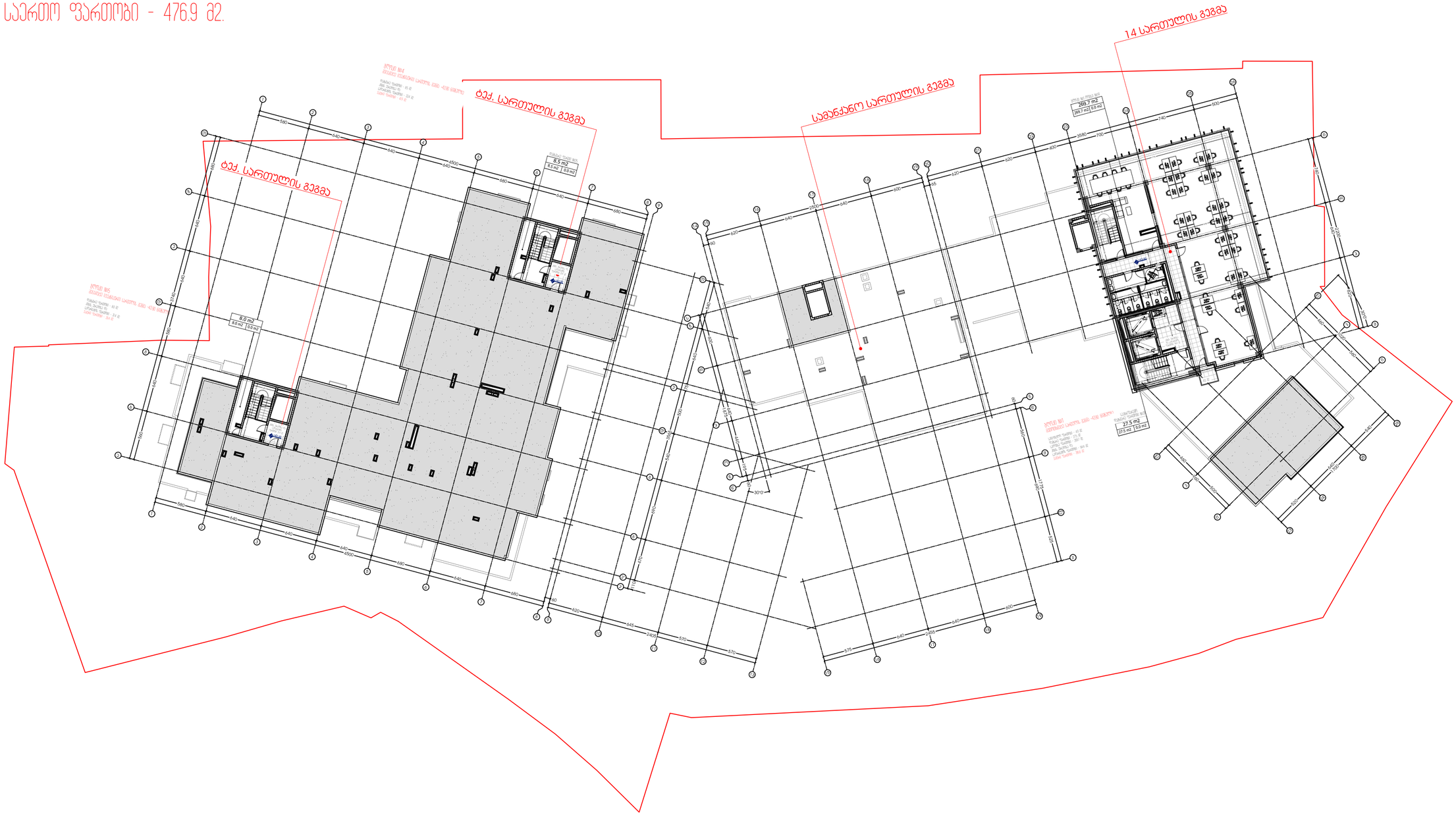
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +40.60 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 269.7 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 44.0 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 159.2 მ2.

საერთო ფართობი - 476.9 მ2.



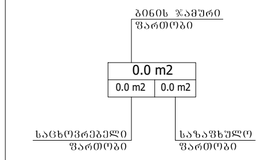
ფორმატი PAPER SIZE	დებულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყლის ხაზი

დერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეროვნი მოცემულია სანიმებერნებრი;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილებაა ამსახველობისა მიმართ-მასალი ანდა
ობრუ პროექტის ავტორებს;
3. ფერადებით პორებებრებით ავტომანებრად ჯგუფება ბინა
პარიანებ;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დებულება CLIENT	შპს "საქართველო-საინვესტიციო პორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, პოებრაციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელავიული რ. ხუცურიანი	
დუკმენება	გ.გეგელავიული	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

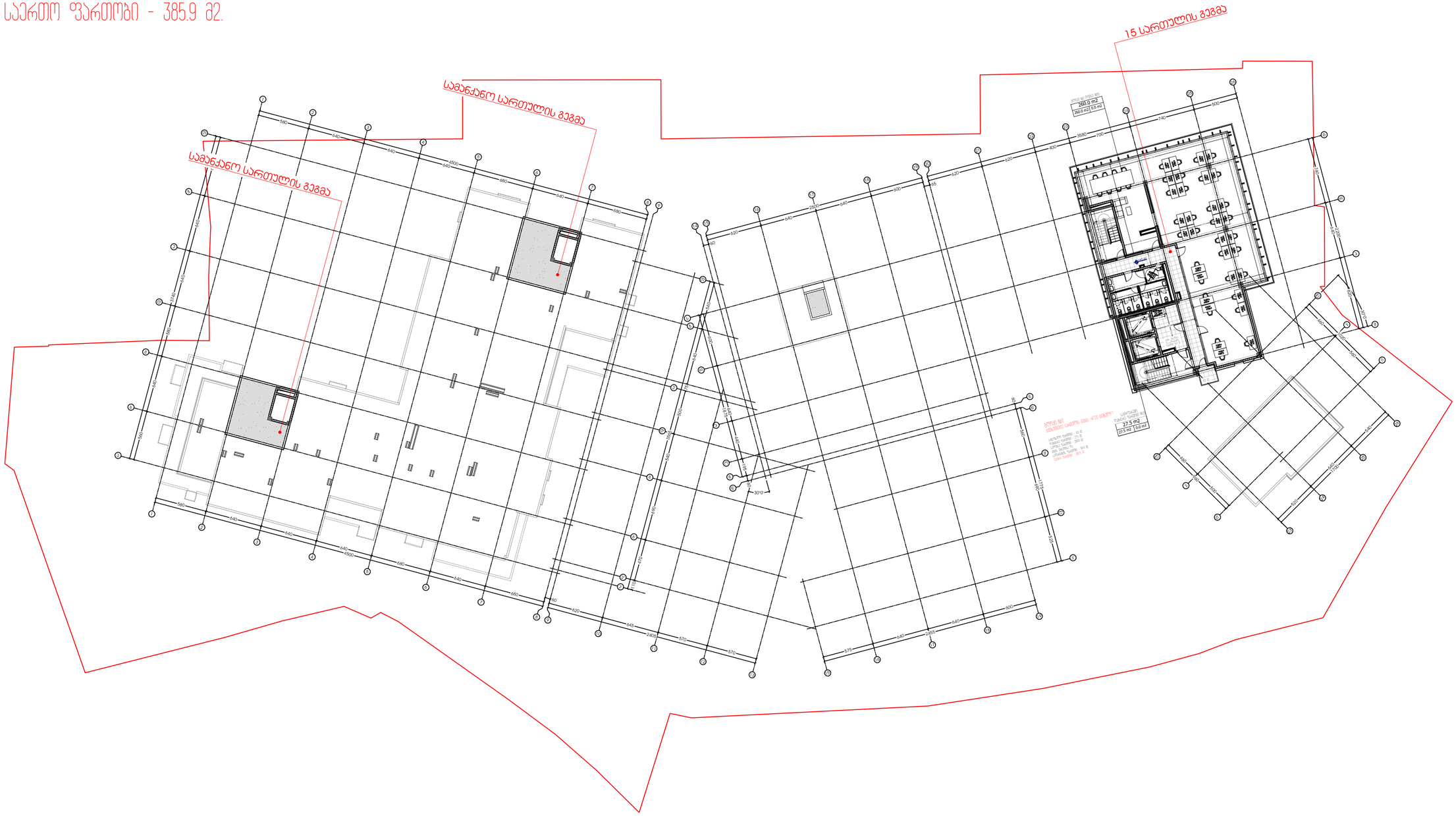
მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახატის DRWG.	გეგმა +43.90 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS

№	კორპუს. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 260.0 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 94.4 მ2.

საერთო ფართობი - 385.9 მ2.



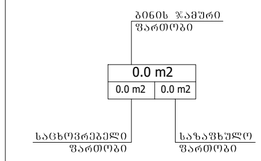
ფორმატი PAPER SIZE	დებულების № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი აღნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტყის ხაზი

ღერძის ხაზი



შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეროვანი მოსავლელის სანიმუშერებით;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულ იქნას მთავარ-მპროექტი ინჟ. პროექტის ავტორებთან;
3. ფერადელის პორტალებით ავტომანქანის შემოსვლა მინა პარკინგის;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დებულების CLIENT	შპს "საქართველო-საინვესტიციო პორტფელის მსხვილი ქართველობა"
პროექტი PROJECT	ქართველური ბენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, პორტფელი)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხელერიანი	
ავტორი	გ.გვეტაძვილი რ. ხელერიანი	
დასმენება	გ.გვეტაძვილი	
შეამოწმა	რ. ხელერიანი	

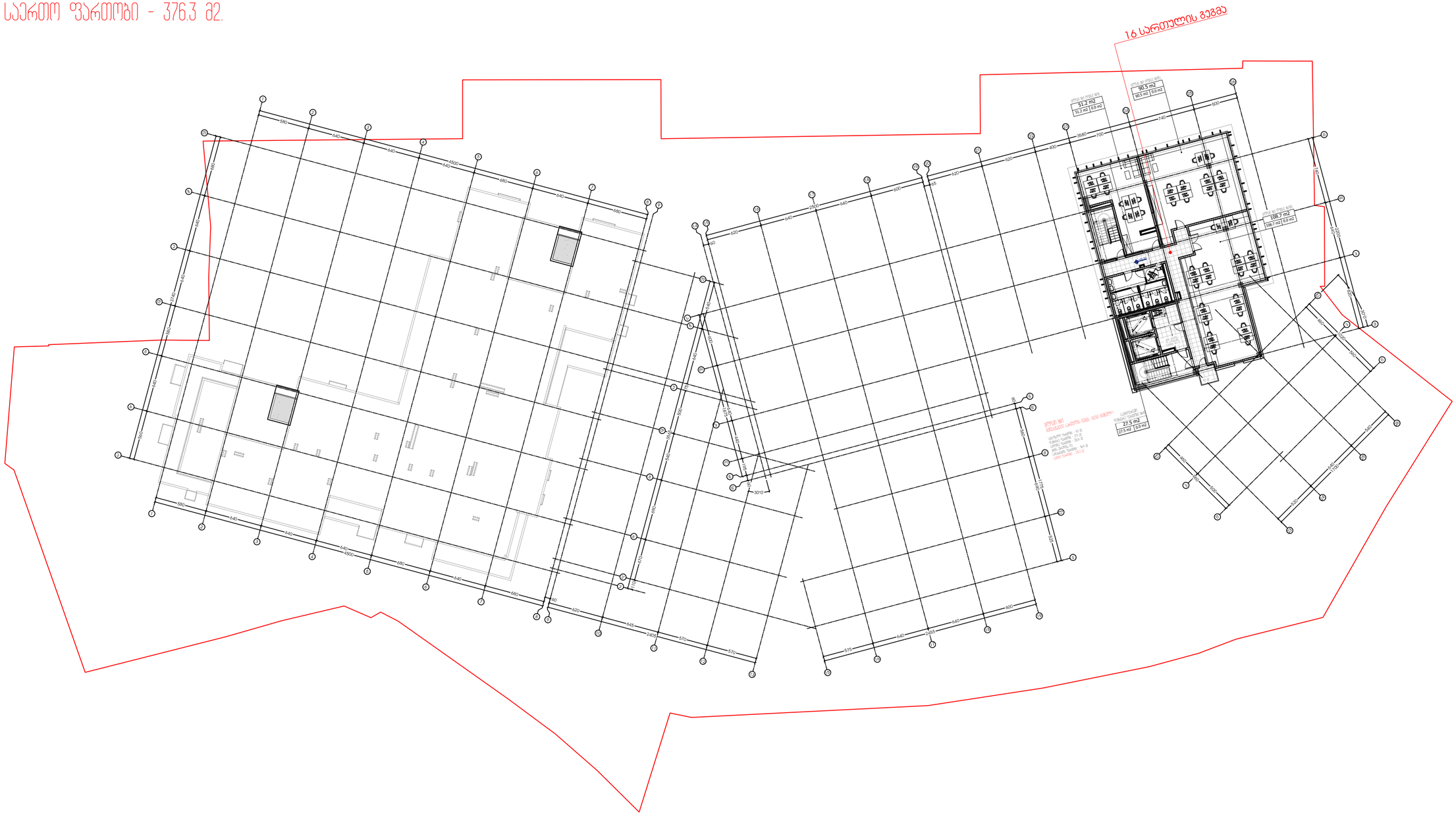
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზის DRWG.	გეგმა +47.20 ნიშნულზე	კორექტირება	REVISIONS
		№ კორპუს. REV. თარიღი DATE	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 250.4 მ2.
საზოგადოო ფართობი - 4.0 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 94.4 მ2.

საერთო ფართობი - 376.3 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დანართის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ადნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ზრდილის ხაზი

ღერძის ხაზი

კიბის ჯამური ფართობი

0.0 m2 | 0.0 m2 | 0.0 m2

საცხოვრებელი ფართობი | საზოგადო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხეროვები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ზუსტი ცდომილება მიმდინარეობის მიმართ დაშვებული უნდა
იყოს პროექტის პარამეტრებით;
3. ფერადებით პროექტირებული პარამეტრების ცვლილება მონა პარიანად;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამტკიცა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

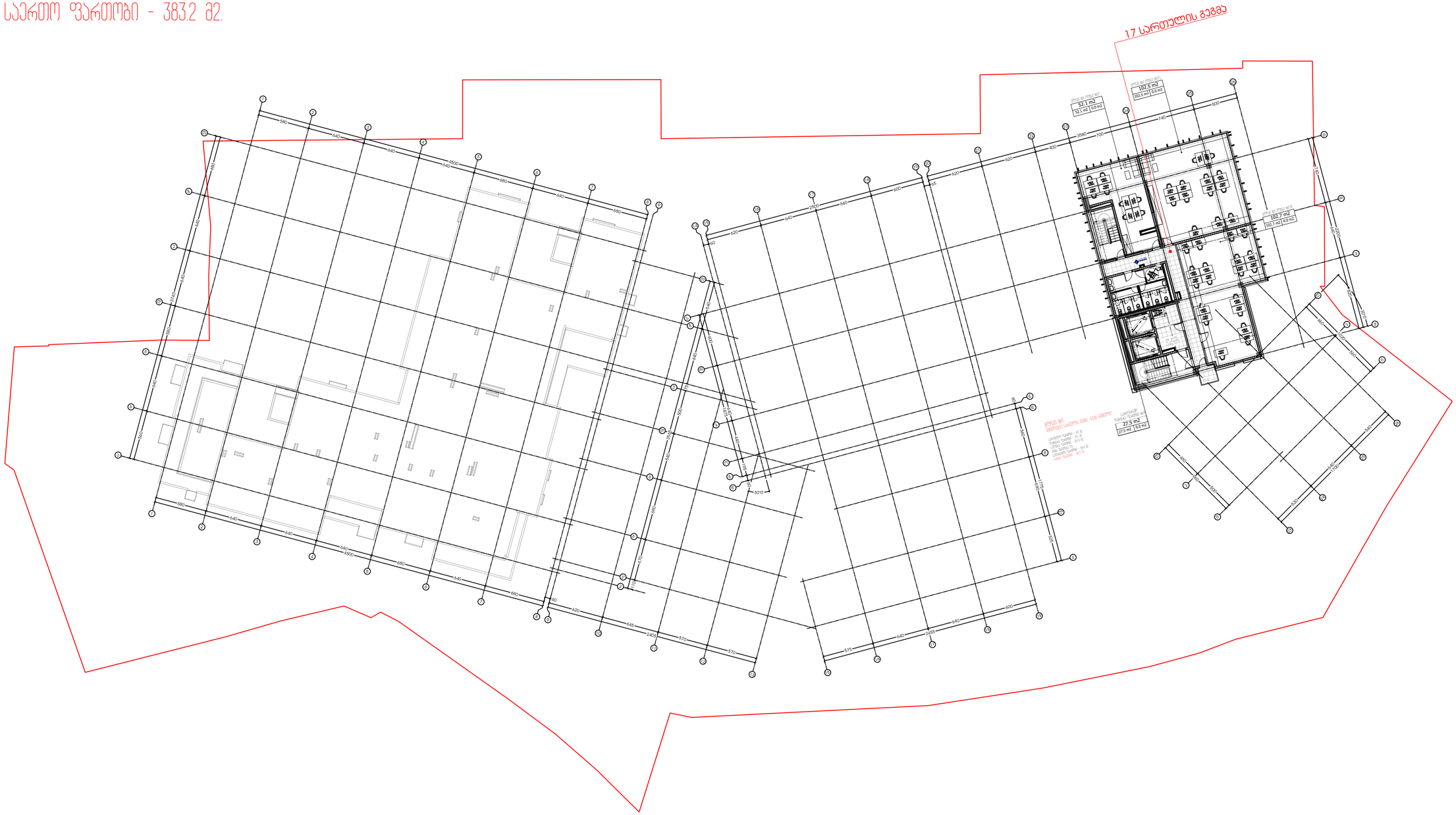
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +50.50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

საოფისე ფართობი - 257.3 მ2.
საზოგადოლო ფართობი - 40 მ2.
დამხმარე ფართობი - 27.5 მ2.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 94.4 მ2.

საერთო ფართობი - 383.2 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დანართის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

ჰორიზონტი ალნიშვნები LEGEND

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ბრტლის ხაზი

ღერძის ხაზი

კიბის ჯამური ფართობი
0.0 m2
0.0 m2 | 0.0 m2
სავეხურებელი ფართობი | სახანძრო ფართობი

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ხედები მოცემულია სანიმებლრად;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება განხილულ უნდა
იქნეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადებს პროექტირების ავტომატურად უგულისხმოს მინა ჯარიანი;

სიტუაციური გეგმა KEY PLAN

შეკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მასპეტი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სპორტის, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხუცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხუცურიანი	
დაამოწმა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხუცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

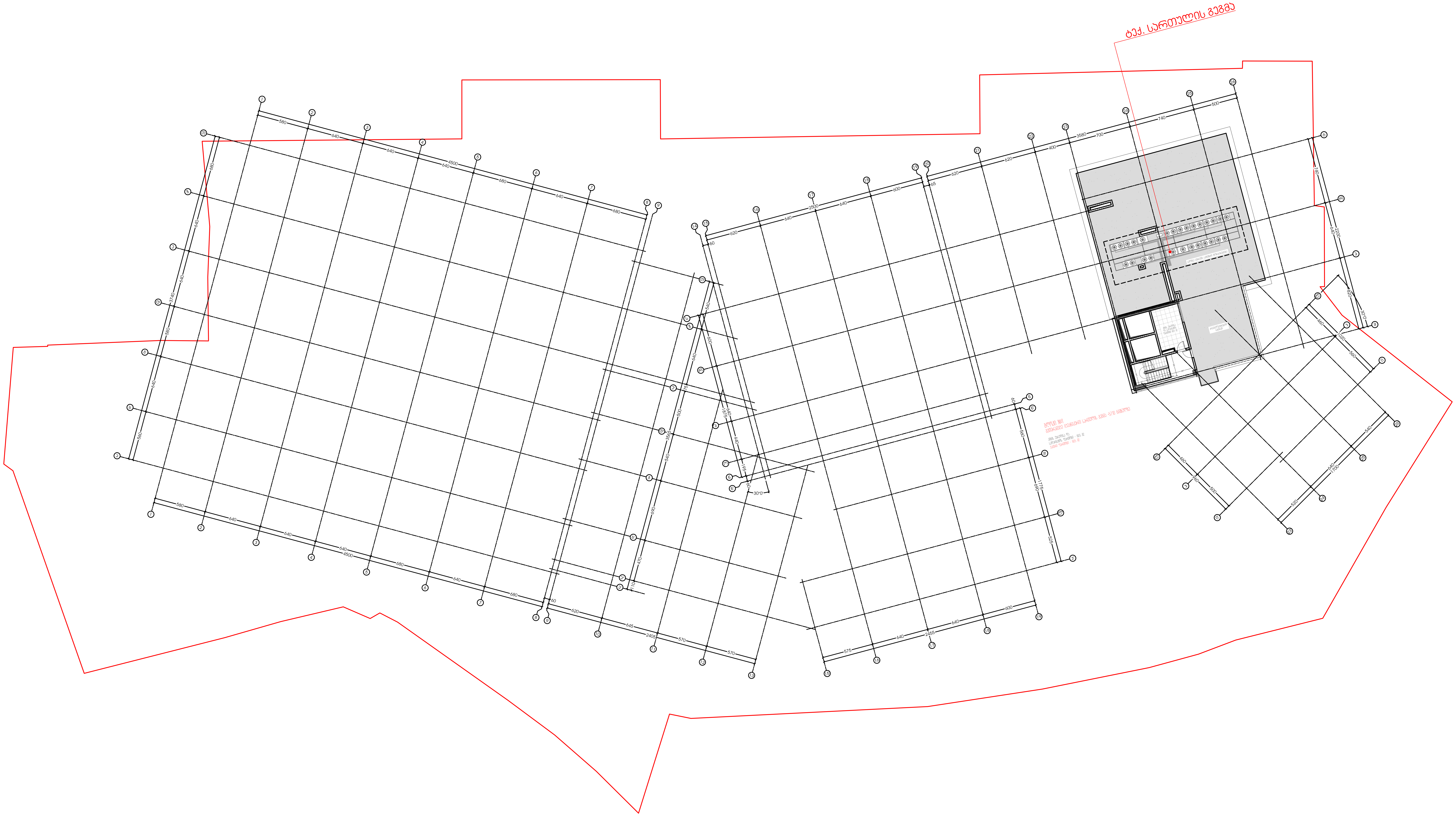
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გეგმა +53.80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 60.5 მ2.

საერთო ფართობი - 60.5 მ2.



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-2		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ბინის ჯამური ფართობი — 0.0 m2
- საცხოვრებელი ფართობი — 0.0 m2
- საზაფხულო ფართობი — 0.0 m2

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამრეწველო-საინვესტიციო კორპორაცია მსუბუქი მრეწველობა"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
მისამართი ADDRESS	გორგასლის ქ. 61

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი რ. ხეცურიანი	
დაამუშავა	გ.გეგელაშვილი	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

არქიტექტურული ნაწილი

ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:320	თარიღი DATE OF ISSUE	10/11/2025

ნახაზი DRWG.: გეგმა +57.10 ნიშნულზე

კორექტირება — REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES