პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
Ა	ღერძი		
2 ▲	ჭრილის ხაზი		
№4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი ფართობი შიდა პონტურზე		
ს.ც. - 2 დ.დ. - 5	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
#338 900 2.100 30 mn	ოთახის ნომერი კარის მინიმალური სიგანე კარის ტიპისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (1 საათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2 საათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილდგარი		
	სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტომაშხეფი		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე საკვალლი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი ს.წ.-2		
	დამხმარე ჯგუფი დ.ს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც.-2		
	შშმ პირის სვლაგეზი		
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი		
	ჰაერის დაწნევის სისტემა		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) (ავტოსადგომი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) (2-19 სართულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი (დს) (დამხმარე ფართი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)

კონსტრუქციის ტიპები	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპი და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაჯავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	2-19 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	64.5 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	19 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	----------	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაჯავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1479.9 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	13 117,9 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	77.5 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი	14 547.7 მ^2	
იატაკის რაოდენობა	21	
შენობის საერთო ფართობი	15 754,3მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

პორპუსი "დ"	გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
1 - 10 ღერძებში	7.45 მ	შეუზღუდავი	25 %	32 %	-----
10 - 1 ღერძებში	8.75 მ	შეუზღუდავი	25 %	37 %	-----
ა - გ ღერძებში	0 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0 %	-----
3 - დ ღერძებში	6.91 მ	შეუზღუდავი	45 %	22 %	-----

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით (ცხრილი 602)				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კონსტრუქციული ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფი და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოყენებული კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
1 - 10 ღერძებში	7.45 მ	I - A	1 სთ.	2 სთ.
10 - 1 ღერძებში	8.75 მ		1 სთ.	2 სთ.
ა - გ ღერძებში	0 მ		1 სთ.	2 სთ.
3 - დ ღერძებში	6.91 მ		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-2	სც-2	დს
გათვალისწინებულია თუ არა ავტომაშხეფი სისტემა	კი	კი. მხოლოდ დერეფანში	კი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა ჯვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემები	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2-19 სართულის ჩათვლით	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)				
დაკავებულობა	სწ-2 (გარაჟი)		სც-2 (საცხოვრებელი)	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	---	---	1	1
ტუალეტის ხელსაბანი 1	---	---	1	1
აბაზანა / შხაპი 1	---	---	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი	---	---	---	---
სამომსახურეო ნიჟარა	---	---	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	---	---	1	1

დაგეგმარების მიზნის აღხწერა

- დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენეობა-ნაგებობის საფრთხოების წესების" მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

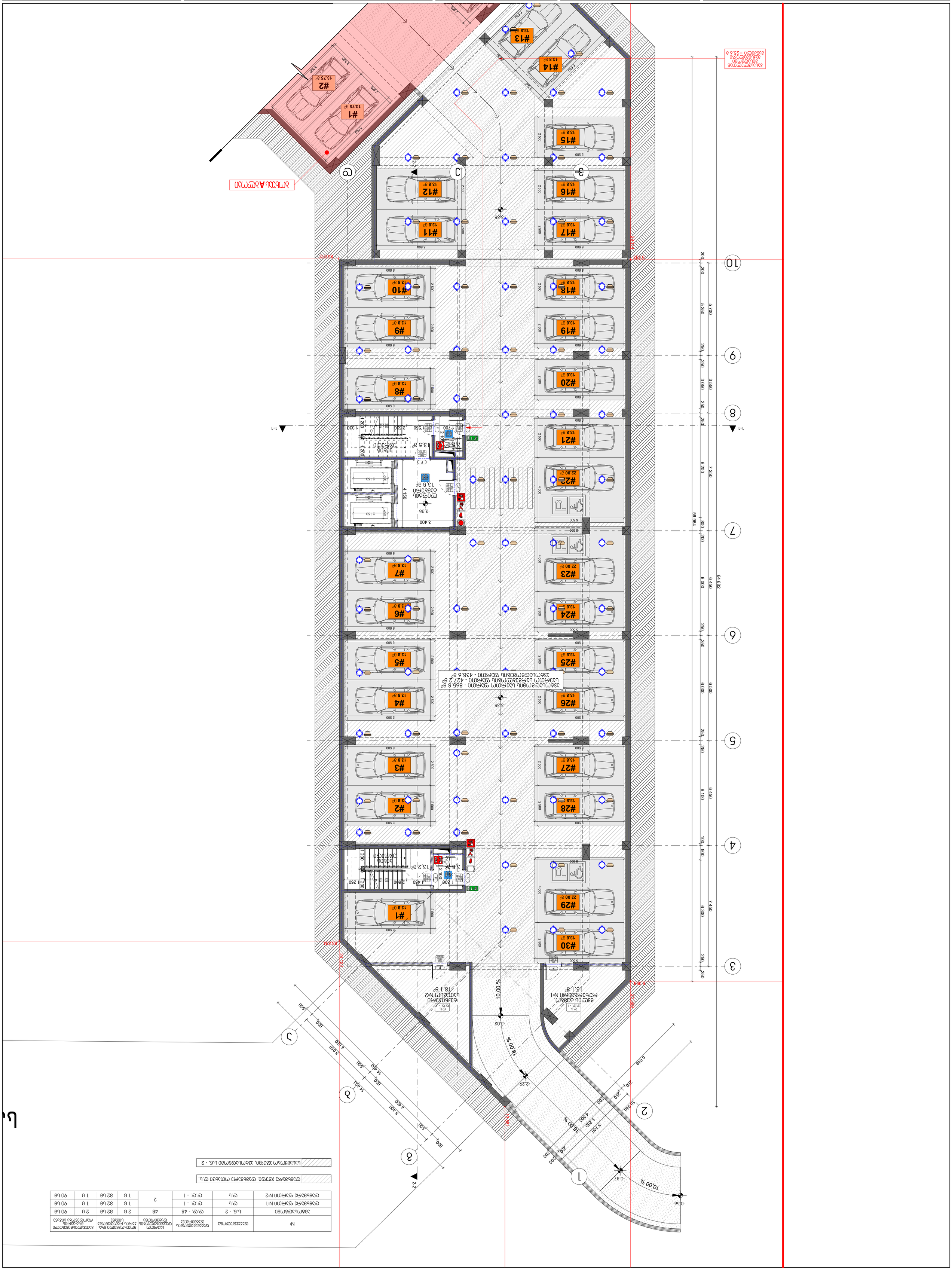
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ბოხუას ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.13.02.005.006 (ფართობი 10 527 კვ.მ). მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დიღმის მასივის ჩრდილოეთ ნაწილში, ბოხუას ქუჩის გასწვრივ, სამხრეთით. აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ყოფილი მიონის ქარხნის ტერიტორია, დასავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება საფეხბურთო მოედნები. ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 111X96 მეტრი. ტერიტორიის რელიეფი მცირედ ქანობიანია.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო შენობა შედგება 19 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა (-3.35) და მიწისპირა (0.00) სართულზე პროექტის მიხედვით იგეგმება ავტოსადგომის მოწყობა
საერთო ჯამში განთავსდება 205 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომის სართულებზე მოეწყობა ჯამში 49 ავტოსადგომის ადგილი
საპროექტო შენობის 2-5 სართულზე (+3.20 - +12.8 ნიშნული); 7-8 სართულზე (+19.2 - +22.4 ნიშნული); 10-13 სართულზე (+28.8 - +38.4 ნიშნული); 15-18 სართულზე (+44.8 - +54.4 ნიშნული) იქნება 12 საცხოვრებელი ერთეული ბინა, ხოლო 6, 9, 14 სართულზე (+16.00; +25.6; +41.6 ნიშნული) 11 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.
19 სართულზე (+57.6 ნიშნული) იქნება 4 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედეგება გაძლიერებული ბეტონისგან.



GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.06

-1 სართულისგეგმა -3.35 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,8 m

2

3,5 m

2 13,5 m

2

13,2 m

2 3,8 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

19R x 176
18G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

19R x 176
18G x 280

10,00

%

18,00 %

16,00 %

10,00 %

2-2 2-2

- 3,35

1 000

- 3,35

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

64 682

14 403

5 400

5 050

10 948

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

5 700

250 250 250 800 250 100 250 200 6 000 250 250 6 000 250 6 100 900 6 300 200 200 5 250 250 3 050 250 6 200

250

5 250

200

200

250

14 403

3 400

4 150

1 700

1 200 100 1 200

- 3,35

1 550 2 520 1 330

2 100

1 200 100 1

1 800

200

2 100

1 450 2 600 1 250

15,1 m

2 18,1 m

2

56 964

29 114

200

4 500

200

6 048

- 2.29

- 3.02

-0.87

- 0.56

#1
13.75 m

2

#2
13.75 m

2

#8
13.8 m

2

#9
13.8 m

2

#10
13.8 m

2

#19
13.8 m

2

#18
13.8 m

2

#20
13.8 m

2

#21
13.8 m

2

#22
22.00 m

2

#24
13.8 m

2

#23
22.00 m

2

#26
13.8 m

2

#25
13.8 m

2

#6
13.8 m

2

#7
13.8 m

2

#4
13.8 m

2

#5
13.8 m

2

#2
13.8 m

2

#3
13.8 m

2

#1
13.8 m

2

#28
13.8 m

2

#27
13.8 m

2

#30
13.8 m

2

#29
22.00 m

2

#17
13.8 m

2

#16
13.8 m

2

#15
13.8 m

2

#13
13.8 m

2

#14
13.8 m

2

#12
13.8 m

2

#11
13.8 m

2

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =25.6 მ

a

S

sa

წყლის ტუმბო,
rezerbuari #1

ტექნიკური
სათავსო #2

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

კიბის
უჯრედი

900

2100

90 mn

F
900

2100

90 mn

F

900
2100
90 mn

F

900
2100
90 mn

F

900

2100

90 mn

F
900

2100

90 mn

F

900

2100

90 mn

F

900
2100
90 mn

F

EXIT EXIT

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

s.w. - 2 2 c 82 sm 2 c 90 sm

d.s 1 c 82 sm 1 c 90 sm

1 c 82 sm 1 c 90 sm

ავტოსადგომი

d.d. - 1

d.d. - 48

დამხმარე ფართი #1

დამხმარე ფართი #2 დ.ს დ.დ. - 1

48

2

d.s.
d.d. - 1

d.s.
d.d. - 1

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 500

2 500

2 500

5 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500

5 500

2 500 4 000

5 500

5 500

4 000 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

4 000 2 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

5 500

2 500 2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

5 500

2 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500

5 500

2 500

2 500

5 500

2 500 2 500

5 500

2 150
650

2 150
650

9 399 21 599

9 393 84 012

83 834

13 881

24 122

boxuas Abloki

დამხმარე ჯგუფი, დამხმარე ოთახცი დ.ს.

სასაწყობო ჯგუფი, ავტოსადგომი ს.წ. - 2

ავტოსადგომის საერთო ფართი - 865.8 მ

2

საერთო სარგებლობის ფართი - 427.2 მ

2

ავტოსადგომების ფართი - 438.6 მ

2

№	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	საერთო დაკავებულობის დანიშნულება	მოძრავი მზა-ს ადგილის რაოდენობა		გათვალისწინებული მზა-ს ადგილის რაოდენობა	
ავტოსადგომი	ს.წ. - 2	დ.დ. - 36	39	2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №3	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №4	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №5	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ

დამხმარე ჯგუფი, დამხმარე ოთახი დ.ს.

სასაწყობო ჯგუფი, ავტოსადგომი ს.წ. - 2

არსებული შენობა 11 სართულიანი

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team	ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 მეილ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
მისამართი: Adress:	ქ. თბილისი ნოღაღარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name: **1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე**

აღნიშვნები Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუელი
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის ფილა/ფილტრული ელემენტები
- დიაფრაგმა
- ტექნიკური ქვაბის და ელექტრომატარებლის გვერდ ელემენტების განაპირა ხაზები

ფურცლის სტანდარტი paper Format	A1	59.4 X 84.1 CM
სტადია Stage		
თარიღი Data	13.06.2025	
მასშტაბი Scale	1:100	
ფურცლები Pages	A.02.07	

ARCHCENTER

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	სულ დაკავებულობის დანიშნულება	გეითსოვნილი გზა-ბარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ბარის რაოდენობა სიგანე	
1	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
2	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
3	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
4	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
5	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
6	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
7	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
8	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
9	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
10	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
11	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
12	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

#11
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#10
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#9
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#8
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#7
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#6
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#5
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#12
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#1
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#2
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#3
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#4
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელას ფრონის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარეზელი ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

1-1

2-2

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ ბეროვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

Design Team

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: **2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე**
Page Name

აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგებაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- ტექნიკის ჭედის და სანიაღვრე ქსელის ჭერის მონოლითური მანგანუმიანი ასფალტი

ფურცლის სტანდარტი
paper Format

A1

59.4 X 84.1 CM

სტადია
Stage

თარიღი Data	13.06.2025
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.02.08

ბინა №	დაყავებულობა	დაყავებულობის დანიშნულება	საერთო დაყავებულობის დანიშნულება	გეგმარებითი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
13	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
14	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
15	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
16	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
17	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
18	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
19	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
20	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
21	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
22	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
23	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
24	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაყავებულობის ჯგუფი ს.ბ. - 2

#23
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#22
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#21
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#20
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#19
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#18
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#17
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#24
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#13
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#14
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#15
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#16
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარჯალი ანგარიშის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

1-1 ▲ 2-2 ▶

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

Design Team

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: **3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე**
Page Name

აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგებაბლოკის ფრაგმენტირებული ორნამენტირება
- დიაფრაგმა
- ტექნიკის ფანის და სანიაღვრე ქსელის ჭების ფრაგმენტირება მანიპულირების ადგილი

ფურცლის სტანდარტი: paper Format — **A1** — 59.4 X 84.1 CM

სტადია: Stage

თარიღი Data	13.06.2025
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.02.09

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	საერთო დაკავებულობის დანიშნულება	გეითსოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
25	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
26	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
27	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
28	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
29	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
30	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
31	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
32	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
33	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
34	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
35	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
36	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

#35
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#36
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#34
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#25
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#33
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი =19.4 მ

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

#26
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#32
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

#27
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

გასასვლელისკენ საერთო მანძილი = 9.50 მ

#31
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#30
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#28
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#29
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე**
Page Name	

აღნიშვნები (Page Name)

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგითი
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- ტექნიკის ჭედის და სანიაღვრე ჭის ადგილმდებარეობის ბეჭედ მონიშნული განლაგებული ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.10

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.11

5 სართულისგეგმა +12.80 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+12,80

+12,805 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

200 700 2 800 950 700 200 2 000 700 200 1 350 750 2 200 200 900 200 700 2 600 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 2 600 700 200 900 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 1 700 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 2 400 200 2 500 200 1 100 7 550

5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

10 849

20 153

10 843

29 091

28 774

84 012

84 431

13 881

1 200 100 1 200

1 700
200

400

200

3 000

200

1 300

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

5,4 m

2

48

859

45

474

#37

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#38

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#39

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#48

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#40

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#41

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#42

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#43

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#44

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#45

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#46

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#47

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

#46

900
2.100
30 mn

#45

900
2.100
30 mn

#44

900
2.100
30 mn

#42

900
2.100
30 mn

#41

900
2.100
30 mn

#40

900
2.100
30 mn

#48

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#47

#37

900
2.100
30 mn

#38

900
2.100
30 mn

#39

900
2.100
30 mn

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

38

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

39

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

40

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

41

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

42

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

43

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

44

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

45

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

46

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

47

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

48

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

37

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#43

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.12

6 სართულისგეგმა +16.00 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+16,00

+16,005 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 200 83 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 800 200 4 300 200 1 300 7 350

200 83 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#49

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#50

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#51

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#60

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#52

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#53

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#54

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#57

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#58

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#59

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

#55

88.80 + 10.40 = 99.20 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 12.05 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#58

900
2.100
30 mn

#57

900
2.100
30 mn

#54

900
2.100
30 mn

#53

900
2.100
30 mn

#52

900
2.100
30 mn

#60

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#59

#49

900
2.100
30 mn

#50

900
2.100
30 mn

#51

900
2.100
30 mn

#55-56

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

50

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

51

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

52

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

53

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

54

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

55-56

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

57

58

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

59

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

60

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

49

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 5

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

შპს "იქსმშენი დიღმის მასივში"
55 - 01.13.02.005.006.04.01.055
56 - 01.13.02.005.006.04.01.056

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.13

7 სართულისგეგმა +19.20 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+19,20

+19,205 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 700 700 200 1 200 200 1 200 200 700 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 600 200 4 300 200 1 100 7 550

5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

10 849

20 153

10 843

29 091

28 774

84 012

84 431

13 881

1 200 100 1 200

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#61

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#62

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#63

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#72

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#64

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#65

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#66

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#67

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#68

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#69

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#70

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#71

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#70

900
2.100
30 mn

#69

900
2.100
30 mn

#68

900
2.100
30 mn

#66

900
2.100
30 mn

#65

900
2.100
30 mn

#64

900
2.100
30 mn

#72

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#71

#61

900
2.100
30 mn

#62

900
2.100
30 mn

#63

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

62

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

66

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

64

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

65

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

66

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

67

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

68

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

69

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

70

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

71

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

72

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

61

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#67

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.14

8 სართულისგეგმა +22.40 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+22,40

+22,405 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

83 200 700 2 800 200 950 700 200 2 000 700 200 1 350 750 2 200 200 900 200 700 2 600 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 2 600 700 200 900 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 1 700 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 2 600 200 2 500 200 1 300 7 350

200 83 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400

200

3 000

200

1 300

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#73

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#74

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#75

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#84

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#76

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#77

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#78

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#79

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#80

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#81

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#82

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#83

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#82

900
2.100
30 mn

#81

900
2.100
30 mn

#80

900
2.100
30 mn

#78

900
2.100
30 mn

#77

900
2.100
30 mn

#76

900
2.100
30 mn

#84

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#83

#73

900
2.100
30 mn

#74

900
2.100
30 mn

#75

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

74

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

75

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

76

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

77

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

78

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

79

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

80

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

81

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

82

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

83

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

84

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

73

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#79

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.15

9 სართულისგეგმა +25.60 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

+25,60

+25,605 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100 1 200 100 1 200

2 800 700 200 950 700 200 2 000 700 200 1 350 750 2 200 200 900 200 700 2 600 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 2 600 700 200 900 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 1 700 200 700 471

200 200 200 800 200 100 200 200 200 5 300 200 3 150 200 6 250 200 6 050 200 6 100 200 6 150 900 6 350 200

5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

10 849

20 153

10 843

29 091

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

2 600 2 400 200 2 500 200 1 100 7 550

1 300 150 675 150 750 200 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

13 588

500

500

4 400

500

4 050

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

200

5 300

200

200

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

400

200

3 000

200

1 300

1 700
200

1 898

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

13 881

28 774

84 012

84 431

1 700 400

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#85

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#96

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#90

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#91

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#92

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#93

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#94

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#95

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

#88

111.60 + 16.90 = 128.50 m

2

#86

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#87

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#94

900
2.100
30 mn

#93

900
2.100
30 mn

#92

900
2.100
30 mn

#90

900
2.100
30 mn

#88-89

900
2.100
30 mn

#96

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#95

#85

900
2.100
30 mn

#86

900
2.100
30 mn

#87

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 7

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

86

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

87

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

88-89

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 d.d. - 7 1 c 82 sm 1 c 90 sm

90

91

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

92

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

93

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

94

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

95

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

96

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

85

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

შპს "იქსმშენი დიღმის მასივში"
88 - 01.13.02.005.006.04.01.088
89 - 01.13.02.005.006.04.01.089

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#91

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.16

10 სართულისგეგმა +28.80 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+28,80

+28,805 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 200 83 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 800 200 4 300 200 1 300 7 350

200 9 154 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#97

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#98

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#99

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#108

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#100

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#101

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#102

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#103

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#104

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#105

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#106

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#107

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#106

900
2.100
30 mn

#105

900
2.100
30 mn

#104

900
2.100
30 mn

#102

900
2.100
30 mn

#101

900
2.100
30 mn

#100

900
2.100
30 mn

#108

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#107

#97

900
2.100
30 mn

#98

900
2.100
30 mn

#99

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

98

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

99

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

100

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

101

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

102

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

103

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

104

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

105

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

106

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

107

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

108

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

97

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#103

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.17

11 სართულისგეგმა +32.00 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+32,00

+32,005 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 600 200 4 300 200 1 100 7 550

10 849

20 153

10 843

29 091

28 774

84 012

84 431

13 881

1 200 100 1 200

200 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#109

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#110

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#111

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#120

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#112

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#113

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#114

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#115

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#116

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#117

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#118

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#119

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#118

900
2.100
30 mn

#117

900
2.100
30 mn

#116

900
2.100
30 mn

#114

900
2.100
30 mn

#113

900
2.100
30 mn

#112

900
2.100
30 mn

#120

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#119

#109

900
2.100
30 mn

#110

900
2.100
30 mn

#111

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

110

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

111

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

112

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

113

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

114

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

115

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

116

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

117

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

118

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

119

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

120

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

109

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#115

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.18

12 სართულისგეგმა +35.20 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+35,20

+35,205 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

83 200 700 2 800 200 950 700 200 2 000 700 200 1 350 750 2 200 200 900 200 700 2 600 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 2 600 700 200 900 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 1 700 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 2 600 200 2 500 200 1 300 7 350

200 9 154 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400

200

3 000

200

1 300

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#121

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#122

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#123

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#132

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#124

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#125

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#126

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#127

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#128

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#129

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#130

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#131

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#130

900
2.100
30 mn

#129

900
2.100
30 mn

#128

900
2.100
30 mn

#126

900
2.100
30 mn

#125

900
2.100
30 mn

#124

900
2.100
30 mn

#132

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#131

#121

900
2.100
30 mn

#122

900
2.100
30 mn

#123

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

122

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

123

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

124

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

125

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

126

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

127

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

128

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

129

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

130

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

131

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

132

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

121

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#127

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.19

13 სართულისგეგმა +38.40 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+38,40

+38,405 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

200 700 2 800 200 950 700 200 2 000 700 200 1 350 750 2 200 200 900 200 700 2 600 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 2 600 700 200 900 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 1 700 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 2 400 200 2 500 200 1 100 7 550

10 849

20 153

10 843

29 091

28 774

84 012

84 431

1 200 100 1 200

13 881

200 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

1 700
200

400

200

3 000

200

1 300

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#133

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#134

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#135

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#144

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#136

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#137

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#138

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#139

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#140

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#141

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#142

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#143

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#142

900
2.100
30 mn

#141

900
2.100
30 mn

#140

900
2.100
30 mn

#138

900
2.100
30 mn

#137

900
2.100
30 mn

#136

900
2.100
30 mn

#144

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#143

#133

900
2.100
30 mn

#134

900
2.100
30 mn

#135

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

134

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

135

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

136

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

137

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

138

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

139

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

140

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

141

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

142

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

143

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

144

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

133

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#139

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.20

14 სართულისგეგმა +41.60 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+41,60

+41,605 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 200 83 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 800 200 4 300 200 1 300 7 350

200 9 154 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#145

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#156

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#148

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#149

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#150

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#151

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#152

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#153

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#154

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#155

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

#146

97.10 + 14.00 = 111.10 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#154

900
2.100
30 mn

#153

900
2.100
30 mn

#152

900
2.100
30 mn

#150

900
2.100
30 mn

#149

900
2.100
30 mn

#148

900
2.100
30 mn

#156

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#155

#145

900
2.100
30 mn

#146
- 147

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

146-147

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

148

149

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

150

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

151

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

152

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

153

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

154

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

155

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

156

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

145

d.d. - 6

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

შპს "იქსმშენი დიღმის მასივში"
146 - 01.13.02.005.006.04.01.146
147 - 01.13.02.005.006.04.01.147

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#151

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.21

15 სართულისგეგმა +44.80 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+44,80

+44,805 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 600 200 4 300 200 1 100 7 550

10 849

20 153

10 843

29 091

28 774

84 012

84 431

13 881

1 200 100 1 200

200 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#157

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#158

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#159

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#168

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#160

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#161

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#162

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#163

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#164

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#165

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#166

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#167

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#166

900
2.100
30 mn

#165

900
2.100
30 mn

#164

900
2.100
30 mn

#162

900
2.100
30 mn

#161

900
2.100
30 mn

#160

900
2.100
30 mn

#168

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#167

#157

900
2.100
30 mn

#158

900
2.100
30 mn

#159

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

158

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

159

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

160

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

161

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

162

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

163

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

164

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

165

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

166

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

167

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

168

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

157

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#163

900
2.100
30 mn

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	საერთო დაკავებულობის დანიშნულება	გეითხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
169	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
170	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
171	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
172	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
173	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
174	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
175	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
176	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
177	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
178	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
179	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
180	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

#179
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#178
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#177
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#176
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#175
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#174
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#173
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#180
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#169
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#170
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#171
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#172
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

7,6 მ²
5,3 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
7,0 მ²
7,3 მ²
9,6 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
66,7 მ²
13,8 მ²
13,5 მ²

+48.00 დერეფანი
+48.00 ლიფტის ტამბური
+48.00 ბავშვის ეკრანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

გასასვლელიდან საერთო გზის მანძილი = 9.50 მ

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარაზული ანძყოზის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

1-1 ▲ ▲ 1-1

2-2 ▶ ▶ 2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:			
Design Team			
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე		
არქიტექტორი	ტ. ხუცისშვილი		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**16 სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე**
Page Name	

აღნიშვნები Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგითი
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგობაზონის ფრონტისთვის ორნაირად
- დიაფრაგმა
- ტექნიკის ფანის და სანიტარული ბლოკის ზედა ნაწილისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.22

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.23

17 სართულისგეგმა +51.20 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+51,20

+51,205 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

200 700 2 800 200 950 700 200 2 000 700 200 1 350 750 2 200 200 900 200 700 2 600 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 2 600 700 200 900 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 1 700 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 2 400 200 2 500 200 1 100 7 550

10 849

20 153

10 843

29 091

28 774

84 012

84 431

13 881

1 200 100 1 200

200 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

1 700
200

400

200

3 000

200

1 300

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#181

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#182

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#183

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#192

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#184

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#185

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#186

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#187

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#188

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#189

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#190

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#191

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#190

900
2.100
30 mn

#189

900
2.100
30 mn

#188

900
2.100
30 mn

#186

900
2.100
30 mn

#185

900
2.100
30 mn

#184

900
2.100
30 mn

#192

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#191

#181

900
2.100
30 mn

#182

900
2.100
30 mn

#183

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

182

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

183

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

184

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

185

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

186

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

187

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

188

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

189

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

190

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

191

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

192

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

181

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#187

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.24

18 სართულისგეგმა +54.40 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+54,40

+54,405 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 200 83 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700

900

2 200
200

1 000
700

200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 800 200 4 300 200 1 300 7 350

200 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

48

859

45

474

#193

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#194

49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#195

48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#204

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#196

55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#197

56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#201

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#202

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#198

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#199

44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#200

44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =19.4 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#202

900
2.100
30 mn

#201

900
2.100
30 mn

#200

900
2.100
30 mn

#198

900
2.100
30 mn

#197

900
2.100
30 mn

#196

900
2.100
30 mn

#204

900
2.100
30 mn

900
2.100
30 mn

#203

#193

900
2.100
30 mn

#194

900
2.100
30 mn

#195

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 3

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

194

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

195

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

196

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

197

s.c. - 2 d.d. - 3 1 c 82 sm 1 c 90 sm

198

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

199

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

200

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

201

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

202

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

203

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

204

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

41

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

193

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 3

d.d. - 4

d.d. - 2

d.d. - 4

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

#203

74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

#199

900
2.100
30 mn

GSPublisherVersion 992.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.02.25

19 სართულისგეგმა +57.60 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

09.09.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

64,6 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+57,60

+57,604 400 4 150 26 550

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

13 788

5 400

5 050

8 980

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

675 150 200 150 1 300 625 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 3 800 500 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

1 500 6 100 3 550 6 500 7 200 6 500 7 200 9 154

8 980

7 100

6 688

8 900 3 000 700 2 400 700 1 050

2 600 14 150

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

200

2 895
412

219

555

354

1 202

1 200 100 1 200

1 500 6 100 3 550 6 500 7 200 6 500 7 200 9 154

54,8 m

2

7,0 m

2

5,3 m

2

215,6 m

2

7,0 m

2

7,3 m

2

450 750 2 200 300 1 650 1 200 6 100 500 6 350 500 6 350 200 300 6 350 500 1 400 1 000 3 950 500 2 750 1 110 685 2 289

281,7 m2

56,4 m2

#206

49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#207

49.40 + 61.80 = 111.20 m

2

#205

39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#208

58.80 + 222.9 = 281.70 m

2

გასასვლელებს
შორის
მაქსიმალური
მანძილი = 29.25 მ

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი = 13.7 მ

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

EXIT EXIT

s.c. - 2
d.d. - 4

#206

900
2.100
30 mn

#207

900
2.100
30 mn

#205

900
2.100
30 mn

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 3

s.c. - 2
d.d. - 4

s.c. - 2
d.d. - 7

ბინა
#

დაკავებულობა

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-
კარის რაოდენობა
სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა სიგანე

206

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

207

s.c. - 2 1 c 82 sm 1 c 90 sm

208

s.c. - 2 d.d. - 4 1 c 82 sm 1 c 90 sm

s.c. - 2 d.d. - 15 1 c 82 sm 1 c 90 sm

დერეფანი ს.ც. - 2 2 ც 82 სმ 2 ც 90 სმ

30

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

205

d.d. - 4

d.d. - 3

d.d. - 4

შპს "იქსმშენი დიღმის მასივში"
206 - 01.13.02.005.006.04.01.206

შპს "იქსმშენი დიღმის მასივში"
207 - 01.13.02.005.006.04.01.207

წყალსადინარი Ø 150 მმ

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

წყალსადინარი Ø 150 მმ

წყალსადინარი Ø 150 მმ

წყალსადინარი Ø 150 მმ

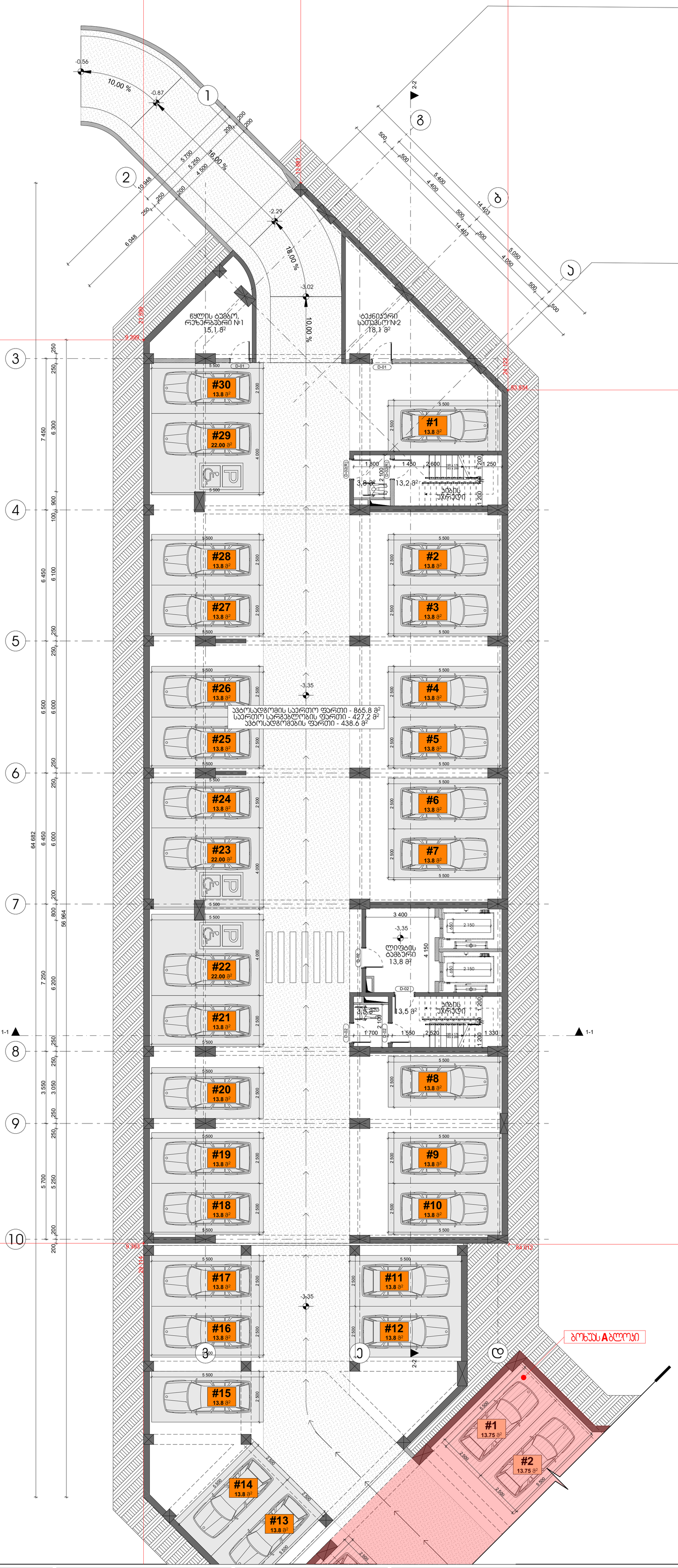
წყალსადინარი Ø 150 მმ

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2 სთ.

გასასვლელთან
მისადგომი
მაქსიმალური
მანძილი =25.5 მ

#208

900
2.100
30 mn



ARCHCENTER		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოლარ ბოხუას №10	
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგელი; მახა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის monolithური სრწნადოვანი; ცოცხალი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.01

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.01.02

1 სართულისგეგმა 0.00 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,8 m

2

13,5 m

2

7,3 m

2

5,8 m

2

13,2 m

2

13,7 m

2

12,2 m

2

28,9 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

±0,00: 426.31

18,4 m

2

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

52 852

10 450

5 400

5 050

8 898

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500

7 600 6 800

18 400

5 700

250 250 250 800 250 100 250 200 6 000 250 250 6 000 250 6 100 900 6 300 200 200 5 250 250 3 050 250 6 200

250

5 250

200

200

250

3 400

4 150

1 550 2 600 1 250

±0,00

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250 1 200 100 1 200

5 500

1 200

4 800

1 500 2 400 4 250 1 000 600 500 6 750 5 950 500 6 000 500 5 950 2 450 500 1 600 1 604

11 450

500

5 150

3 248

400 5 250 500 3 050 500 6 200 1 000 6 000 500 6 000 500 6 100 1 000 6 300 2 621 2 968

9 399 21 599

9 393 29 114

84 012

84 431

14 941

1 350

425.96

425.96

425.96

#31
13.8 m

2

#32
13.8 m

2

#33
13.8 m

2

#34
13.8 m

2

#35
13.8 m

2

#36
13.8 m

2

#46
13.8 m

2

#47
13.8 m

2

#44
13.8 m

2

#45
13.8 m

2

#42
13.8 m

2

#43
13.8 m

2

#40
13.8 m

2

#41
13.8 m

2

#39
13.8 m

2

#37
13.8 m

2

#38
13.8 m

2

#48
13.8 m

2

#49
13.8 m

2

#10
15.0 m

2

#9
15.0 m

2

#8
15.0 m

2

#7
15.0 m

2

#6
15.0 m

2

#5
15.0 m

2

#4
15.0 m

2

#3
15.0 m

2

#2
15.0 m

2

#1
15.0 m

2

11
12.5 m

2

12
12.5 m

2

13
12.5 m

2

14
12.5 m

2

15
12.5 m

2

16
12.5 m

2

17
12.5 m

2

18
12.5 m

2

19
12.5 m

2

დაცვის ოთახი #5

საგენერატორო #3 ხანძრის მართვის
ცენტრი #4

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

კიბის
უჯრედი

D-02(R)

D-02(R)

D-01 D-01

D-02

D-02

D-01

W-02 W-02

არსებული შენობა

11 სართულიანი

სადარბაზო

D-02(R)

კიბის
ტამბური

D-02

DW-01 W-01 D-02
10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1 2 500 2 500

5 500

5 500

2 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

5 500

5 500

2 500 2 500

2 150
650

2 150
650

28 774
425.97

426.16

426.01

426.29

426.00

426.09

426.20

425.99

ავტოსადგომის საერთო ფართი - 614.1 მ

2

საერთო სარგებლობის ფართი - 351.9 მ

2

ავტოსადგომების ფართი - 262.2 მ

2

გარე ავტოსადგომი 19 ერთეული. 262.5 მ

2

გერე პარკინგი 75.0 მ

2 გერე პარკინგი 37.5 მ

2

გერე პარკინგი 150.0 მ

2

#11
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#10
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#9
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#8
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#7
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#6
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#5
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#12
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#1
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#2
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#3
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#4
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუშები; ჭრილის ხაზი; რიგძელი; შახა; ბლოკის კედელი; რანგებადგომები მონოლითური რონანრეშეტი; ღიობრანგა; ტექნიკის ქვეშის და სოფლისთვის ბეჭდ ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.03

ARCHCENTER

#23
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#22
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#21
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#20
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#19
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#18
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#17
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#24
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#13
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#14
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#15
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#16
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

7,6 მ²
5,3 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
66,7 მ²
7,0 მ²
13,8 მ²
13,5 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
9,6 მ²
7,3 მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: 3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე
Page Name

ანოტაციები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანგებაბეტონის მონოლითური პონტონები
- ღიობები
- ტექნიკის ქვეშის და სანიტარული ჯვრის მონოლითური მონოლითური განლაგებული ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.04

#35
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#36
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#34
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#25
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#33
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#26
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#32
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#27
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#31
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#30
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#28
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#29
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

1-1

2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

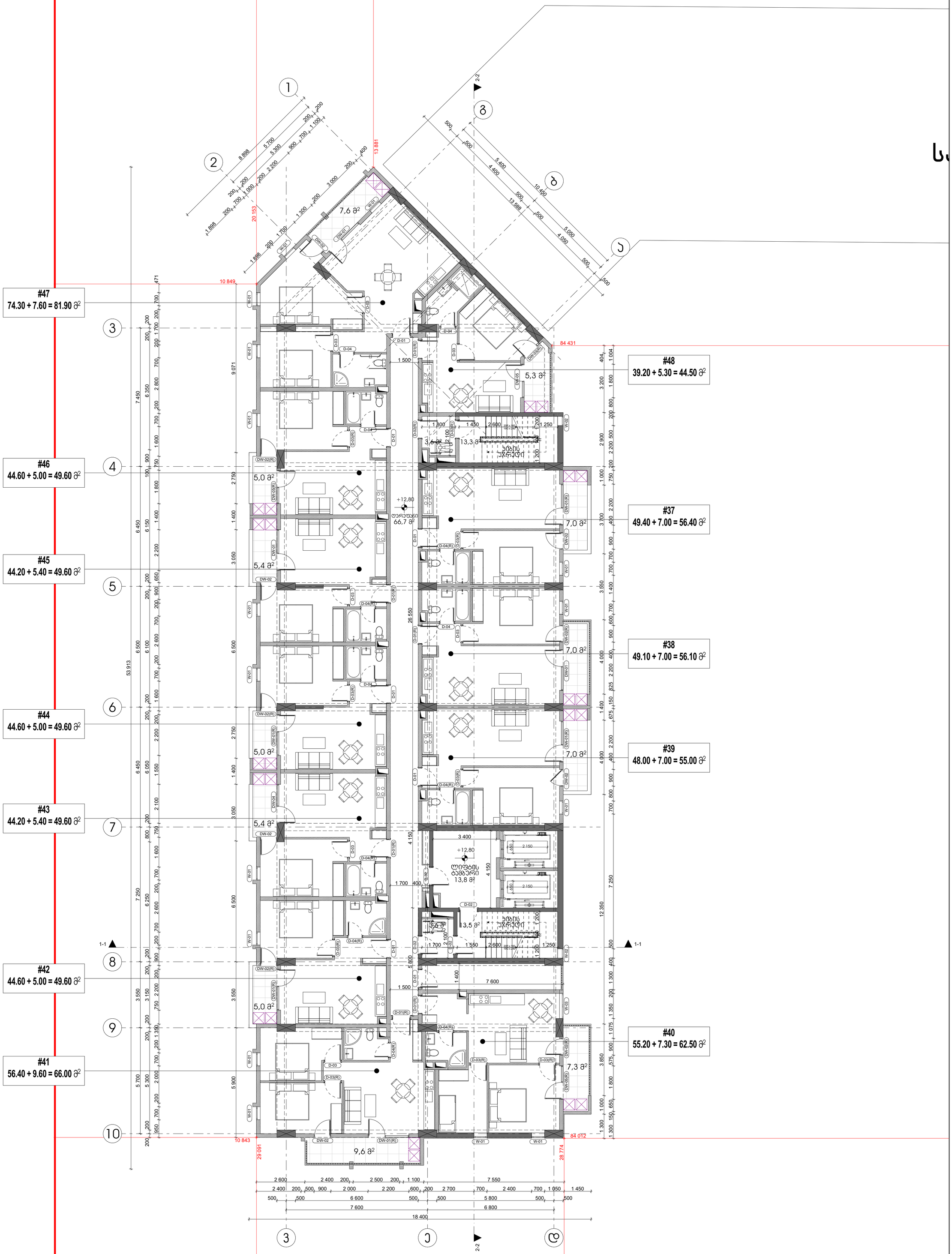
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგვალი; შახა; ბლოკის კედელი; რანგებაბეტონის მონოლითური პონოლითური; ღიობრანმა; ტექნიკის ჭედის და სრულიადრეული ბეტონის მონოლითური მანაკეთებული ელემენტი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.05

ARCHCENTER



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაღარა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე**
ფურცლის სტანდარტი paper Format	A1 59.4 X 84.1 CM
სტადია Stage	
თარიღი Data	13.06.2025
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.01.06

აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შტაბა
- ბლოკის კედელი
- რანგებაბეტონის მონოლითური პონოლითური
- ტიუფრაგმა
- ტერიტორიის ქვეშის და ფილტრირების ბეჭდ მონოლითური მანილითური მანილითური ჯებირი

#59
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#58
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#57
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#55
88.80 + 10.40 = 99.20 მ²

#54
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#53
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#60
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#49
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#50
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#51
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#52
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

7,6 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
9,6 მ²
5,3 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
66,7 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,3 მ²
13,8 მ²
3,6 მ²
13,5 მ²

+16,00

1-1

2-2

84 232
10 649
10 643
84 012
13 739
20 070
28 894
28 774
53 913

ვგვ "იქსმშენ დეველოპმენტის ვგსპროექტი
55 - 01.13.02.005.006.04.01.055
56 - 01.13.02.005.006.04.01.056

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team		ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური **6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე**
Page Name

ფურცლის სტანდარტი
paper Format

A1

59.4 X 84.1 CM

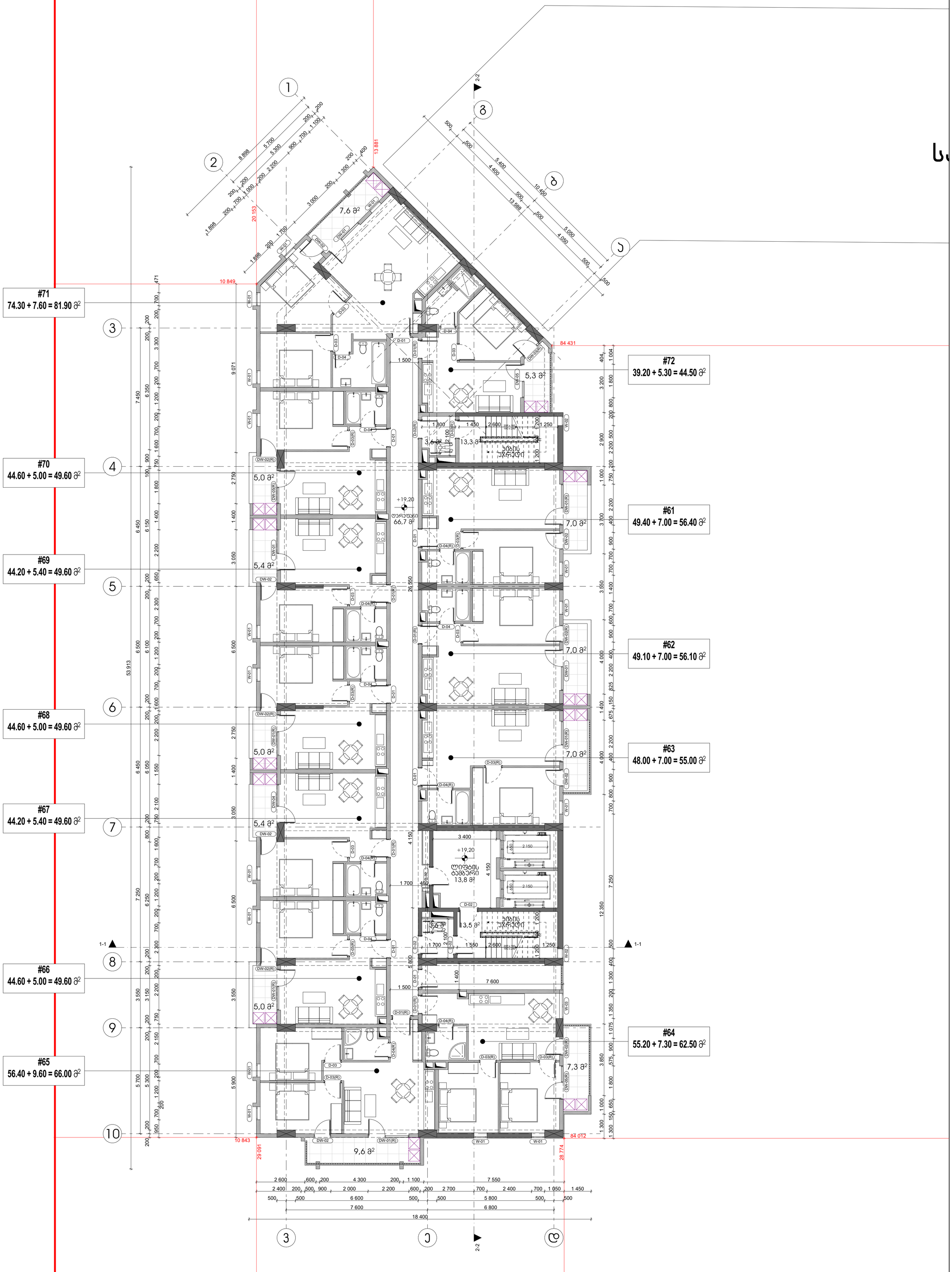
ლეგენდები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შტაბა
- ბლოკის კედელი
- რანდგაბეტონის მონოლითური პონოლითური
- ტიუფრაგმა
- ტექნიკის ჭედის და სრულიდროვის ბეჭდ მონოლითური მანეკენებული ჯებირი

სტადია
Stage

თარიღი Data	13.06.2025
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.01.07

ARCHCENTER



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**7 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე**
ანლეგენდები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუღლი ჯრილის ხაზი რიგელი შახა ბლოკის კედელი რანგებაბეტონის მონოლითური პონოლითური ფიუფრაგმა ტექნიკის ფანის და სანიტარული ბლოკის მონოლითური ჯაჭვილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.08

#83
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#84
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#82
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#73
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#81
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#74
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#80
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#75
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#79
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#78
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#76
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#77
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

1-1

2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ.გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

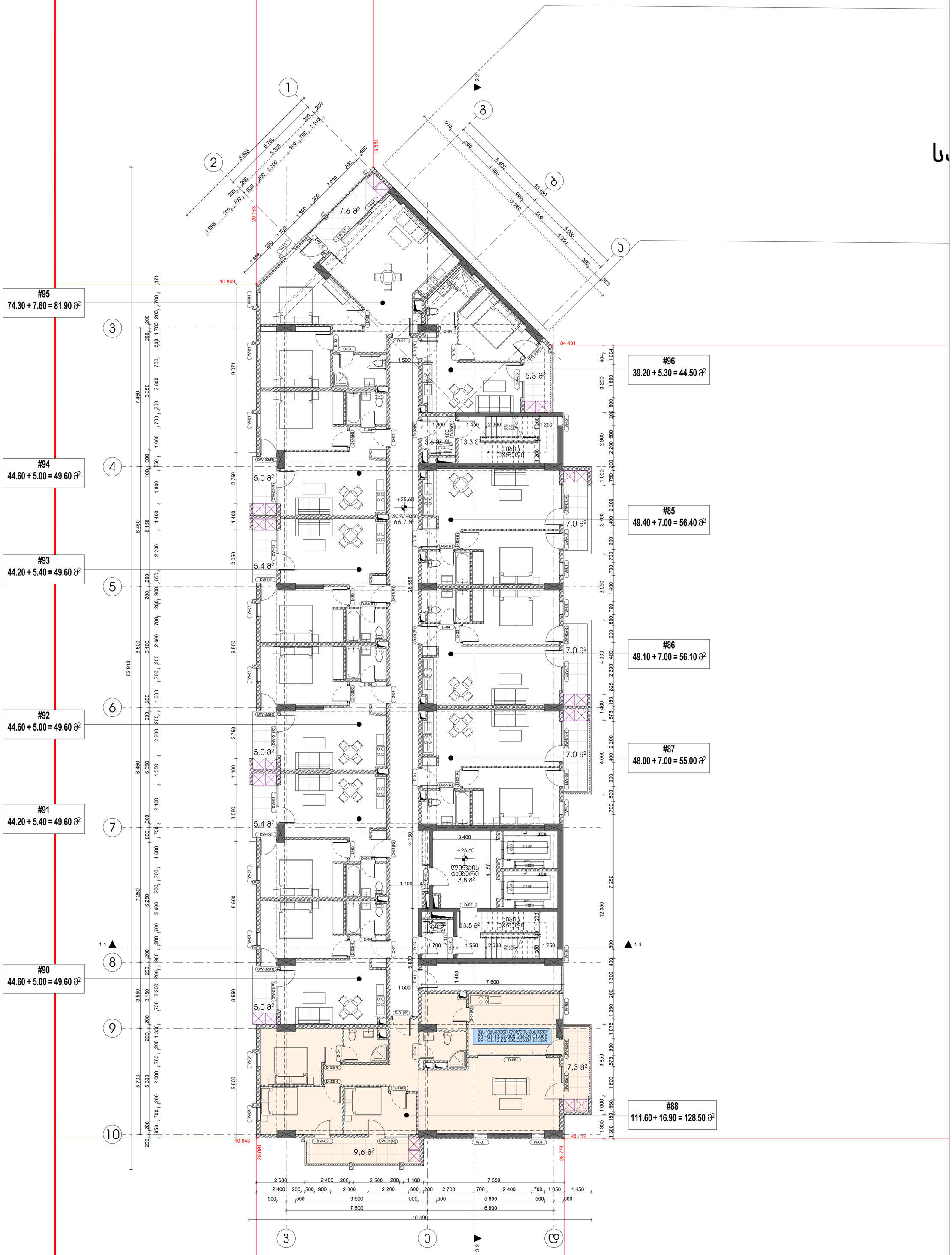
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**8 სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე**
ანოტაციები Page Name	მშენ ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუში ჭრილის ხაზი რიგები შტაბა ბლოკის კედელი რანგებატორის ტერიტორიული ორიენტირები დიაფრაგმა ტექნიკის ჭრილის და ტერიტორიის ხარე ტერიტორიაზე მანიპულირების ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.09

ARCHCENTER



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე**
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუღლი ჯრილის ხაზი რიგვლი შახა ბლოკის კედელი რანგებაბლოკის ტიპლიტიანი ორნაწრეშტი ტიპურანგმა ტექნიკის ჭედის და სრულიდებლის ჯერ ბლოკისთვის განკუთვნილი ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.10

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.01.11

10 სართულისგეგმა +28.80 ნიშნულზე

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი
არქიტექტორი

გ. ხელაძე
ტ. ხუციშვილი
გ.გურგენიძე
გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10
s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+28,80

+28,805 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500
7 600 6 800
18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 200 83 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700
900

2 200
200

1 000
700
200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 800 200 4 300 200 1 300 7 350

200 9 154 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

#97
49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#98
49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#99
48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#108
39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#100
55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#101
56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#102
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#103
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#104
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#105
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#106
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#107
74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01 W-01

W-02

W-01 W-01 W-01

W-02

DW-01(R) DW-01(R) DW-05(R) DW-01 DW-04

DW-02 DW-01(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-01

W-01

DW-02

DW-03(R)

DW-05

DW-02 DW-01(R) DW-01(R) DW-01 DW-02(R) DW-02
W-03

DW-02(R) DW-05(R)

D-01 D-01(R) D-01 D-01 D-01(R)

D-01 D-01 D-01(R)

D-01

D-01(R)

D-01(R) D-01 D-02

D-02

D-02

D-02

D-01(R) D-02(R)

D-02(R)

D-03
D-03(R)

D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03

D-03

D-04

D-03

D-04

D-03(R)

D-04(R)

D-03

D-04

D-03(R)

D-04(R)

D-03(R) D-03(R)

D-04(R)

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.01.12

11 სართულისგეგმა +32.00 ნიშნულზე

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი
არქიტექტორი

გ. ხელაძე
ტ. ხუციშვილი
გ.გურგენიძე
გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10
s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+32,00

+32,005 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500
7 600 6 800
18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700
900

2 200
200

1 000
700
200

1 898

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

1 300 1 000 3 850 12 350 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 600 200 4 300 200 1 100 7 550

10 849

20 153

10 843

29 091

28 774

84 012

84 431

13 881

1 200 100 1 200

200 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

#109
49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#110
49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#111
48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#120
39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#112
55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#113
56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#114
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#115
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#116
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#117
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#118
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#119
74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01 W-01

W-02 W-01 W-01 W-01 W-02

DW-01(R) DW-01(R) DW-05(R) DW-01 DW-04

DW-02 DW-01(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-01

W-01

DW-02

DW-03(R)

DW-05

DW-02 DW-01(R) DW-01(R) DW-01 DW-02(R) DW-02 W-03 DW-02(R) DW-05(R)

D-01 D-01(R) D-01 D-01 D-01(R)

D-01 D-01 D-01(R)

D-01

D-01(R)

D-01(R) D-01 D-02

D-02

D-02

D-02

D-01(R) D-02(R)

D-02(R)

D-03(R)

D-03(R)

D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03

D-03

D-04

D-03

D-04

D-04(R)

D-03

D-03(R)

D-04

D-03(R)

D-04(R)

D-03(R) D-03(R)

D-04(R)

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

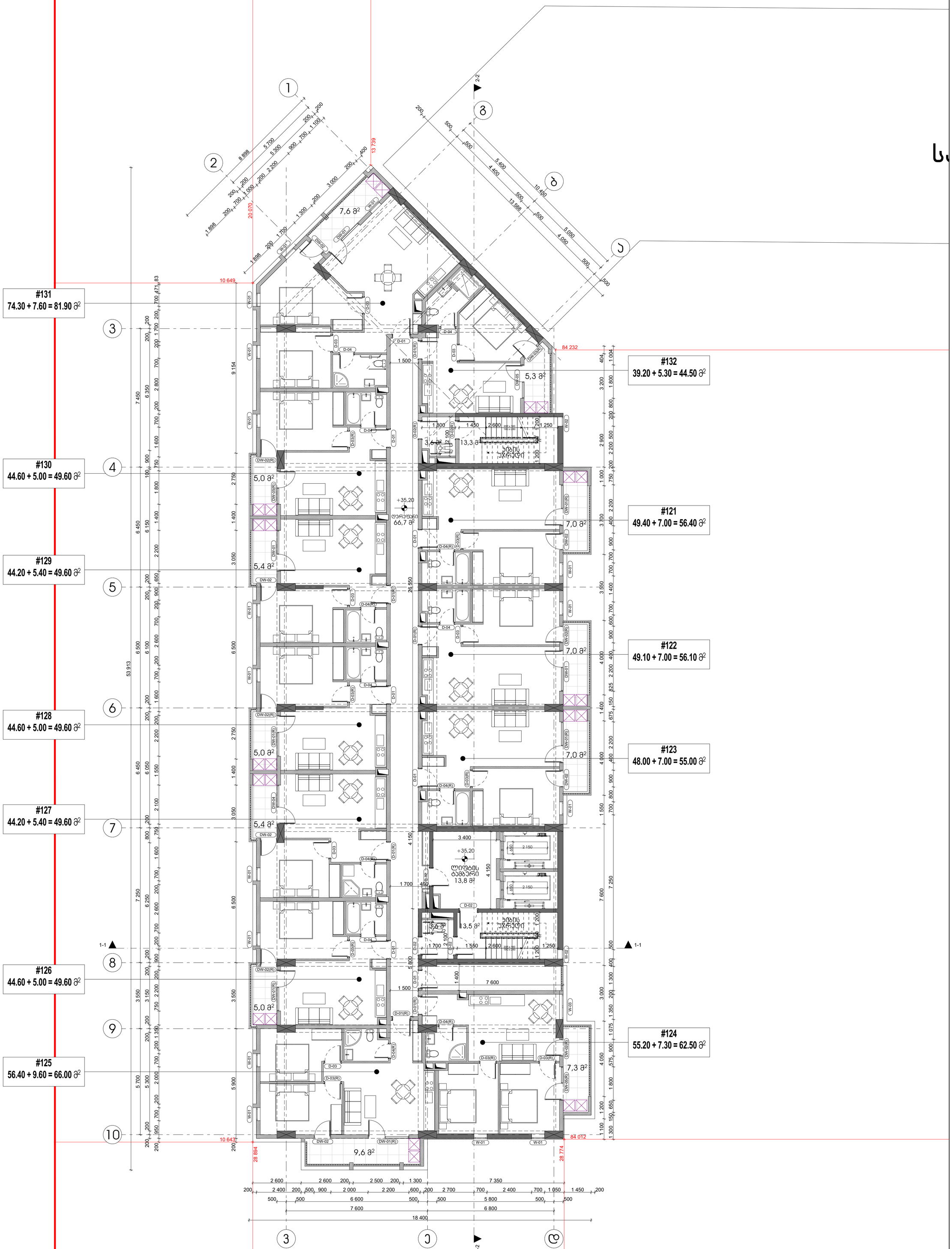
b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაურა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**12 სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე**
ანოტაციები Page Name	მშენ ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუში ჭრილის ხაზი რიგები შტაბა ბლოკის კედელი რანგებაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია ღიაფარგმა ტექნიკის ჭრილის და სრულფასოვანი ხარის ფილოსოფიაში მნიშვნელოვანი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.13

#143
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#142
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#141
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#139
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#138
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#137
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#140
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#144
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#133
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#134
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#135
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#136
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

7,6 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
5,3 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,3 მ²
9,6 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
66,7 მ²
13,8 მ²
13,5 მ²

+38.40

1-1
2-2

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაღარა ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: 13 სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე
Page Name

აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუღლი
- ჭრილის ხაზი
- რიგძელი
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რკინებეტონის მონოლითური ორნაწრეშტა
- დიაფრაგმა
- ტექნიკური ფენის, სველწერტილების ბეჭდ ფილებისაგან განლაგებული ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.14

#155
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#154
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#153
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#152
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#151
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#150
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#149
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#156
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#145
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#146
97.10 + 14.00 = 111.10 მ²

#148
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

7,6 მ²
5,3 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,3 მ²
9,6 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
ლიფტის ტამბური 13,8 მ²
3,6 მ²
13,5 მ²
სველი კვანძი
+41,60
ლიფტის ტამბური
66,7 მ²
+41,60

იხილეთ "სწორი ფიქსაციის ინსტრუქცია" 146 - 01.13.02.005.006.04.01.146 147 - 01.13.02.005.006.04.01.147

1-1 ▲ ▲ 1-1
2-2 ▶ ▶ 2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**14 სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე**
Page Name	

აღნიშვნები Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუშელი
- ჭრილის ხაზი
- რიგძელი
- შტაბა
- ბლოკის კედელი
- რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- ტექნიკური ფენის, სველი კვანძის, ბალკონის, ბაზის, ლოჯიების, მანსარდების ჯებირი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.15

#167
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#166
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#165
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#163
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#162
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#161
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#164
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#168
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#157
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#158
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#159
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#160
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

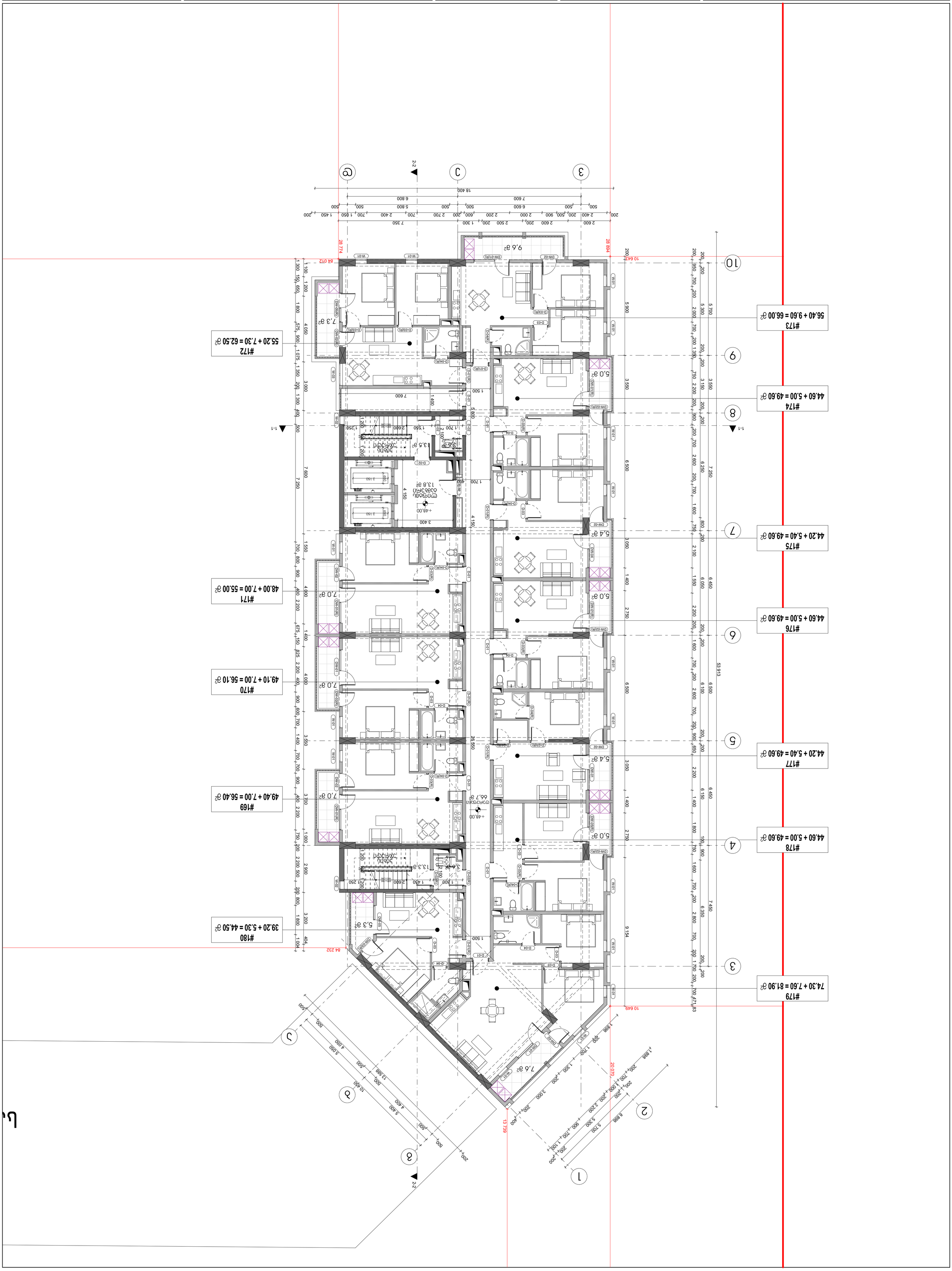
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	15 სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჯრილის ხაზი; რიგვლი; შახა; ბლოკის კედელი; რანდვაბეტონის მონოლითური პონოლითური პონოლითური; ღიობრაბა; ტექნიკის ჭედის და სრულიად ბეტონის ბეტონის ბლოკებით ბეტონის ბლოკებით ბეტონის ბლოკებით

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	13.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.16

ARCHCENTER



GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.01.17

16 სართულისგეგმა +48.00 ნიშნულზე

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი
არქიტექტორი

გ. ხელაძე
ტ. ხუციშვილი
გ.გურგენიძე
გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10
s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11
20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+48,00

+48,005 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500
7 600 6 800
18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

83 200 700 2 800 200 950 700 200 2 000 700 200 1 350 750 2 200 200 900 200 700 2 600 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 2 600 700 200 900 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 1 700 200 700 471

1 100
700
900

2 200
200

1 000
700
200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 2 600 200 2 500 200 1 300 7 350

200 9 154 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400

200

3 000

200

1 300

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

#169
49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#170
49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#171
48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#180
39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#172
55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#173
56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#174
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#175
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#176
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#179
74.30 + 7.60 = 81.90 m

2

#177
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#178
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01 W-01

W-02

W-01 W-01 W-01

W-02

DW-01(R) DW-01(R) DW-05(R) DW-01 DW-04

DW-02 DW-01(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-01

W-01

DW-02

DW-03(R)

DW-05

DW-02 DW-01(R) DW-01(R) DW-01 DW-02(R) DW-02
W-03

DW-02(R) DW-05(R)

D-01 D-01(R) D-01 D-01 D-01(R)

D-01 D-01 D-01(R)

D-01

D-01(R)

D-01(R) D-01 D-02

D-02

D-02

D-02

D-01(R) D-02(R)

D-02(R)

D-03
D-03(R)

D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03(R) D-04(R) D-04(R) D-03(R)

D-04(R) D-03

D-03 D-03

D-04

D-03

D-04

D-03(R)

D-04(R)

D-03

D-04

D-03(R)

D-04(R)

D-03(R) D-03(R)

D-04(R)

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

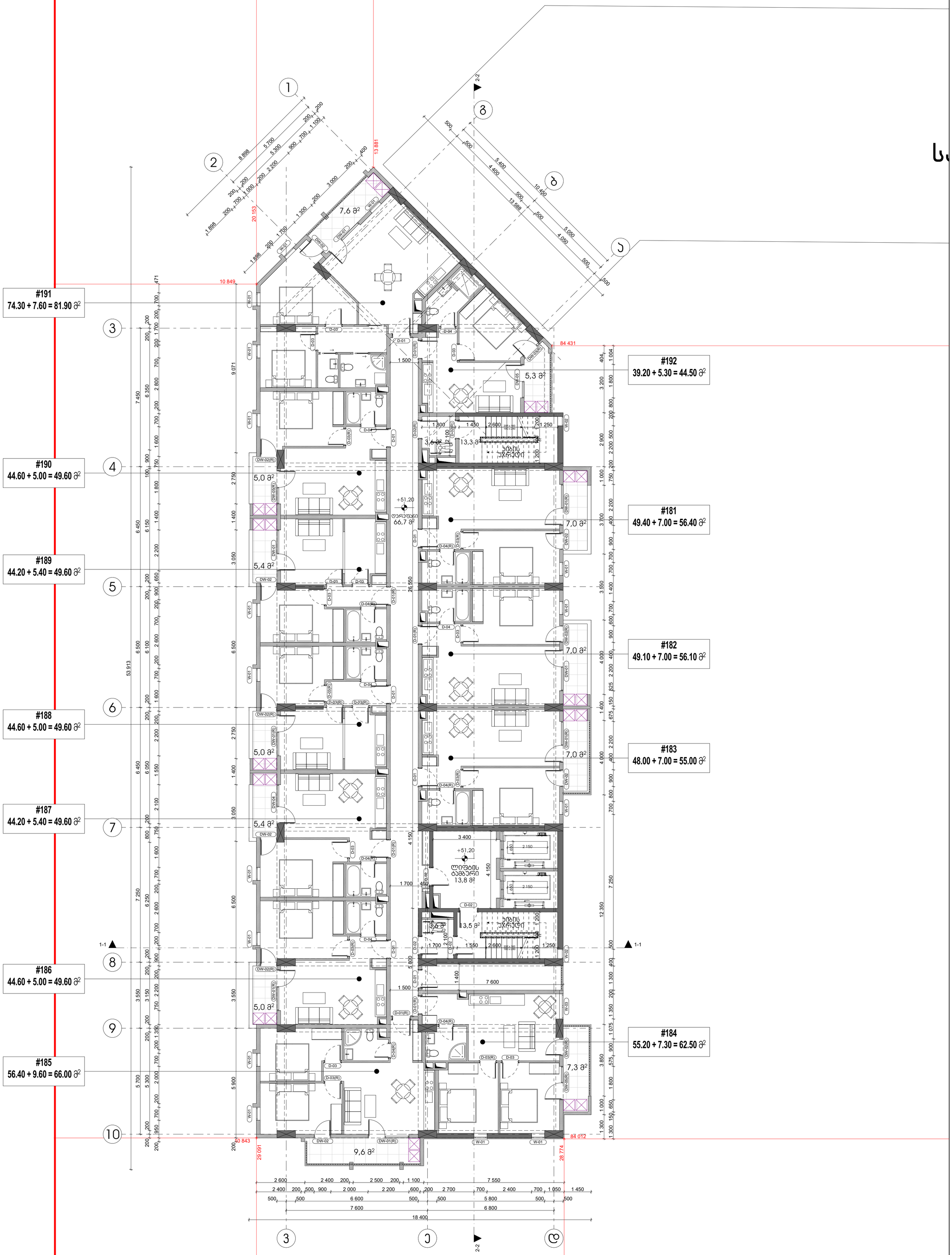
b

a

1-1 1-1

2 150
650

2 150
650



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი		დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე		15/19	15/19
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი		მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაწა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე			
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი			

ფურცლის სათაური Page Name	**17 სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე**	ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუში; ჭრილის ხაზი; რიგძელი; შახა; ბლოკის კედელი; რანგებაბეტონის მონოლითური პონტონრეშეტი; ღიობერანდა; ტერიტორიის ქვეშის და ფილტრირების ზონის მონოლითური მონაკეთებული ჯებირი	A1 59.4 X 84.1 CM	თარიღი Data 13.06.2025 მასშტაბი Scale 1:100 ფურცლები Pages A.01.18

GSPublisherVersion 903.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.01.19

18 სართულის გეგმა +54.4 ნიშნულზე

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი
არქიტექტორი

გ. ხელაძე
ტ. ხუციშვილი
გ.გურგენიძე
გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10
s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

13.06.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2 3,6 m

2

13,8 m

2

3,6 m

2 13,5 m

2

66,7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20R x 160
19G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11
20R x 160
19G x 280

2-2 2-2

+54,40

+54,405 800 4 150 26 550

1 500

1 500

1
7 600

400

3 400

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100

1 800

1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

2 100

1 700 400

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

53 913

10 450

5 400

5 050

8 898

200 200 200 800 200 100 200 6 250 6 100 200 6 050 900 6 350 5 300 6 150 200 200 200 200 200 200 3 150 200

200 2 400 200 500 900 2 000 2 200 600 200 2 700 700 2 400 700 1 050 1 450 200

500

4 050

500

4 400

500

500

500

500

500 500 6 600 500 500 5 800 500 500
7 600 6 800
18 400

5 700

200

5 300

200

200

200

1 200 200 200 1 200 200 700 200 1 200 700 700 200 83 950 700

200

2 150 750 2 200 200 2 300 1 200 200 700 1 600 750 2 100 1 550 2 200 200 1 600 700 200 700 2 300 650 2 200 1 400 1 800 750 1 600 700 200 3 300 200 700 471

1 100
700
900

2 200
200

1 000
700
200

1 898

200

13 588

675 150 200 150 1 300 750 650 1 800 575 900 1 075 1 350 200 1 300 400 500 7 250 700 800 900 400 2 200 825 2 200 400 900 600 700 1 400 700 700 900 400 2 200 2 200 500 200 800 1 800 1 004

3 000 7 600 1 100 1 200 4 050 1 550 4 000 1 400 4 000 3 550 3 700 1 000 2 900 3 200 404

2 600 800 200 4 300 200 1 300 7 350

200 5 900 3 550 6 500 3 050 1 400 2 750 6 500 3 050 1 400 2 750 9 071

10 649

20 070

10 643

28 894

28 774

84 012

84 232

13 739

1 200 100 1 200

1 700
200

400
200

1 300
200

3 000

1 898

7,0 m

2

7,0 m

2

7,0 m 5,0 m 2

2

5,4 m

2

5,0 m

2

5,4 m

2

5,3 m

2

7,6 m

2

5,0 m

2

9,6 m

2

7,3 m

2

#193
49.40 + 7.00 = 56.40 m

2

#194
49.10 + 7.00 = 56.10 m

2

#195
48.00 + 7.00 = 55.00 m

2

#204
39.20 + 5.30 = 44.50 m

2

#196
55.20 + 7.30 = 62.50 m

2

#197
56.40 + 9.60 = 66.00 m

2

#201
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#202
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#198
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

#199
44.20 + 5.40 = 49.60 m

2

#200
44.60 + 5.00 = 49.60 m

2

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

ლიფტის
ტამბური

დერეფანი

კიბის
უჯრედი

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01

W-01 W-01

W-02

W-01 W-01 W-01

W-02

DW-01(R) DW-01(R) DW-05(R) DW-01 DW-04

DW-02 DW-01(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-02(R)

DW-02(R)

DW-02

DW-01

W-01

DW-02

DW-03(R)

DW-05

DW-02 DW-01(R) DW-01(R) DW-01 DW-02(R) DW-02
W-03

DW-02(R) DW-05(R)

D-01 D-01(R) D-01 D-01 D-01(R)

D-01 D-01 D-01(R)

D-01

D-01(R)

D-01(R) D-01 D-02

D-02

D-02

D-02

D-01(R) D-02(R)

D-02(R)

D-03(R)

D-03(R)

D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04(R)

D-03(R)

D-04

D-03
D-04

D-03

D-03

D-04

D-03(R)

D-04(R)

D-03

D-04

D-03(R)

D-04(R)

D-03(R) D-03(R)

D-04(R)

10

v e d

9

8

7

6

5

4

3

2

1

g

b

a

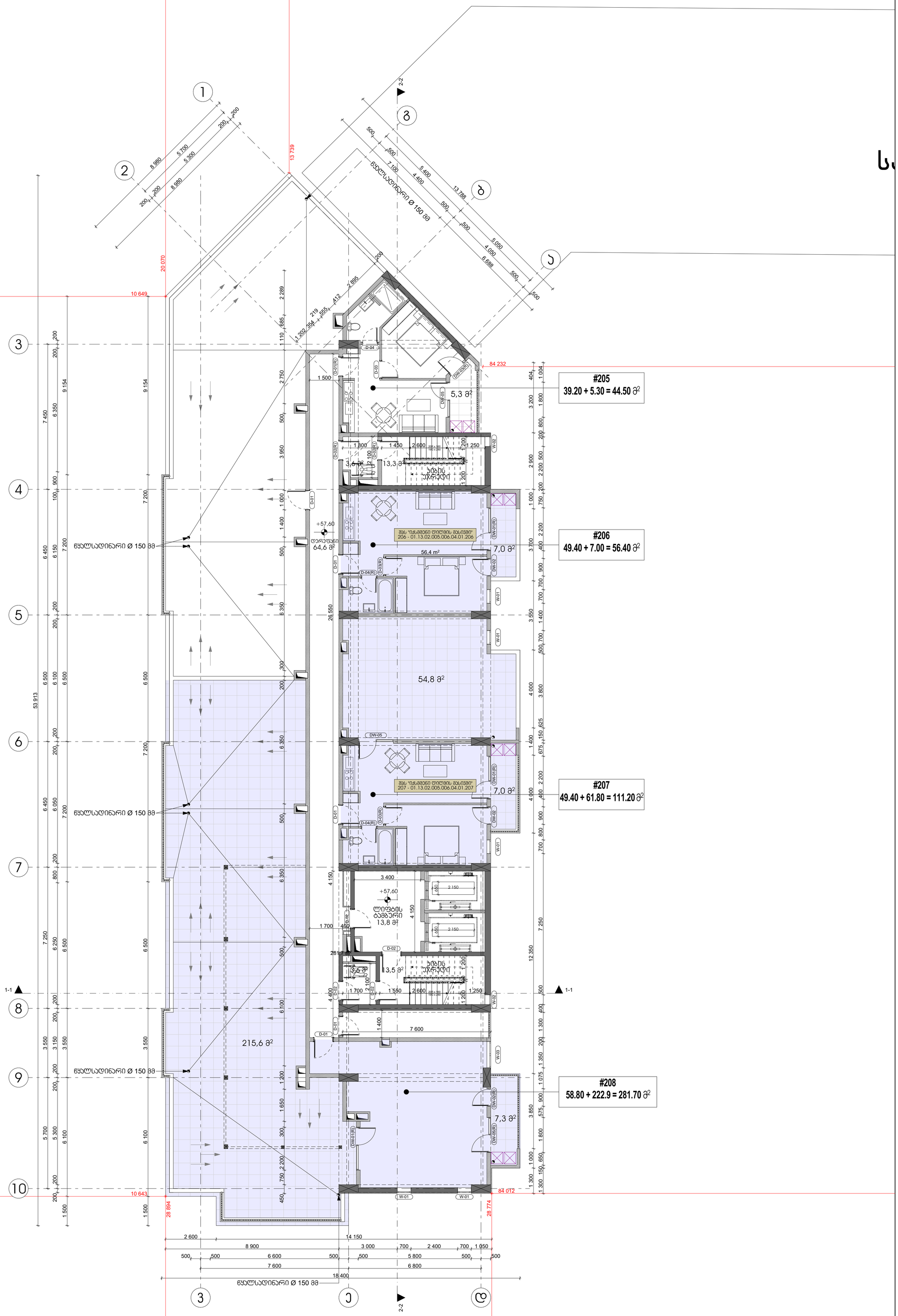
1-1 1-1

2 150
650

2 150
650

#203
74.30 + 7.60 = 81.90 m

2



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**19 სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე**
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუშები ჭრილის ხაზი რიგძელი შახტა ბლოკის კედელი რანგებგატოლე მონოლითური პრონოლითური პრონოლარემიტი ღიობერიგმა ტექნიკის ჭედის და სრულიდრეტის ბეჭდ მონოლითური მანგანუმიანი მანგანუმიანი ჯებირი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	09.09.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.20

GSPublisherVersion 992.0.45.100

Adress:

Design Team Client:

Contact # Project #

Project Name Page Name Page Name

paper Format

A1

Stage

Data

Scale

Pages

59.4 X 84.1 CM A.01.21

გადახურვისგეგმა +60.80 ნიშნულზე

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

საპროექტო ორგანიზაცია:

15/19

მისამართი:

შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

არქიტექტორი

არქიტექტორი

გ. ხელაძე

ტ. ხუციშვილი

გ.გურგენიძე

გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"

s/k 405243482

დამკვეთის # პროექტის #

15/19

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

ქ. თბილისინოდარ boxuas #10

s/k 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური აღნიშვნები

ფურცლის სტანდარტი სტადია

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლები

09.09.2025 მ. მენტეშაშვილი
ღერძი

რიგელი

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული რკინაბეტონის
მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

შახტა გათბობის ქვაბის და
კონდიცირების გარე
ბლოკისთვის
განკუთვნილი ადგილი

დიაფრაგმა

1:100

a

13,3 m

2

303,4 m

2

27,5 m

2

2-2 2-2

+60,80

+60,80

+62,10

17,7 m

2

3 400 3 300

4 150

1 700 1 550 2 600 1 250 2 100 1 200 100 1

1 450 2 600

200 1 250

5 700 6 450 3 550 7 250 6 500 6 450 7 450

11 200

47 384

6 971

6 800

5 050

5 350 1 200 6 100 500 6 350 500 6 350 500 6 350 500 6 350 500 2 750 500 606 789 2 189

6 900 7 800 1 700

1 100 5 250 3 000 7 600 1 550 9 400 3 550 4 700 6 304

6 971

9 300 400 500 6 750 19 100 2 300 500 200 3 404

5 800

200 500 900 1 000 400

5 800

400 7 000 400 600 1 000 1 500 900 3 250 400

400 7 000 400

22 020

18 776

19 543

28 901

28 774

84 012

84 232

17 849

5 200

16 550

სამანქანო
განყოფილება

a

S

sa

კიბის
უჯრედი

სახურავი

კიბის
უჯრედი

D-02

D-02(R)

D-02(R)

10

e d

9

8

7

6

5

4

3

b

a

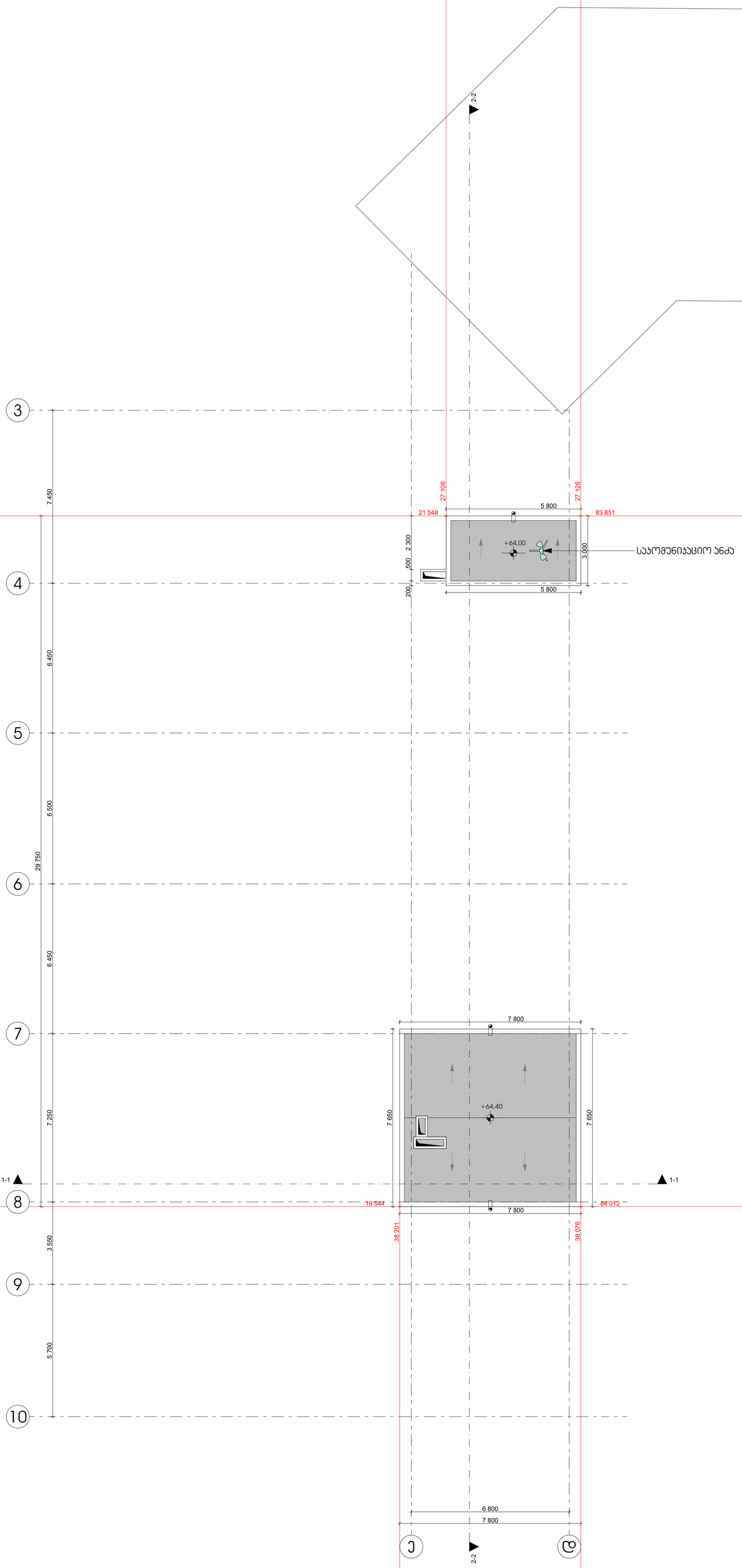
1-1 1-1

წყალსადინარი Ø 150 მმ

წყალსადინარი Ø 150 მმ

წყალსადინარი Ø 150 მმ

წყალსადინარი Ø 150 მმ



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ.გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482		პროექტის სახელწოდება Project Name
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტის ქ. თბილისში D ბლოკი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე			
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	15/19	15/19	მისამართი: ქ. თბილისი ინოლარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე			
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი			

ფურცლის სათაური **სამანქანო გადახურვის გეგმა +64.40 ნიშნულზე**
Page Name

აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუშები
- ჭრილის ხაზი
- რიმეკლი
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქციები
- ღიაფარმა
- გეგმაზე ფასადის და ინდივიდუალური ბინის საკუთრებაში გადაცემული ფართები

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	09.09.2025
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.22