ექსპერტიზის დასკვნა #067-2506

ჩასატარებელი სამუშაოების ზეგავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობებზე

წინამდებარე დოკუმენტი შეიცავს კონფიდენციალურ ინფორმაციას და შეიძლება გამოყენებულ იქნას მხოლოდ პროექტის დამკვეთის მიერ. თუ აღნიშნული ინფორმაცია თქვენთვის არ არის განკუთვნილი, გთხოვთ დაუყოვნებლივ აცნობოთ დოკუმენტის ავტორს, ამასთან, გთხოვთ, ნუ მოახდენთ აღნიშნული დოკუმენტის შინაარსის და დანართების გამჟღავნებას, კოპირებას, გავრცელებას და მათზე დაყრდნობით სხვდასხვა ქმედებების განხორციელებას.

პროექტის დასახელება		ექსპერტიზის დასკვნა #067-2506	ტელ.: 577 10 11 17 g.chitikiani@gmail.com ფალიაშვილის #37
დაკვეთის #		067 - 2506	
შემსრულებელი		გ. ჩიტიკიანი	
თარიღი		19 აგვისტო, 2025	
სტრუქტურული ინჟინერი		გ. ჩიტიკიანი	

შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს, თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში (ს.კ.: 01.19.20.016.081) მდებარე შენობის ინტერიერში ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების შესაძლო გავლენის შეფასებას მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე მდებარე ნაგებობებზე.

ექსპერტიზის დასკვნა მომზადებლია, ინჟინერ-კონსტრუქტორ გულნარა ჩიტიკიანის მიერ, სპეციალობით მუშაობის 40 წლიანი სტაჟით.

სარჩევი

შესავალი 2
1. ზეგავლენის შეფასება 3
1.1 ექსპერტიზის ამოცანა 3
1.2 გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა 3
1.3 წარმოდგენილი საპროექტო მასალები 3
2. არსებული შენობის აღწერა 4
2.1 განთავსების ადგილი 4
1.2 შენობის აღწერა 4
3. დაგეგმილი სამუშაოების აღწერა 5
3.1 ლიფტის შახტის განთავსების ადგილი არსებულ შენობაში 5
4. ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვა და დასკვნა 6
5. დანართი #1 - ექსპერტის CV 7
6. დანართი #2 - ექსპერტის დიპლომები 10

სურ. 1 - შენობის განთავსების ადგილი 4
სურ. 2 - არსებული შენობის ფოტოები 4
სურ. 3 - ლიფტის შახტის განთავსების ადგილი, არსებული შენობის საპროექტო გეგმა 5
სურ. 4 - ლიფტის შახტის განთავსების ადგილი, არსებული შენობის საპროექტო ჭრილი 5

1. ზეგავლენის შეფასება

1.1 ექსპერტიზის ამოცანა

ექსპერტიზის ამოცანას წარმოადგენს, თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში (ს.კ.: 01.19.20.016.081) მდებარე შენობის ინტერიერში ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების შესაძლო გავლენის შეფასებას მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე მდებარე ნაგებობებზე.

განსახილველი საკადასტრო ერთეულები და მათზე განთავსებული შენობებიდან მანძილები ბრილების ქ. #8 -ში (ს.კ.: 01.19.20.016.081) მდებარე შენობამდე : 01.19.20.016.061 - 35 მ.; 01.19.20.016.024 - 31 მ.; 01.19.20.016.034 - 24 მ.; 01.19.20.016.063 - 26 მ.; 01.19.20.016.007 - 26 მ.; 01.19.20.016.039 - 21 მ.; 01.19.20.016.004 - 23 მ.; 01.19.20.016.028 - 25 მ.; 01.19.20.016.022 - 12 მ.; 01.19.20.016.012 - 12 მ.

1.2 გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. სსაქართველოს მთავრობის 2019 წლის31მაისის№255დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ;
3. საქართველოს მთვარობის #71 დადგენილება _„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
    - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
    - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
    - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
    - ტექნიკური რეგლამენტი - „წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები“ (დანართი 4);

1.3 წარმოდგენილი საპროექტო მასალები

1. ქ. თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში არსებული შენობის განთავსების ადგილის (ს.კ.: 01.19.20.016.081) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში;
2. ქ. თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში არსებული შენობის არქიტექტურული პროექტი;
3. ქ. თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში არსებული შენობის კონსტრუქციული პროექტი;
4. საპროექტო ლიფტის შახტის კონსტრუქცილი პროექტი;

2. არსებული შენობის აღწერა

2.1 განთავსების ადგილი

არსებული შენობა მდებარეობს თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში (ს.კ.: 01.19.20.016.081).



სურ. 1 - შენობის განთავსების ადგილი

1.2 შენობის აღწერა

არსებული შენობა სამ სართულიანია, მანსარდით, შენობა მიწისქვეშა სართული არ გააჩნია. შენობის გადახურვა ხდება ორქანობიანი, ხის კონსტრუქციით მოწყობილი, სახურავით. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით: 53 x 19 მ. -ზე. შენობის საპროექტო სიმაღლე, 14 მ. ჩვენ ხელთ არსებული ინფორმაციით შენობა აგებულია 2007-2008 წლებში. არსებული შენობის კონსტრუქციული პროექტიდან (მთ. კონსტრუქტორი: ა. კორკოტაშვილი) ჩანს რომ შენობის მზიდ, სტრუქტურულ ელემენტებს წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ღეროვან ფირფიტოვანი სივრცული სისტემა. შენობის დასაძირკვლება ხდება 160x160 სმ. წერტილოვან საძირკვლებზე. შენობის ვერტიკალური სიხისტე იქმნება კოლონებით, განივი კვეთით 40x40 სმ. შენობის სართულშუა გადახურვები წარმოადგენს წიბოვან ფილას, სისქით 16 სმ. შენობის რიგელები ზომებით 40x50 სმ. კონსტრუქციებში გამოყენებულია არმატურა კლასით AI და AII, ბეტონი კლასით B-25, მ-300.



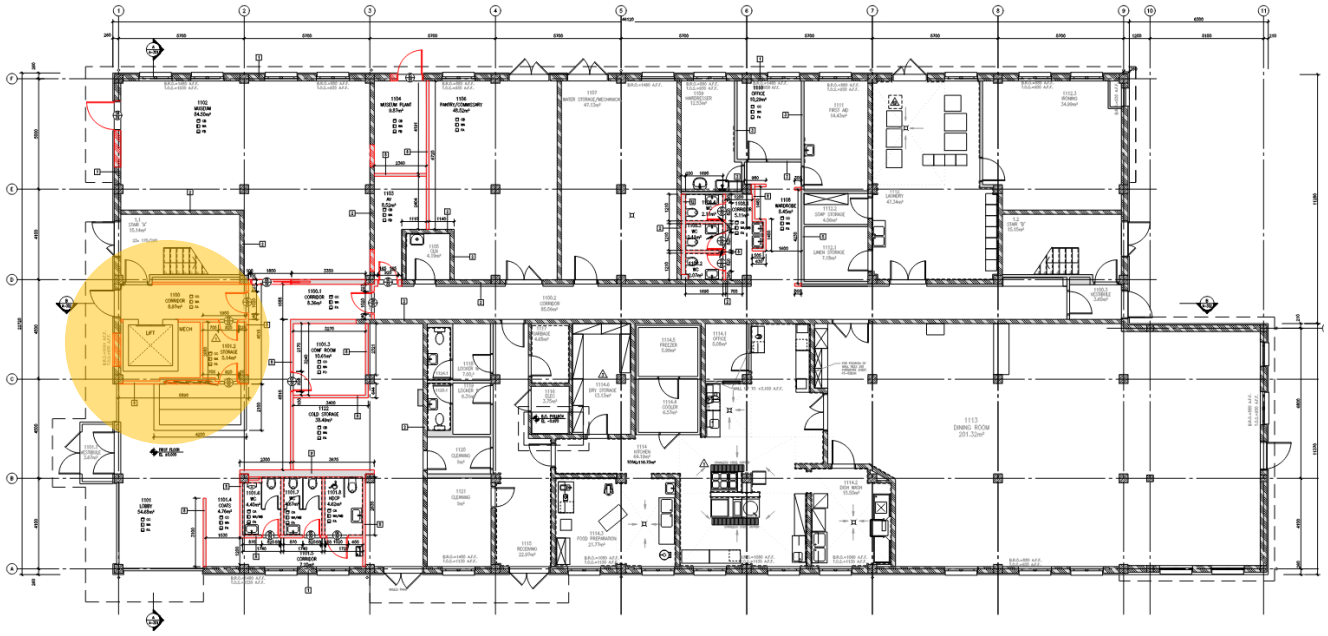


სურ. 2 - არსებული შენობის ფოტოები

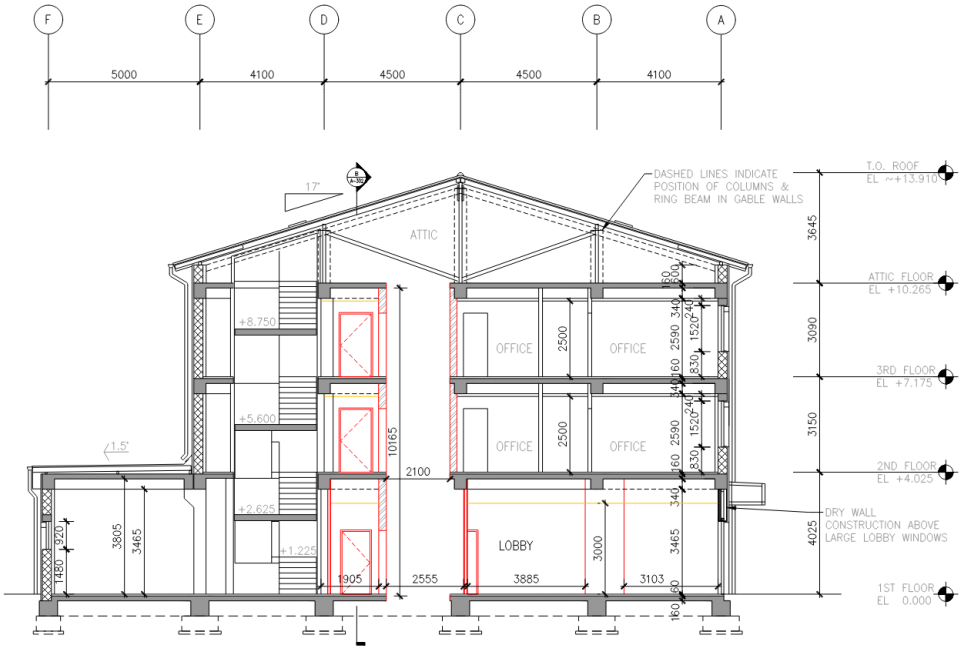
3. დაგეგმილი სამუშაოების აღწერა

3.1 ლიფტის შახტის განთავსების ადგილი არსებულ შენობაში

დამკვეთის მიერ მოწოდებული საპროექტო დოკუმენტაციიდან ჩანს, რომ არსებული შენობის ინტერიერში იგეგმება ლიფტის შახტის მოწყობა. უფრო კონკრეტულად, არსებული შენობის „1-2“ და „C-D“ ღერძებს შორის.



სურ. 3 - ლიფტის შახტის განთავსების ადგილი, არსებული შენობის საპროექტო გეგმა



სურ. 4 - ლიფტის შახტის განთავსების ადგილი, არსებული შენობის საპროექტო ჭრილი

4. ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვა და დასკვნა

ექსპერტიზის ამოცანას წარმოადგენს, თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში (ს.კ.: 01.19.20.016.081) მდებარე შენობის ინტერიერში ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების შესაძლო გავლენის შეფასებას მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე მდებარე ნაგებობებზე.

განსახილველი საკადასტრო ერთეულები და მათზე განთავსებული შენობებიდან მანძილები ბრილების ქ. #8 -ში (ს.კ.: 01.19.20.016.081) მდებარე შენობამდე : 01.19.20.016.061 - 35 მ.; 01.19.20.016.024 - 31 მ.; 01.19.20.016.034 - 24 მ.; 01.19.20.016.063 - 26 მ.; 01.19.20.016.007 - 26 მ.; 01.19.20.016.039 - 21 მ.; 01.19.20.016.004 - 23 მ.; 01.19.20.016.028 - 25 მ.; 01.19.20.016.022 - 12 მ.; 01.19.20.016.012 - 12 მ.

დასკვნა

თბილისში, ბრილების ქ. #8 -ში (ს.კ.: 01.19.20.016.081) მდებარე შენობის ინტერიერში, ლიფტის შახტის კონსტრუქციის, მოწყობისთვის საჭირო სამუშაოები ვერ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე მდებარე შენობებზე.

5. დანართი #1 - ექსპერტის CV

პირადი ფურცელი

ფოტოსურათის ადგილი

გვარი: ჩიტიკიანი

სახელი: გულნარა

მამის სახელი: ოთარი

დაბადების თარიღი და ადგილი: 1950წ. 14 სექტემბერი ქ. თბილისი

სქესი: მდედრობითი ☒ **მამრობითი** ☐;

შეცვლილი გაქვთ თუ არა გვარი: **დიახ** ☐ **არა** ☒;

გვარის შეცვლის შემთხვევაში, მიუთითეთ გვარი მის შეცვლამდე: .....

ოჯახური მდგომარეობა: **დასაოჯახებელი** ☒, **დაოჯახებული** ☐, **ქვრივი** ☐, **განქორწინებული** ☐;

1. პირადი ინფორმაცია:

მოქალაქეობა: საქართველოს რესპუბლიკა

პირადი ნომერი: ..01011040773..... პირადობის მოწმობის სერია და ნომერი: ა 0399399.....

პირადობის მოწმობის გაცემის თარიღი: ...16.02.2002წ...

პირადობის მოწმობის გამცემი ორგანო: თბილისი ისანი-სამგორის შ.ს.სამმართველო

პირადობის მოწმობის მოქმედების ვადა: .....უვადო.....

რეგისტრაციის მისამართი (**პირადობის მოწმობის მიხედვით**): თბილისი, კაიშაურის ქ.№41

.....

2. საკონტაქტო ინფორმაცია:

ფაქტიური (**ამჟამინდელი საცხოვრებელი**) მისამართი: თბილისი, ზაქარიაძის ქ.№12 ბ.10

.....

ტელეფონის ნომერი: ბინა: 39 08 97
მობ.: 5 77 10 11 17

ელ. ფოსტა (E- mail):
G.CHITIKIANI@GMAIL.COM

3. უმაღლესი განათლება:

დაწყების და დასრულების თარიღი	სასწავლებლის დასახელება	სპეციალობა	კვალიფიკაცია	დიპლომის სერია და ნომერი
1970-1976წ.	ყაბარდო-ბალკარეთის სახელმწიფო უნივერსიტეტი	სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა	ინჟინერ-მშენებელი	A-I №801340

4. პროექტები (არქიტექტურული, კონსტრუქციული) :

დაწყების და დასრულების თარიღი	პროექტის დასახელება	ადგილმდებარეობა
1976-2012წლები	სამხედრო ნაწილის კომპლექსი	ქ. თბილისი, გლდანი
	დასასვენებელი სახლი	ქ. გაგრა
	ადმინისტრაციული შენობა	ტაბახმელა
	ლაბორატორიული კომპლექსი	წეროვანი
	ინდივიდუალური მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები	ქ. თბილისი თავისუფლების მოედანზე, ყიფშიძის , ბარნოვის , მუხაძის, კავსაძის, ზესტაფონის, ქავთარაძის, წყნეთის, ცაგარელის ქ-ზე.
	სავაჭრო ცენტრი „ბელუქსი“	ქ. თბილისი
	1991-1992 წლებში მიწისძვრისგან დაზარალებული საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტები	ამბროლაურის რაიონი
	სახლების კომპლექსი	ქ. თბილისი, ბაგები.
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები	თბილისი, ჩაქვი, საგურამო, შინდისი.
	საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის სპეციალური დანიშნულების რაზმის საცხოვრებელი და საწვრთნელი ბაზა. რეკონსტრუქცია	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №2

5. ენა:

არის თუ არა ქართული თქვენი მშობლიური ენა: დიახ ☒ არა ☐

თუ არ არის, მიუთითეთ მშობლიური ენა: .....

თუ არ არის, აღნიშნეთ ცოდნის ხარისხი:

დამწყები ☐ ლექსიკონით ☐ საშუალოდ ☐ კარგად ☐ თავისუფლად ☐

სხვა ენა

ენა	დამწყები	ლექსიკონით	საშუალოდ	კარგად	თავისუფლად
რუსული	☐	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐	☐

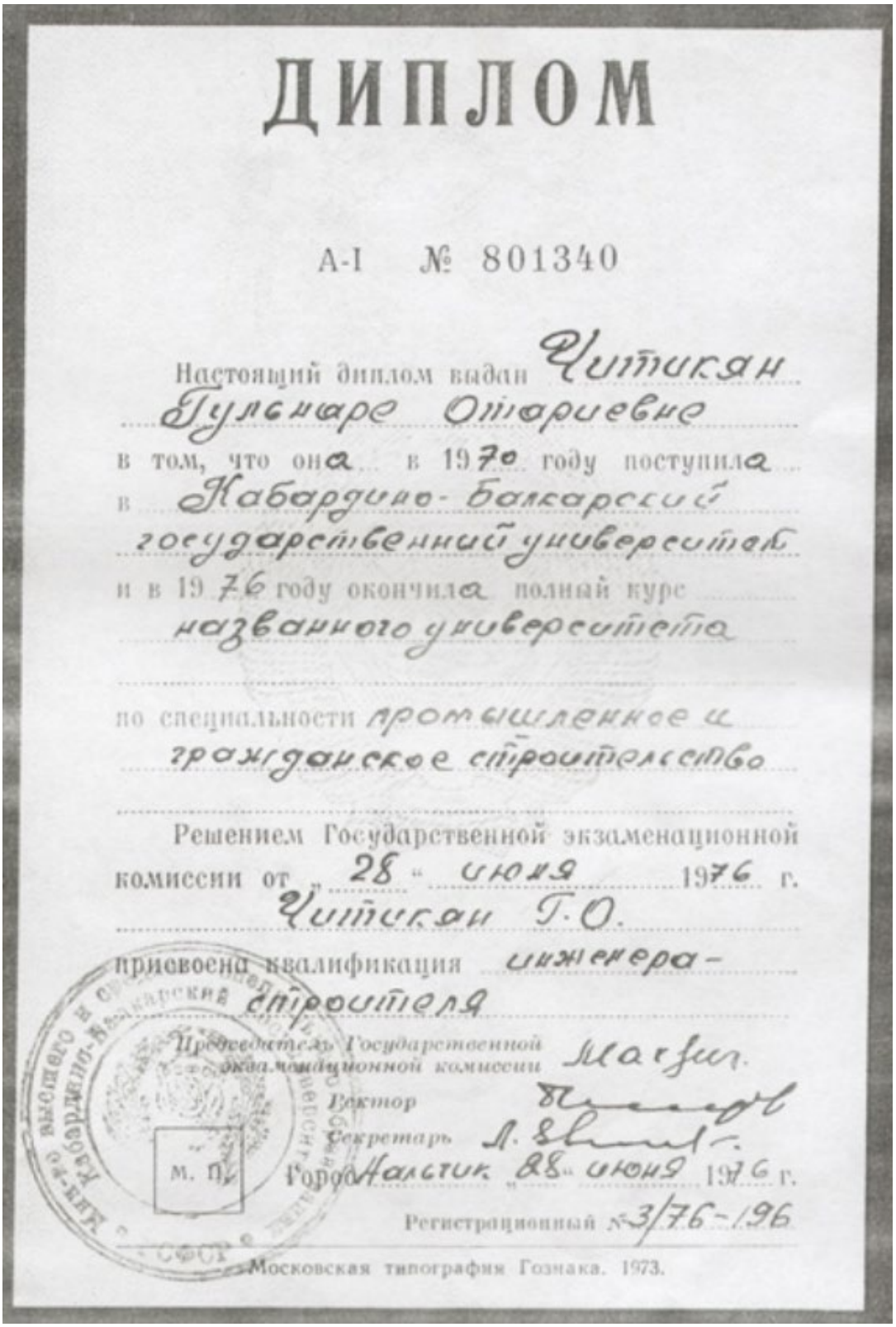
6. კომპიუტერული პროგრამების ცოდნა (აღნიშნეთ შესაბამისი და/ან დაამატეთ)

პროგრამის დასახელება	დამწყები	საშუალოდ	კარგად	თავისუფლად
MS Office (Word, Excel, etc.)	☐	☐	☒	☐
Internet	☐	☐	☒	☐
AutoCAD	☐	☐	☒	☐
Archi CAD	☐	☒	☐	☐

7. სამუშაო გამოცდილება

მუშაობის პერიოდი	ორგანიზაციის დასახელება	სტრუქტურული ქვედანაყოფი	თანამდებობა
1976-2000წ.წ	„საქქალაქმშენპროექტი“	არქიტექტურული სახელოსნო	დამწყები ინჟინრიდან, პრ. მთ.კონსტრუქტორი
2000წლიდან 2012 წლის აგვისტომდე	სამშენებლო კომპანია „იბერია“		მთ. კონსტრუქტორი
2012 წლის აგვისტოდან 2013 წლის სექტემბრამდე	სამშენებლო კომპანია „ცენტრ პოინტი“		ინჟ. კონსტრუქტორი
2013 - დღემდე	შპს სახელოსნო N4	საპროექტო დეპარტამენტი	მთავარი კონსტრუქტორი

6. დანართი #2 - ექსპერტის დიპლომები



ДИПЛОМ

А-I № 801340

Настоящий диплом выдан Читикян
Гульнаре Отариевне
в том, что она в 1970 году поступила
в Кабардино-Балкарский
государственный университет
и в 1976 году окончила полный курс
названного университета
по специальности промышленное и
гражданское строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от "28" июня 1976 г.
Читикян Г.О.
присвоена квалификация инженера-
строителя
Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Нальчик "28" июня 1976 г.
Регистрационный №3/76-196
Московская типография Гознака. 1973.

შეასრულა		გ. ჩიტიკიანი	დოკუმენტის დასახელება	ექსპერტიზის დასკვნა	
გვერდი		10	თარიღი	19 აგვისტო, 2025	