საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

საყრდენი კედელი

+64,40

+64,50

+64,10

+64,00

+61,90

+60,80

+57,60

ფილესის და ფილეპატოს მაღალი ხარისხის, ლია ნაცრისფერი საფასადე საღებავით RAL - 9002

+54,40

ფილესის და ფილეპატოს მაღალი ხარისხის, ლია ლურჯი საფასადე საღებავით RAL - 5025

+51,20

ფილესის და ფილეპატოს მაღალი ხარისხის, თეთრი საფასადე საღებავით RAL - 9003

+48,00

ხის პანელის მოპირკეთება RAL - 8001

+44,80

ლითონის მოაჯირი RAL - 9005

+41,60

მეტალო პლასტმასის პარ-ფანჯარა RAL - 9004

+38,40

მეტალო პლასტმასის ფანჯარა RAL - 9004

+35,20

მეტალის პარი RAL - 9004

+32,00

+28,80

+25,60

+22,40

+19,20

+16,00

+12,80

+9,60

+6,40

+3,20

±0,00

3.200

64.500

64.100

27.101

13.881

29.001

22.544

200 200 5.000 500 500 2.800 250 250 6.750 250 250 5.950 250 250 6.000 250 250 5.950 250 250

5.700 3.550 7.250 6.450 6.500 6.450 7.450

54.054

10 9 8 7 6 5 4 3

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია:	შპს "არქცენტრი"	
Design Team	ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Page Name

ფასადი "10"-"3" ღერძებს შორის

ნაგებობები
Page Name

მიწის ნაკვეთის საზღვრები
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგითი
მხარა
ბეტონის კედელი
ცალკეა ბეტონის ფონი ალუმინის პროფილებით
ღიობერაჟმა
ტექნიკური ქვაბის და ელექტრომატარებლის ბორდიურებით მანძილების ჯამი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	09.09.2025
	მასშტაბი Scale	1:150
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.01

ARCHCENTER	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ:	ՀԱԼ "ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՆ" 3. ՈՒՈՒՄՆԱՍԻՐԱՑ 24 ՀՀՇՄ, +995 957 744 977 ՅԼ ՅՊԼՔՅ:
ԳՈՒԱՀԱՊԱՀ	Ց. ՀՅՇՔՅՀՅՅՈՒՇ
ՀՇ. ԱՀՈՒՊՀՅՔՊԱՀ	Ք. ԼՅՇՀՅԱՀ
ԱՀՈՒՊՀՅՔՊԱՀ	Ք. ԼՅՍՈՅՅՈՒՇՈ
ԱՀՈՒՊՀՅՔՊԱՀ	Ք.ՀՅՇՔՅՅՈՒՀ
ԱՀՈՒՊՀՅՔՊԱՀ	Ք. ՅՊՇՊՍՈՅՅՈՒՇՈ

ԷՅՀՅՅՈՒՊՈՒՆ ՀՅՇՔՅՀՅՅՈՒՇ՝ ՀՅԼ "ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՆ" ԳՅՅՅՍՅՅՈՒՇՈՒՆ 24

ՀՅՀՅՅՈՒՊՈՒՆ ՀՅՇՔՅՀՅՅՈՒՇ՝ ՀՅԼ "ՈՅԼՅՅՈՒՊՅՔՈ ԳՅՅՅՍՅՅՈՒՇՈՒՆ 24

ՀՅՀՅՅՈՒՊՈՒՆ ՀՅՇՔՅՀՅՅՈՒՇ՝ ՀՅԼ "ՈՅԼՅՅՈՒՊՅՔՈ ԳՅՅՅՍՅՅՈՒՇՈՒՆ 24

Client: ՀՄ 40524348Ձ

Project Name: ՀՀՊՅՅՔՊՈՒՆ ԼՅԼՅՍՅՍՊՍՅՅՈՒՇՈՒՆ

Project #: ՀՄՊՅՅՔՊՈՒՆ №

Contact #: ԳՅՀՅՅՈՒՊՈՒՆ №

15/19

15/19

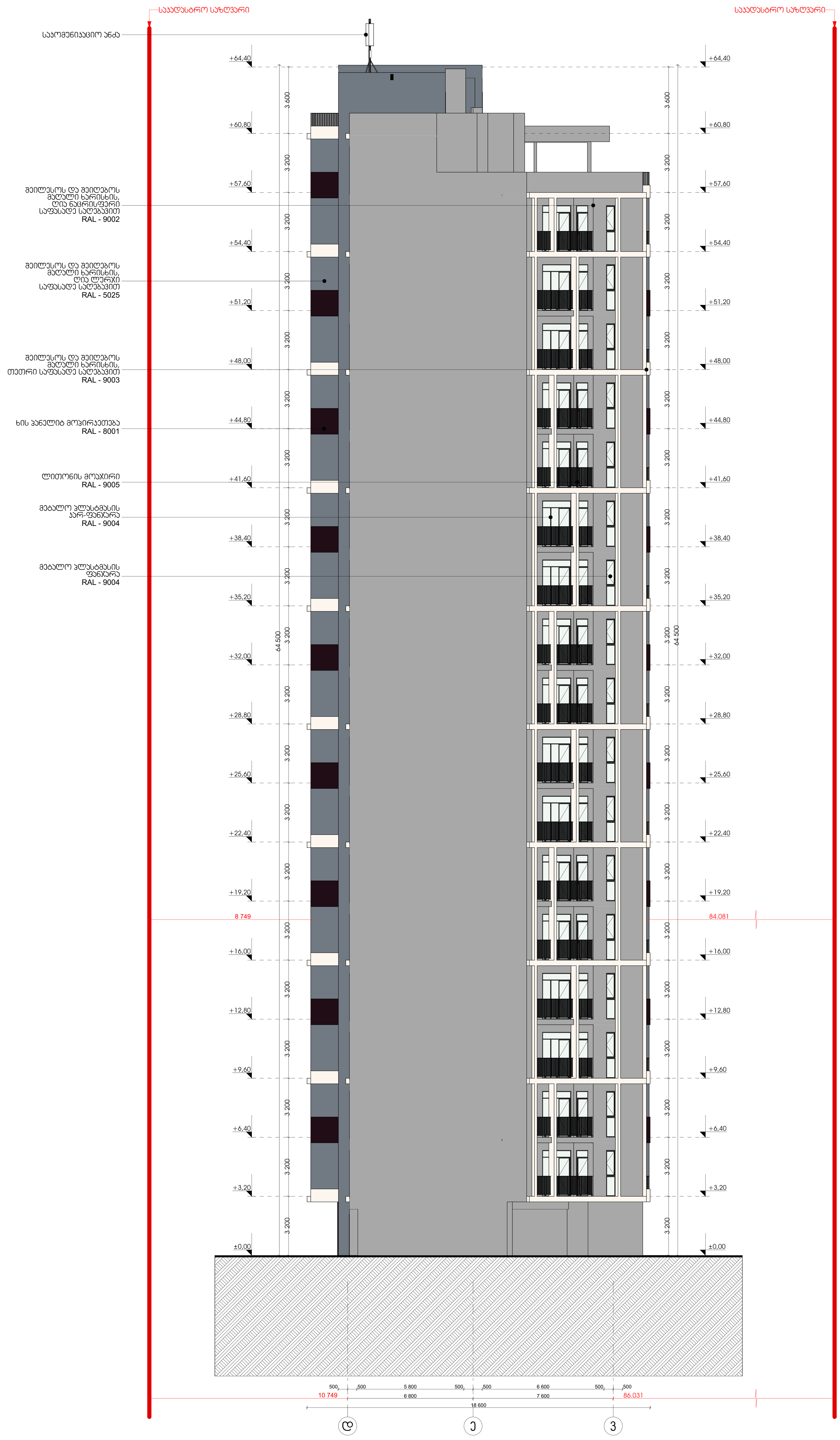
Address: ՀՈՒԼՅՅՀՄՈՒՆ: Ք. ՈՒՈՒՄՆԱՍԻՐԱՑ ՀՀԼՅՍ №10 ՀՄ 01.13.02.005.006

ՀՀՊՅՅՔՊՈՒՆ ԼՅԼՅՍՅՍՊՍՅՅՈՒՇՈՒՆ ՀՅՀՅՅՈՒՊՈՒՆ ՀՅՇՔՅՀՅՅՈՒՇ՝ ՀՅԼ "ՈՅԼՅՅՈՒՊՅՔՈ ԳՅՅՅՍՅՅՈՒՇՈՒՆ 24 ՀՀՊՅՅՔՊՈՒՆ ՀՅՇՔՅՀՅՅՈՒՇ՝ ՀՅԼ "ՈՅԼՅՅՈՒՊՅՔՈ ԳՅՅՅՍՅՅՈՒՇՈՒՆ 24

Page Name: ՑՅՅՄՍՈՒՊՈՒՆ ԼՅՄՋՅՅՄՅ

Page Name: ՑՅՅՄՍՈՒՊՈՒՆ ԼՅՄՋՅՅՄՅ

ՀՅՍՅՅՈՒՊՈՒՆ ՀՅՇՔՅՀՅՅՈՒՇ՝ ՀՅԼ "ՈՅԼՅՅՈՒՊՅՔՈ ԳՅՅՅՍՅՅՈՒՇՈՒՆ 24



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name	ფასადი "დ"-"ვ" ღერძებს შორის

პირობითები Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	09.09.2025
	მასშტაბი Scale	1:150
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.03

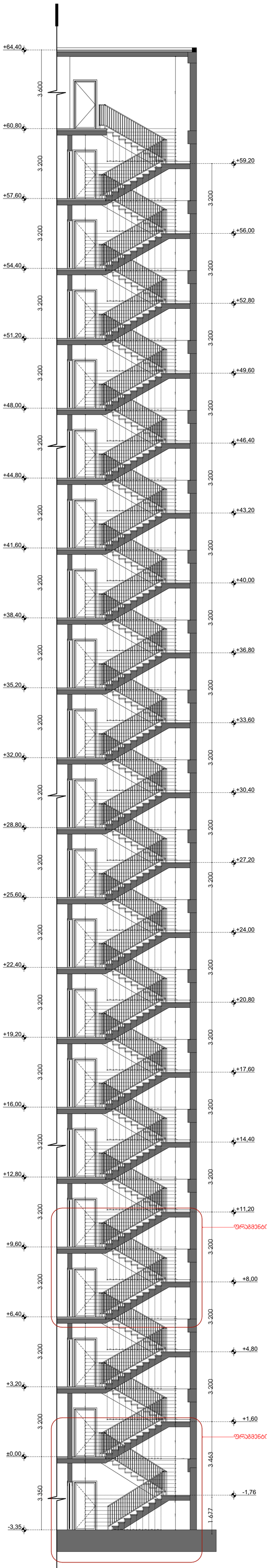
ARCHCENTER		
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ:	ՇԱԼԱ "ԱԿԱՆՋԱԳՈՒՄ"	
Design Team	3. ՈՒՈՒՈՒՈՒՈ 3 ՃՅՄՊՅՃՆԱ 24 ՅԸ ՅՊԼՒՃ: +995 957 744 977	
ԳՈՒԿԱԴԱՊՄԱՆ	3. ՃՅԳՃՃՇՃՅՃՅՈՄՈ	
ՃՈ. ՆԱԴԱՊՃՃՄԱՆ	Ճ. ԿՅՈՄՃՅ	
ՆԱԴԱՊՃՃՄԱՆ	Ճ. ԿՅՈՅՃՅՈՄՈ	
ՆԱԴԱՊՃՃՄԱՆ	Ճ.ՃՅՆՃՃՅՃՈՃ	
ՆԱԴԱՊՃՃՄԱՆ	Ճ. ՃՈՄՈՄՈՅՃՅՈՄՈ	

ԵՅՃՃՅՅՈՄՈՆ Nº	ՆԱՄՊՃՃՆՈ Nº
Contact #	Project #
15/19	15/19

ՃՄՊՃՃՆՈ ԼՆԿՃՈՄՃՅՃՅՈՄՈՆ
Project Name
ՃՄՊՃՃՆՈ ԼՆԿՃՈՄՈՅՃՅՈՄՈՆ ՃՄՊՃՅՃՆԱ 3. ՈՒՈՒՈՒՈՒՈ D ՃՈՄՊՈՆ

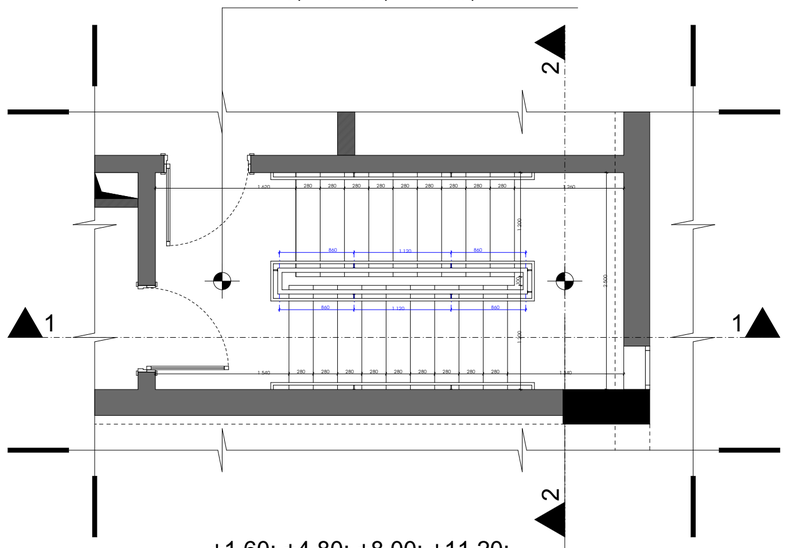
ՅՊՄՃՄՈՆ	ՈՒՈՒՈՒՈՒՈ: 3. ՈՒՈՒՈՒՈՒՈ 3 ՃՅՄՊՅՃՆԱ 24
Client:	Address: ՅՊԼՒՃ: +995 957 744 977
ՅՊՄՃՄՈՆ ԼՆԿՃՈՄՈՅՃՅՈՄՈՆ	
Page Name	

ՅՊՄՃՄՈՆ ԼՆԿՃՈՄՈՅՃՅՈՄՈՆ	ՊՊՃՅՈՄՈՆ ՃՅՄՊՃՃՆՈՆ ՃՅՄՊՃՃՆՈՆ ՃՅՄՊՃՃՆ



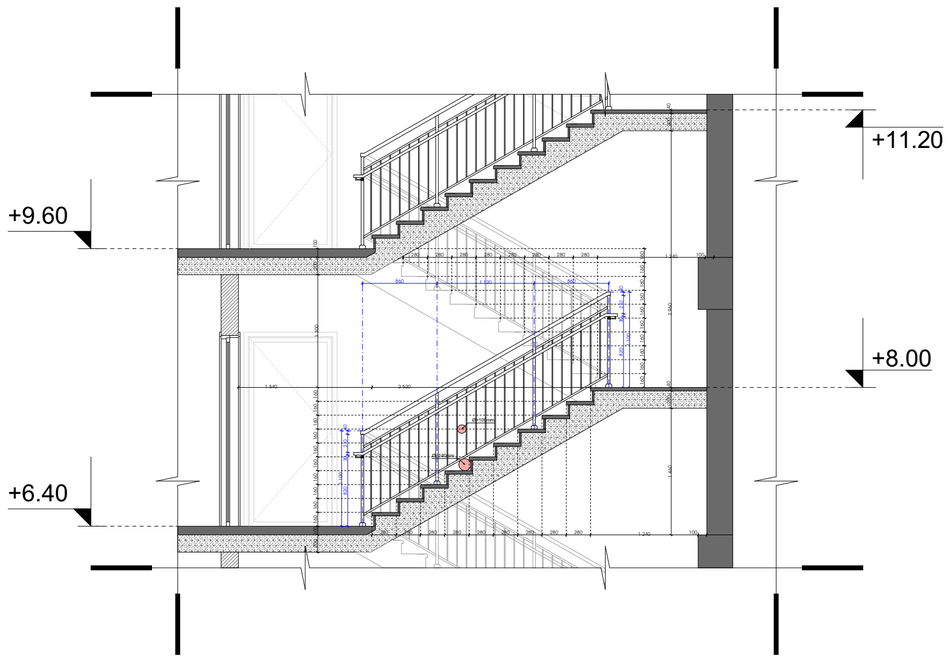
ტიპური კიბის გეგმა

±0.00; +3.20; +6.40; +9.60;
+12.80; +19.20; +22.40; +25.60;
+28.80; +32.00; +35.20; +38.40;
+41.60; +44.80; +48.00; +51.20;
+54.40; +57.60; +60.80;

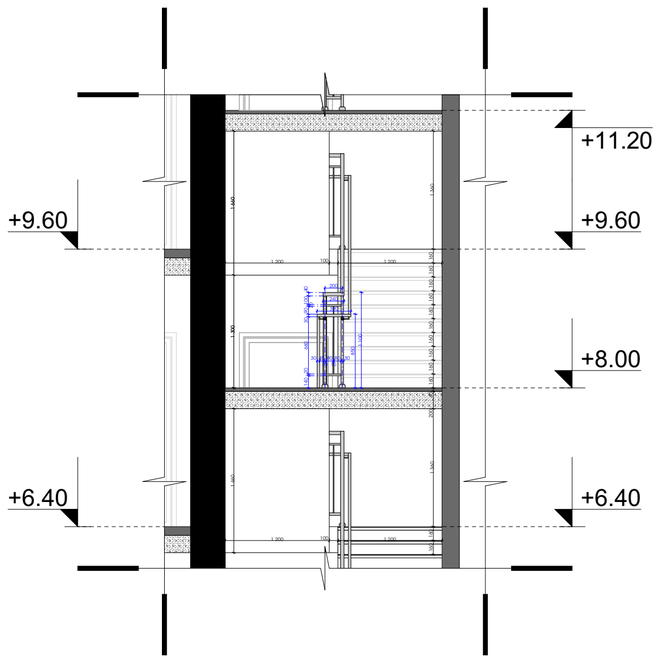


+1.60; +4.80; +8.00; +11.20;
+14.40; +17.60; +20.80; +24.00;
+27.20; +30.40; +33.60; +36.80;
+40.00; +43.20; +46.40; +49.60;
+52.80; +56.00; +59.20;

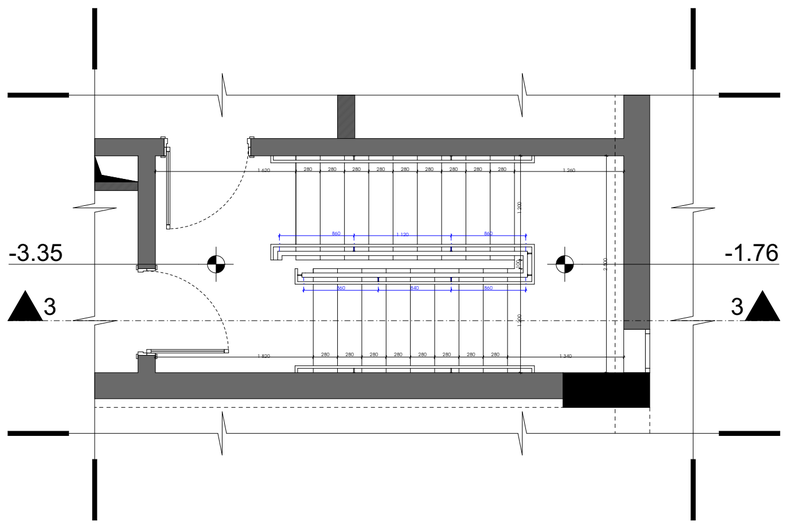
ფრაგმენტი 1



ჭრილი 2 - 2



კიბის გეგმა -3.54 ნიშნულე



ფრაგმენტი 2



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

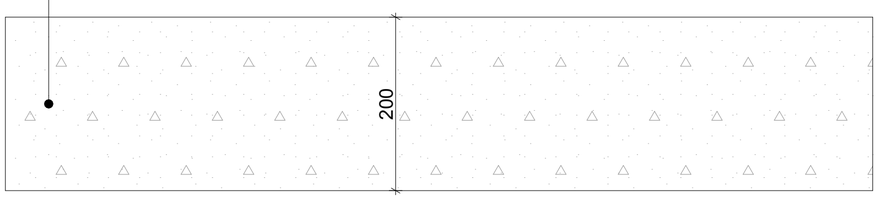
პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	კიბის უჯრედის დეტალები
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მშენ ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგველი; შენობა; ბლოკის კედელი; რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქციები; ტექნიკური ფენის და ფილტრაციული ბეტონის ქვედა ტროტუარების ბეტონით მოპირკეთებული ადგილი; დიაფრაგმა

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	12.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:100, 1:50
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.05

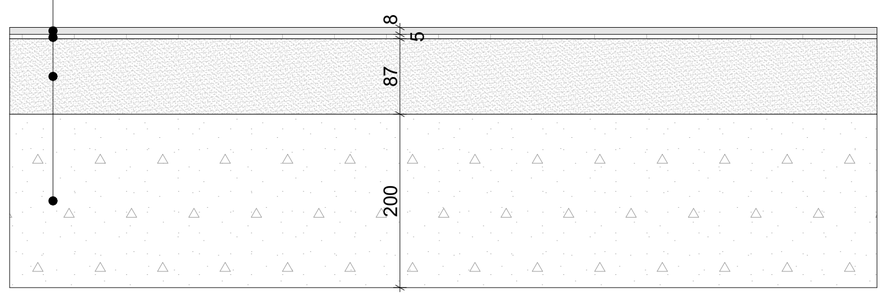
იატაკის მოჰირკეთება
(პარკინგი)

რკინაბეტონის ფილა მოჰრიალებით (200 მმ)



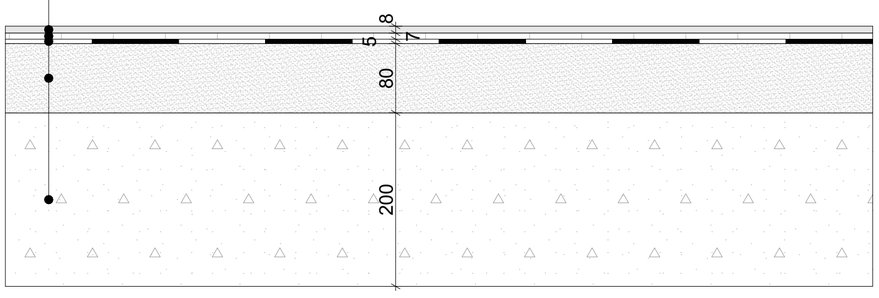
იატაკის მოჰირკეთება
(საცხოვრებელი)

ლამინატი / პარკეტი (8 მმ)
პარალონის ფენილი (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (87 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



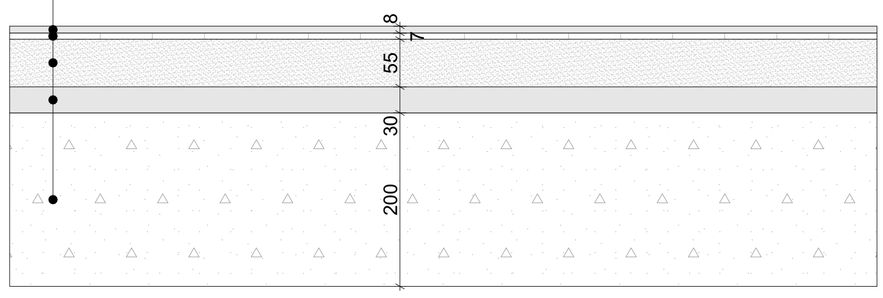
იატაკის მოჰირკეთება
(სამზარეულო / ტუალეტი)

კერამო-გრანიტის ფილა (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ჰიდროიზოლაცია (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (80 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



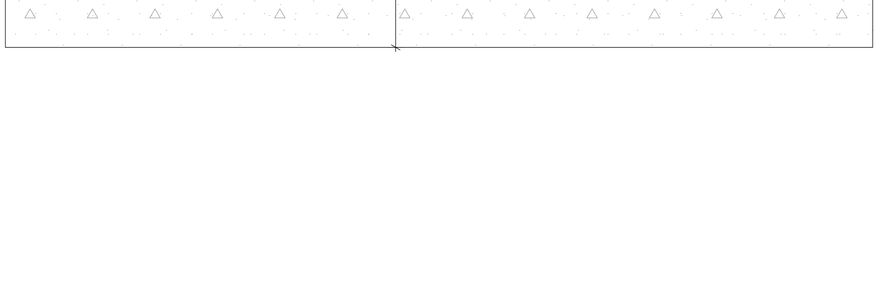
იატაკის მოჰირკეთება
(სადარბაზო)

კერამო-გრანიტის ფილა, ყინვაგამძლე (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (55 მმ)
გამასწორებელი (30 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



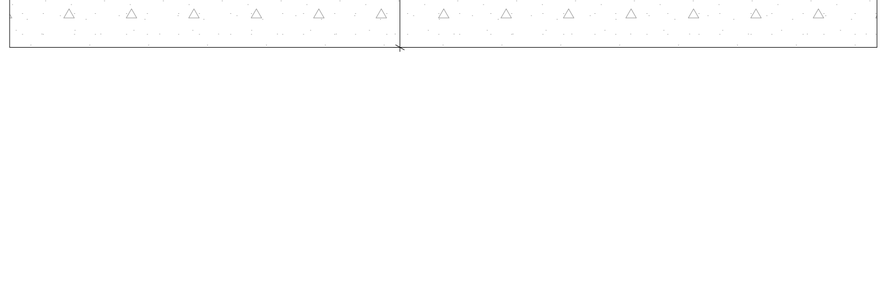
იატაკის მოჰირკეთება
(ტერასა, რომლის ქვემოთაც საცხოვრებელია)

კერამო-გრანიტის ფილა, ყინვაგამძლე (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ჰიდროიზოლაცია (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (30 მმ)
თბოიზოლაცია (50 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



იატაკის მოჰირკეთება
(აივანი)

კერამო-გრანიტის ფილა, ყინვაგამძლე (8 მმ)
წებოცემენტი (7 მმ)
ჰიდროიზოლაცია (5 მმ)
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (30 მმ)
რკინაბეტონის ფილა (200 მმ)



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

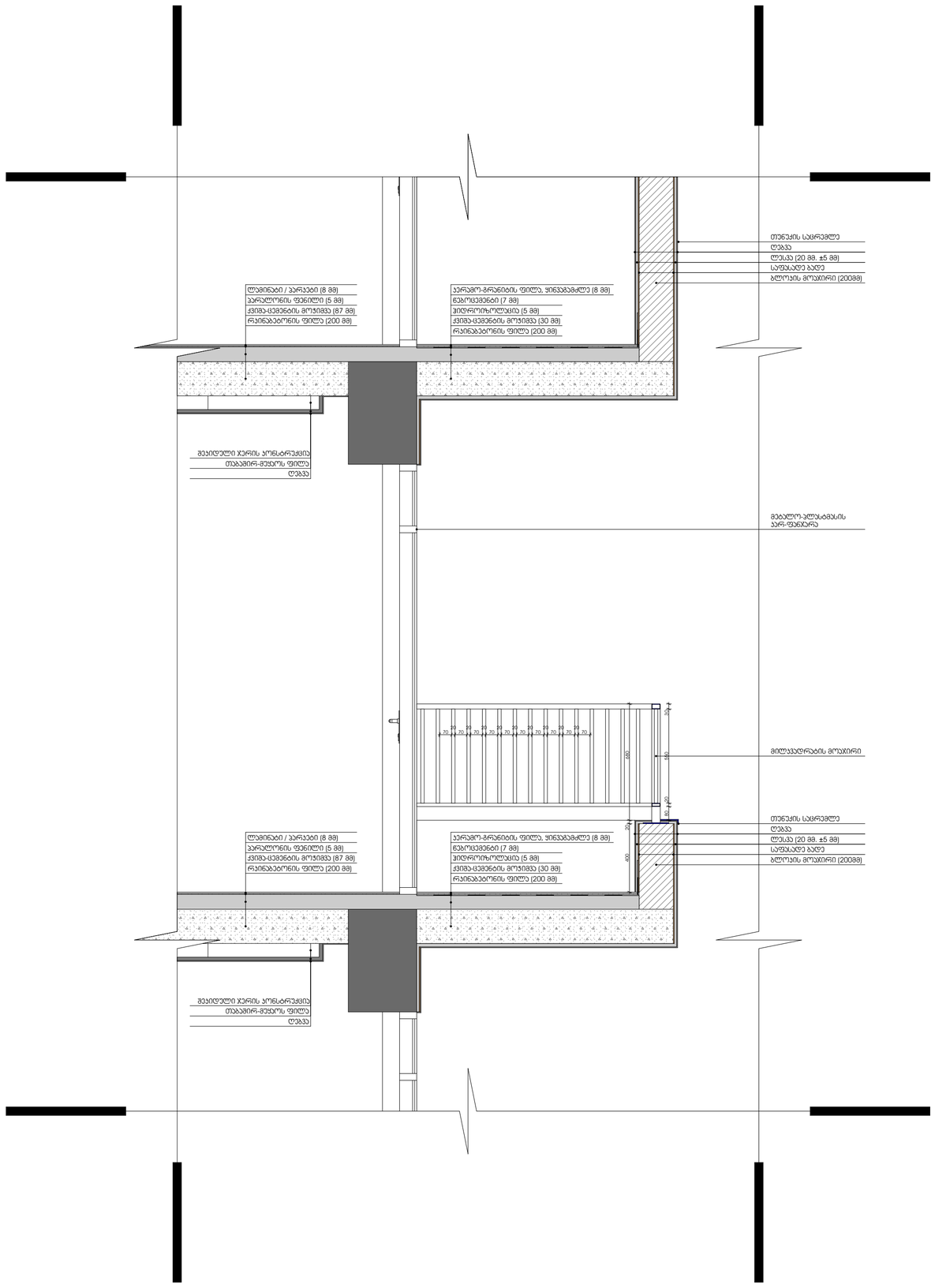
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაღარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

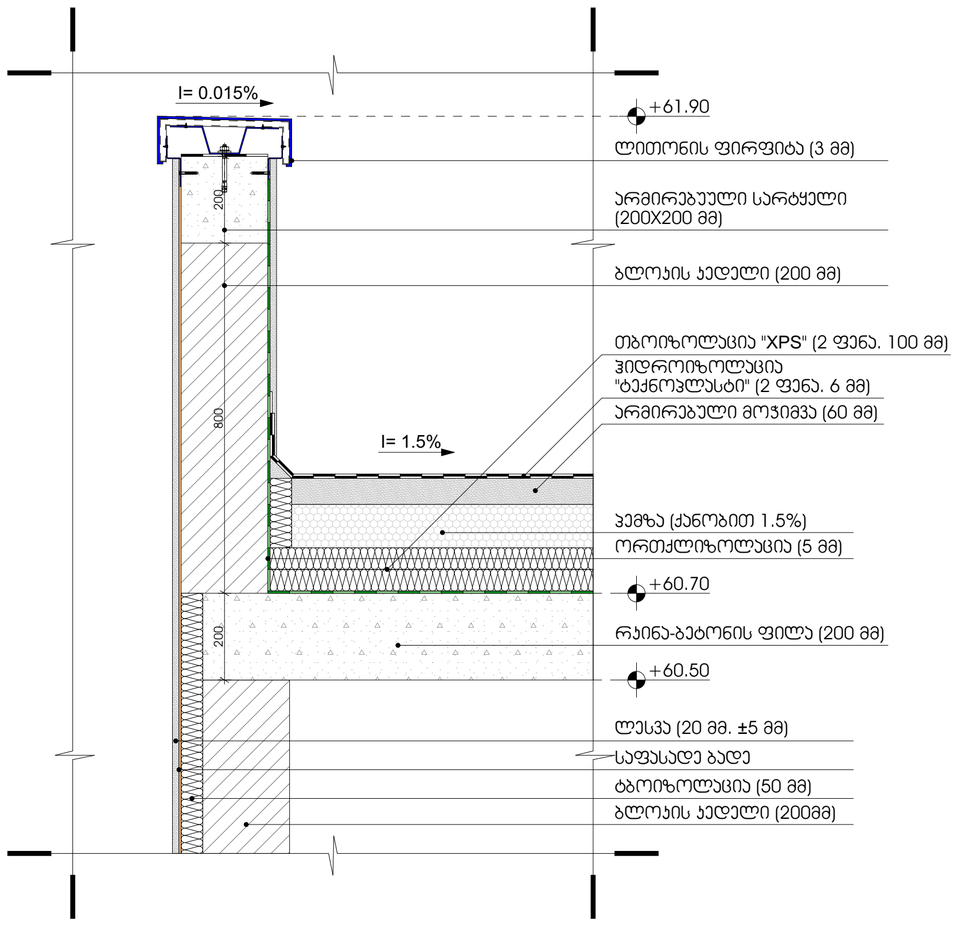
ფურცლის სათაური	**იატაკის დეტალები**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მშენ ნაკვეთის საზღვარი; შახა; ბეტონის კედელი; ღარი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგელი; რკინაბეტონის ფილა; დიაფრაგმა; გამოსახულებაში მონიშნული ელემენტის ან ნაწილის ნაცვლად ასახული ელემენტი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	12.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:5
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.06

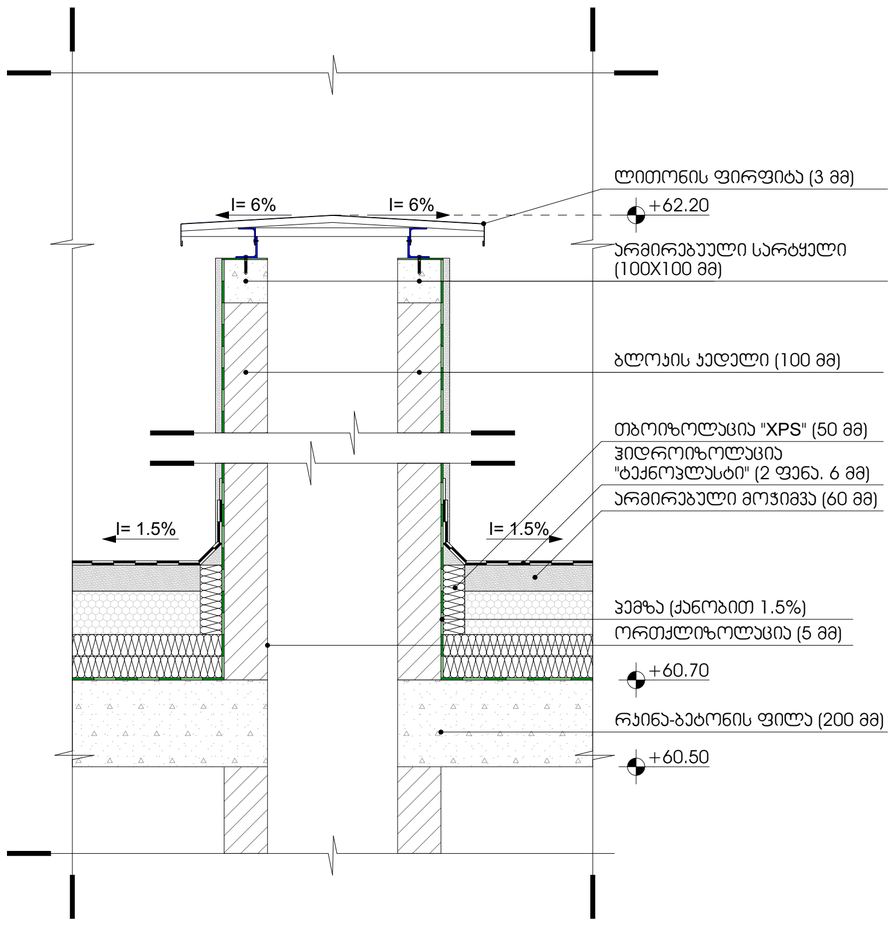
აივნის ჯვანძი



პარაპეტის ჯვანძი



შახტის გადახურვის ჯვანძი



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გაურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: Adress:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 ს/კ 01.13.02.005.006

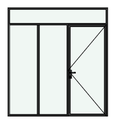
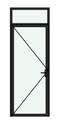
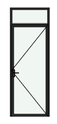
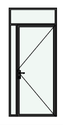
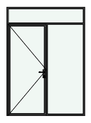
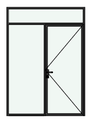
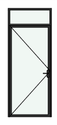
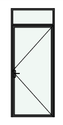
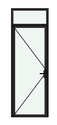
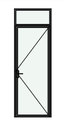
ფურცლის სათაური Page Name: **კვანძები**

აღნიშვნები Page Name:

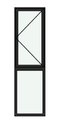
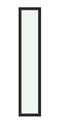
- მშენ ნაკვეთის საზღვრები
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- მზა
- ბლოკის კედელი
- რკინა-ბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- ღიობვრაგმა
- ჯეუმოლის, ქვაბის და სველწერტილების ბეტონ ბლოკისგანაში მანლითონის ჯვრედილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	12.06.2025
	მასშტაბი Scale	1:20, 1:10
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.04.06

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

კარ-ფანჯრის ნომერი	სიგრძე მმ	სიმაღლე მმ	მასალა	გეგმა	წინხედი	რაოდენობა
DW-01	2200	2500	მეტალოპლასტმასი			52
DW-01(R)	2200	2500	მეტალოპლასტმასი			88
DW-02	900	2500	მეტალოპლასტმასი			103
DW-02(R)	900	2500	მეტალოპლასტმასი			85
DW-03(R)	1100	2500	მეტალოპლასტმასი			18
DW-04	2100	2500	მეტალოპლასტმასი			17
DW-05	1800	2500	მეტალოპლასტმასი			19
DW-05(R)	1800	2500	მეტალოპლასტმასი			35
DW-06	1000	2500	მეტალოპლასტმასი			2
DW-06(R)	1000	2500	მეტალოპლასტმასი			1
DW-07	850	2500	მეტალოპლასტმასი			1
DW-07(R)	850	2500	მეტალოპლასტმასი			1

ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფანჯრის ნომერი	სიგრძე მმ	სიმაღლე მმ	მასალა	გეგმა	წინხედი	რაოდენობა
W-01	700	2500	მეტალოპლასტმასი			278
W-02	700	2500	მეტალოპლასტმასი			40
W-03	1350	2500	მეტალოპლასტმასი			18
W-04	1350	2500	მეტალოპლასტმასი			1

სადარბაზოსა და ბინის კარებების სპეციფიკაცია

კარის ნომერი	სიგრძე მმ	სიმაღლე მმ	მასალა	გეგმა	წინხედი	რაოდენობა
D-01	1000	2200	მეტალი			128
D-01(R)	1000	2200	მეტალი			101
D-02	1000	2200	მეტალი			81
D-02(R)	1000	2200	მეტალი			43

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name	ფურცლის სათაური Page Name: კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #	ფურცლის სტანდარტი paper Format: A1
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	15/19	15/19	სტადია Stage
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	მისამართი: ქ. თბილისი ინოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	თარიღი Data: 12.06.2025
	არქიტექტორი	გ.ბურგენიძე			მასშტაბი Scale
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი			ფურცლები Pages: A.04.07

ფურცლის ნაწილები (Page Name): მშენ. ნაგებობის საზღვარი; ღერძი; ნიმნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; მახა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; ტექნიკური ფენის, კონსტრუქციის ზედა ელემენტების, განსაკუთრებული ადგილი; დიაფრაგმა