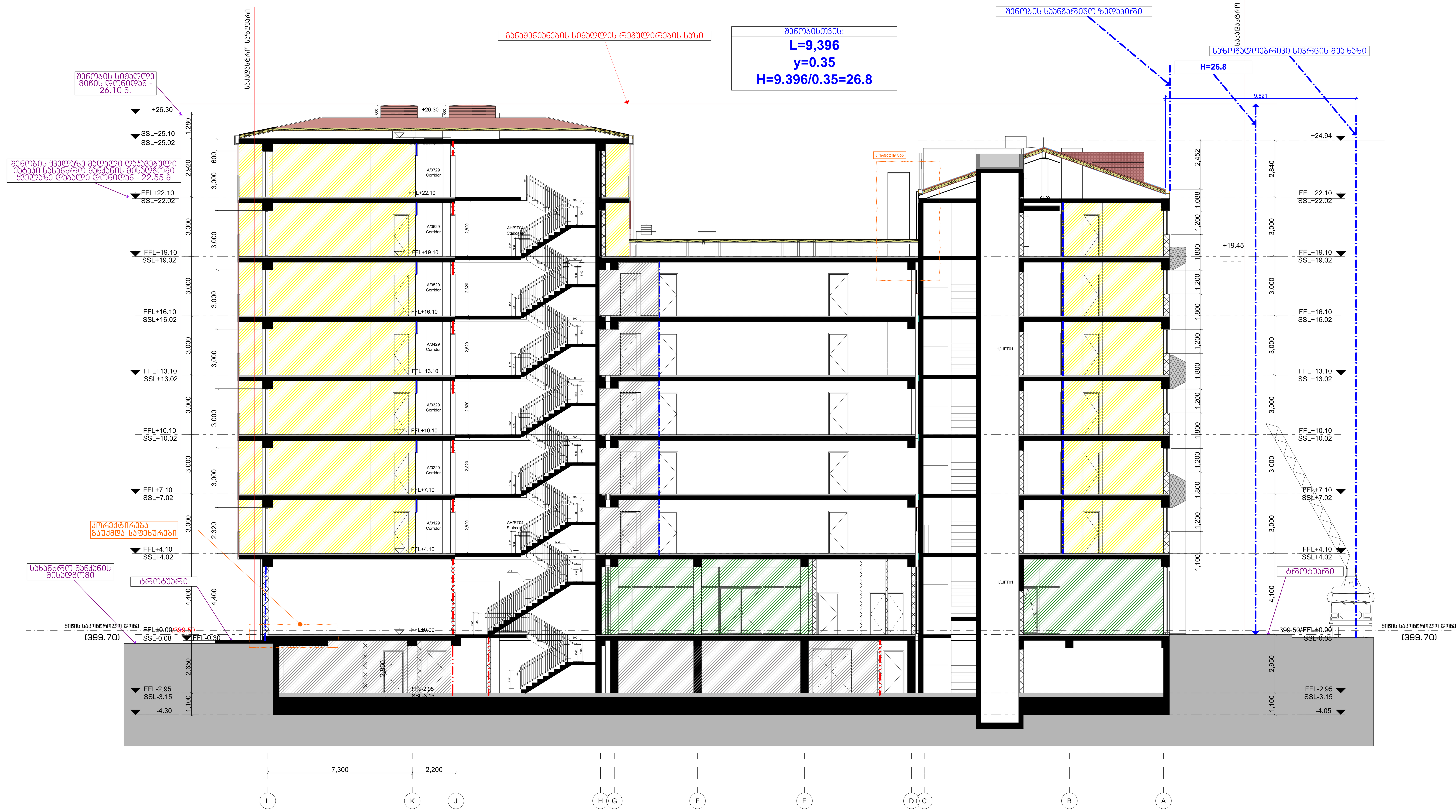
შენიშვნა: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის **N**14-39 დადგენილების, 31-ე მუხლის 9-ე პუნქტის თანახმად: საზოგადოებრივი ან/და მრავალფუნქციური შენობებისთვის, როდესაც მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი, საზოგადოებრი საზღვრების მხარიდან დგინდება უფრო განიერი ქუჩიდან ან სხვა საზოგადოებრივი სივრციდან.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დადგენილია დ. უზნაძის ქუჩის მხრიდან.

შენიშვნა: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის **N**14-39 დადგენილების, 31-ე მუხლის 5-ე პუნქტის ა ქვეპუნქტის თანახმად, I -ის მნიშვნელობა განისაზღვრება: მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს: შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად I -ის მნიშვნელობა განსაზღვრულია შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან ქუჩის ღერძამდე უმოკლესი მანძილით.



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

(შავი ზოლი)	მონოლითური რკინა ბეტონის კედელი, კოლონა, გადახურვის ფილა 2 საათიანი ხანძარმედეგობა
(ლურჯი წყვეტილი ხაზი)	3 საათიანი ხანძარმედეგობა
(წითელი შტრიხ-პუნქტირი)	2 საათიანი ხანძარმედეგობა
(ლურჯი შტრიხ-პუნქტირი)	1 საათიანი ხანძარმედეგობა
(ისარი)	სავალი ბილიკი

სასტუმრო ნომერი	
სც-1	31.43 მ²
დ.დ.ფ	--
დ.დ	4

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა
- სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა
- საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

H	- სასტუმროს ბლოკი
A	- აპარტამენტების ბლოკი
C	- კომერცული ბლოკი
(შავი ზოლი)	- ბეტონის კედელი ან კოლონა
(ბადე)	- ბლოკის კედელი
(იზოლაცია)	- თაბაშირმუყაოს კედელი ოზოლაციით
ოთახის დასახელება	- სივრცის ფუნქცია
H/0001	- შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
H/001	- კარის ნომერი
82/2.20	- კარის გასასვლელის ზომა
90 წთ	- კარის ხანძარმედეგობა
FFL+0.00	- მოპირკეთებულ იატაკის ნიშნული
SSL+0.00	- კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა. ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს დოკუმენტაცია ინტელექტუალური საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გამჟღავნება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

საპროექტო

შპს ,,Giorgi Abuladze Architect'' | LTD "Giorgi Abuladze Architect"
ქ. თბილისი, | Tbilisi, Georgia
Tel: +995 595313335 | Tel: +995 595313335

დამკვეთი

შპს. "ბეტა ფროფერთიზ"

ID ნომერი :405332135

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი, დ. უზნაძის ქ. N:14

სათაური

ჭრილი 1-1

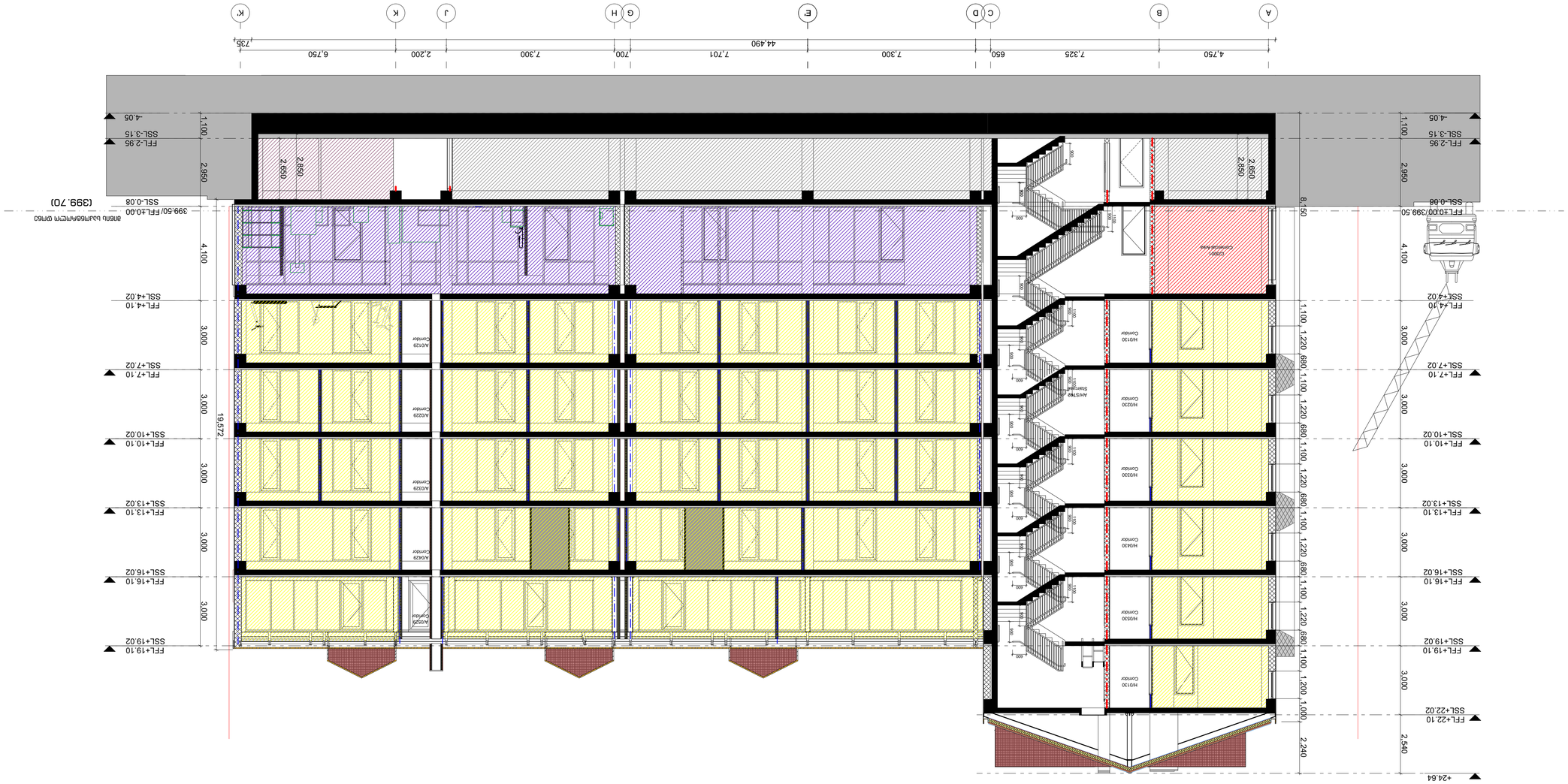
სტადია

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

რევიზია	00
თარიღი	12.11.2025
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

გვერდი

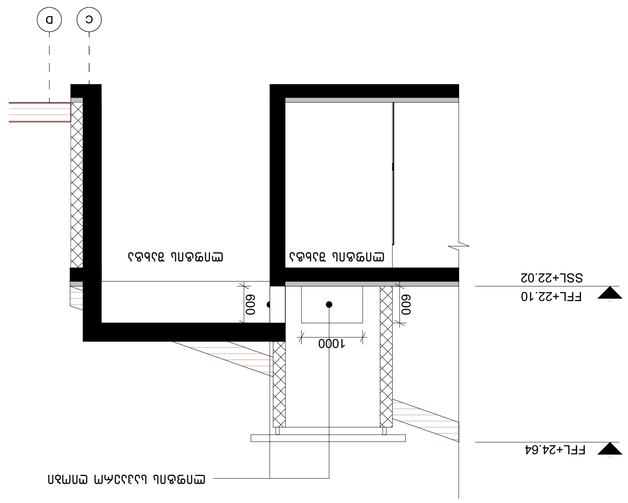
A-801



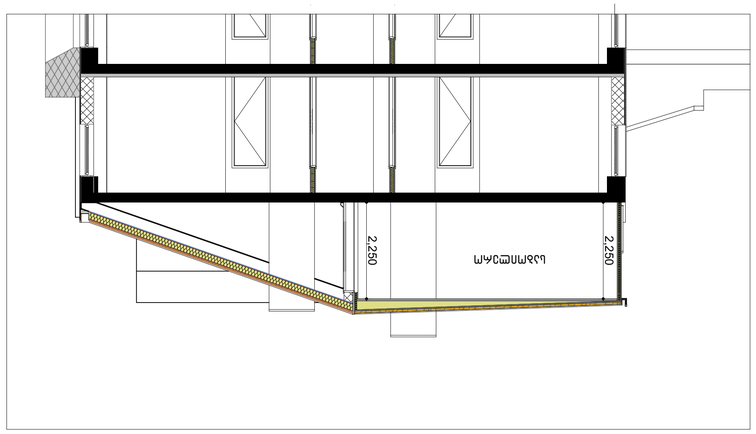
H – სიმაღლე ნულოვანი ნიშნულიდან
A – ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი
C – ალუმინის პროფილის კარის ბლოკი
ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი



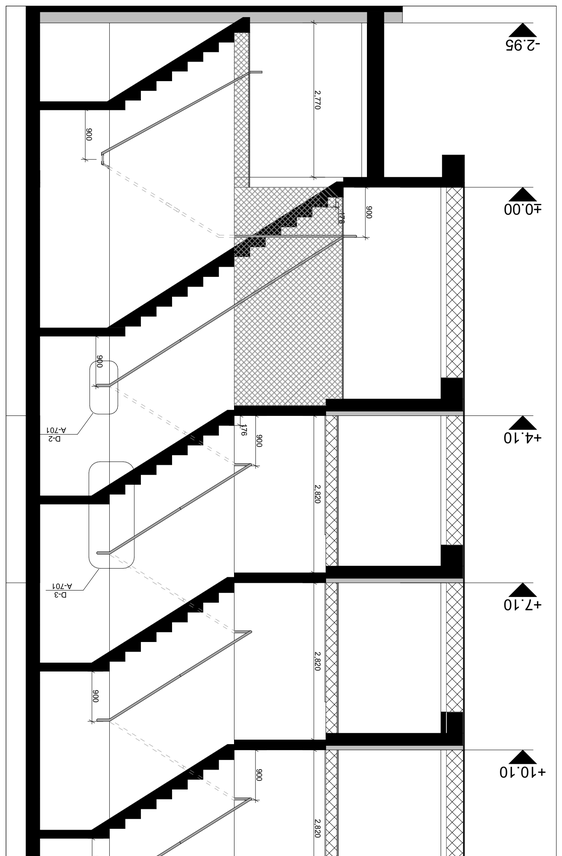
ჭრილი 1-1



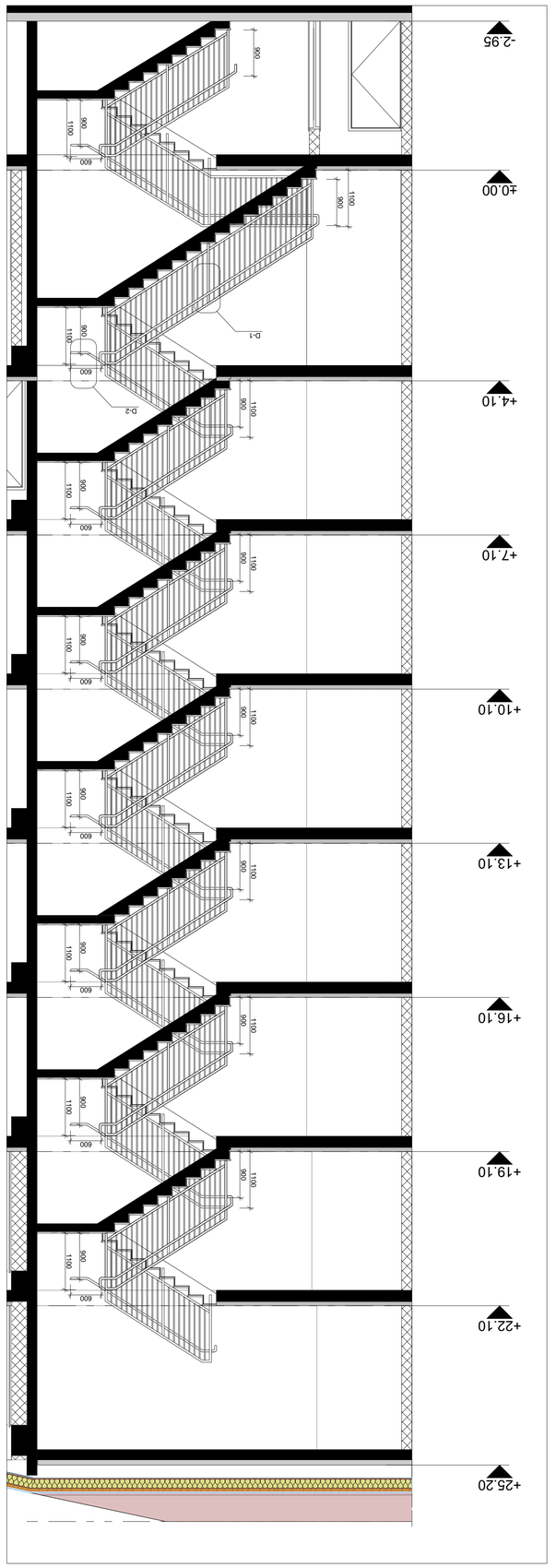
ჭრილი 4-4



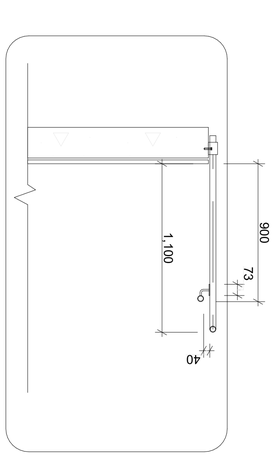
H	სალესი მონოლითური რკინაბეტონის კედელი
A	ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
C	ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
	ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
	ალუმინის ფანჯრების ბლოკები



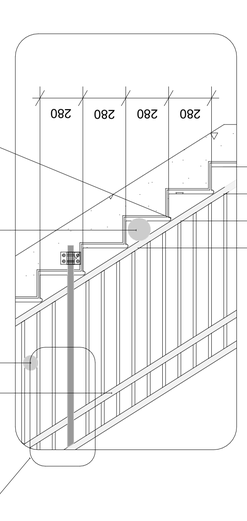
ფრაგმენტი **ST-01**



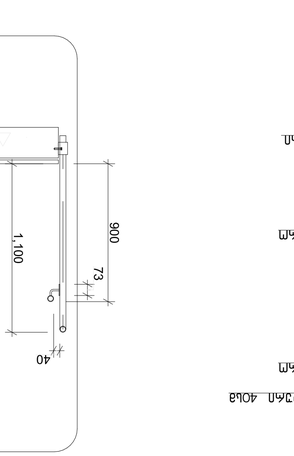
ფრაგმენტი **ST-02**



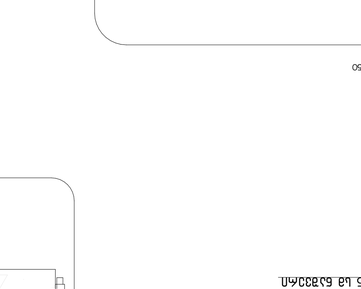
დეტალი N3 მ 1:20



დეტალი N1 მ 1:20



იატაკის 1:50





დეტალი N2 მ 1:50

ვაჟა-ფშაველას ქუჩის №14-ში მდებარე ეკლესიის ეზოს კეთილმოწყობა

პროექტის სტადია	ესკიზი
პროექტის ეტაპი	00
თარიღი	06.05.2024
ფურცლის ნომერი	A-1
ფურცლების რაოდენობა	1:100

ფრაგმენტი ST-01 ST-02 დეტალი N1 N2 N3

შპს „Giorgi Abuladze Architect"
ი. ტბილელის ქ. №14, ტელ: +995 595331335

LTD "Giorgi Abuladze Architect"
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 595331335

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების მასალა

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის კარის ბლოკი

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული