-

ქალაქი თბილისი, ბრილების ქუჩა, №8 (ს/კ: 01.19.20.016.081)
არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიგაციის პროექტი.

მუშა პროექტი

დაამუშავა:  /ლ.მექვაბიშვილი/

ქ.თბილისი 2025 წელი

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობების და ობიექტის დახასიათება.
3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
5. უსაფრთხოების ტექნიკა
6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

ბ) სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობების და ობიექტის დახასიათება.

სარეკონსტრუქციო ნაგებობა მდებარეობს ქ.თბილისში, ვარკეთილის მასივში, აეროპორტის დასახლებაში,ბრილების ქუჩა, №8-ში (ს/კ: 01.19.20.016.081). იგი აშენებულია 2007-2008 წლებში.
სარეკონსტრუქციო ნაგებობა გეგმაში მარტივი, მარტკუთხა ფორმის შენობაა, რომლის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 27.98მX46.12მ, მაქსიმალური სიმაღლე 0,00 ნიშნულის დონიდან 13,91 მეტრია.
შენობას გააჩნია 3 მიწისზედა სართული და მანსარდა. პირველი სართულის სიმაღლე 3,81 მეტრია, ხოლო ზედა ორი სართული 2,93 მეტრის სიმაღლისაა. სახურავი ხის ნივნივებზე. საბურველი თუნუქის. კონსტრუქციული გადაწყვეტით იგი წარმოადგენს ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცულ სისტემას.
შენობის კონსტრუქციები გადაწყვეტილია შემდეგნაირად:
საძირკვლები – მონოლითური რკინა-ბეტონის წერტილოვანი, შეკრული მონოლითური რკინა-ბეტონის კოჭებით.
სვეტების კონსტრუქცია – მონოლითური რკინა-ბეტონის.
რიგელების კონსტრუქცია – მონოლითური რკინა-ბეტონის.
სართულშუა გადახურვები – მონოლითური რკინა-ბეტონის.
კიბეები – მონოლითური,რკინა-ბეტონის.

კედლების შევსება და ტიხრები – მცირე ზომის ქაფბეტონის ბლოკები.
სახურავი – ქანობიანი, ხის სანივნივე სისტემა.
შენობაში ვერტიკალური კომუნიკაცია ხდებოდა მხოლოდ კიბეების მეშვეობით.
დამკვეთის მოთხოვნით, შენობის რეკონსტრუქციის ფარგლებში უნდა მოხდეს ვერტიკალური გადაადგილების დამატებითი კომუნიკაციის მოწყობა, კერძოდ შიდა სივრცეში, "1-2" და "C-D" ღერძებს შორის, ლიფთის ჩაშენება.
დამუშავებული პროექტი ითვალისწინებს ნაგებობაში ლიფტის შახტის მოწყობასა და ლიფტის მონტაჟს.
სართულშუა გადახურვებში ლიფტის შახტის მოსაწყობად საჭიროა სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება. დაშლითი სამუშაოების ჩატარების დროს სართულშუა გადახურვის ფილების სადემონტაჟო ნაწილების მოხსნა უნდა მოხდეს ეტაპობრივად,მსუბუქი ხელსაწყოების გამოყენებით, ისე რომ არ მოხდეს მომიჯნავე კონსტრუქციული ელემენტების დაზიანება.
თვითონ ლიფტის შახტის კონსტრუქცია გადაწვეტილია ლითონის პროფილებში (ორტესებრი კოჭები, შველერები და კუთხოვანები), 35 სანტიმეტრიანი სისქის მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილაზე დაყრდნობით.
ლიფთის ორმოს გააჩნია 20 სმ. სისქის მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები.

3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა

იმის გამო, რომ სარეკონსტუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 12 თვე, მათ შორის 61 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა, არსებული ქსელების განლაგების შემოწმება,სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები.

ა. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ხელით.
ბ. ლიფტის შახტის აგების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობის და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი. გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი გამოიხატება შემდეგში:
   1. გეოდეზიურ (ინსტრუმენტულ) შემოწმებაში, თუ რამდენად შეესაბამება ელემენტების, კონტრუქციების და შენობის ნაწილების მდებარეობა საპროექტოსთან, მათი დროებითი გამაგრების და მონტაჟის პროცესის დროს.
   2. კონსტრუქციების ელემენტების და შენობის ნაწილების აღმასრულებელ გეოდეზიურ გადაღებაში გეგმიური და სიმაღლებრივი მდებარეობის მონტაჟის დამთავრების შემდგომ.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე.
3. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
4. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.

6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს
9. ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
10. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში,
11. ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
12. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
13. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
14. დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება კატეგორიულად აიკრძალოს.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

1. სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
2. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

ზ. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

თ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი	შენიშვნა
1.	ბეტონმრევი		1	ბეტონის სამუშაოები
2.	კომპრესორი		1	სადემონტაჟო სამუშაოები
3	სანგრევი ჩაქუჩი		2	სადემონტაჟო სამუშაოები
4.	ავტოთვითსაცლელი	ЗиЛ-4502	2	სატრანსპორტო სამუშაოები
5.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოები
6.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	5	სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

III – გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве

СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения

СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства

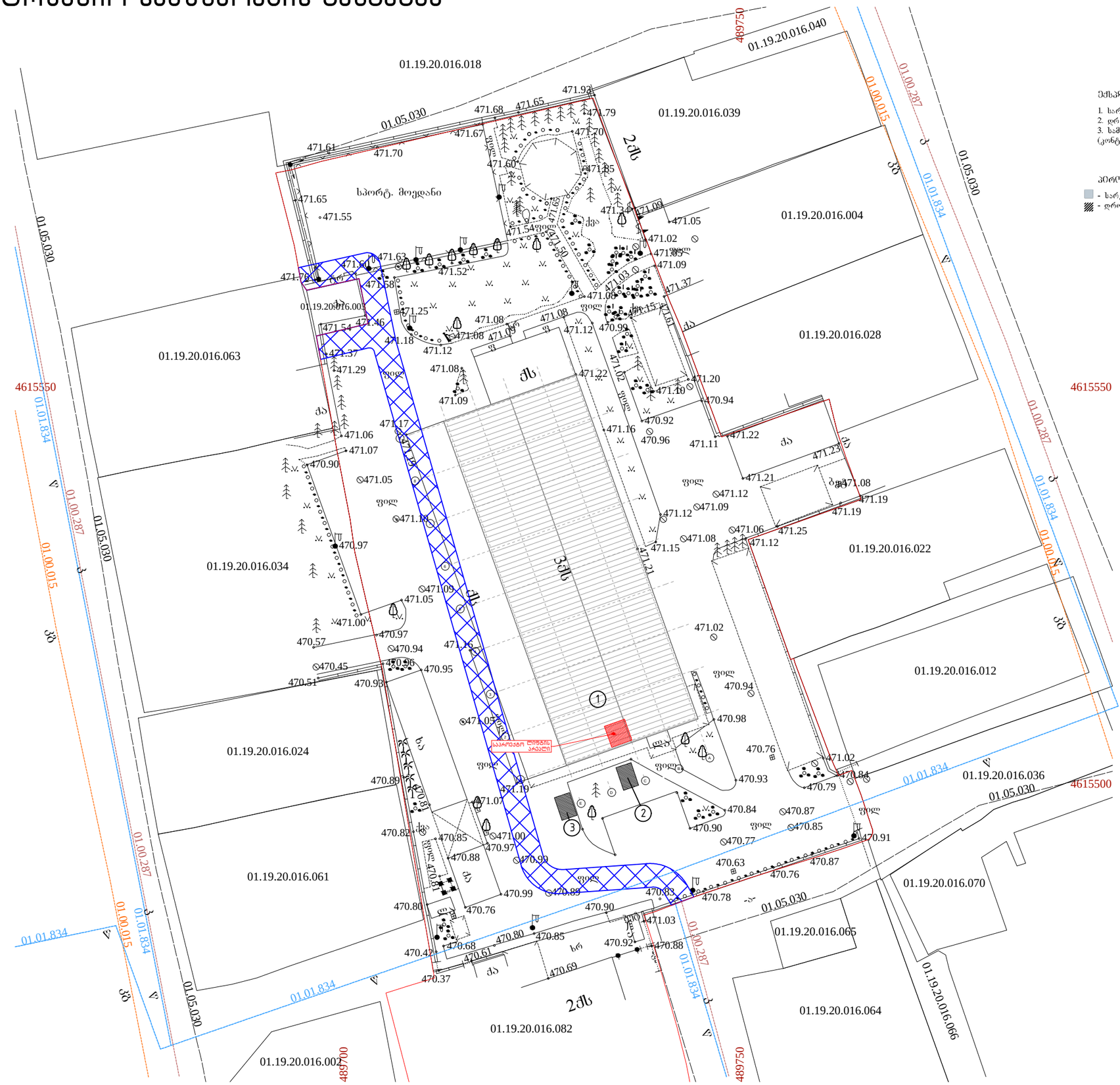
IV. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

ქვეპები	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			XI თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
			10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	31	10	20	30	10	20	28	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31
	I რიგი – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																				
I	მოსამზადებელი სამუშაობი,რომლებიც დაკავშირებულნი არიან სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ფრონტის მოსამზადებლად, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება,სამშენებლო ნაგვის გატანა	61																																			
	II რიგი – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																																				
II	ა)მიწის სამუშოები; ბ) შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; გ) შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; დ) შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე; ე) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; თ) ლიფტის მონტაჟი.	304																																				

დააშუშავა: /ლ.მექვაბიშვილი/


01.00.324
01.01.834
01.00.287
01.05.030
01.00.015
01.19.20.016.081
01.19.20.016.004
01.19.20.016.012
01.19.20.016.022
01.19.20.018.006
01.19.20.018.058
01.19.20.014.025
01.19.20.014.010
01.19.20.014.009
01.19.20.014.014
01.19.20.014.045
01.19.20.015.023

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების გენგეგმა



ექსპლიკაცია

1. სარეკონსტრუქციო შენობა
2. დროებითი დია საწყობი
3. სამუშაოთა მწარმოებლის ოფისი (კონტეინერის ტიპის)

პერსპექტივა აღნიშვნები

- სარეკონსტრუქციო შენობა
- დროებითი შენობა-ნაგებობები

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბრილების ქუჩა, №8 (ს/კ: 01.19.20.016.081)

ნახაზი:
სარეკონსტრუქციო სამუშაოების გენგეგმა

ფურცელი:
მოპ -1

ფორმატი:
A3

დაამუშავა:
ლ.მექვაბიშვილი