2024

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სარჩევი

შესწავლის საგანი:....3

დამკვეთის რეკვიზიტები: 3

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:....3

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური რეგლამენტები: 4

ნორმატიული მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 4

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 4

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 4

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 4

გამოვლენილი გარემოებები:....6

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:....6

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 6

დაკავებულობები 6

დაკავებულობების დატვირთვები....7

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:....8

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 9

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 11

6. მისაწვდომობის შეფასება 11

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 12

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება....12

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 13

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:....13

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 14

დასკვნა:....14

დანართი 1: 15

დანართი 2: 18

ილუსტრაციების ნუსხა

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 15
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 15
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 16
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 16
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 17
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 17
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 18

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა 6
ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ. 7
ცხრილი 3. სართულების დ.დ. 7
ცხრილი 4. სიმაღლე 8
ცხრილი 5. ფართობები 8
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) 9
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 9
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 10
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები 10
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა 10
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება 11
ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე 11
ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან 12
ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები 14

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, შატილის ქ. 3(3ა) მიმდებარედ, სამშენებლო მასალების საწყობის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში

შესწავლის საგანი:

სამშენებლო მასალების საწყობის (შემდეგში საპროექტო ობიექტი) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის (შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია) ტექნიკურ რეგლამენტებთან (მითითებულია ქვევით) შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: ზურაბ მილაძე
- მისამართი: საქართველო, თბილისი გურამიშვილის გამზირი 39ა, შატილის ქ.3(3ა)
- +(995) 595 33 55 00
- ltdjamuri@hotmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.03.007.605
- მესაკუთრე: შპს „ჟამური“ (ს/ნ 404881678)
  მისამართი: საქართველო, თბილისი გურამიშვილის გამზირი 39ა, შატილის ქ.3(3ა)
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: საწყობი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 2569.7 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 17.4 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 1.0 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7.76 [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: III

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2024 წ.
- საკონტაქტო პირი: ლელა მაჭარაშვილი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: მაია სესიაშვილი
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ნორმატიული მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

[ref.#: 41], მუხლი 2:

„**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.

2. **ამ დადგენილების მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც 2017 წლის 16 ნოემბრამდე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი** ან წარდგენილია განაცხადი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, **მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული,** გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი. **აღნიშნულ ობიექტებზე გავრცელდება ამ დადგენილების ამოქმედებამდე მოქმედი კანონმდებლობა.**

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: [5]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა [**ref.#: 41**] **რეგლამენტთან** შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ნ. ჩაჩხიანი;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[5] **Error! Reference source not found.**: *„მუხლი 2. ექსპერტიზას დაქვემდებარებული სანებართვო დოკუმენტაციის სახეები შენობა-ნაგებობის კლასების მიხედვით.“*

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან ([**ref.#: 41**]).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით ([**ref.#: 41**]) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, და/ან მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

15.02.2024, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	◻	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან ([**ref.#: 41**]) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

[ref.#: **41**]. *თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406*

დაკავებულობები

პროექტში შეტანილია ცვილებები, რაშიც მოიაზრება შიდა გეგმარებითი და ფასადებზე ღიობების მცირედი ცვლილება, რაც საერთო ჯამში არ ცვლის, კორექტირებამდე არსებულ მაჩვენებლებს და არ არღვევს დადგენილებით დაწესებულ ნორმებს.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზევით 4 სართულიან არამაღლივ შენობას[6]. თითოეული გამოყენება და შესაბამისი დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული **302**-ე ქვეთავის შესაბამისად. **ობიექტის** ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**, რომელიც 4 (±0.00_+12.60 ნიშნულებზე) სართულზეა გათვალისწინებული. პროექტში +5.20 დონის ნიშნულზე ასევე წარმოდგენილია საწყობის ადმინისტრაციისა და გასახდელების საქმიანი ჯგუფი **სქ**.

[6] ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი, ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.

±5.20 ნიშნულის სართულის მიმდებარე ეზოში წარმოდგენილია ცალკე მდგომი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარის ოთახები დამოუკიდებელი შესასვლელებით, ვინაიდან ისინი წარმოადგენენ ტექნიკური ოთახებს ინდივიდუალურად არ კლასიფიცირდება. სახანძრო ტუმბოს ოთახისთვის დაცულია **913.2.1** ქვეთავის მოთხოვნები ცეცხლმედეგ ზღუდეებთან დაკავშირებით.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *წესების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	S (m²)	ლოკაცია	
			ნუმერაცია	სართული
საწყობი	სწ-2	2254,5	N 1-8	1-4
ადმინისტრაცია, გასახდელები	სქ	196,0	N1-2	2

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენებები პროექტის მიხედვით არის სანკვანძები და ვესტიბიული, რომლებიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[7] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ისინი ემსახურებიან.[8]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია ცალკე სივრცეებისთვის და ცალკე სართულებისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითოეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ.[9]

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
		ნუმერაცია	სართული	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სქ	ადმინისტრაციული	N1	2	159,5	9,3	18
სწ-2	საწყობი[10]	N7	3-4	650,0	46,5	14

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.[11]

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართული	დატვირთვა			
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.	∑
სქ	ადმინისტრაცია	2	159,5	9,3 (მთლიანი)	18	36
	გასახდელები		36,5	4,7 (მთლიანი)	8	
სწ-2	საწყობი სივრცეები		271.4	46,5 (მთლიანი)	6	
			164.4		4	

[7] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[8] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვაბელ სივრცეებს.

[9] ვინაიდან ყველა სივრცეს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი გასასვლელების ზომა მსგავსია (მსგავს დაკავებულობებში), თითოეული დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე. დეტალური ინფორმაცია დამკავებელთა რაოდენობაზე თითოეული სივრცისთვის, წარმოდგენილია პროექტში.

[10] წარმოდგენილია ყველაზე მეტი დამკავებელთა რაოდენობის სივრცე.

[11] ვინაიდან შენობის თითოეულ სართულს აქვს მსგავსი ტიპის და რაოდენობის გასასვლელები, და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან, წარმოდგენილია ყველაზე დიდი დაკავებულობის სართული, დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით. დეტალური კროკები სხვა სართულებისთვის წარმოდგენილია პროექტის CAD ფაილში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

[ref.#: **41**]. *ცხრილი 503*

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.[12] ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლმედეგობის მიმართ მოთხოვნები გამოსაყენებელ მასალებზე ცხრილი 601 და 602_ის მიხედვით.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ს მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფების გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	შენობის სიმაღლე (მ)		სართულიანობა		კონსტრუქცია	
	დასაშვები	დაგეგმილი [13]	დასაშვები	დაგეგმილი [15]	ტიპი	კლასი
სქ	16,8	16,30	4	1	II	B
სწ-2				4		

ცხრილი 5. ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	სართული (ნიშნულები)	სართულის ფართობი S (m²)[14]		კონსტრუქცია	
		მაქსიმალური დასაშვები	დაგეგმილი	ტიპი	კლასი
სქ	2 (+5.20)	2140	179,5	II	B
სწ-2	3-4 (+8.90_+12.60)	2420	650,0		

3.2. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** წარმოდგენილი გამოსაყენებელი მასალების ცეცხლმედეგობის, ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **II (B)**.

3.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 0 სთ > გათვლილია 0 სთ-ზე მეტი (30X30[15] სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 0 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **შიგა მზიდი კედლები:** 0 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად [16]** 0 სთ- > გათვლილია 0 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები**: 0 სთ > გათვლილია 0 სთ_ზე მეტი, სივრცის გამმიჯნავი კედლები (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))

[12] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

[13] სიმაღლე და სართულიანობა მიწის დონის ზევით.

[14] აღებულია ყველაზე დიდი იატაკის მქონე სართულის ფართობი თითოეული დაკავებულობის ჯგუფისთვის.

[15] აღებულია ყველაზე მცირე მაჩვენებელი პროექტიდან.

[16] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ > გათვლილია 0 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ > გათვლილია 0 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.4. **ტიპი II (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი[17]	გათვალისწინებული
A	სქ; სწ-2	3 ≤ X < 9	II (B)	0 სთ	>0 სთ

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. <u>გასასვლელთან მისადგომი</u>: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავის შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

სართული/ნიშნული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [18]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	სამხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 (±0.00)	სწ-2	< 30	კი	30 მ	30.00 მ
2 (+5.20)	სქ	< 30	კი	30 მ	26.00 მ

4.2. <u>გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები</u>: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

[17] ცეცხლმედეგობა გარე კედლებში დადგენილებით მოთხოვნილზე მეტია და ყველგან გათვალისწინებულია 0სთ და მეტი

[18] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცე თითოეული ტიპის დაკავებულობიდან (ანუ ყველაზე დაშორებული).

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის[19]

სსართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე №	დამკვებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მაქსიმალური	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული
3-4 (+8.90_+12.60)	სწ-2	5-6-7-8	29	14	1	2
2 (+5.20)	სქ	1	49	14	1	1

4.3. თითოეულ სართულზე, გასასვლელის გზა-კარებისთვის დაცულია 1015.2.1 ქვეთავის გამონაკლისების მოთხოვნები, კერძოდ 2 გზა-კარის მქონე შენობის ან ფართობის გასასვლელის გზა-კარები ერთმანეთისგან დაცილებულია შენობის მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის 1/3 მეტი მანძილით, რაც გრაფიკულად არის ასახული პროექტში.

4.4. ვინაიდან საპროექტო ობიექტი არ წარმოადგენს მაღლივ შენობას, წესების შესაბამისად არ მოეთხოვება 2 გასასვლელი, მაგრამ საერთო სავალი ბილიკების სიგრძიდან გამომდინარე, პროექტით სართულებზე რომელსაც არ აქვს გრუნტზე პირდაპირ მისადგომი გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი.

4.5. <u>გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი:</u> სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები 1016.2 ცხრილის საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3-4 (+8.90_+12.60)	სწ-2	კი	120 მ	58.10 მ
2 (+5.20)	სქ	კი	90 მ	26.00 მ

4.6. <u>დერეფნები:</u>

4.6.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა[20]

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-	-	-	-	-	-

4.7. <u>შენობიდან გამოსასვლელი:</u> პროექტით დაცულია წესების 1027 ქვეთავის მოთხოვნები, შენობიდან გამოსასვლელებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[19] ვინაიდან ყველა მსგავს დაკავებულობაში სივრცეებს მოეთხოვება ერთი რაოდენობის გასასვლელი, თითოეული დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე.

[20] სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობებში დერეფნები არაა წარმოდგენილი.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება[21]

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ)	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
3	სწ-2	14	გზა-კიბე	0,51	7,2	225
			გზა-კარი	0,38	5,4	164

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბეების ბაქანების სიგანეები აღემატება მინიმალურ მოთხოვნილ სიგანეს;

5.4. **1009.16** ქვეთავის თანახმად სახურავზე მიდგომა ხდება პწკალა კიბეებით;

5.5. პროექტში დერეფნები არაა წარმოდგენილი

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	დერეფნის მინიმალური სიგანე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-	-	-	-

5.6. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია **1008.1.1** ქვეთავის გათვალისწინებით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალი სიგანე.

5.7. დაცულია ქვეთავი **1008.1.2**-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** პროექტს 1007.2.1 ქვეთავით არ მოეთხოვება 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი აუცილებელი მისაწვდომი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები:** „იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან, ან ჰორიზონტალური გასასვლელიდან“. 1007.3 და 1007.4 ქვეთავების გამონაკლისების თანახმად სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობებს ზემოაღნიშნული არ მოეთხოვება.

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე > ან = 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე > ან = 205 სმ (1008 ქვეთავი);

[21] ვინაიდან შენობის პირველ და მეორე სართულს აქვს მიწის დონეზე პირდაპირ მისადგომი და ყველ სივრცეს ამ სართულებზე ინდივიდუალური გზა-კარი და აკმაყოფილებს გამტარუნარიანობას, გამომდინარე აქედან აღებულია მესამე სართულის დაკავებულობა.

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში — მიწისპირა დონე შენარჩუნებულია, შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია **1106.2** და **1106.5** ქვეთავის მოთხოვნები, პარკინგების რაოდენობა ღია ავტოსადგომზე შეადგენს 5 ერთეულს და მოეთხოვება 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი, შესაბამისად გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** სქ და სწ-2 ჯგუფში **1109.2** ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია **1602.1** ცხრილით მოთხოვნილი რაოდენობისა და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“_ის შესაბამისი ტუალეტის ნაკვეთურები

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8)

7.2. პროექტში დაცულია 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნა პარაპეტთან დაკავშირებით.

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის მ²	ღიობის მ²					
			დაცული	დაუცველი საშველით				
A_1[22]	±0,00 - +16,30	-	-	-	9,0 მ ან მეტი	დაუცველი საშველით	შეუზღუდავი	-
A_2	±0,00 - +16,30	57.3	-	3.0	3.0 მ ან მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	დაუცველი საშველით	45%	5,2%

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ > გათვლილია 0 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 0 სთ > გათვლილია 0 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[22] A- აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. პროექტში შერეული დაკავებულობები არაა წარმოდგენილი, შესაბამისად არ მოეთხოვება გამმიჯნავები 508.4 ცხრილის მიხედვით, თუმცა დაცულია მოთხოვნები სახანძრო ტუმბოს ოთახთან დაკავშირებით, 913 ქვეთავის შესაბამისად.

9.2. პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე ([**ref.#: 41**], ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

*[**ref.#: 41**], თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u>

10.1.1. **სწ-2** და **სქ-** დაკავებულობის ჯგუფებში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა, რომელიც უნდა მოეწყოს 903.3 ქვეთავისა და NFPA 13 სტანდარტების შესაბამისად;

<u>შენიშვნა:</u> თუ NFPA 20 მოითხოვს სახანძრო ტუმბოების სხვაგვარად დაგეგმარებას საჭიროებისამებრ დაკორექტირდეს პროექტი.

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისიწინებულია **905.4** ქვეთავის შესაბამისი III კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები, რომლებიც უნდა მოეწყოს **NFPA 14**_ის მიხედვით;

<u>შენიშვნა:</u> **912**_ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა და ადგილმდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო -სამაშველო სამსახურთან;

10.3. <u>ხელის ცეცხლმაქრი</u>: 906.1 ქვეთავის თანახმად სწ-2 და სქ ჯგუფის დაკავებულობები აღჭურვილია 2A ტიპის 906.3(1) ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისი რაოდენობის ცეცხლმაქრებით. ასევე დაცულია მოთხოვნა მანძილებთან დაკავშირებით, არაუმეტეს 23მ ცეცხლსაქრობამდე.

10.4. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> 907.2.2 ქვეთავის თანახმად სქ და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობას სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა არ მოეთხოვება.

10.5. <u>კვამლის ავტომატური აღმომჩენი:</u> მოეთხოვება 907.2.15 ქვეთავის მიხედვით;

10.6. <u>ხმოვანი განგაშები:</u> მათი განთავსება უნდა მოხდეს სპეციალისტის მითითებების შესაბამისად;

10.7. <u>საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა:</u> აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	აღწერილობა -დაკავებულობა	Nსივრცე	დ.დ.[23] / საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები							
				უნიტაზები		ხელსაბანები		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		მოთხოვნილი	გათვალისწინ ებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინ ებული
				მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინ ებული				
2	ადმინისტრაცია - სქ	1	<25	1	1	1	1	1	1	1	1
1-4	საწყობები - სწ-2	ყველა	<100	1	1	1	1	1	1	1	1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

<u>**დასკვნა:**</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**[ref.#: 41]**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

15.02.2024, თბილისი

[23] თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656
(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выдана диплома, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о вознаграждениях в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ШРОМИС ЧИГНАКИ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახნიანი

სახელი ნანა

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 02 03
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი
(დაწყებითი, საშუალო, სამუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

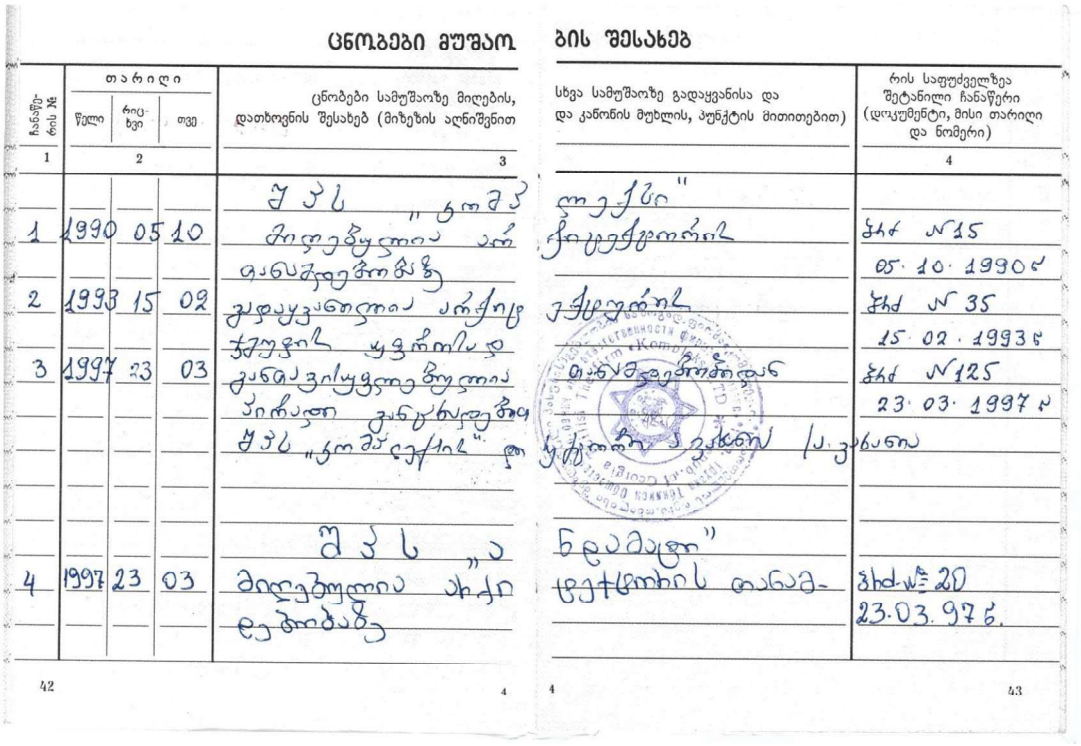
ბ. ა.

ქ. ჯვარი
(გარკვევით)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

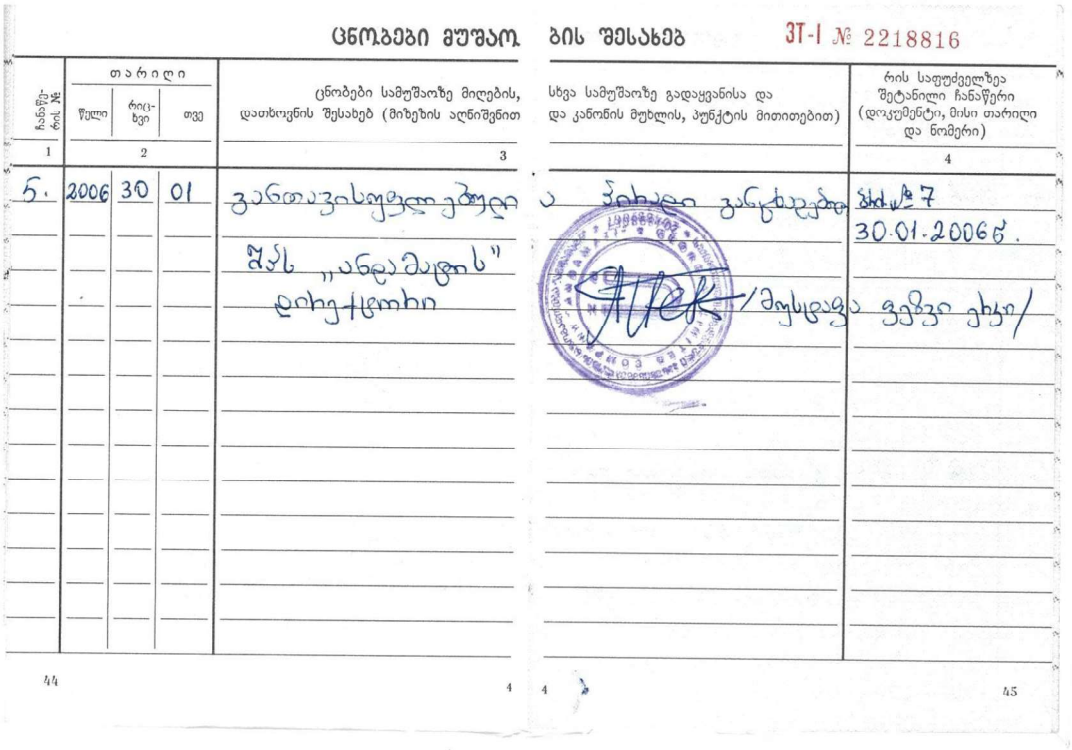
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „ტორე მიღებულია ად- მინისტრატორად	ლოკსი" ტრანსპორტის	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	განთავისუფლდა პირადი ინიციატივის გამო	ტრანსპორტის	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლდა შეცვლის გამო პირადი განცხადების შპს „ტორნადო" დი	თანამშრომლებიდან სტატიის პუნქტი ხელშეკრულების ვადის გასვლის გამო	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „ა მიღებულია ად- მინისტრატორად	ნდამატ" ტრანსპორტის თანამ-	ბრძ№20 23.03.97წ.

42

4

43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



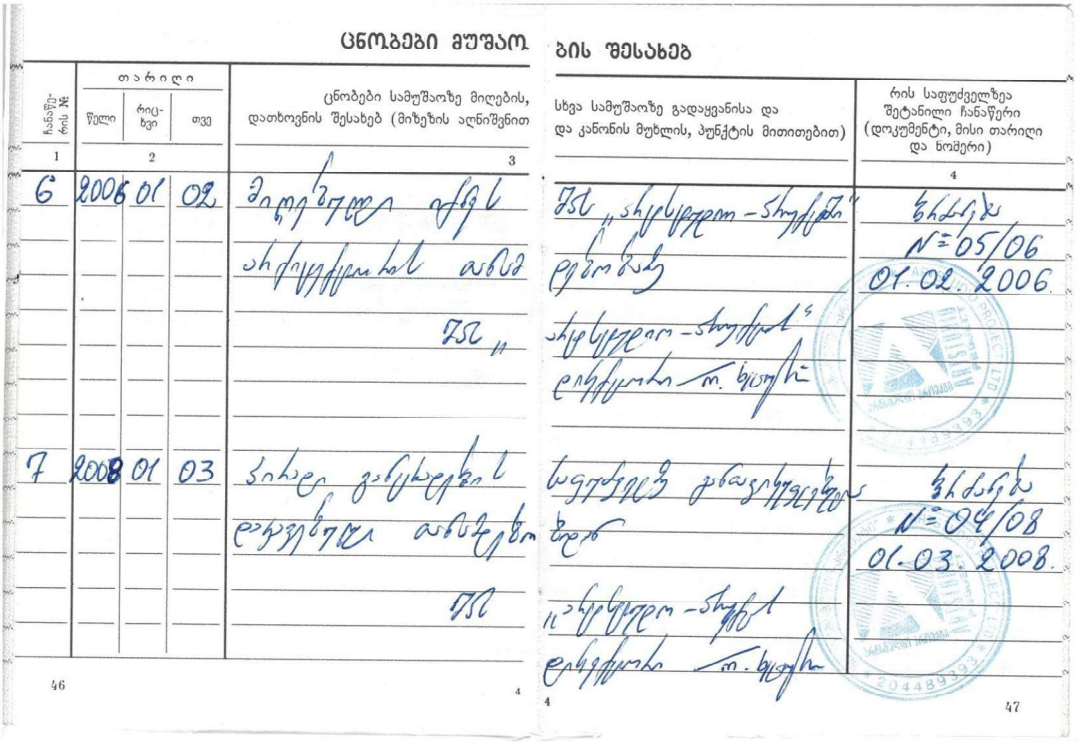
ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	განთავისუფლებული შპს „ანდამატის" დირექტორი	პირადი განცხადება /მუსდავა ვეფხვი ეხსი/	ბრძ. № 7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

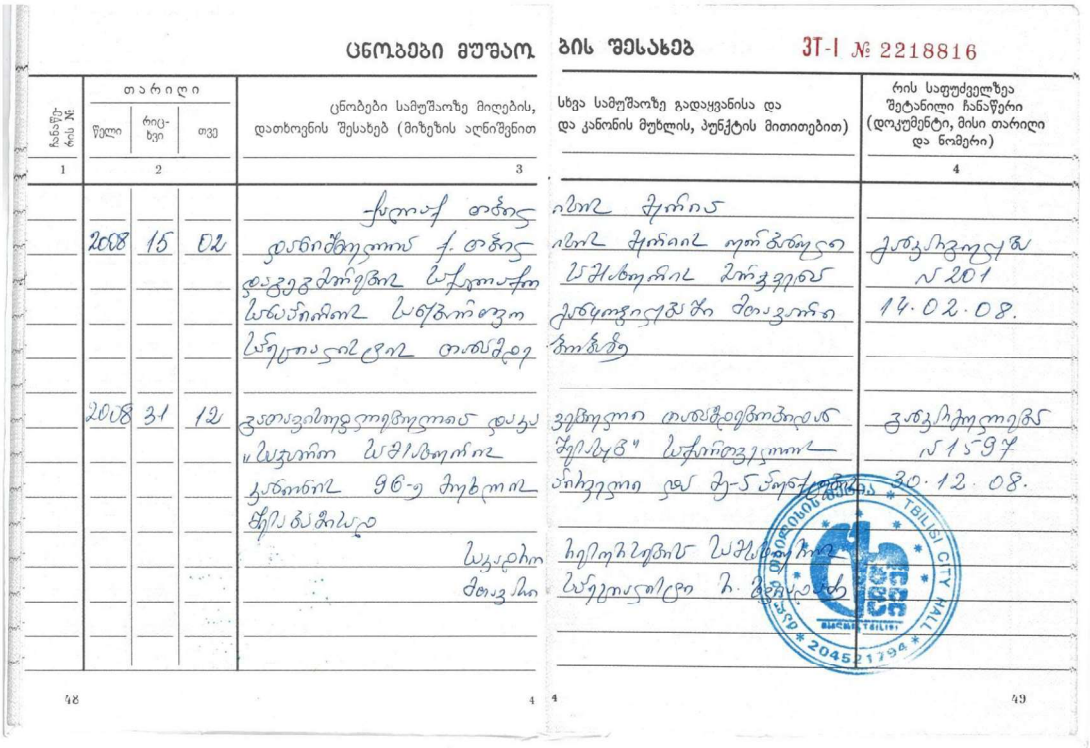


ცნობები მუშაობის შესახებ

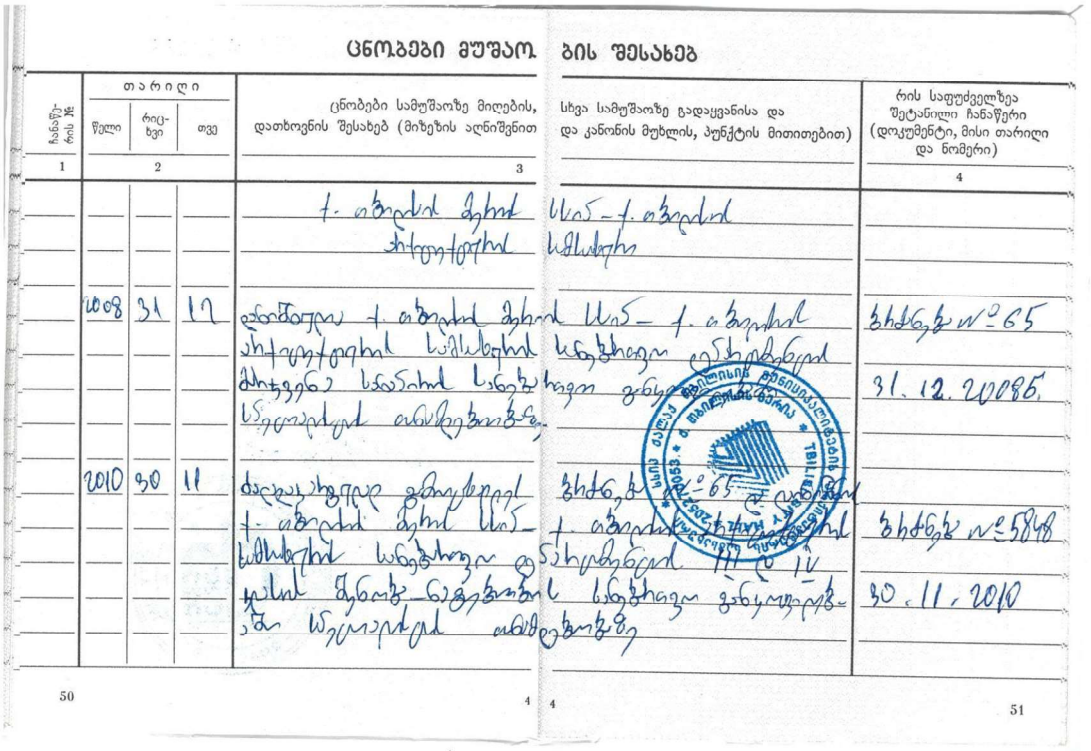
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებულია შპს „ინტერფუდ-ინვესტის" დირექტორის თ. ხელეიშვილის	შპს „ინტერფუდ-ინვესტის" დირექტორის თ. ხელეიშვილის	ბრძანება N=05/06 01.02.2006.
7	2008	01	03	ნებით გათავისუფლდა დაკავებული თანამდებობიდან შპს „ინტერფუდ-ინვესტის" დირექტორის თ. ხელეიშვილის	საქმეების ჩაბარებასთან დაკავშირებით	ბრძანება N=04/08 01.03.2008.

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

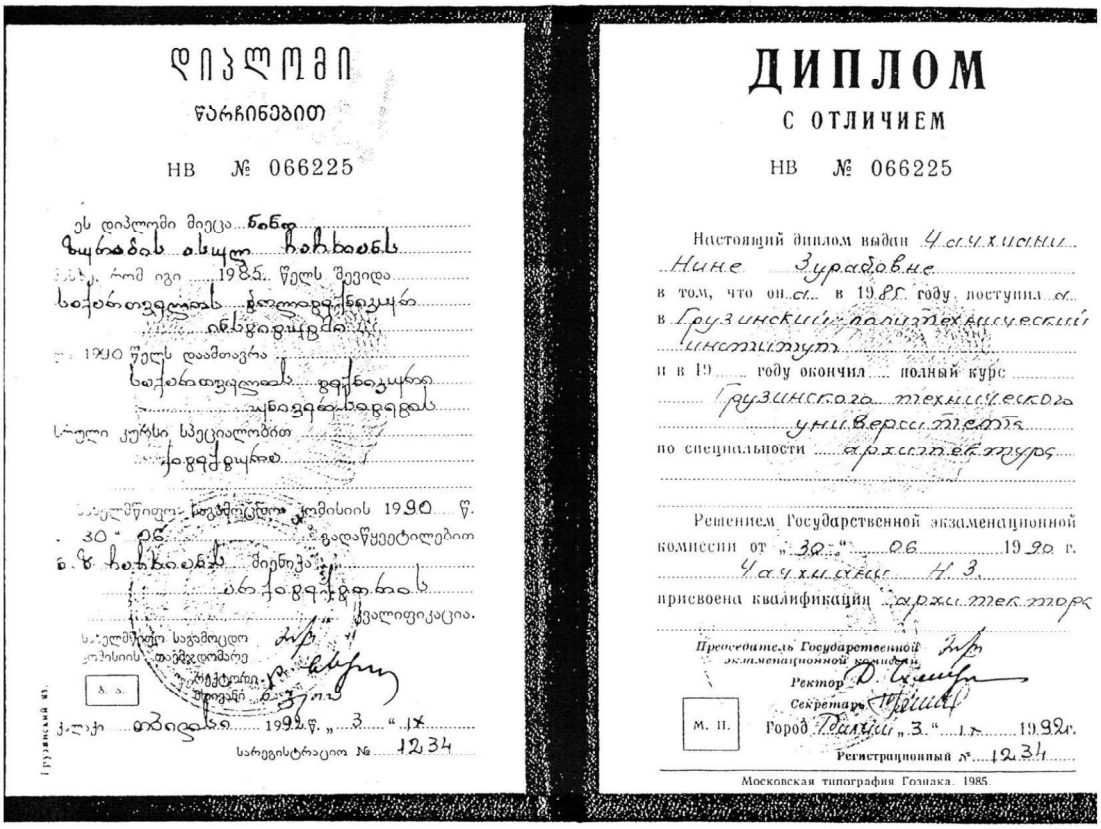


ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне в том, что он(а) в 1985 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт и в 19 году окончил(а) полный курс Грузинского технического университета по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30." 06 1990 г. Чачхиани Н.З. присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „3." IX 1992г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნანდ ზურაბის ასულ ჩახნაოანს

ქ. რომ იგი 1985 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1990 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ. 30 " 06 გადაწყვეტილებით

ნ. ზ. ჩახნაოანს მიენიჭა კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

სტუდენტი

ქ. ქუთაისი 1992 წ. „ 3 " IX

სარეგისტრაციო № 1234

Грузинский ф.

2024

რეგლამენტთან შესაბამისობის ანალიზი

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

შესწავლის საგანი:

სამშენებლო მასალების საწყობის (შემდეგში საპროექტო ობიექტი) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის (შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია) ტექნიკურ რეგლამენტებთან (მითითებულია ქვევით) შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: ზურაბ მილაძე
- მისამართი: საქართველო, თბილისი გურამიშვილის გამზირი 39ა, შატილის ქ.3(3ა)
- +(995) 595 33 55 00
- ltdjamuri@hotmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.03.007.605
- მესაკუთრე: შპს „ჟამური“ (ს/ნ 404881678)
  მისამართი: საქართველო, თბილისი გურამიშვილის გამზირი 39ა, შატილის ქ.3(3ა)
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: საწყობი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

საოფისე შენობა	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 2569.7 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 17.4 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 1.0 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7.76 [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: III

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2024 წ.
- საკონტაქტო პირი: ლელა მაჭარაშვილი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: მაია სესიაშვილი
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

პროექტის განხილვა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.12.03.007.605 მდებარეობს ქ. თბილისში გურამიშვილის გამზირზე N39ა შატილის ქ.3(3ა) რომლის ფართობი შეადგენს 3976,0 კვ/მ. ტერიტორიას ჩრდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი ხოლო დასავლეთით და აღმოსავლეთით საზოგადოებრივი სივრცეები.

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 29,27X 40,5მ. შენობა 4 სართულიანია. აქვს ოთხი კიბის უჯრედი. საწყობი მოიცავს სასაწყობე, ადმინისტრაციულ და აქვს სველი წერტილი შ.შ.მ.პ. პირებისთვის. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი ლენტურია, სახურავი არის მცირედ ქანობიანი.

1. **იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება** (ქვეთავი 302; 303):
   - **1.1.** იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს;
   - **1.2.** პროექტში იატაკის დონეთა ცვლილება შენობაში არ ხორციელდება;

2. **მოსატრიალებელი სივრცე** (ქვეთავი 304):
   - **2.1.** შენობის თითოეულ დაკავებულ მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია 304 ქვეთავის შესაბამისი მოსატრიალებელი სივრცე (დატანილია ნახაზებზე);

3. **იატაკის თავისუფალი სივრცე** (ქვეთავი 305)
   - **3.1.** პროექტის მისაწვდომ სივრცეებში გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცის გაბარიტები, 305_ე ქვეთავის შესაბამისად (დატანილია ნახაზებზე);

4. **მისაწვდომი სვლაგეზი** (ქვეთავი 401):
   - **4.1.** მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები (არაუმცირეს 900მმ სიგანე); ასევე დაცულია ყველა სხვა მოთხოვნა მისაწვდომ სვლაგეზთან მიმართებაში (დატანილია ნახაზებზე);

5. **კარი და გზა-კარები** (ქვეთავი 404)
   - **5.1.** დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით (დატანილია ნახაზებზე);
   - **5.2.** 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;
   - **5.3.** კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად;
   - **5.4.** ავტომატურად მოძრავი კარი მოწყობილი უნდა იყოს 404.3 ქვეთავისა და ANSI/BHMA A156.10 სტანდარტის შესაბამისად;

6. **პანდუსები** (ქვეთავი 405)

   პროექტით წარმოდგენილი პანდუსი ქანობით 8% აკმაყოფილებს სტანდარტების მოთხოვნებს;

7. ლიფტები (ქვეთავი 407)

7.1. დაცულია მოთხოვნები ლიფტთან მიმართებაში 407 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

8. ავტოსადგომი სივრცეები (ქვეთავი 502)

8.1. პროექტში დაცულია 502 ქვეთავის მოთხოვნები მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცის გაბარიტებთან მიმართებაში ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

9. გზა-კიბეები და სახელურები (ქვეთავი 504; 505)

9.1. გზა კიბეები და სახელურები აკმაყოფილებს 504 და 505 ქვეთავის მოთხოვნებს, დეტალური ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ქვეთვი 602; 604; 606; 607; 608; 609; 610)

10.1. წყლის დასალევი შადრევნები

10.1.1 წყლის დასალევი შადრევნები პასუხობს 602 ქვეთავის მოთხოვნებს, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10.2. უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები

10.2.1 პროექტში დაცულია 604, 606 და 609 ქვეთავის მოთხოვნები ტუალეტის ნაკვეთურების, ხელსაბანი ნიჟარებისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მიმართ, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

11. ნიშნები (ქვეთავი 703)

11.1. დაცულია და წარმოდგენილია ნახაზები გასასვლელის ნიშნებთან მიმართებაში;

<u>დასკვნა:</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების („მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

15.02.2024, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656
(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об открытиях, на которые выдана диплома, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о вапланченных в связи с этим вознаграждениях.

Взаскания в трудовую книжку не записаваются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ШРОМИС ЧИГНАКИ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახნიანი

სახელი ნანა

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 02 03
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი
(დაწყებითი, საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

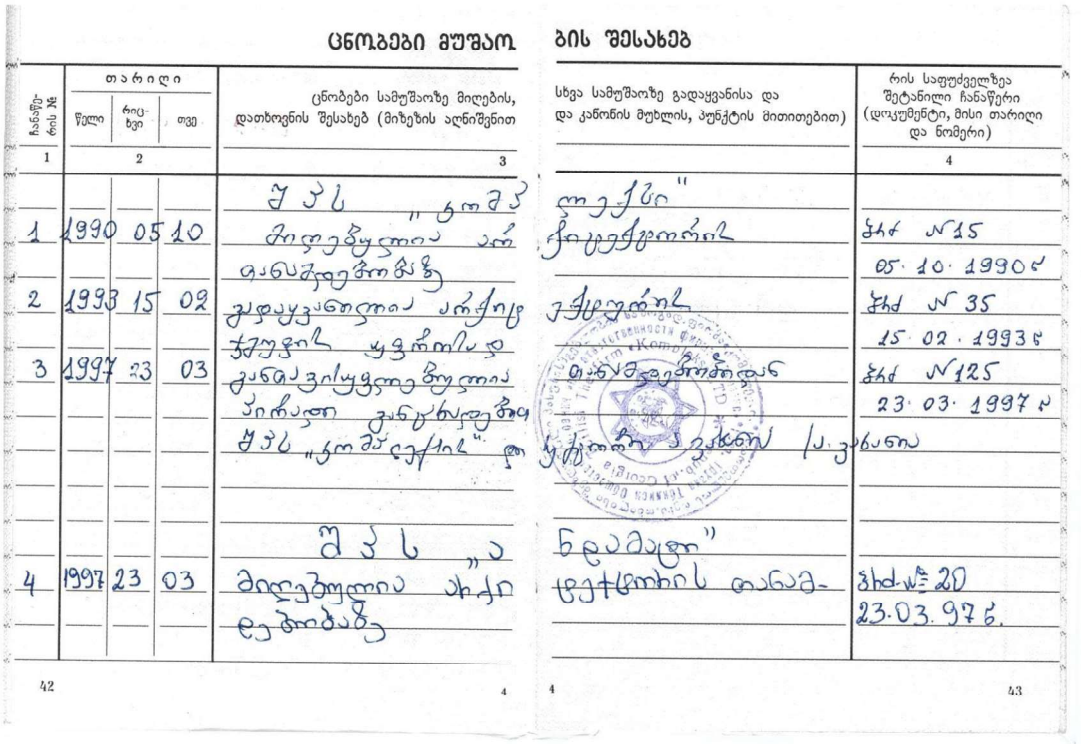
ბ. ა.

ქ. ჯვარი
(გარკვევით)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

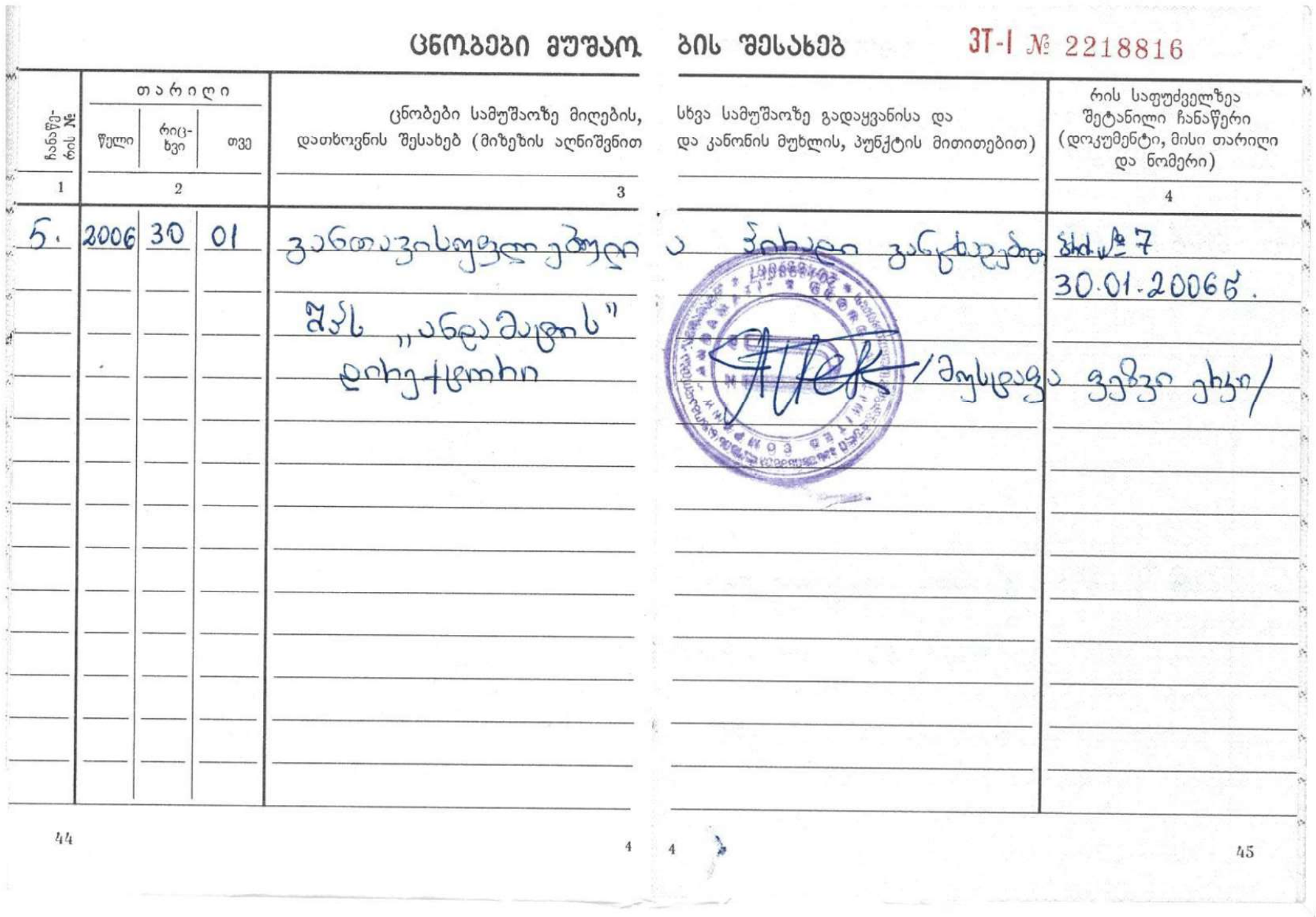
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „ტორე მიღებულია ად- მინისტრატორად	ლოკსი" ტექნიკოსად	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	განთავისუფლდა პირადი საწყისით	ტექნიკოსად	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლდა პირადი განცხადების შპს „ტორნადოს" დი-	თანამშრომლებიდან	ბრძ №125 23.03.1997წ
					ნდამატი" ტექნიკოსის თანამ-	
4	1997	23	03	შპს „ა მიღებულია ად- მინისტრატორად		ბრძ №20 23.03.97წ.

42

4

43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

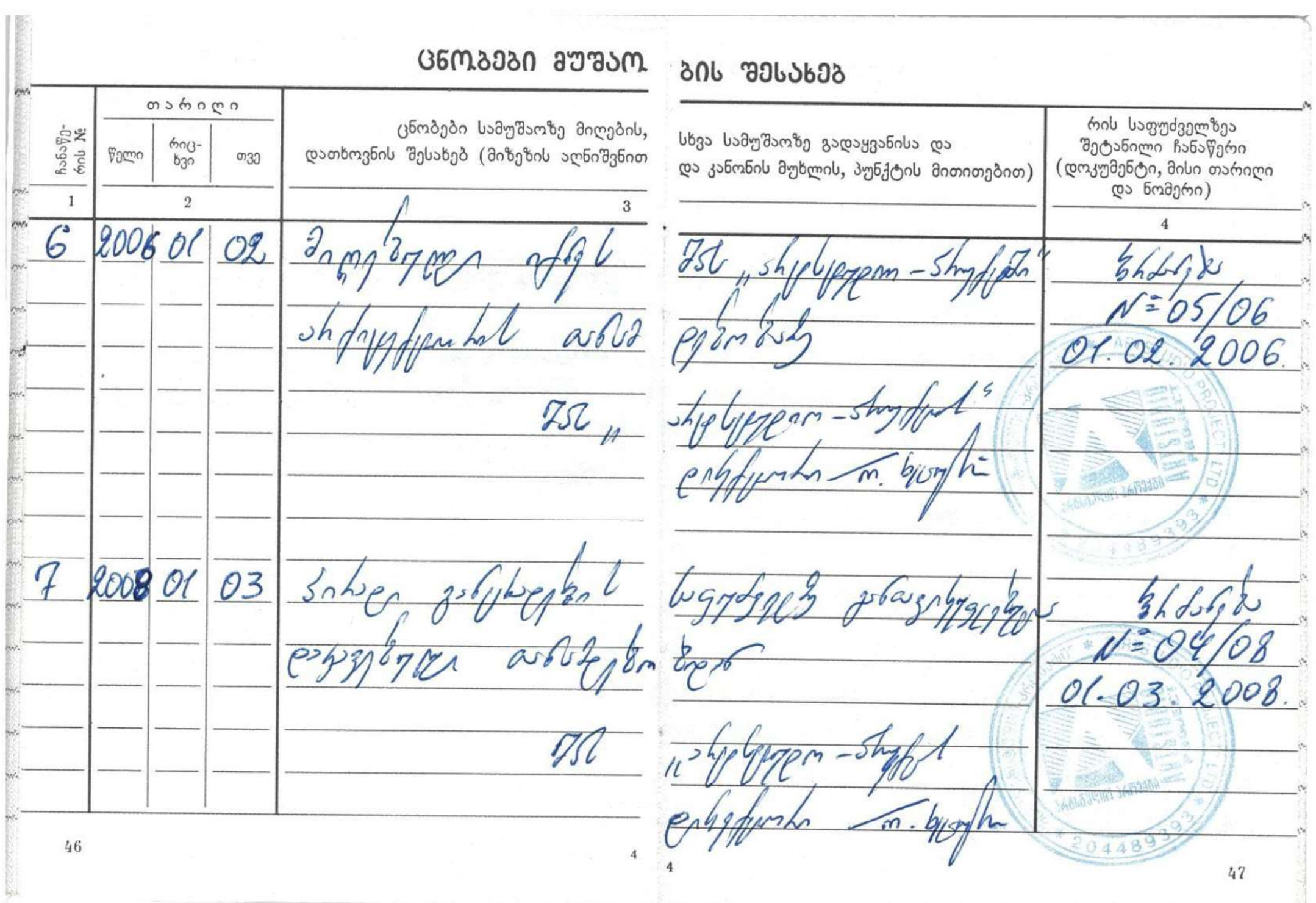


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწე-რის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით) და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით) სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
5.	2006	30	01	[illegible]	ბრძ. № 7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

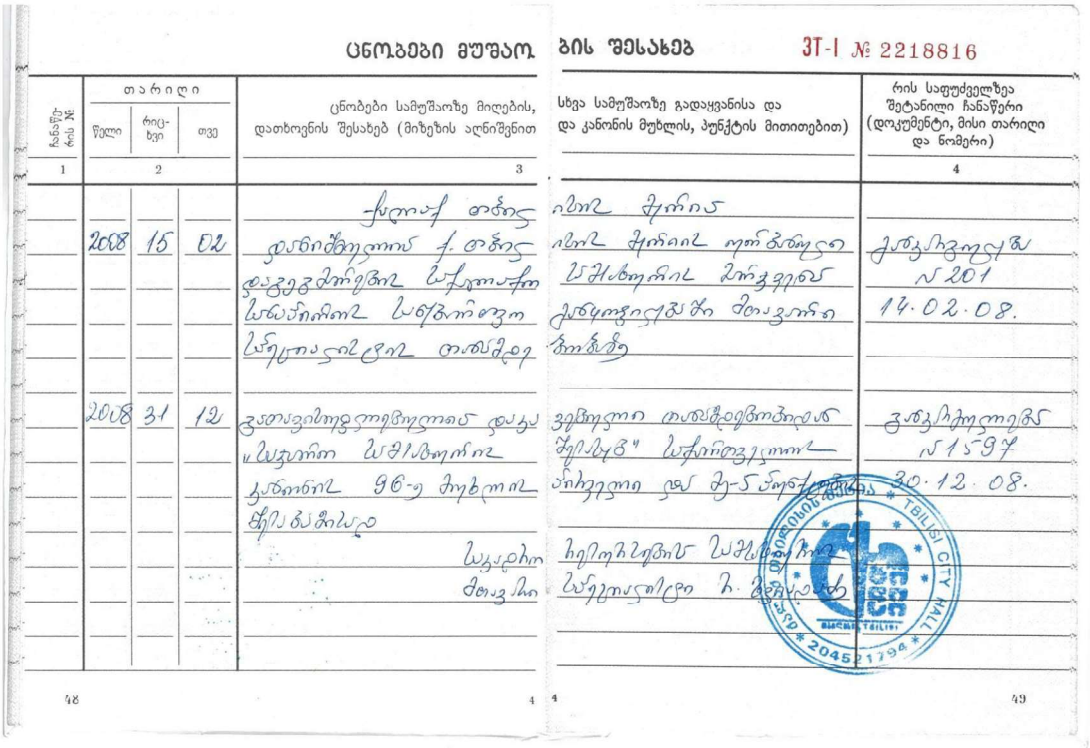


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწე-რის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით) და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით) სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
6	2006	01	02	[illegible]	ბრძანება N=05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	[illegible]	ბრძანება N=04/08 01.03.2008.

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

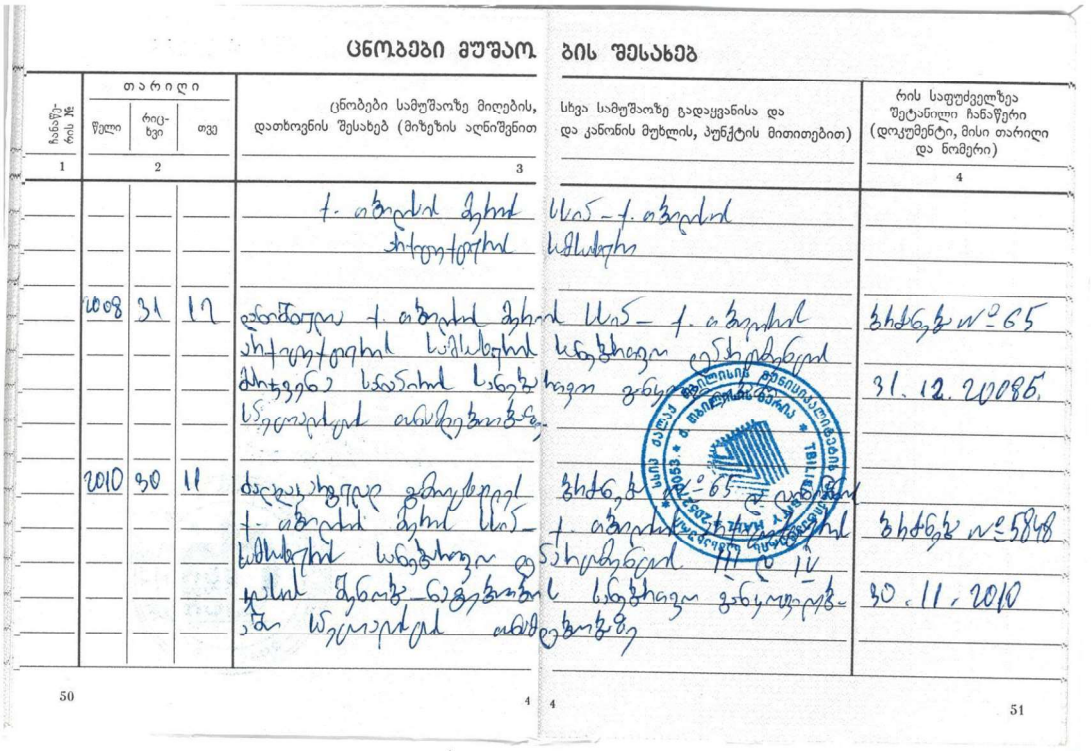


ცნობები მუშაო ბის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02			
	2008	31	12			

48 4 4 49

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



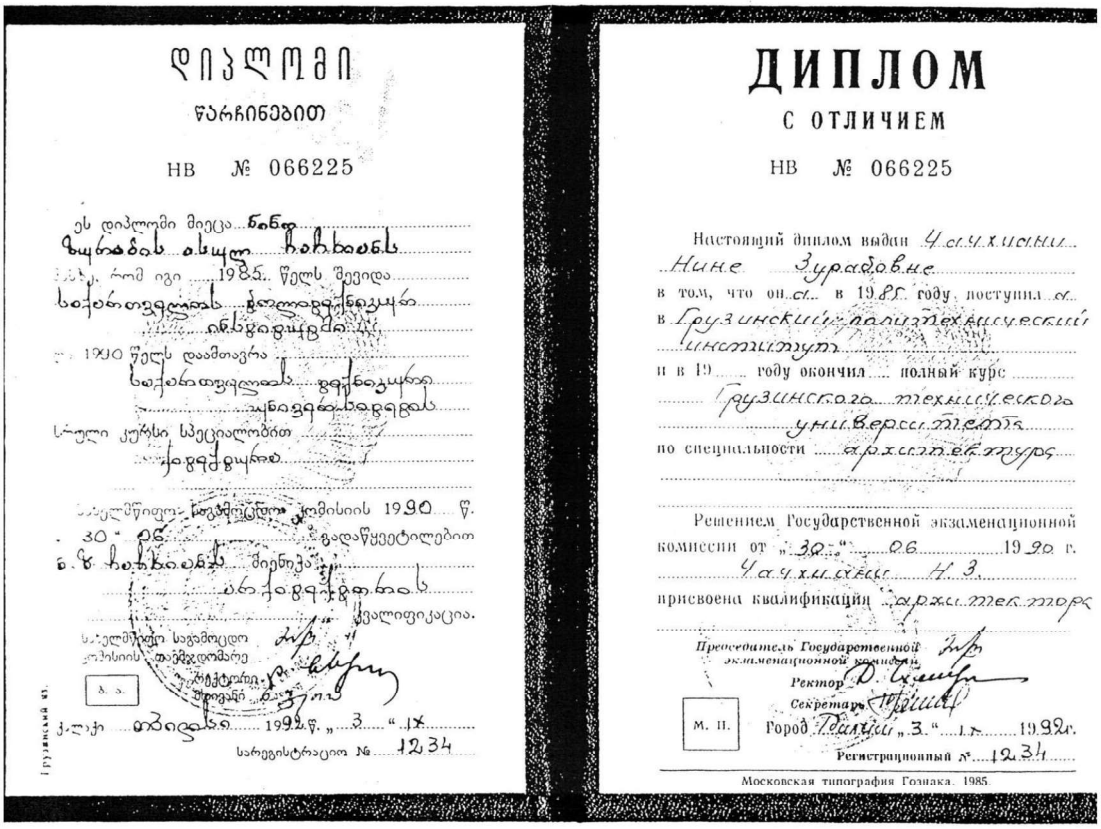
ცნობები მუშაო ბის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	31	12			
	2010	30	11			

50 4 4 51

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне в том, что он(а) в 1985 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт и в 19 году окончил(а) полный курс Грузинского технического университета по специальности архитектор

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г. Чачхиани присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „3" IX 1992г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი