საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (საკ.კოდი 01.13.02.005.006)
ბლოკი "დ", მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2025 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "დ", მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "დ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "დ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "დ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "დ" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

წარმოდგენილი პროექტი დამუშავებულია შპს „არქცენტრი“-ს მიერ, დირექორი მ. მენთეშაშვილი, პროექტის მთ. არქიტექტორი თ. ხუციშვილი, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. იგი რთული მოიხაზულობისაა, გეგმაში ღერძებს შორის მაქსიმალური ზომებით 43.35 X 14.4 მ. შენობა შედგება ერთი მიწისქვედა და 19 მიწისზედა სართულისაგან.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „თბილინვესტპროექტი“-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრომელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ძირითად გრუნტზე რომლის პირობითი საანგარიშო წინაღობა – Rc=16.2 მპა.

საძირკვლებად მიღებულია ხიმინჯები დიამეტრით 1.2 მ, სიგრძით 6 მ, რომლებიც შეკრულია მონოლითური რკინაბეტონის ერთიანი ფილით სისქით 1,0 მ. საძირკვლის თავი მიწის ზდაპირიდან ჩაღრმავებულია 2.9 მ სიღრმეზე. საძირკვლების ქვეშ ეწყობა ბეტონის მომზადებაკლასით B7.5, სისქით10 სმ .

საძირკვლებში გამოყენებულია არმატურა Ø18A500C, ხოლო გაძლიერებულია Ø22A500C, Ø25A500C; Ø28A500C არმატურებით, ხოლო შუა შრეში გამოყენებულია Ø12A500C კლასის არმატურა.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონი სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებულ ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანი სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები და დიაფრაგმები, რომელთა სისქე 200- 300 -400 მმ-ია. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცი მიხედვით კლასით B25. კედლები და დიაფრაგმები არმირებულია სხვადასხვა დიამეტრის არმატურით სართულების მიხედვით და გამოყენებულია Ø22A500C; Ø20A500C; Ø18A500C; Ø16A500C; Ø14A500C; Ø12A500C კლასის არმატურე ბიჯით - 200მმ.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 50X100სმ, 40×100 სმ, და 50×50. სვეტებში გამოყენებულია არმატურა Ø22A500C, Ø25A500C, Ø28A500C,საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X600(h) მმ, ისინი არმირებულია ზედა შრეში 4Ø22A500C და ქვედა შრეში 4Ø20A500C კლასის არმატურებით, საკიდებად გამოყენებულია Ø8A240 კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25-ია.

გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ, არმირებული ორ შრეში Ø12A500C ბიჯი-200. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 20 სმ. რმირებული ორ შრეში Ø12A500C ბიჯი-200. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მშენებლობის პროცესი წარიმართა დარღვევით, კერძო :

ქ.თბილისის, მერიის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, დადგენილება #002959, წერილი #4-1/დ-354-25, 05.03.2025 წ. თანახმად ქ.თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა№10, №01.13.02.005.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს. „იქსმშენი დიღმის მასივში“-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 7 დეკემბრის №5704908 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით,კერძოდ:

1. ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი.
2. აივნებზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მასალა.
3. ფანჯრებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვს ადგილი.
4. შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების განივი კვეთი, მდებარეობა და რაოდენობა.
5. დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები.
6. სართულებზე ნაწილობრივ შემცირებულია ბინების რაოდენობა.
7. „4-3“ მონაკვეთში „დ-დ“ ღერძთან შეცვლილია აივნების გაბარიტი.
8. -2.80 ნიშნულზე გაზრდილია შენობის პერიმეტრის სიბრტყიდან კოლონების გამოსვლა.
9. გაზრდილია სართულის სიმაღლე.
10. შენობის პერიმეტრზე კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები.
11. „1-1“ ღერძზე მონოლითურ კედელში დამატებით მოწყობილია კოლონები.
12. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულის კონფიგურაცია და გაბარიტი.
13. „დ-ვ“ ფასადზე: +54.40 ნიშნულზე აივანზე დეკორატიულ კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი.
14. +60.70 ნიშნულზე შეცვლილია სადარბაზოს გადახურვების სიგრძე.
15. დამატებით მოწყობილია სამანქანო ფართი.
16. სახურავზე ნაწილობრივ გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე.
17. შეცვლილია სავენტილაციო შახტებისთვის განკუთვნილი ღიობების რაოდენობა.
18. გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე.

აღნიშნული კონსტუქციული ცვლილებების გათვალისწინებით, განხორციელდა შენობის ხელახალი გადაანგარიშება და ეს ცვლილებები არ აუარესებენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობას.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ. №10 (ს.კ. 01.13.02.005.006) ბლოკი "დ", მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზემოქმედებას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

11.03.2025 წ

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]
[illegible] [illegible]
имя, отчество
родившийся (аяся) 10. [illegible] 1957
Место рождения [illegible]

переменил(а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

19 82 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

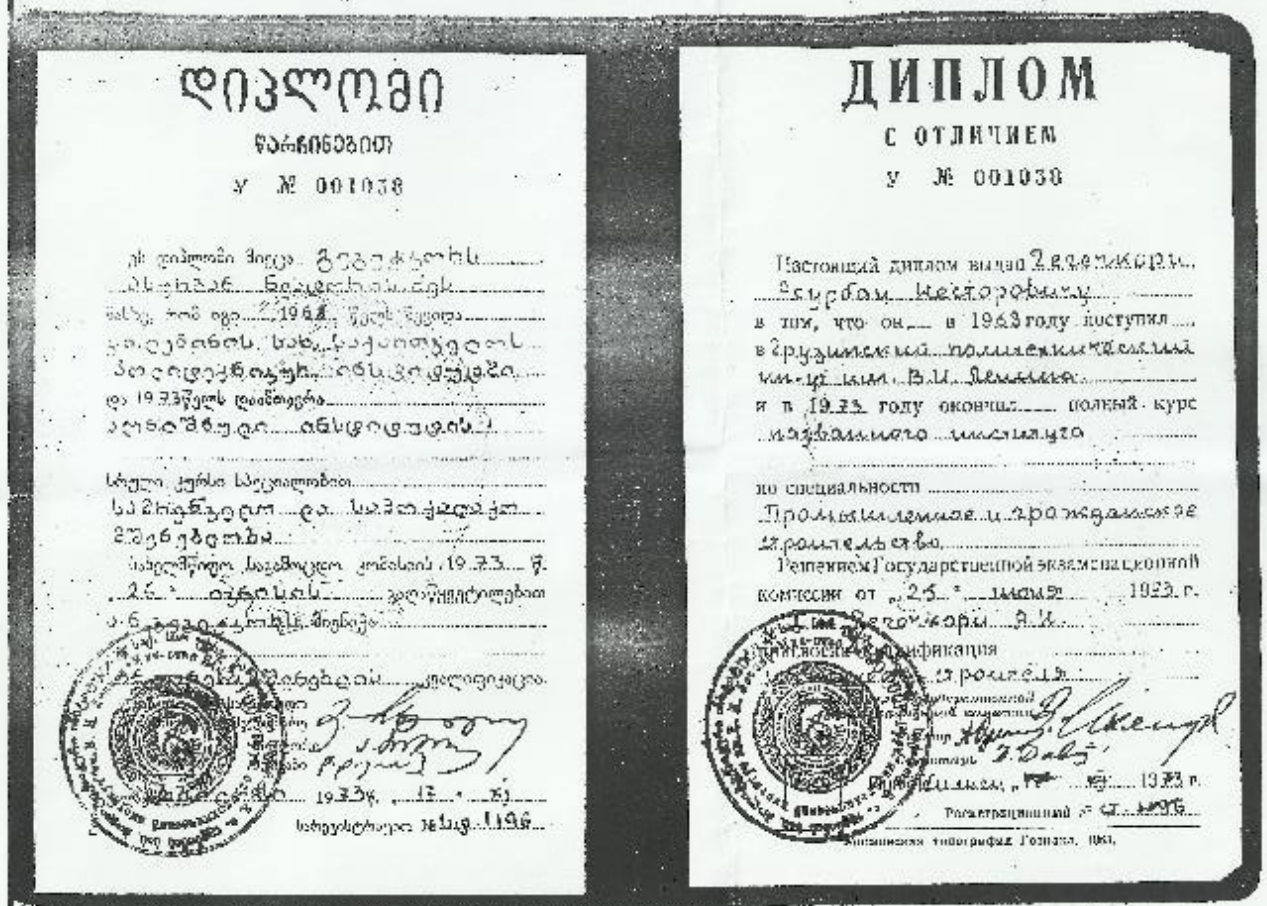
Дата выдачи 10. 07 19 82

М.П.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 263478

[illegible] Госзнак. Руз. Грузинск. 7 кв.



დიპლომი

ფარნიანებით

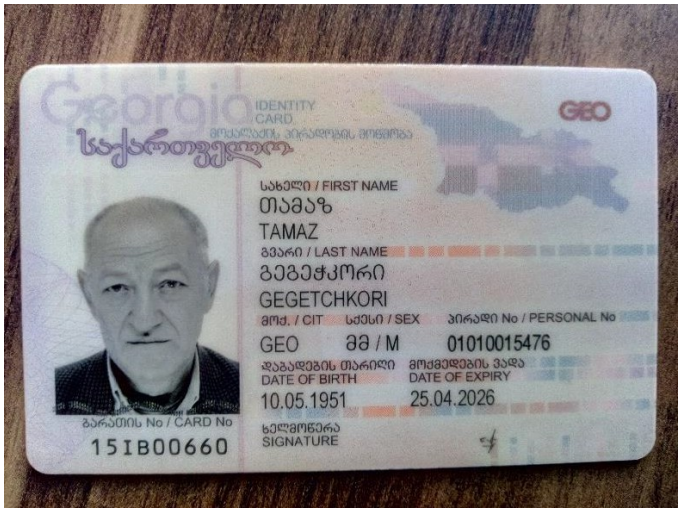
ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Типография Госиздата. 1963.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB00660


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<